

# ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ TĚCHANOVICE

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2

### B1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

#### HRANICE A OZNAČENÍ

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 2. 2022
			HRANICE A OZNAČENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
			HRANICE A OZNAČENÍ PLOCH PŘESTAVBY
			HRANICE A OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ
			OZNAČENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV
			RETENČNÍ NÁDRŽ

#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	
SO	SO	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
RI		PLOCHY RODINNÉ REKREACE
RH	RH	PLOCHY HROMADNÉ REKREACE
O	O	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OS	OS	PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT
OH		PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB
DS	DS	PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY
T		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	TO	PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE
VP	VP	PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY A SKLADŮ - LEHKÝ PRŮMYSL
VZ	VZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY
	VX	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM
P*	P*	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Z*	Z*	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
ZX	ZX	PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ
W	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
P		PLOCHY PŘÍRODNÍ
Z		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
L		PLOCHY LESNÍ
S*		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
S.r	S.r	PLOCHY KRAJINNÉ SMÍŠENÉ S REKREAČNÍM VYUŽITÍM

#### KULTURNÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	
		MÍSTO VYHLÍDKY
		TECHNICKÁ DOMINANTY - ROZHLEDNA
		ARCHITEKTONICKÝ VÝZNAMNÝ OBJEKT - SOUBOR
		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA

#### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		SILNICE II. TŘÍDY
		SILNICE III. TŘÍDY
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
		CYKLOTRASA
		STEZKA PRO PĚŠÍ
		AUTOBUOVÁ ZASTÁVKA
		PARKOVIŠTĚ
		DOSTUPNOST AUTOBUOVÝCH ZASTÁVEK (500 m)

#### TECHNICKÉ LIMITY

STAV	NÁVRH	
		STARÉ DŮLNÍ DÍLO
		PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. A III. TŘÍDY (15 m)
		OP EL. VEDENÍ (7 (10) m OD VNĚJŠÍ STRANY KRAJINÍHO VODIČE) A OBJEKTU NA EL. SÍTI (20, 30 m)
		OP VYSÍLAČE (30 m)

#### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICE
		VODOJEM ZEMNÍ
		VODOVOD
		VODOVODNÍ ŘAD SKUPINOVÉHO VODOVODU
		STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		CIZÍ (VELKOODBĚRATELSKÁ) TRAFOSTANICE
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE - KE ZRUŠENÍ
		ZÁKLADOVÁ STANICE
		VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 22 kV
		VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 22 kV - KE ZRUŠENÍ
		KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 22 kV
		RÁDIORELEOVÁ TRASA
		DÁLKOVÝ OPTICKÝ KABEL
		STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD

#### PŘÍRODNÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		INTERAKČNÍ PRVEK - LINIOVÝ
		PŘÍRODNÍ PARK MORAVICE
		VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
		HRANICE STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ VODNÍHO TOKU MORAVICE
		HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ VODNÍHO TOKU MORAVICE
		HRANICE ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM KRÚŽBERK
		HRANICE ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM KRÚŽBERK A SLEZSKÁ HARTA
		ZDROJ PŘÍRODNÍ PITNÉ VODY
		ZDROJ PŘÍRODNÍ MINERÁLNÍ VODY
		ÚDOLNÍ NIVA ŘEKY MORAVICE
		BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ
		MIGRAČNÍ KORIDORY

#### OSTATNÍ ÚDAJE O ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY
		ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ
		PLOCHA ODVODNĚNÁ
		RIZIKOVÉ PROFILY Z HLEDISKA ODTOKU
		EROZNĚ OHROŽENÁ DSO S IDENTIFIKAČNÍM A VELIKOSTÍ PŘÍSPÍVAJÍCÍ PLOCHY V ha
		PLOCHA SILNĚ EROZNĚ OHROŽENÁ
		PLOCHA MÍRNĚ EROZNĚ OHROŽENÁ
		PŮDNÍ BLOK S KULTUROU ORNÁ PŮDA A ZKRÁCENÝM KÓDEM DLE LPIS, ŘÍJEN 2011
		ÚPRAVA KOMUNIKACE III/44329 PRO ODBOČENÍ VLEVO

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB



PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

**URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.**

OSTRAVA s.r.o.

Spartakovců 6014/3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ	ZAK. ČÍSLO:	U - 669
ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ		
OBJEDNATEL:	OBEC STARÉ TĚCHANOVICE	DATUM:	SRPEN 2022