

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.A. Textová část:			
<u>A)</u>	Úvod	20	
<u>B)</u>	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	20	
<u>C)</u>	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	20	
<u>D)</u>	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	20	
<u>E)</u>	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	21	
<u>F)</u>	Vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících ze Zprávy o uplatňování územního plánu Uhlířov	21	
	F.1.) Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu změny územního plánu po veřejném projednání	21	
<u>G)</u>	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty,	21	
	<u>I.A.1.</u> Vymezení zastavěného území	21	
	<u>I.A.2.</u> Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	22	
	<u>I.A.3.</u> Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	22	
	<u>I.A.4.</u> Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	22	
	<u>I.A.5.</u> Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	22	
	<u>I.A.6.</u> Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	22	
	<u>I.A.7.</u> Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	22	
	<u>I.A.8.</u> Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	22	
	<u>I.A.9.</u> Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	22	
	<u>I.A.10.</u> Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	22	
	<u>I.A.11.</u> Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	22	
	<u>I.A.12.</u> Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	22	
	<u>I.A.13.</u> Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	23	
	<u>I.A.14.</u> Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	23	
	<u>I.A.15.</u> Vymezení pojmů	23	
	<u>I.A.16.</u> Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	23	
<u>H)</u>	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	23	
<u>I)</u>	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	23	
<u>J)</u>	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.	23	
<u>K)</u>	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	23	
<u>L)</u>	Seznam použitých zkratk	24	
<u>M)</u>	Úplné znění Územního plánu Uhlířov po Změně č.3 s vyznačením změn	28	

A) Úvod

Výchozí podklady pro zpracování Územního plánu Uhlířov – Změny č. 3 (dále v textu Změna č.3, popř. Změna č.3 ÚP):

- Požadavky na obsah Změny č.3 ÚP Uhlířov
- Územní plán Uhlířov - úplné znění po Změně č.2
- Územně analytické podklady ORP Opava 2020
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č.1, č.2., č.3, č.4. a č.5 (dále v textu PÚR ČR)
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č.1

V textu uváděné odkazy na jednotlivé kapitoly a odstavce, popř. i označení výkresů se vztahují k platnému územnímu plánu Uhlířov (úplné znění po Změně č.2).

Grafická část byla provedena digitálně tak, aby bylo zřejmé, jaké změny se v jednotlivých výkresech (popř. jejich sekcích) provádějí. Do výřezu katastrální mapy jsou zakresleny pouze měněné jevy vztahující se k příslušnému výkresu.

Změna č. 3 ÚP Uhlířov neobsahuje variantní řešení.

B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR).**

Vyhodnocení souladu ÚP Uhlířov s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č.1, 2, 3 a 5 (dále PÚR, popř. PÚR ČR) bylo provedeno v rámci zpracování změn ÚP Uhlířov č.1 a 2. V období od nabytí účinnosti Změny č.2. po ukončení zpracování Změny ÚP č.3. nabytí účinnosti Aktualizace č.4 PÚR ČR. Změna č.3 nemění urbanistickou koncepci, dochází pouze ke zrušení jedné zastavitelné plochy (TO-Z23) a lokální úpravě velikosti dvou zastavitelných ploch (SO-Z24 a SO-Z25) a jedné plochy zeleně (ZX).

Z posouzení souladu platného ÚP Uhlířov a Změny č.3 s PÚR ČR vyplývají tyto závěry:

- obec Uhlířov není zahrnuta do žádné rozvoje oblasti, osy ani do žádné specifické oblasti
- řešené území není dotčeno žádným koridorem či plochou pro dopravní nebo technickou infrastrukturu
- Změna č. 3 neovlivní možnosti vazeb mezi městskou oblastí (Opava) a vesnickou oblastí Uhlířova, nemění zásadním způsobem rozsah zastavitelných ploch, neovlivňuje svým řešením podmínky pro prostupnost územím

Posouzení souladu se změnami v republikových prioritách PÚR ČR:

- ÚP Uhlířov a Změna ÚP č.3:
 - o nezvyšuje zabor kvalitní zemědělské půdy nad rozsah schválený ve Změně č.2
 - o nezhoršuje prostupnost územím pro migraci volně žijících živočichů
 - o nevytváří negativní předpoklady pro zvýšení hodnot imisních limitů v území
- Změna č.3 nemění podmínky v platném ÚP pro zasakování dešťových vod nebo protierozní opatření
- Změna č.3 akceptuje stávající i navržená veřejná prostranství vymezená v platném ÚP
- řešeným územím neprochází žádná stávající, nebo budovaná síť dálnic, kapacitních komunikací ani silnic I. třídy vyžadujících budování odpočívek

Platný ÚP a Změna č.3 nejsou v rozporu s PÚR ČR v platném znění.

B.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)

Posouzení souladu Územního plánu Uhlířov v platném znění se ZÚR MSK (ve znění Aktualizace č.1) bylo podrobně provedeno v rámci nedávno dokončené a vydané Změny č.2. (změna nabytí účinnosti 23.4.2021).

Změna č.3 vzhledem ke svému rozsahu a charakteru, není v rozporu s relevantními:

- požadavky vyplývající z priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území
- požadavky vyplývající ze zařazení území do rozvojové oblasti, rozvojové osy, nebo specifické oblasti
- požadavky vyplývající z upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí

Změna č.3 akceptuje koridor ÚSES regionálního významu 613 a požadavky vyplývající ze stanovených cílových kvalit krajiny a územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Územní plán Uhlířov - Změna č.3. není v rozporu s platnými ZÚR MSK.

B.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č.3 ÚP Uhlířov z hlediska zajištění koordinace územních vazeb na okolní obce nevymezuje Změnou č.3 žádné nové záměry, které by byly v kolizi se záměry sousedních obcí.

C) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování:**

- změna ÚP respektuje ve svém řešení základní principy udržitelného rozvoje území, tj. vytváření vyváženého vztahu podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území;
- ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví stanovena v platném územním plánu ve znění Změny č.2 je Změnou č.3 akceptována a nezměněna;
- zastavitelné plochy v platném ÚP jsou Změnou č.3 pouze v jedné lokalitě (u ČOV) velikostně a tvarově upravovány a jedna plocha TO-Z23 byla zrušena.
- omezení ve využití ploch nezastavěného území (§18 odst.5.) stanovené v kap. I.A.6. jsou odůvodněny ve Změně č.2 ÚP Uhlířov. Změna č.3 ÚP Uhlířov podmínky pro plochy v nezastavěném území v kap. I.A.6. nemění.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování:

- měněné části územního plánu nemají podstatný vliv na ochranu veřejného zdraví, koncepci veřejné infrastruktury a na její hospodárné využívání;
- změna ÚP:
 - o nemění založenou koncepci rozvoje území a ochranu hodnot v území;
 - o nevyvolává potřebu stanovovat nové urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny;
 - o vzhledem ke změně rozsahu zastavitelných ploch malého rozsahu a racionálnímu uspořádání území je zachováno hospodárné využití prostředků z veřejných rozpočtů;
 - o charakter změny nevyvolává nároky na stanovení pořadí provádění změn v území a potřebu stanovovat, popř. měnit podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření;
 - o nemění podmínky vztahující se k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem;
 - o nemá vliv na obnovu a rozvoj sídelní struktury a neovlivňuje rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů;
 - o nevymezuje žádné plochy k asanaci, rekonstrukci a rekultivaci;
 - o nenavrhuje změny v území, které by bylo nutné posuzovat z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území

Změna č.3 ÚP Uhlířov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území.

D) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

D.1. Vyhodnocení souladu s požadavky SZ:

- vyhodnocení, jak byly splněny cíle a úkoly územního plánování stanovené ve SZ, je uvedeno v kap. C) odůvodnění;
- vyhodnocení, jak byly splněny požadavky vyplývající z PÚR ČR a ZÚR MSK je uvedeno v kap. B);
- vyhodnocení požadavku na posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo v „Požadavcích na obsah Změny č.3 ÚP Uhlířov“ uplatněno;
- požadavky vztahující se k ochraně nezastavěného území jsou uvedeny v kapitole I.A.5. a I.A.6., zejména ve vztahu k §18 odst.5. SZ;
- vyhodnocení požadavků na účelné využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v kap. I);
- vyhodnocení vymezení ploch a koridorů nadmístního významu je uvedeno v kap. J)
- změna ÚP neobsahuje žádné variantní řešení;
- vyhodnocení souladu s dalšími požadavky SZ, které se vztahují k řešení územnímu plánu, jsou obsaženy v kap. G). Jde zejména o:
 - o návrh koncepce rozvoje území obce
 - o ochranu hodnot
 - o stanovení urbanistické koncepce
 - o koncepci uspořádání krajiny
 - o koncepci veřejné infrastruktury
 - o podmínky pro využití ploch

D.2. Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů:

- Náležitosti obsahu změny územního plánu a obecné požadavky na využívání území stanoví prováděcí právní předpisy zejména:
 - o vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších změn
 - o vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších změn

Obsahová náplň změny územního plánu akceptuje požadavky právních předpisů. Struktura členění textové a grafické části je v souladu s požadavky vyhl. č.500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.

Změna č.3 ÚP Uhlířov není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

E) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s požadavky:

Pozn. vyhodnocení je provedeno v rozsahu, v jakém tyto zákony obsahují požadavky vztahující se k obsahu ÚP a nejsou v rozporu s požadavky §43 odst.3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších změn.

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
– *nejsou změnou dotčeny*

zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
– *nejsou změnou dotčeny*

zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů,
– *nejsou změnou dotčeny*

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
– *Změna č.3 není s požadavky zákona v rozporu (viz odůvodnění v kap. K). Změna č.3 nevyvolává zábor ZPF;*

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
– *Změna č.3 nemění podmínky ochrany hodnot v území*

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
– *pozemky určené k plnění lesa nejsou změnou dotčeny*

zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
– *podmínky stanovené zákonem nejsou Změnou č.3 dotčeny*

zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
– *podmínky stanovené zákonem nejsou Změnou č.3 dotčeny*

zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
– *podmínky stanovené zákonem nejsou Změnou č.3 dotčeny*

zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
– *podmínky stanovené zákonem nejsou Změnou č.3 dotčeny*

zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších,
– *podmínky stanovené zákonem nejsou Změnou č.3 dotčeny*

zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
– *podmínky stanovené zákonem nejsou Změnou č.3 dotčeny*

Změna č.3 ÚP Uhlířov není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů

F) Vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících ze Zprávy o uplatňování územního plánu Uhlířov

Požadavky na obsah Změny č.3 ÚP Uhlířov jsou splněny takto:

Požadavky:

- změna plochy technického zabezpečení TO-Z23 (nacházející se severně nad ČOV) na plochu smíšenou obytnou SO, která rozšíří plochu SO-Z24

Splnění:

- *požadavek je splněn v kap. I.A.3. a kap. I.A.6. textové části a ve změně výkresu I.B.1. a I.B.2. grafické části*

Požadavky:

- změna části plochy zeleně ostatní ZX (východně od areálu ČOV) na plochu smíšenou obytnou SO pro rozšíření plochy smíšené obytné SO-Z25

Splnění:

- *požadavek je splněn ve změně výkresu I.B.1. a I.B.2. grafické části*

F.1.) Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu změny územního plánu po veřejném projednání

Bude doplněno po ukončení a vyhodnocení veřejného projednání.

G) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Změna č.3 neobsahuje žádná variantní řešení, která by bylo nutné posuzovat a vyhodnocovat.

Odůvodnění změn provedených v jednotlivých kapitolách textové části:

Zdůvodnění řešení Změny ÚP č.3 respektuje strukturu textové části (návrhu – tzv. „výroku“) územního plánu a její členění na jednotlivé kapitoly.

Pokud se v textu uvádí např. **Změna č.8**, chápe se tímto odkaz na změnu příslušné části textu, která je uvedena v textové části návrhu Změny územního plánu č.3.

I.A.1. Vymezení zastavěného území**Změna 1.**

V odst. 1 je změněno datum na základě provedení prověření aktuálnosti hranice zastavěného území. Hranice zastavěného území je zobrazena ve změnách výkresů I.B.1 a I.B.2. Podkladem pro prověření aktuálnosti hranice zastavěného území byla katastrální mapa se stavem v území k dubnu 2021.

I.A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Kapitola není dotčena Změnou č.3.

I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**Změna 2. a 4.**

Zrušení plochy TO-Z23 je provedeno na základě „Požadavků na obsah Změny č.3 ÚP Uhlířov“.

Změna 3.

Důvodem pro úpravu názvu plochy s rozdílným způsobem využití je uvedení do souladu s vyhl. č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších změn.

I.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.

Kapitola není dotčena Změnou č.3.

I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**Změna 5.**

V podkapitole I.A.5.7. se upřesňuje ochrana zvláštních zájmů Ministerstva obrany v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení.

I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany

krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Změna 6. a 7.

Změna tabulkové části v odst. 8 a 9 je pouze formálního charakteru s výjimkou zrušení tabulky pro plochu TO-Z23. Změna tabulkové části nemění koncepci uspořádání území. Změna č.3 mění zejména:

- vzhled a uspořádání tabulek. Struktura zůstává zachována.
- označení jednotlivých skupin podmínek (ruší se označení a) - f) a nahrazuje se 1 - 5.)

Shrnutí odůvodnění provedených změn:

- je zrušena tabulka pro plochu TO-Z23 na základě požadavku obce;
- oprava drobných gramatických chyb;
- byl odstraněn nesoulad s vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění - pojem individuální rekreace byl nahrazen pojmem rodinná rekreace
- byly doplněny hypertextové odkazy usnadňující vyhledávání ploch a koridorů. Za tím účelem byla i v úvodu odst. 8 vložena přehledná osnova uspořádání ploch v tab. části
- odůvodnění stanovení nepřipustných činností v nezastavěném území (vztahuje se zejména na plochy KZ, Z, L, PP) a odůvodnění veřejného zájmu na vymezení nepřipustných činností (vztahuje se zejména k §18 odst. 5.) byl provedeno ve Změně č.2. ÚP Uhlířov. Změna č.3. stanovené podmínky pro plochy KZ, Z, L a PP nemění.

I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Kapitola není dotčena Změnou č.3.

I.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Kapitola není dotčena Změnou č.3.

I.A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kapitola není dotčena Změnou č.3.

I.A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Kapitola není dotčena Změnou č.3.

I.A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Kapitola není dotčena Změnou č.3.

I.A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Kapitola není dotčena Změnou č.3.

I.A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9,

stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Kapitola není dotčena Změnou č.3.

I.A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Změna 8.

Změna uvádí do souladu znění odst.1. s požadavky vyhl. č. 500/2006 Sb. v aktuálním znění.

I.A.15. Vymezení pojmů

Změna 9.

Důvodem pro úpravu názvu plochy s rozdílným způsobem využití je uvedení do souladu s vyhl. č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších změn.

I.A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Struktura textové a grafické částí není změnou dotčena.

V kapitole I.A.16. se uvádí:

- výkresy dotčené Změnou č.3 a způsob jejich zobrazení (formou výřezů z mapových sekcí)
- počet listů Změny č.3 ÚP Uhlířov.

Mapové sekce jednotlivých výkresů neuváděné v grafické části Změny č.3 ÚP Uhlířov, zůstávají beze změn.

Změny provedené v grafické části územního plánu **nemění základní koncepci rozvoje území obce a koncepci veřejné infrastruktury.**

Odůvodnění rozsahu a způsobu provedení podstatných změn grafické části výroku:

I.B.1.Výkres základního členění území 1 : 5000

Odůvodnění provedených změn:

- zobrazené změny jsou vyvolané zejména požadavky na změny ploch vyplývající z „Požadavků na obsah Změny č.3 ÚP Uhlířov“;

Doplňující poznámky ke způsobu provedení a zobrazení změn:

- o pokud jsou zastavitelné plochy dotčeny navrženými změnami, jsou plochy z důvodu zajištění lepší srozumitelnosti zobrazeny lemem v celém rozsahu. Zpracovatel se chtěl záměrně vyhnout mechanickému zakreslování pouze části změn v jednotlivých plochách, jejichž velikost je v tisku v měřítku 1:5 000 nezobrazitelná, nebo nečitelná (viz i požadavky §3 odst.1 vyhl. č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a §13 odst.2 vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn);

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

Odůvodnění provedených změn:

- zobrazené změny jsou vyvolané zejména požadavky na změny ploch vyplývající z „Požadavky na obsah Změny č.3 ÚP Uhlířov“;

Doplňující poznámky ke způsobu provedení a zobrazení změn:

- pokud jsou stabilizované, zastavitelné a přestavbové plochy dotčeny navrženými změnami, jsou plochy zobrazeny v celém rozsahu, přičemž měněná nová plocha zpravidla překrývá plochu původní (rušenou);
- nebyly zobrazeny pouze měněné části ploch z důvodu zajištění srozumitelnosti zobrazení provedených změn a akceptaci překryvů plných ploch. Zpracovatel se záměrně chtěl vyhnout zakreslování pouze části změn v jednotlivých plochách, jejichž velikost je v tisku v měřítku 1:5 000 nezobrazitelná, nebo nečitelná (viz i požadavky §3 odst.1 vyhl. č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a §13 odst.2 vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn);

změn). Uvedený způsob zobrazení změn upozorňuje, že u takto zobrazené plochy ve změnovém výkresu dochází ke změně tvaru, popř. velikosti plochy. Rozsah provedených změn je patrný z výkresu I.B.1., ve kterém jsou plochy zobrazeny pouze lemy;

I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

Výkres není dotčenou Změnou č.3.

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

Výkres není dotčenou Změnou č.3.

Koordinační výkres zobrazuje cílový stav v uspořádání území (tj. měněné plochy s rozdílným způsobem využití + plochy stabilizované a zastavitelné) a limity využití území, které jsou převzaty z ÚAP ORP Opava. Součástí výkresu je technická infrastruktura zobrazující hlavní liniová vedení s podstatným významem pro znázornění koncepce zásobování území technickou infrastrukturou.

H) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Posouzení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo vzhledem k charakteru Změny č.3 v „Požadavcích na obsah Změny č.3 ÚP Uhlířov“ požadováno. Změnou č.3 nedochází ke změně koncepce územního rozvoje obce Uhlířov.

I) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna ÚP č.3 pouze upravuje vymezení dvou zastavitelných ploch (velikost a tvar), vymezených v platném ÚP (SO-Z24 a SO-Z25), ruší plochu TO-Z23 a zmenšuje plochu zeleně ostatní ZX. Provedené změny nemění účelné využití zastavěného území a nemají vliv na potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Vydaný územní plán obce splňuje požadavky na dlouhodobý vyvážený rozvoj území. Nabízí racionální využití zastavěného území, navrhuje dostatek zastavitelných ploch tak, aby mohly být uspokojeny zájmy obyvatel obce, obce i veřejný zájem. Z hlediska podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost vydaný územní plán vyhovuje stávajícím potřebám a Změna č.3 tato zjištění nemění a neovlivňuje.

J) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Změna ÚP nevymezuje žádné nové plochy nadmístního významu.

K) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

a) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Změna č.3 ÚP nenavrhuje zábor nových zemědělských pozemků. Změny ve vymezení zastavitelných ploch SO-Z24 a SO-Z25, včetně úpravy velikosti plochy zeleně ZX, již byly v rámci zpracování návrhu ÚP vyhodnoceny.

b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna ÚP nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

L) Seznam použitých zkratk

Seznam zkratk použitých ve změně ÚP.

B	plochy bydlení
MSK	Moravskoslezský kraj
O	plochy občanského vybavení
OK	plochy komerčních zařízení
ORP	obec s rozšířenou působností
OS	plochy tělovýchovy a sportu
OV	plochy veřejné vybavenosti
P	plochy veřejných prostranství
PUPFL	pozemek určený pro plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
SK	koridory smíšené bez rozlišení
SO	plochy smíšené obytné
SZ	Stavební zákon (zák. č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn)
T	plochy a koridory technické infrastruktury
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
US	územní studie
V	plochy výroby a skladování
VD	plochy drobné výroby a výrobních služeb
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje