



# ÚZEMNÍ PLÁN HAŤ

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1



Textová část

# ÚZEMNÍ PLÁN HAŤ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1



TEXTOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN HAŤ (2016)

ZPRACOVATEL: DAVID BROTHERS LTD. ORGANIZAČNÍ SLOŽKA STALLICHOVA 936/1, PRAHA 4

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. NADĚŽDA VALÍČKOVÁ

## ÚZEMNÍ PLÁN HAŤ, ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

ZADAVATEL  
POŘIZOVATEL

OBEC HAŤ  
MĚSTSKÝ ÚŘAD HLUČÍN  
ODBOR VÝSTAVBY, ODDĚLENÍ STRATEGIÍ A PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATEL

**KOBEN** ATELIÉR  
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová  
Územní plánování  
Urbanismus soudobý a historický

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ  
Sokola Tůmy 18 \*Ostrava-Mariánské Hory\* PSČ 70900  
e-mail: [helga.koben@gmail.com](mailto:helga.koben@gmail.com), tel: + 420 604 918 365

---

ČÁST DÍLA :  
URBANISMUS

DOPRAVA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ENERGETIKA  
- EL.ENERGIE  
- PLYN  
- SPOJE

EKOLOGIE, ÚSES

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF A PUPFL

DIGITALIZACE

SPOLUAUTOŘI DÍLA :

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ

UDI MORAVA, SPOL. S R.O.,  
ING. BEDŘICH NEČAS

ING. ALENA KIMLOVÁ

ARKO, SPOL. S R.O.,  
ING. ZDENĚK CHUDÁREK  
ING. MOJMÍR VÁLEK  
ING. ZDENĚK CHUDÁREK

ING. PETR ŠÍŘINA

PAVEL MAREN

PAVLA MARENOVÁ  
PAVEL MAREN

---

## ÚZEMNÍ PLÁN HAŤ, ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

- Textová část
- Grafická část

### Textová část:

#### Obsah:

I.	Vymezení zastaveného území.....	3
II.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
II.1.	Základní koncepce rozvoje území obce .....	3
II.2.	Koncepce ochrany a rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	3
III.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	4
III.1.	Urbanistická koncepce a kompozice.....	4
III.2.	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití .....	4
III.3.	Vymezení zastavitelných ploch.....	5
III.4.	Vymezení ploch přestavby.....	8
III.5.	Systém sídelní zeleně.....	10
IV.	Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití .....	10
IV.1.	Koncepce občanského vybavení včetně podmínek pro jeho umístování.....	10
IV.2.	Koncepce veřejných prostranství včetně podmínek pro jejich umístování .....	11
IV.3.	Koncepce dopravní infrastruktury včetně podmínek pro její umístování.....	11
IV.4.	Koncepce technické infrastruktury včetně podmínek pro její umístování.....	11
V.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod. ....	14
V.1.	Koncepce uspořádání krajiny.....	14
V.2.	Vymezení ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití .....	14
V.3.	Územní systém ekologické stability a prostupnost krajiny.....	17
V.4.	Protierozní opatření, vodní toky a ochrana před povodněmi .....	18
V.5.	Rekreace .....	19
V.6.	Dobývání ložisek nerostných surovin .....	19
V.7.	Ochrana zvláštních zájmů .....	19
VI.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	19
VI.1.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	19
VI.2.	Vymezení pojmů .....	28
VII.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ...	29
VIII.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona .....	32
VIII.1.	Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení .....	32
VIII.2.	Veřejně prospěšné stavby - veřejná prostranství .....	32
IX.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....	32
X.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření .....	33

XI.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	33
XII.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb .....	33
XII.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	34

### Grafická část

1.	Základní členění území	M 1 : 5 000
2.	Hlavní výkres	M 1 : 5 000
3.	Hlavní výkres -energetika	M 1 : 5 000
4.	Hlavní výkres - vodní hospodářství	M 1 : 5 000
5.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření, asanace	M 1 : 5 000
6.	Koordináční výkres	M 1 : 5 000

## I. Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území je zobrazena v grafické části:

*Výkres č. 1 Výkres základního členění území*

*Výkres č. 2 Hlavní výkres*

1. Vymezuje se zastavěné území dle § 58 zákona 183/2006 Sb. ke dni 30. 3. 2022.

## II. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### II.1. Základní koncepce rozvoje území obce

---

1. Územní plán (dále ÚP) připravuje území pro celkový počet 2 590 trvale bydlících obyvatel do konce roku 2028.
2. Území se tak bude nadále rozvíjet jako obec s významným zemědělstvím a s důležitými vazbami na Ostravskou aglomeraci. Rozvoj obce má být v těchto hlavních směrech:
  - **Zvýšení ekologické stability krajiny a úprava vodního režimu**, které přispějí k předcházení povodním a případně k rozvoji obce ve středním pásu kolem Bečvy s mokřady.
  - **Rozvoj venkovského bydlení smíšeného** s drobným zemědělstvím a drobnou výrobou.
  - Zachování **podmínek pro výrobu** zemědělskou, vymezení ploch pro jiné výrobní a podnikatelské aktivity.
  - **Péče o životní prostředí**, zejména odvádění a čištění odpadních vod, řešení dopravních závad, odstranění staré ekologické zátěže.

### II.2. Koncepce ochrany a rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

---

#### II.2.1. Koncepce ochrany architektonických, kulturních a historických hodnot

1. Územní plán respektuje **nemovitou kulturní památku** Farní kostel sv. Matouše z r. 1731 vymezením na samostatné ploše, včetně historické části hřbitova. Jde též o dominantní prvek v krajině.
2. V kapitole XII se stanovují **architektonicky nebo urbanisticky významné stavby**, dosud dochované, dokumentující stavební vývoj obce a charakter původní zástavby.
3. Při nové výstavbě se požaduje respektovat obvyklé měřítko staveb a venkovský charakter místa.

#### II.2.2. Koncepce ochrany přírodních hodnot a krajinného obrazu

1. Územní rozvoj se soustředí především na intenzivnější využití volných ploch uvnitř zastavěného území obce nebo ploch navazujících na stávající zástavbu.
2. Vytvářejí se opatření pro **zvýšení ekologické stability a prostupnost krajiny**, a navrhuje se další změny v krajině (suchý poldr, plochy přírodní zeleně, doplnění vodních ploch a lesa), které mají význam jak pro zvyšování retence vod a zamezení eroze půdy na svazích, tak i charakter krajiny, jak je popsáno v kapitole V.
3. Přiměřená výška ostatní zástavby s ohledem na členitost terénu je zajištěna regulativy prostorového uspořádání dle kapitoly VI. které omezují výškovou zástavbu v okolí. V zastavitelných plochách navazujících na současně zastavěné území umístované stavby zpravidla nepřekročí hladinu okolní zástavby (tj. 2 NP plus podkroví).
4. Pro plochy **výroby** se v kapitole stanovují regulativy prostorového uspořádání, že stavby budou mít

přiměřenou výšku k okolní zástavbě a budou pohledově odstíněny zelení vysazenou uvnitř plochy výroby (VZ - výroby zemědělské).

Plochy pro větrné elektrárny (VTE, plochy VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů) podléhají specifickým technickým požadavkům, které prověřily příslušné studie.

### III. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

#### III.1. Urbanistická koncepce a kompozice

1. **Charakter obce** bude nadále venkovský s převažující smíšenou obytnou zástavbou.
2. **Stabilizované plochy** je možné zahušťovat, provádět nadstavby či přístavby, případně také demolice původních objektů a novou výstavbu za předpokladu, že budou dodrženy podmínky způsobu využití a prostorového uspořádání popsané v kapitole VI.
3. **Dopravní systém** bude zachován. V zastavěném území budou odstraněny dopravní závady a zajištěn příjezd do nově navrhovaných území. Dále je navrženo propojení ulice Šelvicke s ulicí K Remízce.
4. **Bydlení smíšené venkovské (SV)** - bydlení je kombinováno s drobným hospodářským využitím, které svým charakterem, rozsahem a malou mírou rušivých vlivů bude s bydlením vyvážené.
5. Pro **využití území s vysokou hladinou spodní vody** ve středu obce, v blízkosti potoka Bečvy, byly zpracovány 3 územní studie (US1: Hať-Stavy, US2: Hať-Prostřední trať, US3: Hať-Mlýnská), které upřesnily možnosti výstavby vzhledem ke geologickým podmínkám. V ploše US1 je z toho důvodu v rámci změny č. 1 plocha zastavitelná redukována. V ploše US3 byla zástavba již částečně zrealizována.
6. **Bydlení hromadné (BH)** v bytových domech je stabilizované jen v malé ploše. Nové plochy pro výstavbu bytových domů se nenavrhují.
7. **Občanská vybavenost** základní je v obci zastoupena a dále je možné její doplňování ve všech smíšených plochách - v rozsahu a intenzitě odpovídající charakteru dané plochy dle podmínek stanovených v kapitole VI. Pro dodržení hlukových limitů dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. § 11, 12, vůči sousední bytové zástavbě budou řešena protihluková opatření. Navrženy jsou i nové plochy pro OV.
8. **Výrobní aktivity** - stabilizuje se plocha stávajícího zemědělského areálu, kterou je možno využívat i pro jiné výrobní činnosti lehkého průmyslu a služeb. Drobné podnikání je možno v omezeném rozsahu provozovat ve smíšených plochách. Pro dodržení hlukových limitů dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. § 11, 12, vůči sousední bytové zástavbě budou řešena protihluková opatření.

Stabilizují se dvě plochy pro VTE a je navržena další plocha pro alternativní zdroj elektřiny (VTE).

#### III.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. Územním plánem je urbanistická koncepce stanovena strukturou uspořádání území takto:
  - 1.1. Území zastavěné - plochy stabilizované v členění podle převažujícího charakteru (ozn. kódem funkce);
  - 1.2. Území, plochy zastavitelné (ozn. kódem Z.);
  - 1.3. Území transformační, plochy přestavby (ozn. kódem P.);
  - 1.4. Území nezastavěné, plochy změn v krajině (ozn. kódem funkce, u ploch změn kódem K.);
  - 1.5. Plochy územích rezerv (ozn. kódem R.);
  - 1.6. Plochy koridorů (překryv nad plochami 1.1. až 1.5., ozn. kódem CNZ-PZ.)

2. Základní struktura uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů je stanovena územním plánem podle převažujícího využití následně:

2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení hromadného (kód BH)

Plochy občanského vybavení veřejného (kód OV)

Plochy občanského vybavení - hřbitovy (kód OH)

Plochy občanského vybavení komerčního (kód OK)

Plochy občanského vybavení - sport (kód OS)

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – všeobecných (kód PP)

Plochy zeleně – zahrady a sady (kód ZZ)

Plochy zeleně ochranné a izolační (kód ZO)

Plochy zeleně přírodního charakteru – krajinné (kód plochy ZP)

Plochy zeleně sídelní (kód ZS)

Plochy smíšené obytné venkovské (kód SV)

Plochy dopravy silniční (kód DS)

Plochy vodního hospodářství (kód TW)

Plocha nakládání s odpady (kód TO)

Plochy výroby zemědělské a lesnické (kód VZ)

Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (kód VE)

Plochy vodní a vodních toků (kód WT)

Plochy vodní a vodohospodářské jiné (kód WX)

Plochy zemědělské (kód AZ)

Plochy luční a pastviny (kód AL)

Plochy lesní (kód LE)

Plochy přírodní (kód NP)

Plochy smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení (kód MN.o)

Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní využití (kód MN.s)

Plochy specifické jiné (kód XX)

2.2. Koridory

Koridory vymezené v nadřazené dokumentaci (kód CNZ)

Koridory vymezené územním plánem (kód CNU)

3. Členění území je zobrazeno ve výkresech:

- 1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
- 2. Hlavní výkres 1 : 5 000

### **III.3. Vymezení zastavitelných ploch**

---

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v grafické části:

*Výkres č. 1 Výkres základního členění území Výkres č. 2 Hlavní výkres*

1. Pro jednotlivé zastavitelné plochy je v následujících tabulkách předepsán způsob využití. Pro zastavitelné



plochy s určitým způsobem využití platí podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání stanovené v kapitole VI obecně pro všechny plochy s tímto způsobem využití. Zvláštní podmínky upřesňují způsob využití a podmínky prostorového uspořádání pro konkrétní zastavitelné plochy.

**Zastavitelné plochy - plocha-dopravy silniční**

Označení	Způsob využití	Lokalita	Rozloha v ha / změna rozlohy po aktualizaci ve změně č. 1	Zvláštní podmínky
61	DS	Propojení ul. Šelvicá - K Remízce	1,84	Nejsou stanoveny
14	DS	Zpevněná účelová komunikace kolem Poldru Za Otavovou	1,20	Nejsou stanoveny
22	DS	Zpevněné účel. kom. na Rychlovci	0,84	Nejsou stanoveny
35	DS	Zpevněná účelová komunikace Pod vrchem	3,95	Nejsou stanoveny
53	DS	Zpevněná účel. kom. kolem Poldru Pískovna	1,93	Nejsou stanoveny
66	DS	Zpevněné účelové komunikace - prodl. Pod Olšinou	0,73	Nejsou stanoveny

**Zastavitelné plochy - plocha občanského vybavení**

Označení	Způsob využití	Lokalita	Rozloha v ha / změna rozlohy po aktualizaci ve změně č. 1	Zvláštní podmínky
1	OH	Zvětšení hřbitova	0,24	Nejsou stanoveny
43	OS	Hřiště - pod Landekem	0,65	Nejsou stanoveny
51	OS	Hřiště - Dolní místní trať	0,45	Nejsou stanoveny
60	OV	U školy Na Chromině	0,49	Nejsou stanoveny
85	OV	Na Chromině - domov důchodců	0,80	Nejsou stanoveny
92	OS	pod Landekem	0,29	Nejsou stanoveny

**Zastavitelné plochy - plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - všeobecných**

Označení	Způsob využití	Lokalita	Rozloha v ha / změna rozlohy po aktualizaci ve změně č. 1	Zvláštní podmínky
19	PP	Rozšíření ulice Na Strání	0,26	Nejsou stanoveny
67	PP	Zpevněná účelové komunikace Pod Vrchem	2,01	Nejsou stanoveny

**Zastavitelné plochy - plochy smíšené obytné venkovské**

Označení	Způsob využití	Lokalita	Rozloha v ha / změna rozlohy po aktualizaci ve změně č. 1	Zvláštní podmínky
3	SV	U Bečvy- pod ul. Na Chromině	0,39	Nejsou stanoveny, část plochy zastavěna
9a	SV	Šilheřovická cesta	0,64	Nejsou stanoveny
9b	SV	Šilheřovická cesta	0,09	Nejsou stanoveny

**Územní plán Hať,  
úplné znění po vydání změny č. 1**

Označení	Způsob využití	Lokalita	Rozloha v ha / změna rozlohy po aktualizaci ve změně č. 1	Zvláštní podmínky
12	SV	K Remízce	0,59	Nejsou stanoveny
23	SV	U Bečvy - K Remízce	1,55	Nejsou stanoveny
24a	SV	Stavy	1,00	Nesmí přispívat ke zvýšení hladiny spodní vody. Podmínka zpracování US splněna, US1 Hať - Stavy zpracována.
24b	SV	Stavy	1,52	
25a	SV	Ba Rychlovci	0,07	Nejsou stanoveny
25b	SV	Na Rychlovci	1,71	Nejsou stanoveny
25c	SV	Na Rychlovci	0,24	Nejsou stanoveny
28	SV	Ul. Na Chromině	1,16	Nejsou stanoveny
31	SV	pod ul. Na Chromině	<del>0,84</del> / 0,25	Nesmí přispívat ke zvýšení hladiny spodní vody, k zástavbě pouze část přiléhající k místní komunikaci dle podrobné specifikace a podmínek stanovených v US3 Hať - Mlýnská
50	SV	Ul. Záhumní	0,59	Nejsou stanoveny
59	SV	Na Chromině	1,55	Nejsou stanoveny, doplněno do tabulky zastavitelných ploch
70	SV	U Poldru U Mareše	0,17	Nejsou stanoveny
71	SV	Pod vrchem	2,42	Nejsou stanoveny
80	SV	Pod vrchem	0,65	Nejsou stanoveny
94	SV	k Hubertu	0,24	Nejsou stanoveny

**Zastavitelné plochy - plochy technické infrastruktury a nakládání s odpady**

Označení	Způsob využití	Lokalita	Rozloha v ha / změna rozlohy po aktualizaci ve změně č. 1	Zvláštní podmínky
4	TO	Technické zázemí obce, ul. Šelvícká - Pod Olšinou	0,98	sběrný dvůr na rekultivované skládce, nutno sledovat vliv na ŽP

**Zastavitelné plochy - plochy výroby a skladování**

Označení	Způsob využití	Lokalita	Rozloha v ha / změna rozlohy po aktualizaci ve změně č. 1	Zvláštní podmínky
93	VE	Větrná elektrárna	1,83	umístění dle měření síly větru, mimo OP lesa, částečně zrušeno

Z ploch zastavitelných vymezených v územním plánu pro bydlení jako plochy SV - smíšené obytné venkovské, ozn. č. Z9, Z25, Z70, Z71, Z94 bylo dosud zastavěno celkem 2,13 ha. Částečně zastavěna byla již i plocha smíšená obytná venkovská Z31 (původně SX), v souladu s podmínkami stanovenými v US3 (Mlýnská) o rozloze 0,59 ha a plocha Z3 (původně P3) U Bečvy - jižně ul. Na Chromině o rozloze 0,88 ha. Z vymezených ploch zastavitelných pro bydlení (SV, resp. SX) bylo dosud celkem již zastavěno 3,6 ha.

V rámci změny č. č. 1 se současně ze zastavitelných ploch vypouští část plochy Z24 o rozloze 2,45, jejíž využití bude odpovídat stávajícímu stavu (ZS).

V zastavitelných plochách pro výrobu z obnovitelných zdrojů byla realizována druhá větrná elektrárna (Z82). Ploch výroby se dotýkají i další změny: v rámci změny č. 1 se vypouští plochy pro výrobu Z81, Z83. Ke změně dochází rovněž u plochy Z93, která se redukuje o 0,95 ha. Vypouští se taktéž zastavitelná plocha pro sport Z27. Rozloha ploch pro výrobu a sport, rušených ve změně č. 1 dosahuje celkem 4,81 ha a tyto plochy se navrací do zemědělského půdního fondu.

**ZASTAVITELNÉ PLOCHY  
vymezené Územním plánem  
HAŤ, ve změně č. 1**

Označení	Způsob využití	Lokalita	Výměra v ha	Zvláštní podmínky
<b>Plochy dopravy silniční</b>				
1/Z13	DS	Na Rychlovci	0,04	-
<b>Plochy veřejných prostranství všeobecných</b>				
1/Z2	PP	Pod Landekem	0,03	-
1/Z4	PP	Pod Landekem	0,01	-
1/Z5	PP	Na Rychlovci	0,43	-
<b>Plochy smíšené obytné venkovské</b>				
1/Z1	SV	Pod Landekem	0,18	-
1/Z3	SV	Pod Landekem	0,19	-
1/Z6	SV	Rychlovec	1,35	-
1/Z7	SV	Chromina	0,16	-
1/Z9	SV	Šilheřovická cesta	0,05	-
1/Z10	SV	Na Chromině	0,11	-
1/Z11	SV	V dole	0,22	-
1/Z12	SV	Nad ul. Mlýnskou	0,13	-
<b>Plochy výroby a skladování</b>				
1/Z8	VZ	Chromina	0,13	-

Celková rozloha ploch zastavitelných smíšených obytných venkovských, navržených ve změně č. 1 je 2,39 ha.

### III.4. Vymezení ploch přestavby

Plochy určené k přestavbě v zastavěném území obce jsou vymezeny v grafické části:

*Výkres č. 1 Výkres základního členění území Výkres č. 2 Hlavní výkres*

- Pro jednotlivé plochy přestavby se v následujících tabulkách předepisuje způsob využití. Pro plochy přestavby s určitým způsobem využití platí podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání stanovené v kapitole VI obecně pro všechny plochy s tímto způsobem využití. Zvláštní podmínky upřesňují způsob využití a podmínky prostorového uspořádání pro konkrétní plochy přestavby.

#### Plochy přestavby - plocha dopravy silniční

Označení	Způsob využití	Lokalita	Rozloha v ha / změna rozlohy po aktualizaci ve změně č. 1	Zvláštní podmínky
20	DS	Úprava křižovatky ul. Šelvickej -K Hubertu	0,95	Nejsou stanoveny
47	DS	Úprava křižovatky K Hubertu x Lipová x U Střediska	0,42	Nejsou stanoveny

**Plochy přestavby - plocha občanského vybavení**

Označení	Způsob využití	Lokalita	Rozloha v ha / změna rozlohy po aktualizaci ve změně č. 1	Zvláštní podmínky
40	OK	Pod poldrem U Cigána	0,38	Nejsou stanoveny

**Plochy přestavby - plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - všeobecných**

Označení	Způsob využití	Lokalita	Rozloha v ha / změna rozlohy po aktualizaci ve změně č. 1	Zvláštní podmínky
32	PP	Zpevněná účel. kom. ke statku Prostřední pole	0,29	Nejsou stanoveny
78	PP	Doplnění obslužné komunikace Záhumní	0,13	Nejsou stanoveny
91	PP	Rozšíření ulice Na stráni a mostu přes Bečvu	0,19	Nejsou stanoveny

**Plochy přestavby - plochy smíšené obytné venkovské**

Označení	Způsob využití	Lokalita	Rozloha v ha / změna rozlohy po aktualizaci ve změně č. 1	Zvláštní podmínky
15	SV	Horní místní trať	2,10	Nesmí přispívat ke zvýšení hladiny spodní vody. Změna na SV, podmínka zpracování US splněna, US2 Hať - Prostřední trať zpracována.

**Plochy přestavby – plochy zeleně**

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
42	ZS	LBK 5	Bez oplocování

**PLOCHY PŘESTAVBY  
vymezené Územním plánem  
HAŤ, ve změně č. 1**

Označení	Způsob využití	Lokalita	Výměra v ha	Zvláštní podmínky
<b>Plochy smíšené obytné venkovské</b>				
1/P1	SV	U statku	0,21	-

### III.5. Systém sídelní zeleně

1. Stabilizují se plochy sídelní zeleně (ZS) bez rozlišení druhu, zda jde o zeleň veřejnou či soukromou/vyhrazenou. Navrhované plochy sídelní zeleně byly vymezeny v kapitole III.2 jako „plochy nezastavitelné“ kromě plochy 1/Z14 (parc.č.1129).
2. Ostatní sídelní zeleň sestává z veřejně nepřístupných pozemků zahrad a sadů, které jsou součástí ploch smíšených a samostatně se nevymezují, přesto dotvářejí vesnickou pohodu obce a mají přirozeně svůj nezastupitelný význam jak na plochách stabilizovaných, tak na plochách rozvojových. Proto podíl sídelní zeleně odpovídající funkci dané plochy je třeba zajistit
  - v plochách pro výrobu zemědělskou (VZ) ochrannou a izolační zelení, která je v rámci těchto ploch předepsána i pro pohledové odstínění výrobních ploch při pohledu z krajiny a ze sousedních ploch
  - v plochách pro dopravu silniční a technickou infrastrukturu – vodní hospodářství (DS), (TW) doprovodnou zeleň
3. Menší sadovnický upravená zeleň a rozptýlená zeleň je žádoucí v jakýchkoli plochách.
4. Doplňuje se tabulka ploch zeleně, vymezené ve změně č. 1, následovně:

**PLOCHY ZELENĚ**  
vymezené Územním plánem  
HAŤ, ve změně č. 1

Označení	Způsob využití	Lokalita	Výměra v ha	Zvláštní podmínky
<b>Plochy zeleně – zahrady a sady (ZZ)</b>				
1/Z14	ZZ	Stavy	0,13	Nesmí přispívat ke zvýšení hladiny spodní vody. Podmínka zpracování US splněna, pro umístění stavby v US1 stanovené podmínky z hlediska z hlediska složitých základových poměrů – hydrogeologie, statika.

### IV. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

1. V této kapitole je stanovena koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení. Pokud jsou návrhové prvky veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení vyjádřeny plošně, byly tyto plochy vymezeny v kapitolách III.2 jako plochy zastavitelné, resp. jako plochy přestavby v kap. III.3 a byly tam pro ně stanoveny podmínky pro využití těchto ploch a podmínky prostorového uspořádání.

#### IV.1. Koncepce občanského vybavení včetně podmínek pro jeho umístování

1. Občanská vybavenost je umístěna v plochách občanského vybavení veřejného (OV), v plochách občanského vybavení komerčního (OK), v plochách občanského vybavení – sportu (OS), v plochách občanského vybavení – hřbitovy (OH). Drobná občanská vybavenost může být umístěna i v plochách smíšených obytných venkovských (SV).

---

## **IV.2. Koncepce veřejných prostranství včetně podmínek pro jejich umístování**

---

1. V zastavěném území se stabilizují plochy veřejných prostranství (PP) a to včetně dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství.
2. Navrhují se plochy veřejných prostranství (P), které zajišťují přístup k ostatním zastavitelným plochám (zejména místní komunikace s výjimkou místních komunikací I. a II. třídy, a případně s chodníky, malými parkovišti, nezpevněnými plochami).
3. Zpevněné účelové komunikace (záhumení cesty) na hranici zastavěného území, vymezené pozemkovými úpravami jsou navrženy jako plochy veřejných prostranství (PP). Účelové komunikace v krajině, stávající i navrhované pozemkovými úpravami jsou vymezeny jako plochy silniční dopravy (DS).

---

## **IV.3. Koncepce dopravní infrastruktury včetně podmínek pro její umístování**

---

### ***Automobilová doprava***

1. U silnice II/469 (Ostrava-Poruba - Děhylov - Hlučín - Hať- Polsko- Tworków) vymezuje ÚP plochu pro vybudování vstříčné křižovatky s komunikacemi „šelvicá" (NI/4698) a „Na Chromině a přestavba křižovatky s ulicí „Lípová" a „Kostelní" na okružní křižovatku.
2. Ze silnice IU/4698 (Hlučín - Darkovičky, Darkovice - Hať - Polsko) je navrženo propojení k ulici K Remízce a dále na obec Vřesina.
3. Navržena je účelová komunikace zabezpečující dopravní obsluhu větrné elektrárny u Šilheřovic, s napojením ze stávající účelové komunikace podél jižní hranice k. ú. Hať. Komunikace je vyznačena schematicky, linií a bude upřesněna v rámci územního řízení.

### ***Hromadná doprava***

4. Na konci obce u polských hranic se stabilizuje autobusová točna.

### ***Statická doprava***

5. Dostatek parkovacích míst musí být budován vždy v rámci dané plochy s rozdílným způsobem využití.

### ***Pěší a cyklistická doprava***

6. Podél silnice II/469 je vybudován pěší chodník od křižovatky s Lipovou po odbočku na hřbitov.

---

## **IV.4. Koncepce technické infrastruktury včetně podmínek pro její umístování**

---

1. Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistírny odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.
2. Plochy technické infrastruktury se samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.
3. Pro navrhované prvky technické infrastruktury liniové a bodové platí:
  - a. Čárou se vymezují navrhované trasy vedení technické infrastruktury. Zákres čáry je třeba vnímat schematicky, pokud jdou:
    - v souběhu s plochami dopravní infrastruktury (D) či veřejných prostranství (P), popřípadě s pozemky pro dopravní infrastrukturu či veřejná prostranství, ačkoliv nejsou vymezeny v ploše;

v takovém případě čára obvykle vymezuje trasu vedení v těchto přilehlých plochách;

- v rozvojových plochách; v takovém případě se předepisuje vedení v této ploše, ale jeho přesnou trasu územní plán nestanovuje;
- 1. Umístění navržených zařízení technické infrastruktury (transformační stanice, regulační stanice atd.) v rozvojových plochách je zakresleno schematicky bodem.

#### IV.4.1. Energetika

Stabilizované a navržené prvky energetiky a další související jevy jsou zakresleny v grafické části *Výkres č. 3 Hlavní výkres - energetika*

##### **Elektroenergetika**

1. Stávající systém zásobování elektrickou energií bude zachován. Stabilizují se stávající trasy vysokého napětí 22 kV (dále „VN“) a umístění distribučních trafostanic (dále „DTS“).
2. Pro zásobování nově zastavitelných ploch elektrickou energií je navrženo rozšíření distribuční sítě VN a je navrženo umístění 11 nových DTS 22/0,4 kV.
3. Podél ulice Rychlovecké se navrhuje přeložka a kabelizace vedení VN. V zastavěném území a zastavitelných plochách se doporučuje navržené DTS napojovat z venkovních vedení VN 22kV kabelem.
4. Okolo statku v lokalitě Prostřední pole se navrhuje přeložka a kabelizace VN v navrhované komunikaci. Pro rozvody NN a veřejného osvětlení v rozvojových plochách se předepisuje kabelové vedení.
5. Stabilizují se na severu pod Studeňokem dvě větrné elektrárny (VE).
6. Navrhuje se umístění jedné větrné elektrárny na jihu u Šilheřovic (VE)
7. Navrhuje se podzemní kabelová přípojka pro VTE, která je schématická, upřesní se v rámci územního řízení.

##### **Spoje a zařízení spojů**

8. Stabilizují se stávající trasy telekomunikačních kabelů, radioreleové trasy a radiokomunikační stanice.

##### **Zásobování plynem**

9. Je navržen koridor pro propojovací VTL plynovod Děhylov – Hať – státní hranice ČR / Polsko (1/CNZ-PZ10).
10. Stávající systém zásobování vlastního území obce plynem bude zachován. Stabilizují se stávající trasy plynovodů a STL plynovodu. Rozšiřuje se plynovodní síť STL do nově zastavitelných ploch.

#### IV.4.2. Vodní hospodářství

Stabilizované a navržené prvky pro vodní hospodářství a související jevy jsou zakresleny v grafické části *Výkres č. 4 Hlavní výkres - vodní hospodářství*

##### **Vodní plochy**

1. Vodní plochy stávající (5) se stabilizují a 1 je navržena.

##### **Zásobování pitnou vodou**

1. Pitná voda bude i nadále dodávána ze zemního vodojemu VDJ 2x 400 m<sup>3</sup> v Šilheřovicích, napájeného z blízkého dostatečně vydatného vrtu 23 l/s.
2. Vodovodní síť (PVC) vybudovaná v letech 1994-7 je vyhovující. Rozšíření vodovodní sítě je navrženo do lokalit určených k zástavbě.

**Likvidace odpadních a dešťových vod**

3. Pro odvádění splaškových vod z celého zastavěného území se stabilizuje síť tlakové kanalizace. Doplněny budou nové úseky splaškové kanalizace v návrhových plochách.
4. Odpadní vody jsou odváděny do nové čistírny odpadních vod (dále ČOV) mechanicko-biologické, vybudované na konci obce.
5. Pro odvádění dešťových vod se využije původní jednotná stoková síť, kterou ÚP stabilizuje pro využití jako dešťovou kanalizaci. Doplněny budou nové úseky dešťové kanalizace v návrhových plochách.

**IV.4.3. Nakládání s odpady**

2. Bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad, s výjimkou odpadních vod, likvidován mimo území obce.
3. Plochu, kde bývala skládka materiálu, ÚP navrhuje k asanaci. Na stejném místě se navrhuje plocha (TO) pro vybudování technického zázemí obce. Pro dodržení hlukových limitů vůči sousední bytové zástavbě budou řešena protihluková opatření.

**IV.4.4. Vymezení koridorů veřejné infrastruktury, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

1. Koridorem v tomto územním plánu je souvislý pás území, který je rezervován pro budoucí stavby technické infrastruktury. Koridor umožňuje umístit v něm stavbu technické infrastruktury v optimální poloze, zpřesněně později v podrobnější projektové dokumentaci.
2. Koridory vymezené v nadřazené dokumentaci, zpřesněné v územním plánu, jsou označeny kódy CNZ – PZ10 a jsou vymezené pro umístění liniové stavby propojovacího VTL plynovodu Děhylov – Hať – státní hranice (ČR/Polsko).
3. Koridory vymezené územním plánem jsou označeny kódy CNU-T a jsou vymezené pro vodohospodářské stavby, vybudování systému zachycení přívalových dešťových vod včetně záchytných příkopů.
4. Koridory v Územním plánu Hať a účel (stavba), pro který byly navrženy, jsou vyjmenované v tabulce níže.

Ozn. koridoru	Koridor vymezený pro stavbu	Výměra v ha	Poznámka
1/CNZ-PZ10	Plynovod VVTL Hrušky - Libhošť - Děhylov - Polsko	14,11	ZUR MSK
1/CNU-T1	Záchytný příkop, odvodnění lokality „Za humny“	0,01	KPU
1/CNU-T2	Záchytný příkop, odvodnění lokality „Před kanálem“	0,58	KPU
1/CNU-T4	Příkop, odvodnění lokality „Chromina“	0,03	KPU
1/CNU-T5	Příkop, odvodnění lokality „Chromina“	0,04	KPU
1/CNU-T6	Záchytný příkop	0,11	KPU
1/CNU-T7	Záchytný příkop, odvodnění lokality „Za humny“	0,05	KPU
1/CNU-T8	Záchytný příkop, odvodnění lokality „Pod Landekem“	0,04	KPU
1/CNU-T9	Záchytný příkop, odvodnění lokality „Rychlovec“	0,14	KPU
1/CNU-T10	Záchytný příkop, odvodnění lokality „Na Panském“	0,06	KPU
1/CNU-T11	Záchytný příkop, odvodnění lokality „Rypatiny“	0,07	KPU

5. Plochy a koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:

- 1. Základní členění území	M 1 : 5 000
- 2. Hlavní výkres	M 1 : 5 000
- 3. Hlavní výkres -energetika	M 1 : 5 000
- 4. Hlavní výkres - vodní hospodářství	M 1 : 5 000
- 5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření, asanace	M 1 : 5 000



6. V ploše koridoru lze umístit stavbu technické infrastruktury, pro kterou je koridor vymezen v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha staveb v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.
7. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru lze považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru budou obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha, nebo pokud se předpokládá jejich lokalizace v navazujících plochách (např. shybky, šachty apod.). Přesah staveb do ploch mimo vymezené koridory lze provést, pokud část stavby, která přesahuje mimo koridor souvisí se stavbou hlavní, resp. od vymezených koridorů pro technickou infrastrukturu se lze výjimečně odchýlit a stavbu, pro kterou byl koridor vymezen realizovat v jiné poloze, pouze za podmínky, že v rámci zpracování podrobné dokumentace na podkladu zaměření výškopisu se naleznou jiné efektivnější a vhodnější řešení.

## V. Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

### V.1. Konceptce uspořádání krajiny

1. V krajině se vymezují plochy zeleně přírodního charakteru (ZP), zeleně ochranné a izolační (ZO), plochy zemědělské (AZ), plochy luční a pastviny (AL), plochy přírodní (NP), plochy vodní a vodních toků (WT), plochy vodní a vodohospodářské jiné (WX), plochy lesní (LE), a plochy smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení (MN.o), plochy smíšené nezastavěného území – sportovní využití (MN.s) a plochy specifické jiné (XX).

Konceptce uspořádání krajiny je obsažena ve výkresu č. 2 Hlavní výkres.

2. **Pro zadržování vody v krajině** (předcházení povodním a erozi) - se stabilizují 4 suché retenční nádrže - poldry, navrhuje se 2 suché nádrže - poldry a také průlehy, tj. pásy ochranné zeleně (ZO), resp. za stejným účelem plochy luční a pastviny (AL), plochy smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení (MN.o), a koridory CNU-T pro vodohospodářské stavby, kterými se i zajistí ochrana zastavěného území proti přívalovým deštům a zadržování vody v krajině.
3. Ve využití krajiny musí zůstat **diverzita**. Velké plochy zemědělské (AZ) jsou drobněji rozčleněny plochami zeleně přírodního charakteru (ZP), plochami přírodními (NP), vodními plochami (WT), lesy (LE), případně dalšími plochami nezastavěného území.
4. Pro ochranu charakteru krajiny, pro udržení dobré prostupnosti území a současně jako protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině se stanovuje, že **remízky, meze a rozptýlená zeleň musí být zachovávány** a mezi většími lány orné půdy ve svazích budou doplňovány.

### V.2. Vymezení ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Plochy změn ve způsobu využití krajiny jsou vymezeny v grafické části:

*Výkres č. 2 Hlavní výkres*

1. Pro jednotlivé plochy změn v krajině je v následujících tabulkách předepsán způsob využití. Pro plochy s rozdílným způsobem využití platí podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání stanovené v kapitole VI. obecně pro všechny plochy s tímto způsobem využití. Zvláštní podmínky upřesňují způsob využití a podmínky prostorového uspořádání pro konkrétní plochy změny v krajině.

2. Na parc. 3188 se vymezuje plocha zeleně přírodního charakteru (ZP), v níž má být umístěno odpočívadlo se studánkou.

**Plochy změn v krajině - plocha smíšená nezastavěného území**

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
6	MN.o	Ochranné zatravnění úžlabí poldru U Mareše	Nejsou stanoveny
68	MN.s	Letiště modelů letadel za statkem (Za kaplí)	Využití pro letecké modely za podmínky, že hluková studie stanoví přípustnou hladinu hluku tak, aby nebyla snížena kvalita bydlení v okolních plochách
69	MN.o	Ochranné zatravnění úžlabí Za kaplí	Nejsou stanoveny

**Plochy změn v krajině - plocha lesní**

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
36	LE	Zalesnění u Šilheřovické cesty	Nejsou stanoveny
39	LE	Zalesnění V dole	Nejsou stanoveny

**Plochy změn v krajině - plocha přírodní ~~(N)~~**

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
30	NP	LBC U Březí	Nejsou stanoveny
37	NP	LBC Bečva	Nejsou stanoveny
46	NP	LBC Bečva	Nejsou stanoveny
73	NP	LBC Kočoky	Nejsou stanoveny

**Plochy změn v krajině – plochy vodní a vodohospodářské**

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
18	WT	Rybník - pod Rychlovcem	přípustné související stavby a technická zařízení
57	WX	Suchý poldr Na Panském	Nejsou stanoveny
84	WX	Suchý poldr Na Panském	Nejsou stanoveny
88	WX	Suchý poldr Darkovický	Nejsou stanoveny
89	WX	Suchý poldr Darkovický	Nejsou stanoveny

**Plochy změn v krajině – plochy zeleně přírodního charakteru – krajinné**

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
10	ZP	LBK 6-1	Nejsou stanoveny
11	ZP	LBK 8-2	Nejsou stanoveny

**Plochy změn v krajině – plochy zeleně přírodního charakteru – krajinné**

21	ZP	LBK 5	Nejsou stanoveny
33	ZP	Zatrávnění úžlabí - Roškovák	Nejsou stanoveny
34	ZP	LBK 9	Nejsou stanoveny
45	ZP	LBK 7-2	Nejsou stanoveny
48	ZP	LBK 2-4	Nejsou stanoveny
49	ZP	LBK 6-1	Nejsou stanoveny
52	ZP	LBK 7-4	Nejsou stanoveny
54	ZP	LBK 6-1	Nejsou stanoveny
58	ZP	LBK 3-2	Nejsou stanoveny (doplněno dle vymezení v grafické části platného ÚP)
62	ZP	LBK 2-2	Nejsou stanoveny
64	ZP	LBK 6-3	Nejsou stanoveny
76	ZP	Rychlovec, odpočívadlo se studánkou	Nejsou stanoveny
90	ZP	LBK 7-6	Nejsou stanoveny

**Plochy změn v krajině – plochy zeleně ochranné**

označení	způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
26	ZO	U hřbitova	Nejsou stanoveny

**PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ  
vymezené Územním plánem  
HAŤ, ve změně č. 1**

Označení	Způsob využití	Lokalita	Výměra v ha	Zvláštní podmínky
<b>Plocha smíšená nezastavěného území – ochrana proti ohrožení</b>				
1/K1	MN.o	Za Humny	1,92	-
1/K2	MN.o	Rypatiny	1,35	-
1/K3	MN.o	Pod Vrchem	2,66	-
1/K5	MN.o	Rychlovec	0,20	-
1/K6	MN.o	Rychlovec	0,12	-
1/K7	MN.o	Rychlovec	0,25	-
1/K8	MN.o	Rychlovec	0,32	-
1/K9	MN.o	Rychlovec	0,78	-
1/K10	MN.o	Chromina	1,15	-
1/K12	MN.o	Šilheřovická cesta	1,61	-
<b>Plocha lesní</b>				
1/K11	LE	Šilheřovická cesta	0,39	-

**3. Stanovení přípustného využití a podmínek pro provádění změn v nezastavěném území:**

- 3.1. Využití polních cest a místních komunikací pro cyklistické stezky;
- 3.2. Umístění dalších polních cest a společných zařízení na základě schválených komplexních pozemkových úprav k zpřístupnění pozemků v krajině k zajištění obdělávání a údržby;
- 3.3. Umístění mobiliáře (označení, odpočívadla, informační tabule, odpadkové koše apod.) v nezbytně nutném rozsahu u významných turistických tras a cyklotras;

- 3.4. Realizace staveb dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky včetně souvisejících staveb nezbytných k zajištění jejich provozu, jako např. mosty, mostky, propustky, opěrné zdi, manipulační plochy, obratiště, apod.) a technické infrastruktury (liniová vedení a stavby ostatních zařízení nezbytných k zajištění provozu liniových vedení, jako trafostanice, regulační stanice, přečerpávací stanice, vodojemy, apod.), která budou v souladu se základní koncepcí dopravní a technické infrastruktury stanovenou ve výkresech č. 1 až č. 5. Při povolování staveb minimalizovat fragmentaci krajiny a liniové stavby sdružovat do společných koridorů;
  - 3.5. Vybudování rybích přechodů jako staveb umožňujících migraci.
4. V nezastavěném území:
    - 4.1. Budou podporovány:
      - 4.1.1. Pozemkové úpravy směřující k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi;
      - 4.1.2. Pozemkové úpravy – protipovodňová opatření (poldry, příkopy, průlehy, meze, zatravněné pásy);
      - 4.1.3. Postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
      - 4.1.4. Ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les; při stavební činnosti v území bude tato zezeň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
      - 4.1.5. Mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;
      - 4.1.6. Revitalizace i dřívě zregulovaných vodních toků;
    - 4.2. Nepřipouští se :
      - 4.2.1. Povolování změny druhu pozemků, kultury, vedoucí ke snížení stupně ekologické stability území;
      - 4.2.2. Umístění nových staveb, trvalých ani dočasných mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;
      - 4.2.3. Povolovat ekologická nebo informační centra;
  5. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat:
    - 5.1. Nezastavěné plochy v zastavěném území;
    - 5.2. Plochy a areály nevyužité nebo opuštěné (brownfields);
    - 5.3. Volné plochy v prolukách;
    - 5.4. Plochy navazující na zastavěné území;
    - 5.5. Plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany.
  6. V plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, kterými jsou pozemky plnicí funkci lesa, se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství a výkonu práva myslivosti.
  7. Při záboru zemědělské a lesní půdy nutno zajistit zpřístupnění všech částí pozemků a návaznost polních a lesních cest.
  8. Ve vzdálenosti 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa a 6 m od břehové hrany vodních toků nelze umísťovat žádné stavby ani oplocení pozemků s výjimkou nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství.

### **V.3. Územní systém ekologické stability a prostupnost krajiny**

---

1. Prvky územního systému ekologické stability (dále ÚSES) jsou zakresleny v grafické části:  
*Výkres č. 1 Výkres základního členění území*  
*Výkres č. 2 Hlavní výkres*
2. Navrhuje se vytvoření lokálních biocenter LBC Kočoky, 2x LBC Bečva a LBC Březí.
3. Navrhuje se doplnění lokálních biokoridorů:  
LBK 2-2, LBK 2-4, LBK 3-2, LBK 5, LBK 6-1, LBK 6-3, LBK 7-2, 7-4, 7-6, LBK 7-6, LBK 8-2, LBK 9;

4. Ostatní prvky lokálního územního systému ekologické stability (dále ÚSES) se stabilizují.
5. Plochy pro zabezpečení funkce biocenter a biokoridorů považovat za nezastavitelné. V nezbytném rozsahu je možné povolit jen křížení biokoridorů liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí, meliorační zásahy, úpravy vodních toků apod. Veškeré jiné zásahy, které by mohly negativně ovlivnit funkci biokoridorů a biocenter jsou nepřipustné.
6. Na plochách plnicích funkce prvků ÚSES nelze provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch.
7. Vymezená biocentra a biokoridory nelze oddělovat oplocením.
8. Plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho realizaci. Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech. Do ploch ÚSES se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES (včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetů) lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.

#### **V.4. Protierozní opatření, vodní toky a ochrana před povodněmi**

---

Hranice rozlivu Q5, Q20 - aktivní zóna záplavového území, Q100, retenční prostory a záchytné příkopy jsou zakresleny v grafické části:

*Výkres č. 6. Koordinační výkres*

1. Ve stanovené aktivní zóně záplavového území potoka Bečvy nesmí být povolena zástavba ani prvky, které by zhoršovaly odtokové poměry. Výjimku tvoří vodní díla, která by souvisela s vodním tokem, jeho údržbou, tvořila by ochranu před povodněmi, nebo zlepšovala odtokové poměry.
2. Pro ochranu před povodněmi se stabilizují retenční nádrže - suché poldry:
  - U Mareše
  - U Cigána
  - Za Otavovou
  - Pískovna
3. Navrhuje vybudování retenčních nádrží - suchých poldrů:
  - Na Panském
  - Darkovický
4. Pro snížení ohrožení erozí a pro zadržování vody v krajině jsou ve svažitých územích a na hranici zastavěného území vymezeny plochy luční a pastviny (AL) a smíšené nezastavěné (MNO). Jde o trvalé travní porosty nebo prvky krajinné zeleně, které mohou být využívány zemědělsky, k nepobytové rekreaci v krajině apod. Nelze zde provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability nebo snižující retenční schopnost krajiny.
5. Pro zachycení povrchových dešťových vod nad zástavbou jsou v územním plánu vymezeny koridory pro vodohospodářské stavby, vybudování systému zachycení přívalových dešťových vod včetně záchytných příkopů (CNU-T), pro záchytné příkopy, zaústěné do dešťové kanalizace nebo vodních toků, kterými se zajistí ochrana zastavěného území proti přívalovým deštům (viz. Kap. IV.4.4.);
6. Zkapacitnění koryta Bečvy je provedeno. V rámci navržených ploch doplňují se manipulační pásy v šíři 6 m.

## V.5. Rekreace

---

1. Pro rekreaci v krajině je možno využít plochy smíšené nezastavěného území – sportovní využití (K68), u které je toto umožněno specifickými regulativy v kapitole V.2.

## V.6. Dobývání ložisek nerostných surovin

---

1. Plochy těžby nerostů tento územní plán nevymezuje.

## V.7. Ochrana zvláštních zájmů

---

1. V řešeném území nutno při rozhodování o změnách respektovat:
  - 1.1. Zájmy Ministerstva obrany ČR – na celém území ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení;
  - 1.2. Zájmy ochrany kulturních hodnot (území s výskytem archeologických nálezů -ÚAN II, nemovitě kulturní památky);
  - 1.3. Staré důlní díla – pískovna Cigán, Štěpán.

## VI. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

### VI.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

---

1. Pro plochy s rozdílným způsobem využití (dále jen plochy) označené v grafické části příslušným kódem je určen způsob využití dle dále stanovených podmínek, přičemž:
  - Každá z ploch je určena především pro hlavní využití, které nesmí být jinými činnostmi v území omežováno.
  - V každé z ploch bude povoleno přípustné využití, pokud svým rozsahem nebo intenzitou neomezuje hlavní využití v dané ploše. Podmíněně přípustné využití může být povoleno, pokud svou kvalitou konkrétní záměr nenarušuje nebo neomezuje hlavní a přípustné využití.
  - Jiná využití než Hlavní, Přípustná a Podmíněně přípustná jsou nepřípustná. V rubrice „Nepřípustné využití“ jsou pro vyloučení pochybností uvedeny některé nesamozřejmé případy, nejde však o úplný výčet nepřípustných využití.
2. Ve všech Plochách kromě Ploch přírodních mohou být umístovány stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, místní a účelové komunikace a zeleň.

### 6.1.1. Plochy bydlení

BH	Plochy bydlení hromadného
Hlavní využití	- Bytové domy
Přípustné využití	- Drobná zařízení maloobchodu a pohostinství - Hřiště a hrací plochy
Podmíněně přípustné využití	- Drobné nevýrobní služby (např. kadeřnictví, pedikúra, daňové poradenství apod.) - Drobná zařízení občanské vybavenosti
Nepřípustné využití	- Ostatní způsoby využití nesouvisející s bydlením a s rušivým vlivem na bydlení - Mobilní stavby
Podmínky prostor. uspořádání	- Výšková hladina 2 až 3 NP vč. podkroví - Procento zastavěnosti max. 50 %

### 6.1.2. Plochy občanského vybavení

OV	Plochy občanského vybavení veřejného
Hlavní využití	- Veřejná správa, policie, administrativa - Školství, kultura, církev, zdravotnictví, sociální péče - Služby nevýrobního charakteru - Péče o rodinu, zdravotní a sociální služby - Obchod - Veřejné stravování, ubytovací zařízení, stavby pro tělesnou výchovu - Stavby pro správu a řízení, stavby pro požární bezpečnost - Parkoviště
Přípustné využití	- Veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury, mobiliář - Terénní terasy - Bydlení, polyfunkční stavby - Nevýrobní služby
Podmíněně přípustné využití	
Nepřípustné využití	- Malá, střední a velká výroba a skladování - Dopravní terminály a centra dopravních služeb, čerpací stanice - Mobilní stavby
Podmínky prostor. uspořádání	- Max. 3NP vč. podkroví - Procento zastavěnosti max. 70 %

OH	Plochy pro občanské vybavení – hřbitovy (veřejná pohřebiště a související služby)
Hlavní využití	- Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků - plochy hřbitovů, včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, kaple).
Přípustné využití	- Nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	- Nejsou stanoveny. - Vybudování parkoviště pro obsluhu dané plochy.
Nepřípustné využití	- Do ploch nelze zahrnout pozemky staveb a zařízení, které snižují pietní důstojnost prostředí, zejména plochy výroby a skladování, zábavní zařízení
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

OK	Plochy občanského vybavení komerčního
<b>Hlavní využití</b>	- Komerční vybavenost lokálního významu
<b>Přípustné využití</b>	- Obchod, služby stravování, ubytování - Veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury, mobiliář - Související zařízení technické vybavenosti - Nevýrobní služby
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	- Drobná výroba a skladování - Drobné výrobní služby - Polyfunkční stavby (vybavenost a bydlení)
<b>Nepřípustné využití</b>	- Malá, střední a velká výroba a skladování - Dopravní terminály a centra dopravních služeb, čerpací stanice - Mobilní stavby
<b>Podmínky prostor. uspořádání</b>	- Max. 3NP vč. podkroví - Procento zastavěnosti max. 70 %

OS	Plochy občanského vybavení - sport (pro tělovýchovu a sport)
<b>Hlavní využití</b>	- Sportovní zařízení, otevřená i krytá sportoviště s nezbytným příslušenstvím - Stavby pro tělesnou výchovu a sport, šatny, sklady sportovního náradí, hygienická zařízení
<b>Přípustné využití</b>	- Související občanská vybavenost, především ubytovací a stravovací zařízení
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	- Bydlení pro vlastníka či správce zařízení
<b>Nepřípustné využití</b>	- Stavby v ploše Z51 po splnění podmínek stanovených v US1 Hať - Stavby - Jiné než sportovní využití
<b>Podmínky prostor. uspořádání</b>	- Umístěné budovy budou do výšky maximálně 2 NP + podkroví - Procento zastavěnosti max. 30 % - Výšková hladina, zastavěnost pozemků, zakládání a osazení staveb v plochách Z51 dle podmínek stanovených v územní studii US1.

### 6.1.3. Plochy dopravní infrastruktury

DS	Plochy silniční dopravy
<b>Hlavní využití</b>	- Pozemky silnic I., II. a III. třídy a místní komunikace, které nejsou zahrnuty do jiných ploch - Autobusová stanoviště, čekárny - Pozemky, na kterých jsou součástí komunikace (mosty, náspy, zářezy, opěrné zdi, odstavné plochy, doprovodná a izolační zeleň) - Protihluková opatření
<b>Přípustné využití</b>	- Veřejné prostranství. Ostatní místní a účelové komunikace - Technická infrastruktura pro obsluhu širšího okolí - Cyklistické stezky
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	- Stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, autoservisy, myčky aut, autobazary
<b>Nepřípustné využití</b>	- Ostatní způsoby využití
<b>Podmínky prostor. uspořádání</b>	- Nejsou stanoveny



#### 6.1.4. Plochy technické infrastruktury

TW	Plochy vodního hospodářství
Hlavní využití	- Pozemky vedení, staveb a s nimi související zařízení technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod
Přípustné využití	- Dopravná, ochranná a izolační zeleň, - Protihluková opatření
Podmíněně přípustné využití	
Nepřípustné využití	- Ostatní způsoby využití
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

TO	Plochy nakládání s odpady
Hlavní využití	- Technický dvůr obce, technická zařízení obce;
Přípustné využití	- Technické zázemí obce, sběrné místo, včetně oplocení - Zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem plochy - Související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura, odstavní plochy - Zeleň - Účelové komunikace - Protihluková opatření
Podmíněně přípustné využití	
Nepřípustné využití	- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným; -
Podmínky prostor. uspořádání	- výšková regulace (hladina) zástavby – max. 1 NP + podkroví; - intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,7

#### 6.1.5. Plochy veřejných prostranství všeobecných

PP	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (všeobecných)
Hlavní využití	- Veřejně přístupné plochy nezastavěné budovami zejména jako rozptylové a venkovní shromažďovací prostory v zastavěném území obce, návěs, - Místní komunikace III. třídy, pěší komunikace, účelové polní komunikace, cyklistické stezky, parkovací plochy v zastavěném území - Veřejná zeleň, zpevněné plochy osazené drobnou architekturou jako jsou lavičky, kašny, vyrovnávací a opěrné zídky, sochy, veřejné osvětlení
Přípustné využití	
Podmíněně přípustné využití	- Silnice III. třídy - Stavby dočasné, které nejsou spojené se zemí pevným základem - Podzemní stavby (garáže, podchody) - Sezónní terasy na terénu
Nepřípustné využití	- Nepřípustné je umístování budov
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

#### 6.1.6. Plochy smíšené obytné venkovské

SV	Plochy smíšené obytné venkovské
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Individuální bydlení, případně též s hospodářským zázemím.</li> <li>- Zahrady, zeleň</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chov drobného domácího zvířectva a hospodářských zvířat pro vlastní potřebu</li> <li>- Garáže pro vlastní potřebu</li> <li>- Penziony</li> <li>- Drobná občanská vybavenost</li> <li>- Drobné sklady -Sportovní zařízení -Skleníky</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Drobná výroba a služby</li> <li>- Drobná zemědělská hospodářská činnost</li> <li>- Zařízení pro motoristy-servis</li> <li>- Stavby v ploše Z24a, Z24b po splnění podmínek stanovených v US1 Hať- Stavby</li> <li>- Stavby v ploše Z31 po splnění podmínek stanovených v US3 Hať – Mlýnská</li> <li>- Stavby v ploše P15 po splnění podmínek stanovených v US2 Hať – střed, Horní trať</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Výrobní aktivity všech druhů negativně ovlivňující své okolí- chemické zplodiny, hluk</li> <li>- Mobilní stavby</li> <li>- Velkokapacitní chovy zvířectva</li> <li>- Čerpací stanice</li> </ul>
<b>Podmínky prostor. uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Výšková hladina nejvýše 2 NP + podkroví,</li> <li>- Procento zastavěnosti max. 40 %,</li> <li>- Výšková hladina, zastavěnost pozemků, zakládání a osazení staveb v plochách Z24a, Z24b, Z31, P15 dle podmínek stanovených v územních studiích (US1, US2, US3)</li> </ul>

#### 6.1.7. Plochy výroby a skladování

VZ	Plochy výroby zemědělské
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zemědělská výroba</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lesnická výroba,</li> <li>- Sklady pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury,</li> <li>- Protihluková opatření</li> <li>- Kompostárna v lokalitě polního hnojiště (parc. č. 3762, 3767, 3747, k. ú. Hať)</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lehká výroba</li> <li>- Služby</li> <li>- Sklady</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bydlení</li> </ul>
<b>Podmínky prostor. uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součástí areálu uplatnit ochrannou zeleň pro odclonění od smíšeného území s bydlením</li> <li>- Výšková hladina nejvýše 2 nadzemní podlaží + podkroví s výjimkou sil</li> <li>- Procento zastavěnosti maximálně 50 %</li> </ul>

VE	Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Větrné elektrárny na severu pod Studeňokem a na jihu u Šilheřovic</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nezbytná technická a dopravní infrastruktura</li> <li>- Zemědělské pozemky pro převažující zemědělské využití krajiny.</li> <li>- Pozemky zemědělského půdního fondu, a opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</li> <li>- Protihluková opatření</li> </ul>

<b>Podmíněně přípustné využití</b>	- Oplocení
<b>Nepřípustné využití</b>	- Jiná výroba než větrné elektrárny na severu pod Studeňokem a na jihu u Šilheřovic
<b>Podmínky prostor. uspořádání</b>	- Není přípustné umísťovat jakékoliv jiné stavby než větrné elektrárny pod Studeňokem, u Šilheřovic a související technickou infrastrukturu, popř. meliorace

#### 6.1.8. Plochy vodní a vodohospodářské

<b>WT</b>	<b>Vodní plochy a toky</b>
<b>Hlavní využití</b>	- Vodní plochy a toky - Koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
<b>Přípustné využití</b>	- Zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu - Plochy související s využíváním vodních zdrojů; plochy a koridory zahrnující provozní pásma pro údržbu a úpravy vodních toků - jezy, jímání vody, výpustě, náпустě, hráze, čepy, česla aj.)
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	- Zařízení vodních ploch, úprav vodních toků či staveb pro využití energie vody
<b>Nepřípustné využití</b>	
<b>Podmínky prostor. uspořádání</b>	- Nejsou stanoveny

<b>WX</b>	<b>Plochy vodní a vodohospodářské jiné</b>
<b>Hlavní využití</b>	- Hráze, opevnění břehů, hráze suchých poldrů - Související zařízení technického vybavení (např. výpustný objekt, bezpečnostní přeliv, migrační propust), - Plochy a zařízení pro předcházení povodním
<b>Přípustné využití</b>	- Vodní plocha
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
<b>Podmínky prostor. uspořádání</b>	- Nejsou stanoveny

#### 6.1.9. Plochy zeleně

<b>ZZ</b>	<b>Plochy zeleně - zahrady a sady</b>
<b>Hlavní využití</b>	- Zeleň soukromá, zahrady a sady
<b>Přípustné využití</b>	- Stromová zeleň - Travní porosty
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	- Oplocení - Hospodářská budova na parc. č. 1129 do 50 m <sup>2</sup> , vzhledem k nevhodným hydrogeologickým podmínkám pouze po splnění podmínek stanovených v US1 Hať-Stavy
<b>Nepřípustné využití</b>	- Umísťování budov kromě staveb uvedených v podmíněně přípustném využití
<b>Podmínky prostor. uspořádání</b>	- Ochrana významných stromů - Jiné podmínky nejsou stanoveny

ZS	Plochy zeleně sídelní
Hlavní využití	- Zeleň soukromá, veřejná a vyhrazená
Přípustné využití	- Stromová zeleň - Travní porosty - Dožínkové slavnosti, majálesy, kolotoče a nezbytné zázemí, vyjma plochy P42 a aktivní zóny ZÚ - Nezbytná technická infrastruktura související s využitím hlavním a přípustným
Podmíněně přípustné využití	- Parková úprava s doplňky – mobiliář, veřejné osvětlení, lavičky, herní a sportovní prvky - Oplocení (kromě aktivní zóny ZÚ a plochy P42) - Dočasné ohrazení el. ohradníkem v rámci plochy P42
Nepřípustné využití	- Umísťování budov - V aktivní zóně nesmí být ničím omezen průtok vody
Podmínky prostor. uspořádání	- Opatření proti sesuvům - Ochrana významných stromů - Jiné podmínky nejsou stanoveny

ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru - krajinné
Hlavní využití	- Vegetační prvky - travnaté plochy, stromová a keřová zeleň (často ve spojitosti s vodními prvky nebo skalními partiemi), a ve kterých převládá funkce přírodních složek (ekologická, předcházení půdní erozi, rekreační, krajinnotvorná). - Trvalé travní porosty, eventuálně se soliterními stromy a rozptýlenými nelesními porosty dřevin a bylin. - Doprovodná zeleň komunikací (aleje u silnic a cest, liniové vegetační doprovody polních cest), břehové porosty vodních toků a vodních ploch, zeleň protierozních opatření (terasy, meze a jejich vegetační doprovod), větrolamy. - Nelesní rozptýlená zeleň.
Přípustné využití	- Louky a pastviny. - Vytváření prostorů pro primární retenci vod pro předcházení negativních vlivů povodní. - Remízky, soliterní stromy, vegetace mokřadů a pramenišť.
Podmíněně přípustné využití	
Nepřípustné využití	- Umísťování staveb
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

ZO	Plochy zeleně ochranné a izolační
Hlavní využití	- 1. Zeleň ochranná (pietní) kolem hřbitova - stromy, keře, - 2. Zeleň (ekologická) ochranná kolem skládky - husté stromy a keře
Přípustné využití	- 1. Vodní plocha - 2. Drobná architektura - plastiky, sochy, altány, parková úprava s posezením - 3. Oplocení
Podmíněně přípustné využití	
Nepřípustné využití	- Jiné než uvedené
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

#### 6.1.10. Plochy přírodní

NP	Plochy přírodní
Hlavní využití	- Biocentra a pozemky v chráněné krajinné oblasti vymezená za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny
Přípustné využití	
Podmíněně přípustné využití	- Výjimečně pěší stezky nebo účelové komunikace - nebezpečné plochy - Změna kultury vyžaduje souhlas příslušného orgánu ochrany přírody
Nepřípustné využití	- Nelze umisťovat žádné stavby
Podmínky prostor. uspořádání	- Není relevantní

#### 6.1.11. Plochy zemědělské

AZ	Plochy zemědělské
Hlavní využití	- Pozemky zemědělského půdního fondu
Přípustné využití	- Meliorace - Změny způsobu obhospodařování (změny kultur) zemědělského půdního fondu nejsou územním plánem omezeny - Převod ze zemědělského půdního fondu na pozemky určené k plnění funkcí lesa je možno provést jen u ploch menších než 2000 m <sup>2</sup>
Podmíněně přípustné využití	- Polní cesty, rozptýlená zeleň, meze, terasy a terénní úpravy - Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělské využití krajiny - Oplocení - Liniové stavby technického vybavení - Účelové cesty
Nepřípustné využití	- Stavby zemědělských usedlostí, rodinných farem - Stavby pro zemědělství dle Vyhlášky 268/2009 Sb.
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

AL	Plochy luční a pastviny
Hlavní využití	- Pozemky zemědělského půdního fondu – louky a pastviny, protipovodňová ochrana
Přípustné využití	- Zatrávněné plochy, louky a kulturní krajina se zasakováním, resp. možným odtokem srážkových vod do odvodňovacích systémů - Průlehy, příkopy
Podmíněně přípustné využití	- Polní cesty, účelové komunikace, rozptýlená zeleň, meze, terasy a terénní úpravy - Liniové stavby technického vybavení
Nepřípustné využití	- Změny kultur, druhu pozemku, v jejichž důsledku dojde ke snížení zasakování srážkových vod - Stavby zemědělských usedlostí, rodinných farem - Stavby pro zemědělství dle Vyhlášky 268/2009 Sb.
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

#### 6.1.12. Plochy lesní

LE	Plochy lesní
Hlavní využití	- Pozemky určené k plnění funkcí lesa
Přípustné využití	- Opatření proti sesuvům - Lesní cesty, rozptýlená zeleň nelesního charakteru - Drobné vodní plochy, pěší cesty - Cyklostezky, cyklotrasy, jezdecké stezky, účelové komunikace - Pozemky související dopravní a technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití	- Stavby a zařízení lesního hospodářství - Liniové stavby technického vybavení
Nepřípustné využití	- Převod pozemků z lesního fondu na pozemky zemědělského půdního fondu
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

#### 6.1.13. Plochy smíšené nezastavěného území

MN.o	Plochy smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území (protierozní opatření)
Hlavní využití	- Vegetační prvky - travnaté plochy, stromová a keřová zeleň (často ve spojitosti s vodními prvky nebo skalními partiemi) a prvky, ve kterých převládá funkce přírodních složek (ekologická, pro předcházení půdní erozi, rekreační, krajinná) - Trvalé travní porosty, eventuálně se solitárními stromy a rozptýlenými nelesními porosty dřevin a bylin - Doprovodná zeleň komunikací (aleje u silnic a cest, liniové vegetační doprovody polních cest), břehové porosty vodních toků a vodních ploch, zeleň protierozních opatření (terasy, meze a jejich vegetační doprovod), větrolamy - Remízky, solitární stromy, vegetace mokřadů a pramenišť - Nelesní rozptýlená zeleň - Piknikové louky - Příkopy, průlehy - Opatření a stavby zvyšující retenční schopnost krajiny, zabezpečující ochranu zastavěného území před přívalovými dešťovými vodami
Přípustné využití	- Louky a pastviny - Zalesnění
Podmíněně přípustné využití	- Cyklotrasy na nezpevněných plochách - Rekreační využití v plochách k tomu určených specifickými regulativy a za podmínek tam stanovených
Nepřípustné využití	- Umísťování staveb vyjma vyjmenovaných ve využití hlavním - Plochy s kulturními plodinami - ornou půdou, vinice, chmelnice, intenzivní sady - Využití, které by snižovalo stupeň ekologické stability nebo vytvářelo podmínky pro vodní či větrnou erozi půdy nebo snižovalo retenční schopnost krajiny
Podmínky prostor. uspořádání	- Nejsou stanoveny

MN.s	Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní využití
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vegetační prvky - travnaté plochy, stromová a keřová zeleň (často ve spojitosti s vodními prvky nebo skalními partiemi) a prvky, ve kterých převládá funkce přírodních složek (ekologická, pro předcházení půdní erozi, rekreační, krajinná)</li> <li>- Trvalé travní porosty, eventuálně se soliterními stromy a rozptýlenými nelesními porosty dřevin a bylin</li> <li>- Dopravná zeleň komunikací (aleje u silnic a cest, liniové vegetační doprovody polních cest), břehové porosty vodních toků a vodních ploch, zeleň protierozních opatření (terasy, meze a jejich vegetační doprovod), větrolamy</li> <li>- Remízky, soliterní stromy, vegetace mokřadů a pramenišť</li> <li>- Nelesní rozptýlená zeleň</li> <li>- Piknikové louky</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Louky a pastviny</li> <li>- Zalesnění</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cyklotrasy na nezpevněných plochách</li> <li>- Rekreační využití – letecké modely</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Umísťování staveb</li> </ul>
<b>Podmínky prostor. uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nejsou stanoveny</li> </ul>

#### 6.1.14. Plochy specifické

XX	Plochy specifické jiné
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ochranné pásmo u hranice s Polskem</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stavby související s ochranou státní hranice</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Využití, které by snižovalo ochranu státní hranice</li> </ul>
<b>Podmínky prostor. uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nejsou stanoveny</li> </ul>

## VI.2. Vymezení pojmů

**Výrobní služby** - jsou drobné služby, jejichž produktem je hotový výrobek a:

- které mohou vykazovat i negativní vliv na obytné a životní prostředí (například stolařství, tesařství, klempířství, lakýrnictví, kovoobrábění, lisovny, samotné výroby potravinářských produktů a podobně) obvykle bez potřeby zřídit pásmo hygienické ochrany.
- které nevykazují negativní vliv na životní prostředí - pekařství, výroba cukrovinek, výroba drobných předmětů, krejčovské služby apod.

**Nevýrobní služby** - jsou služby k uspokojování bezprostředních potřeb obyvatelstva bez negativních vlivů na životní prostředí, jejichž výsledkem není výrobek (např. pohostinství, obchodní činnost, komunální služby - sběrný čistíren a prádelny, holičství a kadeřnictví, kosmetika, taxislužba apod.)

V zastavitelném území na plochách pro bydlení lze umísťovat stavby doplňkové - garáže, hospodářské budovy, drobné stavby - pouze jako doplňkové stavby ke stávající stavbě hlavní na pozemku (garáže a hospodářské budovy výjimečně i na pozemku funkčně souvisejícím, a to i v zastavěném území).

**Drobná** (provozovna, zařízení vybavenosti, obchodu a služeb, výrobní provoz) nepřekročí 10 zaměstnanců a jejich provoz má negativní vlivy na své okolí jen v zanedbatelné míře.

**Malá** (provozovna, zařízení vybavenosti, obchodu a služeb, výrobní provoz) nepřekročí 50 zaměstnanců, a současně se na ně nevztahuje povinnost posouzení EIA dle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní

prostředí.

**Střední** (provozovna, zařízení vybavenosti, obchodu a služeb, výrobní provoz) nepřekročí 250 zaměstnanců a současně se na ně nevztahuje povinnost posouzení EIA dle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

**Velká** (provozovna, zařízení vybavenosti, obchodu a služeb, výrobní provoz) nad 250 zaměstnanců. Zde spadají i provozy s menším počtem zaměstnanců, které vypouštějí odpadní vody obsahující zvláště nebezpečné látky dle Nařízení vlády 148/2006 Sb. anebo ty, na které se vztahuje povinnost posouzení EIA dle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

**Rodinná farma a zemědělská usedlost** - je soubor staveb k především k provozování zemědělské činnosti, a také s možností bydlení.

**Liniová stavba** - je stavba podzemní i nadzemní s převládající délkovou charakteristikou., například vodovody, kanalizační sběrače, plynovody, silové kabely a kabelová vedení, produktovody, a to včetně jejich technického zabezpečení neliniového charakteru (například čerpací a regulační stanice, transformovny a podobně).

**Procento zastavěnosti** je poměr součtu výměr pozemků (parcel) zastavěných budovami dle katastru nemovitostí a pozemků (parcel) v územním řízení navrhovaných k zastavění budovami k celkové výměře všech pozemků téhož majitele uvnitř dané plochy s rozdílným způsobem využití. Pro určení výměry pozemků (parcel) v územním řízení navrhovaných k zastavění se postupuje obdobně dle §5 a §77 katastrální vyhlášky.

**Stavby, zařízení a jiná opatření pro využití krajiny** jsou ty, které souvisí s hospodařením v krajině - příkladem jsou seníky, krmelce, napajedla, posedy, přístřešky pro zvířata, studánky, turistické vyhlídky a ukazatele, naučné stezky, rozhledny apod.

**Mobilní stavbou** se rozumí kontejnerové stavby, prefabrikované buňky, stavby nespojené se zemí pevným základem, trvale umístěné maringotky, vagony, obytné přívěsy, obytné vozy apod. užívané k bydlení či rekreaci. Zastavitelné plochy a plochy přestavby se souhrnně označují jako **rozvojové plochy**.

## VII. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1. Veřejně prospěšné stavby (dále VPS), veřejně prospěšná opatření (dále VPO) a asanace jsou zakresleny v grafické části:

- Výkres č. 5 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

2. Vymezují se následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

### Asanace

VA1	Rekultivace skládky odpadů
-----	----------------------------

### VPS dopravní infrastruktury v plochách DS

Ozn. VPS ve změně č.1, výkres 5	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha vymezena
VD1	Propojení Šelvická - K Remízce
VD2	Okružní křižovatka K Hubertu x Lipová
VD3	Přestavba křižovatky K Hubertu x Šelvická
VD4	Záhumení cesta - severní
VD5	Záhumení cesta - Chromina



Ozn. VPS ve změně č.1, výkres 5	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha vymezena
VD6	Účelová komunikace na Rychlovci
VD7	Účelová komunikace na Rychlovci

#### VPS dopravní infrastruktury ve veřejných prostranstvích

Ozn. VPS ve změně č.1, výkres 5	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha vymezena
PD1	Přístup k rozvojové ploše "Prostřední pole"

#### VPS technické infrastruktury – energetika

Ozn. VPS ve změně č.1, výkres 5	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha vymezena
VT1	VVTL plynovod
VT2	Zásobování elektrickou energií, přeložka - kabelizace VN "Chromina"
VT3	Zásobování elektřinou v lokalitě "Za humny"
VT4	Zásobování elektřinou v lokalitě "Rychlovec", přeložka – kabelizace+

#### VPS technické infrastruktury – energetika ve veřejných prostranstvích

Ozn. VPS ve změně č.1, výkres 5	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha vymezena
PT1	Přeložka - kabelizace VN "Prostřední pole"

#### VPS a VPO - snižování ohrožení území povodněmi

Ozn. VPS ve změně č. 1, výkres 5	Popis veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšného opatření, pro které je plocha vymezena
VK1	Zatrvnění
VK2	Zatrvnění, záchytný příkop, odvodnění lokality „Za humny“
VK3	Zatrvnění, záchytný příkop, odvodnění lokality „Před kanálem“
VK5	Zatrvnění, příkop, odvodnění lokality „Chromina“
VK6	Zatrvnění, příkop, odvodnění lokality „Chromina“

Ozn. VPS ve změně č. 1, výkres 5	Popis veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšného opatření, pro které je plocha vymezena
VK7	Zatravnění, záchytný příkop
VK8	Zatravnění, záchytný příkop, odvodnění lokality „Za humny“
VK9	Zatravnění, záchytný příkop, odvodnění lokality „Pod Landekem“
VK10	Zatravnění, záchytný příkop, odvodnění lokality „Rychlovec“
VK11	Zatravnění, záchytný příkop, odvodnění lokality „Na Panském“
VK12	Zatravnění, záchytný příkop, odvodnění lokality „Rypatiny“ a v lokalitě „Za humny“
VK13	Zatravnění, příkop, lokalita „Rypatiny“
VK14	Zatravnění, příkop, lokalita „Pod Vrchem“
VK15	Zatravnění, příkop, lokalita „Nad školou“
VK16	Zatravnění, příkop, lokalita „Rychlovec“
VK17	Zatravnění, příkop, lokalita „Rychlovec“
VK18	Zatravnění, příkop, lokalita „Rychlovec“
VK19	Zatravnění, příkop, lokalita „Rychlovec“
VK20	Zatravnění, příkop v lokalitě Chromina
VK21	Zatravnění, příkop v lokalitě Chromina

**VPS a VPO - zvyšování retenční schopnosti území**

Ozn. VPS ve změně č. 1, výkres 5	Popis veřejně prospěšné stavby, opatření, pro které je plocha vymezena
VR1	Suchý poldr Darkovice
VR2	Suchý poldr Na Panském

**VPO - ochrana prvků ÚSES (založení, doplnění prvků ÚSES)**

Ozn. VPS ve změně č. 1, výkres 5	Popis veřejně prospěšného opatření, pro které je plocha vymezena
VU1	LBC Kočoky
VU2	Doplnění LBC U Březí
VU3	LBC Bečva

## 2. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

### VIII.1. Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení

1. Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo jsou zobrazeny:

- Výkres č. 5 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

2. Vymezuje se tyto veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo:

Ozn. VPS ve změně č. 1, výkres 5	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha vymezena	Původní označení VPS v UP	Předkupní právo pro obec Hať, k. ú. Hať, parc. č.
PO1	Rozšíření hřbitova	Z1	6/10, 6/11, 6/12
PO2	Zařízení sociálních služeb (domov důchodců)	Z85	362/1, 362/2, 362/3, 363/1, 358/3

### VIII.2. Veřejně prospěšné stavby - veřejná prostranství

1. Veřejně prospěšné stavby – veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo jsou zobrazeny:

- Výkres č. 5 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

1. Vymezuje se veřejně prospěšné stavba – veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

Ozn. VPS ve změně č. 1, výkres 5	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha vymezena	Původní označení VPS v UP	Předkupní právo pro obec Hať, k. ú. Hať, parc. č.
PO3	Rozšíření ul. Na Stráni vč. mostu	Z19	441/1, 446/3, 2824/2, 2801, 2824/86, 445/2, 445/1, 518/1, 2824/87, 2824/89, 2824/82, 496, 517/2, 2824/88, 440, 2800

## 3. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

## 2. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy a koridory územních rezerv jsou vymezeny v grafické části:  
Výkres č. 1 Výkres základního členění území Výkres č. 2 Hlavní výkres

1. Vymezuje se následující plochy územních rezerv a předepisují se podmínky využití:

Označení	Lokalita	Možné budoucí využití
R2a	pod Landekem	Bydlení v ploše smíšené obytné venkovské
R2b	pod Landekem	Bydlení v ploše smíšené obytné venkovské
R3	Chromina	Bydlení v ploše smíšené obytné venkovské, plocha upravena po vymezení zastavitelné plochy 1/28
R5	Za humny	Bydlení v ploše smíšené obytné venkovské
R6	Pod vrchem	Bydlení v ploše smíšené obytné venkovské
R7	Na Rychlovci za školou	Bydlení v ploše smíšené obytné venkovské

## 3. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Plochy a koridory k prověření územní studií (dále ÚS) jsou vymezeny ve výkrese:  
Výkres č. 1 Výkres základního členění území

1. Územní plán neukládá prověřit změny využití územní studií jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území.
2. Územní studie US1 (Stavy), US2 (Mlýnská) a US3 (Horní trať) byly zpracovány v roce 2019, jsou evidovány systémem iLAS (Evidence územně plánovací činnosti obcí:

[https://www.uur.cz/ilas/KU\\_PoctyZaznamuSemafor.asp?KODKU=637491](https://www.uur.cz/ilas/KU_PoctyZaznamuSemafor.asp?KODKU=637491)) jako podklady pro rozhodování o změnách v území. V územním plánu došlo po zpracování US1 v rámci změny č. 1 k redukci zastavitelných ploch v lokalitě Stavy a zástavbě celé lokality Mlýnská.

## XII. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby jsou označeny v grafické části:

Výkres č. 2 Hlavní výkres

Za architektonicky nebo urbanisticky významné stavby se považují následující existující hodnotné objekty, případně doklady stavebně historického vývoje:

- Fara, ul. Kostelní čp. 6
- Galdiova kaple
- Vitáskova kaple
- Floriánova kaple
- Kaple sv. Urbana
- Statek, K Hubertu čp. 266
- Venkovská usedlost, Lipová č.p. 249
- Venkovská usedlost, Lipová č.p. 34
- Venkovská usedlost, Na Chromině čp. 169

#### 4. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

##### ÚZEMNÍ PLÁN

TEXTOVÁ ČÁST

34 listů

GRAFICKÁ ČÁST

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000	2 + legenda
2. Hlavní výkres	1 : 5 000	2 + legenda
3. Hlavní výkres – energetika	1 : 5 000	2 + legenda
4. Hlavní výkres - vodní hospodářství	1 : 5 000	2 + legenda
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000	2 + legenda