

# **ÚZEMNÍ PLÁN BUDIŠOVICE**

## **PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1**



**TEXTOVÁ ČÁST**

**TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDIŠOVICE PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1**

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
<b>A. Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
<b>B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>1</b>
<b>C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>2</b>
C.1 Celková urbanistická koncepce	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch v k.ú.	3
C.3 Systém sídelní zeleně	4
<b>D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování</b>	<b>4</b>
D.1 Dopravní infrastruktura	4
D.1.1 Doprava silniční	4
D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	5
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	5
D.1.4 Hromadná doprava osob	5
D.1.5 Ostatní druhy doprava	5
D.2 Technická infrastruktura	6
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	6
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	6
D.2.3 Vodní režim	6
D.2.4 Energetika	6
D.2.5 Spoje	8
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	8
D.4 Občanská vybavenost	8
D.5 Veřejná prostranství	9
<b>E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů</b>	<b>10</b>
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	10
E.2 Územní systém ekologické stability	11
E.3 Prostupnost krajiny	13
E.4 Protierozní opatření	13
E.5 Ochrana před povodněmi	13
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	13
E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů	13
<b>F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>14</b>
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	14
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	14
<b>G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>26</b>

<b>H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	<b>26</b>
<b>I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b>	<b>26</b>
<b>J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b>	<b>26</b>

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Řešeným územím Územního plánu Budišovice je správní území obce Budišovice, které je tvořeno katastrálním územím Budišovice. Celková rozloha řešeného území je 702 ha.
- 2) Změnou č. 1 Územního plánu Budišovice bylo vymezeno aktualizované zastavěné území k 1. 4. 2013.
- 3) Zastavěné území Budišovic je vymezeno ve výkresech:

1. Základní členění území	měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
3. Doprava	měřítko 1 : 5 000
4. Vodní hospodářství	měřítko 1 : 5 000
5. Energetika, spoje	měřítko 1 : 5 000

## B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 1) **Hlavním cílem** navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území:
  - dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury;
  - nabídkou ploch pro rozvoj veřejné infrastruktury - občanské vybavenosti;
  - nabídkou ploch pro rozvoj výroby a služeb za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
  - nabídkou ploch pro rozvoj především každodenní a víkendové rekreace a relaxace;
  - vymezením ploch pro územní systém ekologické stability;
- 2) Hlavní zásadou při **vytváření podmínek pro rozvoj území** jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj katastrálního území.
- 3) **Koncepce rozvoje území** vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2025), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládán nárůst počtu obyvatel a výstavba cca 4 - 5 nových bytů ročně. Z uvedeného počtu bude pouze cca 10 – 15 % realizováno bez nároků na nové plochy (přístavby, nástavby, na místech demolice, v prolukách, na větších zahradách apod.). Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.
- 4) **Předmětem ochrany na území obce jsou:**
  - 4.1) **Přírodní hodnoty** (viz odůvodnění ÚP Budišovice - kap. 4.4.1 Přírodní hodnoty území).
    - návrh Přírodního parku Polomská plošina.
  - 4.2) **Kulturní a historické hodnoty** (viz odůvodnění ÚP Budišovice – kap. 1.4 Kulturní a historické hodnoty území).
    - návrh nemovité kulturní památky kaple Panny Marie, parc. č. st. 83, k.ú. Budišovice.

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

- 1) Hlavní urbanistickou funkcí obce je funkce obytná, rekreační a výrobní (lesní a zemědělská výroba). Funkce obslužná je funkcí doplňkovou.
- 2) Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné (SO), v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.
- 3) Stávající zařízení občanského vybavení zůstávají beze změny, nové plochy občanského vybavení (OV) jsou navrženy v jižní části území v návaznosti na Restauraci U Tondy a další plocha je navržena v návaznosti na sportovní areál v blízkosti centrální části obce.
- 4) Sportovní areály zůstávají územně beze změny, nová plocha občanského vybavení - sportovních zařízení (OS) je navržena v návaznosti na stávající sportovní areál v blízkosti centra zástavby obce.
- 5) Stávající výrobní areály – plochy výroby a skladování (VS) zůstávají územně beze změny. Zastavitelná plocha pro rozvoj výroby a skladování je navržena v návaznosti na stávající výrobní areál situovaný severně od centrální části souvislé zástavby obce.
- 6) Stávající plocha občanského vybavení - hřbitova (OH) je navržena k rozšíření.
- 7) Plochy rekreace rodinné (RR) jsou vymezeny v jižní a jihovýchodní části obce v návaznosti na stávající plochy rodinné rekreace.

Změnou č. 1 Územního plánu Budišovice:

- 1) byla aktualizována hranice zastavěného území a vymezeny zastavěné plochy smíšené obytné (SO), které jsou v grafické části označeny č. 1/2. Současně byla aktualizována hranice zastavitelných ploch dotčených realizovanou výstavbou. U těchto zastavitelných ploch je respektováno označení v souladu s Územním plánem Budišovice;
- 2) bylo změněno funkční využití plochy zemědělské – zahrady (ZZ) na stávající plochu smíšenou obytnou (SO). Plocha je označena č. 1/1;
- 3) se mění plocha zemědělská (Z) a část navržené plochy prostranství veřejných (PV) na zastavitelnou plochu zemědělskou – zahrady (ZZ) v návaznosti na zastavitelnou plochu Z30 navrženou územním plánem. Plocha je označena č. 1/Z1;
- 4) je navržena plocha prostranství veřejného (PV) pro vybudování místní komunikace za účelem dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) Z30 na části plochy Z30. Plocha prostranství veřejného je označena 1/Z30B, zbývající část plochy smíšené obytné je označena 1/Z30A.
- 5) se mění plocha prostranství veřejných na plochu přestavby smíšenou obytnou (SO). Plocha je označena 1/P1;
- 6) se mění plocha zemědělská (Z) na zastavitelnou plochu zemědělskou – zahrady (ZZ). Plocha je označena 1/Z2.

## C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K.Ú. BUDIŠOVICE

### 1) Zastavitelné plochy

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Výměra v ha
Z1	plocha občanského vybavení (OV)	0,12
Z2	plocha občanského vybavení (OV)	0,05
Z3	plocha rekreace rodinné (RR)	0,10
Z4	plocha smíšená obytná (SO)	0,43
Z5	plocha smíšená obytná (SO)	0,29
Z6	plocha smíšená obytná (SO)	0,53
Z7	plocha smíšená obytná (SO)	0,13
Z8	plocha smíšená obytná (SO)	1,34
Z9	plocha smíšená obytná (SO)	0,50
Z10	plocha smíšená obytná (SO)	0,11
Z11	plocha smíšená obytná (SO)	0,66
Z12	plocha smíšená obytná (SO)	0,10
Z13	plocha smíšená obytná (SO)	0,13
Z14	plocha smíšená obytná (SO)	1,55
Z15	plocha smíšená obytná (SO)	0,08
Z16	plocha smíšená obytná (SO)	0,18
Z17	plocha smíšená obytná (SO)	0,43
Z18	plocha výroby a skladování (VS)	2,75
Z19	plocha občanského vybavení – hřbitovy (OH)	0,30
Z20	plocha smíšená obytná (SO)	1,06
Z21	plocha smíšená obytná (SO)	0,31
Z22	plocha smíšená obytná (SO)	1,26
Z23	plocha smíšená obytná (SO)	0,28
Z24	plocha smíšená obytná (SO)	0,06
Z25	plocha smíšená obytná (SO)	0,20
Z26	plocha smíšená obytná (SO)	0,12
Z27	plocha občanského vybavení (OV)	0,05
Z28	plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)	0,52
Z29	plocha smíšená obytná (SO)	0,35
Z30A	plocha smíšená obytná (SO)	0,43
Z31	plocha smíšená obytná (SO)	0,44
Z32	plocha smíšená obytná (SO)	0,55
Z33	plocha smíšená obytná (SO)	0,29
Z34	plocha smíšená obytná (SO)	0,12
Z35	plocha smíšená obytná (SO)	0,13
Z36	plocha smíšená obytná (SO)	0,92
Z37	plocha rekreace rodinné (RR)	0,16

Z38	plocha rekreace rodinné (RR)	0,15
Z39	plocha rekreace rodinné (RR)	0,10
Z40	plocha rekreace rodinné (RR)	0,30
<b>Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 Územního plánu Budišovice</b>		
1/Z1	zemědělská – zahrady (ZZ)	0,43
1/Z2	zemědělská – zahrady (ZZ)	0,19
1/Z30B	prostranství veřejného (PV)	0,14

## 2) Plochy přestavby vymezené Změnou č. 1 Územního plánu Budišovice

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Výměra v ha
1/P1	smíšená obytná (SO)	0,05

### C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1) Systém zeleně veřejné není doplněn o nové plochy.
- 2) Součástí systému zeleně sídla je plocha veřejného prostranství – zeleně veřejné, plochy přírodní - ÚSES a plochy nezastavěné smíšené (nehospodářské dřevinné porosty).
- 3) Bude respektována stávající vzrostlá zeleň na nelesní půdě - zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod.
- 4) Změnou č. 1 Územního plánu Budišovice jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy zemědělské – zahrad (ZZ). Plochy jsou označeny 1/Z1 a 1/Z2.

### D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

#### D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

##### D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

##### D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

- 1) Bude provedena směrová úprava na trase silnice III/4652 v úseku mezi křižovatkami s ul. Školní a K Zátíší (úsek s nevyhovujícím rozhledem a se sníženou rychlostí na 30 km/h). V rámci realizace budou uvolněna rozhledová pole s odstraněním překážek bránících v rozhledu s lokálním posunem okraje vozovky a jednoznačným vymezením prostoru pro chodce (chodník).
- 2) Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:
  - budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných

případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110

- uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přílehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby
- nové jednopruhové komunikace budou opatřeny výhybnami dle ČSN 736110 dle místní potřeby

3) Stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Přestavby místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty. Jednopruhové stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.

Při realizaci úprav stávajících komunikací budou dále respektovány následující zásady:

- podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přílehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110.
- 4) Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
- 5) Odstup nových budov navržených podél stávajících a navržených místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace. Odstup nových budov navržených podél průtahu silnice II/465 bude v zastavěném území minimálně 15 m od osy komunikace, podél průtahů silnic III/4652 a III/4669 bude v zastavěném území minimálně 10 m od osy komunikace. Mimo souvisle zastavěné území bude respektováno ochranné pásmo.
- 6) Změnou č. 1 Územního plánu Budišovice se upravuje rozsah navrženého prostranství veřejného pro navržené propojení ul. U Skaly a Sportovní s ohledem na návrh zastavitelné plochy zemědělské - zahrady v návaznosti na zastavitelnou plochu Z30, která je navržena Územním plánem Budišovice.
- 7) Změnou č. 1 Územního plánu Budišovice se na části zastavitelné plochy smíšené obytné Z30, vymezené územním plánem Budišovice, navrhuje plocha prostranství veřejného za účelem vybudování místní komunikace pro dopravní obsluhu zbývající části plochy Z30, Změnou č. 1 označenou 1/Z30A. Navržená plocha prostranství veřejného je označena 1/Z30B.

#### **D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ**

- 1) Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti budou vybudovány další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci příslušných ploch a v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.
- 2) Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části, v plochách výroby a skladování (VS).



### **D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

- 1) Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území budou dobudovány chodníky podél všech silničních průtahů zastavěným územím. Vedení chodníků bude řešeno dle prostorových možností a v souladu se zásadami uvedenými v ČSN 73 6110.
- 2) V rámci šířkových úprav místních komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém prostranství veřejném (PV) jako jejich součást.
- 3) Pro cykloturistiku jsou v řešeném území vymezeny nové trasy včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule).
- 4) Respektovat návrh stezky pro chodce propojující ul. Zahradní se silnicí III/4669, která zlepší přístup na autobusovou zastávku, k prodejně potravin a hřbitovu. Stezku pro chodce realizovat dle zásad uvedených v rámci ČSN 73 6110.
- 5) V rámci zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silničních průtazích se připouští v zastavěném území vymezení pruhů event. pásů pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.

### **D.1.4 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB**

- 1) Zachovat dostupnost hromadné dopravy na území obce.
- 2) Autobusové zastávky vybavit řádnými nástupišti a přístřešky pro cestující.
- 3) Realizovat novou autobusovou zastávku na silnici III/4669.

### **D.1.5 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV**

- 1) Respektovat ochranná pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení vymezená pro celé správní území Budišovice. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, Vojenské a ubytovací správy Brno, odloučeného parkoviště Olomouc:
  - výstavba souvislých kovových překážek;
  - výstavba větrných elektráren;
  - stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem;
  - stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení;

## **D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- 1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schematické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti, trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách nezastavěných smíšených, lesních a zemědělských, v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části.

### **D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

- 1) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady DN 50 – DN 100 v délce cca 2,5 km v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 80 a DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 2) Rekonstrukce vodovodních řadů DN 50 u zastavitelných ploch Z9, Z10 a Z22.
- 3) Respektovat napojení chatoviště v Zátíši na veřejný vodovod Horní Lhoty.

### **D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

- 1) Stávající kanalizační síť rozšířit o stoky jednotné kanalizace DN 300 v délce cca 4 km v návaznosti na zastavitelné plochy.
- 2) Dbát na zachování nezpevněných ploch umožňujících zasakování dešťových vod.
- 3) Výstavbu nových objektů produkujících splaškové vody podmínit výstavbou nových ČOV v případě, že bude možno povolit vypouštění odpadních vod v souladu s platnou legislativou, v opačném případě je nutno realizovat žumpy na vybírání.
- 4) Vybudovat veřejnou splaškovou kanalizaci gravitační o profilu DN 300 v délce cca 1,5 km pro chatoviště v Zátíši zakončenou na navržených ČOV na území Horní Lhoty a Kyjovic.
- 5) Přebytečné srážkové vody odvádět dešťovou kanalizací do vhodného recipientu.

### **D.2.3 VODNÍ REŽIM**

- 1) Vybudovat dočišťovací biologické rybníky na parcelách o celkové rozloze cca 0,9 ha, pro dočištění odpadních vod z jednotné kanalizace.

### **D.2.4 ENERGETIKA**

#### **Energetika - zásobování elektrickou energií**

- 1) Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v řešeném území během návrhového období zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 2 novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou (DTS N1 – 2), spolu s rozšířením veřejné sítě NN.

#### **Energetika - zásobování plynem**

- 2) Plynofikaci nové zástavby zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.

## **Energetika - zásobování teplem**

- 1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti podnikatelských aktivit.
- 2) V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu pro 90 % bytů a vybavenosti s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a elektrické energie

### **D.2.5 SPOJE**

- 1) Rozšíření komunikačního provozu řešit výběrem z nabídek operátorů na pevné, bezdrátové a mobilní síti.

### **D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

- 1) Komunální odpady ze správního území obce Budišovice odvézet na řízené skládky mimo správní území obce. Ve správním území obce Budišovice není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
- 2) Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch výroby a skladování (VS) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
- 3) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře, popř. svázat mobilní sběrnou a následně odvézet k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území obce Budišovice.
- 4) Odstranění průmyslového odpadu z výroby provozované na plochách výroby a skladování (VS) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

### **D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST**

- 1) Respektovat plochy Z1 a Z27 pro vybudování občanské vybavenosti (OV) vymezené v jihovýchodní části území (Z1) a v blízkosti centra obce v návaznosti na sportovní areál (Z27).
- 2) Respektovat zastavitelnou plochu Z28 pro občanské vybavení - sportovní zařízení (OS).
- 3) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 4) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 5) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně.

## D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 1) Mezi plochy prostranství veřejných (PV) jsou zařazeny plochy místních komunikací a chodníků. Podle místních možností budou respektovány šířky veřejných prostranství dle § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110.
- 2) Změnou č. 1 Územního plánu Budišovice se upravuje rozsah navržené plochy prostranství veřejných vymezené za účelem propojení ul. U Skaly a Sportovní s ohledem na požadavek vymezení zastavitelné plochy zemědělské – zahrady (ZZ) označené č. 1/Z1.
- 3) Změnou č. 1 Územního plánu Budišovice se mění funkce užívání části zastavitelné plochy smíšené obytné Z30, vymezené územním plánem Budišovice, na plochu prostranství veřejného za účelem vybudování místní komunikace pro dopravní obsluhu zbývající části plochy Z30. Navržená plocha prostranství veřejného je označena 1/Z30B

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

### **E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ**

V krajině jsou vymezeny plochy přírodní – ÚSES, lesní, nezastavěné smíšené a zemědělské s rozdílným využitím:

- 1) Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují biokoridory a biocentra. Na těchto plochách, se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování nutně kříží některé prvky ÚSES, a staveb na vodních tocích; způsob křížení je nutné projednat s orgány ochrany přírody a autorizovaným projektantem ÚSES, v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy.
- 2) Rozšíření ploch lesních se navrhuje v rámci vymezeného územního systému ekologické stability, lokálních biokoridorů a biocenter (viz oddíl E.2).
- 3) Plochy lesní (L) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 4) Plochy nezastavěné smíšené (NS) - doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy nezastavěné smíšené by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 5) Plochy zemědělské (Z) zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. orná půda a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy a pozemky související s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou. V rámci těchto ploch se připouští realizace nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb a opatření s protierozní funkcí. Dále lze realizovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.), stavby přístřešků pro turisty u turistických tras, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení na vodních tocích včetně menších vodních nádrží atd. (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

- 6) Plochy vodní a vodohospodářské (VV) - vodní toky není povoleno zatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Připouští se pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody a nezbytnými stavbami pro dopravu a sítě technické infrastruktury, tj. stavby mostů, lávek a propustků (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 7) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

## **E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

- 1) Pro zajištění územního systému ekologické stability jsou vymezeny ve správním území obce základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK).
- 2) Všechny prvky jsou funkční nebo aspoň existující. Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, předepsaných metodikou, podmínek.
- 3) Všechny prvky jsou navrženy jako prvky lesní. Minimální nutné parametry pro prvky vymezené s cílovými společenstvy lesními jsou: lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 metrů); lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 metrů, možnost přerušení je na 15 metrů;  
Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území:
  - křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi apod. je řešeno přerušením biokoridoru;
  - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu bud obhospodařována trvalý travní porost nebo v kombinaci s keří a mladými nebo malými stromy;
  - křížení s vodními toky – bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preference pozitivních probírek).
- 4) Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě je vhodné využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.
- 5) Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn., že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

### Vlivy vymezení na sousední území:

S ohledem na způsob zpracování územních plánů sousedních obcí (ručně kreslené) není možné přesně určit, zda přesahující prvky přesně navazují. Přesné navázání je nutné provést při digitálním zpracování ÚP v sousedících územích.

Pro většinu prvků lokálního ÚSES je cílovým společenstvem lesní porost s výjimkou vodních toků, u některých biokoridorů také travobylinné porosty.

poř.č.	typ, funkčnost, název	rozměr STG	stav	cíl. typ; návrh opatření
--------	-----------------------	------------	------	--------------------------

### Prvky lokálního ÚSES

1	LBC, funkční	4.5 ha 3B3	lesní porosty smíšené a smrkové a borové, v okrajích porostů převažují listnáče – duby, buky, lípy, habry, kleny, modříny	lesní, postupné omezení smrků
2/Kyjovice	LBK, funkční	530 m 3B3, 3B4 3BC4	lesní porosty, břehová vegetace toku – duby, jilmy, lísky, mýtiny, invazní akát	lesní, postupně ponechat mýtiny zarůst, cíleně odstraňovat akáty
3/Kyjovice	LBC, nefunkční	3 ha 3B34	mladé lesní porosty – listnaté (buk, dub, aj) výstavky borovic	lesní, postupné nahrazení smrků a borovic listnáči,
4	LBK, funkční	1560 m 3B3, 3BC4	lesní porosty, smíšené a smrkové, duby, buky, borovice, v údolnici dále kleny, jilmy, lísky, v okrajích porostů převažují listnáče, údolnicové louky, částečně zarůstající stromy	lesní postupné omezování smrku, možnost doplnění jedlí, louky udržet ve stávajícím rozsahu
5	LBC, nefunkční	7,3 ha 3B4	lesní porosty, smíšené a smrkové, s borovicí a modřínem, v okrajích porostů převažují listnáče – duby, buky, habry, jilmy, kleny, rozsáhlé mýtiny, resp. velmi mladé porosty	lesní, zachovat pestrost porostu, respektovat SLT
6	LBK, funkční	310 m 3B4, 3BC4	lesní porosty podél vodního toku – jilmy, duby, kleny, lísky	lesní

### Vysvětlivky k tabulkám:

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese, u prvků pokračujících na jiné území je uveden název tohoto k.ú.
- funkce, funkčnost, název – biogeografický význam, současný stav funkčnosti funkčnost posuzovaná jen v řešeném území  
LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor  
písmenem je označena úživnost stanoviště, poslední cifra označuje vlhkostní režim
- rozměr, STG – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru jen v rámci řeš. území, pokud je prvek na území více obcí je rozměr v řešeném území uveden v závorce a znamená, že se nejedná o celou výměru nebo délku prvku  
STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň,
- stav – stručný popis současného stavu území
- návrh opatření – potřeba úprav pro dosažení nebo zlepšení funkčnost.

### **E.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

#### 1) Doplnění komunikační sítě v území

Stávající síť účelových komunikací a polních cest je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace (především polní cesty) vymezeny a v rámci územního plánu není jejich síť rozšiřována o nové úseky.

#### 2) Doplnění stávající sítě turistických a cykloturistických tras

Stávající síť turistických a cykloturistických tras v území je zachována. Nové turistické trasy nejsou v rámci územního plánu navrženy. Síť cykloturistických tras je v řešeném území rozšířena o trasu vedenou mezi místní částí Zátíší a centrem Budišovic.

### **E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

#### 1) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter ÚSES.

### **E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

#### 1) Ochrana před povodněmi není navržena.

### **E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

1) Plochy zemědělské – zahrady (ZZ - ZZ<sub>x</sub>) mohou být využívány pouze v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).

2) Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky).

3) Na plochách zemědělských (Z) a na plochách lesních (L) se připouštějí stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty.

4) Maloplošná a dětská hřiště lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití stanovenými pro plochy aniž jsou vymezena v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

### **E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

#### 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.



## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP BUDIŠOVICE**

Plochy smíšené obytné (SO)  
Plochy rekreace rodinné (RR)  
Plochy rekreace hromadné (RH)  
Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)  
Plochy zemědělské – zahrady (ZZ<sub>x</sub>)  
Plochy občanského vybavení (OV)  
Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)  
Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)  
Plochy prostranství veřejných (PV)  
Plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)  
Plochy technické infrastruktury (TI)  
Plochy výroby a skladování (VS)  
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)  
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)  
Plochy lesní (L)  
Plochy nezastavěné smíšené (NS)  
Plochy zemědělské (Z)  
Plochy přírodní - územní systém ekologické stability (ÚSES)

### **F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

#### **Obecné podmínky platné pro celé správní území obce**

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
- 2) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- 3) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.
- 4) V území nezastavěném smíšeném, lesním a zemědělském se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.  
V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
- 5) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení do vzdálenosti 3 m od břehových hran vodních toků ve vymezených zastavitelných plochách a plochách zastavěného území, kromě nezbytných staveb a zařízení technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost a nezbytných komunikací.
- 6) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení ve stanovených záplavových územích.

## **Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch**

---

**Stavby pro skladování zemědělských produktů** – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.

**Přístřešky pro turisty** – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.

**Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků** – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.

**Komunikace funkční skupiny B** - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.

**Komunikace funkční skupiny C** – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

**Komunikace funkční skupiny D** – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** - pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

### Využití hlavní:

- rodinné domy;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

### Využití přípustné:

- stávající stavby pro individuální a rodinnou rekreaci, změny původních objektů venkovského charakteru na rekreační chalupy;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště apod.;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- plochy pro realizaci územního systému ekologické stability.

### Využití nepřípustné:

- hřbitovy;
- komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- samostatné sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů - do 50 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

### **PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RR)**

**Využití hlavní:**

- stavby pro individuální a rodinnou rekreaci – chaty, rekreační domky;
- altány, pergoly, zahradní krby, studny.

**Využití přípustné:**

- oplocení;
- odstavné plochy pro automobily;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- změny staveb na trvalé bydlení pouze v případě zajištění trvalého zdroje pitné vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy, možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů.

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- maximální výška zástavby I NP a podkroví.

### **PLOCHY REKREACE HROMADNÉ (RH)**

**Využití hlavní:**

- stravovací zařízení;
- sociální zařízení;
- ubytovací zařízení.

**Využití přípustné:**

- maloplošná víceúčelová hřiště včetně dětských hřišť;
- byty majitelů, správců, zaměstnanců;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu areálů;
- stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- maximální výška zástavby I NP a podkroví.

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY (ZZ)**

**Využití hlavní:**

- zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 25 m<sup>2</sup>;
- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště;
- studny.

**Využití přípustné:**

- oplocení;
- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

**Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- maximální výška zástavby 1 NP;
- zastavitelnost pozemků zahrad - do 30 %.

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY (ZZ<sub>x</sub>)**

**Využití hlavní:**

- studny.

**Využití přípustné:**

- oplocení;
- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady.

**Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)

### **Využití hlavní:**

- občanské vybavení veřejné infrastruktury;
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;
- stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;
- stavby a zařízení pro zdravotní služby;
- stavby a zařízení pro kulturu a pro veřejnou správu;
- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

### **Využití přípustné:**

- byty majitelů, správců a zaměstnanců zařízení;
- stavby pro obchod, stravování, ubytování;
- změna užívání stavby občanského vybavení na bydlení;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- nezbytné manipulační plochy.

### **Využití nepřípustné:**

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy (kromě bytů majitelů, správců, zaměstnanců);
- stavby pro individuální a rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady, autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny;
- výšku objektů navrhopat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)**

### **Využití hlavní:**

- plochy pro sport a rekreaci;
- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky;

### **Využití přípustné:**

- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;
- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních;
- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;

### **Využití nepřipustné:**

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- maximální výška zástavby 2 NP a podkroví.

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY (OH)**

### **Využití hlavní:**

- areál hřbitova;
- obřadní síně, stavby církevní;
- sociální zařízení pro návštěvníky;
- stavby a zařízení pro správu a údržbu hřbitova;
- byt pro správce;
- oplocení areálu hřbitova;

### **Využití přípustné:**

- stavby a zařízení související s funkcí hřbitova;
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu D;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační;
- parkoviště;

### **Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitova.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV)

### **Využití hlavní:**

- plochy veřejně přístupné (plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně na veřejných prostranstvích, apod.);
- přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliář;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

### **Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH – ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)

### **Využití hlavní:**

- zeleň veřejně přístupná;
- drobná architektura a mobiliář parků;
- dětská hřiště.

### **Využití přípustné:**

- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením;
- mosty, lávky;
- stavby a zřízení nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

### **Využití nepřipustné:**

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- v plochách veřejné zeleně umísťovat stavby a zařízení pro reklamu.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

### **Hlavní využití:**

- technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (vodojemy, apod.);
- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu;
- oplocení.

### **Přípustné využití:**

- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance.

### **Nepřípustné využití:**

- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.



## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)

### Hlavní využití:

- stavby pro výrobu a výrobní služby;
- stavby zemědělské;
- stavby pro skladování.

### Přípustné využití:

- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny;
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu;
- stavby garáží;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech);
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům;
- byty pro majitele, správce a zaměstnance;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- zeleň.

### Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči;
- stavby kulturní a církevní;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků - do 80 %,
- nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad upraveným terénem po hřeben střechy 12 m s výjimkou sila.

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)

### Hlavní využití:

- stavby komunikací, mosty, lávky;
- komunikace pro chodce a cyklisty;
- služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot);
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky, parkoviště.

### Přípustné využití:

- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy.

### Nepřípustné využití:

- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

### Hlavní využití:

- plochy vodních toků a vodní plochy.

### Přípustné využití:

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně.

### Nepřípustné využití:

- zatrubňování vodních toků;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.

**V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.**

## PLOCHY LESNÍ (L)

### Využití hlavní:

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky.

### Využití přípustné:

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží.

### Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.).

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY NEZASTAVĚNÉ SMÍŠENÉ (NS)

### Využití hlavní:

- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty mokřady apod.

### Využití přípustné:

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížné řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- provádění pozemkových úprav;
- stavby na vodních tocích;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě.

### Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

### Hlavní využití:

- zemědělská rostlinná výroba;
- pastevní chov dobytka.

### Přípustné využití:

- stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu - letní ustájení dobytka, skladování zemědělských produktů, včelíny apod.;
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- remízky, aleje;
- zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením;
- stožáry telekomunikačních zařízení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;
- komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení.

### Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- zřizování zahrádkových osad;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

## **PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)**

### **Hlavní využití:**

- územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;
- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy.

### **Přípustné využití:**

- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb.

### **Nepřípustné využití:**

- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování trvalého oplocení.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

ÚP Budišovice nejsou stanoveny.

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

ÚP Budišovice nejsou stanoveny.

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

ÚP Budišovice nejsou stanoveny kompenzační opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.

**J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Územního plánu Budišovice obsahuje 26 listů.

Grafická část Územního plánu Budišovice obsahuje výkresy	v měřítku
1. Základní členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Doprava	1 : 5 000
4. Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Energetika a spoje	1 : 5 000