

# ÚZEMNÍ PLÁN

# DARKOVICE

## ZMĚNA č. 2



## I.A. TEXTOVÁ ČÁST

### ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP

**Zadavatel:** Obec Darkovice  
Dlouhá 180/37  
74717 Darkovice

**Pořizovatel:** Městský úřad Hlučín  
odbor výstavby  
Mírové náměstí 23  
748 01 Hlučín

**Projektant:**  
Ing. arch. Elen Malchárková , ČKA 02282  
747 24 Strahovice 132  
IČO: 47636432  
DIČ: CZ-6356111685  
tel. : 553 650 434  
mobil : 724 200 111  
E - mail : e.malcharkova@volny.cz

**Inženýrská část :**

Zásobování el. energií a plynem:  
Ing. Václav Boháček

Vodní hospodářství:  
Ing. Eva Boháčková

Doprava:  
Doc.Ing. Miloslav Řezáč, PhD.

Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES, zemědělství:  
Ing. Jarmila Paciorková

Demografie:  
RNDr. Milan Poledník

Původní textová část územního plánu Darkovice, vydaného 30.6.2010, v jednotlivých kapitolách doplněná texty změny č. 1 ÚP, vydané 22.7.2014 se změnou č. 2 mění takto:

**Obsah:**

I.A. Textová část územního plánu

I.B. Grafická část územního plánu:

I.B.1 Výkres základního členění území	M. 1 : 5 000
I.B.2 Hlavní výkres	M. 1 : 5 000
I.B.3 Výkres vodního hospodářství	M. 1 : 5 000
I.B.4 Výkres energetiky a spojů	M. 1 : 5 000
I.B.5 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M. 1 : 5 000

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:**

<b>a) Vymezení zastavěného území.....</b>	<b>5</b>
<b>b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....</b>	<b>5</b>
b.1) Koncepce rozvoje území .....	5
b.2) Ochrana a rozvoj hodnot území .....	8
b.2.1) Architektonické hodnoty.....	8
b.2.2) Přírodní hodnoty.....	8
<b>c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....</b>	<b>8</b>
c.1) Urbanistická koncepce .....	8
c.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	9
c.3) Systém sídelní zeleně.....	17
<b>d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití .....</b>	<b>17</b>
d.1) Dopravní infrastruktura.....	17
d.2) Technická infrastruktura .....	20
d.2.1) Zásobování elektrickou energií.....	20
d.2.2) Spoje.....	22
d.2.3) Zásobování plynem.....	22
d.2.4) Zásobování teplem.....	23
d.2.5) Zásobování pitnou vodou.....	24
d.2.6) Odčerpávání.....	26
d.2.7) Vodní režim.....	28
d.3) Občanské vybavení .....	28
<b>e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně .....</b>	<b>29</b>
e.1) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch .....	29
e.2) Územní systém ekologické stability.....	29
e.3) Prostupnost krajiny.....	31
e.4) Ochrana nerostných surovin.....	32
e.5) Ochrana před povodněmi.....	32
e.6) Požadavky obrany a bezpečnosti státu .....	32
<b>f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu .....</b>	<b>33</b>
f.1) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání .....	33
f.2) Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu .....	40
<b>g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....</b>	<b>40</b>
g.1) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit.....	40
g.2) Veřejně prospěšná opatření, pro které lze vyvlastnit .....	42
<b>h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území.....</b>	<b>42</b>
h.1) Další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	42
h.2) Další veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	42
<b>i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území</b>	

---

podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení .....	42
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	43
k) Údaje o počtu listů úp a počtu výkresů grafické části .....	43
l) Seznam vymezených zastavitelných ploch .....	44
m) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	45
n) Vymezení pojmů .....	45
o) Seznam zkratk .....	46

## **a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území bylo aktualizováno v rámci zpracování změny č. 2 ÚP k datu 31.7.2019 a je zakresleno v grafické části dokumentace.

Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu s § 58 Stavebního zákona.

## **b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **b.1 Koncepce rozvoje území**

Návrh rozvoje koncepce obce navazuje na stávající strukturu osídlení, zachovává její venkovský charakter. Dominantní je obytná funkce území, ostatní funkce – zejména výroba - se této funkci v návrhu podřizují, aby nedocházelo k narušování kvality životního prostředí.

Územní plán navrhuje především nové rozvojové plochy pro obytnou zástavbu (rodinné domy). V souladu s trendem nárůstu počtu obyvatel v obci je předpoklad, že stávající počet obyvatel 1232 by mohl v následujících 15 letech narůst o cca 250, tedy na cca 1500, což předpokládá využití ploch pro cca 134 RD.

Z PÚR 2008 územní plán přebírá nadmístní záměr vedení koridoru VVTL DN 700 (označený jako P3), který vede z okolí obce Děhylov k obci Hať na hranici ČR. Vedení záměru na území obce Darkovice blíže vymezují Zásady územního rozvoje MSK

Změna č. 1 ÚP řeší potřebu aktualizace územního plánu s ohledem na nové investiční záměry soukromých investorů, týkající se převážně výstavby rodinných domů. Ve třech lokalitách je navržena změna funkčního využití území z ploch zemědělských a přírodních do ploch lesních. V severní části katastrálního území obce Darkovice, v návaznosti na sousední obec Vřesina, je navrženo rozšíření zpevněných ploch pro možnost parkování u koupaliště Vřesina. Tato plocha je vedena v katastru nemovitostí jako plocha lesní, ale ve skutečnosti se jedná odlesněný pozemek využívaný jako nezpevněná komunikace.

Požadované změny jsou graficky znázorněny a označeny číslicí v grafické části dokumentace:

- ~~1/1 změna funkčního využití ploch zemědělských na plochy bydlení~~
- 2/1 změna funkčního využití ploch přírodních na plochy bydlení
- 3/1 změna funkčního využití ploch zemědělských na plochy bydlení
- 4/1 změna funkčního využití ploch zeleně soukromé a vyhrazené na plochy bydlení
- ~~5/1 změna funkčního využití ploch zemědělských na plochy bydlení~~
- 6/1 změna funkčního využití ploch přírodních na plochy dopravní infrastruktury silniční
- ~~7/1 změna funkčního využití ploch zemědělských a přírodních na plochy lesní~~
- 8/1 změna funkčního využití ploch zemědělských na plochy lesní
- 9/1 změna funkčního využití ploch zemědělských na plochy lesní

Změny označené v návrhu zadání změny č. 1 ÚP číslicemi **1/1** a **5/1** byly na základě společného jednání vypuštěny a nebyly dále předmětem řešení územního plánu.

Záměr označený **7/1** v dokumentaci předložené v rámci společného jednání byl na základě závěru tohoto projednání a dohodovacího řízení s obcí Darkovice vypuštěn a není dále předmětem řešení územního plánu.

Základní koncepce rozvoje území obce Darkovice zůstává po vydání změny č. 2 ÚP shodná s koncepcí rozvoje obsaženou ve vydaném územním plánu z 30.6.2010, vč. změny č. 1 vydané 22.7.2014.

Změna č. 2 ÚP řeší potřebu aktualizace územního plánu s ohledem na nové investiční záměry fyzických a právnických osob a záměrů Obce Darkovice.

Záměry obsažené ve změně č. 2 ÚP Darkovice se týkají aktualizace zastavěného území, úpravy podmínek využití nezastavěného území v souvislosti se změnami § 18 odst. 5 stavebního zákona, prověření rozsahu vymezení předkupního práva pro veřejně prospěšné stavby, přehodnocení podmínek pro využití ploch zastavěného území a zastavitelných ploch s ohledem na novelizaci stavebního zákona, dále záměrů na vymezení nových zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů ve vymezených plochách, prověření hlavního funkčního využití ve stávajících vymezených plochách, úprava vymezení lokálního biokoridoru s vazbou na LBK 14-17 (L29) dle ÚP Hlučín, zapracování požadavků dotčených orgánů.

Požadované změny jsou v grafické části dokumentace označeny číslicí :

- 1/2** změna funkčního využití ploch zemědělských (NZ) na plochy bydlení v rodinných domech (BV)
- 2/2** změna funkčního využití ploch zemědělských (NZ) na plochy bydlení v rodinných domech (BV)
- 3/2** změna funkčního využití ploch zemědělských (NZ) na plochy územních rezerv bydlení v rodinných domech (R-BV)
- 4/2** změna funkčního využití ploch zemědělských (NZ) na plochy bydlení v rodinných domech (BV)
- 5/2** změna funkčního využití ploch zemědělských (NZ) na plochy bydlení v rodinných domech (BV)
- 6/2** změna funkčního využití ploch bydlení v rodinných domech (BV) na plochy zemědělské (NZ)
- 8/2** změna funkčního využití ploch bydlení v rodinných domech (BV) na plochy zemědělské (NZ)
- 9/2** změna funkčního využití ploch bydlení v rodinných domech (BV) na plochy zemědělské (NZ)
- 10/2** změna funkčního využití ploch bydlení zemědělských (NZ) na plochy technické infrastruktury (TI)
- 11/2** změna funkčního využití ploch zemědělských (NZ) na plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
- 12/2** změna funkčního využití ploch bydlení v rodinných domech (BV) na plochy územních rezerv bydlení v rodinných domech (R-BV)
- 13/2** změna funkčního využití ploch výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ) na plochy územních rezerv výroby a skladování - zemědělská výroba (R-VZ)

Změna č. 2 ÚP Darkovice aktualizovala zastavěné území. V době od vydání změny č.1 ÚP bylo zastavěno 2,30 ha zastavitelných ploch. Změna č. 2 ÚP dále do zastavěného území přeřadila 1,20 ha ploch, které jsou součástí zastavěného území a jedná se o oplocené pozemky, převážně zahrady ve vazbě na stávající rodinné domy, u kterých není předpoklad, že by na nich byla realizovaná nová výstavba. Většinou se jedná o pozemky, u kterých není zajištěn přístup z veřejné komunikace.

Změna č. 2 ÚP Darkovice dále prověřila rozsah a lokalizaci stávajících ploch občanského vybavení.

Změna č. 2 upravila vedení trasy lokálního biokoridoru s ohledem na vazby LBK 14-17 dle vydaného ÚP Hlučín.

## **b.2) Ochrana a rozvoj hodnot území**

Návrh územního plánu, vč. změn č.1 a 2 zachovává všechny hodnoty území, jak urbanistické a architektonické, tak přírodní.

### **b.2.1) Architektonické hodnoty**

- Hodnotou území je venkovský charakter zástavby. Podmínky prostorového uspořádání ploch z tohoto vycházejí (viz kap. f.1).
- Nemovité kulturní památky se v řešeném území nevyskytují.
- Za významnou stavební dominantu lze označit kostel sv. Hedviky.
- Zastavěná část obce je klasifikována jako území s archeologickými nálezy - poř.č. 15-41-19/3 – typ UAN II – Darkovice – intravilán.
- Jako místo významné události je označován Areál čs. opevnění Darkovice – Darkovičky.
- Významné vyhlídkové body
  - Nad Františkem
  - Pevnost Orel
  - Křivá lípa

### **b.2.2) Přírodní hodnoty**

ÚP Darkovice vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území včetně ÚSES, které respektuje a je s nimi koordinován. Kromě ÚSES se v řešeném území vyskytují pouze významné krajinné prvky ze zákona.

## **c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **c.1) Urbanistická koncepce**

Obec Darkovice se skládá z jedné části. Na katastru obce je dále zástavba v jižní části realizována v návaznosti na k.ú. Darkovičky. Roztroušená zástavba se v řešeném území nenachází. V severozápadní části je lokalizován areál zemědělské výroby.

Územní plán předpokládá doplnění zástavby v menších plochách především v prolukách, dále jsou navrženy čtyři větší lokality pro zástavbu rodinných domů (Z1, Z7, Z10, Z33).

Jak již bylo uvedeno v kapitole b), územním plánem je posilována zejména obytná funkce obce a nové rozvojové plochy jsou určeny především pro obytnou zástavbu. Všechny nově navržené plochy navazují na zastavěné území.

V centrální části obce jsou navrženy plochy pro možný rozvoj občanského vybavení, zejména školství, sociálních služeb, sportovních zařízení, veřejných prostranství, zeleně. Tyto plochy mají přímou návaznost na stávající plochy veřejného vybavení obce.

S ohledem na zachování hodnot tradiční, pro tuto oblast charakteristické zástavby, je navržena pouze nízkopodlažní zástavba a podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby nová výstavba co nejvíce respektovala stávající charakter sídla a do krajiny byla zapojena pomocí zeleně.

### **Severozápadní část**

Plochy pro bydlení jsou v této části obce navrženy v návaznosti na zastavěné území (lokalita Z1). Dále je navrženo zastavění proluk v zastavěném území (Z2, Z3, Z4, Z5, Z6).



Severně od stávajícího sportovního areálu je navržena nová plocha (Z39) pro cvičné hřiště.

Severně pod zástavbou je vyčleněna plocha (Z42) určená pro výstavbu ČOV, na severovýchodním okraji obce je navržena plocha (Z43) pro výstavbu přečerpávací stanice kanalizace.

### **Východní část**

Nová zástavba je navržena v prostoru mezi stávající zastavěnou částí obce a místní obslužnou komunikací (Z7, Z10, Z11), v prolukách je navržena v této části zástavba v plochách (Z8 a Z9).

Východně od zastavěné části obce při katastrální hranici s Hatí je navržena plocha pro realizaci suchého poldru (Z44).

### **Jižní část**

Nová zástavba je navržena především v prolukách, popř. v návaznosti na zastavěné území v plochách (Z23, Z24, Z25, Z26, Z27, Z28, Z29, Z30, Z31, Z32, Z33, Z34, Z35, Z36). Jedná se o plochy menšího rozsahu pro umístění 1 – 8 RD.

### **Západní část**

Nová zástavba je navržena především v prolukách, popř. v návaznosti na zastavěné území v plochách (Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20, Z21, Z22). Jedná se rovněž o plochy menšího rozsahu pro umístění cca 1 – 8 RD.

Původně označená plocha Z40 se změnou č. 2 ÚP mění pod bodem 13/2 na plochu územních rezerv s budoucím možným využitím R-VZ.

### **Centrální část**

Nová zástavba je v této části obce navržena v prolukách (Z12, Z13, Z14).

S rozvojem obytné zástavby vzniká potřeba rozšíření občanského vybavení. V centru Darkovic je navržena plocha pro rozšíření hřbitova (Z41). V plochách (Z37, Z38) je navržena výstavba objektu sociálních služeb a nového školského zařízení. Je rovněž počítáno s vymezením veřejného prostranství - veřejné zeleně.

V centrální části jsou navrženy dvě přestavbové území P1 – určeno pro výstavbu rodinných domů a P2 – výstavba objektu občanského vybavení.

## **c.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

Návrh územního plánu vydaný 2010 vymežil celkem 43 zastavitelných ploch a 2 plochy přestavby.

### **Z1 Darkovice Niva** (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- podmínkou pro rozhodování je prověření změn využití lokality územní studií

### **Z2 Darkovice u hřbitova** (zastavitelná plocha, z části v zastavěném území)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území a částečně na stávající komunikace
- do jižní části lokality částečně zasahuje venkovní vedení VN 22 kVA L-39 a jeho ochranné pásmo, které musí být při návrhu umístění jednotlivých objektů respektováno

### **Z3 Darkovice Zahrádkářů sever** (zastavitelná plocha v zastavěném území)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

- lokalita je v zastavěném území , navazuje na stávající komunikaci
- proluka v zastavěném území

**Z4 Darkovice Zahrádkářů střed** (zastavitelná plocha v zastavěném území)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita je v zastavěném území , navazuje na stávající komunikaci

**Z5 Darkovice Zahrádkářů jih** (zastavitelná plocha v zastavěném území)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita je v zastavěném území , navazuje na stávající komunikaci
- proluka v zastavěném území

**Z6 Darkovice Dlouhá** (zastavitelná plocha v zastavěném území)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita je v zastavěném území , navazuje na stávající komunikaci
- proluka v zastavěném území

**Z7 Darkovice Na rozhraní** (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území, navazuje na stávající komunikaci
- podmínkou pro rozhodování je prověření změn využití lokality územní studií

**Z8 Darkovice Záhorník** (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území, navazuje na stávající komunikaci
- lokalita v proluce

**Z9 Darkovice východ** (zastavitelná plocha v zastavěném území)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území, navazuje na stávající komunikaci

**Z10 Darkovice Kučoviny** (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- podmínkou pro rozhodování je prověření změn využití lokality územní studií

**Z11 Darkovice U štípek** (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území, navazuje na stávající komunikaci

**Z12 Darkovice Březová** (zastavitelná plocha)

- plocha bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- do lokality částečně zasahuje PHO střediska živočišné výroby DRUDAR, nové objekty bydlení je možné umístit pouze mimo PHO

**Z13 Darkovice U kluziště západ** (zastavitelná plocha v zastavěném území)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita je v zastavěném území

**Z14 Darkovice U kluziště východ** (zastavitelná plocha v zastavěném území)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita je v zastavěném území

**Z15 Darkovice Údolní** (zastavitelná plocha)

- plocha bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území

- do lokality částečně zasahuje PHO střediska živočišné výroby DRUDAR, nové objekty bydlení je možné umístit pouze mimo PHO

**Z16 Darkovice K hůrce sever** (zastavitelná plocha)

- plocha bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území, navazuje na stávající komunikaci
- lokalita je v proluce

**Z17 Darkovice K hůrce – ke koupališti** (zastavitelná plocha)

- plocha bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území, navazuje na stávající komunikaci

**Z18 Darkovice K hůrce** (zastavitelná plocha v zastavěném území)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita je v zastavěném území

**Z19 Darkovice K hůrce** (zastavitelná plocha)

- plocha bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území

**Z20 Darkovice K hůrce jihozápad** (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území a částečně na stávající komunikace
- lokalitou prochází venkovní vedení VN 22 kVA L-39 a jeho ochranné pásmo, které musí být při návrhu umístění jednotlivých objektů respektováno

**Z21 Darkovice Údolní** (zastavitelná plocha, z části v zastavěném území)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území a částečně na stávající komunikace

**Z22 Darkovice Údolní jih** (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území a částečně na stávající komunikace

**Z23 Darkovice K transformátoru** (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území a stávající komunikace

**Z24 Darkovice K hůrce** (zastavitelná plocha v zastavěném území)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita je v proluce, navazuje na stávající komunikace

**Z25 Darkovice Na záhumníku západ sever** (zastavitelná plocha, z části v zastavěném území)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území a na stávající komunikace

**Z26 Darkovice Na záhumníku východ sever** (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území a stávající komunikace

**Z27 Darkovice Na záhumníku západ střed** (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území a na stávající komunikace

**Z28 Darkovice Na záhumníku západ jih** (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území a na stávající komunikace

**Z29 Darkovice Na záhumníku východ jih** (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území a na stávající komunikace

**Z30 Darkovice K Transformátoru** (zastavitelná plocha, z části v zastavěném území)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území a na stávající komunikace

**Z31 Darkovice Na záhumníku jih** (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území a na stávající komunikace
- lokalitou prochází venkovní vedení VN 22 kVA L-209, je navržena přeložka mimo zastavitelné území

**Z32 Darkovice Na záhumníku východ** (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území a na stávající komunikace

**Z33 Darkovice nad vodním zdrojem** (zastavitelná plocha, z části v zastavěném území)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- územím prochází výtlačný řad vodovodu DN 100, který je nutné při zástavbě respektovat
- podmínkou pro rozhodování je prověření změn využití lokality územní studií

**Z34 Darkovice k Záhumníku** (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území a na stávající komunikace

**Z35 Darkovice Kučoviny** (zastavitelná plocha v zastavěném území)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita je v zastavěném území, je přístupná ze stávající komunikace

**Z36 Darkovice K Štípkám** (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území a na stávající komunikace

**Z37 Darkovice Kostelní** (zastavitelná plocha v zastavěném území)

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – výstavba nového školského zařízení
- lokalita je v zastavěném území, je přístupná ze stávající komunikace
- zařazeno do veřejně prospěšných staveb

**Z38 Darkovice Kostelní** (zastavitelná plocha v zastavěném území)

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – výstavba zařízení sociálních služeb, veřejné prostranství, zeleň
- lokalita je v zastavěném území, je přístupná ze stávající komunikace
- zařazeno do veřejně prospěšných staveb

**Z39 Darkovice U hřiště** (zastavitelná plocha)

- občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) víceúčelové hřiště
- přístup z prodloužené účelové komunikaci
- při východním okraji lokality bude respektováno stávající vedení VN 22kV L-39, včetně jeho ochranného pásma
- zařazeno do veřejně prospěšných staveb

**Z41 Darkovice Kostelní** (zastavitelná plocha, z části v zastavěném území)

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OH) – výstavba hřbitova
- lokalita je z části v zastavěném území, je přístupná ze stávající komunikace

- zařazeno do veřejně prospěšných staveb

**Z42 Darkovice ČOV** (zastavitelná plocha)

- plochy technické infrastruktury (TI) – výstavba čistírny odpadních vod
- zařazeno do veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění

**Z43 Darkovice Dlouhá - přečerpávací stanice** (zastavitelná plocha)

- plochy technické infrastruktury (TI) – výstavba přečerpávací stanice odpadních vod
- zařazeno do veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění

**Z44 Darkovice -Hať** (zastavitelná plocha)

- plochy zeleně se specifickým využitím (ZX) – výstavba suchého poldru
- opatření ke zvyšování retenční schopnosti území
- zařazeno do veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění

**P 1 Darkovice Březová** (plocha přestavby)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV), původně plochy výroby (betonárka)
- při umístování staveb musí být respektována min. šířka lokálního biokoridoru, procházejícího severozápadním okrajem lokality

**P 2 Darkovice U Kluziště** (plocha přestavby)

- plochy občanského vybavení (OV), původně ostatní plocha bez využití, zeleň
- výstavba veřejné infrastruktury

V obci Darkovice nepřetržitě probíhá poměrně intenzivní výstavba rodinných domů. Od doby vydání nového územního plánu 30.6.2010 došlo k zastavění 1,58 ha ploch, které byly tímto územním plánem určeny k zastavění. Změna č. 1 navrhuje celkem 0,70 ha nových ploch zastavitelného území pro funkci bydlení v rodinných domech.

Do návrhu územního plánu Darkovice jsou v rámci změny č. 1 zařazeny následující rozvojové lokality:

**Popis zastavitelných ploch**

OZN. PLOCHY	ULICE (LOKALITA)	VÝMĚRA (ha)	ORIENTAČNÍ POČET DOMŮ /OBJEKTŮ	CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY REGULAČNÍ PRVKY POZN.(PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE)
2/1 BV	Kučoviny	0,16	1	Rozšíření ploch bydlení v rodinných domech. Rozvojová plocha navazuje na současně zastavěné území a je přístupná ze stávající obslužné komunikace, ve které jsou uloženy inženýrské sítě. Regulativy jsou shodné s regulativy dle ÚP vydaného 30.6.2010.
3/1 BV	K transformátoru	0,22	2 - 3	Rozšíření ploch bydlení v rodinných domech. Rozvojová plocha je lokalizována na východní straně navrhované obslužné komunikace, která zpřístupní plochu Z30. V této komunikaci se navrhuje rovněž uložení všech inženýrských sítí. Regulativy jsou shodné s regulativy dle ÚP vydaného 30.6.2010.
4/1 BV	Ul. Jandova (silnice II/469)	0,32	2 - 3	Rozšíření ploch bydlení v rodinných domech. Rozvojová plocha je lokalizována na jižním okraji katastru Darkovic v bezprostřední návaznosti na zastavěné území Darkoviček. Dopravní obsluha plochy je možná z ulice Bezejmenné, která je

				v současné době částečně obestavěna. Regulativy jsou shodné s regulativy dle ÚP vydaného 30.6.2010.
6/1 DS	Ul. Sportovní (v k.ú. Vřesina u Hlučína)	0,08	-	Rozšíření ploch dopravní infrastruktury silniční. Plocha navazuje na stávající plochu dopravy, která slouží k odstavování vozidel návštěvníků koupaliště ve Vřesině. Regulativy jsou shodné s regulativy dle ÚP vydaného 30.6.2010.

**Plochy přestaveb** nejsou změnou č. 1 navrhovány.

### Popis ploch navržených k zalesnění

OZN. PLOCHY	LOKALITA	VÝMĚRA (ha)	CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY REGULAČNÍ PRVKY POZN.(PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE)
8/1 NL	Území navazující na suché poldry	0,47	Zalesnění vymezené části území. Regulativy jsou shodné s regulativy dle ÚP vydaného 30.6.2010.
9/1 NL	Nad koupalištěm	0,06	Zalesnění vymezené části území. Regulativy jsou shodné s regulativy dle ÚP vydaného 30.6.2010.

Od doby vydání změny č. 1 územního plánu 22.7.2014 došlo k zastavění 2,30 ha ploch, které byly územním plánem, vč. změny č. 1 určeny k zastavění. Změna č. 2 územního plánu Darkovice prověřila proluky v zastavěné části obce. U ploch, které jsou oploceny a fungují jako zahrady bez možnosti vybudování přístupů na tyto části pozemků, byly tyto vyjmuty ze zastavitelného území a přeřazeny do zastavěného území. Jedná se plochy o výměře 1,20 ha.

K 31.7.2019 byly v obci Darkovice zastavěny následující původně vymezené zastavitelné plochy, případně části vymezených zastavitelných ploch (označení dle platného ÚP, vč. změny č. 1):

Tabulka č. 1

Označení plochy dle platného ÚP, vč. zm.1	Označení plochy dle zm.2	Využití plochy	Velikost plochy dle platného ÚP, vč. zm.1 (ha)	Velikost plochy dle zm.2 (ha)
Z 2		BV	0,59	
	Z2A	BV		0,38
	Z2B	BV		0,12
Z 7		BV	5,90	
	Z 7A	BV		0,33
	Z 7B	BV		5,28
Z 10		BV	2,42	
	Z 10A	BV		0,56
	Z 10B	BV		0,25
	Z 10C	BV		1,35
Z 11		BV	0,54	0
Z 14		BV	0,21	0
Z 17		BV	0,48	

	Z 17 - (6/2)	BV		0,31
Z 18		BV	0,18	0
Z 22	8/2	BV	0,13	0
Z 23		BV	0,17	0
Z 24		BV	0,13	0
Z 26		BV	0,23	0
Z 27		BV	0,24	0,16
Z 28		BV	0,08	0
Z 29		BV	0,15	0
Z 30		BV	0,77	0,34
Z 31	9/2	BV	0,59	0
Z 32		BV	0,18	0
Z 36	Z 36	BV	0,22	
Z 41		BV	0,58	
	Z 41A	BV		0,10
	Z 41B	BV		0,18
P 2		OV	0,81	0
<b>Celkem</b>			<b>13,89</b>	<b>9,29</b>

Od doby vydání změny č. 1 ÚP (červenec 2014) do září 2019 bylo zastavěno 4,43 ha vymezených zastavitelných ploch nebo ploch přestaveb.

Do zastavěného území byly v rámci změny č. 2 ÚP zařazeny následující oplocené proluky nebo oplocené zahrady:

Tabulka č. 2

Označení plochy dle platného ÚP, vč. zm.1	Využití plochy	Velikost plochy dle platného ÚP, vč. zm.1 (ha)	Velikost plochy dle zm.2 (ha)
Z 3	BV	0,16	0
Z 5	BV	0,06	0
Z 6	BV	0,06	0
Z 9	BV	0,14	0
Z 15	BV	0,15	0
Z 16	BV	0,12	0
Z 21	BV	0,82	0,41
Z 35	BV	0,10	0
<b>Celkem</b>		<b>1,61</b>	<b>0,41</b>

Do zastavěného (stabilizovaného) území bylo přeřazeno celkem 1,20 ha ploch.

Změna č. 2 ÚP nově vymezuje následující zastavitelné plochy:

Tabulka č. 3

OZN. PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY, REGULAČNÍ PRVKY POZN.(PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE)
1/2 BV	0,37	Nová plocha bydlení, bydlení v rodinných domech. Zastavitelná plocha navazuje na současně zastavěné území a je přístupná ze stávající obslužné komunikace, ve které jsou uloženy inženýrské sítě.
2/2 BV	0,35	Rozšíření zastavitelné plochy 3/1 bydlení, bydlení v rodinných domech, vymezené změnou č. 1 ÚP Darkovice. Plocha je přístupná ze stávající obslužné komunikace, ve které jsou uloženy inženýrské sítě.
4/2 BV	0,11	Rozšíření zastavitelné plochy 3/1 bydlení, bydlení v rodinných domech, vymezené změnou č. 1 ÚP Darkovice. Plocha je přístupná ze stávající obslužné komunikace, ve které jsou uloženy inženýrské sítě. Ze severní strany navazuje na zastavěné území.
5/2 BV	0,18	Rozšíření zastavitelné plochy Z 36 BV, plocha bydlení, bydlení v rodinných domech, vymezené ÚP Darkovice. Plocha je přístupná ze stávající obslužné komunikace, ve které jsou uloženy inženýrské sítě. Ze severní strany navazuje na zastavěné území.
10/2 TI	0,06	Rozšíření zastavitelné plochy Z 43 TI, plocha technické infrastruktury vymezené ÚP Darkovice. Plocha je určena pro umístění ČOV.
Celkem	1,07	

Nově byly vymezeny zastavitelné plochy o výměře 1,07 ha.

Změna č. 2 ÚP mění funkční využití následujících zastavitelných ploch. Zmenšuje nebo ruší zastavitelné plochy vymezené v ÚP Darkovice, vč. změny č. 1:

Tabulka č. 4

OZN. PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY, REGULAČNÍ PRVKY POZN.(PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE)
6/2 NZ	0,17	Změna funkčního využití ploch bydlení, bydlení v rodinných domech (BV) na plochy zemědělské (NZ). Jedná se o zmenšení zastavitelné plochy označené Z 17 o 0,17 ha.
8/2 NZ	0,13	Změna funkčního využití ploch bydlení, bydlení v rodinných domech (BV) na plochy zemědělské (NZ). Jedná se o zrušení celé zastavitelné plochy označené Z 22 o výměře 0,13 ha.
9/2 NZ	0,59	Změna funkčního využití ploch bydlení, bydlení v rodinných domech (BV) na plochy zemědělské (NZ). Jedná se o zrušení celé zastavitelné plochy označené Z 31 o výměře 0,59 ha.
Celkem	1,01	Pozn. Zmenšení zastavitelných ploch je uvedeno v tabulce č. 1

Celkově došlo v rámci změny č. 2 ÚP k využití (případně k úbytku) 5,51 ha ploch.



Změna č. 2 ÚP mění funkční využití plochy zemědělské na plochu systému sídelní zeleně:

Tabulka č. 5

OZN. PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY, REGULAČNÍ PRVKY POZN.(PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE)
11/2 ZS	1,64	Změna funkčního využití ploch zemědělských na plochy sídelní zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená (ZS). Plochu je možno oplotit.
Celkem	1,64	

**Plochy přestaveb** nejsou změnou č. 2 navrhovány.

### **c.3) Systém sídelní zeleně**

Systém sídelní zeleně, který tvoří především zeleň zahrad, je doplněn plochou veřejné zeleně v centrální části obce (ZV) a zelení přírodního charakteru (ZP) v lokalitě Záhumníku.

Návrh územního plánu mimo zastavěnou část obce plně respektuje zpracované a schválené komplexní úpravy.

U nové zástavby je směrem do volné krajiny podmínkou výsadba zeleně.

### **d) Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

Základní koncepce realizace dopravní a technické infrastruktury v rámci řešení změny č. 2 ÚP zůstává v platnosti dle koncepce obsažené ve vydaném územním plánu Darkovice z 30.6.2010 a změny č. 1 z 22.7.2014.

#### **d.1) Dopravní infrastruktura**

##### **Silniční doprava**

- S ohledem na schválené záměry dopravního řešení Moravskoslezského kraje obsažené v ZÚR MSK, které vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 (účinnost od 4.2.2011), není již dále na území obce Darkovice sledován záměr prodloužení silnice II/466 v nové trase. Tento záměr obsažený v územním plánu Darkovice vydaném 30.6.2010 byl převzatý z ÚPN VÚC okresu Opava, který dnem nabytí účinnosti ZÚR MSK pozbyl platnosti.
- Stávající systém silniční dopravy na území obce považovat za stabilizovaný.
- Nové zastavitelné plochy vymezené změnou č. 2 ÚP je možno napojit na stávající komunikační systém v obci.

##### **Místní komunikace**

- Místní komunikace umožňují obsluhu zástavby automobilovou dopravou a přístup k jednotlivým objektům. Jejich parametry jsou rozdílné, v řadě případů nemají dostatečnou šířku, což je v jednotlivých případech řešeno označením dopravní značkou „obytná ulice“ (Pod Svahem, U hasičské zbrojnice). Některé místní komunikace jsou ukončené slepě, další pak přecházejí v komunikace účelové.
- Povrch vozovek je bezprašný - asfaltový (asfaltobetonový) nebo dlážděný, avšak vyžaduje vyšší pozornost z hlediska oprav a údržby.

- Významnějšími místními komunikacemi jsou z hlediska dopravního ulice U Kluziště – Údolní, Březová, Špilberk, Kučoviny, U Transformátoru.
- Křižovatky místních komunikací jsou často nepřehledné, aniž by bylo možno uvolnit rozhledová pole – překážkami jsou převážně objekty, které je nutno zachovat. Z toho vyplývá požadavek na nízkou jízdní rychlost a při členění místních komunikací na hlavní a vedlejší důsledné dopravní značení – při nedostatečných rozhledových poměrech osadit svislé dopravní značky P 6 (Stůj, dej přednost v jízdě!) na vedlejších ramenech křižovatek.
- Místní obslužné komunikace pro dopravní obsluhu nově navržených lokalit zástavby jsou navrženy pouze v případech, kdy je řešení jednoznačné.
- Některé lokality navržené obytné zástavby jsou přístupné ze stávajících komunikací, ke kterým přiléhají. Přimo ze stávajících komunikací jsou přístupné i navržené lokality občanského vybavení.
- U lokalit (Z1, Z7, Z10, Z 33) je podmínkou výstavby zpracování územní studie, která mimo jiné navrhne i způsob dopravní obsluhy.
- Je navrženo rozšíření komunikace Na rozhraní, Kučoviny.
- Všechny nové lokality navrhované změnou č. 1 a 2 k zástavbě jsou přístupné ze stávajících obslužných komunikací, popř. komunikací, které již jsou obsažené v platném ÚP.

### Účelové komunikace

- Účelové komunikace jsou vybudovány v neurbanizovaném území ke zpřístupnění zemědělským pozemkům, v okrajových částech území slouží také jako spojnice se sousedními katastry.
- Významné účelové komunikace (pokračování místních komunikací) Na Rozhraní, Březová, Kučoviny, Špilberk a další.
- S ohledem na schválené pozemkové úpravy je síť polních cest považována za stabilizovanou.
- Podél účelových komunikací je navrhována ve vyznačených plochách výsadba zeleně.

### Komunikace pro pěší

- Chodníky jsou vybudovány oboustranně podél průtahu silnice III/4698 – ulice Dlouhá - (mimo krátkého úseku) a podél navazující ulice Kostelní. Jednostranné kratší úseky chodníku jsou rovněž u navazujících ulic Kučoviny a Na Malé Straně. Povrch je dlážděný nebo z litého asfaltu.
- V dalších částech Darkovic chodci využívají komunikace pro motorová vozidla, což s ohledem na šířky vozovek snižuje bezpečnost provozu a ovlivňuje silniční dopravu. V místech, kde to prostorové poměry dovolí, je doporučeno dobudovat síť komunikací pro pěší.
- V nových zástavbových lokalitách navrhnout takové šířkové uspořádání veřejného prostranství, aby jednotlivé druhy dopravy vedené v prostoru byly od sebe odděleny.
- V území jsou značené turistické stezky:
- modrá: Poruba-Slovan – žz. Děhylov – Hlučín – Darkovičky – Darkovice – Bohuslavice – Chuchelná – Strahovice – Rohov – Sudice
- žlutá: Nowa Wioska – Hať – Darkovičky – Hlučín s odbočkou do Šilheřovic

- Trasa k vojenskému skanzenu v Darkovičkách je vedena po místním značení.
- Uvedené pěší turistické trasy jsou územním plánem stabilizovány.

### **Cyklistická doprava**

- Územím Darkovic je po silnici III/4698 vedena cyklotrasa I. třídy. Jedná se o dálkovou cyklotrasu mezinárodního charakteru č. 5 - Jantarovou stezku. Stezka navazuje na tradici historické obchodní cesty, která protínala dnešní území Moravy a spojovala oblast Baltického moře se středomořím. Je vedena v trase Hať – Hlučín – Ostrava Svinov – Polanka nad Odrou – Nová Horka – Kunín – Starý Jičín – Palačov – Teplice nad Bečvou – Přerov – Olomouc – Plumlov – Ostrava u Macochy - Brno – Židlochovice – Hevlín.
- Jižním okrajem území Darkovic od vojenského skanzenu po silnicích III/4696 a II/469 vede místní cyklotrasa č. 6093 Šilheřovice - Darkovičky – Kozmice.
- Pro cyklistickou dopravu nejsou v území vybudovány samostatné stezky, trasy jsou značeny směrovkami, pro přesun jsou využívány komunikace pro motorová vozidla.
- Uvedené cyklotrasy jsou územním plánem stabilizovány.
- Pro zlepšení stávajícího stavu v oblasti cyklistické dopravy je třeba upravit i parametry stávajících komunikací pro cyklisty, vyloučit jejich společné vedení se silniční dopravou, včetně dalších zařízení - zázemí pro cyklisty na trasách, informační tabule, stojany na kola u objektů vybavenosti a další.

### **Parkování a garážování osobních automobilů**

- Pro potřeby parkování automobilů návštěvníků občanské vybavenosti jsou zřízeny označené parkovací plochy:
  - u kostela celkem 25 stání
  - u restaurace u hřiště 8 stání
- U dalších objektů vybavenosti zpevněné a označené plochy pro parkování chybí, což vede k parkování na vozovkách i na plochách jiného určení (zeleň). U všech nově zřizovaných objektů občanského vybavení musí být zrealizován dostatečný počet parkovacích stání dle druhu zařízení a příslušných normových předpisů. U stávajících zařízení zrealizovat alespoň takový počet stání, který umožní prostorové možnosti bezprostředně navazujících pozemků zařízení.
- Obyvatelé obce bydlí v rodinných domech, na jejichž pozemcích odstavují (garážují) svá vozidla.
- U nově budovaných lokalit navrhnout a zrealizovat odstavná stání také pro návštěvníky území (nejen pro vlastní obyvatele).
- V ploše označené 6/1 DS je navrženo vybudování odstavných ploch pro možnost parkování návštěvníků koupaliště ve Vřesině.

### **Zařízení pro motoristy**

- Zařízení pro motoristy se v Darkovicích nevyskytují. Jejich rozvoj je dán zejména hygienickými požadavky a nároky na životní prostředí a estetický výraz obce.

### **Železniční doprava a zařízení**

- Územím Darkovic neprochází železniční trať. Nejbližší je železniční trať lokálního charakteru č. 317 (Opava-východ – Kravaře – Hlučín).

## Hromadná doprava osob

- Je zajištěna prostřednictvím autobusů CONNEX, realizující přepravu jako součást systému ODIS. Po silnici III/4698 (ulici Dlouhé) jsou vedeny linky č. 70 a 273, jejichž spoje staničí na oboustranných zastávkách:
  - Darkovice, obecní úřad vybavena oboustranně zastávkovým pruhem a jedním přístřeškem pro cestující
  - Darkovice, hasičská zbrojnice vybavena oboustranně přístřeškem pro cestující
  - Darkovice, u kříže
- Rozmístění zastávek v území je vzhledem k přijatelným dostupným vzdálenostem (400 - 600 m) vyhovující. Pro odstavení autobusů slouží zpevněná plocha u ulice U Kluziště.
- Okrajově slouží hromadné dopravě osob železniční stanice Hlučín na železniční trati č. 317.

## Nákladní doprava

- Významnější zdroje a cíle nákladní silniční dopravy je areál zemědělské výroby u ulice, vedoucí k přírodnímu koupališti. Napojení na silniční síť je vyhovující.
- Ostatní zdroje a cíle nákladní dopravy jsou z hlediska provozního rozptýlené a provoz ovlivňují minimálně.

## Vliv dopravy na životní prostředí obce

- Je možno předpokládat, že negativní vlivy z dopravy se projeví podél silnice III/4698, která prochází zástavbou obce. Silnice II/469 je vedena okrajem mimo zástavbu obce.

## d.2) Technická infrastruktura

### d.2.1) Zásobování elektrickou energií

#### Vyhodnocení stávajícího stavu zásobování elektrickou energií.

- Stávající venkovní vedení VN 22kV-L39 je vyhovující, dobrý, technický stav odpovídá stáří zařízení, odbočka VN 22kV pro trafostanici DTS 2033 je nová, vystavěná v r. 2006.
- Stejně tak i distribuční vedení NN, včetně veřejného osvětlení obce.

#### Návrh zásobování elektrickou energií

- Návrh řešení vychází z následujících požadavků:
  - výstavba bytových jednotek pro výhledové období, t.j. do r. 2024, zajištění zásobování elektrickou energií bytových jednotek tak, aby tyto, minimálně splňovaly nároky bytů stupně elektrizace "B", s přihlédnutím na zavedení plynofikace,
  - rozvoj podnikatelských aktivit pro výhledové období,
  - rozšíření plynofikace pro výhledové období,
  - výstavba sítě-odboček VN 22kV a výstavba nových trafostanic, rekonstrukce stávajícího venkovního vedení VN 22kV, (odbočka k trafostanici OP 1947 Obec), včetně trafostanic a sítí NN (distribuční rozvod).

- Územní plán předpokládá výstavbu cca 134 RD, rozmístěných obcí v lokalitě Kučoviny a Na rozhraní (cca 80 RD), v lokalitě Niva (cca 30 RD) a v západní části obce, mezi trafostanicemi OP 1947 Obec a OP 1946 ZD.
- Nové plochy občanského vybavení v centru obce.
- Nové drobné podnikatelské aktivity se předpokládají v lokalitě kolem stávajícího ZD.

### **Koncepce zásobování rozvojových lokalit**

- Vybudovat trafostanici v lokalitě Na rozhraní - Kučoviny, včetně jejího přívodního vedení VN 22kV. ÚP navrhuje trafostanici kioskovou s přívodním kabelovým vedením VN 22kV v zemi (podél stávající místní komunikace),
- Přeložení stávající trafostanice OP 2033-Záhumní a zrušení stávajícího venkovního vedení VN 22kV-L209. Místo stávajícího typu trafostanice vybudovat trafostanici kioskovou, napojenou kabelovým vedením VN 22kV v zemi.
- Přeložení stávající odbočky venkovního vedení VN 22kV k trafostanici OP 1947-Obec, náhradou za kabelové vedení v zemi.
- K rekonstrukci trafostanic na vyšší el. výkon se nabízí rekonstrukce trafostanice OP 1946, OP 1947, OP 1948; s výstavbou nové trafostanice v lokalitě Špilberk (250kVA), by se dosáhl průměrný „příděl“ el. příkonu pro RD, s uvažováním 10% odběru podnikatelskými aktivitami a komunální a občanskou vybaveností, cca 2,1-2,3kVA/RD. Navrhované řešení je pojato z hlediska maximální navrhované výstavby. Osazení trafostanic transformátory, bude podmíněno skutečnou výstavbou a potřebou odběru elektrické energie, což je výsadou ČEZ-Distribuce a.s.
- Při využití rozvojových lokalit musí být respektováno stávající vedení VN 22kV, včetně ochranného pásma.
- Rozvody nízkého napětí pro novou zástavbu navrhuje ÚP kabelovým vedením v zemi, společně s veřejným osvětlením a ostatními inženýrskými sítěmi (plyn, telefon, voda, kanál), s tím, že budou vybudovány místní komunikace dostatečné šířky s koridory pro položení inženýrských sítí. K trafostanicím budou vybudovány příjezdové komunikace.
- Elektropřípojky k jednotlivým RD navrhuje ÚP provést kabely v zemi, do přípojkových skříní s elektroměrovými rozvaděči, umístěnými na hranicích pozemků. Elektroměrové pilíře mohou být stavebně společné s HUP. Rodinné domy, navrhované k výstavbě v jižní části Darkovic, na hranici s Darkovičkami, budou napojeny elektropřípojkami na distribuční vedení NN Darkoviček.
- Venkovní osvětlení místních komunikací navrhuje ÚP řešit přednostně parkovými svítidly.
- Výstavba nových trafostanic včetně jejich přívodních vedení VN 22kV, rekonstrukce a výstavba sítí NN je považována za stavby veřejně prospěšné.
- Návrh nových rozvojových ploch v rámci změny č. 1 představuje vybudování cca 7 nových RD.
- Umístění nových lokalit nemá vliv na koncepci zásobování elektrickou energií, obsaženou v platném územním plánu z 30.6.2010.
- Umístění nových návrhových ploch je rozmístěno v různých částech obce, zásobování elektrickou energií bude řešeno prodloužením stávajících, popř. navrhovaných sítí v jednotlivých lokalitách.

- Kapacita stávajících, popř. navrhovaných trafostanic je i pro nově navrhovanou zástavbu dostačující.
- Vymezení nových zastavitelných ploch změnou č. 2 nemá vliv na koncepci zásobování elektrickou energií, obsaženou v platném územním plánu z 30.6.2010, vč. změny č. 1.
- Umístění nových zastavitelných ploch je rozmístěno v různých částech obce, zásobování elektrickou energií bude řešeno prodloužením stávajících sítí v jednotlivých lokalitách.
- Kapacita stávajících, popř. navrhovaných trafostanic je i pro nově navrhovanou zástavbu dostačující.

#### **d.2.2) Spoje**

##### **Návrh řešení telekomunikace obce Darkovice.**

- V průběhu návrhového období, t.j. do r. 2024, se dá předpokládat, s navrhovanou výstavbou RD, zájem o zřízení telefonních přípojek. Požadavky bude možno díky stavebnicovému systému nové digitalizované telefonní ústředny RSÚ v Hlučíně zajistit. Předpokládá se vybavení občanů mobilními telefony.
- ÚP navrhuje provést kabelizaci telefonní sítě v zemi a rovněž položit telefonní kabely i do navrhovaných lokalit výstavby RD.
- Změna č. 1 a 2 ÚP respektuje a navazuje na stávající koncepci telekomunikačních sítí.

#### **d.2.3) Zásobování plynem**

##### **Záměry obsažené v Politice územního rozvoje 2008 a ZÚR MSK týkající se území obce Darkovice.**

- Z PÚR 2008 územní plán přebírá nadmístní záměr vedení koridoru VVTL DN 700 (označený jako P3), který vede z okolí obce Děhylov k obci Hať na hranici ČR.
- ZÚR MSK vymezují v katastrálním území veřejně prospěšnou stavbu označenou PZ 10 – Propojovací VVTL plynovod DN 700 Děhylov – Hať – státní hranice ČR/Polsko. Šířka koridoru pro tuto VPS je stanovena na 400 m.

##### **Návrh řešení zásobování plynem obce Darkovice.**

- Návrh řešení vychází z následujících požadavků:
  - a) výstavba bytových jednotek pro výhledové období, t.j. do r. 2024,
  - b) rozvoj podnikatelských aktivit pro výhledové období,
  - c) rozšíření plynofikace pro výhledové období,
- Územní plán Darkovice předpokládá výstavbu cca 134 RD, s většími stavebními plochami v lokalitě Niva, Na rozhraní, Kučoviny, dále v menších plochách na okrajích obce a v prolukách.
- Nové drobné podnikatelské aktivity se předpokládají v lokalitě kolem stávajícího ZD.
- Územní plán navrhuje rozšíření plynovodní sítě STL do všech míst navrhované zástavby. Je navrženo novou plynovodní síť napojit na síť stávající a provést zokruhování sítě. Jednotliví odběratelé budou napojeni z HUP, vybudovaných na hranici jejich pozemků s místních komunikací. HUP může být stavebně součástí s elektroměrovým rozvaděčem. Při souběhu a křížení plynovodu s podzemními inženýrskými sítěmi (elektro, voda,

telefon, kanál), respektovat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

- Navýšený odběr plynu, za předpokladu zmíněné maximální výstavby RD bude:  $1,8 \text{ m}^3/\text{hod} \times 129 = 241,2 \text{ m}^3/\text{hod}$ .
- Pro vybavenost se uvažuje 10% navýšení z celkového hodinového odběru, tj.  $24,1 \text{ m}^3/\text{hod}$ , tedy celkový max. odběr  $265,3 \text{ m}^3/\text{hod}$ .
- Navýšená roční spotřeba plynu v RD:  $3\,650 \text{ m}^3/\text{rok} \times 134 = 489.100 \text{ m}^3/\text{rok}$ , a v občanské a komunální vybavenosti  $48.910 \text{ m}^3/\text{rok}$ .
- Celkový maximální odběr plynu, za předpokladu maximální výstavby bude činit  $918,7 \text{ m}^3/\text{hod}$ . Dá se předpokládat, že VTL/STL RS Darkovice,  $3000 \text{ m}^3/\text{hod}$ , přestože napájí obce Vřesinu a Hať, bude kapacitně dostačující.
- Územní plán navrhuje přestavbu stávajících kotelen spalující pevná paliva, na kotelny plynové a to jak v RD, tak i v objektech občanské a technické vybavenosti, v objektech pro podnikání. Pro majitele soukromých kotelen využít všech dostupných finančních podpor k přestavbě těchto kotelen na kotelny s ekologickým vytápěním. Rozvoj plynárenství se příznivě projeví na životním prostředí v území, snížením koncentrace exhalací a prašnosti.
- Změna č. 1 územního plánu Darkovice předpokládá výstavbu max. cca 7 RD .
- Změna č. 1 územního plánu navrhuje rozšíření plynovodní sítě STL do všech míst navrhované zástavby.
- Navýšený odběr plynu, za předpokladu zmíněné maximální výstavby RD bude:  $1,8 \text{ m}^3/\text{hod} \times 7 = 12,6 \text{ m}^3/\text{hod}$ .
- Dá se předpokládat, že VTL/STL RS Darkovice,  $3000 \text{ m}^3/\text{hod}$ , přestože napájí obce Vřesinu a Hať, bude kapacitně dostačující.
- Změna č. 2 ÚP respektuje a navazuje na stávající koncepci zásobování plynem.

#### **d.2.4) Zásobování teplem**

##### **Návrh zásobování teplem.**

- Zásobování teplem vychází z požadavků ekologického vytápění a tím i zlepšení životního prostředí.
- ÚP navrhuje zavedení plynu do míst navržených k zástavbě RD a rekonstrukci stávajících kotelen spalujících pevná paliva na kotelny plynové. Kotelny v letních měsících byly mimo provoz. Ohřev vody by byl v průtokových ohříváčích.
- Kromě plynových kotelen možno zvažovat i vytápění a ohřev vody tepelnými čerpadly typu voda/voda, vzduch/voda, země/voda, což je ale investičně náročné.
- Při stavbě nových rodinných domů předpokládá ÚP především jejich řádné zateplení, stejně tak i dodatečné zateplení stávajících vytápěných budov.
- Průměrná spotřeba tepla pro rodinné domy by se měla pohybovat v rozmezí 10 - 15 kW/RD, podle velikosti RD.

- Ekologickým vytápěním dojde k omezení prašnosti a k ozdravení ovzduší. Pro majitele soukromých kotelen navrhuje ÚP využít všech dostupných finančních podpor k přestavbě těchto kotelen na kotelny s ekologickým vytápěním.
- Změna č. 1 a 2 ÚP navrhuje zavedení plynu do míst navržených k zástavbě RD.
- Při výstavbě nových rodinných domů preferovat využití obnovitelných zdrojů energie.

#### **d.2.5) Zásobování pitnou vodou**

- Výsledné hodnoty potřeby pitné vody, rozhodující pro posouzení vodovodu, jsou uvedeny v následující tabulce :

#### **Výsledná potřeba pitné vody pro obec Darkovice**

potřeba vody pro	počet obyvatel	potřeba vody			
		$Q_p$	$Q_m$ ) <sup>5</sup>		$Q_h$ ) <sup>6</sup>
		$m^3 \cdot d^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
BF ) <sup>1</sup>	1 300	117,00	163,80	1,89	3,41
TV ) <sup>2</sup>	1 300	39,00	54,60	0,63	1,14
Zemědělství ) <sup>3</sup>	-	7,80	11,70	0,13	0,25
Zemědělství ) <sup>4</sup>	-	0,60	0,60	0,01	0,01
<b>Σ Darkovice</b>	<b>1 300</b>	<b>164,40</b>	<b>230,16</b>	<b>2,66</b>	<b>4,81</b>

$Q_p$  – průměrná denní potřeba vody

$Q_m$  – maximální denní potřeba vody

)<sup>1</sup> bytový fond - RD 1 300 obyvatel, specifická potřeba vody  $90 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1}$

)<sup>2</sup> technická vybavenost - specifická potřeba vody  $30 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1}$

)<sup>3</sup> zemědělství - Soukromé zemědělské družstvo DRUDAR – živočišná výroba (prasnice 50 ks, jalové prasata 40 ks, – specifická potřeba vody 10 – 30 l/kus/den)

)<sup>4</sup> zemědělství – Soukromé zemědělské družstvo DRUDAR - zaměstnanci (10 zaměstnanců, specifická potřeba vody 60 l/obyv/den)

)<sup>5</sup>  $k_d = 1,4$

)<sup>6</sup>  $k_h = 1,8$

- Základní koncepce v zásobování pitnou vodou obsažená v ÚP Darkovice vydaném 30.6.2010 se změnou č. 1 nemění.

#### **Výpočet potřeby vody**

- Pro danou velikost sídla a charakter zástavby je uvažována specifická potřeba vody  $90 \text{ l/os/den}$ .
- Změna č. 1 územního plánu Darkovice navrhuje v 5-ti lokalitách rozšíření ploch pro zástavbu rodinnými domy. Předpokládá se výstavba max. 7 nových RD. Při předpokládané max. obloženosti jednotlivých domů 4 osobami, je uvažováno s přírůstkem 28 osob.
- Koeficient denní nerovnoměrnosti je určen dle kategorií sídla :  $k_d = 1,4$ , koeficient hodinové nerovnoměrnosti  $k_h = 1,8$ .



- Výsledné hodnoty potřeby pitné vody, rozhodující pro posouzení vodovodu, jsou uvedeny v následující tabulce :

### Výsledná potřeba pitné vody pro nově navrhované plochy zástavby rodinných domů v rámci změny č. 1 ÚP

potřeba vody pro	počet obyvatel	potřeba vody			
		$Q_p$	$Q_m$ ) <sup>5</sup>		$Q_h$ ) <sup>6</sup>
		$m^3 \cdot d^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
Zm1 ÚP BF ) <sup>1</sup>	28	2,52	3,528	0,04	0,074
<b>Σ Darkovice dle návrhu ÚP vydaného 30.6.2010</b>	1 300	164,40	230,16	2,66	4,81
<b>Σ Darkovice</b>	1 328	167,94	235,117	2,72	4,914

$Q_p$  – průměrná denní potřeba vody

$Q_m$  – maximální denní potřeba vody

)<sup>1</sup> bytový fond - RD 28 obyvatel, specifická potřeba vody  $90 l \cdot os^{-1} \cdot den^{-1}$

)<sup>5</sup>  $k_d = 1,4$

)<sup>6</sup>  $k_h = 1,8$

### Posouzení zdrojů vody, tlakových poměrů, akumulace, návrh hlavních rozváděcích řadů

- Potřebná akumulace vody pro obec Darkovice  $152,1 m^3$  včetně akumulace požární vody představuje cca 30 % z celkového objemu stávající akumulace zemního vodojemu.
- Nový vodojem se pro obec nenavrhuje, stávající akumulace plně pokryje potřebu i v návrhovém období.
- Ve výkrese vodního hospodářství jsou vyznačeny trasy navrhovaných vodovodních řadů v dimenzích DN 50 až DN 80. Poloha nových vodovodních řadů bude dále upřesňována podrobnější projektovou dokumentací. Dimenze řadů je nutno považovat za orientační a upřesnit je s ohledem na protipožární zabezpečení jednotlivých objektů.

### Posouzení akumulace vody, včetně zvýšení v rámci změny č. 1 ÚP

sídlo	$Q_m m^3 \cdot d^{-1}$	A potřebné	A stávající	A návrh $m^3$
Darkovice	235,117	167,94	500	0

- Potřebná akumulace vody pro obec Darkovice vyhoví i při navýšení potřeby pro zabezpečení zásobování pitnou vodou objektů v plochách navrhovaných změnou č. 1 ÚP.
- Vodovodní síť je vybudována v dostatečném rozsahu a bude pouze doplněna o nové řady v plochách navrhované výstavby. Nové řady budou napojeny na stávající řady.

### Závěr

- Z provedených bilancí potřeb pitné vody pro vodovod obce Darkovice pro návrhové období územního plánu nevychází potřeba výstavby nové akumulace. Potřebná

akumulace pro obec je zajištěna ve stávajícím zemním vodojemu (v pravé komoře vodojemu). S výstavbou nového vodojemu se nepočítá.

- Vodovodní síť je vybudována v dostatečném rozsahu a bude pouze doplněna o nové řady v plochách navrhované výstavby. Nové řady budou napojeny na stávající řady.
- Předpokládá se, že vodovod bude plnit i funkci vodovodu požárního, zároveň je ale nutno zajistit i kvalitu vody v rozvodné síti. Samostatné větve zásobující objekty v dosahu hydrantů na hlavním řadu (rodinné domy do vzdálenosti až 400 m od sebe) mohou mít profil DN 50, ostatní řady jsou navrženy profilu DN 80 a jsou podle konkrétních možností zokruhovány.
- Trasy navržených vodovodů jsou patrné z výkresu Vodní hospodářství.
- Dle zákona o vodovodech a kanalizacích mají vodovodní řady stanovená ochranná pásma do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm – 2,5 m od vnějšího okraje potrubí. Tato ochranná pásma jsou územním plánem respektována.
- Základní koncepce v zásobování pitnou vodou obsažená v ÚP Darkovice vydaném 30.6.2010, vč. změny č. 1 se změnou č. 2 nemění.
- Nová výstavba bude napojena na uliční rozvody v jednotlivých lokalitách.

#### **Opatření pro nouzové zásobování vodou**

- Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou vody cisternami a bude doplňováno balenou vodou.
- Pro nouzové zásobování užitkovou vodou bude sloužit odběr z veřejného vodovodu.

#### **d.2.6) Odkanalizování**

##### **Návrh odvádění a čištění odpadních vod**

- S přihlédnutím k velikosti sídla, charakteru obytné zástavby a malého množství odpadních vod, které nelze soustředit do jednoho místa, je likvidace těchto vod dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje řešena přímo u zdroje vzniku stávajícím způsobem, tj. akumulací v žumpách s vyvážením odpadu. Pro nově navrhované plochy pro výstavbu je navrženo odpadní vody likvidovat akumulací v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadu, resp. v malých domovních čistírnách odpadních vod s odtokem vyčištěných vod do vhodného recipientu.
- Tento návrh je provedený do roku 2015.
- Návrh územního plánu řeší situaci v likvidaci odpadních vod z obce s výhledem do roku 2024. Dle koncepce obce Darkovice na odkanalizování odpadních vod se v návrhu počítá s odvedením splaškových odpadních vod spolu s dešťovými vodami stávající jednotnou kanalizací do navržené čistírny odpadních vod.
- Na odvedení odpadních vod se využije stávající jednotná kanalizace, na které budou vybudovány odlehčovací komory. V době přívalových dešťů budou dešťové vody přivedené jednotnou kanalizací odlehčené do toků celkem na třech odlehčovacích komorách.
- Úseky jednotné kanalizace, které dnes odvádějí převážně vody z místních toků (zatrubněné toky) budou ponechány ve funkci pouze jako kanalizace dešťové. Stávající propojení jednotné kanalizace na tuto dešťovou kanalizaci bude zrušeno.

- Odvedení odpadních vod bude probíhat gravitačně, pouze z lokality stávající a navrhované zástavby severně ulice Dlouhá u hranice s k.ú. Hať je navržena kanalizační čerpací stanice. Na čerpací stanici budou odpadní vody zaústěné přes odlehčovací komoru (OK1) a výtlačným řadem DN 100 dopravovány do stávající jednotné kanalizace v ulici Kostelní a dále na navrženou ČOV.
- Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy, podél komunikací do místních toků.
- Likvidace odpadních vod je navržena v mechanicko – biologické čistírně odpadních vod (ČOV), situované severně od zástavby obce na hranici k.ú. Darkovice – Hať na ploše cca 60x30 m.
- Na ČOV budou likvidovány odpadní vody od 1 300 obyvatel obce v množství 156,6 m<sup>3</sup>/den.
- Odtok vyčištěných odpadních vod z ČOV bude zaústěn do bezejmenného potoka.
- Kolem ČOV je navrženo pásmo hygienické ochrany 50 m. V tomto pásmu se s důvodu případného hluku a zápachu nepovoluje výstavba objektů trvalého bydlení.
- Základní koncepce v odkanalizování obce obsažená v ÚP Darkovice vydaném 30.6.2010 se změnou č. 1 a 2 nemění.
- Do doby výstavby ČOV bude likvidace splaškových vod řešena přímo u zdroje vzniku stávajícím způsobem, tj. akumulací v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadu, resp. v malých domovních čistírnách odpadních vod s odtokem vyčištěných vod do vhodného recipientu.
- Po vybudování ČOV budou všechny splaškové vody ze stávající i navrhované zástavby svedeny spolu s dešťovými vodami stávající jednotnou kanalizací do navržené čistírny odpadních vod.
- Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy, podél komunikací do místních toků.

## Závěr

- Pro odvedení odpadních vod se v návrhu územního plánu využívá stávající jednotná kanalizace s vyloučením úseků kanalizace (zatrubněných toků), která odvádí pouze povrchovou vodu.
- Stávající zatrubněné potoky zůstanou na odvádění povrchových a dešťových vod a zároveň budou sloužit na odlehčení dešťových vod z odlehčovacích komor jednotné kanalizace.
- Likvidace odpadních vod je navržena v mechanicko – biologické ČOV.
- Dle zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu mají kanalizační řady stanovena ochranná pásma do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm, 2,5 m od vnějšího okraje potrubí.

### **d.2.7) Vodní režim**

#### **Návrh úprav**

- Zatrubněné úseky toků na území obce zůstanou zachovány, pouze splaškové odpadní vody budou odpojené a převedené jednotnou kanalizací.
- Úseky toků s provedenou úpravou i toky v přirozeném stavu zůstanou zachovány.
- Na východní hranici k.ú. Darkovice a k.ú. Hať, ve vedlejším údolí je navržený suchý poldr, který má chránit především zástavbu obce Hať před přívalovými vodami. Občasná záplava poldru bude zčásti na území Darkovic a zčásti na území Hatě. Poldr bude vytvořen zemní hrází, která bude zavázána do terénu.
- Dle zákona o vodách mohou správci vodních toků při výkonu správy vodních toků, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemku užívat pozemků sousedících s korytem vodních toků a to u drobných vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry.
- Změna č. 1 a 2 nemá vliv na vodní režim v povodí Bečvy č.hydrol. pořadí 2-03-02, (levostranný přítok Odry).

### **d.3) Občanské vybavení**

- Stávající zařízení občanského vybavení, zejména spadající do kategorie veřejné infrastruktury v obci jsou stabilizována.
- Ze zadání územního plánu vyplývá požadavek na rozvoj ploch občanského vybavení související s předpokládaným nárůstem počtu obyvatel. Územním plánem jsou v centrální části obce navrženy tyto plochy pro rozšíření a doplnění občanského vybavení:
  - V plochách (**Z37**, **Z38**) je navržena výstavba objektu sociálních služeb a nového školského zařízení. Je zde rovněž počítáno s vymezením veřejného prostranství - veřejné zeleně.
  - Severně od stávajícího sportovního areálu je navržena nová plocha (**Z39**) určená pro vybudování cvičného hřiště.
  - V návaznosti na stávající plochy hřbitova a kostel sv. Hedviky je navržena nová plocha pro rozšíření hřbitova (**Z41**).
  - V centrální části na přestavbovém území (**P2**) je navržena výstavba objektu občanského vybavení.
- Další vybavenost (maloobchod, drobné nerušící služby apod.) mohou být umístovány při dodržení stanovených podmínek v rámci ploch bydlení v rodinných domech (BV) blíže viz kapitola f.1.
- Změna č. 1 a 2 nenavrhuje nová zařízení občanského vybavení ani nezasahuje do stávajících či vydaným ÚP navržených ploch občanského vybavení.
- V rámci změny č. 2 došlo k úpravě již zastavěných ploch občanského vybavení. V ploše P2 byla zrealizovaná stavba školy. Tato plocha byla přeřazena do zastavěného území.

**e) Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně**

**e.1) Konceptce uspořádání krajiny, vymezení ploch**

Cílem konceptce uspořádání krajiny je koordinace zájmů a vztahů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití, zájmů ochrany přírody a ochrany priorit a potenciálů využití územních oblastí. Za tímto účelem územní plán stanovuje plochy s rozdílným způsobem využití i v nezastavěném území.

Plochy nezastavěného území jsou územním plánem obce Darkovice členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny na:

- plochy přírodní (**NP**) – s nejvyšším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků (prvky ÚSES zejména regionálního a nadregionálního významu a související přírodně cenné pozemky); přírodní plochy nejčastěji zahrnují již vymezené nebo k vymezení určené prvky ochrany přírody a jejich nejbližší okolí, pozemky smluvně chráněné;
- plochy lesní (**NL**) lesní porosty jako součást kostry ekologické stability nebo souvislou lesní zeleň;
- plochy zemědělské (**NZ**) – s vysokým potenciálem produkce zemědělské výroby včetně intenzivních forem obhospodařování – tj. území intenzivně zemědělsky obhospodařované.

Pro takto vymezené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny v jejich využití (regulativy využití - viz kap. f), které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

Podíl zeleně ve většině vymezených ploch nezastavěného území krajiny je třeba zvyšovat, a to při realizaci návrhu územního systému ekologické stability, včetně interakčních prvků liniové doprovodné zeleně podél komunikací, vodotečí a mezí, zatravněním nebo doplněním ploch nelesní zeleně s přírodní funkcí. Rodová a druhová skladba této zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev.

Pro územní obce Darkovice jsou schválené a částečně realizované komplexní pozemkové úpravy, které územní plán plně respektuje.

- Změna č. 1 ÚP navrhuje ve třech lokalitách na celkové ploše 1,25 ha zalesnění pozemků. Cílem těchto navržených úprav je zvýšení ekologické stability krajiny neboť území obce Darkovice je územím s nízkým stupněm ekologické stability a vysokým procentem odlesnění.
- Změna č. 2 ÚP nemá vliv na koncepci uspořádání krajiny.

**e.2) Územní systém ekologické stability**

Územní plán Darkovice závazně vymezuje prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), a to nadregionální, regionální a lokální.

Prvky ÚSES jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření nestavební povahy.

## **Základní zásady tvorby funkčního ÚSES v k.ú. Darkovice:**

- dodržení funkčních prostorových parametrů ÚSES, daných metodickými předpisy pro vymezení ÚSES, tj. minimální velikost biocentra a šířka biokoridoru a maximální vzdálenost biocenter, dodržení velikosti z hlediska hierarchie,
- u biocentra lokálního významu na rozloze blízké minimální velikosti biocentra byla věnována pozornost tvaru biocentra, z funkčního hlediska je ideální maximální poměr plochy biocentra k jeho obvodu - tedy tvar kruhovitý,

### **Biocentra – lokální tah**

- lesní společenstva - minimální velikost je 3 ha za předpokladu, že jde o kruhový tvar,
- luční společenstva: minimální velikost je 3 ha,
- společenstva kombinovaná: minimální velikost je 3 ha.

### **Biokoridor - nadregionální tah**

Minimální šířka osy nadregionálního biokoridoru odpovídá šířce regionálního biokoridoru příslušného typu.

*Maximální délky biokoridorů regionálního významu a jejich přípustné přerušení*

Lesní společenstva – maximální délka je 700 m, přerušení bezlesím je možné do 150 m (za předpokladu, že bude biokoridor pokračovat minimálně v parametrech lokálních).

Luční společenstva v 1. až 4. vegetačním stupni – maximální délka je 500 m, přerušení je možné max. 100 m stavební plochou, 150 m ornou půdou a 200 m ostatními kulturami.

Složený biokoridor (nejvíce využívaný) – do koridoru jsou vkládána lokální biocentra na malých vzdálenostech. Celková délka složeného biokoridoru od jednoho regionálního biocentra k druhému je maximálně 8000 m za předpokladu alespoň 11 mezilehlých lokálních biocenter.

Do nadregionálního biokoridoru složeného musí být ve vzdálenostech minimálně 5 – 8 km vkládána regionální biocentra diferencovaně podle typů společenstev.

*Minimální šířky regionální biokoridor:*

- lesní společenstva: 40 m,
- společenstva mokřadů: 40 m,
- luční společenstva: 50 m.

### **Biokoridory lokální tah**

*Maximální délky:*

- lesní společenstva: maximální délka je 2 000 m, možnost přerušení je max. 15 m,
- mokřadní společenstva: maximální délka je 2 000 m, možnost přerušení je možné maximálně na 50 m při přerušení zpevněnou plochou, 80 m při přerušení ornou půdou, 100 m při ostatních druzích pozemků,
- společenstva kombinovaná: maximální délka je 2 000 m, možnost přerušení je do 50 m při přerušení zastavěnou plochou, 80 m při přerušení ornou půdou, 100 m při ostatních druzích pozemků,
- luční společenstva: maximální délka je 1 500 m, možnost přerušení je max. 15 m.

#### *Minimální šířky:*

- lesní společenstva: 15 m,
- společenstva mokřadů: 20 m,
- luční společenstva: 20 m.

Kostra ekologické stability byla vymezena v rámci realizace Generelu SES Hlučínsko (03/1992) a v rámci realizace Průzkumu území a analýzy současného stavu (1999). V obou materiálech je podrobně zachycena stávající charakteristika kostry ekologické stability v jednotlivých částech území.

Kostra stability v území je vymezena pouze lokálně, v územích se souvislou zemědělsky obdělávanou půdou (rozsáhlými agrocenózami) je významně narušena a je nutné ji doplnit zejména dotvořením ploch biokoridorů propojujících biocentra, na území obce Darkovice je vzhledem ke členitosti terénu situace zejména v jižní části tato situace příznivější.

V k.ú. Darkovice se nacházejí následující biocentra:

- LBC č. 13 Kopec (lesní biocentrum, úprava druhové skladby v rámci LHP)
- LBC č. 16 Ke sázkám (lesní porost, úprava druhové skladby postupně)
- LBC č. 6 Koupaliště (cílem biocentra je jasanová olšina, upravit druhovou skladbu)

K dobudování:

- LBC č. 8 V nivě (v současnosti luční porost, doplnit o rozptýlenou výsadbu biocentra)
- LBC č. 14 Na poli (nově plně vybudovat)
- LBC č. 15 Radíkovec (nově vybudovat, smíšená funkce porostu, v okrajové části řešena větrná eroze . větrolam) – část biocentra byla v době zpracování územního plánu vysazena.

Posláním ÚSES je zajistit podmínky pro zachování bohatého genofondu a pro výměnu genetické informace biologických složek stabilizačním působením skladebných prvků na okolní méně stabilní ekosystémy, zvýšit celkový ekologický potenciál krajiny a pomoci obnovit rovnováhu mezi jejími složkami.

- Změna č. 1 ÚP nezasahuje do stávajících ani navržených prvků ekologické stability, ty jsou návrhem plně respektovány.
- Změna č. 1 ÚP respektuje nadregionální biokoridor K 97 MH, vymezený v ZÚR MSK.
- Změna č. 1 ÚP respektuje regionální biocentra 116 a 267, vymezené v ZÚR MSK.
- Změna č. 1 ÚP respektuje všechny lokální ÚSES vymezené ve vydaném ÚP.
- Změna č. 2 ÚP upravuje trasu lokálního biokoridoru s vazbou na LBK 14 – 17 dle ÚP Hlučín.
- Do ostatních stávajících ani navržených prvků ekologické stability, obsažených v platném územním plánu Darkovice, vč. změny č. 1 není zasahováno.

### **e.3) Prostupnost krajiny**

#### **Cestní síť**

Plochy lesní a zemědělské jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací. Tato síť umožňující prostupnost krajiny a dostupnost okolních sídel je stabilizována, případně

doplněna dalšími cestami navrženými v rámci komplexních pozemkových úprav (obnova zaniklých cest).

- Prostupnost krajiny není změnou č. 1 a 2 ÚP dotčena.

#### **e.4) Ochrana nerostných surovin**

##### **Chráněné ložiskové území**

Ve správním území obce Darkovice je evidováno chráněné ložiskové území:  
č. 01260000 Darkovice – štěrkopísky

Dále do správního území zasahuje chráněné ložiskové území:  
č. 14400000 Čs.část Hornoslezské pánve – černé uhlí, zemní plyn

CHLÚ je nutné respektovat.

##### **Ložisko nerostných surovin**

Ve správním území obce Darkovice je evidováno výhradní ložisko:  
č. 3012600 Darkovice – štěrkopísky – dosud netěženo

Dále do správního území zasahuje výhradní ložisko:  
č. 3258500 Šilheřovice – černé uhlí – dosud netěženo

Výhradní ložiska je nutné respektovat

- Změna č. 1 a 2 ÚP respektuje vymezené CHLÚ a VL, které jsou již obsažené ve vydaném ÚP z 30.6.2010 .

#### **e.5) Ochrana před povodněmi**

Na území obce Darkovice není stanoveno záplavové území ani vymezena aktivní zóna.

Pro snížení dešťového odtoku bude využita přirozená i umělá retence území. Pro zastavitelné plochy je stanoven minimální koeficient nezpevněných ploch (kapitola f.1)

#### **e.6) Požadavky obrany a bezpečnosti státu**

S Vojenskou ubytovací a stavební správou Olomouc, Nám. republiky 1, musí být předem projednáván návrh:

- výstavby, rekonstrukce a opravy silnic II. a III.třídy
- výstavby vedení VN
- staveb vyšších jak 30 m,
- staveb vyzařujících elektromagnetickou energii (např. ZS radiooperátorů mobilních telefonů, větrných elektráren),
- souvislých kovových překážek
- dálkových kabelových vedení (elektrické energie, optické trasy telefonních kabelů a dalších inženýrských sítí),
- změny využití území,
- která se dotkne pozemků v majetku ČR-Ministerstvo obrany.



**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření, pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

**f.1) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání**

Celé území obce Darkovice je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití.

- Dle pokynů pro zpracování změny č. 2 ÚP jsou Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou obsaženy v platném ÚP, vč. změny č. 1 upraveny následujícím způsobem:

## **PLOCHY BYDLENÍ**

### **BV Bydlení v rodinných domech - venkovské**

#### **Hlavní využití:**

- pozemky staveb pro bydlení - rodinné domy,

#### **Přípustné využití:**

- oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,
- chovatelské a pěstitelské zázemí samozásobovacího charakteru,
- pozemky staveb drobných ubytovacích zařízení (penzion),
- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- dětská hřiště a plochy sportovišť o výměře do 500m<sup>2</sup>,
- plochy rodinných domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu,
- pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení (maloobchodní prodej, veřejné stravování, další drobná nerušící vybavenost a služby), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením,
- nezbytná související technická vybavenost.

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- objekty soukromých zemědělců, které by vypočteným pásmem hygienické ochrany přesáhly hranice vlastního pozemku,
- stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 200 m<sup>2</sup>,

#### **Podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách a plochách přestavby:**

- maximální hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví, jedno podzemní podlaží,
- v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina zástavby okolní zástavbě,
- maximální velikost pozemku pro budovy obchodního prodeje: 800 m<sup>2</sup>,
- koeficient zastavění maximálně 0,3,
- koeficient nezpevněných ploch minimálně 0,5,
- směrem do volné krajiny bude součástí pozemků izolační zeleň.

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

### **OV Občanské vybavení - veřejná infrastruktura**

#### **Hlavní využití:**

- pozemky staveb pro nekomerční občanské vybavení sloužící pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, ochranu obyvatelstva apod.

#### **Přípustné využití:**

- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- další občanská vybavenost sloužící potřebám obyvatel, zpravidla provozovaná obcí nebo státem, církevní zařízení, charitativní zařízení,
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost (zásobování, parkování).

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

#### **Podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách a plochách přestavby:**

- maximální hladiny zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví,
- v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina zástavby okolní zástavbě,

### **OH Občanské vybavení - hřbitovy**

#### **Hlavní využití:**

- skupiny hrobů, urnové háje, rozptylové loučky.

#### **Přípustné využití:**

- veřejná prostranství včetně hospodářských komunikací, pěších cest a ploch veřejné zeleně,
- nezbytné hospodářské objekty údržby a technického vybavení,
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost (zásobování, parkování).

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

#### **Podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách a plochách přestavby:**

- u objektů údržby a technického vybavení: jedno nadzemní podlaží a podkroví,

### **OS Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení**

#### **Hlavní využití:**

- pozemky staveb pro tělovýchovu a sport, otevřená sportoviště a hřiště,
- nezbytné zázemí (šatny, klubovny).

#### **Přípustné využití:**

- související stravovací a ubytovací zařízení,
- společenské a kulturní zařízení sloužící potřebám obce,
- plochy zeleně,
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost.

#### **Podmínky:**

- negativní vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušovat nad přípustnou míru sousední plochy obytné zástavby.

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- motoristický sport.

## **Podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách a plochách přestavby:**

- maximální hladina zástavby nesmí přesáhnout hladinu okolní stávající zástavby,
- u zastavitelné plochy **Z39** budou zpevněné a zastavěné plochy omezeny na minimum vzhledem k sousedství plochy s přírodně cenným územím prvky,
- směrem k okolním plochám bydlení, občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) a směrem do volné krajiny bude součástí ploch izolační zeleň.

## **PLOCHY REKREACE**

### **RN Plochy rekreace přírodního charakteru**

#### **Hlavní využití:**

- pozemky pro hromadnou rekreaci,
- vodní plochy,
- otevřená sportoviště s nezbytným příslušenstvím,
- veřejná prostranství včetně pěších cest a ploch veřejné zeleně.

#### **Přípustné využití:**

- pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení (maloobchodní prodej, veřejné stravování, další drobná nerušící vybavenost a služby), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu pobytu ve vymezené ploše,
- nezbytná související technická vybavenost.

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním využitím.

#### **Podmínky prostorového uspořádání**

- maximální hladiny zástavby: jedno nadzemní podlaží a podkroví,
- koeficient zastavění maximálně 0,2,
- směrem do volné krajiny bude součástí pozemků izolační zeleň,

## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

### **VL Výroba a skladování - lehký průmysl**

#### **Hlavní využití:**

- pozemky staveb lehkého průmyslu,
- drobná výroba, výrobní a nevýrobní služby, řemeslné dílny, servisy, půjčovny, nájemní dílny,
- skladování.

#### **Přípustné využití:**

- související administrativa a stravovací zařízení,
- služební a pohotovostní byty,
- plochy zeleně,
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost.

#### **Nepřípustné využití:**

- živočišná výroba,
- veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy, jejichž negativní účinky překračující nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech zasahují za hranice areálu.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- maximální hladiny zástavby: dvě nadzemní podlaží,
- koeficient zastavění maximálně 0,4,

- směrem k okolním plochám bydlení, občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) a směrem do volné krajiny bude součástí ploch izolační zeleň.

### **VD Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba**

#### **Hlavní využití:**

- plochy malovýroby, řemeslné výroby,
- výrobní a nevýrobní služby, drobná skladovací zařízení.

#### **Přípustné využití:**

- související administrativa a stravovací zařízení,
- služební a pohotovostní byty,
- plochy zeleně,
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost.

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky, včetně související dopravní obsluhy, překračující nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech, zasahují za hranice areálu,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- výroba průmyslového charakteru,
- zemědělská výroba,
- rozsáhlé skladové areály, logistická centra s vysokými nároky na dopravní obsluhu.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina okolní zástavbě,
- koeficient zastavění maximálně 0,4,
- směrem k okolním plochám bydlení, občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) a směrem do volné krajiny bude součástí pozemků izolační zeleň.

### **VZ Výroba a skladování - zemědělská výroba**

#### **Hlavní využití:**

- plochy staveb pro zemědělskou výrobu,
- přidružená drobná výroba,
- výrobní a nevýrobní služby,
- plochy staveb pro skladování.

#### **Přípustné využití:**

- související administrativa,
- plochy zeleně,
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost.

#### **Nepřípustné využití:**

- zvyšování počtu ustájených zvířat ve stávajících objektech výrobního závodu tak, aby došlo ke zvětšení pásma hygienické ochrany stanovené touto ÚPD,
- veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy, jejichž negativní účinky překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- maximální hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží,
- koeficient zastavění maximálně 0,4,
- směrem k okolním plochám bydlení, občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) a směrem do volné krajiny bude součástí ploch izolační zeleň.

## **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

### **DS Dopravní infrastruktura - silniční**

#### **Hlavní využití:**

- pozemky silnic II. a III. třídy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, apod.,
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání, apod),

#### **Přípustné využití:**

- chodníky
- izolační zeleň.

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny.

## **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **TI Technická infrastruktura - inženýrské sítě**

#### **Hlavní využití:**

- areály technické infrastruktury,
- zařízení na sítích technické infrastruktury,

#### **Přípustné využití:**

- plochy dopravní infrastruktury.
- izolační zeleň.

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny.

## **PLOCHY SPECIFICKÉ**

### **X Plochy specifické – bývalé vojenské opevnění**

#### **Hlavní využití:**

- plochy a stavby bývalých vojenských opevnění - bunkrů,

#### **Přípustné využití:**

- zařízení na sítích technické infrastruktury,
- plochy dopravní infrastruktury,
- izolační zeleň.

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny.

## **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

### **W Plochy vodní a vodohospodářské**

#### **Hlavní využití:**

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

**Přípustné využití:**

- doprovodná zeleň - břehové porosty,
- nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení.

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- minimalizace zpevněných ploch.

## **PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **ZV Zeleň na veřejných prostranstvích**

**Hlavní využití:**

- významné plochy veřejně přístupné zeleně, většinou parkově upravené.

**Přípustné využití:**

- pěší stezky,
- drobná dětská hřiště,
- vodní plochy,
- prvky drobné architektury (sochy, altánky, kašny, fontány apod.),
- dopravní a technická infrastruktura.

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- minimalizace zpevněných ploch.

### **ZS Zeleň soukromá a vyhrazená**

**Hlavní využití:**

- plochy většinou soukromé zeleně v zastavěném a zastavitelném území, obvykle oplocené (zejména zahrady nezahrnuté do jiných druhů ploch).

**Přípustné využití:**

- na pozemku lze umístit jednu stavbu do 12m<sup>2</sup> zastavěné plochy, sloužící pro uskladnění zahradního náčiní.

**Nepřípustné využití:**

- umístování jiných druhů staveb.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny.

### **ZP Zeleň přírodního charakteru**

**Hlavní využití:**

- plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu.

**Přípustné využití:**

- vedení pěších, eventuálně cyklistických stezek.

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím,

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny.

### **ZO Zeleň ochranná a izolační**

**Hlavní využití:**

- plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech a v krajině.

**Přípustné využití:**

- vedení pěších stezek.

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny.

**ZX Zeleň se specifickým využitím****Hlavní využití:**

- suchá retenční nádrž - poldr.

**Přípustné využití:**

- vedení pěších stezek.

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny.

**PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ****NZ Plochy zemědělské****Hlavní využití:**

- zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu,

**Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a opatření nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území,
- související dopravní a technická infrastruktura,
- účelové cesty, pěší eventuelně cyklistické cesty,
- doprovodná zeleň podél cest,
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, ekologická a informační centra,

**Nepřípustné využití:**

- veškeré další stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím včetně areálů živočišné a rostlinné výroby.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- cesty v krajině budou alespoň jednostranně ozeleněny.

**NL Plochy lesní****Hlavní využití:**

- lesní porosty jako součást kostry ekologické stability, produkce dřeva, rekreace a relaxace.

**Přípustné využití:**

- řízené lesní a zemědělské hospodaření (extenzivní louky), stavby související s hospodářským využitím lesů, vodních toků a ploch,
- související dopravní infrastruktura, účelové polní a lesní cesty, pěší eventuelně cyklistické cesty,
- kondiční dráhy, naučné stezky, běžecké tratě.

**Nepřípustné využití:**

- zásahy, které by vedly k poškození nebo zničení lesa nebo ohrožení či oslabení ekologicko- stabilizační funkce (stavby nových sídelních útvarů, komunikací, skládky odpadů, těžba nerostných surovin, intenzivní chovy zvířete – obory, farmy, bažantnice, nevratné poškozování půdního krytu, stavby nesouvisející s hosp. využíváním lesa, chatoviště, oplocování pozemků, zhoršování průchodnosti krajiny).

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny.

### **NP Plochy přírodní**

#### **Hlavní využití:**

- pozemky smluvně chráněné,
- prvky ÚSES zejména regionálního a nadregionálního a související přírodně cenné pozemky.

#### **Přípustné využití:**

- vodní plochy,
- výjimečně související dopravní a technická infrastruktura,
- pěší a cyklistické cesty v nezbytném rozsahu.

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré další stavby,
- činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- cesty v krajině budou alespoň jednostranně ozeleněny.

## **f.2) Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu**

Po celém území katastru jsou místně situovány remízky tvořené lesním porostem, zejména v úžlabinách. Významným prvkem pro celková ráz zemědělské krajiny jsou plochy s trvalým travním porostem. Vzhledem k tomu, že v oblasti se zemědělci věnují živočišné výrobě minimálně, ale především rostlinné výrobě, jsou trvalé travní porosty spíše sporadické. Tyto porosty jsou situovány v zamokřených místech, údolnicích nebo kolem lesních porostů nebo na nepřístupných místech. Jejich význam pro zájmové území je tím větší. Lesní plochy i pozemky s trvalým travním porostem jsou zakresleny v grafické části. Jejich vymezení, udržení uvedených porostů nebo jejich rozšíření je pro zájmové území velmi významným faktorem, podílejícím se na celkovém zemědělském rázu krajiny v území mimo zástavbu, tak na udržení ekologické stability a zejména pro omezení erozní ohroženosti území.

Pozemky jsou na mnoha místech lokalizovány na bloky zemědělské půdy poškozené za uplynulá léta intenzivní erozní činností. Tyto bloky se vyznačují velkou heterogenitou přirozené produkční schopnosti.

Dodržení stanovených podmínek prostorového uspořádání (kapitola f.1) při výstavbě by mělo přispět k citlivému začlenění nově navržené zástavby do okolní zástavby i do krajiny, tak aby nedošlo k narušení krajinného rázu.

- Podmínky ochrany krajinného rázu nejsou změnou č. 1 a 2 ÚP dotčeny.

## **g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### **g.1) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit**

Územním plánem Darkovice jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s §170 stavebního zákona:



### **Dopravní infrastruktura**

**WD01 Na rozhraní, Kučoviny** - rozšíření místní obslužné komunikace pro lokalitu Z7, Z8, Z10, Z11

**WD02 K Hůrce** - rozšíření místní obslužné komunikace pro lokalitu Z19, Z20

**WD03 K Štípkám – Na Zahumníku** - rozšíření místní obslužné komunikace pro lokalitu Z31, Z32, Z33

**WD04 K transformátoru** - rozšíření místní obslužné komunikace pro lokalitu Z30

### **Technická infrastruktura**

**WT01** - navržená ČOV, severní část obce, pod obcí za sportovištěm směrem Hať

**WT02** - navržená ČS kanalizace pod obcí při silnici III/4698 směr Hať

**WT03** - navržená výtlačná kanalizace podél silnice III/4698

**WT04** - navržená stoka kanalizace pod hřbitovem na ČOV

**WT05** - navržená stoka kanalizace pro lokality Z7, Z8, Z10, Z11

**WT06** - navržená stoka kanalizace z lokality Z7

**WT07** - přeložka kanalizace mezi ulicemi Společenskou a U kluziště

**WT08** - navržená stoka kanalizace pro lokalitu Z1

**WT09** - navržená stoka kanalizace pro lokalitu Z30

**WT10** - navržená stoka kanalizace z lokality Z10

**WT11** - navržená stoka kanalizace pro lokalitu P1

**WT12** - navržený řad vodovodu pro lokalitu Z7, Z8, Z9, Z10, Z11

**WT13** - navržený řad vodovodu pro lokalitu Z29, Z31

**WT14** - navržený řad vodovodu pro lokalitu Z25, Z26, Z27, Z28, Z29

**WT15** - navržený řad vodovodu pro lokalitu za hřbitovem

**WT16** - navržený řad vodovodu pro lokalitu Z1

**WT17** - stl plynovod pro lokalitu za hřbitovem

**WT18** - stl plynovod pro lokalitu Z2

**WT19** - stl plynovod pro lokalitu Z7, Z8, Z9, Z10, Z11

**WT20** - stl plynovod pro lokalitu Z20

**WT21** - stl plynovod pro lokalitu Z20

**WT22** - stl plynovod pro lokalitu Z28, Z29, Z31, Z32

**WT23** - stl plynovod pro lokalitu Z30

**WT24** - stl plynovod pro lokalitu Z19, Z20

**WT25** - kabelové vedení VN z TR Leženík do nové TR kiosk WT 26 (podél rozšířené obslužné komunikace pro lokality Kučoviny a Na Rozhraní)

**WT26** - kiosková trafostanice

**WT27** - přeložka venkovního vedení VN pro TR Obec (z venkovního na kabel)

- WT28** - přeložka venkovního vedení VN L 209 v lokalitě Zahumní
- WT29** - odbočka z přeloženého venkovního vedení VN k nové TR kiosk WT 30
- WT30** - nová kiosková trafostanice Na Záhumníku
- WT31** - propojovací VTL plynovod DN 150/PN 40 PS Děhylov – RS Darkovice (dle ÚPN VÚC Opava E17)
- WT32** - koridor plynovodu VVTL DN 700
- (dle PUR 2008 P3)
  - Změna č. 1 a 2 ÚP nevymezuje další veřejně prospěšné stavby nad rámec VPS obsažených ve vydaném ÚP z 30.6.2010 .

### **g.2) Veřejně prospěšná opatření, pro které lze vyvlastnit**

Územním plánem Darkovice jsou vymezena tato veřejně prospěšná patření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit v souladu s §170 stavebního zákona:

**WU\*** založení prvků územní systém ekologické stability na území obce Darkovice  
(\* = označení příslušného prvku ÚSES )

**WR01** suchý poldr – opatření ke zvyšování retenční schopnosti území

Pro všechny veřejně prospěšné stavby a opatření uvedené této kapitole, lze též uplatnit předkupní právo dle §101 stavebního zákona.

- Změna č. 1 a 2 ÚP nevymezuje další veřejně prospěšné opatření nad rámec VPS obsažených ve vydaném ÚP z 30.6.2010.

### **h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území**

#### **h.1) Další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo**

- Změna č. 2 ÚP ruší vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo obsažených ve vydaném ÚP z 30.6.2010, vč. změny č. 1.

#### **h.2) Další veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

- Změna č. 2 ÚP ruší vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo obsažených ve vydaném ÚP z 30.6.2010, vč. změny č. 1.

#### **i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení**

- Změna č. 2 ÚP nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití podmíněno územní studií. Podmínka na zpracování územní studie u ploch vymezených v ÚP Darkovice, vč. změny č. 1 se ruší.

### **j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Návrh územního plánu Darkovice v rámci změny č.2 vymezil následující plochy územních rezerv:

OZN. PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY, REGULAČNÍ PRVKY POZN.(PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE)
3/2 R-BV	0,14	Plocha územních rezerv - bydlení, bydlení v rodinných domech. Plocha navazuje na současně zastavěné území.
12/2R-BV	0,43	Plocha územních rezerv - bydlení, bydlení v rodinných domech. Plocha navazuje na současně zastavěné území.
13/2 R-VZ	1,26	Plocha územních rezerv - Výroba a skladování –zemědělská výroba. Plocha navazuje na současně zastavěné území.
Celkem	1,21	

*Poznámka:*

- *Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou územním plánem vymezeny.*
- *Pořadí změn v území (etapizace) není stanoveno.*
- *Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, nejsou vymezeny.*
- *Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona nejsou vymezeny.*

### **k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části**

- Textová část návrhu územního plánu Darkovice, úplné znění po vydání změny č. 2 obsahuje 46 číslovaných stran.
- Grafická část návrhu územního plánu Darkovice obsahuje 5 výkresů:
  - **I.B.1** Výkres základního členění území 1:5000
  - **I.B.2** Hlavní výkres 1:5000
  - **I.B.3** Výkres vodního hospodářství 1:5000
  - **I.B.4** Výkres energetiky a spojů 1:5000
  - **I.B.5** Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

**I) Seznam vymezených zastavitelných ploch**

Původní seznam zastavitelných ploch vymezených územním plánem z roku 2010 se upravuje následovně:

Pořadové číslo plochy	Název katastrálního území	Kód katastrálního území	Označení (název plochy)	Výměra v ha	Druh využití
1	2	3	4	5	6
Z1	Darkovice	624 756	BV	3,07	Bydlení venkovské
Z2	Darkovice	624 756	BV	0,38	Bydlení venkovské
Z4	Darkovice	624 756	BV	0,27	Bydlení venkovské
Z 7A	Darkovice	624 756	BV	0,33	Bydlení venkovské
Z 7B	Darkovice	624 756	BV	5,28	Bydlení venkovské
Z8	Darkovice	624 756	BV	0,20	Bydlení venkovské
Z 10A	Darkovice	624 756	BV	0,56	Bydlení venkovské
Z 10B	Darkovice	624 756	BV	0,25	Bydlení venkovské
Z 10C	Darkovice	624 756	BV	1,35	Bydlení venkovské
Z12	Darkovice	624 756	BV	0,11	Bydlení venkovské
Z13	Darkovice	624 756	BV	0,31	Bydlení venkovské
Z17	Darkovice	624 756	BV	0,31	Bydlení venkovské
Z19	Darkovice	624 756	BV	0,75	Bydlení venkovské
Z20	Darkovice	624 756	BV	0,72	Bydlení venkovské
Z21	Darkovice	624 756	BV	0,41	Bydlení venkovské
Z25	Darkovice	624 756	BV	0,42	Bydlení venkovské
Z27	Darkovice	624 756	BV	0,16	Bydlení venkovské
Z30	Darkovice	624 756	BV	0,34	Bydlení venkovské
Z33	Darkovice	624 756	BV	1,36	Bydlení venkovské
Z34	Darkovice	624 756	BV	0,36	Bydlení venkovské
Z36	Darkovice	624 756	BV	0,22	Bydlení venkovské
Z37	Darkovice	624 756	OV	0,45	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura
Z38	Darkovice	624 756	OV	0,49	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura
Z39	Darkovice	624 756	OS	0,68	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
Z 41	Darkovice	624 756	OH	0,28	Občanské vybavení - hřbitov
Z42	Darkovice	624 756	TI	0,17	Technická infrastruktura
Z43	Darkovice	624 756	TI	0,08	Technická infrastruktura
Z44	Darkovice	624 756	ZX	2,42	Zeleň se specifickým využitím
P1	Darkovice	624 756	BV	0,57	Bydlení venkovské
Plochy k zástavbě vymezené ÚP 2010 celkem				22,30 ha	

**Seznam zastavitelných ploch vymezených v rámci změny č. 1 ÚP:**

Pořadové číslo plochy	Název katastrálního území	Kód katastrálního území	Označení (název plochy)	Výměra v ha	Druh využití
1	2	3	4	5	6
2/1	Darkovice	624 756	BV	0,16	Bydlení venkovské
3/1	Darkovice	624 756	BV	0,22	Bydlení venkovské
4/1	Darkovice	624 756	BV	0,32	Bydlení venkovské
6/1	Darkovice	624 756	DS	0,08	Doprava silniční
Nové plochy k zástavbě celkem				0,78 ha	

**Seznam zastavitelných ploch vymezených v rámci změny č. 2 ÚP:**

Pořadové číslo plochy	Název katastrálního území	Kód katastrálního území	Označení (název plochy)	Výměra v ha	Druh využití
1	2	3	4	5	6
1/2	Darkovice	624 756	BV	0,37	Plochy bydlení, bydlení venkovské
2/2	Darkovice	624 756	BV	0,35	Plochy bydlení, bydlení venkovské
4/2	Darkovice	624 756	BV	0,11	Plochy bydlení, bydlení venkovské
5/2	Darkovice	624 756	BV	0,18	Plochy bydlení, bydlení venkovské
10/2	Darkovice	624 756	TI	0,06	Plochy technické infrastruktury
Nové plochy k zástavbě celkem				1,07 ha	

**Žádná ze zastavitelných ploch není větší nebo rovná 10 ha** (viz. Příloha č. 16 Vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 162 odst. 2 písm. b) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění).

**m) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanoveny.

**n) Vymezení pojmů**

Pro účely tohoto územního plánu se vymezují některé další pojmy:

Koeficient zastavění.	Poměr plochy pozemku zastavěné budovami, vč. zpevněných ploch a plochy celého pozemku.
Koeficient nezpevněných ploch.	Poměr nezpevněných ploch na pozemku a plochy celého pozemku.
Dětské hřiště a plochy sportovišť o výměře do 500	Dětské hřiště (jako součást bytové zástavby) pro věkovou skupinu 0 – 12 let, plocha v rozmezí 40 – 500 m <sup>2</sup> , 0,5

m <sup>2</sup> .	m <sup>2</sup> /obyv., docházková vzdálenost max. 450 m, plochy na hraní musí být zabezpečeny směrem do komunikace, k parkovišti, drážním tělesům, vodním příkopům ohrazením min. 1 m vysokým, nejlépe hustými keři.
Stavby pro obchod s prodejní plochou do 200 m <sup>2</sup> .	Maloobchodní prodejna (samoobsluha, pultový prodej) s prodejní nebo skladovou plochou s výměrou do 200 m <sup>2</sup> . U prodejen, ve kterých je umožněn nákup zboží ve skladových prostorech, je tento zpřístupněný prostor zákazníkům součástí celkové uváděné plochy prodejny. Kompletní sortiment potravin, omezený rozsah nepotravinářského zboží.
Prvky drobné architektury.	Altány, pergoly, loubí, zídky, venkovní schodiště, opěrné prvky, sochy, kříže, kapličky, sloupy, apod.

### **o) Seznam zkratk**

PÚR ČR	- Politika územního rozvoje České republiky
ZÚR MSK	- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
ÚP	- územní plán
ÚAN	- území archeologických nálezů
ZPF	- zemědělský půdní fond
LPF	- lesní půdní fond
KES	- koeficient ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
ÚSES	- územní systém ekologické stability
NBC	- nadregionální biocentrum
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
PSZ KPÚ	- plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav
PHO	- pásmo hygienické ochrany
RD	- rodinný dům
BD	- bytový dům
VVN	- velmi vysoké napětí
VN	- vysoké napětí
NN	- nízké napětí
R	- elektrorozvodna
VTL	- vysokotlaký plynovod
STL	- středotlaký plynovod
NTL	- nízkotlaký plynovod
HUP	- hlavní uzávěr plynu
DOK	- dálkový optický kabel
OP	- ochranné pásmo
ČOV	- čistírna odpadních vod
DO	- dotčený orgán