

**II./A. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU DARKOVICE  
TEXTOVÁ ČÁST**

**A) ÚVOD, POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3**

Výchozími podklady pro zpracování Změny č. 3 Územního plánu Darkovice byly:

- Územní plán Darkovice vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Darkovice dne 30.6.2010 (s nabytím účinnosti dne 16.7.2010).
- Změna č. 1 ÚP Darkovice, vydána 22.7.2014, která nabyla účinnosti dne 8.8.2014.
- Změna č. 2 Územního plánu Darkovice, vydána dne 8.2.2021, s účinnosti ode dne 23. 4. 2021
- Obsah změny č. 3 Územního plánu Darkovice, pro zkrácený postup pořizování, schválen v Zastupitelstvu obce Darkovice usnesením č. 15/2021 ze dne 28. 6. 2021 a jeho doplnění, schváleno usnesením č. 20/2022 ze dne 25. 5. 2022
- Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Hlučín (dále ÚAP SO ORP Hlučín) - aktualizace 2020. Limity aktualizované v rámci ÚAP SO ORP Hlučín byly zpracovány do koordinačního výkresu změny č. 3 a výkresu energetiky;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – aktualizace 2021;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané 22. 12. 2010 (č. usn. 16/1426);
- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydána dne 10. 9. 2018 (usn. 9/957);
- Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydána dne 17. 6. 2021 (usn. 4/375);
- Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydána dne 16. 3. 2022 (usn. 7/697);
- Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydána dne 16. 3. 2022 (usn. 7/696);
- Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydána dne 16. 6. 2022 (usn.8/834);
- Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydána dne 15. 8. 2022 (usn.9/942);
- Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1 - 5;
- Platná územní rozhodnutí, územní souhlasy, stavební povolení po vydání změny č. 1 územního plánu.

Změna č. 3 Územního plánu Darkovice byla pořízena v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona. Návrh Územního plánu Darkovice, změna č.3 respektuje zákon č. 383/2006 Sb. v platném znění, vyhlášku č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Hlavním důvodem pořízení změny jsou požadavky na změnu využití pozemků:

- 1) Zařazení části pozemku parc. č. 579/10 v katastrálním území Darkovice do plochy bydlení venkovského (BV).);
- 2) Zařazení části pozemku parc. č. 581/1 v katastrálním území Darkovice do plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV);
- 3) Zařazení části pozemků parc. č. 409/5 a 409/7 v katastrálním území Darkovice do plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV);
- 4) Zařazení části pozemku parc. č. 419/1 v katastrálním území Darkovice do plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV);
- 5) Změna využití části pozemku parc. č. 2485/1 v katastrálním území Darkovice do plochy umožňující zástavbu rodinnými domy;
- 6) Změna využití části pozemku parc. č. 2311 v katastrálním území Darkovice do plochy umožňující zástavbu rodinnými domy;

- 7) Zařazení pozemku parc. č. 578/1 v katastrálním území Darkovice částečně do plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH) pro možné rozšíření stávajícího hřbitova a částečně do plochy zeleně;
- 8) Zařazení pozemků parc. č. 2084 a 2085 v katastrálním území Darkovice do plochy umožňující umístění sběr bio odpadu, skladovací plochy či sběrný dvůr včetně zpevněných ploch.
- 9) Zařazení pozemku parc. č. 2257 v katastrálním území Darkovice do plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zřízení (OS).
- 10) Zabezpečení souladu ÚP a ZÚR MSK
- 11) Zpracování Územního plánu, jeho změny č. 3 a Úplného znění po změně č. 3 dle metodiky MMR "Standard vybraných částí územního plánu" dle aktualizace vzorové datové struktury SHP ze dne 24. 2. 2021 (dále v textu Standardizace).

Ve změně č. 3 byla dle požadavků „Obsahu změny č. 3 Územního plánu Darkovice“ provedena aktualizace vymezení zastavitelných ploch a hranice zastavěného území, taktéž aktualizace limitů v souladu s ÚAP SO ORP Hlučín (2020).

Postup při pořízení územního plánu:

Zastupitelstvo obce Darkovice na svém 15. zasedání, konaném dne 28. 6. 2021, rozhodlo pod bodem g) v souladu s § 55a odst. 2 stavebního zákona pořídit změnu č. 3 Územního plánu Darkovice z vlastního podnětu zkráceným postupem v rozsahu zpracování dle schválených požadavků.

Zastupitelstvo obce Darkovice na svém 20. zasedání, konaném dne 25. 5. 2022, rozhodlo pod body k), l) a m) v souladu s § 55a odst. 2 stavebního zákona o zpracování dalších požadavků do připravované změny č. 3 Územního plánu Darkovice z vlastního podnětu zkráceným postupem v rozsahu dle schválených požadavků.

Veřejné projednání dle § 52 v souladu s § 55b stavebního zákona (řízení o změně č. 3 ÚP Darkovice):

Dne 16. 8. 2022 zahájeno řízení o změně č. 3 územního plánu Darkovice s termínem veřejného projednání na 19. 9. 2022 od 16 hod, nahlížení do návrhu změny č. 3 územního plánu do 26. 9. 2022:

- u pořizovatele a obce
- na webových stránkách MěÚ Hlučín

Do 26. 9. 2022 - připomínky (každý), námítky (vlastníci pozemků a staveb, oprávněný investor a zástupce veřejnosti), stanoviska (dotčené orgány) na adresu pořizovatele (tzn. Městský úřad Hlučín, odbor výstavby a životního prostředí).

Došlé podání k veřejnému projednání, z nichž vyplývá požadavek na úpravu:

- Ministerstvo obrany ČR – stanovisko ze dne 15.8.2022 - požadavek na úpravu textu a grafiky.
- KÚ MSK, odbor životního prostředí a zemědělství – koordinované stanovisko ze dne 12.9.2022 - orgán zemědělského půdního fondu (ZPF) nesouhlasí s vymezenými plochami, svoláno jednání na 21.9.2022 na KÚ MSK za účasti starosty Ing. Kociána, určeného zastupitele Mgr. Řičného, zpracovatelky Ing. arch. Kozelské Bencúrové a pořizovatele Ing. Kuchaře, Ph.D., následně dne 13.10.2022 vydáno navazující stanovisko, kde orgán ZPF s některými plochami souhlasí, jiné je nutné odstranit.
- NET4GAS, s.r.o. – námítka ze dne 30.8.2022 – požadavek na zpracování úpravy trasy koridoru VTL plynovodu.

Projednání s Krajským úřadem, odborem ÚP a stavebního řádu- vydání stanoviska z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – stanovisko ze dne 14.11.2022 – bez požadavků na úpravu.

Na základě došlých podání k veřejnému projednání a jejich vyhodnocení a doplnění o další informace pak došlo k úpravě návrhu změny č. 3 územního plánu Darkovice. Tzn. uvedené požadavky na úpravu byly zpracovány do návrhu změny č. 3 územního plánu Darkovice a byly podkladem pro opakované veřejné projednání.

Vzhledem k tomu, že v případě zpracování úprav se jedná o podstatnou úpravu návrhu změny č. 3 územního plánu, pořizovatel si v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona vyžádal stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Obsah jednotlivých stanovisek je uveden a vyhodnocen pod ozn. 5B.

#### Opakované řízení o územním plánu – opakované veřejné projednání

Na základě uplatněných námitek, připomínek a stanovisek dotčených orgánů podaných v rámci veřejného projednání došlo dle ustanovení § 53 odst. 2 ve spojení s § 55b odst. 7 stavebního zákona k podstatné úpravě návrhu změny č. 3 Územního plánu Darkovice a takto upravený návrh bylo potřeba v rozsahu úprav opakovaně veřejně projednat. Termín projednání byl stanoven na 14. 6. 2023 s místem konání v Zasedací místnosti Obecního úřadu v Darkovicích, kde byl upravený návrh změny č. 3 územního plánu představen veřejnosti s možností podání dotazů za přítomnosti zpracovatele ÚP.

Do návrhu změny č. 3 územního plánu bylo možné nahlédnout ode dne vyvěšení oznámení do 7 dnů od konání veřejného projednání, tj. do 21.6.2023 na Obecním úřadě v Darkovicích a u pořizovatele. Rovněž byly k nahlédnutí veškeré podklady, ať už textové či grafické, na webových stránkách MěÚ Hlučín.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli podat námítky. V připomínkách či námítkách měli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou nebo připomínkou.

Dotčené orgány mohli uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k návrhu změny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nebylo přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě bylo celkem uplatněno 6 stanovisek dotčených orgánů a žádná námítka či připomínka.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem následně vyhodnotil výsledky projednání a spolu s návrhem na rozhodnutí o námítkách a vyhodnocením připomínek byla změna č. 3 územního plánu předána obci k projednání v zastupitelstvu.

## **B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **B1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Ve změně č. 3 ÚP jsou obsaženy a koordinovány se sousedními obcemi přírodní systémy - ÚSES s prvky lokálního a nadmístního významu:

- Nadregionální biokoridor č. K 97 MH s vloženými regionálními biocentry RBC 267 Vodní důl v jižní části k. ú. Vřesina a RBC 116 v severovýchodní části k. ú. Vřesina. Regionální biocentra leží u hranice s k. ú. Darkovice. Napojení RBC 267 Vodní důl v ÚP Vřesina na ÚSES v ÚP Darkovice je zabezpečen úsekem nadregionálního biokoridoru, který je v ÚP Darkovice označený kódem NBK 6. Napojení RBC 116 Daňanec na

ÚSES v ÚP Darkovice je zabezpečen úsekem nadregionálního biokoridoru, který je v ÚP Darkovice označený kódem NBK 8.

- V lokální úrovni ÚSES je napojení biokoridorů na ÚSES v ÚP sousedních obcí zabezpečeno LBK9 do Hatě, LBK 10 a LBK 11 do Hlučína (k. ú. Darkovičky), větev LBK12 – LBC 13 – LBK 14 – LBC 15 do Hatě a LBK 16 a LBK 17 ze Šilheřovic do Hatě.

V rámci změny č. 3 je koordinován koridor stavby VTL plynovodu, stavby VPS z nadřazené ÚPD, z Hlučína (k. ú. Darkovičky) pokračující do Hatě na státní hranici.

### **B2) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 - 5**

Politika územního rozvoje ČR je závazným nástrojem územního plánování, který stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost včetně stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „A-PÚR ČR“) byla projednána a schválena Vládou ČR 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválena 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 629, Aktualizace č. 3 schválena 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 630, Aktualizace č. 5 schválena 17. 8. 2020 usnesením vlády č. 833 a Aktualizace č. 4 schválena 12. 7. 2021 usnesením vlády č. 618 (dále jen PÚR ČR). PUR ČR je závazným dokumentem pro zpracování územně plánovací dokumentace.

Na základě vyhodnocení PUR ČR, ve znění aktualizace č. 1 – 5 pro obec vyplývá:

1. Území obce Darkovice je součástí **Metropolitní rozvojové oblasti OB 2 Ostrava**.
2. V PÚR ČR je vymezen koridor **P3 pro plynovod přepravní soustavy** od Děhylova přes Hať na hranici ČR/Polsko.

V územním plánu je koridor P3 pro plynovod vymezen. Ve změně č. 3 ÚP Darkovice byl zpřesněn na základě podkladu dodaného oprávněným investorem (NET4GAS, s. r.o.) v rámci veřejného projednání.

### **Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Předmětem změny č. 3 ÚP Darkovice bylo zejména vymezení zastavitelných ploch, související technické a dopravní infrastruktury, koordinace opatření pro zadržování vody v krajině, tj. předcházení povodním a erozi půdy na k. ú. Hať. Současně byla provedena aktualizace zastavěného území.

Vyhodnocení navrženého řešení v územním plánu a jeho změně č. 3 z hlediska priorit územního plánování stanovených v PÚR ČR, vztahujících se k řešenému území:

- 14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

- V změně č. 3 ÚP Darkovice jsou tyto požadavky respektovány.

- 14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- Územním plánem a Změnou č. 3 ÚP Darkovice tuto prioritu naplňuje, zabezpečuje ochranu lesních porostů a vodních ploch, nenavrhuje významný plošný zábor zemědělské půdy, v územním plánu respektuje již dříve navržené plochy např. pro bydlení a doplňuje nové za plochy již zastavěné.

- *Ekologická funkce krajiny zůstala zachována, vymezený ÚSES v ÚP, včetně změny č. 3 je v souladu s PUR ČR a ZÚR MSK.*
  - *Změna č. 3 ÚP Darkovice respektuje plochy pro rozvoj primárního sektoru, tj. plochy zemědělské výroby, všechny stávající primární zemědělské funkce zůstaly v území zachovány, v rámci územního plánu nebyly měněny.*
- 15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- *V řešeném území se nenacházejí lokality, v nichž by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci i s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*
- 16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- *V změně č. 3 ÚP Darkovice jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.*
- 16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- *Územní plán Darkovice a jeho změna č. 3 ÚP tyto požadavky respektuje.*
- 17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- *V změně č. 3 ÚP Darkovice jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.*
- 18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
- *Územní plán Darkovice a jeho změna č. 3 ÚP tyto požadavky obecné rovině respektuje.*
- 19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, včetně území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- *V platném územním plánu je této problematice věnována potřebná pozornost. Ve změně č. 3 nebyl stanoven požadavek na provedení změn v této oblasti.*
- 20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- *V změně č. 3 ÚP Darkovice jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.*
- 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny., uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
- *Změna č. 3 ÚP Darkovice nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.*
- 21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- *Územní plán požadavky respektuje, ve změně č. 3 nedochází k vymezení ploch, které by vyvolávaly fragmentaci krajiny nebo zhoršovaly její prostupnost. V ÚP Darkovice jsou vymezeny plochy ÚSES, zabezpečující ochranu krajinného rázu a taktéž ochranu z hlediska erozního ohrožení, ve změně č.3 se navrhuje úpravy v souladu s požadavky ZÚR MSK a metodiky ÚSES.*
- 22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hippo).
- *ÚP a jeho Změna č. 3 umožňuje budování cyklostezek, stezek pro chodce, hipposteze, sportovních areálů pro letní i zimní sporty a nezbytných účelových komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Kromě kulturních hodnot území je Darkovice atraktivní i z hlediska využívání krajiny pro pěší, cyklo, případně i hippoturistiku. V územním plánu a jeho změně nejsou stanoveny zásady, resp. podmínky, které by znemožnily rozvoj turistiky, agroturistiky apod.*
- 23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic. Kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému

nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- V změně č. 3 ÚP Darkovice jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.

24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- V změně č. 3 ÚP Darkovice nejsou navrženy nové liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost krajiny nebo ohrožovaly plochy bydlení hlukem a emisemi. Jsou vymezeny koridory pro realizaci dopravní a technické infrastruktury (přístupy, napojení zástavby na inženýrské sítě, likvidace odpadních vod). Většina silnic a ostatních komunikací je v území stabilizována, navrhovány jsou pouze šířkové úpravy stávajících komunikací s ohledem na lepší dostupnost do jednotlivých částí obce. Komunikace jsou navrhovány obzvláště za účelem dopravní obsluhy v územním plánu a v jeho změně navržených zastavitelných ploch.

24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- V území se nachází areál výroby, jedná se o polohu na okraji zastavěného území, provozem nenarušující hodnoty. V změně č. 3 ÚP Darkovice nejsou další plochy výroby navrhovány. Na okraji zastavěného území se navrhuje sběrný dvůr, v odlehle poloze, u ČOV.

25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- Navržené řešení ÚP Darkovice v rámci krajiny napomáhá ochraně území před přívalovými dešťovými vodami. Je vymezena plocha pro zadržení vody – suchá nádraží / poldry a další plocha, umožňující trvalé zadržení vody. V území bylo vybudováno několik dalších poldrů a zastavěné území má zabezpečenou dostatečnou ochranu. Územní plán dále pak stanovuje podmínky, regulující přípustné zastavění navržených a stávajících pozemků, a zabezpečuje tak zachování retenčních schopností území a vsakování dešťových vod v rámci zastavěného a zastavitelného území.

26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- V územním plánu ani změně č. 3 ÚP Darkovice nejsou navrhovány zastavitelné plochy v území ohrožovaném povodněmi.

27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- V územním plánu Darkovice a jeho změně č. 3 je navržena veřejná infrastruktura odpovídající velikosti a potřebám obce a účelnému využívání v rámci sídla. Dále pak jsou vymezeny plochy pro realizaci technické infrastruktury a dopravní infrastruktury koordinované z hlediska účelnosti a efektivity budoucí výstavby.

28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.

- V územním plánu a změně č. 3 ÚP Darkovice jsou nároky zabezpečeny komplexním návrhem veřejné infrastruktury. Nová výstavba je podmíněna vybudováním dostatečné veřejné vybavenosti. V platném ÚP je umožněna výstavba sociálních bytů pro osoby znevýhodněné věkem nebo zdravotním postižením, resp. školy (plochy Z38, Z37).

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- V územním plánu a změně č. 3 ÚP Darkovice jsou průchody krajinou respektovány. Z hlediska významu, velikosti a situování sídla z hlediska návaznosti dopravy nebyly nové průchody krajinou předmětem řešení změny územního plánu.

30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- Priorita je v územním plánu splněna. V územním plánu v stanovena koncepce odkanalizování území s ukončením kanalizace na aktuálně již vybudované ČOV, stanovena koncepce zásobování pitnou vodou. V změně č. 3 ÚP Darkovice jsou tyto koncepce respektovány.

31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- *Priorita je v územním plánu splněna.*

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech. V souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby

- *Znevýhodněné části se v řešeném území nenachází. Plochy pro přestavbu jsou v návrhu územního plánu vymezeny (P1 - plochy pro bydlení venkovské).*

*Územní plán Darkovice a jeho změna č. 3 je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 – 5 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, vymezení rozvojových oblastí a os, vymezení specifických oblastí na území Moravskoslezského kraje, jakož i vyjmenované koridory dopravní infrastruktury.*

### **B3) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje**

Nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou pro ÚP Darkovice Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 a účinnosti nabývaly dne 4.2.2011. Dne 13.9.2018 byla vydána Aktualizace č. 1 ZÚR MSK, a to usnesením č. 9/957 a po zveřejnění úplného znění nabyla účinnosti dne 21.11.2018. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána usnesením č. 4/375, v účinnosti ode dne 31.7.2021 Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje vydalo dne 16. 3. 2022 formou opatření obecné povahy Aktualizaci č. 3 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A3 ZÚR MSK) usnesením č. 7/697 a současně Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A4 ZÚR MSK) usnesením č. 7/696. A3 ZÚR MSK a A4 ZÚR MSK nabývaly účinnosti 16. 4. 2022 (Právní stav účinný od 16. 4. 2022). Dne 16. 6. 2022 byla usnesení Zastupitelstva kraje č. 8/834 vydaná Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a 15. 8. 2022 usnesením č. 9/942 vydaná Aktualizace č. 2b (ZÚR MSK včetně aktualizací dále je v textu zmiňována jako ZÚR MSK nebo ZÚR).

Změna č. 3 je vypracována nad Územním plánem Darkovice (Úplné znění po změně č. 2). Změna č. 2 ÚP, která byla vydaná v únoru 2021, byla zpracována po vydání Aktualizace č. 1 ZÚR MSK, v rámci které byl soulad se ZÚR MSK podrobně vyhodnocen. Později, v období po vydání změny č. 2 ÚP Darkovice, byla vydána Aktualizace ZÚR MSK č. 5, zpracována na návrh oprávněného investora, společnosti Liberty Ostrava a.s., která umožňuje využití stávajícího energetického koridoru E4 pro připojení vedení 400 kV do distribuční soustavy v Ostravě. Aktualizace č. 5 ZÚR MSK se nedotýká obce Darkovice. K aktualizacím ZÚR MSK č. 3 a č. 4 lze konstatovat, že se taktéž nedotýkají obce Darkovice, protože předmětem Aktualizace č. 3 ZÚR MSK je vymezení návrhového koridoru VR1 pro VRT v úseku hranice OLK/MSK – ŽST Ostrava-Svinov na místě původní územní rezervy D507, která se v tomto úseku ruší. Předmětem Aktualizace č. 4 ZÚR MSK je vymezení návrhového koridoru DZ27 pro bezúvratovou spojku železničních tratí ve směru Přerov – Sedlnice. Aktualizace 2b ZÚR MSK se území obce netýká.

Významnější úpravy, dotýkající se celého území Moravskoslezského kraje, představuje Aktualizace 2a ZÚR MSK, vydaná v červnu 2022, ve které došlo zejména k aktualizaci ÚSES na území kraje.

Změna č. 3 ÚP Darkovice byla upravena včetně vymezení ploch RZV, jejichž vymezení změna č. 2 postrádala, a tak uvedena do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

ÚP Darkovice a jeho změnou č. 3, které jsou v souladu se ZÚR MSK a respektuje upřesněné priority

územního plánování, stanovené v ZÚR MSK.

#### **1) Upřesněné priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,**

- 1.1. Obec Darkovice je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2),
- 1.2. Obec Darkovice neleží ani po zpřesnění vymezení v ZÚR MSK na žádné rozvojové ose.

#### **Podstatné požadavky, vyplývající pro obec Darkovice ze zařazení do rozvojové metropolitní oblasti OB2 Ostrava:**

- Podpora restrukturalizace, vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.
- Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.

V územním plánu Darkovice jsou navrženy plochy pro veřejnou vybavenost, respektovány plochy pro výrobu, výrobní služby, přičemž ve stávajících plochách jsou zabezpečeny vhodné územní podmínky pro modernizaci. V územním plánu byla věnována vysoká pozornost návrhu ploch pro zeleň v zastavěném území i zeleně v krajině, zejména ke snížení ohrožení zastavěného území před povodněmi.

Z Úkolů pro územní plánování, stanovených v ZÚR MSK, nevyplývají pro Darkovice konkrétní požadavky.

Z aktualizace zásad územního rozvoje vyplývá požadavek koordinace územně plánovací činnosti obce Darkovice, při upřesňování vymezení těchto ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VPS: **PZ10** – propojovací VTL plynovod Děhylov – Hať – státní hranice ČR / Polsko

Navrhovaný koridor má počátek v kompresorové stanici Děhylov, mezi Děhylovem a Kozmicemi a pokračuje v souběhu se stávajícím VTL plynovodem DN 500 Děhylov – Kozmice směrem k silnici I/56. Za přechodem silnice I/56 v Kozmicích koridor opouští společnou trasu a lomí se východním směrem k samotě Vařešinky. Dále pokračuje na severovýchod, obchází západně obce Darkovice a Darkovičky a od obce Hať je veden severním směrem až ke státní hranici.

Koridor je v ÚP obce vymezen, v rámci změny č. 3 v grafické části zobrazen v souladu se Standardizací a označen jako koridor z nadřazené ÚPD kódem 3/CNZ-PZ10.

VPO: **Nadregionální biokoridor K97MH**

NRBK K97 MH je ve změně č. 3 aktualizován, včetně vymezení ploch RZV, v souladu s ÚP sousedních obcí (Hlučín, Hať, Šilheřovice)

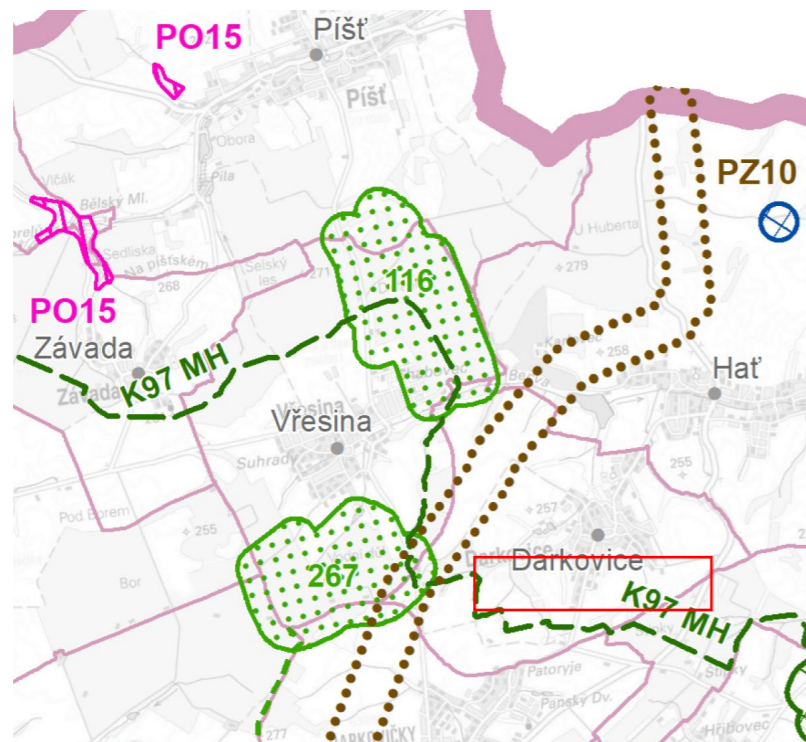
Ve změně č. 3 nebyla nedošlo ke změně celkové koncepce ÚSES. Ve změně č. 3 byla provedena jenom dílčí úprava. Biokoridor se úpravou vyhýbá souběžnému vedení se silnicí III/4695, je kratší a vylučuje nové zastíněné uvedené silnice lesním porostem navrženého biokoridoru.

VPO: **Regionální biocentrum 116 (Dařaněc)**

**Regionální biocentrum 267 (Vodní důl)**

RBC 267 - respektuje v detailu vymezení podle ZÚR to je hranice lesa a současně katastrálního území Vřesiny a ve svém východním výběžku RBC je rovněž vymezeno jen mimo Darkovice - přirozenou hranici tvoří silnice mezi Vřesinou a Darkovičkami

RBC 116 Dařanec - není vymezeno v území Darkovic - hranici tvoří opět aktuální hranice současného lesa a současně také hranice katastrálního území



Výřez grafické části ZÚR MSK, Aktualizace č. 2a

Vymezení VPS a VPO bylo koordinováno se sousedními obcemi a zapracováno do změny č. 3 Územního plánu Darkovice. Územní plán Darkovice a jeho změna č. 3 je v souladu s Aktualizací ZÚR MSK č. 1, 2a, 3, 4 a 5.

**Ad1) Vyhodnocení souladu Územního plánu Darkovice a jeho změny č. 3 s Prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly základním východiskem pro pracování územního plánu**

Změna č. 3 Územního plánu Darkovice neřeší změny urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny, koncepce technické infrastruktury nebo koncepce rozvoje a ochrany hodnot. Ve vztahu k Zásadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje je změnou malého charakteru a není v rozporu s prioritami, cíli a úkoly v tomto dokumentu pro dané oblasti stanovenými.

Naplnění priorit pro zajištění udržitelného rozvoje stanovených v ZÚR MSK bylo popsáno a prokázáno již v textové části Odůvodnění územního plánu Darkovice a jeho změně č. 2. ZÚR MSK doplňuje a mění priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území takto:

5) Koncepce rozvoje obce Darkovice stanovena v územní plánu, vychází a vymezuje zastavitelné plochy a plochy stejně jako změna č. 3 tak, aby byl posílen rozvoj bydlení, výroby a odpovídající vybavenosti, včetně zabezpečení zázemí v plochách rekreace a plochách navržených pro tělovýchovu a sport. Navržený rozvoj bydlení může přispět k rozvoji rezidenční funkce v rámci polycentrické sídelní struktury v dostupnosti z okolních obcí, resp. měst (Ostrava, Hlučín). Darkovice jsou součástí rozvojové oblasti OB2 a zájem o bydlení z těchto měst je zvýšený.

6) Koncepce územního rozvoje sídla stanovena v ÚP Darkovice, respektována ve změně č. 3, stanovuje přiměřený rozvoj zástavby. V územním plánu se navrhuje přednostně zastavitelné plochy v prolukách

a v těsné vazbě na zastavěné území. Územní plán a jeho změna č. 3 nepřipouští extenzivní rozvoj sídla mimo již založené místní části, nezakládá podmínky pro vznik suburbánních zón, intenzifikuje zastavěné území. Návrhem ÚP je respektována jeho urbanistická svébytnost. Plochy, jejichž zastavění by vedlo ke srůstu sídel, nebyly ve změně č. 3 vymezeny. Od kompaktně zastavěného území Darkovic je odtržena lokalita v závěru ul. Jandova v sídle Darkovičky, těsně u hranice k. ú. s přesahem zástavby do k. ú. Darkovice. O srůstání obcí v tomto případě nejde, jedná se o rozvoj zástavby sídla Darkovičky. Darkovičky od Darkovic jsou vzdálené cca 1 km, s územím nezastavěným, volnou krajinou.

Veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavová území. Na území sídla se nenachází dálnice, pouze okrajem obce prochází silnice II. třídy, neprochází zde ani železniční trať. Zastavitelné plochy pro bydlení nejsou limitovány hlukem z dopravy.

7a) V územním plánu je navržena koncepce likvidace odpadních vod, která je respektována i ve změně č. 3. Na území obce byla vybudována ČOV. Je respektována volná krajina, ve které je možná realizace protierozních opatření i retence srážkových vod. Změna č. 3 Územního plánu respektuje zpracované komplexní pozemkové úpravy obsažené v platném územním plánu, respektuje vymezené plochy pro zachycení srážkových vod v území a v těchto vymezených plochách stanoví podmínky funkčního využití. Navrženými opatřeními umožňuje obnovu a ekologickou funkci krajiny a eliminuje negativní jevy, které se projevují nevhodným hospodařením na velkých půdních celcích. Cílem navrhovaného řešení je posílení ekologických a přírodně stabilizačních složek krajiny, včetně zlepšení způsobu hospodaření s vodou v krajině.

11) Územní plán umožňuje realizaci chodníků i cyklotras, podél páteřních komunikací jsou chodníky již vybudované. Převodění pěší a cyklistické dopravy mimo nejfrekventovanější silnice i jejich kombinaci s ostatními druhy dopravy je územním plánem zabezpečena.

12) Obce Darkovice se tato priorita netýká.

13) V územním plánu jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší a vod (preferenze ekologických zdrojů vytápění, stanovení koncepce likvidace odpadních vod, preference ekologického zemědělství a zatravňování); obtěžování zápachem se nezhorší (je umožněn pouze takový rozvoj výroby, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu). V územním plánu jsou navrženy plochy zeleně.

14) Územní plán a jeho změna zabezpečuje ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, nenavrhuje žádné stavby ani plochy, které by zasahovaly do hodnotných částí území nebo prvků přírody a krajiny, resp. krajinného horizontu.

Změnou č. 3 ÚP není narušen charakter území, přírodní, kulturní a civilizační hodnoty zůstávají zachovány. Změna č. 3 ÚP Darkovice nevymezuje nové zastavitelné plochy, jejichž zastavěním by došlo k narušení kulturních hodnot krajiny, včetně její rekreační funkce.

15) Na území obce je umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření i dalších opatření minimalizujících negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na veřejné zájmy. V ÚP navržena suchá nádrž u hranic k. ú. Hať, zabezpečující ochranu zejména této obce. Ve změně č.3 byla plocha pro tuto stavbu koordinována s jejím vymezením v k. ú. Hať.

16) Zájmy obrany státu nejsou řešením územního plánu dotčeny. Změna č. 3 ÚP nemá na tuto prioritu vliv, stávající zařízení civilní ochrany obyvatelstva jsou respektovány.

16a) Nebylo požadováno zapracování žádných konkrétních záměrů ochrany obyvatelstva.

16b) Darkovic se tato priorita netýká.

V Aktualizaci ZÚR byly změněny následující rozvojové oblasti a rozvojové osy, které jsou Změnou č. 3 ÚP Darkovice naplněny následovně:

- 18a.** Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:
- Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.
  - Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
    - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
    - lokality mimo stanovená záplavová území;
    - zachování průchodnosti území.

Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch:

- vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
- existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
- preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
- lokality mimo stanovená záplavová území;
- zachování průchodnosti území.

Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu.

V souladu s výše provedeným vyhodnocením priorit lze konstatovat, že Územní plán Darkovice je i po změně č. 3 v souladu s prioritami stanovenými v územně plánovací dokumentaci vydané Moravskoslezským krajem.

**Ad2) Ze zařazení obce mezi ostatní civilizační hodnoty nadmístního významu v rámci správního území Moravskoslezského kraje vyplývají pro využití území sídla tyto územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje pro vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území:**

Obec Darkovice z hlediska civilizačních hodnot území spadá dle ZÚR MSK do oblasti:

- 74a jejíž hodnotou je funkční polycentrická sídelní struktura Ostravské aglomerace.

Kritéria a podmínky pro rozhodování pro tyto oblasti nebyly konkrétně stanoveny. Dle ZUR nutno v tomto území respektovat dle čl. 76 Úkoly pro územní plánování, požadavky na využití území:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných, a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.
- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

Územní plán a jeho Změna č. 3 naplňování těchto podmínek zabezpečují návrhem koncepce technické infrastruktury, zabezpečením ochrany hodnot a dostupností rekreace v přírodním prostředí.

**Ad3) Ze zařazení obce do typů krajín (C-04) Bohuslavice - Šilheřovice, vyplývají na využití území sídla tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:**

Územní plán Darkovice respektuje zařazení obce do oblasti specifické krajiny Opavské pahorkatiny „Bohuslavice – Šilheřovice (C-04)“ a využití území sídla, pro které vyplývají tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:

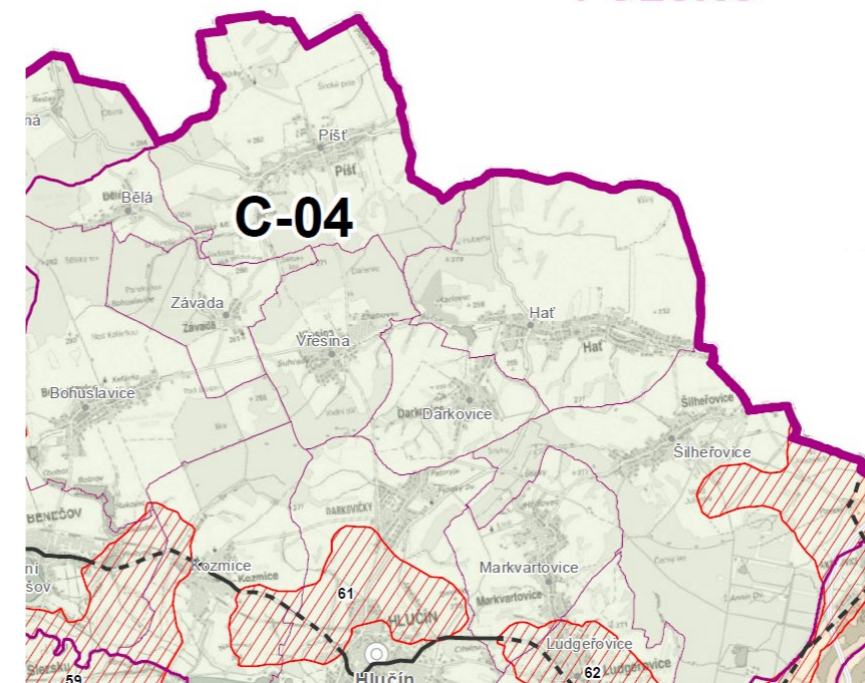
Charakteristické znaky krajiny

- Lesozemědělská krajina, ve které se střídají plochy lesa s otevřenými plochami zemědělské krajiny, velké obce s liniovou strukturou ve východní části oblasti (Hať, Šilheřovice, Markvartovice, Ludgeřovice).
- Svérázný historický region Hlučínska, připojený k ČR až v roce 1920.
- Zámek v Šilheřovicích a přírodně krajinářský zámecký park.

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny včetně rozsáhlých ploch lesních komplexů.	Celém území specifické krajiny C-04.
Krajina s významnou kulturní dominantou areálu zámku a parku v Šilheřovicích.	K. ú. Šilheřovice a okruh viditelnosti dominanty.
Krajina se zachovaným významem drobných kulturních dominant kostelů ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.	Okruh viditelnosti lokálních dominant v obcích Hať, Píšť, Chuchelná, Bohuslavice, Bolatice.
Krajina s linií historického vojenského opevnění v ose Hať – Darkovice – Markvartovice – Šilheřovice.	K. ú. Hať, Kozmice, Bohuslavice, Vřesina, Darkovice, Darkovičky, Markvartovice, Šilheřovice.

**POLSKO**



Výřez grafické části Úplného znění ZÚR MSK po vydání aktualizace č. 1, 3, 4 a 5



Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachování dosavadní struktury osídlení a venkovského, resp. příměstského charakteru sídel.
- Urbanizační aktivity v sídelní a urbanizační ose Ostrava – Hlučín – Kravaře – Opava (s výjimkou rezidenční funkce sídel) přednostně lokalizovat podél jižní hranice se specifickou krajinou C-03.
- Zachovat celistvost částí krajiny dosud nefragmentovaných dopravní a technickou infrastrukturou a zástavbou, zejména lesních celků.
- Chránit siluety kulturních dominant v Hati, Píšti, Chuchelné, Bohuslavicích a Bolaticích před snížením jejich vizuálního významu v krajině scéně nevhodnou zástavbou.
- Zachovat vizuální obraz linie historického vojenského opevnění v krajině (k. ú. Milostovice, Jaktař, Kateřinky, Malé Hoštice, Velké Hoštice, Komárov, Štítina, Mokré Lazce, Háj ve Slezsku).
- Zachovat dosavadní převážně venkovský charakter osídlení s liniíovou strukturou zástavby ve východní části specifické krajiny (Hať, Šilheřovice, Markvartovice, Ludgeřovice).

Územní plán a jeho změna č. 3 plně respektuje výše uvedené zásady pro daný typ krajiny, která je charakteristická pro území sídla a navrhuje nové zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území, resp. v těsné vazbě na něj, přičemž přednostně využívá proluky v zástavbě. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je odůvodnitelný a odpovídá potřebám obce. Územní plán a jeho změna č. 3 respektuje dopravní skelet území, stávající účelové komunikace zpřístupňující pozemky v nezastavěném území a umožňuje budovat nové dle Plánu společných zařízení a KPU. Dopravní skelet je v území využíván i pro vedení cyklistických stezek. Územní plán vymezuje plochy pro ÚSES nadregionálního a lokálního významu. V územním plánu je nadregionální ÚSES vymezen. Tyto zásady jsou respektovány i ve změně č. 3.

### **C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

ÚP Darkovice i jeho Změna č. 3 je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je součástí Odůvodnění v platném územním plánu. Hlavním cílem územního plánování (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území, tak aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny. Je navrženo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na střednědobý potenciál rozvoje území obce.

Změna č. 3 uvedením Územního plánu Darkovice do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, uvedením do souladu s novelou stavebního zákona a jeho prováděcími vyhláškami, a to jak po formální tak i po obsahové stránce, aktualizací zastavěného území a zpracováním požadavků fyzických osob na změnu funkčního využití některých ploch nemění základní koncepci rozvoje navrženou v platném územním plánu. Změna č. 3 přispěje k řešení úkolů územního plánování tím, že

zaktualizovala stav území, navrhla změny v území s ohledem na veřejný zájem a vhodně upravila podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Z výše uvedeného vyplývá, že změna č. 3 ÚP Darkovice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

### **D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ A SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

#### D.1) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 3 Územního plánu Darkovice je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 3 ÚP Darkovice respektuje, v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona, základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury stanovenou ÚP Darkovice.

ÚP Darkovice a Změna č. 3 ÚP Darkovice respektuje dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesněných v ÚP Darkovice a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje a - viz kap. II./A.B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem tohoto odůvodnění.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona jsou ÚP Darkovice i jeho Změna č. 3 pořízeny pro celé území obce Darkovice.

Zastupitelstvo obce Darkovice v roce ze 2020 rozhodlo v souladu s § 55a odst. 2), odst. 3) a odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu pořídit změnu č. 3 Územního plánu Darkovice z vlastního podnětu zkráceným postupem v rozsahu Obsahu změny č. 3 územního plánu Darkovice.

V souladu se stanoviskem odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje nebyl návrh Změny č. 3 ÚP Darkovice posouzen podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a návrh Změny č. 3 ÚP Darkovice není vyhodnocen z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Hlučín se zajištěním kvalifikačních požadavků oprávněnou osobou pro výkon územně plánovací činnosti v souladu s ustanovením § 24. Územní plán i tato Změna č. 3 byly zpracovány projektantem, autorizovaným architektem, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 a § 159 stavebního zákona.

Obsah Změny č. 3 ÚP Darkovice odpovídá přiměřeně požadavkům, které tato změna obsahuje, příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití, které byly ÚP Darkovice vymezeny jsou v souladu s ustanoveními § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve kterém byly, s využitím

§ 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na specifické podmínky a charakter území, navrženy další plochy s rozdílným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 3 ÚP Darkovice je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

#### **D.2) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů**

Změna č. 3 Územního plánu Darkovice je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení souladu změny č. 3:

- Zákon č. 314/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění;
- Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 314/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění;

*Změnou č. 3 není ochrana přírody a krajiny dotčena.*

- Zákon č. 389/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění;

*Změnou č. 3 není dotčen.*

- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění;
- Vyhláška č. 33/1994 Sb. kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu;

*Změnou č. 3 dochází k vymezení 4 zastavitelných ploch pro bydlení venkovského (3/Z1), vymezení zastavitelné plochy pro rozšíření hřbitova a navazující zeleně (3/Z5, 3/Z6), plochy pro nakládání s odpady (3/Z7) a plochy občanského vybavení – sport, 3/Z8. ÚP zajišťuje hospodárné využití půdního fondu minimalizací nových ploch pro zábory půdního fondu a ochraně půd I.a II. třídy ochrany. Nepříznivou skutečností je fakt, že na zastavěném území navazuje v převážně zemědělská půda v nejvyšších třídách ochrany. Vyhodnocení záboru půdy je zpracováno v rozsahu tabulkové a textové části a samostatný výkres předpokládaných záborů půdního fondu.*

- Zákon č. 339/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 329/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění.

*Územní plán respektuje zákon č. 339/2002 Sb., na území obce byly zpracovány KPÚ, závěry jsou zapracovány jednak do grafické části, jednak zásad využití ploch v extravilánu.*

- Zákon č. 30/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, v platném znění;
- Zákon č. 358/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění;

*Ochrana veřejného zdraví je ve změně č. 3 zabezpečena.*

- Zákon č. 364/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon);
- Vyhláška č. 423/2001 Sb., kterou se stanoví způsob a rozsah hodnocení přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod a další podrobnosti jejich využívání, požadavky na životní prostředí a vybavení

přírodních léčebných lázní a náležitosti odborného posudku o využitelnosti přírodních léčivých zdrojů a klimatických podmínek k léčebným účelům, přírodních minerálních vod k výrobě přírodních minerálních vod a o stavu životního prostředí přírodních léčebných lázní (vyhláška o zdrojích a lázních);

*Na území obce se nenachází přírodní léčivé zdroje ani zdroje přírodních minerálních vod.*

- Nařízení vlády č. 372/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.

*Území obce neleží ve vazbě silnici I. třídy, výstavba nových objektů pro bydlení, zvyšování počtu bytů ve stávajících plochách bydlení formou nadstavby, popř. přístavby stávajícího objektu, nebo změnou jeho využití nebude dotčeno negativními vlivy dopravy.*

*Ve změně č. 3 nebyly vymezovány zastavitelné plochy v území ovlivněném hlukem a vibracemi.*

- Zákon č. 300/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění;
- Zákon č. 37/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění;

*Územní plán a jeho změna č. 3 respektuje právní předpisy upravující ochranu životního prostředí.*

- Zákon č. 301/2012 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění;

*Územní plán a jeho změna č. 3 respektuje požadavky právních předpisů o ochraně ovzduší. Plochy vymezené územním plánem jsou určeny pro bydlení a nerušivé funkce, s vyloučením či redukcí negativních dopadů na životní prostředí obce včetně kvality ovzduší. Ke zlepšení kvality ovzduší přispívá vymezení ploch změn v krajině (plochy přírodní), a rovněž ploch sídelní zeleně, zejména zeleně veřejné a ochranné.*

- Zákon č. 354/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění;
- Vyhláška č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu;
- Vyhláška č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků

*Ochrana vod nebyla změnou č. 3 dotčena.*

- Zákon č. 30/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění
- Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 30/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění

*Kulturní hodnoty území nejsou změnou č. 3 dotčeny.*

- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění;
- Zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 304/1988 Sb., o racionálním využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování činností prováděných hornickým způsobem

*Na území obce nacházející se chráněná ložisková území, ložiska výhradních nerostů jsou územním plánem respektována.*

- Zákon č. 385/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění

Územní plán a změna č. 3 respektuje platné právní předpisy v oblasti odpadového hospodářství, dále respektuje stávající systém nakládání s odpady.

- Zákon č. 366/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů

Nebyla změnou č. 3 dotčena.

- Zákon č. 33/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění
- Vyhláška č. 304/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění

ÚP a jeho změna č. 3 respektuje silnice II. a III. třídy včetně ochranných pásem. Pro rozšíření komunikační sítě, lepší prostupnost a obslužnost území a napojení vymezených rozvojových ploch navrhuje síť veřejných prostranství.

- Zákon č. 49/1997 Sb., o civilních letectví a o změně a doplnění zákona č. 455 /1991 Sb., o podnikání (živnostenský zákon), v platném znění
- Vyhláška č. 308/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění

ÚP nevymezuje žádné plochy dopravní infrastruktury – letecké.

- Zákon č. 366/1994 Sb., o drahách, v platném znění;

Drážní doprava nebyla změnou č. 3 dotčena.

- Zákon č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění;

ÚP ani jeho změna č. 3 nevymezuje žádné plochy dopravní infrastruktury - vodní.

- Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění;
- Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií;

Územní plán a jeho změna č. 3 respektuje a chrání současnou energetickou soustavu v rozsahu sítě elektrického vedení.

- Zákon č. 38/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění;

V řešeném území se nenachází stavby či zařízení pro využívání jaderné energie. ÚP nevymezuje pro tento způsob využití nové plochy;

- Zákon č. 322/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, v platném znění;

Obranu státu zajišťuje v řešeném území Policie ČR. Žádné objekty Policie ČR se na území obce nenachází (nejblíže Policie ČR Hlučín).

- Zákon č. 339/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění;
- Vyhláška č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému;
- Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva;

Územní plán, jeho změna č. 3 respektuje zákon č. 339/2000 Sb. a o jeho prováděcí předpisy.

- Zákon č. 333/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších zákonů;
- Vyhláška č. 346/2001 Sb., stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci);

ÚP a jeho změna č. 3 vymezuje koridory pro nové komunikace (plochy veřejných prostranství, koridory smíšené, plochy DS) tak, aby splňovaly požadavky šířkového uspořádání na průjezd požárních vozidel. Pro rozvojové plochy je zajištěno zásobování požární vodou.

## **E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POKYNŮ K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM JEDNÁNÍ**

### **E.1) Vyhodnocení splnění požadavků Obsahu změny č. 3 územního plánu**

Změna č. 3 Územního plánu Darkovice je vypracována na základě Obsahu změny č. 3 Územního plánu Darkovice, který byl schválen v Zastupitelstva obce Darkovice usnesením č. 15/2021 ze dne 28. 6. 2021 a jeho doplnění, schváleno usnesením č. 20/2022 ze dne 25. 5. 2022

Změna č. 3 Územního plánu Darkovice je zpracována v souladu s požadavky, které vyplývají ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a jejich aktualizací.

Územní plán Darkovice a jeho změna č. 3 je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 – 5 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

V rámci změny č. 3 byly aktualizovány limity v ÚP v souladu s ÚAP SO ORP Hlučín (2020) a ÚAP MSK z roku 2021.

V souladu s Obsahem změny byly v územním plánu provedeny požadované změny následně :

- Vymezení zastavitelné plochy na části pozemku parc. č. 579/10 do plochy bydlení venkovského (BV), plocha je ve změně č. 3 označena kódem 3/Z1;
- Vymezení zastavitelné plochy na části pozemku parc. č. 581/1 do plochy bydlení venkovského (BV), 3/Z1;
- Vymezení zastavitelné plochy na části pozemku parc. č. 409/5 a 409/7 do plochy bydlení venkovského (BV), plocha je ve změně č. 3 označena kódem 3/Z2 ;
- Vymezení zastavitelné plochy na části pozemku parc. č. 419/1 do plochy bydlení venkovského (BV), plocha je ve změně č. 3 označena kódem 3/Z2 ;
- Změna využití části pozemku parc. č. 2485/1 na plochu bydlení venkovského (BV), plocha je ve změně č. 3 označena kódem 3/Z3 ;
- Změna využití části pozemku parc. č. 2311 na plochu bydlení venkovského (BV), plocha je ve změně č. 3 označena kódem 3/Z4 ;
- Vymezení zastavitelné plochy na parc. č. 578/1 do plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH) pro možné rozšíření stávajícího hřbitova a částečně do plochy zeleně (ZU), plochy jsou označeny kódem 3/Z5, 3/Z6.;
- Zařazení pozemků parc. č. 2084 a 2085 do plochy nakládání s odpady (TO), umožňující umístění sběr bio odpadu, skladovací plochy či sběrný dvůr včetně zpevněných ploch. Plocha je označena kódem 3/Z7
- Zařazení pozemku parc. č. 2257 do plochy občanského vybavení – sport (OS), plocha je označena kódem 3/Z8.
- V rámci změny č. 3 došlo k zpřesnění návrhu ÚSES - vedení NRBK K97 MH a vymezení LBC v souladu s metodikou ÚSES. ÚSES v ÚP Darkovice byl i z hlediska vymezení ploch s RZV uveden do souladu s Územní studií Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje a Aktualizace 2a ZÚR MSK.

- Podmínky pro využití ploch RZV byly upraveny dle požadavků uvedených v Standardizaci a v Obsahu změny č. 3, resp. na základě závěrů projednání změny č. 3 v rozpracovanosti dne 1. 6. 2022 a 1. 7. 2022 se zástupci obce, resp. pořizovatelem.
- Byl aktualizován rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření vzhledem k již realizovaným stavbám, v souvislosti s aktualizací ÚSES a návrhem ploch ve změně č. 3.
- Dle závěru jednání z 1. 7. 2022 bylo ve změně č. 3 navrženo i rozšíření nevyhovujících stávajících místních komunikací (MK), které neumožňují vzhledem k šířkovému uspořádání bezpečnou dopravu, bezpečný pohyb pěších, tj. ty MK, kde nelze zabezpečit segregovanou dopravu (pěší, vozidla). Rozšíření ploch veřejných prostranství pro MK bylo nezbytné i z důvodu respektování § 22 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Územní plán Darkovice, změna č. 3 je zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Obsah územního plánu a jeho odůvodnění byl aktualizován a odpovídá příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Zpracování Územního plánu, jeho změny č. 3 a následně Úplného znění po změně č. 3 bylo provedeno dle metodiky MMR "Standard vybraných částí územního plánu" dle aktualizace vzorové datové struktury SHP ze dne 24. 2. 2021 (dále v textu Standardizace).

Do výrokové části byly doplněny definice koridorů a podmínky jejich využití. Plochy s rozdílným způsobem využití platného územního plánu byly převedeny do ploch dle Standardizace, metodiky MMR tak, aby funkční využití zůstalo v maximální možné míře stejné. U ploch RZV jiných než umožňuje Standardizace, došlo k převodu do ploch RZV dle požadavků stanovených v Obsahu změny č. 3. Dle požadavků Obsahu změny č. 3 byly v zastavěném území vymezené taktéž plochy veřejných prostranství, aktualizováno vymezené ploch lesních, ploch zeleně, dle skutečného stavu v území určeno využití ploch RZV bez identifikace v planém UP.

### **E.2) Vyhodnocení splnění pokynů k úpravě územního plánu po veřejném projednání**

V souladu s pokyny pořizovatele k úpravě návrhu změny č. 3 Územního plánu Darkovice ze dne 7. února 2023, zaslaných elektronicky, byla změna upravena pro opakované veřejné projednání následně:

- Zastavitelná plocha ve změně č. 3 označena kódem 3/Z3 (BV) byla na základě stanoviska KU MSK čj. MSK 126258/2022 ze dne 13. 10. 2022 změněna na plochu územní rezervy pro bydlení venkovské a označena kódem 2/R3;
- Zastavitelná plocha ve změně č. 3 označena kódem 3/Z4 (BV) byla na základě stanoviska KU MSK čj. MSK 126258/2022 ze dne 13. 10. 2022 změněna na plochu územní rezervy pro bydlení venkovské a označena kódem 3/R1;
- V souvislosti se změnou zastavitelných ploch na plochy územní rezervy byla upravena kapitola J) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa;
- Do textové části odůvodnění návrhu změny č. 3, byla zapracována kapitola Zvláštní zájmy Ministerstva obrany dle znění v stanovisku MO ČR. Do legendy koordinačního výkresu byly vložena upozornění na konkrétní zájmy Ministerstva obrany dle sdělení v stanovisku.

- Ve změně č. 3 bylo upraveno vymezení koridoru veřejně prospěšné stavby ze ZUR MSK „PZ10 – propojovací VTL plynovod Děhylov – Hať – státní hranice ČR / Polsko“ dle podkladu dodaného oprávněným investorem (NET4GAS, s. r.o.) v rámci veřejného projednání.

## **F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY**

V územním plánu byly respektovány zásady rozvoje trvalého bydlení, návrh potřebné veřejné infrastruktury, ploch pro výrobní aktivity, veřejnou vybavenost, rekreaci. Ve změně č. 3 se stanovené zásady významněji nemění.

Územní plán byl v rámci změny č. 3 uveden i do souladu s digitální katastrální mapou platnou k 5. 2. 2022.

V souladu s požadavky „Obsahu Změny č. 3“ byly plochy s rozdílných způsobem využití (dále RZV) platného územního plánu porovnány s vymezením ploch dle Standardizace a plochy v ÚP změněny na plochy dle tabulky v doplnění „Obsahu změny č. 3“, které schvalovalo zastupitelstvo obce usnesením č. 20/2022 ze dne 25. 5. 2022

Z hlediska grafického zpracování jsou v hlavním výkresu ÚP Darkovice, změně č. 3 plochy upravené dle Standardizace a barevně potlačeny tak, aby plnobarevné vyznačení prováděných změn dle požadavků Obsahu změny č. 3 bylo dostatečně čitelné. Kódy ploch platného územního plánu jsou vyznačeny červeně a přeškrtnuté a vedle nich jsou ve výkresu vloženy nové kódy ploch, černě v souladu se Standardizací.

Obsah a struktura územního plánu byla upravena v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění po novele vyhláškou č. 13/2018 Sb. V souvislosti s novelou byly upraveny názvy a obsah jednotlivých kapitol návrhu a odůvodnění územního plánu, taktéž pořadí kapitol v textových částech ÚP.

Rozsah úprav textové a grafické části ÚP je rozsáhlejší než je obvyklé, protože k jeho komplexní aktualizaci dochází až v rámci změny č. 3. Ve změnách č. 1 a č. 2 nebyla aktualizace textové části provedena.

### **a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území bylo vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. v červnu 2022 a je zobrazeno v grafické části územního plánu (výkresy I.B.1., I.B.2., II.B.1., II.B.2.).

Podkladem pro aktualizaci hranice zastavěného území byl vlastní průzkum v území, stavební povolení vydaná od r. 2020, aktuální mapy EN a ortofotomapa řešeného území. Sporné úseky hranice byly ověřeny pochůzkou v terénu.

### **b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

#### **b.1) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

Text kapitoly byl aktualizován, upraven pro vyšší srozumitelnost a přehlednost. Na závěr kapitoly byly doplněn popis úprav ploch RZV vymezených ve změně č. 3.

**c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

**c.1) URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Text kapitoly byl aktualizován dle skutečného stavu a uveden do souladu s grafickou částí, která byla aktualizována v rámci změny č. 3. Zrušeny byly zastavitelné plochy, které byly v období let 2010 – 2022 již zastavěny a ve změně č. 3 jsou součástí zastavěného území. Do kapitoly byly doplněny plochy dle požadavků v Obsahu změny č. 3.

**c.2) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Kapitola byla do ÚP doplněna v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění po novele vyhláškou č. 13/2018 Sb.

**c.3) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY**

Kapitola byla zcela přepracována, vloženy přehledné tabulky zastavitelných ploch, vypuštěny plochy již zastavěné v ÚP z roku 2010 a jeho změny č. 1 a č. 2. Na závěr kapitoly byla vložena tabulka s plochami zastavitelnými, navrženými ve změně č. 3 a jejich stručný popis. Zastavitelné plochy, navržených v změně č. 3 územního plánu jsou vymezeny dle požadavků v „Obsahu změny č. 3“ včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu sídla.

V rámci této změny ÚP byly navrženy plochy veřejných prostranství pro rozšíření šířkově neodpovídajících místních komunikací, v souladu s § 22 bvyhl.501/2006 Sb., v platném znění.

**c.4) VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Do kapitoly byl doplněn přehled ploch sídelní zeleně navržených v ÚP, jeho změně č. 2 a změně č. 3, které dle Obsahu změny č. 3.

**d.) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

**d.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Silniční doprava

Z kapitoly byly vypuštěny neaktuální text, vztahující se k záměru z ÚPNVÚC okresu Opava.

**Místní komunikace**

Text kapitoly byl aktualizován a doplněn o návrh změny č. 3 na rozšíření parametry nevyhovujících místních komunikací.

**d.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

**d.2.1) Zásobování elektrickou energií**

**Návrh zásobování elektrickou energií**

Kapitola byla aktualizována, z textu vypuštěny duplicity. Koncepte zásobování elektrickou energií není touto úpravou dotčena.

**d.2.3) Zásobování plynem**

Kapitola byla aktualizována, text upřesněn, uveden do souladu se ZÚR MSK.

**Návrh zásobování plynem**

Kapitola byla aktualizována, v textu zrušeny konkrétní počty RD, neodpovídající stavu po změnách č. 1 a č. 2 a č. 3. Koncepte zásobování plynem není touto úpravou dotčena.

**d.2.5) Zásobování pitnou vodou**

Kapitola byla aktualizována, text upřesněn, vypuštěny duplicity.

**d.2.6) Odkanalizování**

Kapitola byla aktualizována, zrušen neaktuální text, vzhledem ke skutečnosti, že ČOV je v obci již vybudována.

**d.2.7) Vodní režim**

Kapitola byla aktualizována, text zobecněn, protože je platný nejen pro ÚP, ale i jeho změny.

**d.2.8) Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu**

Kapitola byla doplněna v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Na území obce je vymezen pouze koridor CNZ-PZ-10, jež bylo nutno respektovat v souladu se ZÚR MSK.

**D.2.9) Obecné podmínky pro využití ploch a koridorů s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury, včetně souvisejících s úpravou odtokových poměrů.**

Kapitola stanovuje podmínky, které je nezbytné při využití koridoru respektovat.

**d.3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Výčet staveb občanského vybavení byl aktualizován a uveden do souladu s provedenými změnami ÚP. V rámci změny č. 3 byla do ÚP doplněna plocha pro hřbitov (3/Z5) v souladu s požadavky Obsahu změny č. 3.

**d.4) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

V kapitole jsou stanoveny základní podmínky využívání veřejných prostranství.

**e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

**e.1) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

Koncepce řešení krajiny v územním plánu vychází z jejich historických a současných funkcí. Krajina v řešeném území představuje poměrně stabilizovanou složku, v území dominuje zemědělská funkce, v jižní části rozsáhlé lesy. Relativně rozsáhlé bloky zemědělské půdy jsou místy členěny liniemi komunikací, dílčími plochami zeleně a relikty antropogenní činnosti (extenzivní zahrady, apod.).

V souladu s platnými právními předpisy a dle potřeby vymezení ploch a stanovení podmínek jejich využití v konkrétním území je nezastavěné území členěno na vyjmenované plochy s rozdílným způsobem využití a do kapitoly byl doplněn přehled ploch vymezených v krajině v ÚP, změně č. 1 a změně č. 3.

**e.2) NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)**

Kapitola byla zcela přepracována v souladu s grafickou částí. Ve změně č. 3 došlo aktualizací vymezení ÚSES v souladu s metodikou ÚSES a ZÚR SK. Územní systém ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES) definuje zákon č. 114/1992, o ochraně přírody a krajiny, jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Je to tedy síť skladebných částí, které jsou v krajině na základě prostorových a funkčních kritérií účelně rozmístěny. Rozhodujícím kritériem pro vymezení ÚSES je biogeografická pestrost krajiny co do rozmístění rámců trvalých ekologických podmínek a jejich přirozené, na člověku nezávislé vazby. Stávající ÚSES je tvořen ekologicky významnými segmenty krajiny jako částmi kostry ekologické stability. Jednotlivé skladebné části ÚSES jsou biocentra, biokoridory a interakční prvky. Rozlišuje se lokální, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Základní funkcí soustavy nadregionálních biocenter (NRBC) je reprezentovat typické soubory ekosystémů jednotlivých biogeografických regionů (bioregionů). Soustava reprezentativních nadregionálních biocenter je tedy utvořena tak, aby se v každém bioregionu nacházelo alespoň jedno reprezentativní nadregionální biocentrum o minimální rozloze 1000 ha.

Hlavní funkcí nadregionálních biokoridorů (NRBK) je propojení soustavy reprezentativních nadregionálních biocenter (na unikátní nadregionální biocentra nadregionální biokoridory navazovat nemusí) a zajištění migrace organismů po nadregionálně významných migračních trasách. Kromě přímé návaznosti na nadregionální biocentra mohou nadregionální biokoridory navazovat i na jiné nadregionální biokoridory. Nadregionální biokoridory sestávají z os a ochranných zón. Osa nadregionálního biokoridoru je přitom chápána jako biokoridor s šířkovými parametry regionálního biokoridoru a ochranná zóna jako oboustranně přiléhající území k ose NRBK o šíři až 2 km na každou stranu od osy, v němž je uplatňován zvýšený zájem příslušného orgánu ochrany přírody pro podporu koridorového efektu. Ten je nejhodněji realizován nahuštěním sítě lokálních prvků (biocenter a biokoridorů) stejného charakteru jako osa NRBK.

Na nadregionální a regionální prvky ÚSES navazuje síť lokálních prvků – lokálních biocenter a biokoridorů. Jejich postavení a dislokace jsou rámcově dány generely ÚSES, které byly v minulosti pro všechna katastrální území zpracovány a na různé úrovni projednány. Lokální prvky ÚSES jsou zpracovány i v ÚAP. Jedná se ovšem jen o nezávazný návrh, který je teprve v ÚP upřesněn.

Navrhované řešení nadregionálních prvků ÚSES bylo převzato, ze ZÚR Moravskoslezského kraje, v detailu dislokace a vložených LBC upřesněno na základě katastrálních map a provedených průzkumů a rozborů.

Řešeným územím prochází nadregionální biokoridor NRBK K97 MH (s vloženými lokálními biocentry) a na hranicích k. ú. Vřesina navazují regionální biocentrum 191 Dařanec a 276 Vodní důl, tyto prvky mají charakter lesní (mezofilní háje).

Lokální prvky v daném území v převážně respektují dosavadní vymezení v ÚP, zpřesněné v rámci změny č. 3 podrobným průzkumem území.

**Biochory v území Darkovic a jejich reprezentace biocentry**

*bioregion 2.2 Opavský*

biochora 3BE – erodované plošiny na spraších 3. Vegetačního stupně – v dané biochoře jsou reprezentována stanoviště obohacená vodou a živinami i stanoviště středně živná a středně vlhká

V tabulce součástí ÚSES je funkčnost hodnocen z pohledu stupně ekologické stability. To je funkční součástí jsou ty, které mají vyhovující porost přirozeného druhového a věkového složení pro biocentra a biokoridory s existujícími dřevinnými porosty.

**Vymezená nadregionální úroveň**

číslo	stávající funkčnost	postavení v ÚSES, rozměr	STG	současný stav	cílový stav
<b>- část nadregionálního biokoridoru NBK 97 (mezofilní hájový)</b>					
LBC 1 / Šilheřovice	funkční	LBC vložené (5,5 ha)	3B3 3AB3	převaha listnatých lesů smíšených, část hospodařena jako louka	jedlodubová bučina
NBK 2	částečně existující	NBK jednoduchý 670 m	3B3	pole, travní porosty, dřevinné listnaté smíšené porosty	jedlodubová bučina
LBC 3	částečně existující	LBC vložené 5, 56 ha	3B3	pole, travní porosty, dřevinné listnaté smíšené porosty	bohatá dubová bučina
NBK 4	částečně existující	NBK jednoduchý 465 m	3B3	pole, dřevinné listnaté smíšené porosty – remízy v polích	bohatá dubová bučina
LBC 5	funkční	LBC vložené 8, 87 ha	3B3 3AB3	listnaté smíšené a smrkové porosty	svěží dubová bučina
NBK 6 / Vřesina	chybějící	NBK jednoduchý 450 m	3B3	pole	bohatá dubová bučina
LBC 7	částečně chybějící	LBC vložené 3,3 ha	3BC3, 4	smíšené listnaté porosty, pole	hlinitá dubová bučina až javorová jasanina

NBK 8	částečně existující	NBK jednoduchý (110) m	3BC3, 4	listnaté porosty, louky	dubová bučina
-------	---------------------	------------------------	---------	-------------------------	---------------

**Vymezená lokální úroveň**

LBK9 /Hať	částečně chybějící	LBK 1 700 m	3BC 4-5	tok Bečvy s břehovými stromovými a lučními porosty	javorová olšina
LBK10 / Hlučín	chybějící	LBK 1 080 m (vč. části NBK 4)	3B3	pole	bohatá dubová bučina
LBK 11 / Hlučín	částečně existující	NBK jednoduchý 550 m (vč. části NBK2)	3B3	pole, listnaté remízy	jedlodužová bučina
LBK 12	funkční	LBK 210 m	3B3	remíz v údolnici, louky	svěží dubová bučina, nad limitní šířku biokoridoru mohou být louky
LBC 13	funkční	LBC 7,3 ha	3B3	smíšené listnaté porosty	svěží dubová bučina
LBK 14	částečně existující	LBK 1 090 m	3B3, 3BC4	listnaté lesy na svazích a louky v údolnici	dubová bučina
LBC 15	chybějící	LBC 3,4 ha	3B3, 3BC4	listnaté lesy na svazích a louky v údolnici	dubová bučina, javorová jasanina
LBK 16 / Šilheřovice,Hať	chybějící	LBK (330) m	3B3	pole	dubová bučina
- po úpravě územního plánu Šilheřovice LBK 17 ke zrušení:					
LBK 17 / Šilheřovice,Hať	částečně chybějící	LBK (575) m	3B3	pole, louky, remíz	dubová bučina

**Vysvětlivky k tabulkám:**

- označení prvku – označení prvků ve výkrese; prvky zasahující na území jiné obce mají uveden její název
- stávající funkčnost součásti ÚSES
- postavení v ÚSES – typ součásti ÚSES a rozměr (údaj rozměru v závorce značí velikost v území Darkovic)
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- současný stav – stručný popis stavu
- cílové společenstvo, návrh opatření

**Vlivy na území sousedních obcí**

Šilheřovice – je navržena náhrada LBK 17 lokálním biokoridorem LBK 16 – tato úprava vylučuje dvojí překračování silnice II/469 v poměrně krátkém úseku a současně také trasování této části biokoridoru v souběhu se silnicí – v územním plánu Šilheřovic je potřebné upravit trasování biokoridoru L7 v rámci existujícího lesního porostu. Po úpravě ÚP Šilheřovice je možné zrušit LBK 17 v Darkovicích. Navržená úprava rovněž zkracuje celkovou délku biokoridoru.

**e.3) PROSTUPNOST KRAJINY**

Do kapitoly byla doplněna změna č. 3.

**e.4) OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN**

Do kapitoly byly doplněny zkratky CHLÚ a VL, pro jednoznačnost a srozumitelnost jejich používání v dalším textu.

**f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

**f.1) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Názvosloví jednotlivých ploch bylo upraveno v souladu s metodikou MMR "Standard vybraných částí územního plánu" dle aktualizace vzorové datové struktury SHP ze dne 24. 2. 2021. Podmínky využití ploch BV, OV, OS, byly upraveny v souladu s Obsahem změny a dle požadavků z projednání změny č. 3 v rozpracovanosti.

Do kapitoly byly doplněny podmínky pro využití ploch, které ÚP neobsahoval, a jejich vymezení vyplynulo z platné legislativy (stavební zákon), souvisejících prováděcích předpisů a „Standardizace (plochy veřejných prostranství - PP, plochy zeleně v zastavěném a nezastavěném území – ZZ, ZO, ZS, ZU, ZP, plochy vodního hospodářství - TW, energetiky - TE, plochy nakládání s odpady - TO, plochy vodní a vodohospodářské jiné - WX).

Podmínky využití ploch, které nejsou obsaženy v metodice MMR (Standardizace), byly v kapitole zrušeny, protože takové plochy nebyla následně v rámci změny č.3 v územním plánu vymezeny.

**g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**g.1) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE VYVLASTNIT (DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A STAVBY KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ ŽIVELNÝMI POHROMAMI)**

Kapitola byla komplexně přepracována, aktualizována ve vztahu k stavbám dopravní a technické infrastruktury, které byly již zrealizovány.

**g.2) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE VYVLASTNIT**

V kapitole bylo upraveno označení ploch k založení prvků územního systému ekologické stability v souladu s metodikou MMR (Standardizace).

**g.3) ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

**h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘÍZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

**h.1) . DALŠÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

V souladu s požadavky z projednání změny č. 3 v rozpracovanosti byly ve změně č. 3 opětovně vymezeny stavby občanského vybavení – veřejného pro školu, sociální zařízení a hřbitov.

Do výčtu veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo se doplňují další dvě veřejná prostranství, navržená ve změně č. 3.

**i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PRIMĚŘENÉ LHŮTY A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

V rámci změny č. 3 byly opětovně podmíněna zástavba v ploše Z1 stanovením podmínek v územní studii. Důvodem vymezení je rozloha této plochy nad 2 ha.

**j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Kapitola byla aktualizována v souladu se změnami, požadovanými Obsahem změny č. 3 a následně zamítnuty v stanovisku KU MSK, odboru ŽP. V souladu s tím, byla plocha 3/R1 vymezena jako územní rezerva, stejně jako plocha 2/R3

**k) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se nevyžaduje.

Kapitola l) Seznam vymezených zastavitelných ploch byla zrušena, protože výčet zastavitelných ploch je obsažen v kapitole c.3.

Kapitola m) Stanovení kompenzačních opatření neobsahovala žádné opatření, a byla v textu nadbytečná.

**m) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZMĚNY Č. 3 A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

V kapitole je stanoven přesný počet stran a výkresů, které se vydávají opatřením obecné povahy.

**G) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Územní plán Darkovice, změna č. 3 nebyl posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění v rozsahu přílohy č. 1 k zákonu č. 183/2006 Sb. protože k Obsahu změny č. 3 dotčený orgán, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 3 podle § 10 i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, dle zmíněného stanoviska změna č. 3 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí.

**H) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Předmětem změny č. 3 územního plánu Darkovice byly požadavky na vymezení zastavitelných ploch zejména pro občanské vybavení specifické a bydlení. Současně byla aktualizována hranice zastavěného území.

V rámci změny č. 3 došlo k úbytku zastavitelných ploch pro bydlení o 1,51 ha z důvodu již realizované výstavby. Rozloha zastavitelných ploch pro bydlení vymezených ve změně č. 3 je 0,57 ha, což představuje pokles rozlohy ploch zastavitelných pro bydlení – celkem o 0,94 ha.

Územní plán Darkovice respektuje ve změně č. 3 Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na vytvoření podmínek pro příznivé životní



prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Uspořádání ploch, rozsah návrhu zastavitelných území a ochrana krajiny sleduje základní cíle a úkoly definované stavebním zákonem.

#### I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

Změna č. 3 řeší jenom záležitosti místního významu a nemá dopad na území okolních obcí. Ve změně nebyly řešeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly již v ZÚR MSK a její aktualizaci.

#### J) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení záboru půdy je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. zákona č. 189/95 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon). Grafická příloha je zpracována podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

##### Použité podklady

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – <https://services.cuzk.cz/shp/ku/> ze dne 5.2.2022;
- BPEJ a odvodněné pozemky z podkladů ÚAP.

##### Zábor půdy pro změnu č. 3

Změnou č. 3 se do vyhodnocení záboru půdy doplňují zejména nové plochy vymezené z důvodu ochrany území před povodněmi a související stavby a další zejména uvnitř nebo v těsné vazbě na zastavěné území.

Zábor zemědělské půdy se Změnou č. 3 ÚP Darkovice navyšuje o 1,65 ha, z toho 0,06 ha v I. třídě ochrany, 0,73 ha ve II. třídě ochrany a 0,86 ha v III. – V. třídě ochrany. Zábor zasahuje do odvodněných pozemků.

Navržené funkční členění		zábor zemědělských pozemků	z toho I. a II. třída ochrany
		(ha)	(ha)
<b>Z</b>	<b>Zastavitelné plochy</b>		
BV	Plochy bydlení venkovského	0,57	0,25
OH	Plochy občanského vybavení - hřbitovy	0,14	0,03
OS	Plochy občanského vybavení - sport	0,15	0,00
PP	Plochy veřejných prostranství všeobecných	0,57	0,51
DS	Plochy dopravy silniční	0,02	0,00
TO	Plochy nakládání s odpady	0,15	0,00
ZU	Plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy	0,05	0,00
	<b>Celkem zastavitelné plochy</b>	1,65	0,79
	<b>ZÁBOR CELKEM</b>	1,65	0,79

Do grafické přílohy jsou zakresleny všechny plochy navržené k záboru, včetně ploch, které jsou na nezemědělských pozemcích = ostatních plochách. V tabulkové příloze jsou započteny jen zemědělské pozemky, tzn. v některých případech jen části návrhových ploch (v tabulce označeno „č“ u označení plochy). Jedná se o tyto plochy:

- Plocha 3/Z7 pro nakládání s odpady (TO) - část vyhodnocena dříve, v územním plánu v rámci plochy Z39. V rámci změny č. 3 dochází k záboru 0,15 ha;
- Plocha 3/Z13 pro veřejné prostranství všeobecné (PP) - část vyhodnocena dříve, ve změně č.1 a č.2 územního plánu v rámci ploch 1/Z3, 2/Z2 a 2/Z4. V rámci změny č. 3 dochází k záboru 0,02 ha;
- Plocha 3/Z15 pro veřejné prostranství všeobecné (PP) - část vyhodnocena dříve, v územním plánu v rámci plochy Z33 a z části leží na nezemědělských pozemcích. V rámci změny č. 3 dochází k záboru 0,15 ha;
- Plocha 3/Z16 pro veřejné prostranství všeobecné (PP) - část vyhodnocena dříve, v územním plánu v rámci plochy Z10C. V rámci změny č. 3 dochází k záboru 0,01 ha;
- Plocha 3/Z17 pro veřejné prostranství všeobecné (PP) - část vyhodnocena dříve, v územním plánu v rámci ploch Z10A a Z10B. V rámci změny č. 3 dochází k záboru 0,01 ha;
- Plocha 3/Z21 pro veřejné prostranství všeobecné (PP) - část vyhodnocena dříve, v územním plánu v rámci ploch Z7B a Z8 a z části leží na nezemědělských pozemcích. V rámci změny č. 3 dochází k záboru 0,05 ha;
- Plocha 3/Z22 pro veřejné prostranství všeobecné (PP) - část vyhodnocena dříve, v územním plánu v rámci ploch Z7B a Z7B a z části leží na nezemědělských pozemcích. V rámci změny č. 3 dochází k záboru 0,01 ha;
- Plocha 3/Z24 pro veřejné prostranství všeobecné (PP) - část leží na nezemědělských pozemcích. V rámci změny č. 3 dochází k záboru 0,02 ha;
- Plocha 3/Z25 pro veřejné prostranství všeobecné (PP) - část vyhodnocena dříve, v územním plánu v rámci ploch Z17 a z části leží na nezemědělských pozemcích. V rámci změny č. 3 dochází k záboru 0,03 ha;
- Plocha 3/Z26 pro veřejné prostranství všeobecné (PP) - část leží na nezemědělských pozemcích. V rámci změny č. 3 dochází k záboru 0,03 ha;
- Plocha 3/Z27 pro veřejné prostranství všeobecné (PP) - část vyhodnocena dříve, v územním plánu v rámci ploch Z19 a Z20. V rámci změny č. 3 dochází k záboru 0,01 ha.

Do grafické přílohy jsou zakresleny i plochy, které byly vyhodnoceny dříve. Jedná se o plochy:

- Plocha 3/Z11 pro veřejné prostranství všeobecné (PP) – je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – celá plocha byly vydělena z plochy Z2 a ta byla vyhodnocena již dříve.
- Plocha 3/Z12 pro veřejné prostranství všeobecné (PP) – je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – celá plocha byly vydělena z plochy Z2 a ta byla vyhodnocena již dříve.
- Plocha 3/Z20 pro veřejné prostranství všeobecné (PP) – je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – celá plocha byly vydělena z plochy 2/Z1 a ta byla vyhodnocena již dříve.
- Plocha 3/Z29 pro veřejné prostranství všeobecné (PP) – je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – celá plocha byly vydělena z plochy 2/Z1 a ta byla vyhodnocena již dříve.
- Plocha 3/Z10 pro zeleň a parkové úpravy (ZU) – je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – celá plocha byly vydělena z plochy K11 a ta byla vyhodnocena již dříve a slouží pro založení prvků ÚSES

**Plochy změn v krajině, změna druhu pozemku**

Změnou č. 3 ÚP Darkovice jsou doplněny návrhy na změnu ploch v krajině (změna druhu pozemku) o rozloze 0,04 ha, z toho 0,01 ha na zemědělské půdě ve třídě ochrany I. a II. a 0,03 ha v III. – V. třídě ochrany, za účelem zvýšení protipovodňové ochrany zastavěného území.

Do grafické přílohy jsou zakresleny všechny plochy navržené k záboru, včetně ploch, které jsou na nezemědělských pozemcích = ostatních plochách. V tabulkové příloze jsou započteny jen zemědělské pozemky, tzn. v některých případech jen části návrhových ploch (v tabulce označeno „č“ u označení plochy). Jedná se o tyto plochy:

- Plocha 3/K17 pro vodní a vodohospodářské plochy jiné (WX) – část vyhodnocena dříve, v územním plánu v rámci plochy Z44. V rámci změny č. 3 dochází k záboru 0,04 ha

Do grafické přílohy jsou zakresleny i plochy, které byly vyhodnoceny dříve nebo jsou vymezeny pro založení prvků ÚSES, kde se zábor nevyhodnocuje. Jedná se o plochy a koridory:

- Plocha 3/K1 pro založení lesa (LE) - je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – je vymezena pro založení NRBK ÚSES – zábor se nevyhodnocuje
- Plocha 3/K2 pro založení lesa (LE) - je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – je vymezena pro založení NRBK ÚSES – zábor se nevyhodnocuje
- Plocha 3/K3 pro založení lesa (LE) - je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – je vymezena pro založení NRBK ÚSES – zábor se nevyhodnocuje
- Plocha 3/K4 pro založení lesa (LE) - je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – je vymezena pro založení LBK ÚSES – zábor se nevyhodnocuje
- Plocha 3/K5 pro založení lesa (LE) - je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – je vymezena pro založení LBK ÚSES – zábor se nevyhodnocuje
- Plocha 3/K6 pro založení lesa (LE) - je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – je vymezena pro založení NRBK ÚSES – zábor se nevyhodnocuje
- Plocha 3/K7 pro založení lesa (LE) - je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – je vymezena pro založení NRBK ÚSES – zábor se nevyhodnocuje
- Plocha 3/K8 pro založení lesa (LE) - je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – je vymezena pro založení LBK ÚSES – zábor se nevyhodnocuje
- Plocha 3/K9, plocha přírodní (NP) - je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – je vymezena pro založení LBC ÚSES – zábor se nevyhodnocuje
- Plocha 3/K10, plocha přírodní (NP) - je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – je vymezena pro založení LBC ÚSES – zábor se nevyhodnocuje
- Plocha 3/K11, plocha přírodní (NP) - je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – je vymezena pro založení LBC ÚSES – zábor se nevyhodnocuje
- Plocha 3/K12, plocha přírodní (NP) - je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – je vymezena pro založení LBC ÚSES – zábor se nevyhodnocuje
- Plocha 3/K13, plocha přírodní (NP) - je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – je vymezena pro založení LBC ÚSES – zábor se nevyhodnocuje
- Plocha 3/K14, plocha přírodní (NP) - je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – je vymezena pro založení LBC ÚSES – zábor se nevyhodnocuje
- Plocha 3/K15, plocha přírodní (NP) - je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – je vymezena pro založení LBC ÚSES – zábor se nevyhodnocuje
- Plocha 3/K16, plocha přírodní (NP) - je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – je vymezena pro založení LBC ÚSES – zábor se nevyhodnocuje

**Meliorace** – do odvodněných zemědělských pozemků zasahují zastavitelné plochy:

- 3/Z7

**Územní systém ekologické stability**

Do grafické přílohy jsou plochy územního systému ekologické stability připojeny jen orientačně. Je zakreslen úsek biokoridorů, které byly upraveny ve změně č.3, včetně jejich funkčních částí.

Dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje. Plochy potřebné pro územní systém ekologické stability jsou navržené převážně na zemědělských pozemcích. Zasahuje také do odvodněných pozemků.

**Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se nepředpokládá.

Výstavba v navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty. V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. **Do vzdálenosti 50 m od okraje lesa zasahují zastavitelné plochy 3/Z8 a 3/Z9.**

**Odůvodnění veřejného zájmu na zábor ploch I. a II. třídy ochrany ZPF**

(plochy dosud nevyhodnocené v územním plánu a jeho změnách)

Zemědělské pozemky navržené k záboru ve změně č. 3 jsou převážně v nejlepší kvalitě. Z celkového záboru 2,18 ha navržených zastavitelných ploch je navržen zábor zemědělské půdy ve třídě ochrany I. a II. na pozemcích o rozloze 1,32 ha. Z hlediska zemědělské výroby nemají žádný význam. Jedná se o plochy, které jsou v zastavěném území, případně na toto území přímo navazují.

Plocha 3/Z1 - zastavitelná plocha pro bydlení venkovské, navazující na zastavěné území a účelovou komunikaci, ve svažitém území, nevhodná pro intenzivnější zemědělské obdělávání.

Plocha 3/Z2 je plochou zastavitelnou v platném ÚP na ploše územní rezervy, navazující na zastavěné území a stávající místní komunikace s možností napojení na technickou infrastrukturu, se zabezpečením dopravní obsluhy po stávající účelové komunikaci.

Plocha 3/Z5, je plochou navazující na stávající hřbitov, nezbytná pro jeho rozšíření. Plocha navazuje na zastavěné území a je nevhodná pro intenzivnější obhospodařování.

Plocha 3/Z6 je plochou navazující na stávající hřbitov a plochu pro jeho rozšíření, ve svažitém území, jako zbytková plocha nad účelovou komunikací k ČOV

Plochy 3/Z13, 3/Z14, 3/Z15, 3/Z16, 3/Z17, 3/Z18, 3/Z19, 3/Z21, 3/Z22, 3/Z23, 3/Z24, 3/Z25, 3/Z26, 3/Z27, ha 3/Z28 jsou vymezené pro rozšíření stávajících šířkově nedostatečných místních komunikací, které zabezpečují přístup k stávající zástavbě a je zcela nezbytné je rozšířit z důvodu bezpečnosti dopravy, pohybu pěších a v souladu s § 22 vykl. 501/2006 Sb.

## Zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru zemědělské půdy (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g), označení plochy ze schváleného ÚP
			I.	II.	III.	IV.	V.					
<b>Zastavitelné plochy</b>												
3/Z1	BV	0,17		0,01	0,16							
3/Z2	BV	0,40		0,24	0,16							
<b>celkem BV</b>		<b>0,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,25</b>	<b>0,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>					
3/Z5	OH	0,14		0,03	0,11							
<b>celkem OH</b>		<b>0,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,03</b>	<b>0,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>					
3/Z8	OS	0,15					0,15					
<b>celkem OS</b>		<b>0,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,15</b>					
3/Z13-č	PP	0,02		0,02							1/Z3, 2/Z2, 2/Z4	
3/Z14	PP	0,01		0,01								
3/Z15-č	PP	0,15	0,03	0,12							Z33	
3/Z16-č	PP	0,01			0,01						Z10C	
3/Z17-č	PP	0,01		0,01							Z10A, Z10B	
3/Z18	PP	0,01		0,01								
3/Z19	PP	0,02		0,01	0,01							
3/Z21-č	PP	0,05	0,01	0,04							Z7B, Z8	
3/Z22-č	PP	0,01		0,01							Z7A, Z7B	
3/Z23	pp	0,15	0,01	0,14								
3/Z24-č	PP	0,02	0,01	0,01								
3/Z25-č	PP	0,03		0,01	0,02						Z17	
3/Z26-č	PP	0,03		0,02			0,01					
3/Z27-č	PP	0,01		0,01							Z19, Z20	
3/Z28	PP	0,04		0,03	0,01							
<b>celkem PP</b>		<b>0,57</b>	<b>0,06</b>	<b>0,45</b>	<b>0,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,01</b>					
3/Z9	DS	0,02					0,02					
<b>celkem DS</b>		<b>0,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,02</b>					
3/Z7-č	TO	0,15					0,15		ANO		Z39	
<b>celkem TO</b>		<b>0,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,15</b>					
3/Z6	ZU	0,05			0,05							
<b>celkem ZU</b>		<b>0,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>					

Celkem zastav. plochy	1,65	0,06	0,73	0,53	0,00	0,33					
<b>Plochy změn v krajině (změna druhu pozemku)</b>											
3/K17-č	TW	0,04		0,01	0,03						Z44
<b>Celkem plochy změn v krajině</b>		<b>0,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,01</b>	<b>0,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				

č = do záboru je započtena jen část plochy (bez nezemědělských a lesních pozemků nebo zahrnutých do dřívě provedeného záboru)

## Celkový zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru zemědělské půdy (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g), označení plochy ze schváleného ÚP
			I.	II.	III.	IV.	V.					
<b>Celkem zastavitelné plochy</b>		<b>1,65</b>	<b>0,06</b>	<b>0,73</b>	<b>0,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,33</b>			ano		
<b>Celkem plochy změn v krajině</b>		<b>0,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,01</b>	<b>0,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			ano		
<b>ZÁBOR CELKEM</b>		<b>1,69</b>	<b>0,06</b>	<b>0,74</b>	<b>0,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,33</b>					

**K) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ**

Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění je součástí přílohy č. 4, 7 a 10 opatření obecné povahy.

**L) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci projednání dle § 52 stavebního zákona je součástí přílohy č. 5, 8 a 11 opatření obecné povahy.