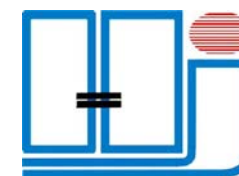




ÚZEMNÍ PLÁN UHLÍŘOV
ZMĚNA Č. 3





DÍLO

ÚZEMNÍ PLÁN UHLÍŘOV – ZMĚNA Č.3

ETAPA ZPRACOVÁNÍ DÍLA
ČÁST DÍLA

NÁVRH K VYDÁNÍ
I.NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
II.ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL
POŘIZOVATEL

OBEC
KRAJ
DATUM ZPRACOVÁNÍ
ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBEC UHLÍŘOV
MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY - ODB. VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ - ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
UHLÍŘOV
MORAVSKOSLEZSKÝ
ČERVEN 2021

PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	PRO OPAKOVANÉ VEŘ. PROJEDNÁNÍ	PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	
		LISTOPAD 2021	

ČÁST DÍLA:

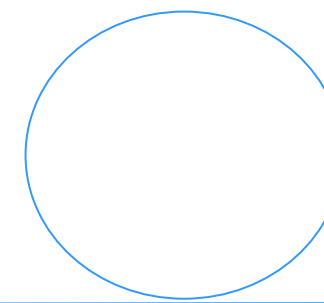
URBANISMUS
ZÁBOR ZP A PUPFL
DIGITALIZACE

SPOLUAUTOŘI DÍLA:

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
ZORA LOJKOVÁ
ZORA LOJKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU **UHLÍŘOV – ZMĚNA Č.3:**

I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

<u>I.A.</u>	TEXTOVÁ ČÁST	3
<u>I.B.</u>	GRAFICKÁ ČÁST	15

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

<u>II.A.</u>	TEXTOVÁ ČÁST	18
<u>II.B.</u>	GRAFICKÁ ČÁST	25

I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

Územním plánem Uhlířov – Změna č.3 (dále v textu Změna č.3, popř. změna ÚP) se mění Územní plán Uhlířov - úplné znění po Změně č.2 (Změna č.2 nabyla účinnosti 23.4.2021) takto: (rušené části textu jsou označeny „~~přeskrtnutím textu~~“, vložený nový text je označen „*kurzívou*“)

I.A.1. Vymezení zastavěného území

1. V kap. I.A.1. se v odst.1 ruší text ve znění: „~~č.2 v květnu 2020~~“ a nahrazuje se textem ve znění: „*č.3 v dubnu 2021.*“

I.A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Kapitola není dotčena Změnou č.3.

I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

2. V kap. I.A.3. se v tab. vložené v odst.4. ruší řádek ve znění:

TO	Plochy technického zabezpečení obce					
----	-------------------------------------	--	--	--	--	--

3. V kap. I.A.3. se v odst. 7.4.2.1. ruší slovo: „~~individuální~~“ a nahrazuje se slovem: „*rodinné*“.

4. V kap. I.A.3. se v odst. 9. v tabulce s názvem: „Seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby“ ruší řádek ve znění:

TO-Z23	Plochy technického zabezpečení obce	zastavitelná plocha	plocha pro obecní technický a separační dvorek na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne
--------	-------------------------------------	---------------------	---	----	----	----

I.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.

Kapitola není dotčena Změnou č.3.

I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.

5. V podkap. I.A.5.7. se v odst. 3.1. na závěr doplňuje text ve znění: „Ve vymezeném území do 7,5 km od stanoviště lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci vyjmenovaných druhů staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany;“

I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6. V kap. I.A.6. se v odst. 8 ruší znění vložených tabulek nahrazuje se novým zněním:

Kód (*)	Osnova tab. částí
BH	Plochy bydlení hromadného
BI	Plochy bydlení individuálního
O	Plochy občanského vybavení
OV	Plochy občanského vybavení - veřejné vybavenosti
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
DS	Plochy silniční dopravy
TV	Plochy pro vodní hospodářství
TE	Plochy pro energetiku
P	Plochy veřejných prostranství
SO	Plochy smíšené obytné
SP	Plochy smíšené výrobní (produkční)
SX	Plochy smíšené specifické
V	Plochy výroby a skladování
W	Plochy vodní a vodohospodářské
ZP	Plochy parků, historických zahrad
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
KZ	Plochy krajinné zeleně
PP	Plochy přírodní
Z	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní
T	Plochy a koridory technické infrastruktury bez rozlišení
SK	Koridory smíšené bez rozlišení

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy bydlení	
↑ Plochy bydlení hromadného BH	
BH-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav
	Plochy bydlení hromadného
	Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití)
	→bydlení v bytových domech
	2. přípustné využití:
	→umístění:
	• staveb pro bydlení hromadné
	→umístění staveb a zařízení zejména lokálního významu:
	• veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)
	• komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativní)

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení hromadného
<ul style="list-style-type: none"> pro tělovýchovu a sport pro kulturu a církevní účely včetně: <ul style="list-style-type: none"> technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště apod. 	
3. nepřipustné využití pro:	
→stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru →stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) a velkoobchod, velkoplošné, velké a střední maloobchodní prodejny →parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla →garáže pro nákladní a spec. vozidla →dopravní terminály a centra dopravních služeb →stavby individuálního bydlení →stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, zahradní domky) →stavby samostatných garáží a stavby pro chov zvířat	
4. podmíněně přípustné využití:	
→výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy) →výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15m nad okolním terénem	



Plochy bydlení individuálního BI	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→bydlení v rodinných domech	
2. přípustné využití:	
→umístění staveb a zařízení lokálního významu: <ul style="list-style-type: none"> veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) komerční vybavení (maloobchod, stravování, ubytování, ostatní nevýrobní služby, administrativa) pro tělovýchovu a sport pro kulturu a církevní účely včetně: <ul style="list-style-type: none"> technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště apod. 	
3. nepřipustné využití:	
→stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru →stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), stavby pro	

BI-1-13

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního
velkoobchod, velkoplošné, velké a střední maloobchodní prodejny, garáže pro nákladní vozidla →parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla →v ploše BI-9 umístování stavby pro podnikání na pozemku rodinného domu	
4. podmíněně přípustné využití:	
→v částech ploch BI-7 a BI-12, které se nacházejí v pásmu ochrany prostředí kolem areálu živočišné výroby, povolovat nové stavby pro bydlení až na základě prověření podmínek z hlediska ochrany zdraví.	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy) →výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem	
Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→bydlení v rodinných domech	
2. přípustné využití:	
→umístění staveb a zařízení lokálního významu: <ul style="list-style-type: none"> veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) pro tělovýchovu a sport pro kulturu a církevní účely včetně: <ul style="list-style-type: none"> technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště apod. 	
3. nepřipustné využití:	
→stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru →stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, velkoplošné, velké a střední maloobchodní prodejny, garáže pro nákladní vozidla →parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla →zakládání nových zahrádkářských osad →stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, zahradní domky)	
4. podmíněně přípustné využití:	
→nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→koeficient míry využití území KZP = 0,35 (koeficient zastavění plochy) →výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem	

BI-Z1-Z4

Plochy občanského vybavení O	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy občanského vybavení
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→občanská vybavenost	
2. přípustné využití:	

O-1

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy občanského vybavení
	<p>→umístění staveb a zařízení pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • veřejnou vybavenost • kulturu a církevní účely • tělovýchovu a sport <p>včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci apod. 	
	3. nepřipustné využití:	
	<p>→stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</p> <p>→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, velkoplošné, velké a střední maloobchodní prodejny, garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel</p> <p>→parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla</p> <p>→zakládání nových zahrádkářských osad</p> <p>→stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, zahradní domky)</p>	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→koeficient míry využití území KZP = 0,35 (koeficient zastavění plochy)	
	→výšková hladina zástavby se stanovuje: max. 14m nad okolním terénem	
	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy občanského vybavení
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→veřejná a komerční vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	<p>→umístění staveb a zařízení pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa • kulturu a církevní účely • komerční zařízení <p>včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci apod. 	
	3. nepřipustné využití:	
	<p>→stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</p> <p>→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu, velkoplošné, velké a střední maloobchodní prodejny</p> <p>→parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla</p> <p>→stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, zahradní domky)</p>	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	<p>→výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením</p> <p>→komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevyrobní služby, administrativa)</p> <p>→bydlení</p> <p>→garáže pro nákladní vozidla</p>	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy)	
	• výšková hladina zástavby se stanovuje max. 14m nad okolním terénem	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→veřejné pohřebiště a související služby	
	2. přípustné využití pro:	

O-P6

	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy občanského vybavení
	→nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→koeficient míry využití území KZP = 0,65 (koeficient zastavění plochy)	
	→stávající výškovou hladinu považovat za nepřekročitelnou	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejné vybavenosti
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→veřejná vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	<p>→umístění staveb a zařízení pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa • kulturu a církevní účely • tělovýchovu a sport <p>včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci apod. 	
	3. nepřipustné využití:	
	<p>→stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</p> <p>→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu, velkoplošné, velké a střední maloobchodní prodejny</p> <p>→parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla</p> <p>→stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, zahradní domky)</p>	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	<p>→výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením</p> <p>→komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevyrobní služby, administrativa)</p> <p>→bydlení</p> <p>→garáže pro nákladní vozidla</p>	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy)	
	• výšková hladina zástavby se stanovuje max. 14m nad okolním terénem	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→veřejné pohřebiště a související služby	
	2. přípustné využití pro:	

OV-1-2

OH-1

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
	<p>→ služby a prodej související s hlavním využitím (smuteční síň, sociální zázemí, doplňkový prodej související s hlavním využitím),</p> <p>→ technickou infrastrukturu v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</p> <p>→ plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</p> <p>→ veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.</p>	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem (výjimečně 18m)	
	Význam využití ploch - zastavitelná plocha	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OH-Z7	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejné pohřebiště a související služby	
	2. přípustné využití pro:	
	<p>→ služby a prodej související s hlavním využitím (smuteční síň, sociální zázemí, doplňkový prodej související s hlavním využitím),</p> <p>→ technickou infrastrukturu v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</p> <p>→ plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</p> <p>→ veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.</p>	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10m nad okolním terénem		

Plochy a koridory dopravní infrastruktury



Plochy silniční dopravy DS

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy silniční dopravy
DS	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ dopravní infrastruktura - silniční doprava	
	2. přípustné využití:	
	<p>→ parkování vozidel</p> <p>→ cyklostezky, pěší komunikace</p> <p>→ technická infrastruktura</p> <p>→ plochy okrasné zeleně s mobiliářem</p>	
3. nepřipustné využití:		

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy silniční dopravy
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovuje se	
	Význam využití ploch - zastavitelná plocha	Plochy silniční dopravy
DS-Z8	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ dopravní infrastruktura - silniční doprava	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění staveb a zařízení pro:	
	<ul style="list-style-type: none"> • parkování vozidel • cyklostezky, pěší komunikace včetně: <ul style="list-style-type: none"> - technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy - veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s mobiliářem 	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ koeficient míry využití území KZP = 0,75 (koeficient zastavění plochy)		



Plochy pro vodní hospodářství TV

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro vodní hospodářství
TV-1, TV-2	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy pro vodní hospodářství	
	2. přípustné využití:	
	<p>→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy,</p> <p>→ technická infrastruktura a umístění zařízení souvisejících s provozem technické infrastruktury (čerpací stanice, trafostanice, šachtice, sloupy apod.) pro kterou je plocha vymezena</p>	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje:		
<ul style="list-style-type: none"> • v ploše TV-1 - max. 20m nad okolním terénem • v ploše TV-2 - max. 12m nad okolním terénem 		



Plochy pro energetiku <i>TE</i>		
TE-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro energetiku
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura - energetika	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby pro energetiku – regulační stanice → umístění staveb a zařízení související s hlavním využitím včetně:	
	<ul style="list-style-type: none"> dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) veřejných prostranství a ploch zeleně apod. 	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		

Plochy veřejných prostranství *P*

Plochy veřejných prostranství <i>P</i>		
P	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných prostranství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejná prostranství	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch → umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy území (silnice, místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb - lávky, mosty, odvodnění apod.) → plochy zpevněné – rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti, → plochy související veřejně přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť apod.	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		
P-Z4, P-Z5	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy veřejných prostranství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ veřejná prostranství		
2. přípustné využití:		

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy veřejných prostranství
→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch → umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy území (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb - lávky, mosty, odvodnění apod.) → plochy související veřejně přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť apod.	
3. nepřípustné využití:	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ nestanovují se	

Plochy a koridory smíšeného využití

Plochy smíšené obytné *SO*

Plochy smíšené obytné <i>SO</i>		
SO-1-2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy smíšené obytné	
	2. přípustné využití:	
	→ pro bydlení → pro občanské vybavení:	
	<ul style="list-style-type: none"> veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) kulturu a církevní účely 	
	včetně:	
	<ul style="list-style-type: none"> technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště apod. 	
	3. nepřípustné využití:	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavební a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), velkoobchod, velkoplošné a velké maloobchodní prodejny, dopravní terminály a centra dopravních služeb, parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ výrobní služby, stavby pro drobnou výrobu a stavby pro zemědělskou výrobu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy → stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby a stavby pro zemědělskou výrobu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením → maloobchodní prodejny – střední		

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
	→v části plochy SO-1, která se nachází v pásmu ochrany prostředí kolem areálu živočišné výroby, povolovat nové stavby pro bydlení až na základě prověření podmínek z hlediska ochrany zdraví.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy)	
	→výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy max.12m nad okolním terénem	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→plochy smíšené obytné	
	2. přípustné využití:	
	→pro bydlení	
	→pro občanské vybavení:	
	<ul style="list-style-type: none"> veřejná vybavenost (sociální služby, zdravotnická zařízení, správa) komerční vybavení (ostatní nevýrobní služby, administrativa) kultura 	
	včetně:	
	<ul style="list-style-type: none"> technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy ploch (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně 	
	3. nepřípustné využití:	
	→stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavební a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), drobnou výrobu, velkoobchod, velkoplošné a velké maloobchodní prodejny, dopravní terminály a centra dopravních služeb, parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla	
	→garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel	
	→rekreace hromadná a rodinná	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy)	
	→výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem	

	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy smíšené výrobní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→plochy smíšené výrobní	
	2. přípustné využití:	
	→pro občanské vybavení:	
	<ul style="list-style-type: none"> komerční vybavení (maloobchod, ostatní nevýrobní služby, administrativa) 	
	→stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby	
	→stavby pro garážování osobních vozidel	
	včetně:	
	<ul style="list-style-type: none"> technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy plach dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy 	

	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy smíšené výrobní
	apod.)	
	<ul style="list-style-type: none"> veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. 	
	→sídelní zeleň	
	3. nepřípustné využití:	
	→stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech	
	→využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných	
	→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:	
	<ul style="list-style-type: none"> stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) stavby pro bydlení (pokud v odst. e) není stanoveno jinak) zemědělská výroba (živočišná) stavby pro výrobu velkoplošné a velké maloobchodní prodejny dopravní terminály a centra dopravních služeb hromadná a rodinná rekreace 	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→stavby pro bydlení (výjimečně pouze pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování pracovníků, brigádníků pracujících v dané ploše)	
	→garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel	
	→stavby pro velkoobchod	
	→stavby pro skladování	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy)	
	→výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem	



	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené specifické
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→plochy smíšené specifické	
	2. přípustné využití:	
	→pro občanské vybavení:	
	<ul style="list-style-type: none"> komerční vybavení (maloobchod, stravovací, ostatní nevýrobní služby, administrativa) zařízení pro tělovýchovu a sport 	
	včetně:	
	<ul style="list-style-type: none"> technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy plach dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod. 	
	→sídelní zeleň	
	3. nepřípustné využití:	
	→stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech	
	→využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení	
	→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména	
	<ul style="list-style-type: none"> stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) stavby pro hromadné bydlení zemědělská výroba (živočišná) 	

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené specifické
<ul style="list-style-type: none"> stavby pro výrobu a skladování velkoplošné maloobchodní prodejny 	
4. podmíněně přípustné využití:	
→stavby pro bydlení →garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel →stavby pro velkoobchod →stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy) →výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem	

Plochy výroby a skladování V

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy výroby a skladování
V-1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→výroba a skladování	
	2. přípustné využití:	
	→průmyslová výroba a sklady →zemědělská a lesnická výroba →drobná výroba a výrobní služby →garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel →stavby pro velkoobchod →sběrné dvory →občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> komerční vybavení (ostatní nevýrobní služby, administrativa) včetně: <ul style="list-style-type: none"> technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy plach dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod. →sídelní zeleň	
	3. nepřípustné využití:	
	→všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru →využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných →stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> stavby pro veřejnou vybavenost stavby pro bydlení (pokud v bodu 4. není uvedeno jinak) stavby pro rekreaci 	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→stavby pro bydlení (výjimečně pouze pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování) →dopravní terminály a centra dopravních služeb; →komerční vybavení (maloobchod, stravovací) →stavby uvedené pod body 2 a 4 jsou podmíněny realizací účelové komunikace dle návrhu ÚP;	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy) →výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15m nad okolním terénem		
	Význam využití ploch - zastavitelná plocha	Plochy výroby a skladování
V-Z31	Podmínky pro využití ploch:	

	Význam využití ploch - zastavitelná plocha	Plochy výroby a skladování
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→výroba a skladování	
	2. přípustné využití:	
	→průmyslová výroba a sklady →zemědělská a lesnická výroba →drobná výroba a výrobní služby →garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel →stavby pro velkoobchod →sběrné dvory →občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> komerční vybavení (ostatní nevýrobní služby, administrativa) včetně: <ul style="list-style-type: none"> technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy plach dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod. →sídelní zeleň	
	3. nepřípustné využití:	
	→všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru →využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných →stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> stavby pro veřejnou vybavenost stavby pro bydlení (pokud v bodu 4. není uvedeno jinak) →stavby pro rekreaci	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→stavby pro bydlení (výjimečně pouze pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování) →dopravní terminály a centra dopravních služeb; →komerční vybavení (maloobchod, stravovací) →stavby uvedené pod body 2 a 4 jsou podmíněny realizací účelové komunikace dle návrhu ÚP;	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy) →výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15m nad okolním terénem	

Plochy vodní a vodohospodářské W

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy vodní a vodohospodářské
W	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→plochy vodní a vodohospodářské	
	2. přípustné využití:	
	→chov ryb →rekreační využití-sportovní rybolov →zdroj užitkové a požární vody →provádění vegetačních úprav břehových části vodní ploch →provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových opatření	
	3. nepřípustné využití:	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy vodní a vodohospodářské
	<p>→činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím</p>	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→povolení staveb souvisejících se zajištěním hlavního využití (výstavba a opravy hrází a souvisejících zařízení, zpevnění narušených břehů apod.)	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→nestanovují se	

Plochy sídelní zeleně

	Plochy parků, historických zahrad ZP	
ZP	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy parků, historických zahrad
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→plochy parků	
	2. přípustné využití:	
	<p>→veřejně přístupná zeleň</p> <p>→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl apod. včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> • technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sídelní zeleně a ploch navazujících • dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky apod.) 	
	3. nepřípustné využití:	
	→stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→umístění malých zpevněných hřišť, cyklistických stezek, zpevněných manipulačních ploch	
ZP	Význam využití ploch - návrh	Plochy parků, historických zahrad
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→plochy parků	
	2. přípustné využití:	
	<p>→veřejně přístupná zeleň</p> <p>→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod. včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> • technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sídelní zeleně a ploch navazujících • dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, opěrné zdi apod.) 	
	3. nepřípustné využití:	
	→stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→umístění malých zpevněných hřišť, cyklistických stezek	

	Význam využití ploch - návrh	Plochy parků, historických zahrad
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→nestanovují se	

Plochy zeleně ostatní a specifické ZX

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zeleně ostatní a specifické
ZX	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→plochy sídelní zeleně - ostatní a specifické	
	2. přípustné využití:	
	<p>→veřejně přístupná zeleň</p> <p>→vyhrazená zeleň (zahradky, zahrádky)</p> <p>→zeleň s okrasnou popř. ochranou funkcí</p> <p>→umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl apod.</p> <p>→umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu</p> <p>→akceptace vodních toků a ploch</p> <p>→začlenění do ploch ÚSES</p> <p>→ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklistické stezky apod.)</p> <p>→akceptace vodních toků a ploch</p>	
	3. nepřípustné využití:	
	→stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→nestanovují se		
ZX	Význam využití ploch - návrh	Plochy zeleně ostatní a specifické
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→plochy sídelní zeleně - ostatní a specifické	
	2. přípustné využití:	
	<p>→veřejně přístupná zeleň</p> <p>→vyhrazená zeleň (zahradky, zahrádky)</p> <p>→zeleň s okrasnou popř. ochranou funkcí</p> <p>→umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl apod.</p> <p>→umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu</p> <p>→akceptace vodních toků a ploch</p> <p>→začlenění do ploch ÚSES</p> <p>→umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění zpřístupnění plochy (chodníky, cyklistické stezky apod.)</p>	
	3. nepřípustné využití:	
	→stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		

Význam využití ploch - návrh	Plochy zeleně ostatní a specifické
→koeficient míry využití území KZP = 0,15 (koeficient zastavění plochy)	
→výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem	

Plochy krajinné zeleně KZ

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy krajinné zeleně
<p>↑</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→plochy krajinné zeleně</p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→činnosti stanovené v odst. 7. podkap. I.A.5.1. →plochy pro založení ÚSES →změna na pozemky určené k plnění funkce lesa pokud v nepřipustném využití není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřipustné využití:</p> <p>→všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> změna stávající krajinné zeleně na ornou půdu, nebo jiné činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství stavby a činnosti, které mohou zhoršit prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) činnosti stanovené v odst. 8.2. podkap. I.A.5.1. <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→nestanovují se</p>	

Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné zeleně
<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→plochy krajinné zeleně</p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→plochy pro založení ÚSES →změna na pozemky určené k plnění funkce lesa →činnosti stanovené v odst. 7. podkap. I.A.5.1. pokud v nepřipustném využití není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména: změna na ornou půdu, nebo jiné činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství stavby a činnosti, které mohou zhoršit prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) činnosti stanovené v odst. 8.2. podkap. I.A.5.1. <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→nestanovují se</p>	

Plochy přírodní PP

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy přírodní
<p>↑</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→plochy přírodní</p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→plochy pro založení ÚSES →změna na pozemky určené k plnění funkce lesa →činnosti stanovené v odst. 7. podkap. I.A.5.1. pokud v nepřipustném využití není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřipustné využití:</p> <p>→všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> změna na ornou půdu, nebo jiné činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability povolování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství stavby a činnosti, které mohou zhoršit prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) činnosti stanovené v odst. 8.2. podkap. I.A.5.1. <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→nestanovují se</p>	

Význam využití ploch - návrh	Plochy přírodní
<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→plochy přírodní</p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→plochy pro založení ÚSES →změna na pozemky určené k plnění funkce lesa →činnosti stanovené v odst. 7. podkap. I.A.5.1. pokud v nepřipustném využití není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřipustné využití:</p> <p>→všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména :</p> <ul style="list-style-type: none"> změna na ornou půdu, nebo jiné činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability povolování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství stavby a činnosti, které mohou zhoršit prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) činnosti stanovené v odst. 8.2. podkap. I.A.5.1. <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→nestanovují se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→nestanovují se</p>	

Plochy zemědělské Z

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské
<p>↑</p> <p>Z</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p>	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské
↑	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→plochy zemědělské	
	2. přípustné využití:	
	→pro založení ÚSES →změna na pozemky určené k plnění funkce lesa →změna na krajinnou zeleň →činnosti stanovené v odst. 7. podkap. I.A.5.1. pokud v nepřípustném využití není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> • oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat situovaných mimo vymezený ÚSES a dočasných oplocení nových výsadeb v plochách ÚSES • stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků¹ situovaných mimo vymezený ÚSES) • činnosti stanovené v odst. 8.2. podkap. I.A.5.1. • povolovat změny druhů pozemků na oplocené zahrady 	
4. podmíněně přípustné využití:		
→nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→nestanovují se		

Plochy lesní L

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy lesní
↑	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→plochy lesní	
	2. přípustné využití:	
	→založení prvků ÚSES →činnosti stanovené v odst. 7. podkap. I.A.5.1. pokud v nepřípustném využití není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
L	→ stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> • povolování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství • činnosti stanovené v odst. 8.2. podkap. I.A.5.1. • v plochách vymezených pro ÚSES činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) 	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→nestanovují se	

7. V kap. I.A.6. se v odst. 9 ruší vložené tabulky a nahrazují se novým zněním:

Plochy a koridory technické infrastruktury bez rozlišení T

	Význam využití ploch - návrh	Plochy a koridory technické infrastruktury bez rozlišení
T-Z10-Z15	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→koridory pro technickou infrastrukturu	
	2. přípustné využití:	
	→ situování zařízení a liniových staveb technické infrastruktury včetně: <ul style="list-style-type: none"> • dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, chodníky, manipulační plochy apod.) • umístění zařízení nezbytných k provozu technické infrastruktury (čerpací stanice, trafostanice, regulační stanice, šachtičky, sloupy apod.), pro kterou je koridor vymezen; 	
	3. nepřípustné využití:	
→ povolování staveb a činností, které by znemožnily, nebo ztížily realizaci stavby (staveb), pro které jsou koridory vymezeny		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		

Koridory smíšené bez rozlišení SK

	Význam využití ploch - návrh	Koridory smíšené bez rozlišení
SK-Z27-Z30	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→smíšené koridory bez rozlišení	
	2. přípustné využití:	
	→ společné vedení liniových staveb dopravní a technické infrastruktury → v části koridoru, který vede zastavěným a zastavitelným územím: <ul style="list-style-type: none"> • plochy dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové cesty) • plochy statické dopravy (parkoviště pro os. automobily) • plochy pro pěší a cyklistickou dopravu • ostatní dopravní plochy-manipulační plochy, obratiště, výhybny, zálivy apod. • veřejná prostranství včetně ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod. • umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch apod.) • technická infrastruktura (liniová vedení, čerpací stanice, trafostanice apod.) → v části koridoru, který vede nezastavěným územím: <ul style="list-style-type: none"> • plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové cesty) • plochy pro pěší a cyklistickou dopravu, pokud to charakter stavby a podmínky umožní • ostatní dopravní plochy – výhybny, zálivy apod.) • umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch apod.) • technická infrastruktura (liniová vedení, čerpací stanice, trafostanice apod.) • volné plochy po provedení staveb osázet vhodnou zelení • plochy zemědělské 	
	3. nepřípustné využití:	
→povolování staveb a činností, které by znemožnily, nebo ztížily realizaci stavby (staveb), pro které jsou koridory vymezeny		

¹ viz kap. I.A.15.

Význam využití ploch - návrh	Koridory smíšené bez rozlišení
4. podmíněně přípustné využití:	
→ zbytkové plochy, které vzniknou po realizaci liniových staveb uvnitř vymezeného koridoru lze:	
<ul style="list-style-type: none"> • začlenit mezi plochy DS, popř. P s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky apod.) • mimo zastavěné území – vrátit ploše původní účel (zemědělská plocha, krajinná zeleň apod.) 	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ dopravní stavby v nezastavěném území v rámci plochy koridoru doplnit vhodnou zelení	

I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Kapitola není dotčena Změnou č.3.

I.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8. katastrálního zákona.

Kapitola není dotčena Změnou č.3.

I.A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

Kapitola není dotčena Změnou č.3.

I.A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

Kapitola není dotčena Změnou č.3.

I.A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Kapitola není dotčena Změnou č.3.

I.A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Kapitola není dotčena Změnou č.3.

I.A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.

Kapitola není dotčena Změnou č.3.

I.A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.

8. V kap. I.A.14 se v odst. 1. ruší text ve znění: „, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“.

I.A.15. Vymezení pojmů.

9. V kap. I.A.15. se v odst. 1 v řádku tabulky označené RZ ruší v prvním sloupci kód „RZ“ a ve druhém sloupci se ruší slovo: „individuální“.

I.A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Změna č.3 obsahuje:

Návrh s tímto obsahem:

I.A. Textová část

I.B. Grafická část, která se skládá ze zobrazení výřezů z mapových sekcí výkresů dotčených Změnou č. 3. Změny jsou zobrazeny v těchto výkresech:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	OZNAČENÍ MAPOVÝCH SEKCI DOTČENÝCH ZMĚNOU	POČET VÝŘEZŮ
I.B.1.	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000	0-5, 0-6	1
I.B.2.	HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000	0-5, 0-6	1

Výkresy:

I.B.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 1:5000

I.B.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1:5000

nejdou dotčeny Změnou č.3.

Odůvodnění s tímto obsahem:

II.A. Textová část

II.B. Grafická část, která obsahuje:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	POČET VÝŘEZŮ
II.B.1.	KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000	1+legenda

Textová a grafická část návrhu a odůvodnění Změny č.3 obsahuje celkem listů formátu A3 svázaných kroužkovou vazbou.