



ÚZEMNÍ PLÁN HAŤ

ZMĚNA Č. 1



Textová část

PŘÍLOHA Č. 1 OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ÚZEMNÍ PLÁN HAŤ

ZMĚNA Č. 1



TEXTOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN HAŤ, V ÚČINNOSTI OD 4. 11. 2016

ZPRACOVATEL: DAVID BROTHERS LTD. ORGANIZAČNÍ SLOŽKA STALLICHOVA 936/1, PRAHA 4

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. NADĚŽDA VALÍČKOVÁ

ÚZEMNÍ PLÁN HAŤ, ZMĚNA Č. 1, NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	04/2022
ÚZEMNÍ PLÁN HAŤ, ZMĚNA Č. 1, NÁVRH PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	03/2023
ÚZEMNÍ PLÁN HAŤ, ZMĚNA Č. 1, NÁVRH PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	11/2023

ZADAVATEL
POŘIZOVATEL

OBEC HAŤ
MĚSTSKÝ ÚŘAD HLUČÍN
ODBOR VÝSTAVBY, ODDĚLENÍ STRATEGIÍ A PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATEL

KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Územní plánování
Urbanismus soudobý a historický

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ
Sokola Tůmy 18 *Ostrava-Mariánské Hory* PSČ 709
e-mail: helga.koben@gmail.com, tel: + 420 604 918 365

ČÁST DÍLA :
URBANISMUS

DOPRAVA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ENERGETIKA
- EL.ENERGIE
- PLYN
- SPOJE

EKOLOGIE, ÚSES

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF A PUPFL

DIGITALIZACE

SPOLUAUTOŘI DÍLA :

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ

UDI MORAVA, SPOL. S R.O.,
ING. BEDŘICH NEČAS

ING. ALENA KIMLOVÁ

ARKO, SPOL. S R.O.,
ING. ZDENĚK CHUDÁREK
ING. MOJMÍR VÁLEK
ING. ZDENĚK CHUDÁREK

ING. PETR ŠÍŘINA

PAVEL MAREN

PAVLA MARENOVÁ
PAVEL MAREN

ÚZEMNÍ PLÁN HAŤ, ZMĚNA Č. 1

- Textová část
- Grafická část

Textová část:

Obsah:

I.	Vymezení zastaveného území	3
II.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
II.1.	Základní koncepce rozvoje území obce	3
II.2.	Koncepce ochrany a rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
II.2.1.	Koncepce ochrany architektonických, kulturních a historických hodnot.....	3
II.2.2.	Koncepce ochrany přírodních hodnot a krajinného obrazu.....	3
III.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
III.1.	Urbanistická koncepce a kompozice.....	4
III.2.	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	4
III.3.	Vymezení zastavitelných ploch.....	5
III.4.	Vymezení ploch přestavby.....	9
III.5.	Systém sídelní zeleně.....	10
IV.	Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	11
IV.1.	Koncepce občanského vybavení včetně podmínek pro jeho umístování.....	11
IV.2.	Koncepce veřejných prostranství včetně podmínek pro jejich umístování	12
IV.3.	Koncepce dopravní infrastruktury včetně podmínek pro její umístování.....	12
IV.4.	Koncepce technické infrastruktury včetně podmínek pro její umístování.....	12
IV.4.1.	Energetika	12
IV.4.2.	Vodní hospodářství	13
IV.4.3.	Nakládání s odpady.....	13
IV.4.4.	Vymezení koridorů veřejné infrastruktury, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	13
V.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.....	14
V.1.	Koncepce uspořádání krajiny.....	14
V.2.	Vymezení ploch změn ve způsobu využití krajiny a stanovení podmínek pro jejich využití.....	15
V.3.	Územní systém ekologické stability a prostupnost krajiny.....	18
V.4.	Protierozní opatření, vodní toky a ochrana před povodněmi	19
V.5.	Rekreace	19
V.6.	Dobývání ložisek nerostných surovin	19
V.7.	Ochrana zvláštních zájmů	19
VI.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	20
VI.1.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	20
VI.2.	Vymezení pojmů	32
VII.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	32

VIII.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	35
VIII.1.	Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení	36
VIII.2.	Veřejně prospěšné stavby - veřejná prostranství	36
IX.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	37
X.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	37
XI.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	37
XII.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	38
XIII.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	39

Grafická část

1. Základní členění území	M 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	M 1 : 5 000
3. Hlavní výkres -energetika	M 1 : 5 000
4. Hlavní výkres - vodní hospodářství	M 1 : 5 000
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření, asanace	M 1 : 5 000

Změnou č. 1 se mění Územní plán Hať, vydaný opatřením obecné povahy Zastupitelstvem obce Hať, jež nabyl účinnosti dne 4. 11. 2016, v následujících částech:

Pozn.

Text doplňovaný v rámci změny č. 1 je vyznačen **červeně**, text vypouštěný je ~~přeskrtnutý~~

I. Vymezení zastaveného území

- V této kapitole se v odstavci 1:
Ruší text ~~1. 7. 2016~~ a nahrazuje novým zněním: **30. 3. 2022**.

II. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

II.1. Základní koncepce rozvoje území obce

- V této kapitole se mění označení odstavce ~~2~~-na **1**, ruší se text: ~~v návrhovém období~~ a mění se označení odstavce ~~3~~-na **2**

II.2. Koncepce ochrany a rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

II.2.1. Koncepce ochrany architektonických, kulturních a historických hodnot

- V této kapitole se mění označení odstavce ~~4~~-na **1**, označení odstavce ~~5~~-na **2**, označení odstavce ~~6~~-na **3**.
- Upravuje se znění odstavce 2 následně:

2. V kapitole XII se stanovují architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, **dosud dochované, dokumentující stavební vývoj obce a charakter původní zástavby**, pro něž může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt.

II.2.2. Koncepce ochrany přírodních hodnot a krajinného obrazu

- V této kapitole se mění označení odstavce ~~7~~-na **1**, označení odstavce ~~8~~-na **2**, označení odstavce ~~9~~-na **3**, označení odstavce ~~10~~-na **4**.
- Upravuje se znění odstavce 4 následně:

4. Pro plochy **výroby** se v kapitole stanovují regulativy prostorového uspořádání takové, že **stavby** budou mít přiměřenou výšku k okolní zástavbě a budou pohledově odstíněny zelení vysazenou uvnitř plochy výroby (**VZ - výroby zemědělské**).

Plochy pro větrné elektrárny (VTE, **plochy VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů**) podléhají specifickým technickým požadavkům, které prověřily příslušné studie.

III. Urbanistická koncepce, včetně **urbanistické kompozice**, vymezení **ploch s rozdílným způsobem využití**, zastavitelných ploch, ploch přestavby a **systému sídelní zeleně**

- Upravuje se název kapitoly, do kterého se vkládá text: včetně **urbanistické kompozice**, vymezení **ploch s rozdílným způsobem využití**, zastavitelných ploch, ploch přestavby a **systému sídelní zeleně**.

III.1. Urbanistická koncepce a kompozice

- Upravuje se název kapitoly, do kterého se na závěr vkládá text: **a kompozice**.
- V této kapitole se mění označení odstavce ~~11~~ na **1**, označení odstavce ~~12~~ na **2**, označení odstavce ~~13~~ na **3**, označení odstavce ~~14~~ na **4**, označení odstavce ~~15~~ na **5**, označení odstavce ~~16~~ na **6**, označení odstavce ~~17~~ na **7**, označení odstavce ~~18~~ na **8**.
- Ruší se text odstavce 5 a nahrazuje textem:

~~5. Pro využití území s vysokou hladinou spodní vody ve středu obce, v blízkosti potoka Bečvy, je navrženo vypracování 3 studií, které upřesní možnosti vzhledem ke geologickým podmínkám.~~

5. Pro využití území s vysokou hladinou spodní vody ve středu obce, v blízkosti potoka Bečvy, byly zpracovány 3 územní studie (US1: Hať-Stavy, US2: Hať-Prostřední trať, US3: Hať–Mlýnská), které upřesnily možnosti výstavby vzhledem ke geologickým podmínkám. V ploše US1 je z toho důvodu v rámci změny č. 1 plocha zastavitelná redukována. V ploše US3 byla zástavba již částečně zrealizována.
- Do odstavce 6 se za text „Bydlení“ doplňuje upřesnění typu bydlení: **hromadné** a do kódu plochy se doplňuje **H**, následovně:

6. Bydlení hromadné (BH) v bytových domech je stabilizované jen v malé ploše. Nové plochy pro výstavbu bytových domů se nenavrhují.
- Na konci odstavce 8 se na konci ruší text ~~Stabilizuje se jedna plocha pro VTE a jsou navrženy tři další plochy pro alternativní zdroje elektřiny (2 x VTE, 1 x FVE)~~ a nahrazuje zněním: **Stabilizují se dvě plochy pro VTE a je navržena další plocha pro alternativní zdroj elektřiny (VTE).**
- Za kapitolu „III.1. Urbanistická koncepce a kompozice“ se vkládá kapitola „III.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“, s následným zněním:

III.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. Územním plánem je urbanistická koncepce stanovena strukturou uspořádání území takto:
 - 1.1. Území zastavěné - plochy stabilizované v členění podle převažujícího charakteru (ozn. kódem funkce);
 - 1.2. Území, plochy zastavitelné (ozn. kódem Z.);
 - 1.3. Území transformační, plochy přestavby (ozn. kódem P.);
 - 1.4. Území nezastavěné, plochy změn v krajině (ozn. kódem funkce, u ploch změn kódem K.);
 - 1.5. Plochy územích rezerv (ozn. kódem R.);
 - 1.6. Plochy koridorů (překryv nad plochami 1.1. až 1.5., ozn. kódem CNZ-PZ..)
2. Základní struktura uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů je stanovena územním plánem podle převažujícího využití následně:

2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení hromadného (kód BH)

Plochy občanského vybavení veřejného (kód OV)

Plochy občanského vybavení - hřbitovy (kód OH)

Plochy občanského vybavení komerčního (kód OK)

Plochy občanského vybavení - sport (kód OS)

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – všeobecných (kód PP)

Plochy zeleně – zahrady a sady (kód ZZ)

Plochy zeleně ochranné a izolační (kód ZO)

Plochy zeleně přírodního charakteru – krajinné (kód plochy ZP)

Plochy zeleně sídelní (kód ZS)

Plochy smíšené obytné venkovské (kód SV)

Plochy dopravy silniční (kód DS)

Plochy vodního hospodářství (kód TW)

Plocha nakládání s odpady (kód TO)

Plochy výroby zemědělské a lesnické (kód VZ)

Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (kód VE)

Plochy vodní a vodních toků (kód WT)

Plochy vodní a vodohospodářské jiné (kód WX)

Plochy zemědělské (kód AZ)

Plochy luční a pastviny (kód AL)

Plochy lesní (kód LE)

Plochy přírodní (kód NP)

Plochy smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení (kód MN.o)

Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní využití (kód MN.s)

Plochy specifické jiné (kód XX)

2.2. Koridory

Koridory vymezené v nadřazené dokumentaci (kód CNZ)

Koridory vymezené územním plánem (kód CNU)

3. Členění území je zobrazeno ve výkresech:

- | | |
|--------------------------------------|-----------|
| - 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| - 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |

III.23. Vymezení zastavitelných ploch

- Upravuje se číslování kapitoly na III.23.
- V této kapitole se mění označení odstavce 19-na 1.
- Upravují se tabulky zastavitelných ploch v odstavci č. 1 následovně:

Zastavitelné plochy - plocha dopravní infrastruktury **dopravy silniční (D)**

Označení	Způsob využití	Lokalita	Rozloha v ha / změna rozlohy po aktualizaci ve změně č. 1	Zvláštní podmínky
61	DS	Propojení ul. Šelvická - K Remízce	1,84	Nejsou stanoveny
14	DS	Zpevněná účelová komunikace kolem Poldru Za Otavovou	1,20	Nejsou stanoveny
22	DS	Zpevněné účel. kom. na Rychlovci	0,84	Nejsou stanoveny
35	DS	Zpevněná účelová komunikace Pod vrchem	3,95	Nejsou stanoveny
53	DS	Zpevněná účel. kom. kolem Poldru Pískovna	1,93	Nejsou stanoveny
66	DS	Zpevněné účelové komunikace - prodl. Pod olšinou	0,73	Nejsou stanoveny

Zastavitelné plochy - plocha občanského vybavení (O)

Označení	Způsob využití	Lokalita	Rozloha v ha / změna rozlohy po aktualizaci ve změně č. 1	Zvláštní podmínky
1	OH	Zvětšení hřbitova	0,24	Nejsou stanoveny
27	OS	Hřiště - Rychlovec I	0,86	Nejsou stanoveny
43	OS	Hřiště - pod Landekem	0,65	Nejsou stanoveny
51	OS	Hřiště - Dolní místní trať	0,45	Nejsou stanoveny
60	OV	U školy Na Chromině	0,49	Nejsou stanoveny
85	OV	Na Chromině - domov důchodců	0,80	Nejsou stanoveny
92	OS	pod Landekem	0,29	Nejsou stanoveny

Zastavitelné plochy - plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - všeobecných (P)

Označení	Způsob využití	Lokalita	Rozloha v ha / změna rozlohy po aktualizaci ve změně č. 1	Zvláštní podmínky
14	P	Zpevněná účelová komunikace kolem Poldru Za Otavovou	1,20	Nejsou stanoveny (plocha DS)
19	PP	Rozšíření ulice Na Strání	0,26	Nejsou stanoveny
22	P	Zpevněné účel. kom. na Rychlovci	0,84	Nejsou stanoveny (plocha DS)
35	P	Zpevněná účelová komunikace Pod vrchem	3,95	Nejsou stanoveny (plocha DS)
53	P	Zpevněná účel. kom. kolem Poldru Pískovna	1,93	Nejsou stanoveny (plocha DS)
66	P	Zpevněné účelové komunikace - prodl. Pod olšinou	0,73	Nejsou stanoveny (plocha DS)
67	PP	Zpevněná účelové komunikace Pod Vrchem	2,01	Nejsou stanoveny

Zastavitelné plochy - plochy smíšené obytné **venkovské (S)**

Označení	Způsob využití	Lokalita	Rozloha v ha / změna rozlohy po aktualizaci ve změně č. 1	Zvláštní podmínky
3	SX-SV	U Bečvy- pod ul. Na Chromině	1,27 / 0,39	Nejsou stanoveny, část plochy zastavěna

9	SV	Šilheřovická cesta	0,93	Nejsou stanoveny (zastavěno 0,20 ha)
9a	SV	Šilheřovická cesta	0,64	Nejsou stanoveny
9b	SV	Šilheřovická cesta	0,09	Nejsou stanoveny
12	SV	K Remízce	0,59	Nejsou stanoveny
23	SV	U Bečvy - K Remízce	1,55	Nejsou stanoveny
24	SX-SV	Stavy	4,97	Nesmí přispívat ke zvýšení hladiny spodní vody. Podmínka zpracování US splněna, US1
24a	SV	Stavy	1,00	Nesmí přispívat ke zvýšení hladiny spodní vody. Podmínka zpracování US splněna, US1 Hať - Stavy zpracována.
24b	SV	Stavy	1,52	Stavy zpracována.
25	SV	Na Rychlovci	3,44	Nejsou stanoveny (zastavěno 1,42 ha)
25a	SV	Ba Rychlovci	0,07	Nejsou stanoveny
25b	SV	Na Rychlovci	1,71	Nejsou stanoveny
25c	SV	Na Rychlovci	0,24	Nejsou stanoveny
28	SV	Ul. Na Chromině	1,16	Nejsou stanoveny
31	SV	pod ul. Na Chromině	0,84 / 0,25	Nesmí přispívat ke zvýšení hladiny spodní vody, k zástavbě pouze část přiléhající k místní komunikaci dle podrobné specifikace a podmínek stanovených v US3 Hať – Mlýnská (zastavěno 0,59 ha)
50	SV	Ul. Záhumní	0,59	Nejsou stanoveny
59	SV	Na Chromině	1,55	Nejsou stanoveny, doplněno do tabulky zastavitelných ploch
70	SV	U Poldru U Mareše	0,30 / 0,17	Nejsou stanoveny (zastavěno 0,13 ha)
71	SV	Pod vrchem	2,51 / 2,42	Nejsou stanoveny (zastavěno 0,09 ha)
80	SV	Pod vrchem	0,65	Nejsou stanoveny
94	SV	k Hubertu	0,53 / 0,24	Nejsou stanoveny (zastavěno 0,29 ha)

Zastavitelné plochy - plochy technické infrastruktury a nakládání s odpady (T)

Označení	Způsob využití	Lokalita	Rozloha v ha / změna rozlohy po aktualizaci ve změně č. 1	Zvláštní podmínky
4	TX TO	Sběrný dvůr Technické zázemí obce, ul. Šelvícká - Pod Olšinou	0,98	sběrný dvůr na rekultivované skládce, nutno sledovat vliv na ŽP
13	T	Koridor pro VVTL – Valach	5,92	Nejsou stanoveny (v kap. IV.4.4)
17	T	Koridor pro VVTL – Landek, Kotlina	46,25	Nejsou stanoveny (v kap. IV.4.4)
55	T	Koridor pro VVTL – Za Ratibořkou	0,45	Nejsou stanoveny (v kap. IV.4.4)
57	TX	Hráz suchého poldru Na Panském	1,28	Nejsou stanoveny (plocha změny v krajině v kap. V.2)
65	T	Koridor pro VVTL – Karlovec	5,87	Nejsou stanoveny (v kap. IV.4.4)
79	T	Koridor pro VVTL – Farský les	36,01	Nejsou stanoveny (v kap. IV.4.4)
89	TX	Hráz suchého poldru Darkovického	0,09	Nejsou stanoveny (plocha změny v krajině v kap. V.2)

Označení	Způsob využití	Lokalita	Rozloha v ha / změna rozlohy po aktualizaci ve změně č. 1	Zvláštní podmínky
----------	----------------	----------	---	-------------------

Zastavitelné plochy - plochy výroby a skladování (V)

Označení	Způsob využití	Lokalita	Rozloha v ha / změna rozlohy po aktualizaci ve změně č. 1	Zvláštní podmínky
81	VX	Fotovoltaika – Chromina	1,66	Nejsou stanoveny, zrušena
82	VX	Větrná elektrárna I – pod Studeňkem	0,14	větrná elektrárna, zrealizována
83	V	K Hubertu – pod Pískovnou	1,34	Nejsou stanoveny, zrušeno
93	VXE	Větrná elektrárna	2,78 / 1,83	umístění dle měření síly větru, mimo OP lesa, částečně zrušeno

Zastavitelné plochy – plochy zeleně (Z)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
76	ZP	Rychlovec	možno umístit odpočívadlo se studánkou (doplněno do tab. ploch změn v krajině)

Z ploch zastavitelných vymezených v územním plánu pro bydlení jako plochy SV - smíšené obytné venkovské, ozn. č. Z9, Z25, Z70, Z71, Z94 bylo dosud zastavěno celkem 2,13 ha. Částečně zastavěna byla již i plocha smíšená obytná venkovská Z31 (původně SX), v souladu s podmínkami stanovenými v US3 (Mlýnská) o rozloze 0,59 ha a plocha Z3 (původně P3) U Bečvy - jižně ul. Na Chromině o rozloze 0,88 ha. Z vymezených ploch zastavitelných pro bydlení (SV, resp. SX) bylo dosud souhrnně již zastavěno 3,6 ha. V rámci změny č. 1 se současně ze zastavitelných ploch vypouští část plochy Z24 o rozloze 2,45, jejíž využití bude odpovídat stávajícímu stavu (ZS).

V zastavitelných plochách pro výrobu z obnovitelných zdrojů byla realizována druhá větrná elektrárna (Z82).

Plochy výroby se dotýkají i další změny: v rámci změny č. 1 se vypouští plochy pro výrobu Z81, Z83 a ke změně dochází rovněž u plochy Z93, která se redukuje o 0,95 ha. Vypouští se taktéž zastavitelná plocha pro sport Z27. Rozloha ploch pro výrobu a sport, rušených ve změně č. 1 dosahuje celkem 4,81 ha a tyto plochy se navrací do zemědělského půdního fondu.

**ZASTAVITELNÉ PLOCHY
vymezené Územním plánem
HAŤ, ve změně č. 1**

Označení	Způsob využití	Lokalita	Výměra v ha	Zvláštní podmínky
Plochy dopravy silniční				
1/Z13	DS	Na Rychlovci	0,04	-
Plochy veřejných prostranství všeobecných				
1/Z2	PP	Pod Landekem	0,03	-
1/Z4	PP	Pod Landekem	0,01	-
1/Z5	PP	Na Rychlovci	0,43	-
Plochy smíšené obytné venkovské				
1/Z1	SV	Pod Landekem	0,18	-

Označení	Způsob využití	Lokalita	Výměra v ha	Zvláštní podmínky
1/Z3	SV	Pod Landekem	0,19	-
1/Z6	SV	Rychlovec	1,35	-
1/Z7	SV	Chromina	0,16	-
1/Z9	SV	Šilheřovická cesta	0,05	-
1/Z10	SV	Na Chromině	0,11	-
1/Z11	SV	V dole	0,22	-
1/Z12	SV	Nad ul. Mlýnskou	0,13	-
Plochy výroby a skladování				
1/Z8	VZ	Chromina	0,13	-

Celková rozloha ploch zastavitelných smíšených obytných venkovských, navržených ve změně č. 1 je 2,39 ha.

III.34. Vymezení ploch přestavby

- Upravuje se číslování kapitoly na III.34.
- V této kapitole se mění označení odstavce 20 na 1.
- Upravují se tabulky ploch přestavby v odstavci č. 1 následovně:

Plochy přestavby - plocha dopravní infrastruktury **dopravy silniční (D)**

Označení	Způsob využití	Lokalita	Rozloha v ha / změna rozlohy po aktualizaci ve změně č. 1	Zvláštní podmínky
20	DS	Úprava křižovatky ul. Šelvickej -K Hubertu	0,95	Nejsou stanoveny
47	DS	Úprava křižovatky K Hubertu x Lipová x U Střediska	0,42	Nejsou stanoveny

Plochy přestavby - plocha občanského vybavení **(O)**

Označení	Způsob využití	Lokalita	Rozloha v ha / změna rozlohy po aktualizaci ve změně č. 1	Zvláštní podmínky
40	OVK	Pod poldrem U Cigána	0,38	Nejsou stanoveny
51	OS	Hřiště - Dolní místní trať	0,45	Nejsou stanoveny, doplněno do tab. ploch zastavitelných
85	OV	Na Chromině - domov důchodců	0,80	Nejsou stanoveny, doplněno do tab. ploch zastavitelných

Plochy přestavby - plocha veřejných prostranství **s převahou zpevněných ploch - všeobecných (P)**

Označení	Způsob využití	Lokalita	Rozloha v ha / změna rozlohy po aktualizaci ve změně č. 1	Zvláštní podmínky
32	PP	Zpevněná účel. kom. ke statku Prostřední pole	0,29	Nejsou stanoveny
78	PP	Doplnění obslužné komunikace Záhumní	0,13	Nejsou stanoveny
91	PP	Rozšíření ulice Na strání a mostu přes Bečvu	0,19	Nejsou stanoveny

Plochy přestavby - plochy smíšené obytné venkovské (~~S~~)

Označení	Způsob využití	Lokalita	Rozloha v ha / změna rozlohy po aktualizaci ve změně č. 1	Zvláštní podmínky
3	SV	U Bečvy pod ul. Na Chromině		Nejsou stanoveny, část plochy zastavěna, doplněno do tabulky zastavitelných ploch
15	SX-SV	Horní místní trať	2,10	Nesmí přispívat ke zvýšení hladiny spodní vody. Změna na SV, podmínka zpracování US splněna, US2 Hať - Prostřední trať zpracována.
24	SX	Stavy		Nesmí přispívat ke zvýšení hladiny spodní vody. Změna na SV, doplněno do tabulky zastavitelných ploch.
31	SX-SV	pod ul. Mlýnskou		Nesmí přispívat ke zvýšení hladiny spodní vody. Změna na SV, částečně zastavěno dle podmínek US3 Hať – Mlýnská, doplněno do tab. zastavitelných ploch.
59	SV	Na Chromině		Nejsou stanoveny, doplněno do tabulky zastavitelných ploch

Plochy přestavby – plochy zeleně (~~Z~~)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
42	ZP-ZS	LBK 5	Nejsou stanoveny, bez oplocování

**PLOCHY PŘESTAVBY
vymezené Územním plánem
HAŤ, ve změně č. 1**

Označení	Způsob využití	Lokalita	Výměra v ha	Zvláštní podmínky
Plochy smíšené obytné venkovské				
1/P1	SV	U statku	0,21	-

III.45. Systém sídelní zeleně

- Upravuje se číslování kapitoly III. 4.5.
- ~~(21)~~ V této kapitole se mění označení odstavce 21 na 1, a doplňuje kód plochy v závorce na (ZS) a na závěr odstavce 1 se doplňuje následující text : **kromě plochy 1/Z14 (parc.č.1129).**
- Ruší se text odstavce 22 Na parc. 3188 se vymezuje plocha sídelní zeleně (Z), v níž má být umístěno odpočívadlo se studánkou.
- Mění se označení odstavce 23 na 2, odstavce 24 na 3.
- Upravuje se text odstavce 2 následně:
 - Ostatní sídelní zeleň sestává z veřejně nepřístupných pozemků zahrad a sadů, které jsou

součástí ploch smíšených a samostatně se nevymezují, přesto dotvářejí vesnickou pohodu obce a mají přirozeně svůj nezastupitelný význam jak na plochách stabilizovaných, tak na plochách rozvojových. Proto podíl sídelní zeleně odpovídající funkci dané plochy je třeba zajistit

- v plochách pro výrobu ~~(V)~~ a **zemědělskou (VZ)** ochrannou a izolační zelení, která je v rámci těchto ploch předepsána i pro pohledové odstínění výrobních ploch při pohledu z krajiny a ze sousedních ploch
 - v plochách pro dopravní **silniční** a technickou infrastrukturu – **vodní hospodářství (DS)**, (TW) doprovodnou zeleň
- Za odstavec 3 se vkládá odstavec 4 s následujícím zněním:

4. Doplnuje se tabulka ploch zeleně, vymezené ve změně č. 1, následovně:

PLOCHY ZELENĚ
vymezené Územním plánem
HATĚ, ve změně č. 1

Označení	Způsob využití	Lokalita	Výměra v ha	Zvláštní podmínky
Plochy zeleně – zahrady a sady (ZZ)				
1/Z14	ZZ	Stavy	0,13	Nesmí přispívat ke zvýšení hladiny spodní vody. Podmínka zpracování US splněna, pro umístění stavby v US1 stanovené podmínky z hlediska z hlediska složitých základových poměrů – hydrogeologie, statika.

IV. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

- Upravuje se název kapitoly, do kterého se na závěr vkládá text: **vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.**
- V této kapitole se mění označení odstavce 25-na 1.

IV.1. Koncepce občanského vybavení včetně podmínek pro jeho umístování

- V této kapitole se mění označení odstavce 26-na 1, a upravuje se jeho znění následně:

1. Občanská vybavenost je umístěna v plochách občanského vybavenosti veřejného (OV), v plochách občanského vybavení komerčního (OK), v plochách pro tělovýchovu a sport občanského vybavení – sportu (OS), v plochách pro veřejná pohřebiště občanského vybavení – hřbitovy (OH), případně také v plochách smíšených specifických (SX). Drobná občanská vybavenost může být umístěna i v plochách smíšených obytných venkovských (SV).

IV.2. Koncepce veřejných prostranství včetně podmínek pro jejich umístování

- V této kapitole se mění označení odstavce ~~27~~ na **1**, označení odstavce ~~28~~ na **2**, označení odstavce ~~29~~ na **3**.
- V textu odstavce 1 se upravuje kód plochy veřejných prostranství z P na PP.
- Znění odstavce 3 se upravuje následně:
 3. Zpevněné účelové komunikace (záhumení cesty) **na hranici zastavěného území**, vymezené pozemkovými úpravami jsou navrženy jako plochy veřejných prostranství (PP). **Účelové komunikace v krajině, stávající i navrhované pozemkovými úpravami jsou vymezeny jako plochy silniční dopravy (DS).** ~~Navržena je účelová komunikace pro příjezd k větrné elektrárně u Šilheřovic. Je to odbočka ze stávající účelové komunikace podél jižní hranice k. ú. Hať. Vyznačena je liniově a pouze schematicky, upřesní se v rámci územního řízení.~~

IV.3. Koncepce dopravní infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

- V této kapitole se mění označení odstavce ~~30~~ na **1**, označení odstavce ~~31~~ na **2**, označení odstavce ~~32~~ na **4**, označení odstavce ~~33~~ na **5**, označení odstavce ~~34~~ na **6**.
- Do textu v části **Automobilová doprava** se za odstavec 2 vkládá odstavec 3. s následujícím zněním:
 3. **Navržena je účelová komunikace zabezpečující dopravní obsluhu větrné elektrárny u Šilheřovic s napojením ze stávající účelové komunikace podél jižní hranice k. ú. Hať. Komunikace je vyznačena schematicky, linií a bude upřesněna v rámci územního řízení.**
- V textu v části **Pěší a cyklistická doprava** se v odstavci 6 ruší text: ~~navržen~~ a vkládá text: **vybudován**.

IV.4. Koncepce technické infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

- V této kapitole se mění označení odstavce ~~35~~ na **1**, označení odstavce ~~36~~ na **2**, označení odstavce ~~37~~ na **3**, označení odstavce ~~38~~ na **4**.

IV.4.1. Energetika

- V této kapitole se mění označení odstavce ~~39~~ na **1**, označení odstavce ~~40~~ na **2**, označení odstavce ~~41~~ na **3**, označení odstavce ~~42~~ na **4**, označení odstavce ~~43~~ na **5**, označení odstavce ~~46~~ na **6**, označení odstavce ~~47~~ na **7**, označení odstavce ~~48~~ na **8**, označení odstavce ~~49~~ na **9**, označení odstavce ~~50~~ na **10**.

Elektroenergetika

- V textu odstavce 3 se na závěr doplňuje následovný text:
 3. **...V zastavěném území a zastavitelných plochách se doporučuje navržené DTS napojovat z venkovních vedení VN 22kV kabelem.**
- Znění odstavce 5 se upravuje následovně:
 5. **Stabilizuje se na severu pod Studeňokem jedna dvě větrné elektrárny (VXE).**
- Odstavce 44 a 45 se ruší:
 44. ~~Navrhuje se rovněž pod Studeňokem umístění jedné větrné elektrárny (VX).~~
 45. ~~Navrhuje se umístění fotovoltaické elektrárny na jihu na Chromině (VX).~~

- Znění odstavce 7 se upravuje následovně:
7. Navrhuje se podzemní kabelová přípojka pro VTE a FTE, která je schématická, upřesní se v rámci územního řízení.
- V textu v části **Zásobování plynem** se v odstavci 9 ruší text: ~~dálkový plynovod VTL Hrušky – Libhošť – Děhylov – Polsko v úseku z uzlové předávací stanice Děhylov do Polska~~ a nahrazuje textem: **propojovací VTL plynovod Děhylov – Hať – státní hranice ČR / Polsko (1/CNZ-PZ10).**

IV.4.2. Vodní hospodářství

- V této kapitole se mění označení odstavce 51-na 1, označení odstavce 52-na 2, označení odstavce 53-na 3, označení odstavce 54-na 4, označení odstavce 55-na 5, označení odstavce 56-na 6.

IV.4.3. Nakládání s odpady

- V této kapitole se mění označení odstavce 57-na 1, označení odstavce 58-na 2.
- Znění odstavce 2 se upravuje následně:
2. Plochu, kde bývala skládka materiálu, ÚP navrhuje k asanaci. Na stejném místě se navrhuje plocha (TXO) pro vybudování **technického zázemí obce sběrného dvora**. Pro dodržení hlukových limitů vůči sousední bytové zástavbě budou řešena protihluková opatření.
- Za kapitolu **IV.4.3. Nakládání s odpady** se vkládá kapitola **IV.4.4. Vymezení koridorů veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich využití** s následujícím textem:

IV.4.4. Vymezení koridorů veřejné infrastruktury, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

1. Koridorem v tomto územním plánu je souvislý pás území, který je rezervován pro budoucí stavby technické infrastruktury. Koridor umožňuje umístit v něm stavbu technické infrastruktury v optimální poloze, zpřesněné později v podrobnější projektové dokumentaci.
2. Koridory vymezené v nadřazené dokumentaci, zpřesněné v územním plánu, jsou označeny kódy CNZ – PZ10 a jsou vymezené pro umístění liniové stavby propojovacího VTL plynovodu Děhylov - Hať – státní hranice (ČR/Polsko).
3. Koridory vymezené územním plánem jsou označeny kódy CNU-T a jsou vymezené pro vodo hospodářské stavby, vybudování systému zachycení přívalových dešťových vod včetně záchytných příkopů.
4. Koridory v Územním plánu Hať a účel (stavba), pro který byly navrženy, jsou vyjmenované v tabulce níže.

Ozn. koridoru	Koridor vymezený pro stavbu	Výměra v ha	Poznámka
1/CNZ-PZ10	Propojovací VTL plynovod Děhylov – Hať – státní hranice ČR / Polsko	14,11	ZUR MSK
1/CNU-T1	Záchytný příkop, odvodnění lokality „Za humny“	0,01	KPU
1/CNU-T2	Záchytný příkop, odvodnění lokality „Před kanálem“	0,58	KPU
1/CNU-T4	Příkop, odvodnění lokality „Chromína“	0,03	KPU
1/CNU-T5	Příkop, odvodnění lokality „Chromína“	0,04	KPU
1/CNU-T6	Záchytný příkop	0,11	KPU
1/CNU-T7	Záchytný příkop, odvodnění lokality „Za humny“	0,05	KPU
1/CNU-T8	Záchytný příkop, odvodnění lokality „Pod Landekem“	0,04	KPU
1/CNU-T9	Záchytný příkop, odvodnění lokality „Rychlovec“	0,14	KPU

Ozn. koridoru	Koridor vymezený pro stavbu	Výměra v ha	Poznámka
1/CNU-T10	Záchytný příkop, odvodnění lokality „Na Panském“	0,06	KPU
1/CNU-T11	Záchytný příkop, odvodnění lokality „Rypatiny“	0,07	KPU

5. Plochy a koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:

- 1. Základní členění území M 1 : 5 000
- 2. Hlavní výkres M 1 : 5 000
- 3. Hlavní výkres -energetika M 1 : 5 000
- 4. Hlavní výkres - vodní hospodářství M 1 : 5 000
- 5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření, asanace M 1 : 5 000

6. V ploše koridoru lze umístit stavbu technické infrastruktury, pro kterou je koridor vymezen v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha staveb v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.

7. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru lze považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru budou obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha, nebo pokud se předpokládá jejich lokalizace v navazujících plochách (např. shybky, šachty apod.). Přesah staveb do ploch mimo vymezené koridory lze provést, pokud část stavby, která přesahuje mimo koridor souvisí se stavbou hlavní, resp. od vymezených koridorů pro technickou infrastrukturu se lze výjimečně odchýlit a stavbu, pro kterou byl koridor vymezen realizovat v jiné poloze, pouze za podmínky, že v rámci zpracování podrobné dokumentace na podkladu zaměření výškopisu se nalezne jiné efektivnější a vhodnější řešení.

V. **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.**

- Upravuje se název kapitoly následně: „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.“

V.1. Koncepce uspořádání krajiny

- V této kapitole se mění označení odstavce 59 na 1, označení odstavce 61 na 2, označení odstavce 62 na 3, označení odstavce 63 na 4. Nadpis „Vodní plochy“ a číslo odstavce 60 se ruší.
- Znění odstavců 1, 2,3 se upravuje následně:
 1. V krajině se vymezují plochy zeleně přírodního charakteru (ZP), zeleně ochranné a izolační (ZO), plochy zemědělské (AZ), plochy luční a pastviny (AL), plochy přírodní (NP), plochy vodní a vodních toků (WT), plochy vodní a vodohospodářské jiné (WX), plochy lesní (LE), a plochy smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení (MN.o),

plochy smíšené nezastavěného území – sportovní využití (MN.s) a plochy specifické jiné (XX).

Koncepce uspořádání krajiny je obsažena ve výkresu č. 2 Hlavní výkres

Vodní plochy

2. Pro **zadržování vody v krajině** (předcházení povodním a erozi) - se stabilizují 4 suché retenční nádrže - poldry, navrhuje se 2 suché **nádrže** - poldry a také průlehy, tj. pásy ochranné zeleně (ZO), resp. **za stejným účelem plochy luční a pastviny (AL), plochy smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení (MN.o), a koridory CNU-T pro vodohospodářské stavby**, kterými se i zajistí ochrana **zastavěného území** proti přívalovým deštům **a zadržení vody v krajině**.
3. Ve využití krajiny musí zůstat **diverzita**. Velké plochy zemědělské (AZ) jsou drobněji rozčleněny plochami zeleně přírodního **charakteru (ZP)**, plochami přírodními (NP), vodními plochami (WT), lesy (LE), případně dalšími plochami nezastavěného území.

V.2. Vymezení ploch změn ~~ve způsobu využití krajiny~~ **v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

- V názvu kapitoly se ruší text ~~ve způsobu využití krajiny~~ a nahrazuje zněním : **v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**.
- V této kapitole se mění označení odstavce ~~64~~ na **1**.
- Text odstavce 1 se upravuje následně:
 1. Pro jednotlivé plochy změn ~~ve způsobu využití v krajině~~ je v následujících tabulkách předepsán způsob využití. Pro plochy s ~~určitým~~ **rozdílným** způsobem využití platí podmínky ~~pro využití ploch~~ a podmínky prostorového uspořádání stanovené v kapitole VI. obecně pro všechny plochy s tímto způsobem využití. Zvláštní podmínky upřesňují způsob využití a podmínky prostorového uspořádání pro konkrétní plochy změny ~~ve způsobu využití krajiny~~.
- Za odstavec 1 se vkládá odstavec 2 s následujícím zněním:
 2. **Na parc. 3188 se vymezuje plocha zeleně přírodního charakteru (ZP), v níž má být umístěno odpočívadlo se studánkou.**
- V tabulkách ploch změn v krajině, vložených za odstavcem 2 se provádí následující úpravy:

Plochy změn v krajině - plocha smíšená nezastavěného území (~~H~~)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
6	H -MN.o	Ochranné zatravnění úžlabí poldru U Mareše	Nejsou stanoveny
68	H -MN.s	Letiště modelů letadel za statkem (Za kaplí)	Využití pro letecké modely za podmínky, že hluková studie stanoví přípustnou hladinu hluku tak, aby nebyla snížena kvalita bydlení v okolních plochách
69	H -MN.o	Ochranné zatravnění úžlabí Za kaplí	Nejsou stanoveny

Plochy změn v krajině - plocha lesní (L)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
36	LE	Zalesnění u Šilheřovické cesty	Nejsou stanoveny
39	LE	Zalesnění V dole	Nejsou stanoveny

Plochy změn v krajině - plocha přírodní (NP)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
30	NP	LBC U Březí	Nejsou stanoveny
37	NP	LBC Bečva	Nejsou stanoveny
46	NP	LBC Bečva	Nejsou stanoveny
73	NP	LBC Kočoky	Nejsou stanoveny

Plochy změn v krajině – plochy vodní a vodohospodářské (W)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
18	W -WT	Rybník - pod Rychlovcem	přípustné související stavby a technická zařízení
57	WX	Suchý poldr Na Panském	Nejsou stanoveny
84	WX	Suchý poldr Na Panském	Nejsou stanoveny
88	WX	Suchý poldr Darkovický	Nejsou stanoveny
89	WX	Suchý poldr Darkovický	Nejsou stanoveny

Plochy změn v krajině – plochy zeleně přírodního charakteru – krajinné (Z)

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
10	ZP	LBK 6-1	Nejsou stanoveny
11	ZP	LBK 8-2	Nejsou stanoveny
21	ZP	LBK 5	Nejsou stanoveny
26	ZO	U hřbitova	Nejsou stanoveny
33	ZP	Zatrávnění úžlabí - Roškovák	Nejsou stanoveny
34	ZP	LBK 9	Nejsou stanoveny
45	ZP	LBK 7-2	Nejsou stanoveny
48	ZP	LBK 2-4	Nejsou stanoveny
49	ZP	LBK 6-1	Nejsou stanoveny
52	ZP	LBK 7-4	Nejsou stanoveny
54	ZP	LBK 6-1	Nejsou stanoveny
58	ZP	LBK 3-2	Nejsou stanoveny (doplněno dle vymezení v grafické části platného ÚP)
62	ZP	LBK 2-2	Nejsou stanoveny
64	ZP	LBK 6-3	Nejsou stanoveny
76	ZP	Rychlovec, odpočívadlo se studánkou	Nejsou stanoveny

Plochy změn v krajině – plochy zeleně **přírodního charakteru – krajinné** (Z)

84	ZO	Suchý polder Na Panském	Nejsou stanoveny (přesunuto do tabulky ploch vodních a vodohospodářských)
88	ZO	Suchý polder Darkovický	
90	ZP	LBK 7-6	Nejsou stanoveny

Plochy změn v krajině – plochy zeleně ochranné

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
26	ZO	U hřbitova	Nejsou stanoveny

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
vymezené Územním plánem
HAŤ, ve změně č. 1

Označení	Způsob využití	Lokalita	Výměra v ha	Zvláštní podmínky
Plocha smíšená nezastavěného území – ochrana proti ohrožení				
1/K1	MN.o	Za Humny	1,92	-
1/K2	MN.o	Rypatiny	1,35	-
1/K3	MN.o	Pod Vrchem	2,66	-
1/K5	MN.o	Rychlovec	0,20	-
1/K6	MN.o	Rychlovec	0,12	-
1/K7	MN.o	Rychlovec	0,25	-
1/K8	MN.o	Rychlovec	0,32	-
1/K9	MN.o	Rychlovec	0,78	-
1/K10	MN.o	Chromina	1,15	-
1/K12	MN.o	Šilheřovická cesta	1,61	-
Plocha lesní				
1/K11	LE	Šilheřovická cesta	0,39	-

- Za tabulky ploch změn v krajině se vkládají odstavce č. 3 až č. 8 s následujícím zněním:
3. Stanovení přípustného využití a podmínek pro provádění změn v nezastavěném území:
 - 3.1. Využití polních cest a místních komunikací pro cyklistické stezky;
 - 3.2. Umístění dalších polních cest a společných zařízení na základě schválených komplexních pozemkových úprav k zpřístupnění pozemků v krajině k zajištění obdělávání a údržby;
 - 3.3. Umístění mobiliáře (označení, odpočívadla, informační tabule, odpadkové koše apod.) v nezbytně nutném rozsahu u významných turistických tras a cyklotras;
 - 3.4. Realizace staveb dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky včetně souvisejících staveb nezbytných k zajištění jejich provozu, jako např. mosty, mostky, propustky, opěrné zdi, manipulační plochy, obratiště, apod.) a technické infrastruktury (liniová vedení a stavby ostatních zařízení nezbytných k zajištění provozu liniových vedení, jako trafostanice, regulační stanice, přečerpávací stanice, vodojemy, apod.), která budou v souladu se základní koncepcí dopravní a technické infrastruktury stanovenou ve výkresech č. 1 až č. 5. Při povolování staveb minimalizovat fragmentaci krajiny a liniové stavby sdružovat do společných koridorů;
 - 3.5. Vybudování rybích přechodů jako staveb umožňujících migraci.

4. V nezastavěném území:
- 4.1. Budou podporovány:
- 4.1.1. Pozemkové úpravy směřující k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi;
- 4.1.2. Pozemkové úpravy – protipovodňová opatření (poldry, příkopy, průlehy, meze, zatravněné pásy);
- 4.1.3. Postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
- 4.1.4. Ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les; při stavební činnosti v území bude tato zezeň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
- 4.1.5. Mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;
- 4.1.6. Revitalizace i dříve zregulovaných vodních toků;
- 4.2. Nepřipouští se :
- 4.2.1. Povolování změny druhu pozemků, kultury, vedoucí ke snížení stupně ekologické stability území;
- 4.2.2. Umístění nových staveb, trvalých ani dočasných mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;
- 4.2.3. Povolovat ekologická nebo informační centra;
5. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat:
- 5.1. Nezastavěné plochy v zastavěném území;
- 5.2. Plochy a areály nevyužité nebo opuštěné (brownfields);
- 5.3. Volné plochy v prolukách;
- 5.4. Plochy navazující na zastavěné území;
- 5.5. Plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany.
6. V plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, kterými jsou pozemky plnící funkci lesa, se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství a výkonu práva myslivosti.
7. Při záboru zemědělské a lesní půdy nutno zajistit zpřístupnění všech částí pozemků a návaznost polních a lesních cest.
8. Ve vzdálenosti 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa a 6 m od břehové hrany vodních toků nelze umísťovat žádné stavby ani oplocení pozemků s výjimkou nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství.

V.3. Územní systém ekologické stability a prostupnost krajiny

- V této kapitole se mění označení odstavce ~~65~~-na **1**, označení odstavce ~~66~~-na **2**, označení odstavce ~~67~~-na **3**, označení odstavce ~~68~~-na **4**, označení odstavce ~~69~~-na **5**, označení odstavce ~~70~~-na **6**, označení odstavce ~~71~~-na **7**, označení odstavce ~~72~~-na **8**, označení odstavce ~~73~~-na **9**.
- Na konci kapitoly se ruší odstavec 9 s následujícím zněním:
8. Pro napojení LBK 7-6 na ÚSES v katastru Darkovic je nutno provést změnu v ÚP Darkovic.

V.4. Protierozní opatření, vodní toky a ochrana před povodněmi

- V této kapitole se mění označení odstavce 74 na 1, označení odstavce 75-na 2, označení odstavce 76-na 3, označení odstavce 77-na 4, označení odstavce 78-na 5, označení odstavce 79-na 6.
- V úvodní části kapitoly se upravuje text následně:
Hranice rozlivu Q5, Q20 - aktivní zóna záplavového území, Q100, retenční prostory a záchytné příkopy jsou zakresleny v grafické části:
Výkres č. 4 ~~Hlavní výkres – vodní hospodářství~~ 6. *Koordinální výkres*
- Upravuje se znění odstavce 4 a odstavce 5 následně:
 4. Pro snížení ohrožení erozí a pro zadržování vody v krajině jsou ve svažitých územích a na hranici zastavěného území vymezeny plochy luční a pastviny (AL) a smíšené nezastavěné (H MNo). Jde o trvalé travní porosty nebo prvky krajinné zeleně, které mohou být využívány zemědělsky, k nepobytové rekreaci v krajině apod. Nelze zde provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability nebo snižující retenční schopnost krajiny.
 5. Pro zachycení povrchových dešťových vod nad zástavbou jsou ~~navrženy~~ v územním plánu vymezeny koridory pro vodohospodářské stavby, vybudování systému zachycení přívalových dešťových vod včetně záchytných příkopů (CNU-T), pro záchytné příkopy, zaústěné do dešťové kanalizace nebo vodních toků, kterými se zajistí ochrana zastavěného území proti přívalovým dešťům (viz. Kap. IV.4.4.);

V.5. Rekreace

- V této kapitole se mění označení odstavce 80-na 1.
- Znění odstavce 1 se upravuje následně:
 1. Pro rekreaci v krajině je možno využít plochy smíšené nezastavěného území – sportovní využití (HK68), u kterých je toto umožněno specifickými regulativy v kapitole V.2.

V.6. Dobývání ložisek nerostných surovin

- V této kapitole se mění označení odstavce 81-na 1.
- Za kapitolu V.6, Dobývání ložisek nerostných surovin se doplňuje kapitola V.7. Ochrana zvláštních zájmů s následujícím zněním:

V.7. Ochrana zvláštních zájmů

1. V řešeném území nutno při rozhodování o změnách respektovat:
 - 1.1. Zájmy Ministerstva obrany ČR – na celém území ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení;
 - 1.2. Zájmy ochrany kulturních hodnot (území s výskytem archeologických nálezů -ÚAN II, nemovité kulturní památky);
 - 1.3. Staré důlní díla – pískovna Cigán, Štěpán.

VI. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- Do názvu kapitoly se za závorku s textem (hlavní využití) vkládá text: ...**pokud je možné jej stanovit**...

VI.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- V této kapitole se mění označení odstavce 82 na **1**, označení odstavce 83 na **2**.

- Podmínky využití ploch se ve změně č. 1 mění následně:

6.1.1. Plochy bydlení

- V podmínkách využití **Ploch bydlení** se upravuje:
 - Název plochy bydlení na **Plochy bydlení hromadného (BH)**,
 - V části „Přípustné využití“ se ruší první dvě odrážky
 - V části „Podmíněně přípustné využití“ se do první odrážky doplňuje závorka s vyjmenováním služeb

Vyznačení prováděných změn v textu je součástí tabulky níže:

BH	Plochy bydlení hromadného
Hlavní využití	- Bytové domy
Přípustné využití	- Rodinné domy - Hospodářské budovy a chov drobného zvířectva jen pro vlastní potřebu - Drobná zařízení maloobchodu a pohostinství - Hřiště a hrací plochy
Podmíněně přípustné využití	- Drobné nevýrobní služby (např. kadeřnictví, pedikúra, daňové poradenství apod.) - Drobná zařízení občanské vybavenosti
Nepřípustné využití	- Ostatní způsoby využití nesouvisející s bydlením a s rušivým vlivem na bydlení - Mobilní stavby
Podmínky prostor. uspořádání	- Výšková hladina 2 až 3 NP vč. podkroví - Procento zastavěnosti max. 50 %

6.1.2. Plochy občanského vybavení

- V podmínkách využití **Ploch občanského vybavení** se upravuje:
 - Název plochy OV na **Plochy občanského vybavení veřejného (OV)**,
 - V části „Přípustné využití“ se doplňují v třetí odrážce polyfunkční stavby
 - V části „Podmíněně přípustné využití“ se ruší obě odrážky

Vyznačení prováděných změn v textu je součástí tabulky níže:

OV	Plochy občanského vybavení veřejného
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Veřejná správa, policie, administrativa - Školství, kultura, církev, zdravotnictví, sociální péče - Služby nevýrobního charakteru - Péče o rodinu, zdravotní a sociální služby - Obchod - Veřejné stravování, ubytovací zařízení, stavby pro tělesnou výchovu - Stavby pro správu a řízení, stavby pro požární bezpečnost - Parkoviště
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury, mobiliář - Terénní terasy - Bydlení, polyfunkční stavby - Nevýrobní služby
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Drobná výroba a skladování - Drobné výrobní služby
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Malá, střední a velká výroba a skladování - Dopravní terminály a centra dopravních služeb, čerpací stanice - Mobilní stavby
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - Max. 3NP vč. podkroví - Procento zastavěnosti max. 70 %

- V podmínkách využití **Ploch občanského vybavení** se upravuje:
 - Název plochy OH na **Plochy pro občanského vybavení – hřbitovy (veřejná pohřebiště a související služby)**:

Vyznačení prováděných změn v textu je součástí tabulky níže:

OH	Plochy pro občanské vybavení – hřbitovy (veřejná pohřebiště a související služby)
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků - plochy hřbitovů, včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síň, kaple).
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Nejsou stanoveny. - Vybudování parkoviště pro obsluhu dané plochy.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Do ploch nelze zahrnout pozemky staveb a zařízení, které snižují pietní důstojnost prostředí, zejména plochy výroby a skladování, zábavní zařízení
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - Nejsou stanoveny

- V podmínky využití **Ploch občanského vybavení** se doplní o podmínky pro využití **Ploch občanského vybavení komerčního (OK)**, následně:

OK	Plochy občanského vybavení komerčního
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Komerční vybavenost lokálního významu
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Obchod, služby stravování, ubytování - Veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury, mobiliář - Související zařízení technické vybavenosti - Nevýrobní služby
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Drobná výroba a skladování - Drobné výrobní služby - Polyfunkční stavby (vybavenost a bydlení)

Nepřípustné využití	- Malá, střední a velká výroba a skladování - Dopravní terminály a centra dopravních služeb, čerpací stanice - Mobilní stavby
Podmínky prostor. uspořádání	- Max. 3NP vč. podkroví - Procento zastavěnosti max. 70 %

- V podmínkách využití **Ploch občanského vybavení** se upravuje:
 - Název plochy OS na **Plochy občanského vybavení – sport (pro tělovýchovu a sport,**
 - V části „Podmíněně přípustné využití“ se doplňují druhá odrážka s podmínkou stanovenou pro využití plochy Z51
 - V části „Podmínky prostor. uspořádání“ se doplňuje třetí odrážka s podmínkou stanovenou pro plochu Z51

Vyznačení prováděných změn v textu je součástí tabulky níže:

OS	Plochy občanského vybavení - sport (pro tělovýchovu a sport)
Hlavní využití	- Sportovní zařízení, otevřená i krytá sportoviště s nezbytným příslušenstvím - Stavby pro tělesnou výchovu a sport, šatny, sklady sportovního nářadí, hygienická zařízení
Přípustné využití	- Související občanská vybavenost, především ubytovací a stravovací zařízení
Podmíněně přípustné využití	- Bydlení pro vlastníka či správce zařízení - Stavby v ploše Z51 po splnění podmínek stanovených v US1 Hať - Stavby
Nepřípustné využití	- Jiné než sportovní využití
Podmínky prostor. uspořádání	- Umístěné budovy budou do výšky maximálně 2 NP + podkroví - Procento zastavěnosti max. 30 % - Výšková hladina, zastavěnost pozemků, zakládání a osazení staveb v plochách Z51 dle podmínek stanovených v územní studii US1.

6.1.3. Plochy dopravní infrastruktury

- V podmínkách využití **Ploch dopravní infrastruktury** se upravuje:
 - Kód plochy D se upravuje DS

Vyznačení prováděných změn v textu je součástí tabulky níže:

DS	Plochy silniční dopravy
Hlavní využití	- Pozemky silnic I., II. a III. třídy a místní komunikace, které nejsou zahrnuty do jiných ploch - Autobusová stanoviště, čekárny - Pozemky, na kterých jsou součástí komunikace (mosty, násypy, zářezy, opěrné zdi, odstavné plochy, doprovodná a izolační zeleň) - Protihluková opatření
Přípustné využití	- Veřejné prostranství. Ostatní místní a účelové komunikace - Technická infrastruktura pro obsluhu širšího okolí - Cyklistické stezky
Podmíněně přípustné využití	- Stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, autoservisy, myčky aut, autobazary
Nepřípustné využití	- Ostatní způsoby využití
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

6.1.4. Plochy technické infrastruktury

- V podmínkách využití **Ploch technické infrastruktury** se upravuje:

- Kód plochy TI se upravuje na **TW**, upravuje se i název plochy technické infrastruktury na **Plochy vodního hospodářství (TW)**,
- V části „Hlavní využití“ se ruší část textu první odrážky: ~~staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody.~~

Vyznačení prováděných změn v textu je součástí tabulky níže:

TW	Plochy technické infrastruktury vodního hospodářství
Hlavní využití	- Pozemky vedení, staveb a s nimi související zařízení technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody.
Přípustné využití	- Doprovodná, ochranná a izolační zeleň, - Protihluková opatření
Podmíněně přípustné využití	
Nepřípustné využití	- Ostatní způsoby využití
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

- V podmínkách využití **Ploch technické infrastruktury** se ruší podmínky využití ploch TX – Plochy technické infrastruktury specifické následně:

TX	Plochy technické infrastruktury specifické
Hlavní využití	— Hráze, opevnění břehů, hráze suchých poldrů — Související zařízení technického vybavení (např. výpustný objekt, bezpečnostní přeliv, migrační propust), — Zařízení pro předcházení povodním
Přípustné využití	— Vodní plocha
Podmíněně přípustné využití	—
Nepřípustné využití	—
Podmínky prostor. uspořádání	— Nejsou stanoveny

- Podmínky využití ploch se doplňují o podmínky využití **Ploch nakládání s odpady (TO)** následně:

TO	Plochy nakládání s odpady
Hlavní využití	- Technický dvůr obce, technická zařízení obce;
Přípustné využití	- Technické zázemí obce, sběrné místo, včetně oplocení - Zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem plochy - Související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura, odstavní plochy - Zeleň - Účelové komunikace - Protihluková opatření
Podmíněně přípustné využití	
Nepřípustné využití	- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným; -
Podmínky prostor. uspořádání	- výšková regulace (hladina) zástavby – max. 1 NP + podkroví; - intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,7

6.1.5. Plochy veřejných prostranství všeobecných

- V podmínkách využití **Ploch veřejných prostranství** se upravuje:
 - Kód plochy P na **PP**, upravuje se i název plochy na **Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (všeobecných)**,
 - V části „Hlavní využití“ se na závěr textu druhé odrážky doplňuje „v zastavěném území“

Vyznačení prováděných změn v textu je součástí tabulky níže:

PP	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (všeobecných)
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Veřejně přístupné plochy nezastavěné budovami zejména jako rozptylové a venkovní shromažďovací prostory v zastavěném území obce, návěs, - Místní komunikace III. třídy, pěší komunikace, účelové polní komunikace, cyklistické stezky, parkovací plochy v zastavěném území - Veřejná zeleň, zpevněné plochy osazené drobnou architekturou jako jsou lavičky, kašny, vyrovnávací a opěrné zídky, sochy, veřejné osvětlení
Přípustné využití	
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Silnice III. třídy - Stavby dočasné, které nejsou spojené se zemí pevným základem - Podzemní stavby (garáže, podchody) - Sezónní terasy na terénu -
Nepřípustné využití	- Nepřípustné je umístování budov
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

6.1.6. Plochy smíšené obytné venkovské

- V podmínkách využití **Ploch smíšených obytných** se upravuje:
 - Název plochy na **Plochy smíšené obytné venkovské (SV)**,
 - V části „Podmíněně přípustné se za třetí odrážku doplňují další tři s podmínkami pro stavby v plochách Z24a, Z24b, Z31 a P15.
 - V části „Podmínky prostorového uspořádání“ se za druhou odrážku doplňuje další s podmínkami pro výškovou hladinu staveb a zastavěnost pozemků Z24a, Z24b, Z31 a P15.

Vyznačení prováděných změn v textu je součástí tabulky níže:

SV	Plochy smíšené obytné venkovské
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Individuální bydlení, případně též s hospodářským zázemím. - Zahrady, zeleň
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Chov drobného domácího zvířectva a hospodářských zvířat pro vlastní potřebu - Garáže pro vlastní potřebu - Penziony - Drobná občanská vybavenost - Drobné sklady -Sportovní zařízení -Skleníky
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Drobná výroba a služby - Drobná zemědělská hospodářská činnost - Zařízení pro motoristy-servis - Stavby v ploše Z24a, Z24b po splnění podmínek stanovených v US1 Hať- Stavby - Stavby v ploše Z31 po splnění podmínek stanovených v US3 Hať – Mlýnská - Stavby v ploše P15 po splnění podmínek stanovených v US2 Hať – střed, Horní trať

Nepřípustné využití	- Výrobní aktivity všech druhů negativně ovlivňující své okolí- chemické zplodiny, hluk - Mobilní stavby - Velkokapacitní chovy zvířectva - Čerpací stanice
Podmínky prostor. uspořádání	- Výšková hladina nejvýše 2 NP + podkroví, - Procento zastavěnosti max. 40 %, - Výšková hladina, zastavěnost pozemků, zakládání a osazení staveb v plochách Z24a, Z24b, Z31, P15 dle podmínek stanovených v územních studiích (US1, US2, US3)

- V podmínkách využití **Ploch smíšených obytných specifických** se ruší podmínky využití ploch SX následně:

SX	Plochy smíšené obytné specifické. Způsob využití určený územní studií dle kap. XI.
Hlavní využití	— Individuální bydlení, případně též s hospodářským zázemím. — Zahrady, zeleň
Přípustné využití	— Chov drobného domácího zvířectva a hospodářských zvířat pro vlastní potřebu — Garáže pro vlastní potřebu — Penziony — Drobná občanská vybavenost — Drobné sklady - Sportovní zařízení - Skleníky
Podmíněně přípustné využití	— Drobná výroba a služby — Drobná zemědělská hospodářská činnost — Zařízení pro motoristy - servis
Nepřípustné využití	— Výrobní aktivity všech druhů negativně ovlivňující své okolí- chemické zplodiny, hluk — Mobilní stavby — Velkokapacitní chovy zvířectva — Čerpací stanice — Výroba jiná než drobná — Občanská vybavenost větší než malá
Podmínky prostor. uspořádání	— Výšková hladina nejvýše 2 nadzemní podlaží + podkroví — Procento zastavěnosti max. 40 %

6.1.7. Plochy výroby a skladování

- V podmínkách využití **Ploch výroby a skladování** se ruší podmínky využití ploch V následně:

V	Plochy výroby a skladů
Hlavní využití	— Malá výroba průmyslová lehká — Malá výroba zemědělská a lesnická — Speciální zemědělská výroba (zahradnictví) - Park zemědělských a stavebních strojů
Přípustné využití	— Stavby pro výrobu a skladování — Občanská vybavenost (obchod, služby) náročná na plochu nebo dopravní zatížení. — Odstavné plochy pro automobily zřizovat v rámci jednotlivých areálů v odpovídající kapacitě — Protihluková opatření
Podmíněně přípustné využití	— Zemědělská výroba, kromě živočišné — Čerpací stanice pohonných hmot — Stavby pro obchod
Nepřípustné využití	— Střední a velká výroba — Těžký průmysl — Logistická centra — Stavby pro bydlení

Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> — Součástí areálů musí být vzrostlá zeleň – v rámci areálu nutno zajistit odclonění od sousedících smíšených ploch s bydlením a pohledově z krajiny a z vyhlídkových míst výsadbou pásů husté vzrostlé zeleně (vzrostlé stromy, keře) — Výšková hladina nejvýše 2 nadzemní podlaží + podkroví – Procento zastavěnosti maximálně 50 %
-------------------------------------	---

- V podmínkách využití **Ploch výroby zemědělské** se upravuje:
 - V části „Přípustné využití“ se doplňuje stavba kompostárny na vyjmenovaných parcelách.

Vyznačení prováděných změn v textu je součástí tabulky níže:

VZ	Plochy výroby zemědělské
Hlavní využití	- Zemědělská výroba
Přípustné využití	- Lesnická výroba, - Sklady pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, - Protihluková opatření - Kompostárna v lokalitě polního hnojiště (parc. č. 3762, 3767, 3747, k. ú. Hať)
Podmíněně přípustné využití	- Lehká výroba - Služby - Sklady
Nepřípustné využití	- Bydlení
Podmínky prostor. uspořádání	- Součástí areálu uplatnit ochrannou zeleň pro odclonění od smíšeného území s bydlením - Výšková hladina nejvýše 2 nadzemní podlaží + podkroví s výjimkou sil - Procento zastavěnosti maximálně 50 %

- V podmínkách využití **Ploch výroby a skladování se specifickým využitím se** upravuje:
 - Kód plochy VX se upravuje na **VE**, upravuje se i název plochy na **Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů**
 - V části „Hlavní využití“ se ruší text první odrážky: ~~Fotovoltaická elektrárna na jihu~~
 - V části „Nepřípustné využití“ se ruší v textu první odrážky: ~~fotovoltaická na jihu~~

Vyznačení prováděných změn v textu je součástí tabulky níže:

VXE	Plochy výroby a skladů se specifickým využitím energie z obnovitelných zdrojů
Hlavní využití	— Fotovoltaická elektrárna na jihu - Větrné elektrárny na severu pod Studeňokem a na jihu u Šilheřovic
Přípustné využití	- Nezbytná technická a dopravní infrastruktura - Zemědělské pozemky pro převažující zemědělské využití krajiny. - Pozemky zemědělského půdního fondu, a opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. - Protihluková opatření
Podmíněně přípustné využití	- Oplocení
Nepřípustné využití	- Jiná výroba než fotovoltaická na jihu a větrné elektrárny na severu pod Studeňokem a na jihu u Šilheřovic
Podmínky prostor. uspořádání	- Není přípustné umísťovat jakékoliv jiné stavby než panely fotovoltaické elektrárny na jihu a větrné elektrárny pod Studeňokem, u Šilheřovic a související technickou infrastrukturu, popř. meliorace

6.1.8. Plochy vodní a vodohospodářské

- V podmínkách využití **Ploch vodních a vodohospodářských** se upravuje:
 - Kód plochy W se upravuje na **WT**

Vyznačení prováděných změn v textu je součástí tabulky níže:

WT	Vodní plochy a toky
Hlavní využití	- Vodní plochy a toky - Koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
Přípustné využití	- Zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu - Plochy související s využíváním vodních zdrojů; plochy a koridory zahrnující provozní pásma pro údržbu a úpravy vodních toků - jezy, jímání vody, výpustě, náпустě, hráze, čepy, česla aj.)
Podmíněně přípustné využití	- Zařízení vodních ploch, úprav vodních toků či staveb pro využití energie vody
Nepřípustné využití	
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

- Podmínky využití **Ploch vodních a vodohospodářských** se doplňují o podmínky pro využití **Ploch vodních a vodohospodářských jiných (WX)**, následně:

WX	Plochy vodní a vodohospodářské jiné
Hlavní využití	- Hráze, opevnění břehů, hráze suchých poldrů - Související zařízení technického vybavení (např. výpustný objekt, bezpečnostní přeliv, migrační propust), - Plochy a zařízení pro předcházení povodním
Přípustné využití	- Vodní plocha
Podmíněně přípustné využití	
Nepřípustné využití	
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

6.1.9. Plochy zeleně

- Podmínky využití **Ploch zeleně** se doplňují o podmínky pro využití **Ploch zeleně – zahrady a sady (ZZ)**, následně:

ZZ	Plochy zeleně - zahrady a sady
Hlavní využití	- Zeleň soukromá, zahrady a sady
Přípustné využití	- Stromová zeleň - Travní porosty
Podmíněně přípustné využití	- Oplocení - Hospodářská budova na parc. č. 1129 do 50 m ² , vzhledem k nevhodným hydrogeologickým podmínkám pouze po splnění podmínek stanovených v US1 Hať-Stavy
Nepřípustné využití	- Umístování budov kromě staveb uvedených v podmíněně přípustném využití
Podmínky prostor. uspořádání	- Ochrana významných stromů - Jiné podmínky nejsou stanoveny

- V podmínkách využití **Ploch zeleně sídelní** se upravuje:
 - Kód plochy Z na **ZS**
 - V části „Přípustné využití“ se za druhou odrážku doplňují další dvě s podmínkami pro plochy P42, 1/P2 a aktivní zónu ZU

Vyznačení prováděných změn v textu je součástí tabulky níže:

ZS	Plochy zeleně sídelní
Hlavní využití	- Zeleň soukromá, veřejná a vyhrazená
Přípustné využití	- Stromová zeleň - Travní porosty - Dožínkové slavnosti, majálesy, kolotoče a nezbytné zázemí, vyjma plochy P42 a aktivní zóny ZÚ - Nezbytná technická infrastruktura související s využitím hlavním a přípustným
Podmíněně přípustné využití	- Parková úprava s doplňky – mobiliář, veřejné osvětlení , lavičky, herní a sportovní prvky - Oplocení (kromě aktivní zóny ZÚ a plochy P42) - Dočasné ohrazení el. ohradníkem v rámci plochy P42
Nepřípustné využití	- Umísťování budov - V aktivní zóně nesmí být ničím omezen průtok vody
Podmínky prostor. uspořádání	- Opatření proti sesuvům - Ochrana významných stromů - Jiné podmínky nejsou stanoveny

- V podmínkách využití **Ploch přírodních** se upravuje:
 - Název plochy zeleně přírodní na **Plochy zeleně přírodního charakteru - krajinné**

Vyznačení prováděných změn v textu je součástí následující tabulky:

ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru - krajinné
Hlavní využití	- Vegetační prvky - travnaté plochy, stromová a keřová zeleň (často ve spojitosti s vodními prvky nebo skalními partiemi), a ve kterých převládá funkce přírodních složek (ekologická, předcházení půdní erozi, rekreační, krajinnotvorná). - Trvalé travní porosty, eventuálně se solitárními stromy a rozptýlenými nelesními porosty dřevin a bylin. - Doprovodná zeleň komunikací (aleje u silnic a cest, liniové vegetační doprovody polních cest), břehové porosty vodních toků a vodních ploch, zeleň protierozních opatření (terasy, meze a jejich vegetační doprovod), větrolamy. - Nelesní rozptýlená zeleň.
Přípustné využití	- Louky a pastviny. - Vytváření prostorů pro primární retenci vod pro předcházení negativních vlivů povodní. - Remízky, solitární stromy, vegetace mokřadů a pramenišť.
Podmíněně přípustné využití	
Nepřípustné využití	- Umísťování staveb
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

- V podmínkách využití **Ploch zeleně ochranné** se upravuje:
 - Název plochy zeleně ochranné na **Plochy zeleně ochranné a izolační**,
 - V části „Hlavní využití“ se ruší textu první odrážky : ~~Zeleň (protierozní) v plochách suchých poldrů – pouze zatravnění~~ a upravují čísla dalších odrážek.

Vyznačení prováděných změn v textu je součástí tabulky níže:

ZO	Plochy zeleně ochranné a izolační
Hlavní využití	1. Zeleň (protierozní) v plochách suchých poldrů – pouze zatravnění, - 2- 1. Zeleň ochranná (pietní) kolem hřbitova - stromy, keře, - 3- 2. Zeleň (ekologická) ochranná kolem skládky - husté stromy a keře
Přípustné využití	- 1. Vodní plocha - 2. Drobná architektura - plastiky, sochy, altány, parková úprava s posezením - 3. Oplocení

Podmíněně přípustné využití	
Nepřípustné využití	- Jiné než uvedené
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

6.1.10. Plochy přírodní

- V podmínkách využití **Ploch technické infrastruktury** se upravuje:
 - Kód plochy N na **NP**

Vyznačení prováděných změn v textu je součástí tabulky níže:

NP	Plochy přírodní
Hlavní využití	- Biocentra a pozemky v chráněné krajinné oblasti vymezená za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny
Přípustné využití	
Podmíněně přípustné využití	- Výjimečně pěší stezky nebo účelové komunikace - nebezpečné plochy - Změna kultury vyžaduje souhlas příslušného orgánu ochrany přírody
Nepřípustné využití	- Nelze umísťovat žádné stavby
Podmínky prostor. uspořádání	- Není relevantní

6.1.11. Plochy zemědělské

- V podmínkách využití **Ploch technické infrastruktury** se upravuje:
 - Kód plochy A na **AZ**

Vyznačení prováděných změn v textu je součástí tabulky níže:

AZ	Plochy zemědělské
Hlavní využití	- Pozemky zemědělského půdního fondu
Přípustné využití	- Meliorace - Změny způsobu obhospodařování (změny kultur) zemědělského půdního fondu nejsou územním plánem omezeny - Převedení ze zemědělského půdního fondu na pozemky určené k plnění funkcí lesa je možno provést jen u ploch menších než 2000 m ²
Podmíněně přípustné využití	- Polní cesty, rozptýlená zeleň, meze, terasy a terénní úpravy - Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělské využití krajiny - Oplocení - Liniové stavby technického vybavení - Účelové cesty
Nepřípustné využití	- Stavby zemědělských usedlostí, rodinných farem - Stavby pro zemědělství dle Vyhlášky 268/2009 Sb.
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

- Podmínky využití **Ploch zemědělských** se doplňují o podmínky pro využití **Ploch lučních a pastvin (AL)** následně:

AL	Plochy luční a pastviny
Hlavní využití	- Pozemky zemědělského půdního fondu – louky a pastviny, protipovodňová ochrana

Přípustné využití	- Zatravněné plochy, louky a kulturní krajina se zasakováním, resp. možným odtokem srážkových vod do odvodňovacích systémů - Průlehy, příkopy
Podmíněně přípustné využití	- Polní cesty, účelové komunikace, rozptýlená zeleň, meze, terasy a terénní úpravy - Liniové stavby technického vybavení
Nepřípustné využití	- Změny kultur, druhu pozemku, v jejichž důsledku dojde ke snížení zasakování srážkových vod - Stavby zemědělských usedlostí, rodinných farem - Stavby pro zemědělství dle Vyhlášky 268/2009 Sb.
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

6.1.12. Plochy lesní

- V podmínkách využití **Ploch lesních** se upravuje:
 - Kód plochy L na LE

Vyznačení prováděných změn v textu je součástí následující tabulky:

LE	Plochy lesní
Hlavní využití	- Pozemky určené k plnění funkcí lesa
Přípustné využití	- Opatření proti sesuvům - Lesní cesty, rozptýlená zeleň nelesního charakteru - Drobné vodní plochy, pěší cesty - Cyklostezky, cyklotrasy, jezdecké stezky, účelové komunikace - Pozemky související dopravní a technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití	- Stavby a zařízení lesního hospodářství - Liniové stavby technického vybavení
Nepřípustné využití	- Převod pozemků z lesního fondu na pozemky zemědělského půdního fondu
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

6.1.13. Plochy smíšené nezastavěného území

- V podmínkách využití **Ploch smíšených nezastavěného území** se upravuje:
 - Kód plochy H na **MN.o**, upravuje se i název plochy na **Plochy smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území (protierozní ohrožení)**
 - V části „Hlavní využití“ se na závěr doplňují další dvě odrážky s výčtem staveb a opatření, které patří pod využití hlavní
 - V části „Nepřípustné využití“ se do první odrážky doplňuje text „vyjma vyjmenovaných ve využití hlavním“

Vyznačení prováděných změn v textu je součástí tabulky níže:

H- MN.o	Plochy smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území (protierozní opatření)
Hlavní využití	- Vegetační prvky - travnaté plochy, stromová a keřová zeleň (často ve spojitosti s vodními prvky nebo skalními partiemi) a prvky, ve kterých převládá funkce přírodních složek (ekologická, pro předcházení půdní erozi, rekreační, krajínovorná) - Trvalé travní porosty, eventuálně se solitárními stromy a rozptýlenými nelesními porosty dřevin a bylin - Doprovodná zeleň komunikací (aleje u silnic a cest, liniové vegetační doprovody polních cest), břehové porosty vodních toků a vodních ploch, zeleň protierozních opatření (terasy, meze a jejich vegetační doprovod), větrolamy

Hlavní využití	- Remízky, solitérní stromy, vegetace mokřadů a pramenišť - Nelesní rozptýlená zeleň - Piknikové louky - Příkopy, průlehy - Opatření a stavby zvyšující retenční schopnost krajiny, zabezpečující ochranu zastavěného území před přívalovými dešťovými vodami
Přípustné využití	- Louky a pastviny - Zalesnění
Podmíněně přípustné využití	- Cyklotrasy na nezpevněných plochách - Rekreační využití v plochách k tomu určených specifickými regulativy a za podmínek tam stanovených
Nepřípustné využití	- Umisťování staveb vyjma vyjmenovaných ve využití hlavním - Plochy s kulturními plodinami - ornou půdou, vinice, chmelnice, intenzivní sady - Využití, které by snižovalo stupeň ekologické stability nebo vytvářelo podmínky pro vodní či větrnou erozi půdy nebo snižovalo retenční schopnost krajiny
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

- Podmínky využití **Ploch smíšených nezastavěného území** se doplní o podmínky pro využití **Ploch smíšených nezastavěného území – sportovní využití (MN.s)**, následně:

MN.s	Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní využití
Hlavní využití	- Vegetační prvky - travnaté plochy, stromová a keřová zeleň (často ve spojitosti s vodními prvky nebo skalními partiemi) a prvky, ve kterých převládá funkce přírodních složek (ekologická, pro předcházení půdní erozi, rekreační, krajinnotvorná) - Trvalé travní porosty, eventuálně se solitérními stromy a rozptýlenými nelesními porosty dřevin a bylin - Doprovodná zeleň komunikací (aleje u silnic a cest, liniové vegetační doprovody polních cest), břehové porosty vodních toků a vodních ploch, zeleň protierozních opatření (terasy, meze a jejich vegetační doprovod), větrolamy - Remízky, solitérní stromy, vegetace mokřadů a pramenišť - Nelesní rozptýlená zeleň - Piknikové louky
Přípustné využití	- Louky a pastviny - Zalesnění
Podmíněně přípustné využití	- Cyklotrasy na nezpevněných plochách - Rekreační využití – letecké modely
Nepřípustné využití	- Umisťování staveb
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

6.1.14. Plochy specifické

- V podmínkách využití **Ploch specifických** se upravuje:
 - Kód plochy X na **XX**, upravuje se i název plochy na **Plochy specifické jiné**

Vyznačení prováděných změn v textu je součástí tabulky níže:

XX	Plochy specifické jiné
Hlavní využití	- Ochranné pásmo u hranice s Polskem
Přípustné využití	- Stavby související s ochranou státní hranice

Podmíněně přípustné využití	
Nepřípustné využití	- Využití, které by snižovalo ochranu státní hranice
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

VI.2. Vymezení pojmů

Bez změny.

VII. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- V této kapitole se první věta úvodního textu označuje číslem 1. a vkládá se text **(dále VPS), veřejně prospěšná opatření (dále VPO)** a ruší se text: ~~dle své povahy plošně, liniově a bodově,~~ následně:
 1. Veřejně prospěšné stavby **(dále VPS), veřejně prospěšná opatření (dále VPO)** a asanace jsou zakresleny ~~dle své povahy plošně, liniově a bodově~~ v grafické části:
 - Výkres č. 5 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- Druhá věta úvodního textu se označuje jako odstavec č. 2, následně:
 2. Vymezují se následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Asanace

VA1	Rekultivace skládky odpadů
-----	----------------------------

- Ruší se tabulka veřejně prospěšných opatření a tabulka veřejně prospěšných staveb, následně:

Veřejně prospěšná opatření

V3	LBC Kočoky
V4	Doplnění LBC U Březí
V5	LBC Bečva
V13	Zatrávnění
V33	Suchý poldr Darkovice
V34	Suchý poldr Na Panském

Veřejně prospěšná stavby

W9	Propojení Šelvícká – K Remízce
W29	Okružní křižovatka K Hubertu x Lipová
W30	Přestavba křižovatky K Hubertu x Šelvícká

- Ruší tabulka v odstavci 84, následně:

(84) Vymezují se následující veřejně prospěšné stavby, u kterých postačí zřízení věcného břemene:

B2	Koridor pro VVTL plynovod
B17	Přeložka – kabelizace VN "Prostřední pole"
B18	Přeložka – kabelizace VN "Chromina"
B19	Zásobování elektřinou v lokalitě "Za humny"
B20	Zásobování elektřinou v lokalitě "Rychlovec"
B21	Odvodnění lokality "Prostřední pole"
B22	Odvodnění lokality "Rypatiny"
B23	Odvodnění lokality "Za humny"

- Za tabulku „Asanace“ se vkládají další tabulky veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, následně:

VPS dopravní infrastruktury v plochách DS

Ozn. VPS ve změně č.1, výkres 5	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha vymezena
VD1	Propojení Šelvicá - K Remízce
VD2	Okružní křižovatka K Hubertu x Lipová
VD3	Přestavba křižovatky K Hubertu x Šelvicá
VD4	Záhumení cesta - severní
VD5	Záhumení cesta - Chromina
VD6	Účelová komunikace na Rychlovci
VD7	Účelová komunikace na Rychlovci

VPS dopravní infrastruktury ve veřejných prostranstvích

Ozn. VPS ve změně č.1, výkres 5	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha vymezena
PD1	Přístup k rozvojové ploše "Prostřední pole"

VPS technické infrastruktury – energetika

Ozn. VPS ve změně č.1, výkres 5	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha vymezena
VT1	Propojovací VTL plynovod Děhylov – Hať – státní hranice ČR / Polsko
VT2	Zásobování elektrickou energií, přeložka - kabelizace VN "Chromina"
VT3	Zásobování elektřinou v lokalitě "Za humny"
VT4	Zásobování elektřinou v lokalitě "Rychlovec", přeložka - kabelizace

VPS technické infrastruktury – energetika ve veřejných prostranstvích

Ozn. VPS ve změně č.1, výkres 5	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha vymezena
PT1	Přeložka - kabelizace VN "Prostřední pole"

VPS a VPO - snižování ohrožení území povodněmi

Ozn. VPS ve změně č. 1, výkres 5	Popis veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšného opatření, pro které je plocha vymezena
VK1	Zatrvnění
VK2	Zatrvnění, záchytný příkop, odvodnění lokality „Za humny“
VK3	Zatrvnění, záchytný příkop, odvodnění lokality „Před kanálem“
VK5	Zatrvnění, příkop, odvodnění lokality „Chromina“
VK6	Zatrvnění, příkop, odvodnění lokality „Chromina“
VK7	Zatrvnění, záchytný příkop
VK8	Zatrvnění, záchytný příkop, odvodnění lokality „Za humny“
VK9	Zatrvnění, záchytný příkop, odvodnění lokality „Pod Landekem“
VK10	Zatrvnění, záchytný příkop, odvodnění lokality „Rychlovec“
VK11	Zatrvnění, záchytný příkop, odvodnění lokality „Na Panském“
VK12	Zatrvnění, záchytný příkop, odvodnění lokality „Rypatiny“
VK12	Zatrvnění, příkop, lokalita „Za humny“
VK13	Zatrvnění, příkop, lokalita „Rypatiny“
VK14	Zatrvnění, příkop, lokalita „Pod Vrchem“
VK15	Zatrvnění, příkop, lokalita „Nad školou“
VK16	Zatrvnění, příkop, lokalita „Rychlovec“
VK17	Zatrvnění, příkop, lokalita „Rychlovec“
VK18	Zatrvnění, příkop, lokalita „Rychlovec“
VK19	Zatrvnění, příkop, lokalita „Rychlovec“
VK20	Zatrvnění, příkop v lokalitě Chromina
VK21	Zatrvnění, příkop v lokalitě Chromina

VPS a VPO - zvyšování retenční schopnosti území

Ozn. VPS ve změně č. 1, výkres 5	Popis veřejně prospěšné stavby, opatření, pro které je plocha vymezena
VR1	Suchý poldr Darkovice
VR2	Suchý poldr Na Panském

VPO - ochrana prvků ÚSES (založení, doplnění prvků ÚSES)

Ozn. VPS ve změně č. 1, výkres 5	Popis veřejně prospěšného opatření, pro které je plocha vymezena
VU1	LBC Kočoky
VU2	Doplnění LBC U Březí
VU3	LBC Bečva

VIII. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 8 katastrálního zákona

- V nadpisu kapitoly se upravuje ~~§5~~ na §8.
- Ruší se celá kapitola ~~VIII.1~~ a nahrazuje nově zpracovanou kapitolou VIII.1 a kapitolou VIII.2, následně:

VIII.1. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsou zakresleny dle své povahy plošně, liniově a bodově v grafické části:

- Výkres č. 5 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

(85) Vymezuji se následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:

Veřejná prostranství

P11	Záhumenní cesta – severní
P12	Přístup k rozvojové ploše "Prostřední pole"
P15	Záhumenní cesta – Chromina
P16	Záhumenní cesta – Rychlovec
P36	Rozšíření ulice Na Stráni, vč. mostu

Veřejně prospěšné stavby

W9	Propojení Šelvická – K Remízce
P14	Rozšíření hřbitova
W29	Okružní křižovatka K Hubertu x Lipová
W30	Přestavba křižovatky K Hubertu x Šelvická
P31	Zařízení sociálních služeb (domov důchodců)
P37	Rozšíření areálu školy

(87) K níže vyjmenovaným pozemkům pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření, nebo pro veřejná prostranství má obec, kraj nebo stát předkupní právo podle §101 zákona č. 183/2006, Stavební zákon. Pozemky se nacházejí v katastrálním území Hať.

č.	v čí prospěch se zřizuje	čísla dotčených pozemků	v katastrálním území
P11	Obec Hať	3668, 3634, 3144, 3332, 3574, 3121, 3393, 3356, 3426, 3305, 3446, 3095, 3755, 3482, 3532, 3097, 3041, 3311, 3291, 3253, 1916, 3719, 3817, 3216, 3042, 3112, 3294, 3050, 3173, 2935, 2817/1, 3149, 3137, 3059, 3259, 3080	Hať
P12	Obec Hať	2251/33, 831, 3081, 843, 832, 820, 3102, 3149, 2811/1, 2252/1, 842, 2256/15, 830/1, 2252/21, 3108, 3094	Hať
P14	Obec Hať	6/11, 6/10, 6/12	Hať
P15	Obec Hať	3116, 2987, 3083, 3118, 3074, 3006, 2950, 3047, 3034, 3020	Hať
P16	Obec Hať	3432, 3166, 3457	Hať
P31	Obec Hať	362/3, , 362/2, 363/1, 358/3, 362/1	Hať
P32	Obec Hať	1558/153, 1697	Hať

P36	Obec Hať	441/1, 446/3, 2824/2, 2801, 2824/86, 445/2, 445/1, 518/1, 2824/87, 2824/89, 2824/82, 496, 517/2, 2824/88, 440, 2800	Hať
W29	Obec Hať	38/4, 591/1, 2770/6, 323, 2770/4, 2770/1, 319/1, 588, 38/1, 34/2, 321, 587, 591/2, 2770/7, 322, 324, 2774, 589, 582, 2775, 2797/1, 34/1, 2770/3	Hať
W30	Obec Hať	1700/2, 2796/17, 354, 2796/12, 2796/13, 2796/10, 348, 2796/1, 2771/4, 350/9, 350/8, 2796/14, 2772/7, 1699/5, 1696/5, 2796/16, 1699/2, 2771/1, 2772/8, 1701/17, 1697, 2771/5, 2796/15, 2772/1, 2771/2, 350/1, 2796/11	Hať
W9	Obec Hať	3987, 141, 131, 3863, 139/2, 149/1, 148/1, 142/3, 144/4, 142/2, 3711, 3765, 1705/10, 139/1, 2784/1, 161/43, 2823, 1810, 161/2, 3871, 144/3, 3708, 4338, 150/1, 161/44	Hať

VIII.1. Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení

1. Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo jsou zobrazeny: *Výkres č. 5 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací*
2. Vymezuji se tyto veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo:

Ozn. VPS ve změně č. 1, výkres 5	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha vymezena	Původní označení VPS v UP	Předkupní právo pro obec Hať, k. ú. Hať, parc. č.
PO1	Rozšíření hřbitova	Z1	6/10, 6/11, 6/12
PO2	Zařízení sociálních služeb (domov důchodců)	Z85	362/1, 362/2, 362/3, 363/1, 358/3

VIII.2. Veřejně prospěšné stavby - veřejná prostranství

1. Veřejně prospěšné stavby – veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo jsou zobrazeny: *Výkres č. 5 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací*
2. Vymezuje se veřejně prospěšná stavba – veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

Ozn. VPS ve změně č. 1, výkres 5	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha vymezena	Původní označení VPS v UP	Předkupní právo pro obec Hať, k. ú. Hať, parc. č.
PO3	Rozšíření ul. Na Stráni vč. mostu	Z19	441/1, 446/3, 2824/2, 2801, 2824/86, 445/2, 445/1, 518/1, 2824/87, 2824/89, 2824/82, 496, 517/2, 2824/88, 440, 2800

IX. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- Upravuje se název kapitoly, do kterého se na závěr vkládá text: **podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**.
- V této kapitole se mění označení odstavce ~~88~~ na **1**.

X. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

- V této kapitole se mění označení odstavce ~~89~~ na **1**, ruší se konec textu, za čárkou a upravuje tabulka územních rezerv, následně:

1. Vymezují se následující plochy územních rezerv a předepisují se podmínky využití, přičemž využití této územní rezervy bude prověřeno poté, co dojde k zastavění 50 % navržených zastavitelných ploch pro bydlení smíšené venkovské (SV):

Označení	Lokalita	Možné budoucí využití
R1	Rychlovec	Bydlení individuální nebo smíšené venkovské, plocha změněna na zastavitelnou (1/Z6)
R2	pod Landekem	Bydlení individuální nebo smíšené venkovské, část plochy změněna na zastavitelnou (1/Z3)
R2a	pod Landekem	Bydlení v ploše smíšené obytné venkovské
R2b	pod Landekem	Bydlení v ploše smíšené obytné venkovské
R3	Chromina	Bydlení individuální nebo v ploše smíšené obytné venkovské, plocha upravena po vymezení zastavitelné plochy 1/Z8
R4	V dole	Bydlení individuální nebo smíšené venkovské, plocha zrušena, v části vymezena zastavitelná plocha 1/Z11
R5	Za humny	Bydlení individuální nebo v ploše smíšené obytné venkovské
R6	Pod vrchem	Bydlení individuální nebo v ploše smíšené obytné venkovské
R7	Na Rychlovci za školou	Bydlení individuální nebo v ploše smíšené obytné venkovské
R8	K Remízce	Bydlení individuální nebo smíšené venkovské, plocha zrušena

XI. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- V této kapitole se mění označení odstavce ~~90~~ na **1**, upravuje znění tohoto odstavce následně:

1. Územní plán **neukládá** prověřit změny využití územní studií jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území ~~v těchto plochách a koridorech:~~

- Odstavec ~~91, 92~~ a ~~93~~ se ruší a nahrazuje odstavcem 2 s následujícím zněním:

2. Územní studie US1 (Stavy), US2 (Mlýnská) a US3 (Horní trať) byly zpracovány v roce 2019, jsou evidovány systému iLAS (Evidence územně plánovací činnosti obcí: https://www.uur.cz/ilas/KU_PoctyZaznamuSemafor.asp?KODKU=637491) jako podklady pro rozhodování o změnách v území. V územním plánu došlo po zpracování US1 v rámci změny

č. 1 k redukci zastavitelných ploch v lokalitě Stavý a zástavbě celé lokality Mlýnská.

US1 (Stavý), US2 (Mlýnská)

- ~~(99)~~ Cílem studie je prověřit možnosti využití území pro smíšené obytné území venkovské a navrhnout podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a vytváření příznivého životního prostředí, včetně staveb veřejné infrastruktury. Studie zejména
- Provede geologický a hydrogeologický průzkum území, posouzení geologického podloží území a výšky hladiny spodní vody vzhledem k možnostem zástavby a její vlivy na okolní zastavěné území
 - Statické posouzení s ohledem na základové poměry a možné technologie zakládání
 - Navrhne vymezení pozemků a stanoví podrobné podmínky pro využití pozemků, umístění staveb (procento zastavěnosti, hustota zástavby, umístění zpevněných ploch), prostorové uspořádání staveb (zejména podmínky pro způsob zakládání – plovoucí rošty, piloty, apod., výška staveb), které umožní uvažovanou zástavbu, nezhorší stav okolního zastavěného území zvednutím hladiny spodní vody a nebude mít negativní vliv na životní prostředí
 - Navrhne způsob odvádění dešťových vod z pozemků a způsob udržování hladiny spodní vody v území, např. terénními zářezy, jezírky, návrhem zeleně s velkou spotřebou vody apod.
 - Navrhne řešení dopravní obsluhy a technické infrastruktury, vymezení veřejná prostranství a pozemky pro sídelní zeleň (veřejnou, ochrannou, atd), vodní plochy atd.
 - Doporučí etapizaci výstavby.

US2 (Horní trať)

- ~~(99)~~ Cílem studie je prověřit možnosti využití území pro smíšené obytné území venkovské a navrhnout podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a vytváření příznivého životního prostředí, včetně staveb veřejné infrastruktury. Studie zejména

Navrhne řešení dopravní obsluhy a technické infrastruktury, vymezení veřejná prostranství a pozemky pro sídelní zeleň (veřejnou, ochrannou, atd), vodní plochy atd.

V plochách označených k prověření územní studií platí tato omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie:

- Do doby pořízení územní studie nesmí být v území činy kroky, které by ztížily nebo znemožnily realizaci navrženého budoucího využití, které je předmětem územní studie.
- Do doby pořízení studie v území nebudou povolovány žádné stavby ani změny využití nebo vymezení ochranných pásem; v předmětném území se připouští:
 - o současné využití pozemků o provádění běžné údržby stavebních objektů
 - o výstavba inženýrských sítí nezbytných k zajištění provozu území v současném rozsahu, pokud jejich vlastník udělí souhlas s jejich případným budoucím přeložením o umístění staveb dočasných, jež budou po zpracování ÚS na náklady majitele odstraněny

- ~~(99)~~ Pro zpracování územních studií dle této kapitoly je stanovena lhůta 4 roky od schválení tohoto ÚP.

XII. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- Z názvu kapitoly se vypouští text: pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

V této kapitole se mění označení odstavce 94 na 1, v textu se doplňuje bližší specifikace vyjmenovaných staveb, ruší se stavby, jejichž architektonická hodnota se snížila a na závěr doplňuje hodnotná stavba venkovské usedlosti čp. 169, následně:

1. Za architektonicky nebo urbanisticky významné stavby se považují následující existující hodnotné objekty, případně doklady stavebně historického vývoje:
 - Fara, ul. Kostelní čp. 6
 - Horní škola
 - Dolní škola
 - Kaple sv. Jana Nepomuckého
 - Galdiova kaple
 - Vitáskova kaple
 - Floriánova kaple
 - Kaple sv. Urbana
 - Areál statku Statek, K Hubertu čp. 266
 - Vila u statku
 - Restaurace sv. Mikuláše
 - Venkovská usedlost, Lipová č.p. 249
 - Venkovská usedlost, Lipová č.p. 34
 - Venkovská usedlost, Na Chromině čp. 169

XIII. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

ÚZEMNÍ PLÁN, ZMĚNA Č. 1

TEXTOVÁ ČÁST

39 stran

legenda a počet listů

GRAFICKÁ ČÁST

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000	legenda + 2
2. Hlavní výkres	1 : 5 000	legenda + 2
3. Hlavní výkres - energetika	1 : 5 000	legenda + 2
4. Hlavní výkres - vodní hospodářství	1 : 5 000	legenda + 2
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000	legenda + 2