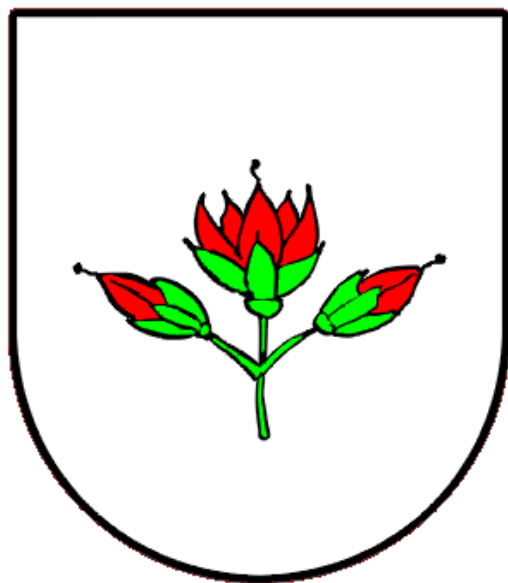




ÚZEMNÍ PLÁN VŘESINA

Změna č. 1

I.

I.A TEXTOVÁ ČÁST

ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ
a kolektiv

OBSAH

I.	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
----	---------------------------	---

I. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VŘESINA

1. Územní plán Vřesina - změna č. 1 mění znění Územního plánu Vřesina vydaného Zastupitelstvem obce Vřesina usnesením č. 6/3b na svém zasedání dne 8. 12. 2011 formou opatření obecné povahy. Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 27. 12. 2011.
2. Textová část dokumentu Územní plán Vřesina se mění v bodech a způsobem dále uvedeným.
3. Aktualizuje se rejstřík obsahu dokumentu dle aktuálního stavu.
4. Ruší se text prvního řádku vlastního textu: „I.A NÁVRH – TEXTOVÁ ČÁST“
5. Kapitola I.A.a) se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným:
 - 5.1. Ruší se označení kapitoly „I.A.a)“ a nahrazuje se označením „A.“
 - 5.2. Odstavec 2. - ve znění odstavce se:
 - ruší vložená tabulka s identifikací v celém rozsahu dvou řádků a nahrazuje se textem „Vřesina u Opavy (786691)“
 - 5.3. Odstavec 3. - ve znění odstavce se:
 - ruší celý text za slovním spojením „Zastavěné území je“ a nahrazuje se textem „aktualizováno ke dni 31.03.2023“
 - 5.4. Odstavec 4. – ruší se v celém rozsahu
 - 5.5. Odstavec 5. - ve znění odstavce se:
 - mění jeho číslování – nově se jedná o odstavec „4.“
 - slovo „výkresech“ se nahrazuje slovem „výkrese“
 - mění označení „I.B.a)“ na „I.B.1“
 - ruší text „I.B.b) Hlavní výkres“
6. Kapitola I.A.b) se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným:
 - 6.1. Ruší se označení kapitoly „I.A.b)“ a nahrazuje se označením „B.“
 - 6.2. Upravuje se název kapitoly
 - před slovo „Koncepce“ se vkládá slovo „Základní“
 - 6.3. Ruší se první odstavec kapitoly v celém rozsahu textu.
 - 6.4. Podkapitola b1) se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným:
 - 6.4.1 Odstavec 1. - ve znění odstavce se
 - před slovo „Obec“ vkládá text „Respektovat skutečnost, že“
 - ruší text "řešeného území" za textem „převažujícími funkcemi“
 - ruší text "územní plán" za textem „Tyto funkce“
 - ruší text "optimálně rozvíjí" a nahrazuje se slovem „rozvíjet“
 - 6.4.2 Odstavce 2., 3., 4. – se ruší v celém rozsahu
 - 6.4.3 Odstavec 5. - ve znění odstavce se
 - mění jeho číslování na „2.“

- ruší text "S ohledem na nabídku pracovních míst v regionu a na existenci „brownfields“ v širším okolí není" a nahrazuje se textem „Respektovat, že“
 - za text „v obci“ se vkládá slovo „není“
 - ruší text "Proto jsou navrženy pouze plochy" a nahrazuje se textem „Respektovat vymezené plochy pro“
 - za slovo „podnikání“ se vkládá text „jako plochy“
 - ruší text „a dále plochy navazující na rozvojové záměry koordinované s okolními obcemi“
- 6.4.4 Odstavce 6., 7. – se ruší v celém rozsahu
- 6.4.5 Mění se původní číslování odstavců 8., 9. a 10. na „3.“, „4.“ a „5.“
- 6.5. Podkapitola b2) se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným:
- v první odrážce ruší slovo „jmenovitě“ před slovem „zejména“
 - ruší text druhé odrážky v celém rozsahu
- 6.6. Podkapitola b3) se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným:
- ruší text „Rozloha: 32.94 ha“ a „Předmět ochrany: Smíšený listnatý porost dubu, habru a lípy s bohatou květenou“
7. Kapitola I.A.c) se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným:
- 7.1. Ruší se označení kapitoly „I.A.c)“ a nahrazuje se označením „C.“
- 7.2. Upravuje se název kapitoly
- za slovo „koncepce“ se vkládá text „včetně urbanistické kompozice“
 - za slovo „vymezení“ se vkládá text „ploch s rozdílným způsobem využití“
- 7.3. Podkapitola c1) se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným:
- 7.3.1 Upravuje se název
- ruší se slovo „Celková“
- 7.3.2 Odstavec 1. - ve znění odstavce se
- ruší text „Základní funkcí“ a nahrazuje se textem „Respektovat jako základní funkci“
 - ruší text „je funkce obytná“ a nahrazuje se textem „funkci obytnou“
 - ruší slovo „obslužná“ a nahrazuje se slovem „obslužnou“
- 7.3.3 Odstavec 2. - ve znění odstavce se
- ruší text „Základní funkce obce budou zajišťovat“ a nahrazuje se textem „Zajišťovat“
- 7.3.4 Odstavec 3. - ve znění odstavce se
- ruší slovo „Plošné“ a nahrazuje se textem „Respektovat plošné“
 - ruší text „jsou navrženy“ na konci prvního řádku
 - v první odrážce ruší text „jejího zastavěného území v rámci navržených“ a nahrazuje se textem „vymezených“

- ve druhé odrážce vkládá slovo „vymezených“ přes slovo „zastavitelných“
 - ve druhé odrážce ruší text „situovaných mimo zastavěné území - v přímé návaznosti na stávající zastavěné území nebo v plochách koordinovaných s okolní i obcemi“
- 7.3.5 Odstavce 4. a 5. se ruší v celém rozsahu
- 7.3.6 Odstavec 6. - ve znění odstavce se
- mění jeho číslování na „4.“
 - ruší text "Navržené vymezené" a nahrazuje se textem „Způsob vymezení“
- 7.3.7 Odstavec 7. - ve znění odstavce se
- mění jeho číslování na „5.“
 - ruší text "I.A.f)" a nahrazuje se textem „F.“
- 7.3.8 Odstavce 8. se ruší v celém rozsahu
- 7.3.9 Odstavec 9. - ve znění odstavce se
- mění jeho číslování na „6.“
- 7.3.10 Odstavce 10. a 11. se ruší v celém rozsahu
- 7.4. Podkapitola c2)
- 7.4.1 Vkládá se nová podkapitola c2), původní podkapitola c2) se mění na c3)
- 7.4.2 Vkládá se text:
- „c2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
1. Územním plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití (viz vymezení ploch ve výkresu I.B.1 Hlavní výkres):
- plochy bydlení
- BH plochy bydlení hromadného
- plochy rekreace
- RI plochy rekreace – oddechové plochy
- plochy občanského vybavení
- OV plochy občanského vybavení (veřejného a komerčního)
 - OS plochy občanského vybavení - sport
 - OH plochy občanského vybavení - hřbitovy
- plochy veřejných prostranství
- PV plochy veřejných prostranství všeobecných
- plochy zeleně
- PZ plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy
 - ZK krajinná zeleň
 - ZO plochy zeleně - ochranné a izolační
- plochy smíšené obytné

- SV plochy smíšené obytné venkovské
plochy dopravní infrastruktury
- DS plochy dopravy silniční
plochy technické infrastruktury
- TI plochy technické infrastruktury
- TX plochy technické infrastruktury jiné
plochy výroby a skladování
- VD plochy výroby drobné a služeb
- VP plochy výroby lehké
- VZ plochy výroby zemědělské a lesnické
plochy vodní a vodohospodářské
- VV plochy vodní a vodních toků
plochy zemědělské
- Z / Z.1 plochy zemědělské všeobecné
plochy lesní
- L plochy lesní všeobecné
plochy přírodní
- P přírodní plochy všeobecné
plochy smíšené nezastavěného území
- S* plochy nezastavěného území všeobecné

7.5. Podkapitola c3) (původní označení c2). – se mění a doplňuje:

7.5.1 Odstavec 1. - ve znění odstavce se

- ruší označení „I.B.a)“ a nahrazuje se označením „I.B.1“
- ruší označení „I.B.b)“ a nahrazuje se označením „I.B.2“

7.5.2 Odstavec 1. – tabulka první „č. I.A.c2)01“

- ruší se označení první tabulky „č. I.A.c2)01“
- mění se název první tabulky na „Plochy zastavitelné“
- v tabulce první se:
 - aktualizují výměry, způsob využití a poznámky v tabulce zastavitelných ploch a vkládají se nové plochy následujícím způsobem:
 - záhlaví tabulky – ruší se text „RP/ÚS 1)“ a nahrazuje se textem „poznámka“
 - řádek Z2 – vypouští se index „US“ a aktualizuje se výměra – nová hodnota „1,53“
 - řádek Z3 – vypouští se index „US“
 - řádek Z4 – vypouští se index „US“

- řádek Z5 – aktualizuje se výměra – nová hodnota „1,53“
- řádek Z6 – aktualizuje se výměra – nová hodnota „1,53“
- řádek Z7 – ruší se v celém rozsahu a nahrazuje řádky Z7a a Z7b

Z7a	SV	plocha smíšená obytná venkovská	-	0,03
Z7b	SV	plocha smíšená obytná venkovská	-	0,09

- řádek Z8 – aktualizuje se název typu plochy – nový název „plocha občanského vybavení – sport“, aktualizuje se výměra – nová hodnota „0,50“
- řádek Z11 – ruší se v celém rozsahu a nahrazuje řádky Z11a a Z11g

Z11a	SV	plocha smíšená obytná venkovská	-	0,30
Z11b	SV	plocha smíšená obytná venkovská	-	0,38
Z11c	SV	plocha smíšená obytná venkovská	-	1,34
Z11d	SV	plocha smíšená obytná venkovská	-	0,63
Z11e	PZ	plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy	-	0,25
Z11f	PV	plochy veřejných prostranství všeobecných	-	0,15
Z11g	PV	plochy veřejných prostranství všeobecných	-	0,13

- řádek Z12 – aktualizuje se index – nový index „OV“, aktualizuje se název typu plochy – nový název „plocha občanského vybavení“
- řádek Z13 – aktualizuje název typu plochy – nový název „plocha občanského vybavení – sport“
- řádek Z14 – aktualizuje název typu plochy – nový název „plocha technické infrastruktury“
- řádek Z15 – aktualizuje název typu plochy – nový název „plocha výroby zemědělské a lesnické“
- řádek Z16 – aktualizuje název typu plochy – nový název „plocha výroby zemědělské a lesnické“
- řádek Z17 – ruší se v celém rozsahu
- řádek Z18 – ruší se v celém rozsahu
- řádek Z19 – aktualizuje název typu plochy – nový název „plocha občanského vybavení – sport“
- řádek Z20 – aktualizuje název typu plochy – nový název „plocha výroby lehké“
- řádek Z21 – aktualizuje název typu plochy – nový název „plocha technické infrastruktury“

- řádek Z22 – aktualizuje název typu plochy – nový název „plocha technické infrastruktury“
- řádek Z23 – aktualizuje název typu plochy – nový název „plocha technické infrastruktury“
- řádek Z24 – aktualizuje název typu plochy – nový název „plocha dopravy silniční“
- řádek Z25 – aktualizuje název typu plochy – nový název „plocha veřejných prostranství všeobecných“
- řádek Z26 – aktualizuje název typu plochy – nový název „plocha veřejných prostranství všeobecných“
- řádek Z27 – aktualizuje název typu plochy – nový název „plocha veřejných prostranství všeobecných“
- řádek Z28 – aktualizuje název typu plochy – nový název „plocha veřejných prostranství všeobecných“
- řádek Z29 – aktualizuje název typu plochy – nový název „plocha technické infrastruktury“
- řádek Z30 – aktualizuje název typu plochy – nový název „plocha výroby zemědělské a lesnické“
- řádek Z31 – aktualizuje název typu plochy – nový název „plocha výroby drobné a služeb“
- řádek Z32 – aktualizuje název typu plochy – nový název „plocha veřejných prostranství všeobecných“
- na konec tabulky se vkládají nové řádky

Z1.1	SV	plocha smíšená obytná venkovská	-	0,57
Z1.2	SV	plocha smíšená obytná venkovská	a)	0,48
Z1.5	BH	plocha bydlení hromadného	b)	0,90

- ruší se text:

„1) Uvede se RP nebo ÚS, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS) – v rámci ÚP VŘESINA není výstavba vydáním RP nebo zpracováním ÚS podmíněna.“

a nahrazuje se textem:

- „a) Plocha byla vymezena jako část plochy Z31 již v původním ÚP
- b) Plocha byla vymezena jako část plochy Z17 již v původním ÚP“

7.5.3 Odstavec 1. – tabulka druhá „č. I.A.c2)02“

- ruší se označení druhé tabulky „č. I.A.c2)02“
- mění se název druhé tabulky na „Plochy zastavitelné“
- v tabulce druhé se:

- aktualizují výměry, způsob využití a poznámky v tabulce zastavitelných ploch a vkládají se nové plochy následujícím způsobem:
- záhlaví tabulky – ruší se text „RP/ÚS 1)“ a nahrazuje se textem „poznámka“
- řádek P1 – aktualizuje se kód plochy - nová hodnota „OV“, aktualizuje se název typu plochy – nový název „plocha občanského vybavení“
- řádek P2 – aktualizuje se kód plochy – nová hodnota „SV“, aktualizuje se název typu plochy – nový název „plocha smíšená obytná venkovská“, aktualizuje se výměra – nová hodnota „0,07“
- řádek P3 – ruší se v celém rozsahu
- řádek P4 – aktualizuje se název typu plochy – nový název „plocha veřejných prostranství všeobecných“, aktualizuje se výměra – nová hodnota „0,04“
- na konec tabulky se vkládá nový řádek

P1.1	OV	plocha občanského vybavení	-	0,70
------	----	----------------------------	---	------

- ruší se text:

„1) Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS) – v rámci ÚP VŘESINA není výstavba vydáním RP nebo zpracováním ÚS podmíněna.“

7.6. Podkapitola c4) (původní označení c3) – se mění a doplňuje:

7.7. Odstavec Základní rozdělení ploch sídelní zeleně – ve znění odstavce se:

- ruší slovo „dokumentovány“ a nahrazuje se slovem „vymezeny“
- ruší označení „I.B.b)“ a nahrazuje se označením „I.B.2“
- ruší text „a jsou rozděleny na plochy“ a nahrazuje se textem „Plochy sídelní zeleně tvoří plochy stabilizované v zastavěném území a plochy zastavitelné:“
- ruší odrážky a), b), c), d) a e) v celém rozsahu
- na konec odstavce se vkládá odrážka „- PZ - plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy“

7.7.2 Odstavec 1. - ve znění odstavce se

- ruší text „plochy veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch“ a nahrazuje se textem „zeleně - parky a parkově upravené plochy“
- ruší text „Navržené plochy PZ: - Územní plán nenavrhuje nové plochy veřejného prostranství s převahou nebezpečných ploch PZ. Vymezení takové plochy je součástí povinné územní studie, která je podmínkou využití navržené zastavitelné plochy Z11;“

7.7.3 Odstavce 2., 3. a 4. se ruší v celém rozsahu

7.7.4 Na konec podkapitoly se vkládá nový odstavec 2) ve znění:

„2. Územní plán nevymezuje nové plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (PZ).“

8. Kapitola I.A.d). se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

8.1. Ruší se označení kapitoly „I.A.d)“ a nahrazuje se označením „D.“

8.2. Upravuje se název kapitoly

- za slovo „umísťování“ se vkládá text „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“

8.3. Podkapitola d1) „Doprava silniční“ se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

8.3.1 Odstavec 2.

- ruší se slovo „přilehlých“
- ruší se text „dle příslušných předpisů“

8.3.2 Odstavec 3.

- ruší se slovo „přilehlých“

8.3.3 Odstavec 4. – ruší se v celém rozsahu

8.3.4 Odstavec 5. – mění se číslování na 4.

8.3.5 Odstavec 6. – ruší se v celém rozsahu

8.4. Podkapitola d1) „Doprava statická—odstavování a parkování automobilů“ se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

8.4.1 Odstavec 2.

- ruší se text „a odstavování“ za spojením „pro parkování“
- vkládá se text „Odstavování vozidel obyvatel rodinných domů bude realizováno na vlastních pozemcích rodinných domů.“ za text „předpisů a ustanovení“

8.5. Podkapitola d1) „Provoz chodců a cyklistů“ se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

8.5.1 Odstavec 1.

- ruší se text „Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území budou dobudovány“ a nahrazuje se slovem „Dobudovat“

8.5.2 Odstavec 3.

- ruší se text „v řešeném území vymezeny“ a nahrazuje se slovem „vymezit“

8.5.3 Odstavec 4.

- ruší se text „V rámci zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silničním průtahu a místních komunikacích dotčených vedením cykloturistických tras budou“
- ruší se slovo „vymezeny“ a nahrazuje se slovem „vymezit“

8.6. Podkapitola d1) „Hromadná doprava osob“ se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

8.6.1 Odstavec 1.

- ruší se slovo „dostupnost“ a nahrazuje se textem „stávající koncepcí“
- 8.6.2 Odstavec 2.
 - ruší se text „budou vybaveny“ a nahrazuje se textem „zastávky vybavit“
- 8.7. Podkapitola d2) se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 8.7.1 Odstavec 1. se ruší v celém rozsahu
- 8.7.2 Odstavec 2.
 - ruší se text „je, vzhledem k měřítku výkresů a čitelnosti“
 - mění se označení odstavce na „1.“
- 8.7.3 Odstavec 3.
 - ruší se text „, v trasách vymezených v grafické části dokumentace územního plánu“ a nahrazuje se textem „v grafické části územního plánu je“
 - ruší se text „budou upřesňovat při“ a nahrazuje se textem „upřesní v rámci“
 - mění se označení odstavce na „2.“
- 8.7.4 Odstavec 4.
 - ruší se text „I.A.f)“ a nahrazuje se textem „F.“
 - mění se označení odstavce na „3.“
- 8.8. Podkapitola d2) a) „Vodní hospodářství / Zásobování pitnou vodou“ se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 8.8.1 Odstavec 1.
 - ruší se text „výhledově i“
- 8.9. Podkapitola d2) a) „Vodní hospodářství / Likvidace odpadních vod“ se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 8.9.1 Odstavec 2.
 - ruší se text „mechanicko - biologické“
 - na konec odstavce se vkládá text „nebo v decentralizovaných čistírnách odpadních vod (bez vymezení v grafické části).“
- 8.9.2 Odstavec 3.
 - ruší se text „(miskovitý tvar terénu nebo vsakovací studny)“
- 8.9.3 Odstavec 4.
 - za slovo „zprovoznění“ se vkládá slovo „oddílné“
- 8.10. Podkapitola d2) b) „Energetika / Teplem“ se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 8.10.1 Odstavec 2. se ruší v celém rozsahu
- 8.11. Podkapitola d2) b) „Energetika / Zásobování plynem“ se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 8.11.1 Odstavec 2.

- ruší se text „je respektována plochy koridoru“ a nahrazuje se textem „respektovat koridor“
- ruší se text „Jedná se o koridor“
- ruší se text „vysokotlaký propojovací plynovod s tlakem nad 40 barů (VVTL plynovod) DN 700 Děhylov - Hať - státní hranice ČR / Polsko. Do řešeného území zasahuje severní část koridoru do hloubky 140 m od hranice katastru“ a nahrazuje se textem „propojovací VTL plynovod Děhylov – Hať – státní hranice ČR / Polsko“

8.12. Podkapitola d3) se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

8.12.1 Odstavec 1.

- ruší se spojka „a“ a nahrazuje se oddělovací čárkou „,“
- ruší se text „smíšené obytné funkce a ploch tělovýchovných a sportovních zařízení“ a nahrazuje se textem „smíšených obytných“
- ruší se slovo „návrhu“ za slovem „z hlediska“

8.12.2 Odstavce 2. a 3. se ruší v celém rozsahu

8.12.3 Vkládá se nový odstavec 2. ve znění:

„2. Územní plán vymezuje plochy občanského vybavení:

- OV plochy občanského vybavení (veřejného a komerčního)
- OS plochy občanského vybavení - sport
- OH plochy občanského vybavení – hřbitovy“

8.12.4 Odstavec 4.(původní značení)

- mění se označení odstavce na „3.“

8.13. Podkapitola d4) se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

8.13.1 Odstavec 1.

- ruší se text „, a to ve dvou typech“
- ruší se v první odrážce text „s převahou zpevněných ploch“ a nahrazuje se textem „všeobecné“
- ruší se text druhé odrážky v celém rozsahu

8.13.2 Odstavec 2.

- ruší se text „s převahou zpevněných ploch“ a nahrazuje se textem „všeobecné“

8.13.3 Odstavec 3.

- vkládá se za slovo „navrženy“ slovo „rovněž“

8.13.4 Odstavec 4.

- ruší se slovo „Jako“ na začátku odstavce
- ruší se text „vymezené plochy stávající a návrhové blíže popsané v kapitole I.A.c3)“ a nahrazuje se textem „Změnou č. 1 územního plánu změněny na plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy, přičemž tyto i nadále plní funkci veřejných prostranství“

- ruší se text druhé odrážky v celém rozsahu
- 8.13.5 Odstavec 5. se ruší v celém rozsahu
9. Kapitola I.A.e). se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 9.1. Ruší se označení kapitoly „I.A.e)“ a nahrazuje se označením „E.“
- 9.2. Upravuje se název kapitoly
- za text „vymezení ploch“ se vkládá text „s rozdílným způsobem využití“
 - ruší se text „změny v“
 - slovní spojení „územní systém“ se mění na „územního systému“
 - slovo „protierozní“ se mění na „protierozních“
 - slovo „ochrana“ se mění na „ochrany“
 - ruší se slovo „nerostů“ a nahrazuje se textem „ložisek nerostných surovin a podobně“
- 9.3. Podkapitola e1) se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 9.3.1 Odrážka první se ruší v celém rozsahu
- 9.3.2 Odrážka druhá
- ruší se text „krajinné zeleně“ a nahrazuje se textem „krajinná zeleň“
- 9.3.3 Vkládá se nová třetí odrážka ve znění
- „- Plochy zeleně ochranné - ZO – zahrnují pozemky zeleně zajišťující ochranu ploch bydlení před negativními účinky vodní eroze ve vazbě na okolní zemědělské pozemky;“
- 9.3.4 Odrážka čtvrtá (dle původního textu)
- ruší se text „Vodní plochy a toky“ a nahrazuje se textem „Plochy vodní a vodních toků“
- 9.3.5 Odrážka pátá (dle původního textu)
- ruší se text „Zemědělské plochy - Z“ a nahrazuje se textem „Plochy zemědělské (všeobecné) Z / Z.1“
 - na konec odrážky se vkládá text „V plochách Z.1 jsou přípustné stavby a zařízení pro chov dobytka a koní, včetně oplocení;“
- 9.3.6 Odrážka šestá (dle původního textu)
- ruší se text „Lesní plochy“ a nahrazuje se textem „Plochy lesní všeobecné“
 - ruší se text
- „- LR – lesy specifické rekreační zahrnují pozemky lesního fondu, včetně pozemků drobných vodních toků a ploch účelových komunikací, které slouží k plnění specifických rekreačních funkcí. V rámci řešeného území se jedná o les navazující na stávající plochu tzv. „výletišť“. Plocha plní funkci obecního shromaždiště a výletišť s možností pořádání akcí, zábav apod. Na těchto plochách se připouští stavby dočasné, plnící funkci stravovacích stánků, veřejných WC, přístřešků, dále pódia, prolézačky, lanová centra, stavby účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek;“

9.3.7 Odrážka sedmá (dle původního textu) – ruší se v celém rozsahu

9.3.8 Odrážka osmá (dle původního textu)

- ruší se slovo „smíšené“ před slovem „nezastavěného“

9.3.9 Odrážka devátá (dle původního textu)

- ruší se text „specifické v nezastavěném území“ a nahrazuje se textem „- oddechové plochy“

9.4. Za podkapitolu e1) se vkládá nová podkapitola e2) ve znění:

„Plochy změn v krajině

1. Územní plán vymezuje plochy změn v krajině. Vymezení těchto ploch je dokumentováno ve výkresech:

I.B.1 Výkres základního členění území

I.B.2 Hlavní výkres

Plochy změn v krajině

plocha číslo	kód plochy	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace poznámka	výměra v ha
N1.1	ZK	plocha zeleně krajinné	-	1,53
N1.2	ZK	plocha zeleně krajinné	-	0,48
N1.3	RI	plocha rekreace – oddechová plocha	^{a)}	0,14

^{a)} Plocha N1.3 RI je vymezena jako návrhová plochy rekreačního lesa již v původním územním plánu.“

9.5. Podkapitola e2) (dle původního značení) se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

9.5.1 Mění se označení podkapitoly na „e3)“

9.5.2 Odstavec 3.

- před slovo „Minimální“ se vkládá slovo „Respektovat“

9.5.3 Odstavec 4.

9.5.4 ruší se text „budou využity“ a nahrazuje se slovem „využívat“

9.5.5 Odstavec 7.

- ruší se označení tabulky „tabulka č.: I.A.e1.01“

9.6. Podkapitola e3) (dle původního značení) se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

9.6.1 Mění se označení podkapitoly na „e4)“

9.7. Podkapitola e4) (dle původního značení) se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

9.7.1 Mění se označení podkapitoly na „e5)“

9.7.2 Odstavec 1. se ruší v celém rozsahu

9.7.3 Odstavec 2.

- mění se označení na „1.“

9.7.4 Odstavec 3.

- mění se označení na „2.“
- ruší se slovo „návrhem“ a nahrazuje se slovem „sportu“
- ruší se slovo „sportovních“ a nahrazuje se slovem „vymezením“
- před slovo „koupaliště“ se vkládá text „a vymezením ploch rekreace – oddychových ploch jižně od centrální části obce“

9.7.5 Odstavec 4.

- mění se označení na „3.“
- ruší se slovo „další“ za slovem „řeší“

9.8. Podkapitola e5) (dle původního značení) se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

9.8.1 Mění se označení podkapitoly na „e6)“

9.8.2 Odstavec 1.

- ruší se celý text za větou první

10. Kapitola I.A.f). se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

10.1. Ruší se označení kapitoly „I.A.f)“ a nahrazuje se označením „F.“

10.2. Ruší se původní text podkapitoly f1) v celém rozsahu

10.3. Podkapitola f2) se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

10.3.1 Mění se označení podkapitoly na „f1)

10.3.2 Mění se název podkapitoly

- ruší se původní název „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“
- nahrazuje se textem „Definice pojmů“

10.3.3 Ruší text první věty „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v příložených tabulkách. „

10.4. Podkapitola f2) „Pojmy použité v tabulkách“ (dle původního textu) se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným:

- ruší se věta „Pojmy použité v tabulkách“
- definice „Maloplošná sportovní hřiště“ se mění takto:
 - za slovo „hřiště“ se vkládá text „menších rozměrů (“
 - ruší se slovo „max.“
 - ruší se text „hřiště pro košíkovou (vnější rozměr 18 x 30)“ a nahrazuje se textem „herní plochy max. 1000 m², workoutová hřiště, multifunkční a dětská hřiště apod.“
- za definici zahrádkářských chat se vkládá nová definice (text) ve znění:
„Bydlení specifických forem

bydlení věkově či nárokově souvisejících skupin obyvatel s možným nárokováním specifické vybavenosti. Jedná se např. o bydlení pro seniory s možnými nároky na zajištění lékařské, pečovatelské nebo jiné péče. Může se jednat také o bydlení pro mladé rodiny (forma startovacích bytů), apod. Stavebně technické řešení dotčených objektů může svou formou odpovídat klasickým bytům, či bytům malometrážním, penzionům apod.“

- ruší se text:

„Místní komunikace funkční skupiny B sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.

Místní komunikace funkční skupiny C obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

Místní komunikace funkční skupiny D komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na místní komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a místní komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin A, B a C.“

- na konec definic pojmů se vkládá nová odrážka:

„Zastavěná plocha

zastavěnou plochou stavebního pozemku se rozumí součet ploch půdorysných průmětů budov, altánů, skleníků s podezdívkou, bazénů (s výjimkou sezónních, demontovatelných) apod.“

- ruší se text:

„Časový horizont:

V grafické části dokumentace jsou plochy s rozdílným způsobem využití rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:

- a) plochy stabilizované (stav k 31. 12. 2009);
- b) plochy změn ve využití území;“

10.5. Podkapitola f2) „Obecně závazné podmínky pro využití území“ (dle původního textu) se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

10.5.1 Ruší text „Obecně závazné podmínky pro využití území“ a nahrazuje se textem „f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“

10.5.2 Ruší se text původních odstavců 1. až 8. v celém rozsahu

10.5.3 Vkládá se nový text:

„Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Platnost podmínek – územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, přitom platí:

- stanovené podmínky pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se vztahují ke všem plochám návrhovým i stabilizovaným shodného funkčního typu;

- stanoveným podmínkám pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných nových staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání;

- dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je nadále možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy a pokud nejsou dány důvody pro nápravná opatření;

2. Výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů:

- výroba elektrické energie prostřednictvím větrných elektráren není přípustná v žádné ploše s rozdílným způsobem využití;

- výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů je podmíněně přípustná jen na střechách objektů v plochách BH, SV, OK, OS, VP, VD a VZ;

- výroba elektrické energie prostřednictvím větrných elektráren a zařízení s výškou nad 9 m není přípustná.

3. Opatření k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva:

- v plochách s rozdílným způsobem využití lze vymezit plochy a umístit stavby a zařízení dočasné i trvalé pro potřeby

- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,

- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,

- záchranných, likvidačních a obnovovacích prací

- odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,

- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií,

- ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,

- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci;

- v plochách s rozdílným způsobem využití mimo zastavěná a zastavitelná území, lze vymezit plochy a umístit stavby a zařízení dočasné i trvalé pro potřeby vyvezení a uskladnění nebezpečných látek;

4. Ochrana nezastavěného území - v plochách mimo zastavěné území nad rámec podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- v nezastavěném území se připouští vybudování společných zařízení v rámci pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability a obdobných staveb a opatření, a to bez nutnosti změny územního plánu;

- v nezastavěném území se nepřipouští oplocování ploch, pozemků a staveb s výjimkou povinného oplocování plochy, pozemků a staveb technické infrastruktury, pastvinářského oplocení do 1 m výšky

s vysokou průchodností, dočasného oplocení lesních školek a výsadbových ploch stromové zeleně;

5. Využití ploch v plochách, které jsou součástí ÚSES

- ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, které jsou součástí územního systému ekologické stability jakékoliv úrovně respektovat:

-- jako přípustné využití – opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES,

-- jako podmíněně přípustné využití – opatření k hospodaření v daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES; stavby dopravní a technické infrastruktury, které jsou migračně zprůchodněny a nesnižují dosažený stupeň ekologické stability prvků ÚSES,

-- jako nepřípustné využití – umístování nových staveb, včetně staveb sloužících pro výrobu energie, trvalého neprůchodného oplocení či ohrazení.

6. Specifická ochrana prostředí

- Ochranné pásmo hřbitova - jsou nepřípustné stavby a provozy, s rušivým účinkem na okolí a pietu místa (např. hlukem, hudební produkcí, vibracemi, světelnými záblesky a světelnými reklamními zařízeními, zápachem apod.),

- Ochrana před hlukem – v ploše vymezené oboustrannou vzdáleností 25 m od osy komunikace / silnice III/4695 je umístování staveb s chráněnými prostory podmíněně přípustné. Umístění je možné, pokud bude prokázáno dodržení hygienických limitů alespoň v chráněném vnitřním prostoru staveb, a to stavebně technickým řešením doloženým výpočtem,

- Bezpečnostní pásmo - územní plán vymezuje bezpečnostní pásmo v ploše do 285 m od hranice plochy S* - plochy nezastavěného území, která vymezuje areál skladu nebezpečných látek.

7. Požadavky na minimální velikost pozemků

- územní plán stanovuje požadavek na minimální velikost nově oddělovaných pozemků určených / oddělovaných pro níže uvedené využití:

- pozemky pro bydlení v rodinných domech (ve všech plochách, v nichž je toto využití přípustné) a pozemky pro smíšené bydlení (plochy smíšené obytné venkovské – SV)

- pro samostatně stojící rodinný dům min. 800 m²/1 rodinný dům,
- pro dvojdomy, trojdomy min. 600 m²/1 rodinný dům,
- pro řadovou zástavbu min. 400 m²/1 rodinný dům,

- nově oddělovaným pozemkem je z hlediska územního plánu každý pozemek, který je nově oddělován nebo na základě dělení původního pozemku velikostně měněn - za nově oddělované pozemky jsou tedy považovány i pozemky zbylé z původních pozemků po oddělení jejich

části (včetně zůstatkových pozemků stávajících objektů), pozemky vzniklé sloučením původních pozemků a všechny ostatní pozemky velikostně změněné v důsledku oddělení jejich části.

- je přípustné prokázání minimální velikosti pozemku v rámci nedílné a související skupiny pozemků, zpravidla vlastněných nebo spoluvlastněných shodným majitelem – např. pozemek hlavní stavby + pozemek přímo související (navazující a oplocené) zahrady apod.

- nově oddělovaným pozemkem je z hlediska územního plánu každý pozemek oddělovaný nebo vymezený po nabytí účinnosti změny č. 1 Územního plánu Vřesina. "

10.6. Podkapitola f2) tabulky využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

10.6.1 Před první tabulku využití ploch s rozdílným způsobem využití (BH) se vkládá text „Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití“

10.6.2 Tabulka využití Plochy bydlení hromadného – v bytových domech (BH)

- mění se záhlaví tabulky a název plochy
 - ruší se řádek „Plochy bydlení B“
 - mění se název plochy na „Plochy bydlení hromadného BH“
- Definice plochy
 - ruší se pojem „Definice plochy“ včetně textu definice
 - nahrazuje se textem „Hlavní využití“ a textem „Bydlení v bytových domech“
- Přípustné využití
 - ruší se text první odrážky „bytové domy“ a nahrazuje se textem „bydlení specifických forem – např. bydlení pro seniory nebo bydlení pro mladé rodiny, včetně nezbytné související vybavenosti;“
 - za slovo „místní“ se vkládá text „a účelové“
 - ruší se text „funkčních skupin C a D“
 - za text „manipulační plochy,“ se vkládá text „chodníky, cyklostezky“
- na konec tabulky se vkládá text:
 - „Podmínky prostorového uspořádání
 - podíl zastavěných ploch v rámci stavebního pozemku – max. 50 %;
 - výšková hladina je stabilizovaná, nová zástavba může mít výšku odpovídající max. 3 NP (rovná a pultová střecha) nebo 2 NP + obytné podkroví (sedlová, stanová, valbová nebo polovalbová střecha);“

10.6.3 Tabulka využití Plochy rekreace specifické v nezastavěném území (RI)

- mění se záhlaví tabulky a název plochy
 - ruší se řádek „Plochy rekreace R“

- mění se název plochy na „Plochy rekreace – oddechové plochy RI“
- Definice plochy
 - ruší se pojem „Definice plochy“ včetně textu definice
 - nahrazuje se textem „Hlavní využití“ a textem „Denní rekreace a oddechové využití respektující přírodní charakter využívaného území.“
- Přípustné využití
 - ruší se text první odrážky „rekreace – individuální rekreace“
 - za slovo „místní“ se vkládá text „a účelové“
 - ruší se text „funkčních skupin C a D“
 - za text „pěší stezky,“ se vkládá text „cyklostezky“

10.6.4 Tabulka využití Plochy občanského vybavení – veřejné vybavenosti (OV)

- mění se záhlaví tabulky a název plochy
 - ruší se řádek „Plochy občanského vybavení O“
 - mění se název plochy na „Plochy občanského vybavení OV“
- Definice plochy
 - ruší se pojem „Definice plochy“ včetně textu definice
 - nahrazuje se textem „Hlavní využití“ a textem „Občanská vybavenost veřejného a komerčního typu.“
- Přípustné využití
 - ruší se text první odrážky v celém rozsahu
 - ve třetí odrážce se text „majitelů a správců“ nahrazuje textem:
 - „- služební byty majitelů a správců (max. 2 bj. / hlavní objekt);
 - byty ve vyšších podlažích objektů (max. 1/3 kapacity objektu);
 - bydlení specifických forem – např. bydlení pro seniory nebo bydlení pro mladé rodiny, včetně nezbytné související vybavenosti;“
 - ruší se text „funkčních skupin C a D“
 - za text „parkoviště,“ se vkládá text „chodníky, cyklostezky“
- Nepřípustné využití
 - ruší se text „stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu;“
 - ruší se text druhé a třetí hlavní odrážky v celém rozsahu
- na konec tabulky se vkládá text:
 - „Podmínky prostorového uspořádání
 - podíl zastavěných ploch v rámci stavebního pozemku– max. 50 %;

- výšková hladina je stabilizovaná, nová zástavba může mít výšku odpovídající max. 3 NP (rovná a pultová střecha) nebo 2 NP + obytné podkroví (sedlová, stanová, valbová nebo polovalbová střecha)“

10.7. Tabulka využití Plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (O)

- se ruší v celém rozsahu

10.8. Tabulka využití Plochy občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS)

- mění se záhlaví tabulky a název plochy
 - ruší se řádek „Plochy občanského vybavení O“
 - mění se název plochy na „Plochy občanského vybavení – sport OS“
- Definice plochy
 - ruší se pojem „Definice plochy“ včetně textu definice
 - nahrazuje se textem „Hlavní využití“ a textem „Sportovní a tělovýchovná zařízení (otevřená a krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, dráhy apod.);“
- Přípustné využití
 - ruší se text první odrážky
 - za slovo „místní“ se vkládá text „a účelové“
 - ruší se text „funkčních skupin C a D“
 - za text „manipulační plochy,“ se vkládá text „chodníky, cyklostezky“
- Nepřípustné využití
 - ruší se text druhé odrážky v celém rozsahu

10.9. Tabulka využití Plochy občanského vybavení – veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (OH)

- mění se záhlaví tabulky a název plochy
 - ruší se řádek „Plochy občanského vybavení O“
 - mění se název plochy na „Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH“
- Definice plochy
 - ruší se pojem „Definice plochy“ včetně textu definice
 - nahrazuje se textem „Hlavní využití“ a textem „Hřbitovy a související zařízení“
- Přípustné využití
 - ruší se text první odrážky
 - za slovo „místní“ se vkládá text „a účelové“
 - ruší se text „funkčních skupin C a D“
 - za text „parkovací plochy,“ se vkládá text „chodníky“

10.10. Tabulka využití Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

- mění se záhlaví tabulky a název plochy
 - ruší se řádek „Plochy veřejných prostranství PV“
 - mění se název plochy na „Plochy veřejných prostranství PV“
- Definice plochy
 - ruší se pojem „Definice plochy“ včetně textu definice
 - nahrazuje se textem „Hlavní využití“ a textem „Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch“
- Přípustné využití
 - ruší se v první odrážce text „veřejně přístupné plochy podél komunikací“ a nahrazuje se textem „komunikace“
 - ruší se slovo „návsí“ ve druhé odrážce
 - vkládá se text „výše neuvedená“ na konec poslední odrážky

10.11. Tabulka využití Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)

- se ruší v celém rozsahu

10.12. Tabulka využití Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

- mění se záhlaví tabulky a název plochy
 - ruší se řádek „Plochy smíšené obytné SV“
 - mění se název plochy na „Plochy smíšené obytné venkovské SV“
- Definice plochy
 - ruší se pojem „Definice plochy“ včetně textu definice
 - nahrazuje se textem „Hlavní využití“ a textem „Není stanoveno“
- Přípustné využití
 - vkládá se na začátek nová odrážka ve znění „bydlení tvořené venkovskou nízkopodlažní zástavbou rodinných domů a původních zemědělských usedlostí, případně s doplňujícími funkcemi hospodářskými a rekreačními;“
 - za slovo „místní“ se vkládá text „a účelové“
 - ruší se text „funkčních skupin C a D“
 - za text „parkovací“ se vkládá text „a odstavné“
 - ruší se text „stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;“
 - ruší se text „dopravní a“ před textem „technická infrastruktura“
 - ruší se text odrážky „veřejné odstavné a parkovací plochy“
 - ruší se text „odstavné a parkovací plochy a“ před slovem „garáže“
 - ruší se text odrážky „omezený chov hospodářských zvířat nevyžadující stanovení ochranných pásem;“

- za text definice přípustného využití se vkládá text:
 - „Podmíněně přípustné využití
 - stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
 - omezený chov hospodářských zvířat nevyžadující stanovení ochranných pásem;“
- Nepřípustné využití
 - ruší se text druhé a třetí odrážky v celém rozsahu
- na konec tabulky se vkládá text:
 - „Podmínky prostorového uspořádání
 - podíl zastavěných ploch v rámci stavebního pozemku– max. 50 %;
 - výšková hladina je stabilizovaná, nová zástavba může mít výšku odpovídající max. 3 NP (rovná a pultová střecha) nebo 2 NP + obytné podkroví (sedlová, stanová, valbová nebo polovalbová střecha)“

10.13. Tabulka využití Plochy dopravní infrastruktury – plochy silniční dopravy (DS)

- mění se záhlaví tabulky a název plochy
 - ruší se řádek „Plochy dopravní infrastruktury D“
 - mění se název plochy na „Plochy dopravy silniční DS“
- Definice plochy
 - ruší se pojem „Definice plochy“ včetně textu definice
 - nahrazuje se textem „Hlavní využití“ a textem „Pozemní komunikace a obslužná zařízení silnic“
- Přípustné využití
 - ruší se původní text v celém rozsahu a nahrazuje se textem:
 - „- cyklistické stezky a chodníky;
 - odstavné a parkovací plochy;
 - manipulační plochy, výhybny, obratiště;
 - garáže;
 - zastávky hromadné dopravy;
 - zeleň;
 - nezbytná technická infrastruktura.“

10.14. Tabulka využití Plochy technické infrastruktury (TI)

- mění se záhlaví tabulky a název plochy
 - ruší se řádek „Plochy technické infrastruktury T“
- Definice plochy

- ruší se pojem „Definice plochy“ včetně textu definice
- nahrazuje se textem „Hlavní využití“ a textem „Technická infrastruktura (např. vodojemy, čistírny odpadních vod, rozvodny, regulační stanice, plochy hrází poldrů a průlehů, zařízení zásobování pitnou vodou apod.).“
- Přípustné využití
 - ruší se text první a druhé odrážky v celém rozsahu
 - ruší se text „dílň, zařízení údržby“ a nahrazuje se textem „stavby a zařízení související s hlavním využitím“
 - ruší se text odrážky „sociální zázemí pro zaměstnance“

10.15. Tabulka využití Plochy specifických zařízení technické infrastruktury (TX)

- mění se záhlaví tabulky a název plochy
- ruší se řádek „Plochy technické infrastruktury T“
 - mění se název plochy na „Plochy technické infrastruktury jiné TX“
- Definice plochy
 - ruší se pojem „Definice plochy“ včetně textu definice
 - nahrazuje se textem „Hlavní využití“ a textem „Bunkry z období 1.republiky a 2.světové války“
- Přípustné využití
 - ruší text první odrážky
 - ruší se slovo „nutná“ a nahrazuje se slovem „nezbytná“
 - vkládá se slovo „nezbytná“ před slovo „dopravní“
 - na konec podmínek se vkládají nové odrážky ve znění „-sběrné dvory; - zeleň“

10.16. Tabulka využití Plochy lehké průmyslové výroby (VP)

- mění se záhlaví tabulky a název plochy
 - ruší se řádek „Plochy výroby a skladování V“
 - mění se název plochy na „Plochy výroby lehké VP“
- Definice plochy
 - ruší se pojem „Definice plochy“ včetně textu definice
 - nahrazuje se textem „Hlavní využití“ a textem „Výrobní aktivity charakteru lehké průmyslové výroby a skladování.“
- Přípustné využití
 - ruší se text první odrážky
- na konec tabulky se vkládá text:
 - „Podmínky prostorového uspořádání
 - podíl zastavěných ploch v rámci stavebního pozemku– max. 50 %;

- výšková hladina je stabilizovaná, nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území;
- nepřipouští se nové stavby budov pro výrobu a skladování o výšce stavby nad 12 m, od nejnižší úrovně terénu; výškou stavby se rozumí výška měřena od původního terénu po horní hranu atiky rovné střechy nebo po okapovou římsu šikmé střechy"

10.17. Tabulka využití Plochy výroby drobné a služeb (VD)

- mění se záhlaví tabulky a název plochy
 - ruší se řádek „Plochy výroby a skladování V“
 - mění se název plochy na „Plochy výroby drobné a služeb VD“
- Definice plochy
 - ruší se pojem „Definice plochy“ včetně textu definice
 - nahrazuje se textem „Hlavní využití“ a textem „Výrobní aktivity charakteru drobné výroby a výrobních služeb, bez negativního dopadu na okolní plochy.“
- Přípustné využití
 - ruší se text první odrážky a nahrazuje se textem „skladování“
- na konec tabulky se vkládá text:

„Podmínky prostorového uspořádání

 - podíl zastavěných ploch v rámci stavebního pozemku– max. 50 %;
 - výšková hladina je stabilizovaná, nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území;
 - nepřipouští se nové stavby budov pro výrobu a skladování o výšce stavby nad 12 m, od nejnižší úrovně terénu; výškou stavby se rozumí výška měřena od původního terénu po horní hranu atiky rovné střechy nebo po okapovou římsu šikmé střechy"

10.18. Tabulka využití Plochy zemědělské výroby (VZ)

- mění se záhlaví tabulky a název plochy
 - ruší se řádek „Plochy výroby a skladování V“
 - mění se název plochy na „Plochy výroby zemědělské VZ“
- Definice plochy
 - ruší se pojem „Definice plochy“ včetně textu definice
 - nahrazuje se textem „Hlavní využití“ a textem „Zemědělská výroba – výrobní, produkční a skladové areály“
- na konec tabulky se vkládá text:

„Podmínky prostorového uspořádání

 - podíl zastavěných ploch v rámci stavebního pozemku– max. 50 %;
 - výšková hladina je stabilizovaná, nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území;
 - nepřipouští se nové stavby budov pro výrobu a skladování o výšce stavby nad 12 m, od nejnižší úrovně terénu; výškou stavby se

rozumí výška měřena od původního terénu po horní hranu atiky rovné střechy nebo po okapovou římsu šikmé střechy"

10.19. Tabulka využití Plochy fotovoltaických elektráren (V)

- se ruší v celém rozsahu

10.20. Tabulka využití Vodní plochy a toky (VV)

- mění se záhlaví tabulky a název plochy
 - ruší se řádek „Plochy vodní a vodohospodářské VV“
 - mění se název plochy na „Plochy vodní a vodních toků VV“
- Definice plochy
 - ruší se pojem „Definice plochy“ včetně textu definice
 - nahrazuje se textem „Hlavní využití“ a textem „Vodní plochy a toky“
- Přípustné využití
 - ruší se text první odrážky
 - ruší se ve třetí odrážce slovo „vodních“ a nahrazuje se slovem „vodní“
 - ruší se v poslední odrážce text „obslužná a veřejná“

10.21. Tabulka využití Zemědělské plochy (Z)

- mění se záhlaví tabulky a název plochy
 - ruší se řádek „Plochy zemědělské Z“
 - mění se název plochy na „Plochy zemědělské všeobecné Z / Z.1“
- Definice plochy
 - ruší se pojem „Definice plochy“ včetně textu definice
 - nahrazuje se textem „Hlavní využití“ a textem „Zemědělský půdní fond“
- Přípustné využití
 - za text první odrážky se vkládá nová odrážka „zemědělská živočišná výroba pasteveckým způsobem“
 - ruší se text „u značených turistických tras“
 - ruší se texty odrážek:
 - „- stavby pro vodní hospodářství v krajině;
 - nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická
 - infrastruktura; stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
 - pastvinářské ohrazení; výhybny, obratiště, mosty, lávky.“
 - vkládá se text „a další nezbytná dopravní infrastruktura;“ za text „účelové komunikace“
 - na konec textu se vkládají nové odrážky ve znění:
 - „- nezbytná technická infrastruktura;

- stavby pro vodní hospodářství v krajině;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav."
- za text definice přípustného využití se vkládá text:
„Podmíněně přípustné využití
jen v plochách Z.1
- pastevecký chov dobytka a koní;
- drobné stavby a zařízení nezbytné pro chov dobytka a koní
(přístřešky, napajedla, ...);"

10.22. Tabulka využití Pozemky určené k plnění funkcí lesa (L)

- mění se záhlaví tabulky a název plochy
 - ruší se řádek „Plochy lesní L"
 - mění se název plochy na „Plochy lesní všeobecné L"
- Definice plochy
 - ruší se pojem „Definice plochy" včetně textu definice
 - nahrazuje se textem „Hlavní využití" a textem „Lesní hospodářství a funkce lesa"
- Přípustné využití
 - ruší se text „veřejně přístupná" v první odrážce
 - ruší se texty odrážky „- zalesnění"
 - ruší se text „stavby komunikací funkční skupiny D2"
 - ruší se text „s povrchovou úpravou blízkou přírodě, stezky pro in-line bruslení" a nahrazuje se textem „pěší a cyklistické stezky"
 - ruší se text „obslužná a veřejná dopravní a"

10.23. Tabulka využití Plochy lesní – lesů specifických rekreačních (LR)

- se ruší v celém rozsahu

10.24. Tabulka využití Přírodní plochy (P)

- mění se záhlaví tabulky a název plochy
 - ruší se řádek „Plochy přírodní P"
 - mění se název plochy na „Plochy lesní všeobecné L"
- Definice plochy
 - ruší se pojem „Definice plochy" včetně textu definice
 - nahrazuje se textem „Hlavní využití" a textem „Prvky územního systému ekologické stability - biocenter, evropsky významných lokalit; a plochy chráněných Chráněná území přírody, pro které jsou stanoveny specifické zprísňené podmínky využívání území."
- Přípustné využití
 - ruší se text první a druhé odrážky

10.25. Vkládá se nová tabulka využití – Plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy (PZ)

- vkládá se text:

„PLOCHY ZELENĚ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY PZ

Hlavní využití

Veřejně přístupná sídelní zeleň – plochy s převahou nezpevněného povrchu nad 50%.

Přípustné využití

- travnaté plochy;
- zeleň;
- drobné stavby a zařízení pro relaxaci obyvatel a návštěvníků, včetně maloplošných hřišť;
- prvky drobné architektury, prodejní stánky, drobný mobiliář;
- nezbytná dopravní infrastruktura, zejména chodníky, cyklistické a pěší stezky;
- nezbytná technická infrastruktura;

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely, než je uvedeno ve využití přípustném.“

10.26. Tabulka využití Krajinná zeleň (ZK)

- mění se záhlaví tabulky a název plochy
 - ruší se řádek „Plochy krajinné zeleně ZK“
- Definice plochy
 - ruší se pojem „Definice plochy“ včetně textu definice
 - nahrazuje se textem „Hlavní využití“ a textem „Krajinná zeleň - doprovodná břehová zeleň, zeleň významných krajinných prvků a dalších významné plochy zeleně situované mimo plochy lesní.“
- Přípustné využití
 - ruší se text první, třetí, čtvrté a třinácté odrážky
 - vkládá se text „místní a“ před slovo „účelové“
 - vkládá se nová odrážka ve znění „pěší a cyklistické stezky s povrchovou úpravou blízkou přírodě;“
 - ruší se slovo „rozhledny“ za slovem „lávky“
 - vkládá se slovo „rozhledny“ za text „sakrálních staveb,“

10.27. Tabulka využití Zeleň ochranná a izolační (ZO)

- mění se záhlaví tabulky a název plochy
 - ruší se řádek „Plochy zeleně ochranné ZO“
 - mění se název plochy na „Plochy zeleně – ochranné a izolační ZO“

- Definice plochy
 - ruší se pojem „Definice plochy“ včetně textu definice
 - nahrazuje se textem „Hlavní využití“ a textem „Zeleně vytvářející ochranné a vsakové prvky v krajině.“
- Přípustné využití
 - ruší se slovo „plochy“ v první odrážce a nahrazuje se slovem „výsadba“
 - ruší se text „a zatravněné plochy nezahrnuté do ploch lesních (pozemků určených k plnění funkcí lesa), plochy doprovodné zeleně vodních toků, ostatní plochy apod.“ ve druhém odrážce a nahrazuje se textem „ochranná výsadba a zatravnění;“

10.28. Tabulka využití Plochy smíšené nezastavěného území (S*)

- mění se záhlaví tabulky a název plochy
 - ruší se řádek „Plochy smíšené S“
 - mění se název plochy na „Plochy nezastavěného území všeobecné S*“
- Definice plochy
 - ruší se pojem „Definice plochy“ včetně textu definice
 - nahrazuje se textem „Hlavní využití“ a textem „Není stanoveno.“
- Přípustné využití
 - ruší se text „skladové objekty nadzemní i podzemní“ a nahrazuje se textem „skladování v objektech nadzemních i podzemních“

10.29. Podkapitola f3) „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“ se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

10.29.1 Ruší se text první odrážky v celém rozsahu.

11. Kapitola I.A.g). se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

11.1. Ruší se označení kapitoly „I.A.g)“ a nahrazuje se označením „G.“

11.2. Podkapitola g1) se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

11.2.1 V tabulce veřejně prospěšných staveb se

- ruší text „Ve výkrese I.B.c) VPS“ v prvním řádku, prvním sloupci,
- ruší text „Výkres č.“ v prvním řádku, čtvrtém sloupci,
- ruší text „Výkres č. I.B.c)“ ve druhém řádku, čtvrtém sloupci,
- ruší text „Koridor pro vedení VTL, VVTL plynovodu“ ve třetím řádku, druhém sloupci a nahrazuje se textem „Propojovací VTL plynovod Děhylov – Hať – státní hranice ČR / Polsko“
- ruší text „pro vysokotlaký propojovací plynovod s tlakem nad 40 barů DN 700 Děhylov - Hať - státní hranice ČR / Polsko“ ve třetím řádku, třetím sloupci
- ruší text „Výkres č. I.B.c)“ ve třetím řádku, čtvrtém sloupci,

11.3. Podkapitola g2) se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

- v prvním odstavci se ruší text „Pro založení prvků územního systému ekologické stability, jejichž vymezení včetně označení jednotlivých prvků je obsaženo v grafické části dokumentace ve výkresech I.B.b) Hlavní výkres, I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a jejich popis je součástí kapitoly I.A.e) a tabulky I.A.e1)“ a nahrazuje se textem „Územní plán Vřesina vymezuje veřejně prospěšná opatření, pro které“
 - ruší se text „V řešeném území zahrnuje“
12. Kapitola I.A.h). se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 12.1. Ruší se označení kapitoly „I.A.h)“ a nahrazuje se označením „H.“
- 12.2. Podkapitola h1) se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- v názvu podkapitoly se ruší text „dopravní a technické infrastruktury“
 - tabulka veřejně prospěšných staveb se ruší v celém rozsahu
 - vkládá se nový text „Veřejně prospěšné stavby, pro která lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Vřesina vymezena“
- 12.3. Podkapitola h2) se ruší v celém rozsahu
- 12.4. Podkapitola h3) se mění na podkapitolu h2)
13. Kapitola I.A.i). se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 13.1. Ruší se označení kapitoly „I.A.i)“ a nahrazuje se označením „I.“
14. Kapitola I.A.j). se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 14.1. Ruší se označení kapitoly „I.A.j)“ a nahrazuje se označením „J.“
- 14.2. Upravuje se název kapitoly
- za text „ve kterých je“ se vkládá text „rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“
 - ruší se text „prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování“
- 14.3. Ruší se text kapitoly v celém rozsahu a nahrazuje se textem „Územní plán nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých by bylo prověření změn v území podmíněno zpracováním územní studie.“
15. Kapitola I.A.k). se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 15.1. Ruší se označení kapitoly „I.A.k)“ a nahrazuje se označením „K.“
- 15.2. Upravuje se název kapitoly
- za text „ve kterých je“ se vkládá text „rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu“
 - ruší se text „pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu“
16. Kapitola I.A.l). se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 16.1. Ruší se označení kapitoly „I.A.l)“ a nahrazuje se označením „L.“
17. Kapitola I.A.m). se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

- 17.1. Ruší se označení kapitoly „I.A.m)“ a nahrazuje se označením „M.“
- 17.2. Odstavec 1. se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
 - ruší se přípona „ho“ ve slově „zastavitelného“
 - ruší se přípona „ho“ ve slově „přestavbového“
 - ruší se text „území navrženého v rámci územního plánu Vřesina“
18. Kapitola I.A.n). Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené řízení se ruší v celém rozsahu
19. Kapitola I.A.o). se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 19.1. Ruší se označení kapitoly „I.A.o)“ a nahrazuje se označením „N.“
- 19.2. Odstavec 1. – upravuje se počet stran dle skutečnosti ke dni schválení územního plánu
- 19.3. Odstavec 2. – upravuje se číslování / značení výkresů grafické části
 - původním označení „I.B.a)“ se mění na „I.B.1“
 - původním označení „I.B.b)“ se mění na „I.B.2“
 - původním označení „I.B.c)“ se mění na „I.B.3“
20. Změny bez nutnosti citace v předchozím textu:
 - jsou provedeny jazykové korekce a opraveny překlepy a zjevné tiskové chyby
 - číslování odstavců je po změnách textu upraveno tak, aby tvořilo logickou řadu
21. Výroková část změny č. 1 obsahuje 31 stran textu a grafickou část:
 - I.B.1 Výkres základního členění území
 - I.B.2 Hlavní výkres
 - I.B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací