

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.A. Textová část:		
A)	Úvod	33
B)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	33
C)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	34
D)	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	34
E)	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	34
F.1.)	Vyhodnocení splnění požadavků na provedení změny územního plánu	38
F.2.)	Vyhodnocení splnění pokynů pro úpravu návrhu změny územního plánu po veřejném projednání	38
G)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty,	39
I.A.1.	Vymezení zastavěného území	39
I.A.2.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	39
I.A.3.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	39
I.A.4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	39
I.A.5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	40
I.A.6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	40
I.A.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	41
I.A.8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	41
I.A.9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	41
I.A.10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	41
I.A.11.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	41
I.A.12.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	41

I.A.13.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	41
I.A.14.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	41
I.A.15.	Vymezení pojmů	41
I.A.16.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	41
H)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	43
I)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	43
J)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.	43
K)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	43
L)	Seznam použitých zkratk	44
M)	Úplné znění Územního plánu Radkov s vyznačením změn	54

A) Úvod

Výchozí podklady pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Radkov (dále v textu Změna č.1, nebo Změna č.1 ÚP):

- „Návrh na pořízení změny Územního plánu Radkov ze dne 19.9.2021 (dále v textu „Požadavky na provedení změny č.1 ÚP“);
- Územní plán Radkov vydaný dne 10.4.2019 obecním zastupitelstvem, který nabyl účinnost 1.5.2019.
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č.1 – č.5 (dále v textu PÚR ČR)
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č.1., č.2a, č.2b, č.3., č.4. a č.5.
- Územně analytické podklady ORP Vítkov 2020;

V textu uváděné odkazy na jednotlivé kapitoly a odstavce, popř. i označení výkresů se vztahují k platnému územnímu plánu Radkov.

Grafická část byla provedena digitálně tak, aby bylo zřejmé, jaké změny se v jednotlivých výkresech (popř. jejich sekcích) provádějí. Do výřezu katastrální mapy jsou zakresleny pouze měněné jevy vztahující se k příslušnému výkresu. Pokud dochází k vložení nových grafických značek, je tato skutečnost zobrazena ve změně legendy.

Změna č. 1 neobsahuje variantní řešení.

B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR).**

Vyhodnocení souladu ÚP Radkov s PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1. bylo provedeno v rámci zpracování návrhu ÚP Radkov. V období od nabytí účinnosti ÚP Radkov byly schváleny Aktualizace PÚR ČR č.2., č.3., č.4 a č.5.

Z Aktualizací č.2., č.3. a č.5 pro platný Územní plán Radkov a ani pro zpracovanou Změnu č.1 nevyplývají žádné nové požadavky.

Z aktualizace PÚR ČR č.4 vyplývá pro platný ÚP a Změnu č.1 pouze aktualizace republikových priorit PÚR ČR.

Z posouzení souladu platného ÚP Radkov a Změny č.1 s PÚR ČR v platném znění vyplývají tyto závěry:

- obec Radkov není zahrnuta do žádné rozvoje oblasti, osy ani do žádné specifické oblasti
- řešené území není dotčeno žádným koridorem či plochou pro dopravní nebo technickou infrastrukturu

Posouzení souladu platného ÚP Radkov a Změny č.1 se změnami v republikových prioritách PÚR ČR:

- ÚP Radkov v platném znění a Změna ÚP č.1:
 1. chrání kvalitní lesní porosty, vodní plochy a ornou půdu s těmito odchylkami:
 - Změnou č.1 se mírně zvyšuje zábor kvalitní zemědělské půdy nad rozsah schválený v platném ÚP pro plochu bydlení (BI-Z1), pro technickou vybavenost – ČOV (TV-Z2), pro veřejná prostranství P-Z7 a P-Z8 (odůvodnění záboru viz kap. J);
 - Změnou č.1 se mírně zvyšuje zábor lesní půdy pro umístění obecní ČOV (odůvodnění viz. kap. J);
 2. nezhoršuje prostupnost územím pro migraci volně žijících živočichů;
 3. nevytváří negativní předpoklady pro zvýšení hodnot imisních limitů v území;
- Změna č.1 nemění podmínky stanovené v platném ÚP pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod;

- Změna č.1 akceptuje stávající veřejná prostranství vymezená v platném ÚP a navrhuje jejich mírné rozšíření o plochy P-Z7 a P-Z8;
- Změna č.1 rozšiřuje plochy zeleně – plocha ZP-O2;
- řešeným územím neprochází významné kapacitní silnice, pro které by bylo vhodné situovat odpočívky;
- Změna č.1 akceptuje koncepci dopravní obsluhy území, včetně cyklistické dopravy navrženou v platném ÚP;

Změnou č.1 se nemění urbanistická koncepce, mění se koncepce odvádění splaškových vod k obecní ČOV včetně úpravy ploch dotčených nově vymezenými koridory.

Platný územní plán i Změna č.1 nejsou v rozporu s republikovými prioritami stanoveným v PÚR ČR.

B.2. Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Radkov se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále v textu ZÚR MSK)

Územní plán Radkov byl vydán dne 10. 4. 2019 obecním zastupitelstvem a nabyl účinnosti dne 1. 5. 2019. Územní plán byl pořízen v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č.1.

V rámci pořízení a zpracování Změny č.1 nabyly účinnosti Aktualizace č.2a, č.2b, č.3, č.4 a č.5 ZÚR MSK. Z Aktualizací č.2a, č.2b, č.3, č.4 a č.5 ZÚR MSK nevyplývají pro Územní plán Radkov v platném znění a pro zpracovanou Změnu č. 1 žádné požadavky.

Změna č.1 ÚP vzhledem ke svému rozsahu a charakteru, není v rozporu s relevantními:

- požadavky vyplývající z priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území
 - Změna č. 1 akceptuje stávající dopravní a technickou infrastrukturu nadmístního významu včetně návrhů změn, využívá přednostně zastavěné území, rozšiřuje plochy pro veřejnou infrastrukturu (aktualizuje se koncepce odvádění a čištění odpadních vod, vymezují se plochy TV-Z1 a TV-Z2 pro obecní ČOV), zachovává stanovená opatření pro zvýšení přirozené retence srážkových vod, nezhoršuje průchodnost územím (zachovává založenou dopravní koncepci), nevymezuje zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu v blízkosti sil. I. třídy, návrhy zastavitelných ploch nedojde ke zhoršování životního prostředí, nevymezuje zastavitelné plochy ve stanovených záplavových územích, akceptuje a nemění ochranu přírodních a civilizačních hodnot navrženou v platném ÚP, respektuje zájmy obrany státu;
- požadavky vyplývající ze zařazení území do specifické oblasti SOB-N2 Budišovsko – Vítkovsko
- požadavky vyplývající z upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí
- požadavky na stanovení cílových kvalit krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení (řešené území se nachází v oblasti specifických krajín Nížkého Jeseníku – specifická krajina B-09 Hradec nad Moravicí – Melč)
 - Změna č.1. nenavrhuje nové stavby pro rodinnou rekreaci mimo zastavěné území, nenavrhuje se záměry, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) by narušovaly charakteristické znaky, urbanistickou strukturu, jakož i další přírodní a krajinné hodnoty této specifické krajiny)

Změna č.1 akceptuje plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv zejména:

- koridor E27 pro výstavbu napájecího vedení 110 kV
- vymezení ÚSES regionálního významu – RBC ÚSES 207, 258, 274 a RBK ÚSES 520, 521, 522, 608, 616

Koridory 627 a 523 do řešeného území po prověření nezasahují.

Územní plán Radkov - Změna č.1. není v rozporu s platnými ZÚR MSK.

B.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna ÚP č.1 nemá vliv na sousední obce.

C) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování:

- změna ÚP respektuje ve svém řešení základní principy udržitelného rozvoje území, tj. vytváření vyváženého vztahu podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a není s nimi v rozporu;
- ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví stanovená v platném územním plánu není Změnou ÚP č.1 dotčena;
- zájmy ochrany nezastavěného území jsou v řešení Změny č.1 akceptovány;

2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování:

- měněné části územního plánu nemají podstatný vliv na ochranu veřejného zdraví, veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání;
- změna ÚP:
 - nemění založenou koncepci rozvoje území a nedochází ke změnám v ochraně hodnot, stanovených v platném ÚP;
 - akceptuje stanovené urbanistické, architektonické a estetické požadavky v platném ÚP na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny se zaměřením zejména na jeho nezastavěnou část (v kap. I.A.5. a I.A.6.);
 - upřesňuje stanovené podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území;
 - upřesňuje podmínky pro racionální uspořádání území, využití ploch a hospodárné využití prostředků z veřejných rozpočtů (v kap. I.A.6.);
 - charakter změny nevyvolává nároky na stanovení pořadí provádění změn v území a potřebu stanovovat, popř. měnit podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření;
 - nemění podmínky vztahující se k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem;
 - nemá vliv na obnovu a rozvoj sídelní struktury, kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu;
 - nevymezuje žádné nové plochy k asanaci, rekonstrukci a rekultivaci;
 - nenavrhuje změny v území, které by bylo nutné posuzovat z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

D) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

D.1. Vyhodnocení souladu s požadavky SZ:

- vyhodnocení, jak byly splněny cíle a úkoly územního plánování stanovené ve SZ, je uvedeno v kap. C);
- vyhodnocení, jak byly splněny požadavky vyplývající z PÚR ČR a ZÚR MSK je uvedeno v kap. B);

- vyhodnocení posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo v „Požadavcích na provedení Změny č.1 ÚP“ uplatněno;
- požadavky vztahující se k ochraně nezastavěného území jsou v kapitole I.A.5. a I.A.6. respektovány a jsou v souladu s k §18 odst.5. SZ);
- podrobné vyhodnocení požadavků na účelné využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch vzhledem k charakteru změny nebylo požadováno a ani prováděno;
- vyhodnocení vymezení ploch a koridorů nadmístního významu je uvedeno v kap. J)
- Změna ÚP č.1 neobsahuje žádné variantní řešení (nebylo v požadavcích uplatněno);
- vyhodnocení souladu s dalšími požadavky SZ, které se vztahují k územnímu plánu, jsou obsaženy v kap. G). Jde zejména o:
 - návrh koncepce rozvoje území obce
 - ochrana hodnot
 - stanovení urbanistické koncepce
 - koncepce uspořádání krajiny
 - koncepce veřejné infrastruktury
 - podmínky pro využití ploch

D.2. Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů:

- Náležitosti obsahu změny územního plánu a obecné požadavky na využívání území stanoví prováděcí právní předpisy zejména:
 1. vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších změn
 2. vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších změn

Struktura členění textové a grafické části je v souladu s požadavky vyhl. č.500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou ve změně územního plánu vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až 11 a § 13 až 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. S využitím ustanovení §3 odst. 4 této vyhlášky změna ÚP (v souladu s platným zněním ÚP) vymezuje také plochy s jiným způsobem využití a některé plochy vyplývající z vyhlášky jsou v ÚP podrobněji členěny. V navrhované struktuře ploch s rozdílným způsobem využití nemění Změna ÚP č.1 založenou strukturu ploch v platném ÚP.

Změna ÚP č. 1 nenavrhuje žádné změny, které by neakceptovaly obecný požadavek na vymezení ploch formulovaný v ustanovení § 3 odst. 5 vyhlášky směřující k vytváření a ochraně bezpečně přístupných veřejných prostranství a cest umožňujících bezpečný průchod krajinou.

E) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení je provedeno ve vztahu k těm požadavkům zvláštních právních předpisů, které jsou relevantní pro obsah územního plánu a nejsou v rozporu s požadavky na obsah a účel územního plánu stanovenými v §43 odst. 3 stavebního zákona.

Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s požadavky:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- v řešení změny ÚP jsou zohledněny a respektovány všechny jevy sledované v ÚAP ORP Vítkov, které se vztahují k problematice vodního zákona a které se vyskytují v řešeném území;
 - záplavová území včetně aktivní zóny jsou na území obce stanoveny. Změna č. 1 nenavrhuje nové zastavitelné plochy do stanoveného záplavového území;
 - vodní toky a plochy jsou v řešení změny ÚP akceptovány (výkres I.B.2.) a jsou zachovány stanovené podmínky k jejich ochraně;
- Změna ÚP č.1 není v rozporu s požadavky vodního zákona.

zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

Změna ÚP č.1 není v rozporu s požadavky zákona o ochraně přírody a krajiny.

zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů,

- vznik nových významnějších zdrojů znečištění se nad rámec platného územního plánu nenavrhuje

Změna ÚP č.1 není v rozporu s požadavky zákona o ochraně ovzduší.

zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

- požadavky zákona jsou v řešení územního plánu zohledněny. Odůvodnění záboru zemědělské půdy je uvedeno v kap. J);
- Změna č.1 vymezuje k záboru v minimálním rozsahu. Vyhodnocení záborů zemědělské půdy vyvolaných Změnou č. 1 je zobrazeno ve výkresu II.B.2.

zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

- zájmy ochrany nemovitých kulturních památek nejsou řešením změny ÚP dotčeny
- Změna ÚP č.1 není v rozporu s požadavky zákona o státní památkové péči.*

zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- Změna č.1 vyvolává zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa pro stavbu obecní ČOV. Odůvodnění záboru je uvedeno v kap. J);

zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,

- veřejné zájmy chráněné tímto zákonem nejsou řešením změny ÚP dotčeny;

zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

- Změna č.1 respektuje stávající pozemní komunikace
 - ochranná pásma jsou v řešení Změny č.1 ÚP respektována
- Změna ÚP č.1 není v rozporu s požadavky zákona o pozemních komunikacích.*

zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

Zájmy sledované zákonem nejsou Změnou č.1 dotčeny

zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů,

Zájmy sledované zákonem nejsou Změnou č.1 dotčeny

zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších,

Zájmy sledované zákonem nejsou Změnou č.1 dotčeny

zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- Změna č.1 neobsahuje žádné nové záměry, které by mohly přinášet významné negativní vlivy na zdraví obyvatelstva

Zájmy sledované zákonem nejsou Změnou č.1 dotčeny

VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ. POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Vyhodnocení stanovisek uplatněných dle § 55b odst. 2 stavebního zákona ve spojení s § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona

Oznámení o konání veřejného projednání o Návrhu Změny č. 1 územního plánu Radkov bylo v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona zasláno níže uvedeným dotčeným orgánům a krajskému úřadu:

Dotčené orgány:

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk, sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
 Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4, sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice
 Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4, sídlo: Na Františku 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město
 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, IDDS: z49per3, sídlo: Libušina 502/5, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2
 Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f, sídlo: Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
 Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, IDDS: spdaive, sídlo: Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30
 Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezský a Olomoucký, IDDS: da5adv2, sídlo: Veleslavínova 1598/18, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2
 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, IDDS: 8x6bxsd, sídlo: 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

- odbor územního plánování a stavebního řádu
- odbor kultury a památkové péče
- odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Vítkov, náměstí Jana Zajíce č.p. 7, 749 01 Vítkov 1

- odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí,
- 1. orgán státní památkové péče
- 2. orgán státní správy lesů
- 3. vodoprávní úřad
- 4. orgán ochrany přírody a krajiny
- 5. orgán státní správy odpadového hospodářství
- 6. silniční správní orgán

Oprávněný investor:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq, sídlo: Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
 Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jyt8nr, sídlo: Úprkova č.p. 795, Přívoz, 702 00 Ostrava 2
 T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i, sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414
 ČEPS, a.s., IDDS: seccdq, sídlo: Elektrárnská č.p. 774/2, 101 52 Praha 10
 GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzht, sídlo: Kíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Ostatní orgány:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv, sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
 Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr, sídlo: Junkových č.p. 2802/2, 155 00 Praha 5
 Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Odry, IDDS: e8jcfns, sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
 Lesy ČR s.p., IDDS: e8jcfns, sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Česká geologická služba, Správa oblastních geologů, IDDS: siyhmun, sídlo: Klárov č.p. 131/3, Praha 1-
Malá Strana, 118 00 Praha 011

Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu, ze dne 5.9.2022 pod Sp.zn.: MPO 86000/2022:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Radkov souhlasíme.

Odůvodnění:

Ve správním území obce se nachází tato chráněná ložisková území:

- Lhotka u Vítkova (č. 15700200), surovina kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu – stavební kámen lehčené kamenivo (expandit, perlit), - stavební kámen.

Ve správním území obce se nachází tyto dobývací prostory:

- Lhotka u Vítkova (č. 70651), nerost kámen-břidlice, stav využití rezervní ložisko.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Radkov respektuje povinnosti vyplývající z § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb.

Nad rámec stanoviska upozorňujeme, že je v koordinačním výkrese zakreslena v jižní části obce plocha těžby nerostů a hranice dobývacího prostoru, který však je podle údajů Surovinového informačního systému České geologické služby (dále jen „SURIS“) zrušen (viz. www.mapy.geology.cz/suris/). S ohledem na výše uvedené doporučujeme nad rámec Změny č. 1 Územního plánu Radkov upravit koordinační výkres tak, aby odpovídal aktuálnímu stavu.

Vyhodnocení stanoviska:

Upozornění budeme respektovat a koordinační výkres bude dán do souladu s údaji České geologické služby. V případě potřeby bude upravena i textová část.

Stanovisko Ministerstva obrany, sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 18.8.2022 pod Sp.zn.: 137406/2022-1322-OUZ-BR, SpMO 22659-658/2022-1322:

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o dopracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správních území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Uvedené vymezené území je v textové i grafické části zpracováno, požadujeme však do textové části, kapitoly I.A.5.7. doplnit výčet staveb, jejich umístění a povolení podléhá schválení ze strany Ministerstva obrany (tedy doplnit podtržený text).

Do správních území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Ve vymezeném území do 7,5 km od stanoviště lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci níže vyjmenovaných druhů staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)
- fotovoltaické elektrárny
- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10 KHz – 100 GHz
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)
- velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Uvedené vymezené území je v textové i grafické části zpracováno, požadujeme však do textové části, kapitoly I.A.5.7. doplnit výčet staveb, jejich umístění a povolení podléhá schválení ze strany Ministerstva obrany (tedy doplnit podtržený text).

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Uvedené vymezené území je v textové i grafické části zpracováno, požadujeme však do textové části, kapitoly I.A.5.7. doplnit výčet staveb, jejich umístění a povolení podléhá schválení ze strany Ministerstva obrany (tedy doplnit podtržený text).

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko respektujeme a požadované limity budou do textové části Ochrany zvláštních zájmů zapracovány.

Uplatněná souhlasná stanoviska bez připomínek:

- Stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého Ostrava, ze dne 7.9.2022 pod zn. SBS 35930/2022/OBÚ-05/2.
- Stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 20.9.2022 pod č.j. KHSMS 267584/2022/OP/HOK.
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 19.9.2022 pod č.j. MSK 109721/2022 (není dotčeným orgánem).
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 19.9.2022 pod č.j. MSK 109721/2022 (veřejné zájmy nejsou dotčeny).
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 19.9.2022 pod č.j. MSK 109721/2022 (veřejné zájmy nejsou dotčeny).
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 19.9.2022 pod č.j. MSK 109721/2022 (veřejné zájmy nejsou dotčeny).
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 19.9.2022 pod č.j. MSK 109721/2022 (není dotčeným orgánem).
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 19.9.2022 pod č.j. MSK 109721/2022 (souhlasí s předloženým návrhem).
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 22.2.2022 pod č.j. MSK 7091/2022 (souhlasí s předloženým návrhem).
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 19.9.2022 pod č.j. MSK 109721/2022 (souhlasí se změnou).
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 19.9.2022 pod č.j. MSK 109721/2022 (veřejné zájmy nejsou dotčeny).
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 19.9.2022 pod č.j. MSK 109721/2022 (není dotčeným orgánem).
- Stanovisko Městského úřadu, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, jako dotčeného orgánu z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 7.9.2022 pod č.j. MUVI 45496/2022.
- Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, jako dotčeného orgánu z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 7.9.2022 pod č.j. MUVI 45496/2022.

- Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, jako dotčeného orgánu z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 7.9.2022 pod č.j. MUVI 45496/2022.
- Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, jako dotčeného orgánu z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 7.9.2022 pod č.j. MUVI 45496/2022.
- Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, jako dotčeného orgánu z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 7.9.2022 pod č.j. MUVI 45496/2022.
- Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, jako dotčeného orgánu z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 7.9.2022 pod č.j. MUVI 45496/2022.
- Stanovisko Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX, ze dne 12.9.2022 pod č.j. MZP/2022/580/1144.

Stanovisko krajského úřadu, jako nadřízeného orgánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona:

Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, ze dne 19.12.2022 pod č.j. MSK 164875/2022.

Podáním doručeným nám dne 7. 12. 2022 jste v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, o posouzení návrhu změny č. 1 Územního plánu Radkov (dále jen „návrh změny ÚP“).

Pořizovatelem návrhu změny ÚP je Městský úřad Vítkov, odbor výstavby, územního plánování a ŽP. Zodpovědným zpracovatelem je Ing. arch. Jaroslav Haluza, č. autorizace 523. Vydávajícím orgánem je zastupitelstvo obce Radkov. K žádosti byly přiloženy následující doklady:

1. Návrh změny ÚP (s odkazem ke stažení v elektronické podobě).
2. Kopie stanovisek dotčených orgánů a připomínek k návrhu změny ÚP.

Krajský úřad dle § 55b odst. 4 stavebního zákona posoudil předložený návrh z hlediska:

1. Koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy.
2. Souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Obsahem návrhu změny ÚP je úprava vymezení koridorů a s tím související úpravy textové části územního plánu, dále je provedena aktualizace zastavěného území využitých zastavitelných ploch. Návrh změny ÚP vymezuje jednu novou plochu BI-Z1 individuálního bydlení spolu s novým funkčním využitím této zastavitelné plochy, vymezuje se plocha vodního hospodářství, upravuje se plocha pro obecní ČOV a vymezují se dvě plochy veřejných prostranství. Všechny uvedené změny jsou lokálního významu a svým významem ani prostorovým vymezením nepřesahují hranice obce Radkov. Územní systémy ekologické stability, které pokračují na území sousedních obcí, jsou provázány a navazují na již vymezené ÚSES v platném územním plánu.

Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy nemá krajský úřad k návrhu ÚP připomínek.

Návrh změny ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění 1. až 5. aktualizace (dále jen „PÚR ČR“). PÚR ČR stanoví republikové priority územního plánování, které jsou závazné jak pro územně plánovací dokumentace, tak pro rozhodování o změnách v území. Krajský úřad posoudil předložený návrh změny ÚP z hlediska souladu s prioritami a neshledal nesoulad s nadřazenou dokumentací, PÚR ČR nevymezuje na řešeném území žádný záměr. Návrh změny ÚP nekoliduje s ohledem na obsah řešení s žádnou z republikových priorit. Soulad návrhu změny ÚP s PÚR ČR je podrobně zpracován a je součástí odůvodnění návrhu změny ÚP.

Krajský úřad dále prověřil návrh změny ÚP z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizací č. 1 až 5 (dále jen „ZÚR MSK“) a dospěl k závěru, že předložený návrh změny ÚP je s krajskou dokumentací v souladu.

Pro území obce Radkov vyplývá ze ZÚR MSK vedení E27 Vedení VVN 110 kV Horní Životice (-Moravský Beroun) a nadmístní ÚSES 274, 258, 207, 520, 521, 522, 523, 608, 616, 627 (všechny v souvislosti s vodním tokem Moravice). Uvedené záležitosti nadmístního významu jsou již vymezeny a zpřesněny v platném územním plánu, a i přes rozšíření území pro zpřesňování ÚSES v ZÚR MSK není nutné plochy biocenter a biokoridorů rozšiřovat. Uvedené záměry se návrhem změny ÚP nemění.

Podle kapitoly „C. Specifické oblasti“ ZÚR MSK se území obce Nové Lublice nachází ve specifické oblasti SOB – N2 Budišovsko – Vítkovsko.

Požadavky na využití území uvedené oblasti jsou respektovány, návrh změny ÚP nezasahuje do dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami, nevymezuje nové ekonomické aktivity a nezabývá se rekreační oblastí. Návrh změny ÚP nevymezuje ani nezpřesňuje plochy či koridory nadmístního významu.

Kapitola „E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany...“ ZÚR MSK stanoví kritéria a podmínky pro rozhodování v území vymezených hodnot. Pro obec Radkov stanoví kapitola E. ZÚR MSK hodnoty v území v bodě 73d. podhorské údolí řeky Moravice vytvářející jedinečný obraz údolí a dominantu zámku Hradec nad Moravicí. Návrh změny ÚP nezasahuje do okolí toku řeky Moravice, ani nevymezuje plochy pro záměry, které by mohly ovlivnit území sousedícího města Hradec nad Moravicí. Nejbližší toku řeky Moravice je navrhovaná plocha VZ-Z2 (plocha pro obecní ČOV) a P-Z7 (nově vymezené veřejné prostranství v místě parkoviště u stávajícího vysílače), které jsou od údolí Moravice odcloněny dostatečně širokým pásem lesa.

Území řešené návrhem změny ÚP se dle kapitoly „F. Stanovení cílových kvalit krajiny...“ nachází v krajinné oblasti B – oblasti specifických krajín Nízkého Jeseníku. Krajinné oblasti se v ZÚR MSK dále dělí na typy krajín, mezi kterými probíhají přechodová pásma. Území obce Radkov se nachází v krajinné B-09, na území nezasahuje žádné přechodové pásmo.

Krajina B-09 stanoví pro území obce Radkov vymezovat plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně v rámci zastavěných sídel při zachování jejich urbanistické struktury a nepřipustit umístění dalších záměrů, jejichž prostorové parametry narušují charakteristické znaky krajiny (v případě Radkova se jedná o údolí řeky Moravice). Návrh změny ÚP vymezuje plochu pro ČOV, která je od údolí řeky Moravice v dostatečné vzdálenosti, skrytý cca 200 metrů širokým pásmem lesa. V místě vodního toku se proti místu nejkratší vzdálenosti od plochy pro ČOV nachází na území města Vítkova rozsáhlejší plochy RI, OV a TI, vliv plochy pro obecní ČOV je tak ve srovnání s již existující „urbanizovaností“ břehu vodního toku Moravice v dané lokalitě zcela minoritní až nulový. Zastavitelná plocha BI-Z1 je vymezena v návaznosti na zastavěné území BI, nacházející se v hlavní části zastavěného území obce Radkov.

Závěr – stanovisko krajského úřadu dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona

Návrh změny č. 1 územního plánu Radkov **byl posouzen v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona**, není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR a nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území. Návrh změny ÚP je v souladu se ZÚR MSK v aktuálním účinném znění.

F.1.) Vyhodnocení splnění požadavků na provedení změny územního plánu

Požadavky na provedení změny č.1 Územního plánu Radkov jsou splněny takto:

Požadavek:

- Změna části návrhové plochy pro tělovýchovu a sport na pozemku parc.č. 886/3 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) k.ú. Radkov u Vítkova o výměře 6 272 m² jako plochu smíšenou obytnou za účelem možnosti výstavby bydlení.

Splnění:

- požadavek je částečně zapracován ve výkresu I.B.1.a I.B.2. Je zapracována pouze aktualizace současného stavu a zohledněny změny v rámci aktualizace vymezení hranice zastavěného území. Na požadavek změny části plochy OS-Z1 na plochu smíšenou obytnou, obec v průběhu zpracování návrhu Změny č.1 rezignovala.

Požadavek:

- Provést aktualizaci zastavěného území.

Splnění:

- požadavek je zapracován ve změně výkresu I.B.1. a I.B.2.

Požadavek:

- V Radkově Dubové odstranit z návrhu vymezení plochy pro přečerpávací stanici ČOV, odstranit plochu pro silniční dopravu DS-Z1 a vymežit plochu pro čistírnu odpadních vod včetně příjezdové komunikace dle předloženého návrhu

Splnění:

- požadavek je zapracován ve změnách výkresů I.B.1., I.B.2., I.B.3., I.B.4. a I.B.5. a v textové části v podkap. I.A.4.1., I.A.4.3., v kap. I.A.6., I.A.7., I.A.8. a I.A.10.

Požadavek:

- V Radkově – Dubová zrušit navrženou přečerpávací stanici a rezervu pro umístění přečerpávací stanice, zrušit část koridoru pro výtlačný řád z Radkova Dubové.

Splnění:

- požadavek je zapracován ve změnách výkresů I.B.1., I.B.2. I.B.4., v podkap. I.A.4.3., I.A.4.5. a v kap. I.A.10.

Požadavek:

- Vymezení plochy pro vodní hospodářství za účelem výstavby čistírny odpadních vod v Radkově a zrušení původní navržené plochy pro výstavbu ČOV označenou jako TV — Z1. V rámci vymezení plochy pro nové umístění provést úpravu vymezení části biokoridoru v území.

Splnění:

- požadavek je zapracován ve změnách výkresů I.B.1., I.B.2., I.B.4. a I.B.5. a v textové části v podkap. I.A.4.3., kap. I.A.7., I.A.8. a v kap. I.A.6.

Zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území se nepožaduje.

F.2.) Vyhodnocení splnění pokynů pro úpravu návrhu změny územního plánu po veřejném projednání

Pokyny pro úpravu návrhu Změny č.1 Územního plánu Radkov po veřejném projednání jsou splněny takto:

Požadavek:

1. Na základě stanoviska Ministerstva průmyslu a obchodu upravit koordinální výkres: v jižní části obce je zakreslena plocha těžby nerostů a hranice dobývacího prostoru, který však je podle údajů Surovinového informačního systému zrušen. Provéřit tuto skutečnost a koordinální výkres upravit tak, aby odpovídal skutečnosti.

Splnění:

- požadavek byl splněn úpravou koordinálního a hlavního výkresu. Požadavek dotčeného orgánu vyvolal i současnou úpravu hlavního výkresu a tím i uvedení grafické části Změny č. 1 do vzájemného souladu. Provedení změny nemá vliv na urbanistickou koncepci a využití navazujícího území. Změnou se dotčená měněná část uvádí do souladu s aktuální katastrální mapou a využitím ploch.

Požadavek:

2. Doplnit a zapracovat do textové výrokové části I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů, požadavek a limity Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

Splnění:

- požadavek byl splněn doplněním odůvodnění kap. I.A.5.

Požadavek:

3. Do textové části Návrhu Územního plánu Radkov – do části I.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití – doplnit tento text:
 1. Při rozhodování o změnách v řešeném území respektovat:

1.1.Plochu pro chráněné ložiskové území - Lhotka u Vítkova (č. 15700200), surovina kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu – stavební kámen lehčené kamenivo (expandit, perlit), - stavební kámen.

1.2.Dobývací prostory - Lhotka u Vítkova (č. 70651), nerost kámen-břidlice, stav využití rezervní ložisko.

Splnění:

- požadavek byl zpracován v podkap. I.A.5.5.

Požadavek:

4. V grafické části odstranit dobývací prostor Annino údolí (SBS 02606/2020/OBÚ-5/11), který byl zrušen. Koordinační výkres dát do souladu s údaji České geologické služby.

Splnění:

- viz ke splnění požadavku č.1.

Požadavek:

5. Do textové části odůvodnění Změny územního plánu - E) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – vložit celý text z přílohy č. 2 (VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ RORPORŮ)

Splnění:

- příloha č.2 byla vložena do kap. E)

G) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Změna ÚP neobsahuje žádná variantní řešení, která by bylo nutné posuzovat a vyhodnocovat.

Odůvodnění změn provedených v jednotlivých kapitolách textové části:

Zdůvodnění řešení změny č.1 respektuje strukturu textové části (návrhu – tzv. „výroku“) územního plánu a její členění na jednotlivé kapitoly.

Pokud se v textu uvádí např. **Změna 8.**, chápe se tímto odkaz na změnu příslušné části textu, která je uvedena v textové části návrhu změny územního plánu č.1.

Úplné znění s vyznačením provedených změn textové části je uvedeno v kap. M)

I.A.1. Vymezení zastavěného území

Změna 1.

V odst. 1 je změněno datum na základě provedené aktualizace zastavěného území. Změna je provedena v souladu s požadavky pokynů. Při aktualizaci byla akceptována katastrální mapa aktuální ke dni zpracování a podklady poskytnuté pořizovatelkou ÚP.

Aktualizace hranice zastavěného území byla prováděna souběžně s aktualizací vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dokumentujícím stávající využití území ke dni provádění Změny č.1.

I.A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna 2.- 6.

Změny provedené v odst. 2. reagují ve vloženém schématu a v úpravě odstavců vložených v odst.2. na „Požadavky na provedení změny č.1 ÚP“.

I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna 7.– 16.

Změny provedené v odstavcích a v tab. vložené v odst. 5. reagují na „Požadavky na provedení změny č.1 ÚP“. Změny vyplývají současně i z aktualizace zastavěného území. Realizované plochy, popř. jejich realizované části byly zahrnuty do stabilizovaného stavu (plochy RI-Z3 a RI-Z5) a dosud nerealizované

zastavitelné plochy byly velikostně upraveny. Jsou doplněny nové zastavitelné pro bydlení (BI-Z1), veřejná prostranství (P-Z7 a P-Z8) a technickou vybavenost (TV-Z2).

Změny u ploch RI-Z2 a RI-Z4 jsou pouze formálního charakteru (uvádí se do souladu s vyhl. 501/2006Sb. ve znění pozdějších změn).

Změnami ozn. 8.a. a 8.b. se ruší údaje k ploše NT a vlastní plocha ozn. kódem NT-1, vzhledem k tomu, že byl zrušen dobývací prostor NT-1.

I.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Změna 17.- 18.

Změna v odst. 8.3. reaguje na podrobnou dokumentaci, která řeší odkanalizování obce. Vzhledem k nevyhovujícím šířkovým parametrům komunikace v ploše P-Z8 se navrhuje rozšíření veřejného prostranství, které umožní rozšíření komunikace a současně umístění kanalizace společně s případně dalšími liniovými vedeními TI pro napojení ploch SO-Z3 a SO-Z4.

Změny provedené v odstavci 12.3. (zrušení plochy DS-Z1) vyplývají z „Požadavků na provedení změny č.1 ÚP“.

Změna 19. - 26.

K odůvodnění změn v podkap. I.A.4.3., I.A.4.4. a I.A.4.5.:

- změny byly vyvolané „Požadavky na provedení změny č.1 ÚP“;
- požadavky na změnu v koncepci odkanalizování a poskytnuta podrobná dokumentace řešící odvádění a čištění odpadních vod společně se změnami vyplývajícími z ÚAP ORP Vítkov vyvolaly úpravu ve vymezení koridorů pro technickou infrastrukturu, která se projevuje v jejich změně situování a zejména v redukci rozsahu koridorů;
- při zpracovávání změn ve vymezení koridorů pro technickou infrastrukturu byly odstraněny duplicitní zobrazení a požadavky. Byly odstraněny zejména koridory, které se nacházely v plochách pro silniční dopravu (DS) a plochách veřejných prostranství (P, popř. P-Z..). Možnost situování technické infrastruktury v uvedených plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách je již v územním plánu stanovena v textové části v podkap. I.A.4.5., I.A.4.7. a v kap. I.A.6.
- jako návrhové koridory byly ponechány, popř. byly nově vymezeny pouze koridory KT-O.. situované mimo plochy DS, P a P-Z.. a to zejména, pokud koridory vedou přes plochy v soukromém vlastnictví;
- koridory KT-O.., které byly vymezeny ve stísněných prostorech (úzkých veřejných prostranstvích) a v úzkých komunikacích byly změněny na zastavitelné plochy P-Z8 a prodloužení P-Z3.
- vzhledem k současnému zasíťování obce existujícími ostatními podzemními inženýrskými sítěmi (vodovod, STL plynovod, sdělovací i silové kabely NN a VO) bude možné zejména v šířkově nevyhovujících veřejných prostranstvích umístit trasy splaškových stok pravděpodobně pouze za předpokladu provedení přeložek dotčených úseků stávajících sítí tak, aby byly splněny požadavky ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení udávající doporučené minimální vzdálenosti mezi jednotlivými inženýrskými sítěmi při soubězích i křížení. Dalším řešením je realizace kanalizace vedoucí přes pozemky v soukromém vlastnictví mimo vymezené plochy veřejných prostranství. Provedení přeložek stávajících inženýrských sítí v nevyhovujících profilech veřejných prostranství může podstatně prodražit realizaci kanalizační sítě. Z těchto důvodů územní plán navrhuje k rozšíření zejména těch úseků ploch veřejných prostranství, které svými šířkovými parametry neumožňují rozšíření místních komunikací a vedení technické infrastruktury splňující požadavky ČSN 73 6005 *Prostorové uspořádání sítí technického vybavení*.

Pro návrh nových místních komunikací se zachovává vymezení zastavitelných ploch veřejných prostranství, ve kterých je podmínkami stanovena možnost umístění jak dopravní, tak i technické infrastruktury.

Změnou č.1 dochází k podstatné redukci rozsahu koridorů při zachování stávající koncepce zásobování území pitnou vodou a zásobování územní elektrickou energií a zemním plynem. Změna č.1. mění koncepci odvádění a čištění odpadních vod samostatně pro lokality 1-7 a lokality 8-9. (ozn. lokalit dle schéma vloženého v kap. I.A.2. odst. 2.2.).

Seznam koridorů pro stavby technické infrastruktury je uveden v kap. I.A.4.5.

Změna 27.

Součástí ploch veřejných prostranství jsou komunikace, inženýrské sítě a související zpevněné manipulační plochy a plochy prostranství pro pěší, chodníky, cyklistické stezky, plochy veřejné zeleně, dětská hřiště apod. pokud jejich umístění právní předpisy, nebo podmínky v kap. I.A.6. nevyklučují.

Důvodem pro vymezení zastavitelných ploch veřejných prostranství je:

- zlepšení průchodnosti zastavěným územím, snížením dopravní zátěže na stávajících komunikacích odstraněním zbytečných dopravních závků, zlepšení životního prostředí v dotčených lokalitách, zlepšení dopravní obsluhy (zpřístupnění ploch zejména v zastavěném území pro vlastníky), zvýšení bezpečnosti pohybu vozidel a chodců apod.
- umístění nových liniových vedení technické infrastruktury a nových komunikací (pro vozidla, chodníky pro pěší, cyklistické stezky včetně odstavných stání) při dodržení normových parametrů k zajištění min. vzájemných odstupů staveb. Vytvořit podmínky pro segregaci pohybu jednotlivých uživatelů prostranství – vozidel (včetně jejich odstavování), chodců, cyklistů, popř. koordinovat je do společných proudů (vytváření obytných ulic, klidových zón, apod.) v šířkových parametrech, které to umožní dle platných právních předpisů. Optimální situací pro další vývoj v obci je, když maximum hlavních řad liniových vedení technické infrastruktury i komunikací vede ve veřejném prostranství. Důvodem je snazší možnost připojení jednotlivých ploch a provádění nezbytné údržby (aniž by bylo významněji ohroženo, nebo omezeno zpřístupnění ploch);
- vytvoření podmínek pro kultivování prostoru, kde by se občané mohli scházet, potkávat, komunikovat a trávit i chvíle odpočinku a relaxovat (např. park, dětské hřiště, ostatní veřejná zeleň, vhodně doplněné mobiliářem apod.);
- zajištění přístupu pro vozidla záchranných složek v různých krizových situacích do všech částí obce;
- zajištění údržby prostranství v zimních měsících (odklizení sněhu), řešení rekonstrukcí, oprav a výměny liniových vedení technické infrastruktury, řešení havarijních situací apod.;

Cílem vymezení zastavitelných ploch veřejných prostranství je zamezit při rozhodování o změnách v území dalšímu obestavování stávajících šířkově nevyhovujících ploch veřejných prostranství, které znemožní jejich budoucího rozšíření na šířky umožňují racionální využití ploch veřejných prostranství. Pod tímto se chápe umožnění situování obousměrných komunikací, popř. umístění výhyben v dohledových vzdálenostech, umístění inženýrských sítí (včetně jejich vzájemných odstupů stanovených ČSN) a zajištění jejich údržby, aniž by se muselo znemožnit zpřístupnění parcel navazujících na tato prostranství, zajištění zpřístupnění ploch pro složky integrovaného záchranného systému apod.

Min. šířky zastavitelných ploch veřejných prostranství by měly být v souladu s právními předpisy¹. Vymezení zastavitelných ploch pro veřejná prostranství je nutno chápat jako ochranu území pro to, aby v blízké budoucnosti bylo možné realizovat nová veřejná prostranství, případně umožnit rozšíření stávajících šířkově nevyhovujících veřejných prostranství budoucím generacím a řešit tak zlepšení zpřístupnění ploch pro bydlení, zajistit prostupnost zastavěným územím a umožnit napojení ploch pro bydlení a občanskou vybavenost na technickou infrastrukturu.

I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Změna 27a.

Zrušení odst. 1. v podkap. I.A.5.5. vyplývá z požadavků na úpravu Změny č.1. po veřejném projednání. Důvodem je zrušení dobývacího prostoru ozn. v ÚP kódem NT-1 a upřesnění ostatních limitů vyplývajících z ochrany nerostných surovin ovlivňujících využití řešeného území.

Změnou č.1 se upřesňuje význam ustanovení odst. 1.1. – 1.3. podkapitoly I.A.5.7. takto:

¹ §22 vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

– k odst. 1.1. – v území dotčeném vymezením ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

1. výstavba (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

– k odst. 1.2. – v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany lze v území vymezeném do 7,5km od stanoviště umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci níže vyjmenovaných druhů staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

1. rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)

2. fotovoltaické elektrárny

3. výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů

4. stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem

5. stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10 KHz – 100 GHz

6. veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)

7. velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

– k odst. 1.3. – v celém řešeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

1. výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

2. výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

3. výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

4. výstavba vedení VN a VVN

5. výstavba větrných elektráren

6. výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)

7. výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

8. výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

9. výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

– V řešeném území se v platném územním plánu a Změně č.1 nepředpokládá a ani nenavrhuje situování uvedených druhů staveb, s výjimkou: stavby VVN – v koridoru KT-O16 (záměr ZÚR MSK – E27)

– přeložky VN 22kV (kabelové vedení) v koridoru KT-O10

– úprava a přeložka sil. III/44337 v koridorech KD-O1 a KD-O5

I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Změna 28. - 46.

Změny podmínek provedené v jednotlivých tabulkách ve většině případů nemění jejich podstatu (důvod proč byly v platném územním plánu vymezeny), ale provádí se zejména jejich upřesnění tak, aby se minimalizovaly možnosti jejich mylného výkladu a zpřehlednilo se jejich uspořádání.

Změnou tabulkové části se nemění koncepce uspořádání území. Změnou č.1 se mění zejména:

- jsou doplněny v kap. 17 v úvodu relace pro rychlé vyhledávání ploch. Struktura tabulkové části zůstává zachována.
- podmínky pro změny ploch vyplývající z „Požadavků na provedení změny č.1 ÚP“ a odstranění duplicitních podmínek jejichž důsledkem je redukce rozsahu koridorů pro technickou infrastrukturu.

Shrnutí odůvodnění provedených změn:

- vkládá se nová tabulka pro plochu BI-Z1 v souladu s „Požadavky na provedení změny č.1 ÚP“;
- ruší se tabulka pro plochu DS-Z1 v souladu s „Požadavky na provedení změny č.1 ÚP“;
- byly odstraněny v dotčených tabulkách duplicitní podmínky související se zrušením částí vymezených koridorů KT-O.. (viz odůvodnění kap. I.A.4.);
- v rámci aktualizace hranice zastavěného území byl upraven rozsah stabilizovaných a zastavitelných ploch, včetně převodu již realizovaných zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných (vztahuje se na plochy RI, TV, P, ZP). Změny jsou vyvolané „Požadavky na provedení změny č.1 ÚP“;
- ruší se tabulka pro plochu NT-1 (Plocha těžby nerostů NT) vzhledem k tomu, že byl zrušen dobývací prostor (Annino údolí – ev. č. 70405). Změna je vyvolaná požadavkem dotčeného orgánu uplatněným v rámci veřejného projednání (viz. kap. F.2.);
- bylo upraveno podmíněně přípustné využití pro plochy dotčené změnou v rozsahu vymezených koridorů pro liniové stavby technické infrastruktury;
- oprava drobných gramatických chyb;
- v tabulkách se ruší odkazy na změněné (popř. rušené) kódy;

I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna 47. - 48.

Ve Změně č.1 je v souvislosti se změnou rozsahu navržených koridorů a aktualizací ploch technické infrastruktury provedenou na základě „Požadavku na provedení změny č.1 ÚP“ provedena i změna označení (kódování) veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO).

Změna v odst. 1.2. reaguje na „Požadavky na provedení změny č.1 ÚP“ a vymezuje se plochu pro ČOV v části Dubová.

Změny v odst. 1.3. vyplývají z odstranění části koridorů situovaných v plochách DS a P a doplnění nových koridorů vyplývajících ze změny v koncepci odkanalizování a čištění odpadních vod v obci (viz kap. I.A.4.)

I.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Změna 49. – 50.

Změny v odst. 1.2. vyplývají z „Požadavku na provedení změny č.1 ÚP“ na vymezení plochy pro ČOV v části Dubová.

Změny v odst. 2. doplňují plochy pro předkupní právo obce. Změny vyplývají z řešení změny č.1 a z „Požadavku na provedení změny č.1 ÚP“.

I.A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Obsah kapitoly není dotčen změnou ÚP.

I.A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změna 51.

Změna na zrušení územní rezervy TV-R1 vyplývá z „Požadavku na provedení změny č.1 ÚP“.

I.A.11.Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Obsah kapitoly není dotčen změnou ÚP.

I.A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Obsah kapitoly není dotčen změnou ÚP.

I.A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Obsah kapitoly není dotčen změnou ÚP.

I.A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Obsah kapitoly není dotčen změnou ÚP.

I.A.15. Vymezení pojmů

Změna č. 51.a.

Změnou č.1. se ruší vysvětlení pojmu, který je změnou ÚP zrušen.

Ostatní části kapitoly nejsou Změnou č.1. dotčeny.

I.A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Změna 52.

Změnou se upřesňuje rozsah Územního plánu Radkov (po zpracování změn vyplývajících ze Změny č.1).

Odůvodnění změn provedených v grafické části Změny č.1 ÚP Radkov.

Grafická část zobrazuje změny ve výřezech z mapových sekcí jednotlivých výkresů dotčených Změnou č.1. v souladu s „Požadavky na provedení změny č.1 ÚP“. Mapové sekce (výřezy části řešeného území) jednotlivých výkresů neuváděné v grafické části Změny č.1 ÚP Radkov, zůstávají beze změn.

Změny provedené v grafické části územního plánu **nemění základní koncepci rozvoje území obce a koncepci veřejné infrastruktury s výjimkou koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod.**

Odůvodnění rozsahu a způsobu provedení podstatných změn v grafické části výroku:

I.B.1.Výkres základního členění území 1 : 5000

Odůvodnění provedených změn:

zobrazené změny jsou vyvolané zejména:

- aktualizací DKM (která vyvolala upřesnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů dle aktualizovaných hranic parcel, aktualizací hranice zastavěného území);
- požadavky na vymezení nových ploch vyplývajících z „Požadavku na provedení změny č.1 ÚP“;
- odstraněním jevu s duplicitními podmínkami pro rozhodování o změnách v území (zejména koridory KT-O.);

Byla provedena aktualizace hranice zastavěného území, včetně zohlednění realizovaných zastavitelných ploch, popř. jejich částí.

Doplňující poznámky ke způsobu provedení a zobrazení změn:

- rušené jevy jsou znázorněny oranžovou barvou a křížky;
- nové jevy jsou odlišeny tmavší barvou (zastavitelné plochy červenou a koridory černou šrafaturou, zeleň barvou zelenou)
- pokud se měněné plochy vzájemně překrývají (nová měněná plocha překrývá plně popř. částečně rušenou plochu jsou z důvodu zajištění lepší srozumitelnosti:
 1. zobrazeny lemem v celém rozsahu, pokud by vznikl nesrozumitelný a nečitelný zakreslení změny v měřítku 1:5 000;
 2. zobrazeny pouze lemy části plochy dotčené změnou za podmínky, že budou v měřítku 1:5 000 zobrazené a srozumitelné. Zpracovatel se chtěl záměrně vyhnout mechanickému zakreslování části změn v jednotlivých plochách, jejichž velikost je v tisku v měřítku 1:5 000 nezobrazitelná, nebo zcela nečitelná (viz i požadavky §3 odst.1 vyhl. č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a §13 odst.2 vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn);
- provedené změny jsou popsány v jednotlivých výřezech;
- v případě nejasnosti lze porovnat vizuálně návrh změn s koordinačním výkresem zachycujícím cílové řešení se zpracovanou změnou koordinovanou s limity využití území.

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

Odůvodnění provedených změn:

zobrazené změny jsou vyvolané zejména:

- aktualizací DKM (která vyvolala upřesnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů dle aktualizovaných hranic parcel, aktualizaci hranice zastavěného území);
- požadavky na vymezení nových ploch vyplývající z „Požadavku na provedení změny č.1 ÚP“ a pokyny pro úpravu Změny č.1 po veřejném projednání (zrušení plochy NT-1, které nemá vliv schválenou urbanistickou koncepcí. Zrušení plochy těžby nerostů NT-1 je nahrazeno využitím v souladu s aktuální katastrální mapou – lesní plochou a plocha ostatní je nahrazena krajinnou zelení);
- odstraněním jevu s duplicitními podmínkami pro rozhodování o změnách v území (zejména koridory KT-O..);

Byla provedena aktualizace hranice zastavěného území, včetně zohlednění realizovaných zastavitelných ploch, popř. jejich částí.

Doplňující poznámky ke způsobu provedení a zobrazení změn:

- rušené jevy jsou znázorněny křížky;
- nové jevy jsou zobrazeny v souladu s platnou legendou
- pokud se měněné plochy vzájemně překrývají (nová měněná plocha překrývá plně popř. částečně rušenou plochu jsou z důvodu zajištění lepší srozumitelnosti:
 1. zobrazeny plochou v celém rozsahu, pokud by vznikl nesrozumitelný a nečitelný zakreslení změny v měřítku 1:5 000. Uvedený způsob zobrazení změn upozorňuje, že u takto zobrazené plochy ve změnovém výkresu dochází ke změně tvaru, popř. velikosti plochy, nebo koridoru;
 2. zobrazeny pouze části plochy dotčené změnou za podmínky, že budou v měřítku 1:5 000 zobrazené a srozumitelné. Zpracovatel se chtěl záměrně vyhnout mechanickému zakreslování části změn v jednotlivých plochách, jejichž velikost je v tisku v měřítku 1:5 000 nezobrazitelná, nebo zcela nečitelná (viz i požadavky §3 odst.1 vyhl. č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a §13 odst.2 vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn);
- provedené změny jsou popsány v jednotlivých výřezech;
- v případě nejasnosti lze porovnat vizuálně návrh změn s koordinačním výkresem zachycujícím cílové řešení se zpracovanou změnou koordinovanou s limity využití území.

Urbanistická koncepce a koncepce dopravní obsluhy území navržena v platném ÚP není Změnou č.1 ÚP dotčena.

I.B.3. Koncepce dopravy 1 : 5 000

Odůvodnění provedených změn:

zobrazené změny jsou vyvolané zejména:

- požadavky na vymezení nových ploch vyplývající z „Požadavku na provedení změny č.1 ÚP“;
- odstraněním jevu s duplicitními podmínkami pro rozhodování o změnách v území (zejména koridory KT-O..);
- požadavky na změnu v koncepci odvádění a čištění odpadních vod. Návrh kanalizace v šířkově nevyhovujících prostorech je změnou ÚP situován přednostně v zastavitelných plochách veřejných prostranstvích, ve kterých se navrhuje současně i přestavba stávajících komunikací.

Doplňující poznámky ke způsobu provedení a zobrazení změn:

- provedené změny jsou popsány v jednotlivých výřezech;
- v případě nejasnosti lze porovnat vizuálně návrh změn s koordinačním výkresem zachycujícím cílové řešení se zpracovanou změnou koordinovanou s limity využití území.

Koncepce dopravní obsluhy území navržena v platném ÚP není Změnou č.1 ÚP dotčena.

I.B.4. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

Odůvodnění provedených změn:

zobrazené změny jsou vyvolané zejména:

- požadavky na vymezení nových ploch vyplývající z „Požadavku na provedení změny č.1 ÚP“;
- odstraněním jevu s duplicitními podmínkami pro rozhodování o změnách v území (zejména koridory KT-O..);
- požadavky na změnu v koncepci odvádění a čištění odpadních vod. Návrh kanalizace v šířkově nevyhovujících prostorech je změnou ÚP situován přednostně v zastavitelných plochách veřejných prostranstvích (ozn. kódy P-Z+pořadové číslo).

Doplňující poznámky ke způsobu provedení a zobrazení změn:

- ve výkresu nejsou záměrně zakresleny návrhy liniových vedení technické infrastruktury, včetně souvisejících zařízení. Zakreslené návrhy by se takto staly závaznými a komplikovaly by provedení jiných alternativních řešení, která zpravidla vygeneruje podrobná dokumentace zpracovaná na základě zaměření terénu, včetně stávajících inženýrských sítí, se kterou je nutné záměry koordinovat v rámci veřejného prostranství. Návrhy technické infrastruktury jsou zobrazeny pouze v koordinačním výkresu;
- koncepce technické infrastruktury je takto zobrazena a stanovena vymezením ploch, ve kterých se předpokládá a doporučuje umístit liniová vedení a zařízení a stanovením podmínek, které vymezují možnosti umístění technické infrastruktury, včetně souvisejících zařízení v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití (stanoví je kap. I.A.4., I.A.5., I.A.6. a I.A.10.). To je i důvodem proč byly ve výkresu doplněny stabilizované plochy silniční dopravy a plochy veřejných prostranstvích, včetně návrhů na jejich rozšíření. Změnou se ruší ty části koridoru, které se s těmito plochami překrývaly (jsou ozn. oranžovým lemem a přeškrtnutým kódem);

Koncepce technické infrastruktury navržena v platném ÚP není Změnou č.1 ÚP dotčena s výjimkou dílčí změny koncepce v odvádění a čištění odpadních vod v části Dubová.

I.B.5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

Odůvodnění provedených změn:

zobrazené změny jsou vyvolané zejména:

- požadavky na změny ploch vyplývající z „Požadavků na provedení změny č.1 ÚP“;
- odstraněním jevu s duplicitními podmínkami pro rozhodování o změnách v území (zejména koridory KT-O..);
- požadavky na změnu v koncepci odvádění a čištění odpadních vod;
- prověřením vlastnických vztahů;

Doplňující poznámky ke způsobu provedení a zobrazení změn:

- změnou se vymezují nové koridory vyplývající z řešení Změny č.1 a ruší se ty části koridoru, které se překrývaly se stabilizovanými plochami silniční dopravy a plochami veřejných prostranství, včetně návrhů na jejich rozšíření;
- nově se vymezuje plocha pro ČOV v Dubové a mění se poloha ČOV v Radkově.

Koordinální výkres zobrazuje cílový stav v uspořádání území (tj. měněné plochy s rozdílným způsobem využití + plochy stabilizované a zastavitelné) a limity využití území, které jsou převzaty z ÚAP ORP Vítkov. Součástí výkresu je technická infrastruktura zobrazující hlavní liniová vedení včetně návrhu změn s podstatným významem pro znázornění koncepce zásobování území technickou infrastrukturou. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu vymezuje plochy dotčené zábořem zemědělské, popř. lesní půdy.

H) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Posouzení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo vzhledem k charakteru Změny č.1 ve schválených pokynech pro zpracování změny uplatněno. Změnou č.1 nedochází ke změně koncepce územního rozvoje obce Radkov.

Zhoršení vlivů na životní prostředí vzhledem k charakteru a rozsahu změn se nepředpokládá.

I) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č.1 ÚP respektuje stávající založenou sídelní strukturu, návrhy zastavitelných ploch navazují na zastavěné území. Rozsah změn v zastavitelných plochách vyplývá z „Požadavků na provedení změny č.1 ÚP“.

Vznik nových satelitních sídel není Změnou č.1 navrhován a ani podporován, stejně jako není podporováno rozvolňování zástavby do krajiny.

Vliv zastavitelných ploch na zemědělskou půdu je popsán a odůvodněn v kap. J. odůvodnění.

J) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Změna ÚP nevymezuje žádné nové plochy nadmístního významu.

K) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

a) Úvod, podklady

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa zohledňuje požadavky zákona č. 334/ 1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn, vyhlášky č.48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodického pokynu MŽP ČR (čj. OOLP/1076/96) k odnímání půdy ze ZPF, vyhl. č.271/2019 o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

Ozn. plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekult. na zeměděl. půdu	Informace o existenci závlah ²	Informace o existenci odvodnění ²	Inf. o existenci stav. k ochraně pozemku před erozní činností vody ²	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) ²
			I.	II.	III.	IV.	V.					
BI	bydlení individuální											
BI-Z1		0,2958			0,2958				ano			
BI	celkem	0,2958	0	0	0,2958	0	0	0				
TV	vodní hosp. (plochy)											
TV-Z2		0,1278				0,1278						
TV	celkem	0,1278	0	0	0	0,1278	0	0				
P	veřejná prostranství											
P-Z3		0,0063			0,0063							
P-Z7		0,0834				0,0834						
P-Z8		0,0215				0,0212	0,0003					
P	celkem	0,1112	0	0	0,0063	0,1046	0,0003	0				
ZP	parky a historické zahrady											
ZP-O2		0,1377				0,1377						
ZP	celkem	0,1377	0	0	0	0,1377	0	0				
zábor ZPF celkem		0,6725	0	0	0,3021	0,3701	0,0003	0				

c) Odůvodnění záboru zemědělských pozemků

Nově navržené plochy, popř. úprava vymezení zastavitelných ploch vyplývá zejména:

- z „Požadavků na provedení změny č.1 ÚP“
- z aktuální KM a aktualizace zastavěného území

Změnou č.1 se nevytvářejí nové satelity pro bydlení v odtržené poloze a nové plochy se umísťují v návaznosti na zastavěné území.

Návrhy zastavitelných ploch významněji nezhoršují možnosti obdělávání okolních půdních celků.

Odůvodnění záboru zemědělských pozemků je uvedeno v níže uvedené tabulce:

Kód plochy:	Odůvodnění záboru zemědělských pozemků
BI-Z1	Plocha je navržena pro bydlení. Je vymezena na základě požadavku vlastníka. Plocha navazuje na zastavěné území, je napojitelná na dopravu a technickou infrastrukturu. Vymezení plochy nezhoršuje podstatně obdělávání ucelených lánů omé půdy.
TV-Z2	Plocha je určena pro stavbu obecní ČOV. Požadavek na situování plochy je uplatněn v pokynech pro zpracování změny. Vzhledem k poloze nedochází k podstatnému zhoršení obdělávání plochy. Plocha byla již při východním okraji částečně vyhodnocena v platném ÚP pro průchod cyklostezky a stezky pro pěší (v koridoru KD-O6).

Kód plochy:	Odůvodnění záboru zemědělských pozemků
P-Z3	Plocha se nachází v zastavěném území. Plocha je navržena pro rozšíření stávajícího veřejného prostranství a pro zajištění situování technické infrastruktury.
P-Z7	Plocha je určena pro dopravní zpřístupnění obecní ČOV a zajištění průchodu pro cyklostezku a stezku pro pěší. Požadavek na situování plochy je uplatněn v pokynech pro zpracování změny. Vzhledem k poloze nedochází k podstatnému zhoršení obdělávání plochy. Plocha byla již při jižním okraji částečně vyhodnocena v platném ÚP pro dopravní plochu DS-Z1 která byla Změnou č.1 zrušena a pro cyklostezku a stezku pro pěší v koridoru KD-O6).
P-Z8	Plocha se nachází v zastavěném území. Plocha mění funkční využití z plochy silniční dopravy (účelová cesta) na plochu veřejného prostranství, ve kterém bude rozšířena komunikace a situována technická infrastruktura. Důvodem je zlepšení dopravní obslužnosti navazujících ploch SO-Z3 a SO-Z4 a umožnění napojení na technickou infrastrukturu.
ZP-O2	Plocha pro veřejnou zeleň vhodně vyplňuje obtížně obdělávanou plochu orné půdy mezi plochou pro telekomunikační zařízení TK-1 a návrhy ploch TV-Z2 a P-Z7.

 = plochy převzaté z platného ÚP jen částečně

Odůvodnění veřejného zájmu na zábor ploch I. a II. tř. ochrany ZPF (pouze ploch dosud nevyhodnocených v platné ÚPD):

Změna ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy na zemědělské půdě I. a II. Tř. ochrany.

d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Číslo lokality	Způsob využití plochy	zábor PUPFL v ha	kategorie lesních pozemků
TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	0,3162	lesy hospodářské
Plocha pro vodní hospodářství celkem		0,3162	

Obec Radkov je z důvodu zajištění kvality povrchových vod je nucena zajistit čištění odpadních vod. Obec si nechala zpracovat projektovou dokumentaci, ze které vyplynula nutnost změnit situování plochy TV-Z1 pro ČOV. Jako podstatný důvod pro změnu v situování ČOV se uvádí nevhodné geomorfologické podmínky. Vzhledem k situování vodního toku v údolní poloze v ploše lesa a zajištění přijatelných ekonomických nákladů vlastní stavby ČOV a zejména délky hlavní kanalizační stoky napojující jednotlivé kanalizační sběrače v zastavěném území obce bylo žádoucí umístit plochu TV-Z1 v blízkosti zastavěného území, a to i za cenu záboru pozemků lesa (vlastníkem lesa je obec).

Do 50m vzdálenosti od okraje pozemků PUPFL zasahují tyto pozemky:

TV-Z1	Odůvodnění situování plochy viz předchozí text.
TV-Z2	Plocha pro ČOV v části Dubová je situována mezi PUPFL a silnicí 44337. Dostupná plocha je stísněná, vzhledem k možnosti situovat nadzemní technologie při východním okraji plochy, lze zajistit přijatelný odstup od okraje lesa cca 40 m. Plocha je vymezena pro zajištění dopravního zpřístupnění plochy TV-Z1 a umožnění průchodu cyklostezky a stezky pro pěší.
P-Z7	
ZP-O2	Plocha je nezastavitelná určená pro veřejnou zeleň (park)

e) Územní systém ekologické stability - ÚSES

Změna ÚP nenavrhuje žádné podstatné změny ve vymezení ploch a koridorů pro založení prvků ÚSES s výjimkou změny průběhu lokálního BK ÚSES K2 v blízkosti aktualizované plochy TV-Z1.

L) Seznam použitých zkratk

Seznam zkratk použitých ve změně ÚP.

B	plochy bydlení
k.ú.	katastrální území
MBC	místní (lokální) biocentrum ÚSES
MBK	místní (lokální) biokoridor ÚSES
MSK	Moravskoslezský kraj
O	plochy občanského vybavení
OK	plochy komerčních zařízení
ORP	obec s rozšířenou působností
OS	plochy tělovýchovy a sportu
OV	plochy veřejné vybavenosti
P	plochy veřejných prostranství
PUPFL	pozemek určený pro plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBK	regionální biokoridor (ÚSES)
SO	plochy smíšené obytné
SZ	Stavební zákon (zák. č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn)
T	plochy technické infrastruktury
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
V	plochy výroby a skladování
VD	plochy drobné výroby a výrobních služeb
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje