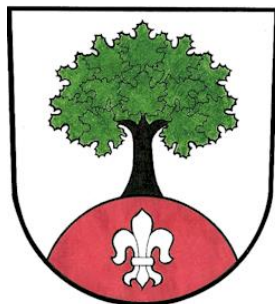


ÚZEMNÍ PLÁN BORDOVICE

PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1



I.A TEXTOVÁ ČÁST

Obsah textové části

A. Vymezení zastavěného území

B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot

C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- C.1 Celková urbanistická koncepce
- C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
- C.3 Systém sídelní zeleně

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

- D.1 Dopravní infrastruktura
 - D.1.1 Doprava silniční
 - D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů
 - D.1.3 Provoz chodců a cyklistů
 - D.1.4 Doprava železniční
 - D.1.5 Hromadná doprava osob
- D.2 Technická infrastruktura
 - D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou
 - D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod
 - D.2.3 Energetika
 - D.2.4 Spoje
- D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů
- D.4 Občanská vybavenost
- D.5 Veřejná prostranství

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů

- E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití
- E.2 Územní systém ekologické stability
- E.3 Prostupnost krajiny
- E.4 Protierozní opatření
- E.5 Ochrana před povodněmi
- E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny
- E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití
- F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo

- I. Vymezení urbanisticky významných staveb, pro které může zpracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
- J. Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**
- K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**
- L. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6. stavebního zákona**

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Řešeným územím Územního plánu Bordovice je správní území obce Bordovice, které je tvořeno katastrálním územím Bordovice. Celková rozloha řešeného území je 629,78 ha.
- 2) Změnou č. 1 Územního plánu Bordovice je vymezeno zastavěné území k 1. 2. 2014.
- 3) Zastavěné území v Bordovicích je vymezeno ve výkresech:

1. Základní členění území	měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
3. Doprava	měřítko 1 : 5 000
4. Vodní hospodářství	měřítko 1 : 5 000
5. Energetika, spoje	měřítko 1 : 5 000

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 1) **Hlavním cílem** navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území:
 - dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury;
 - nabídkou ploch pro rozvoj veřejné infrastruktury - občanské vybavenosti;
 - nabídkou ploch pro rozvoj výroby a služeb za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
 - nabídkou ploch pro rozvoj především každodenní a víkendové rekreace a relaxace;
 - vymezením ploch pro územní systém ekologické stability a krajinnou zeleň tj. plochy přírodní – územního systému ekologické stability a plochy smíšené nezastavěného území;
 - vymezením plochy pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny.
- 2) Hlavní zásadou při **vytváření podmínek pro rozvoj území** jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj obce Bordovice.
- 3) **Koncepce rozvoje území** vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2025), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládán mírný nárůst počtu obyvatel a výstavba cca 4 - 5 nových bytů ročně. Asi u 1/4 z uvedeného počtu bytů je možné předpokládat jejich vybudování bez nároků na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod). Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.
- 4) **Předmětem ochrany na území obce jsou:**
 - 4.1) **Přírodní hodnoty** (viz odůvodnění ÚP Bordovice - kap. 4.4.1 Přírodní hodnoty území).
 - 4.2) **Kulturní a historické hodnoty** (viz odůvodnění ÚP Bordovice – kap. 1.4 Kulturní a historické hodnoty území):

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

- 1) Hlavní urbanistickou funkcí obce je funkce obytná. Funkce rekreační, obslužná a výrobní jsou funkcemi doplňkovými.
- 2) Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné (SO) v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.
- 3) Stávající zařízení občanského vybavení zůstávají beze změny. Nová plocha občanského vybavení (OV) je navržena ve vazbě na plochu Obecního úřadu.
- 4) Sportovní areály zůstávají územně beze změny, nová plocha sportovních zařízení (OS) je navržena v návaznosti na stávající sportovní areál – fotbalové hřiště.
- 5) Stávající výrobní areály – plochy výroby a skladování (VS) zůstávají územně beze změny. Zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování nejsou územním plánem navrženy.
- 6) Stávající hřbitov (OH) je respektován. Rozšíření plochy hřbitova není územním plánem navrženo.
- 7) Je vymezena plocha pro výrobu a skladování – elektrárnu fotovoltaickou (VS-E).

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K. Ú. BORDOVICE

1) Zastavitelné plochy

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z1	smíšené obytné (SO)	územní studie (zprac. do 1. 1. 2020)	1,94
Z2	smíšené obytné (SO)	územní studie (zprac. do 1. 1. 2020)	2,12
Z3	smíšené obytné (SO)	--	0,29
Z4	smíšené obytné (SO)	--	0,25
Z5	smíšené obytné (SO)	--	0,57
Z6	smíšené obytné (SO)	--	0,82
Z7	smíšené obytné (SO)	--	2,17
Z8	smíšené obytné (SO)	--	1,01
Z9	smíšené obytné (SO)	--	0,51
Z10	smíšené obytné (SO)	--	0,14
Z11	občanského vybavení (OV)	--	0,13
Z12	smíšené obytné (SO)	--	0,72
Z14	smíšené obytné (SO)	--	0,59
Z15	smíšené obytné (SO)	--	0,09
Z16	smíšené obytné (SO)	územní studie (zprac. do 1. 1. 2020)	3,11
Z17	smíšené obytné (SO)	--	1,00

Z19	smíšené obytné (SO)	--	0,34
Z20	občanského vybavení – sportovní zařízení (OS)	--	1,39
Z21	smíšené obytné (SO)	--	0,91
Z23	smíšené obytné (SO)	--	0,96
Z24	smíšené obytné (SO)	--	0,74
Z25	smíšené obytné (SO)	--	0,21
Z26	smíšené obytné (SO)	--	0,35
Z27	smíšené obytné (SO)	--	1,52
Z28	smíšené obytné (SO)	--	0,27
Z29	smíšené obytné (SO)	--	0,23
Z31	zemědělské - zahrady (ZZ)	--	0,25
Z32	zemědělské - zahrady (ZZ)	--	0,13
Z33	zemědělské - zahrady (ZZ)	--	0,34
Z34	zemědělské - zahrady (ZZ)	--	1,10
Z35	zemědělské - zahrady (ZZ)	--	0,17
Z36	zemědělské - zahrady (ZZ)	--	0,69
Z37	zemědělské - zahrady (ZZ)	--	0,77
Z38	výroby a skladování – elektrárny fotovoltaické (VS-E)	zajištění dopravního přístupu pro obsluhu plochy, respektovat vodní tok	0,47
Z39	smíšené obytné (SO)	--	0,23
Z40	smíšené obytné (SO)	--	0,12
Poznámka: Na základě požadavku Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odboru ŽP, byla vyřazena plocha Z13. Na základě požadavku Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Beskydy byla vyřazena plocha Z30. Plocha Z22 byla přeřazena do ploch zastavěného území s ohledem na probíhající realizaci stavby.			

Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha označená č. 1/Z1 (číslo změny/číslo plochy).

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
1/Z1	zemědělské - zahrady (ZZ)	--	0,53

2) Plochy přestavby

Změnou č. 1 je plocha přestavby označená č. 1/P1 (číslo změny/číslo plochy).

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
1/P1	smíšené obytné (SO)	--	0,19

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1) Jako plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) jsou vymezeny plochy stávající zeleně v západní části souvislé zástavby – podél Lichnovského potoka.
- 2) Bude respektována stávající vzrostlá zeď na nelesní půdě - zeď kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod.
- 3) Součástí systému zeleně sídla jsou pozemky lesů (L), plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV), plochy přírodní - územního systému ekologické stability (USES) a plochy krajinné zeleně (nehospodářské dřevinné porosty) označené jako plochy smíšené nezastavěného území (SN).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

- 1) Pro přestavbu křižovatky silnice II/483 a III/4865 ve východní obce bude respektována vymezená plocha dopravní infrastruktury silniční.
- 2) Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Při jejich realizaci budou dále respektovány následující zásady:
 - budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110
 - uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby
 - nové jednopruhé komunikace budou opatřeny výhybnami dle ČSN 736110 dle místní potřeby
 - veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu se zásadami uvedenými v rámci ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110 s respektováním norem ČSN pro požární bezpečnost staveb (73 0802, 73 0804 a 73 0833)
- 3) Vybrané stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Přestavby vybraných místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty a parkovacími pásy. Jednopruhé stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.

Při realizaci úprav stávajících komunikací budou dále respektovány následující zásady:

- podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110.
- 4) Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
 - 5) Pro budoucí zástavbu související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod., situovanou podél silničních komunikací do vzdálenosti 20 m bude stanoven minimální odstup budov od osy výše uvedených komunikací v rámci podrobnější projektové dokumentace nebo územního řízení tak, aby splněny podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, resp. chráněném venkovním prostoru staveb, v odůvodněných případech pak alespoň v chráněném vnitřním prostoru staveb, a to ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Podél stávajících nebo nových místních komunikací lze tuto vzdálenost snížit na 15 m od osy komunikace na obě strany.

D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

- 1) Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti připustit vybudování dalších kapacit odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci příslušných ploch a podmínek pro jejich využití.
- 2) Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými v rámci příslušných ploch a podmínek.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

- 1) V rámci šířkových úprav místních komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém veřejném prostranství, jako jejich součást.
- 2) V rámci zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silnici II/483 se připouští v zastavěném území vymezení pruhů event. pásů pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.
- 3) Pro cykloturistiku se připouští v území obce vymezení nových tras včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule).

D.1.4 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

- 1) Respektovat celostátní železniční trať č. 323 včetně ochranného pásma.

D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

- 1) Systém autobusové hromadné dopravy osob bude zachován jako hlavní typ hromadné dopravy v území. Autobusové zastávky budou vybaveny řádnými nástupišti a přístřešky pro cestující.
- 2) Pro zlepšení dostupnosti autobusové dopravy bude realizována nová autobusová zastávka na silnici II/483 v centrální části obce.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti, trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách nezastavitelných v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

- 1) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady DN 50 – DN 100 v délce cca 3 km v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 80 a DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 2) Napojit horní části obce na přerušovací komoru 2 x 400 m³ situovanou na území obce Veřovice.
- 3) Změnit část „velkého vodovodu“ DN 100 na „PK vodovod“, tj. vodovod napojený na přerušovací komoru situovanou na území obce Veřovice.
- 4) Propojit vodovod DN 100 na hranici k. ú. Bordovic a Lichnova u Nového Jičina.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

- 1) Vybudovat veřejnou splaškovou kanalizaci podle již vypracované projektové dokumentace. Splaškovou kanalizaci obce Bordovice napojit na splaškovou kanalizaci obce Lichnov a zakončit na společné ČOV na k. ú. Lichnova u Nového Jičina. Recipientem vyčištěných odpadních vod bude Lichnovský potok.
- 2) Vybudovat splaškovou kanalizaci v délce cca 9 km a to cca 6 km kanalizačních stok v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací a cca 3 km dle návrhu územního plánu v návaznosti na zastavitelné plochy.
- 3) Likvidace odpadních vod z objektů mimo dosah navrhované kanalizace řešit v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.

- 4) Po vybudování splaškové kanalizace stávající kanalizaci DN 200 – DN 1000 v délce cca 3 km využít pro odvádění dešťových vod.
- 5) Přebytečné srážkové vody odvádět mělkými zatravněnými příkopy vedenými podél komunikací do vhodného recipientu.

D.2.3 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

- 1) Provést rekonstrukci jednoduchého vedení 400 kV - VVN 403 Prosenice – Nošovice na dvojité na vedení VVN 403 – 456, bez nároku na zábor území a ve stávajícím koridoru ochranného pásma.
- 2) Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v řešeném území během návrhového období zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 3 novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou (DTS N1 – 3), spolu s rozšíření veřejné sítě NN.

Zásobování plynem

- 1) Plynofikaci nové zástavby zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.

Zásobování teplem

- 1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty občanské vybavenosti a objekty pro podnikatelské aktivity.
- 2) V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu pro 90 % bytů, vybavenosti, s doplňkovou funkcí dřevní hmoty, bioplynu a elektrické energie.

D.2.4 SPOJE

- 1) Rozšíření komunikačního provozu řešit výběrem z nabídek operátorů na pevné, bezdrátové a mobilní síti.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 1) Komunální odpady ze správního území obce Bordovice odvážet na řízené skládky mimo správní území obce. Ve správním území obce Bordovice není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
- 2) Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch výroby a skladování (VS) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
- 3) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře, popř. svážet mobilní sběrnou a následně odvážet k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území obce Bordovice.
- 4) Odstranění průmyslového odpadu z výroby provozované na plochách výroby a skladování (VS) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 1) Respektovat plochu Z11 pro vybudování občanské vybavenosti (OV) vymezené v návaznosti na plochu obecního úřadu.
- 2) Respektovat zastavitelnou plochu Z20 pro občanské vybavení – sportovní zařízení (OS).
- 3) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 4) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 5) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 1) Mezi plochy prostranství veřejných (PV) jsou zařazeny plochy místních komunikací a chodníků. Podle místních možností budou respektovány šířky veřejných prostranství dle §22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

V krajině jsou vymezeny plochy nezastavitelné s rozdílným využitím:

- 1) Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. Představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích. V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

V rámci vymezeného územního systému ekologické stability - jeho nefunkčních, nebo částečně funkčních částech respektovat cílový stav - zalesnění (viz oddíl E.2).

- 2) Plochy lesní (L) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 3) Plochy smíšené nezastavěného území (SN) - doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy smíšené nezastavěného území by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 4) Plochy zemědělské (Z) zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. orná půda a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy a pozemky související s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou. V rámci těchto ploch se připouští realizace nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb a opatření s protierozní funkcí. Dále lze realizovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.), stavby přístřešků pro turisty

u turistických tras, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení na vodních tocích včetně menších vodních nádrží atd. (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

- 5) Plochy vodní a vodohospodářské (VV) - vodní toky není povoleno zatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Připouští se pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody a nezbytnými stavbami pro dopravu a sítě technické infrastruktury, tj. stavby mostů, lávek a propustků (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 6) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- 1) Pro zajištění územního systému ekologické stability jsou vymezeny ve správním území obce základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK), prvky regionální úrovně: regionální biokoridory (RBK) a do nich vložená lokální biocentra a regionální biocentra (RBC) a biokoridory nadregionální úrovně s vloženými LBC a RBC.
- 2) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
- 3) Všechny prvky jsou navrženy jako prvky lesní. Minimální nutné parametry pro prvky vymezené s cílovými společenstvy lesními jsou:
 - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
 - lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
 - regionální biokoridory – minimální šířka je 40 metrů, maximální délka mezi nejbližšími biocentry je 700 m;
 - regionální biocentrum - lesní společenstva ve 3. a 4. vegetačním stupni – minimální výměra je 20 ha, u oligotrofních stanovišť až 15 ha. Se 40 ha nutno počítat při holosečném hospodaření;
 - regionální biocentrum – minimální velikost v daném vegetačním stupni je 30 ha;
 - nadregionální biokoridor – parametry stejné jako regionální, navíc ochranné pásmo o šířce 2 km na každou stranu od osy (vymezených dílčích biokoridorů s vloženými biocentry), v němž jsou všechny vymezené prvky součástí nadregionálního biokoridoru a maximální délka biokoridoru s vloženými lokálními biocentry je 8 km, pak je nutné vložit regionální biocentrum.

Vzhledem k tomu, že severním a jižním okrajem území Bordovic procházejí nadregionální biokoridory s vloženými regionálními biocentry, všechny prvky ÚSES v území Bordovic jsou v jejich ochranných pásmech a jsou tedy součástí Nadregionálního ÚSES.

- 4) Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území:
- křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi, apod. je řešeno přerušením biokoridoru;
 - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu bude obhospodařována jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a mladými nebo malými stromy;
 - křížení s vodními toky – bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preference pozitivních probírek)
- 5) Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě je vhodné využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.
- 6) Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn. že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.
- 7) Pro všechny uvedené prvky ÚSES je cílovým společenstvem lesní porost s výjimkou vodních toků.

Číslování prvků je zvláště pro území Bordovic (v případě polohy zčásti mimo území Bordovic, je číslo doplněné názvem sousedního k. ú., na kterém se zbývající část prvků nalézá, např. 5/Lichnov).

Všechny prvky ÚSES v území Bordovic jsou v ochranné zóně nadregionálních biokoridorů a jsou tedy součástí nadregionální úrovně.

poř.č.	typ, funkčnost, název	rozměr STG	cíl. typ; návrh opatření
--------	-----------------------	------------	--------------------------

Prvky nadregionálního ÚSES – prvky všech parametrů v celém území Bordovic

Nadregionální biokoridor K 145, horský a mezofilní bučinný			
1/Trojanovice, Veřovice	Regionální biocentrum RBC 143		
	RBC, funkční	(19 ha) 4B3, 4B4, 4BC4	lesní

Nadregionální biokoridor K 144, mezofilní bučinný			
8/Veřovice, Lichnov	Regionální biocentrum RBC 181		
	RBC, funkční	(2 ha) 4B3,	lesní, dolesnění luk, probírky stávajících hospodářských lesů

Regionální biokoridor RK 548			
2/Veřovice	RBK, funkční	420 m 4B3,	lesní,
3/Veřovice	LBC na RBK, funkční	3,6 ha 4B3, 4B4	lesní,
4/Veřovice	RBK, částečně existující	700 m 3B3, 3B4	lesní, dolesnění
5/Veřovice	RBK, funkční	190 m 4B3, 3B3	lesní, včasné a dostatečné probírky
6	LBC na RBK, funkční	6,1 ha 4B3, 4B4	lesní, včasné probírky zarůstajících luk, silné probírky v dosavadních hospodářských lesích
7	RBK, funkční	580 m 4B3, 4B4	lesní, včasné probírky zarůstajících luk, silné probírky v dosavadních hospodářských lesích

biokoridory lokálních parametrů propojující lesní komplexy mezi oběma nadregionálními biokoridory K 144 a K 145 a posilující NRBK K 145 podél severního okraje lesního komplexu

9	LBK, částečně existující	1290 m 4B3, 3B3	lesní, dolesnění
10	LBC, část. chybějící	5,4 ha 4B3, 4BC4	lesní,
11	LBK, chybějící	1020 m 4B3	lesní
12	LBC, funkční	(1350 m) 4B3	lesní

Vysvětlivky k tabulkám:

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese
- funkce, funkčnost, název – biogeografický význam, současný stav funkčnosti
LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor
písmenem je označena úživnost stanoviště, poslední cifra označuje vlhkostní režim)
- rozměr, STG – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru jen v rámci řeš. území, pokud je prvek na území více obcí je rozměr v řešeném území uveden v závorce a znamená, že se nejedná o celou výměru nebo délku prvku
STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň,
- návrh opatření – potřeba úprav pro dosažení nebo zlepšení funkčnosti.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

1) Doplnění komunikační sítě v území

Stávající síť účelových komunikací a polních cest je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny ve formě především polních cest a v rámci územního plánu není jejich síť rozšiřována o nové úseky.

2) Doplnění stávající sítě turistických a cykloturistických tras

Stávající síť turistických a cykloturistických tras v území je zachována. Nové turistické trasy nejsou v rámci územního plánu navrhovány. Síť cykloturistických tras je v řešeném území rozšířena o trasu vedenou ze západu od Veřovic po silnici II/483 do Lichnova a Frenštátu pod Radhoštěm a cyklotrasu zpřístupňující vrchol Velkého Javorníku vedenou po jeho úbočí.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

1) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter ÚSES.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

1) Ochrana před povodněmi není navržena.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- 1) Plochy zemědělské - zahrad (ZZ) mohou být využívány pouze v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 2) Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky).
- 3) Na plochách zemědělských (Z) a na plochách lesních (L) se připouštějí stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty.
- 4) Maloplošná a dětská hřiště lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití stanovenými pro plochy aniž jsou vymezena v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP BORDOVICE

Plochy smíšené obytné (SO)
Plochy rekreace individuální (R)
Plochy občanského vybavení (OV)
Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)
Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)
Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)
Plochy výroby a skladování (VS)
Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)
Plochy prostranství veřejných (PV)
Plochy technické infrastruktury (TI)
Plochy výroby a skladování - elektrárny fotovoltaické (VS-E)
Plochy smíšené nezastavěného území (SN)
Plochy lesní (L)
Plochy zemědělské (Z)
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
- 2) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- 3) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.
- 4) V území nezastavěném se přípouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.
V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
- 5) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení do vzdálenosti 3 m od břehových hran vodních toků ve vymezených zastavitelných plochách a plochách zastavěného území, kromě nezbytných staveb a zařízení technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost a nezbytných komunikací.
- 6) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení ve stanovených záplavových územích.
- 7) Billboardy povolovat pouze v zastavěném území.

Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch

Stavby pro skladování sena a slámy – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.

Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².

Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m².

Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.

Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** - pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

Využití hlavní:

- rodinné domy;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné:

- stávající stavby pro individuální rekreaci, změny původních objektů venkovského charakteru na rekreační chalupy;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště apod.;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- plochy pro realizaci územního systému ekologické stability.

Využití nepřípustné:

- hřbitovy;
- komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 400 m²;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- samostatné sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady, nové stavby pro individuální rekreaci;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- zastavitelnost pozemků rodinných domů - do 50 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (R)

Využití hlavní:

- plochy stávajících staveb pro individuální rekreaci – rekreační chaty, zahrádkářské chaty;
- altány, pergoly, zahradní krby, studny, oplocení, bazény.

Využití přípustné:

- odstavné plochy pro automobily, garáže;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- změny staveb na trvalé bydlení pouze v případě zajištění trvalého zdroje pitné vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy, možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- maximální výška zástavby 1 NP a podkroví.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)

Využití hlavní:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
 - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;
 - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;
 - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
 - stavby a zařízení pro kulturu;
 - stavby a zařízení pro veřejnou správu;
 - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a staveb dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné:

- byty majitelů, správců a zaměstnanců zařízení;
- stavby pro obchod, stravování, ubytování;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- nezbytné manipulační plochy.

Využití nepřipustné:

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady, autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny;
- výšku objektů navrhopvat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)

Využití hlavní:

- plochy pro sport a rekreaci;
- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.

Využití přípustné:

- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;
- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních;
- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- maximální výška zástavby 2 NP a podkroví;

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY (OH)

Využití hlavní:

- areál hřbitova;
- obřadní síně, stavby církevní;
- sociální zařízení pro návštěvníky;
- stavby a zařízení pro správu a údržbu hřbitova;
- byt pro správce;
- oplocení areálu hřbitova.

Využití přípustné:

- stavby a zařízení související s funkcí hřbitova;
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu D;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační;
- parkoviště.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitova.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zahrady se stavbami pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 25 m²; - skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště; - oplocení; - studny. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. <p>Využití nepřipustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - maximální výška zástavby I NP a podkroví; - zastavitelnost pozemků zahrad - do 30 %; - na zahradách ve stanoveném záplavovém území vodních toků nepovolovat nové stavby.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro výrobu a výrobní služby; - stavby zemědělské; - stavby pro skladování. <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny; - stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu; - stavby garáží; - autobazary; - čerpací stanice pohonných hmot; - sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech); - sociální zařízení sloužící zaměstnancům; - byty pro majitele, správce a zaměstnance; - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací; - zeleň. <p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení; - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat; - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči; - stavby kulturní a církevní ; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zastavitelnost pozemků - do 80 %; - nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby; max. výška stavby nad upraveným terénem po hřeben střechy 12 m s výjimkou sila.

PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zeleň veřejně přístupná; - drobná architektura a mobiliář parků; - dětská hřiště. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením; - mosty, lávky; - stavby a zařízení nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném; - v plochách veřejné zeleně umisťovat stavby a zařízení pro reklamu.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy veřejně přístupné (plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně na veřejných prostranstvích, apod.); - přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliář; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy, apod.); - přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu; - oplocení. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dílny, zařízení údržby; - sociální vybavenost pro zaměstnance. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ELEKTRÁRNY FOTOVOLTAICKÉ (VS-E)
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - technické zařízení - fotovoltaická elektrárna; - přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu; - oplocení. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dílny, zařízení údržby; - sociální vybavenost pro zaměstnance. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jiná technická vybavenost; - jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty mokřady apod.. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné; - provádění pozemkových úprav; - stavby na vodních tocích; - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY LESNÍ (L)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lesní výroba; - zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí; - stavby sloužící k zajištění provozu lesních školek nebo provozování myslivosti; - vodní plochy a vodní toky. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty; - stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky; - stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné; - stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném; - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody; - zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.).
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

Hlavní využití:

- zemědělská rostlinná výroba;
- pastevní chov dobytka.

Přípustné využití:

- stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu - letní ustájení dobytka, skladování zemědělských produktů, včelíny apod.;
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- remízky, aleje;
- zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením;
- stožáry telekomunikačních zařízení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;
- komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení.

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- zřizování zahrádkových osad;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

Hlavní využití:

- plochy vodních toků a vodní plochy.

Přípustné využití:

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodních hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně.

Nepřípustné využití:

- zatrubňování vodních toků;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.

V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.

PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Hlavní využití:

- územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;
- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb.

Nepřípustné využití:

- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování trvalého oplocení.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)

Hlavní využití:

- stavby komunikací, mosty, lávky;
- komunikace pro chodce a cyklisty;
- služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot);
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky, parkoviště.

Přípustné využití:

- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (DZ)

Hlavní využití:

- stavby související s železniční dopravou včetně sítí;
- provozní zařízení.

Přípustné využití:

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- ochranná a izolační zeleň;
- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby pro dopravu - D

D 1 - přestavba křižovatky silnic II/483 a III/4865 ve východní části části k.ú. Bordovice včetně realizace místní komunikace a parkoviště u hřbitova

Stavby pro vodní hospodářství: V - vodovod, K - kanalizace

nejsou stanoveny

Stavby pro energetiku: E – elektřina

E1 - rekonstrukce jednoduchého vedení 400 kV - VVN 403 na dvojité vedení VVN 403-456

Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability:

RBC 8 na nadregionálním biokoridoru (dle ZÚR MSK NRBK K144 MB, RBC 181)

Složený regionální biokoridor (dle ZÚR MSK 548) propojující regionální biocentra 181 a 143 - RBK 7, 5, 4, 2

LBC 6, 3 – lokální biocentra vložená do regionálního biokoridoru

RBC 1 na nadregionálním biokoridoru (dle ZÚR MSK NRBK K 145 MB, RBC 143)

LBC 10

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou ÚP Bordovice stanoveny.

I. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Nejsou ÚP Bordovice vymezeny.

J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Viz oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

**K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU
PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Územního plánu Bordovice obsahuje 28 listů.

Grafická část Územního plánu Bordovice obsahuje výkresy	v měřítku
1. Základní členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Doprava	1 : 5 000
4. Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Energetika a spoje	1 : 5 000
6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6
STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Změnou č. 1 Územního plánu Bordovice nejsou stanovena kompenzační opatření.