



ÚZEMNÍ PLÁN

STARÉ TĚCHANOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2

TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ TĚCHANOVICE**
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2

OBJEDNATEL: OBEC STARÉ TĚCHANOVICE

KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: **ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ**

TELEFON: **596939530**

E-MAIL: **h.salvetova@uso.cz**

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 669

DATUM: SRPEN 2022

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, S. R. O.
SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

OBSAH

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT	5
B.1. ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE	5
B.2. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ	5
B.3. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	6
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	7
C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	7
C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY	9
C.2.1. Zastavitelné plochy	9
C.2.2. Plochy přestavby	10
C.3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	10
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	11
D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	11
D.1.1. Doprava silniční	11
D.1.2. Hromadná doprava osob	12
D.1.3. Doprava v klidu	12
D.1.4. Doprava pěší a cyklistická	12
D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	13
D.2.1. Zásobování pitnou vodou	13
D.2.2. Kanalizace	13
D.2.3. Plynofikace	14
D.2.4. Elektrorozvody a spoje	14
D.2.4.1 Zásobování elektrickou energií	14
D. 2.4.2. Spoje a telekomunikační zařízení	14
D.2.5. Nakládání s odpady	14
D.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	14
D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	15
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	16
E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	16
E.1.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	16
E.1.2. Plochy změn v krajině	16
E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	17
E.2.1. Regionální ÚSES	17
E.2.2. Lokální ÚSES	17
E.2.3. Interakční prvky	18
E.2.4. Podmínky ochrany a realizace ploch ÚSES	18
E.3. PROSTUPNOST KRAJINY	18
E.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODŇEMI	19
E.4.1. Protierozní opatření	19
E.4.2. Ochrana před povodněmi	19
E.5. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	19
E.6. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	19

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	20
F.1. VÝČET PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	20
F.1.1. <i>Plochy urbanizované (zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby)</i>	20
F.1.2. <i>Plochy neurbanizované</i>	21
F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	21
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	34
G.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT	34
G.1.1. <i>veřejně prospěšné stavby</i>	34
G.1.2. <i>veřejně prospěšná opatření</i>	35
H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PRODTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	35
I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	36
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	36
K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	36
L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	36
M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PŘÍLOHY Č. 9 VYHL. 500/2006 SB.	37
N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	37
O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	37
ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKREDŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	37

Grafická část:

A1.	Výkres základního členění území	1: 5 000
A2.	Hlavní výkres	1: 5 000
A2a.	Hlavní výkres – vodní hospodářství, energetika	1: 5 000
A3.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno k 1. 2. 2022.

Zastavěné území je vymezeno v grafické části v následujících výkresech:

- A1. Výkres základního členění území
- A2. Hlavní výkres

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

B.1. ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE

1.1. Koncepce rozvoje řešeného území vychází z potřeby zachování udržitelného rozvoje v území, směřuje ke stabilizaci obce a jejích hodnot. Stanovená koncepce rozvoje Starých Těchanovic je v souladu se skutečností, že obec leží ve specifické oblasti nadmístního významu SOB – N2 Budišovsko – Vítkovsko.

B.2. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

2.1. Cílem řešení územního plánu je vytváření podmínek pro zajištění udržitelného rozvoje území, podmínek pro možný rozvoj obce a celého správního území,

2.1.1. V environmentálním pilíři – chránit a zvyšovat kvalitu životního prostředí na celém území obce Staré Těchanovice, zlepšit průchodnost krajiny realizací cyklostezek, hipposteze, využitím zemědělských a lesních ploch.

Jsou navržena veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenčních schopností území a pro zajištění protipovodňové ochrany – suché poldry na bezejmenném vodním toku v zastavěném území a poldr s rybníkem na toku Bílého (Těchanovického) potoka, dále prvky ÚSES – regionální biocentrum, regionální biokoridory, lokální biocentra, lokální biokoridory a řada interakčních prvků.

2.1.2. V sociálním pilíři zlepšit kvalitu bydlení a zajistit dostatek vhodných ploch pro obytnou výstavbu, vytvořit podmínky pro rekreaci a sport, zlepšení kvality veřejných prostranství. Podporovat rozvoj rekreačního areálu Davidova Mlýna a rozvoj místní části Janské Koupele. Využít areálu bývalého lihovaru pro přestavbu na plochu smíšenou obytnou.

Respektovat a rozšířit plochy sídelní zeleně v jihovýchodní a západní části obce, které jsou zelenou bariérou mezi plochami výroby a stávající obytnou zástavbou.

Rozšířit občanskou vybavenost, zejména tělovýchovu a sport v centru obce.

2.1.3. V oblasti zlepšení hospodářského rozvoje podporovat výrobní aktivity v obci a cestovní ruch přípravou rozvojových ploch. Dále podporovat rozvoj technické infrastruktury.

Pro podporu cestovního ruchu respektovat a rozšiřovat plochy rekreace, v areálu Davidova mlýna a plochy areálu Janských Koupelí.

Vyřešit vhodnější dopravní napojení místní části Janské Koupele včetně dostatečných parkovacích ploch.

Výrobní aktivity situovat v bezprostředním sousedství existujících výrobních ploch na jihovýchodním okraji zastavěného území.

Zajistit plošnou plynofikaci obce výstavbou STL plynovodu, napojeného na stávající VTL plynovod ve Svatoňovicích.

B.3. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

3.1. Při realizaci rozvojových záměrů zajistit zachování stávajících hodnot v území, vytvářet podmínky pro vzájemnou koexistenci životních potřeb obyvatel s potřebami vyplývajícími z ochrany přírody a krajiny a dalších hodnot území.

3.1. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

3.1.1. Součástí územního plánu je koncepce uspořádání krajiny včetně návrhu místního územního systému ekologické stability. ÚSES má rovněž funkci protierozního opatření a jeho citlivým návrhem budou zdůrazněny typické znaky krajinného rázu. Neurbanizovaná část obce (nezastavěné území) má hodnotu krajinnou a přírodní, kterou je nutno chránit a dále rozvíjet. Je nutno respektovat tyto přírodní hodnoty:

- Respektovat vymezení skladebných prvků ÚSES.
- Respektovat přírodní park Moravice
- Respektovat údolní nivu řeky Moravice
- Respektovat přírodní léčivé zdroje a zdroje minerálních vod
- Respektovat ochranné pásmo lesa (pozemků PUPFL) – 50 m od hranice lesních pozemků (PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa)
- Respektovat vodní plochy a toky a jejich břehové porosty.

3.2. OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

3.2.1. Pro zajištění ochrany kulturních a historických hodnot je nutno:

- *chránit nemovitou kulturní památku:*
 - soubor věcí bývalých lázní Jánské Koupele
- *chránit další kulturně historické objekty dokládající vývoj osídlení, objekty, které jsou významným krajinnotvorným prvkem a důležitým odkazem předků a jejich religiozity a objekty, které jsou dokladem zlidovělé architektury:*
 - Dominanta obce kostel sv. Petra a Pavla
 - Kříž u kostela
 - Kříž u polní cesty na západním okraji zastavěného území
 - Poutní kaple 14 svatých pomocníků v nouzi na východním okraji katastrálního území
 - Kříž na rozcestí polních cest severně od zemědělského areálu
 - Kříž na hřbitově
- *respektovat podmínky ochrany území s možným výskytem archeologických nálezů*
- *zachovat charakter rozvolněné zástavby původní lesní lánové vsi.*

3.2.2. Veškerá činnost, která by mohla vést k poškození nemovitých kulturních památek a památek místního významu a jejich bezprostředního okolí je nepřípustná.

3.2.3. Správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1.1. Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází ze zachování stávajícího obrazu obce s využitím navazujících prostorů a pozemků pro budoucí rozvoj, především pro výstavbu obytných objektů s možnou doplňující funkcí v podobě vhodných druhů podnikání.

1.2. Nová výstavba naváže na zachovanou urbanistickou strukturu původní lesní lánové vsi, bude se rozvíjet podél kompoziční osy zástavby, kterou je silnice III/44327 a silnice II/443 a nesmí narušit působení stavební dominanty obce, kterou je kostel sv. Petra a Pavla. Rozvojové plochy jsou vymezeny především pro obytnou výstavbu v souladu s požadavky vyplývající z lokalizace obce ve specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko – Vítkovsko a s ohledem na vhodnost návaznost funkcí, pohledově exponovanou krajinu a konfiguraci terénu.

1.3. Obec má vzhledem k příznivým přírodním podmínkám předpoklady pro rozvoj tzv. druhého bydlení.

1.4. Bude respektována místní část Janské Koupele a podporován významný rekreační potenciál této lokality.

1.5. Při řešení rozvojových lokalit bude respektován tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys se zachovanou stávající zástavbou.

1.6. V urbanizovaném území jsou vymezeny následující stabilizované plochy, zastavitelné plochy a plochy přestavby s rozdílným způsobem využití:

Kód plochy	<i>PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</i>
<i>S</i>	<i>PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ</i>
SO	Plochy smíšené obytné
<i>R</i>	<i>PLOCHY REKREACE</i>
RI	Plochy rodinné rekreace
RH	Plochy hromadné rekreace
<i>O</i>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</i>
O	Plochy občanského vybavení
OS	Plochy pro tělovýchovu a sport
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
<i>V</i>	<i>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</i>
VP.4	Plochy průmyslové výroby a skladů – lehký průmysl
VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby
VX	Plocha výroby a skladování se specifickým využitím
<i>T*</i>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</i>
TO	Plochy technického zabezpečení obce
T	Plochy technické infrastruktury
<i>P</i>	<i>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</i>
P*	Plochy veřejných prostranství

Kód plochy	<i>PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</i>
<i>D</i>	<i>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</i>
DS	Plochy silniční dopravy
<i>Z*</i>	<i>PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ</i>
Z*	Plochy sídelní zeleně
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické

1.7. Další podmínky urbanistické koncepce rozvoje obce Staré Těchanovice:

1.7.1. Rozvoj bydlení:

- Plochy pro bydlení přednostně připravovat v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a v návaznosti na zastavěné území.
- V rámci ploch smíšených obytných bude umožněno „druhé bydlení“ sloužící k rekreaci, a to formou změny využití stávajících staveb pro bydlení na stavby pro rodinnou rekreaci.

1.7.2. Rozvoj veřejné infrastruktury:

- Respektovat stávající plochy občanského vybavení.

1.7.3. Hospodářský rozvoj:

- Pro výrobu a skladování přednostně využít stávající plochy pro výrobu a skladování při východním okraji zastavěného území Starých Těchanovic.
- Pro rozvoj výroby a skladování jsou vymezeny zastavitelné plochy průmyslové výroby a skladů – lehký průmysl a zemědělské a lesnické výroby, navazující na stávající výrobní areály a zastavitelná plocha výroby a skladování se specifickým využitím (pro chov ryb) poblíž areálu Jánských Koupelí.
- Při rozhodování o umístění výrobních zařízení nebude akceptován negativní vliv na plochy smíšené obytné.

1.7.4. Rozvoj rekreace:

Za nejvýznamnější pro rozvoj rekreace považovat tyto lokality:

- Rekreční areál Davidova mlýna (rozvoj hromadné rekreace)
- Okolí areálu Jánských Koupelí
- Plochy pro tělovýchovu a sport
- Stávající lesní porosty
- Stávající síť lesních a polních cest pro turistiku a cykloturistiku

Podporovat:

Obnovu areálu Jánských Koupelí ve funkci občanského vybavení (ne pouze lázeňství), rozvoj aktivity rekreačního charakteru.

1.7.5. Rozvoj občanské vybavenosti

Za nejvýznamnější pro rozvoj občanské vybavenosti považovat :

- areál Jánských Koupelí
- centrum obce

1.7.6. Koncepce dopravy:

- Rozšířit silnici III/44329 v místech odbočné křižovatky k Jánským Koupelím tak, aby zde bylo možno zřídit samostatný pruh pro odbočování vlevo.
- Vybudovat nová parkoviště v centru obce a u stávajícího vjezdu do areálu Jánských Koupelí
- Respektovat cyklotrasou Moravice č. 551

1.7.7. Technická infrastruktura:

- Respektovat čistírnu odpadních vod v Jánských Koupelích
- Respektovat navrženou trasu STL plynovodu napojeného na stávající VTL plynovod mezi obcemi Svatoňovice a Čermná ve Slezsku, vedenou podél silnice II/443 ve směru na Budišov nad Budišovkou, a dále podél silnice III/44327 na Kružberk.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

C.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Označení plochy	Funkce	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Plocha (ha)
	<i>Plochy smíšené obytné</i>		
Z02	SO	Plocha smíšená obytná	0,750
Z03	SO	Plocha smíšená obytná	0,374
Z04	SO	Plocha smíšená obytná	0,493
Z05A	SO	Plocha smíšená obytná	0,874
Z06A	SO	Plocha smíšená obytná	0,277
Z09	SO	Plocha smíšená obytná	0,192
Z2/01	SO	Plocha smíšená obytná	0,315
Z2/02	SO	Plocha smíšená obytná	0,254
Z2/03	SO	Plocha smíšená obytná	0,1500
Z2/04	SO	Plocha smíšená obytná	0,163
Z2/07	SO	Plocha smíšená obytná	0,837
	<i>Plochy občanského vybavení</i>		
Z11	OS	Plocha pro tělovýchovu a sport	0,255
Z12	O	Plocha občanského vybavení	0,113
	<i>Plochy rekreace</i>		
Z15	RH	Plocha hromadné rekreace	1,074
	<i>Plochy výroby a skladování</i>		
Z21	VP	Plocha průmyslové výroby a skladů – lehký průmysl	0,441
Z24	VZ	Plocha zemědělské a lesnické výroby	1,334
Z13	VZ	Plocha zemědělské a lesnické výroby	0,128
Z31	VX	Plocha výroby a skladování se specifickým využitím	1,142
	<i>Plochy dopravní infrastruktury</i>		
Z28	DS	Plocha silniční dopravy	0,061
Z30	DS	Plocha silniční dopravy	0,074
	<i>Plochy veřejných prostranství</i>		
Z29	P*	Plocha veřejných prostranství	2,065
Z05B	P*	Plocha veřejných prostranství	0,545
Z06B	P*	Plocha veřejných prostranství	0,183
Z07	P*	Plocha veřejných prostranství	0,045

Označení plochy	Funkce	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Plocha (ha)
Z2/05	P*	Plocha veřejných prostranství	0,070
Z2/06	P*	Plocha veřejných prostranství	0,066

C.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY

Označení plochy	Funkce	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Plocha (ha)
P01	SO	Plocha smíšená obytná	1,224
P2/01	TO1	Plocha technického zabezpečení obce	0,060

C.3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. Sídlní zeleň je součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.

3.2. Sídlní zeleň v zastavěném území je také součástí ploch veřejných prostranství a ploch silniční dopravy.

3.3. Plochy sídelní zeleně a zeleně ostatní a specifické jsou dále samostatně vymezeny jako:

Označení plochy	Funkce	Charakteristiky změny ve využití ploch	Poznámka
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	Návrh výsadby ochranné zeleně	Po obvodu stávajících a navržených výrobních areálů na jižním okraji zastavěného území
Z*	Plocha sídelní zeleně	Návrh plochy veřejně přístupné zeleně	U výrobního areálu na jihovýchodním okraji zastavěného území
Z*	Plocha sídelní zeleně	Návrh plochy veřejně přístupné zeleně	V severní části zastavěného území

3.4. Plocha lázeňského parku je součástí plochy občanského vybavení.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

D.1.1. DOPRAVA SILNIČNÍ

1.1.1. Trasy silnice II/443 Budišov – Opava, silnice III/44327 a silnice III/44329 jsou územně stabilizované. Odstranění drobných lokálních závad na silničních průtazích (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, lokální omezení průjezdnosti apod.) lze realizovat v rámci ploch silniční dopravy DS, případně jiných navazujících ploch dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

1.1.2. Dopravní kostru doplňují místní a účelové komunikace.

1.1.3. Místní komunikace stávající jsou územně stabilizované. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle příslušných norem (normových požadavků). Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:

- budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných právních předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle příslušných norem (normových požadavků)
- uslepené úseky nových místních komunikací budou zakončeny obratišti
- nové jednopruhové komunikace budou opatřeny výhybnami dle příslušných norem (normových požadavků)
- v rámci prostorů místních komunikací budou zajištěny dostatečné odstupy oplocení od hrany komunikace umožňující realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, dodatečné úpravy dopravních prostorů nebo vedení sítí technické infrastruktury
- veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy a napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů
- při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb.

1.1.4. Stávající síť účelových komunikací je zachována.

1.1.5. Navrhované plochy a úpravy komunikační sítě:

- Silnice III/44329 bude v místě odbočné křižovatky(stávající) v místní části Jánské Koupele rozšířena tak, aby zde bylo možno zřídit samostatné pruhy pro odbočování vlevo.
- Pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných SO Z06A, Z2/01, Z2/03 a Z2/04 jsou navrženy nové místní komunikace.
- Jsou navrženy tři nové účelové komunikace:
 - komunikace vedená kolem vodojemu přes Karlův vrch
 - komunikace vedená po levém břehu Bílého (Těchanovického) potoka v úseku mezi severním koncem zástavby obce a účelovou komunikací vedoucí k chatové osadě Baraba

- komunikace vedená od účelové komunikace k chatové osadě Baraba k rozhledně.

1.1.6. Na komunikační síti se dále připouští:

- Zlepšování technických parametrů komunikační sítě (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, úprava povrchu u nezpevněných účelových komunikací, úprava napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek), vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty v rámci příslušných ploch silniční dopravy DS, příp. přiléhajících ploch v souladu s jejich přípustným využitím
- Rekonstrukce technické infrastruktury

1.1.7. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

D.1.2. HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

1.2.1. Stávající systém hromadné dopravy osob autobusovou dopravou se nemění, rozmístění autobusových zastávek je zachováno.

D.1.3. DOPRAVA V KLIDU

1.3.1. V řešeném území je třeba zajistit parkování a odstavení vozidel. Při bilancování bude dodržen stupeň motorizace 1 : 2,5.

1.3.2. Parkovací a odstavné plochy pro potřeby vymezených zastavitelných ploch budou řešeny jako jejich součást v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

1.3.3. Ve stávajících plochách smíšených obytných se připouští umístění parkovacích a odstavných ploch a parkovacích objektů, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy o ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí;

1.3.4. Se stavbou jakékoliv občanské vybavenosti je třeba zajistit zároveň i výstavbu potřebného množství parkovacích stání dle platných norem.

1.3.5. Je navržena výstavba parkoviště v centru obce poblíž hostince na vymezené zastavitelné ploše silniční dopravy Z 28 o kapacitě 8 – 10 míst a parkoviště v lokalitě Jánské Koupele na vymezené zastavitelné ploše silniční dopravy Z30.

D.1.4. DOPRAVA PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ

1.4.1. V případě úpravy silnice III/44327 řešit vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty.

1.4.2. Je navržena lokální cyklotrasa vedená po stávající účelové komunikaci souběžně s cyklotrasou Moravice č. 551.

1.4.3. Ostatní cyklistická doprava bude vedena po síti místních a účelových komunikací.

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.2.1. ZÁSBOVÁNÍ PITNOU VODOU

2.1.1. Stávající systém zásobování souvislé zástavby Starých Těchanovic pitnou vodou ze skupinového vodovodu Melč zůstane zachován, pro vymezené zastavitelné plochy, situované mimo dosah stávajícího vodovodu, bude vodovodní síť rozšířena o nové úseky. Vodovodní řady budou plnit i funkci vodovodu požárního.

2.1.2. Lokalita Jánské Koupele bude i nadále zásobována pitnou vodou z vlastních zdrojů, lokalita Davidův mlýn bude zásobována z vlastních zdrojů, případně napojením na stávající vodovod.

Zásobování vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby pitnou vodou bude zajištěno takto:

Plochy smíšené obytné Z03, Z04, Z05A, Z06A, Z2/01, Z2/02, Z2/03, Z2/04, Z2/07

Lokality budou zásobeny pitnou vodou z nových vodovodních řadů napojených na stávající vodovodní systém v obci.

Plochy smíšené obytné Z02, Z09, P01

Lokality budou zásobeny vodou ze stávajících vodovodních řadů v obci.

Plocha pro tělovýchovu a sport Z11 a plocha občanského vybavení Z12

Lokality budou zásobeny pitnou vodou z nových vodovodních řadů napojených na stávající vodovodní systém v obci.

Plocha hromadné rekreace Z15

Lokalita bude zásobena vodou z místních zdrojů.

Plochy průmyslové výroby a skladů – lehký průmysl Z21

Zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.

Plochy zemědělské a lesnické výroby Z13, Z24

Zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.

Plocha výroby a skladování se specifickým využitím Z31

Zásobení vodou pro technické zázemí bude zajištěno z místních zdrojů - studny.

Voda do sádek bude přiváděna z řeky Moravice

Plochy silniční dopravy Z28, Z30

Zásobení vodou není řešeno.

Plocha technického zabezpečení obce P2/01

Zásobení vodou bude zajištěno ze stávajícího vodovodu.

D.2.2. KANALIZACE

2.2.1. Stávající individuální způsob likvidace splaškových vod ze stávající zástavby i z vymezených zastavitelných ploch v jímkách na vyvážení a domovních ČOV zůstane zachován.

2.2.2. Předčištěné odpadní vody budou vypouštěny do vhodných recipientů nebo do zemního prostředí.

2.2.3. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území, omezení odtoku srážkových vod zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

D.2.3. PLYNOFIKACE

2.3.1. Navrhuje se plošná plynofikace obce vybudováním STL plynovodu napojeného na stávající VTL plynovod mezi obcemi Svatoňovice a Čermná ve Slezsku. Navržený propojovací plynovod je veden podél silnice II/443 ve směru na Budišov nad Budišovkou, a podél silnice III/44327 dále na Kružberk a Nové Lublice.

D.2.4. ELEKTROROZVODY A SPOJE

D.2.4.1 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

2.4.1.1. Stávající způsob zásobování elektrickou energií z venkovního vedení VN zůstane zachován, potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod. bude zajištěn přednostně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV s přípustným navýšením jejich výkonu.

2.4.1.2. Místní distribuční síť elektrické energie na úrovni 22 kV bude rozšířena o nové DTS 22/0,4:

- TS-N1 v blízkosti křižovatky silnic II/443 a III/44327
- TS-N2 v lokalitě Davidův mlýn (náhrada za stávající trafostanici OP_1364
- TS-N4 v lokalitě Jánské Koupele pro zajištění potřeby navrženého areálu rybích sádek.

D. 2.4.2. SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

2.4.2.1. Koncepce rozvoje elektronických komunikací spojů (telekomunikace, radiokomunikace) respektuje současný stav, nová telekomunikační zařízení se nenavrhují.

D.2.5. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

2.5.1. Pro vybudování sběrného dvora je vymezena plocha technického zabezpečení obce – plocha přestavby P2/01.

D.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

3.1. Plochy stávajících zařízení občanského vybavení jsou stabilizované, pro rozvoj zařízení občanského vybavení je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení O Z12 (pro výstavbu kulturního domu) a zastavitelná plocha pro tělovýchovu a sport OS Z11 (pro rozšíření stávajícího sportovního areálu).

3.2. Dětská hřiště lze umisťovat v plochách smíšených obytných, v plochách veřejných prostranství, v plochách sídelní zeleně a v plochách občanského vybavení.

D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 4.1. Vymezená veřejná prostranství stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a zajišťují přístupnost území.
- 4.2. Za veřejná prostranství se pro účely tohoto územního plánu považují plochy stávajících silnic v zastavěném území, plochy stávajících a navržených místních komunikací, plochy významných veřejně prospěšných účelových komunikací a plochy stávající a navržené sídelní zeleně.
- 4.3. Stávající veřejná prostranství budou zachována.
- 4.4. Pro vybudování nových veřejných prostranství jsou vymezeny:
- zastavitelné plochy veřejných prostranství P* Z07, Z05B, Z06B, Z2/05 a Z2/06 pro výstavbu nových místních komunikací
 - zastavitelná plocha veřejných prostranství P* Z29 pro vybudování veřejných prostranství v areálu bývalých lázní Jánské Koupele
 - navržené plochy sídelní zeleně Z* v severní a střední části zastavěného území.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1.1. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1.1.1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

P	Plochy přírodní
Z	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní
S*	Plochy smíšené nezastavěného území
S.r	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím
W	Plochy vodní a vodohospodářské

E.1.2. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

1.2.1. V krajině jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Označení plochy	Funkce	Popis	Charakteristika změny ve využití ploch	Plocha (ha)
K01	W/1	Plocha vodní a vodohospodářská	Návrh stavby rybníka	0,412
K02	W/2	Plocha vodní a vodohospodářská	Návrh vybudování suchého poldru	0,408
K03	S.r./1	Plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	Návrh výstavby sportovních a rekreačních zařízení	1,464

1.2.2. Zásady ochrany krajiny a krajinného rázu:

- stavby v krajině nesmí narušit obraz sídla a krajiny, soustředěná i rozptýlená zeleň musí být zachována
- ve volné krajině je přípustná realizace drobných staveb ve vazbě na turistické a cyklistické stezky a trasy – odpočívadla, informační centra, přístřešky apod.
- přípustné jsou stavby rozhleden a drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka, křížky, památníky) při zachování krajinného rázu
- přípustné jsou stavby účelových komunikací, zajišťujících prostupnost krajiny, stavby dopravní a technické infrastruktury, realizace vodních ploch a toků, opatření na udržení vody v krajině, protierozní opatření, zalesňování
- pro pěší turistiku a cykloturistiku bude přednostně využíváno systému účelových komunikací

- změny kultur zemědělské půdy budou směřovány ke zvyšování ekologické stability území.
- 1.2.3. V nezastavěném území bude podporováno:
- provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi; zakládání alejí a větrolamů podél erozních ploch
 - změny druhu pozemku z orné půdy na trvalé travní porosty podél vodotečí a na svažitéch pozemcích jako součást protierozních opatření
 - postupná druhová diverzifikace dřevin v lesích s cílem zlepšit strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce k přírodě blízkému stavu
 - ochrana a rozšíření ploch zeleně rostoucí mimo les; při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány.

E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

2.1. Na k.ú. Staré Těchanovice jsou vymezeny prvky systému lokálního a regionálního ÚSES.

E.2.1. REGIONÁLNÍ ÚSES

2.1.1. Regionální ÚSES zahrnuje následující části:

Regionální biocentrum **RBC 176 Moravický mlýn**

Charakter (cílový ekosystém): mezofilní bučinné, nivní, vodní

Regionální biokoridor **RBK 519**

Charakter (cílový ekosystém): mezofilní bučinný, nivní, vodní

Regionální biokoridor **RBK 520**

Charakter (cílový ekosystém): nivní, vodní

Regionální biokoridor **RBK 627**

Charakter (cílový ekosystém): mezofilní bučinný,

E.2.2. LOKÁLNÍ ÚSES

2.2.1. Lokální ÚSES zahrnuje následující části:

LBC 1 Nad Kružberkem

Vložené BC na RBK 519

LBC 2 Pod Karlovým kopcem

Vložené BC na RBK 519

LBC 3 Nad Moravickým mlýnem

Vložené BC na RBK 519

LBC 4 Nad Meleckým mlýnem

Vložené BC na RBK 627

LBC 5 Nad Zálužným

Vložené BC na RBK 627

LBC 6 Pod Kostelním vrchem

LBC 7 Na Lublickém potoce

Vložené BC na RBK 519

LBC 8 Davidův mlýn

LBC 9 Pod Kružberkem

Lokální biokoridory:

- Trasa reprezentující břehové porosty vodních toků: **LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4**
- Trasa reprezentující břehové porosty dřevin s nivními loukami podél toku Těchanovického potoka a navržených vodních ploch: **LBK 6**
- Trasa reprezentující lesní porosty: **LBK 5.**

E.2.3. INTERAKČNÍ PRVKY

2.3.1. Biokoridory a biocentra jsou doplněny stávajícími a navrženými liniovými interakčními prvky IP1 až IP19, které tvoří jednak doprovodná zeleň komunikací (aleje, stromořadí), jednak liniové prvky s protierozní funkcí.

E.2.4. PODMÍNKY OCHRANY A REALIZACE PLOCH ÚSES

2.4.1. Málo funkční nebo nefunkční plochy ÚSES budou postupně budovány do cílového funkčního stavu na podkladě podrobnější dokumentace.

2.4.2. V plochách ÚSES je přípustné:

- budování protierozních opatření
- nezbytné úpravy vodních toků
- nezbytné křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.

E.3. PROSTUPNOST KRAJINY

3.1. Budou respektována provozní pásma pro údržbu vodních toků – v šířce 8 m od břehové hrany významného vodního toku Moravice, v šířce 6 m od břehové hrany ostatních vodních toků.

3.2. Bude zachován systém místních a účelových komunikací, který propojuje zastavěné území s volnou krajinou. Stávající síť účelových komunikací je doplněna návrhem nových účelových komunikací:

- komunikace v okolí vodojemu
- komunikace vedené po levém břehu Těchanovického (Bílého) potoka od Davidova mlýna po účelovou komunikací vedoucí k chatové osadě Baraba
- komunikace vedené od účelové komunikace k chatové osadě Baraba k rozhledně.

E.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

E.4.1. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

4.1.1. Protierozní opatření proti přívalovým deštům a následným smyvům způsobeným soustředěným povrchovým odtokem jsou navržena na pozemcích s vysokou mírou erozního ohrožení.

4.1.2. Vyznačené části pozemků budou ochráněny kombinací protierozních mezí s porosty dřevin, které současně budou mít funkci interakčních prvků a zvýší tak ekologickou stabilitu krajiny.

E.4.2. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

4.2.1. Z hlediska protipovodňové ochrany způsobené přívalovými dešti se pro snížení objemu protékající vody v profilech DSO navrhuje doplnit svahy nad obcí záchytnými prvky (průlehy, meze).

4.2.2. Na Bílém (Těchanovickém) potoce jsou vymezeny plochy změn v krajině – plochy vodní a vodohospodářské K01/W1 pro vybudování rybníka a K02/W2 pro vybudování suchého poldru.

4.2.3. V zastavěném území jsou na bezejmenném vodním toku vymezeny tři plochy pro vybudování suchých poldrů:

Označení plochy	Funkce	Charakteristika změny ve využití ploch	Plocha (ha)
W/3	Plocha vodní a vodohospodářská	Plocha vodní a vodohospodářská na ploše smíšené zastavěného území (poldr)	0,113
W/4	Plocha vodní a vodohospodářská	Plocha vodní a vodohospodářská na ploše smíšené zastavěného území (poldr)	0,163
W/5	Plocha vodní a vodohospodářská	Plocha vodní a vodohospodářská na ploše smíšené zastavěného území (poldr)	0,375

E.5. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

5.1. Vzhledem ke kvalitám krajiny podporovat turisticko-rekreační funkci území, představovanou především individuální a hromadnou jednodenní rekreací, především pak podporovat rozvoj hromadné rekreace.

5.2. Realizace nových staveb rodinné rekreace se nepřipouští, změny stávajících staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy) jsou přípustné, stejně jako změny využití stávajících staveb pro bydlení a občanské vybavení na stavby rodinné rekreace.

5.3. Stávající cyklotrasy, pěší turistické trasy a naučná stezka Břidlicová stezka jsou zachovány a doplněny návrhem nové cyklotrasy, vedené po úbočí nad silnicemi III/44327 a III/44329. Podél těchto tras lze v krajině budovat nezbytnou doprovodnou infrastrukturu – odpočívadla, přístřešky pro turisty, apod. v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

E.6. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

6.1. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nejsou vymezeny.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

F.1.VÝČET PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1.1. PLOCHY URBANIZOVANÉ (ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY)

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SO plochy smíšené obytné

PLOCHY REKREACE

RI plochy rodinné rekreace

RH plochy hromadné rekreace

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

O plochy občanského vybavení

OS plochy pro tělovýchovu a sport

OH plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VP. plochy průmyslové výroby a skladů – lehký průmysl

VZ plochy zemědělské a lesnické výroby

VX plochy výroby a skladování se specifickým využitím

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

T plochy technické infrastruktury

TO plochy technického zabezpečení obce

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

P* plochy veřejných prostranství

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS plochy silniční dopravy

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Z* plochy sídelní zeleně

ZX plochy zeleně ostatní a specifické

F.1.2. PLOCHY NEURBANIZOVANÉ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W plochy vodní a vodo hospodářské

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Z plochy zemědělské

PLOCHY LESNÍ

L plochy lesní

PLOCHY PŘÍRODNÍ

P plochy přírodní

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

S* plochy smíšené nezastavěného území

S.r plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím

F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

2.1. Stanoveným podmínkám pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umístěvaných staveb včetně jejich změn a změn v jejich užívání.

2.2. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.

2.3. Změny stávajících staveb (přístavby, nástavby, stavební úpravy), jejichž funkce není v souladu s podmínkami pro využití plochy, ve které leží, mohou být prováděny pouze tehdy, pokud se v konkrétním případě neomezí funkční využití navazujících území, nedojde k zásadnímu navýšení objemu kapacity stavby a její funkce, pokud nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. V opačném případě jde o stavbu nepřipustnou. V plochách přestavby nejsou nástavby a přístavby stávajících staveb přípustné, připouštějí se pouze stavební úpravy.

2.4. V nezastavěném území se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodo hospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability, vedení inženýrských sítí, apod.

2.5. Nepovolovat novou výstavbu ve vymezených zastavitelných plochách a plochách zastavěného území ve vzdálenosti 8 m od břehové hrany významného vodního toku Moravice a 6 m od břehové hrany ostatních vodních toků, kromě nezbytných staveb a zařízení technické vybavenosti, přípojek na technickou vybavenost a nezbytné dopravní infrastruktury.

2.6. Připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo tratí vedoucích do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.

2.7. Vodní plochy mohou být součástí urbanizovaných i neurbanizovaných ploch.

2.8. Nepovolovat novou výstavbu v plochách ÚSES, kromě nezbytných staveb a zařízení technické vybavenosti, přípojek na technickou vybavenost a nezbytné dopravní infrastruktury.

2.9. U nově realizovaných staveb, s výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury a staveb oplocení, musí být dodržena minimální vzdálenost 30 m od okraje lesních pozemků.

2.10. Na celém správním území obce Staré Těchanovice je nepřipustná výstavba a rozšiřování kapacity ostatních ubytovacích zařízení mimo hotelů, motelů, penziónů, kolejí a internátů (pro přechodné ubytování žáků a studentů) a kempů. Pro účely územního plánu se stanovují jednotlivě kategorie ubytovacích zařízení takto:

hotel - ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených.

motel - ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy

penzion - ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem

kolej - ubytovací zařízení pro přechodné ubytování studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.

internát - ubytovací zařízení pro přechodné ubytování žáků, případně i studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.

kemp - ubytovací zařízení pro turisty s možností stanování, odstavování karavanů případně s možností ubytování v pokojích pro hosty v chatkách nebo bungalovech, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.

2.11. Pro potřeby územního plánu se dále stanovují následující definice použitých pojmů:

- Dětská hřiště – hřiště do 300 m² oplocená, s pískovištěm a prolézačkami pro menší děti.
- Stavby pro skladování produkce a potřeb malozemědělské výroby – stavby jednopodlažní v měřítku odpovídajícímu okolní zástavbě.
- Stavby pro chov hospodářských zvířat – jednopodlažní, v měřítku odpovídajícímu okolní zástavbě.
- Stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu – výrobní a opravárenské služby a malosériová výroba, která nemá charakter průmyslové výroby, např. truhlářství, stolařství, kovovýroba, kamenická výroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy, apod.
- Nerušící výroba a služby – výrobní služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
- Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl.
- Komerční občanská vybavenost – např. zařízení obchodu, nerušících služeb, ubytování a stravování.
- Drobné stavby pro občerstvení – stavby přízemní, s maximální rozlohou do 50 m² zastavěné plochy.
- Stavby pro lesnickou výrobu – zázemí pro lesnickou výrobu – garáže, dílny, zařízení údržby vozidel a techniky lesního hospodářství, zpracování dřeva a přidružená lesní výroba, např. využití dřevního odpadu.
- Ochranná zeleň – zeleň s hygienickou funkcí (zachycování polétavého prachu, tlumení hluku).

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m², stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy), stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky).
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
- Stavby na vodních tocích – hráze, jezy, zdrže, rybí přechody, stavby, jimiž se upravují koryta vodních toků, stavby k hrazení bystřin, apod.
- Malé vodní plochy – vodní plochy do max. rozlohy 2000 m².
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství – stavby pro hospodářská zvířata, tj. stavby pro zvířata k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským zvířatům, doprovodné stavby pro hospodářská zvířata, tj. stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavby pro skladování tekutých odpadů a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, dále stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování minerálních hnojiv a stavby pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin.
- Stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení – trvalé stavby (budovy), jejichž funkcí je poskytování informací a služeb návštěvníkům, expozic, apod.
- Pastvinářské ohrazení – elektrický ohradník (přenosná vodivá síť, přenosný ohradník) nebo dřevěné oplocení do max. výšky 1,5 m, jehož pole je tvořeno vodorovným latěním nebo trámký.

Konkrétní podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bydlení v rodinných domech.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stavby a plochy pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím) včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících ▪ Stávající stavby bytových domů, jejich přístavby, nástavby a stavební úpravy ▪ Zařízení občanského vybavení, a to především: <ul style="list-style-type: none"> - zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování a služby místního významu. - zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu - kulturní zařízení - dětská hřiště ▪ Stávající stavby pro rodinnou rekreaci, jejich přístavby, nástavby a stavební úpravy, změny využití stávajících staveb pro bydlení a občanské vybavení na stavby pro rodinnou rekreaci ▪ Parkovací a odstavné plochy a garáže pro osobní automobily ▪ Stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, např.: <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro skladování produkce a potřeb malozemědělské výroby - stavby pro nerušící výrobu a služby - stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu - stavby pro chov hospodářských zvířat (v rozsahu, pro který není nutno stanovovat ochranné pásmo, popřípadě stanovené ochranné pásmo nezasahuje objekty hygienické ochrany) ▪ Veřejná prostranství

SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Související přístupové a příjezdové komunikace, související odstavné a provozní plochy (místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, apod.), které není účelné vymezovat samostatně ▪ Liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely apod.) ▪ Zeleň veřejná, ochranná ▪ Protipovodňová a protierozní opatření ▪ Malé vodní plochy ▪ Zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu plochy, pokud její vlivy jsou slučitelné se základní funkcí, které není účelné vymezovat samostatně ▪ Fotovoltaické panely na pozemcích rodinných domů pouze jako zařízení pro vlastní potřebu (bez komerčního využití) ▪ Zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel funkční plochy ▪ Drobný mobiliář, sochy, pomníky apod. ▪ Pro plochu přestavby P01 – budoucí využití – plocha smíšená obytná—současné využití – plocha průmyslové výroby a skladů – lehký průmysl ▪ Pro plochu přestavby P01 je přípustné dosavadní využití do doby zahájení přestavby, včetně nezbytných stavebních úprav.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Veškeré stavby, činnosti a zařízení, které jsou v rozporu s kvalitou prostředí pro bydlení, především ta, která vyvolávají nadměrný hluk nebo vibrace překračující aktuální limity a dále zařízení pro skladování a likvidaci odpadů ▪ Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety, obchodní domy), dopravní terminály a centra dopravních služeb ▪ Stavby a zařízení pro zemědělskou velkovýrobu, výrobu průmyslovou ▪ Čerpací stanice pohonných hmot ▪ Hromadné garáže ▪ Nové stavby pro rodinnou rekreaci ▪ Pro plochu přestavby P01: <ul style="list-style-type: none"> - Jakékoliv využití, které znemožní přestavbu na hlavní využití
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Maximální výšková hladina nových staveb 1 NP a podkroví, u stávajících staveb vyšších než 1 NP a podkroví zachování stávající výškové hladiny ▪ Pro plochu přestavby P01 max. výšková hladina do 12 m

RH – PLOCHY HROMADNÉ REKREACE	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Plochy staveb sloužících převážně pro hromadnou rekreaci (např. rekreační areály se stavbami pro ubytování, stravování, sport, odpočinek a další služby spojené s rekreací)
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ubytovací a stravovací objekty ▪ Sportovní stavby a zařízení ▪ Hřiště ▪ Byty pro majitele a správce zařízení ▪ Garážovací a skladovací objekty pro zabezpečení hlavní funkce areálu ▪ Oplocení areálu ▪ Související přístupové a příjezdové komunikace, související odstavné a provozní plochy (místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, apod.), které není účelné vymezovat samostatně ▪ Liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely apod.) ▪ Zeleň veřejná, ochranná ▪ Veřejná prostranství ▪ Malé vodní plochy ▪ Zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu plochy, pokud její vlivy

RH – PLOCHY HROMADNÉ REKREACE	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ jsou slučitelné se základní funkcí, které není účelné vymezovat samostatně ▪ Zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel funkční plochy ▪ Drobný mobiliář, sochy, pomníky apod.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Činnosti a zařízení, které jsou v rozporu s kvalitou prostředí pro rekreaci ▪ Stavby pro individuální rekreaci ▪ Objekty výroby
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Výškovou hladinu nové zástavby přizpůsobit okolní zástavbě

RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Plochy staveb sloužících převážně pro rodinnou rekreaci
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nástavby, přístavby a stavební úpravy stávajících staveb pro rodinnou rekreaci ▪ Veřejná prostranství ▪ Vybavenost s doplňkovou funkcí v rámci stávajících objektů (občerstvení, sociální zařízení) ▪ Maloplošná hřiště ▪ Oplocení ▪ Doplňkové stavby a zařízení ke stavbě pro rodinnou rekreaci ▪ Související přístupové a příjezdové komunikace, související odstavné a provozní plochy (místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, apod.), které není účelné vymezovat samostatně ▪ Liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely apod.) ▪ Zeleň veřejná ▪ Malé vodní plochy ▪ Zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu plochy, pokud její vlivy jsou slučitelné se základní funkcí, které není účelné vymezovat samostatně ▪ Zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel funkční plochy ▪ Drobný mobiliář, sochy, pomníky apod.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Činnosti a zařízení, které jsou v rozporu s kvalitou prostředí pro rekreaci: <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení - stavby pro chov hospodářských zvířat - stavby pro výrobu, skladování, autobazary - čerpací stanice pohonných hmot ▪ Nové stavby pro rodinnou rekreaci
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ U změn staveb bude respektována výšková hladina okolní zástavby (individuální posouzení návrhu vzhledem k okolní zástavbě)

O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Občanská vybavenost
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Veřejná vybavenost obsluhující území obce, případně obcí okolních (plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva) ▪ Stavby a zařízení lázní ▪ Komerční občanská vybavenost ▪ Veřejná prostranství ▪ Maloplošná hřiště ▪ Související přístupové a příjezdové komunikace, související odstavné a provozní plochy (místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, apod.), které není účelné vymezovat samostatně ▪ Liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod,

O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
	<ul style="list-style-type: none"> elektrozvody, telekomunikační kabely apod.) ▪ Zeleň veřejná, ochranná ▪ Malé vodní plochy ▪ Protipovodňová a protierozní opatření ▪ Zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu plochy, pokud její vlivy jsou slučitelné se základní funkcí, které není účelné vymezovat samostatně ▪ Zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel funkční plochy ▪ Drobný mobiliář, sochy, pomníky apod.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Plochy výroby, skladování, objekty skladování a likvidace odpadů ▪ Čerpací stanice pohonných hmot ▪ Činnosti zatěžující nadměrnou území dopravou
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Max. výška zástavby – 2 NP podlaží a podkroví ▪ U dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům

OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Plochy zařízení a objekty pro tělovýchovu a sport
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sportovní plochy, zařízení, haly, wellness, bazény, klubovny ▪ Související vybavenost, např. doprovodné služby zdravotní, ▪ Doplňková komerční zařízení, hromadné ubytování, administrativa, stravování ▪ Související přístupové a příjezdové komunikace, související odstavné a provozní plochy (místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, apod.), které není účelné vymezovat samostatně ▪ Liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrozvody, telekomunikační kabely apod.) ▪ Zeleň veřejná, ochranná ▪ Malé vodní plochy ▪ Zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu plochy, pokud její vlivy jsou slučitelné se základní funkcí, které není účelné vymezovat samostatně ▪ Zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel funkční plochy ▪ Drobný mobiliář, sochy, pomníky apod. ▪ Bydlení majitelů, nebo správců zařízení
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stavby pro bydlení ▪ Stavby pro chov hospodářských zvířat ▪ Stavby pro výrobu, skladování, autobazary ▪ Čerpací stanice pohonných hmot ▪ Stavby pro rodinnou rekreaci
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Max. výška zástavby – 1 NP a podkroví

OH – PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Plochy veřejných pohřebišť včetně technického zázemí
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Hřbitovy včetně technického zázemí, rozptylové loučky a urnové háje ▪ Obřadní síně, stavby církevní ▪ Stavby pro výrobu, údržbu a prodej hřbitovního inventáře a zařízení hrobů ▪ Související komerční občanská vybavenost jako prodej květin apod. ▪ Doprovodná zeleň ▪ Související přístupové a příjezdové komunikace, související odstavné a provozní plochy (místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, apod.), které není účelné vymezovat samostatně ▪ Související liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace,

OH – PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB	
	<p>plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely apod.)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zeleň veřejná, ochranná ▪ Malé vodní plochy ▪ Zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu plochy, pokud její vlivy jsou slučitelné se základní funkcí, které není účelné vymezovat samostatně ▪ Oplocení areálu hřbitova ▪ Zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel funkční plochy ▪ Drobný mobiliář, sochy, pomníky apod.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitovů
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Použití úměrného měřítka

VP – PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY A SKLADŮ – LEHKÝ PRŮMYSL	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Plochy výrobních areálů lehkého průmyslu
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stavby pro nerušící výrobní služby, drobnou a řemeslnou výrobu, skladování ▪ Dřevozpracující průmysl ▪ Související komerční vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící firmě apod.) ▪ Byty pro majitele, hlídače, správce, ubytování zaměstnanců ▪ Zařízení technické infrastruktury, technických objektů ▪ Sběrné dvory, recyklační plochy odpadů apod. ▪ Parkování, odstavná stání ▪ Odstavování nákladních vozidel ▪ Související přístupové a příjezdové komunikace, související odstavné a provozní plochy (místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, apod.), které není účelné vymezovat samostatně ▪ Liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely apod.) ▪ Zeleň veřejná, ochranná ▪ Malé vodní plochy ▪ Protipovodňová a protierozní opatření ▪ Zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu plochy, pokud její vlivy jsou slučitelné se základní funkcí, které není účelné vymezovat samostatně ▪ Zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel funkční plochy ▪ Drobný mobiliář, sochy, pomníky apod.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bydlení ▪ Rekreace ▪ Objekty veřejné vybavenosti s vyššími nároky na kvalitu prostředí ▪ Jakékoli stavby a činnosti, jejichž negativní vliv nad přípustnou mez, překročí hranice areálu ▪ Stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Max. výška zástavby se stanovuje do 10 m

VZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zemědělská a lesnická výroba
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stavby pro zemědělství ▪ Stavby pro lesnickou výrobu ▪ Stavby pro skladování související se zemědělskou a lesnickou výrobou (např. seníky, sklady a výrobní krmiv, sklady umělých hnojiv, sklady produktů zemědělské výroby apod.) ▪ Stavby pro obchod a služby související se zemědělskou a lesnickou produkcí a doplňkovou výrobou ▪ Stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a nerušící výrobu a služby ▪ Související komerční vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící firmě apod.) ▪ Zařízení technické infrastruktury, technických objektů ▪ Sběrné dvory, recyklační plochy odpadů apod. ▪ Parkování, odstavná stání, odstavování nákladních vozidel ▪ Související přístupové a příjezdové komunikace, související odstavné a provozní plochy (místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, apod.), které není účelné vymezovat samostatně ▪ Byty pro majitele, hlídače, správce ▪ Liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely apod.) ▪ Zeleň veřejná, ochranná ▪ Malé vodní plochy ▪ Zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu plochy, pokud její vlivy jsou slučitelné se základní funkcí, které není účelné vymezovat samostatně ▪ Zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel funkční plochy ▪ Drobný mobiliář, sochy, pomníky apod.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stavby pro rekreaci a bydlení
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Max. výška zástavby se stanovuje do 10 m

VX – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Chov ryb, rybí sádky
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stavby pro chov ryb a rybí sádky, přírodní odchovné nádrže ▪ Stavby pro technologické vybavení, skladování související s hlavním využitím ▪ Zařízení technické infrastruktury, technických objektů, trafostanice ▪ Související přístupové a příjezdové komunikace, související odstavné a provozní plochy (místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, apod.), které není účelné vymezovat samostatně ▪ Liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely apod.) ▪ Zeleň veřejná, ochranná ▪ Malé vodní plochy ▪ Zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu plochy, pokud její vlivy jsou slučitelné se základní funkcí, které není účelné vymezovat samostatně ▪ Zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel funkční plochy ▪ Drobný mobiliář, sochy, pomníky apod. ▪ Přívod vody do sádek z řeky Moravice a odvodnění sádek do řeky Moravice
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stavby pro rekreaci a bydlení ▪ Sběrné dvory, recyklační plochy odpadů apod. ▪ Výroba krmiva ▪ Byty pro majitele, hlídače, správce ▪ Stavby pro průmyslovou výrobu, pro zemědělství, pro drobnou a řemeslnou

VX – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM	
	<ul style="list-style-type: none"> výrobu a nerušící výrobu a služby ▪ Oplocení ▪ Provádění terénních úprav ▪ Jakékoli zásahy, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku – údolní nivy, nebo ohrožení či oslabení jeho funkce
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Max. výška zástavby se stanovuje do 10 m ▪ Využití plochy v aktivní zóně záplavového území nesmí snižovat schopnost průtoku

P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Veřejná prostranství
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Uliční, návesní prostory, náměstí, komunikace, chodníky, cyklostezky apod. ▪ Sídlní zeleň včetně parků, uliční zeleně, předzahrádek ▪ Občanská vybavenost slučitelná s veřejným prostranstvím (kiosky apod.) ▪ Zastávky a čekárny hromadné dopravy ▪ Drobný mobiliář, sochy, pomníky, apod. ▪ Pro plochu Z29: technické dostavby, přístavby např. krytých teras, zimních zahrad u stávajících objektů ▪ Liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely apod.) ▪ Zařízení dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkovací a odstavná stání, cyklistické stezky manipulační plochy apod.) ▪ Plochy související přístupové zeleně, zpevněných tras, opěrných zdí, parkových schodišť, apod. ▪ Malé vodní plochy ▪ Protipovodňová a protierozní opatření ▪ Maloplošná a dětská hřiště ▪ Zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel funkční plochy
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pro plochu Z29: koeficient zastavitelnosti max. 10%, výšku zástavby přizpůsobit okolním objektům

Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Veřejná zeleň
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zařízení dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, odstavná stání, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ Dětská hřiště, odpočinkové plochy apod. ▪ Zastávky a čekárny hromadné dopravy ▪ Liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely, apod.) ▪ Zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel funkční plochy ▪ Malé vodní plochy ▪ Protipovodňová a protierozní opatření ▪ Drobný mobiliář, pomník, sochy
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nestanovuje se

ZX – PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zeleň s ochrannou funkcí
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zeleň ▪ Oplocení ▪ Související přístupové a příjezdové komunikace, související odstavné a provozní plochy (místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, apod.), které není účelné vymezovat samostatně ▪ Liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely apod.) ▪ Zeleň veřejná, ochranná ▪ Malé vodní plochy ▪ Zařízení technického vybavení, které není účelné vymezovat samostatně ▪ Drobný mobiliář, sochy, pomníky apod.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Trvalé pozemní objekty jakéhokoliv funkčního využití, než přípustné
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nestanovuje se

DS – PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stavby silnic
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Místní komunikace, chodníky, cyklostezky ▪ Pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, ▪ Hromadné a řadové garáže ▪ Odstavné a parkovací plochy ▪ Mobiliář, sochy, pomníky, apod. ▪ Liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely apod.) ▪ Zařízení technického vybavení, které není účelné vymezovat samostatně ▪ Stavby občanského vybavení pro motorismus
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nestanovuje se

T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Technická zařízení a stavby technické vybavenosti (ČOV, vodojem, rozvodna, měnič, regulační stanice plynu, kotelna, předávací stanice, výměníky, přečerpávací stanice apod.)
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Výškové stavby nebudou přesahovat výšku 30 m

TO – PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Technická zařízení a stavby pro nakládání s odpady a stavby a zařízení k zabezpečení údržby veřejných ploch

TO – PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Technické a úklidové služby ▪ Sběrný dvůr ▪ Zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury ▪ Nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura ▪ Dílny, zařízení údržby ▪ Sociální vybavenost
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stavby a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru. ▪ Jakákoliv výstavba nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zachovat měřítko stávajících objektů

P – PLOCHY PŘÍRODNÍ	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Plochy biocenter ÚSES
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dřevinné porosty, solitéry, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady, vodní plochy apod. ▪ Rozptýlená zeleň, meze, remízky ▪ Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ▪ Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny ▪ Stavby na vodních tocích ▪ Stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě ▪ Drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky ▪ Stavby sítě technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek ▪ Přívod vody z řeky Moravice do sádek a odvod vody ze sádek zpět do řeky pro plochu Z 31/VX
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability ▪ Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství ▪ Stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení. ▪ Stavby oplocení
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

S* – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stavby, zařízení a jiná opatření, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny ▪ Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ▪ Nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství, myslivost ▪ Stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží ▪ Stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky ▪ Stavby sítě a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek ▪ Drobné sakrální stavby (kapličky, kříže)

S* – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pastvinářské ohrazení ▪ Přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras a cyklotras ▪ Rozhledny ▪ Stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní opatření) ▪ Včelnice ▪ Stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů) ▪ Přívod vody z řeky Moravice do sádek a odvod vody ze sádek zpět do řeky pro plochu Z 31/VX
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství ▪ Stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení. ▪ Stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních ploch
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

S.r. – PLOCHY KRAJINNÉ SMÍŠENÉ S REKREAČNÍM VYUŽITÍM	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nepobytová rekreace
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Protipovodňová a protierozní opatření ▪ Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny ▪ Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ▪ Sportovní nebo rekreační plochy ▪ Rozhledny ▪ Veřejná tábořiště ▪ Přírodní koupaliště ▪ Rekreační louky ▪ Hygienická zařízení, ekologická a informační centra ▪ Turistické trasy, cyklistické stezky a trasy ▪ Mobiliář, sochy, pomníky, drobné stavby pro občerstvení, přístřešky, pergoly, odpočívadla ▪ Dopravní a technická infrastruktura včetně účelových komunikací a přípojek ▪ Malé vodní plochy ▪ Mobiliář, sochy, pomníky apod. ▪ Drobné stavby pro občerstvení, přístřešky, pergoly, odpočívadla
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

L – PLOCHY LESNÍ	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pozemky určené k plnění funkcí lesa
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stavby, zařízení a jiná opatření, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny ▪ Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ▪ Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví ▪ Stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží ▪ Stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky ▪ Technická infrastruktura včetně přípojek ▪ Pro plochu Z 31/VX – Přívod vody z řeky Moravice do sádek

L – PLOCHY LESNÍ	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Drobné sakrální stavby (kapličky, kříže) ▪ Prístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras ▪ Včelnice ▪ Obory ▪ Lesní školky
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství ▪ Stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení ▪ Stavby oplocení s výjimkou oplocení obor a lesních školek
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pozemky zemědělského půdního fondu pro intenzivní zemědělské využití – rostlinná výroba, pastva dobytka
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stavby nezbytné pro zemědělství ▪ Prístřešky pro letní ustájení dobytka, skladování zemědělských produktů ▪ Stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení) ▪ Stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky ▪ Drobné sakrální stavby (kapličky, kříže) ▪ Prístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras ▪ Stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží ▪ Nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství a myslivost ▪ Včelnice ▪ Nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek ▪ Stavby, zařízení a jiná opatření, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny ▪ Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ▪ Zahrady a sady bez oplocení ▪ Pastvinářské ohrazení
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení ▪ Stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních ploch
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu ▪ Maximální přípustná výšková hladina zástavby je stanovena na 10 m

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stavby související s vodním dílem (hráze apod.) ▪ Stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací, přírodní koryta, vypouštěcí objekty apod.) ▪ Stavby související s údržbou vodních nádrží a toků ▪ Protipovodňové stavby ▪ Stavby mostů a lávek ▪ Nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura včetně účelových komunikací a přípojek ▪ Výsadba břehové zeleně ▪ Zařízení pro chov ryb, sádky

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stavby, zařízení a jiná opatření, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny ▪ Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví ▪ Stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení ▪ Všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby nesouvisející v hlavním a přípustným využitím ▪ Zatrubňování vodních toků <p>Pro vodní a vodohospodářské plochy v zastavěném území:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zařízení pro chov ryb, sádky
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ , PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT

G.1.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Dopravní infrastruktura

- VSD 01** stavba komunikace ve vymezené zastavitelné ploše Z07
VSD 02 plocha parkoviště ve vymezené zastavitelné ploše Z30
VSD 03 stavba parkoviště ve vymezené zastavitelné ploše Z28
VSD 2/01 stavba komunikace ve vymezené zastavitelné ploše Z2/05
VSD 2/02 stavba komunikace ve vymezené zastavitelné ploše Z06B
VSD 2/03 stavba komunikace ve vymezené zastavitelné ploše Z2/06.

Technická infrastruktura

- VST 01** stavba vodovodu pro zastavitelné plochy Z03, Z05A
VST 02 stavba vodovodu pro stávající zástavbu a pro zastavitelnou plochu Z2/02
VST 04 stavba vodovodu pro zastavitelnou plochu Z13
VST 05 stavba vodovodu pro stávající zástavbu
VST 06 stavba vodovodu pro stávající zástavbu a pro zastavitelnou plochu Z2/01
VST 07 stavba vodovodu pro zastavitelné plochy Z04, Z21
VST 08 stavba vodovodu pro zastavitelnou plochu Z06A
VST 09 stavba vodovodu pro zastavitelnou plochu Z24
VST 10 stavba vodovodu pro zastavitelné plochy Z11, Z12
VST 16 stavba kabelového vedení VN 22kV
VST 17 stavba středotlakého plynovodu
VST 18 stavba distribuční trafostanice TS-N1
VST 2/01 stavba vodovodu pro zastavitelné plochy Z2/03, Z2/04
VST 2/02 stavba vodovodu pro zastavitelnou plochu Z2/07.

G.1.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Opatření ke zvyšování retenčních schopností území

VOR 02 poldr (W/4)

VOR 03 poldr (W/5)

VOR 04 poldr (W/2)

Opatření k zajištění funkce ÚSES

VOU 01 RBK 627

VOU 02 RBK 519

VOU 03 LBC 1

VOU 04 LBC 2

VOU 05 LBC 4

VOU 06 LBC 5

VOU 07 RBC 176

VOU 08 RBK 627

VOU 09 LBC 3

VOU 10 LBC 7

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejná prostranství

VSV 02 plocha sídelní zeleně

VSV 03 plocha sídelní zeleně

VSV 2//01 plocha veřejných prostranství

Parc.	Funkce	Označení	Ve prospěch
101/1	Z*	VSV02	obce Staré Těchanovice
101/2	Z*	VSV02	obce Staré Těchanovice
101/3	Z*	VSV02	obce Staré Těchanovice
101/4	Z*	VSV02	obce Staré Těchanovice
101/5	Z*	VSV02	obce Staré Těchanovice
1732	Z*	VSV03	obce Staré Těchanovice
183/4	Z*	VSV03	obce Staré Těchanovice
183/9	Z*	VSV03	obce Staré Těchanovice
93/1	P*	VSV2/01	obce Staré Těchanovice

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření se nestanovují.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V územním plánu je vymezena následující plocha územní rezervy:

Označení plochy	Funkce	Plocha (ha)	Podmínky pro prověření plochy
R01	SO Plocha smíšená obytná	0,476	Nejsou stanoveny

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, se nevymezují.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, se nevymezují.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PŘÍLOHY Č.9 VYHL.500/2006 SB.

Plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, se nevymezují.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V územním plánu není navržena etapizace.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Jako architektonicky a urbanisticky významné stavby se vymezují stavby v areálu bývalých lázní Jánské koupele.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části územního plánu: 37

Počet výkresů grafické přílohy územního plánu: 4

A1.	Výkres základního členění území	1: 5 000
A2.	Hlavní výkres	1: 5 000
A2a.	Hlavní výkres – vodní hospodářství, energetika	1: 5 000
A3.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000