

	<b>strana</b>
<b>A. Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
<b>B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot</b>	<b>1</b>
<b>C. Celková urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>1</b>
C.1 Celková urbanistická koncepce	1
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	2
C.3 Systém sídelní zeleně	2
<b>D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování</b>	<b>3</b>
D.1 Dopravní infrastruktura	3
D.1.1 Doprava silniční	3
D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	3
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	3
D.1.4 Hromadná doprava osob	3
D.2 Technická infrastruktura	4
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	4
D.4 Občanská vybavenost	4
D.5 Veřejná prostranství	4
<b>E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů</b>	<b>5</b>
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	5
E.2 Územní systém ekologické stability	5
E.3 Prostupnost krajiny	5
E.4 Protierozní opatření	5
E.5 Ochrana před povodněmi	5
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	5
E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů	5
<b>F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>6</b>
<b>G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>6</b>
<b>H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo</b>	<b>7</b>
<b>I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b>	<b>7</b>
<b>J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b>	<b>7</b>

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

- 1) Změnou č. 1 Územního plánu Budišovice bylo vymezeno aktualizované zastavěné území k 1. 4. 2013.
- 2) Aktualizované zastavěné území je vymezeno na průsvitkách k výkresům:

A.1 Základní členění území	měřítko 1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
A.3 Doprava	měřítko 1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	měřítko 1 : 5 000
A.5 Energetika, spoje	měřítko 1 : 5 000

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Základní koncepce rozvoje území, ochrana a rozvoj jeho hodnot se Změnou č. 1 Územního plánu Budišovice nemění.

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Změnou č. 1 Územního plánu Budišovice:

- 1) byla aktualizována hranice zastavěného území a vymezeny zastavěné plochy smíšené obytné (SO), které jsou v grafické části označeny č. 1/2. Současně byla aktualizována hranice zastavitelných ploch dotčených realizovanou výstavbou. U těchto zastavitelných ploch je respektováno označení v souladu s Územním plánem Budišovice;
- 2) bylo změněno funkční využití plochy zemědělské – zahrady (ZZ) na stávající plochu smíšenou obytnou (SO). Plocha je označena č. 1/1;
- 3) se mění plocha zemědělská (Z) a část navržené plochy prostranství veřejných (PV) na zastavitelnou plochu zemědělskou – zahrady (ZZ) v návaznosti na zastavitelnou plochu Z30 navrženou územním plánem. Plocha je označena č. 1/Z1;
- 4) je navržena plocha prostranství veřejného (PV) pro vybudování místní komunikace za účelem dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) Z30 na části plochy Z30. Plocha prostranství veřejného je označena 1/Z30B, zbývající část plochy smíšené obytné je označena 1/Z30A.
- 5) se mění plocha prostranství veřejných na plochu přestavby smíšenou obytnou (SO). Plocha je označena 1/P1;
- 6) se mění plocha zemědělská (Z) na zastavitelnou plochu zemědělskou – zahrady (ZZ). Plocha je označena 1/Z2.

## **C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K.Ú. BUDIŠOVICE**

1) Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 Územního plánu Budišovice:

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
1/Z1	zemědělská – zahrady (ZZ)	-	0,43
1/Z2	zemědělská – zahrady (ZZ)	-	0,19

2) Změna funkce části zastavitelné plochy vymezené ÚP Budišovice Změnou č. 1:

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
1/Z30B	prostranství veřejného (PV)	-	0,14

3) Plochy přestavby vymezené Změnou č. 1 Územního plánu Budišovice:

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
1/P1	smíšená obytná (SO)	-	0,05

## **C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**

1) Změnou č. 1 Územního plánu Budišovice jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy zemědělské – zahrad (ZZ). Plochy jsou označeny 1/Z1 a 1/Z2.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

### **D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

#### **D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ**

- 1) Změnou č. 1 Územního plánu Budišovice se upravuje rozsah navrženého prostranství veřejného pro navržené propojení ul. U Skaly a Sportovní s ohledem na návrh zastavitelné plochy zemědělské - zahrady v návaznosti na zastavitelnou plochu Z30, která je navržena Územním plánem Budišovice.
- 2) Změnou č. 1 Územního plánu Budišovice se na části zastavitelné plochy smíšené obytné Z30, vymezené územním plánem Budišovice, navrhuje plocha prostranství veřejného za účelem vybudování místní komunikace pro dopravní obsluhu zbývající části plochy Z30, Změnou č. 1 označenou 1/Z30A. Navržená plocha prostranství veřejného je označena 1/Z30B.

#### **D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ**

- 1) Změnou č. 1 Územního plánu se nemění koncepce dopravy statické – odstavování a parkování automobilů.

#### **D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

Změna č. 1 Územního plánu Budišovice nemá vliv na podmínky stanovené Územním plánem Budišovice pro provoz chodců a cyklistů.

#### **D.1.4 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB**

Změna č. 1 Územního plánu Budišovice nemá vliv na podmínky stanovené Územním plánem Budišovice pro hromadnou dopravu osob.

## **D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Změna č. 1 Územního plánu Budišovice nemá vliv na koncepci řešení technické infrastruktury stanovenou Územním plánem Budišovice.

## **D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

Změna č. 1 Územního plánu Budišovice nemá vliv na koncepci ukládání a zneškodňování odpadů stanovenou Územním plánem Budišovice.

## **D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST**

Změnou č. 1 Územního plánu Budišovice nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost, koncepce občanské vybavenosti stanovená Územním plánem Budišovice se Změnou č. 1 územního plánu nemění.

## **D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

- 1) Změnou č. 1 Územního plánu Budišovice nejsou vymezeny zastavitelné plochy prostranství veřejných.
- 2) Změnou č. 1 Územního plánu Budišovice se upravuje rozsah navržené plochy prostranství veřejných vymezené za účelem propojení ul. U Skaly a Sportovní s ohledem na požadavek vymezení zastavitelné plochy zemědělské – zahrady (ZZ) označené č. 1/Z1.
- 3) Změnou č. 1 Územního plánu Budišovice se mění funkce užívání části zastavitelné plochy smíšené obytné Z30, vymezené územním plánem Budišovice, na plochu prostranství veřejného za účelem vybudování místní komunikace pro dopravní obsluhu zbývající části plochy Z30. Navržená plocha prostranství veřejného je označena 1/Z30B.

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

### **E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ**

Změna č. 1 Územního plánu Budišovice nemá vliv na koncepci uspořádání krajiny.

### **E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Změna č. 1 Územního plánu Budišovice nemá vliv na navržený územní systém ekologické stability.

### **E.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

Plochy vymezené Změnou č. 1 Územního plánu Budišovice nemají vliv na prostupnost krajiny.

### **E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Změnou č. 1 Územního plánu Budišovice nejsou navržena protierozní opatření.

### **E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Změnou č. 1 Územního plánu Budišovice není navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření.

### **E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

Změnou č. 1 Územního plánu Budišovice se nemění podmínky stanovené pro rekreační využívání krajiny.

### **E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

Změnou č. 1 Územního plánu Budišovice není vymezena plocha pro dobývání nerostu.

## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č. 1 Územního plánu Budišovice se zrušuje stanovení podmínek pro využití ploch zemědělských – zahrad (ZZ, ZZx) a nahrazuje se podmínkami, které zní:

<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY (ZZ)</b>
<b>Využití hlavní:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 25 m<sup>2</sup>;</li><li>- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, paženíště;</li><li>- studny;</li></ul>
<b>Využití přípustné:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- oplocení;</li><li>- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady;</li><li>- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;</li></ul>
<b>Využití nepřipustné:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;</li></ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- maximální výška zástavby 1 NP;</li><li>- zastavitelnost pozemků zahrad - do 30 %.</li></ul>

<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY (ZZx)</b>
<b>Využití hlavní:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- studny;</li></ul>
<b>Využití přípustné:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- oplocení;</li><li>- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady;</li></ul>
<b>Využití nepřipustné:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;</li></ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- nejsou stanoveny.</li></ul>

## G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- 1) Změnou č. 1 Územního plánu Budišovice nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nebo plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

**Změnou č. 1 se zrušuje oddíl**

**H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Změnou č. 1 Územního plánu Budišovice nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**a nahrazuje se oddílem**

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

ÚP Budišovice nejsou stanoveny kompenzační opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.

**Změnou č. 1 se zrušuje oddíl**

**I. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Změnou č. 1 Územního plánu Budišovice nejsou vymezeny urbanisticky významná území pro které může vypracovávat projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt.

**a nahrazuje se oddílem**

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

ÚP Budišovice nejsou stanoveny kompenzační opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.

**J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Budišovice obsahuje 7 listů.

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Budišovice obsahuje průsvitky k výřezům v měřítku

A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000