



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Územní plán Velké Albrechtice byl spolufinancován
z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

I. ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ ALBRECHTICE



1. TEXTOVÁ ČÁST

Obec Velké Albrechtice
Velké Albrechtice 119, PSČ 742 91

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.
Martinovská 3168/48, PSČ 723 00 Ostrava-Martinov

Městský úřad v Bílovci
Odbor životního prostředí a územního plánování

Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury

Ing.Arch.Miroslav Hudák
-urbanistická koncepce, koordinace

Ing.Jiří Datinský
-dopravní infrastruktura

Ing.Jaroslav Gavlas
-technická infrastruktura

Ing.Tereza Nováčková
-využití území, půdní fond

Ing.Arch.Magdaléna Zemanová
-územní systém ekologické stability

RNDr.Milan Poledník
-demografie, životní prostředí

Ing.Arch.Miroslav Hudák
-autorizovaný architekt ČKA 03 554

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

POŘIZOVATEL

KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATELÉ

ZODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

SEZNAM PŘÍLOH KOMPLETNÍHO ELABORÁTU:

I. ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ ALBRECHTICE

I.1. Textová část

I.2. Grafická část

I.2.a) Výkres základního členění území	1:5 000
I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5 000
I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství	1:5 000
I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů	1:5 000
I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ ALBRECHTICE

II.1. Textová část

II.2. Grafická část

II.2.a) Koordinační výkres	1:5 000
II.2.b) Výkres širších vztahů	1:50 000
II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ ALBRECHTICE

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ ALBRECHTICE OBSAHUJE:

I.1. Textová část územního plánu	str.
a) Vymezení zastavěného území.....	1
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
c)1. Urbanistická koncepce.....	2
c)2. Vymezení zastavitelných ploch.....	3
c)3. Systém sídelní zeleně.....	4
d) Koncepce veřejné infrastruktury.....	4
d)1. Koncepce dopravy	4
d)2. Koncepce vodního hospodářství	5
d)3. Koncepce energetiky a spojů.....	6
d)4. Nakládání s odpady.....	6
d)5. Občanské vybavení.....	7
d)6. Veřejná prostranství.....	7
e) Koncepce uspořádání krajiny.....	8
e)1. Uspořádání krajiny.....	8
e)2. Územní systém ekologické stability.....	8
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	9
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	17
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	18
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	18
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	18
k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	19

I.2. Grafická část územního plánu

- I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000
- I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce - 1:5 000
- I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000
- I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000
- I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000
- I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.7.2016.

Celkem jsou na území obce Velké Albrechtice vymezeno 10 zastavěných území. Největší z nich zahrnuje souvislou zástavbu Velkých Albrechtic navazující na město Bílovec.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj území je stanovena takto:

- Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do **rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava** - území, v němž existují z důvodů soustředění aktivit mezinárodního, republikového a regionálního významu zvýšené požadavky na změny v území.
- Velké Albrechtice se budou rozvíjet jako venkovské sídlo s **preferovanou funkcí bydlení**. Kromě přírůstku vlastních obyvatel bude obec také sloužit jako klidná obytná zóna pro blízká města ostravské aglomerace.
- Je navržen **rozvoj cyklistických tras a umožněn rozvoj občanského vybavení a sportovně rekreačních zařízení**, které posílí možnosti rozvoje turistiky a cestovního ruchu na pomezí turisticky atraktivních lokalit Oderských vrchů a Poodří a přispějí ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení.
- Pro zajištění hospodářského rozvoje je **navržena výrobní zóna Velké Albrechtice a dvě menší výrobní plochy** u hranic s Bílovcem a jsou stabilizovány stávající plochy výroby. Dále **jsou rozšířeny možnosti podnikání** a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce.
- Navržena jsou řešení pro **zlepšení životního prostředí** – rozšíření kanalizace, plynovodů, preference ekologického vytápění a další. Navržený rozvoj obce je možný při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty.
- Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že v časovém horizontu cca 15 let **dojde k růstu počtu obyvatel na cca 1200 trvale bydlících**, a tím k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu cca 65 bytů.

Základní bilance vývoje počtu obyvatel slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje obytného území a rozvoje veřejné infrastruktury a spoluvytváří základní rámec při posuzování dalších investic v řešeném území.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v územním plánu Velké Albrechtice spočívá v:

- Prostorovém uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla.
- Soustředění hlavního územního rozvoje do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu

obce, intenzivnějším využití volných ploch uvnitř zastavěného území a v respektování nezastavěného území obce.

- Respektování nemovitých kulturních památek a následujících památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb:
 - kaple u mostu přes Bílovku u kostela, p.č. 566/1
 - kříž u silnice II/647, p.č. 2336
 - kříž v polích, p.č. 2816
 - kříž u silnice III/46418 u hranic se Studénkou, p.č. 2727/1
 - pomník u základní školy, p.č. 590/5
 - pomník obětem 1. světové války u hřbitova, p.č. 306
 - mramorový kříž a pískovcový kříž na hřbitově, p.č. 305
 - hrobka Sedlitzkých z Choltic na hřbitově, p.č. 305
- Při umístování staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území prováděných na pozemcích nemovitých kulturních památek, památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků - musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejně přístupné. Pokud by změny v území ohrozily existenci drobných památek místního významu (kapličky, kříže), musejí být přemístěny na jiné vhodné místo.
- Respektování zvláště chráněných území přírody – CHKO Poodří, evropsky významné lokality Natura 2000 Poodří a přírodního parku Oderské vrchy.
- Respektování významných krajinných prvků „ze zákona“ - lesů, rybníků, vodních toků, údolních niv a v maximální možné míře i rozptýlené krajinné zeleně – remízků, mezí, břehových porostů, náletových porostů – s cílem zachovat ráz krajiny.
- Vytvoření územních předpokladů pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území obce, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je v územním plánu Velké Albrechtice zobrazena ve výkresu I.2.b) a je definována takto:

- Zůstane zachována funkce současného **centra obce** - prostoru podél silnice III/46419 mezi budovami základní a mateřské školy, jako místa s koncentrací objektů občanského vybavení a veřejných prostranství, doplněných bydlením. Centrální charakter lokality je podpořen vymezením plochy přestavby P1 pro smíšené bydlení, veřejná prostranství, zeleň.
- Souvislá **obytná zástavba** se rozkládá podél toku Bílovky a souběžných komunikací. V návaznosti na zastavěné území je navržen rozvoj bydlení na okrajích stávající zástavby nebo

podél záhumeních cest - plochy Z1, Z2 a Z4. Ve východní části obce je navrženo doplnění rozvolněné obytné zástavby plochou Z5.

- Objekty **občanského vybavení** se koncentrují a nadále budou koncentrovat v centru Velkých Albrechtic, menší plochy se nacházejí uvnitř obytné zástavby. Plochy hřbitova s kostelem a sportovní plochy jsou územně stabilizované.
- Do ploch **rekreace** je zařazena zahrádková osada u hranic obce s Bílovcem. Výstavba objektů rodinné rekreace není navržena, je umožněna pouze změna využití stávajících rodinných domů na rekreaci.
- **Výroba** v obci zůstane zastoupena pěti stávajícími výrobně skladovacími areály a čtyřmi areály zemědělské živočišné výroby. V jižní části obce u dálnice D1 je navržena **výrobní zóna Velké Albrechtice** - plocha Z9. Dále jsou u silnice II/647 navrženy dvě malé výrobní plochy Z7 a Z8.
- Plochy **technické infrastruktury** jsou vymezeny v místech stávajících technických zařízení - objektů zásobování vodou a čistírny odpadních vod.
- Hlavním **dopravním** tahem je silnice II/647, která spojuje Velké Albrechtice s Bílovcem, Ostravou a s dálnicí D1, která neprochází obytným územím a v obci plní pouze tranzitní funkci.

c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že navazují na zastavěné území obce nebo vyplňují proluky uvnitř něj kromě plochy Z9.

Největší zastavitelná plocha je určena pro smíšenou výrobu Z9 – 21,75 ha, největší podíl zastavitelných ploch připadá na smíšenou výrobu – 23,4 ha z celkem 31,84 ha.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Velké Albrechtice:

označení plochy	katastrální území	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha
Z1	u hranic s Bílovcem	smíšený obytný	1,85
Z2	centrum	smíšený obytný	6,19
Z4	dolní konec	smíšený obytný	0,20
Z5	dolní konec	smíšený obytný	0,20
Z7	u silnice II/647	smíšený výrobní	0,35
Z8	u silnice II/647	smíšený výrobní	1,30
Z9	Butovické pole	smíšený výrobní	21,75
celkem	-	-	31,84 ha

Seznam vymezených zastavitelných ploch nad 10 ha:

označení plochy	název k.ú.	kód k.ú.	název plochy	výměra v ha	druh využití
Z9	Velké Albrechtice	778664	výrobní zóna Velké Albrechtice	21,75	výroba

Přehled ploch přestavby vymezených v územním plánu Velké Albrechtice:

označení plochy	umístění, název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha
P1	centrum	smíšený obytný	3,53
celkem	-	-	3,53 ha

c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Velké Albrechtice jsou obec venkovského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území. Zeleň je součástí všech urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití – smíšených obytných, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, smíšených výrobních, dopravní i technické infrastruktury, ve kterých je možné i její zřizování – výsadba solitérních stromů, stromořadí apod. Vzrostlá zeleň jako břehové porosty lemují vodní toky protékající těmito plochami.

Stávající plochy veřejné zeleně se nacházejí v lokalitě rybníka u základní školy a za základní školou. Nové plochy veřejné zeleně jsou navrženy v zastavitelné ploše Z2 a v ploše přestavby P1.

Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjížděky na kole – mají obyvatelé i návštěvníci obce k dispozici zeleň podél vodních toků, menší lesíky a louky, které jsou dobře dostupné po místních a účelových komunikacích, cyklotrasách, pěších cestách, turistických trasách.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

d)1. KONCEPCE DOPRAVY

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Obcí prochází dálnice D1 Praha – Brno – Lipník – Bílovec – Ostrava – hranice Polska a dále silnice II/647 Fulnek – Bílovec – Ostrava, III/46418 Bílovec – Butovice, III/46419 Bílovec - Velké Albrechtice, III/46414 Bílovec – Lubojaty – Olbramice. Všechny silnice jsou územně stabilizované, nemění se.

Stávající místní a účelové komunikace budou zachovány pro obsluhu území. Navržena je místní komunikace východně od kostela s využitím úseků stávající účelové komunikace, místní komunikace ke zpřístupnění zastavitelné plochy Z2 a plochy přestavby P1 a účelové komunikace ke zpřístupnění zemědělských pozemků.

HROMADNÁ DOPRAVA

Stávající železniční trať SŽDC č. 279 procházející obcí se nemění stejně jako železniční zastávka Velké Albrechtice.

Je navržen koridor územní rezervy D507 - vysokorychlostní trať (VRT) Běloutín-Ostrava, nová stavba o šířce 200m.

Je navrženo autobusové obratiště u zastávky Velké Albrechtice, plemenářská farma u silnice II/647 ve směru na Bravantice, dále přesunutí zastávky Velké Albrechtice, sokolovna před budovu Obecního úřadu a doplnění dvou nových zastávek na silnici III/46419. Ostatní autobusové zastávky v obci ani autobusové obratiště se nemění.

STATICKÁ DOPRAVA

Stávající veřejné parkovací plochy v obci jsou dostatečné. Navržena jsou nová parkoviště u železniční stanice Velké Albrechtice a za základní školou v ploše přestavby P1. V lokalitě bytových domů v centru obce jsou navrženy řadové garáže.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA A PĚŠÍ PROVOZ

Obcí procházejí cyklotrasy č. 6011, 6039, 6190 a Radegast Slezsko. Navržena je změna vedení cyklotrasy č. 6190 ve východní části obce, která bude z části realizována jako samostatná cyklostezka, a dále místní cyklotrasa z centra obce do Bílova.

Stávající chodníky v obci se nemění. Navrženo je doplnění chybějících chodníků podél silnic II/647, III/46419 a III/46418 v zastavěném území obce.

d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Zůstane zachováno zásobování území obce pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu z vodojemu Velké Albrechtice, ze kterého dále pokračuje hlavní vodovodní řad do Hýlova. Z vodojemu jsou zásobovány kromě Velkých Albrechtic i Bílovec, Studénka a Butovice.

Jsou navrženy vodovody k zásobování zastavitelných ploch Z2, Z7, Z8 a plochy přestavby P1.

Objekty mimo dosah stávajících vodovodů, jsou a nadále budou zásobovány vodou z vlastních studní.

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Zástavba na levém břehu Bílovky zůstane odkanalizována stávající jednotnou kanalizací vedoucí na ČOV Velké Albrechtice. Je navržena výstavba splaškové kanalizace na pravém břehu Bílovky a úseky splaškové kanalizace pro odkanalizování zastavitelné plochy Z2. Pro odkanalizování Bravantice je navržena výtlačná kanalizace směřující na ČOV Velké Albrechtice. Přечиštěné odpadní vody z ČOV jsou vypouštěny do Bílovky.

Likvidace odpadních vod u osamocených nebo vzdálených objektů bude nadále řešena decentrálním způsobem pomocí bezodtokých jímek nebo malých domovních čistíren odpadních vod. Dešťové vody budou přednostně zasakovány nebo odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí.

d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Vedení VVN 110 kV č. 651 Vítkov - Nový Jičín a 652 Odry - Třebovice procházející obcí se nemění.

Hlavním zásobovacím vedením el. energie zůstanou vedení vysokého napětí 22 kV, linky VN č. 03 a 54 vycházející z rozvodny v Třebovicích. Obcí dále procházejí linky VN č. 04, 215, 216, 11, 143, 26.

Stávající systém 23 distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území je navrženo doplnit o dvě nové trafostanice TS1 v zastavitelné ploše Z2 a TS2 v ploše přestavby P1. Pro trafostanice a potřebná připojovací kabelová vedení VN jsou navrženy koridory o šířce 10m.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Jižní částí obce prochází plynovod VVTL Příbor (Libhošť) - Děhylov. V souběhu s ním je navržen koridor o šířce 200m pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k obci Děhylov.

Obcí procházejí tři plynovody VTL na kterých je osazeno pět regulačních stanic VTL/STL. Obytná zástavba obce zůstane zásobována středotlakým plynem z regulační stanice Velké Albrechtice.

Jsou navrženy plynovody STL k zásobování zastavitelné plochy Z2 a plochy přestavby P1.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění rodinných domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení a výroby budou nadále vytápěny domovními nebo podnikovými kotelny.

Stávající a navrhované plynovody STL umožňují vytápění plynem v celém zastavěném území obce i většině navazujících zastavitelných ploch. Preferovaným palivem je plyn a ekologická obnovitelná paliva.

SPOJE

Stávající podzemní dálkové telekomunikační kabely procházející obcí, deset méně významných radioreléových tras vedoucí nad jejím územím ani základnová stanice telekomunikační sítě se nemění.

d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V nakládání s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť – odvážen a likvidován mimo území obce.

V plochách výroby a skladování je umožněno zřizování sběrných dvorů, kompostáren.

d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení, které patří do veřejné infrastruktury, jsou územně stabilizované. Ve Velkých Albrechticích jsou zařízení tohoto občanského vybavení umístěna v centrální části obce. V hlavním výkresu jsou tato zařízení zařazena do ploch občanského vybavení OV, plošně méně významná zařízení do ploch smíšených obytných SB. Hřbitov je zařazen do ploch občanského vybavení - hřbitovů OH.

Umisťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch OV, OH a SB také v plochách smíšených výrobních VS - za podmínek stanovených v kap. f).

OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Ostatní občanské vybavení, především stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování jsou a budou kromě centra obce rozptýleny ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách občanského vybavení OV, občanského vybavení - sportu OS a smíšených obytných SB. Plochy stávajících zařízení ostatního občanského vybavení jsou územně stabilizované.

Umisťovat stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné v plochách OV, OS a SB i v plochách smíšených výrobních VS - za podmínek stanovených v kap. f). Dětská a maloplošná hřiště lze navíc umisťovat i v plochách rekreace R, veřejných prostranství PV a veřejných prostranství - zeleně PZ za podmínek uvedených v kap. f).

d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejné prostranství centrálního charakteru se vyskytuje v centru obce u Obecního úřadu. Dále se v obci nacházejí liniová veřejná prostranství. Obsahují zpravidla místní komunikace, pěší chodníky a pěší prostranství, zajišťují přístup k ostatním funkčním plochám zastavěného území a k zastavitelným plochám a umožňují přístup zastavěným územím do volné krajiny.

Stávající plochy veřejné zeleně se v obci nacházejí v lokalitě bývalé vodní tvrže. Nové plochy veřejné zeleně jsou navrženy v zastavitelné ploše Z2 a v ploše přestavby P1.

V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat alespoň minimální parametry veřejných prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace:

- 12 m u komunikací zpřístupňujících bytový dům (10,5 m při jednosměrném provozu) a dále u místních komunikací zpřístupňujících výrobní a zemědělské areály;
- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu).

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky je navrženo vymezovat alespoň v minimální šířce:

- 3,5 m u cyklostezek;
- 2,5 m u chodníků pro pěší;
- 4 m u společných stezek pro pěší a cyklisty.

Stávající veřejná prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník budou podle možností rozšiřovány alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy zemědělské NZ, smíšené nezastavěného území NS a přírodní NP.

Uspořádání krajiny zobrazuje výkres I.2.b), podmínky pro realizaci koncepce uspořádání krajiny jsou podrobněji stanoveny v kap. f).

Zásady uspořádání krajiny v územním plánu Velké Albrechtice jsou tyto:

- Rozvoj obce je navržen tak, aby neznehodnotil převažující vzhled krajiny polní a sídelní v krajinné oblasti Oderská brána a okrajově krajiny zemědělské harmonické v krajinné oblasti Nízký Jeseník.
- Jsou vymezeny a hájeny ekologicky a krajinářsky nejhodnotnější části krajiny – CHKO Poodří, evropsky významná lokalita Natura 2000 Poodří, přírodní park Oderské vrchy.
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby zůstaly zachovány průchody do volné krajiny.
- Obec leží mimo dálkové migrační koridory a migračně významná území. Je respektováno nezastavěné území obce umožňující migraci druhů v území.
- Změny v území obce jsou navrženy tak, aby v maximální možné míře respektovaly významné krajinné prvky „ze zákona“ - lesy, vodní toky, rybníky, nivy toků.
- Je navržen průběh územního systému ekologické stability - ÚSES, včetně založení jeho chybějících částí.
- Je podporováno extenzivní využívání zemědělské půdy, v místě typická zemědělská výroba, pastvinářství a rozšiřování trvalých travních porostů na úkor orné půdy, především na prudších svazích a ve svahových depresích.
- Kolem vodotečí je navrženo ponechat nezastavěné pásy min. 6-8 m od břehových hran pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat.
- Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání je zachována respektováním stávajících a doplněním navrhovaných místních a účelových komunikací, cykloturistických a pěších tras.
- Ve „volné krajině“ je zachována možnost realizace vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb nezbytných pro hospodaření v lesích a na zemědělské půdě. Konkrétně je navrženo protipovodňové opatření - poldr u hranic se Studénkou.

e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je v území Velkých Albrechtic vymezen těmito prvky:

- regionální ÚSES

regionální biokoridor 593 - spojuje NRBC 92 Oderská niva s RBC 252 Údolí Jamníka na území města Bílovce. V biokoridoru jsou vložena lokální biocentra LBC 1, 2, 3, 4, 5, 6.

- lokální ÚSES

severní větev - zahrnuje **LBK 4** - vychází z RBK 593 (LBC 5) a vede západním směrem do Bílovce.

střední větev - zahrnuje **LBK 1, 2, 3 a LBC 7, 8** - vychází z RBK 593 (LBC 2) a vede západním směrem do Bílova.

jižní větev - zahrnuje **LBK 5, 6, 7 a LBC 9** - vychází z NRBC 92 a vede západním směrem podél hranic se Studénkou do Bílova.

Územní systém ekologické stability v území Velkých Albrechtic je vymezen z větší části v lesních porostech a podél vodních toků. Pouze část prvků ÚSES je funkčních. U menších ploch ÚSES dnes využívaných jako orná půda nebo obdělávané trvalé travní porosty je navrženo založení ÚSES - zalesnění. Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty.

Zkratky: NRBC = nadregionální biocentrum, RBC = regionální biocentrum, RBK = regionální biokoridor, LBC = lokální biocentrum, LBK = lokální biokoridor.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Území obce je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy urbanizovaného území:

SB, SB1 - plochy smíšené obytné

R - plochy rekreace

OV - plochy občanského vybavení

OH - plochy občanského vybavení - hřbitov

OS - plochy občanského vybavení - sport

PV - plochy veřejných prostranství

PZ - plochy veřejných prostranství - zeleň

VS - plochy smíšené výrobní

V, V1 - plochy výroby a skladování

D - plochy dopravní infrastruktury

T - plochy technické infrastruktury

Plochy nezastavěného území:

NZ - plochy zemědělské

NS, NS1 - plochy smíšené nezastavěného území

NP - plochy přírodní

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:

- Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.

- Vodní plochy a toky mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.

- Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Přípustná je výstavba menších systémů připojených na síť, jejichž výkon se pohybuje v řádech jednotek až desítek kWp. Systémy mohou být budovány jen na střeších objektů zastavěného území a zastavitelných ploch, přičemž energie vyrobená systémem je buďto spotřebována přímo v daném objektu a případné přebytky jsou prodány do distribuční sítě, nebo je systém určen výhradně k výrobě a dodávání do distribuční sítě.
- Stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic a železnice jsou podmíněně přípustné pouze se souhlasem silničního a železničního správního úřadu. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
- Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umístováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JSOU STANOVENY TAKTO:

SB, SB1 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav
- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav pouze v plochách označených SB1
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení

Přípustné využití:

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav
- změny staveb pro bydlení na rekreaci, změny staveb pro rekreaci na bydlení
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- pozemky parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily
- pozemky staveb řadových garáží pouze v plochách označených SB1
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení výrobních služeb, drobné výroby, zahradnictví a drobné zemědělské výroby (např. chov hospodářských zvířat v malém) včetně staveb a zařízení, které jsou nutné

k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především pozemky staveb pro výrobu, apod.
- pozemky staveb řadových garáží v plochách označených SB

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- struktura zástavby - ulicová, samostatně stojící rodinné domy, na pozemcích historických hospodářských usedlostí shluky obytných a hospodářských budov
- výšková hladina v plochách označených SB max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- výšková hladina v plochách označených SB1 max. tři nadzemní podlaží s podkrovím
- zastavěnost stavebních pozemků bude max. 20%

R – PLOCHY REKREACE

Převažující (hlavní) využití:

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav
- pozemky samostatných zahrad včetně staveb zahradních chat, které nesmí obsahovat obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, nesmí sloužit k ustájení nebo chovu zvířat

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro výrobu apod.
- změny staveb na stavby pro bydlení

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení kromě hřbitovů

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dopravní a technická infrastruktura
- pozemky parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily
- bydlení v objektech občanského vybavení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro výrobu, řadové garáže apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV**Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky veřejných pohřbišť

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním
- pozemky církevních staveb a zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT**Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky maloplošných a velkoplošných hřišť a sportovišť
- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci

Přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení, které přímo souvisejí s hlavní funkcí plochy – např. klubovny, společenská zařízení, stravovací, bytovací a hygienická zařízení, sklady sezónního vybavení apod.
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dopravní a technická infrastruktura
- pozemky parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro výrobu, řadové garáže apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky veřejně přístupných prostranství, uliční prostory obsahující místní a účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky
- pozemky veřejné zeleně

Přípustné využití:

- pozemky parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily

- stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- veřejná prostranství, vyznačená v hlavním výkresu jako plochy změn, budou splňovat alespoň minimální parametry pozemků veřejných prostranství obsahující pozemní komunikace uvedené v kapitole d)6.

PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky veřejné zeleně včetně mobiliáře a prvků drobné architektury
- pozemky pěších komunikací a ploch pro pěší, cyklistické stezky

Přípustné využití:

- stavby a zařízení vhodné nebo nezbytné pro provoz veřejné zeleně a její užívání
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch výroby, skladování, občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily, řadové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby a občanského vybavení
- umístování pouze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vybavených technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek; druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby

- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

V, V1 – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat ve velkém

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů, kompostáren
- pozemky staveb občanského vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny
- pozemky staveb občanského vybavení sloužící stravování, ubytování a agroturistice apod. pouze v plochách označených V1
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování, zemědělské výroby a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily, řadové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby
- bioplynové stanice
- umístování pouze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vybavených technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek; druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. tři nadzemní podlaží s podkrovím
- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím v plochách označených V1

D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky a stavby silnic

- pozemky autobusových obratišť a zastávek
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily
- pozemky staveb železniční trati a železniční stanice

Přípustné využití:

- cyklistické stezky, pěší komunikace
- technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň
- pozemky staveb a zařízení nutné k provozu technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Převažující (hlavní) využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky a stavby pro chov zvířat a ptactva, zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně těchto typů oplocení - pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, pletivo určené pro chov zvířat
- pozemky staveb a zařízení včetně oplocení, které slouží výkonu práva myslivosti
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím -

- především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rodinnou rekreaci, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

NS, NS1 – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Převažující (hlavní) využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- hospodářské využívání lesů
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky a stavby silážních žlabů, včetně souvisejících zpevněných a manipulačních ploch pouze v plochách označených NS1
- pozemky a stavby pro chov zvířete a ptactva, zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně těchto typů oplocení - pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, pletivo určené pro chov zvířete
- pozemky staveb a zařízení včetně oplocení, které slouží výkonu práva myslivosti
- zřizování alejí a stromořadí, mezi a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, rekreaci, výrobu, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Převažující (hlavní) využití:

- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES
- plochy evropsky významné lokality NATURA 2000 Poodří
- pozemky v II. zóně CHKO Poodří

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro

snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury jen v prokazatelně nutném nebo vyznačeném rozsahu
- cyklistické stezky, pěší komunikace

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, občanské vybavení, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- oplocování pozemků kromě přípustných
- změny pozemků na zemědělskou půdu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

- VD1 - místní komunikace v ploše přestavby P1
- VD2 - místní komunikace v zastavitelné ploše Z2
- VD3 - chodník podél silnice II/647
- VD4 - chodník podél silnice III/46418
- VD5 - chodník podél silnice III/46419

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

- PZ2 - plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k obci Děhylov
- VT1 - hlavní kanalizační stoky na pravém břehu Bílovky
- VT2 - kanalizační stoky pro zastavitelnou plochu Z2

Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:

- VU1 – založení prvků regionálního ÚSES
- VU2 – založení prvků lokálního ÚSES

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Velké Albrechtice:

PP1 – veřejné prostranství - zeleň v zastavitelné ploše Z2

p.č. 193/16, 193/17 v katastrálním území Velké Albrechtice

PP2 – veřejné prostranství - zeleň v ploše přestavby P1

p.č. 115/3, 323, 571/2, 571/3, 575, 585/1, 1976, 2209, 2210 v katastrálním území Velké Albrechtice

PP3 – veřejné prostranství v ploše přestavby P1

p.č. 116/1, 116/5, 116/6, 116/7, 505, 582, 587/1, 1312/3 v katastrálním území Velké Albrechtice

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Je vymezen koridor územní rezervy D507 - pro vysokorychlostní trať (VRT) Bělouhovec-Ostrava, nová stavba - koridor o celkové šířce 200 m.

Podmínky pro prověření budoucího využití:

- Minimalizace vlivů na kvalitu obytného prostředí dotčených obcí.
- Zachování průchodnosti území.
- Minimalizace vlivů na přírodní a krajinné hodnoty území.
- Vyloučení významných negativních vlivů na:
 - EVL Poodří, PO Poodří.
- Prostorová koordinace s ostatními koridory dopravní a technické infrastruktury vymezenými v ZÚR MSK.

V koridoru územní rezervy je nepřipustné takové využití území, které by znemožňovalo budoucí realizaci záměru, pro který je rezerva vymezena.

k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán Velké Albrechtice, textová část I.1. obsahuje:

19 stran textu, odstavce a) – k)

Územní plán Velké Albrechtice, grafická část I.2. obsahuje:

I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000 – 5 listů

I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce - 1:5 000 – 5 listů

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000 – 5 listů

I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000 – 4 listy

I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000 – 5 listů

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000 – 5 listů

Celkem grafická část územního plánu Velké Albrechtice obsahuje **29 samostatných listů**.