

ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ TĚCHANOVICE
TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
Úvod.....	1
A. Postup pořízení Změny č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice.....	2
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	5
C. Údaje o splnění Pokynů pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice.....	5
D. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	21
E. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	21
F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	22
F.1. Vymezení zastavěného území.....	22
F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	22
F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	25
F.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	25
F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	26
F.3.3. Systém sídelní zeleně.....	27
F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	28
F.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury.....	28
F.4.2. Technická infrastruktura.....	29
F.4.2.1. Vodní hospodářství.....	29
F.4.2.2. Energetika, spoje.....	29
F.4.2.3. Nakládání s odpady.....	29
F.4.3. Koncepce občanského vybavení.....	30
F.4.4. Veřejná prostranství.....	30
F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	31
F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	31
F.5.2. Územní systém ekologické stability.....	31
F.5.3. Prostupnost krajiny.....	32
F.5.4. Protierozní opatření a ochrana před povodněmi.....	33
F.5.5. Koncepce rekreačního využívání krajiny.....	33
F.5.6. Vymezení ploch pro dobývání nerostů.....	33
F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	33

F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	37
F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	38
F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	38
F.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....	38
F.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	38
F.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	39
F.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.....	39
F.14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	39
F.15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	39
G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	39
H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	40
I. Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice.....	43
I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	43
I.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 s Politikou územního rozvoje ČR.....	43
I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.....	50
I.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	61
I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	64
I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	65
I.5. Vyhodnocení připomínek.....	80
I.6. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	80
J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	81
Seznam použitých zkratk.....	82

Příloha:

Změna č. 2 Textové části Územního plánu Staré Těchanovice
(Text s vyznačením změn)

ÚVOD

Změna č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Obcí Staré Těchanovice a zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., dne 14. 7. 2021.

Pro zpracování Změny č. 2 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Staré Těchanovice** (EKOTOXA s.r.o., červenec 2014), vydaného Usnesením Zastupitelstva obce Staré Těchanovice dne 10. 9. 2014, formou opatření obecné povahy č. 01/2014 s nabytím účinnosti dne 30. 10. 2014, **ve znění Změny č. 1 Územního plánu Staré Těchanovice** (EKOTOXA s.r.o., březen 2016), vydané Usnesením Zastupitelstva obce Staré Těchanovice dne 28. 10. 2016, formou opatření obecné povahy č. 01/2016 s nabytím účinnosti dne 25. 11. 2016;
- **Zpráva o uplatňování Územního plánu Staré Těchanovice v uplynulém období let 2014 – 2019**, schválená Zastupitelstvem obce Staré Těchanovice;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, **Aktualizace č. 5**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, **Aktualizace č. 3**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/697 dne 16. 3. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, **Aktualizace č. 4**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/696 dne 16. 3. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022 a **Aktualizace č. 2a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 8/834 dne 16. 6. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2022;
- **Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Vítkov 2020** (EKOTOXA s.r.o, prosinec 2020);
- **Územní plány sousedních obcí:**
 - **Územní plán Kružberk** (Ing. arch. Jaroslav Haluza), vydaný Zastupitelstvem obce Kružberk dne 17. 6. 2019, s nabytím účinnosti dne 11. 7. 2019, **ve znění Změny č. 1** (Atelier AURUM, s.r.o.), vydané Zastupitelstvem obce Kružberk dne 26. 4. 2021, s nabytím účinnosti dne 3. 6. 2021;
 - **Územní plán Moravice** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.), vydaný Zastupitelstvem obce Moravice dne 28. 3. 2019, s nabytím účinnosti dne 3. 4. 2019;
 - **Územní plán Melč** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.), vydaný Zastupitelstvem obce Melč dne 21. 3. 2019, s nabytím účinnosti dne 28. 3. 2019;

- **Územní plán Vítkov** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.), vydaný Zastupitelstvem města Vítkov dne 16. 7. 2014, s nabytím účinnosti dne 1. 8. 2014, **ve znění Změny č. 1** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.), vydané Zastupitelstvem města Vítkov dne 9. 11. 2016, s nabytím účinnosti dne 1. 12. 2016 a **Změny č. 2** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.), vydané Zastupitelstvem města Vítkov dne 8. 9. 2021, s nabytím účinnosti dne 21. 10. 2021;
- **Územní plán Svatoňovice** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.), vydaný Zastupitelstvem obce Svatoňovice dne 30. 3. 2022, s nabytím účinnosti dne 22. 4. 2022;
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje**, aktualizace k 17. 3. 2021;
- **Webové stránky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje** – zpřístupnění územně plánovací dokumentace prostřednictvím webových technologií;
- **Webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního** – nahlížení do katastru.

Obsah Změny č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice

Změna č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice

Textová část

Grafická část

A1. Výkres základního členění území	1: 5 000
A2. Hlavní výkres	1: 5 000
A2a. Hlavní výkres – vodní hospodářství, energetika	1: 5 000
A3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice

Textová část

Grafická část

B1. Koordinační výkres	1 : 5 000
B3. Výkres předpokládaných záborů ZPF	1 : 5 000

Grafická část Změny č. 2 je zpracována na podkladu výkresů platného územního plánu, předigitalizovaných do aktuální katastrální mapy.

A. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ TĚCHANOVICE

Obec Staré Těchanovice má platný územní plán (EKOTOXA s.r.o., červenec 2014), vydaný Usnesením Zastupitelstva obce Staré Těchanovice dne 10. 9. 2014, formou opatření obecné povahy č. 01/2014 s nabytím účinnosti dne 30. 10. 2014, ve znění Změny č. 1 (EKOTOXA s.r.o., březen 2016), vydané Usnesením Zastupitelstva obce Staré Těchanovice dne 28. 10. 2016, formou opatření obecné povahy č. 01/2016 s nabytím účinnosti dne 25. 11. 2016.

Požadavek na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice vyplynul ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Staré Těchanovice v uplynulém období let 2014 – 2019,

schválené Zastupitelstvem obce Staré Těchanovice. Důvodem pro pořízení Změny č. 2 je především nutnost uvedení územního plánu do souladu s novelou stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a s novelou vyhlášky o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů), nutnost uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5 a s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice pro veřejné projednání zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., se sídlem Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba, v únoru 2022; návrh je zpracován oprávněnou osobou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 stavebního zákona – autorizovaným architektem ČKA Ing. arch. Helenou Salvetovou – číslo autorizace: 00 864.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice je zpracován v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice byl předán zpracovatelem pro účely veřejného projednání dne 14. 2. 2022.

Zahájení řízení o Změně č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice a místě a době konání veřejného projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 24. 2. 2022 pod č.j. MUVI 4789/2022. Návrh Změny č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice byl přístupný k nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky v době od 25. 4. 2022 do 6. 4. 2022.

Dle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona byly vyzvány dotčené orgány a krajský úřad k uplatnění stanoviska; dotčené osoby k podání námitek a každý mohl uplatnit připomínky.

Veřejné projednání se uskutečnilo dne 30. 3. 2022. Veřejného projednání se nezúčastnily žádné dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad ani vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení. Dotčené orgány a ostatní orgány využily možnost zaslat své stanovisko ve stanoveném termínu.

K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice nebyly podány žádné připomínky, byla podána 1 námitka vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení. Bylo podáno 5 stanovisek dotčených orgánů, 2 koordinovaná stanoviska a 2 stanoviska ostatních orgánů.

V souladu s ustanovením § 55b odst. 4 byla dále podána žádost o vydání stanoviska na Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Krajský úřad dospěl k závěru, že předložený návrh Změny č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice je s krajskou dokumentací v souladu.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách. Návrh rozhodnutí o námitce byly doručeny dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou uplatnění stanoviska.

Na základě veřejného projednávání byla dále Změna č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice upravena a poté předložena zastupitelstvu k vydání.

Obsahem Změny č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice je:

- vymezení změn ve využití území – vymezení sedmi nových zastavitelných ploch a jedné plochy přestavby, úprava, případně vypuštění některých zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu
- aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 2. 2022 včetně aktualizace skutečného stavu využití zastavěného území
- aktualizace skutečného stavu využití ploch v krajině
- aktualizace stávající dopravní a technické infrastruktury
- návrh nových místních a účelových komunikací, zrušení místní komunikace, navržené v platném územním plánu
- úprava vymezení ploch s rozdílným způsobem využití včetně úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- úprava vymezení ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí, drobné korekce ÚSES v návaznosti na aktuální katastrální mapu, vymezení regionálních částí ÚSES jako veřejně prospěšných opatření
- úpravy vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- aktualizace limitů využití území – doplnění migračního koridoru vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, upřesnění zákresu ochranného pásma lesa (vzdálenosti 50 m od okraje lesních pozemků) na základě aktuální katastrální mapy, aktualizace zákresu stanoveného záplavového území toku Moravice a jeho aktivní zóny, doplnění zákresu poddolaných území
- vyhodnocení souladu platného územního plánu a Změny č. 2 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5
- vyhodnocení souladu platného územního plánu a Změny č. 2 se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5
- uvedení územního plánu do souladu s novelou stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a s novelou vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů); na základě těchto novel jsou upraveny názvy kapitol závazné části územního plánu (Textová část – výrok) a upraven rozsah přípustného a nepřípustného využití ploch v nezastavěném území.

Součástí Změny č. 2 jsou také rozsáhlé změny závazné textové části územního plánu – kromě úprav vyplývajících z konkrétních změn ve využití území a změn souvisejících s novelou stavebního zákona a souvisejících vyhlášek, jsou provedeny také úpravy spočívající ve vypuštění textů, které nemohou být obsahem závazné části územního plánu (výroku), ale patří do Odůvodnění – jde o podrobnosti, nepříslušející územnímu plánu, popisné texty, do-

poručení, procesní ustanovení, apod.; **tyto úpravy se týkají všech kapitol závazné části územního plánu a v dalším textu vesměs nejsou samostatně komentovány.**

Poživatelem Změny č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice je Městský úřad Vítkov, Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Podkladem pro zpracování Změny č. 2 byla Zpráva o uplatňování Územního plánu Staré Těchanovice v uplynulém období let 2014 – 2019, schválená Zastupitelstvem obce Staré Těchanovice.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Předmětem Změny č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice je především vymezení sedmi nových zastavitelných ploch a úprava vymezení některých zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu. Všechny nově vymezené zastavitelné plochy mají lokální význam a z hlediska širších vztahů v území **nemají žádné vazby na okolní obce**. Nové koridory dopravní ani technické infrastruktury se nevymezují.

Změnou č. 2 je dále provedena úprava vymezení ÚSES na hranici s obcí Kružberk, tak aby byla zajištěna návaznost na ÚSES, vymezený v územním plánu této obce a oprava chybného označení regionálních biokoridorů 520 a 627 – podrobněji viz kap. F.5.2. Územní systém ekologické stability.

C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ TĚCHANOVICE

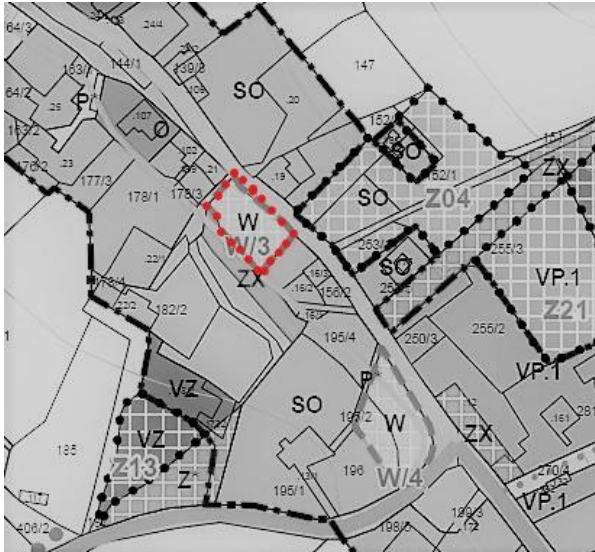
Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 jsou splněny takto:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

- Aktualizovat zastavěné území – *splněno, vymezení zastavěného území je aktualizováno k 1. 2. 2022.*
- Provéřit a případně upravit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. Do textové části doplnit co určuje hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití, nepřípustné využití. Doplnit výklad pojmů použitých v podmínkách pro využití ploch.
Splněno, viz kap. F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- V rámci území prověřit skutečný způsob využití území a staveb (řádně povolených) a tyto začlenit do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., zároveň zohlednit skutečnost jak byly vymezeny v předchozí územní plánovací dokumentaci – *splněno.*

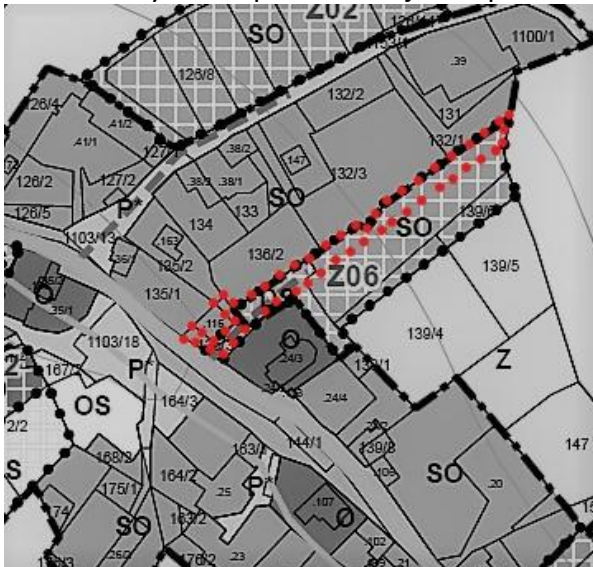
Požadavky na změnu územního plánu Staré Těchanovice, které byly již v zastupitelstvu projednány a sepsány v obci Staré Těchanovice starostou obce dne 8. 10. 2018:

- Změna pozemku parc. č. 157/1 (trvalý travní porost) v k.ú. Staré Těchanovice z podnětu obce Staré Těchanovice z navržené zastavitelné plochy vodní navrhnout jako plochu veřejného prostranství s možností parkování.



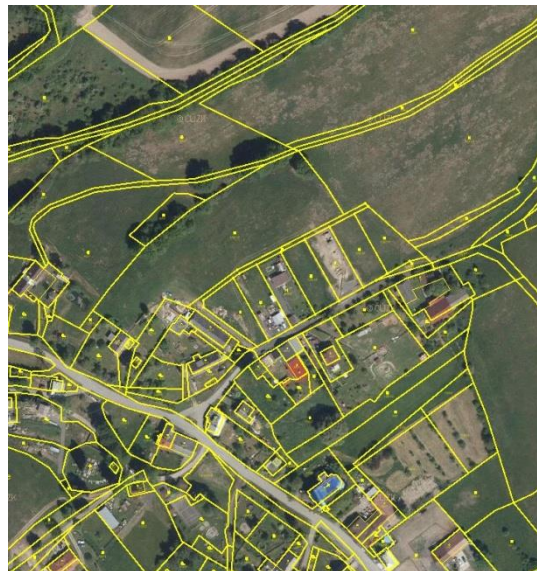
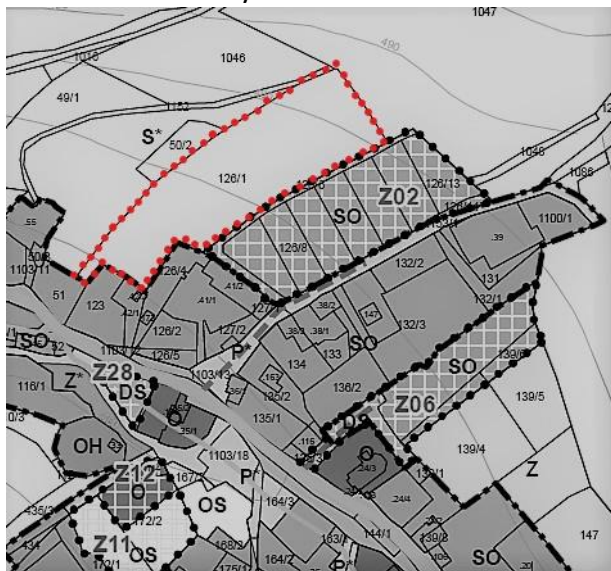
Splněno, uvedený pozemek je vymezen jako stabilizovaná plocha veřejných prostranství P, stavby parkovacích a odstavných ploch jsou v plochách veřejných prostranství přípustné.*

- Změna pozemku parc.č. 135/3 a 139/10 (trvalý travní porost) v k.ú. Staré Těchanovice z podnětu obce Staré Těchanovice ze zastavěné a navržené zastavitelné plochy smíšené obytné na plochu veřejného prostranství, komunikaci a zeleň.



Splněno, na uvedených pozemcích je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství P Z06B.*

- Vymezení zastavitelné plochy pro bydlení smíšené (vesnické) na pozemku parc. č. 126/15 (trvalý travní porost) v k.ú. Staré Těchanovice z podnětu obce Staré Těchanovice na ploše smíšené nezastavěného území vymezené v ÚP.
- **Vyhodnocení:** Provéřit, zda je vhodné vymezovat v této části novou plochu pro bydlení na základě uvedeného požadavku z důvodu absence technického vybavení a příjezdové komunikace. Provéřit skutečný způsob využití plochy a zda je vůbec vhodná změna využití celé plochy. Územním plánem je navržen dostatek ploch pro rodinnou zástavbu včetně rezervy a to minimálně na 23 let.



Požadavek byl prověřen a vyhodnocen takto:

Po konzultaci s pověřeným zastupitelem jsou na dotčeném pozemku vymezeny dvě zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z2/03 a Z2/04, a to v západní části pozemku; pro její dopravní obsluhu je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství P Z2/05. Odůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch je obsahem kap. G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.*

- Změna části pozemku parc. č. 93/1 (trvalý travní porost) v k.ú. Staré Těchanovice vymezené v ÚP zčásti jako zastavitelná plocha smíšená obytná a zčásti jako plocha smíšená nezastavěného území na zastavitelnou plochu veřejného prostranství, komunikaci a zeleň.

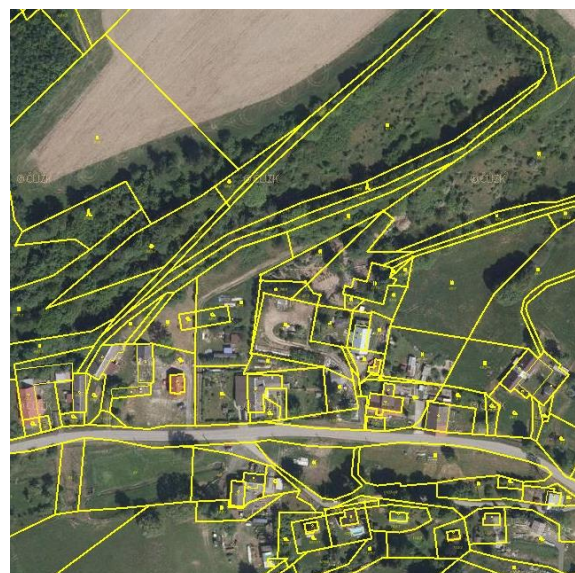
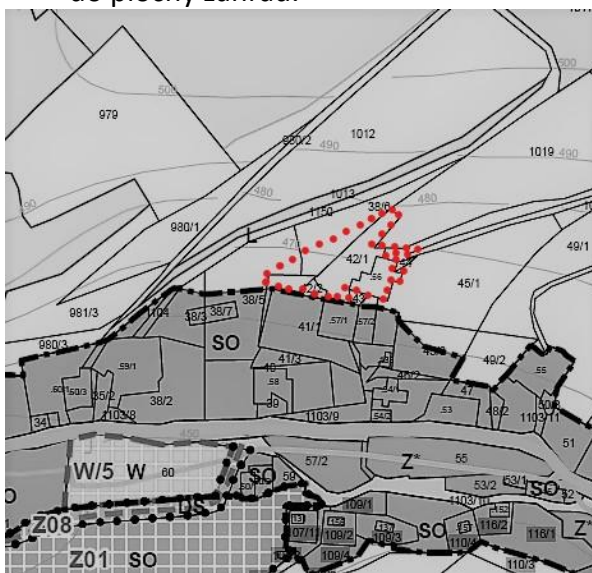


Po konzultaci s pověřeným zastupitelem je jako zastavitelná plocha veřejných prostranství P* vymezen celý pozemek parc. č. 93/1, a to s označením Z05B.

- Změna pozemku parc. č. 1133/2 (orná půda) v k.ú. Staré Těchanovice z podnětu obce Staré Těchanovice z plochy zemědělské na plochu veřejné komunikace.

Jako navržená účelová komunikace je vymezena střední část uvedeného pozemku; severní část je jako navržená účelová komunikace vyznačena již v platném územním plánu, od záměru vybudovat účelovou komunikaci v jižní části pozemku (jižně od komunikace k chatové osadě Baraba) obec upustila.

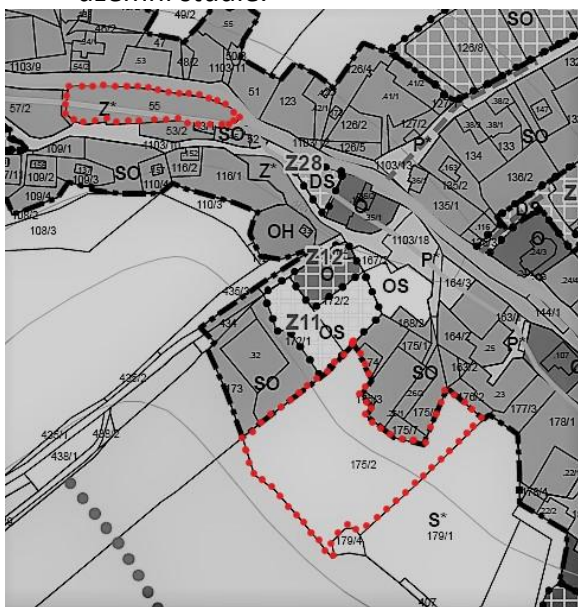
- Změna pozemků parc. č. 42/1, 42/2 (ostatní plochy) a 1733, 38/4, 38/8 (trvalý travní porost) v k.ú. Staré Těchanovice z plochy smíšené nezastavěného území na plochu smíšenou obytnou, zahradu z podnětu pana Jiřího Víchy.
- **Vyhodnocení:** Provéřit, zda je vhodné vymezovat v této části novou plochu pro bydlení na základě uvedeného požadavku. Pozemek je užíván jako zahrada, lze jej zařadit spíše do plochy zahrad.



Požadavek byl prověřen a v souladu se skutečným stavem jsou uvedené pozemky přičleněny do zastavěného území jako stabilizované plochy smíšené obytné SO; samostat-

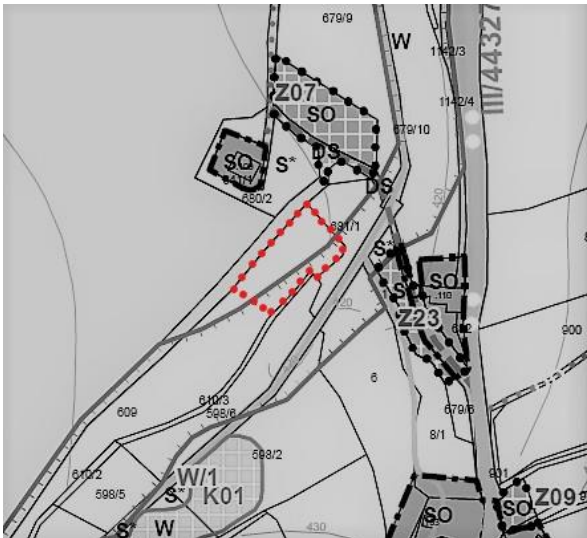
né plochy zahrad nejsou v platném územním plánu definovány a kvůli jedné ploše nevelké výměry není odůvodněné takovou plochu vymezovat.

- Změna pozemku parc. č. 175/2, 55 (trvalý travní porost) v k.ú. Staré Těchanovice vymezené v ÚP jako plocha sídelní zeleně (parc. č. 55) a plocha smíšená nezastavěného území (parc. č. 175/2) na plochu smíšenou obytnou (vesnickou) z podnětu pana Ludka Kozáka.
- **Vyhodnocení:** Provéřit, zda je vhodné vymezovat v této části novou plochu pro bydlení na základě uvedeného požadavku z důvodu absence technického vybavení a příjezdové komunikace (parc. č. 175/2). Jedná se o rozsáhlou plochu o výměře cca 8 367 m². Zvažít, zda by pro zástavbu tak rozsáhlé plochy nebylo vhodné podmínit zpracováním územní studie.



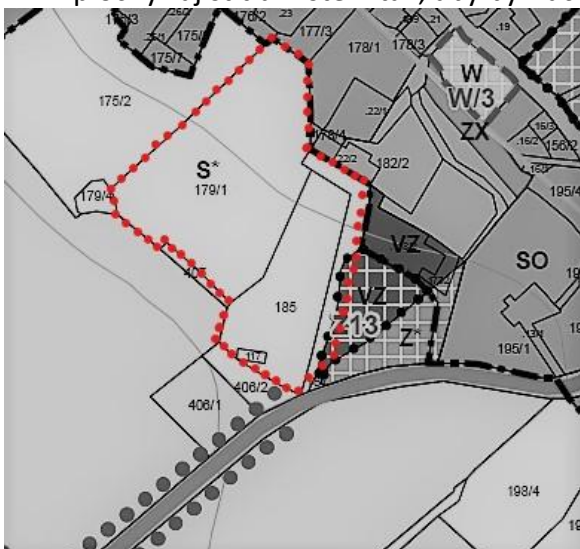
Pozemek parc. č. 55 včetně souvisejícího pozemku parc. č. 53/2 je zahrnut do stabilizovaných ploch smíšených obytných SO. Pozemek parc. č. 175/2 je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z2/07; pro její dopravní obsluhu je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství P Z2/06. Podmínka zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu Z2/07 není stanovena, jde o plochu, jejíž rozloha nevyžaduje vymezení plochy veřejných prostranství a vnitřní dopravní obsluha plochy může být řešena v souladu s podmínkami pro využití ploch smíšených obytných bez konkrétního vymezení v územním plánu. Odůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch je obsahem kap. G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.*

- Změna pozemku parc. č. 609/4 (trvalý travní porost) v k.ú. Staré Těchanovice z plochy smíšené nezastavěného území na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou (vesnickou) z podnětu pana Jana Adámka.
- **Vyhodnocení:** Provéřit, zda je vhodné vymezovat tuto plochu z důvodu absence sítě technického vybavení a příjezdové komunikace. Plocha zasahuje do lokálního biokoridoru. Rovněž není žádoucí vymezovat plochy rozptýlené zástavby.



Požadavek byl prověřen, pozemek parc. č. 609/4 včetně sousedního pozemku 681/1 je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z2/01; nově vymezená zastavitelná plocha navazuje na stávající zástavbu. Pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy bude sloužit místní komunikace, navržená již v platném územním plánu, pro zásobování pitnou vodou je v této lokalitě v platném územním plánu navržena výstavba vodovodu; s výstavbou kanalizace se v obci neuvažuje, výstavbu vedení NN územní plán neřeší. Vymezení lokálního biokoridoru LBK 6 je Změnou č. 2 upraveno – viz kap. F.5.2. Územní systém ekologické stability.

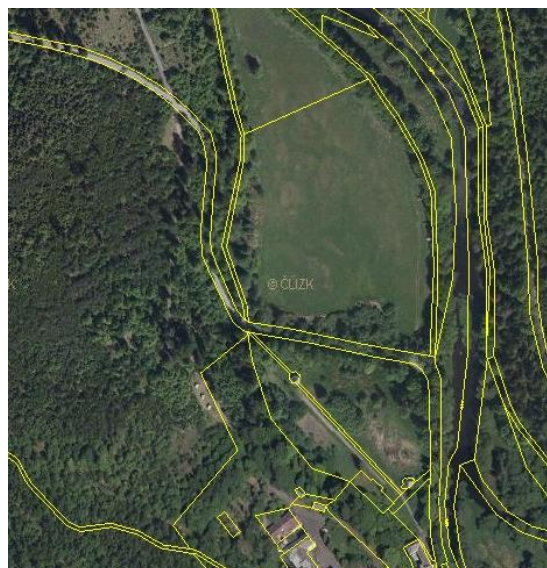
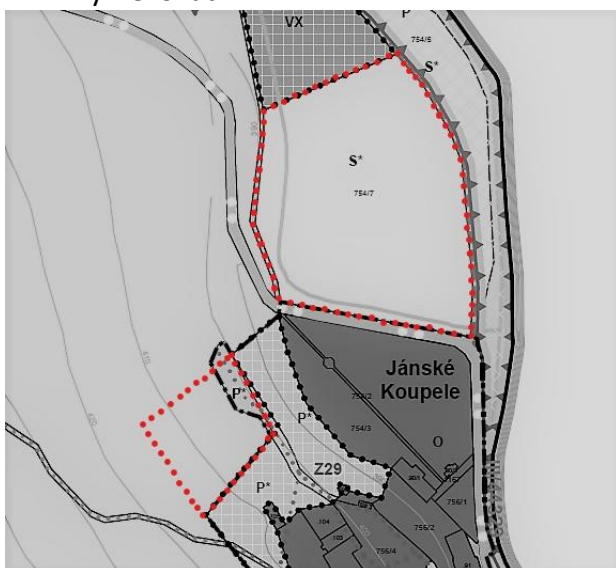
- Změna pozemků parc. č. 185 (orná půda), 179/1, 183/1 1752, 183/7 (ostatní plochy) v k.ú. Staré Těchanovice lokalita na zastavitelné plochy smíšené obytné (vesnické) na základě podnětu pana Stanislava Kitchnera.
- **Vyhodnocení:** Prověřit, zda je vhodné vymezovat tuto plochu z důvodu absence sítí technického vybavení a příjezdové komunikace. Jedná se o rozsáhlou plochu o výměře cca 11 600 m². Zvážit, zda by pro zástavbu tak rozsáhlé plochy nebylo vhodné podmínit zpracováním územní studie. Plocha sousedí s plochou pro zemědělskou výrobu, nutno zajistit dodržování hygienických limitů hluku u staveb pro bydlení. V případě vymezení plochy zajistit umístění tak, aby byl zachován dostatečný odstup od tohoto areálu.



Požadavek byl prověřen a vyhodnocen takto:

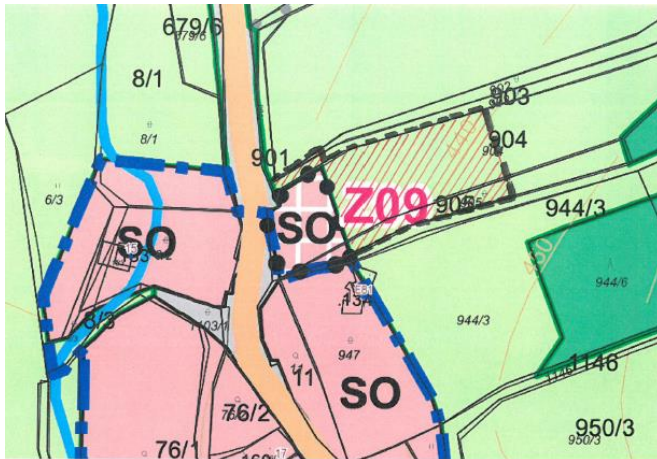
Pozemky parc. č. 183/1, 183/7, 183/8, 185 a 1752 jsou přiřčleněny do zastavěného území jako stabilizované plochy smíšené obytné SO, protože tvoří nedílnou součást pozemků sousedního rodinného domu; pozemek parc. č. 179/1 jako zastavitelná plocha vymezen není, vzhledem k problematické dopravní obsluze.

- Změna pozemku parc. č. 754/7 (trvalý travní porost) a 740/7 (lesní pozemek) v k.ú. Staré Těchanovice na plochu pro rozšíření areálu Jánských Koupelí (bez udání funkce pozemků – ploch s rozdílným způsobem využití) na základě podnětu Jánských koupelí Baneba, s.r.o.
- **Vyhodnocení:** Prověřit, zda je vhodné vymezovat tak rozsáhlé plochy v přírodním parku Moravice. Pozemek parc.č. 754/7 zasahuje do údolní nivy řeky Moravice, která je významným krajinným prvkem. Rovněž se jedná o půdy II. třídy ochrany. Pozemek se nachází v aktivní zóně záplavového území. Plochu na tomto pozemku není vhodné nevyomezovat.



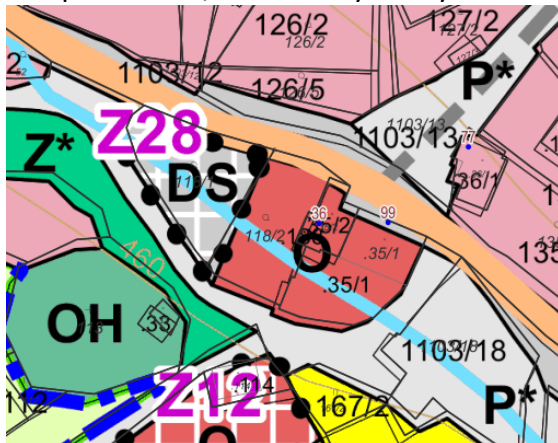
Na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany přírody a orgánu státní správy lesů nebyl tento požadavek akceptován.

- Změna částí pozemků parc.č. 904 (trvalý travní porost), parc.č. 905 (ostatní plocha neplodná půda), parc.č. 902 (ostatní plocha neplodná půda) a parc.č. 903 (ostatní plocha neplodná půda) k.ú. Staré Těchanovice z nezastavěného území plochy smíšené do plochy smíšené obytné na základě podnětu Obce Staré Těchanovice. Důvodem rozšíření je nerealizovatelná plocha a špatný terén k výstavbě rodinného domu.



Požadavek je akceptován, zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z09 je rozšířena.

- Zařadit objekt č.p. 36 na pozemku parc.č. 136/2 do vhodné plochy za účelem možnosti provedení stavebních úprav a změny užívání na bytový dům. Do plochy zařadit i pozemek parc.č. 118/2. Záměr výstavby 4 obecních bytů.



Požadavek je akceptován, požadované pozemky jsou vymezeny jako stabilizovaná plocha smíšená obytná SO a zároveň je do podmínek pro využití ploch smíšených obytných SO doplněno přípustné využití „stavby stávajících bytových domů, jejich přístavby, nástavby a stavební úpravy“; v katastru nemovitostí je objekt č.p. 36 veden jako bytový dům (Poznámka: nejde o pozemek parc. č. 136/2, ale o pozemek parc. č. 35/2 st.). Současně se do stabilizovaných ploch smíšených obytných SO přičleňuje i sousední pozemek par. č. 35/1 st.; jde o pozemek stávajícího hostince o výměře 530 m², tedy o plochu, kterou není účelné v územním plánu vymezovat samostatně; stavby zařízení pro stravování jsou v plochách smíšených obytných přípustné.

Požadavky na základě projednávání zprávy o uplatňování:

- Zarovnat zub v mapě a část pozemku parc.č. 83/2 přidat k ploše SO – Z03. Provedena novostavba rodinného domu, část pozemku je součástí zahrady RD.

- Nesouhlas orgánu státní správy lesů se zábořem lesního pozemku parc.č. 740/7 k.ú. Staré Těchanovice – *bere se na vědomí, požadavek na vymezení plochy pro rozšíření areálu Jánských Koupelí nebyl akceptován.*
- Zapracovat limit „Stavební čára minimálně 30m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa“ (zejména pro plochy bydlení, sport, rekreace, výroba apod.) – *splněno.*
- Nesouhlas orgánu státní památkové péče s vymezením ploch na pozemcích parc.č. 757/4 a 740/7 k.ú. Staré Těchanovice – *bere se na vědomí, požadavek na vymezení plochy pro rozšíření areálu Jánských Koupelí nebyl akceptován.*
- V případě vymezení plochy pro bydlení na pozemku parc.č. 185 sousedící se stávající plochou výroby uvést možnost výstavby RD za podmínky zajištění proti vlivům hluku z ploch výroby – *na pozemku parc. č. 185 není vymezena zastavitelná plocha, pozemek je přičleněn do stabilizovaných ploch smíšených obytných SO; jde o součást pozemku sousedního rodinného domu.*

- Do textové i grafické části doplnit požadavky Ministerstva obrany:

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Do grafické části zapracovat formou textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu:

„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Do textové části návrhu změny územního plánu do Odůvodnění, zapracovat kapitulu: Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR.

Splněno.

- V případě záboru PUPFL vypracovat v textové části ÚPD návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona. Tyto navrhopvat pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa – *Změnou č. 2 k záboru PUPFL nedochází.*
- Návrh změny ÚP zpracovat v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje – *splněno.*

- Při dalším vymezení zastavitelných ploch pro jiné než zemědělské využití odůvodnit potřebu těchto ploch a řádné odůvodnění rozšiřujících zastavitelných ploch na úkor zemědělské půdy – *splněno, viz kap. G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.*
- Respektovat územní systémy ekologické stability (ÚSES), vymezené v nadřazené územně plánovací dokumentaci A1 – ZÚR MSK – *splněno, vymezení regionálního ÚSES je Změnou č. 2 uvedeno do souladu se ZÚR MSK po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5 – viz kap. F.5.2. Územní systém ekologické stability.*

Požadavky ostatních orgánů:

- Nesouhlas Povodí Odry, státní podnik, s vymezením plochy na pozemku parc.č. 754/7 k.ú. Staré Těchanovice. Pozemek se nachází v aktivní zóně záplavového území – *bere se na vědomí, požadavek na vymezení plochy pro rozšíření areálu Jánských Koupelí nebyl akceptován.*
- Do výčtu poddolovaných území doplnit také jejich identifikační čísla a omezit se pouze na poddolovaná území v řešeném území.
 - ID 4444 – Staré Těchanovice 1
 - ID 5439 – Staré Těchanovice 2*Splněno.*

Stanoviska dotčených orgánů:

Městský úřad Vítkov, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, jako orgán ochrany přírody a krajiny vydal souhlasné závazné stanovisko s podmínkami:

- Navržený záměr změny pozemků parc.č. 754/7 trvalý travní porost a 740/7 lesní pozemek v kat. území Staré Těchanovice na plochu pro rozšíření areálu Jánských koupelí (bez udání funkce pozemků – ploch s rozdílným způsobem využití) nebude akceptován

Osada Jánské Koupele včetně uvedených pozemků se nachází na území přírodního parku Moravice. Posláním tohoto parku je uchování a zlepšení krajinného rázu včetně jeho přírodních a estetických hodnot. Do oblasti Jánských Koupelí je již soustředěná vysoká koncentrace rekreačního zatížení, což vede k zatěžování přírodního prostředí.

Uvedené pozemky jsou navíc významnými krajinnými prvky podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny – údolní niva řeky Moravice a les. Ochrana významných krajinných prvků vyplývá z § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Je žádoucí soustředit se na optimální využití stávajícího areálu lázní, který je již dlouhodobě nevyužívaný a chátrá. S navrženým rozšířením areálu na uvedené pozemky nesouhlasíme, považujeme za důležité zde zachovat cenné údolí řeky Moravice. Pozemky požadujeme ponechat v ploše smíšené nezastavěného území a lesní plochy. Ostatní záměry nejsou v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o ochraně přírody a krajiny, které jsou v působnosti Městského úřadu Vítkov.

Splněno, požadavek na vymezení plochy pro rozšíření areálu Jánských Koupelí nebyl akceptován.

Městský úřad Vítkov, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, jako orgán státní správy lesů vydal souhlasné závazné stanovisko s podmínkami:

- Projektanti nebo zpracovatelé územně plánovací dokumentace mají při zpracování územně plánovací dokumentace povinnost řídit se mj. ustanovením § 14 odst. l) lesního zákona č. 289/1995 Sb.,

Ochrana lesních porostů je stanovena zejména v § 4, §§13 – 18 lesního zákona č. 289/1995 Sb., V současném stupni ÚPD – „Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Staré Těchanovice“ nevydáváme nesouhlasné stanovisko, pouze upozorňujeme na podmínky a povinnosti, ve smyslu ustanovení lesního zákona, pro zpracování ÚPD.

Projektanti nebo zpracovatelé územně plánovací dokumentace mají při zpracování územně plánovací dokumentace povinnost řídit se mj. ustanovením § 14 odst. 1 lesního zákona č. 289/1995 Sb.

Uvedený „Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Staré Těchanovice“ mj. obsahuje zábor lesního pozemku p.č. 740/7 v k.ú. Staré Těchanovice pro rozšíření areálu Jánských Koupelí, způsob využití navržené plochy k záboru není uveden. Lze předpokládat, že s uvedeným zábořem nebude státní správ lesů souhlasit.

Do 50m „ochranného pásma“ pozemků určených k plnění funkcí lesa není vhodné plánovat účelové plochy, zejména pro bydlení, rekreaci, sport, výrobu apod. Pokud je však umístění takovýchto ploch nezbytné, např. pro rozvoj obce, doporučujeme v územně plánovací dokumentaci uplatňovat limit „stavební čára minimálně 30m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa“ (zejména pro plochy bydlení, sport, rekreace, výroba apod.). Uvedený limit není nutné uplatňovat pro liniové stavby – zemní vedení, komunikace apod.

Splněno, požadavek na vymezení plochy pro rozšíření areálu Jánských Koupelí nebyl akceptován, požadovaný limit pro nové stavby – 30 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa je do územního plánu doplněn.

Městský úřad Vítkov, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, orgán státní památkové péče vydal souhlasné závazné stanovisko s podmínkami:

- Změna ploch s rozdílným způsobem využití u pozemků parc.č. 754/7 (trvalý travní porost) a 740/7 (lesní pozemek) v k.ú. Staré Těchanovice je akceptovatelná za podmínky, že tyto pozemky budou zařazeny do nezastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití přírodního charakteru.

Pozemky parc.č. 754/7 a 740/7 v k.ú. Staré Těchanovice se nacházejí v bezprostřední blízkosti kulturní památky r.č. 1011386 – soubor věcí bývalých lázní v Jánských Koupelích, to znamená v prostředí kulturní památky. Tyto pozemky sloužily jako přírodní zázemí lázní a pro regeneraci a rekreaci klientů a jsou nedílnou součástí lázní zasazených do přírodního prostředí. Vzhledem k prostředí cenné kulturní památky bývalých lázní a krajinné hodnotě celku považujeme za vhodné tyto plochy nezastavovat.

Na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany přírody a orgánu státní správy lesů nebyl požadavek na rozšíření areálu Jánských Koupelí akceptován.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje:

- S návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Staré Těchanovice souhlasí s podmínkou, aby na navrhované ploše bydlení na pozemku parc.č. 185 sousedící se stávající plochou výroby byly umístěny pouze stavby, které stavebně technickým stavem za-

jistí dodržení hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Na pozemku parc. č. 185 není vymezena zastavitelná plocha, pozemek je přiřčen do stabilizovaných ploch smíšených obytných SO; jde o součást pozemky sousedního rodinného domu.

Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán státní správy lesů dle zákona č. 289/1995 Sb.,

- Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, není z předložené zprávy o uplatňování ÚP Staré Těchanovice, která současně obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Staré Těchanovice, zřejmý předpokládaný rozsah záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). V případě, že ÚP počítá se zábořem PUPFL, je nutné v textové části ÚPD, v kapitole záborů vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona; tyto navrhnout pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Změnou č. 2 se zábor pozemků PUPFL nenavrhuje.

Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb.,

- Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí a zemědělství podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) požaduje, aby byl návrh změny ÚP zpracován v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

Splněno.

Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

- Krajský úřad s předloženou zprávou souhlasí.
- Pokud se týká zadání ÚP Staré Těchanovice změny č. 2 ÚP Staré Těchanovice změny č. 2, krajský úřad podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., uplatňuje k tomuto následující požadavky:
 - Při zpracování územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé a projektanti územní plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této ochrany zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Předložená zpráva je současným zadáním ÚP Staré Těchanovice změny č. 2. Zábory zemědělské půdy je nezbytné navrhnout v souladu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací do-

kumentace na zemědělský půdní fond je vymezen výše uvedeným zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu a tuto problematiku dosud upravuje i vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Z předložených podkladů lze dovodit, že není v hodnoceném období prokázána potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch pro jiné než zemědělské využití. S ohledem na tyto skutečnosti bude při dalších požadavcích případného rozšíření zastavitelných ploch, zkoumána potřeba těchto ploch a řádné odůvodnění rozšiřujících zastavitelných ploch. Na základě takto předloženého vyhodnocení pak krajský úřad uplatní stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Splněno, viz kap. H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Stanoviska ostatních orgánů:

Vyjádření Povodí Odry, státní podnik, Ostrava:

Řešené území tvoří k.ú. Staré Těchanovice, kde se v naší správě nachází významný vodní tok Moravice, Bílý (Těchanovický) potok a drobné bezejmenné vodní toky. Záplavové území vodního toku Moravice bylo ve smyslu § 66 Zákona o vodách č. 254/2001 Sb., v zájmovém úseku stanoveno Krajským úřadem Moravskoslezského kraje dne 4.2.2009 s č.j. MSK 206604/2008. Na základě provedeného vyhodnocení uplatňování Územního plánu Staré Těchanovice a prověření jeho aktuálnosti a na základě návrhů na pořízení změny odsouhlasených zastupitelstvem města vyplynula potřeba pořízení Změny č. 2 tohoto územního plánu. Z konkrétních požadavků na změnu územního plánu se našich zájmů dotýká zejména požadavek na změnu pozemku parc.č. 754/7 (trvalý travní porost) v k.ú. Staré Těchanovice na plochu pro rozšíření areálu Jánských Koupelí. Tento pozemek se téměř v celém rozsahu nachází v záplavovém území v aktivní zóně záplavového území řeky Moravice.

Z hlediska správce povodí (§ 54 zákona o vodách č. 254/2001Sb., v platném znění) a správce výše uvedených vodních toků uvádíme následující:

- Omezení v aktivní zóně záplavového území definuje § 67 Zákona o vodách č. 254/2001 Sb. V tomto paragrafu je uvedeno, že v aktivní zóně „se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět“ žádné stavby s výjimkou staveb souvisejících s tokem a nezbytné dopravní a technické infrastruktury. Dále je zde zakázáno provádět terénní úpravy zhoršující odtok dešťových vod, skladovat odplavitelný materiál a také zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky. Vzhledem k těmto skutečnostem a s ohledem na to, že je pozemek situován ve významném krajinném prvku – údolní nivě řeky Moravice, která má být podle Územního plánu Staré Těchanovice a jeho Změny č. 1 respektována, změnu funkčního využití této plochy a následnou výstavbu na této ploše nedoporučujeme.

Na základě nesouhlasného stanoviska orgánu státní správy lesů nebyl požadavek na rozšíření areálu Jánských Koupelí akceptován.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky nejsou stanoveny. Změna nevyvolává potřebu vymezit nové plochy nebo koridory územních rezerv.

Bere se na vědomí.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky nejsou stanoveny. Změna nevyvolává potřebu vymezit nové veřejně prospěšné stavby ani opatření.

Vzhledem k tomu, že se Změnou č. 2 navrhuje dvě nové místní komunikace a dva nové úseky vodovodu, je výčet veřejně prospěšných staveb o tyto stavby rozšířen. Dále je upraveno vymezení veřejně prospěšných opatření – opatření k zajištění funkce ÚSES – jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny všechny části regionálního ÚSES, včetně vložených lokálních biocenter, v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Požadavky nejsou stanoveny. Změna nevyvolává potřebu vymezit nové plochy, ve kterých bude rozhodování podmíněno pořízením regulačního plánu či dohody o parcelaci.

V případě vymezení nových ploch zvážit, zda u rozsáhlejších ploch není vhodné podmínit zástavbu zpracováním územní studie.

Změnou č. 2 se nevymezují žádné rozsáhlejší zastavitelné plochy, které by vyžadovaly podmínit rozhodování o změnách v území zpracováním územní studie.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Z provedených průzkumů a rozborů předmětného území nevyplývá nutnost zpracovat variantní řešení.

Bere se na vědomí.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Návrh změny územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přiměřeném navržené změně.

- Návrh změny územního plánu bude sestávat ze dvou částí – z části výrokové a části odůvodnění.

- Výroková část bude obsahovat:

- Textovou část, která bude zpracována stejnou formou, jako se píše změna zákona, bude uvedeno, co se v které části textu vypouští, co se nahrazuje novým zněním, co se doplňuje apod.

- Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

- Odůvodnění změny územního plánu bude obsahovat:
 - Textovou část, odůvodňující návrh řešení změny. Nad obvyklý rámec (vyplývající ze stavebního zákona, správního řádu a části II. odst. 1 přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.) bude obsahovat bod „Textová část územního plánu s vyznačením změn“, zařazený jako první (srovnávací text).
 - Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:
 - Koordinační výkres 1 : 5 000
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
 - Doplňující výkresy 1 : 5 000*(pokud je bude nutno v rámci změny ÚP Staré Těchanovice upravovat)*
Grafická část bude zpracována jako průsvitky (přílohy) k výřezům výkresů ÚP Staré Těchanovice, obsahující podklad aktuální katastrální mapy. Návrhy úprav textové části budou provedeny formou změn a doplňků.
- Návrh změny ÚP Staré Těchanovice bude vyhotoven pro účely společného i veřejného projednání ve dvou tištěných vyhotoveních a jednou digitálním na elektronickém nosiči (textová část ve formátu *.doc a *.pdf, grafická část ve formátu *.pdf).
- Čistopis vydané změny Staré Těchanovice bude vyhotoven ve čtyřech tištěných vyhotoveních a jednou na elektronickém nosiči (textová část ve formátu *.doc a *.pdf, grafická část ve formátu *.pdf). Grafická část bude dále předána na elektronickém nosiči ve vektorovém formátu CAD nebo GIS (např. *.dgn, *.dwg, *.shp).
- Právní stav po vydané změně územního plánu bude vyhotoven ve čtyřech tištěných vyhotoveních a jednou na elektronickém nosiči (textová část ve formátu *.doc a *.pdf, grafická část ve formátu *.pdf). Grafická část bude dále předána na elektronickém nosiči ve vektorovém formátu CAD nebo GIS (např. *.dgn, *.dwg, *.shp).

Požadavky jsou splněny, s výjimkou požadavku na grafické provedení – grafická část Změny č. 2 není zpracována formou průsvitek k výkresům platného územního plánu, ale jako soutisk jednotlivých výkresů platného územního plánu s potlačenou kresbou s jevy Změny č. 2.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území jsou podrobně rozebrány v kapitole F). této zprávy.

Bere se na vědomí, viz další bod.

F) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

Předmětem řešení změny jsou plochy v zastavěném území, dále jen drobné změny a úpravy, které nemohou zásadně ovlivnit životní prostředí, nenavrhují se nové zastavitelné plochy pro průmysl, nenavrhují se žádné rozsáhlé záměry, a tudíž se nepředpokládá významný vliv na příznivý stav zvláště chráněných území, celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí

oblasti. Řešením nebudou dotčeny prvky územního systému ekologické stability lokální, regionální a nadregionální úrovně a tyto prvky nebudou ovlivněny ani dálkově.

V řešení změny územního plánu se nepředpokládají závažné vlivy na životní prostředí, nepředpokládá se kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, proto není potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Nepředpokládá se potřeba zpracování vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, protože bude zachována stávající koncepce a záměry v zadání uvedené budou mít pozitivní vliv na udržitelný rozvoj území jako celek.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje dle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, bylo konstatováno, **že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změny č. 2 ÚP Staré Těchanovice podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Dle stanoviska Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, posoudil předloženou koncepci a konstatoval, **že tato nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptáčích oblastí.**

Bere se na vědomí.

G) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Z provedených průzkumů a rozborů předmětného území nevyplývá nutnost zpracovat variantní řešení.

Bere se na vědomí, Změna č. 2 není zpracována variantně.

D. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Platný Územní plán Staré Těchanovice ani Změna č. 2 neobsahují žádné prvky regulačního plánu.

E. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2 nezahrnuje žádné záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5.

F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

F.1. Vymezení zastavěného území

Změnou č. 2 je provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 2. 2022 a zároveň aktualizace současného stavu využití území. Do zastavěného území jsou přiřčeny zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla výstavba realizována, případně pozemky, které tvoří celek se zastavěnými pozemky, zpravidla pod společným oplocením (dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a dále pozemky drobných staveb ve volné krajině, které v platném územním plánu nebyly jako zastavěné území vymezeny (poutní kaple čtrnácti svatých pomocníků v nouzi, základnová stanice mobilních operátorů).

V Textové části (výroku) je opraveno označení výkresů v souladu s grafickou částí územního plánu.

F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změnou č. 2 se celková urbanistická koncepce, stanovená v Územním plánu Staré Těchanovice, nemění, i nadále zůstává prioritou vytvoření podmínek zejména pro rozvoj obytné výstavby včetně souvisejících veřejných prostranství, pro rozvoj hromadné rekreace, pro rozvoj výroby a skladování a pro rozvoj sídelní zeleně, při zachování kulturních, historických a urbanistických hodnot území.

Změna č. 2 územního plánu respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, priority územního plánování stanovené Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5, požadavky na využití území, kritéria, podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, stanovené v ZÚR MSK pro specifickou oblast nadmístního významu SOB N2 Budišovsko – Vítkovsko a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifických krajín Slezská Harta (B-05), Budišov – Vítkov (B-08) a Hradec nad Moravicí – Melč (B-09).

Zásady ochrany a rozvoje hodnot území obce Staré Těchanovice se Změnou č. 2 nemění, v rámci Změny č. 2 byla ale provedena aktualizace a doplnění zákresu jevů zájmů ochrany památek a zájmů ochrany přírody.

Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území představuje jedna nemovitá kulturní památka – soubor věcí bývalých lázní v Jánských Koupelích (rejstř. č. 101386), dále pak památky místního významu (kostel sv. Petra a Pavla, kříž u kostela, kříž u polní cesty na západním okraji zastavěného území, poutní kaple čtrnácti svatých pomocníků v nouzi na východním okraji katastrálního území, kříž na rozcestí polních cest severně od zemědělského areálu, kříž na hřbitově) a také zachovaná struktura lesní lánové vsi s částečně dochovanou plužinou. Změnou č. 2 je v Koordinačním výkresu upraveno vymezení nemovité kulturní památky – souboru věcí bývalých lázní – podle aktuální databáze Národního památkového ústavu, je opraveno chybné umístění památky místního významu – poutní kaple čtrnácti svatých pomocníků v nouzi. Správním územím obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Všechny kulturní a historické památky a hodnoty jsou Změnou č. 2 respektovány.

Přírodní hodnoty na území obce Staré Těchanovice představují především lesní porosty a vzrostlá zeleň v krajině, zejména břehové porosty vodních toků, dále pak je to významný vodní tok Moravice a jeho údolní niva. Východní část území obce je součástí Přírodního parku Moravice.

Změnou č. 2 je aktualizován a doplněn výčet a zakres důlních děl, nacházejících se na území obce:

ID	Název	Druh díla	Ukončení provozu	Surovina
11862	313 – (štola Zálužné 3)	Štola	Před r. 1945	Bituminózní břidlice (jílovec)
28648	Propad na štole Staré Těchanovice B	Propad	Neznámé	Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu
13074	727 – štola Staré Těchanovice B	Štola	Před r. 1945	Bituminózní břidlice (jílovec)
13098	U baraby D	Štola	Před r. 1945	Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu
13099	Staré Těchanovice – E	Štola	Před r. 1945	Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu
16985	Staré Těchanovice – F	Štola	Před r. 1945	Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu

V rámci Změny č. 2 je do územního plánu – do Koordinačního výkresu – doplněn zakres biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Podkladem pro vymezení biotopu do Koordinačního výkresu byla databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (<https://data.nature.cz/ds/53>).

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (dále biotop) byl zpracován v rámci projektu: Komplexní přístup k ochraně fauny terestrických ekosystémů před fragmentací krajiny v ČR (EHP-CZ02-OV-1-028-2015) a nahradil dříve uváděné jevy: migračně významná území, dálkové migrační koridory a bariérová místa dálkových migračních koridorů, poskytované v minulosti v rámci ÚAP jako jevy 119 B, C a D.

Biotop se vztahuje na následující vybrané druhy velkých savců: vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského. Všechny tyto druhy mají specifické nároky na svůj biotop a součástí jejich životní strategie jsou migrace na velké vzdálenosti, které jsou nezbytné pro jejich přežití na našem území. Biotop předmětných druhů byl vymezen v nezbytném (minimálním) rozsahu zajišťujícím jejich trvalou existenci na našem území.

Vrstva biotopu je z důvodu potřeby diferencované ochrany vnitřně členěna na:

- Jádrová území – jde o oblasti, které svojí rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňují rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Minimální rozloha jádrových území proto vychází z údajů o velikosti domovských okrsků předmětných druhů, měla by činit alespoň 300 km² (pokud jedno jádrové území tvoří funkční celek se sousedním územím, může se jejich plocha sčítat). Součástí jádrových území nejsou zastavěná území (zastavěné území je z plochy jádrových území vyjmuta i v případech, kdy měřítko zpracování neumožňuje zastavěné území graficky vyčlenit).

S ohledem na svoji rozlohu zahrnují jádrová území jak plochy přírodního charakteru, tak i zemědělsky využívanou krajinu. Proto mohou být tato území dále vnitřně členěna tak, aby bylo možné zajistit jejich diferencovanou ochranu.

- Migrační koridory – představují nedílnou součást biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Propojují oblasti vhodné pro rozmnožování (jádrová území) tak, aby umožnily migrační spojení, a to v minimální míře, která ještě zajistí dlouhodobé přežití jejich populací.
- Kritická místa – jde o místa, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je zároveň průchodnost biotopu významně omezena, nebo kde hrozí, že k omezení průchodnosti může v blízké budoucnosti dojít. V případě jádrových území jsou kritická místa vymezena tam, kde hrozí ztráta konektivity uvnitř jádrového území. Negativní zásah do kritického místa může znamenat přerušení celého dílčího úseku migračního koridoru nebo významné omezení funkčnosti jádrového území.

Jádrové území není na území obce Staré Těchanovice vymezeno, na jižní okraj území obce zasahuje migrační koridor; kritická místa zde nejsou vyznačena. V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou v migračním koridoru vymezeny žádné zastavitelné plochy, propustnost území není Změnou č. 2 omezena.

Zvláštní zájmy ministerstva obrany

Změnou č. 2 se do územního plánu doplňují informace o zájmovém území Ministerstva obrany:

Na celém správním území obce Staré Těchanovice je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

F.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 2 se celková urbanistická koncepce, stanovená v platném Územním plánu Staré Těchanovice, nemění, provedené změny využití území jsou z hlediska celkové urbanistické koncepce rozvoje obce nepodstatné.

Předmětem Změny č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice je vymezení sedmi nových zastavitelných ploch (pěti ploch smíšených obytných a dvou ploch veřejných prostranství) a jedné plochy přestavby (plochy technického zabezpečení obce); nově vymezené zastavitelné plochy i plocha přestavby jsou plošně nevýznamné. Dále pak úprava vymezení, případně zrušení (vypuštění) několika zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu – podrobně viz kap. F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

V rámci aktualizace současného stavu využití zastavěného území jsou provedeny drobné, nepodstatné úpravy vymezení některých stabilizovaných ploch podle jejich skutečného využití; nejvýznamnější z těchto úprav jsou:

- úprava vymezení stávajícího zemědělského areálu na jižním okraji zastavěného území
- změna vymezení pozemků stávajícího bytového domu a hostince v centru obce z plochy občanského vybavení O na plochu smíšenou obytnou SO
- změna vymezení pozemků v centru obce z plochy sídelní zeleně Z* na plochu smíšenou obytnou SO.

Nově jsou v rámci Změny č. 2 definovány principy urbanistické kompozice:

„Nová výstavba naváže na zachovanou urbanistickou strukturu původní lesní lánové vsi, bude se rozvíjet podél kompoziční osy zástavby, kterou je silnice III/44327 a silnice II/443 a nesmí narušit působení stavební dominanty obce, kterou je kostel sv. Petra a Pavla.“

Z výčtu ploch s rozdílným způsobem využití v kap. C.1. Textové části, bodě 1.6. (před úpravou bod 1.7.), se vypouští výčet ploch v nezastavěném území, ty jsou uvedeny v kap. E.1.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a v této kapitole jsou tedy duplicitní. Dále se mění označení ploch průmyslové výroby a skladů – lehký průmysl z původního označení VP.1 na VP; původní označení je v kontextu označení ostatních ploch s rozdílným způsobem využití nelogické.

Z Textové části se vypouštějí body s původním označením 1.8., 1.9. a 1.10., které jsou popisem navrženého řešení a patří do Odůvodnění územního plánu, případně jsou v Textové části duplicitní („Výška zástavby – je stanovena maximální podlažností nebo maximální výškou objektu od úrovně okolního terénu, není-li stanovena musí se výška přizpůsobit okolní zástavbě“); výška zástavby je jednotlivě stanovena v tabulkách s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kap. F.2. Dále se vypouští bod s původním označením 1.11.8., který se vztahuje ke koncepci uspořádání krajiny.

F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změnou č. 2 jsou provedeny následující změny vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, obsažených v platném územním plánu:

- **V souvislosti s aktualizací vymezení zastavěného území se následující zastavitelné plochy a plochy přestavby nebo jejich části převádějí do ploch stabilizovaných;** jde o plochy, na kterých již byla výstavba realizována a o pozemky související se stávající zástavbou (zahrady k rodinným domům), dle § 58 odst. 2 stavebního zákona:
 - Zastavitelné plochy a plochy přestavby smíšené obytné SO:
 - část zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z03 – na ploše byl postaven rodinný dům
 - zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z07 – na ploše byl postaven rodinný dům
 - zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z18 – jde o proluku mezi stávající zástavbou
 - zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z23 – jde o součást pozemku stávajícího rodinného domu
 - plocha přestavby smíšená obytná SO P02 – jde o pozemek se stavbou, která je v katastru nemovitostí vedena jako rodinný dům, návrh přestavby je proto zbytečný.
 - Zastavitelná plocha hromadné rekreace RH Z17 – jde o součást rekreačního areálu Davidův mlýn.
- **Vypouští se zastavitelné plochy a plochy přestavby, vymezené v platném územním plánu:**
 - Zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z01 a s ní související zastavitelná plocha silniční dopravy DS Z08 – plocha Z01; zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z01 je vzhledem k procházejícím sítím technické infrastruktury pro výstavbu nevyužitelná.
 - Zastavitelná plocha technického zabezpečení obce TO Z20; plocha byla v platném územním plánu vymezena pro výstavbu sběrného dvora. Tento záměr už neplatí, sběrný dvůr a technické zázemí obce budou vybudovány přestavbou bývalé bramborárny – viz další text.
- **Mění se vymezení a funkční využití zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu:**
 - Zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z09 je rozšířena východním směrem kvůli konfiguraci terénu; touto úpravou nedojde ke zvýšení kapacity plochy.
 - Severní část zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z05 je rozšířena západním směrem a nově označena Z05A.
 - Jižní část zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z05 je rozšířena západním směrem a změněna na zastavitelnou plochu veřejných prostranství P* s novým označením Z05B.
 - V rámci zastavitelné plochy Z06, vymezené v platném územním plánu, je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství P*, která je zčásti totožná s původně vymezenou zastavitelnou plochou dopravy silniční DS; ta se touto úpravou ruší. Ponechaná část zastavitelné plochy smíšené obytné SO je nově označena Z06A a nově vymezená zastavitelná plocha veřejných prostranství P* je nově označena Z06B.

- Vymezení zastavitelné plochy zemědělské a lesnické výroby VZ Z13 je upraveno v návaznosti na aktualizaci vymezení zastavěného území.
- **Vymezují se nové zastavitelné plochy a plochy přestavby:**
 - zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z2/01; plocha je vymezena na severním okraji zastavěného území a je určena pro výstavbu max. 2 RD
 - zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z2/02; plocha je vymezena na severozápadním okraji zastavěného území a je určena pro výstavbu 1 RD
 - zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z2/03 a Z2/04; plochy jsou vymezeny v návaznosti na stávající zástavbu ve střední části zastavěného území a na vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou Z02; jejich kapacita je 2 RD
 - zastavitelná plocha veřejných prostranství P* Z2/05; plocha je vymezena pro vybudování místní komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch smíšených obytných SO Z2/03 a Z2/04
 - zastavitelná plocha veřejných prostranství P* Z2/06; plocha je vymezena pro vybudování místní komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z2/07
 - zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z2/07; plocha je vymezena na jihozápadním okraji zastavěného území a je určena pro výstavbu cca 6 RD
 - plocha přestavby – plocha technického zabezpečení obce TO; jde o návrh přestavby bývalé bramborárny pro vybudování sběrného dvora a technického zázemí obce.

Z tabulek s výčtem zastavitelných ploch a ploch přestavby se vypouštějí sloupce „Požadavky na pořízení územní studie“, „Požadavky na pořízení reg. plánu“ a „Požadavky na to, aby PD zpracoval autor. arch.“; tyto požadavky jsou předmětem samostatných kapitol.

Dále se Změnou č. 2 mění rozměry všech zastavitelných ploch a ploch přestavby, vymezených v platném územním plánu, a to nejen těch, u kterých dochází ke změně vymezení. Tyto změny vyplývají z nového měření ploch na základě aktuální katastrální mapy.

F.3.3. Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně se Změnou č. 2 mění takto:

- Vypouští se část navržené plochy sídelní zeleně Z* v severní části zastavěného území; jde o pozemky, na kterých je zčásti vybudován záliv autobusové zastávky a zčásti místní komunikace. Pozemky se převádějí do stabilizované plochy veřejných prostranství P*.
- Vypouští se zákres stávající plochy zeleně ostatní a specifické ZX po obvodu zemědělského areálu – ve skutečnosti zde žádná zeleň není.

Dále se z Textové části (výroku) vypouští kapitola C.4. Plochy vodní a vodohospodářské v zastavěném území, která se přesouvá do kap. E.4.2. Ochrana před povodněmi (jde o návrh protipovodňových opatření – poldrů) a kapitola C.5. Plochy územní rezervy, která je součástí kap. J. (před úpravou K.) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.

F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

F.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

Změnou č. 2 se koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, nemění, jsou provedeny pouze nepodstatné změny dopravního řešení:

- Je zrušena místní komunikace, navržená v platném územním plánu pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z01 ve vymezené zastavitelné ploše silniční dopravy DS Z08. Zastavitelná plocha smíšená obytná Z01 se Změnou č. 2 z územního plánu vypouští a navržená komunikace tak není potřebná.
- Nové místní komunikace jsou navrženy pro:
 - zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných SO Z2/03 a Z2/04; pro výstavbu komunikace je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství P* Z2/05
 - pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z06A; v tomto případě jde o prodloužení místní komunikace, navržené v platném územním plánu; pro výstavbu komunikace je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství P* Z06B
 - zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z2/07; pro výstavbu komunikace je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství P* Z2/06.
- Je vymezena nová zastavitelná plocha veřejných prostranství P* – plocha Z05B, určená (mimo jiné) pro výstavbu parkoviště pro potřeby návštěvníků rozhledny.
- Jsou navrženy dvě nové účelové komunikace:
 - komunikace vedená po levém břehu Bílého (Těchanovického) potoka v úseku mezi severním koncem zástavby obce a účelovou komunikací vedoucí k chatové osadě Baraba
 - komunikace vedená od účelové komunikace k chatové osadě Baraba k rozhledně.
- V grafické části platného územního plánu byly plochy místních komunikací (stávajících i navržených) vyznačeny v některých případech jako plochy veřejných prostranství P* a v některých případech jako plochy silniční dopravy DS. Změnou č. 2 se všechny plochy místních, případně významných účelových komunikací vymezují jako plochy veřejných prostranství P*, jako plochy silniční dopravy DS zůstávají pouze pozemky silnic a parkovacích ploch.
- Z grafické části územního plánu je vypuštěn zákres rozhledových trojúhelníků; jde o podrobnost nad rámec územního plánu.
- V Textové části (výroku) je upraven text obecně platných zásad pro výstavbu nových komunikací a pro stavební úpravy stávajících komunikací, zejména ve smyslu vypuštění podrobností, které nejsou předmětem řešení územního plánu, vypuštění odkazů na konkrétní normy, apod.
- Z Textové části (výroku) se vypouští kapitola D.1.5. Vliv dopravy na životní prostředí; tato kapitola nemůže být součástí závazné části územního plánu, patří do Odůvodnění.

F.4.2. Technická infrastruktura

F.4.2.1. Vodní hospodářství

Změnou č. 2 se koncepce zásobování obce pitnou vodou, stanovená v platném územním plánu, nemění; jsou provedeny pouze drobné úpravy:

- ruší se návrh vodovodu pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO Z01, která se Změnou č. 2 z územního plánu vypouští
- doplňuje se návrh vodovodu pro nově vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné Z2/003, Z2/04 a Z2/07.

Koncepce likvidace odpadních vod se mění v tom smyslu, že se ruší řady jednotné kanalizace, navržené v platném územním plánu pro odkanalizování vymezených zastavitelných ploch. V současné době je v souvisle zastavěné části Starých Těchanovic vybudována dešťová kanalizace, která je zčásti zatrubněním bezejmenného vodního toku, protékajícího zastavěným územím. V platném územním plánu je tato kanalizace označena jako jednotná a jsou do ní zaústěny úseky jednotné kanalizace, navržené pro odkanalizování vymezených zastavitelných ploch. Protože tento způsob likvidace odpadních vod odporuje platným právním předpisům, ruší se Změnou č. 2 navržené úseky kanalizace a likvidace odpadních vod se ponechává i do budoucna stávajícím způsobem, tj. akumulací v jímkách na vyvážení a v domovních ČOV; toto řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje. V souvislosti s touto úpravou se z textové části (výroku) vypouští popis navrženého řešení likvidace odpadních vod pro jednotlivé zastavitelné plochy, protože toto řešení je pro všechny plochy stejné – viz předchozí text.

Do Textové části (výroku), kap. D.2.2. Kanalizace, je doplněn text, vztahující se k nakládání se srážkovými vodami, v souladu s novelou vodního zákona (zákon č. 544/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související předpisy).

Změnou č. 2 je aktualizován zápis záplavového území vodního toku Moravice a jeho aktivní zóny na základě dat Územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Vítkov 20200. Nejde o nové vymezení záplavového území a jeho aktivní zóny, pouze o korekci zápisu; záplavové území toku Moravice v bylo stanoveno Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství dne 4. 2. 2009 pod č.j. MSK 2066004/2008.

F.4.2.2. Energetika, spoje

Změnou č. 2 se koncepce energetiky a spojů, stanovená v platném územním plánu, nemění. V Textové části (výroku) se pouze upravuje text, vztahující se k návrhu výstavby STL plynovodu, napojeného na stávající plynovod mezi obcemi Svatoňovice a Čermná ve Slezsku; tento stávající plynovod není STL plynovod, jak je chybně v platném územním plánu uvedeno, ale VTL plynovod.

F.4.2.3. Nakládání s odpady

Změnou č. 2 se ruší zastavitelná plocha technického zabezpečení obce TO Z20, vymezená v platném územním plánu pro vybudování sběrného dvora a technického zázemí obce; tento záměr už není platný, nově se pro vybudování sběrného dvora a technického zázemí obce

vymezuje plocha přestavby v objektu bývalé bramborárny – plocha technického zabezpečení obce TO Z20.

Z Textové části (výroku) se vypouštějí údaje o kategorizaci odpadů, o umístění kontejnerů, o způsobu likvidace nebezpečného a objemného odpadu; tyto informace nejsou předmětem řešení územního plánu.

F.4.3. Koncepce občanského vybavení

Změnou č. 2 se nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby pro výstavbu zařízení občanského vybavení nevymezují, ve vymezení stávajících ploch občanského vybavení je provedena následující úprava:

- stabilizovaná plocha občanského vybavení O v centru obce se ruší a nahrazuje se stabilizovanou plochou smíšenou obytnou SO; jde o pozemky stávajícího bytového domu, který není občanským vybavením a o pozemek stávajícího hostince o výměře 530 m², tedy o plochu, kterou není účelné v územním plánu vymezovat samostatně; stavby zařízení pro stravování jsou v plochách smíšených obytných přípustné.

F.4.4. Veřejná prostranství

Změnou č. 2 jsou provedeny následující změny ve vymezení ploch veřejných prostranství:

- Vypouští se část navržené plochy sídelní zeleně Z* v severní části zastavěného území; jde o pozemky, na kterých je zčásti vybudován záliv autobusové zastávky a zčásti místní komunikace. Pozemky se převádějí do stabilizované plochy veřejných prostranství P*.
- Vymezují se nové zastavitelné plochy veřejných prostranství P*:
 - jižní část zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z05, vymezené v platném územním plánu, je rozšířena západním směrem a změněna na zastavitelnou plochu veřejných prostranství P* s novým označením Z05B; plocha je určena pro vybudování veřejného prostranství v návaznosti na rozhlednu Těchanovická vyhlídka a na trasu naučné stezky Břidlicová stezka, její součástí bude parkoviště, zeleň, případně i maloplošná nebo dětská hřiště
 - v rámci zastavitelné plochy Z06, vymezené v platném územním plánu, je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství P*, zčásti totožná s původně vymezenou zastavitelnou plochou dopravy silniční DS, která se touto úpravou ruší; nově vymezená zastavitelná plocha veřejných prostranství P* je označena Z06B a je určena pro stavbu místní komunikace pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z06A
 - zastavitelná plocha Z2/05, vymezená pro stavbu místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných SO Z2/03 a Z2/04
 - zastavitelná plocha Z2/06, vymezená pro stavbu místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z2/07.

F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Změnou č. 2 se koncepce uspořádání krajiny, stanovená v platném územním plánu, mění takto:

- Ve výčtu ploch s rozdílným způsobem využití jsou názvy ploch upraveny; v platném územním plánu jsou v grafické a textové části uváděny názvy ploch rozdílně, Změnou č. 2 jsou sjednoceny.
- Z ploch změn v krajině se vypouští plocha K05 S.r/2 – plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím; tato plocha byla v platném územním plánu vymezena pro stavbu rozhledny, která již byla realizována a plocha se tak převádí do ploch stabilizovaných.
- Do Výkresu základního členění území je doplněno vymezení ploch změn v krajině, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů; v platném územním plánu plochy změn v krajině v tomto výkrese vyznačeny nejsou.
- Z Koordinačního výkresu je vypuštěno vymezení krajiny lesní – toto vymezení bylo do platného územního plánu převzato ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje před vydáním Aktualizace č. 1 a touto aktualizací bylo zrušeno.

Z tabulek s výčtem ploch změn v krajině v kap. E.1.2. Plochy změn v krajině Textové části (výroku) se vypouštějí sloupce „Požadavek na územní studii“, „Požadavek na pořízení reg. plánu“ a „Požadavek na etapizaci“; tyto požadavky jsou předmětem samostatných kapitol.

F.5.2. Územní systém ekologické stability

Změnou č. 2 jsou provedeny následující úpravy ve vymezení územního systému ekologické stability:

- Je provedena úprava grafického znázornění ÚSES – části ÚSES, které jsou vymezeny v lesních porostech nebo v plochách krajinné zeleně, kde nedojde ke změně využití, jsou vymezeny jako stávající, jako chybějící (navržené) jsou vymezeny pouze ty části ÚSES, kde musí dojít ke změně využití – zpravidla jde o ÚSES, vymezený na orné půdě – zde části regionálního biokoridoru RBK 519.
- Je opraveno chybné označení regionálních biokoridorů 520 a 627; v platném územním plánu je jejich označení přehozeno – regionální biokoridor 627 mezofilní, bučinný, vedený lesními porosty nad údolím Moravice, je chybně označen jako regionální biokoridor 520, nivní, vodní, který je veden po toku Moravice a v územním plánu je chybně označen jako RBK 627.
- Je upraveno vymezení lokálního biokoridoru LBK 1; v platném územním plánu je tento biokoridor veden souběžně a v částečném překryvu s regionálním biokoridorem RBK 519, což není možné a zároveň tak není zajištěna návaznost na Územní plán Kružberk, kde je

lokální biokoridor veden po toku Moravice (hranice mezi obcemi Staré Těchanovice a Kružberk prochází středem toku). Změnou č. 2 je LBK 1 vymezen po toku.

- Je upraveno vymezení lokálního biokoridoru LBK 6; tento lokální biokoridor je v platném územním plánu vymezen v naddimenzované šířce cca 60 m, přičemž metodika vymezování ÚSES (Ministerstvo životního prostředí, březen 2017) uvádí, že prvky ÚSES je třeba vymezovat při zachování principu přiměřených prostorových nároků, tj. že pro zachování proporcionality vůči ostatním zájmům využití území je žádoucí, aby biokoridory nebyly nepatříčně šířkově naddimenzované. Za obecně akceptovatelné lze považovat vymezení biokoridoru v šířce do hodnoty 1,5 násobku stanovené minimální přípustné šířky, ovšem vždy s odůvodněním navýšení šířky oproti minimální přípustné šířky; minimální šířka lokálního biokoridoru pro luční ekosystémy je 20 m (bez započtení šířky vodního toku).
- Je provedena drobná korekce vymezení lokálního biocentra LBC 3 tak, aby hranice biocentra sledovala stávající lesní cestu a drobná korekce vymezení lokálního biokoridoru LBK 4, tak aby biokoridor nezahrnoval těleso silnice II/443.
- Je provedena drobná korekce vymezení lokálního biokoridoru LBK 2 a lokálního biocentra LBC 9 tak, aby jejich hranice sledovaly hranice parcel.
- Je aktualizováno vymezení interakčních prvků; navržené interakční prvky IP 16 a IP 17 již byly realizovány (byly zde vysazeny aleje a stromořadí). Výsadba alejí byla realizována i v dalších lokalitách; tyto aleje jsou proto do územního plánu doplněny jako interakční prvky IP 18 a IP 19.
- Z Textové části (výroku) se vypouštějí návrhy opatření pro jednotlivé prvky ÚSES; jde o podrobnost nad rámec územního plánu.
- Dále je provedena změna vymezení ploch s rozdílným způsobem využití vymezených biocenter. V platném územním plánu jsou plochy biocenter vymezeny jako plochy přírodní P, které jsou ale pojaty jako plochy překryvné; zároveň jsou tedy plochy biocenter vymezeny jako plochy zemědělské Z, plochy lesní L nebo plochy smíšené nezastavěného území S, aniž by bylo jasné, jaké podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy biocenter platí. Změnou č. 2 se tento nesoulad odstraňuje, plochy všech biocenter jsou jednotně vymezeny jako plochy přírodní P.

Pro přehlednost je celý zakres ÚSES (s výjimkou interakčních prvků) v grafické části vyznačen nově, původní zakres se tím ruší.

F.5.3. Prostupnost krajiny

Změnou č. 2 se nevymezují se žádné nové plochy ani koridory, které by prostupnost krajiny omezily, naopak jsou pro zlepšení prostupnosti krajiny navrženy dvě nové účelové komunikace:

- komunikace vedená po levém břehu Bílého (Těchanovického) potoka v úseku mezi severním koncem zástavby obce a účelovou komunikací vedoucí k chatové osadě Baraba
- komunikace vedená od účelové komunikace k chatové osadě Baraba k rozhledně.

F.5.4. Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Protierozní ani protipovodňová opatření se Změnou č. 2 nenavrhují; obecně je jejich realizace v plochách nezastavěného území přípustná – Změnou č. 2 se do přípustného využití těchto ploch doplňuje text „stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků“.

Změnou č. 2 se z územního plánu vypouští vodní plocha W/3, navržená na bezejmenném vodním toku v zastavěném území, která je v Textové části (výroku), kap. E.4.2. Ochrana před povodněmi, bodě 4.2.6. definována jako suchý poldr. S vybudováním suchého poldru v této lokalitě se již neuvažuje.

F.5.5. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Podmínky pro rekreační využívání krajiny se Změnou č. 2 nemění, nové plochy pro rozvoj rekreace v krajině se nevymezují; plocha změn v krajině K05 S.r/2 – plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím se převádí do stabilizovaných ploch; tato plocha byla v platném územním plánu vymezena pro stavbu rozhledny, která již byla realizována.

Z Textové části I.A. (výroku) se vypouštějí texty, které popisují možnosti rekreace v zastavěném území; tyto texty nepatří do kapitoly, která se týká rekreace v krajině.

F.5.6. Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nejsou v platném územním plánu vymezeny a ani Změnou č. 2 se nevymezují.

Z Textové části (výroku) se vypouštějí údaje o neexistenci ložisek nerostných surovin, chráněných ložiskových území, dobývacích prostorech a poddolovaných územích – tyto informace patří do Odůvodnění.

F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 2 jsou provedeny následující úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- Ve výčtu ploch s rozdílným způsobem využití jsou názvy ploch upraveny; v platném územním plánu jsou v grafické a textové části uváděny názvy ploch rozdílně, Změnou č. 2 jsou sjednoceny.
- Z obecně závazných podmínek se vypouštějí ustanovení, která představují podrobnost nad rámec územního plánu („Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 2 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků s bezbariérovým užíváním a pro údržbu komunikací v zimním období. U stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.“).
- Jsou doplněny definice použitých pojmů, které nejsou upraveny žádným zákonným předpisem, aby nedocházelo k nejasnostem při výkladu jednotlivých pojmů v následných řízeních.

Obecně jsou podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití upraveny takto:

- Vypouští se odstavec „Podmíněně přípustné využití“ a jednotlivé body tohoto odstavce jsou vesměs přesunuty do odstavce „Přípustné využití“. Podmíněně přípustné využití ploch, aniž by zároveň byly stanoveny podmínky, za jakých je toto využití přípustné, nedává smysl.
- Z původního textu přípustného využití „související liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely apod.)“ se vypouští slovo „související“; v řadě případů je nutné, aby přes jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití prošly sítě technické infrastruktury, které s danou plochou funkčně nespojují.

Pro všechny plochy nezastavěného území jsou doplněny přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Konkrétně jsou provedeny následující úpravy podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

- **SO – plochy smíšené obytné**

- Přípustné využití:

- doplňují se „stávající stavby bytových domů, jejich přístavby, nástavby a stavební úpravy“; touto úpravou bude umožněno provádět změny staveb stávajícího bytového domu
- doplňují se „stávající stavby pro rodinnou rekreaci, jejich přístavby, nástavby a stavební úpravy, změny využití stávajících staveb pro bydlení a občanské vybavení na stavby pro rodinnou rekreaci“
- doplňují se „stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu“; ve venkovské zástavbě malých sídel je prolínání funkcí obytné a drobné výroby běžné
- doplňují se „veřejná prostranství“ jako nedílná součást obytné zástavby
- doplňují se „fotovoltaické panely na pozemcích rodinných domů pouze jako zařízení pro vlastní potřebu (bez komerčního využití)“, aby se předešlo záměrům využít vymezené zastavitelné plochy pro výstavbu fotovoltaických elektráren
- v podmínkách současného využití pro plochu přestavby P01 se mění původní využití „plochy občanského vybavení“ na „plochy průmyslové výroby a skladů – lehký průmysl“, v souladu se skutečným využitím; v katastru nemovitostí je stavba vedena jako „stavba pro výrobu a skladování“ a v současné době je využívána jako skladový areál

- Nepřípustné využití:

- upřesňuje se nepřípustnost nových staveb rodinné rekreace – viz předchozí text

- Prostorové uspořádání:

- doplňuje se stanovená maximální výšková hladina – 1 NP a podkroví, v souladu s převažující výškovou hladinou stávající zástavby; u stávajících staveb vyšších než 1 NP a podkroví se při změnách staveb připouští zachování stávající výškové hladiny

- **RI – plochy rodinné rekreace**

- Přípustné využití:

- doplňují se „nástavby, přístavby a stavební úpravy stávajících staveb pro rodinnou rekreaci“

- Nepřípustné využití:
 - upřesňuje se nepřípustnost nových staveb rodinné rekreace – viz předchozí text
- **O – plochy občanského vybavení**
 - Přípustné využití:
 - doplňují se „stavby a zařízení lázní“; vzhledem k tomu, že převážnou část těchto ploch tvoří plochy areálu bývalých lázní Jánské Koupele, je toto využití logické
 - z původního textu „související komerční občanská vybavenost“ se vypouští slovo „související“
 - doplňují se „veřejná prostranství“ jako nedílná součást ploch občanského vybavení
- **OS – plochy pro tělovýchovu a sport**
 - Prostorové uspořádání:
 - stanovuje se maximální výšková hladina 1 NP a podkroví, místo původní nejasné formulace „2 nadzemní podlaží včetně případného podkroví“
- **OH – plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb**
 - Nepřípustné využití:
 - vypouští se „výroba, parkoviště v rozsahu ochranného pásma“; jednak jde o omezení využití ploch mimo vlastní plochy hřbitova, jednak jsou na základě novely zákona o pohřebnictví (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) ochranná pásma hřbitovů zrušena
- **VP – plochy průmyslové výroby a skladů – lehký průmysl**
 - Hlavní využití:
 - vypouští se text „negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu“; nejde o hlavní využití, ale o podmínku omezující možnost využití plochy
 - Přípustné využití:
 - text „stavby pro nezemědělskou výrobu, výrobní služby, řemeslná a malosériová výroba, skladování“ se nahrazuje textem „stavby pro nerušící výrobní služby, drobnou a řemeslnou výrobu, skladování“, v návaznosti na definice pojmů
- **VZ – plochy zemědělské a lesnické výroby**
 - Přípustné využití:
 - text „stavby zemědělské, živočišné a lesnické výroby“ se nahrazuje textem „stavby pro zemědělství“ a „stavby pro lesnickou výrobu“, v návaznosti na § 3, písm. f) vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém je definován pojem „stavby pro zemědělství“ a na definice pojmů, doplněné do územního plánu Změnou č. 2
 - text „výrobní služby, opravárenské a servisní provozy, související služby apod.“ se nahrazuje textem „stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a nerušící výrobu a služby“, v návaznosti na definice pojmů, doplněné do územního plánu Změnou č. 2
- **VX – plochy výroby a skladování se specifickým využitím**
 - Nepřípustné využití:
 - text „výrobní služby, opravárenské a servisní provozy, související služby apod.“ se nahrazuje textem „stavby pro průmyslovou výrobu, pro zemědělství, pro drobnou a řemeslnou výrobu a nerušící výrobu a služby“, v návaznosti na definice pojmů, doplněné do územního plánu Změnou č. 2

- **Z* – plochy sídelní zeleně**
 - Prostorové uspořádání:
 - vypouští se text „drobné objekty budou respektovat nároky dopravní a technické infrastruktury“; nejde o podmínku prostorového uspořádání, ale o omezení, vyplývající ze zákonných předpisů
- **ZX – plochy zeleně ostatní a specifické**
 - Hlavní využití:
 - původní text „významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zeď soukromá a zeď ochranná“ se nahrazuje textem „zeď s ochrannou funkcí“, v souladu s charakterem vymezených ploch; nejde o významné plochy zeleně ani o oplocenou soukromou zeď, ale výhradně o plochy s ochrannou funkcí, převážně navržené
 - Prostorové uspořádání:
 - vypouští se text „drobné objekty budou respektovat nároky dopravní a technické infrastruktury“; nejde o podmínku prostorového uspořádání, ale o omezení, vyplývající ze zákonných předpisů
- **DS – plochy silniční dopravy**
 - Hlavní využití:
 - vzhledem k tomu, že Změnou č. 2 se plochy všech místních a významnějších účelových komunikací převádějí do ploch veřejných prostranství P*, mění se hlavní využití na „stavby silnic“
 - Prostorové uspořádání:
 - vypouští se text „žádné objekty nesmí snižovat bezpečnost silničního provozu“; nejde o podmínku prostorového uspořádání, ale o podmínku, vyplývající ze zákonných předpisů
- **TO – plochy technického zabezpečení obce**
 - Prostorové uspořádání:
 - původní text „stavby nebudou přesahovat výšku 3 m“ se nahrazuje textem „zachovat měřítko stávajících objektů“, v návaznosti na změnu vymezení této plochy, která je Změnou č. 2 vymezena jako plocha přestavby objektu bývalé bramborárny.

Podmínky pro plochy nezastavěného území se upravují tak, aby byly v souladu s § 18, odst. 5 stavebního zákona v platném znění. Obecně jsou pro všechny plochy nezastavěného území jako přípustné využití stanoveny stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, dále pak účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky a technická infrastruktura včetně přípojek.

Jako nepřípustné využití se stanovuje:

- pro plochy přírodní P se dále jako nepřípustné využití stanoví stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to ve veřejném zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny a ochrana krajinného rázu a vytváření a ochrana systémů ekologické stability; tyto plochy zahrnují biocentra ÚSES
- pro plochy lesní L se dále jako nepřípustné využití stanoví stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahradi-

telnou složku životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a ochranu krajinného rázu

- pro plochy smíšené nezastavěného území S* a plochy vodní a vodohospodářské V se dále jako nepřípustné využít stanovi stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to ve veřejném zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny a ochrana krajinného rázu a vytváření a ochrana systémů ekologické stability; vodní plochy jsou zpravidla součástí územního systému ekologické stability
- pro plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím S.r. se dále jako nepřípustné využít stanovi stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, a to z důvodu ochrany veřejného zdraví – jde o plochy, určené pro rekreační využití, které je se zemědělskou výrobou neslučitelné.

Konkrétní úpravy jsou patrné z přílohy Odůvodnění – z Textu s vyznačením změn.

Dále se z Textové části (výroku) vypouští kapitola F.3. Podmínky ochrany krajinného rázu; tyto podmínky jsou zčásti popisem současného stavu krajiny, který patří do Odůvodnění, zčásti jsou již obsahem kap. E.1.2. Plochy změn v krajině.

F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. 2 jsou ve vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, provedeny následující úpravy:

- Z výčtu veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury, vymezených platným územním plánem, se vypouští stavba místní komunikace v zastavitelné ploše Z08 (VSD 04); jde o stavbu, která se Změnou č. 2 ruší.
- Do výčtu veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury se doplňují nové stavby:
 - VSD 2/01 stavba komunikace ve vymezené zastavitelné ploše Z2/05
 - VSD 2/02 stavba komunikace ve vymezené zastavitelné ploše Z06B
 - VSD 2/03 stavba komunikace ve vymezené zastavitelné ploše Z2/06.Ve všech případech jde o stavby místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných.
- Z výčtu veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury, vymezených platným územním plánem, se vypouští:
 - stavba vodovodu pro zastavitelnou plochu Z01 (VST 03); tato plocha se Změnou č. 2 z územního plánu vypouští
 - stavba jednotné kanalizace (VST 11, VST 12, VST 13, VST 14); návrh kanalizace se Změnou č. 2 z územního plánu vypouští.
- Do výčtu veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury se doplňují nové stavby:
 - VST 2/01 stavba vodovodu pro zastavitelné plochy Z2/03, Z2/04
 - VST 2/02 stavba vodovodu pro zastavitelnou plochu Z2/07.
- U ponechaných veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury jsou názvy staveb upraveny tak, aby jednoznačně dané stavby definovaly.

- Z výčtu veřejně prospěšných opatření ke zvyšování retenčních schopností území se vypouští veřejně prospěšné opatření VOR 01 poldr (W/3); tento návrh se Změnou č. 2 ruší.
- Výčet opatření k zajištění funkce ÚSES se mění takto:
 - doplňují se všechny regionální prvky ÚSES, včetně vložených lokálních biocenter, v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.
- Z výkresu č. A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací se vypouští zákres lokálního ÚSES, který není veřejně prospěšným opatřením.

F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změnou č. 2 jsou ve vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, provedeny následující úpravy:

- Ruší se veřejné prostranství VSV 01, pro které byla v platném územním plánu stanovena možnost uplatnit předkupní právo; jde o zastavitelnou plochu veřejných prostranství Z29, vymezenou v areálu bývalých lázní Jánské Koupele. V současné době probíhají převody pozemků na nové vlastníky a obec již nemá zájem toto právo uplatnit.
- U veřejného prostranství VSV 03 je opraven výčet dotčených parcel podle skutečného stavu.
- Vymezuje se nové veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo – veřejné prostranství na severním okraji zastavěného území (VSV 201).
Předkupní právo se uplatňuje ve prospěch obce Staré Těchanovice; jde o zastavitelnou plochu veřejných prostranství P* Z05B, vymezenou Změnou č. 2.

Z tabulky s výčtem veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství se vypouštějí sloupce „Typ“, „Drupoz“, „Popis1“, „Majitel“ a „Adresa“; tyto údaje se v územním plánu neuvádějí.

F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změnou č. 2 se kompenzační opatření nestanovují.

F.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy ani koridory územních rezerv se Změnou č. 2 nevymezují, vymezení územní rezervy RO1 v platném územním plánu se Změnou č. 2 nemění.

F.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, se Změnou č. 2 nevymezují.

F.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, se Změnou č. 2 nevymezují.

V platném územním plánu bylo zpracováním územní studie podmíněno rozhodování o změnách v území v zastavitelné ploše Z15, s lhůtou pro pořízení studie do 31. 12. 2019; marným uplynutím této doby tato podmínka zanikla.

F.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, se Změnou č. 2 nevymezují.

F.14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Pořadí změn v území není Změnou č. 2 stanoveno.

F.15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Nové architektonicky ani urbanisticky významné stavby se Změnou č. 2 nevymezují.

G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 2 se vymezuje sedm nových zastavitelných ploch (pět ploch smíšených obytných a dvě plochy veřejných prostranství), z toho je jedna plocha vymezena uvnitř zastavěného území a splňuje tak požadavek na účelné využití zastavěného území.

Změnou č. 2 jsou mimo zastavěné území vymezeny následující nové zastavitelné plochy:

- zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z2/01; plocha je vymezena na severním okraji zastavěného území a je určena pro výstavbu max. 2 RD
- zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z2/02; plocha je vymezena na severozápadním okraji zastavěného území a je určena pro výstavbu 1 RD
- zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z2/03 a Z2/04; plochy jsou vymezeny v návaznosti na stávající zástavbu ve střední části zastavěného území a na vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou Z02; jejich kapacita je 2 RD
- zastavitelná plocha veřejných prostranství P* Z2/05; plocha je vymezena pro vybudování místní komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch smíšených obytných SO Z2/03 a Z2/04

- zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z2/07; plocha je vymezena na jihozápadním okraji zastavěného území a je určena pro výstavbu cca 6 RD.

Celková kapacita nově vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných SO je tedy cca 11 RD; zároveň se ale z územního plánu vypouští vymezená zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z01 s kapacitou cca 8 RD, nárůst kapacity zastavitelných ploch smíšených obytných se tím snižuje na pouhé tři RD, což odpovídá počtu nově realizovaných rodinných domů od doby vydání územního plánu. **Změnou č. 2 tak ke zvýšení kapacity zastavitelných ploch smíšených obytných vzhledem k platnému územnímu plánu nedochází.**

Dílčí rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z05 v části označené Z05A je vykompenzováno změnou části této plochy na plochu veřejných prostranství P*, nyní s označením Z05B; kapacita plochy se tím nezměnila.

Zastavitelná plocha veřejných prostranství P* Z2/05 je vymezena pro vybudování místní komunikace pro zajištění příjezdu k zastavitelným plochám smíšeným obytným Z2/03 a Z2/04; jde o veřejně prospěšnou stavbu.

H. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 2 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – únor 2022.

Celkový zábor zemědělského půdního fondu pro zastavitelné plochy a plochu přestavby, vymezené Změnou č. 2, činí 2,40 ha, z toho je 0,99 ha ve II. třídě ochrany, 0,24 ha ve IV. třídě ochrany a 1,16 ha v V. třídě ochrany; část zastavitelné plochy Z2/01 je odvodněna.

Ve Změně č. 2 dochází k záboru zemědělských pozemků pro následující zastavitelné plochy a plochu přestavby:

- zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z2/01 – 0,32 ha zemědělské půdy, z toho je 0,09 ha ve II. třídě ochrany a 0,23 ha v V. třídě ochrany, část plochy je odvodněna; plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území
- zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z2/03 – 0,15 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany; plocha je vymezena v návaznosti na stávající zástavbu ve střední části zastavěného území a na vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou Z02

- zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z2/04 – 0,16 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany; plocha je vymezena v návaznosti na stávající zástavbu ve střední části zastavěného území a na vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou Z02
- zastavitelná plocha veřejných prostranství P* Z2/05 – 0,04 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany; plocha je vymezena pro vybudování místní komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch smíšených obytných SO Z2/03 a Z2/04; jde o veřejně prospěšnou stavbu
- zastavitelná plocha veřejných prostranství P* Z2/06 – 0,06 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany; plocha je vymezena pro vybudování místní komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z2/07, je situována uvnitř zastavěného území; jde o veřejně prospěšnou stavbu
- zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z2/07 – 0,84 ha zemědělské půdy, z toho je 0,60 ha ve II. třídě ochrany a 0,24 ha ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena na jihozápadním okraji zastavěného území
- plocha přestavby – plocha technického zabezpečení obce TO – 0,01 ha v V. třídě ochrany; jde o návrh přestavby bývalé bramborárny pro vybudování sběrného dvora a technického zázemí obce.

Dále Změnou č. 2 dochází k záboru zemědělských pozemků úpravou (rozšířením) některých zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu:

- zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z09 je rozšířena východním směrem kvůli konfiguraci terénu – zábor zemědělské půdy pro rozšíření plochy činí 0,11 ha v V. třídě ochrany
- severní část zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z05, vymezené v platném územním plánu, je rozšířena západním směrem a nově označena Z05A – zábor zemědělských pozemků pro rozšíření plochy činí 0,50 ha, z toho je 0,05 ha ve II. třídě ochrany a 0,45 ha v V. třídě ochrany
- jižní část zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z05, vymezené v platném územním plánu, je rozšířena západním směrem a změněna na zastavitelnou plochu veřejných prostranství P* s novým označením Z05B – zábor zemědělských pozemků pro rozšíření plochy činí 0,20 ha, z toho je 0,19 ha ve II. třídě ochrany a 0,01 ha v V. třídě ochrany; jde o navržené veřejné prostranství
- V rámci zastavitelné plochy Z06, vymezené v platném územním plánu, je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství P* Z06B – zábor zemědělských pozemků pro rozšíření původně vymezené zastavitelné plochy Z06 činí 0,01 ha v V. třídě ochrany

Celkový zábor zemědělského půdního fondu pro zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2 tedy činí 2,40 ha; realizací staveb na těchto plochách nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území ani k zásahu do sítě zemědělských účelových komunikací.

Naopak zrušením dvou zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu (zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z01 a zastavitelná plocha silniční dopravy DS Z08) se původní zábor, vyhodnocený v platném územním plánu, snižuje o 1,24 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany. **Zábor zemědělské půdy pro Změnu č. 2 tedy po odečtu vypuštěných ploch činí 1,16 ha, zábor pozemků ve II. třídě ochrany, vypočtený v platném územním plá-**

nu, se tím snižuje o 0,25 ha. Zábor zemědělské půdy ve II. třídě ochrany je pro zajištění rozvoje obce nezbytný; zastavěné území obce je situováno v údolní nivě bezejmenného toku a je obklopeno zemědělskými pozemky ve II. třídě ochrany, pozemky horší kvality na zastavěné území v podstatě nenavazují.

Zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
Z2/01	SO	0,32		0,09			0,23			ANO		
Z2/03	SO	0,15					0,15					
Z2/04	SO	0,16					0,16					
Z2/07	SO	0,84		0,60		0,24						
Z05A část	SO	0,50		0,05			0,45					
Z09 část	SO	0,11					0,11					
celkem SO		2,08	0,00	0,74	0,00	0,24	1,10	0,00				
Z2/05část	P*	0,04					0,04					
Z2/06	P*	0,06		0,06								
Z05B část	P*	0,20		0,19			0,01					
Z06B část	P*	0,01					0,01					
celkem P*		0,31	0,00	0,25	0,00	0,00	0,06	0,00				
Celkem zastav. plochy		2,39	0,00	0,99	0,00	0,24	1,16	0,00				
Plochy přestavby												
P2/01	TO	0,01					0,01					
celkem TO		0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00				
Celkem plochy přestavby		0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00				
ZÁBOR CELKEM		2,40	0,00	0,99	0,00	0,24	1,17	0,00				

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č. 2 k záboru lesních pozemků nedochází. Zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z09 po rozšíření Změnou č. 2 zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

I. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ TĚCHANOVICE

I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

I.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 (dále jen PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

• Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v platném Územním plánu Staré Těchanovice a ve Změně č. 2 naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Platný Územní plán Staré Těchanovice důsledně chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty území obce Staré Těchanovice, které představují především lesní porosty a vzrostlá zeleň v krajině, zejména břehové porosty vodních toků, údolní niva Moravice a hodnoty Přírodního parku Moravice, který zahrnuje východní část území obce, jsou chráněny přísným omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované nemovitou kulturní památkou – souborem věcí bývalých lázní Jánské Koupele, památkami místního významu a zachovanou strukturou lesní lánové vsi, jsou chráněny stanovením prostorových podmínek zástavby a vymezením zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území. Realizací záměrů, navržených ve Změně č. 2, nedojde k zásahům do přírodních,

civilizačních ani kulturních hodnot území, do urbanistické struktury území, struktury osídlení ani kulturní krajiny.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Podmínky pro rozvoj primárního sektoru, stanovené v platném územním plánu (vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj zemědělské výroby), se Změnou č. 2 nemění. Nevymezují se žádné zastavitelné plochy, které by měly dopad na ekologické funkce krajiny, zábor zemědělských pozemků je malý, činí 2,40 ha, naopak původní zábor v rozsahu 1,24 ha zemědělské půdy se z územního plánu Změnou č. 2 vypouští; lesní pozemky ani vodní plochy se Změnou č. 2 nezabírají.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Tato problematika se obce Staré Těchanovice netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Platný územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby včetně návrhu související dopravní a technické infrastruktury, na rozvoj hromadné rekreace a na rozvoj ekonomického pilíře, a to při respektování ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a krajinného rázu. Změna č. 2 řeší pouze dílčí úpravy platného územního plánu v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje obce – vymezuje sedm nových zastavitelných ploch drobných výměr (převážně jde o plochy smíšené obytné), jednu novou plochu přestavby, dvě zastavitelné plochy z platného územního plánu vypouští a několik ploch se upravuje. Změnou č. 2 se nenavrhuje žádná jednostranná řešení, která by mohla zhoršit stav území a ohrozit jeho hodnoty.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Platný územní plán řeší koncepci rozvoje území na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje vyvážený rozvoj všech funkčních složek v území na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území. Změnou č. 2 se koncepce rozvoje obce, stanovená územním plánem, nemění.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Zastavitelné plochy pro vytvoření nových pracovních příležitostí jsou v dostatečném rozsahu pro obec této velikosti vymezeny v platném územním plánu, jako plochy země-

dělské a lesnické výroby VZ a jako plochy průmyslové výroby a skladů – lehký průmysl VP. Změnou č. 2 se vymezení těchto zastavitelných ploch nemění, nové zastavitelné plochy pro rozvoj ekonomických aktivit se nevymezují.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Staré Těchanovice jsou venkovským sídlem s převažující funkcí obytnou, zemědělskou a rekreační; významnou rekreační lokalitou je areál Davidova mlýna, v obci je řada staveb rodinné rekreace, soustředěných především v lokalitě Baraba, územím obce prochází cyklotrasa, turistická trasa a dvě naučné stezky; velmi významný rekreační potenciál má areál bývalých lázní Jánské Koupele. Rekreačními návštěvníky obce jsou především obyvatelé blízkých měst – Vítkova, Opavy, příp. i Bruntálu nebo Ostravy; tato města naopak poskytují obci pracovní příležitosti a širokou nabídku zařízení občanského vybavení. Změnou č. 2 se tyto vzájemné vazby nemění.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Brownfield na území obce Staré Těchanovice představuje areál bývalých lázní Jánské Koupele; v současné době se jedná o celkové přestavbě areálu a o obnovení provozu lázní. Ochrana nezastavěného území je zajištěna v platném územním plánu stanovením jeho přípustného využití s velmi malým rozsahem přípustných staveb. Změnou č. 2 se tyto možnosti dále upřesňují v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona. Lesní pozemky nejsou ve Změně č. 2 zabírány, stávající plochy veřejné zeleně jsou zachovány.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Důsledná ochrana přírodních hodnot území, zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru byla prioritou již

při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 2 se stanovená koncepce rozvoje obce nemění, vymezuje se sedm nových zastavitelných ploch drobných výměr (převážně jde o plochy smíšené obytné), jedna nová plocha přestavby, dvě zastavitelné plochy se z platného územního plánu vypouští a několik ploch se upravuje. Do vymezeného územního systému ekologické stability se zasahuje pouze v souvislosti s doplněním a úpravou návazností na ÚSES, vymezený v územním plánu sousední obce Kružberk a v návaznosti na aktuální katastrální mapu; krajinné prvky přírodního charakteru ani krajinný ráz nejsou Změnou č. 2 narušeny.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 2 zajištěny, nenavrhuje se žádná dopravní ani technická infrastruktura, která by mohla migrační propustnost krajiny zhoršit, v migračním koridoru nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy. Stejně tak nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání obce se sousedními sídly.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Obec Staré Těchanovice neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností, naopak je součástí oblasti Nízkého Jeseníku s vysokými přírodními a krajinářskými hodnotami. Stávající plochy veřejně přístupné zeleně jsou ve Změně č. 2 zachovány, do lesních porostů se nezasahuje, prostupnost krajiny není vymezením zastavitelných ploch v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 omezena.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územím obce prochází regionální cyklotrasa č. 551 Moravice, značená turistická trasa (červená), která je součástí dálkové mezinárodní pěší trasy E3 (Santiago de Compostela – Bulharsko), krátký úsek značené turistické trasy zelené, naučná stezka Břidlicová stezka a Čermákova naučná stezka. Všechny tyto trasy jsou v územním plánu zachovány a doplněny návrhem nové lokální cyklotrasy.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťo-

vání dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územím obce Staré Těchanovice prochází silnice II/443 Město Libavá – Budišov nad Budišovkou, Podlesí – Budišov nad Budišovkou – Svatoňovice – Staré Těchanovice – Zálužné – Melč – Mikolajice – Štáblovice – Uhlířov – Otice – Opava-Předměstí (I/46), která je z hlediska širších dopravních vazeb komunikací regionálního významu a kromě místní dopravy umožňuje rovněž dopravní přístup přilehlých obcí na nadřazený tah silnice I/46 a jejich přímé spojení s centrem regionu – Opavou, a dále dvě silnice III. třídy – páteřní silnice III/44327 a navazující silnice III/44329; jde o komunikace lokálního významu, z nichž zejména silnice III/44329 se vyznačuje značnými šířkovými a směrovými nedostatky. Vzhledem k velmi malému dopravnímu zatížení těchto silnic se ale s jejich úpravami nad rámec běžné údržby neuvažuje. Nové úseky dálnic, silnic I. třídy ani železnic se ve Starých Těchanovicích nenavrhují, rozvoj technické infrastruktury, zejména plošná plynofikace obce a návrh rozšíření vodovodu, je navržen již v platném územním plánu a Změnou č. 2 se nemění.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Z hlediska širších dopravních vztahů je dopravní infrastruktura obce v podstatě vyhovující – viz předchozí bod, s výjimkou nedostatečných parametrů silnice III/44329. Vnitřní komunikační síť obce je stabilizovaná, pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné jsou v platném územním plánu navrženy obslužné komunikace. Změnou č. 2 se systém navržených obslužných komunikací doplňuje o nové místní komunikace, navržené pro zajištění dopravní obsluhy nově vymezených zastavitelných ploch, naopak jedna místní komunikace, navržená v platném územním plánu, se Změnou č. 2 ruší, v souvislosti s vypuštěním zastavitelné plochy smíšené obytné, vymezené v platném územním plánu. Environmentálně šetrná forma dopravy – lokální cyklistická doprava – je v řešeném území provozována po stávajících komunikacích, pro rekreační cyklistickou dopravu je využívána cyklostezka č. 551; v územním plánu je navržen další úsek cyklotrasy. Železniční trať územím obce neprochází.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Území obce Staré Těchanovice nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, k překročení limitních hodnot pro ochranu lidského zdraví zde nedochází. Ve Změně č. 2 nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy pro činnosti, které by mohly mít na životní prostředí negativní vliv.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Zástavba obce Staré Těchanovice není ohrožena záplavami, vodní toky, protékající zastavěným územím, nemají záplavové území stanoveno; záplavové území toku Moravice do zastavěného území nezasahuje, omezuje ale možnosti rozvoje areálu Jánských Koupelí. Sesuvná území zde nejsou evidována. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna nízkou intenzitou zastavění pozemků – pro stávající zástavbu je typická rozvolněná zástavba, která umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku. Podmínky pro nakládání se srážkovými vodami se Změnou č. 2 upravují v souladu s novelou vodního zákona (zákon č. 544/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související předpisy).

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou v záplavovém území vymezeny žádné zastavitelné plochy.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání a tato koncepce se Změnou č. 2 nemění. V oblasti koncepce dopravní infrastruktury se Změnou č. 2 doplňuje návrh dvou nových místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy nově vymezených zastavitelných ploch, naopak jedna místní komunikace, navržená v platném územním plánu, se Změnou č. 2 ruší. Koncepce technické infrastruktury se Změnou č. 2 mění v oblasti likvidace odpadních vod, kdy se ruší navržené stoky kanalizace, zaústěné do stávající dešťové kanalizace nebo do zatrubněného vodního toku; toto řešení není v souladu s platnými právními předpisy, likvidace odpadních vod bude zajištěna v jímkách na vyvážení nebo v domovních ČOV. Změnou č. 2 se dále navrhuje dva nové úseky vodovodu pro nově vymezené zastavitelné plochy.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu je stanoven již v platném územním plánu. Změnou č. 2 se koncepce rozvoje veřejné infrastruktury mění pouze v oblasti likvidace odpadních vod – viz předchozí bod.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Tento bod se území obce netýká, hromadnou dopravu zde zajišťuje pouze doprava autobusová; nejbližší zastávka železniční dopravy je ve Svatoňovicích, ve vzdálenosti cca 4 km. Pěší a cyklistické trasy územím obce prochází a mají vazbu na zastávky autobusové dopravy.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodávka pitné vody v obci je zajištěna ze skupinového vodovodu Melč, v dostatečné kvalitě i kapacitě, v územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu pro vymezené zastavitelné plochy. Likvidace odpadních vod je v současné době zajišťována individuálně,

v obci je vybudována pouze nesoustavná síť dešťové kanalizace; tento stav zůstane zachován i do budoucna, odpadní vody budou likvidovány v jímkách na vyvážení nebo malých domovních ČOV.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce Staré Těchanovice nepočítá ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 2.

- **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území obce Staré Těchanovice není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

- **Specifické oblasti**

Území obce Staré Těchanovice není součástí žádné specifické oblasti.

- **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Na území obce Staré Těchanovice nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

- **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Na území obce Staré Těchanovice nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory technické infrastruktury.

- **Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Pro území obce Staré Těchanovice žádné další úkoly nejsou stanoveny.

I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, upřesňují vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu, vymezených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, stanovují pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti úkoly pro územní plánování, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nadmístního významu, vymezují plochy pro ekonomické aktivity nadmístního významu, upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, stanovují cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanovují požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.

• **Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje jsou v platném Územním plánu Staré Těchanovice a ve Změně č. 2 naplněny takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

Dopravní záměry nadmístního významu se území obce Staré Těchanovice netýkají.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Záměry na zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje s Ostravou, Olomouckým krajem a Polskem se území obce Staré Těchanovice netýkají.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Záměry na vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování energiemi včetně propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska se území obce Staré Těchanovice netýkají.

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Netýká se řešeného území, obec Staré Těchanovice není spádovou obcí.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Jediným brownfieldem na území obce Staré Těchanovice je areál bývalých lázní Jánské Koupele; v současné době se jedná o celkové přestavbě areálu a o obnovení provozu lázní. Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 2, jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a nepředstavují významnější zásah do volné krajiny, výstavba na těchto plochách neomezí průchodnost území a nevede ke srůstání sídel. Koridory pro stavbu nových úseků dálnic, silnic I. třídy ani železnic nejsou na území obce vymezeny. Ve stanoveném záplavovém území toku Moravice nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 vymezeny žádné zastavitelné plochy.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Ochrana a zkvalitňování obytné a rekreační funkce obce včetně potřebné veřejné infrastruktury je zajištěna již v platném územním plánu, vymezením zastavitelných ploch smíšených obytných SO, určených především pro novou obytnou výstavbu a vymezením zastavitelných ploch hromadné rekreace RH, určených pro rozšíření rekreačního areálu Davidův mlýn; pro vymezené zastavitelné plochy je navržena i související veřejná infrastruktura. S vybudování soustavné kanalizace se v územním plánu neuvažuje, likvidace odpadních vod bude i nadále zajištěna individuálně. Vzhledem k počtu obyvatel obce není výstavba kanalizace a ČOV ekonomicky odůvodnitelná.

- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

V současné době je v obci vybudována nesoustavná síť dešťové kanalizace, splaškové vody jsou likvidovány individuálně v jímkách na vyvážení, případně v domovních ČOV; tento stav zůstane zachován i do budoucna, v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje. Podmínky pro nakládání se srážkovými vodami se Změnou č. 2 upravují v souladu s novelou vodního zákona (zákon č. 544/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související předpisy).

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nížkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Koncepce rozvoje území obce, stanovená platným územním plánem, vymezuje plochy pro rozvoj rekreace – zastavitelné plochy hromadné rekreace pro rozšíření rekreačního areálu Davidův mlýn, plochu pro výstavbu rozhledny (ta již byla realizována), navrhuje vybudování lokální cyklostezky a předpokládá obnovení provozu lázní Jánské Koupele. Změnou č. 2 se tato koncepce nemění.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

Obec Staré Těchanovice nemá podmínky pro rozvoj integrované hromadné dopravy, hromadná doprava je zde zajištěna pouze dopravou autobusovou.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Územím obce prochází regionální cyklotrasa č. 551 Moravice, značená turistická trasa (červená), která je součástí dálkové mezinárodní pěší trasy E3 (Santiago de Compostela – Bulharsko), krátký úsek značené turistické trasy zelené, naučná stezka Břidlicová stezka a Čermákova naučná stezka. Všechny tyto trasy jsou v územním plánu zachovány a doplněny návrhem nové lokální cyklotrasy. Záměry na vybudování nových pěších turistických tras nebyly zjištěny.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Na území obce se rekultivované ani revitalizované plochy nenacházejí.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného

a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Území obce Staré Těchanovice nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, obytné území není zatěžováno hlukem nebo emisemi z dopravy (dopravní zatížení silnic, procházejících zastavěným územím, je velmi nízké) ani z výrobních provozů. V platném územním plánu je kolem výrobních areálů navržena výsadba ochranné zeleně, výsadba zeleně je v území obecně přípustná.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 2 respektovány, stejně jako ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území – zejména jde o stavební dominantu obce – kostel sv. Petra a Pavla, zachovaný půdorys lesní lánové vsi a o hodnoty přírodního parku Moravice a údolní nivy Moravice. Velmi výrazným prvkem v obrazu obce je areál nemovité kulturní památky – bývalých lázní Jánské Koupele, který je dlouhodobě mimo provoz a chátrá; v současné době se ale jedná o rekonstrukci areálu a obnovení provozu lázní.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

V platném územním plánu je ochrana území před předvídatelnými bezpečnostními hrozbami zajištěna – v záplavovém území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, sesuvná území nejsou na území obce evidována, hrozby antropogenního charakteru nebyly v řešeném území zjištěny. Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění.

16. Respektování zájmů obrany státu.

V platném územním plánu jsou zájmy obrany státu respektovány, Změnou č. 2 nejsou dotčeny.

- 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

V platném územním plánu jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány, Změnou č. 2 nejsou dotčeny.

- 16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Netýká se území obce Staré Těchanovice.

- **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území obce Staré Těchanovice není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy, vymezené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5.

• Specifické oblasti

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5, je území obce Staré Těchanovice zahrnuto do **specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko – Vítkovsko**.

Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v těchto specifických oblastech se stanovují požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí s cílem řešit problémy a zajistit ochranu specifických hodnot těchto oblastí.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech republikového významu SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník a ve specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko – Vítkovsko jsou:

- Vytvoření územních podmínek pro:
 - rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury – *podmínky pro rozvoj obytné a rekreační funkce jsou vytvořeny již v platném územním plánu vymezením zastavitelných ploch smíšených obytných SO, určených především pro novou obytnou výstavbu a vymezením zastavitelných ploch hromadné rekreace RH, určených pro rozšíření rekreačního areálu Davidův mlýn, a to včetně související veřejné infrastruktury; Změnou č. 2 se vymezují další plochy pro rozvoj obytné výstavby*
 - rozšiřování a umístování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti – *v platném územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy hromadné rekreace pro rozšíření rekreačního areálu Davidova mlýna a plochy pro rozšíření obecního sportovního areálu, všechny vymezené plochy jsou dopravně dostupné ze stávajících komunikací; Změnou č. 2 se plochy pro nová sportovní ani rekreační zařízení nevymezují*
 - rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu – *hromadná doprava v obci je zajištěna autobusovou dopravou; v územním plánu zůstává zachována, včetně existujících vazeb na pěší dopravu a cyklodopravu*
 - rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu – *územím obce prochází regionální cyklotrasa č. 551 Moravice, značená turistická trasa (červená), která je součástí dálkové mezinárodní pěší trasy E3 (Santiago de Compostela – Bulharsko), krátký úsek značené turistické trasy zelené, naučná stezka Břidlicová stezka a Čermákova naučná stezka; všechny tyto trasy jsou v územním plánu zachovány a doplněny návrhem nové lokální cyklotrasy; záměry na vybudování nových tras nadregionálního a mezinárodního významu nebyly zjištěny*
 - koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření – *plochy pro realizaci konkrétních protipovodňových opatření nejsou v územním plánu vymezeny, obecně je jejich realizace na území obce přípustná.*

Pro specifickou oblast nadmístního významu SOB N2 Budišovsko – Vítkovsko jsou dále v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5, **stanoveny následující konkrétní požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování:**

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami Moravskoslezského a Olomouckého kraje (OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, OB8 Olomouc, OS10).

Netýká se území obce Staré Těchanovice, obec leží stranou stávajících i plánovaných dopravních tahů nadmístního významu.

- Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umisťovat ve vazbě na hlavní sídelní centra.

Obec Staré Těchanovice nemá přímou vazbu na hlavní sídelní centra, plochy, vymezené v platném územním plánu pro nové ekonomické aktivity, jsou lokálního významu.

- Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení, zejména ve spádových sídelních centrech (Vítkov, Budišov n. Budišovkou).

Netýká se území obce Staré Těchanovice, obec není spádovým sídelním centrem; rozvoj technické infrastruktury je v platném územním plánu navržen (rozšíření vodovodu pro vymezené zastavitelné plochy, plynofikace obce), výstavba nových zařízení občanského vybavení je ve většině ploch urbanizovaného území obecně přípustná. Změnou č. 2 se tato koncepce nemění.

- Podpora využití rekreačního potenciálu území (pěší turistika, cykloturistika, běžecké lyžování, poznávací turistika, lázeňství).

Staré Těchanovice jsou obcí s poměrně významnou rekreační funkcí – významnou rekreační lokalitou je areál Davidova mlýna, v obci je řada staveb rodinné rekreace, soustředěných především v lokalitě Baraba, územím obce prochází regionální cyklotrasa, dálková turistická trasa a dvě naučné stezky. V platném územním plánu jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy pro rozšíření rekreačního areálu Davidův mlýn (jedna z nich je již zastavěna), plocha pro výstavbu rozhledny (již vybudována) a je navržena lokální cyklotrasa. Velmi významný rekreační potenciál má areál bývalých lázní Jánské Koupele, který je dlouhodobě mimo provoz; v současné době se však již připravuje rekonstrukce areálu a obnovení provozu lázní.

- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovou oblastí republikového významu OB8 Olomouc v ose Budišov n. Budišovkou (- Moravský Beroun – Šternberk – Olomouc) a rozvojovou osou OS 10.

Netýká se řešeného území, obec Staré Těchanovice nemá přímé vazby na rozvojovou oblast OB8 ani na rozvojovou osu OS 10.

Úkoly pro územní plánování

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu, včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje.

Území obce Staré Těchanovice nemá vazbu na území Olomouckého kraje.

- **Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5, nejsou na území obce Staré Těchanovice vymezeny žádné **plochy ani koridory dopravní nebo technické infrastruktury nadmístního významu, pouze plochy a koridory regionálního územního systému ekologické stability:**

- regionální biocentrum 176 Moravický mlýn
- regionální biokoridory 519, 520 a 627.

Regionální biocentrum 176 Moravický mlýn i regionální biokoridory 519, 520 a 627 jsou v platném územním plánu vymezeny v podstatě v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5, avšak s chybou v označení RBK 520 a RBK 627 (označení biokoridorů je přehozeno). Změnou č. 2 je tato chyba odstraněna a jsou provedeny drobné korekce vymezen lokálních biocenter LBC 1, LBC 2, LBC 3 a LBC 7, vložených do trasy regionálního biokoridoru 519, v návaznosti na aktuální katastrální mapu.

- **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5, jsou vymezena území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nadmístního významu – území obce Staré Těchanovice spadá do území vymezených hodnot **podhorského údolí řeky Moravice** v podhůří Nízkého Jeseníku, vytvářejícího jedinečný obraz zaříznutého údolí s proměnlivou scénou v kaňonu meandrujícího toku a s unikátní kulturní dominantou zámku Hradec nad Moravicí situovaného v kultivované parkové krajině, pro kterou se stanovují následující **kritéria a podmínky pro rozhodování:**

- Minimalizovat narušení kaňonu řeky Moravice a kulturní dominanty zámku Hradec nad Moravicí v bezprostředním okolí i v dálkových pohledových scénériích a krajinných panoramatech nevhodnou zástavbou.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani jiné záměry, které by mohly narušit kaňon řeky Moravice; obec leží mimo vizuální dosah zámku Hradec nad Moravicí.

Dále jsou pro celé území Moravskoslezského kraje stanoveny **civilizační hodnoty území nadmístního významu:**

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.

Vybavení obce Staré Těchanovice technickou infrastrukturou odpovídá vybavení obcí této velikosti – v obci je vybudován vodovod a nesoustavná dešťová kanalizace. V platném územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu a kanalizace pro vymezené zastavitelné plochy a plošná plynofikace obce. Změnou č. 2 se mění koncepce likvidace odpadních vod, protože výstavba nové kanalizace napojené do stávající dešťové kanalizace není možná; likvidace odpadních vod se proto do budoucna ponechává individuálním způsobem, v jímkách na vyvážení a malých domovních ČOV.

- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.

Staré Těchanovice jsou obcí s poměrně významnou rekreační funkcí – významnou rekreační lokalitou je areál Davidova mlýna, v obci je řada staveb rodinné rekreace, soustředěných především v lokalitě Baraba, územím obce prochází regionální cyklotrasa, dálková turistická trasa a dvě naučné stezky. V platném územním plánu jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy pro rozšíření rekreačního areálu Davidův mlýn (jedna z nich je již zastavěna), plocha pro výstavbu rozhledny (již vybudována) a je navržena lokální cyklotrasa.

Pro vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území jsou dále stanoveny **obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území:**

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.

V platném územním plánu i ve Změně č. 2 jsou veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území maximálně chráněny a respektovány, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny.

- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory dopravní nebo technické infrastruktury, které by mohly narušit vymezené hodnoty území a jejich vizuální vliv, navrhuje se pouze krátké úseky místních komunikací a sítí technické infrastruktury lokálního významu. Navržený STL plynovod ze Svatoňovic vymezené hodnoty území a jejich vizuální vliv narušit nemůže, jde o podzemní vedení.

- **Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5, **vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín.** Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajínách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby, které by umožnily realizaci staveb narušujících pohledovou siluetu kulturní dominanty obce – kostela sv. Petra a Pavla, nebo přírodních dominant. Stavba rozhledny, navržena v platném územním plánu, již byla realizována.

- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Genius loci obce Staré Těchanovice je dán především jejími přírodními podmínkami – především meandrujícím tokem Moravice, její údolní nivou a souvislými lesními porosty nad údolím toku, dále pak současnými i bývalými atraktivními lokalitami rekreace a cestovního ruchu, kterými jsou areál Davidova mlýna a zejména areál bývalých lázní Jánské Koupele. Tyto hodnoty jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 2 zachovány.

- Obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa.

Lesní porosty na území obce Staré Těchanovice jsou stabilizované, jejich obnova je obecně přípustná.

Území obce Staré Těchanovice spadá do **oblasti specifických krajín Nížkého Jeseníku (B), do specifických krajín Slezská Harta (B-05), Budišov – Vítkov (B-08) a Hradec nad Moravicí – Melč (B-09).**

- **Specifická krajina Slezská Harta (B-05)** – zahrnuje západní část území obce.

Charakteristické znaky krajiny

- Vodní nádrž Slezská Harta, vodní nádrž Kružberk, sopečný vrch Velký Roudný (780 m n. m.), sopečný vrch Malý Roudný (771 m n. m.), Měděný vrch (687 m n. m.), Měděnec (650 m n. m.).
- Dynamické scenérie hluboce zaříznutého údolí vodní nádrže Kružberk s kontrastem strmých lesnatých srázů a horizontály vodní hladiny.
- Kontrast horizontály vodní plochy nádrže Slezská Harta a vulkanického tvaru kopce Velký Roudný.
- Jedinečně dochované historická krajinná struktura (členění plužiny) pozorovatelná z vrchu Velký Roudný.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina s výraznou a nenarušenou scénérií Velkého a Malého Roudného, Měděného vrchu a Měděnce.	Na celém území specifické krajiny B-05.
Krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných úprav (stop členění plužiny).	K.ú. Roudno, Křišťanovice.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Zachovat dosavadní strukturu venkovských sídel.

V platném územním plánu i ve Změně č. 2 je stávající struktura venkovského sídla zachována, zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na stávající zástavbu a tvoří je převážně plochy smíšené obytné SO, určené především pro novou obytnou výstavbu, s maximální výškovou hladinou 1 NP a podkroví.

- Nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují významné znaky této specifické krajiny.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou vymezeny plochy pro žádné záměry, které by mohly narušit charakteristické znaky a hodnoty této specifické krajiny. Stavba

rozhledny, navržená v platném územním plánu na kótě 495 m n. m. (Těchanovická vyhlídka), je již realizována, není v dálkových pohledech příliš patrná a významné znaky krajiny nenarušuje.

- Při rozvoji rekreační funkce chránit významné znaky a ostatní přírodní hodnoty této specifické krajiny.

V platném územním plánu jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy pro rozšíření rekreačního areálu Davidův mlýn (jedna z nich je již zastavěna), plocha pro výstavbu rozhledny (již vybudována) a je navržena lokální cyklotrasa. Žádný z těchto záměrů významné znaky ani přírodní hodnoty specifické krajiny nenarušuje.

- Chránit vegetační prvky historických krajinných struktur před živelnou urbanizací.

Na území obce Staré Těchanovice se historické krajinné struktury vyskytují jen sporadicky a platný územní plán ani Změna č. 2 do nich nezasahují.

- **Specifická krajina Budišov – Vítkov (B-08)** – zahrnuje jižní okraj území obce.

Charakteristické znaky krajiny

- Jemně členitá kulturní zemědělská krajina náhorní polohy členěná lesními porosty a údolím Budišovky na měřítkově menší prostory, ohraničená okraji lesnatých hran údolí Moravice a okraji Oderských vrchů.
- Dochované fragmenty historických krajinářských úprav v k.ú. Budišov nad Budišovkou, Podlesí.
- Přírodní dominanty Červená hora (749 m n. m.), Mlžný kopec (685 m n. m.).

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných úprav (stop členění plužiny).	K.ú. Budišov nad Budišovkou, Podlesí. <i>Netýká se území obce Staré Těchanovice.</i>
Krajina se zachovanými kulturními dominantami kostelů ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.	Okruh viditelnosti lokálních dominant v Budišově nad Budišovkou, Čermné ve Slezsku, Svatoňovicích. <i>Netýká se území obce Staré Těchanovice.</i>

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Chránit liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky historických krajinných struktur před necitlivou urbanizací a hospodářskou činností.
- Chránit siluety kulturních dominant v Budišově nad Budišovkou, Čermné ve Slezsku, Svatoňovicích před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně.

Vzhledem k tomu, že v této specifické krajině leží pouze okrajová část území obce, která je v platném územním plánu i ve Změně č. 2 bez jakýchkoliv rozvojových záměrů, jsou podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit v této specifické krajině splněny.

- **Specifická krajina Hradec nad Moravicí – Melč (B-09)** – zahrnuje východní část území obce

Charakteristické znaky krajiny:

- Kultivovaná kulturní zemědělská krajina s drobnými dominantami kostelů v okolí Melče a Moravice v náhorní poloze nad rychle se zahlubujícími údolími levobřežních přítoků Moravice.
- Hradec nad Moravicí a Slezská Kalvárie – historické město (památková zóna) s památkovými objekty (národní kulturní památka zámku) a Slezskou Kalvárií nad Hradcem na stejnojmenném kopci.
- Jedinečné scenérie zaříznutého údolí Moravice s proměnlivou scénou meandrujícího toku.
- Jedinečné scenérie zámku Hradec nad Moravicí a kultivované parkové krajiny v jeho okolí.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina kaňonovitého údolí Moravice s proměnlivými sceneriemi meandrujícího toku a zalesněných údolních svahů.	V rozsahu vymezení přírodního parku Moravice.
Krajina s dominantním uplatněním zámku Hradec nad Moravicí a Kalvárie s křížovou cestou.	K.ú. Hradec nad Moravicí, Branka u Opavy, Kajlovec. <i>Netýká se území obce Staré Těchanovice.</i>
Krajina s drobnými kulturními dominantami kostelů a zámků ve vizuální scéně.	Okruh viditelnosti dominant v sídlech – zámku Melč, zámku Dubová, kostelů v Moravici, Nové Lublici, Kružberku či Radkově.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Ve správních obvodech obcí Staré Těchanovice, Moravice, Melč, Radkov, Kružberk a v části správního obvodu Vítkova, zasahující do této specifické krajiny (k.ú. Nové Těchanovice, Lhotka u Vítkova a severní část k.ú. Vítkov) plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel při zachování jejich urbanistické struktury.

Nové zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, jsou situovány v přímé návaznosti na zastavěné území, navazují na zachovanou urbanistickou strukturu obce; možnost nové výstavby v zastavěném území je již v podstatě vyčerpána.

- Nepřipustit umístování dalších záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují charakteristické znaky, jakož i další přírodní a krajinné hodnoty této specifické krajiny.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou vymezeny plochy pro žádné záměry, které by mohly narušit charakteristické znaky a hodnoty této specifické krajiny.

ZÚR MSK vymezují také **přechodová pásma** (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Převážná část území obce Staré Těchanovice spadá do přechodového pásma 25, tj. do přechodového pásma mezi specifickými krajinami Slezská Harta (B-05), Budišov – Vítkov (B-08) a Hradec nad Moravicí – Melč (B-09); vzhledem k tomu, že všechny tyto specifické krajiny zasahují na území obce, je splnění podmínek pro zachování a dosažení cílových kvalit komentováno v předchozím textu.

- **Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5, jsou na území obce Staré Těchanovice vymezena následující **veřejně prospěšná opatření**:

- regionální biocentrum 176 Moravický mlýn
- regionální biokoridory 519, 520 a 627.

V platném územním plánu jsou jako veřejně prospěšná opatření vymezeny pouze část regionálního biokoridoru 519 s vloženými biocentry a regionální biokoridor 627 s vloženými biocentry (s chybným označením 520). Změnou č. 2 se jako veřejně prospěšná opatření vymezují i ostatní části regionálního ÚSES.

- **Další požadavky na řešení v ÚPD obcí**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5, dále stanovují **požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti**; území obce Staré Těchanovice se žádné záměry netýkají.

I.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území jsou stanoveny již v platném územním plánu definováním zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot území. Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu, podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny stabilizací ploch stávajících výrobních areálů a vymezením ploch pro jejich rozšíření, podmínky pro zlepšení životního prostředí jsou vytvořeny vymezením ploch pro ÚSES, návrhem liniových interakčních prvků a návrhem plošné plynofikace obce; Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění. Realizaci záměrů obsažených v platném Územním plánu Staré Těchanovice a ve Změně č. 2 nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

Platný Územní plán Staré Těchanovice vymezuje rozvojové plochy v souladu s veřejnými a soukromými zájmy a při respektování společenského a hospodářského potenciálu území; Změnou č. 2 se vymezuje sedm nových zastavitelných ploch drobných výměr (převážně jde o plochy smíšené obytné), jednu novou plochu přestavby, dvě zastavitelné plochy z platného územního plánu vypouští a několik ploch se upravuje. Nově vymezené zastavitelné plochy nejsou v rozporu s veřejnými zájmy.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících z tohoto zákona a ze zvláštních předpisů, je v platném územním plánu i ve Změně č. 2 respektována.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Veškeré přírodní, kulturní i civilizační hodnoty na území obce Staré Těchanovice jsou respektovány již v platném územním plánu. Přírodní hodnoty území obce Staré Těchanovice, které představují především lesní porosty a vzrostlá zeleň v krajině, zejména břehové porosty vodních toků, hodnoty Přírodního parku Moravice a údolní niva toku Moravice, jsou chráněny především přísným omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované především nemovitou kulturní památkou – souborem věcí bývalých lázní Jánské Koupele, stavební dominantou obce – kostelem sv. Petra a Pavla, památkami místního významu, a dále pak zachovanou strukturou lesní lánové vsi, jsou chráněny stanovením prostorových podmínek zástavby a vymezením zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území.

Změnou č. 2 se vymezuje sedm nových zastavitelných ploch, z toho šest mimo zastavěné území, ale v přímé návaznosti na ně – jde o plochy drobných výměr, které negativně neovlivní podmínky ochrany nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi

bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, stanovené v platném územním plánu, jsou Změnou č. 2 uvedeny do souladu s uvedenými zásadami. Obecně jsou pro všechny plochy nezastavěného území jako přípustné využití stanoveny stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, dále pak účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky a technická infrastruktura včetně přípojek. Jako nepřípustné využití se stanovují pro většinu ploch stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení a stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, a to ve veřejném zájmu, kterým je ochrana zemědělské půdy, ochrana přírody a krajiny, ochrana a vytváření ÚSES a ochrana krajinného rázu.

§ 19 Úkoly územního plánování

- (1) Úkolem územního plánování je zejména
 - a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
 - b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
 - c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
 - d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství
 - e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území
 - f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)
 - g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem
 - h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn
 - i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu
 - j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území
 - k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany
 - l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území
 - m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak
 - n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů
 - o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Všechny tyto úkoly byly splněny již při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 2 se koncepce rozvoje obce ani zásady ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, stanovené platným územním plánem, nemění. Potřeby požadovaných změn v území, veřejný

zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy i rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí a geologickou stavbu území, jejich vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, byly důsledně prověřeny a posouzeny již při zpracování platného územního plánu se závěrem, že tyto změny jsou v souladu s veřejnými zájmy a nepředstavují rizika pro veřejné zdraví ani pro životní prostředí. Tyto podmínky se Změnou č. 2 nezměnily.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíší a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Posouzení vlivů Změny č. 2 na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, který v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 2 územního plánu Staré Těchanovice podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a který posoudil předloženou koncepci podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a konstatoval, že nedojde k významnému ovlivnění předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit či ptačích oblastí.

I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje (viz kap. I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem), vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je obsahem kap. D. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Závazná část platného územního plánu (Textová část) je Změnou č. 2 uvedena do souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

O pořízení Změny č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice rozhodlo Zastupitelstvo obce Staré Těchanovice na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Staré Těchanovice v uplynulém období let 2014 – 2019, schválené zastupitelstvem obce.

Pořizovatelem Změny č. 2 územního plánu je Městský úřad Vítkov, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

Změna č. 2 územního plánu byla zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

• Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny; zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se Změnou č. 2 nenavrhuje*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*

- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány, zábor zemědělských pozemků je malý*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány, nevymezují se žádné plochy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty ovzduší*
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány.*

- **Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Vyhodnocení stanovisek uplatněných dle § 55b odst. 2 stavebního zákona ve spojení s § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona

Oznámení o konání veřejného projednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice bylo v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona zasláno níže uvedeným dotčených orgánům a krajskému úřadu:

Dotčené orgány:

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů, sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ministerstvo životního prostředí, sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Ministerstvo průmyslu a obchodu, sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ministerstvo zemědělství, sídlo: Těšnov č.p. 2065/17, 117 05 Praha 1-Nové Město

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, sídlo: Libušina č.p. 502/5, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Krajská veterinární správa Státní veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, sídlo: Na Obvodu č.p. 51, 703 00 Ostrava-Vítkovice

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, sídlo: Výškovická č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezský a Olomoucký, sídlo: Veleslavínova č.p. 1598/18, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, sídlo: 28. října č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

- odbor územního plánování a stavebního řádu
- odbor kultury a památkové péče
- odbor životního prostředí a zemědělství
 - orgán ochrany přírody a krajiny, orgán státní správy lesů, vodoprávní úřad, orgán ochrany, zemědělského půdního fondu, orgán ochrany ovzduší a integrované prevence
- odbor dopravy a chytrého regionu

Městský úřad Vítkov, náměstí Jana Zajíce č.p. 7, 749 01 Vítkov 1

- odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí
 - orgán státní památkové péče, orgán státní správy lesů, vodoprávní úřad, orgán ochrany přírody a krajiny, orgán státní správy odpadového hospodářství, silniční správní orgán

- **Stanovisko Městského úřadu Vítkov, orgánu státní památkové péče, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 6.4.2022 pod č.j. MUVI 9022/2022:**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán vydává souhlasné závazné stanovisko s podmínkami.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- 1) V koordinačním výkresu u vyznačené nemovité kulturní památky souboru věcí bývalých lázní v Jánských Koupelích nahradit katalogové číslo "1219912954" rejstříkovým číslem "101386".
- 2) Do výrokové části 3.2. Ochrana kulturních hodnot doplnit následující text: *"Správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů"*.

Odůvodnění:

Po prostudování textové a výkresové části Návrhu změny č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice a vyjádření NPÚ, dotčený orgán památkové péče dal souhlasné závazné stanovisko a stanovil podmínku č. 1, nahradit katalogové číslo památky rejstříkovým číslem. Dále stanovil podmínku číslo 2 s tím, že text bude uveden ve výrokové části 3.2. Ochrana kulturních hodnot a ne poznámky v legendě, jak požaduje NPÚ.

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko akceptujeme. Do textové výrokové části 3.2. Ochrana kulturních hodnot bude doplněn text: *"Správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů"*. V koordinačním výkresu bude katalogové číslo u kulturní památky souboru věcí bývalých lázní v Jánských Koupelích nahrazeno rejstříkovým číslem "101386".

- **Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu Praha, ze dne 8.3.2022 pod zn. MPO 20269/2022:**

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), vydáváme k územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), následující stanovisko:

S Návrhem Změny č. 2 územního plánu Staré Těchanovice (dále jen „změna územního plánu“) souhlasíme s podmínkou, že v textové části změny územního plánu, v kapitole „F.2.PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ bude u navrhovaných konkrétních podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití u ploch přírodních (P), plocha smíšených nezastavěného území (S), ploch krajinných smíšených s rekreačním využitím (S.r.), ploch lesních (L), ploch zemědělských (Z) a ploch vodních a vodohospodářských (W) odstraněn bod „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů“.

Odůvodnění:

Ve správním území obce se nenachází žádné dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostů ani prognózní zdroje vyhrazených nerostů.

Vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření podle § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území v územně plánovací dokumentaci lze pouze z důvodu veřejného zájmu. Odůvodnění stanoveného zákazu však není provedeno ani v textové části ani v odůvodnění změny územního plánu a nenaplnuje tak požadavky stanovené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Uvedený zákaz navíc znemožňuje postupy v území podle § 11 horního zákona, podle kterých může být dána potřeba umístit v území zařízení nebo realizovat opatření ve vztahu k využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení stanoviska:

Na základě uvedeného odůvodnění byla podána žádost o přehodnocení stanoviska.

Odůvodnění:

V textové části odůvodnění v části F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, str. 37, je uvedeno, z jakého důvodu je stanoveno v jednotlivých plochách nepřípustné využití. Vyloučení z důvodu veřejného zájmu je odůvodněno. Text bude prověřen, zda je odůvodnění dostačující, případně bude doplněn dle níže uvedeného odůvodnění.

Veřejný zájem je ve stavebním zákoně zakotven především v ustanovení § 18 a 19. Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Ochrana nezastavěného území je jednou z největších priorit územně plánovací činnosti a připustit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů, které se v podstatě na území vůbec nenacházejí, v plochách mimo zastavěné území by bylo nepřiměřené ohrožení jejich ochrany.

Ve správním území obce Staré Těchanovice se nenachází žádné dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostů ani prognózní zdroje vyhrazených nerostů. Byl prověřen surovinový informační systém České geologické služby, Obvodní báňský úřad a Krajský úřad MSK neměly k předloženému návrhu žádné připomínky ani požadavky.

Na území Starých Těchanovic se žádné zdroje nenacházejí, proto je možné aplikovat ustanovení § 18 odst. 5 a v územním plánu ponechat výslovné vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.

Pro všechny plochy nezastavěného území v tomto ohledu převažuje veřejný zájem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů; dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů; dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů; dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- **Navazující stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu Praha, ze dne 8.3.2022 pod zn. MPO 20269/2022:**

Ministerstvo průmyslu a obchodu, jako dotčený orgán ve věci ochrany a využití nerostného bohatství (dále též „MPO“) obdrželo od Městského úřadu Vítkov, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí (dále jen „pořizovatel“) dne 27. června 2022 pod č.j. MUVI 16470/2022 žádost o přehodnocení stanoviska MPO uplatněného k veřejnému projednání Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice pořizovaného zkráceným postupem (dále jen „žádost“). Stanovisko k veřejnému projednání Návrhu Změny č. 2 Územního plánu

Staré Těchanovice vydalo MPO dne 8. 3. 2022 pod č.j. MPO 20269/2022 (dále jen „stanovisko“).

MPO se tímto vyjadřuje k jednotlivým důvodům pořizovatele uvedených v žádosti (pro zachování přehlednosti je nejprve odcitována část textu žádosti, ke které je následně doplněno vyjádření MPO):

1. V textové části odůvodnění části F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, str. 37, je uvedeno, z jakého důvodu je stanoveno v jednotlivých plochách nepřipustné využití. Vyloučení z důvodu veřejného zájmu je odůvodněno. Text bude prověřen, zda je odůvodnění dostačující, případně bude doplněn dle níže uvedeného odůvodnění.

Vyjádření MPO: v textové části odůvodnění v části F.6, je uveden následující text: „pro všechny plochy nezastavěného území stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, a to ve veřejném zájmu, kterým je ochrana zemědělské půdy, ochrana přírody a krajiny a ochrana krajinného rázu“. Vzhledem ke skutečnosti, že se v řešeném území vůbec nenachází žádné dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostů ani prognózní zdroje vyhrazených nerostů, není podle našeho názoru tím pádem ani odůvodnitelné stanovení zákazu umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů, jak je požadováno v § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., a tím pádem takový zákaz v předmětném území nelze stanovit.

2. Veřejný zájem je ve stavebním zákoně zakotven především v ustanovení § 18 a 19. Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Ochrana nezastavěného území je jednou z největších priorit územně plánovací činnosti a připustit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů, které se v podstatě na území vůbec nenacházejí, v plochách mimo zastavěné území by bylo nepřiměřené ohrožení jejich ochrany.

Vyjádření MPO: pokud se v řešeném území vůbec nenachází žádné dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostů ani prognózní zdroje vyhrazených nerostů, není zřejmé, jak neexistence veřejného zájmu na ochraně a využití nerostného bohatství ohrožuje jiné veřejné zájmy v území.

3. „Ve správním území obce Staré Těchanovice se nenachází žádné dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostů ani prognózní zdroje vyhrazených nerostů. Byl prověřen surovinový informační systém České geologické služby, Obvodní báňský úřad a Krajský úřad MSK neměly k předloženému návrhu žádné připomínky ani požadavky.

Vyjádření MPO: Neexistence zdrojů nerostného bohatství v řešeném území MPO rovněž konstatovalo ve svém stanovisku. Bereme na vědomí stanoviska ostatních dotčených orgánů.

4. „Na území Starých Těchanovic se žádné zdroje nenacházejí, proto je možné aplikovat ustanovení § 18 odst. 5 a v územním plánu ponechat výslovné vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů“.

Vyjádření MPO: podle názoru MPO právě proto, že se v území nenachází žádné dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostů ani prognózní zdroje vyhrazených nerostů, je zcela nadbytečné aplikovat ustanovení § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., na stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů. Stanovení to-

hoto zákazu znemožňuje postupy v území podle § 11 zákona č. 44/1988 Sb., a omezuje plnění úkolů Surovinové politiky České republiky v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů, podle které Český stát státní surovinovou politikou jasně deklaruje, že má zájem na dalším zpřesňování znalostí o svém nerostném surovinovém potenciálu. Podle § 14d odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., je Surovinová politika jedním z podkladů pro územně plánovací dokumentaci.

5. Pro všechny plochy nezastavěného území v tomto ohledu převažuje veřejný zájem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů; dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů; dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.“

Vyjádření MPO: s ohledem na výše uvedené, jako ústřední orgán státní správy, ve věci tvorby surovinové politiky a v oblasti využívání nerostného bohatství podle ustanovení § 13 odst. 1 a zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, nadále trváme na splnění podmínky uplatněné v našem stanovisku.

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko akceptujeme.

Odůvodnění:

V textové části změny územního plánu, v kapitole „F.2.PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ bude u navrhovaných konkrétních podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití u ploch přírodních (P), plocha smíšených nezastavěného území (S), ploch krajinných smíšených s rekreačním využitím (S.r.), ploch lesních (L), ploch zemědělských (Z) a ploch vodních a vodohospodářských (W) odstraněn bod „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů“.

Uplatněná souhlasná stanoviska bez připomínek:

- Stanovisko Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX, ze dne 4.4.2022 pod č.j. MZP/2022/580/282.
- Stanovisko Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj ze dne 29.3.2022 pod č.j. SVS/2022/043395-T.
- Stanovisko Ministerstva obrany, sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 16.3.2022 pod sp.zn.126568/2022-7460-OÚZ-BR.
- Stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého Ostrava, ze dne 1.3.2022 pod zn. SBS 08470/2022/OBÚ-05/2.
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 29.3.2022 pod č.j. MSK 30171/2022 (není dotčeným orgánem).
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 29.3.2022 pod č.j. MSK 30171/2022 (veřejné zájmy nejsou dotčeny).

- *Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 29.3.2022 pod č.j. MSK 30171/2022 (veřejné zájmy nejsou dotčeny).*
- *Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 29.3.2022 pod č.j. MSK 30171/2022 (veřejné zájmy nejsou dotčeny).*
- *Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 29.3.2022 pod č.j. MSK 30171/2022 (není dotčeným orgánem).*
- *Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 29.3.2022 pod č.j. MSK 30171/2022 (souhlasí s předloženým návrhem).*
- *Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 29.3.2022 pod č.j. MSK 30171/2022 (souhlasí s předloženým návrhem).*
- *Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 29.3.2022 pod č.j. MSK 30171/2022 (souhlasí se změnou).*
- *Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 29.3.2022 pod č.j. MSK 30171/2022 (veřejné zájmy nejsou dotčeny).*
- *Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 29.3.2022 pod č.j. MSK 30171/2022 (není dotčeným orgánem).*
- *Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, jako dotčeného orgánu z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 6.4.2022 pod č.j. MUVI 9022/2022.*
- *Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, jako dotčeného orgánu z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 6.4.2022 pod č.j. MUVI 9022/2022.*
- *Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, jako dotčeného orgánu z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 6.4.2022 pod č.j. MUVI 9022/2022.*

- *Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, jako dotčeného orgánu z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 25.2.2022 pod č.j. MUVI 4943/2022.*
- *Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, jako dotčeného orgánu z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 6.4.2022 pod č.j. MUVI 9022/2022.*

Stanovisko krajského úřadu, jako nadřízeného orgánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona: Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, ze dne 26.5.2022 pod č.j. MSK 60079/2022.

Podáním doručeným nám dne 28. 4. 2022 jste v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu o posouzení návrhu změny č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice (dále jen „návrh změny ÚP“).

Pořizovatelem návrhu změny ÚP je Městský úřad Vítkov, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí. Zodpovědným zpracovatelem je Ing. arch. Helena Salvetová, č. autorizace 864. Vydávajícím orgánem je Zastupitelstvo obce Staré Těchanovice. K žádosti byly přiloženy následující doklady:

- 1. Návrh změny ÚP v elektronické podobě.*
- 2. Kopie stanovisek dotčených orgánů, připomínek a výsledků konzultací k návrhu změny ÚP. Krajský úřad dle § 55b odst. 4 stavebního zákona posoudil předložený návrh z hlediska:*
 - 1. Koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy.*
 - 2. Souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.*

Obsahem návrhu změny ÚP je vymezení nových zastavitelných ploch (nejčastěji SO smíšených obytných), ploch přestavby, vypuštění některých dříve vymezených ploch (aktualizací zastavěného území a případně vypuštěním bez dalšího), aktualizace zastavěného území, dopravní a technické infrastruktury a úprava vymezení ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí. Návrh změny ÚP dále aktualizuje textovou část územního plánu (úprava regulativů a vypuštění textů, které nemají být obsahem závazné části územního plánu, např. podrobnosti, doporučení a pod.) a aktualizuje limity využití území (doplnění migračního koridoru velkých savců, ochranných pásem lesa).

Návrh změny ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění 1. až 5. aktualizace (dále jen „PÚR ČR“). PÚR ČR stanoví republikové priority územního plánování, které jsou závazné jak pro územně plánovací dokumentace, tak pro rozhodování o změnách v území. Krajský úřad posoudil předložený návrh změny ÚP z hlediska souladu s prioritami a neshledal nesoulad s nadřazenou dokumentací. PÚR ČR nevymezuje na řešeném území žádný záměr, žádná z republikových priorit není s ohledem na nevýznamný rozsah předmětu řešení návrhu změny ÚP dotčena.

Krajský úřad dále prověřil návrh změny ÚP z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1, 3, 4 a 5 (dále jen „ZÚR MSK“) a dospěl k závěru, že předložený návrh změny ÚP je s krajskou dokumentací v souladu. Pro území obce Staré Těchanovice vyplývají ze ZÚR MSK ÚSES 176, 519, 520 a 627. Uvedené

ÚSES byly zapracovány do současně platného územního plánu, nacházejí se uvnitř koridorů, které stanoví krajská dokumentace ve své grafické části (dochází pouze k jejich doplnění o vložená lokální biocentra).

Podle kapitoly „C. Specifické oblasti“ ZÚR MSK se území obce Staré Těchanovice nachází ve specifické oblasti SOB – N2 Budišovsko – Vítkovsko. Návrhem změny ÚP není dotčen žádný z požadavků na využití území ani úkolů pro územní plánování, vyplývajících z uvedené kapitoly.

Kapitola „E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany...“ ZÚR MSK stanoví kritéria a podmínky pro rozhodování v území vymezených hodnot. Pro obec Staré Těchanovice stanoví kapitola E. ZÚR MSK jako hodnoty území údolí řeky Moravice a kulturní dominantu zámku Hradec nad Moravicí. Obě z uvedených hodnot nejsou návrhem změny ÚP dotčeny, nové návrhové plochy se nachází mimo údolí vodního toku, zámek na území města Hradec nad Moravicí je od řešeného území výrazně vzdálen (mezi obcí Staré Těchanovice a městem Hradec nad Moravicí se nachází území dalších obcí Melč a Radkov).

Z kapitoly E. textové části ZÚR MSK dále plynou obecné úkoly pro územní plánování. Jedná se o úkol zachování vizuálního vlivu vymezení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a dále úkol minimalizovat riziko narušení těchto hodnot při upřesňování ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury. Ani tyto úkoly nejsou předmětem řešení návrhu změny ÚP dotčeny.

Území řešené návrhem změny ÚP se dle kapitoly „F. Stanovení cílových kvalit krajiny...“ nachází v krajinné oblasti B – oblasti specifických krajin Nízkého Jeseníku. Krajinné oblasti se v ZÚR MSK dále dělí na typy krajin, mezi kterými probíhají přechodová pásma, znázorněné v grafické části – výkresu „A.3 Typy krajiny“. Dle textové části ZÚR MSK se na návrh změny ÚP vztahují typy krajin B-05, B-08 a B-9 a přechodová pásma 26 a 40. Z grafické části ZÚR MSK vyplývá, že prakticky celé území obce (s výjimkou severní části Jánské Koupele) se nachází na rozhraní přechodových pásů, tedy uvedené krajiny zasahují obec Staré Těchanovice pouze okrajově. Typy krajin dle ZÚR MSK stanoví cílové kvality krajiny a podmínky pro jejich dosažení a zachování.

Z krajiny B-05 vyplývají podmínky na zachování dosavadní struktury osídlení (není návrhem změny ovlivněno, zastavitelné plochy navazují na zastavěné území se stejným funkčním využitím), nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry narušují významné znaky krajiny (nejsou návrhem změny ÚP vymežovány), zachování prvků historických krajinných struktur před živelnou urbanizací (není návrhem změny ÚP ovlivněno, návrhové plochy jsou rovnoměrně vymezeny v návaznosti na zastavěné území obce). Rekreační funkce obce není rozvíjena (změnou se nemění).

Z krajiny B-08 vyplývají obdobné podmínky na zachování dosavadní struktury osídlení (není návrhem změny ovlivněno), chránit vegetační prvky historických krajinných struktur (v místech zastavitelných ploch se tyto vegetační prvky nenachází), zachování prvků historických krajinných struktur před živelnou urbanizací (není návrhem změny ÚP ovlivněno) a ochrana siluet kulturních dominant v Budišově nad Budišovkou, Čermné ve Slezsku a Svatoňovicích (návrh změny ÚP nevymezuje záměry, které by mohly ovlivnit kulturní dominanty na území jiných obcí).

Z krajiny B-09 vyplývají opět podmínky na zachování dosavadní struktury osídlení (není návrhem změny ovlivněno), chránit vegetační prvky historických krajinných struktur (v místech zastavitelných ploch se tyto struktury nenachází) a nepřipustit umístování záměrů, jejich prostorové parametry narušují významné znaky krajiny (nejsou návrhem změny ÚP vymežovány). Z krajiny B-09 dále plyne jmenovitě pro obec Staré Těchanovice rozvíjet rodinnou rekreaci

výhradně využíváním objektů původní zástavby. Návrh změny ÚP nevymezuje nové plochy pro rodinnou rekreaci, naopak úpravy regulativů akcentují uvedený zákaz a do územního plánu přidávají možnost nového využití území pro rodinnou rekreaci výhradně využíváním původní zástavby.

Závěr – stanovisko krajského úřadu dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona

Návrh změny č. 2 územního plánu Staré Těchanovice **byl posouzen v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona**, není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR a nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území. Návrh změny ÚP je v souladu se ZÚR MSK.

Vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 55b odst. 2 stavebního zákona ve spojení s § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona

Oznámení o konání veřejného projednání o návrhu Změny č. 2 územního plánu Staré Těchanovice bylo v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona zasláno níže uvedeným ostatním orgánům a oprávněným investorům:

Ostatní orgány:

GridServices, s.r.o., sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Vodafone Czech Republic a.s., sídlo: Junkových č.p. 2802/2, 155 00 Praha 5

Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Odry, sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Vítkov, sídlo: Opavská č.p. 97, 749 01 Vítkov 1

ČEZ ICT Services, a. s., sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Lesy ČR s.p., sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Česká inspekce životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší, sídlo: Valchařská č.p. 72/15, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2

CETIN a.s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Česká geologická služba, Správa oblastních geologů, sídlo: Klárov č.p. 131/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

ČEPS, a.s., sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, 101 52 Praha 10

GasNet, s.r.o., sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Oprávněný investor:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq, sídlo: Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jytk8nr, sídlo: Úprkova č.p. 795, Přívoz, 702 00 Ostrava 2

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i, sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

V rámci konání veřejného projednání o Návrhu Změny č. 2 územního plánu Staré Těchanovice uplatnily ostatní orgány tyto stanoviska:

• **Stanovisko SmVaK Ostrava a.s., ze dne 4.4.2022 pod zn. 9773/V007911/2022/GE:**

Obec Staré Těchanovice má platný územní plán (EKOTOXA s.r.o. červenec 2014), vydaný Usnesením zastupitelstva obce Staré Těchanovice dne 10.9.2014 formou opatření obecné povahy č. 01/2014 s nabytím účinnosti dne 30.10.2014, ve znění Změny č. 1 (EKOTOXA s.r.o. březen 2016), vydané Usnesením Zastupitelstva obce Staré Těchanovice dne 28.10.2016, formou opatření obecné povahy č. 01/2016 s nabytím účinnosti dne 25.11.2016.

Obsahem Změny č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice je:

- *vymezení změn ve využití území – vymezení sedmi nových zastavitelných ploch a jedné plochy přestavby, úprava, případně vypuštění některých zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu*
- *aktualizace vymezení zastavěného území k 1.2.2022 včetně aktualizace skutečného stavu využití zastavěného území*
- *aktualizace skutečného stavu využití ploch v krajině*
- *aktualizace stávající dopravní a technické infrastruktury*
- *návrh nových místních a účelových komunikací, zrušení místní komunikace, navržené v platném územním plánu*
- *úprava vymezení ploch s rozdílným způsobem využití včetně úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*
- *úprava vymezení ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí, drobné korekce ÚSES v návaznosti na aktuální katastrální mapu, vymezení regionálních ÚSES jako veřejně prospěšných opatření*
- *úpravy vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo*
- *aktualizace limitů využití území – doplnění migračního koridoru zvláště chráněných druhů velkých savců, upřesnění zákresu ochranného pásma lesa (vzdálenost 50m od okraje lesních pozemků) na základě aktuální katastrální mapy, aktualizace zákresu stanoveného záplavového území toku Moravice a jeho aktivní zóny, doplnění zákresu poddolovaných území*
- *vyhodnocení souladu platného územního plánu a Změny č. 2 s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4 a 5*

Zásobování pitnou vodou:

Stávající systém zásobování souvislé zástavby Starých Těchanovic pitnou vodou ze skupinového vodovodu Melč zůstane zachován, pro vymezené zastavitelné plochy, situované mimo

dosah stávajícího vodovodu bude vodovodní síť rozšířena o nové úseky. Vodovodní řady budou plnit i funkci vodovodu požárního.

Lokalita Jánské Koupele bude i nadále zásobována pitnou vodou z vlastních zdrojů, lokalita Davidův mlýn bude zásobována z vlastních zdrojů, případně napojením na stávající vodovod.

Zásobování vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby pitnou vodou bude zajištěno takto:

- Plochy smíšené obytné Z03, Z04, Z05A, Z06A, Z2/01, Z2/02, Z2/03, Z2/04, Z2/07 – lokality budou zásobeny pitnou vodou z nových vodovodních řadů napojených na stávající vodovodní systémy v obci.*
- Plochy smíšené obytné Z02, Z09, P01 – lokality budou zásobeny vodou ze stávajících vodovodních řadů v obci.*
- Plocha pro tělovýchovu a sport Z11 a plocha občanského vybavení Z12-lokality budou zásobeny pitnou vodou z nových vodovodních řadů napojených na stávající vodovodní systém v obci.*
- Plocha hromadné rekreace Z15 – lokalita bude zásobena vodou z místních zdrojů.*
- Plochy průmyslové výroby a skladů – lehký průmysl Z21 – zásobení vodou bude zajištěno nových vodovodním řadem.*
- Plochy zemědělské a lesnické výroby Z13, Z24 – zásobení vodou bude zajištěno nových vodovodním řadem.*
- Plocha výroby a skladování se specifickým využitím Z31-zásobení vodou pro technické zázemí bude zajištěno z místních zdrojů-studny. Voda do sídel bude přiváděna z řeky Moravice.*
- Plochy silniční dopravy Z28, Z30 – zásobení vodou není řešeno.*
- Plocha technického zabezpečení obce P2/01-zásobení vodou bude zajištěno ze stávajícího vodovodu.*
- Změnou č. 2 se koncepce zásobování obce pitnou vodou, stanovená v platném územním plánu, nemění: jsou provedeny pouze drobné úpravy:*
- Ruší se návrh vodovodu pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO Z012, která se Změnou č. 2 z územního plánu vypouští.*
- Doplnuje se návrh vodovodu pro nově vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné Z2/03, Z2/04 a Z2/07.*

Stanovisko SmVaK Ostrava a.s. k zásobování vodou:

V obci Staré Těchanovice se nachází vodovod v majetku SmVaK Ostrava a.s. – PVS Opava, který je součástí severní části skupinového vodovodu „Vítkov-Budišov-(Libavá) - Melč“ napojeného na centrální zdroj vody OOV – ÚV Podhradí (v provozování OOV). Vodovodní síť obce je zásobena gravitací z přiváděcího řadu ze zemních vodojemů Budišov do zrychlovací čerpací stanice Kružberk, přes zemní vodojem Staré Těchanovice zásobním řadem pro napojení vodovodní sítě jižní části obce Kružberk. Vodovodní síť Starých Těchanovic je rozdělena na dvě tlaková pásma. DTP je zásobováno vodou přímo pod tlakem zemního vodojemu Staré Těchanovice, http pak přes AT stanici Staré Těchanovice. Do uvedených zemních vodojemů Budišov je dodávána voda výtlačným řadem z ÚV Podhradí přes zemní vodojemy Vítkov a čerpací stanici Vítkov-Budišov.

Pokud bude nová zástavba navržena v dostupné vzdálenosti a kapacitní možnosti sítě nebudou vyčerpány, připojení na tato zařízení budou možná.

Upozorňujeme, že v nově navržených řadech musí být zajištěn tlak vody plně v souladu s požadavky zákona 274/2001 Sb., a prováděcí vyhlášky 428/2001. Taktéž upozorňujeme na skutečnost, že hydranty na nově navržených vodovodech požadujeme řešit jako podzemní. Vodovodní řady požadujeme uložit pokud možno do veřejného prostranství. Tam kde dojde k dotčení ostatních inženýrských sítí, požadujeme zachovat odstupovou vzdálenost, viz níže. Případné rozparcelování pozemků požadujeme provést tak, aby bylo zachováno ochranné pásmo vodovodních řadů (viz níže) a aby vodovody zůstaly v trvale veřejně přístupném prostranství. Případné rozparcelování požadujeme předložit k posouzení.

Stanovisko odkanalizování a čištění odpadních vod:

V k.ú. Staré Těchanovice se nenachází kanalizace v majetku, příp. provozování SmVaK Ostrava a.s.

Obecné podmínky:

- Veškerou zástavbu, stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí, které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.
 - U vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500mm včetně – 1,5m
- U zástavby 3 a více domů, která bude navržena ve vzdálenosti větší než 50m od stávajícího vodovodního řadu, požadujeme řešit zásobování vodou prodloužením vodovodu do dané lokality.
- Projektové dokumentace všech vodohospodářských staveb ve všech stupních požadujeme předložit k vyjádření.
- Vodovodní i kanalizační řady požadujeme zahrnovat mezi stavby veřejně prospěšné.

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko akceptujeme. Nové řady jsou převážně navrženy v plochách veřejných prostranství. Předložení projektových dokumentací vodohospodářských staveb bude předloženo v rámci konkrétních dokumentací pro územní a stavební povolení. Stavby technické infrastruktury jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby.

- **Stanovisko České geologické služby, správy oblastních geologů Praha, ze dne 4.4.2022 pod č.j. MUVI 8601/2022:**

Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla informována veřejnou vyhláškou Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, čj. MUVI 4789/2022, ze dne 24. února 2022, o konání veřejného projednání Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice, který zpracovalo Urbanistické středisko Ostrava s.r.o. (Ing. arch. Helena Salvetová a kol.). Předkládaná Změna č. 2 se týká hlavně uvedení stávajícího územního plánu do souladu s aktualizovaným Zákonem č. 183/2006 Sb., Vyhláškou č. 500/2006 Sb. a ZÚR Moravskoslezského kraje.

Textová část Územního plánu

kap. F2 2.12 definice pojmů – pokud jsou definovány „stavby, zařízení a jiná opatření“ pro lesnictví a ochranu přírody a krajiny, měla by stejně být vysvětlena náplň „staveb, zařízení a jiných opatření“ pro těžbu nerostů (platí i pro zemědělství a ekologická, informační a hygie-

nická centra), které jsou uváděny v nepřipustném využití u většiny ploch nezastavěného území.

kap. F2 2.12 tabulky: Na řešeném území nejsou evidována žádná ložiska nebo prognózní zdroje. Z tohoto důvodu je vylučování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů na většině ploch v nezastavěném území bezpředmětné a mělo by být odstraněno. Pokud by měly být v nepřipustném využití ploch v nezastavěném území uvedeny „**Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů**“, ČGS jej doporučuje doplnit o text „**pokud jejich realizace není ve veřejném zájmu**“, neboť nelze vyloučit ověření nerostného bohatství na území obce Staré Těchanovice, které by bylo vlastnictvím České republiky (viz zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (§5).

Odůvodnění změny

kap. C: A/ POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

kap. F: F.2./ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Na straně 14–15 je akceptována připomínka ČGS týkající se poddolovaných území na doplnění identifikačního čísla a redukci výčtu pouze na poddolovaná území. Na straně 23 je aktualizován a doplněn seznam starých důlních děl. ČGS doporučuje tento seznam odstranit, neboť jej sice lze označit jako seznam důlních děl, avšak ne již jako starých důlních děl. Důlní díla ID 11862 a ID 13074 nejsou starými důlními díly. Zařazování důlních děl do jednotlivých kategorií je poměrně složité a na územní plán nemá vliv. Důležité jsou plochy vymezených poddolovaných území, jejich výčet a zákresy.

Česká geologická služba po prostudování příslušných podkladů **konstatuje**, že k veřejnému projednání Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice, kromě doplňujících informací, **neuplatňuje připomínky**, neboť tento **není v konfliktu s geologickými zájmy chráněnými podle zvláštních právních předpisů**.

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko akceptujeme.

Odůvodnění:

Definice pojmů bude prověřena. Bude doplněn výklad pojmů stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství.

Nepřipustné využití pro „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů“ bude z podmínek nezastavěných ploch odstraněno.

Vyhodnocení stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných dle § 55b odst. 2 stavebního zákona ve spojení s § 53 odst. 1 stavebního zákona

Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, ze dne 4.7.2022 pod č.j. MSK 90486/2022:

Podáním doručeným dne 27. 6. 2022 jste se obrátili na Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) a v souladu s ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) požádali o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomí-

nek (dále také „návrh rozhodnutí a vyhodnocení“), uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice (dále jen „návrh změny ÚP“).

Dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání a zpracuje s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu.

V procesu pořizování územního plánu posuzuje krajský úřad návrh územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění aktualizací č. 1 až 5 (dále jen „PÚR ČR“) a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1, 3, 4 a 5 (dále jen „ZÚR MSK“). Z těchto hledisek se ve svém stanovisku vyjadřuje k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek.

Z předloženého návrhu rozhodnutí a vyhodnocení vyplývá, že v rámci veřejného projednání návrhu změny ÚP byla uplatněna jedna námitka. Námitku uplatnila společnost Panství Morava a. s., ve které vyjádřila nesouhlas se zařazením lokality Davidova mlýna mezi objekty s ochranou kulturních hodnot. Námitce je navrženo vyhovět.

Krajský úřad předložený návrh rozhodnutí o námitce prověřil a dospěl k závěru, že se námitka nevztahuje k záležitostem, které by svým významem zasahovaly do působnosti krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování. Jedná se o záležitost místní úrovně, které nespádají do oblasti posuzování návrhu změny ÚP krajským úřadem ve smyslu ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Krajský úřad upozorňuje, že dne 16. 6. 2022 byla vydána Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, u které předpokládáme nabytí účinnosti koncem července 2022.

I.5. Vyhodnocení připomínek

V rámci veřejného projednání o návrhu Změny č. 2 územního plánu Staré Těchanovice pořizovaného zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a násl. stavebního zákona nebyly uplatněny žádné připomínky.

I.6. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V rámci veřejného projednání o Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice pořizovaného zkráceným postupem dle ustanovení § 55a byly uplatněny následující námitky:

Námitka č. 1 uplatněná k návrhu Změny č. 2 územního plánu Staré Těchanovice v rámci veřejného projednání:

Námitku podal: Ing. Martin Lövy, člen představenstva Panství Morava, a.s.

Sídlo firmy: Staré Těchanovice č.p. 46, 749 01 Staré Těchanovice

Námitka byla doručena pořizovateli v rámci veřejného projednání dne 5.4.2022 a zaevidována pod č.j. MUVI 8850/2022.

Obsah uplatněné námítky v rámci veřejného projednání:

Nesouhlasím se zařazením Davidova mlýna mezi objekty vymezené v části 3.2.1, tj. objekty s ochranou kulturních hodnot, včetně všech případně s tímto zařazením souvisejících bodů Změny č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice.

Návrh rozhodnutí o námítce č. 1 – NÁMITCE SE VYHOVUJE:

Odůvodnění:

Námítka byla doručena úřadu územního plánování dne 5.4.2022 pod č.j. MUVI 8850/2022, tedy ve lhůtě možné pro podávání námitek a připomínek.

Areál Davidova mlýna bude z textové výrokové části ochrany kulturních hodnot vyjmut, neboť se nejedná o kulturně historické objekty. V grafické části koordinačního výkresu je Davidův mlýn označen jako architektonicky významný objekt – soubor. Toto označení bylo převzato z územně analytických podkladů.

Budou prověřeny textové i grafické části Změny č. 2 územního plánu Staré Těchanovice a budou odstraněna všechna zařazení Davidova mlýna do ochrany kulturních hodnot.

J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Posouzení vlivů Změny č. 2 na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, který v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 2 územního plánu Staré Těchanovice podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a který posoudil předloženou koncepci podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a konstatoval, že nedojde k významnému ovlivnění předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit či ptačích oblastí.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

CK	cílová kvalita
ČGS	Česká geologická služba
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
DTP	dolní tlakové pásmo
IP	interakční prvek
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MPO	ministerstvo průmyslu a obchodu
MSK	Moravskoslezský kraj
NP	nadzemní podlaží
NPÚ	Národní památkový ústav
OH	odpadové hospodářství
OOV	Ostravský oblastní vodovod
ORP	obec s rozšířenou působností
PPM	přechodové pásmo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5
RD	rodinný dům
SOB	specifická oblast
STL	středotlaký
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚV	úpravna vody
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5