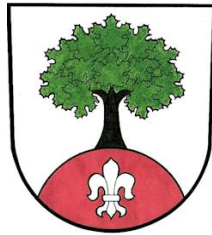


ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU  
**BORDOVICE**



**I.A TEXTOVÁ ČÁST**

## Obsah textové části Změny č. 2 Územního plánu Bordovice

---

<b>A. Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
<b>B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>1</b>
<b>C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>2</b>
C.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	4
C.3 Systém sídelní zeleně	5
<b>D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</b>	<b>6</b>
D.1 Dopravní infrastruktura	6
D.1.1 Doprava silniční	6
D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	6
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	6
D.1.4 Doprava železniční	6
D.1.5 Hromadná doprava osob	7
D.2 Technická infrastruktura	7
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	7
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	7
D.2.3 Energetika	8
D.2.4 Elektronické komunikace	9
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	9
D.4 Občanská vybavenost	9
D.5 Veřejná prostranství	9
<b>E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin</b>	<b>10</b>
E.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	10
E.2 Územní systém ekologické stability	10
E.3 Prostupnost krajiny	10
E.4 Protierozní opatření	11
E.5 Ochrana před povodněmi	11
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	11
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	11
<b>F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	12
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	12
<b>G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>24</b>

<b>H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo</b>	<b>24</b>
<b>I. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb</b>	<b>25</b>
<b>J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</b>	<b>25</b>
<b>K. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6. stavebního zákona</b>	<b>25</b>
<b>L. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv</b>	<b>26</b>
<b>M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části</b>	<b>26</b>
<b>Příloha č. 1 –vysvětlení pojmů – aktualizace Změnou č. 2</b>	

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text bodů 1) a 2), který zní:

- 1) Řešeným územím Územního plánu Bordovice je správní území obce Bordovice, které je tvořeno katastrálním územím Bordovice. Celková rozloha řešeného území je 629,78 ha.
- 2) Změnou č. 1 Územního plánu Bordovice je vymezeno zastavěné území k 1. 2. 2014.

se ruší a nahrazuje se textem:

- 1) Hranice zastavěného území je vymezena k 1. 11. 2021.

Bod 3) bude číslován jako bod 2)

Text v bodě 2), který zní:

**Zastavěné území v Bordovicích je vymezeno ve výkresech**

se ruší a nahrazuje se textem:

**Hranice zastavěného území je vymezena ve výkresech:**

Výčet výkresů se nemění.

## B. Název oddílu „**KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**“, se ruší a nahrazuje se názvem „**ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**“

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3)

se uvedený rok v první větě v závorce „2025“ ruší a nahrazuje se rokem „2035“;

ve druhé větě se ruší text „4 – 5“ a nahrazuje se textem „2 – 3“.

Text, který zní“

Asi u 1/4 z uvedeného počtu bytů je možné předpokládat jejich vybudování bez nároků na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod). Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.

se ruší.

V bodě 4) se text, který zní:

**Předmětem ochrany na území obce jsou:**

- 4.1) **Přírodní hodnoty** (viz odůvodnění ÚP Bordovice - kap. 4.4.1 Přírodní hodnoty území).
- 4.2) **Kulturní a historické hodnoty** (viz odůvodnění ÚP Bordovice – kap. 1.4 Kulturní a historické hodnoty území):

ruší a nahrazuje se textem.

Rozvoj území je podmíněn ochranou přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

4.1) Předmětem ochrany přírodních hodnot území jsou:

- Chráněná krajinná oblast Beskydy,
- Evropsky významná lokalita Beskydy,
- Přírodní park Podbeskydí,

- významné krajinné prvky evidované a registrované,
- významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody ze zákona,
- územní systém ekologické stability,
- chráněná oblast přirozené akumulace vod,
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých saveců.
- chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, dobývací prostory.

4.2) Předmětem ochrany kulturních hodnot jsou:

- nemovité kulturní památky:
  - venkovský dům, č. p. 2;
  - venkovský dům – rodný dům partyzána J. Drozda, č. p. 34;
  - venkovská usedlost, č. p. 13;
  - venkovská usedlost, č. p. 11;
- památky místního významu – pomníky, kříže, sochy;
- válečné hroby – památník vojína Rožkova, KN 51/4;
  - památník na hřbitově, KN 1019/4;
- území s archeologickými nálezy ÚAN II – novověké jádro obce.

**C. Název oddílu „URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“ se ruší a nahrazuje se názvem „URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“**

**C.1 Název oddílu „CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se ruší a nahrazuje se názvem „URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“**

Text bodu 1) se nemění.

Text bodů 2) až 7), který zní:

- 2) Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné (SO). v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.
- 3) Stávající zařízení občanského vybavení zůstávají beze změny. Nová plocha občanského vybavení (OV) je navržena ve vazbě na plochu Obecního úřadu.
- 4) Sportovní areály zůstávají územně beze změny, nová plocha sportovních zařízení (OS) je navržena v návaznosti na stávající sportovní areál – fotbalové hřiště.
- 5) Stávající výrobní areály – plochy výroby a skladování (VS) zůstávají územně beze změny. Zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování nejsou územním plánem navrženy.
- 6) Stávající hřbitov (OH) je respektován. Rozšíření plochy hřbitova není územním plánem navrženo
- 7) Je vymezena plocha pro výrobu a skladování – elektrárnu fotovoltaickou (VS-E).

se ruší a nahrazuje se textem v bodech 2) až 8):

- 2) Urbanistická koncepce rozvoje území obce navržená územním plánem vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury sídla Bordovice. Stávající plochy se způsobem využití

odpovídajícím požadavkům na využívání území sídla územní plán stabilizuje a dle potřeby dále rozvíjí do nových zastavitelných ploch s ohledem na limity území, tj. stanovené záplavové území, ochranná pásma dopravní infrastruktury, ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury a prvky ochrany přírody a krajiny.

Vymezení zastavitelných ploch viz oddíl C.2; způsob využití ploch uvedených v bodě 5) viz oddíl F.2.

- 3) Územním plánem jsou v zastavěném území, zastavitelných plochách, a v nezastavěném území vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):

Plochy smíšené obytné (SO)

Plochy rekreace rodinné (R)

Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RP)

Plochy občanského vybavení (OV)

Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)

Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)

Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)

Plochy výroby a skladování (VS)

Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)

Plochy prostranství veřejných (PV)

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy výroby a skladování - elektrárny fotovoltaické (VS-E)

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Plochy lesní (L)

Plochy zemědělské (Z)

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)

- 4) Územním plánem jsou vymezeny koridory s rozdílným způsobem využití pro navržené liniové stavby (viz výkres A.2 Hlavní výkres):

Koridor dopravní infrastruktury silniční (KDS)

Koridor dopravní infrastruktury železniční (KDZ)

Koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE)

- 5) Urbanistická kompozice, tj. prostorové uspořádání, je součástí urbanistické koncepce. Při rozvoji zástavby na zastavitelných plochách, nové výstavbě v plochách přestavby a v plochách stabilizovaných a při změnách staveb dbát na estetické utváření a kompoziční uspořádání prostorů, ploch, přírodních i stavebních prvků s ohledem na hodnoty území.

- 6) Kompoziční osou zástavby je silnice II/483 a Lichnovský potok s břehovými porosty.

- 7) Za účelem vazby na stávající urbanistickou kompozici a zachování vzájemných harmonických vztahů je stanoveno pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití procento zastavitelnosti pozemků a výšková hladina zástavby – viz oddíl F. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. U procenta zastavitelnosti jde o závazný koeficient, který určuje poměr zastavěných ploch k celkové výměře pozemku. V případě vyčerpání stanoveného maximálního procenta zastavitelnosti pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu.

- 8) Dbát na dodržování výškové hladiny zástavby dle podmínek stanovených v oddíle F.2 za účelem zachování urbanistické kompozice, tj. prostorové formy, která má vliv na vizuální vnímání lokality.

## C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K. Ú. BORDOVICE

Výčet zastavitelných ploch uvedený v tabulce v bodě 1) se nahrazuje výčtem zastavitelných ploch aktualizovaným Změnou č. 2

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z2A	smíšené obytné (SO)		0,44
Z2B	smíšené obytné (SO)		0,30
Z3	smíšené obytné (SO)	--	0,28
Z5	smíšené obytné (SO)	--	0,34
Z6	smíšené obytné (SO)	--	0,30
Z7	smíšené obytné (SO)	--	0,95
Z9A	smíšené obytné (SO)	--	0,05
Z9B	smíšené obytné (SO)	--	0,15
Z11	občanského vybavení (OV)	--	0,13
Z12	smíšené obytné (SO)	--	0,49
Z14	smíšené obytné (SO)	--	0,59
Z16A	smíšené obytné (SO)	územní studie byla schválena 21. 8. 2017	1,32
Z16B	prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)		0,10
Z16C	smíšené obytné (SO)		0,14
Z16D	smíšené obytné (SO)		0,44
Z16E	prostranství veřejných (PV)		0,40
Z16F	prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)		0,11
Z16G	smíšené obytné (SO)		0,20
Z17A	smíšené obytné (SO)		0,30
Z17B	smíšené obytné (SO)		0,40
Z19	smíšené obytné (SO)	--	0,34
Z20	občanského vybavení – sportovní zařízení (OS)	--	1,32
Z21	smíšené obytné (SO)	--	0,91
Z23	smíšené obytné (SO)	--	0,49
Z25	smíšené obytné (SO)	--	0,21
Z27	smíšené obytné (SO)	--	0,63
Z28	smíšené obytné (SO)	--	0,27
Z29	smíšené obytné (SO)	--	0,23
Z36	zemědělské - zahrady (ZZ)	--	0,69
Z38	výroby a skladování – elektrárny fotovoltaické (VS-E)	zajištění dopravního přístupu pro obsluhu plochy, respektovat vodní tok	0,47
Z40	smíšené obytné (SO)	--	0,12
DS1A	dopravní infrastruktury silniční (DS)		0,25
DS1B	dopravní infrastruktury silniční (DS)		0,01
PV1	prostranství veřejných (PV)		0,05

1/Z1	zemědělské - zahrady (ZZ)	--	0,53
------	---------------------------	----	------

### Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
2/Z1	smíšené obytné (SO)	před zahájením výstavby nutno zajistit dopravní přístup	0,14
2/Z2	prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)		0,32
2/Z3	smíšené obytné (SO)		0,14
2/Z4	smíšené obytné (SO)		0,09
2/Z5	smíšené obytné (SO)		0,08
2/Z6	smíšené obytné (SO)	zachovat funkci občasného vodního toku	0,35
2/Z7	prostranství veřejných (PV)		0,12
2/Z8	občanského vybavení – hřbitovů (OH)		0,05
2/Z9	smíšené obytné (SO)	před zahájením výstavby nutno zajistit dopravní přístup	0,11
2/Z10	prostranství veřejných (PV)		0,05
2,Z11	občanského vybavení (OV)		0,14
2/Z12	občanského vybavení (OV)		0,03
2/Z13	zemědělské – zahrady (ZZ)		0,34
2/Z14	smíšené obytné (SO)		0,17

### V bodě 2) Plochy přestavby

se ruší text, který zní:

Změnou č. 1 je plocha přestavby označená č. 1/P1 (číslo změny/číslo plochy).

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
1/P1	smíšené obytné (SO)	--	0,19

a nahrazuje se textem:

Plochy přestavby nejsou vymezeny.

## C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

V bodě 1) se slovo „veřejných“ před slovem „prostranství“ vypouští a doplňuje se za slovo „prostranství“.

Do bodu 1) se doplňuje odstavec s textem:

Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV) realizovat v zastavitelných plochách označených Z16B, Z16F a 2/Z2.

Text bodů 2) a 3) se nemění.



**D. Za text „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ,, se doplňuje text „ , VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“**

**D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

**D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ**

V bodě 1) se text, který zní:

**bude respektována vymezená plocha dopravní infrastruktury silniční**

ruší a nahrazuje se textem:

**respektovat vymezené zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční označené DS1A a DS1B.**

Text bodů 2) až 5) se nemění.

Doplňuje se bod 6) s textem:

**Pro přeložku silnice II/483 v úseku Bordovice - Frenštát pod Radhoštěm respektovat koridor dopravní infrastrukturu silniční s označením KDS.**

**Ve vymezeném koridoru nebudou povolovány nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci přeložky silnice II/483.**

**D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Doplňuje se bod 3) s textem:

**3) Parkovací plochu pro potřeby hřbitova a jeho navrhovaného rozšíření realizovat v zastavitelných plochách prostranství veřejných, označených PV1 a 2/Z7.**

**D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se vypouští z věty slovo „**nezbytného**“.

**D.1.4 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ**

Text bodu 1) se nemění.

Doplňuje se bod 2) s textem:

**Pro záměr optimalizace a elektrizace tratě č. 323 respektovat koridor dopravní infrastruktury železniční s označením KDZ.**

**Ve vymezeném koridoru nebudou povolovány nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci optimalizace a elektrizace tratě č. 323.**

## **D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

## **D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Text bodů 1) až 3) se nemění.

### **D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

Text bodů 1) až 4), který zní:

- 1) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady DN 50 – DN 100 v délce cca 3 km v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 80 a DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 2) Napojit horní části obce na přerušovací komoru 2 x 400 m<sup>3</sup> situovanou na území obce Veřovice.
- 3) Změnit část „velkého vodovodu“ DN 100 na „PK vodovod“, tj. vodovod napojený na přerušovací komoru situovanou na území obce Veřovice.
- 4) Propojit vodovod DN 100 na hranici k. ú. Bordovic a Lichnova u Nového Jičína.

se ruší a nahrazuje se textem:

- 1) Zachovat stávající systém zásobování zástavby pitnou vodou z veřejného vodovodu, do kterého je voda dodávána z místních zdrojů.
- 2) Pro zlepšení tlakových poměrů napojit horní část obce na přerušovací komoru 2 x 400 m<sup>3</sup>, situovanou na k. ú. Veřovice.
- 3) Stávající vodovodní síť bude rozšířena o nové vodovodní řady pro zásobování stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch. Řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 4) Do doby, než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, bude zachováno individuální zásobení pitnou vodou.

### **D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

Text bodů 1) až 5), který zní:

- 1) Vybudovat veřejnou splaškovou kanalizaci podle již vypracované projektové dokumentace. Splaškovou kanalizaci obce Bordovice napojit na splaškovou kanalizaci obce Lichnov a zakončit na společné ČOV na k. ú. Lichnova u Nového Jičína. Recipientem vyčištěných odpadních vod bude Lichnovský potok.
- 2) Vybudovat splaškovou kanalizaci v délce cca 9 km a to cca 6 km kanalizačních stok v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací a cca 3 km dle návrhu územního plánu v návaznosti na zastavitelné plochy.
- 3) Likvidace odpadních vod z objektů mimo dosah navrhované kanalizace řešit v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.

- 4) Po vybudování splaškové kanalizace stávající kanalizaci DN 200 – DN 1000 v délce cca 3 km využít pro odvádění dešťových vod.
- 5) Přebytečné srážkové vody odvádět mělkými zatravněnými příkopy vedenými podél komunikací do vhodného recipientu.

se ruší a nahrazuje se textem:

- 1) Zachovat stávající koncepci likvidace odpadních vod na čistírně odpadních vod Lichnov; stávající kanalizační síť rozšířit o nové řady splaškové kanalizace pro odvádění splaškových vod z vymezených zastavitelných ploch.
- 2) Likvidaci splaškových vod ze zástavby situované mimo dosah veřejné kanalizace řešit lokálně u zdroje v souladu s platnými právními předpisy.
- 3) Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy (průlehy) nebo trativody do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

### **D.2.3 ENERGETIKA**

#### **Zásobování elektrickou energií**

Text bodu 1), který zní:

Provést rekonstrukci jednoduchého vedení 400 kV - VVN 403 Prosenice – Nošovice na dvojitě na vedení VVN 403 – 456, bez nároku na zábor území a ve stávajícím koridoru ochranného pásma.

se ruší a nahrazuje se textem:

Respektovat koridor pro elektroenergetiku označený KE, vymezený pro přestavbu stávajícího vedení ZVN 400 kV Prosenice - Nošovice na zdvojené vedení.

Ve vymezeném koridoru nepovolovat žádné stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen.

Do bodu 2) se doplňují odstavce s textem:

Výstavba nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přívodních vedení, může být realizována podle aktuální potřeby, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu.

U stávajících distribučních trafostanic je přípustné navyšovat jejich výkon.

#### **Zásobování plynem**

Text bodu 1) se nemění.

#### **Zásobování teplem**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

#### **D.2.4 Název oddílu „SPOJE“ se ruší a nahrazuje se názvem „ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE“**

- 1) ~~Rozšíření komunikačního provozu řešit výběrem z nabídek operátorů na pevné, bezdrátové a mobilní síti.~~

Územním plánem nejsou navrženy nové plochy nebo zařízení v oblasti elektronických komunikací.

#### **D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

Text bodů 1) až 4) se nemění.

#### **D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST**

V bodě 1) se za text „Respektovat plochu Z11“ vkládá text „ , 2/Z11 a 2/Z12“.

Text bodu 2) se nemění.

Vkládá se bod 3) s textem:

Rozšíření stávajícího hřbitova vymezeného jako plocha občanského vybavení – hřbitovů (OH) realizovat v zastavitelné ploše OH označené 2/Z8.

Body číslované 3) až 5) budou číslovány 4) až 6).

- 3) 4) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 4) 5) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 5) 6) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně.

#### **D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Text bodu 1) se nemění.

**E. Název oddílu „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ“ se ruší a nahrazuje se názvem „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN“**

**E.1 Název oddílu „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ“ se ruší a nahrazuje se názvem „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“**

Text úvodní věty a text bodů 1) až 6) se nemění.

Doplňuje se bod 7) s textem:

Územním plánem je navržena plocha rekreace na plochách přírodního charakteru (RP) pro starty padákových a závěsných kluzáků na Velkém Javorníku, která je označena 2/RP1 (0,26 ha).

## **E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Text bodů 1) až 7) se nemění.

V tabulkové části uvedené v bodě 7) se v části pro regionální biokoridor RBK 548, pro RBK pořadové číslo 7) slovo „funkční“ nahrazuje textem „částečně chybějící“. Uvedená délka RBK „580 m“ se nahrazuje délkou „803 m“

Vysvětlivky uvedené za tabulkou se nemění.

## **E.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Doplňují se body 3) a 4) s textem:

- 3) Kolem vodních toků v zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách a ve volné krajině zachovávat neoplocené a neohrazené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, břehům a břehovým porostům za účelem jejich údržby.
- 4) Ohrady a elektrické ohradníky pastvin ani dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.

#### **E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Text bodu 1) se nemění.

Doplňuje se bod 2) s textem:

- 2) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření.

#### **E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Text bodu 1), který zní:

**Ochrana před povodněmi není navržena.**

se ruší a nahrazuje se textem:

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy nebo koridory pro realizaci protipovodňových opatření pomocí technických opatření.

Doplňují se body 2) až 4) s textem:

- 2) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.
- 3) Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod. a revitalizace vodních toků.
- 4) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.

#### **E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

Text bodů 1) až 4) se nemění.

Doplňuje se bod 5) s textem:

- 5) Územním plánem je navržena plocha rekreace na plochách přírodního charakteru (RP) pro starty padákových a závěsných kluzáků na Velkém Javorníku, která je označena 2/RP1.

#### **E.7 V názvu oddílu VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ slovo „NEROSTŮ“ ruší a nahrazuje se textem „LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN“**

Text bodu 1), který zní:

**Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.**

se ruší a nahrazuje se textem:

Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro povrchovou těžbu nerostů (dobývání ložisek nerostných surovin) ani plochy pro umístování staveb a technologických zařízení pro těžbu.

## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Do názvu oddílu F.1 se za slovo „PLOCH“ vkládá text „**A KORIDORŮ**“

### F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH **A KORIDORŮ** S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP BORDOVICE

Do výčtu ploch se za „Plochy rekreace individuální (R)“ doplňují „**Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RP)**“

Za výčet ploch se vkládá výčet koridorů:

Koridor dopravní infrastruktury silniční (DS)

Koridor dopravní infrastruktury železniční (DZ)

Koridor technické infrastruktury - elektroenergetiky (KE)

### F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

#### Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

---

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se text, který zní „**nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro**“ ruší a nahrazuje se textem „**nezastavěný prostor v šířce umožňující**“

Text bodu 4) se nemění.

Text bodu 5) který zní:

**Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení do vzdálenosti 3 m od břehových hran vodních toků ve vymezených zastavitelných plochách a plochách zastavěného území, kromě nezbytných staveb a zařízení technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost a nezbytných komunikací.**

se ruší a nahrazuje se textem:

**Nepovolovat jakoukoliv novou výstavbu včetně oplocení podél vodních toků, která by znemožňovala nebo významným způsobem ztěžovala údržbu koryt a břehů vodních toků**

Text bodů 6) a 7) se nemění.

Doplňuje se bod 8) s textem:

**V území ohroženém sesuvy a jinými svahovými nestabilitami stanovit podmínky pro zakládání staveb na základě prověřených geologických podmínek**

**Za text „Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch“ se doplňuje text „viz příloha č. 1 – vysvětlení pojmů“**

---

Text, který zní:

**Stavby pro skladování sena a slámy** – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.

**Přístřešky pro turisty** – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.

**Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků** – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.

**Komunikace funkční skupiny B** - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.

**Komunikace funkční skupiny C** – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

**Komunikace funkční skupiny D** – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** - pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

se ruší.



<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b> se nemění</p> <p><b>Využití přípustné:</b> v první odrážce se slovo „<b>individuální</b>“ doplňuje slovo „(rodinnou)“ v sedmé odrážce se vypouští slovo „<b>nezbytného</b>“ v deváté odrážce se vypouští slovo „<b>nezbytné</b>“ v desáté odrážce se vypouští slovo „<b>nezbytné</b>“</p> <p><b>Využití nepřípustné:</b> v šesté odrážce se slovo „<b>individuální</b>“ doplňuje slovo „(rodinnou)“</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b> se nemění</p>

<b>PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (R)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b> se nemění</p> <p><b>Využití přípustné:</b> ve druhé odrážce se vypouští slovo „<b>nezbytného</b>“  doplňuje se odrážka s textem: - <b>stavby a zařízení dopravní infrastruktury.</b></p> <p><b>Využití nepřípustné:</b> se nemění</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění</p>

### **Doplňují se podmínky Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RP)**

<b>PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU (RP)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b> - plocha pro starty padákových a závěsných kluzáků na Velkém Javorníku.</p> <p><b>Využití přípustné:</b> - zeleň.</p> <p><b>Využití podmíněně přípustné:</b> ve vazbě na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, zejména podmínky využívání zón v CHKO Beskydy a lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: - plocha pro starty padákových a závěsných kluzáků (Velký Javorník) – odlesnění plochy pouze dočasné na dobu 10 let a bez možnosti umístění staveb.</p> <p><b>Využití nepřípustné:</b> - mobilní stavby; - stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním uvedeným ve využití přípustném a podmíněně přípustném a s využitím neuvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky pro celé správní území obce.</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> - nejsou stanoveny.</p>

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b> se nemění</p> <p><b>Využití přípustné:</b> v páté odrážce se vypouští slovo „nezbytného“ v šesté odrážce se vypouští slovo „nezbytné“</p> <p><b>Využití nepřípustné:</b> se nemění</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b> se nemění</p>

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b> se nemění</p> <p><b>Využití přípustné:</b> v páté odrážce se vypouští slovo „nezbytné“ v osmé odrážce se vypouští slovo „nezbytného“</p> <p><b>Využití nepřípustné:</b> se nemění</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b> se nemění</p>

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY (OH)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b> se nemění</p> <p><b>Využití přípustné:</b> ve druhé odrážce se vypouští slovo „nezbytné“ ve třetí odrážce se vypouští slovo „nezbytného“</p> <p><b>Využití nepřípustné:</b> se nemění</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b> se nemění</p>

<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b> se nemění</p> <p><b>Využití přípustné:</b> ve druhé odrážce se vypouští slovo „nezbytného“</p> <p><b>Využití nepřípustné:</b> se nemění</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění</p>

<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> se nemění.</p>
<p><b>Využití přípustné:</b> se nemění</p>
<p><b>Využití nepřípustné:</b> se nemění</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění</p>

<b>PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b> se nemění</p>
<p><b>Využití přípustné:</b> v první odrážce se vypouští slovo „<b>nezbytné</b>“ ve třetí odrážce se vypouští slovo „<b>nezbytného</b>“</p>
<p><b>Využití nepřípustné:</b> se nemění</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b> se nemění</p>

<b>PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b> se nemění</p>
<p><b>Využití nepřípustné:</b> se nemění</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b> se nemění</p>

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b> ve třetí odrážce se vypouští slovo „<b>nezbytné</b>“</p>
<p><b>Využití přípustné:</b> se nemění</p>
<p><b>Využití nepřípustné:</b> se nemění</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b> - nejsou stanoveny.</p>

<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ELEKTRÁRNY FOTOVOLTAICKÉ (VS-E)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b> ve třetí odrážce se vypouští slovo „<b>nezbytné</b>“</p>
<p><b>Využití přípustné:</b> se nemění</p>
<p><b>Využití nepřípustné:</b> se nemění</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b> se nemění</p>

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b> se nemění</p>
<p><b>Využití přípustné:</b> vypouští se odrážky s textem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;</b></li> <li>- <b>stavby na vodních tocích;</b></li> <li>- <b>stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě;</b></li> </ul> <p>doplňují se odrážky s textem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</b></li> </ul> <p>doplňuje se využití podmíněně přípustné:</p> <p><b>Využití podmíněně přípustné,</b> tj. pouze za předpokladu, že jejich realizace neohrozí předměty ochrany dle ZOPK, EVL Beskydy a PO Beskydy.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>stavby na vodních tocích;</b></li> <li>- <b>stavby, zařízení a jiná opatření pro dopravní infrastrukturu, účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty, hipostezky;</b></li> <li>- <b>přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras a cyklotras;</b></li> <li>- <b>stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.</b></li> </ul>
<p><b>Využití nepřípustné:</b> doplňují se odrážky s textem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb ve využití přípustném přípustná;</b></li> <li>- <b>stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;</b></li> <li>- <b>zřizování zahrádkových osad;</b></li> <li>- <b>zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;</b></li> <li>- <b>zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;</b></li> <li>- <b>hygienická zařízení, ekologická a informační centra;</b></li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b> se nemění.</p>

## PLOCHY LESNÍ (L)

### Využití hlavní:

vypouští se odrážka s textem:

- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;

doplňují se odrážky s textem:

- výroba související s lesním hospodářstvím;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek;
- stavby související výkonem práva myslivosti.

### Využití přípustné:

vypouští se odrážky s textem:

- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;

doplňuje se odrážka s textem:

- stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

doplňuje se využití podmíněně přípustné:

#### Využití podmíněně přípustné,

tj. pouze za předpokladu, že jejich realizace neohrozí předměty ochrany dle ZOPK, EVL Beskydy a PO Beskydy:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro dopravní infrastrukturu, účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty, hipostezky;
- odpočinková místa u značených turistických tras a cyklotras, přístřešky pro turisty do 16 m<sup>2</sup> včetně souvisejících zpevněných ploch;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa.

### Využití nepřípustné:

doplňují se odrážky s textem:

- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb ve využití přípustném přípustná;
- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;
- zřizování zahrádkových osad;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;

z odrážky s textem „zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.)“ se vypouští slovo „nezbytného“.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

### Hlavní využití:

v druhé odrážce na ruší slovo „dobytká“ a nahrazuje se textem „hospodářských zvířat“

### Přípustné využití:

vypouští se odrážky s textem

- stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu - letní ustájení dobytka, skladování zemědělských produktů, včelíny apod.;
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením;
- stožáry telekomunikačních zařízení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;
- komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení.

doplňují se odrážky s textem:

- opatření pro zemědělství - např. ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

doplňuje se využití podmíněně přípustné:

### Využití podmíněně přípustné,

tj. pouze za předpokladu, že jejich realizace neohrozí předměty ochrany dle ZOPK, EVL Beskydy a PO Beskydy:

- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);
- stavby a zařízení pro zemědělství – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí (přístřešky), napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, včelnice apod. mimo pohledově exponované lokality;
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro dopravní infrastrukturu, účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty, hipostezky;
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras a cyklotras;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením;
- komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení.

### Nepřípustné využití

doplňují se odrážky s textem:

- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb ve využití přípustném přípustná;
- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**  
se nemění.

## **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)**

### **Hlavní využití:**

se nemění

### **Přípustné využití:**

vypouští se odrážky s textem:

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.);
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;

doplňují se odrážky s textem:

- stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny.

doplňuje se využití podmíněně přípustné:

### **Využití podmíněně přípustné,**

tj. pouze za předpokladu, že jejich realizace neohrozí předměty ochrany dle ZOPK, EVL Beskydy a PO Beskydy:

- stavby související s vodním dílem (hráze, jezy apod.);
- stavby pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.);
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků.

### **Nepřípustné využití:**

doplňuje se odrážka s textem:

- oplocování vodních a vodohospodářských ploch;

Text poznámky se nemění.

## **PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)**

### **Hlavní využití:**

se nemění

### **Přípustné využití:**

z odrážek s textem:

- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;

se vypouští slovo „nezbytné“

Z odrážky s textem „odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam)“

se vypouští slovo „nezbytný“

Odrážka s textem „změny stávajících staveb“ se ruší.

<p><b>Nepřípustné využití:</b>  Doplňují se odrážky s textem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb ve využití přípustném přípustná;</li> <li>- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;</li> <li>- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;</li> <li>- zřizování zahrádkových osad;</li> <li>- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;</li> <li>- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b>  se nemění</p>

<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)</b>
<p><b>Hlavní využití:</b>  se nemění</p> <p><b>Přípustné využití:</b>  z odrážky s textem „zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu“  se vypouští slovo „nezbytné“.</p> <p><b>Nepřípustné využití:</b>  se nemění</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b>  se nemění</p>

<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (DZ)</b>
<p><b>Hlavní využití:</b>  se nemění</p> <p><b>Přípustné využití:</b>  z odrážky s textem „ nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury“  se vypouští slovo „nezbytné“</p> <p><b>Nepřípustné využití:</b>  se nemění</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b>  se nemění</p>



Doplňují podmínky využití koridorů dopravní infrastruktury silniční (KDS), dopravní infrastruktury železniční (KDZ) a koridory technické infrastruktury - elektroenergetiky (KE).

#### **KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (KDS)**

**Využití hlavní:**

- přeložka silnice II/483 a související stavby.

**Využití podmíněně přípustné:**

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

**Nepřípustné využití:**

- v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

#### **KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (KDZ)**

**Využití hlavní:**

- optimalizace a elektrizace železniční trati č. 323.

**Využití přípustné:**

- úpravy ploch železničních stanic a zastávek, realizace nových zastávek včetně nástupišť a jednoduchých přístřešků pro cestující a ostatní nezbytné úpravy dráhy.

**Využití podmíněně přípustné:**

- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati, pro kterou byl koridor vymezen.
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati, pro kterou byl koridor vymezen.

**Nepřípustné využití:**

- v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## **KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ELEKTROENERGETIKY (KE)**

### **Využití hlavní:**

- zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice.

### **Využití podmíněně přípustné:**

- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

### **Nepřípustné využití:**

- v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

**G. Název oddílu VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT se ruší a nahrazuje se názvem VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

#### **Stavby pro dopravu - D**

---

**Doplňuje se text:**

**2/D2** - přeložka silnice II/483 včetně souvisejících dopravních staveb a vyvolaných přeložek sítí technické infrastruktury

**2/D3** - optimalizace a elektrizace železniční tratě č. 323 včetně všech souvisejících staveb

#### **Stavby pro vodní hospodářství: V - vodovod, K - kanalizace**

---

text se nemění

#### **Stavby pro energetiku: E – elektřina**

---

**Text, který zní:**

**E1** - rekonstrukce jednoduchého vedení 400 kV - VVN 403 na dvojité vedení VVN 403-456 se ruší a nahrazuje se textem:

**2/E2** - zdvojení vedení Prosenice - Nošovice 400 kV ve vymezeném koridoru

#### **Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability:**

---

text se nemění

#### **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

**Text, který zní:**

**Nejsou ÚP Bordovice stanoveny.**

**se ruší a nahrazuje se textem:**

Veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo nejsou vymezeny.

**I. Název oddílu VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT se ruší a nahrazuje se názvem VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

**Text, který zní:**

Nejsou ÚP Bordovice vymezeny.

**se ruší a nahrazuje se textem:**

Za architektonicky významné stavby považovat nemovité kulturní památky:

- venkovský dům, č. p. 2;
- venkovský dům – rodný dům partyzána J. Drozda, č. p. 34;
- venkovskou usedlost, č. p. 13;
- venkovskou usedlost, č. p. 11.

**J. Název oddílu VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ se ruší a nahrazuje se názvem VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

**Text, který zní:**

Viz oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

**se ruší a nahrazuje se textem:**

Územním plánem nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

**Ruší se označení oddílu písmenem I a nahrazuje se označením písmenem K**

**K. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

**Text, který zní:**

Změnou č. 1 Územního plánu Bordovice nejsou stanovena kompenzační opatření.

**se ruší a nahrazuje se textem:**

Platným Územním plánem Bordovice nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

Doplňuje se oddíl L

## L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

s textem:

1) Vymezení ploch územních rezerv

Označení plochy	Plocha územní rezervy - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
2/R1	smíšené obytné (SO)	Do čtyř let od nabytí účinnosti Změny č. 2 je potřeba prověřit potřebu převedení ploch územních rezerv do ploch zastavitelných ve vazbě na realizovanou výstavbu v zastavitelných plochách.	0,30
2/R2	smíšené obytné (SO)		0,83
2/R3	smíšené obytné (SO)		0,69
2/R4	zemědělské - zahrady (ZZ)		0,68

2) Koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

**Název oddílu-K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI se ruší a nahrazuje se názvem M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Doplňuje se text:

Textová část Změny č. 2 Územního plánu Bordovice obsahuje titulní stranu, 2 strany obsahu a 26 stran (listů) textu.

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Bordovice obsahuje výkresy	v měřítku
1. Základní členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Doprava	1 : 5 000
4. Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Energetika a spoje	1 : 5 000
6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

## PŘÍLOHA Č. 1 - VYSVĚTLENÍ POJMŮ – AKTUALIZACE ZMĚNOU Č. 2

- 1) **Areál** - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 2) **Byty pro majitele, správce a zaměstnance** - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- 3) **Diskontní prodejny** – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 4) **Dopravní a technická infrastruktura** je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm. k) bod 1 a 2 stavebního zákona.
- 5) **Charakter zástavby** je dán spolupůsobením struktury zástavby a architektonického výrazu jednotlivých staveb, stavebních souborů a nezastavěných ploch. Převládajícím typem domu v obci Bordovice byl dům izolovaný, výrazně obdélníkový, se sedlovou střechou.
- 6) **Jezdecký areál** – ohrazený areál sloužící k výběhu a výcviku jezdeckých koní.
- 7) **Komerční zařízení velkoplošná** – stavby a zřízení pro obchod s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>.
- 8) **Komunikace funkční skupiny B** - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 9) **Komunikace funkční skupiny C** – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 10) **Komunikace funkční skupiny D** – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- 11) **Maloplošná hřiště** – hřiště, která lze umístit na plochu do 2 000 m<sup>2</sup>.
- 12) **Manipulační plocha** – plocha (zpevněná i nezpevněná) sloužící např. k dočasnému uskladnění posypového materiálu komunikací pro zimní období, překládání materiálu, otáčení a dočasnému odstavování vozidel, umístění kontejnerů pro tříděný odpad apod.
- 13) **Místní význam** – stavbami a zařízeními místního významu se pro potřebu územního plánu myslí stavby a zařízení využívané především obyvateli okolní zástavby, případně obce.
- 14) **Mobilní stavby** - stavba není pevně spojena se zemí, lze ji přesouvat z místa na místo, např. celoroční mobilní domy (stavba rozměrově mezi karavanem a malým domem nebo chatou).
- 15) **Neurbanizované území** – tj. území mimo hranice zastavěného území a zastavitelné plochy.
- 16) **Ohrazení** – či ohrada má za úkol udržet hospodářská zvířata na určeném místě, případně je ochránit před predátory nebo zabránit poškození rostlin (např. lesní oplocenky).

Elektrický ohradník je zařízení, které se používá na pastvinách a výběžích pro hospodářská zvířata.

- 17) **Oplocení** – či plot, je volně stojící stavba, která má za úkol zabránit nebo omezit pohyb přes nějakou hranici, případně i zabránit průhledu.
- 18) **Plochy prostranství veřejných** – zeleně veřejné (ZV), tj. plochy veřejně přístupné, s převahou nezpevněných ploch se zelení (travním, keřovým i stromovým patrem).
- 19) **Podlaží nadzemní (NP), podzemní (PP)** – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší částí níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.
- 20) **Podkroví** – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.
- 21) **Procento zastavitelnosti pozemku** vyjadřuje intenzitu využití pozemků v plochách, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).
- 22) **Přístřešky pro turisty** – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>, v plochách lesních max. 16 m<sup>2</sup> včetně zpevněných ploch.
- 23) **Rekreační chaty** – stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci - § 40 vyhlášky č. 268/2009 Sb., a § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- 24) **Rodinný dům** – více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena. Rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.
- 25) **Sociální zařízení** – např. toalety, umývárny, sprchy, šatny apod.
- 26) **Stavby pro vzdělávání a výchovu** – např. klubovny zájmových organizací (např. chovatelů a pěstitelů, kynologů, mykologů atd.).
- 27) **Stavby pro skladování sena a slámy** – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
- 28) **Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků** – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103 odst. a) bodu 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).
- 29) **Stezka pro cyklisty** (cyklostezka) je pozemní komunikace nebo její část určená pro provoz cyklistů.
- 30) **Technické vybavení** – technická infrastruktura a s nimi provozně související zařízení, např. vodovody, vodojemy, retenční zařízení, přerušovací komory, automatické tlakové stanice, kanalizace, čistírny odpadních vod, energetická vedení, trafostanice, plynové stanice, komunikační sítě, produktovody, veřejné osvětlení, protipovodňová opatření a stavby a další.
- 31) **Usedlost** (příp. venkovská usedlost) – objekt k bydlení s hospodářským stavením/staveními (např. stodolou, stájí pro chov hospodářských zvířat pro potřebu majitele/nájemce

usedlosti, stavbami pro uskladnění zemědělských výpěstků a případně zemědělské mechanizace) a zpravidla s navazující zahradou.

- 32) **Účelová komunikace** slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).
- 33) **Včelín** je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu.  
Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.
- 34) **Veřejná prostranství** – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). Veřejným prostranstvím mohou tedy být i zatravněné pásy podél komunikací sloužících k obsluze zástavby. V těchto prostranstvích mohou být pokládány sítě technické infrastruktury, v zimním období mohou být využívány k uložení sněhu odhrnutého z komunikací, dále mohou být využity pro vybudování chodníků, případné odstavení vozidla apod., i když se jedná o soukromé pozemky.
- 35) **Výrobní služby** – výroba oděvů, obuvi, nábytku, servisy a opravy, zkušebny apod.
- 36) **Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením** – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).
- 37) **Výšková hladina** – zjednodušeně – výška převážné většiny objektů v určité části sídla; pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby s vyloučením excesů a místních dominant. Dodržení hladiny zástavby znamená neumísťovat stavby, které by nad ni výrazně vyčnívaly.
- 38) **Zahrádkářská chata** - stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví), umístěná v plochách zahrad.
- 39) **Zastavitelnost pozemku** - procento zastavění pozemku – vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).
- 40) **Zemědělská výroba** – chov hospodářských zvířat a pěstování zemědělských plodin za účelem zisku (nikoliv pro vlastní potřebu majitelů).
- 41) **Zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí** (např. obory, bažantnice apod.).
- 42) **Zeleň ochranná** – zeleň s funkcí izolační před negativními vlivy z dopravy a z výroby (tj. především před hlukem, prachem, funkce změny proudění vzduchu = omezení pachů) a s funkcí estetickou (omezení pohledů především na výrobní haly, železniční vlečky apod.) a částečně také funkcí krajinnou. U této zeleně je nutné travní, keřové i stromové patro, kromě nezbytného zachování rozhledových trojúhelníků u křižovatek, železničních přejezdů apod. Zeleň ochranná může zároveň plnit funkci zeleně veřejné.



- 43) **Zeleň veřejná** – plochy zeleně přístupné bez omezení 24 hodin denně s funkcí relaxační, okrasnou, zlepšující pohodu bydlení (travní, keřové, stromové patro dle možností lokality), případně může zeleň veřejná plnit současně funkce zeleně ochranné.
- 44) **Zemědělská činnost** – produkce potravin a krmiv nebo jiných produktů prostřednictvím cíleného pěstování rostlin a chovu hospodářských zvířat jak pro vlastní potřebu, tak pro výrobu.
- 45) **Změna stavby** – nástavby, přístavby, stavební úpravy.