

Územní plán Hat'



Pořizovatel:

Městský úřad Hlučín
odbor výstavby

Zpracovatel:

David Brothers

David Brothers Ltd, organizační složka
Stallichova 936/1, Praha 4, 140 00

E- mail: info@davidbrothers.cz

Telefon: +420 591 153 353

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Naděžda Valíčková
číslo autorizace ČKA 01 037

Fáze:

Návrh územního plánu

Datum zpracování:

červenec 2016

OBSAH

I.	Vymezení zastavěného území.....	3
II.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
II.1.	Základní koncepce rozvoje území obce	3
II.2.	Koncepce ochrany a rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
III.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně	4
III.1.	Urbanistická koncepce	4
III.2.	Vymezení zastavitelných ploch	4
III.3.	Vymezení ploch přestavby	6
III.4.	Systém sídelní zeleně	7
IV.	Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování	7
IV.1.	Koncepce občanského vybavení včetně podmínek pro jeho umístování	7
IV.2.	Koncepce veřejných prostranství včetně podmínek pro jejich umístování	8
IV.3.	Koncepce dopravní infrastruktury včetně podmínek pro její umístování.....	8
IV.4.	Koncepce technické infrastruktury včetně podmínek pro její umístování	8
V.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů, apod.....	10
V.1.	Koncepce uspořádání krajiny	10
V.2.	Vymezení ploch změn ve způsobu využití krajiny.....	10
V.3.	Územní systém ekologické stability a prostupnost krajiny	11
V.4.	Protierozní opatření, vodní toky a ochrana před povodněmi.....	12
V.5.	Rekreace	13
V.6.	Dobývání ložisek nerostných surovin.....	13
VI.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	13
VI.1.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	13
VI.2.	Vymezení pojmů	20
VII.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	21
VIII.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	22
VIII.1.	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsou zakresleny dle své povahy plošně, liniově a bodově v grafické části:.....	22
IX.	Stanovení kompenzačních opatření	23
X.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření	23
XI.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřeně lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	23
XII.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	24
XIII.	Údaje o počtu listů územního plánu a počty výkresů k němu připojené grafické části.....	25

Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území je zobrazena v grafické části:

Výkres č. 1 Výkres základního členění území

Výkres č. 2 Hlavní výkres

- (1) Vymezuje se zastavěné území dle § 58 zákona 183/2006 Sb. ke dni 1.7.2016.

II. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

II.1. Základní koncepce rozvoje území obce

- (2) Územní plán (dále ÚP) připravuje území pro celkový počet 2590 trvale bydlících obyvatel v návrhovém období do konce roku 2028.
- (3) Území se tak bude nadále rozvíjet jako obec s významným zemědělstvím a s důležitými vazbami na Ostravskou aglomeraci. Rozvoj obce má být v těchto hlavních směrech:
- **Zvýšení ekologické stability krajiny a úprava vodního režimu**, které přispějí k předcházení povodním a případně k rozvoji obce ve středním pásu kolem Bečvy s mokřady.
 - **Rozvoj venkovského bydlení smíšeného** s drobným zemědělstvím a drobnou výrobou.
 - Zachování **podmínek pro výrobu** zemědělskou, vymezení ploch pro jiné výrobní a podnikatelské aktivity.
 - **Péče o životní prostředí**, zejména odvádění a čištění odpadních vod, řešení dopravních závad, odstranění staré ekologické zátěže.

II.2. Koncepce ochrany a rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

II.2.1. Koncepce ochrany architektonických, kulturních a historických hodnot

- (4) Územní plán respektuje **nemovitou kulturní památku** Farní kostel sv. Matouše z r. 1731 vymezením na samostatné ploše, včetně historické části hřbitova. Jde též o dominantní prvek v krajině.
- (5) V kapitole XII se stanovují **architektonicky nebo urbanisticky významné stavby**, pro něž může *architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt*.
- (6) Při nové výstavbě se požaduje respektovat obvyklé měřítko staveb a venkovský charakter místa.

II.2.2. Koncepce ochrany přírodních hodnot a krajinného obrazu

- (7) Územní rozvoj se soustředí především na intenzivnější využití volných ploch uvnitř zastavěného území obce nebo ploch navazujících na stávající zástavbu.
- (8) Vytvářejí se opatření pro **zvýšení ekologické stability a prostupnost krajiny**, a navrhují se další změny v krajině (suchý poldr, plochy přírodní zeleně, doplnění vodních ploch a lesa), které mají význam jak pro zvyšování retence vod a zamezení eroze půdy na svazích, tak i charakter krajiny, jak je popsáno v kapitole V.
- (9) Přiměřená výška ostatní zástavby s ohledem na členitost terénu je zajištěna regulativy prostorového uspořádání dle kapitoly VI. které omezují výškovou zástavbu v okolí. V zastavitelných plochách navazujících na současně zastavěné území umístované stavby zpravidla nepřekročí hladinu okolní zástavby (tj. 2 NP plus podkroví).
- (10) Pro plochy **výroby** se v kapitole stanovují regulativy prostorového uspořádání takové, že budou mít přiměřenou výšku k okolní zástavbě a budou pohledově odstíněny zelení vysazenou uvnitř plochy výroby.

Plochy pro větrné elektrárny (VTE) podléhají specifickým technickým požadavkům, které prověřily příslušné studie.

III. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně

III.1. Urbanistická koncepce

- (11) **Charakter obce** bude nadále venkovský s převažující smíšenou obytnou zástavbou.
- (12) **Stabilizované plochy** je možné zahušťovat, provádět nadstavby či přístavby, případně také demolice původních objektů a novou výstavbu za předpokladu, že budou dodrženy podmínky způsobu využití a prostorového uspořádání popsané v kapitole VI.
- (13) **Dopravní systém** bude zachován. V zastavěném území budou odstraněny dopravní závady a zajištěn příjezd do nově navrhovaných území. Dále je navrženo propojení ulice Šelvicke s ulicí K Remízce.
- (14) **Bydlení smíšené venkovské (SV)** - bydlení je kombinováno s drobným hospodářským využitím, které svým charakterem, rozsahem a malou mírou rušivých vlivů bude s bydlením vyvážené.
- (15) Pro **využití území s vysokou hladinou spodní vody** ve středu obce, v blízkosti potoka Bečvy, je navrženo vypracování 3 studií, které upřesní možnosti vzhledem ke geologickým podmínkám.
- (16) **Bydlení (B)** v bytových domech je stabilizované jen v malé ploše. Nové plochy pro výstavbu bytových domů se nenavrhují.
- (17) **Občanská vybavenost** základní je v obci zastoupena a dále je možné její doplňování ve všech smíšených plochách – v rozsahu a intenzitě odpovídající charakteru dané plochy dle podmínek stanovených v kapitole VI. Pro dodržení hlukových limitů dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. § 11, 12, vůči sousední bytové zástavbě budou řešena protihluková opatření. Navrženy jsou i nové plochy pro OV.
- (18) **Výrobní aktivity** – stabilizuje se plocha stávajícího zemědělského areálu, kterou je možno využívat i pro jiné výrobní činnosti lehkého průmyslu a služeb. Drobné podnikání je možno v omezeném rozsahu provozovat ve smíšených plochách. Pro dodržení hlukových limitů dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. § 11, 12, vůči sousední bytové zástavbě budou řešena protihluková opatření

Stabilizuje se jedna plocha pro VTE a jsou navrženy tři další plochy pro alternativní zdroje elektřiny (2 x VTE, 1 x FVE).

III.2. Vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v grafické části:

Výkres č. 1 *Výkres základního členění území*
Výkres č. 2 *Hlavní výkres*

- (19) Pro jednotlivé zastavitelné plochy je v následujících tabulkách předepsán způsob využití. Pro zastavitelné plochy s určitým způsobem využití platí podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání stanovené v kapitole VI obecně pro všechny plochy s tímto způsobem využití. Zvláštní podmínky upřesňují způsob využití a podmínky prostorového uspořádání pro konkrétní zastavitelné plochy.

Zastavitelné plochy – plocha dopravní infrastruktury (D)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
61	D	Propojení ul. Šelvicke - K Remízce	Nejsou stanoveny

Zastavitelné plochy – plocha občanského vybavení (O)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
1	OH	Zvětšení hřbitova	Nejsou stanoveny
27	OS	Hřiště - Rychlovec I	Nejsou stanoveny
43	OS	Hřiště - pod Landekem	Nejsou stanoveny
60	OV	U školy Na Chromině	Nejsou stanoveny
92	OS	pod Landekem	Nejsou stanoveny

Zastavitelné plochy – plocha veřejných prostranství (P)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
14	P	Zpevněná účel. kom.kolem Poldru Za Otavovou	Nejsou stanoveny
19	P	Rozšíření ulice Na Strání	Nejsou stanoveny
22	P	Zpevněné účel. kom. na Rychlovci	Nejsou stanoveny
35	P	Zpevněná účelová komunikace Pod vrchem	Nejsou stanoveny
53	P	Zpevněná účel. kom. kolem Poldru Pískovna	Nejsou stanoveny
66	P	Zpevněné účelové komunikace - prodl. Pod olšinou	Nejsou stanoveny
67	P	Zpevněná účelové komunikace Pod Vrchem	Nejsou stanoveny

Zastavitelné plochy – plochy smíšené obytné (S)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
9	SV	Šilheřovická cesta	Nejsou stanoveny
12	SV	K Remízce	Nejsou stanoveny
23	SV	U Bečvy – K Remízce	Nejsou stanoveny
25	SV	Na Rychlovci	Nejsou stanoveny
28	SV	Ul. Na Chromině	Nejsou stanoveny
50	SV	Ul. Záhumní	Nejsou stanoveny
70	SV	U Poldru U Mareše	Nejsou stanoveny
71	SV	Pod vrchem	Nejsou stanoveny
80	SV	Pod vrchem	Nejsou stanoveny
94	SV	k Hubertu	Nejsou stanoveny

Zastavitelné plochy – plocha technické infrastruktury (T)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
4	TX	Sběrný dvůr, ul. Šalvická - Pod Olšinou	sběrný dvůr na rekultivované skládce, nutno sledovat vliv na ŽP
13	TI	Koridor pro VVTL - Valach	Nejsou stanoveny
17	TI	Koridor pro VVTL - Landek, Kotlina	Nejsou stanoveny
55	TI	Koridor pro VVTL - Za Ratibořkou	Nejsou stanoveny
57	TX	Hráz suchého poldru Na Panském	Nejsou stanoveny
65	TI	Koridor pro VVTL - Karlovec	Nejsou stanoveny
79	TI	Koridor pro VVTL - Farský les	Nejsou stanoveny
89	TX	Hráz suchého poldru Darkovického	Nejsou stanoveny

Zastavitelné plochy – plocha výroby a skladování (V)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
81	VX	Fotovoltaika - Chromina	Nejsou stanoveny
82	VX	Větrná elektrárna I - pod Studeňokem	větrná elektrárna
83	V	K Hubertu - pod Pískovnou	Nejsou stanoveny
93	VX	větrná elektrárna	umístění dle měření síly větru, mimo OP lesa

Zastavitelné plochy – plochy zeleně (Z)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
76	Z	Rychlovec	možno umístit odpočívadlo se studánkou

III.3. Vymezení ploch přestavby

Plochy určené k přestavbě v zastavěném území obce jsou vymezeny v grafické části:

Výkres č. 1 Výkres základního členění území

Výkres č. 2 Hlavní výkres

- (20) Pro jednotlivé plochy přestavby se v následujících tabulkách předepisuje způsob využití. Pro plochy přestavby s určitým způsobem využití platí podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání stanovené v kapitole VI obecně pro všechny plochy s tímto způsobem využití. Zvláštní podmínky upřesňují způsob využití a podmínky prostorového uspořádání pro konkrétní plochy přestavby.

Plochy přestavby – plocha dopravní infrastruktury (D)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
20	D	Úprava křižovatky ul. Šelvícká -K Hubertu	Nejsou stanoveny
47	D	Úprava křižovatky K Hubertu x Lipová x U Střediska	Nejsou stanoveny

Plochy přestavby – plocha občanského vybavení (O)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
40	OV	Pod poldrem U Cigána	Nejsou stanoveny
51	OS	Hřiště - Dolní místní trať	Nejsou stanoveny
85	OV	Na Chromině - domov důchodců	Nejsou stanoveny

Plochy přestavby – plocha veřejných prostranství (P)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
32	P	Zpevněná účel. kom. ke statku Prostřední pole	Nejsou stanoveny
78	P	Doplnění obslužné komunikace Záhumní	Nejsou stanoveny
91	P	Rozšíření ulice Na stráni a mostu přes Bečvu	Nejsou stanoveny

Plochy přestavby – plochy smíšené obytné (S)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
3	SV	U Bečvy- pod ul. Na Chromině	Nejsou stanoveny
15	SX	Horní místní trať	nesmí přispívat ke zvýšení hladiny spodní vody
24	SX	Stavy	nesmí přispívat ke zvýšení hladiny spodní vody
31	SX	pod ul. Mlýnskou	nesmí přispívat ke zvýšení hladiny spodní vody
59	SV	Na Chromině	Nejsou stanoveny

Plochy přestavby – plochy zeleně (Z)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
42	ZP	LBK 5	Nejsou stanoveny

III.4. Systém sídelní zeleně

- (21) Stabilizují se plochy sídelní zeleně (Z) bez rozlišení druhu, zda jde o zeleň veřejnou či soukromou/vyhrazenou. Navrhované plochy sídelní zeleně byly vymezeny v kapitole III.2 jako „plochy nezastavitelné“.
- (22) Na parc. 3188 se vymezuje plocha sídelní zeleně (Z), v níž má být umístěno odpočívadlo se studánkou.
- (23) Ostatní sídelní zeleň sestává z veřejně nepřístupných pozemků zahrad a sadů, které jsou součástí ploch smíšených a samostatně se nevymezují, přesto dotvářejí vesnickou pohodu obce a mají přirozeně svůj nezastupitelný význam jak na plochách stabilizovaných, tak na plochách rozvojových. Proto podíl sídelní zeleně odpovídající funkci dané plochy je třeba zajistit
- v plochách pro výrobu (V) a (VZ) ochrannou a izolační zelení, která je v rámci těchto ploch předepsána i pro pohledové odstínění výrobních ploch při pohledu z krajiny a ze sousedních ploch
 - v plochách pro dopravní a technickou infrastrukturu (D), (T) doprovodnou zeleň
- (24) Menší sadovnický upravená zeleň a rozptýlená zeleň je žádoucí v jakýchkoli plochách.

IV. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

- (25) V této kapitole je stanovena koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení. Pokud jsou návrhové prvky veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení vyjádřeny plošně, byly tyto plochy vymezeny v kapitolách III.2 jako plochy zastavitelné, resp. jako plochy přestavby v kap. III.3 a byly tam pro ně stanoveny podmínky pro využití těchto ploch a podmínky prostorového uspořádání.

IV.1. Koncepce občanského vybavení včetně podmínek pro jeho umístění

- (26) Občanská vybavenost je umístěna v plochách občanské vybavenosti (OV), v plochách pro tělovýchovu a sport (OS), v plochách pro veřejná pohřebiště (OH), případně také v plochách smíšených specifických (SX). Drobná občanská vybavenost může být umístěna i v plochách smíšených venkovských (SV).

IV.2. Koncepce veřejných prostranství včetně podmínek pro jejich umístování

- (27) V zastavěném území se stabilizují plochy veřejných prostranství (P) a to včetně dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství.
- (28) Navrhují se plochy veřejných prostranství (P), které zajišťují přístup k ostatním zastavitelným plochám (zejména místní komunikace s výjimkou místních komunikací I. a II. třídy, a případně s chodníky, malými parkovišti, nezpevněnými plochami).
- (29) Zpevněné účelové komunikace (záhumenní cesty) vymezené pozemkovými úpravami jsou navrženy jako plochy veřejných prostranství (P). Navržena je účelová komunikace pro příjezd k větrné elektrárně u Šilheřovic. Je to odbočka ze stávající účelové komunikace podél jižní hranice k.ú. Hať. Vyznačena je liniově a pouze schematicky, upřesní se v rámci územního řízení.

IV.3. Koncepce dopravní infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

Automobilová doprava

- (30) U silnice II/469 (Ostrava-Poruba – Děhylov – Hlučín – Hať- Polsko- Tworków) vymezuje ÚP plochu pro vybudování vstřícné křižovatky s komunikacemi „Šelvicá“ (III/4698) a „Na Chromině a přestavba křižovatky s ulicí „Lípová“ a „Kostelní“ na okružní křižovatku.
- (31) Ze silnice III/4698 (Hlučín – Darkovičky, Darkovice – Hať - Polsko) je navrženo propojení k ulici K Remízce a dále na obec Vřesina.

Hromadná doprava

- (32) Na konci obce u polských hranic se stabilizuje autobusová točna.

Statická doprava

- (33) Dostatek parkovacích míst musí být budován vždy v rámci dané plochy s rozdílným způsobem využití.

Pěší a cyklistická doprava

- (34) Podél silnice II/469 je navržen pěší chodník od křižovatky s Lipovou po odbočku na hřbitov.

IV.4. Koncepce technické infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

- (35) Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistírny odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.
- (36) Plochy technické infrastruktury se samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.
- (37) Pro navržené prvky technické infrastruktury liniové a bodové platí:
Čarou se vymezují navržené trasy vedení technické infrastruktury. Zákres čáry je třeba vnímat schematicky, pokud jdou:
– v souběhu s plochami dopravní infrastruktury (D) či veřejných prostranství (P), popřípadě s pozemky pro dopravní infrastrukturu či veřejná prostranství, ačkoliv nejsou vymezeny v ploše; v takovém případě čára obvykle vymezuje trasu vedení v těchto přilehlých plochách
– v rozvojových plochách; v takovém případě se předepisuje vedení v této ploše, ale jeho přesnou trasu územní plán nestanovuje;
- (38) Umístění navržených zařízení technické infrastruktury (transformační stanice, regulační stanice atd.) v rozvojových plochách je zakresleno schematicky bodem.

IV.4.1. Energetika

Stabilizované a navržené prvky energetiky a další související jevy jsou zakresleny v grafické části

Výkres č. 3 Hlavní výkres - energetika

Elektroenergetika

- (39) Stávající systém zásobování elektrickou energií bude zachován. Stabilizují se stávající trasy vysokého napětí 22 kV (dále „VN“) a umístění distribučních trafostanic (dále „DTS“).
- (40) Pro zásobování nově zastavitelných ploch elektrickou energií je navrženo rozšíření distribuční sítě VN a je navrženo umístění 11 nových DTS 22/0,4 kV.
- (41) Podél ulice Rychlovecké se navrhuje přeložka a kabelizace vedení VN.
- (42) Okolo statku v lokalitě Prostřední pole se navrhuje přeložka a kabelizace VN v navrhované komunikaci. Pro rozvody NN a veřejného osvětlení v rozvojových plochách se předepisuje kabelové vedení.
- (43) Stabilizuje se na severu pod Studeňokem jedna větrná elektrárna (VX).
- (44) Navrhuje se rovněž pod Studeňokem umístění jedné větrné elektrárny (VX).
- (45) Navrhuje se umístění fotovoltaické elektrárny na jihu na Chromině (VX).
- (46) Navrhuje se umístění jedné větrné elektrárny na jihu u Šilheřovic (VX)
- (47) Navrhuje se podzemní kabelová přípojka pro VTE a FTE, která je schématická, upřesní se v rámci územního řízení.

Spoje a zařízení spojů

- (48) Stabilizují se stávající trasy telekomunikačních kabelů, radioreleové trasy a radiokomunikační stanice.

Zásobování plynem

- (49) Je navržen koridor pro dálkový plynovod VVTL Hrušky - Libhošť - Děhylov – Polsko v úseku z uzlové předávací stanice Děhylov do Polska.
- (50) Stávající systém zásobování vlastního území obce plynem bude zachován. Stabilizují se stávající trasy plynovodů a STL plynovodu. Rozšiřuje se plynovodní síť STL do nově zastavitelných ploch.

IV.4.2. Vodní hospodářství

Stabilizované a navržené prvky pro vodní hospodářství a související jevy jsou zakresleny v grafické části

Výkres č. 4 Hlavní výkres - vodní hospodářství

Vodní plochy

- (51) Vodní plochy stávající (5) se stabilizují a 1 je navržena

Zásobování pitnou vodou

- (52) Pitná voda bude i nadále dodávána ze zemního vodojemu VDJ 2x 400m³ v Šilheřovicích, napájeného z blízkého dostatečně vydatného vrtu 23 l/s.
- (53) Vodovodní síť (PVC) vybudovaná v letech 1994-7 je vyhovující. Rozšíření vodovodní sítě je navrženo do lokalit určených k zástavbě.

Likvidace odpadních a dešťových vod

- (54) Pro odvádění splaškových vod z celého zastavěného území se stabilizuje síť tlakové kanalizace. Doplňeny budou nové úseky splaškové kanalizace v návrhových plochách.
- (55) Odpadní vody jsou odváděny do nové čistírny odpadních vod (dále ČOV) mechanicko-biologické, vybudované na konci obce.

- (56) Pro odvádění dešťových vod se využije původní jednotná stoková síť, kterou ÚP stabilizuje pro využití jako dešťovou kanalizaci. Doplněny budou nové úseky dešťové kanalizace v návrhových plochách.

IV.4.3. Nakládání s odpady

- (57) Bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad, s výjimkou odpadních vod, likvidován mimo území obce.
- (58) Plochu, kde bývala skládka materiálu, ÚP navrhuje k asanaci. Na stejném místě se navrhuje plocha (TX) pro vybudování sběrného dvora. Pro dodržení hlukových limitů vůči sousední bytové zástavbě budou řešena protihluková opatření.

V. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů, apod.

V.1. Koncepce uspořádání krajiny

- (59) V krajině se vymezují plochy zeleně přírodní (ZP), zeleně ochranné (ZO), plochy zemědělské (A), plochy přírodní (N), plochy vodní (W), plochy lesní (L) a plochy smíšené nezastavěného území (H).

Výkres č. 2 Hlavní výkres

- (60) Vodní plochy
- (61) **Pro zadržování vody v krajině** (předcházení povodním a erozi) – se stabilizují 4 suché retenční nádrže-poldry, navrhuje se 2 suché poldry a také průlehy tj. pásy ochranné zeleně (ZO), kterými se i zajistí ochrana proti přívalovým deštům.
- (62) Ve využití krajiny musí zůstat **diverzita**. Velké plochy zemědělské (A) jsou drobněji rozčleněny plochami zeleně přírodní (ZP), plochami přírodními (P), vodními plochami (W), lesy (L), případně dalšími plochami nezastavěného území.
- (63) Pro ochranu charakteru krajiny, pro udržení dobré prostupnosti území a současně jako protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině se stanovuje, že **remízky, meze a rozptýlená zeleň musí být zachovávány** a mezi většími lány orné půdy ve svazích budou doplňovány.

V.2. Vymezení ploch změn ve způsobu využití krajiny

Plochy změn ve způsobu využití krajiny jsou vymezeny v grafické části:

Výkres č. 2 Hlavní výkres

- (64) Pro jednotlivé plochy změn ve způsobu využití krajiny je v následujících tabulkách předepsán způsob využití. Pro plochy s určitým způsobem využití platí podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání stanovené v kapitole VI obecně pro všechny plochy s tímto způsobem využití. Zvláštní podmínky upřesňují způsob využití a podmínky prostorového uspořádání pro konkrétní plochy změny ve způsobu využití krajiny.

Plochy změn v krajině – plocha smíšená nezastavěného území (H)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
6	H	Ochranné zatravnění úžlabí poldru U Mareše	Nejsou stanoveny

68	H	Letiště modelů letadel za statkem (Za kaplí)	využití pro letecké modely za podmínky, že hluková studie stanoví přípustnou hladinu hluku tak, aby nebyla snížena kvalita bydlení v okolních plochách
69	H	Ochranné zatravnění úžlabí Za kaplí	Nejsou stanoveny

Plochy změn v krajině – plocha lesní (L)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
36	L	Zalesnění u Šilheřovické cesty	Nejsou stanoveny
39	L	Zalesnění V dole	Nejsou stanoveny

Plochy změn v krajině – plocha přírodní (N)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
30	N	LBC U Březí	Nejsou stanoveny
37	N	LBC Bečva	Nejsou stanoveny
46	N	LBC Bečva	Nejsou stanoveny
73	N	LBC Kočky	Nejsou stanoveny

Plochy změn v krajině – plochy vodní a vodohospodářská (W)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
18	W	Rybník - pod Rychlovcem	přípustné související stavby a technická zařízení

Plochy změn v krajině – plochy zeleně (Z)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
10	ZP	LBK 6-1	Nejsou stanoveny
11	ZP	LBK 8-2	Nejsou stanoveny
21	ZP	LBK 5	Nejsou stanoveny
26	ZO	U hřbitova	Nejsou stanoveny
33	ZP	Zatravnění úžlabí - Roškovák	Nejsou stanoveny
34	ZP	LBK 9	Nejsou stanoveny
45	ZP	LBK 7-2	Nejsou stanoveny
48	ZP	LBK 2-4	Nejsou stanoveny
49	ZP	LBK 6-1	Nejsou stanoveny
52	ZP	LBK 7-4	Nejsou stanoveny
54	ZP	LBK 6-1	Nejsou stanoveny
62	ZP	LBK 2-2	Nejsou stanoveny
64	ZP	LBK 6-3	Nejsou stanoveny
84	ZO	Suchý poldr Na Panském	Nejsou stanoveny
88	ZO	Suchý poldr Darkovický	Nejsou stanoveny
90	ZP	LBK 7-6	Nejsou stanoveny

V.3. Územní systém ekologické stability a prostupnost krajiny

Prvky územního systému ekologické stability (dale ÚSES) jsou zakresleny v grafické části

- (65) *Výkres č. 1 Výkres základního členění území*
Výkres č. 2 Hlavní výkres
- (66) Navrhuje se vytvoření lokálních biocenter LBC Kočky, 2x LBC Bečva a LBC Březí.
- (67) Navrhuje se doplnění lokálních biokoridorů:
 LBK 2-2, LBK 2-4, LBK 3-2, LBK 5, LBK 6-1, LBK 6-3, LBK 7-2, 7-4, 7-6, LBK 7-6, LBK 8-2, LBK 9
- (68) Ostatní prvky lokálního územního systému ekologické stability (dále ÚSES) se stabilizují.
- (69) Plochy pro zabezpečení funkce biocenter a biokoridorů považovat za nezastavitelné. V nezbytném rozsahu je možné povolit jen křížení biokoridorů liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí, meliorační zásahy, úpravy vodních toků apod. Veškeré jiné zásahy, které by mohly negativně ovlivnit funkci biokoridorů a biocenter jsou nepřijatelné.
- (70) Na plochách plnících funkce prvků ÚSES nelze provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch.
- (71) Vymezená biocentra a biokoridory nelze oddělovat oplocením.
- (72) Plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho realizaci. Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech. Do ploch ÚSES se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES (včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetů) lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.
- (73) Pro napojení LBK 7-6 na ÚSES v katastru Darkovic je nutno provést změnu v ÚP Darkovic.

V.4. Protierozní opatření, vodní toky a ochrana před povodněmi

Hranice rozlivu Q5, Q20 - aktivní zóna záplavového území, Q100, retenční prostory a záchytné příkopy jsou zakresleny v grafické části:

Výkres č. 4 Hlavní výkres – vodní hospodářství

- (74) Ve stanovené aktivní zóně záplavového území potoka Bečvy nesmí být povolena zástavba ani prvky, které by zhoršovaly odtokové poměry. Výjimku tvoří vodní díla, která by souvisela s vodním tokem, jeho údržbou, tvořila by ochranu před povodněmi, nebo zlepšovala odtokové poměry.
- (75) Pro ochranu před povodněmi se stabilizují retenční nádrže – suché poldry:
- U Mareše
 - U Cigána
 - Za Otavovou
 - Pískovna
- (76) Navrhuje vybudování retenčních nádrží – suchých poldrů:
- Na Panském
 - Darkovický
- (77) Pro snížení ohrožení erozí a pro zadržování vody v krajině jsou ve svažitéch územích vymezeny plochy smíšené nezastavěné (H). Jde o trvalé travní porosty nebo prvky krajinné zeleně, které mohou být využívány zemědělsky, k nepobytové rekreaci v krajině apod. Nelze zde provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability nebo snižující retenční schopnost krajiny.
- (78) Pro zachycení povrchových dešťových vod nad zástavbou jsou navrženy záchytné příkopy, zaústěné do dešťové kanalizace nebo vodních toků, kterými se zajistí ochrana proti přívalovým deštům.
- (79) Zkapacitnění koryta Bečvy je provedeno. V rámci navržených ploch doplňují se manipulační pásy v šíři 6m.

V.5. Rekreace

- (80) Pro rekreaci v krajině je možno využít plochy smíšené nezastavěného území (H), u kterých je toto umožněno specifickými regulativy v kapitole V.2.

V.6. Dobývání ložisek nerostných surovin

- (81) Plochy těžby nerostů tento územní plán nevymezuje.

VI. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

VI.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- (82) Pro plochy s rozdílným způsobem využití (dále jen plochy) označené v grafické části příslušným kódem je určen způsob využití dle dále stanovených podmínek, přičemž:
- Každá z ploch je určena především pro hlavní využití, které nesmí být jinými činnostmi v území omezováno.
 - V každé z ploch bude povoleno přípustné využití, pokud svým rozsahem nebo intenzitou neomezuje hlavní využití v dané ploše. Podmíněně přípustné využití může být povoleno, pokud svou kvalitou konkrétní záměr nenarušuje nebo neomezuje hlavní a přípustné využití.
 - Jiná využití než Hlavní, Přípustná a Podmíněně přípustná jsou nepřipustná. V rubrice „Nepřípustné využití“ jsou pro vyloučení pochybností uvedeny některé nesamozřejmé případy, nejde však o úplný výčet nepřipustných využití.
- (83) Ve všech Plochách kromě Ploch přírodních mohou být umístovány stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, místní a účelové komunikace a zeleň.

6.1.1 Plochy bydlení

B	Plochy bydlení
Hlavní využití	- Bytové domy
Přípustné využití	- Rodinné domy - Hospodářské budovy a chov drobného zvířectva jen pro vlastní potřebu - Drobná zařízení maloobchodu a pohostinství - Hřiště a hrací plochy
Podmíněně přípustné využití	- Drobné nevýrobní služby - Drobná zařízení občanské vybavenosti
Nepřípustné využití	- Ostatní způsoby využití nesouvisející s bydlením a s rušivým vlivem na bydlení - Mobilní stavby
Podmínky prostorového uspořádání	- Výšková hladina 2 až 3 NP vč. podkroví - Procento zastavěnosti max. 50 %

6.1.2 Plochy občanského vybavení

OV	Plochy občanského vybavení
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Veřejná správa, policie, administrativa - Školství, kultura, církev, zdravotnictví, sociální péče - Služby nevýrobního charakteru - Péče o rodinu, zdravotní a sociální služby - Obchod - Veřejné stravování, ubytovací zařízení, stavby pro tělesnou výchovu - stavby pro správu a řízení, stavby pro požární bezpečnost - Parkoviště
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury, mobiliář - Terénní terasy - Bydlení - Nevýrobní služby
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Drobná výroba a skladování - Drobné výrobní služby
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - malá, střední a velká výroba a skladování - dopravní terminály a centra dopravních služeb, čerpací stanice - Mobilní stavby
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - Max. 3NP vč. podkroví - Procento zastavěnosti max. 70 %

OH	Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
Hlavní využití	- Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků - plochy hřbitovů, včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, kaple).
Přípustné využití	-Nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Nejsou stanoveny. - Vybudování parkoviště pro obsluhu dané plochy.
Nepřípustné využití	- Do ploch nelze zahrnout pozemky staveb a zařízení, které snižují pietní důstojnost prostředí, zejména plochy výroby a skladování, zábavní zařízení.
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny.

OS	Plochy pro tělovýchovu a sport
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Sportovní zařízení, otevřená i krytá sportoviště s nezbytným příslušenstvím - Stavby pro tělesnou výchovu a sport, šatny, sklady sportovního nářadí, hygienická zařízení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Související občanská vybavenost, především ubytovací a stravovací zařízení - Odstavné plochy pro automobily se musí zřizovat v rámci jednotlivých ploch v kapacitě odpovídající předpokládanému množství návštěvníků - Protihluková opatření.
Podmíněně přípustné využití	- Bydlení pro vlastníka či správce zařízení
Nepřípustné využití	-Jiné než sportovní využití
Podmínky prostorového uspoř.	<ul style="list-style-type: none"> - Umístěné budovy budou do výšky maximálně 2 NP + podkroví - Procento zastavěnosti max. 30 %

6.1.3 Plochy dopravní infrastruktury

D	Plochy silniční dopravy
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Pozemky silnic I., II. a III. třídy a místní komunikace, které nejsou zahrnuty do jiných ploch - Autobusová stanoviště, čekárny - Pozemky na kterých jsou součástí komunikace (mosty, násypy, zářezy, opěrné zdi, odstavné plochy, doprovodná a izolační zeleň) - Protihluková opatření

Přípustné využití	- Veřejné prostranství. Ostatní místní a účelové komunikace - Technická infrastruktura pro obsluhu širšího okolí - Cyklistické stezky
Podmíněně přípustné využití	- Stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, autoservisy, myčky aut, autobazary
Nepřípustné využití	Ostatní způsoby využití
Podmínky prostor. uspořádání	Nejsou stanoveny

6.1.4 Plochy technické infrastruktury

TI	Plochy technické infrastruktury
Hlavní využití	Pozemky vedení, staveb a s nimi související zařízení technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody.
Přípustné využití	-Doprovodná, ochranná a izolační zeleň, - Protihluková opatření
Podmíněně přípustné využití	
Nepřípustné využití	Ostatní způsoby využití
Podmínky prostor. uspořádání	Nejsou stanoveny

TX	Plochy technické infrastruktury specifické
Hlavní využití	- Hráze, opevnění břehů, hráze suchých poldrů - Související zařízení technického vybavení (např. výpustný objekt, bezpečnostní přeliv, migrační propust), - Zařízení pro předcházení povodním
Přípustné využití	- Vodní plocha - Zeleň - Účelové komunikace, cyklistické stezky - Protihluková opatření
Podmíněně přípustné využití	
Nepřípustné využití	
Podmínky prostor. uspořádání	Nejsou stanoveny

6.1.5 Plochy veřejných prostranství

P	Plochy veřejných prostranství
Hlavní využití	- Veřejně přístupné plochy nezastavěné budovami zejména jako rozptylové a venkovní shromažďovací prostory v zastavěném území obce, návěs, - Místní komunikace III. třídy, pěší komunikace, účelové polní komunikace, cyklistické stezky, parkovací plochy - Veřejná zeleň, zpevněné plochy osazené drobnou architekturou jako jsou lavičky, kašny, vyrovnávací a opěrné zídky, sochy, veřejné osvětlení
Přípustné využití	
Podmíněně přípustné využití	- Silnice III. třídy - Stavby dočasné, které nejsou spojené se zemí pevným základem - Podzemní stavby (garáže, podchody) - Sezónní terasy na terénu
Nepřípustné využití	- Nepřípustné je umístování budov
Podm. prostor. uspoř	Nejsou stanoveny

6.1.6 Plochy smíšené obytné

SV	Plochy smíšené obytné vesnické
Hlavní využití	- Individuální bydlení, případně též s hospodářským zázemím. - Zahrady, zeleň
Přípustné využití	- Chov drobného domácího zvířectva a hospodářských zvířat pro vlastní potřebu - Garáže pro vlastní potřebu - Penziony - Drobná občanská vybavenost - Drobné sklady - Sportovní zařízení - Skleníky
Podmíněně přípustné využití	- Drobná výroba a služby - Drobná zemědělská hospodářská činnost - Zařízení pro motoristy-servis
Nepřípustné využití	- Výrobní aktivity všech druhů negativně ovlivňující své okolí- chemické zplodiny, hluk - Mobilní stavby - Velkokapacitní chovy zvířectva - Čerpací stanice
Podmínky prostor. uspořádání	- Výšková hladina nejvýše 2 NP + podkroví - Procento zastavěnosti max. 40 %

SX	Plochy smíšené obytné specifické. Způsob využití určený územní studií dle kap. XI.
Hlavní využití	- Individuální bydlení, případně též s hospodářským zázemím. - Zahrady, zeleň
Přípustné využití	- Chov drobného domácího zvířectva a hospodářských zvířat pro vlastní potřebu - Garáže pro vlastní potřebu - Penziony - Drobná občanská vybavenost - Drobné sklady - Sportovní zařízení - Skleníky
Podmíněně přípustné využití	- Drobná výroba a služby - Drobná zemědělská hospodářská činnost - Zařízení pro motoristy-servis
Nepřípustné využití	- Výrobní aktivity všech druhů negativně ovlivňující své okolí- chemické zplodiny, hluk - Mobilní stavby - Velkokapacitní chovy zvířectva - Čerpací stanice - Výroba jiná než drobná - Občanská vybavenost větší než malá
Podmínky prostor. uspořádání	- Výšková hladina nejvýše 2 nadzemní podlaží + podkroví - Procento zastavěnosti max. 40 %

6.1.7 Plochy výroby a skladování

V	Plochy výroby a skladů
Hlavní využití	- Malá výroba průmyslová lehká - Malá výroba zemědělská a lesnická - Speciální zemědělská výroba (zahradnictví) - Park zemědělských a stavebních strojů
Přípustné využití	- Stavby pro výrobu a skladování - Občanská vybavenost (obchod, služby) náročná na plochu nebo dopravní zatížení. - Odstavné plochy pro automobily zřizovat v rámci jednotlivých areálů v odpovídající kapacitě -- Protihluková opatření
Podmíněně přípustné využití	- Zemědělská výroba, kromě živočišné - Čerpací stanice pohonných hmot - Stavby pro obchod

Nepřípustné využití	- Střední a velká výroba - Těžký průmysl - Logistická centra - Stavby pro bydlení
Podmínky prostorového uspořádání	- Součástí areálů musí být vzrostlá zeleň - v rámci areálu nutno zajistit odclonění od sousedících smíšených ploch s bydlením a pohledově z krajiny a z vyhlídkových míst výsadbou pásů husté vzrostlé zeleně (vzrostlé stromy, keře) - Výšková hladina nejvýše 2 nadzemní podlaží + podkroví - Procento zastavěnosti maximálně 50 %

VZ	Plochy výroby zemědělské
Hlavní využití	- Zemědělská výroba
Přípustné využití	- Lesnická výroba, - Sklady pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, -- Protihluková opatření
Podmíněně přípustné využití	- Lehká výroba - Služby - Sklady
Nepřípustné využití	- Bydlení
Podmínky prostorového uspořádání	- Součástí areálu uplatnit ochrannou zeleň pro odclonění od smíšeného území s bydlením - Výšková hladina nejvýše 2 nadzemní podlaží + podkroví s výjimkou sil - Procento zastavěnosti maximálně 50%

VX	Plochy výroby a skladů se specifickým využitím
Hlavní využití	- Fotovoltaická elektrárna na jihu, - Větrné elektrárny na severu pod Studeňokem a na jihu u Šilheřovic
Přípustné využití	- Nezbytná technická a dopravní infrastruktura - Zemědělské pozemky pro převažující zemědělské využití krajiny. - Pozemky zemědělského půdního fondu, a opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. - Protihluková opatření
Podmíněně přípustné využití	- oplocení
Nepřípustné využití	- Jiná výroba než fotovoltaická na jihu a větrné elektrárny na severu pod Studeňokem a na jihu u Šilheřovic
Podmínky prostorového uspořádání	- Není přípustné umísťovat jakékoliv jiné stavby než panely fotovoltaické elektrárny na jihu a větrné elektrárny pod Studeňokem, u Šilheřovic a související technickou infrastrukturu, popř. meliorace

6.1.8 Plochy vodní a vodohospodářské

W	Vodní plochy a toky
Hlavní využití	- Vodní plochy a toky - Koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
Přípustné využití	- Zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu - Plochy související s využíváním vodních zdrojů; plochy a koridory zahrnující provozní pásma pro údržbu a úpravy vodních toků - jezy, jímání vody, výpustě, náпустě, hráze, čepy, česla aj.)
Podmíněně přípustné využití	- Zařízení vodních ploch, úprav vodních toků či staveb pro využití energie vody
Nepřípustné využití	
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

6.1.9 Plochy zeleně

Z	Plochy zeleně sídelní
Hlavní využití	- Zeleň soukromá, veřejná a vyhrazená

Přípustné využití	- Stromová zeleň - Travní porost
Podmíněně přípustné využití	- Parková úprava s doplňky – lavičky, herní a sportovní prvky - Oplocení (kromě aktivní zóny ZÚ)
Nepřípustné využití	- Umisťování budov - V aktivní zóně nesmí být ničím omezen průtok vody
Podmínky prostorového uspořádání	- Opatření proti sesuvům - Ochrana významných stromů - Jiné podmínky nejsou stanoveny

ZP	Plochy zeleně přírodní
Hlavní využití	- Vegetační prvky - travnaté plochy, stromová a keřová zeleň (často ve spojitosti s vodními prvky nebo skalními partii), a ve kterých převládá funkce přírodních složek (ekologická, předcházení půdní erozi, rekreační, krajinná). - Trvalé travní porosty, eventuálně se soliterními stromy a rozptýlenými nelesními porosty dřevin a bylin. - Doprovodná zeleň komunikací (aleje u silnic a cest, liniové vegetační doprovody polních cest), břehové porosty vodních toků a vodních ploch, zeleň protierozních opatření (terasy, meze a jejich vegetační doprovod), větrolamy. - Nelesní rozptýlená zeleň.
Přípustné využití	- Louky a pastviny. - Vytváření prostorů pro primární retenci vod pro předcházení negativních vlivů povodní. - Remízky, soliterní stromy, vegetace mokřadů a pramenišť.
Podmíněně přípustné využití	
Nepřípustné využití	- Umisťování staveb
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

ZO	Plochy zeleně ochranné
Hlavní využití	-1. Zeleň (protierozní) v plochách suchých poldrů – pouze zatravnění, -2. Zeleň ochranná (pietní) kolem hřbitova – stromy, keře, -3. Zeleň (ekologická) ochranná kolem skládky – husté stromy a keře
Přípustné využití	-1. Vodní plocha -2. Drobná architektura – plastiky, sochy, altány, parková úprava s posezením - 3. Oplocení
Podmíněně přípustné využití	
Nepřípustné využití	- Jiné než uvedené
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

6.1.10 Plochy přírodní

N	Plochy přírodní
Hlavní využití	- Biocentra a pozemky v chráněné krajinné oblasti vymezená za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny
Přípustné využití	
Podmíněně přípustné využití	- Výjimečně pěší stezky nebo účelové komunikace – nezpevněné plochy - Změna kultury vyžaduje souhlas příslušného orgánu ochrany přírody
Nepřípustné využití	- Nelze umisťovat žádné stavby
Podmínky prostor. uspořádání	- Není relevantní

6.1.11 Plochy zemědělské

A	Plochy zemědělské
Hlavní využití	- Pozemky zemědělského půdního fondu
Přípustné využití	- Meliorace - Změny způsobu obhospodařování (změny kultur) zemědělského půdního fondu nejsou územním plánem omezeny - Převod ze zemědělského půdního fondu na pozemky určené k plnění funkcí lesa je možno provést jen u ploch menších než 2000 m ²
Podmíněně přípustné využití	- Polních cesty, rozptýlená zeleň, meze, terasy a terénní úpravy - Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělské využití krajiny - Oplocení - Liniové stavby technického vybavení - Účelové cesty
Nepřípustné využití	- Stavby zemědělských usedlostí rodinných farem - Stavby pro zemědělství dle Vyhlášky 268/2009 Sb.
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

6.1.12 Plochy lesní

L	Plochy lesní
Hlavní využití	- Pozemky určené k plnění funkcí lesa
Přípustné využití	- Opatření proti sesuvům - Lesní cesty, rozptýlená zeleň nelesního charakteru - Drobné vodní plochy, pěší cesty - Cyklostezky, cyklotrasy, jezdecké stezky, účelové komunikace - Pozemky související dopravní a technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití	- Stavby a zařízení lesního hospodářství - Liniové stavby technického vybavení
Nepřípustné využití	- Převod pozemků z lesního fondu na pozemky zemědělského půdního fondu
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

6.1.13 Plochy smíšené nezastavěného území

H	Plochy smíšené nezastavěného území
Hlavní využití	- Vegetační prvky - travnaté plochy, stromová a keřová zeleň (často ve spojitosti s vodními prvky nebo skalními partiemi) a prvky, ve kterých převládá funkce přírodních složek (ekologická, pro předcházení půdní erozi, rekreační, krajinnotvorná) - Trvalé travní porosty, eventuálně se solitárními stromy a rozptýlenými nelesními porosty dřevin a bylin - Doprovodná zeleň komunikací (aleje u silnic a cest, liniové vegetační doprovody polních cest), břehové porosty vodních toků a vodních ploch, zeleň protierozních opatření (terasy, meze a jejich vegetační doprovod), větrolamy Remízky, solitární stromy, vegetace mokřadů a pramenišť - Nelesní rozptýlená zeleň - Piknikové louky
Přípustné využití	- Louky a pastviny - Zalesnění
Podmíněně přípustné využití	- Cyklotrasy na nebezpečných plochách - Rekreační využití v plochách k tomu určených specifickými regulativy a za podmínek tam stanovených
Nepřípustné využití	- Umisťování staveb - Plochy s kulturními plodinami – ornou půdou, vinice, chmelnice, intenzivní sady - Využití, které by snižovalo stupeň ekologické stability nebo vytvářelo podmínky pro vodní či větrnou erozi půdy nebo snižovalo retenční schopnost krajiny
Podm. prostor. uspoř.	- Nejsou stanoveny

6.1.14 Plochy specifické nezastavěného území

X	Plochy specifické
Hlavní využití	- Ochranné pásmo u hranice s Polskem - Vegetační prvky - travnaté plochy,
Přípustné využití	- Stavby související s ochranou státní hranice
Podmíněně přípustné využití	
Nepřípustné využití	- Využití, které by snižovalo ochranu státní hranice
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

VI.2. Vymezení pojmů

Výrobní služby – jsou drobné služby, jejichž produktem je hotový výrobek a:

- které mohou vykazovat i negativní vliv na obytné a životní prostředí (například stolařství, tesařství, klempířství, lakýrnictví, kovoobrábění, lisovny, samotné výroby potravinářských produktů a podobně) obvykle bez potřeby zřídit pásmo hygienické ochrany.

- které nevykazují negativní vliv na životní prostředí - pekařství, výroba cukrovinek, výroba drobných předmětů, krejčovské služby, apod.

Nevýrobní služby – jsou služby k uspokojování bezprostředních potřeb obyvatelstva bez negativních vlivů na životní prostředí, jejichž výsledkem není výrobek (např. pohostinství, obchodní činnost, komunální služby - sběrný čistíren a prádelen, holičství a kadeřnictví, kosmetika, taxislužba apod.)

V zastavitelném území na plochách pro bydlení lze umísťovat stavby doplňkové – garáže, hospodářské budovy, drobné stavby – pouze jako doplňkové stavby ke stávající stavbě hlavní na pozemku (garáže a hospodářské budovy výjimečně i na pozemku funkčně souvisejícím a to i v zastavěném území).

Drobná (provozovna, zařízení vybavenosti, obchodu a služeb, výrobní provoz) nepřekročí 10 zaměstnanců a jejich provoz má negativní vlivy na své okolí jen v zanedbatelné míře.

Malá (provozovna, zařízení vybavenosti, obchodu a služeb, výrobní provoz) nepřekročí 50 zaměstnanců, a současně se na ně nevztahuje povinnost posouzení EIA dle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

Střední (provozovna, zařízení vybavenosti, obchodu a služeb, výrobní provoz) nepřekročí 250 zaměstnanců a současně se na ně nevztahuje povinnost posouzení EIA dle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

Velká (provozovna, zařízení vybavenosti, obchodu a služeb, výrobní provoz) nad 250 zaměstnanců. Zde spadají i provozy s menším počtem zaměstnanců, které vypouštějí odpadní vody obsahující zvláště nebezpečné látky dle Nařízení vlády 148/2006 Sb. anebo ty, na které se vztahuje povinnost posouzení EIA dle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

Rodinná farma a zemědělská usedlost – je soubor staveb k především k provozování zemědělské činnosti, a také s možností bydlení.

Liniová stavba – je stavba podzemní i nadzemní s převládající délkovou charakteristikou., například vodovody, kanalizační sběrače, plynovody, silové kabely a kabelová vedení, produktovody a to včetně jejich technického zabezpečení neliniového charakteru (například čerpací a regulační stanice, transformovny a podobně).

Procento zastavěnosti je poměr součtu výměr pozemků (parcel) zastavěných budovami dle katastru nemovitostí a pozemků (parcel) v územním řízení navrhovaných k zastavění budovami k celkové výměře všech pozemků téhož majitele uvnitř dané plochy s rozdílným způsobem využití. Pro určení výměry pozemků (parcel) v územním řízení navrhovaných k zastavění se postupuje obdobně dle §5 a §77 katastrální vyhlášky.

Stavby, zařízení a jiná opatření pro využití krajiny jsou ty, které souvisí s hospodařením v krajině – příkladem jsou seníky, krmelce, napajedla, posedy, přístřešky pro zvířata, studánky, turistické vyhlídky a ukazatele, naučné stezky, rozhledny apod.

Mobilní stavbou se rozumí kontejnerové stavby, prefabrikované buňky, stavby nespojené se zemí pevným základem, trvale umístěné marigotky, vagony, obytné přívěsy, obytné vozy apod. užívané k bydlení či rekreaci.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby se souhrnně označují jako **rozvojové plochy**.

VII. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsou zakresleny dle své povahy plošně, liniově a bodově v grafické části:

Výkres č. 5 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Vymezují se následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Asanace

VA1	Rekultivace skládky odpadů
-----	----------------------------

Veřejně prospěšná opatření

V3	LBC Kočoky
V4	Doplnění LBC U Březí
V5	LBC Bečva
V13	Zatavnění
V33	Suchý poldr Darkovice
V34	Suchý poldr Na Panském

Veřejně prospěšné stavby

W9	Propojení Šelvická - K Remízce
W29	Okružní křižovatka K Hubertu x Lipová
W30	Přestavba křižovatky K Hubertu x Šelvická

(84) Vymezují se následující veřejně prospěšné stavby, u kterých postačí zřízení věcného břemene:

B2	Koridor pro VVTL plynovod
B17	Přeložka - kabelizace VN "Prostřední pole"
B18	Přeložka - kabelizace VN "Chromina"
B19	Zásobování elektřinou v lokalitě "Za humny"
B20	Zásobování elektřinou v lokalitě "Rychlovec"
B21	Odvodnění lokality "Prostřední pole"
B22	Odvodnění lokality "Rypatiny"
B23	Odvodnění lokality "Za humny"
B24	Odvodnění lokality "pod Landekem"
B25	Odvodnění lokality "Na Panském"
B26	Odvodnění lokality "Rychlovec"
B27	Odvodnění lokality "V dole"
B28	Odvodnění lokality "Chromina"
B32	Odvodnění lokality "Před kanálem"

VIII. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

VIII.1. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsou zakresleny dle své povahy plošně, liniově a bodově v grafické části:

Výkres č. 5 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

(85) Vymezují se následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Veřejná prostranství

P11	Záhumenní cesta - severní
P12	Přístup k rozvojové ploše "Prostřední pole"
P15	Záhumenní cesta - Chromina
P16	Záhumenní cesta - Rychlovec
P36	Rozšíření ulice Na Stráni, vč. mostu

Veřejně prospěšné stavby

W9	Propojení Šelvicá - K Remízce
P14	Rozšíření hřbitova
W29	Okružní křižovatka K Hubertu x Lipová
W30	Přestavba křižovatky K Hubertu x Šelvicá
P31	Zařízení sociálních služeb (domov důchodců)
P37	Rozšíření areálu školy

(87) K níže vyjmenovaným pozemkům pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření, nebo pro veřejná prostranství má obec, kraj nebo stát předkupní právo podle §101 zákona č. 183/2006, Stavební zákon. Pozemky se nacházejí v katastrálním území Hať.

č.	v čí prospěch se zřizuje	čísla dotčených pozemků	v katastrálním území
P11	Obec Hať	3668, 3634, 3144, 3332, 3574, 3121, 3393, 3356, 3426, 3305, 3446, 3095, 3755, 3482, 3532, 3097, 3041, 3311, 3291, 3253, 1916, 3719, 3817, 3216, 3042, 3112, 3294, 3050, 3173, 2935, 2817/1, 3149, 3137, 3059, 3259, 3080	Hať
P12	Obec Hať	2251/33, 831, 3081, 843, 832, 820, 3102, 3149, 2811/1, 2252/1, 842, 2256/15, 830/1, 2252/21, 3108, 3094	Hať
P14	Obec Hať	6/11, 6/10, 6/12	Hať
P15	Obec Hať	3116, 2987, 3083, 3118, 3074, 3006, 2950, 3047, 3034, 3020	Hať
P16	Obec Hať	3432, 3166, 3457	Hať
P31	Obec Hať	362/3, , 362/2, 363/1, 358/3, 362/1	Hať
P32	Obec Hať	1558/153, 1697	Hať
P36	Obec Hať	441/1, 446/3, 2824/2, 2801, 2824/86, 445/2, 445/1, 518/1, 2824/87, 2824/89, 2824/82, 496, 517/2, 2824/88, 440, 2800	Hať
W29	Obec Hať	38/4, 591/1, 2770/6, 323, 2770/4, 2770/1, 319/1, 588, 38/1, 34/2, 321, 587, 591/2, 2770/7, 322, 324, 2774, 589, 582, 2775, 2797/1, 34/1, 2770/3	Hať
W30	Obec Hať	1700/2, 2796/17, 354, 2796/12, 2796/13, 2796/10, 348, 2796/1, 2771/4, 350/9, 350/8, 2796/14, 2772/7, 1699/5, 1696/5, 2796/16, 1699/2, 2771/1, 2772/8, 1701/17, 1697, 2771/5, 2796/15, 2772/1, 2771/2, 350/1, 2796/11	Hať
W9	Obec Hať	3987, 141, 131, 3863, 139/2, 149/1, 148/1, 142/3, 144/4, 142/2, 3711, 3765, 1705/10, 139/1, 2784/1, 161/43, 2823, 1810, 161/2, 3871, 144/3, 3708, 4338, 150/1, 161/44	Hať

IX. Stanovení kompenzačních opatření

- (88) Kompenzační opatření se nestanovují.

X. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření

Plochy a koridory územních rezerv jsou vymezeny v grafické části:

Výkres č. 1 Výkres základního členění území

Výkres č. 2 Hlavní výkres

- (89) Vymezují se následující plochy územních rezerv a předepisují se podmínky využití, přičemž využití této územní rezervy bude prověřeno poté, co dojde k zastavění 50% navržených zastavitelných ploch pro bydlení smíšené venkovské (SV):

Označení	Lokalita	Možné budoucí využití
R1	Rychlovec	Bydlení individuální nebo smíšené venkovské
R2	pod Landekem	Bydlení individuální nebo smíšené venkovské
R3	Chromina	Bydlení individuální nebo smíšené venkovské
R4	V dole	Bydlení individuální nebo smíšené venkovské
R5	Za humny	Bydlení individuální nebo smíšené venkovské
R6	Pod vrchem	Bydlení individuální nebo smíšené venkovské
R7	Na Rychlovci za školou	Bydlení individuální nebo smíšené venkovské
R8	K Remízce	Bydlení individuální nebo smíšené venkovské

XI. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Plochy a koridory k prověření územní studií (dale ÚS) jsou vymezeny ve výkrese:

Výkres č. 1 Výkres základního členění území

- (90) Územní plán ukládá prověřit změny využití územní studií jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území v těchto plochách a koridorech:

US1 (Stavy), US2 (Mlýnská)

- (91) Cílem studie je prověřit možnosti využití území pro smíšené obytné území venkovské a navrhnout podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a vytváření příznivého životního prostředí, včetně staveb veřejné infrastruktury. Studie zejména
- Provede geologický a hydrogeologický průzkum území, posouzení geologického podloží území a výšky hladiny spodní vody vzhledem k možnostem zástavby a její vlivy na okolní zastavěné území
 - Statické posouzení s ohledem na základové poměry a možné technologie zakládání
 - Navrhne vymezení pozemků a stanoví podrobné podmínky pro využití pozemků, umístění staveb (procento zastavěnosti, hustota zástavby, umístění zpevněných ploch), prostorové uspořádání staveb (zejména podmínky pro způsob zakládání - plovoucí rošty, piloty, apod., výška staveb), které umožní uvažovanou zástavbu, nezhorší stav okolního zastavěného území zvednutím hladiny spodní vody a nebude mít negativní vliv na životní prostředí
 - Navrhne způsob odvádění dešťových vod z pozemků a způsob udržování hladiny spodní vody v území, např. terénními zářezy, jezírky, návrhem zeleně s velkou spotřebou vody apod.

- Navrhne řešení dopravní obsluhy a technické infrastruktury, vymezí veřejná prostranství a pozemky pro sídelní zeleň (veřejnou, ochrannou, atd), vodní plochy atd.
- Doporučí etapizaci výstavby.

US2 (Horní trať)

- (92) Cílem studie je prověřit možnosti využití území pro smíšené obytné území venkovské a navrhnout podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a vytváření příznivého životního prostředí, včetně staveb veřejné infrastruktury. Studie zejména

Navrhne řešení dopravní obsluhy a technické infrastruktury, vymezí veřejná prostranství a pozemky pro sídelní zeleň (veřejnou, ochrannou, atd), vodní plochy atd.

V plochách označených k prověření územní studií platí tato omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie:

- Do doby pořízení územní studie nesmí být v území činěny kroky, které by ztížily nebo znemožnily realizaci navrženého budoucího využití, které je předmětem územní studie.
- Do doby pořízení studie v území nebudou povolovány žádné stavby ani změny využití nebo vymezení ochranných pásem; v předmětném území se připouští:
 - současné využití pozemků
 - provádění běžné údržby stavebních objektů
 - výstavba inženýrských sítí nezbytných k zajištění provozu území v současném rozsahu, pokud jejich vlastník udělí souhlas s jejich případným budoucím přeložením
 - umístění staveb dočasných, jež budou po zpracování ÚS na náklady majitele odstraněny

- (93) Pro zpracování územních studií dle této kapitoly je stanovena lhůta 4 roky od schválení tohoto ÚP.

XII. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby jsou označeny v grafické části:

Výkres č. 2 Hlavní výkres

- (94) Za architektonicky nebo urbanisticky významné stavby se považují následující existující hodnotné objekty, případně doklady stavebně historického vývoje:
- Fara
 - Horní škola
 - Dolní škola
 - Kaple sv. Jana Nepomuckého
 - Galdiova kaple
 - Vitáskova kaple
 - Floriánova kaple
 - Kaple sv. Urbana
 - Areál statku
 - Vila u statku
 - Restaurace sv. Mikuláše
 - Venkovská usedlost č.p. 24
 - Venkovská usedlost č.p. 34

XIII. Údaje o počtu listů územního plánu a počty výkresů k němu připojené grafické části

ÚZEMNÍ PLÁN

TEXTOVÁ ČÁST			25	listů
GRAFICKÁ ČÁST				
1.	Výkres základního členění území	1 : 5 000	2	
2.	Hlavní výkres	1 : 5 000	2	
3.	Hlavní výkres – energetika	1 : 5 000	2	
4.	Hlavní výkres – vodní hospodářství	1 : 5 000	2	
5.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000	2	

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST			47	listů
GRAFICKÁ ČÁST				
6.	Koordinální výkres	1 : 5 000	2	
7.	Výkres širších vztahů	1 : 50 000	1	
8.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000	2	
9.	Schéma dopravní infrastruktury	1 : 5 000	2	