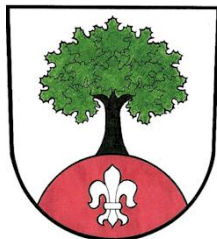


# **ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BORDOVICE**



## **II.A TEXTOVÁ ČÁST**

## OBSAH ELABORÁTU

### ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BORDOVICE

#### I.A TEXTOVÁ ČÁST

#### I.B GRAFICKÁ ČÁST – VÝKRESY

1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
2. HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
3. DOPRAVA	1 : 5 000
4. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	1 : 5 000
5. ENERGETIKA, SPOJE	1 : 5 000
6. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE	1 : 5 000

### ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BORDOVICE

#### II.A TEXTOVÁ ČÁST

#### II.B GRAFICKÁ ČÁST – VÝKRESY

7. KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
8. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000
9. ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 50 000

## Obsah

Název kapitoly	strana
<b>A) Důvody pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Bordovice, obsah a rozsah Změny č. 2 ÚP Bordovice, údaje o podkladech</b>	<b>1</b>
A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 2 ÚP Bordovice	1
A.2) Obsah a rozsah Změny č. 2 ÚP Bordovice	1
A.3) Údaje o podkladech	3
<b>B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, zájmové území Ministerstva obrany</b>	<b>5</b>
B.1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	
B.2) Zájmové území Ministerstva obrany	<b>6</b>
<b>C) Vyhodnocení splnění zadání pro zpracování Změny č. 2, vyhodnocení splnění pokynů po projednání</b>	<b>7</b>
C.1) Vyhodnocení splnění zadání pro zpracování Změny č. 2	7
C.2) Vyhodnocení splnění pokynů po společném jednání	31
C.3) Vyhodnocení splnění pokynů po veřejném projednání	47
<b>D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení</b>	<b>48</b>
<b>E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty</b>	<b>48</b>
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	48
E.1.1 Sociodemografické podmínky a sídelní potenciál	49
E.1.2 Bydlení	50
E.1.3 Hospodářské podmínky	54
E.2) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	55
E.3) Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	62
E.4) Vymezení zastavitelných ploch, vymezení ploch přestavby	67
E.5) Systém sídelní zeleně	69
<b>Koncepce veřejné infrastruktury</b>	
E.6) Dopravní infrastruktura	70
E.6.1 Doprava silniční	70
E.6.2 Doprava železniční	70
E.6.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	71
E.6.4 Provoz chodců a cyklistů	72
E.6.5 Veřejná doprava	72
E.6.6 Ostatní druhy doprav	72
E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	72
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	74
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	74
E.7.2 Likvidace odpadních vod	76
E.7.3 Vodní režim	77
E.8) Technická infrastruktura - energetická zařízení	79
E.8.1 Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	79
E.8.2 Plynoenergetika, zásobování plynem	80
E.8.3 Teplárenství, zásobování teplem	80
E.9) Technická infrastruktura - elektronické komunikace	81

E.10) Ukládání a zneškodňování odpadů	81
E.11) Občanské vybavení	82
E.12) Veřejná prostranství	82
E.13) Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití	83
E.14) Územní systém ekologické stability	83
E.15) Prostupnost krajiny	84
E.16) Protierozní opatření	84
E.17) Ochrana před povodněmi	84
E.18) Podmínky pro rekreační využívání krajiny	85
E.19) Vymezení ploch pro dobývání nerostů	85
E.20) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	87
E.21) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	87
E.22) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	88
E.23) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	88
E.24) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	88
E.25) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	88
E.26) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	89
E.27) Stanovení pořadí změn v území	89
E.28) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	89
<b>F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</b>	<b>90</b>
<b>G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	<b>93</b>
<b>H) Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 2 ÚP Bordovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</b>	<b>101</b>
H.1) Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 2 ÚP Bordovice s politikou územního rozvoje	101
H.2) Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 2 ÚP Bordovice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	107
<b>I) Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 2 ÚP Bordovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území</b>	<b>118</b>
<b>J) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí</b>	<b>124</b>

<b>Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem</b>	<b>125</b>
<b>K) Údaje o postupu pořízení Změny č. 2 ÚP Bordovice</b>	<b>125</b>
<b>L) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Bordovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů</b>	<b>126</b>
<b>M) Výsledek přezkoumání Změny č. 2 ÚP Bordovice s požadavky podle zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů</b>	<b>128</b>
<b>N) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5</b>	<b>191</b>
<b>O) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly</b>	<b>191</b>
<b>P) Rozhodnutí o námitkách</b>	<b>192</b>
<b>Q) Vyhodnocení připomínek</b>	<b>194</b>

**Příloha č. 1 – Limity území**

**Příloha č. 2 – Upravené znění textové části Územního plánu Bordovice po Změně č. 1 Změnou č. 2**

## **A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BORDOVICE, OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 2 ÚP BORDOVICE, ÚDAJE O PODKLADECH**

### **A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP BORDOVICE**

Územní plán Bordovice, byl vydán Zastupitelstvem obce Bordovice dne 14. 10. 2010 Opatřením obecné povahy 1/2010. Účinnosti nabyl dne 5. 11. 2010.

Změna č. 1 Územního plánu Bordovice nabyla účinnosti dne 5. 1. 2016.

**Pořízení Změny č. 2 Územního plánu Bordovice (dále jen „Změna č. 2“) schválilo Zastupitelstvo obce Bordovice na svém 5. zasedání konaném dne 4. 9. 2019.**

Zadání Změny č. 2 Územního plánu Bordovice bylo zpracováno v únoru 2020, upraveno dle stanovisek a vyjádření v červnu 2020 a schváleno Zastupitelstvem obce Bordovice dne 19. 8. 2020.

**Vyhodnocení splnění zadání pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Bordovice viz kapitola C.**

### **A.2) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 2 ÚP BORDOVICE**

Změna č. 2 Územního plánu Bordovice je zpracována v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů

Řešeným územím Změny č. 2 Územního plánu Bordovice je správní území obce Bordovice, které je tvořeno k. ú. Bordovice o rozloze 629,8905 ha

#### **Změna č. 2 Územního plánu Bordovice obsahuje části:**

Změnu č. 2 Územního plánu Bordovice

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Bordovice

#### **Změna č. 2 Územního plánu Bordovice obsahuje:**

I.A Textovou část

I.B. Grafickou část, která obsahuje výkresy

	v měřítku
1. Základní členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Doprava	1 : 5 000
4. Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Energetika a spoje	1 : 5 000
6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

#### **Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Bordovice obsahuje:**

II.A Textovou část

II.B Grafickou část, která obsahuje výkresy

	v měřítku
7. Koordinační výkres	1 : 5 000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
9. Širší vztahy	1 : 50 000

Výkres 3. Širší vztahy v měřítku 1 : 50 000 je zpracován nově nad výřezem z výkresu č. A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7.

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Bordovice je zpracována nad grafickou částí platného Územního plánu Bordovice, tj. právního stavu (úplného znění) Územního plánu Bordovice po vydání Změny č. 1 technikou potlačené kresby výkresů platného územního plánu a zvýrazněním kresby jevů řešených Změnou č. 2.

Přílohou textové části Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Bordovice je upravené znění textové části Územního plánu Bordovice po Změně č. 1 Změnou č. 2, tj. textová část (výrok) v platném znění s vyznačením změn.

### A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

**Pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Bordovice byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:**

- Územní plán Bordovice, vydaný Zastupitelstvem obce Bordovice dne 14. 10. 2010 nabytí účinnosti dne 5. 11. 2010.;
- Změna č. 1 Územního plánu Bordovice, nabytí účinnosti dne 5. 1. 2016;
- Právní stav (úplné znění Územního plánu Bordovice po vydání Změny č. 1, únor 2017);
- Zadání Změny č. 2 Územního plánu Bordovice, schváleno Zastupitelstvem obce Bordovice dne 19. 8. 2020;

*Splnění zadání je popsáno v kapitole C. tohoto odůvodnění.*

- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, nabytí účinnosti dne nabytí účinnosti dne 13. 7. 2023.

*Respektování priorit obsažených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 až 5 a priorit a záměrů obsažených v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, které se týkají řešeného území – viz kapitola H.1) tohoto odůvodnění.*

- Územně analytické podklady SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, aktualizace 2016 a 2020;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2017;
- Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – plán regionálních ÚSES MSK (2019) – územní studie, zprac. LÖW & spol., s.r.o., Brno, duben 2019;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Transevropská dopravní síť (TEN-T), schválena zastupitelstvem kraje usnesením č. 23/2021 ze dne 29. 2. 2012;
- Plán dopravní obslužnosti území Moravskoslezského kraje na období 2017 – 2021 včetně dodatku č. 1 a dodatku č. 2;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (r. 2008, aktualizace 2016);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016 - 2026, schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 18. zasedání dne 25. února 2016 usnesením č. 18/1834;
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);



- Krajský programem snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016 – 2021), schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 19. zasedání dne 21. 4. 2016;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 - 2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015 – 2020; schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1603 ze dne 25. 9. 2015;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje, aktualizace 2014 (IRI, 4. 2. 2015);
- Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - plán regionálního ÚSES MSK (Löw & spol., s.r.o., Brno, duben 2019).

*Koncepce řešení navržená Změnou č. 2 Územního plánu Bordovice je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje. Podrobný popis záměrů na změny v území navržené Změnou č. 2 územního plánu je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.*

Zdroje dalších informací:

<http://www.geology.cz>

<http://www.uur.cz>

<https://www.cuzk.cz/>

**B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY**

**B.1) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

**Obec Bordovice tvoří stabilní součást sídelní struktury SO ORP Frenštát pod Radhoštěm s výraznými vazbami na města Frenštát pod Radhoštěm a Kopřivnici.** Míra a orientace vazeb je do značné míry ovlivněna polohou jednotlivých sídel a dopravní infrastrukturou území.

Řešené území tvoří poměrně souvislá zástavba sídla bez většího zastoupení rozptýlené zástavby, intenzita zástavby je průměrná.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná a výrobní, omezeně i rekreační.

Změnou č. 2 Územního plánu Bordovice jsou prověřeny vazby na územně plánovací dokumentaci sousedících obcí zejména s ohledem na zajištění návaznosti vymezených koridorů pro dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu z oblasti elektroenergetiky.

Jde o koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice II/483 v úseku Bordovice - Frenštát pod Radhoštěm, koridor dopravní infrastruktury železniční pro záměr optimalizace a elektrizace tratě č. 323 a koridor pro záměr přestavby jednoduchého vedení ZVN 400 kV V 403 Prosenice - Nošovice na zdvojené vedení ZVN 400 kV.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny byly prověřeny vazby územního systému ekologické stability na územně plánovací dokumentaci sousedících obcí a vazby biotopů zvláště chráněných druhů velkých savců. Biotopy byly Změnou č. 2 zakresleny do Koordinačního výkresu.

Územím obce Bordovice procházejí silnice II/483 Hodslavice – Nový Jičín – Frenštát pod Radhoštěm – Frýdlant nad Ostravicí, která umožňuje napojení obce na síť silnic I. třídy v Hodslavicích (I/57), Kopřivnici (I/58) a Frenštátu pod Radhoštěm (I/58) a silnice III/4865 (Lichnov – Bordovice), zajišťující lokální spojení se sousedním Lichnovem.

Dále územím obce prochází celostátní železniční trať č. 323 Ostrava – Valašské Meziříčí zajišťující nadregionální železniční dopravu v podhůří Beskyd, která je v širších vazbách železniční dopravy spojkou celostátních tratí č. 270 a č. 320. Přístup obce na její trasu je však umožněn pouze v sousedních Veřovicích nebo Frenštátě pod Radhoštěm.

Z nadřazených sítí technické infrastruktury prochází katastrálním územím obce Bordovice vedení 400kV - VVN 403 Prosenice - Nošovice, VVN 459 Nošovice- Horní Životice a 220 kV VVN 270 Lískovec-Povážská Bystrica.

Likvidace splaškových odpadních vod je zajištěna na nové mechanicko-biologické čistírně odpadních vod (ČOV), která je situována v severovýchodní části sousední obce Lichnov.

## **B.2) ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY**

Obec Bordovice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Obec Bordovice se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení (OP RLP), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Obec Bordovice se nachází v koridoru RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby je výškově rozčleněno pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m, 100 m, 150 m a 200 m n. t.

**C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 2,  
VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PO PROJEDNÁNÍ**

**C.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 2**

*Důvodem pořízení Změny č. 2 je:*

- 1) *Úprava textové části územního plánu (výroku) do souladu se zákonem č. 225/2017 Sb., novelou zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), účinnou od 1. 1. 2018 a vyhláškou č. 13, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. Vyhláška č. 13 byla rozeslána dne 29. ledna 2018.*
- 2) *Uvedení Územního plánu Bordovice v platném znění, tj. po vydání Změny č. 1 do souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 (nabytí činnosti dne 21. 11. 2018).*
- 3) *Aktualizace hranice zastavěného území k datu zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bordovice ve vazbě na realizovanou zástavbu od zpracování Změny č. 1 Územního plánu Bordovice.*
- 4) *Prověření možné změny využívání ploch dle požadavků obce schválených Zastupitelstvem obce Bordovice na svém na svém 5. zasedání konaném dne 4. 9. 2019.*
- 5) *Přehled požadavků schválených Zastupitelstvem obce Bordovice pro řešení Změnou č. 2, lokality požadované ke změně způsobu využití jsou označeny na výřezu Koordinačního výkresu platného ÚP Bordovice a na katastrální mapě ([www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)):*

Č. pož.	Parc. č.	Stávající způsob využití dle ÚP	Požadavek navrhovatele
1.	382/2	plochy zemědělské	stavba rodinného domu
2.	516/4, 518/1, 510/13 Po podání návrhu na změnu ÚP byl pozemek p. č. 510/13 geometricky rozdělen na dva samostatné pozemky p. č. 510/13 a 510/30. Vzhledem k tomu, že návrh byl podán na plochu obě vzniklých parcel, bude do projednávání návrhu zařazen i pozemek p. č. 510/30.	516/4 plochy zemědělské – zahrady; 518/1 a 510/13 plochy zemědělské	stavby rodinných domů
3.	633/5, část 645/2, která je užívaná v současné době jako zahrada u rodinného domu č. p. 172.	633/5 – plocha lesní; 645/2 – plocha zemědělská	stavby rodinných domů
4.	314/5, 314/6, 306/5	314/5, 314/6 - plochy zemědělské 306/5 – severní část plochy zemědělská, jižní část stabilizovaná plocha smíšená obytná	stavba rodinného domu

5.	275/9, 275/10	279/9 – plocha zemědělská, 275/10 – část zastavitelné plochy Z15, část plocha zemědělská.	stavby rodinných domů
6.	807/1	plochy lesní	úprava prostoru využívaného pro starty závěsných a padákových kluzáků z bezpečnostních důvodů, dočasné odnětí pozemku z PPFL a částečné vymýcení pozemku

ad. 1) Požadavek byl splněn – viz textová část I.A a příloha textové části Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Bordovice - upravené znění textové části Územního plánu Bordovice po Změně č. 1 Změnou č. 2, tj. textová část (výrok) v platném znění s vyznačením změn.

ad. 2) Požadavek byl splněn – viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty a kapitola H.2) Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 2 ÚP Bordovice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

ad. 3) Hranice zastavěného území byla aktualizována k 1. 1. 2021, při úpravách na základě výsledku společného jednání 1. 3. 2022 a následně k veřejnému projednání k 1. 11. 2022 v plném rozsahu.

ad. 4)

Č. pož.	Parc. č.	Stávající způsob využití dle ÚP	Požadavek navrhovatele
1.	382/2	plochy zemědělské	stavba rodinného domu

Pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná s označením 2/Z9. Ve vazbě na vymezení této zastavitelné plochy a požadavek č. 10 bylo upraveno vymezení lokálního biokoridoru označeného č. 9.

2.	516/4, 518/1, 510/13 Po podání návrhu na změnu ÚP byl pozemek p. č. 510/13 geometricky rozdělen na dva samostatné pozemky p. č. 510/13 a 510/30. Vzhledem k tomu, že návrh byl podán na plochu obě vzniklých parcel, bude do projednávání návrhu zařazen i pozemek p. č. 510/30.	516/4 plochy zemědělské – zahrady; 518/1 a 510/13 plochy zemědělské	stavby rodinných domů
----	---	--	-----------------------

Pozemek par. c. 516/4 – oplocená zahrada navazující na zástavbu – byl vymezen jako zastavěné území, stabilizovaná plocha smíšená obytná (SO). Další uvedené pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 2/Z6; pozemek parc. č. 510/13 byl vymezen pouze z části. Z důvodu zajištění dopravní obsluhy této zastavitelné plochy je navržena plocha prostranství veřejného pro vybudování komunikace s označením 2/Z10.

Poznámka: na základě výsledku společného jednání je zastavitelná plocha smíšená obytná

označená 2/Z6 vymezena pouze na pozemcích parc. č. 518/1 a 510/30.			
3.	633/5, část 645/2, která je užívána v současné době jako zahrada u rodinného domu č. p. 172.	633/5 – plocha lesní; 645/2 – plocha zemědělská	stavby rodinných domů
Pozemky byly vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 2/Z3 v rozsahu území využívaném jako zahrada s oplocením. Poznámka: na základě výsledku společného jednání je zastavitelná plocha smíšená obytná označená 2/Z3 vymezena pouze na pozemku parc. č. 645/2.			
4.	314/5, 314/6, 306/5	314/5, 314/6 - plochy zemědělské 306/5 – severní část plochy zemědělská, jižní část stabilizovaná plocha smíšená obytná	stavba rodinného domu
Pozemky byly vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 2/Z5.			
5.	275/9, 275/10	279/9 – plocha zemědělská, 275/10 – část zastavitelné plochy Z15, část plocha zemědělská.	stavby rodinných domů
Pozemky byly vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 2/Z4			
6.	807/1	plochy lesní	úprava prostoru využívaného pro starty závěsných a padákových kluzáků z bezpečnostních důvodů, dočasné odnětí pozemku z PPFL a částečné vymýcení pozemku
Pozemek byl vymezen jako plocha změny v krajině - plocha rekreace na plochách přírodního charakteru (RP) pro starty padákových a závěsných kluzáků na Velkém Javorníku, která je označena 2/RP1 v návaznosti na plochu se stejným způsobem využití vymezenou v k. ú. Trojanovice.			
7.	Pozemky dle KN 213/1, 212/10. Požadavek byl již v návrhu zpřesněn nad zpracovaným GP (dosud nezapsaným v KN) s tím, že se jedná o návrh zastavět pouze polovinu stávajícího pozemku p. č. 213/1 + cca 900 m <sup>2</sup> z pozemku p. č. 212/10. Nově vzniklý návrhem určený pozemek p. č. 213/1 má dle nezapsaného GP 2 171 m <sup>2</sup> a přiléhá k pozemku p. č. 990	pozemky zemědělské	výstavba rodinného domu
Pozemky byly vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 2/Z1 tak, aby navazovala na zastavěné území, stabilizované plochy smíšené obytné.			

8.	<i>část 510/19, část 510/20</i>	<i>část pozemku parc. č. 510/20 je již vymezena jako zastavitelná plocha PV, zbývající část je vymezena jako plocha zemědělská; pozemek parc. č. 510/19 je vymezena jako plocha zemědělská.</i>	<i>vymezení plochy prostranství veřejného (PV) za účelem realizace parkoviště a vymezení plochy pro rozšíření hřbitova.</i>
<p>Část pozemku parc. 520/20 je vymezena jako zastavitelná plocha prostranství veřejného (PV) s označením 2/Z7 v návaznosti na zastavitelnou plochu PV1 za účelem vybudování parkoviště.</p> <p>Část pozemku parc. č. 510/19 je vymezena jako zastavitelná plocha 2/Z8 občanského vybavení – hřbitova (OH) za účelem rozšíření stabilizovaných ploch občanského vybavení – hřbitova.</p>			
9.	<i>633/7</i>	<i>plocha lesní</i>	<i>změna na plochu pro pořádání kulturních akcí, případně na plochu veřejných prostranství – veřejnou zeleň.</i>
<p>Pozemek je vymezen jako plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) s označením 2/Z2.</p>			
10.	<i>391; 390/2, 392</i>	<i>plocha zemědělská – zahrady; plochy v hranicích lokálního biokoridoru územního systému ekologické stability,</i>	<i>část pozemku parc. č. 391 vymezit jako plochu smíšenou obytnou. upravit trasu lokálního biokoridoru mimo stabilizované plochy smíšené obytné – západně od ploch</i>
<p>Část trasy lokálního biokoridoru označeného č. 9 byla upravena v souladu s požadavkem; s ohledem na využívání uvedených pozemků jako plochy související se stávající zástavbou rodinnými domy (stabilizované plochy smíšené obytné).</p>			

Zastavitelné plochy vymezené změnou č. 2 jsou označeny číslem změny územního plánu / označením zastavitelné plochy.

6) *Při vyhodnocení využití zastavitelných ploch prověřit možnost vyřazení zastavitelných ploch nevyužitých pro výstavbu od doby vydání územního plánu.*

Požadavek byl splněn, starostou obce a pořizovatelem ÚP byl na pracovním jednání konaném dne 2. 3. 2021 na Městském úřadě Frenštát pod Radhoštěm vyhodnocen předpoklad využití zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Bordovice vydaným v roce 2010 a dosud nezastavěných na základě místních znalostí, vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení. Část ploch nevyužitých pro výstavbu, u kterých dosud nebyly vynaloženy finanční náklady (např. při koupi pozemku, vybudování dopravní a technické infrastruktury apod.) byly navrženy k přeřazení do ploch územních rezerv nebo k vyřazení z ploch zastavitelných.

Do územních rezerv byly přeřazeny dosud nevyužité části plochy smíšených obytných označených Z1, Z2, Z24, a plochy zemědělské – zahrad označené Z37.

Vyřazeny ze zastavitelných ploch byly části ploch smíšených obytných označených Z2, Z3, Z5, Z6, Z7, Z12, Z17, Z27.

Vyřazeny v plném rozsahu byly zastavitelné plochy: smíšená obytná Z8, zemědělské – zahrad Z31, Z33, Z34, Z35.

- 7) *Do návrhu změny č. 2 ÚP Bordovice zpracovat návrhy občanů. Přestože se zařazením některých z výše uvedených požadavků občanů do návrhu změny č. 2 ÚP Bordovice dotčené orgány nesouhlasily, popř. je nedoporučily, budou všechny požadavky občanů vyhodnoceny při projednávání návrhu změny ÚP na základě vyhodnocení důsledků na zájmy ochrany dle příslušných zákonů a nadřazené ÚPD.*

Požadavek byl splněn – viz bod 5.

- 8) *Do návrhu změny ÚP Bordovice zpracovat doplňující požadavky zastupitelstva obce:*
- *Z územního plánu vyčlenit obslužnou komunikaci k Lichnovskému potoku p. č. 991 k. ú. Bordovice. Jedná se o starou, v současné době již neexistující komunikaci.*
  - *Zastavitelnou plochu pro bydlení u obecního úřadu vpravo p. č. 633/2 k. ú. Bordovice – změnit na zastavitelnou plochu občanské vybavenosti.*
  - *Do návrhu změny budou zpracovány další návrhy občanů schválené zastupitelstvem do doby předání podkladů pro zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Bordovice projektantovi.*

Požadavek uvedený v první odrážce byl splněn, pozemek byl vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná.

Požadavek byl splněn, bylo zrušeno vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označené Z10 a v jejím rozsahu byla vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení (OV) označená 2/Z11.

Obcí nebyly předány zpracovateli Změny č. 2 k prověření další požadavky, které by již nebyly obsaženy ve schváleném zadání.

- 9) *Stanovit podmínky pro zastavěné území a zastavitelné území dotčené vymezeným územím geologických rizik (svahovými nestabilitami).*

Požadavek byl splněn, podmínka pro zakládání staveb ve znění:

„V území ohroženém sesuvy a jinými svahovými nestabilitami stanovit podmínky pro zakládání staveb na základě prověřených geologických podmínek.“

byla zpracována do textové části I.A, oddílu F.2, jako bod 8.

- 10) *Zpracovat schválené územní studie pro zastavitelné plochy v k. ú. Bordovice v podrobnosti územního plánu.*

Požadavek byl splněn, viz výkresová část Změny č. 2. Územní studie pro plochu smíšenou obytnou označenou Z1 byly schváleny dne 21. 2. 2014 a část plochy již byla zastavěna v souladu s touto studií.

Územní studie pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z16 byla schválena dne 21. 8. 2017, část plochy již byla využita pro výstavbu. Plocha Z16 je Změnou č. 2 již rozčleněna dle způsobu využití, tj. jako plochy smíšené obytné, plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné a plochy prostranství veřejných pro dopravní obsluhu území. Plochy jsou označeny Z16A až Z16G.



Návrh na zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z2 se Změnou č. 2 ruší vzhledem k uplynutí doby stanovené pro zpracování této územní studie, tj. do 1. 1. 2020.

#### **A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

---

- 1) *Řešeným územím Územního plánu Bordovice bude správní území obce Bordovice, které je tvořeno k. ú. Bordovice o rozloze 629,8905 ha*

Požadavek je splněn.

- 2) *Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou, doplňující funkcí rekreační, částečně i výrobní, s předpoklady pro rozvoj všech těchto funkcí.*

Požadavek je splněn, požadavky na změny v území Změnou č. 2 územního plánu jsou vyhodnoceny ve výše uvedeném textu.

- 3) *Za vyšší spádové centrum občanské vybavenosti považovat Frenštát pod Radhoštěm.*

Požadavek je splněn, Změnou č. 2 nejsou navrženy plochy občanského vybavení nadmístního významu.

- 4) *Koordinovat využití území s ohledem na širší územní vazby, respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability a platné územní plány sousedících obcí.*

Změnou č. 2 Územního plánu Bordovice jsou prověřeny vazby na územně plánovací dokumentaci sousedících obcí zejména s ohledem na zajištění návaznosti vymezených koridorů pro dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu z oblasti elektroenergetiky.

Jde o koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice II/483 v úseku Bordovice - Frenštát pod Radhoštěm, koridor dopravní infrastruktury železniční pro záměr optimalizace a elektrizace tratě č. 323 a koridor pro záměr přestavby jednoduchého vedení ZVN 400 kV V 403 Prosenice - Nošovice na zdvojené vedení ZVN 400 kV.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny byly prověřeny vazby územního systému ekologické stability na územně plánovací dokumentaci sousedících obcí a vazby biotopů zvláště chráněných druhů velkých savců.

- 5) *Respektovat návrh koncepce rozvoje území stanovený platným Územním plánem Bordovice, s ohledem na naplnění cílů územního plánování, zejména ochranu hodnot území, ochranu krajiny, dále s ohledem na hospodárné využívání zastavěného území.*

Požadavek je splněn, návrh koncepce rozvoje území stanovený platným Územním plánem Bordovice se Změnou č. 2 nemění.

- 6) *Návrh koncepce rozvoje řešeného území stanovit s ohledem na principy udržitelného rozvoje území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území.*

Koncepce rozvoje území řešená Změnou č. 2 je popsána v kapitolách odůvodnění Změny č. 2.

- 7) *Respektovat limity využití území, případně tyto limity aktualizovat dle ÚAP SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, aktualizace 2016, nebo tyto limity aktualizovat dle dodaných podkladů pro aktualizaci ÚAP SO ORP Frenštát pod Radhoštěm 2020.*

Změnou č. 2 byly prověřeny limity v území dle ÚAP SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, aktualizací 2020, svahové nestability byly dále prověřeny na [www.geology.cz](http://www.geology.cz), aktualizace 2021.

- 8) *Aktualizovat hranici zastavěného území obce dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.*

Hranice zastavěného území byla aktualizována k 1. 1. 2021 v plném rozsahu.

- 9) *Při návrhu nových zastavitelných ploch vycházet z urbanistické koncepce rozvoje obce stanovené platným Územním plánem Bordovice a navázat na stávající strukturu osídlení.*

Respektováno, zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území.

- 10) *Respektovat nemovité kulturní památky a památky místního významu, např. kříže, kapličky a architektonicky významné objekty, tj. stavby, které svou stavební hodnotou, umístěním a zachovaným architektonickým výrazem dokládají historický vývoj obce a zastupují tradiční způsob zástavby:*

*V obci Bordovice jsou evidovány nemovité kulturní památky:*

*100195 venkovská usedlost*

*54870/8-4067 venkovská usedlost*

*51787/8-4069 venkovská usedlost*

*18039/8-1536 venkovská usedlost - rodný dům partyzána J. Drozda*

*Památky místního významu - válečné hroby:*

*Památník vojína Rožkova, KN 51/4.*

*Památník na hřbitově, KN 1019/4.*

Nemovité kulturní památky a památky místního významu nejsou návrhem řešení Změny č. 2 dotčeny.

- 11) *Respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 395/1992 Sb.*

*Na území obce Bordovice zasahuje:*

- přírodní park Podbeskydí*
- CHKO Beskydy*
- Ptačí oblast Beskydy*
- Evropsky významná lokalita Beskydy*

*Na území obce jsou evidovány významné krajinné prvky, jejichž hranice jsou vymezeny v Koordinačním výkrese platného ÚP Bordovice.*

*Omezit zásahy do vymezeného územního systému ekologické stability.*

Požadavky na změny v území řešené Změnou č. 2 s výjimkou koridoru pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati, podél které je vedena hranice CHKO Beskydy, a s výjimkou požadavku na vymezení plochy pro úpravu prostoru využívaného pro starty závěsných a padákových kluzáků (plocha 2/RP1) na území CHKO Beskydy (Ptačí oblast Beskydy, EVL Beskydy) nezasahují.

Na území přírodního parku Podbeskydí jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné označení 2/Z1, 2/Z4, 2/Z5, které jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území a koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE), který je vymezen v souladu s platnými ZÚR MSK.

- 12) *Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.*

*V případě, že návrh změny ÚP počítá se zábořem PUPFL, je nutné v textové části ÚPD, v kapitole záborů vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona; tyto navrhnout pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa. (Požadavek vyplývající ze stanoviska KÚ MSK).*

Požadavek byl splněn – viz kapitola G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

- 13) *Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.*

*Návrh změny územního plánu bude obsahovat vyhodnocení důsledků na zájmy ochrany zemědělské půdy (§ 4 a § 5 uvedeného zákona) na základě kterého bude krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní k posuzování záměrů územních plánů a jejich změn, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posuzovat předložené podklady. V této souvislosti je upozorňováno na postupy specifikované § 4 odst. 3 uvedeného zákona a současně platné vyhlášky k ochraně zemědělského půdního fondu. Krajský úřad bude současně posuzovat oprávněnost záměru s ohledem na zájmy ochrany zemědělské půdy, přičemž bude zkoumat i do jaké míry jsou využity stávající možnosti realizace zástavby v území, tedy využití dosud projednaných a odsouhlasených ploch. Význam bude kladen na prověření potřeb rozšíření požadavků předpokládaného záboru zemědělské půdy pro bydlení s ohledem na stávající demografický vývoj v daném sídelním celku. Předložené podklady budou vyhodnoceny ve smyslu požadavků vymezených § 5 uvedeného zákona, a to ve smyslu výhodnosti předkládaného řešení i z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. (Požadavek vyplývající ze stanoviska KÚ MSK).*

Požadavek byl splněn – viz kapitola G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

- 14) *Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; řešit návaznost na plánování orgánů ochrany ovzduší. Respektovat ložiska nerostných surovin – hranice ložisek nerostných surovin jsou vymezeny v Koordináčním výkrese platného ÚP Bordovice.*

*Podle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Frýdek-Místek, zpracované OKD, a.s. IMGE, o. z. v červnu 1997, leží správní území v území mimo vlivy důlní činnosti, v ploše C<sub>2</sub>, jen jihovýchodní část leží v plochách C1.1 a C1. V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí*

s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Ve správním území obce se nachází výhradní ložisko černého uhlí Mořkov–Frenštát (ID:3171900). Celé správní území obce se nachází na chráněném ložiskovém území vyhrazených nerostů zemního plynu a černého uhlí Čs. část Hornoslezské pánve (ID: 14400000). Do jižní části obce okrajově zasahuje výhradní ložisko zemního plynu Frenštát-západ a východ (ID: 3144301), výhradní ložisko černého uhlí Frenštát-západ (ID: 3144300, chráněné ložiskové území vyhrazeného nerostu zemní plyn Trojanovice (ID: 14430000) a netěžený dobývací prostor Trojanovice (ID: 20072). (Doplněno dle požadavku MPO).

S ohledem na výše uvedené požadujeme, navrhované změny využití území respektovaly limity vyplývající ze zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.  
(Doplněno dle požadavku MPO).

Hranice ložisek nerostných surovin jsou vymezeny v Koordinačním výkrese platného ÚP Bordovice. Změnou č. 2 se nemění.

- 15) *Nenavrhovat nové zastavitelné plochy do sesuvných území (svahově nestabilních území). Provéřit vymezená sesuvná území a v případě potřeby je aktualizovat dle aktuálních dat předaných pro ÚAP SO ORP Frenštát pod Radhoštěm po roce 2016 - 2020 (aktuální databáze [https://mapy.geology.cz/svahove\\_nestability/](https://mapy.geology.cz/svahove_nestability/)).*

Změnou č. 2 byl aktualizován zákres svahových nestabilit v Koordinačním výkrese. Zastavitelné plochy navržené Změnou č. 2 nejsou vymezeny v sesuvných územích nebo jiných evidovaných svahových nestabilitách.

- 16) *Respektovat, že obec Bordovice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.*

*Na celém správním území obce je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb.*

*Dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska MO ČR:*

*Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):*

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

*V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.*

*Vzhledem k tomu, že ochranná pásma se dotýkají celého správního území, zapracujte tento limit do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. “Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.*

*- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a).*

*Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:*

*Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany);*

*Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).*

*Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n. t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).*

*Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n. t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).*

*- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).*

*Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:*

*- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy*

*- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů*

*- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení*

*- výstavba vedení VN a VVN*

*- výstavba větrných elektráren*

*- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ...)*

*- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem*

*- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)*

*- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)*

*Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.*

*(Doplňeno dle požadavku Sekce nakládání s majetkem MO).*

*Respektováno.*

- 17) *Na nových plochách navržených pro bydlení situovaných v blízkosti stávajících i navržených zdrojů hluku (pozemních komunikací, ploch výroby a skladování aj.) navrhovat pouze takové stavby, které svým umístěním a stavebně technickým řešením nebudou ovlivňovány negativními externalitami dopravy, výroby tj. např. hlukem. Nově navržené plochy, kde může být budoucí provoz v nich umístěný zdrojem hluku navrhovat s hledem na jejich možný negativní vliv na stávající (plánovanou) obytnou zástavbu.*

*Zastavitelné plochy smíšené obytné navržené Změnou č. 2 nejsou vymezeny v blízkosti silnic, železnice nebo výrobních areálů.*

- 18) *Prověřit soulad ÚP Bordovice v platném znění mimo jiné s následujícími koncepčními podklady Moravskoslezského kraje:*

- *Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;*
- *Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;*
- *Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;*
- *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje;*
- *Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016;*
- *Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;*
- *Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);*
- *Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);*
- *Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;*
- *Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);*
- *Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016 – 2021), schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 19. zasedání dne 21. 4. 2016.*

Požadavek byl splněn, Změnou č. 2 byl prověřen soulad s aktuálními koncepčními podklady Moravskoslezského kraje.

- 19) *Zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP. Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí všeobecných dat o plynárenském zařízení ve správě GasNet, s.r.o., jsou Vám k dispozici na e-mailové příp. internetové adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/distribuce-plynu-online/>, nebo <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>,*

*Pro obnovu a údržbu plynárenského zařízení respektovat stavební a pracovní manipulační pruh v potřebné šíři dle TPG 702 04, ČSN EN 1610 a ostatních souvisejících legislativních a normovaných předpisů, a to především tak, aby byl naplněn § 11 zákona č. 458/2000 Sb. – tj. aby nám bylo průchodností územím umožněno zajistit splnění požadavků bezpečnosti a spolehlivosti stanovené právními předpisy, technickými normami a technickými pravidly v plynárenství, která jsou registrována u Hospodářské komory České republiky.*

*(doplněno dle požadavku GasNet, s. r. o., oprávněný investor).*

Změnou č. 2 byl prověřen soulad zakreslených plynárenských zařízení na území obce Bordovice s ÚAP SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, Aktualizací 2020.

20) Z hlediska správce povodí (§54 Zákona o vodách č. 254/2001 Sb., v platném znění) a správce výše uvedených vodních toků uvádíme k návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Bordovice následující:

- U zastavitelných ploch vymezených podél vodních toků nebo v jejich blízkosti žádáme, aby byla zajištěna jejich dopravní obslužnost tak, aby při výstavbě jednotlivých stavebních objektů nedocházelo k hromadnému zatrubňování vodních toků, omezování průtočného profilu a zhoršování stávajících odtokových poměrů.
- K požadavku č. 2, tj. k vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v RD na pozemcích 516/4, 518/1 a 510/3 v k. ú. Bordovice uvádíme, že podle centrální evidence vodních toků není na těchto pozemcích evidován žádný vodní tok. V katastru nemovitostí je na těchto pozemcích vodoteč zakreslena (bez vlastního parcelního čísla). V případě, že se jedná o občasný vodní tok, je nutno při výstavbě RD a souvisejících staveb zachovat jeho funkci. Tato podmínka se vztahuje i na požadavek č. 3 a pozemek p. č. 645/2 v k. ú. Bordovice.
- Upozorňujeme, že u požadavku č. 5 jsou uvedeny pouze pozemky p. č. 275/9 a 275/10, ale k požadované zástavbě je zakreslen i pozemek p. č. 275/6. (Doplněno dle požadavku Povodí Odry., oprávněný investor).

Změnou č. 2 nejsou navrženy vodní toky k zatrubnění. Pro plochu smíšenou obytnou označenou 2/Z6 je stanovena podmínka zachování občasného vodního toku.

Pozemek parc. č. 275/6 je vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná vzhledem k jejímu využívání jako zahrada související se stavbou stávajícího rodinného domu.

21) V obecné rovině vyloučit některé stavby, zařízení a opatření (dále jen „stavby“) ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 SZ, s výjimkou těch, které slouží ke snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků.

Za podmíněčně přípustné považuje Agentura dále stavby:

1. veřejné dopravní a technické infrastruktury,
2. stavby pro zemědělství (avšak pouze stavby, které jsou technologicky vázané na prvovýrobní využívání ploch, např. vybavení pastvin pastevními ohradníky zajišťujícími prostupnost krajiny pro organismy a lehkými pastevními přístřešky pro úkryt zvířat na pastvě a stavby protierozní povahy)
3. stavby pro lesnictví – lesní cesty, stavby sloužící k ochraně lesa a stavby protierozní povahy, zařízení pro myslivost – krmelce, posedy,
4. stavby pro vodní hospodářství – stavby sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod, stavby studní, stavby protierozní povahy a sloužící ke zlepšení vodních poměrů v místě.
5. stavby pro účely ochrany přírody a krajiny (avšak pouze takové, které slouží zajištění předmětu ochrany CHKO)
6. zařízení pro rekreaci, pouze však aktivity nestavebního charakteru.

- U všech těchto staveb Agentura uplatňuje požadavek na takové umístění, které vyloučí možnost poškození předmětů ochrany přírody a krajiny včetně propustnosti krajiny (u staveb dopravních alespoň minimalizují jejich negativní účinek) a současně tyto stavby nebudou umístěny v pohledově exponovaných polohách a nelze je prokazatelně umístit v zastavěném či zastavitelném území. S ohledem na uvedené, požaduje Agentura zařazení nevyloučených staveb do podmíněčně přípustných (jejich realizace je možná v případě souhlasu orgánu ochrany přírody). Vyloučeny jsou stavby ostatní nejmenované.

(Doplněno na základě stanoviska AOPK – CHKOB).



Změnou č. 2 byly aktualizovány podmínky využití stanovené pro plochy ve volné krajině – viz textová část I.A.

Územní plán nemůže stanovovat procesní ustanovení, tj. nemůže podmínit realizaci staveb souhlasem AOPK. Případná realizace staveb na území CHKO musí být s CHKO projednána.

### **A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci**

#### A.1.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3

- 1) Vyhodnotit vliv požadovaných změn v území řešených Změnou č. 2 Územního plánu Bordovice na republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
  - 2) Správní území obce Bordovice není platnou PÚR ČR zařazeno do žádné rozvojové osy nebo rozvojové oblasti.
  - 3) Správní území obce Bordovice není platnou PÚR ČR zařazeno do žádné specifické oblasti.
  - 4) Provéřit soulad územního plánu také s republikovými prioritami Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR“), zejména s ohledem na část 2.2 článek 14 (území CHKO Beskydy je ze své podstaty ve smyslu ustanovení § 25 ZOPK místem, kde je... ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity.), článek 14a (zajištění ochrany ekologických funkcí krajiny je v souladu s principy ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) ZOPK... Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny), článek 19... Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace jsou ve svém principu i základními cíli ochrany CHKO Beskydy dle ustanovení ZOPK), článek 20 je v souladu s cíli ochrany a plně vystihuje zájmy ochrany přírody a krajiny ve velkoplošném zvláště chráněném území – CHKO), článek 20a... Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny je v souladu s cíli ochrany krajiny a ustanovením ZOPK, článek 25 Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod je principem uchování a obnovy přirozených funkcí v krajině, která mají být ve zvláště chráněném území preferovány).
- (Doplněno na základě stanoviska AOPK – CHKOB).



Změnou č. 2 je provedeno vyhodnocení souladu změn v území řešených Změnou č. 2 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 17. 8. 2020 č. 833, nabytí účinnosti 11. 9. 2020) v kapitole H.1) Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 2 ÚP Bordovice s politikou územního rozvoje.

#### ***A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Úplného znění Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1***

---

- 1) *Vyhodnotit vliv požadovaných změn v území řešených Změnou č. 2 Územního plánu Bordovice na priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.*
- 2) *Správní území obce Bordovice není A-ZÚR MSK zařazeno do žádné rozvojové osy nebo rozvojové oblasti.*
- 3) *Správní území obce Bordovice není A-ZÚR MSK zařazeno do žádné specifické oblasti.*
- 4) *Vyhodnotit vliv požadovaných změn v území řešených Změnou č. 2 Územního plánu Bordovice ve vazbě na zařazení území obce Bordovice do specifické krajiny F-03 Štramberk, F-05 Frenštát pod Radhoštěm a G-01 Moravskoslezské Beskydy.*
- 5) *Dle ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 je ve východní části obce situován záměr pod označením D133 „II/483 Veřovice – Frenštát p. R., přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy“. Ve vztahu k veřejným zájmům, jejichž ochrana je v působnosti Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, tento v rámci Zadání změny č. 2 ÚP Bordovice bude prověřena možnost zapracování uvedeného záměru přeložky sil. č. II/483 do předmětného ÚP obce Bordovice. (Požadavek vyplývající ze stanoviska KÚ MSK).*

Změnou č. 2 je provedeno vyhodnocení souladu změn v území řešených Změnou č. 2 se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 v kapitole H.2) Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 2 ÚP Bordovice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .

#### ***A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů***

---

*Záměry z Územně analytických podkladů SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, aktualizace 2016 Z územně analytických podkladů SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, aktualizace 2016 nevyplývají záměry, které by dosud nebyly obsaženy v platném ÚP Bordovice.*

*Problémy v území, vyplývající z Územně analytických podkladů SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, aktualizace 2016:*

*Řešit dopravní a technickou infrastrukturu pro vymezené zastavitelné plochy.*

*Agentura upozorňuje na data ÚAP, která AOPK ČR poskytuje, a které se věnují ochraně hodnot území, jejich rozvoji (mapování biotopů, studie PHKR ad.) a konkrétně připomíná jev 36b – biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, který je nutno respektovat. (Doplněno na základě stanoviska AOPK – CHKOB).*

Změnou č. 2 byly prověřeny limity území vyplývající z ÚAP SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, zjištěné nové limity byly zakresleny do Koordinačního výkresu včetně biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

#### **A.1.4 Další požadavky**

---

- 1) *Prověřit platnost záměrů obsažených v platném Územním plánu Bordovice.*
- 2) *Prověřit a případně zapracovat do změny územního plánu požadavky obce a občanů uvedené v kapitole Důvody pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Bordovice.*
- 3) *Prověřit vývoj počtu obyvatel a výstavbu bytů ve vazbě na provedený demografický odhad počtu obyvatel v odůvodnění ÚP Bordovice. Dle potřeby tento odhad aktualizovat.*
- 4) *Vyhodnotit potřebu nových zastavitelných ploch a využívání zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Bordovice.*

Ad. 1, ad. 4) Požadavek byl splněn. Změnou č. 2 bylo prověřeno využití zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem a potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Podrobněji viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .

Ad. 2) Požadavek byl splněn, viz úvodní část vyhodnocení splnění zadání.

Ad. 3) Požadavek byl splněn, viz kapitola E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení.

#### **Požadavky dotčených orgánů**

##### **Městský úřad, Frenštát pod Radhoštěm odbor výstavby a územního plánování (OSPP)**

*Území dotčené územním plánem je zařazeno do specifické krajiny F-03 Štramberk, F-05 Frenštát pod Radhoštěm a G-01 Moravskoslezské Beskydy a do přechodového pásma specifických krajin č. 70. Pro specifickou krajinu F-03 Štramberk je v ZÚR MSK určena cílová kvalita: "Krajina s venkovskými sídly lineární lánové formy s částečně dochovanou rozptýlenou zástavbou ..." a pro zachování této cílové kvality stanovena podmínka: "Mimo hlavní centra osídlení zachovat sídelní strukturu lineárních lánových vsí s dochovanou strukturou rozptýlené zástavby." U specifické krajiny F-05 Frenštát pod Radhoštěm je jednou z cílových kvalit "Volná zemědělská krajina v severní části území se strukturou "lánových vsí" s mozaikou luk a pastvin, ..." a pro její zachování stanovena podmínka: "Nenarušit dochovanou strukturu lánových sídel v severní části území (Tichá, Lichnov, Bordovice)". Pro přechodová pásma platí společná podmínka, a to uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin, tj. v tomto případě krajin F-03, F-05 a G-01. U zmíněných požadavků na změnu způsobu využití ploch (především u parc. č. 518/1, 510/3, 212/10 nebo 213/1) už zamýšlené zastavitelné plochy zasahují do dochovaných záhumencových lánů, čímž by byla zásadně narušena dochovaná sídelní struktura lineární lánové vsi Bordovice, to znamená, že by změnou využití těchto pozemků pro výstavbu rodinných domů byly porušeny podmínky stanové v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK, týkající se zachování struktury lánových vsí, kdy v podmínce pro specifickou krajinu F-05 je výslovně zmíněna i lánová ves Bordovice. Toto se týká i požadavků č. 4 a 5, kde ale zamýšlené zastavitelné plochy nepřesahují (severním směrem ve směru lánů) úroveň navazující zastavěné plochy, to znamená, že jejich dopad na dochovanou urbanistickou strukturu lineární lánové vsi nebude tak razantní.*

*Tradiční urbanistická struktura vesnice patří k významným hodnotám území, a to především historické členění zastavěného území a historická struktura krajiny (plužiny). Respektování tradiční urbanistické struktury vesnice znamená předejít ztrátě její identity a identity celého regionu a zamezit nevhodným změnám struktury osídlení, což znamená vážit si tradičních kulturních hodnot krajiny (viz publikace "Charakter a struktura zástavby venkovských sídel v*

územních plánech", vypracovaný Ing. arch. Naděždou Rozmanovou a Ing. arch. Zuzanou Pokornou pro Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje, v říjnu 2017). Tradiční urbanistická struktura vesnice se podílí rovněž na vizuálním obrazu samotného sídla, ale i sídla v kontextu navazující krajiny a jeho vnímání jako celku. K hodnotám urbanistické struktury vesnice totiž kromě samotné struktury zastavěného území náleží i historická krajinná struktura - plužina. Zástavba vesnic a členění plužin se formovaly paralelně (tradičně již v rámci lokace), funkčně na sebe navazovaly a tvoří urbanistický celek, který je dokladem historické kulturní krajiny.

Doporučujeme do územního plánu nezpracovat některé požadavky na změnu způsobu využití ploch (zejména č. pož. 2, 3 a 7) - viz předchozí text "Upozornění". V případě potřeby nových zastavitelných ploch doporučujeme navrhovat novou zástavbu v úrovni paralelních cest s cestou osovou, které vedou severovýchodně a jihozápadně, anebo v souladu s tradiční urbanistickou strukturou obce Bordovice podél hlavní osové komunikace, avšak bez nepříznivého zahušťování rozvolněné zástavby, charakteristické pro tuto lokalitu.

Doporučujeme změnu využití plochy lesní na pozemku parc. č. 633/7 (požadavek č. 9) realizovat takovou formou, aby byl respektován a zachován stávající veřejný les (Selský lesík zvaný Dobečkův hájek) jako cenný urbanistický a krajinný prvek, tzn. zvolit funkční využití typu plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň.

(Doplněno na základě vyjádření MěÚ Frenštát p. R., OVÚP – OSPP).

Změnou č. 2 byly vymezeny zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, zejména tak, aby byla možná dopravní obsluha zastavitelných ploch a napojení na technickou infrastrukturu.

Požadavek č. 9 – pozemek lesa byl Změnou č. 2 vymezen jako navržená plocha prostranství veřejného - zeleně veřejné s označením 2/Z2.

### **Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, (SCHKOB)**

#### **Rožnov pod Radhoštěm**

- přizpůsobit urbanistickou koncepci dochovanému charakteru sídla, resp. jeho částí (regulovat rozvoj okrajových částí obce s nízkou intenzitou využití ploch např. zachováním rozptýleného charakteru zástavby)
- podporovat soustředění nové zástavby ve stávajících souvisle zastavěných částech sídla a bezprostřední návaznosti na toto území; umístění obce v krajinném kontextu a přírodní podmínky místa považovat za zásadní limit pro návrh nových rozvojových ploch
- promítnout zásady ochrany krajinného rázu zpracované v Preventivním hodnocení krajinného rázu na území CHKO do podmínek prostorového uspořádání a podmínek ochrany krajinného rázu (respektovat stávající měřítko a výškovou hladinu zástavby; podlažnost: maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví a respektovat charakteristiky staveb jako např. tvar a sklon střech, výrazný obdélníkový půdorys apod.)
- podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití stanovit tak, aby byl zajištěn soulad nové zástavby s obvyklým uspořádáním ploch v sídle (veřejná prostranství, komunikace, velikost pozemků), umístěním objektů (umístění objektů ve vztahu k veřejným prostranstvím, komunikacím apod.) a s hmotovým uspořádáním a měřítkem okolní zástavby
- v návrhu respektovat zonaci CHKO, prvky ÚSES, významné krajinné prvky ze zákona (lesy, vodní toky, rybníky, jezera, rašeliniště, údolní nivy), lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a botanicky významné lokality
- obecně vytvořit předpoklady pro zachování a obnovu přírodní a prostorové rozmanitosti, ekologické stability a šetrného polyfunkčního využívání krajiny;

- při návrhu opatření k ochraně před povodněmi, protierozních opatření erozí apod. preferovat přírodě blízká opatření
- zajistit propustnost krajiny (sít funkčních cest) a migrační propustnost pro organismy (zejména nepropojování sídel, zachování enkláv zeleně mezi obdělávanými plochami, případně jejich spojitosti a obecně nezvyšovat fragmentaci krajiny vytvářením nepropustných či těžko překonatelných bariér včetně oplocení)
- řešit problematiku zalesňování nelesních ploch či výsadeb energetických dřevin (z hlediska ochrany krajinného rázu a uchování charakteru krajiny je zalesňování či výsadby energetických nutno považovat za nevhodné)
- respektovat jev 36b – biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

*(Doplněno na základě stanoviska AOPK – CHKO B).*

Požadavky na změny v území řešené Změnou č. 2 s výjimkou koridoru pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati, podél které je vedena hranice CHKO Beskydy, a s výjimkou požadavku na vymezení plochy pro úpravu prostoru využívaného pro starty závěsných a padákových kluzáků (plocha 2/RP1) na území CHKO Beskydy (Ptačí oblast Beskydy, EVL Beskydy) nezasahují.

Změnou č. 2 byly prověřeny limity území vyplývající z ÚAP SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, zjištěné nové limity byly zakresleny do Koordinačního výkresu včetně biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

## **A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

---

### **A.2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

---

- 1) Pro obec Bordovice nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- 2) Při návrhu koncepce rozvoje území obce respektovat republikové priority, stanovené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, zejména v bodech (24), (27), (29), (30).
- 3) Při návrhu koncepce rozvoje území obce respektovat republikové priority, stanovené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 zaměřené na zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny (20a).

Změnou č. 2 je provedeno vyhodnocení souladu změn v území řešených Změnou č. 2 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 12. července 2021 č. 618, nabytí účinnosti 1. 9. 2021) v kapitole H.1) Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 2 ÚP Bordovice s politikou územního rozvoje.

## **A.2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizace č. 1**

---

- 1) *Při návrhu koncepce rozvoje území obce respektovat priority stanovené pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména priority:*
  - (1) *V rámci územního rozvoje sídel:*
    - *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;*
    - *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;*
  - (2) *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*
- 2) *Vymezit koridor pro zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice. V koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen (stavba E43 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK).*
- 3) *Vymezit koridor nadmístního významu pro záměr DZ 19 úprava železniční trati, její optimalizaci a elektrizaci celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek – Místek – Frenštát pod Radhoštěm – (Valašské Meziříčí) s šířkou 120 m. Ve vymezeném koridoru nebudou povolovány nové stavby, zařízení a provoz objektů, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen. (Šířka koridoru doplněna na základě požadavku MD).*

Změnou č. 2 je provedeno vyhodnocení souladu změn v území řešených Změnou č. 2 se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 v kapitole H.2) Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 2 ÚP Bordovice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Odůvodnění vymezených koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu je provedeno v příslušných kapitolách odůvodnění.

### **A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

---

*Z Územně analytických podkladů MSK, aktualizace 2017 (4. Úplné aktualizace) – nevyplývají pro obec Bordovice žádné konkrétní požadavky z oblasti koncepce veřejné infrastruktury, které by již nebyly obsaženy v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK.*

*Z Územně analytických podkladů SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, aktualizace 2016, nevyplývají pro obec Bordovice žádné konkrétní požadavky z oblasti koncepce veřejné infrastruktury.*

*Agentura v souvislosti s jevem 36b požaduje zapracování vrstvy biotopů do návrhu územního plánu, a v této souvislosti požaduje vyloučit stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 SZ. (Doplněno na základě stanoviska AOPK – CHKOB).*

Změnou č. 2 byla provedena aktualizace limitů území dle ÚAP SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, aktualizace 2020. Zjištěné nové limity byly zakresleny do Koordinačního výkresu včetně biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

#### **A.2.4 Další požadavky**

---

##### **a) Dopravní infrastruktura**

1. Navrhnout způsob dopravní obsluhy zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 2.
2. Společnost SUDOP BRNO, spol. s r.o. zpracovala aktualizaci "Studii proveditelnosti tratě Ostrava - Valašské Meziříčí, Frýdek-Místek - Český Těšín / Třinec, Frýdlant nad Ostravicí - Ostravice a Studénka - Veřovice", kterou Centrální komise Ministerstva dopravy schválila a v dalších stupních přípravy a realizace požaduje sledovat variantu 323 -4. V traťovém úseku Ostrava-Kunčice (mimo) - Valašské Meziříčí (mimo) bude trať stavebně upravena s cílem zvýšení traťové rychlosti a elektrizace. (Doplněno na základě požadavku MD a oprávněného investora SŽ).
3. Obecně z hlediska dopravního připojení návrhových ploch uvádíme, že při návrhu je nutné postupovat v souladu s § 12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a s § 11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“ v jejich aktuálním znění. (Doplněno na základě požadavku ŘSD – oprávněného investora).
4. V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. (Doplněno na základě požadavku SŽ – oprávněného investora).
5. - Stabilizovat komunikační systém diferencovaný pro motorovou (dle kategorií) a nemotorovou dopravu (pěší, cyklo, apod.),
  - vyloučit, případně výrazně minimalizovat, návrhy nových komunikací pro zpřístupnění nových zastavitelných ploch a obecně mimo zastavěné území,
  - u nových tras komunikací navrhnout řešení, která mají minimální negativní vliv na přírodní hodnoty a funkce krajiny a krajinný ráz,
  - obnovu systému cest mimo zastavěné území navrhnout v souladu s urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny,
  - specifikovat potřebu rekreačně sportovních ploch a jejich infrastruktury a minimalizovat jejich vliv na přírodní hodnoty a funkce krajiny a krajinný ráz. (Doplněno na základě stanoviska AOPK – CHKOB).

Aktualizace "Studii proveditelnosti tratě Ostrava - Valašské Meziříčí, Frýdek-Místek - Český Těšín / Třinec, Frýdlant nad Ostravicí - Ostravice a Studénka - Veřovice" nebyla zpracovateli Změny č. 2 ÚP Bordovice poskytnuta. Změnou č. 2 je vymezen koridor dopravní infrastruktury železniční pro záměr optimalizace a elektrizace tratě č. 323. Podrobněji viz kapitola E.6) Dopravní infrastruktura odůvodnění Změny č. 2.

Komunikační systém na území obce Bordovice je stabilizován, Změnou č. 2 je vymezen ve východní okrajové části území koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice II/483 v úseku Bordovice - Frenštát pod Radhoštěm v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7.

Odůvodnění vymezení plochy rekreace na plochách přírodního charakteru je provedeno v kapitole E.18) Podmínky pro rekreační využívání krajiny.

#### **b) Technická infrastruktura**

##### **b.1) Vodní hospodářství – zásobování pitnou vodou, likvidace odpadních vod**

1. Navrhnout způsob zásobování pitnou vodou zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 2.
2. Navrhnout způsob likvidace odpadních vod ze zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 2.

##### **b.2) Energetika - zásobování elektrickou energií**

1. Navrhnout způsob zásobování staveb na plochách navržených Změnou č. 2 elektrickou energií.
2. Při vymezování zastavitelných ploch respektovat ochranná pásma nadzemních elektrických vedení VN – 22 kV, v případě nutnosti navrhnou přeložení nadzemních elektrických vedení.

##### **b.3) Energetika - zásobování plynem**

1. Navrhnou způsob zásobování staveb na plochách navržených Změnou č. 2 plynem.
2. Při vymezování zastavitelných ploch respektovat bezpečnostní pásma VTL plynovodů a regulačních stanic VTL/STL.

##### **b.4) Energetika - zásobování teplem**

1. Problematiku zásobování teplem v nové zástavbě řešit lokálním vytápěním rodinných domů.
2. V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a elektrické energie.

##### **b.5) Elektronické komunikace**

1. Změnou č. 2 nejsou stanoveny požadavky na vymezení ploch pro elektronické komunikace.

Respektováno – podrobněji viz kapitoly E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství E.7.1 Zásobování pitnou vodou, E.7.2 Likvidace odpadních vod, E.7.3 Vodní režim, E.8) Technická infrastruktura - energetická zařízení, E.8.1 Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií, E.8.2 Plynoenergetika, zásobování plynem, E.8.3 Teplárenství, zásobování teplem, E.9) Technická infrastruktura - elektronické komunikace.

#### **c) Nakládání s odpady**

Změnou č. 2 není požadována změna stávajícího způsobu likvidace komunálních odpadů. Na území obce Bordovice nenavrhovat plochu pro stavby a zařízení na likvidaci komunálních nebo nebezpečných odpadů. Prověřit podmínky pro realizaci sběrných dvorů a sběrných míst.

Respektováno.

### **A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

#### **A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

- 1) Pro obec Bordovice nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

- 2) Při návrhu koncepce rozvoje území obce respektovat republikové priority, stanovené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 zejména v bodech (20), (20a) zaměřené na charakter krajiny a zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.

Změnou č. 2 je provedeno vyhodnocení souladu změn v území řešených Změnou č. 2 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 12. července 2021 č. 618, nabytí účinnosti 1. 9. 2021) v kapitole H.1) Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 2 ÚP Bordovice s politikou územního rozvoje.

### **A.3.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

---

- 1) Vyhodnotit vliv požadovaných změn v území řešených Změnou č. 2 Územního plánu Bordovice ve vazbě na zařazení území obce Bordovice do specifické krajiny F-03 Štramberk, F-05 Frenštát pod Radhoštěm a G-01 Moravskoslezské Beskydy a do přechodového pásma specifických krajin označeného č. 70.
- 2) Vyhodnotit soulad vymezení veřejně prospěšných opatření pro územní systém ekologické stability s A-ZÚR MSK, nadregionálních a regionálních prvků (v A-ZÚR MSK nadregionální biokoridor K144 MB, regionální biocentrum 181 a 143, regionální biokoridor 548).
- 3) Zapracovat migračně významné území (tj. oblasti stálého výskytu velkých savců včetně prostoru potřebného k migraci a chránící prostupnost krajiny jako celku) a dálkové migrační koridory.

Změnou č. 2 je provedeno vyhodnocení souladu změn v území řešených Změnou č. 2 s platnými ZÚR MSK v kapitole H.2) Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 2 ÚP Bordovice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem . Odůvodnění vymezených koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu je provedeno v příslušných kapitolách odůvodnění.

Změnou č. 2 byl zakreslen do Koordinačního výkresu biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

### **A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

---

**Záměry z Územně analytických podkladů MSK, aktualizace 2017 (4. Úplné aktualizace)**  
*Pro správní území obce Bordovice nejsou stanoveny žádné požadavky na uspořádání krajiny.*

**Záměry z Územně analytických podkladů SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, aktualizace 2016**

*Z Územně analytických podkladů SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, aktualizace 2016, nevyplývají pro obec Bordovice žádné konkrétní požadavky na uspořádání krajiny.*

*Agentura v souvislosti s jevem 36b požaduje zapracování vrstvy biotopů do návrhu územního plánu a současně požaduje vyloučit stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 SZ. (Doplněno na základě stanoviska AOPK – CHKOB).*



## Požadavky dotčených orgánů

### **Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, (SCHKOB)**

#### **Rožnov pod Radhoštěm**

Agentura požaduje:

- respektovat botanicky a zoologicky významné lokality jako součást přírodního bohatství území v souladu se zřizovacím výnosem CHKO
- respektovat ÚSES, biocentra zařadit do ploch přírodních, v podmínkách využití zajistit uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 ZOPK; další vybrané plochy (remízy, křovinaté stráně, lemy apod.) zařadit do tzv. interakčních prvků (prvky k podpoře ÚSES, podpora migrační prostupnosti krajiny)
- doplnit do velkých celků polností strukturní zeleň (případně i v kombinaci s protierozními opatřeními)
- při stanovení prostorového uspořádání a podmínek ochrany krajinného rázu respektovat preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO.
- zohlednit ochranu přírody a krajiny na území obce, uchování stávajících přírodních a krajinných hodnot, přírodních funkcí krajiny, příp. obnovu jejich narušených částí
- zohlednit zásady vyplývající z Preventivního hodnocení krajinného rázu na území CHKO, tj. respektovat přírodní, kulturní a historické charakteristiky oblastí a míst krajinného rázu a diferencovaně přistupovat k rozvoji v jednotlivých oblastech krajinného rázu.

(Doplněno na základě stanoviska AOPK – CHKOB).

Změnou č. 2 byly prověřeny limity území vyplývající z ÚAP SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, zjištěné nové limity byly zakresleny do Koordinačního výkresu včetně biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

Požadavky na změny v území řešené Změnou č. 2 s výjimkou koridoru pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati, podél které je vedena hranice CHKO Beskydy, a s výjimkou požadavku na vymezení plochy pro úpravu prostoru využívaného pro starty závěsných a padákových kluzáků (plocha 2/RP1) na území CHKO Beskydy (Ptačí oblast Beskydy, EVL Beskydy) nezasahují.

Územní systém ekologické stability je platným Územním plánem Bordovice vymezen jako plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES).

Ochrana přírody a krajiny je zohledněna již v platném Územním plánu Bordovice.

### **B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití**

1) Změnou č. 2 ÚP Bordovice nejsou stanoveny požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Respektováno.

### **C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

---

- 1) *Vymezit koridor pro zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice. V koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen (stavba E43 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK). V platném ÚP Bordovice je již tato veřejně prospěšná stavba vymezena jako linie s označením E1.*
- 2) *Vymezit koridor pro úpravy železniční trati, její optimalizaci a elektrizaci v šířce 120 m. Ve vymezeném koridoru nebudou povolovány nové stavby, zařízení a provoz objektů, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen. Stavba DZ19 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.*
- 3) *Prověřit vymezení veřejně prospěšných opatření – územního systému ekologické stability.*

Požadavky jsou splněny – viz výše uvedený text.

### **D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

---

*Požadavky nejsou stanoveny.*

Respektováno.

### **E. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

---

*Požadavky nejsou stanoveny.*

Respektováno.

### **F. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

---

*Krajský úřad v souladu s § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších konstatuje, že změnu č. 2 ÚP Bordovice **není nutno posoudit** podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.*

*Krajský úřad ve své územní kompetenci příslušný podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny posoudil předloženou koncepci a dospěl k závěru, že předložená koncepce **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry**, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.*

*Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení záměru vydal v souladu s § 45i odst.1 zákona o ochraně přírody a krajiny, pro návrh zadání změny č.2 ÚP Bordovice stanovisko s tím, že uvedený záměr **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.*

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo na základě uvedených stanovisek zpracováno.

## **G. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

---

1) Změna č. 2 Územního plánu Bordovice bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).

2) Změna č. 2 Územního plánu Bordovice bude mít dvě části:

Změnu č. 2 Územního plánu Bordovice (návrh)  
Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Bordovice

### **Změna č. 2 Územního plánu Bordovice bude obsahovat:**

*I.A Textovou část*

*I.B Grafickou část, která bude obsahovat výřezy výkresů dotčených řešením Změny č. 2 a aktualizací hranice zastavěného území*

1. Základní členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Doprava	1 : 5 000
4. Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Energetika a spoje	1 : 5 000
6. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	1 : 5 000

### **B. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Bordovice bude obsahovat:**

*II.A Textovou část*

*II.B Grafickou část, která bude obsahovat výřezy výkresů dotčených řešením Změny č. 2 a aktualizací hranice zastavěného území*

1. Koordinační výkres	1 : 5 000
2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
3. Širší vztahy	1 : 50 000

3) Kresba grafické části platného územního plánu bude potlačena z důvodu potřeby zvýraznění měnících jevů Změnou č. 2 Územního plánu Bordovice.

Výkresy, které nebudou dotčeny řešením Změny č. 2, nebudou vyhotoveny.

4) Přílohou textové části odůvodnění Změny č. 2 bude výrok Územního plánu Bordovice, úplného znění po Změně č. 1 měněný Změnou č. 2 (srovnávací text).

Respektováno.

## C.2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

### Pokyny pořizovatele pro úpravu návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bordovice

- Na základě stanoviska Ministerstva dopravy č. j. MD-25203/2021-910/2 MD/25203/2021/910 ze dne 9. 8. 2021 bude doplněna v textové části návrhu v kapitole „G. Vymezení veřejně prospěšných staveb...“ podmínka u veřejně prospěšné stavby 2/D3 „*optimalizace a elektrizace železniční tratě č. 323 včetně všech souvisejících staveb*“.

Pokyn byl splněn - viz oddíl G. Vymezení veřejně prospěšných staveb ..., textové části I.A.

- Na základě stanoviska Ministerstva obrany ČR č. j.: 114893/2021-1150-OÚZ-BR MO 1219-566/2021-1150 ze dne 19. 8. 2021 budou doplněny chybějící limity a zájmy MO:

1/ „*Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:*

*- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. “*

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části pod legendou koordinačního výkresu je zájmové území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

2/ „*Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:*

*- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. “*

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části koordinačním výkresu je zájmové území správně zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

3/ „*Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).*

*Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:*

- *výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy*

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)“

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části - koordinačním výkresu je zájmové území zpracováno s nepřesným popisem v legendě. Opravit popis cit. „*Celé správní území obce Bordovice je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR.*“ na popis „*Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.*“

Pokyny byly splněny - viz kapitola B.2 Zájmové území Ministerstva obrany a legendy Koordinačního výkresu.

- Na základě koordinovaného stanoviska Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm odbor životního prostředí č. j.: OŽP/23902/2021/jjirik/spis3572/2021 ze dne 18. 8. 2021 bude upraveno:

1/ U ploch zemědělských (Z), ploch smíšených v nezastavitelném území (SN), ploch lesních (L) bude upřesněn pojem *přístřešek pro turisty* a zmenšena zastavěná plocha z 25 m<sup>2</sup> na 16 m<sup>2</sup> včetně příslušejících zpevněných ploch.

Pokyn byl splněn - viz textová část I.A, oddíl F.2, podmínky pro využití ploch lesních.

2/ Provéřit, popř. upravit rozsah plochy 2/Z9 tak, aby nezasahovala do současné trasy lokálního biokoridoru, přístup na p. č. 382/2 navrhnout mimo tuto součást ÚSES.

Pokyn byl splněn - trasa lokálního biokoridoru vymezená platným Územním plánem Bordovice nebude Změnou č. 1 měněna - viz grafická část Změny č. 1. Rozsah vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné označené 2/Z9 byl upraven tak, aby zastavitelná plocha nezasahovala do trasy lokálního biokoridoru. V platnosti zůstává podmínka, že před zahájením výstavby v této ploše bude nutno prokázat zajištění dopravního přístupu k ploše. Územním plánem není dopravní přístup přes pozemky jiných vlastníků navržen vzhledem k tomu, že se na pozemku předpokládá realizace stavby v soukromém zájmu. Investor se bude muset s vlastníky pozemků, přes které by dopravní přístup řešil, dohodnout.

3/ Nová plocha 2/Z2 veřejná zeleň (ZV) zůstane součástí stávajícího registrovaného významného krajinného prvku.

Pokyn je respektován. Změnou č. 1 není navržena změna rozsahu registrovaného významného prvku č. 3268 - selského lesíku zvaného Dobečkům hájek.

4/ V kapitole D.2.2 Likvidace odpadních vod „*Likvidaci splaškových vod ze zastavitelných ploch situovaných mimo dosah stávající a navržené veřejné kanalizace řešit individuálně, a to v žumpách s vyvážení odpadu na čistírnu odpadních vod nebo v domovních čistírnách odpadních vod, vyústěných do vhodných recipientů či do vhodné kanalizace*“ nahrazen textem „*Likvidace splaškových vod probíhá lokálně přímo u zdroje pomocí žump (dle vyhlášky stanovící technické požadavky na stavby) nebo vodním dílem, jehož podstatnou součástí jsou výrobky označené CE.*“

Pokyn byl splněn částečně vzhledem k tomu, že požadovaná úprava je podrobností nad rámec územního plánu. Text v oddíle D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod byl upraven na znění: „*Likvidaci splaškových vod ze zástavby situované mimo dosah veřejné kanalizace řešit lokálně u zdroje v souladu s platnými právními předpisy.*“

Konkrétní způsob likvidace odpadních vod bude řešen dokumentací ke stavbě. Požadovaný text byl doplněn do kapitoly E.7.2 Likvidace odpadních a dešťových vod.

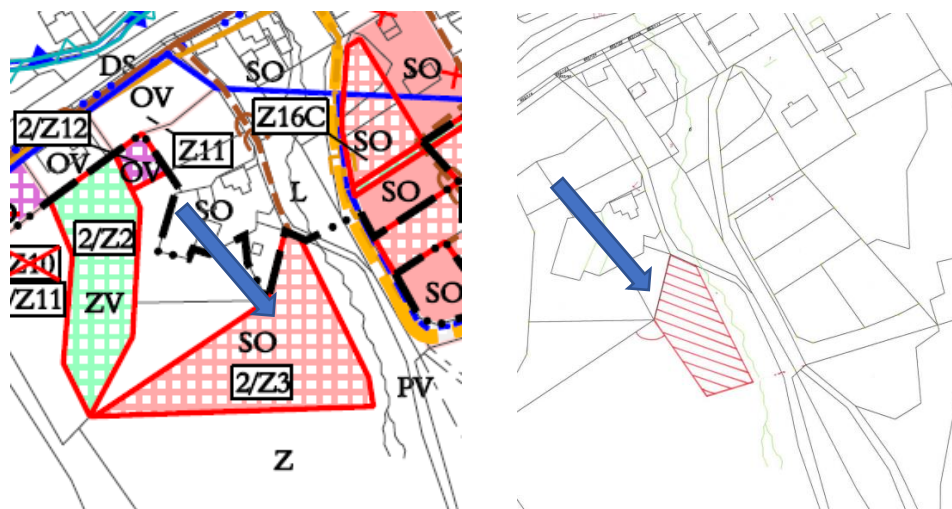
5/ V ploše lesní L bude text „*Využití hlavní: lesní výroba; zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí; stavby sloužící k provozu lesních školek nebo provozování myslivosti*“ nahrazen textem „*Využití hlavní: lesní výroba a výroba související s lesním hospodářstvím a k výkonu práva myslivosti; stavby sloužící zajišťování provozu lesních školek nebo výkonu práva myslivosti.*“

Pokyn byl splněn takto:

V textové části I.A, oddíle F.2, podmínkách pro využití ploch lesních (L), v hlavním využití

- byla zrušena odrážka s textem: „zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí“;
- byly doplněny odrážky s textem:
  - výroba související s lesním hospodářstvím;
  - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek;
  - stavby související výkonem práva myslivosti;

6/ **plocha 2/Z3** bude vymezena pouze na p. č. 645/2 v k. ú. Bordovice a omezena na výstavbu 1 RD, čímž bude splněna podmínka týkající se min. vzdálenosti 30 m od lesa.



Pokyn byl splněn - vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné označené 2/Z3 bylo upraveno, plocha 2/Z3 je vymezena dle zákresu pouze na pozemku parc. č. 645/2.



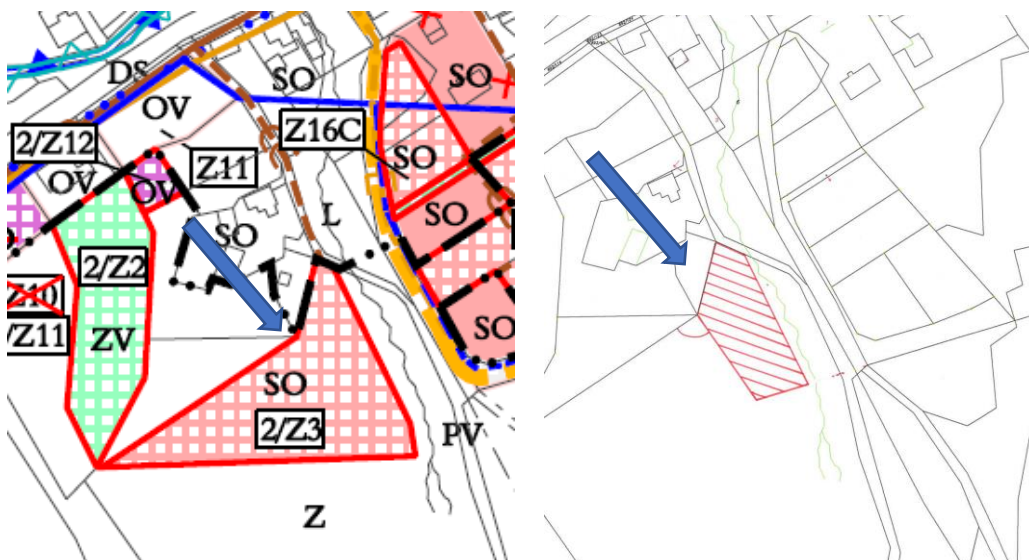
- Na základě koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č. j. č. j. MSK 80298/2021, ŽPZ/13991/2021/Ham 205.2 S5 N ze dne 12. 8. 2021 a navazujícího stanoviska č. j. MSK 117143/2021, ŽPZ/22555/2021/Fra 201.2 S5 N ze dne 18. 10. 2021 bude upraveno:

1/ 2/Z1 SO - navržená plocha bude upravena na polovinu původního návrhu tak, aby zde byla možná realizace jednoho rodinného domu.



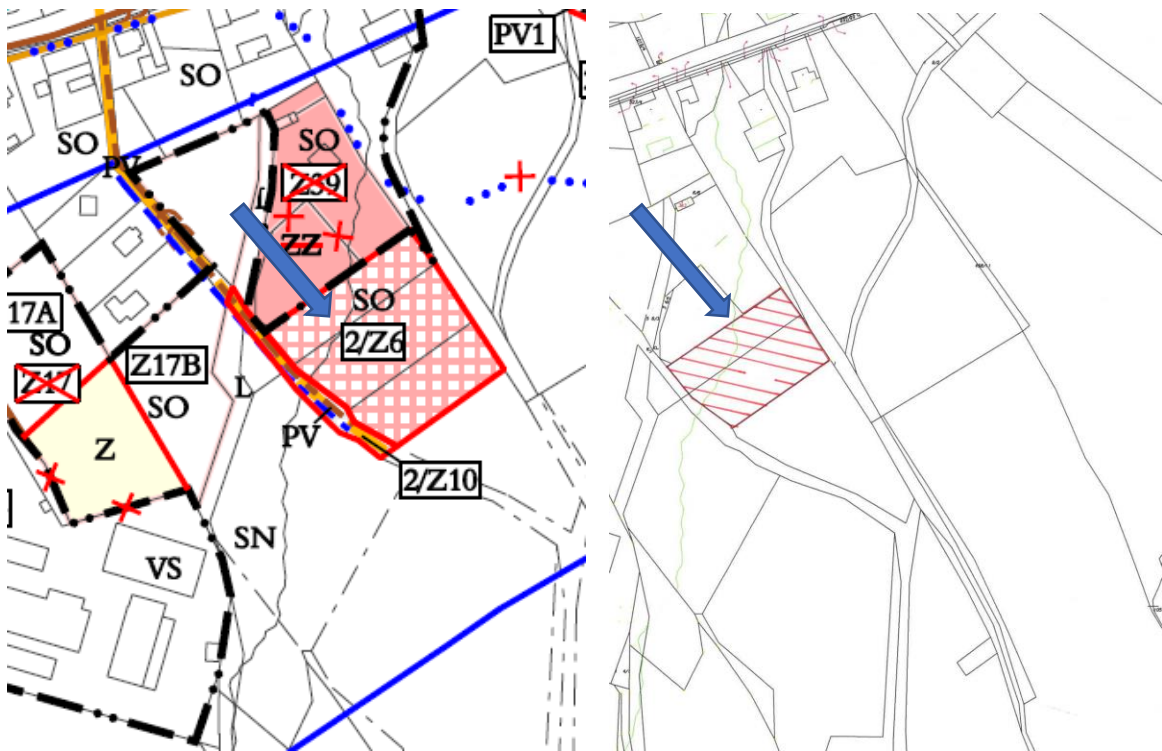
Pokyn byl splněn - vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné označené 2/Z1 bylo upraveno, plocha 2/Z1 je vymezena dle zákresu.

2/ 2/Z3 SO - navržená plocha bude upravena tak, že zastavitelná plocha (pozemek p. č. 645/2) umožní výstavbu jednoho rodinného domu.



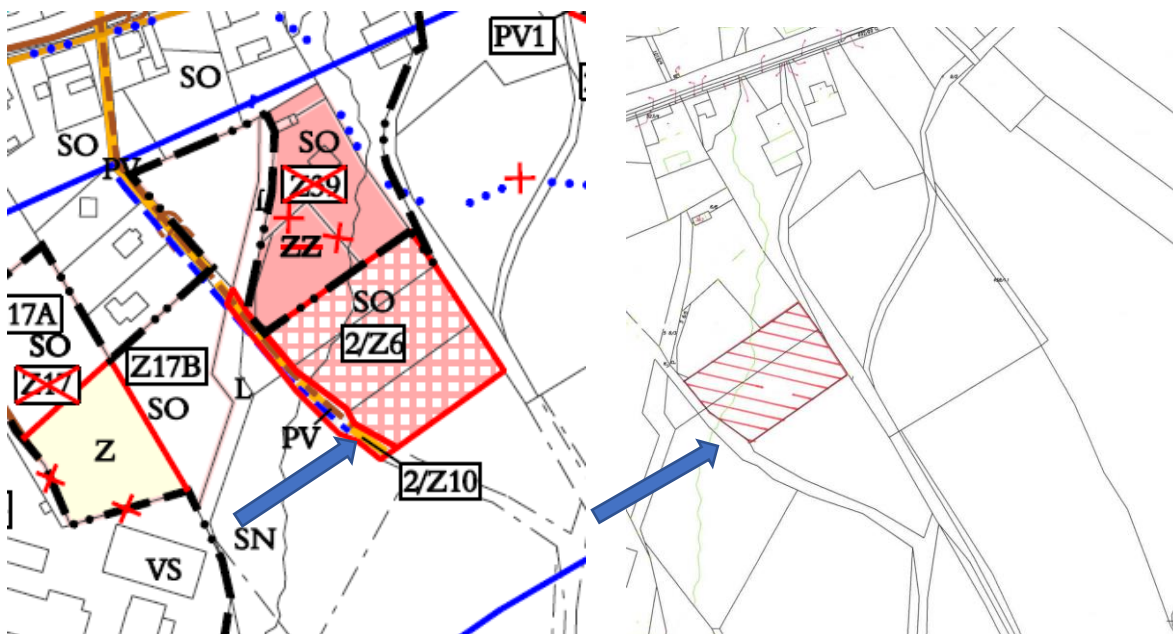
Pokyn byl splněn - vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné označené 2/Z3 bylo upraveno, plocha 2/Z3 je vymezena dle zákresu pouze na pozemku parc. č. 645/2.

3/ 2/Z6 SO - původně navržená plocha bude omezena na cca 2/3 výměry.



Pokyn byl splněn - vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné označené 2/Z6 bylo upraveno, plocha 2/Z6 je vymezena dle zákresu pouze na pozemcích parc. č. 518/1 a 510/30.

4/ 2/Z10 PV - plocha bude omezena ve smyslu úpravy plochy 2/Z6 SO.



Pokyn byl splněn - vymezení zastavitelné plochy prostranství veřejných označené 2/Z10 bylo upraveno ve vazbě na úpravu zastavitelné plochy smíšené obytné označené 2/Z6.

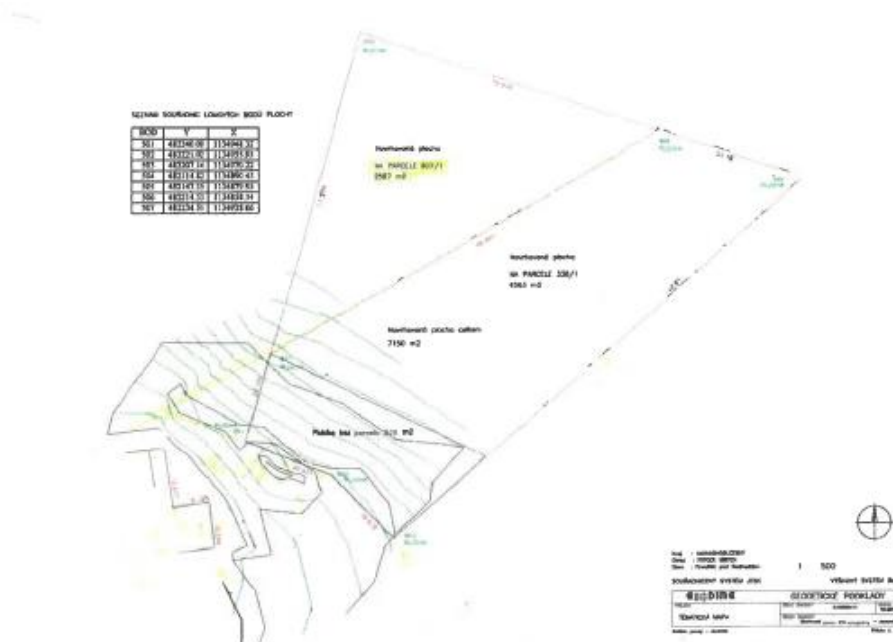


- Na základě koordinovaného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR č. j. 02449/BE/2021-2 ze dne: 17. 8. 2021 a navazujícího stanoviska č.j.00170/BE/2022-2 ze dne 1. 2. 2022 bude upraveno a doplněno:

1/ Plochu **2/RP1**- plochu rekreace přírodní pro starty padákových a závěsných kluzáků na Velkém Javorníku na p. č. 807/1 redukovat na výměru 2 587 m<sup>2</sup>.



Trojúhelníkem vyznačena upravená plocha 2/RP1



Geometrické zaměření pozemku p. č. 807/1 o výměře 2 587 m<sup>2</sup>

Pokyn byl splněn, plocha rekreace na plochách přírodního charakteru (RP) pro starty padákových a závěsných kluzáků na Velkém Javorníku, která je označena 2/RP1, byla z výměry 2,57 ha upravena dle geometrického zaměření na výměru 0,26 ha.

2/ V podmínkách pro využití území PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN) budou doplněny odstavce:

**Využití přípustné na území CHKO Beskydy**

- *zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny*
- *provádění pozemkových úprav*
- *stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků*

**Využití doplňující podmíněčně přípustné na území CHKO Beskydy**

- *stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné*
  - *stavby na vodních tocích*
  - *stavby, zařízení a jiná opatření pro dopravní infrastrukturu, účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty, hipostezky;*
  - *přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras a cyklotras;*
- pouze za předpokladu, že jejich realizace neohrozí předměty ochrany dle ZOPK, EVL Beskydy a PO Beskydy.*

Pokyn byl splněn takto: stavby uvedené ve využití přípustném na území CHKO Beskydy jsou uvedeny ve využití přípustném pro všechny plochy smíšené nezastavěného území (SN) v textové části I.A, oddíle F.2, podmínkách pro využití ploch smíšených nezastavěného území, není je tedy potřeba uvádět ještě jednou jako stavby přípustné na území CHKO Beskydy.

Ve využití přípustném byly zrušeny odrážky s textem:

- *stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;*
- *stavby na vodních tocích;*
- *stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě;*

Uvedené odrážky byly zařazeny do využití podmíněčně přípustného.

Byly doplněny podmínky Využití podmíněčně přípustného s textem:

**Využití podmíněčně přípustné:**

tj. pouze za předpokladu, že jejich realizace neohrozí předměty ochrany dle ZOPK, EVL Beskydy a PO Beskydy.

- *stavby na vodních tocích;*
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro dopravní infrastrukturu, účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty, hipostezky;*
- *přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras a cyklotras;*
- *stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.*

3/ V podmínkách pro využití území PLOCHY LESNÍ (L) budou doplněny odstavce:

**Využití přípustné na území CHKO Beskydy**

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny
- stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

**Využití doplňující podmíněčně přípustné na území CHKO Beskydy**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro dopravní infrastrukturu, účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty, hipostezky
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras a cyklotras
- stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa  
pouze za předpokladu, že jejich realizace neohrozí předměty ochrany dle ZOPK, EVL Beskydy a PO Beskydy.

Pokyn byl splněn takto: stavby a zařízení uvedené ve využití přípustném na území CHKO Beskydy jsou uvedeny ve využití přípustném pro všechny plochy lesní (L) v textové části I.A, oddíle F.2, podmínkách pro využití ploch lesních, není je tedy potřeba uvádět ještě jednou jako stavby přípustné na území CHKO Beskydy.

Ve využití přípustném byly zrušeny odrážky s textem:

- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;

Uvedené odrážky byly zařazeny do využití podmíněně přípustného.

Byly doplněny podmínky Využití podmíněně přípustného s textem:

**Využití podmíněně přípustné:**

tj. pouze za předpokladu, že jejich realizace neohrozí předměty ochrany dle ZOPK, EVL Beskydy a PO Beskydy.

- stavby, zařízení a jiná opatření pro dopravní infrastrukturu, účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty, hipostezky;
- odpočinková místa u značených turistických tras a cyklotras, přístřešky pro turisty do 16 m<sup>2</sup> včetně souvisejících zpevněných ploch;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa.

Uvedené odrážky byly zařazeny do využití podmíněně přípustného.

4/ V podmínkách pro využití území PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z) budou doplněny odstavce:

**Využití přípustné na území CHKO Beskydy**

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny
- stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- opatření pro zemědělství - např. ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů
- remízky, aleje

**Využití doplňující podmínečně přípustné na území CHKO Beskydy**

- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
  - stavby a zařízení pro zemědělství – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí (přístřešky), napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, včelnice apod. mimo pohledově exponované lokality
  - terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.
  - stavby, zařízení a jiná opatření pro dopravní infrastrukturu, účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty, hipostezky
  - přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras a cyklotras
  - stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod
  - stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu
  - drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa
  - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení)
  - zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením
  - stožáry telekomunikačních zařízení
- pouze za předpokladu, že jejich realizace neohrozí předměty ochrany dle ZOPK, EVL Beskydy a PO Beskydy.

Pokyn byl splněn takto: stavby a zařízení uvedené ve využití přípustném na území CHKO Beskydy jsou uvedeny ve využití přípustném pro všechny plochy zemědělské (Z) v textové části I.A, oddíle F.2, podmínkách pro využití ploch zemědělských, není je tedy potřeba uvádět ještě jednou jako stavby přípustné na území CHKO Beskydy.

Ve využití přípustném byly zrušeny odrážky s textem:

- stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu - letní ustájení dobytka, skladování zemědělských produktů, včelíny apod.;
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením;
- stožáry telekomunikačních zařízení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;

- komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení.  
Uvedené odrážky byly zařazeny do využití podmíněně přípustného.

Byly doplněny podmínky Využití podmíněně přípustného s textem:

**Využití podmíněně přípustné,**

tj. pouze za předpokladu, že jejich realizace neohrozí předměty ochrany dle ZOPK, EVL Beskydy a PO Beskydy:

- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);
- stavby a zařízení pro zemědělství – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí (přístřešky), napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, včelnice apod. mimo pohledově exponované lokality;
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro dopravní infrastrukturu, účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty, hipostezky;
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras a cyklotras;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením;
- komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení.

5/ V podmínkách pro využití území PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV) budou doplněny odstavce:

**Využití přípustné na území CHKO Beskydy**

- *stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků*
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny*
- *stavby, stavby mostů a lávek*
- *výsadba břehové zeleně*

**Využití doplňující podmíněně přípustné na území CHKO Beskydy**

- *stavby související s vodním dílem (hráze apod.)*
- *stavby pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)*
- *stavby související s údržbou vodních nádrží a toků*

*pouze za předpokladu, že jejich realizace neohrozí předměty ochrany dle ZOPK, EVL Beskydy a PO Beskydy.*

Pokyn byl splněn takto: stavby a zařízení uvedené ve využití přípustném na území CHKO Beskydy jsou uvedeny ve využití přípustném pro všechny plochy vodní a vodohospodářské (VV) v textové části I.A, oddíle F.2, podmínkách pro využití ploch vodních a vodohospodářských, není je tedy potřeba uvádět ještě jednou jako stavby přípustné na území CHKO Beskydy.

Ve využití přípustném byly zrušeny odrážky s textem:

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.);
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků.

Uvedené odrážky byly zařazeny do využití podmíněně přípustného.

Byly doplněny podmínky Využití podmíněně přípustného s textem:

**Využití podmíněně přípustné,**

tj. pouze za předpokladu, že jejich realizace neohrozí předměty ochrany dle ZOPK, EVL Beskydy a PO Beskydy:

- stavby související s vodním dílem (hráze, jezy apod.);
- stavby pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků.

6/ Upraví se text názvu PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU (RP) na text PLOCHA REKREACE NA PLOŠE (RP) PRO STARTY PADÁKOVÝCH A ZÁVĚSNÝCH KLUZÁKŮ NA VELKÉM JAVORNÍKU (RP) a nahradí se obsah využití plochy textem:

**Využití hlavní:**

- *plocha pro starty padákových a závěsných kluzáků na Velkém Javorníku*

**Využití přípustné:**

- *zeleň*

**Podmíněně přípustné využití**

*ve vazbě na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, zejména podmínky využívání zón v CHKO Beskydy a lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů:*

- *plocha pro starty padákových a závěsných kluzáků (Velký Javorník) – odlesnění plochy pouze dočasné na dobu 10 let a bez možnosti umístění staveb*

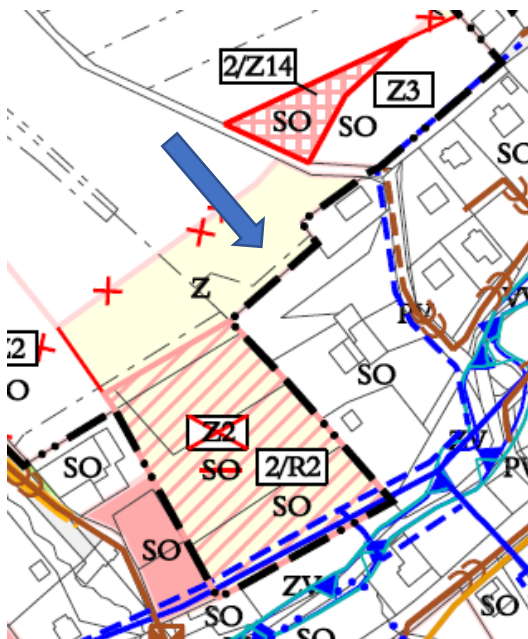
**Využití nepřípustné:**

- *mobilní stavby*
- *stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním uvedeným ve využití hlavním, podmíněně - přípustném a přípustném a s využitím neuvedeným v oddíle F.1. Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.*

Pokyn byl splněn takto: název plochy nebyl upraven, způsob využití plochy je uveden ve využití hlavním, není potřeba ho uvádět v názvu plochy.

Do způsobu využití plochy bylo doplněno dle pokynu využití hlavní, využití přípustné a upřesněno využití nepřípustné.

- Na základě připomínky vlastníka pozemků p. č. 170/10 a 170/11 k. ú. Bordovice budou oba tyto pozemky navráceny zpět mezi zastavitelné plochy.



Pokyn byl splněn. Na základě tohoto pokynu jsou ponechané části zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z2 Změnou č. 1 označeny Z2A a Z2B.

- Na základě připomínky spoluvlastníka pozemků p. č. 368, 371 k. ú. Bordovice bude navrhovaná trasa kanalizace přes p. č. 368, 371 spolu s navrhovanou čerpací stanicí odpadních vod z územního plánu vyřazena. Kanalizace dle projektové dokumentace, která byla podkladem pro zapracování do návrhu Územního plánu Bordovice, již byla realizována.



Pokyn byl splněn.

- Na základě připomínky vlastníků pozemků p. č. 388/11 a 366/6 k. ú. Bordovice bude opraveno zastavěné území dle skutečného stavu. Pozemky jsou součástí zahrady RD č. p. 99. Geometrickým zaměřením stávající zahrady po hranici stávajícího oplocení se parcelní čísla pozemků změnila na p. č. 366/6 a 366/12. Nová hranice zastavěného území je patrna z map katastrálního úřadu.



Pokyn byl splněn - viz grafická část Změny č. 1.

Hranice zastavěného území byla prověřena a aktualizována k 1. 3. 2022 a následně k 1. 11. 2022 v plném rozsahu.

- Na základě požadavku určeného zastupitele bude dle skutečného stavu a geometrického zaměření nahrazena plocha neexistujícího vodního toku na p. č. 1042/2 za plochu veřejných prostranství (PV) na pozemku dle přiloženého GP p. č. 1042/15, plochu smíšenou obytnou (SO) dle přiloženého GP na p. č. 1042/14 a p. č. 42/3. Na zbylé části pozemku p. č. 1042/2 bude plocha vodní a vodohospodářská (VV) ponechána dle skutečného stavu vodního toku.





Grafická část Změny č. 1 byla upravena dle pokynu.

- V textové části návrhu změny ÚP budou doplněny v bodě F.2 podmínky způsobu využití:

1/ koridoru dopravní infrastruktury silniční (KDS)

<b>KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (KDS)</b>
<b>Využití hlavní:</b> - přeložka silnice II/483 a související stavby.
<b>Využití podmíněně přípustné:</b> - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby, pro kterou byl koridor vymezen.
<b>Nepřípustné využití:</b> - v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> - nejsou stanoveny.

Pokyn byl splněn - viz textová část I.A, oddíl F.2. Podmínky pro využití koridoru jsou uvedeny také v oddíle D.1.1 Doprava silniční, bodě 6).

2/ koridoru dopravní infrastruktury železniční

<b>KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (KDZ)</b>
<b>Využití hlavní:</b> - optimalizace a elektrizace železniční trati č. 323.
<b>Využití přípustné:</b> - úpravy ploch železničních stanic a zastávek, realizace nových zastávek včetně nástupišť a jednoduchých přístřešků pro cestující a ostatní nezbytné úpravy dráhy.
<b>Využití podmíněně přípustné:</b> - nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati, pro kterou byl koridor vymezen. - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati, pro kterou byl koridor vymezen.
<b>Nepřípustné využití:</b> - v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> - nejsou stanoveny.

Pokyn byl splněn - viz textová část I.A, oddíl F.2. Podmínky pro využití koridoru jsou uvedeny také v oddíle D.1.4 Doprava železniční, bodě 2).

### 3/ koridoru technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE)

<b>KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ELEKTROENERGETIKY (KE)</b>
<b>Využití hlavní:</b> - zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice.
<b>Využití podmíněně přípustné:</b> - nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen. - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.
<b>Nepřípustné využití:</b> - v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> - nejsou stanoveny.

Pokyn byl splněn - viz textová část I.A, oddíl F.2. Podmínky pro využití koridoru jsou uvedeny také v oddíle D.2.3 Energetika, Zásobování elektrickou energií, bodě 1).

*Na základě stanoviska KÚ MSK, odboru územního plánování a stavebního řádu, ze dne 21. 9. 2022, č. j. MSK 113127/2022 ÚPS/21042/2022/Sev vydaného dle § 50 odst. 7 stavebního zákona je požadována úprava trasy regionálního biokoridoru RBK 548 a úprava názvu a charakteristiky záměru E48 podle definice v platných ZÚR MSK, tj. Prosenice - Nošovice - zdvojení vedení 400 kV.*

Pokyn byl splněn. Změna č. 2 Územního plánu Bordovice pro společné jednání podle stavebního zákona byla zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5, které nabývaly účinnosti dne 16. 4. 2022. Také úpravy Změny č. 2 provedené na základě pokynů vzešlých z výsledku společného jednání byly provedeny v souladu s touto krajskou dokumentací a předány k dalšímu projednání dne 7. 7. 2022.

Vzhledem k tomu, že veřejné projednání dosud nebylo zahájeno a dne 16. 8. 2022 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která byla vydána zastupitelstvem kraje formou opatření obecné povahy usnesením č. 8/834 dne 16. 6. 2022 bylo potřeba upravit Změnu č. 2 do souladu s touto aktualizací ZÚR MSK.

Zpracovatelem byla zároveň provedena úprava Změny č. 2 na Aktualizaci č. 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která byla vydána zastupitelstvem kraje formou opatření obecné povahy usnesením č. 9/942 dne 15. 9. 2022 a nabyla účinnosti dne 11. 10. 2022.

Následně byl prověřen soulad Změny č. 2 s Aktualizací č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která byla vydána zastupitelstvem kraje formou opatření obecné povahy usnesením č. 12/1319 dne 8. 6. 2023 a nabyla účinnosti dne 13. 7. 2023.

### C.3) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

*Pokyny:*

*Do územního plánu obce Bordovice je nutné promítnout změnu podmínek ochrany ložisek černého uhlí podle rozhodnutí ministerstva č. j. MZP/2022/580/277 ze dne 2. března 2022, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, které nabylo právní moci dne 22. března 2022.*

Pokyn byl splněn. Změna podmínek ochrany ložisek černého uhlí podle rozhodnutí ministerstva č. j. MZP/2022/580/277 ze dne 2. března 2022 byla zapracována do kapitoly E.19) Vymezení ploch pro dobývání nerostů a do Přílohy č. 1 Limity území.

*Pokyn:*

*Trasa vedení 400 kV Prosenice – Nošovice bude dána do souladu s daty z územně analytických podkladů stávajícího vedení 400 kV. V souvislosti s vedením bude upraveno jeho ochranné pásmo a koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE) pro záměr zdvojení vedení Prosenice – Nošovice. Šíře koridoru bude minimálně totožná se stávající šíří ochranného pásma předmětného vedení 400 kV.*

Pokyn byl splněn - viz grafická část Změny č. 2 ÚP Bordovice.

V době pořizování Změny č. 2 Územního plánu Bordovice byla schválena a nabyla účinnosti dne 13. 7. 2023 Aktualizace č. 7 ZÚR MSK. Tato aktualizace se týká zejména k. ú. Karviná-Doly, rozvojové plochy pro ekonomické aktivity včetně umístění průmyslové zóny označené RPZ1 a nemá vliv na území SO ORP Frenštát pod Radhoštěm a tudíž nemá vliv na návrh Změny č. 2 Územního plánu Bordovice.

Změny č. 2 Územního plánu Bordovice je zpracována v souladu s platnými ZÚR MSK.

## **D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

**Změnou č. 2** Územního plánu Bordovice nejsou vymezeny plochy, koridory nebo jiné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7.

Dále jen „Změna č. 2“.

## **E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

### **E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A SÍDELNÍ POTENCIÁL, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY, BYDLENÍ**

Širším cílem této kapitoly je rozbor sídelního potenciálu řešeného území v rámci zpracování změny územního plánu. Tj. včetně širších vazeb (zejména s ohledem na potenciál hospodářského pilíře). Dále pak i s ohledem na novelu stavebního zákona v r. 2018, která zdůrazňuje potřebu stanovení potenciálu území (krajiny). Na základě vyhodnocení sídelního potenciálu je aktualizována potřeba ploch pro bydlení (potřeba bytů v řešeném území). Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území) – zaměstnanost (hospodářské podmínky území) a bydlení vytvářejí základní prvky sídelní struktury území. Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (její prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu pohybu za prací, tak je tomu i v řešeném území. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí. Zhodnocení těchto dílčích potenciálů (rozvojových faktorů) je jedním z podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje (konceptu rozvoje obce) během dalších cca 10 - 15 let.

Dílčím cílem této analýzy je tedy sestavení prognózy vývoje počtu obyvatel (a bydlení) v obci. Prognóza slouží především jako podklad pro návrh nových ploch pro bydlení (potřeby zastavitelných ploch), také pro posouzení technické infrastruktury sídel a eventuální zhodnocení dopadů na sociální infrastrukturu.

Požadavek vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch vycházel (do r. 2018, tj. do novely stavebního zákona) především z konkrétního textu stavebního zákona – znění § 55 *odst. 3 stavebního zákona*: „Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“ Po novele pak dle § 55 *odst. 4 stavebního zákona* lze další zastavitelné plochy vymezit změnou územního plánu „pouze“ na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Tj. prokázání nemožnosti využít již vymezených zastavitelných ploch „odpadlo“. Problémem jistě byla a je skutečnost, že pozemky vymezené v územním plánu jsou reálně zastavitelné pouze s určitou pravděpodobností. To pak vede v konečné bilanci mnohdy ke zkreslujícímu – zjednodušenému porovnání potřeby bytů (rodinných domů) a kapacity navrhovaných ploch pro bydlení. Toto zkreslení je možno snížit pouze odhadem tohoto faktoru, nakolik je reálná zastavitelnost ploch snižena (od majetkových vztahů, limitů technické infrastruktury až např. po eventuální geologický průzkum). Tento odhad má vždy určitou přesnost (spolehlivost), v dosavadní praxi územních

plánů se obvykle neprovádí, vyloučeny z návrhových ploch jsou většinou evidentně nezastavitelné nebo velmi problematicky zastavitelné plochy.

V případě řešeného území se projevují na jeho vývoji především:

- Výhodná poloha obce mezi městy Frenštát p. Radhoštěm, Kopřivnice a Nový Jičín, v rekreačním území tvořeném především zázemím Beskyd.
- Nepříznivým faktorem byla značná úroveň nezaměstnanosti v širším regionu, která do r. 2019 poklesla, otázkou jsou dopady stávající krize.
- Důsledky suburbanizace (zájmu o bydlení v atraktivním prostředí zázemí měst), znamenající tlak na růst počtu obyvatel a změny populace v obci.
- Malá velikost obce determinující i její vybavenost.

Řešené území vykazuje průměrný až nadprůměrný rozvojový potenciál, který je pouze zčásti limitován širšími hospodářskými poměry Ostravska, (menší nabídkou atraktivních pracovních míst a ohrožením krizovými jevy v sociálně ekonomické oblasti).

### E.1.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Navazující prognóza vývoje obce (počtu obyvatel) vychází zejména z rozboru (poznání jeho fungování) funkčně propojeného systému obyvatelstvo - bydlení a zaměstnanost. Prognóza slouží především jako podklad pro návrh nových ploch pro bydlení (potřeby zastavitelných ploch), posouzení technické infrastruktury sídel a eventuální zhodnocení dopadů na sociální infrastrukturu.

**Tab. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území po r. 2005 (zdroj: ČSÚ)**

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození - zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2005	<b>555</b>	6	5	10	17	1	-7	<b>-6</b>
2006	<b>549</b>	9	2	13	11	7	2	<b>9</b>
2007	<b>558</b>	6	3	20	13	3	7	<b>10</b>
2008	<b>568</b>	2	6	7	5	-4	2	<b>-2</b>
2009	<b>566</b>	2	4	18	19	-2	-1	<b>-3</b>
2010	<b>563</b>	12	8	16	3	4	13	<b>17</b>
2011	<b>581</b>	5	1	9	18	4	-9	<b>-5</b>
2012	<b>576</b>	6	2	15	18	4	-3	<b>1</b>
2013	<b>577</b>	5	3	19	10	2	9	<b>11</b>
2014	<b>588</b>	7	1	19	7	6	12	<b>18</b>
2015	<b>606</b>	12	11	21	16	1	5	<b>6</b>
2016	<b>612</b>	4	5	10	21	-1	-11	<b>-12</b>
2017	<b>600</b>	9	4	16	13	5	3	<b>8</b>
2018	<b>608</b>	10	5	16	14	5	2	<b>7</b>
2019	<b>615</b>	6	9	8	6	-3	2	<b>-1</b>
2020	<b>614</b>	14	4	26	12	10	14	<b>24</b>
2021	<b>638</b>	5	4	16	2	1	14	<b>15</b>
<b>Průměr</b>		7,1	4,5	15,2	12,1	2,5	3,2	<b>5,7</b>

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs;>

Obec Bordovice vykazuje po r. 2005 růst počtu obyvatel, který je v jednotlivých letech výrazně proměnlivý. Sídelní potenciál a podmínky udržitelného rozvoje obce jsou hodnoceny

příznivě. Obec vykazuje zlepšení věkové struktury a řadu příznivých sociálně demografických charakteristik.

V územním plánu bylo uvažováno s růstem na cca 600 obyvatel do roku 2025, prognóza je z dnešního pohledu mírně podhodnocená. V nejbližších letech je pravděpodobný další mírný růstu na cca 680 obyvatel do r. 2035.

Z dlouhodobého hlediska je možno předpokládat proces stárnutí obyvatel podobně jako v okolních obcích (růst podílu obyvatel v poproduktivním věku) **při stagnaci nebo i mírném růstu počtu obyvatel.**

### E.1.2 BYDLENÍ

V obci bylo na začátku roku 2020 celkem cca 265 bytů, z toho cca 210 obydlených a cca 50 - 55 neobydlených, dále pak cca 10 objektů rodinné rekreace. Spolehlivost evidence ubytovacích kapacit (bydlení) je v podmínkách ČR poměrně nízká, zejména s ohledem na nedostatečné rozlišení prvního (hlavního) a druhého bydlení (od nebilancovaných obyvatelných objektů s číslem evidenčním až po černé stavby, maringotky). Druhé bydlení je přitom pomíjeným fenoménem prakticky v celé ČR, ve většině bilancí i analýz o bydlení.

#### Tab. Byty v řešeném území (sčítání r. 2011)

(zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky podle obvyklého bydliště)

Byty	Byty celkem	Z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	Celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	225	225	-	547	547
Obydlené	189	189	-	547	547
z toho právní důvod užívání bytu:					
ve vlastním domě	145	145	-	440	440
v osobním vlastnictví	-	-	-	-	-
Nájemní	5	5	-	23	23
Družstevní	-	-	-	-	-
Neobydlené	36	36	-	x	x
z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	1	1	-	x	x
slouží k rekreaci	16	16	-	x	x
Přestavba	1	1	-	x	X
nezpůsobilé k bydlení	4	4	-	x	X

Počet neobydlených bytů v řešeném území byl v r. 1991 pouze 19, údaje ze sčítání v roce 2011 uvádějí již 36 neobydlených bytů, všechny v rodinných domech (pouze u 16 neobydlených bytů v rodinných domech bylo deklarováno jejich využití pro rekreaci). Ke druhému bydlení (zahrnující v sobě i rekreační bydlení) je využívána velká většina formálně neobydlených bytů podobně jako v jiných obcích (byty mnohdy nebyly „vyjmuty“ z bytového fondu, přitom nejsou vedeny jako trvale obydlené). Rozsah druhého bydlení, podobně jako na většině území ČR rostl po r. 1991 relativně rychleji, než u trvalého bydlení Celkově je možno v současnosti v obci odhadovat cca 60 jednotek druhého bydlení.

Rozsah bytové výstavby v řešeném území v letech 2005 – 2021 kolísal.

**Tab. Dokončené byty v řešeném území (zdroj: ČSÚ)**

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
dokončené byty	2	3	-	2	1	0	0	1	2	4
Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
dokončené byty	0	3	9	2	1	4	5	4	2	6
Rok	2021									
dokončené byty	2									

**Tab. Bilance potřeby bytů pro stagnaci počtu obyvatel (data ČSÚ, vlastní výpočty)**

Obyvatel s obvyklým pobytem	r. 2011	559
Obyvatel s trvalým pobytem	r. 2011	614
Počet obyvatel v bytech	r. 2011	547
Obyvatel v bytech (podíl v %)	r. 2011	97,9%
Byty celkem	r. 2011	225
Byty obvykle obydlené	r. 2011	189
Byty neobydlené	r. 2011	36
Obyvatel celkem podle ČSÚ	r. 2019	614
Obyvatel v bytech (stejný podíl v % jako v r.2011)	r. 2019	601
Bytů celkem	r. 2019	265
Byty obydlené	r. 2019	209
Oprava obydlené byty	r. 2019	210
Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt	r. 2011	2,89
Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt	r. 2019	2,87
Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt	r. 2019	2,86
Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt (výhled)	r. 2034	2,65
Obyvatel v současných bytech	r. 2034	556
Obyvatel v nových bytech při stagnaci počtu obyvatel	r. 2034	45
Potřeba bytů vlivem poklesu zalidněnosti bytů (při stagnaci počtu obyvatel)	r. 2020-2034	15
Odpad obydlených bytů v % výchozího stavu ročně	r. 2020-2034	0,30%
Potřeba bytů vlivem odpadu bytů (při stagnaci počtu obyvatel)	r. 2020-2034	9
<b>Celkem potřeba pro stagnaci počtu obyvatel – celkem</b>	<b>r. 2020-2034</b>	<b>24</b>
Celkem potřeba pro stagnaci počtu obyvatel	ročně cca	1,6

Potřeba nových bytů během návrhového období bude záviset na následujících skutečnostech:

- **Na velikosti odpadu bytů**, přitom vlastní demolice obvykle tvoří pouze malou část odpadu bytů. Většina odpadu vzniká většinou formálně, v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů (vynětí z bytového fondu pro podnikání, faktické slučování bytů – především v rodinných domech, využitím bytů pro druhé bydlení – rekreaci apod.). Druhé bydlení – jeho růst nelze fakticky tlumit. Odpad bytů je odhadován na cca 0,3% z výchozího počtu obydlených bytů ročně, je to výrazně nižší hodnota než v minulosti obvyklé 1% z výchozího počtu bytů ročně. Celkově se bude jednat o cca 8–10 bytů během 15 let.
- V řešeném území dojde k růstu **počtu domácností i při eventuální stagnaci počtu obyvatel** (proces je podobný jako např. při růstu vybavenosti obyvatel automobily). Příčinou je především díky dalšímu poklesu jejich průměrné velikosti (růstu podílu jednočlenných domácností starších osob, ale i mladých samostatně žijících jednotlivců apod.). Omezený tlak na potřebu nových bytů bude vykonávat i pokles soužití cenových domácností. Soužití cenových domácností má i mnohé kladné stránky, např. snížení



potřeb sociálně zdravotní péče, posílení sociální kooperativnosti obyvatel apod. Z hlediska poklesu zalidněnosti bytů vznikne potřeba cca 15 bytů během 15 let.

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) v řešeném území existuje bilancovaná potřeba celkem cca 20 – 25 bytů, což je však nezbytné korigovat o vliv změny počtu obyvatel (růst s ohledem na rozvojový potenciál obce).

Změna počtu obyvatel, tj. eventuální mírný růst vyvolá potřebu cca 10 – 15 bytů, je však vhodné uvažovat i s případným zájmem komerčních investorů.

Na základě odborného odhadu je předpokládána realizace cca 40 nových bytů do r. 2035. Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a bez nároku na plochy (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly v řešeném území do značné míry vyčerpány.

Zda bude nová výstavba na navržených plochách realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci, zájmu komerčních investorů apod. Míra nejistoty odborného odhadu je v řešeném území velmi vysoká.

Převís nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši cca 40 % je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- Podprůměrnou až malou velikost obce (cca 620 obyvatel), ztěžující prognózy, jejich přesnost, tj. vyvolávající i potřebu větších rezerv.
- Brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci.
- Zájem o bydlení v obci je vysoký, zájem hromadných (komerčních) investorů v tomto území je z dlouhodobějšího hlediska pravděpodobný.
- Nízká připravenost stavebních pozemků k zástavbě a nákladnost této přípravy ve srovnání s cenami těchto pozemků (příprava m<sup>2</sup> stavebního pozemku vyžaduje náklady 500 – 1 000 Kč, podle konkrétních podmínek území).
- Tradice poměrně velkých pozemků pro rodinné domy.
- Značná část pozemků je blokována pro „rodinné příslušníky apod.“, není určena pro prodej.
- Účinnost ekonomických nástrojů ovlivňujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká. Např. úroveň daně z nemovitostí nenutí majitele pozemků k jejich intenzivnějšímu využití a proti této přímé dani existuje značný politický odpor, o čem svědčí i nízký počet obcí využívající možnost zvýšení této daně.
- Stavební pozemky se v podmínkách nízké výnosnosti jiných aktiv staly samy o sobě atraktivní dlouhodobou investicí. Většinou nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je do značné míry blokována makroekonomickou politikou „levných peněz“ – nízkými úrokovými sazbami a hrozbou záporných úrokových sazeb z vkladů, znehodnocení úspor pro běžné střadatele (inlace).

**Tab. Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území**

obec-část obce	Obyvatel		Bytů – obydlených		Úbytek bytů do r. 2035
	2020	2035	2020	2035	
<b>Bordovice</b>	615	680	210	240	10

obec-část obce	Nových bytů do r. 2035		Druhé bydlení- obytných jednotek	
	v bytových domech	v rodinných domech	Rok 2020	Rok 2035
<b>Bordovice</b>	0	40	60	65 - 70

Údaje odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na plochách vymezených v územním plánu obce jako zastavitelné (návrhové). V obci nejsou byty v budovách s charakterem bytových domů, jejich další nárůst nelze vyloučit (závisí na zájmu komerčních investorů). Nárůst druhého bydlení o cca 5-10 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů, nelze však vyloučit ani novou výstavbou formálně domů k „trvalému“ bydlení (cca 5 bytů).

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 1,08 ha ploch smíšených obytných.

**Potřeba vymezení zastavitelných ploch viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

### E.1.3 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Úroveň nezaměstnanosti je v obci Bordovice dlouhodobě poměrně příznivá (blízko průměru ČR). Absolutně počet nezaměstnaných v posledních letech výrazně poklesl.

**Tab. Srovnání vývoje nezaměstnanosti v posledních letech** (zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

Obec	Podíl nezaměstnaných		Hodnocení stavu		Změna r.2016-2021 r.2016=100%	Hodnocení změny r.2016-2021
	r. 2016	r. 2021	r. 2016	r. 2021		
<b>Bordovice</b>	<b>4,4 %</b>	<b>4,3%</b>	<b>průměrný</b>	<b>průměrný</b>	97,7 %	<b>mírné zlepšení</b>
<b>ČR</b>	5,1 %	3,5 %	zhoršený	dobrý	68,6 %	zlepšení

K 31. 10. 2022 bylo v obci evidováno celkem 8 nezaměstnaných, tj. 2,02 v %. Proti roku 2021 tedy došlo ke zlepšení.

**Tab. Krátkodobý vývoje nezaměstnanosti v obci – r. 2020** (zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

	Uchazeči o zaměstnání (UoZ)	Dosažitelní uchazeči 15 - 64	Obyvatelstvo 15 - 64	Podíl nezaměstnaných osob (PNO) [%]	Volná pracovní místa (VPM)	Nezaměstnaných na volné míst
leden	13	12	390	3,1	4	3
prosinec	16	15	391	3,8	3	5

x s ohledem na omezení souboru má ukazatel malou vypovídací schopnost

**Tab. Volná pracovní místa a nezaměstnanost ve vybraných mikroregionech pověřených úřadů Moravskoslezského kraje - srovnání s krajem a ČR**

(zdroj: MPSV, vlastní výpočty, říjen 2020)

ORP	Nezaměstnaní celkem	Dosažitelní uchazeči 15 – 64 let	Obyvatel 15 – 64 let	Podíl nezaměstnaných [%]	Volná pracovní místa	Nezaměstnaných na 1 volné místo
<b>Frenštát pod Radhoštěm</b>	<b>326</b>	<b>305</b>	<b>12 522</b>	<b>2,4</b>	<b>215</b>	<b>1,5</b>
Frýdek-Místek	2 666	2 492	72 830	3,4	766	3,5
Frýdlant nad Ostravicí	552	524	15 723	3,3	192	2,9
Kopřivnice	1 076	1 019	23 392	3,9	942	1,1
Nový Jičín	1 149	1 082	31 060	3,5	573	2,0
Odry	419	394	10 935	3,6	234	1,8
Opava	1 941	1 818	64 814	2,8	1 050	1,8
Ostrava	13 682	12 662	206 834	6,1	4 330	3,2
Vítkov	593	557	8 448	6,6	93	6,4
MS kraj	42 322	39 696	775 886	5,1	11 624	3,6
Celkem	271 687	252 364	6 832 330	3,7	310 711	0,9

Zásadním faktorem dalšího vývoje obce jsou poměry zaměstnanosti v regionu pohybu za prací, který je orientovaný na spádový region Frenštátu pod Radhoštěm a částečně i Kopřivnice, či Nového Jičina.

Situace v regionu pohybu za prací byla v posledních letech poměrně dobrá (např. rozvoj automobilového průmyslu - subdodavatelů), avšak vykazuje tendenci ke zhoršení. Problémem

je jak nízká úroveň mezd, omezená struktura nabídky pracovních míst, tak zřejmě i zranitelnost místní ekonomiky v případě krize (což se projevilo např. i po r. 2008 – hospodářsky slabší regiony vykazovaly horší dopady ekonomické krize).

## **E.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **Koncepce rozvoje území**

Změna č. 2 je zpracována bez variant řešení.

Změnou č. 2 byla aktualizována hranice zastavěného území k 1. 11. 2022 ve vazbě na již realizovanou výstavbu na vymezených zastavitelných plochách v plném rozsahu. Zároveň byly do stabilizovaných ploch zahrnuty zastavitelné plochy splňující požadavky § 58 stavebního zákona, tj. plochy obklopené stávající zástavbou a proluky (tj. dosud nezastavěné pozemky ve stávající souvislé řadě zastavěných pozemků včetně volných pozemků na nároží komunikací (ulic)). Podrobněji viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Požadavky na změny v území a na koncepci rozvoje území obce Bordovice byly stanoveny v zadání pro Změnu č. 2 Územního plánu Bordovice.

Změnou č. 2 se základní koncepce rozvoje území navržená platným Územním plánem Bordovice nemění. Na pracovním jednání starosty obce a pořizovatele územního plánu byl vyhodnocen předpoklad využití zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Bordovice vydaným v roce 2010 a dosud nezastavěných na základě místních znalostí, vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení. Část ploch nevyužitých pro výstavbu, u kterých dosud nebyly vynaloženy žádné finanční náklady (např. při koupi pozemku, vybudování dopravní a technické infrastruktury apod.) a nevzniká tím vlastníkovu pozemku prokazatelná újma (§ 102 stavebního zákona), byla navržena k přeřazení do ploch územních rezerv nebo k vyřazení z ploch zastavitelných.

Do územních rezerv označených 2/R1 až 2/R4 byly přeřazeny dosud nevyužití části zastavitelných ploch smíšených obytných označených Z1 (2/R1 - 0,30 ha), Z2 (2/R2 – 0,83 ha), Z24 (2/R3 – 0,69 ha), a plochy zemědělské – zahrad označené Z37 (2/R4 – 0,68ha). Vyřazeny byly části zastavitelných ploch smíšených obytných označených Z2 (0,31 ha), Z3 (0,01ha), Z5 (0,23 ha), Z6 (0,28 ha), Z7 (1,22 ha), Z12 (0,23 ha), Z17 (0,30 ha), Z27 (0,89 ha).

Vyřazeny v plném rozsahu byly zastavitelné plochy: smíšená obytná Z8 (1,01 ha), zemědělské – zahrad Z31 (0,25 ha), Z33 (0,34 ha), Z34 (1,10 ha), Z35 (0,17 ha).

Důvodem tohoto kroku je převis nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných určených zejména pro výstavbu bytů. Převis nabídky dlouhodobě nevyužitých zastavitelných ploch omezuje možnosti vymezení dalších zastavitelných ploch smíšených obytných zájemcům o výstavbu v obci.

Plochy územních rezerv a plochy vyřazených zastavitelných ploch budou tedy využívány dle stávajícího využití, a to jako plochy zemědělské (Z). Ve vazbě na tyto úpravy jsou upraveny v grafické části Změny č. 2 také navržené liniové stavby z oblasti dopravní a technické infrastruktury.

Změnou č. 2 je vymezeno celkem sedm ploch smíšených obytných (SO) označených 2/Z1, 2/Z3, 2/Z4, 2/Z5, 2/Z6, 2/Z9 a 2/Z14 o celkové výměře 1,08 ha. Plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, stabilizované plochy smíšené obytné, s výjimkou

zastavitelné plochy 2/Z9, která navazuje na dosud nevyužitou zastavitelnou plochu označenou Z21.

Pro plochy označené 2/Z1 a 2/Z9 je stanovena podmínka zajištění dopravního přístupu k plochám (předpokládaným budoucím stavebním pozemkům) s ohledem na majetkoprávní vztahy k sousedícím pozemkům.

Dále jsou Změnou č. 2 vymezeny dvě plochy prostranství veřejných (PV) označených 2/Z7 a 2/Z10. Plocha 2/Z7 je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu prostranství veřejných označenou PV1, vymezenou platným územním plánem. Plochy mají vytvořit jeden celek za účelem vybudování parkoviště u hřbitova. Plocha 2/Z10 je vymezena za účelem dopravní obsluhy 2/Z6 a zachování prostupnosti do krajiny.

Za účelem rozšíření hřbitova je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – hřbitovů (OH) označená 2/Z8.

V centrální části souvislé zástavby, u obecního úřadu vymezeného jako plocha občanského vybavení (OV) jsou navrženy tři změny v území. Zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená Z10 se navrhuje ke změně způsobu využití na plochu občanského vybavení (OV) s označením 2/Z11 (označení SO - Z10 se ruší). Vymezuje se zastavitelná plochy občanského vybavení (OV) 2/Z12. V návaznosti na vymezené plochy občanského vybavení stabilizované a zastavitelné v centrální části sídla je navržena změna způsobu využití lesních pozemků na plochu prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV). Plocha je označena 2/Z2. Tato plocha je vymezena jako zastavitelná s ohledem na úpravu této plochy pro využívání veřejností; již v současné době jsou v této ploše umístěny lavičky.

Změnou č. 2 je vymezena také plocha změny v krajině. Jde o část lesního pozemku na Velkém Javorníku, na hranici s obcemi Veřovice a Trojanovice a požadovaného k odlesnění za účelem startů závěsných a padákových kluzáků. Plocha je vymezena jako plocha rekreace na plochách přírodního charakteru (RP) a je označena 2/RP1. Plocha navazuje na plochu vymezenou platným Územním plánem Trojanovice pro tento účel.

Změnou č. 2 jsou vymezeny v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 koridory dopravní infrastruktury silniční, drážní a koridor technické infrastruktury - elektroenergetiky.

Koridor dopravní infrastruktury silniční (KDS) zasahuje pouze do východní okrajové části obce. Jde o koridor vymezený pro přeložku silnice II/483 v úseku Bordovice – Frenštát pod Radhoštěm. Na území obce Bordovice se navržená přeložka zapojuje do stabilizované trasy této silnice. Koridor KDS zpřesňuje vymezení koridoru z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje s označením D133 (II/483, Veřovice - Frenštát pod Radhoštěm, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy).

Koridor dopravní infrastruktury železniční s označením KDZ je vymezen pro záměr optimalizace a elektrizace železniční trati č. 323. Koridor KDZ zpřesňuje vymezení koridoru z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje s označením DZ19 (Optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - Valašské Meziříčí).

Koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky s označením KE je vymezen pro přestavbu stávajícího vedení ZVN 400 kV Prosenice - Nošovice (V 403) na zdvojené vedení. Koridor upřesňuje vymezení koridoru z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje s označením E43.

Uvedené koridory jsou vymezeny jako překryvné nad stabilizovanými plochami a plochami změn s rozdílným způsobem využití vymezenými platným Územním plánem Bordovice.

Pro výše uvedené liniové stavby nejsou vymezeny samostatné plochy s rozdílným způsobem využití, ale podmínky stanovené pro využívání těchto koridorů stanovují další regulační prvky pro plochy pod těmito koridory. Obecně by v těchto koridorech neměly být povolovány nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci staveb, pro které byly koridory vymezeny.

### **Ochrana a rozvoj hodnot území obce**

Předmětem ochrany přírodních hodnot území jsou:

- Chráněná krajinná oblast Beskydy,
- Evropsky významná lokalita CHKO Beskydy,
- Přírodní park Podbeskydí,
- významné krajinné prvky evidované a registrované,
- významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody ze zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů,
- územní systém ekologické stability,
- chráněná oblast přirozené akumulace vod,
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.
- chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, dobývací prostory.

Část správního území obce Bordovice, od železniční trati směrem k jihu, je součástí **Chráněné krajinné oblasti Beskydy** (CHKO Beskydy) – velkoplošného chráněného území vyhlášeného Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 5. března 1973 o zřízení chráněné krajinné oblasti Beskydy okres Vsetín, Nový Jičín, Frýdek-Místek, kraj Severomoravský. Celková rozloha CHKO je 120386,5 ha.

CHKO Beskydy je zároveň evropsky významnou lokalitou CZ 0724089 Beskydy (území NATURA 2000).

Zastavitelné plochy navržené Změnou č. 2 nejsou vymezeny na území CHKO Beskydy. Do okrajové části CHKO Beskydy zasahuje koridor dopravní infrastruktury železniční s označením KDZ, který je vymezen pro záměr optimalizace a elektrizace železniční trati č. 323 v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7.

Na území CHKO Beskydy, v regionálním biocentru označeném v platném Územním plánu Bordovice č. 1 (v platných ZÚR MSK regionální biocentrum 143 Kamenárka na nadregionálním biokoridoru K 145 H) je vymezena výše uvedená plocha změny v krajině. Jde o část lesního pozemku na Velkém Javorníku, na hranici s obcemi Veřovice a Trojanovice. Požadované je odlesnění vymezené plochy za účelem startů závěsných a padákových kluzáků. Plocha je vymezena jako plocha rekreace na plochách přírodního charakteru (RP) a je označena 2/RP1. Plocha navazuje na plochu vymezenou platným Územním plánem Trojanovice pro tento účel.

Změnou č. 2 se upravuje vymezení části trasy regionálního biokoridoru označeného č. 7 do souladu s platnými ZÚR MSK a územní studií Územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje - plánem regionálního ÚSES MSK (2019).

Změnou č. 2 se upravuje část trasy vymezeného lokálního biokoridoru označeného č. 9 z důvodu jeho vymezení přes stabilizované plochy smíšené obytné ve východní části území obce, u hranice s obcí Lichnov. Část biokoridoru vedeného přes pozemky související s rodinnou zástavbou - plochy smíšené obytné, je Změnou č. 2 vymezena na pozemcích orné půdy v úseku cca 120 m v šířce 15 m. Tento úsek by měl být osázen stromy s tradiční druhovou skladbou v této oblasti.

Část území obce, od silnice II/483 severním směrem, je součástí **Přírodního parku Podbeskydí**, který byl vyhlášen v roce 1994 Okresním úřadem v Novém Jičíně. Jeho území o rozloze 12 800 ha pokrývá dřívější tzv. oblasti klidu Červený kámen a Kojetín. Jeho posláním je především zachování krajinného rázu, který je typický pro toto území, s řadou lokalit, z nichž je možno vysledovat vývoj zemského povrchu a geologických dějin Země.

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) navržené Změnou č. 2 a označené 2/Z1, 2/Z4, 2/Z5 a 2/Z14 jsou vymezeny na území Přírodního parku Podbeskydí včetně koridoru pro technickou infrastrukturu elektroenergetiku (KE). Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a koridor je vymezen v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7.

Na území obce Bordovice jsou evidovány a registrovány významné krajinné prvky:

Číslo VKP	Popis VKP	poznámka
3261	Janákův potok – potok pramení v Mlýnské dolině, je částečně zatrubněn v horní části s doprovodným porostem tvořeným smrkem, habrem, šípky.	-
3262	Vaňkův potok – potok nemá trvalý průtok a v dolní části je zatrubněn.	-
3263	Opuštěný lom – Sedlákův – nachází se na jižním okraji Sedlákova lesa. V lomu se nachází jezírko povrchové vody, které je místem pro rozmnožování živočichů (ropucha zelená, skokan hnědý, čolek obecný).	registrovaný
3264	Přirozená louka – Sedlákova – pravidelně kosena louka vedle opuštěného lomu s pestrou druhovou skladbou.	registrovaný
3265	Kudělkův potok – jeho pramen vyvěrá asi 300 m západním směrem u nejvyššího bodu na Vrchách (603 m). Potok slouží pro napájení zvěře. V porostním složení je zastoupena lípa, jasan, habr, dub, olše.	-
3266	Mokřad na Vrchách – území s rozlivem vyvěrajících vod. Rozloha mokřadu je asi 15x20 m. Vyskytují se zde různé druhy obojživelníků a ptáků.	registrovaný
3268	Selský lesík zvaný Dobečkův hájek – jedná se o listnatý lesík o rozloze cca 70x120 m. Tento lesík tvoří komplex stromů na nelesní půdě. V porostním složení převládá buk, habr, lípa, dub.	-
3269	Dobečkův potok – potok pramení v lese Javorníku v místě zvaném pod Chladnou studnou. Doprovodný porost tvoří topol, lípa, olše, líska.	-
3270	Polopřirozená louka – Janáková – pravidelně kosena louka s pestrou druhovou skladbou.	registrovaný
228	Lichnovský potok – se svými přítoky odvádí vody z oblasti Javorníku, oblasti Na Peklech a Červeného kamene. Dno potoka je převážně kamenité, koryto široké 4-5 m. Část břehů je uměle zpevněna kameny.	-
32112	Potok – Daremní – pramení v lese pod malým pohořím	-

Číslo VKP	Popis VKP	poznámka
	zvaným Horečky. Část potoka tvoří katastrální hranici mezi obcemi Bordovicemi a Lichnovem. V horní části je porost jehličnatý, v otevřené krajině listnatý.	
32114	Potok Javornička – potok pramení v jehličnatém lese Javorníku pod kopečkem zvaný Stašek. V horní části toku území zalesněné smrkem. V otevřené krajině převládá listnatý porost a keře.	-
32116	Kuběňův lesík – jedná se o smíšený porost (jedle, smrk, javor, habr, olše). Rozloha je asi 150x80 m	-
32117	Vlhká louka se vstavači – přirozená louka na soutoku dvou potůčků s výskytem nespéc. druhů vstavačů.	registrovaný
32118	Šimkův lesík – lesík vybíhá z lesního komplexu pod Javorníkem k žel. trati. Jeho rozloha je asi 2 ha, složení: smrk, jedle, dub, javor, habr.	-
32119	Šimkův potok – vodní tok pramení v Šimkové kotlině smíšeného lesa. V délce asi 500 m vtéká do Pískovny.	-
32120	Nad Podolem – jeden z vrcholů na hřbetu „Pekla“ na Podolském. Odlesněný vrchol v pastvině, krajinářsky cenný výhled k jihu a k východu.	registrovaný
32176	Mynářův potok – pramení v bývalém pískovcovém kamenolomu a tvoří přirozenou katastrální hranici mezi obcemi Bordovicemi a Veřovicemi. Je přítokem Lichnovského potoka. Po celé délce je vzrostlý porost olše.	-
32177	Vlhká louka se vstavači – vlhká a mokrá louka, přirozená na soutoku dvou potůčků a výskytem vstavačovitých druhů rostlin.	registrovaný
3289/2	Krásný potok – pramení na severních svazích Horeček. Po celém toku je koryto doprovázeno stromy a keři (olše, habr, lípa, javor, líska).	-

Plocha vymezená jako návrhová plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné v centrální části sídla, označená 2/Z2, je evidovaným významným krajinným prvkem s označením 3268.

Významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody - v rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., mají zvláštní postavení **významné krajinné prvky** – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistrují podle § 6 zákona. Významné krajinné prvky musí být chráněny před poškozením a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

Zábor lesních pozemků vyvolává vymezení zastavitelné plochy prostranství veřejného – zeleně veřejné v centrální části sídla, označené 2/Z2, dále zastavitelné plochy smíšené obytné označené 2/Z3. Nejrozsáhlejší zásah do pozemků lesních představuje návrh plochy změny v krajině - plocha rekreace na plochách přírodního charakteru (RP) pro starty padákových



a závěsných kluzáků na Velkém Javorníku, která je označena 2/RP1. U této plochy je požadováno dočasné odlesnění, nejde o změnu kultury.

Část správního území obce Bordovice spadá do Chráněné oblasti přirozené akumulace vod, tj. od železniční trati jižně. Zastavitelné plochy navržené Změnou č. 2 nejsou vymezeny v této oblasti s výjimkou výše uvedené plochy změny v krajině označené 2/RP1.

Na správní území obce Bordovice zasahují biotopy zvláště vybraných druhů velkých savců (vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského), a to jádrová území, migrační koridory a kritická místa. Jádrovým územím je oblast, která svou rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňuje rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Migrační koridory propojují jádrová území tak, aby umožnily migrační spojení a dlouhodobé přežití populací vybraných druhů velkých savců. Kritická místa zahrnují území, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je průchodnost biotopu významně omezena, nebo hrozí omezení průchodnosti nebo ztráta konektivity uprostřed jádrového území.

Vymezení biotopů je provedeno v Koordinačním výkrese. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nejsou vymezeny v biotopu zvláště vybraných druhů velkých savců.

Do správního území obce Bordovice zasahují ložiska nerostných surovin:

Dobývací prostor:

20072 Trojanovice, stav využití - rezervní, surovina - černé uhlí

Chráněné ložiskové území (CHLÚ):

14430000 Trojanovice, surovina zemní plyn;

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn;

Výhradní ložiska:

3171900 Mořkov - Frenštát, stav využití - dosud netěženo, surovina - uhlí černé;

3144300 Frenštát - západ, stav využití - dosud netěženo, surovina - zemní plyn;

3144301 Frenštát - západ a východ, stav využití - dosud netěženo, surovina - zemní plyn;

Podle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Frýdek - Místek, zpracované OKD, a.s., IMGE, o.z. v červnu 1997, leželo k. ú. Bordovice v území mimo vlivy důlní činnosti, v ploše C2, jen jihovýchodní část území obce leží v plochách C1 a C1.1.

Na základě rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve ze dne 2. března 2022 (č.j.: MZP/2022/580/277) se mění podmínky ochrany ložisek černého území na vymezeném území obcí Trojanovice, Frenštát pod Radhoštěm, Veřovice, Bordovice, Tichá, Kunčice pod Ondřejníkem a Rožnov pod Radhoštěm. Uvedené obce jsou zařazeny do území mimo vlivy důlní činnosti, plochy C2.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 jsou situovány nad dobývacím prostorem Trojanovice, CHLÚ Trojanovice a Čs. část Hornoslezské pánve.

**Předmětem ochrany kulturních hodnot jsou:**

- nemovité kulturní památky: venkovský dům, č. p. 2, venkovský dům – rodný dům partyzána J. Drozda, č. p. 34, venkovská usedlost, č. p. 13, venkovská usedlost, č. p. 11;
- památky místního významu – pomníky, kříže, sochy a válečné hroby – památník vojína Rožkova, KN 51/4 a památník na hřbitově, KN 1019/4;
- území s archeologickými nálezy ÚAN II – novověké jádro obce, ID SAS 28234.

Změny v území řešené Změnou č. 2 územního plánu nemají vliv na nemovité kulturní památky, nebo památky místního významu. Zastavitelné plochy smíšené obytné navazující na souvislou zástavbu a označené 2/Z4 a 2/Z5 jsou z části situovány v území s archeologickými nálezy. Dále je v tomto území situována zastavitelná ploch občanského vybavení označená 2/Z11.

Vliv na výše uvedené hodnoty území nebudou mít ani vymezené koridory dopravní infrastruktury silniční (KDS), železniční (KDZ) a technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE). Koridor dopravní infrastruktury silniční zasahuje do území obce Bordovice pouze okrajově za účelem zapojení přeložky silnice II/483 do stávající silnice, koridor dopravní infrastruktury železniční je vymezen pro elektrizaci a optimalizaci železniční trati, která bude provedena zejména ve stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury železniční (DZ) a koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky je vymezen pro přestavbu stávajícího vedení ZVN 400 kV Prosenice - Nošovice (V 403) na zdvojené vedení, nejde tedy o novou trasu ZVN.

### **E.3) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Územním plánem jsou v zastavěném území, zastavitelných plochách, a v nezastavěném území vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy smíšené obytné (SO)
- Plochy rekreace individuální (R)
- Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RP)
- Plochy občanského vybavení (OV)
- Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)
- Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)
- Plochy výroby a skladování (VS)
- Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)
- Plochy prostranství veřejných (PV)
- Plochy technické infrastruktury (TI)
- Plochy výroby a skladování - elektrárny fotovoltaické (VS-E)
- Plochy smíšené nezastavěného území (SN)
- Plochy lesní (L)
- Plochy zemědělské (Z)
- Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
- Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)
- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
- Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)

#### **Plochy smíšené obytné (SO)**

s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech zajišťují podmínky pro bydlení, případně i pro rodinnou rekreaci v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch lze realizovat stavby občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel obce. V těchto plochách je přípustná také realizace bytových domů v případě, že budou respektovat výškovou hladinu okolní zástavby. Nepřípustné je zřizování hřbitovů, komerčních zařízení velkoplošných s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>, zahrádkových osad a nových staveb pro rodinnou rekreaci apod.

**Změnou č. 2** je vymezeno celkem sedm ploch smíšených obytných (SO) o celkové rozloze 1,08 ha. Plochy jsou označeny 2/Z1, 2/Z3, 2/Z4, 2/Z5, 2/Z6, 2/Z9 a 2/Z14.

Změnou č. 2 bylo ze zastavitelných ploch smíšených obytných vyřazeno celkem 4,78 ha ploch [Z2 (0,31 ha), Z3 (0,01ha), Z5 (0,23 ha), Z6 (0,28 ha), Z7 (1,22 ha), Z8 (1,01 ha), Z12 (0,23 ha), Z17 (0,30 ha) Z27 (0,89 ha)] a přeřazeno do ploch územních rezerv 1,82 ha [ Z1 (2/R1 - 0,30 ha), Z2 (2/R2 – 0,83 ha), Z24 (2/R3 – 0,69 ha).

Podrobněji viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .

#### **Plochy rekreace individuální (R)**

zahrnují převážně pozemky staveb pro individuální (rodinnou rekreaci) a zajišťují podmínky pro v kvalitním prostředí.

**Změnou č. 2** nejsou vymezeny zastavitelné plochy rekreace individuální. Změnou č. 2 byly do využití přípustného doplněny stavby a zařízení dopravní infrastruktury.

### **Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RP)**

jsou vymezeny Změnou č. 2 za účelem vymezení plochy pro starty padákových a závěsných kluzáků na Velkém Javorníku. Vymezení této plochy umožňuje dočasné odlesnění pozemku. V ploše není přípustná realizace žádných staveb ani umístění staveb mobilních.

**Změnou č. 2** je vymezena jedna plocha s tímto způsobem využití označená 2/RP1 o rozloze 0,26 ha a jsou pro tuto plochy stanoveny podmínky využití.

### **Plochy občanského vybavení (OV)**

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblasti samosprávy, školství, kultury apod. Přípustné je provozování a výstavba zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, obchod, ubytování, stravování, stavby a zařízení související s provozováním uvedených zařízení včetně ploch zeleně a dopravy. Nepřípustné je umístování staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci, bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí nebo staveb a zařízení nesouvisejících s občanskou vybaveností, např. staveb pro výrobu zemědělskou, průmyslovou apod.

**Změnou č. 2** jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy občanského vybavení o celkové rozloze 0,17 ha označené 2/Z11 (0,14 ha) a 2/Z12 (0,03 ha).

### **Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)**

jsou vymezeny za účelem ochrany pietního místa – veřejného pohřebiště. Přípustné jsou stavby a zařízení související s funkcí a provozem hřbitova. Nepřípustná je realizace staveb a zařízení nesouvisejících s funkcí a provozem hřbitova.

Vymezená vzdálenost 100 m od hřbitova v Koordinačním výkrese se Změnou č. 2 ruší ve vazbě na změnu zákona o pohřebnictví.

**Změnou č. 2** je vymezena jedna zastavitelná plocha občanského vybavení – hřbitova označená 2/Z8 o rozloze 0,05 ha.

### **Plochy prostranství veřejných (PV)**

jsou vymezeny za účelem zajištění prostupnosti územím. Jedná se o plochy veřejně přístupné (plochy, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně na těchto veřejných prostranstvích apod.). Přípustí se zde realizace přístřešků na zastávkách hromadné dopravy, prvky drobné architektury a mobiliáře, stavby sítí technické infrastruktury.

**Změnou č. 2** jsou vymezeny dvě plochy prostranství veřejných o celkové rozloze 0,58 ha. Plocha prostranství veřejných (PV) jejíž součástí bude pozemní komunikace pro obsluhu zastavitelné plochy smíšené obytné označené 2/Z6 je označena 2/Z10 a je vymezena o rozloze 0,05 ha. Druhá plocha s tímto způsobem využití je vymezena u hřbitova za účelem realizace parkoviště. Je označena 2/Z7 a její rozloha je 0,12 ha.

### **Plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)**

jsou vymezeny jako plochy, které není žádoucí zastavět, a kde je naopak potřeba zachovat převahu nezaplněných ploch se zelení. Jedná se o plochy zeleně přístupné 24 hodin denně bez jakéhokoliv omezení, které nebyly zahrnuty do ploch smíšených obytných nebo do ploch občanského vybavení. Přípustné je zde budování dětských hřišť, prvků drobné architektury, instalace parkového mobiliáře a staveb apod.

**Změnou č. 2** je vymezena jedna zastavitelná plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné v návaznosti na centrální část souvislé zástavby o rozloze 0,32 ha. Plocha je označena 2/Z2.

### **Plochy smíšené nezastavěného území (SN)**

zahrnují souvislé plochy vzrostlé zeleně mimo pozemky lesní, remízky na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty apod.

Připouští se zde realizace přístřešků a odpočinkových míst pro turisty u značených turistických tras, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody, stavby pro vodní hospodářství v krajině, drobné sakrální stavby vázané na konkrétní místa, stavby liniové pro dopravu a technickou infrastrukturu včetně nezbytných zařízení na těchto stavbách.

**Změnou č. 2** byly upraveny a zpřesněny podmínky pro využívání těchto ploch ve vazbě na §18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění. Byly upraveny podmínky přípustného využití, a to tak, že stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, stavby na vodních tocích a stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací byly přeřazeny do využití podmíněně přípustného. Důvodem této úpravy je požadavek, který vyplynul ze společného jednání, aby uvedené stavby neohrožily předměty ochrany ze zákona o ochraně přírody a krajiny, evropsky významnou lokalitu Beskydy a ptačí oblast Beskydy. Do přípustného využití byly doplněny stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků.

Do nepřipustného využití byly doplněny stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci rodinnou a hromadnou, doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném. Nad rámec § 18 odst. 5 byly do nepřipustného využití doplněny stavby hygienických zařízení a informačních center, zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství, zemědělskému využití nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.). Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu krajinné zeleně, která podporuje ekologickou stabilitu území a je součástí obrazu a vnímání krajiny. Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

### **Plochy lesní (L)**

zahrnují plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa, lesní výrobu, zemědělskou výrobu související s lesním hospodářstvím a myslivostí. V těchto plochách lze realizovat stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby komunikací a stavby technické infrastruktury, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné. Nepřipustné je např. zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb technického vybavení, např. vodních zdrojů.

**Změnou č. 2** byly upraveny a zpřesněny podmínky pro využívání těchto ploch ve vazbě na §18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění a na základě výsledku společného jednání. Bylo upřesněno hlavní využití ve vazbě na lesní výrobu a stavby sloužící k zajišťování práva myslivosti. Byly upraveny podmínky přípustného využití, a to tak, že stavby účelových komunikací, stavby komunikací funkční skupiny D2 (komunikací pro pěší a cyklisty), stavby přístřešku pro turisty, stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, stavby na vodních tocích byly přeřazeny do využití podmíněně přípustného. Důvodem této úpravy je požadavek, který vyplynul ze společného jednání, aby uvedené stavby neohrožily předměty ochrany ze zákona o ochraně přírody a krajiny, evropsky významnou lokalitu Beskydy a ptačí oblast Beskydy. Do přípustného využití byly doplněny stavby, zařízení

a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků.

Do nepřipustného využití byly v souladu s § 18 odst. 5 doplněny stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci rodinnou a hromadnou, doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném. Nad rámec § 18 odst. 5 byly do nepřipustného využití doplněny stavby hygienických zařízení a informačních center. Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa. Lesy je nutno vnímat jako velmi významnou složku životního prostředí, krajinného rázu a ekologické stability území. Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb jsou, mimo jiné, zájmy ochrany přírody a krajiny včetně ochrany vodních toků a břehových porostů, které jsou významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a jsou součástí lesních pozemků. V obci je možné realizovat informační centra a podobná zařízení v zastavěném území, případně v zastavitelných plochách. Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

### **Plochy zemědělské (Z)**

zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy. Hlavním využitím těchto ploch je zemědělská rostlinná výroba a případně pastevní chov hospodářských zvířat. Lze zde realizovat stavby pro zemědělskou výrobu. Dále se zde připouští realizace přístřešků a odpočinkových míst pro turisty u značených turistických tras, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody, stavby pro vodní hospodářství v krajině, drobné sakrální stavby vázané na konkrétní místa, stavby liniové pro dopravu a technickou infrastrukturu včetně nezbytných zařízení na těchto stavbách. Nepřipustné je oplocování pozemků.

**Změnou č. 2** byly upraveny a zpřesněny podmínky pro využívání těchto ploch ve vazbě na §18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění. Byly upraveny podmínky přípustného využití, a to tak, že stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu - letní ustájení dobytka, skladování zemědělských produktů, včelíny apod., přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras, stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod, stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa, stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení), zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením, stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky a komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení byly přeřazeny do využití podmíněně přípustného. Důvodem této úpravy je požadavek, který vyplynul ze společného jednání, aby uvedené stavby neohrozily předměty ochrany ze zákona o ochraně přírody a krajiny, evropsky významnou lokalitu Beskydy a ptačí oblast Beskydy. Do přípustného využití byly doplněny stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků. Do nepřipustného využití byly doplněny stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci rodinnou a hromadnou, doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném. Nad rámec § 18 odst. 5 byly do nepřipustného využití doplněny stavby hygienických zařízení a informačních center. Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.



### **Plochy vodní a vodohospodářské (VV)**

zahrnují povrchové vody – vodní toky a vodní plochy. Vodní toky není povoleno zatrubňovat. Pripouští se pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody a nezbytnými stavbami pro dopravu, tj. stavby mostů, lávek a propustků a sítě technické infrastruktury. Přípustná je výstavba staveb a zařízení nezbytných pro vodní hospodářství a staveb souvisejících s vodním dílem, stavby mostů a lávek a výsadba břehové zeleně.

**Změnou č. 2** byly do přípustného využití doplněny stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků a stavby a zařízení pro ochranu přírody. Z přípustného využití byly do využití podmíněně přípustného přeřazeny stavby související s vodním dílem (hráze apod.), stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.), stavby související s údržbou vodních nádrží a toků. Důvodem této úpravy je požadavek, který vyplynul ze společného jednání, aby uvedené stavby neohrožily předměty ochrany ze zákona o ochraně přírody a krajiny, evropsky významnou lokalitu Beskydy a ptáčí oblast Beskydy.

Do nepřípustného využití bylo doplněno oplocování vodních a vodohospodářských ploch s ohledem na údržbu vodních ploch a břehových porostů a potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

### **Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)**

Jedná se o plochy územního systému ekologické stability, které zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. Představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích.

**Změnou č. 2** byly upraveny podmínky pro využívání těchto ploch ve vazbě na §18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění. Do nepřípustného využití byly doplněny stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci rodinnou a hromadnou, doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném. Nad rámec § 18 odst. 5 byly do nepřípustného využití doplněny stavby hygienických zařízení a informačních center, zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství, zemědělskému využití nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb technického vybavení (např. vodních zdrojů). Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu a výsadbu krajinné zeleně zajišťující ekologickou stabilitu území a která je součástí obrazu a vnímání krajiny. Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

**Změnou č. 2** se upravuje vymezení části trasy regionálního biokoridoru označeného č. 7 do souladu s platnými ZÚR MSK a územní studií Územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje - plánem regionálního ÚSES MSK (2019). Biokoridor je vymezen v severní části na pozemcích zemědělské půdy v úseku cca 340 m v šířce cca 50 m.

**Změnou č. 2** se upravuje trasa vymezené lokálního biokoridoru označeného č. 9 z důvodu jeho vymezení přes stabilizované plochy smíšené obytné ve východní části území obce, u hranice s obcí Lichnov. Biokoridor je Změnou č. 2 vymezen na pozemcích zemědělské půdy v úseku cca 120 m v šířce 15 m. Tento úsek by měl být osázen stromy s tradiční druhovou skladbou v této oblasti.

Dále se v podmínkách pro využití ploch uvedených v oddíle F.2 vypouští v přípustném využití slovo „nezbytné“. Důvodem je obtížné posuzování, zda např. technické vybavení, komunikace, manipulační plocha apod. je stavbou nebo zařízením „nezbytným“ v dané ploše.

#### E.4) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Změnou č. 2 jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné (SO), prostranství veřejných (PV) a prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV).

##### Podrobný výčet zastavitelných ploch a jejich charakteristika

Zastavitelné plochy **smíšené obytné (SO)** jsou vymezeny o celkové rozloze 1,08 ha.

Označení plochy	(ha)	Plochy smíšené obytné	SO
2/Z1	0,14	Plocha je vymezena v návaznosti na severozápadní část souvislé zástavby. Dopravní obsluha plochy: přes stabilizované pozemky smíšené obytné situované u komunikace. Zásobování pitnou vodou: individuální, případně vybudováním nového vodovodního řadu zapojeného do stávajícího vodovodu. Odvádění splaškových vod: přípojkou na stávající splaškovou kanalizaci. Zásobování elektrickou energií: možné ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: prodloužením stávající STL sítě, případně přípojkou na stávající STL síť. Limity využití plochy: -	
2/Z3	0,14	Plocha je vymezena v návaznosti na jižní část souvislé zástavby. Dopravní obsluha plochy: ze stávající místní komunikace. Zásobování pitnou vodou: : individuální, případně vybudováním nového vodovodního řadu zapojeného do stávajícího vodovodu. Odvádění splaškových vod: individuální, případně navrženou splaškovou kanalizací. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: prodloužením stávající STL sítě. Limity využití plochy: -	
2/Z4	0,09	Plocha je vymezena v návaznosti na severní část souvislé zástavby. Dopravní obsluha plochy: přes stabilizované pozemky smíšené obytné situované u komunikace (jeden pozemek je oddělen pro přístup k zastavitelné ploše). Zásobování pitnou vodou: individuální, případně vybudováním nového vodovodního řadu zapojeného do stávajícího vodovodu. Odvádění splaškových vod: individuální nebo vybudování kanalizačního řadu napojeného na stávající splaškovou kanalizaci. Zásobování elektrickou energií: možné ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: prodloužením stávající STL sítě. Limity využití plochy: okrajová část je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.	



2/Z5	0,08	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na severní část souvislé zástavby.  Dopravní obsluha plochy: přes stabilizované pozemky smíšené obytné situované u komunikace (přes pozemek, který je využíván jako vjezd na zemědělské pozemky).  Zásobování pitnou vodou: individuální, případně vybudováním nového vodovodního řadu zapojeného do stávajícího vodovodu.  Odvádění splaškových vod: individuální nebo vybudování kanalizačního řadu napojeného na stávající splaškovou kanalizaci.  Zásobování elektrickou energií: možné ze stávající sítě NN.  Zásobování plynem: prodloužením stávající STL sítě.  Limity využití plochy: -</p>
2/Z6	0,35	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na jihovýchodní část souvislé zástavby.  Dopravní obsluha plochy: prodloužením stávající komunikace.  Zásobování pitnou vodou: individuální, případně vybudováním nového vodovodního řadu zapojeného do stávajícího vodovodu.  Odvádění splaškových vod: individuální nebo vybudování kanalizačního řadu napojeného na stávající splaškovou kanalizaci.  Zásobování elektrickou energií: možné ze stávající sítě NN.  Zásobování plynem: prodloužením stávající STL sítě.  Limity využití plochy: zachování občasného vodního toku.</p>
2/Z9	0,11	<p>Plocha je vymezena ve východní části území obce, v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z21.  Dopravní obsluha plochy: nutno řešit přes zastavitelnou plochu Z21.  Zásobování pitnou vodou: individuální, případně vybudováním nového vodovodního řadu zapojeného do stávajícího vodovodu.  Odvádění splaškových vod: individuální.  Zásobování elektrickou energií: možné ze stávající sítě NN.  Zásobování plynem: prodloužením stávající STL sítě.  Limity využití plochy: -</p>
2/Z14	0,17	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na severozápadní část souvislé zástavby za účelem rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z3.  Dopravní obsluha plochy: ze stávající komunikace.  Zásobování pitnou vodou: individuální, případně vybudováním nového vodovodního řadu zapojeného do stávajícího vodovodu.  Odvádění splaškových vod: individuální nebo vybudování kanalizačního řadu napojeného na stávající splaškovou kanalizaci.  Zásobování elektrickou energií: možné ze stávající sítě NN.  Zásobování plynem: prodloužením stávající STL sítě.  Limity využití plochy: -</p>

Zastavitelné plochy občanského vybavení (OV) jsou vymezeny o celkové rozloze 0,17 ha.

Označení plochy	(ha)	Plochy občanského vybavení	OV
2/Z11	0,14	<p>Plocha je vymezena v centrální části souvislé zástavby (návrh změny způsobu využití původně vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné Z10).  Dopravní obsluha plochy: ze stávající silnice II/483.  Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu.  Odvádění splaškových vod: na stávající splaškovou kanalizaci.  Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.  Zásobování plynem: ze stávající STL sítě.  Limity využití plochy: -</p>	
2/Z12	0,03	<p>Plocha je vymezena v centrální části souvislé zástavby za účelem rozšíření zastavitelné plochy občanského vybavení označené Z11.</p>	

#### Zastavitelná plocha občanského vybavení – hřbitovů (OH)

Označení plochy	(ha)	Plochy občanského vybavení - hřbitovů	OH
2/Z8	0,05	Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu hřbitova za účelem jeho rozšíření.	

Zastavitelné plochy prostranství veřejných (PV) jsou vymezeny o celkové rozloze 0,17 ha.

Označení plochy	(ha)	Plochy prostranství veřejných	PV
2/Z7	0,12	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu prostranství veřejných označenou PV1 a stabilizovanou plochu hřbitova za účelem vybudování parkoviště u hřbitova.	
2/Z10	0,05	Plocha je vymezena za účelem vybudování komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy smíšené obytné označené 2/Z6.	

#### Zastavitelná plocha prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)

Označení plochy	(ha)	Plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné	ZV
2/Z2	0,32	Plocha je vymezena v návaznosti na centrální část souvislé zástavby, za obecním úřadem. Stávající lesní pozemek je využíván jako veřejný les. Požadovaná je parková úprava. V lese jsou již v současné době instalovány lavičky. Plocha i nadále zůstává součástí významného krajinného prvku č. 3268 Selský lesík zvaný Dobečkův hájek.	

Změnou č. 2 bylo prověřeno využívání zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem. Na základě již realizované zástavby byly upraveny hranice zastavěného území. S ohledem na rozsah úprav byla původní hranice zastavěného území nahrazena hranicí novou v plném rozsahu. Využívání zastavitelných ploch viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .

**Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy přestavby.**

### E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č. 2 je vymezena plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV), označená 2/Z2. Jedná o změnu způsobu využívání lesního pozemku ve vlastnictví Obce Bordovice, situovaného za plochou občanského vybavení (OV) – obecního úřadu. Les je využíván veřejností, jsou zde již instalovány lavičky. Požadovaná parková úprava by lépe vyhovovala i pořádání kulturních akcí.

Plocha 2/Z2 i nadále zůstává součástí významného krajinného prvku č. 3268 Selský lesík zvaný Dobečkův hájek.

## E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### E.6.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Územím obce Bordovice procházejí silnice II/483 Hodslavice – Nový Jičín – Frenštát pod Radhoštěm – Frýdlant nad Ostravicí, která umožňuje napojení obce na síť silnic I. třídy v Hodslavicích (I/57), Kopřivnici (I/58) a Frenštátu pod Radhoštěm (I/58) a silnice III/4865 (Lichnov – Bordovice), zajišťující lokální spojení se sousedním Lichnovem.

Změnou č. 2 Územního plánu Bordovic se doplňuje záměr ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (dále jen A-ZÚR MSK), a to přeložku silnice II/483 v úseku Bordovice - Frenštát pod Radhoštěm (jde o záměr, sledovaný pod kódovým označením D133, s popisem „II/483, Veřovice - Frenštát pod Radhoštěm, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy“).

Změna č. 2 Územního plánu Bordovic vymezení záměru respektuje a zpřesňuje jeho rozsah. Pro úsek přeložky silnice II/483 je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu silniční s označením KDS, který zasahuje východní okraj řešeného území. V jeho rámci je navrženo realizovat přeložku silnice ve dvoupruhovém směrově nerozděleném širkovém uspořádání s parametry silnice II. třídy a ostatní doprovodné stavby (napojení dotčených komunikací, odvodňovací zařízení silnice nebo přeložky sítí technické infrastruktury). Přeložka silnice II/483 po své realizaci umožní především zkvalitnění dopravních vazeb podél hlavního hřebene Beskyd, a to z jeho severní strany. Dílčí úpravy nebo komplexní přeložky jsou totiž sledovány po celé délce tahu tohoto tzv. podbeskydského přivaděče, a to v relaci Frýdlant nad Ostravicí (silnice I/56) - Čeladná - Kunčice pod Ondřejníkem - Bordovice - Veřovice - Mořkov - Hodslavice (silnice I/57). Významným způsobem bude zlepšena dostupnost jednotlivých obcí a hlavních rekreačních center v této části kraje a vyvede dopravu z průjezdních úseků dotčených obcí na trase této silnice. Navržená přeložka je rovněž koncepčně v souladu i se zásadami, stanovenými v rámci „Koncepce“. V té je její stavba na území Bordovic sledována pod označením 4/O.59. Jde tedy o zásadní koncepční prvek v dopravním skeletu, jehož smyslem je zkvalitnění a rozvoj dopravního napojení specifických oblastí Moravskoslezského kraje (SOB2, resp. OB-N1).

Na úseku místních komunikací jsou Změnou č. 2 vymezeny:

- nová obslužná komunikace v souladu s územní studií zpracovanou pro zastavitelnou plochu Z16. Obslužná komunikace bude realizována v ploše prostranství veřejného označeného Z16G,
- úsek komunikace pro dopravní obsluhu vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označené 2/Z6. Pro realizaci komunikace je vymezena plocha prostranství veřejného označená 2/Z10. Komunikace by musela být vedena také zastavitelnou plochou smíšenou obytnou označenou Z17 (vymezenou platným územním plánem), tak aby navázala na komunikaci stávající.

## **E.6.2 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ**

Územím obce prochází celostátní železniční trať č. 323 Ostrava – Valašské Meziříčí zajišťující nadregionální železniční dopravu v podhůří Beskyd, která je v širších vazbách železniční dopravy spojkou celostátních tratí č. 270 a č. 320. Přístup obce na její trasu je však umožněn pouze v sousedních Veřovicích nebo Frenštátě pod Radhoštěm.

Změnou č. 2 je koncepce dopravní infrastruktury v oblasti železniční dopravy respektována. Původně celostátní železniční trať č. 323 byla v roce 2014 kategorizována v úseku Ostrava - Kunčice - Valašské Meziříčí jako regionální. Ze ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (dále jen A-ZÚR MSK) pak nově vyplývá záměr tuto železniční trať tzv. optimalizovat a elektrifikovat. Jde o záměr označený DZ19 (Optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - Valašské Meziříčí), který sleduje především zlepšení využití železniční trati v oblasti osobní, případně i nákladní dopravy a také snížení externalit tohoto druhu dopravy (zejména hluku) na okolní stabilizovanou zástavbu (podmínka snížení hlukové zátěže na přilehlou zástavbu je mimo jiné přímo obsažena v článku (24) republikových priorit územního plánování PÚR ČR).

Územní plán tento záměr tedy respektuje a v řešeném území pro navrhovanou optimalizaci a elektrizaci vymezuje koridor dopravní infrastruktury železniční s označením KDZ. Účelem tohoto záměru je trať revitalizovat do stavebně - technického a provozního stavu tak, aby odpovídala parametrům a nárokům požadovaným i v dlouhodobém časovém horizontu. Jde zejména o zvýšení traťové rychlosti a zkrácení jízdních dob a přepravních časů, zvýšení komfortu jízdy a snížení hlukové zátěže na okolní stabilizovanou zástavbu. Podpora revitalizace železniční dopravy vyplývá také z republikových a krajských priorit s ohledem na skutečnost, že železniční doprava patří k nejšetrnějším druhům dopravy k životnímu prostředí, s nízkou energetickou náročností, vysokou bezpečností přepravy. Zvýšení průměrné cestovní rychlosti posílí konkurenceschopnost železniční dopravy a prohloubí integraci železniční dopravy do dopravního systému.

Realizace se územním plánem předpokládá ve stávající stopě železniční trati na drážních pozemcích (přeložky trati se v tomto úseku neuvažují). Potřeba nových nároků na nové pozemky a zábor nových ploch tedy nevzniká. Šířka koridoru pro zajištění záměru je tedy územním plánem stanovena v šířce ochranného pásma dráhy (60 m od osy krajní koleje na obě strany). Přestože realizací záměru dojde ke snížení hlukové zátěže z provozu železniční tratě, nelze vyloučit potřebu realizace protihlukových opatření v zájmu dodržení platných hygienických limitů za účelem minimalizace vlivů na kvalitu obytného prostředí.

## **E.6.3 DOPRAVA STATICKÁ – ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ**

Změnou č. 2 je navržena nová parkovací plocha, uvažovaná pro potřeby hřbitova a jeho rozšíření do zastavitelné plochy OH 2/Z8. Rozšířená parkovací plocha navazuje na již vymezenou zastavitelnou plochu PV1 a má označení PV 2/Z7.

#### **E.6.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

Změnou č. 2 Územního plánu Bordovice bylo aktualizováno vedení cykloturistických tras v území a úprava jejich tras ve vazbě na připravované dopravní záměry. Vymezeny byly stávající trasy tzv. Radegastovy okruhy č. 4, 6 a 7.

#### **E.6.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA**

Veřejná (hromadná) doprava osob je provozována pravidelnou příměstskou autobusovou dopravou. Veřejné dopravě osob po železnici slouží uzlová železniční stanice Veřovice, která se nachází v sousedních Veřovicích, případně železniční stanice ve Frenštátu pod Radhoštěm na celostátní trati č. 323.

**Změnou č. 2** se základní koncepce v oblasti veřejné (hromadné) dopravy osob, navržená platným Územním plánem Bordovice, nemění.

#### **E.6.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV**

Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy (např. lanovky).

Zařízení letecké, vodní dopravy nebo lanovky se ve správním území obce Bordovice nenacházejí a ani není jejich rozvoj platným Územním plánem Bordovice nebo jeho **Změnou č. 2** navržen.

#### **E.6.7 OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMO, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ**

Změnou č. 2 Územního plánu Bordovic se koncepce v oblasti ochrany dopravy a ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací nemění.

**Z hlediska ochrany dopravní infrastruktury je v řešeném území nutno respektovat:**

- silniční ochranná pásma:
  - k ochraně silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky;
- rozhledová pole křižovatek:
  - na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102.
- ochranná pásma dráhy:
  - k ochraně celostátních železniční trati č. 323 slouží ochranné pásmo dráhy podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy;

### **Ochrana zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací**

Z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací je nutno respektovat, že životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti silnic a železniční trati v řešeném území, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je tedy možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

## E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Územním plánem Bordovice je stanovena koncepce řešení technické infrastruktury pro vodní hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených řadů v trasách odchylicích se od tras navržených územním plánem ve výkresu 4. Vodní hospodářství s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

Vzhledem k rozsahu změn, ke kterým došlo ve vodním hospodářství obce od doby vydání Územního plánu Bordovice a upřesnění vedení jednotlivých vodovodů a stokové sítě, je **Změnou č. 2** nově v plném rozsahu zpracována textová část – kapitola E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství a grafická část – Výkres 4. Vodní hospodářství v měřítku 1 : 5 000.

### E.7.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V obci Bordovice je vybudován obecní vodovod, který je tvořen dvěma samostatnými systémy - tzv. „velkým“ a „malým“ vodovodem. Vodovod využívá místní zdroje vody a je provozován Obecním úřadem Bordovice.

Z „velkého vodovodu“ je zásobeno cca 65 % obyvatel Bordovic, občanská vybavenost Bordovic a cca 2 % obyvatel Lichnova. Hlavním zdrojem vody pro tento vodovod je vodní zdroj „Veřovice, kopaná studna“, který se nachází na k. ú. Veřovice, nedaleko západního okraje řešeného území. Vodní zdroj má stanoveno ochranné pásmo I. stupně, stanovené rozhodnutím Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, Odboru životního prostředí ze dne 17.4.2009 pod č.j.: OŽP/2825-09/586-09/eholu. Jímaná voda ze studny je gravitačně dopravena do zemního vodojemu o objemu 100 m<sup>3</sup> (423,11 - 426,81 m n. m.). Zaručená vydatnost tohoto zdroje je 1,6 l/s. Voda je dle sdělení provozovatele kvalitní, s minimem dusičnanů a vyhovuje bez úprav požadavkům na pitnou vodu.

K vodojemu je dále přiveden přírodní řad ze systému skupinového vodovodu Bordovice – Veřovice – Mořkov (je jeho součástí), který však není v současné době provozován a je veden jako případné havarijní propojení.

„Malý vodovod“ zásobuje cca 10 % obyvatel obce na jihozápadním okraji zastavěného území Bordovic. Využívá vodní zdroj „Bordovice, kopaná studna“ na horním konci obce. Jde o studnu hloubky 3 m o vydatnosti cca 0,25 l/s. Ochranné pásmo I. stupně pro tento vodní zdroj stanovil Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, Odbor životního prostředí dne 14. 10. 2008 pod č.j.: OŽP/6683-08/3686-08/eholu. Voda ze studny je přepouštěna do zemního vodojemu o objemu 11 m<sup>3</sup> (min. hladina 450,00 m n. m.). Z vodojemu je veden vodovodní řad, kterým je zásobována nejvýše situovaná zástavba. Horní část obce má vyhovující tlakové poměry a vytváří samostatné tlakové pásmo.

Stávající zástavba je situována na terénu 390,00-425,00 m n. m. Rozvod vody v obci je řešen gravitačně. Tlakové poměry nevyhovují pro zástavbu nad kótu 408,00 m n. m., které nedosahují předepsané hodnoty 0,15 MPa v místě napojení přípojky.

Z důvodu nevyhovujících tlakových podmínek je v územním plánu navrženo napojení horní části obce na přerušovací komoru 2 x 400 m<sup>3</sup> (459,00 - 454,0 m n. m.), nacházející se na území obce Veřovice. Nově navržený vodovodní řad (PK vodovod) z přerušovací komory je napojen na stávající vodovodní řad. Realizací tohoto napojení by došlo ke zlepšení tlakových podmínek v této části stávajícího vodovodu.

Výpočet potřeby vody k r. 2035 pro obyvatelstvo a občanské vybavení je proveden na základě údajů obsažených v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, ve Směrnici č. 9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR (pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatnosti vodních zdrojů) a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích). Vzhledem k rozsahu stávající vodovodní sítě v obci se předpokládá, že do roku 2035 bude na veřejný vodovod napojeno 100 % obyvatel.

bytový fond – trvale bydlících napojených na vodovod

$$Q_{p1} = 670 \text{ obyv.} \times 120 \text{ l/os/den} = 80\,400 \text{ l/den} = 80,40 \text{ m}^3/\text{den}$$

vybavenost základní

$$Q_{p2} = 670 \text{ obyv.} \times 25 \text{ l/os/den} = 16\,750 \text{ l/den} = 16,75 \text{ m}^3/\text{den}$$

rekreace (druhé bydlení)

$$Q_{p3} = 100 \text{ obyv.} \times 60 \text{ l/os/den} = 6\,000 \text{ l/den} = 6,00 \text{ m}^3/\text{den}$$

Výsledná potřeba pitné vody:

$$Q_m = (Q_{p1} + Q_{p2}) \times k_d + Q_{p3} = (80,40 + 16,75) \times 1,5 + 6,00 = 151,73 \text{ m}^3/\text{den} = 1,76 \text{ l/s}$$

Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo, občanskou vybavenost a druhé bydlení bude v roce 2035 nárok na zdroj vody  $Q_m = 151,73 \text{ m}^3/\text{den}$ , tj. 1,76 l/s. Toto množství bude i nadále dodáváno z veřejného vodovodu.

Dle ČSN 73 6650 se doporučuje stanovit celkovou akumulaci pitné vody ve výši 60 – 100% maximální denní potřeby vody, což je v případě Bordovic 91,04-151,73  $\text{m}^3/\text{den}$ . Stávající akumulace je zajištěna ve vodojemu Bordovice o celkové akumulaci 100  $\text{m}^3$  a je tedy dostačující.

Stávající systém zásobování pitnou vodou v obci je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje a zůstane zachován i do budoucna.

Vodovodní síť bude dále rozšířena pro zásobování navržených zastavitelných ploch. Budou vybudovány nové vodovodní řady napojené na stávající rozvody, které budou dle konkrétních možností zokruhovány. Nové vodovodní řady jsou navrženy pouze pro zástavbu, nacházející se v dostupné vzdálenosti od stávajících řadů. Navržené řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. V grafické části územního plánu jsou vyznačeny trasy navrhovaných vodovodních řadů; jejich polohu je nutno považovat za orientační a následně je upřesnit podrobnější projektovou dokumentací.

Do doby, než budou realizovány navržené vodovodní řady, bude zásobení pitnou vodou zajištěno individuálně (ze studní), stejně jako zásobování ploch, které jsou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody. Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posuzuje kvalitu vody, vydatnost vodního zdroje, zda při budování studen nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studen.

Výstavba vodovodních řadů včetně souvisejících zařízení (šoupátka, redukční ventily, apod.) a včetně přípojek je obecně možná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením jsou dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovena ochranná pásma do průměru DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího okraje potrubí, nad průměr DN 500 – 2,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.



## E.7.2 LIKVIDACE ODPADNÍCH A DEŠŤOVÝCH VOD

V Bordovicích je v současné době vybudována nová systematická gravitační splašková kanalizace oddílné stokové soustavy DN 250-300 mm, která je ve správě obce. Lokální nevyhovující spádové poměry jsou řešeny přečerpáním splašků výtlaky z čerpacích stanic do výše uložených míst. Celkem se na stokové síti nachází šest lokálních čerpacích stanic (ČS). Likvidace splaškových odpadních vod je zajištěna na nové mechanicko-biologické čistírně odpadních vod (ČOV), která je situována v severovýchodní části sousední obce Lichnov. Kapacita ČOV je 2000 EO a jsou na ní likvidovány obcí Lichnov a Bordovice.

Likvidace odpadních vod u objektů, které nejsou napojeny na veřejnou stokovou síť je v současnosti řešena převážně domovními žumpo-septikovými systémy, jejichž přepady jsou zaústěny do povrchových příkopů, případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do recipientu. V případě požadavku vodoprávního úřadu na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých objektů obytné zástavby je doporučeno využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovních ČOV.

Pro navržené zastavitelné plochy je v územním plánu navrženo rozšíření stávající stokové sítě. Konkrétní návrh kanalizačních řadů v jednotlivých lokalitách je nutno řešit podrobnější projektovou dokumentací. Do doby realizace navržených kanalizačních řadů nebo u staveb, které budou trvale mimo dosah kanalizace, bude likvidace odpadních vod probíhat přímo u zdroje formou nepropustných jímek / žump s následným vyvážením na čistírnu odpadních vod (dle vyhlášky stanovící technické požadavky na stavby), nebo v malých domovních ČOV či septicích (vodním dílem, jehož podstatnou součástí jsou výrobky označené CE) s vypouštěním vyčištěných vod do vod povrchových nebo podzemních. U zařízení pro likvidaci odpadních vod je zásadní „označení CE“, je to přesnější formulace podle vodního zákona. Zařízení může mít i jiný název než čistička odpadních vod, např. septik tříkomorový nebo dvoukomorový s dočišťovacím filtrem. Podstatou je, aby byly vypouštěny přečištěné odpadní vody v hodnotách podle závazných předpisů (zákonů, vyhlášek a nařízení vlády).

Přečištěná odpadní voda může být nejen odvedena do „recipientu“ (dle vodního zákona - vodního toku), ale na základě vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (zákon č. 62/ 1988 Sb., o geologických pracích a o českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů) podle § 9 odst. 1 vodního zákona může být odvedena do vod podzemních (vsakována). Podle ustanovení § 15a odst. 1 vodního zákona k provedení vodních děl určených pro čištění odpadních vod do kapacity 50 ekvivalentních obyvatel, jejichž podstatnou součástí jsou výrobky označené CE podle zvláštního předpisu, postačí ohlášení vodoprávního úřadu.

Návrh nakládání s dešťovými vodami upřednostňuje jejich zasakování v místě spadu, nebo v bezprostřední blízkosti (miskovitý tvar zahrad, retenční nádrže, rybníky, vsakovací zařízení). V případě jejich možného smísení se závadnými látkami a tedy nemožnosti vsakování bude řešeno umístění zařízení k jejich zachycení. V souladu s obecně závaznými právními předpisy je kladen důraz na to, aby každý majitel nemovitosti řešil nakládání s dešťovými vodami na svém pozemku, nikoliv aby dešťovou vodu vypouštěl do kanalizace. Vodu ze střech a zpevněných ploch lze zasakovat v zasakovacích objektech, nebo akumulovat a využít k záливce. Přebytkové srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy nebo trativody do recipientu, případně regulovaně dešťovou kanalizací do povrchových vod.

## E.7.3 VODNÍ REŽIM

### Vodní toky a plochy

Severozápadní okraj řešeného území spadá do základního hydrologického povodí 4. řádu ČHP 2-01-01-1091-0-00 – povodí Sedlnice. Převážná část území obce spadá do základního hydrologického povodí 4. řádu ČHP 2-01-01-1320-0-00 – povodí Lichnovského potoka. Východní část řešeného území spadá do základních hydrologických povodí 4. řádu ČHP 2-01-01-1310-0-00 a ČHP 2-01-01-1270-0-00 – povodí Lubiny.

Povrchové vody v řešeném území spadají do vodních útvarů povrchových vod kategorie řeka s pracovním číslem 10 – Sedlnice od pramene po ústí do toku Odra (HOD\_0100), do vodních útvarů povrchových vod kategorie řeka s pracovním číslem 13 – Lubina od pramene po Bystrý potok včetně (HOD\_0130) a do vodních útvarů povrchových vod kategorie řeka s pracovním číslem 15 – Lubina od toku Bystrý potok po ústí do toku Odra (HOD\_0150). Dle Plánu dílčího povodí Horní Odry (r. 2016-2021) jsou všechny uvedené vodní z hlediska hydromorfologického charakteru přirozené vodní útvary povrchových vod a jejich stav je celkově hodnocen jako nevyhovující.

Podzemní vody v řešeném území spadají do vodního útvaru podzemních vod základní vrstvy 32130 Flyš v mezipovodí Odry. Z hlediska kvantitativního je dle Plánu dílčího povodí Horní Odry stav tohoto útvaru podzemních vod základní vrstvy hodnocen jako dobrý, z hlediska chemického stavu jako nevyhovující.

Nejvýznamnějším vodním tokem v řešeném území je vodní tok Lichnovský potok, který je současně páteřním tokem zastavěného území Bordovic. Lichnovský potok s některými svými přítoky je ve správě Povodí Odry, s. p., ostatní vodní toky v řešeném území jsou ve správě Lesů ČR, s.p.

Na vodním toku Lichnovský potok je veřejnou vyhláškou, opatřením obecné povahy Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, Odboru životního prostředí č. j. OŽP/7251/2013/eholu/spis 1483/2013 ze dne 9. 5. 2013 stanoveno záplavové území vodního toku Lichnovského potoka v úseku ř. km 0,000-6,170, tj. od ústí do Lubiny po křížení se železnicí včetně vymezení aktivní zóny stanoveného záplavového území. Záplavové území zasahuje do zastavěného území Bordovice. Hranice záplavového území je aktualizována dle ÚAP SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, aktualizace 2020. Odchytky od zákresu v platném územním plánu jsou zcela nepatrné.

Převážná část řešeného území je dle nařízení vlády č. 169/2006 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, zařazena do povodí lososových vod č. 185 – Lubina, severozápadní okraj řešeného území do povodí kaprových vod č. 183 – Sedlnice.

Jižní část správního území Bordovice náleží do chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod – CHOPAV (dle Nařízení vlády č. 85/1981 Sb.) č. 101 – Beskydy.

Území obce Bordovice není zařazeno mezi zranitelné oblasti, v nichž se upravuje používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření (nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem).

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

V řešeném území se nenachází žádné vodní nádrže a realizace vodních nádrží není ani plánována.

### **Protipovodňová opatření**

V řešeném území není plánována realizace zvláštních protipovodňových opatření. V případě potřeby je možno realizovat reálně proveditelná lokální protipovodňová opatření v ohrožených lokalitách (revitalizace vodních toků, úpravy koryta vodních toků, rekonstrukce objektů na toku, doplnění ochranných hrází a souvisejících odvodňovacích příkopů, propustků a inundačních mostů).

V případě potřeby lze další protipovodňová opatření v krajině realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### **Znečištění vod**

Na úroveň znečištění vod v řešeném území má vliv několik zásadních faktorů. Především je to intenzita využití území zemědělskou a ostatní výrobou, významný vliv má i hustota osídlení a forma zástavby. Z hydrologických faktorů je to především vodnatost toků a rozkolísanost průtoků během roku.

Hodnocení jakosti vody v říčních profilech se provádí podle ČSN 75 72 21 – “Klasifikace jakosti povrchových vod“ (novelizované v říjnu 1998).

Principem klasifikace je srovnání charakteristické hodnoty ukazatelů jakosti vody se soustavou normativů, které odpovídají hodnocení z obecného ekologického hlediska. Zařazení jakosti vody podle jednotlivého ukazatele do třídy jakosti vody se uskutečňuje srovnáním vypočtené charakteristické hodnoty tohoto ukazatele s jemu odpovídající soustavou mezních hodnot.

Míra znečištění povrchové vody se určuje podle pěti tříd jakosti vody:

- I. třída – neznečištěná voda
- II. třída – mírně znečištěná voda
- III. třída – znečištěná voda
- IV. třída – velmi znečištěná voda
- V. třída – velmi silně znečištěná voda

Kvalita povrchových vod v říčním systému je pravidelně hodnocena podnikem Povodí Odry s. p. V řešeném území nebyl hodnocen žádný vodní tok. Dle „Souhrnného vyhodnocení jakosti povrchových vod ve vodních tocích v dílčím povodí Horní Odry v období 2017-2018“ (Povodí Odry, s. p., Ostrava 2019) se jakost vody za sledované období let 2008-2018 výrazně nemění a její případné změny jsou zaznamenávány spíše v rámci jednotlivých tříd a v závislosti na průtoku vody v toku.

Změny v území navržené **Změnou č. 2** nemají vliv na vodní režim v území.

## E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

### E.8.1 ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Severní části území obce Bordovice, mimo zastavěné území, prochází vedení nadřazené soustavy 400 kV - VVN 403 Nošovice – Prosenice.

Území obce Bordovice je zásobováno elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, hlavní linky VN 51 propojující TS 110/22kV Nový Jičín s rozvodnou 22 kV ve Frenštátě pod Radhoštěm.

**Změnou č. 2** se základní koncepce technické infrastruktury - energetických zařízení v oblasti elektroenergetiky (zásobování elektrickou energií), navržená Územním plánem Bordovice, nemění.

Navrženo je upřesnění záměru stavebně upravit stávající jednoduché vedení ZVN 400 kV s označením V 403 Prosenice – Nošovice na zdvojené vedení. Pro úpravu vedení je Změnou č. 2 Územního plánu Bordovice navržen koridoru technické infrastruktury – elektroenergetiky s označením KE, který je vymezen v celkové šířce cca 85 m. Důvodem pro tuto změnu je zejména zajištění souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou současné době Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7. V jejím rámci je tato stavba sledována pod označením E43 a jejím smyslem je především posílení přenosového profilu stávajícího významného vedení elektrické energie v napěťové hladině 400 kV V 403 (jeho zdvojením, případně výstavbou nového paralelního vedení) a zlepšení tranzitní funkce přenosové soustavy v rámci evropského energetického systému. Rovněž také dojde ke zvýšení spolehlivosti napájení průmyslové oblasti na Ostravsku a okolí.

V území, zařazeném do vymezeného koridoru KE, pak nelze povolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen (tedy pro přestavbu vedení ZVN 400 kV).

Koridor elektroenergetiky je vymezen jako koridor překryvný nad plochami s rozdílným způsobem využití, a to vzhledem k tomu, že liniové stavby elektroenergetické infrastruktury (zejména vzdušná vedení), nemají zpravidla jasný průmět do konkrétního záboru pozemků. Pro plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezeny pod koridorem tak stanovují další regulační prvky. Obecně by v těchto koridorech neměly být povolovány nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci tohoto vedení. Za přípustné stavby a zařízení jsou tedy územním plánem považovány pozemní komunikace (včetně objektů pozemních komunikací), sítě technické infrastruktury (za sítě nejsou považovány výroby elektrické energie), rozebíratelné oplocení, veřejná zeleň s drobným mobiliářem. Po realizaci staveb, pro kterou jsou koridory vymezeny, a započetí jejich využívání, je následně možné umísťovat další stavby do území v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití bez nutnosti změny územního plánu, při respektování ochranného pásma.

Koncepce místního zásobování obce Bordovice elektrickou energií se **Změnou č. 2** nemění.

### **E.8.2 PLYNOENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Vysokotlaká plynárenská zařízení se na území obce Bordovice nenachází. Dodávku plynu pro obec zajišťuje regulační stanice plynu VTL/STL Lichnov s (63 174) výkonem  $1\,200\text{ m}^3\text{ h}^{-1}$  napojená na VTL plynovod DN 300, PN 40 Štramberk - Frenštát pod Radhoštěm.

Obec Bordovice je plošně plynofikována středotlakým rozvodem plynu.

Koncepce zásobování plynem navržená Územním plánem Bordovice se Změnou č. 2 nemění. Upraveny byly pouze trasy původně navrhovaných plynovodů pro původní zastavitelné plochy Z1 a Z16, a to dle zpracovaných územních studií.

### **E.8.3 TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

Územním plánem Bordovice je respektován stávající decentralizovaný vytápění stávající zástavby. Preferováno je pro vytápění využití zemního plynu s doplňkovým využitím elektrické energie a biomasy.

Koncepce zásobování teplem navržená Územním plánem Bordovice se Změnou č. 2 nemění.

## **E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

**Změnou č. 2** se základní koncepce technické infrastruktury - elektronických zařízení v oblasti spojů, navržená Územním plánem Bordovice, nemění. Pátevní kabelové komunikační sítě a radioreleové spoje vedené nad správním územím obce jsou Změnou č. 2 respektovány.

Doplněno je zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které svým rozsahem pokrývá celé správní území obce. Toto zájmové území je výškově rozčleněno následujícím způsobem:

- Zájmové území pro veškerou nadzemní výstavbu - v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
- Zájmové území pro nadzemní výstavbu přesahujícím 50 m n. t. - v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n. t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
- Zájmové území pro nadzemní výstavbu přesahujícím 100 m n. t. - v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n. t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
- Zájmové území pro nadzemní výstavbu přesahujícím 150 m n. t. - v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n. t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
- Zájmové území pro nadzemní výstavbu přesahujícím 200 m n. t. - v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n. t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

V řešeném území jde o atributy výšky 50 - 100 m n. t. a více. To znamená, že stavby vysoké nad 30 m a stavby tvořící dominanty v terénu mohou být povoleny jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jde o ochranu sítě radioreleových směrů MO a vysílacího zařízení.

## **E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (POH MSK) pro období 2016 - 2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.

Dne 1. 1. 2021 nabyl účinnosti nový zákon o odpadech č. 541/2020 Sb. Obce mají nově povinnost určit místa pro oddělené soustředování recyklovatelných složek komunálního odpadu (tzn. nebezpečného odpadu, papíru, plastů, skla, kovů, biologického odpadu, jedlých olejů a tuků a od 1. 1. 2025 rovněž textilu).

Platným Územním plánem Bordovice není vymezena plocha pro nakládání s odpady. Směsný komunální odpad je z obce odvážen na řízenou skládku odpadů mimo správní území obce Bordovice.

Sběrné dvory je možné provozovat v rámci ploch výroby a skladování (VS).

**Změnou č. 2** územního plánu se koncepce nakládání s odpady nemění.

## E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení je zastoupeno různými stavbami a zařízeními včetně souvisejících ploch, jejichž provozem jsou uspokojovány služby obyvatelstvu. Rozmanitost občanských zařízení je odrazem široké stupnice činností, které tato zařízení provozují a zabezpečují.

V oddíle F textové části I.A Územního plánu Bordovice jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zřízení občanského vybavení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití včetně případných omezení.

Plochy, které budou dále takto respektovány a není žádoucí měnit jejich způsob využívání, např. na funkci bydlení apod., jsou územním plánem vymezeny jako plochy občanského vybavení stabilizované, které jsou dále členěny podle hlavní funkce využívání, a to:

- plochy občanského vybavení veřejného (OV),
- plochy občanského vybavení – sportu (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH).

**Změnou č. 2** jsou vymezeny zastavitelné plochy občanského vybavení (OV) v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení (obecní úřad) v centrální části zástavby. Jenda plocha je označena 2/Z11. Nejde o vymezení nové zastavitelné plochy, ale o změnu způsobu využití zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem jako zastavitelná plocha smíšená obytná (Z10). Druhá plocha je označena 2/Z12 a navazuje na zastavitelnou plochu občanského vybavení označenou Z11 a na stabilizovanou plochu občanského vybavení (obecní úřad).

Dále je **Změnou č. 2** vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – hřbitova (OH) za účelem rozšíření stabilizované plochy OH. Důvodem je potřeba zajištění potřebné kapacity hřbitova (veřejného pohřebiště).

**Změnou č. 2** se ruší vymezení vzdálenosti 100 m od hřbitova v souladu s platným zákonem o pohřebnictví. V případě požadavku na stanovení ochranného pásma hřbitova je nutno jej stanovit územním rozhodnutím v šíři nejméně 100 m od veřejného pohřebiště. Územním rozhodnutím je vytvořen nástroj na ochranu piety a důstojnosti pohřebiště.

## E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

**Změnou č. 2** jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy prostranství veřejných, a to zastavitelné plocha prostranství veřejného označená 2/Z7 pro realizaci parkoviště u hřbitova vymezeného jako plocha občanského vybavení – hřbitova (OH) a zastavitelná plocha prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) označená 2/Z2 za účelem realizace parkové úpravy stávajícího lesa využívaného veřejností. Vzhledem k tomu, že se pozemek lesa nachází za obecním úřadem, v sousedství centrální části souvislé zástavby, je využíván i k pořádání kulturních akcí.

Plocha vymezená jako návrhová plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné v centrální části sídla, označená 2/Z2, je evidovaným významným krajinným prvkem s označením 3268.

Stabilizované plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné, vymezené platným územním plánem jsou respektovány.



### **E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A NÁVRH ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Platným Územním plánem Bordovice jsou ve volné krajině vymezeny plochy smíšené nezastavěného území (SN), plochy lesní (L), zemědělské (Z), vodní a vodohospodářské (VV) a plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES).

**Změnou č. 2** územního plánu je navržena změna způsobu využití části plochy lesní (L) za obecním úřadem (plochou občanského vybavení – OV) na zastavitelnou plochu prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) označené 2/Z2. Požadovaná je parková úprava za účelem pořádání kulturních akcí a vytvoření zázemí pro občany v návaznosti na centrální část souvislé zástavby obce.

Dále je navržena plocha změny v krajině - plocha rekreace na plochách přírodního charakteru (RP) pro starty padákových a závěsných kluzáků na Velkém Javorníku, která je označena 2/RP1 o rozloze 0,26 ha. Jde o požadavek na dočasné odlesnění. Navržená plocha je situována v regionálním biocentru označeném v platném Územním plánu Bordovice č. 1.

**Změnou č. 2** se upravuje trasa vymezené lokálního biokoridoru označeného č. 9 z důvodu jeho vymezení přes stabilizované plochy smíšené obytné ve východní části území obce, u hranice s obcí Lichnov. Biokoridor je Změnou č. 2 vymezen na pozemcích orné půdy v úseku cca 120 m v šířce 15 m. Tento úsek by měl být osázen stromy s tradiční druhovou skladbou v této oblasti.

Podmínky využití ploch nezastavěného území stanovené v platném územním plánu byly **Změnou č.2** upraveny tak, aby odpovídaly ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona – podrobněji viz kapitola E.3 Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití .

### **E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

**Změnou č. 2** vymezena plocha změny v krajině na území CHKO Beskydy, v regionálním biocentru označeném v platném Územním plánu Bordovice č. 1 (V Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK regionální biocentrum 143 Kamenárka na nadregionálním biokoridoru K 145 H). Jde o část lesního pozemku na Velkém Javorníku, na hranici s obcemi Veřovice a Trojanovice. Požadované je odlesnění vymezené plochy za účelem startů závěsných a padákových kluzáků. Plocha je vymezena jako plocha rekreace na plochách přírodního charakteru (RP) a je označena 2/RP1. Plocha navazuje na plochu vymezenou platným Územním plánem Trojanovice pro tento účel.

**Změnou č. 2** se upravuje část trasy vymezeného regionálního biokoridoru označeného č. 7 do souladu s platnými ZÚR MSK a územní studií Územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje - plánem regionálního ÚSES MSK (2019). Biokoridor je vymezen v severní části na pozemcích zemědělské půdy v úseku cca 340 m v šířce cca 50 m.

**Změnou č. 2** se upravuje část trasy vymezené lokálního biokoridoru označeného č. 9 z důvodu jeho vymezení přes stabilizované plochy smíšené obytné ve východní části území obce, u hranice s obcí Lichnov. Změna trasy biokoridoru je vymezena na pozemcích orné půdy v úseku cca 120 m v šířce 15 m. Tento úsek by měl být osázen stromy s tradiční druhovou skladbou v této oblasti.



## E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro člověka, tak pro volně žijící živočichy.

Dílní změny v území řešené Změnou č. 2 nebudou mít významný vliv na zhoršení prostupnosti krajinou.

Nejvýznamnějším záměrem je přestavba ZVN realizovaná v koridoru elektroenergetiky (KE) vymezeném **Změnou č. 2**. Přestavba nebude mít vliv na zhoršení prostupnosti krajinou pro dopravu jak motorovou, tak pěší i cyklistickou.

Podmínky prostupnosti krajinou pro volně žijící živočichy se také významným způsobem nezhorší. Trasa ZVN představuje možné ohrožení avifauny zájmového území. Zejména se jedná o riziko přímé kolize větších druhů ptáků s vodiči či riziko zasažení jedinců elektrickým proudem na stožárech ZVN.

## E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Platným územním plánem ani jeho **Změnou č. 2** nejsou navržena protierozní opatření pomocí technických opatření.

## E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Na vodním toku Lichnovský potok je veřejnou vyhláškou, opatřením obecné povahy Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, Odboru životního prostředí č. j. OŽP/7251/2013/eholu/spis 1483/2013 ze dne 9. 5. 2013 stanoveno záplavové území vodního toku Lichnovského potoka v úseku ř. km 0,000-6,170, tj. od ústí do Lubiny po křížení se železnicí včetně vymezení aktivní zóny stanoveného záplavového území. Záplavové území zasahuje do zastavěného území Bordovice.

Změny v území navržené **Změnou č. 2** nejsou situovány ve stanoveném záplavovém území.

Platným územním plánem ani jeho **Změnou č. 2** nejsou navržena žádná technická opatření na ochranu před povodněmi (např. hráze, úprava koryt vodních toků apod.).

Změnou č. 2 jsou upraveny podmínky pro realizaci protipovodňových opatření pro ochranu před povodněmi v textové části A, oddíle E.5) Ochrana před povodněmi. Stanovení těchto podmínek umožní řešit kritické situace v kdekoliv území, aniž by bylo potřeba vymezovat plochy pro konkrétní opatření změnou územního plánu.

Přípustná je realizace protipovodňových opatření pomocí technických opatření za účelem ochrany sídel před záplavami kdekoliv v území, při prokázání, že nedojde k ohrožení území záplavami níže po toku nebo na protilehlém břehu vodního toku.

Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídel před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod. a revitalizace vodních toků kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou vymezeny územním plánem.

Přípustná je realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.

## **E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

**Změnou č. 2** se nemění podmínky pro rekreační využívání krajiny stanovené platným Územním plánem Bordovice.

Koncepce řešení územního plánu Bordovice předpokládá využívání volné krajiny ke sportovně-rekreačním aktivitám, které nemají negativní vliv na krajinu, např. k pěší turistice, cykloturistice, případně k vyjížděnkám na koních apod.

**Změnou č. 2** je vymezena plocha změny v krajině. Jde o část lesního pozemku na Velkém Javorníku, na hranici s obcemi Veřovice a Trojanovice a požadovaného k odlesnění za účelem startů závěsných a padákových kluzáků. Plocha je vymezena jako plocha rekreace na plochách přírodního charakteru (RP) a je označena 2/RP1. Plocha navazuje na plochu vymezenou platným Územním plánem Trojanovice pro tento účel.

## **E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

Platným Územním plánem Bordovice ani jeho Změnou č. 2 není vymezena plocha těžby nerostů (plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin) ve smyslu § 18 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, tj. plocha, která by vymezovala konkrétní lokalitu pro těžební činnost a úpravu nerostů.

Plochy těžby nerostů se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů. Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu.

Hranice ložisek nerostných surovin dle Územně analytických podkladů SO ORP Frenštát pod Radhoštěm jsou vymezeny v Koordinačním výkrese platného Územního plánu Bordovice. **Změnou č. 2** se tyto hranice nemění.

Do správního území obce Bordovice zasahují ložiska nerostných surovin:

Dobývací prostor:

20072 Trojanovice, stav využití - rezervní, surovina - černé uhlí

Chráněné ložiskové území (CHLÚ):

14430000 Trojanovice, surovina zemní plyn;

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn;

Výhradní ložiska:

3171900 Mořkov - Frenštát, stav využití - dosud netěženo, surovina - uhlí černé;

3144300 Frenštát - západ, stav využití - dosud netěženo, surovina - zemní plyn;

3144301 Frenštát - západ a východ, stav využití - dosud netěženo, surovina - zemní plyn.

Využití ložisek nerostných surovin stanovuje Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Rozhodnutím Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, ze dne 2. března 2022, č. j. MPZ/2022/580/277, byly upraveny podmínky stanovené na ochranu ložisek černého uhlí takto:

Podle § 17 odst. 1 a 7 horního zákona a v návaznosti na § 17 odst. 8 horního zákona za použití § 3 odst. 1 a 4 ve spojení s § 4 odst. 2 vyhlášky č. 364/1992 Sb., o chráněných ložiskových územích, **mění chráněné ložiskové území české části Hornoslezské pánve tak, že se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí na vymezeném území obcí Trojanovice, Frenštát pod Radhoštěm, Veřovice, Bordovice, Tichá, Kunčice pod Ondřejníkem a Rožnov pod Radhoštěm** v okresech Nový Jičín, Frýdek-Místek a Vsetín, a to v souladu s přílohou, která tvoří nedílnou součást výrokové části tohoto rozhodnutí.

Příloha výrokové části tohoto rozhodnutí je tvořena mapou v měřítku 1 : 20 000, jež zahrnuje oblast podmínek ochrany ložisek černého uhlí po jejich změně ve vymezeném území obcí Trojanovice, Frenštát pod Radhoštěm, Veřovice, Bordovice, Tichá, Kunčice pod Ondřejníkem a Rožnov pod Radhoštěm o okresech Nový Jičín, Frýdek-Místek a Vsetín a nahrazuje „Mapu důlních podmínek pro stavby určené k použití při vydávání územních a stavebních povolení - území ovlivněné důlní činností Dolu Frenštát“, která je přílohou výrokové části rozhodnutí ministerstva č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998 o změně podmínek ochrany ložisek černého uhlí v části chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve.

Uvedeným rozhodnutím je celé správní území obce Bordovice zařazeno do plochy C2, tj. do území mimo vlivy důlní činnosti, kde se v současné době nejeví pravděpodobná exploatace ložiska černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložiska byly exploatovány např. odplyňováním nebo jinými metodami, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Ve vztahu ke změnám a k platnosti nových podmínek ochrany v CHLÚ Čs. části Hornoslezské pánve, které zjednodušily projednávání staveb v tomto CHLÚ v tzv. ploše C2, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽP a zemědělství vydal dne 17. 9. 2007 pod č. j. ŽPZ/16077/2007/So, závazné stanovisko k umístění staveb v tomto CHLÚ podle "Mapy důlních podmínek pro stavby", které jsou přílohami rozhodnutí MŽP, územního odboru pro ostravskou oblast v Ostravě, ze dne 27. 3. 1998 č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98, kde krajský úřad souhlasí s umístěním staveb v území ploch C2 bez stanovení podmínek pro jejich provedení.

**E.20) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Výčet veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření je uveden v kapitole G. textové části I.A (výroku) Územního plánu Bordovice.

Grafické zobrazení je provedeno ve výkrese 6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

**Změnou č. 2** je do veřejně prospěšných staveb pro dopravu doplněna:

- stavba přeložky silnice II/483 v koridoru označeném ve výkrese č. 6 2/D2. Na území obce Bordovice se navržená přeložka zapojuje do stabilizované trasy této silnice. Koridor zpřesňuje vymezení koridoru z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje s označením D133 (II/483, Veřovice - Frenštát pod Radhoštěm, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy).

Účelem této stavby je vyvedení dopravy z průjezdních úseků zástavbou dotčených obcí na trase této silnice a zlepšení dopravní dostupnosti jednotlivých obcí a hlavních rekreačních center v této části kraje.

- stavba optimalizace a elektrizace železniční trati č. 322 v koridoru označeném 2/D3. Koridor zpřesňuje vymezení koridoru z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje s označením DZ19 (Optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - Valašské Meziříčí).

Účelem tohoto záměru je trať revitalizovat do stavebně - technického a provozního stavu tak, aby odpovídala parametrům a nárokům požadovaným i v dlouhodobém časovém horizontu. Jde zejména o zvýšení traťové rychlosti a zkrácení jízdních dob a přepravních časů, zvýšení komfortu jízdy a snížení hlukové zátěže na okolní stabilizovanou zástavbu.

**Změnou č. 2** je do veřejně prospěšných staveb pro energetiku doplněna:

- stavba zdvojení vedení 400 kV Prosenice - Nošovice v koridoru označeném 2/E2. Koridor zpřesňuje vymezení koridoru z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje s označením E43.

Účelem této stavby je především posílení přenosového profilu stávajícího významného vedení elektrické energie v napěťové hladině 400 kV V 403 (jeho zdvojením, případně výstavbou nového paralelního vedení) a zlepšení tranzitní funkce přenosové soustavy v rámci evropského energetického systému. Rovněž také dojde ke zvýšení spolehlivosti napájení průmyslové oblasti na Ostravsku a okolí.

Nová veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se **Změnou č. 2** nenavrhují.

**E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Platným Územním plánem Bordovice ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

#### **E.22) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Platným Územním plánem Bordovice ani jeho **Změnou č. 2** nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona vzhledem k tomu, že koncepce řešení územního plánu nemá významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo na ptačí oblast.

#### **E.23) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

**Změnou č. 2** byly do ploch územních rezerv označených 2/R1 až 2/R4 přerazeny dosud nevyužitá části zastavitelných ploch smíšených obytných označených Z1 (2/R1 - 0,30 ha), Z2 (2/R2 - 0,83 ha), plocha Z24 (2/R3 - 0,69 ha) a plochy zemědělské – zahrad označené Z37 (2/R4 - 0,68 ha).

Způsob využití ploch se nemění.

Do čtyř let od nabytí účinnosti **Změny č. 2** je potřeba prověřit potřebu převedení ploch územních rezerv do ploch zastavitelných ve vazbě na realizovanou výstavbu v zastavitelných plochách, případně rozhodnout o vyřazení ploch územních rezerv z územního plánu.

Koridory územních rezerv nejsou **Změnou č. 2** vymezeny.

#### **E.24) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Platným Územním plánem Bordovice ani jeho **Změnou č. 2** nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

#### **E.25) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Územním plánem Bordovice byly vymezeny tři zastavitelné plochy smíšené obytné, ve kterých bylo podmíněno rozhodování o změnách v území zpracováním územní studie. Plochy jsou označeny Z1, Z2 a Z16.

Pro plochu Z1 byla územní studie zpracována, schválena byla dne 21. 2. 2014 a vložena do evidence o územně plánovací činnosti. Podstatná část této plochy je již zastavěna, zbývající část této plochy je **Změnou č. 2** přerazena do ploch územních rezerv s označením 2/R1.

Pro plochu označenou Z16 byla územní studie zpracována, schválena byla dne 21. 8. 2017 a vložena do evidence o územně plánovací činnosti. Část plochy je již zastavěna.

Povinnost zpracování územní studie pro plochu označenou Z2 zanikla. Územní studie měla být chválena do 1. 1. 2020. **Změnou č. 2** je část zastavitelné plochy vyřazena, část zastavitelné plochy je přerazena do ploch územních rezerv s označením 2/R2.

Platným Územním plánem Bordovice ani jeho **Změnou č. 2** nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

#### **E.26) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

Platným Územním plánem Bordovice ani jeho **Změnou č. 2** nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

#### **E.27) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**

Platným Územním plánem Bordovice ani jeho **Změnou č. 2** není stanoveno pořadí změn v území.

**Změnou č. 2** jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné, označené 2/Z1 a 2/Z9, pro které je nutno před zahájením výstavby zajistit dopravní přístup.

#### **E.28) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

**Změnou č. 2** jsou jako architektonicky významné stavby stanoveny nemovité kulturní památky - venkovský dům, č. p. 2, venkovský dům – rodný dům partyzána J. Drozda, č. p. 34, venkovská usedlost, č. p. 13 a venkovská usedlost, č. p. 11.

Jde o stavby, které dokládají charakter původní zástavby sídla. Charakter zástavby je dán spolupůsobením struktury zástavby a architektonického výrazu jednotlivých staveb, stavebních souborů a nezastavěných ploch. Převládajícím typem domu v obci Bordovice byl dům izolovaný, výrazně obdélníkový, se sedlovou střechou.

**F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ  
A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

**Změnou č. 2 ÚP** Bordovice bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území. Zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám s ohledem na skutečnost, že jde o proluky obklopené stabilizovanou zástavbou splňující požadavky § 58 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 2 jako plochy stavu.

Na pracovním jednání starosty obce a pořizovatele územního plánu byl vyhodnocen předpoklad využití zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Bordovice vydaným v roce 2010 a dosud nezastavěných na základě místních znalostí, vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení. Část ploch nevyužitých pro výstavbu, u kterých dosud nebyly vynaloženy žádné finanční náklady (např. při koupi pozemku, vybudování dopravní a technické infrastruktury apod.) a nevzniká tím vlastníkově prokazatelná újma (§ 102 stavebního zákona), byla navržena k přeřazení do ploch územních rezerv nebo k vyřazení z ploch zastavitelných.

**Tabulka zastavitelných ploch vymezených v ÚP Bordovice po vydání Změny č.1 - aktualizace k 1. 11. 2022**

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Popis využití	Výměra v ha dle ÚP	Využito, vyřazeno, přeřazeno do úz. rezerv v ha	Zůstává k využití ha
Z1	smíšené obytné (SO)	zastavěno 1,64 ha, ÚR 2/R1 (0,3 ha)	1,94	1,94	0,00
Z2	smíšené obytné (SO)	zastavěno 0,24 ha, vyřazeno 0,31 ha, ÚR 2/R2 (0,83 ha)	2,12	1,27	0,74
Z3	smíšené obytné (SO)	vyřazeno 0,01 ha	0,29	0,01	0,28
Z4	smíšené obytné (SO)	přiřazena k RD, proluka	0,25	0,25	0,00
Z5	smíšené obytné (SO)	vyřazeno 0,23 ha	0,57	0,23	0,34
Z6	smíšené obytné (SO)	zastavěno 0,24 ha vyřazeno 0,28	0,82	0,52	0,30
Z7	smíšené obytné (SO)	vyřazeno 1,22 ha	2,17	1,22	0,95
Z8	smíšené obytné (SO)	vyřazeno 1,01 ha	1,01	1,01	0,00
Z9	smíšené obytné (SO)		0,51	0,20	0,31
Z10	smíšené obytné (SO)	změna na OV	0,14	0,14	0,00
Z11	občanského vybavení (OV)		0,13	0,00	0,13
Z12	smíšené obytné (SO)	vyřazeno 0,23 ha	0,72	0,23	0,49
Z14	smíšené obytné (SO)		0,59	0,00	0,59
Z15	smíšené obytné (SO)	proluka	0,09	0,09	0,00
Z16	smíšené obytné (SO)	zastavěn 0,40 ha	3,11	0,40	2,71
Z17	smíšené obytné (SO)	vyřazeno 0,30 ha	1,00	0,30	0,70
Z19	smíšené obytné (SO)		0,34	0,00	0,34
Z20	občanského vybavení – sportovní zařízení (OS)	část zastavěna - hřiště	1,39	0,07	1,32
Z21	smíšené obytné (SO)		0,91	0,00	0,91



Z23	smíšené obytné (SO)	zastavěn 0,47 ha	0,96	0,47	0,49
Z24	smíšené obytné (SO)	zastavěno 0,05 ha ÚR 2/R3 (0,69 ha)	0,74	0,74	0,00
Z25	smíšené obytné (SO)		0,21	0,00	0,21
Z26	smíšené obytné (SO)	zastavěno 0,35 ha	0,35	0,35	0,00
Z27	smíšené obytné (SO)	vyřazeno 0,89 ha	1,52	0,89	0,63
Z28	smíšené obytné (SO)		0,27	0,00	0,27
Z29	smíšené obytné (SO)		0,23	0,00	0,23
Z31	zemědělské - zahrady (ZZ)	vyřazeno 0,25 ha	0,25	0,25	0,00
Z32	zemědělské - zahrady (ZZ)	využito 0,13 ha	0,13	0,13	0,00
Z33	zemědělské - zahrady (ZZ)	vyřazeno 0,34 ha	0,34	0,34	0,00
Z34	zemědělské - zahrady (ZZ)	vyřazeno 1,10 ha	1,10	1,10	0,00
Z35	zemědělské - zahrady (ZZ)	vyřazeno 0,17 ha	0,17	0,17	0,00
Z36	zemědělské - zahrady (ZZ)		0,69	0,00	0,69
Z37	zemědělské - zahrady (ZZ)	přirázeno k RD 0,09 ha ÚR 2/R4 (0,68 ha)	0,77	0,77	0,00
Z38	výroby a skladování – elektrárny fotovoltaické (VS-E)		0,47	0,00	0,47
Z39	smíšené obytné (SO)	zastavěna	0,23	0,23	0,00
Z40	smíšené obytné (SO)		0,12	0,00	0,12
DS1A	dopravní infrastruktury silniční (DS)		0,25	0,00	0,25
DS1B	dopravní infrastruktury silniční (DS)		0,01	0,00	0,01
PV1	prostranství veřejných (PV)		0,05	0,00	0,05
1/Z1	zemědělské - zahrady (ZZ)		0,53	0,00	0,53
<b>Celkem</b>			<b>27,49</b>	<b>13,43</b>	<b>14,06</b>
z toho:					
SO	plochy smíšené obytné		21,21	10,60	10,61
OV	plochy občanského vybavení		0,13	0,00	0,13
OS	plochy obč. vybavení – sportovní zařízení		1,39	0,07	1,32
ZZ	plochy zemědělské – zahrady		3,98	2,76	1,22
VS-E	plochy výroby a skladování – elektrárny fotovoltaické		0,47	0,00	0,47
DS	plochy dopravní infrastruktury silniční		0,26	0,00	0,26
PV	plochy prostranství veřejných		0,05	0,00	0,05

Celkem bylo od doby zpracování Změny č. 1 ÚP Bordovice v roce 2015 využito 4,59 ha zastavitelných ploch z celkové výměry 27,49 ha. Využity byly zejména plochy smíšené obytné. Změnou č. 2 bylo přeřazeno do územních rezerv 1,82 ha zastavitelných ploch smíšených obytných a 0,68 ha zastavitelných ploch zemědělských zahrad. Změnou č. 2 bylo vyřazeno ze zastavitelných ploch 4,48 ha ploch smíšených obytných a 1,86 ha zemědělských zahrad.

Stabilizovaná zástavba je tvořena zejména rodinnými domy a usedlostmi s pozemky nejrůznějších velikostí, od cca 400 m<sup>2</sup> do cca 4 000 m<sup>2</sup>. Nejobvyklejší výměra pozemků se v posledních letech pohybuje okolo 1000 m<sup>2</sup> na rodinný dům.



Změnou č. 2 je vymezeno 1,08 ha zastavitelných ploch smíšených obytných. Celkem je tedy vymezeno 11,69 ha ploch smíšených obytných.

Na základě odborného odhadu provedeného v kapitole E.1.2 Bydlení je předpokládána realizace cca 40 nových bytů do r. 2035. Doporučen je 40% převis nabídky zastavitelných ploch.

V úvahu je ale nutno vzít, že v těchto plochách mohou být mimo byty realizovány také stavby a zařízení související s funkcí bydlení (viz oddíl F textové části I.A (výroku) Územního plánu Bordovice), např. komunikace pro dopravní obsluhu pozemků, veřejná prostranství, stavby pro maloobchod, stravování apod. Dále je rozvoj výstavby na těchto plochách omezen limity území, např. trasami sítí technické infrastruktury a jejich ochrannými pásmy, i když tato omezení nejsou plošně významná. Některé pozemky nebudou využity z důvodu majetkoprávních.

Předpokladem tedy je, že z vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných bude pro výstavbu bytů využito cca 70 % z celkové navržené výměry.

S výstavbou bytových domů není uvažováno, ale jejich případná realizace je v plochách smíšených obytných přípustná.

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) v k. ú.	Výměra ploch v ha/RD dle demograf. odhadu bez převisu nabídky / s 40% převisem nabídky	Výměra v ha zastav. ploch SO dle ÚP včetně ZM.2	Předpoklad využití ploch SO pro výstavbu bytů 70 % = ha	Převis nabídky ploch proti doporučené výměře demograf. rozbohem (ha / %)
Bordovice	4 ha / 5,6 ha	10,69 ha	7,48 ha	3,48 / 87 %

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) v k. ú.	Potřeba nových rodinných domů na zastavitelných plochách dle demografického rozboru / s převisem nabídky	Předpoklad nových rodinných domů na vymezených zastavitelných plochách při předpokládané výměře 1000 m <sup>2</sup> /RD	Převis nabídky počtu bytů – rodinných domů na zastavitelných plochách v rodinných domech nad demografickým odhadem
Bordovice	40 / 56	74	34 / 87 %

Z výše uvedených údajů je zřejmé, že převis nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných pro výstavbu zejména bytů je 87 %. Na části zastavitelných ploch smíšených obytných se předpokládá zahájení výstavby s ohledem na vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení.

## **G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

### **Použité podklady:**

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z ÚAP SO ORP Frenštát pod Radhoštěm;
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – [www.nahlizenidokn.cz](http://www.nahlizenidokn.cz) únor 2021.

### **Využití ploch nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v zastavěném území**

V zastavěném území sídla není dostatek vhodných proluk k zástavbě, které by pokryly potřebu rozvoje obce a umožnily stabilizaci až mírný nárůst počtu obyvatel.

### **Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce**

V zastavěných územích sídla Bordovice převládá zástavba rodinnými domy a usedlostmi, z nichž je část využívána k rodinné rekreaci. Nezastavěné části stavebních pozemků jsou převážně využívány jako zahrady nebo drobná políčka pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu, chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu nebo jako zatravněné plochy pro relaxaci obyvatel obytných a rekreačních objektů. Převážná část zastavěného území je vymezena jako plochy smíšené obytné (SO).

Plochy občanského vybavení v sídle jsou zastavěny a využívány v plném rozsahu (stavby školství, kulturní, samosprávy, církevní, plochy pro sport, hřbitov apod.).

Stabilizované výrobní areály jsou vymezeny jako plochy výroby skladování (VS). Nezastavěné části pozemků ve výrobních areálech jsou využívány jako plochy manipulační.

### **Využití ploch získaných odstraněním budov a zařízení a využití stavebních proluk**

Územním plánem nejsou navrženy budovy a zařízení k odstranění. V zastavěném území nejsou ani pozemky zbořeníšť.

Stavební prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební proluky jsou součástí zastavěného území stejně jako zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky

zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

V zastavěném území není, s ohledem na hustotu zástavby a dopravní přístupy k dosud nezastavěným pozemkům, dostatek vhodných proluk k zástavbě pro bydlení nebo stavby pro podnikání, které by bylo možné s ohledem na provozovanou činnost umístit mezi obytnou zástavbou. Pokud by se podařilo vybudovat dopravní přístupy k dosud nezastavěným pozemkům v zastavěném území, které jsou převážně využívány jako zahrady nebo drobná políčka u usedlostí, a které by bylo možné využít k zástavbě, odhaduje se, že by zde mohlo být realizováno cca 10 rodinných domů.

### **Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci**

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by již byly odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci s výjimkou zastavitelné plochy občanského vybavení označené 2/Z11. Tato plocha je v územním plánu vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná označená Z10.

### **Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být, s ohledem na § 2 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, co nejméně narušena původní krajina a její funkce**

Navrženým řešením Změny č. 2 Územního plánu Bordovice, tj. vymezením zastavitelných ploch, nebude významným způsobem narušena původní krajina vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy jsou převážně vymezeny po obvodu stávající zástavby a zástavby bude, v případě využití zastavitelných ploch, i nadále vytvářet kompaktní celky.

Změnou č. 2 bylo přeřazeno do ploch územních rezerv 1,82 ha zastavitelných ploch smíšených obytných a 0,68 ha zastavitelných ploch zemědělských - zahrad a bylo vyřazeno ze zastavitelných ploch 4,48 ha ploch smíšených obytných a 1,86 ha zemědělských zahrad.

Vzhledem k tomu, že byly tyto plochy vymezeny na zemědělské půdě, budou tyto plochy i nadále využívány pro zemědělství. V grafické části územního plánu po Změně č. 2 budou vymezeny jako plochy zemědělské (Z).

### **Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území**

Změnou č. 2 je stanovena pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou, označenou 2/Z6 podmínka zachování funkčnosti občasného vodního toku.

### **Síť zemědělských účelových komunikací, které by měly být v maximální míře zachovány**

Navrženým řešením Změnou č. 2 nedochází k narušení sítě účelových komunikací (polních a lesních cest).

### **Další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí zemědělské půdy**

Zdůvodnění navrženého řešení Změnou č. 2 je podrobně popsáno v podkapitolách E.1) až E.28) kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení. V kapitole F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je

podrobně vyčísleno, kolik ha zastavitelných ploch od zpracování Změny č. 1 Územního plánu Bordovice již bylo využito pro zástavbu, které ze zastavitelných ploch byly z části nebo v plném rozsahu přeřazeny do ploch územních rezerv a které plochy byly z územního plánu vyřazeny.

Změnou č. 2 bylo přeřazeno do územních rezerv 1,82 ha zastavitelných ploch smíšených obytných a 0,68 ha zastavitelných ploch zemědělských zahrad a bylo vyřazeno ze zastavitelných ploch 4,48 ha ploch smíšených obytných a 1,86 ha zemědělských zahrad.

Do územních rezerv byly přeřazeny dosud nevyužité části plochy smíšených obytných označených Z1, Z2, Z24, a plochy zemědělské – zahrad označené Z37.

Vyřazeny ze zastavitelných ploch byly části ploch smíšených obytných označených Z2, Z3, Z5, Z6, Z7, Z12, Z17, Z27.

Vyřazeny v plném rozsahu byly zastavitelné plochy: smíšená obytná Z8, zemědělské – zahrad Z31, Z33, Z34, Z35.

Plocha - způsob využití dle platného ÚP		Výměra v ha dle ÚP	Využito, vyřazeno, přeřazeno do úz. rezerv v ha	Zůstává k využití ha
SO	plochy smíšené obytné	21,21	10,40	10,81
OV	plochy občanského vybavení	0,13	0,00	0,13
OS	plochy obč. vybavení – sportovní zařízení	1,39	0,07	1,32
ZZ	plochy zemědělské – zahrady	3,98	2,76	1,22
VS-E	plochy výroby a skladování – elektrárny fotovoltaické	0,47	0,00	0,47
DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	0,26	0,00	0,26
PV	plochy prostranství veřejných	0,05	0,00	0,05

## Návrh zastavitelných ploch Změnou č. 2

**Změnou č. 2** je vymezeno celkem sedm ploch smíšených obytných (SO) o celkové rozloze 1,08 ha zejména za účelem výstavby rodinných domů. Plochy jsou označeny 2/Z1, 2/Z3, 2/Z4, 2/Z5, 2/Z6, 2/Z9 a 2/Z14.

**Změnou č. 2** jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy občanského vybavení o celkové rozloze 0,17 ha označené 2/Z11 (0,14 ha) a 2/Z12 (0,03 ha) v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení (obecní úřad).

**Změnou č. 2** je vymezena jedna zastavitelná plocha občanského vybavení – hřbitova označená 2/Z8 o rozloze 0,06 ha. Důvodem je zajištění potřebné kapacity veřejného pohřebiště. Vymezení nového veřejného pohřebiště by pro obec velikosti obce Bordovice nebylo účelné. Rozšíření veřejného pohřebiště je ve veřejném zájmu obce.

**Změnou č. 2** jsou vymezeny dvě plochy prostranství veřejných o celkové rozloze 0,17 ha. Plocha prostranství veřejných (PV) jejíž součástí bude pozemní komunikace pro obsluhu zastavitelné plochy smíšené obytné označené 2/Z6 je označena 2/Z10 a je vymezena o rozloze 0,05 ha. Druhá plocha s tímto způsobem využití je vymezena u hřbitova za účelem realizace parkoviště. Je označena 2/Z7 a její rozloha je 0,12 ha.

**Změnou č. 2** je vymezena jedna zastavitelná plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné v návaznosti na centrální část souvislé zástavby o rozloze 0,32 ha za účelem parkové úpravy stávajícího lesa za obecním úřadem. Plocha je označena 2/Z2.

### **Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám**

Změnou č. 2 Územního plánu Bordovice nejsou vymezeny směrové a liniové stavby, které by měly vliv na zvýšení erozního ohrožení.

## **G.1) KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ**

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ.

První číslo kódu BPEJ označuje klimatický region. Řešené území náleží z větší části do klimatického regionu 7 – MT 4 – mírně teplý, vlhký, jižní část území náleží do klimatického regionu 8 – MCH – mírně chladný, vlhký.

Dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ. V řešeném území se vyskytují následující HPJ (podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci):

20 - Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené.

22 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším.

24 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností.

28 - Kambizemě modální eubazické, kambizemě modální eutrofní na bazických a ultrabazických horninách a jejich tufech, převážně středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, s příznivými vlhkostními poměry, středně hluboké.

34 - Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na žulách, rulách, svorech a fylitech, středně těžké lehčí až středně skeletovité, vláhově zásobené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu.

35 - Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu.

37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.

40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

41 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.

47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

48 - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.

56 - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.

59 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu.

## G.2) ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zábor zemědělských a lesních pozemků vymezených Změnou č. 2 je graficky zobrazen ve výkrese 8. **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.**

**Zastavitelné plochy** vymezené Změnou č. 2 územního plánu zaujímají celkovou rozlohu 1,62 ha, z toho je 1,24 ha zemědělských pozemků a 0,32 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa.

**Tab.: Zábor půdy a PUPFL podle způsobu využití ploch**

Způsob využití ploch		plochy celkem (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)	z toho pozemků PUPFL
SO	Plochy smíšené obytné	1,08	1,02	0,00
OH	Plochy občanského vybavení hřbitovů	0,05	0,05	0,00
PV	Plochy prostranství veřejných	0,17	0,17	0,00
ZV	Plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné	0,32	0,00	0,32
<b>Celkem</b>		<b>1,62</b>	<b>1,24</b>	<b>0,32</b>

Dále se předpokládá zábor zemědělských pozemků pro přeložku silnice II/483 v koridoru dopravní infrastruktury silniční (KDS) o rozloze 0,03 ha.

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
<b>Zastavitelné plochy</b>												
2/Z1	SO	0,14				0,14						
2/Z3	SO	0,14					0,14					
2/Z4	SO	0,09				0,09						
2/Z5	SO	0,06					0,06					
2/Z6	SO	0,35					0,35		ano			
2/Z9	SO	0,11					0,11		ano			
2/Z14	SO	0,13				0,13						
<b>Celkem plochy SO</b>		<b>1,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,36</b>	<b>0,66</b>	<b>0,00</b>				
2/Z12	OV	0,01					0,01					
<b>Celkem plochy OV</b>		<b>0,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,01</b>	<b>0,00</b>				
2/Z7	PV	0,12	0,12									
2/Z10	PV	0,05					0,05		ano			
<b>Celkem plochy PV</b>		<b>0,17</b>	<b>0,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,05</b>	<b>0,00</b>				
2/Z8	OH	0,05	0,05									
<b>Celkem plochy OH</b>		<b>0,05</b>	<b>0,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
<b>Celkem zastavitelné plochy</b>		<b>1,25</b>	<b>0,17</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,36</b>	<b>0,72</b>	<b>0,00</b>				

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
<b>Dopravní stavby - přeložky komunikací</b>												
KDS	KDS	0,03					0,03					
<b>Celkem plochy KDS</b>		<b>0,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,03</b>	<b>0,00</b>				
<b>Celkem zastavitelné plochy</b>		<b>0,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,03</b>	<b>0,00</b>				

### Plochy změn v krajině

Změnou č. 2 je vymezena plocha rekreace na plochách přírodního charakteru (RP) pro starty padákových a závěsných kluzáků na Velkém Javorníku, která je označena 2/RP1 (0,26 ha). Požadováno je dočasné odlesnění vymezené plochy, nikoliv změna kultury.

Způsob využití ploch	plochy celkem (ha)	z toho zeměděl. pozemků (ha)	z toho PUPFL
2/RP1   Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	0,26	0	0,26
<b>Celkem</b>	<b>0,26</b>	<b>0</b>	<b>0,26</b>

### Plochy změn druhu pozemku

- z trvalých travních porostů na plochy zahrad - plocha je označena 2/Z13 a je vymezena o výměře 0,34 ha na půdách v V. třídě ochrany.

### G.3) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou č. 2 se upravuje část trasy vymezeného regionálního biokoridoru označeného č. 7 do souladu s platnými ZÚR MSK a územní studií Územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje - plánem regionálního ÚSES MSK (2019).

Změnou č. 2 je navržena úprava části trasy lokálního biokoridoru ve východní části území obce označeného č. 9 tak, aby neprocházel stabilizovanými plochami smíšenými obytnými, využívanými jako jeden celek související se zástavbou rodinnými domy. Upravená trasa je vedena přes zemědělské pozemky.

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
<b>ÚSES</b>												
7	ÚSES	1,70					1,70			<b>ne</b>		
9	ÚSES	0,18					0,18			<b>ne</b>		
<b>Celkem plochy ÚSES</b>		1,88	0,00	0,00	0,00	0,00	1,88	0,00				

### G.4) POSOUZENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ A POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

#### Posouzení záboru zemědělských pozemků pro zastavitelné plochy

Zemědělské pozemky navržené k záboru pro zastavitelné plochy mají celkovou rozlohu 1,62 ha a jsou převážně ve třídě ochrany IV (0,36 ha) a V (0,72 ha). Ve třídě ochrany I. je situována plocha pro rozšíření hřbitova (0,05 ha) a plocha pro parkoviště u hřbitova (0,12 ha). Jde o zastavitelné plochy ve veřejném zájmu; plocha pro rozšíření hřbitova je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení – hřbitova. Plocha pro rozšíření parkoviště je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu prostranství veřejného, určeného pro realizaci parkoviště, ale dle názoru obce tato plocha je nedostačující.

Největší zábor zemědělských pozemků představují návrhy ploch smíšených obytných (1,02 ha).

Aby nedocházelo k neustálému navyšování záborů zemědělské půdy, Změnou č. 2 bylo prověřeno využívání vymezených zastavitelných ploch platným územním plánem. Část ploch nevyužitých pro výstavbu, u kterých dosud nebyly vynaloženy žádné finanční náklady (např. při koupi pozemku, vybudování dopravní a technické infrastruktury apod.) a nevzniká tím vlastníku pozemku prokazatelná újma (§ 102 stavebního zákona), byla navržena k přeřazení do ploch územních rezerv nebo k vyřazení z ploch zastavitelných.

Do územních rezerv označených 2/R1 až 2/R4 byly přeřazeny dosud nevyužité části zastavitelných ploch smíšených obytných označených Z1 (2/R1 - 0,30 ha), Z2 (2/R2 – 0,83 ha), Z24 (2/R3 – 0,69 ha), a plochy zemědělské – zahrad označené Z37 (2/R4 – 0,68ha).



Změnou č. 2 bylo celkem přeřazeno do územních rezerv 1,82 ha zastavitelných ploch smíšených obytných a 0,68 ha zastavitelných ploch zemědělských zahrad.

Vyřazeny ze zastavitelných ploch byly části ploch smíšených obytných označených Z2 (0,31 ha), Z3 (0,01ha), Z5 (0,23 ha), Z6 (0,28 ha), Z7 (1,22 ha), Z12 (0,23 ha), Z17 (0,30 ha), Z27 (0,89 ha).

Vyřazeny v plném rozsahu byly zastavitelné plochy: smíšená obytná Z8 (1,01 ha), zemědělské – zahrad Z31 (0,25 ha), Z33 (0,34 ha), Z34 (1,10 ha), Z35 (0,17 ha).

Změnou č. 2 bylo vyřazeno ze zastavitelných ploch 4,48 ha ploch smíšených obytných a 1,86 ha zemědělských zahrad.

Dále se předpokládá zábor zemědělských pozemků pro přeložku silnice II/483 v koridoru dopravní infrastruktury silniční (KDS) o rozloze 0,03 ha na půdách v V. třídě ochrany. Přeložka silnice je vymezena v souladu s platnými ZÚR MSK.

Změnou č. 2 se upravuje vymezení části trasy regionálního biokoridoru označeného č. 7 do souladu s platnými ZÚR MSK a územní studií Územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje - plánem regionálního ÚSES MSK (2019). Upravená trasa je vedena přes zemědělské pozemky trvalých travních porostů v V. třídě ochrany. Část pozemků je již zarostlá náletovou zelení.

Změnou č. 2 je navržena úprava části trasy lokálního biokoridoru ve východní části území obce označeného č. 9 tak, aby neprocházel stabilizovanými plochami smíšenými obytnými, využívanými jako jeden celek související se zástavbou rodinnými domy. Upravená trasa je vedena přes zemědělské pozemky orné půdy a trvalých travních porostů v V. třídě ochrany.

#### **Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (0,32 ha) představuje změna způsobu využití lesního pozemku na plochu prostranství veřejného – zeleně veřejné (2/Z2). Pozemek je využíván veřejností vzhledem k tomu, že je situován v centrální části souvislé zástavby, navazuje na plochu občanského vybavení (obecní úřad). Vzrostlá zeleň bude v maximální možné míře ponechána.

V grafické části územního plánu je vymezena vzdálenost 50 m od lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nespĺňuje: plocha zemědělská – zahrad 2/Z13.

Zastavitelné plochy, jejichž část je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa: plochy smíšené obytné 2/Z4, 2/Z6.

## H) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BORDOVICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

### H.1) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU BORDOVICE A JEHO ZMĚNY Č. 2 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ Č. 1, 2, 3, 4 a 5

ÚP Bordovice po vydání Změny č. 1 je zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými v Politice územního rozvoje ČR. **Změnou č. 2** je prověřen soulad platného územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 ve znění závazném od 1. 9. 2021. Politika územního rozvoje ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj. Účelem je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5:

#### **Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů*

Návrhem řešení platného Územního plánu Bordovice je navázáno na historický urbanistický vývoj obce. Územním plánem Bordovice jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních hodnot území (CHKO Beskydy, EVL Beskydy, Přírodního parku Podbeskydí, významných krajinných prvků evidovaných, významných krajinných prvků dle obecné ochrany přírody, apod.). Územním plánem Bordovice byl vymezen územní systém ekologické stability v návaznosti na územní systémy ekologické stability vymezené v sousedících obcích jejich územními plány. Změnou č. 2 byly do Koordinačního výkresu zakresleny biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (vlka obecného, rysa ostrovida, medvěd hnědý a losa evropského), a to jádrová území, migrační koridory a kritická místa.

Územním plánem jsou stanoveny podmínky ochrany civilizačních hodnot území včetně ochrany nemovitých kulturních památek a památek místního významu.

Dále jsou stanoveny podmínky pro využívání stabilizovaných zastavěných ploch v území a ve vymezených zastavitelných plochách.

V návaznosti na vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy jsou Změnou č. 2 vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné, prostranství veřejných a občanského vybavení.

Vymezené zastavitelné plochy nenaruší stávající ráz urbanistické struktury území ani kulturní krajiny.

Změnou č. 2 je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice II/483 v úseku Bordovice - Frenštát pod Radhoštěm, dopravní infrastruktury železniční pro záměr optimalizace a elektrizace tratě č. 323 a koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky vymezený pro přestavbu stávajícího vedení ZVN 400 kV Prosenice - Nošovice (V 403) na zdvojené vedení v souladu s platnými ZÚR MSK. V platné PÚR ČR je vymezen pro přestavbu vedení 400 kV Prosenice – Nošovice koridor s označením E3.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Urbanistická koncepce navržená platným Územním plánem Bordovice zohledňuje ochranu zemědělské půdy formou způsobu rozvoje zástavby. Návrh zastavitelných ploch v návaznosti na rozptýlenou zástavbu byl omezen již platným územním plánem, Změnou č. 2 nejsou navrženy plochy pro realizaci rozptýlené zástavby. Návrh změn v území řešený Změnou č. 2 nemůže mít významný vliv na ekologickou funkci krajiny.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

V obci Bordovice nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Navržená koncepce platného Územního plánu Bordovice navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy, tak pro stabilizovanou zástavbu. Změnou č. 2 je na tuto koncepci navázáno. Je navržen rozvoj zastavitelných ploch smíšených obytných pro rozvoj bytové výstavby, rozvoj ploch občanského vybavení včetně plochy pro rozšíření hřbitova, ploch prostranství veřejných pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy pro realizaci parkoviště u hřbitova, plochy prostranství veřejného – zeleně veřejné v návaznosti na centrální část souvisle zastavěného území.

Vymezené koridory pro dopravní infrastrukturu silniční, železniční a technické infrastruktury – elektroenergetiky jsou vymezeny v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a5 (viz priorita 14).

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Platným Územním plánem Bordovice jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy výroby a skladování za účelem podpory zachování stávajících pracovních míst v obci,

vytváření nových pracovních míst a za účelem hospodářského rozvoje obce. Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro výrobu.

*(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Obec Bordovice je součástí sídelní struktury širšího regionu, tvořící přirozený spádový obvod města Frenštát pod Radhoštěm a Kopřivnice zejména dojížděnkou za prací, vzděláním, zdravotní péčí.

*(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezují negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Platným Územním plánem Bordovice ani jeho Změnou č. 2 nejsou navrženy plochy přestavby vzhledem k tomu, že se v řešeném území nenacházejí opuštěné areály a plochy brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Platným Územním plánem Bordovice ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny.

Vizuální vliv na krajinu je nutno předpokládat při přestavbě stávajícího vedení ZVN 400 kV Prosenice - Nošovice (V 403) na zdvojené vedení vzhledem k výšce a mohutnosti stožárů ZVN. Koridor pro tuto stavbu je vymezen v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7.

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Zástavba sídla Bordovice je historicky srostlá se zástavbou sídla Lichnov. Zastavitelné plochy vymezené ve správním území obce Bordovice na hranici s obcí Lichnov a na hranici s obcí Veřovice ale nevedou k dalšímu srůstání zástavby. Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné

plochy na hranici s jinými obcemi, ani nejsou vymezeny záměry, které by významným způsobem zhoršovaly prostupnost krajiny pro člověka. Koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice II/483 zasahuje do správního území obce Bordovice jen okrajově a přeložka silnice se na území Bordovic zapojuje do stávající trasy silnice. Koridor dopravní infrastruktury železniční je sice vymezen v širše ochranného pásma železnice, ale optimalizace a elektrizace železniční trati bude realizována zejména ve stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury železniční, koridor vymezený pro tento záměr umožňuje případnou realizaci protihlukových opatření, přeložek sítí technické infrastruktury apod. Dá se tedy konstatovat, že podmínky prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy se také významným způsobem nezhorší. Trasy ZVN představují možné ohrožení avifauny zájmového území. Zejména se jedná o riziko přímé kolize větších druhů ptáků s vodiči či riziko zasažení jedinců elektrickým proudem na stožárech ZVN

*(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Krajina obce Bordovice není významným způsobem poznamenána nevhodnou lidskou činností. Územním plánem nejsou navrženy pozemky k zalesnění s výjimkou ploch přírodních vymezených pro územní systém ekologické stability, v jeho nefunkčních částech. Lesní pozemky zaujímají téměř 47 % rozlohy správního území obce.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 nebudou mít vliv na rekreaci v krajině, která je zastoupena zejména pěší turistikou a cykloturistikou.

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Územní plán Bordovice připouští realizaci cyklostezek, cyklotras apod. a nezbytných účelových komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části. Řešení Územního plánu Bordovice předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice.

Změnou č. 2 se podmínky využívání v oblasti rekreačního využívání krajiny nemění.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné*

zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

Veřejná doprava je v obci zastoupena autobusovou dopravou, železnice sice obcí prochází, ale na území obce není železniční zastávka.

Územním plánem Bordovice nejsou navrženy nové liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost krajiny. Většina silnic a ostatních komunikací je v území stabilizována. Navrženy jsou krátké úseky místních komunikací za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch.

V případě realizace optimalizace a elektrizace železniční trati ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury silniční dojde ke snížení zatížení sídla Bordovice zejména hlukem.

(24a) Na územích, kde dochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Platným Územním plánem Bordovice ani jeho Změnou č. 2 nejsou navrženy plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci. Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené Změnou č. 2, v rámci kterých se předpokládá zejména výstavba bytů (rodinných domů), nejsou navrženy v blízkosti ploch výroby a skladování.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Územním plánem ani jeho Změnou č. 2 není navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření ani nejsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření. Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a zastavěném území koeficientem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Na vodním toku Lichnovský potok, který je páteřním tokem zastavěného území Bordovic, je veřejnou vyhláškou, opatřením obecné povahy Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, Odboru životního prostředí stanoveno záplavové území vodního toku Lichnovského potoka v úseku ř. km 0,000-6,170, tj. od ústí do Lubiny po křížení se železnicí včetně vymezení aktivní zóny stanoveného záplavového území.

Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 2 nejsou v záplavovém území vymezeny zastavitelné plochy.

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje.*

Změnou č. 2 byl aktualizován zakres sítě technické a dopravní infrastruktury realizované od doby zpracování Změny č. 1 územního plánu.

Ve výkrese 4. Vodní hospodářství a ve výkrese 7. Koordinačním výkrese jsou zakresy sítě technické infrastruktury z oblasti vodního hospodářství nahrazeny v plném rozsahu zakresy novými vzhledem k rozsahu změn a zachování čitelnosti výkresů.

Změnou č. 2 jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční, drážní a koridor technické infrastruktury - elektroenergetiky v souladu ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, a 5.

### **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Obec Bordovice není Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 zařazena do žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy republikového významu.

### **Specifické oblasti**

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 je správní území obce Bordovice zařazeno do SOB2 Specifické oblasti Beskydy.

### **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Na správní území obce Bordovice nezasahují plochy a koridory dopravní infrastruktury stanovené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.



## Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Správním územím obce Bordovice prochází vedení VVN 400 kV - VVN 403 Prosenice - Nošovice. V platné PÚR ČR je vymezen koridor s označením E3 pro dvojité vedení 400 kV Prosenice – Nošovice. Platné ZÚR MSK tento záměr přestavby vedení 400 kV upřesňují na zdvojené vedení.

Územním plánem Bordovice je pro zdvojení stávajícího vedení ZVN 400 kV Prosenice - Nošovice (V 403) vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky označený KE.

### H.2) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚP BORDOVICE S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 nabyly účinnosti dne 13. 7. 2023. Dále A-ZÚR MSK.

Změnou č. 2 Územního plánu Bordovice byl prověřen soulad územního plánu s A-ZÚR MSK.

Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

**Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území** (ve vztahu k území obce Bordovice):

- 2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu*

Rozvojové záměry silniční sítě mezinárodního a republikového významu se území obce Bordovice netýkají.

- 3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska*

Uvedené záměry se netýkají správního území obce Bordovice.

- 4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

Uvedené záměry se netýkají správního území obce Bordovice.

- 5. Vytvoření podmínek pro:*

- *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Platným Územním plánem Bordovice a jeho Změnou č. 2 je podpořen zejména rozvoj rezidenční funkce obce.

- 6. V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*



Územním plánem Bordovice a jeho Změnou č. 2 je regulován rozvoj zástavby, zejména ploch pro výstavbu bytů, s ohledem na předpokládaný počet obyvatel a předpokládanou výstavbu nových bytů ve střednědobém výhledu, tj. do roku 2035. Změnou č. 2 byl vyhodnocen předpoklad využití zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Bordovice vydaným v roce 2010 a dosud nezastavěných na základě místních znalostí, vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení. Část ploch nevyužitých pro výstavbu, u kterých dosud nebyly vynaloženy žádné finanční náklady (např. při koupi pozemku, vybudování dopravní a technické infrastruktury apod.) a nevzniká tím vlastníkově prokazatelná újma (§ 102 stavebního zákona), byla navržena k přeřazení do ploch územních rezerv nebo k vyřazení z ploch zastavitelných. Důvodem tohoto postupu je redukce dlouhodobě nevyužitých zastavitelných ploch, snížení převisu nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných pro výstavbu bytů a umožnění vymezení nových zastavitelných ploch Změnou č. 2 zájemcům o výstavbu rodinných domů v blízkém časovém horizontu.

Do územních rezerv označených 2/R1 až 2/R4 byly přeřazeny dosud nevyužitá části zastavitelných ploch smíšených obytných označených Z1 (2/R1 - 0,30 ha), Z2 (2/R2 – 0,83 ha), Z24 (2/R3 – 0,69 ha), a plochy zemědělské – zahrad označené Z37 (2/R4 – 0,68ha).

Vyřazeny ze zastavitelných ploch byly části ploch smíšených obytných označených Z2 (0,31 ha), Z3 (0,01ha), Z5 (0,23 ha), Z6 (0,28 ha), Z7 (1,22 ha), Z12 (0,23 ha), Z17 (0,30 ha), Z27 (0,89 ha).

Vyřazeny v plném rozsahu byly zastavitelné plochy: smíšená obytná Z8 (1,01 ha), zemědělské – zahrad Z31 (0,25 ha), Z33 (0,34 ha), Z34 (1,10 ha), Z35 (0,17 ha).

Platným Územním plánem Bordovice a jeho Změnou č. 2 jsou zastavitelné plochy navrženy zejména v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území.

Zástavba sídla Bordovice je historicky srostlá se zástavbou sídla Lichnov. Územním plánem Bordovice jsou sice navrženy zastavitelné plochy i na hranicích se sousedními obcemi Lichnov a Veřovice, ale v lokalitách, kde nenavazují na zástavbu sousedících obcí a ke srůstání sídel zde nedojde. Prostupnost území a krajiny ale není významnějším způsobem ohrožena vzhledem k tomu, že stabilizovaná zástavba i zastavitelné plochy jsou obklopeny zemědělsky obhospodařovanou půdou, menšími lesními celky a vzrostlou zelení na nelesních pozemcích.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny koridory pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy nebo železnic.

Na vodním toku Lichnovský potok, který je páteřním tokem zastavěného území Bordovic, je veřejnou vyhláškou, opatřením obecné povahy Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, Odboru životního prostředí č. j. OŽP/7251/2013/eholu/spis 1483/2013 ze dne 9. 5. 2013, stanoveno záplavové území vodního toku Lichnovského potoka v úseku ř. km 0,000-6,170, tj. od ústí do Lubiny po křížení se železnicí včetně vymezení aktivní zóny stanoveného záplavového území. Záplavové území mírně zasahuje do zastavěného území Bordovice. Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 2 nejsou v záplavovém území vymezeny zastavitelné plochy.

*7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

Územním plánem Bordovice je řešen rozvoj sítě technické infrastruktury současně s rozvojem zastavitelných ploch, tedy i z oblasti odvádění a čištění odpadních vod. V Bordovicích je vybudována systematická gravitační splašková kanalizace oddílné stokové soustavy, která je ve správě obce. Likvidace splaškových odpadních vod je zajištěna na mechanicko-biologické

čistírně odpadních vod (ČOV), která je situována v severovýchodní části sousední obce Lichnov.

- 7a. *Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*

Koncepce likvidace odvádění a čištění dešťových vod stanovená Územním plánem Bordovice se Změnou č. 2 nemění.

Návrh nakládání s dešťovými vodami upřednostňuje jejich zasakování v místě spadu, nebo v bezprostřední blízkosti (miskovitý tvar zahrad, retenční nádrže, rybníky, vsakovací zařízení). Dešťové vody ze zahrad a dvorů je doporučeno vhodnými terénními úpravami (např. miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a umožnit jejich zasakování, případně je dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, je možné v zastavěném území odvádět dešťovou kanalizací.

Změnou č. 2 územního plánu jsou doplněny možnosti odvádění povrchových vod a tím i ochrany zástavby i krajiny před povodněmi stanovením přípustnosti realizace retenčních nádrží a zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, ve zdůvodněných trasách (plochách) kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem (oddíl D.2.2 Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod a oddíl E.5 Ochrana před povodněmi textové části I.A).

8. *Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

Územní plán Bordovice nenavrhuje žádné plochy pro rozvoj hromadné rekreace a cestovního ruchu; připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Dále je územním plánem navrženo doplnění stávajících tras pro cyklisty. Podrobněji viz kapitola 4.6.3 Provoz chodců a cyklistů odůvodnění Územního plánu Bordovice a kapitola E.6.4 Provoz chodců a cyklistů a výkres 3. Dopravní infrastruktura.

10. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.*

Ve správním území obce Bordovice je veřejná hromadná doprava zajišťována autobusovou dopravou. Veřejné dopravě osob po železnici slouží uzlová železniční stanice Veřovice, která se nachází v sousedních Veřovicích, případně železniční stanice ve Frenštátu pod Radhoštěm na celostátní trati č. 323. Změnou č. 2 územního plánu je vymezen koridor dopravní infrastruktury drážní pro optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční trati č. 323.

11. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*

Pro cyklisty je v obci vymezena jedna cykloturistická trasa vedená po lesních cestách po úbočí hřebene Beskyd. Jedná se o lokální trasu č. 6016 (Rožnov pod Radhoštěm – Pustevny,

rozcestí). Územním plánem je navrženo doplnění několika dalších cykloturistických tras. Jde o trasu vedenou ze západu od Veřovic po silnici II/483 do Lichnova a Frenštátu pod Radhoštěm a cyklotrasu zpřístupňující vrchol Velkého Javorníku vedenou po jeho úbočí.

Změnou č. 2 Územního plánu Bordovice bylo aktualizováno vedení cykloturistických tras v území a úprava jejich tras ve vazbě na připravované dopravní záměry. Vymezeny byly stávající trasy tzv. Radegastovy okruhy č. 4, 6 a 7.

Pro turistiku je v řešeném území vyznačena pouze zeleně značená turistická trasa (č. 4840 dle Klubu českých turistů). Jedná se o trasu vedenou z Frenštátu pod Radhoštěm na Velký Javorník s dalším pokračováním na Malý Javorník a do Rožnova pod Radhoštěm. Nové turistické trasy se územním plánem ani jeho Změnou č. 2 nenavrhují.

#### *12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.*

Na území obce Bordovice nejsou vymezeny platným územním plánem ani jeho Změnou č. 2 plochy určené k rekultivaci nebo revitalizaci.

#### *13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.*

Výrobní areály s provozem, které vyvolávají větší zátěž území externalitami z výroby a související dopravy nejsou na území obce provozovány.

Zastavěné území sídla Bordovice není významným způsobem zatíženo ani silniční ani železniční dopravou. Za účelem uvedení dopravní infrastruktury do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje je vymezen pro přeložku silnice II/483 koridor dopravní infrastrukturu silniční označený KDS. Pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 323 je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu drážní označený KDZ.

Výsadba zeleně se připouští v celém správním území obce Bordovice dle prostorových možností konkrétní lokality, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem. Nové plochy pro výsadbu zeleně nejsou Změnou č. 2 navrženy.

#### *14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

Územním plánem Bordovice je navržena urbanistická koncepce a koncepce dopravní a technické infrastruktury tak, aby byly minimalizovány střety s ochranou přírodních hodnot území (CHKO Beskydy, EVL Beskydy, Přírodního parku Podbeskydí, významných krajinných prvků evidovaných, významných krajinných prvků dle obecné ochrany přírody, apod.). Územním plánem Bordovice byl vymezen územní systém ekologické stability v návaznosti na územní systémy ekologické stability vymezené v sousedících obcích jejich územními plány. Změnou č. 2 byly do Koordinačního výkresu zakresleny biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (vlka obecného, rysa ostrovida, medvěd hnědý a losa evropského), a to jádrová území, migrační koridory a kritická místa.

Územním plánem jsou stanoveny podmínky ochrany civilizačních hodnot území včetně ochrany nemovitých kulturních památek a památek místního významu.

Dále jsou stanoveny podmínky pro využívání stabilizovaných zastavěných ploch v území a ve vymezených zastavitelných plochách.

V návaznosti na vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy jsou Změnou č. 2 vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné, prostranství veřejných a občanského vybavení. Vymezené zastavitelné plochy nenaruší stávající ráz urbanistické struktury území ani kulturní krajiny.

Změnou č. 2 je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice II/483 v úseku Bordovice - Frenštát pod Radhoštěm, dopravní infrastruktury železniční pro záměr optimalizace a elektrizace tratě č. 323 a koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky vymezený pro přestavbu stávajícího vedení ZVN 400 kV Prosenice - Nošovice (V 403) na zdvojené vedení v souladu s platnými ZÚR MSK.

Vizuální vliv na krajinu je nutno předpokládat při přestavbě stávajícího vedení ZVN 400 kV Prosenice - Nošovice (V 403) na zdvojené vedení vzhledem k výšce a mohutnosti stožárů ZVN.

*15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*

Zastavěným územím obce Bordovice protéká Lichnovský potok, který má veřejnou vyhláškou, opatřením obecné povahy Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, Odboru životního prostředí stanoveno záplavové území. Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 2 nejsou v záplavovém území vymezeny zastavitelné plochy. Evidované svahové nestability (sesuvná území) jsou zakresleny v Koordinčním výkrese platného územního plánu. Změnou č. 2 byly svahové nestability prověřeny a v plném rozsahu aktualizovány.

Změnou č. 2 je do oddílu F.2, části Obecné podmínky pro celé správní území obce doplněn bod 8) s textem:

„V území ohroženém sesuvy a jinými svahovými nestabilitami stanovit podmínky pro zakládání staveb na základě prověřených geologických podmínek.“

*16. Respektování zájmů obrany státu.*

Zájmy a limity Ministerstva obrany ČR jsou platným Územním plánem Bordovice respektovány. Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Ve správním území obce Bordovice je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Platným Územním plánem Bordovice ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy k zajišťování obrany státu nebo plochy pro asanaci.

*16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti jejich řešení.*

Viz bod 15.

*16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

Ve správním území obce se nachází výhradní ložisko černého uhlí Mořkov–Frenštát (ID:3171900). Celé správní území obce se nachází na chráněném ložiskovém území

vyhrazených nerostů zemního plynu a černého uhlí Čs. část Hornoslezské pánve (ID: 14400000). Do jižní části obce okrajově zasahuje výhradní ložisko zemního plynu Frenštát-západ a východ (ID: 3144301), výhradní ložisko černého uhlí Frenštát-západ (ID: 3144300, chráněné ložiskové území vyhrazeného nerostu zemní plyn Trojanovice (ID: 14430000) a netěžený dobývací prostor Trojanovice (ID: 20072).

Podle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Frýdek - Místek, zpracované OKD, a.s., IMGE, o.z., v červnu 1997, leží k. ú. Bordovice v území mimo vlivy důlní činnosti, v ploše C2, jen jihovýchodní část území obce leží v plochách C1 a C1.1.

Na základě rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve ze dne 2. března 2022 (č.j.: MZP/2022/580/277) se mění podmínky ochrany ložisek černého území na vymezeném území obcí Trojanovice, Frenštát pod Radhoštěm, Veřovice, Bordovice, Tichá, Kunčice pod Ondřejníkem a Rožnov pod Radhoštěm. Uvedené obce jsou zařazeny do území mimo vlivy důlní činnosti, plochy C2.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 jsou situovány nad dobývacím prostorem Trojanovice, CHLÚ Trojanovice a Čs. část Hornoslezské pánve.

### Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle A-ZÚR MSK

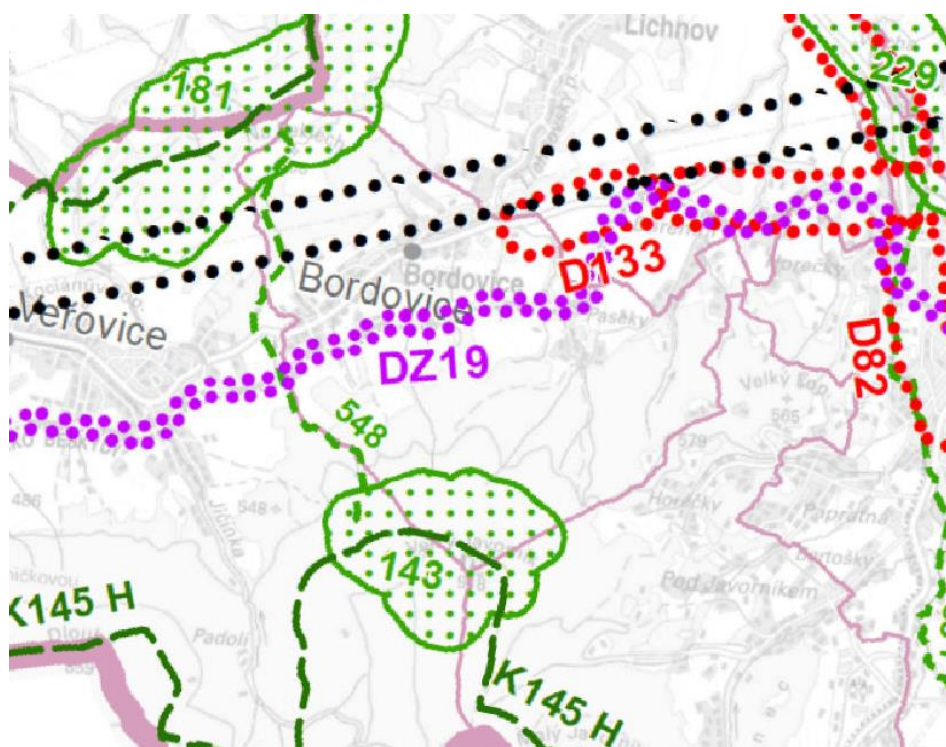
V platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje není správní území obce Bordovice zařazeno do žádné rozvojové osy ani do rozvojové oblasti nadmístního významu nebo do specifické oblasti republikového významu.

Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje A-ZÚR MSK



**Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle A-ZÚR MSK**

Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES A-ZÚR MSK



- hranice ORP, — hranice obce,  
— nadregionální biokoridor, - - - regionální biokoridor, [grid] regionální biocentrum,  
[dotted] silniční doprava, [dotted] železniční doprava, [dots] elektroenergetika,

Na území obce Bordovice zasahují koridory veřejné infrastruktury a ÚSES:

*D133 – přeložka silnice II/483 (Veřovice – Frenštát pod Radhoštěm) ve vymezeném koridoru*

*DZ19 – koridor pro optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční trati v úseku Frýdek – Místek – Frenštát pod Radhoštěm – (Valašské Meziříčí)*

*E43 – zdvojení vedení 400 kV Prosenice-Nošovice*

*Územní systém ekologické stability*

*548 – regionální biokoridor,*

*181 – regionální biocentrum Na peklech na nadregionálním biokoridoru K 144 MB,*

*143 – regionální biocentrum Kamenárka na nadregionálním biokoridoru K 145 H*

Zásady územního rozvoje vymezují plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Biocentra a biokoridory jsou vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí. Plochy nadregionálních a regionálních biocenter byly zvětšeny pro větší variabilitu jejich zpřesňování v navazující územně plánovací dokumentaci. Biokoridory byly v aktualizaci rozšířeny a vymezeny jako pás území o šířce 600 m, tj. 300 m na každou stranu od znázorněné osy, která určuje směr propojení. Platné

ZÚR MSK stanovují pro vymezení ÚSES pravidlo, že při upřesňování vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES v rámci ÚP dotčených obcí je třeba dodržet alespoň minimální prostorové parametry biocenter a biokoridorů a koordinovat řešení s navazujícím územím sousedních krajů. Přitom platí preference vymezení ÚSES mimo zastavěná a zastavitelná území sídel.

Změnou č. 2 se upravuje vymezení severní části trasy regionálního biokoridoru označeného v A-ZÚR MSK 548 a plánem Územním plánem Bordovice označeného č. 7 do souladu s platnými ZÚR MSK a územní studií Územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje - plánem regionálního ÚSES MSK (2019).

Regionální biocentrum 181 Na Peklech se Změnou č. 2 na území obce Bordovice nerozšiřuje. Toto biocentrum je v dostatečné výměře vymezeno v k. ú. Veřovice, Ženklava a okrajově v k. ú. Bordovice platnými územními plány a v k. ú. Lichnov u Nového Jičína pořizovaným územním plánem.

Pro přeložku silnice II/483 je Změnou č. 2 vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční (KDS). Podrobněji viz kapitola E.6.1) Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení.

Pro optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční trati je Změnou č. 2 vymezen koridor dopravní infrastruktury železniční (KDZ). Podrobněji viz kapitola E.6.2) Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy.

Pro přestavbu vedení (zdvojení, event. výstavba paralelního vedení) je Změnou č. 2 vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE). Podrobněji viz kapitola E.8.1) Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií .

### **Vymezení specifických krajín**

*V platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je krajina členěna do oblastí specifických krajín a dále jako dílčí skladebné části specifických krajín, a to do specifických krajín mimo přechodové pásmo, specifické krajiny v přechodovém pásmu, kdy přechodové pásmo vymezuje území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajín.*

*Pro každou specifickou krajínu A-ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.*

*Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:*

- *Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajín.*
- *Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajín v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.*

*Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajínách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:*

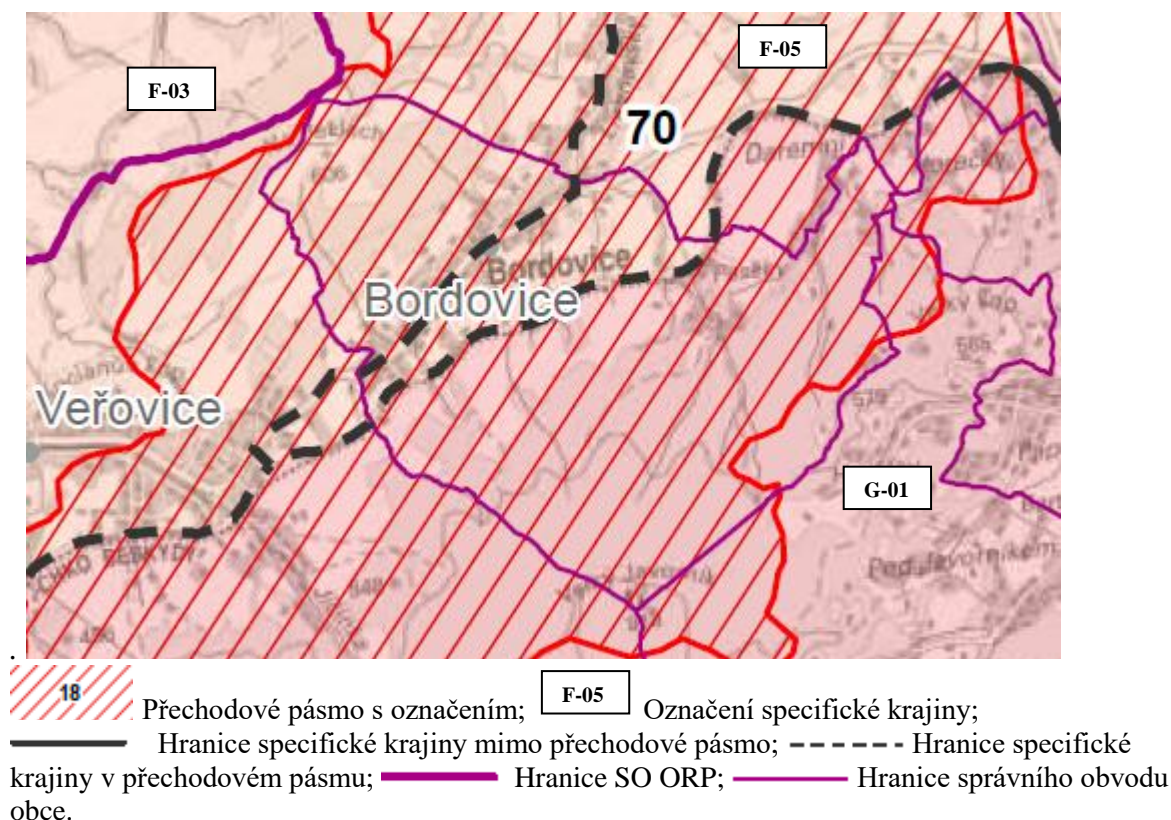
- *Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.*
- *Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot*



V platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je část správního území obce Bordovice zařazena do oblasti specifických krajín Beskydského podhůří (F), specifické krajiny F-03 Štramberské vrchoviny a Radhoštské hornatiny (G-01), specifické krajiny G-01 Moravskoslezských a Slezských krajín Beskydy.

Téměř celé území obce Bordovice spadá do přechodového pásma č. 70 se společnou platností cílových kvalit uvedených sousedních specifických krajín.

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality A-ZÚR MSK



### Specifická krajina F-03 Štramberské vrchoviny a Radhoštské hornatiny (severozápadní část obce Bordovice)

<b>Charakteristické znaky krajiny</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Protažené krajinné struktury Veřovické brázdy, Ženklavské kotliny a údolí Jičínky oddělující dynamická panoramata přilehlých částí Štramberské vrchoviny a Radhoštské hornatiny (G-01).</li> <li>- Osídlení soustředěné v údolních partiích podél vodních toků (Jičínka, Sedlnice).</li> <li>- Přírodní charakter vyšších partií krajiny.</li> <li>- Přírodní dominanty: Petřkovická hůrka (607 m n. m.), Strážnice (545 m n. m.), Hlásnice (558 m n. m.), Bílá Hora (557 m n. m.), Červený Kámen (690 m n. m.), Na Peklách (602 m n. m.), Štramberský vrch (498 m n. m.), Zadní Kopec (417 m n. m.), Včelín (432 m n. m.), Mořkovský vrch (427 m n. m.).</li> <li>- Štramberský kras – jeskyně Šipka (NPP).</li> <li>- MPR Štramberský kras s věží Trúba – Štramberská Trúba je věž původního štramberského hradu, založeného koncem 13. století.</li> </ul>	
<b>Cílová kvalita (CK)</b>	<b>Platnost CK v rámci specifické krajiny</b>
V údolních partiích hustě osídlená zemědělská krajina, s prvky nelesní zeleně podél vodních toků, pohledově sevřená panoramata Štramberské vrchoviny a Radhoštské hornatiny	Celé území specifické krajiny F-03.



<i>(krajina G-01), s dynamickými sceneriemi převážně zalesněných okrajových vrcholových partií, s řadou krajinných dominant.</i>	
<i>Krajina s venkovskými sídly převážně lineární lánové formy s částečně dochovanou rozptýlenou zástavbou a vizuálním významem lokálních dominant sakrálních staveb.</i>	<i>K. ú. Bludovice u N. Jičína, Žilina u N. Jičína, Životice u N. Jičína, Ženklava, Bordovice, Hodslavice, Rybí a okruh viditelnosti lokálních dominant.</i>
<i>Krajina s dochovaným emblematickým panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba.</i>	<i>Okruh viditelnosti emblematického panoramatu. Netýká se území obce Bordovice.</i>
<b>Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledové scenérie přírodních dominant a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy přes krajinné struktury údolních sníženin, nevytvářej nové pohledové dominanty nebo bariéry.</li> <li>- Chránit a posilovat krajinné struktury vodních toků Jičínky a Sedlnice s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně.</li> <li>- Zachovat strukturu lineárních lánových vsí na k. ú. Hodslavice, Žilina, Životice u Nového Jičína, Ženklava a Veřovice.</li> <li>- Chránit pohledový obraz lokálních sakrálních dominant ve vizuální scéně.</li> </ul>	

**Specifická krajina F-05 Frenštát pod Radhoštěm (část obce Bordovice mezi silnicí II/483 a železniční tratí)**

<b>Charakteristické znaky krajiny</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Přírodní dominanty: Janíčkův vrch (463 m n. m.), Pekliska (547 m n. m.) a dále dominanty okolních specifických krajin G-01 (Velký Javorník, Kyčera, Radhošť, Kněhyně).</li> <li>- Mozaika luk a pastvin, rozčleněná liniovými strukturami břehových porostů podél vodních toků, zeleně podél cest, příp. rozhraničující zeleně (remízky a meze).</li> <li>- Pohledová dominanta historického jádra města Frenštát p. R. na pozadí krajinného rámce svahů Beskyd.</li> </ul>	
<b>Cílová kvalita (CK)</b>	<b>Platnost CK v rámci specifické krajiny</b>
<i>Urbanizované území města Frenštát p. R. a krajina v jeho zázemí, poskytující nezbytný potenciál pro rozvoj jeho sídelní, hospodářské a rekreační funkce.</i>	<i>K. ú. Frenštát p. R., Trojanovice; Kunčice p. O. a k. ú. Tichá na Moravě (jižně od silnice II/483). Netýká se území obce Bordovice.</i>
<i>Volná zemědělská krajina v severní části území se strukturou „lánových vsí“ s mozaikou luk a pastvin, rozčleněných liniovými strukturami břehových porostů podél vodních toků, zeleně podél cest, příp. rozhraničující zeleně (remízky a meze), údolní niva Lubiny s významem pro přirozený rozliv povrchových vod (inundace).</i>	<i>K. ú. Lichnov u N. J., Bordovice, Kunčice p. O. a Tichá na Moravě (severně od silnice II/483). Netýká se území obce Bordovice.</i>
<i>Krajina s vizuálním uplatněním přírodních dominant okolních specifických krajin G-01 (Velký Javorník, Kyčera, Radhošť, Kněhyně), F-04 (Ondřejník, Tichavská hůrka) a F-03 (Červený Kámen) v krajinné scéně a s pohledovými sceneriemi historického jádra města Frenštát p. R. na pozadí krajinného rámce zalesněných svahů Beskyd.</i>	<i>Celé území specifické krajiny F-05.</i>
<b>Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zachovat kontrast urbanizovaného území v jižní části (Frenštát pod Radhoštěm, Trojanovice, Kunčice pod Ondřejníkem) vůči volné zemědělské krajině s mozaikou luk a pastvin rozčleněné liniovými strukturami břehových porostů podél vodních toků, liniovou zelení podél cest a rozptýlenou krajinnou zelení (remízky a meze) v severní části území (k. ú. Tichá na Moravě, Lichnov u Nového Jičína, Bordovice).</li> </ul>	

- Zachovat charakter rozptýlené zástavby na úpatí beskydského hřebene při jižním okraji této specifické krajiny (k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, Trojanovice, Kunčice pod Ondřejníkem).
- Zachovat dosavadní charakter segmentu zemědělské krajiny v severní části území s mozaikou luk a pastvin rozčleněných liniemi vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně, včetně přirozených odtokových poměrů v údolní nivě Lubiny na k. ú. Lichnov a Tichá.
- Nenarušit pohledové scenérie přírodních dominant okolních specifických krajin a jejich vzájemné vizuální vztahy realizované v rámci specifické krajiny Frenštátska (F-05) a scenerie historického jádra města Frenštát pod Radhoštěm na pozadí krajinného rámce svahů Beskyd.

### **Specifická krajina G-01 Moravskoslezské Beskydy (část obce Bordovice od železniční trati jižním směrem)**

<b>Charakteristické znaky krajiny</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Beskydský pseudokras, původní pralesovité porosty, esteticky mimořádně působivé louky a pastviny s roztroušenou zelení, vodní nádrže - Morávka, Šance.</li> <li>- Přírodní dominanty: Lysá hora (1324 m n. m.), Radhošť (1129 m n. m.), Kněhyně (1251 m n. m.), Smrk (1276 m n. m.), Travný (1203 m n. m.), Ropice (1082 m n. m.), Velký polom (1067 m n. m.).</li> <li>- Jedinečné scenérie horského masivu s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí (Morávka, Šance).</li> </ul>	
<b>Cílová kvalita (CK)</b>	<b>Platnost CK v rámci specifické krajiny</b>
Krajina jedinečných scenérií horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.	Celé území specifické krajiny G-01.
Krajina s převahou malých sídel (do 1 000 obyv.) a stabilizovaným podílem rekreačních objektů pro individuální rekreaci.	Celé území specifické krajiny G-01.
<b>Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel, při zachování jejich urbanistické struktury.</li> <li>- Nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.</li> <li>- Nové záměry na využití území umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové bariéry.</li> </ul>	

Jak již bylo uvedeno výše, převážná část území obce Bordovice spadá do přechodového pásma č. 70 se společnou platností cílových kvalit sousedních specifických krajin. Požadavky týkající se území obce Bordovice lze shrnout do bodů:

- Omezit rozsah vymezování nových zastavitelných ploch v pohledově exponovanějších polohách.
- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty specifických krajin.
- Chránit krajinné struktury vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně.
- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledové scenérie přírodních dominant a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy přes krajinné struktury údolních sníženin, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.
- Zachovat kontrast urbanizovaného území vůči volné zemědělské krajině s mozaikou luk a pastvin rozčleněné liniovými strukturami břehových porostů podél vodních toků, liniovou zelení podél cest a rozptýlenou krajinnou zelení (remízky a meze).
- Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel, při zachování jejich urbanistické struktury.

Výše uvedené podmínky jsou platným Územním plánem Bordovice naplňovány a jsou podrobně popsány v Odůvodnění Územního plánu Bordovice. Změnou č. 2 je navázáno na urbanistickou koncepci stanovenou platným územním plánem.

Územním plánem je respektována dosavadní struktura zástavby vytvářející kompaktní celek zástavby v centrální části území obce v ose přibližně východ - západ, obklopený převážně zemědělsky obhospodařovanou půdou. Zastavitelné plochy jsou vymezeny zejména po obvodu zastavěného území.

Platný územní plán ani jeho Změna č. 2 nenavrhuje rozvoj rodinné (individuální) rekreace.

Změnou č. 2 je vymezen v souladu s platnými ZÚR MSK koridor technické infrastruktury - elektroenergetiky s označením KE, který bude sloužit pro zajištění stavby dle nadřazené elektroenergetické infrastruktury - zdvojení vedení 400 kV Prosenice - Nošovice.

Vedení ZVN vytváří v území pohledové dominanty. Stožáry pro tato vedení jsou vysoké a mohutné svou konstrukcí.

Nadzemní vedení však nemá vliv na zemědělský charakter krajiny.

**I) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BORDOVICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

**Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování (§18 stavebního zákona)**

*1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Změnou č. 2 územního plánu bylo prověřeno využívání zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem, plochy dlouhodobě nevyužité byly z územního plánu vyřazeny, případně převedeny do územních rezerv. Hlavním důvodem tohoto kroku jsou požadavky na vymezení dalších zastavitelných ploch zejména pro bydlení a převis nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných. Dále jsou Změnou č. 2 vymezeny zastavitelné plochy občanského vybavení a plochy prostranství veřejných. Návrh řešení Změny č. 2 vytváří předpoklady zejména pro soudržnost společenství obyvatel a nemá negativní vliv na udržitelný rozvoj v oblasti životního prostředí a hospodářského rozvoje.

Návrh řešení Změny č. 2 územního plánu je podrobně popsán v podkapitolách kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

*2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Platným Územním plánem Bordovice a jeho Změnou č. 2 je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území obce. Návrh řešení Změny č. 2 navazuje na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje po Aktualizaci č. 1 a další koncepční materiály pořízené KÚ MSK. Při zpracování Změny č. 2 Územního plánu Bordovice bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a byla vymezena aktuální hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby (viz kapitola F tohoto odůvodnění).

Rozvojové plochy byly Změnou č. 2 územního plánu vymezeny v souladu s veřejnými a soukromými zájmy a při respektování společenského a hospodářského potenciálu území. Základní koncepce rozvoje území obce Bordovice se Změnou č. 2 nemění.

*3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících z tohoto zákona a ze zvláštních předpisů, je v platném územním plánu respektována. Změnou č. 2 je podpořen rozvoj elektroenergetiky v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a v souladu s platnými ZÚR MSK. Změnou č. 2 je vymezen koridor pro stavbu zdvojení vedení ZVN 400 kV. Dále jsou Změnou č. 2 vytvořeny podmínky pro rozvoj dopravní

infrastruktury – koridor dopravní infrastruktury železniční pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 323 a koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice II/483.

4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Územním plánem Bordovice je správní území obce rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území, dále s ohledem na ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území. Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu - viz textová část I.A Územního plánu Bordovice, oddíl F. Změnou č. 2 byly podmínky využívání ploch zpřesněny zejména s ohledem na novelu stavebního zákona, § 18.

Rozvoj zastavitelných ploch je navržen ve vazbě na odborný demografický odhad, který prověřuje předpokládaný vývoj počtu obyvatel ve srovnání s dlouhodobým vývojem, potřebu výstavby nových bytů a zajištění především každodenních potřeb obyvatel v oblasti občanského vybavení a nezbytného vytváření nových pracovních míst – podrobněji viz kapitola E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení.

Pro potřebu územního plánu byla Změnou č. 2 aktualizována potřeba nových bytů (viz demografický rozbor) k roku 2035, kapitola E.1.2 Bydlení a rekreace rodinná.

Podrobněji viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevyklučuje.*

Platným Územním plánem Bordovice jsou stanoveny v textové části I.A, oddíle F obecné podmínky pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím období.

Plochy v nezastavěném území (volné krajinně) jsou tedy vymezeny jako plochy stabilizované s výjimkou územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy návrhové i ve funkčních částech, vzhledem k tomu, že lze ÚSES dále upřesnit při zpracování komplexních pozemkových úprav, nebo při zpracování podrobnější dokumentace.

Změnou č. 2 byly tyto podmínky využívání území ve volné krajinně zpřesněny s ohledem na novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. - viz Příloha č. 2 tohoto odůvodnění – Upravené znění textové části územního plánu Bordovice po Změně č. 1 Změnou č. 2

*6) Na nezastavitelných pozemcích lze umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Podmínky pro umístění technické infrastruktury v nezastavěném území jsou zpracovány v oddíle F textové části I.A. Územního plánu Bordovice a Změnou č. 2 se upravují podmínky pro plochy, nad kterými jsou Změnou č. 2 vymezeny dopravní a technické infrastruktury.

### **Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování (§19 stavebního zákona)**

---

*(1) Úkolem územního plánování je zejména*

*a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

Tato zjištění a posouzení byla předmětem platného Územního plánu Bordovice a ÚAP SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, aktualizace 2016, případně podkladů pro aktualizaci 2020 předaných pořizovatelem zpracovateli ÚP a doplňujících průzkumů a rozborů pro Změnu č. 2. Změnou č. 2 byly prověřeny realizované záměry v území zejména v oblasti výstavby bytů, dopravní a technické infrastruktury.

*b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části I.A platného územního plánu. Podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití byly dle potřeby upraveny a doplněny Změnou č. 2 s ohledem na změny v území a s ohledem na novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. - viz Příloha č. 2 tohoto odůvodnění

Grafické zobrazení je provedeno ve výkresech. Odůvodnění navržené koncepce rozvoje území je provedeno v textové části II.A.

Změnou č. 2 územního plánu nedochází k žádným významným změnám ve stanovené základní koncepci.

*c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání*

Změnou č. 2 je uveden územní plán do souladu s platnými ZÚR MSK. Jsou vymezeny tři koridory, a to koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice II/483, koridor dopravní infrastruktury drážní pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 323 a koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky pro přestavbu jednoduchého vedení ZVN 400 kV V 403 Prosenice - Nošovice na zdvojené vedení ZVN 400 kV.

Vymezení těchto koridorů je ve veřejném zájmu. Vlivy uvedených staveb na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území nebo na ostatní veřejnou infrastrukturu byly posouzeny při pořizování ZÚR MSK a aktualizacích ZÚR MSK.

Starostou obce a pořizovatelem ÚP byl na pracovním jednání konaném dne 2. 3. 2021 na Městském úřadě Frenštát pod Radhoštěm vyhodnocen předpoklad využití zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Bordovice vydaným v roce 2010 a dosud nezastavěných na základě místních znalostí, vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení. Část ploch nevyužitých pro výstavbu, u kterých dosud nebyly vynaloženy finanční náklady (např. při koupi pozemku, vybudování dopravní a technické infrastruktury apod.) byly navrženy k přeřazení do ploch územních rezerv nebo k vyřazení z ploch zastavitelných. Důvodem tohoto kroku byly požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch dle schváleného zadání pro Změnu č. 2 Územního plánu Bordovice. Podrobněji viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění.

- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,*
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území*

Platným Územním plánem Bordovice jsou stanoveny v textové části I.A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu. Pro urbanizované území je stanoveno procento zastavitelnosti a výšková hladina pro novou výstavbu. Změnou č. 2 jsou podmínky pro využívání ploch upraveny.

Změnou č. 2 jsou vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury v souladu s platnými ZÚR MSK – viz bod c).

- f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)*

Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 2 není stanoveno pořadí změn v území, tj. etapizace ve smyslu pořadí možné zástavby na jednotlivých zastavitelných plochách.

- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem*

Platným Územním plánem Bordovice ani jeho Změnou č. 2 nejsou konkrétní technická opatření nebo plochy pro snižování ekologických a přírodních katastrof navrženy. Obecné podmínky pro snižování ekologických a přírodních katastrof, které odpovídají rozsahu a podrobnosti územního plánu, jsou stanoveny v textové části I.A, oddíle F.2. Jde o stanovení podmínek pro případnou výstavbu ve svahových nestabilitách (sesuvných územích), vzhledem k tomu, že evidované sesuvy zasahují i do zastavěného území. Podmínky na ochranu území před nadměrnými srážkami je stanovena v oddíle E.5 textové části I.A.

- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn*

Náhlé hospodářské změny v území se zpravidla dotýkají širšího území a nelze je řešit v rámci územního plánu obce. Územní plán Bordovice vytváří podmínky i pro podnikatelské aktivity v území zejména stabilizací ploch výroby a skladování Změny v území řešené Změnou č. 2, tj. vymezení koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a vymezení zastavitelných ploch občanského vybavení, ploch smíšených obytných a ploch veřejných prostranství nemají vliv na plochy výroby a skladování nebo na rozvoj podnikatelských aktivit v obci.

*i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu*

Územní plán Bordovice vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch, podmínky pro stabilizaci a rozvoj ploch smíšených obytných, občanského vybavení a ploch prostranství veřejných včetně ploch prostranství veřejných – zeleně veřejné. Dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v oblasti služeb i výroby a částečně i cestovního ruchu a rekreace vymezením cyklotras. Území obce Bordovice není územím s větším rekreačním významem nebo územím zatíženým cestovním ruchem.

S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení. Viz přecházející kapitoly odůvodnění. Rozvoj sídla je vázán, mimo jiné, na počet trvale bydlících obyvatel a související ekonomii realizace dopravní a technické infrastruktury.

Při zpracování Změny č. 2 územního plánu bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby – podrobně viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění.

*j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území*

Změnou č. 2 je uveden územní plán do souladu s platnými ZÚR MSK – viz bod c). Územní plán tak vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

*k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany*

Platným Územním plánem Bordovice ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

*l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území*

Platným Územním plánem Bordovice nejsou vymezeny plochy k asanaci nebo rekultivaci nebo rekonstrukční zásahy do území.

*m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak*

Změny v území, navržené Změnou č. 2, nebudou mít negativní vliv na přírodní hodnoty území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

*n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů*

Platný Územní plán Bordovice a jeho Změna č. 2 respektuje hranice ložisek nerostných surovin, které jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese. Záměry navržené platným územním plánem a jeho Změnou č. 2 nebudou mít negativní vliv na případné využití ložisek nerostných surovin. Ložiska nerostných surovin jsou popsána v kapitole E.2) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Plocha těžby není územním plánem ani jeho Změnou č. 2 navržena.

Ochranná pásma vodních zdrojů stanovená na území obce Bordovice nebo zasahující na území obce Bordovice jsou respektována a jsou vymezena v grafické části územního plánu a popsána v kapitole E.7.1 Zásobování pitnou vodou.



*o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče*

Při zpracování Změny č. 2 ÚP Bordovice byly využity veškeré dostupné podklady vztahující se k řešeným změnám v území, zejména informace z doplňujících průzkumů a rozborů pro Změnu č. 2 ÚP Bordovice, ÚAP a RURÚ pro SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, aktualizace 2016 a informace z podkladů pro aktualizaci ÚAP a RURÚ pro SO ORP Frenštát pod Radhoštěm 2020.

*(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území (§18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.*

Pro Změnu č. 2 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území vzhledem k tomu, že toto posouzení nebylo v zadání pro Změnu č. 2 požadováno.

**J) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ  
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO  
VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Pro Změnu č. 2 územního plánu není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území. Toto posouzení nebylo schváleným zadáním požadováno.

Krajský úřad v souladu s § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších konstatuje, že změnu č. 2 ÚP Bordovice není nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad ve své územní kompetenci příslušný podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny posoudil předloženou koncepci a dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení záměru vydal v souladu s § 45i odst.1 zákona o ochraně přírody a krajiny, pro návrh zadání změny č.2 ÚP Bordovice stanovisko s tím, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

## K) ÚDAJE O POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BORDOVICE

O pořízení Změny č. 2 Územního plánu Bordovice rozhodlo Zastupitelstvo obce Bordovice dne 04.09.2019 na svém 5. zasedání.

Zadání změny územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Bordovice dne 19.08.2020 na svém 10. zasedání.

Krajský úřad v souladu s § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů konstatoval ve svém stanovisku ze dne 24.04.2020 pod č. j. MSK 42088/2020 ŽPZ/9100/2020/Jak, že Změnu č. 2 Územního plánu Bordovice není nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad dne 14.04.2020 pod č. j. MSK 43816/2020 ŽPZ/9642/2020/Zvo i Agentura ochrany přírody a krajiny ČR dne 11.05.2020 pod č. j. SR/0293/BE/2020 ve své kompetenci příslušní podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny posoudili koncepci a dospěli k závěru, že Změna č. 2 Územního plánu Bordovice nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Změna č. 2 Územní plán Bordovice byl zpracován bez variant.

Na základě schváleného zadání zpracoval projektant, tj. Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o., Ing. arch. Vladimíra Fusková, ČKA 01 022, Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba, návrh územního plánu. Návrh změny územního plánu byl vypracován dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v listopadu 2022.

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, oznámil podle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona dne 21.06.2021 společné jednání o návrhu změny územního plánu dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím. V zasedací místnosti městského úřadu se dne 20.07.2021 uskutečnilo společné jednání, ze kterého byl učiněn zápis.

Pořizovatel vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek ve lhůtě do 30 dnů ode dne jednání, tj. do 19.08.2021. Po tuto dobu pořizovatel umožnil uvedeným orgánům nahlížet do návrhu územního plánu, který byl podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona vystaven k nahlédnutí na Městském úřadě Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování a na Obecním úřadě Bordovice. Návrh byl rovněž zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na stránkách [www.mufrenstat.cz](http://www.mufrenstat.cz) a [www.bordovice.cz](http://www.bordovice.cz) od 22.06.2021 do 19.08.2021. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své připomínky sousední obce. Došlá stanoviska dotčených orgánů jsou vyhodnocena v tabulce v kapitole „M“. Sousední obce nepodalý žádné připomínky.

Pořizovatel v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona a v souladu s § 25 správního řádu doručil rovněž návrh veřejnou vyhláškou, přičemž mohl každý uplatnit své připomínky do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. do 06.08.2021. Úplné znění návrhu bylo k nahlédnutí u pořizovatele a na Obecním úřadě Bordovice v tištěné a elektronické podobě. K návrhu byly uplatněny připomínky, které pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotil a jsou spolu s jejich vyhodnocením obsahem kapitoly „Q“. Ve věci návrhu změny územního plánu na základě uplatněných stanovisek probíhala opakovaná jednání s dotčenými

orgány. Nová navazující stanoviska byla vyhodnocena a jsou součástí kapitoly „M“. Pořizovatel zpracoval pokyny pro úpravu územního plánu.

Dne 19.08.2022 pořizovatel požádal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, o stanovisko podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona. Krajský úřad posoudil ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona předložený návrh Změny č. 2 Územního plánu Bordovice z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a konstatoval ve svém stanovisku ze dne 21.09.2022 pod č. j. MSK 113127/2022 ÚPS/21042/2022/Sev, že v návrhu shledal nedostatky ve vymezení trasy regionálního koridoru RBK 548 a názvu a charakteristice záměru E43. Po odstranění uvedených nedostatků vydal krajský úřad dne 08.02.2023 pod č. j. MSK 11205/2023 ÚPS/2111/2023/Sev potvrzení o jejich odstranění.

O upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bordovice se konalo veřejné projednání návrhu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dne 17.04.2023 v zasedací místnosti Obecního úřadu Bordovice. Z veřejného projednání byl pořizen zápis. Před veřejným jednáním pořizovatel obdržel stanoviska dotčených orgánů a námitku oprávněného investora. Stanoviska dotčených orgánů byla bez nových požadavků. K návrhu územního plánu byla uplatněna námitka oprávněného investora.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitce a připojil návrh vyhodnocení připomínek po společném jednání. Rozhodnutí o námitkách je obsahem kapitoly „P“.

Dne 01.06.2023 byla učiněna výzva k uplatnění stanovisek dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitce a návrhu vyhodnocení připomínek. Pořizovatel obdržel stanoviska dotčených orgánů bez připomínek. Stanoviska dotčených orgánů jsou vyhodnocena v tabulce v kapitole „M“.

Změna č. 2 Územního plánu Bordovice nebyla zpracována v jednotném standardu.

V souladu s ust. 54 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Bordovice návrh změny územního plánu k jeho vydání.

#### **L) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚP BORDOVICE S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č. Územního plánu Bordovice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán a jeho Změna č. 2 stanovuje v souladu s ustanovením § 43 odst. 1 stavebního zákona základní koncepci rozvoje správního území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Územní plán a jeho Změna č. 2 vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochu změny v krajině a vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Územní plán dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje viz kapitola H) Výsledek vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je Změna č. 2 územního plánu pořízena pro celé správní území obce Bordovice, které je tvořeno k. ú. Bordovice (607444). Výměra správního území obce je 629,8905 ha.

Obsah Změny č. 2 územního plánu odpovídá příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 2 Územního plánu Bordovice je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

**M) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU  
BORDOVICE S POŽADAVKY PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ A SE  
STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH  
PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

**Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a Krajského úřadu, podněty sousedních obcí  
a připomínek ostatních po společném jednání**

Poř. číslo	Požadavky DO a KÚ, podněty sousedních obcí a připomínky ostatních	Vyhodnocení
1.	<p><b>Ministerstvo průmyslu a obchodu</b>  <b>Na Františku 32</b>  <b>110 15 Praha</b>            č. j.: MPO 537295/2021            ze dne 14. 7. 2021</p> <p><b>Stanovisko ke společnému jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bordovice</b></p> <p><b><u>Závazná část:</u></b>            Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.            S návrhem Změny č. 2 Územního plánu Bordovice <b>souhlasíme.</b></p> <p><b><u>Odůvodnění:</u></b>            Ve správním území obce se nachází výhradní ložisko černého uhlí Mořkov-Frenštát (ID: 3171900). Celé správní území obce se nachází na chráněném ložiskovém území vyhrazených nerostů zemního plynu a černého uhlí Čs. část Hornoslezské pánve (ID: 14400000). Do jižní části obce okrajově zasahuje výhradní ložisko zemního plynu Frenštát – západ a východ (ID: 3144301), výhradní ložisko černého uhlí Frenštát – západ (ID: 3144300), chráněné ložiskové území vyhrazeného nerostu zemní plyn Trojanovice (ID: 14430000) a netěžený dobývací prostor Trojanovice (ID: 20072).            Změny, které jsou předmětem návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bordovice, respektují ochranu nerostného bohatství v řešeném území.</p>	Vzato na vědomí.
2.	<p><b>Ministerstvo životního prostředí ČR</b>  <b>odbor výkonu státní správy IX</b>  <b>Čs. legií 5</b>  <b>702 00 Ostrava</b></p>	

	<p>č. j.: MZP/2021/580/920, ZN/MZP/2021/580/60 ze dne 16. 8. 2021</p> <p><b>Stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu obce Bordovice</b></p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.</p> <p>Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 50 odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.</p> <p style="text-align: center;"><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu obce Bordovice, resp. v návrhu změny č. 2 územního plánu obce Bordovice, jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území /včetně podmínek ochrany ložisek/, dobývací prostor, výhradní ložiska, sesuvná a poddolovaná území), která se nacházejí na území obce. Oprávněnost požadavku na zpracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>3.</p>	<p><b>Ministerstvo dopravy</b> <b>Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12</b> <b>P O BOX 9</b> <b>110 15 Praha 1</b> č. j. MD-25203/2021-910/2 MD/25203/2021/910 dne: 9. 8. 2021</p> <p><b>Věc: Bordovice - návrh změny č. 2</b></p> <p style="text-align: center;"><b><u>STANOVISKO</u></b></p> <p>Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním</p>	

<p>orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.</p> <p><b>Ministerstvo dopravy</b> jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, <b>k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bordovice vydává stanovisko</b> podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:</p> <p><i>Z hlediska vodní a letecké dopravy a dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasíme</i> s projednávaným návrhem Změny č. 2 Územního plánu Bordovice a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p> <p><i>Z hlediska drážní dopravy souhlasíme</i> s projednávaným návrhem Změny č. 2 Územního plánu Bordovice <b>za následující podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V textové části územního plánu požadujeme v kapitole „G. Vymezení veřejně prospěšných staveb...“ u veřejně prospěšné stavby 2/D3 uvést text „optimalizace a elektrizace železniční tratě č. 323 včetně všech souvisejících staveb.“</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>Odůvodnění:</b></p> <p><i>Ad) Drážní doprava</i></p> <p>Některé stavby související (dle § 2 odst. 9 novely zákona č. 183/2006 Sb., stavby vedlejší), jejichž rozsah nelze v současné době specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí), opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. Uvedené požadavky jsou v souladu s metodickým doporučením Ministerstva pro místní rozvoj „Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu“ z roku 2017.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Požadovaný text bude do návrhu doplněn.</p>
--	--



4.	<p><b>Ministerstvo obrany ČR</b>  <b>Sekce nakládání s majetkem</b>  <b>odbor ochrany územních zájmů</b>  <b>Tychonova 1</b>  <b>160 01 Praha 6</b>  č. j.: 114893/2021-1150-OÚZ-BR  MO 1219-566/2021-1150  ze dne 19. 8. 2021</p> <p><b>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)</b>  <b>Změna č. 2 Územního plánu Bordovice - společné jednání</b>  K čj. OVÚP/18296/2021/vstra/spis 3511/2021</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, <b>Ministerstvo obrany</b>, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona</p> <p style="text-align: center;"><b>stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,</b></p> <p><b>ve kterém ve veřejném zájmu žádá o doplnění zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.</b></p> <p>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</p> <p><b>- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</b></p>	<p>Chybějící limity a zájmy MO budou do návrhu zapracovány.</p>
----	--	---

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části pod legendou koordinačního výkresu je zájmové území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.**

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

**- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.**

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části koordinačním výkresu je zájmové území správně zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.**

**- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

	<p><b>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části - koordinačním výkresu je zájmové území zpracováno s nepřesným popisem v legendě. Opravte popis cit. „Celé správní území obce Bordovice je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR.“ na popis „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</b></p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.</p> <p>Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.</p>	
5.	<p><b>Obvodní báňský úřad Ostrava pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého Veleslavínova 18 P. O. BOX 103 728 03 Ostrava Mor. Ostrava č. j.: SBS 26683/2021/OBÚ-05/2 ze dne 28. 6. 2021</b></p>	

	<p><b>Stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bordovice, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství</b></p> <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 52 zákona odst. 1 č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém</p> <p style="text-align: center;"><b>nemá připomínky</b></p> <p>k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bordovice.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>6.</p>	<p><b>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy Pro Moravskoslezský kraj Na Obvodu 1104/51 703 00 Ostrava Vítkovice č. j. SVS/2021/091353-T dne 26. 7. 2021</b></p> <p><b>Stanovisko k územnímu plánu</b></p> <p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává toto závazné stanovisko:</p> <p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s návrhem změny č. 2 Územního plánu Bordovice</p> <p style="text-align: center;"><b>souhlasí.</b></p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bordovice a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb.,</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>

	o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.	
7.	<p><b>Státní úřad pro jadernou bezpečnost</b>  <b>Senovážné náměstí 9</b>  <b>110 00 Praha 1</b>  č. j.: SÚBJ/RO/14915/2021  ze dne 22. 6. 2021</p> <p><b>Věc: Vyjádření Státního úřadu pro jadernou bezpečnost k zaslánému návrhu</b></p> <p>K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zasláným návrhem Změny č. 2 Územního plánu Bordovice z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci <b>nemáme žádné věcné připomínky.</b></p> <p>Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem.</p>	Vzato na vědomí.
8.	<p><b>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm</b>  <b>Odbor výstavby a územního plánování</b>  <b>(památková péče)</b>  <b>Nám. Míru 1</b>  <b>744 01 Frenštát pod Radhoštěm</b>  č. j. OVÚP/24003/2021/jluchesi/spis3523/2021  dne 18. 8. 2021</p> <p><b>Stanovisko k „Oznámení zahájení řízení o vydání Změny č. 2 Územního plánu Bordovice“</b></p> <p>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a po písemném vyjádření odborné organizaci státní památkové péče, posoudil předložený návrh „Změny č. 2 Územního plánu Bordovice“ a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>nesouhlasí se zastavitelnými plochami 2/Z1, 2/Z3, 2/Z6, 2/Z10 a 2/Z14,</b></li> <li>- <b>souhlasí s ostatními záměry a úpravami.</b></li> </ul>	Pořizovatel požádal orgán SPP o nové posouzení upravených návrhů zastavitelných ploch 2/Z1, 2/Z3, 2/Z6, 2/Z10 a 2/Z14 a vydání navazujícího stanoviska. Stanovisko bylo vydáno dne 26.11.2021

<p style="text-align: center;"><b>Odůvodnění</b></p> <p>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, obdržel „Oznámení zahájení řízení o vydání Změny č. 2 Územního plánu Bordovice“ (dále jen „změna č. 2“).</p> <p>Kulturními hodnotami řešeného území, chráněnými zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>nemovitě kulturní památky</b> vedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku, k dispozici na webových stránkách NPÚ <a href="http://pamatkovykatolog.cz">http://pamatkovykatolog.cz</a>,</li> <li>- <b>území s archeologickými nálezy</b> ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kterým je celé řešené území.</li> </ul> <p>Navržené zastavitelné plochy 2/Z1, 2/Z3, 2/Z6, 2/Z10 a 2/Z14 <b>jsou v rozporu</b> s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), a to s podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit specifických krajín (viz kapitola F. „Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení“ v textové části ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1), týkajícími se zachování struktury lánových vsí.</p> <p>Území dotčené územním plánem je totiž zařazeno do specifické krajiny F-03 Štramberg, F-05 Frenštát pod Radhoštěm a G-01 Moravskoslezské Beskydy a do přechodového pásma specifických krajín č. 70. Pro specifickou krajínu F-03 Štramberg je v ZÚR MSK určena cílová kvalita „Krajina s venkovskými sídly lineární lánové formy s částečně dochovanou rozptýlenou zástavbou, ...“ a pro zachování a dosažení této cílové kvality stanovena mimo jiné podmínka „Mimo hlavní centra osídlení zachovat sídelní strukturu lineárních lánových vsí s dochovanou strukturou rozptýlené zástavby“.</p> <p>U specifické krajiny F-05 Frenštát pod Radhoštěm je jednou z cílových kvalit „Volná zemědělská krajina v severní části území se strukturou lánových vsí s mozaikou luk a pastvin, ...“. Pro její zachování je mimo jiné stanovena podmínka „Nenarušit dochovanou strukturu lánových sídel v severní části území (Tichá, Lichnov, Bordovice)“.</p> <p>Pro přechodová pásma platí společná podmínka, a to uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajín, tj. v tomto případě krajín F-03, F-05 a G-01. U nově navržených zastavitelných ploch 2/Z1, 2/Z3, 2/Z6, 2/Z10 a 2/Z14 už tyto plochy zasahují do dochovaných záhumenicových lánů, čímž by byla zásadně narušena dochovaná sídelní struktura lineární lánové vsi Bordovice, to</p>	<p>pod č. j. OVÚP/34494/2021/1/jluchesi/spis3523/2021.</p> <p>Z navazujícího stanoviska nevyplývají žádné požadavky na vyřazení ploch z návrhu ÚP.</p> <p>Orgánu SPP nemá v kompetenci posuzovat soulad s nadřazenou dokumentací kraje.</p>
---	---

znamená, že by změnou využití těchto pozemků pro výstavbu rodinných domů byly porušeny podmínky stanové v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK, týkající se zachování struktury lánových vsí, kdy v podmínce pro specifickou krajinu F-05 je výslovně zmíněna i lánová ves Bordovice. Toto se týká i požadavků č. 2/Z5 a 2/Z4, kde ale zamýšlené zastavitelné plochy nepřesahují (severním směrem ve směru lánů) úroveň navazující zastavěné plochy, to znamená, že jejich dopad na dochovanou urbanistickou strukturu lineární lánové vsi nebude tak razantní.

Tradiční urbanistická struktura vesnice patří k významným hodnotám území, a to především historické členění zastavěného území a historická struktura krajiny (plužiny). Respektování tradiční urbanistické struktury vesnice znamená předejít ztrátě její identity a identity celého regionu a zamezit nevhodným změnám struktury osídlení, což znamená vážit si tradičních kulturních hodnot krajiny (viz publikace „Charakter a struktura zástavby venkovských sídel v územních plánech“, vypracovaný Ing. arch. Naděždou Rozmanovou a Ing. arch. Zuzanou Pokornou pro Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje, v říjnu 2017). Tradiční urbanistická struktura vesnice se podílí rovněž na vizuálním obrazu samotného sídla, ale i sídla v kontextu navazující krajiny a jeho vnímání jako celku. K hodnotám urbanistické struktury vesnice totiž kromě samotné struktury zastavěného území náleží i historická krajinná struktura - plužina. Zástavba vesnic a členění plužin se formovaly paralelně (tradičně již v rámci lokace), funkčně na sebe navazovaly a tvoří urbanistický celek, který je dokladem historické kulturní krajiny.

V případě potřeby nových zastavitelných ploch doporučujeme navrhnout novou zástavbu v úrovni paralelních cest s cestou osovou, které vedou severovýchodně a jihozápadně, anebo v souladu s tradiční urbanistickou strukturou obce Bordovice podél hlavní osově komunikace, avšak bez nepříznivého zahušťování rozvolněné zástavby, charakteristické pro tuto lokalitu.

#### **Upozornění**

Celé dotčené území je územím s archeologickými nálezy. V případě stavební činnosti je nutné dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a následně umožnit některé z oprávněných organizací provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst. 1 a 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Obdobně je třeba postupovat,

	<p>má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.</p>	
<p>9.</p>	<p><b>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm</b>  <b>Odbor výstavby a územního plánování</b>  <b>(památková péče)</b>  <b>Nám. Míru 1</b>  <b>744 01 Frenštát pod Radhoštěm</b>  č. j. OVÚP/34494/2021/jluchesi/spis3523/2021  dne 26. 11. 2021</p> <p><b>Navazující stanovisko k „Oznámení zahájení řízení o vydání Změny č. 2 Územního plánu Bordovice“</b></p> <p>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a po písemném vyjádření odborné organizaci státní památkové péče vydává z hlediska státní památkové péče toto stanovisko:  s předloženým návrhem „Změny č. 2 Územního plánu Bordovice“ <b>souhlasí.</b></p> <p><b>Odůvodnění</b></p> <p>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 3. 11. 2021 žádost o přehodnocení stanoviska k „Oznámení zahájení řízení o vydání Změny č. 2 Územního plánu Bordovice“ (dále jen „změna č. 2“) vydaného dne 18. 8. 2021 pod č.j.: OVÚP/24003/2021/jluchesi/spis 3523/2021.</p> <p>Kulturními hodnotami řešeného území, chráněnými zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-<b>nemovitě kulturní památky</b> vedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku, k dispozici na webových stránkách NPÚ <a href="http://pamatkovykatalog.cz">http://pamatkovykatalog.cz</a>,</li> <li>-<b>území s archeologickými nálezy</b> ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kterým je celé řešené území.</li> </ul> <p>Z výše uvedené žádosti vyplývá, že došlo ke zmenšení navržených zastavitelných ploch 2/Z1, 2/Z3, 2/Z6 a 2/Z10. U zastavitelné plochy 2/Z14 došlo k narovnání stavu dle katastru nemovitostí. Pozemky: pozemkové parcely číslo 170/10 a 170/11 jsou zařazeny do změny č. 2 územního plánu zpět jako zastavitelné plochy. Jedná se o plochu vedenou jako zastavitelnou plochu Z2. Velká část této plochy je ve změně č.</p>	<p>Z doplňujícího stanoviska OSPP vyplývá, že na základě zmenšení návrhových ploch neuplatňují požadavek na vyřazení ploch uvedený v předchozím stanovisku ze dne 18. 8. 2021 č.j. OVÚP/24003/2021/jluchesi/spis 3523/2021.</p>



	<p>2 zařazena do plochy rezervy 2/R2 a zbylá část do nezastavěného území plochy zemědělské.</p> <p>V předložené změně č. 2 jsou obsaženy požadavky na ochranu kulturních hodnot území a ochranu území s archeologickými nálezy a jejich ochrana je zabezpečena způsobem odpovídajícím možnostem daných stavebním zákonem.</p> <p><b>Upozornění</b>  Celé dotčené území je územím s archeologickými nálezy. V případě stavební činnosti je nutné dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a následně umožnit některé z oprávněných organizací provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst. 1 a 2, §22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.</p>	
10.	<p><b>Městský úřad, Frenštát pod Radhoštěm  odbor životního prostředí  nám. Míru 1  744 01 Frenštát pod Radhoštěm  č. j.: OŽP/23902/2021/jjirik/spis3572/2021  ze dne 18. 8. 2021</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Koordinované stanovisko</b></p> <p>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 11 odst. 1 písm. a) a b) , ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí odbor životního prostředí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu, vydává, k návrhu změny č. 2 územního plánu Bordovice toto koordinované stanovisko:</p> <p><b>1/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</b>  Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny, jejichž posuzování přísluší MÚ Frenštát pod Radhoštěm, souhlasí orgán ochrany přírody podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona 128/2000 Sb.,</p>	

<p>o obcích a § 77 odst. 1 písm. q) zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“), v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů s předloženým návrhem Změny č. 2 územního plánu Bordovice za předpokladu provedení těchto úprav:</p> <p><b>1/ u ploch zemědělských (Z), ploch smíšených v nezastavitelném území (SN), ploch lesních (L) upřesnění pojmu „přístřešek pro turisty“ a zmenšení zastavěné plochy z 25 m<sup>2</sup> na 16 m<sup>2</sup> včetně příslušejících zpevněných ploch z důvodu minimalizace negativních vlivů na okolní přírodní prostředí,</b></p> <p><b>2/ umožnit požadované využití plochy 2/Z9 jen mimo současnou trasu lokálního biokoridoru a za předpokladu zajištění přístupu na p. č. 382/2 mimo tuto součást ÚSES,</b></p> <p><b>3/ se změnou využití plochy 2/Z2 na plochu veřejná zeleň (ZV) souhlasíme za předpokladu zachování stávajícího registrovaného významného krajinného prvku, jehož je vedena plocha součástí,</b></p> <p><b>4/ s navrženou změnou využití plochy 2/Z3 souhlasíme jen částečně, a to na p. č. 645/2 v k.ú. Bordovice. Se změnou využití území na zastavitelnou plochu na p. č. 633/5 nesouhlasíme.</b></p> <p><b>Odůvodnění:</b> Odbor životního prostředí MÚ Frenštát pod Radhoštěm uplatňuje ve svém správním obvodu, nejedná-li se o zvláště chráněné části přírody podle zákona, stanoviska k vymezení systému ekologické stability, uchování a reprodukci přírodního bohatství, vytvoření a uchování základů pro mnohostranné využívání krajiny ke změnám územních plánů. Zpracování dle předloženého a konzultovaného materiálu změny č. 2 územního</p>	<p>Bude provedeno upřesnění a úprava regulace ÚP dle požadavku. Pojem přístřešek pro turisty bude v pojmech upřesněn.</p> <p>Příjezd k ploše 2/Z9 bude vyřešen mimo plochu ÚSES.</p> <p>Plocha 2/Z2 zůstane součástí VKP.</p> <p>Plocha 2/Z3 na pozemku 645/2 bude upravena zároveň v souladu s požadavkem orgánu na ochranu ZPF a lesů. Bude omezena pouze na výstavbu 1 RD. Pozemek 633/5 nebyl a nebude součástí zastavitelné plochy 2/Z3. Viz příloha č. 2.</p>
---	---

plánu Bordovice není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem a respektuje ochranu částí přírody, jejíž posuzování, přísluší odboru životního prostředí MÚ Frenštát pod Radhoštěm, orgánu ochrany přírody.

Orgán ochrany přírody posoudil zejména ustanovení zákona § 7-9 ochrana dřevin rostoucích mimo les, § 63 odst. 1, veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny, § 4 odst. 2, § 6 významné krajinné prvky, § 4 odst. 3 odlesňování a zalesňování pozemků, § 5 odst. 1-3 obecná druhová ochrany rostlin a živočichů, § 5 odst. 4,5 geograficky nepůvodní druhy a kříženci druhů, § 5 a, b ochrana volně žijících ptáků, § 12 ochrana krajinného rázu, § 4 odst. 1 místní územní systém ekologické stability.

Navrženými změnami územního plánu 2/Z2 a 2/Z3 jsou částečně dotčeny významné krajinné prvky, registrované orgánem ochrany přírody podle § 6 zákona a významné krajinné prvky podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona.

Změna využití 2/Z2 bude provedena jen za předpokladu respektování současně vymezeného významného krajinného prvku. Důvodem je zachování existence stávajícího hodnotného porostu dřevin v centru husté zástavby obce na navržené ploše. Orgán ochrany přírody si zachováním dotčeného území, které bude nadále součástí VKP, zajistí možnost ovlivnění zájmů ochrany přírody pro případné zásahy do VKP podle § 4 odst. 2 zákona.

Hodnota krajinného rázu není nově navrženými změnami výrazně změněna ani snížena ve smyslu ustanovení § 12 odst. 2 zákona. Prostupnost krajiny je dostatečně vymezena biokoridory a úseky vymezenými pro přechody zvěře včetně úseků stanovených pro pohyb velkých šelem.

Změna č. 2 územního plánu Bordovice respektuje limity hodnot místního systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 zákona, včetně jeho ochranných pásem. Návrh změny 2/Z9 lze respektovat jen, pokud bude vyřešen přístup na plochu bez zásahu do biokoridoru stávajícího ÚSES.

Navrženým přípustným využitím území na plochách Z, SN, L jsou *stavby přístřešků a odpočívadel pro turisty apod.* Trasy značených turistických stezek vedou v k. ú. Bordovice v mnoha případech přírodními stanovišti hodnotných ekosystémů. Zmenšením plochy přístřešků z 25 m<sup>2</sup> na 16 m<sup>2</sup> bude zajištěna dostatečná plocha pro účely odpočinku procházejících osob a zároveň minimalizována plocha zásahu stavby do přírodního prostředí.

S navrženou změnou 2/Z3 využití území na zastavitelnou plochu na p. č. 633/5 v k.ú. Bordovice, nesouhlasíme. Parcela je v KN vedena jako lesní pozemek, na kterém je v současnosti hodnotný lesní porost a je zároveň součástí VKP jak

<p>registrovaného podle § 6 zákona, tak ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) zákona.</p> <p>Požadavky orgánu ochrany přírody k Projednání návrhu zadání byly respektovány.</p> <p><b>2/ Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí, v souladu s ustanovením § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k návrhu „Změna č. 2 Územního plánu Bordovice“ <b>souhlasné stanovisko.</b></p> <p><b>Odůvodnění</b></p> <p>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí obdržel oznámení o jednání ve věci návrhu „Změna č. 2 Územního plánu Bordovice“. Obsahem návrhu je nové vymezení zastavitelných ploch, v případě záměru výstavby rodinných domů, bude zásobování pitnou vodou vyřešeno napojením na vodovod pro veřejnou potřebu nebo vybudováním individuálního zdroje (studny). Odvod odpadních vod bude řešen napojením na kanalizaci pro veřejnou potřebu, v případě, že není v dosahu tato kanalizace, bude řešen individuálně (např. žumpa, domovní čistička odpadních vod atd.). Podle ustanovení § 4 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů musí být žumpy vodotěsné, bez možnosti jakéhokoliv odtoku a opatřeny odvětráním. U žump musí být v případě viditelných průsaků provedena zkouška těsnosti. Vyprazdňování žumpy musí být prováděno podle objemu akumulacího prostoru žumpy. S obsahem žumpy musí být nakládáno v souladu s jiným právním předpisem (např. vodní zákon). Podle ustanovení § 4 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb. musí být žumpa řešena tak, aby bylo umožněno výhledově připojení stavby na kanalizaci pro veřejnou potřebu ukončenou čistírnou odpadních vod.</p> <p>Ve změně č. 2 je uvedeno v kapitole D.2.1 Likvidace odpadních vod „Likvidaci splaškových vod ze zastavitelných ploch situovaných mimo dosah stávající a navržené veřejné kanalizace řešit individuálně, a to v žumpách s vyvážením odpadu na čistírnu odpadních vod nebo v domovních čistírnách odpadních vod, vyústěných do vhodných recipientů či do vhodné kanalizace“. Vodoprávnímu úřadu tato formulace připadá zavádějící.</p> <p><u>Vodoprávní úřad navrhuje formulaci</u></p> <p>Likvidace splaškových vod probíhá lokálně přímo u zdroje pomocí žump (dle vyhlášky stanovící technické požadavky na stavby) nebo vodním dílem, jehož podstatnou součástí jsou</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Formulace bude nahrazena novou doporučující.</p>
--	---

<p>výrobky označené CE.</p> <p><u>Odůvodnění nové formulace</u>  V úřednické praxi se zástupce vodoprávního úřadu setkává s různým výkladem pojmu „žumpy“, přesto, že definice žumpy je přesně dána závazným předpisem. Vodoprávnímu úřadu přijde jednodušší, když bude předpis uveden v textu územního plánu.</p> <p>S obsahem bezodtokých jímek pro odpadní vody je nutno primárně nakládat v souladu s příslušnými ustanoveními vodního zákona, formulace „s vyvážením odpadu“ je zavádějící, nejedná se o „odpad“.</p> <p>U zařízení pro likvidaci odpadních vod je zásadní „označení CE“, je to přesnější formulace podle vodního zákona. Zařízení může mít i jiný název než čistička odpadních vod, např. septik tříkomorový nebo dvoukomorový s dočišťovacím filtrem. Podstatou je, aby byly vypouštěny přečištěné odpadní vody v hodnotách podle závazný předpisů (zákonů, vyhlášek a nařízení vlády) a jak se zařízení jmenuje je věc podružná.</p> <p>Přečištěná odpadní voda může být nejen odvedena do „recipientu“ (dle vodního zákona - vodního toku), ale na základě vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů) podle § 9 odst. 1 vodního zákona může být odvedena do vod podzemních (vsakována). Podle ustanovení § 15a odst. 1 vodního zákona k provedení vodních děl určených pro čištění odpadních vod do kapacity 50 ekvivalentních obyvatel, jejichž podstatnou součástí jsou výrobky označené CE podle zvláštního předpisu, postačí ohlášení vodoprávního úřadu.</p> <p><b>3/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech</b></p> <p>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm jako dotčený orgán na úseku odpadového hospodářství dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech nemá k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bordovice, tak jak byl předložen, připomínek.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti městského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p><u>Upozornění:</u>  Základním koncepčním dokumentem, který v souladu s principy udržitelného rozvoje stanovuje zásady, cíle a opatření pro nakládání s odpady na území Moravskoslezského kraje je Plán odpadového hospodářství kraje. Územní plán musí respektovat uvedený koncepční materiál.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Návrh změny ÚP koncepční materiál respektuje.</p>
---	--

**4/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), **k předloženému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bordovice dává následující stanovisko:**

**I.**

Správní orgán požaduje upravit záměr vedený pod označením 2/Z3 aby byla dodržena vzdálenost min 30 m od PUPFL (pozemek určený plnění funkcí lesa), a tím by v případě umístění stavby na záměru nedošlo k ohrožení zachování lesa, péči o les a obnovu lesa.

**II.**

**S ostatními záměry správní orgán souhlasí.**

Odůvodnění

Správní orgán dle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci. Účelem zákona o lesích je stanovit předpoklady pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

Dle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona jsou projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací, jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější, přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení,

Plocha 2/Z3 na pozemku p. č. 645/2 bude upravena zároveň v souladu s požadavkem orgánu na ochranu ZPF a ochrany přírody a krajiny. Bude omezena pouze na výstavbu 1 RD tak, aby byla splněna min. vzdálenost 30 m od lesa.

Vzato na vědomí.

<p>způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.</p> <p>V případě umístění staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesních pozemků dle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem, rozhodne stavební úřad stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem orgánu státní správy lesů, který může vázat svůj souhlas na splnění podmínek. Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Souhlas vydávaný jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas a dále pro rozhodnutí o povolení stavby, zařízení nebo terénních úprav anebo jejich ohlášení je závazným stanoviskem podle správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.</p> <p>Záměr uvedený <b>v odstavci I.</b> je umístěn na části pozemku p.č. 645/2 v k.ú. Bordovice po hranici oplocení a na pozemku p.č. 633/5 v k.ú. Bordovice (lesní pozemek-v textové části zahrnut do záměru Z3 a v grafické části zahrnut není) je zde zřejmý nesoulad – nutno přesně vyspecifikovat. Šířka části pozemku p.č. 645/2 na záměru vedeném pod označením Z3 od hranice PUPFL k hranici zastavitelného území je do 30 m (měřeno z ortofotomapy), což je podle správního orgánu <b>nedostatečná</b> vzdálenost od PUPFL vzhledem k zákonnému požadavku na zachování lesa a plnění všech jeho funkcí. Vzhledem k výše uvedenému správní orgán požaduje upravit záměr vedený pod označením Z3 aby byla dodržena vzdálenost hranice vymezené plochy minimálně 30 m od PUPFL.</p> <p>K odstavci II., správní orgán posoudil ostatní záměry uvedené v ÚP Bordovice, kde podotýká, že v případě dotčení zájmů chráněných ustanoveními lesního zákona (stavby a využití území ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa) je potřeba řídit se ustanovením § 14 odst. 2 lesního zákona.</p> <p>Dále správní orgán podotýká že, v ploše lesní L je uvedeno „Využití hlavní: lesní výroba; zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí; stavby sloužící k provozu lesních školek nebo provozování myslivosti“. Tyto věty <b>doporučujeme</b> v textové části upravit, aby využití lesních pozemků bylo jednoznačné a jejich výklady nebyly podávány různými způsoby. <b>Nové znění „Využití hlavní: lesní výroba a výroba související s lesním hospodářstvím a k výkonu práva myslivosti; stavby sloužící zajišťování provozu lesních školek nebo výkonu práva myslivosti.</b></p> <p>Zbývající body v odstavcích „Využití hlavní a Využití přípustné“ podle názoru správního orgánu dostatečně upravují využití plochy lesní.</p>	<p>Pozemek p. č. 633/5 není součástí zastavitelné plochy 2/Z3. S návrhovou plochou sousedí. Plocha Z3 je zastavitelnou plochou na pozemcích 177/11 a 177/14, změna ÚP se této plochy netýká.</p> <p>Text bude upraven dle doporučení.</p>
--	---

	<p><b>5/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Městský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon o ochraně ovzduší) a stanovisko nevydává.</p> <p>Odůvodnění: Dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska ochrany ovzduší <b>Krajský úřad Moravskoslezského kraje.</b></p> <p><b>6/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Městský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), a stanovisko nevydává.</p> <p>Odůvodnění: Dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu vydává stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu <b>Krajský úřad Moravskoslezského kraje.</b></p> <p><b>Poučení</b> Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí, posoudil návrh územního plánu ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů na základě nichž je příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na výše uvedené vydal postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
11.	<p><b>Krajský úřad Moravskoslezský kraj Odbor životního prostředí 28. října 117 702 18 Ostrava</b> č. j. MSK 80298/2021, ŽPZ/13991/2021/Ham 205.2 S5 N dne 12. 8. 2021</p> <p><b>Koordinované stanovisko</b> Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve</p>	



<p>znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává</p> <p style="text-align: center;"><b>k návrhu Změny č. 2 Územního plánu (ÚP) Bordovice</b></p> <p style="text-align: center;"><b>toto koordinované stanovisko:</b></p> <p><b>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p><b>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Návrh Změny č. 2 Územního plánu Bordovice se dotýká veřejných zájmů, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu. Nově se ve východní části katastru obce vymezuje koridor dopravní infrastruktury KDS, a to konkrétně pro přeložku silnice č. II/483 v úseku Bordovice – Frenštát pod Radhoštěm. Dle návrhu textové části D.1.1 Doprava silniční, bodu 6) „Pro přeložku silnice II/483 v úseku Bordovice – Frenštát pod Radhoštěm respektovat koridor dopravní infrastrukturu silniční s označením KDS. Ve vymezeném koridoru nebudou povolovány nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci přeložky silnice II/483.“ Krajský úřad dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení silnic II. a III. třídy s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Bordovice souhlasí.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí. Do návrhu bude doplněn v odst. F.2 text s využitím pro koridor dopravní infrastruktury silniční (KDS).</p>
--	--

<p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Dle nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1) je na území obce, konkrétně v její východní části, situován záměr pod označením D133 „II/483 Veřovice – Frenštát p. R., přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy“. Vzhledem k tomu, že do předloženého návrhu změny č. 2 ÚP Bordovice byl shora uvedený záměr přeložky silnice II/483 nově zapracován, uplatnil krajský úřad shora uvedené souhlasné stanovisko.</p> <p><b>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Veřejné zájmy, chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem Změny č. 2 ÚP Bordovice dotčeny.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato umístuje na PUPFL rekreační a sportovní stavby. Předložený návrh změny č. 2 ÚP Bordovice nepředpokládá umístování rekreačních a sportovních staveb na PUPFL.</p> <p><b>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.</p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
---	---



<p>o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh změny územního plánu, a to ve smyslu postupů vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu i metodického pokynu MŽP OOLP 1067/96 k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, a s předloženým návrhem změny územního plánu nesouhlasí.</p> <p>Zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu vyhodnotil jednotlivé požadavky předloženého návrhu a konstatuje k jednotlivým požadavkům následující:</p> <p><b>2/Z1 SO</b> - požadujeme omezení záměru po severní hranici pozemku parc. č. 213/1 v kat. území Bordovice, požadavek navazuje na stávající vymezené zastavěné území, je zde však snaha výrazně nerozšiřovat zastavitelné území ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, tedy nezasahovat do dosud nedotčeného území s funkčním vymezením pro účely zemědělského půdního fondu.</p> <p><b>2/Z3 SO</b> - záměr požadujeme z předloženého návrhu vyloučit, jedná se o lokalitu oddělenou od stávající zástavby a navazující na dosud nedotčené území funkčně určené pro zemědělskou činnost, což je v případě předloženého návrhu vnímáno v rozporu s ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.</p> <p><b>2/Z4 SO</b> - k záměru není výhrad, jedná se o menší část vklíněnou do vymezeného zastavěného území.</p> <p><b>2/Z5 SO</b> - k záměru není výhrad, záměr navazuje na stávající vymezené zastavěné území, které výrazným způsobem nerozšiřuje.</p> <p><b>2/Z6 SO</b> - záměr požadujeme z předloženého návrhu vyloučit, popřípadě rozsah požadavku omezit. Jedná se o lokalitu, která nepřiměřeně rozšiřuje zástavbu jižním směrem, a to na úkor zájmů omezit zástavbu do dosud nedotčeného území pod ochranou zemědělského půdního fondu.</p> <p><b>2/Z7 PV</b> - k záměru není výhrad. Zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu zde bedlivě zvažoval navržený záměr, přičemž přihlédl k navrhované funkci a stávajícímu objektu občanského vybavení s ohledem na kvalitativní aspekty</p>	<p>dne 14. 9. 2021 dohádovací řízení. Po dohodě s orgánem na ochranu ZPF pořizovatel plochy upravil a na základě provedené úpravy vydal orgán na ochranu ZPF následovné navazující stanovisko dne 18. 10. 2021, č. j. MSK 17143/2021, ŽPZ/22555/2021/Fra.</p> <p>Dojde k úpravě dle navazujícího stanoviska ze dne 18.10.2021.</p> <p>Dojde k úpravě dle navazujícího stanoviska ze dne 18.10.2021.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Dojde k úpravě dle navazujícího stanoviska ze dne 18.10.2021</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
--	---

<p>hodnocení zemědělské půdy je možno konstatovat, že zde není variantní řešení upřednostňující zemědělskou půdu horší kvality.</p> <p><b>2/Z8 OH</b> - k záměru není výhrad. Zde bylo, tak jak výše uvedeno, přihlédnuto ke stávajícímu funkčnímu využití území, kde není možno aplikovat variantní řešením, a kde je zřejmé, že zde dochází k rozšíření stávajícího hřbitova jen v nezbytné míře.</p> <p><b>2/Z9 SO</b> - záměr požadujeme z předloženého návrhu vyloučit, krajský úřad zde z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu nedospěl k závěru, že se jedná o návrh v návaznosti na stávající zástavbu. Záměr je dle posouzení oddělen stávajícím prvkem ekologické stability krajiny a tvoří oddělené území požívající ochranu zemědělského půdního fondu, jehož narušení je vnímáno ve smyslu narušení organizace zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.</p> <p><b>2/Z10 PV</b> - záměr požadujeme z předloženého návrhu vyloučit, popřípadě v návaznosti na požadavek 2/Z6 SO upravit. Záměr byl posouzen v návaznosti na požadavek 2/Z6 SO, přičemž úvaha o jeho akceptování je vázána na postupy posouzení omezení požadavku plochy pro bydlení.</p> <p><b>2/Z12 OV</b> - k záměru není výhrad, jedná se o drobný požadavek vklínění do zastavitelného území.</p> <p><b>2/Z13 ZZ</b> - záměr požadujeme z předloženého návrhu vyloučit. Krajský úřad zde poukazuje na území s omezenou zástavbou, kde není dostatečně zřejmé navrhované funkční využití území. Označení předmětné lokality uvádí označení ploch rekreace na plochách přírodního charakteru (viz legenda výkresu ZPF), přičemž koordinační výkres signalizuje obvyklé označení plochy zemědělské zahrady.</p> <p><b>2/Z14 SO</b> - záměr požadujeme z předloženého návrhu vyloučit. V daném případě se jedná o lokalitu, která nenavazuje na stávající zástavbu (vymezené zastavěné území), což je typický případ narušení organizace zemědělského půdního fondu ve smyslu postupů vymezených § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, přičemž navržené řešení vytváří proluku v zástavbě.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Krajský úřad posoudil uvedené požadavky tak, že vzal do úvahy kvantitativní i kvalitativní faktory ochrany zemědělské půdy. V daném případě je nutno podotknout, že se zde jedná</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Upraveno dle navazujícího stanoviska ze dne 18.10.2021.</p> <p>Dojde k úpravě dle navazujícího stanoviska ze dne 18.10.2021.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Dojde k úpravě dle navazujícího stanoviska ze dne 18.10.2021.</p> <p>Dojde k úpravě dle navazujícího stanoviska ze dne 18.10.2021.</p>
--	---

<p>především o zemědělskou půdu horší kvality. Je však nutno současně poznamenat, že ochrana zemědělské půdy je vnímána všeobecně, přičemž nelze bagatelizovat ani zábor zemědělské půdy horší kvality. Pokud se týká stávajících možností realizace staveb pro bydlení, je zde vykazován 40 % převis nabídky těchto ploch. Krajský úřad v této souvislosti zdůrazňuje, že je především nutno vycházet z této deklarace ploch pro tyto účely, a to i s přihlédnutím k postupům vymezeným § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, kdy je možno nové zastavitelné plochy vymezovat pouze na základě prokázání této potřeby.</p> <p><b>8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Změna č. 2 ÚP Bordovice neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.</p> <p><b>9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.</p> <p><b>10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona</b></p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
---	---

	<p><b>č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)</b></p> <p>Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Krajský úřad je dotčeným orgánem na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt zařazovaný do skupiny A nebo do skupiny B. Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.</p> <p><b>Závěr</b></p> <p>Krajský úřad posoudil návrh územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě něhož je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci.</p> <p>S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>11.</p>	<p><b>Krajský úřad Moravskoslezský kraj Odbor životního prostředí 28. října 117 702 18 Ostrava</b> č. j. MSK 117143/2021, ŽPZ/22555/2021/Fra 201.2 S5 N dne 18. 10. 2021</p> <p><b>Navazující stanovisko k návrhu změny č. 2 Územního plánu Bordovice</b></p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), obdržel Vaši žádost, vedenou pod č.j. OVÚP/27471/2021/vstra/spis 5012/2021 ze dne 20. 9. 2021 o přehodnocení koordinovaného stanoviska krajského úřadu, vydaného dne 12. 8. 2021, pod č.j. MSK 80298/2021 (dále též jen „koordinované stanovisko“), k návrhu změny č. 2 Územního plánu Bordovice, a to z hlediska závěrů přijatých dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“).</p> <p>Pokud se týká ochrany zemědělského půdního fondu, vyslovil</p>	

<p>zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu výhrady k předloženému návrhu s odkazem na zásady vymezené § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášku č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, jakožto i metodický pokyn MŽP OOLP/1067/96, kterým se sjednocují některé postupy ochrany zemědělského půdního fondu při územní plánovací činnosti, přičemž výhrady byly směřovány k požadavkům s předpokladem záboru zemědělské půdy, a to v případě návrhu ploch 2/Z1 SO, 2/Z3 SO, 2/Z6 SO, 2/Z9 SO, 2/Z10 PV, 2/Z13 ZZ, 2/Z14 SO. Dne 14. 9. 2021 se uskutečnilo dohodovací jednání za účasti pořizovatele, zástupce obce a zdejšího správního orgánu. Cílem tohoto jednání bylo posoudit stav v území z hlediska případných nových skutečností, spojených s vyhodnocením dotčené zemědělské půdy a postupů vymezených § 5 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, tedy řešení vhodných i z hlediska uvedené ochrany.</p> <p><b>Krajský úřad</b>, jako dotčený správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný ve smyslu postupů vymezených § 17a písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, tedy na základě následně získaných poznatků z uvedeného jednání, které bylo poté doplněno upraveným návrhem tento <b>návrh znovu posoudil, vzal na vědomí předkládané odůvodnění a provedené úpravy, a byl přijat následující závěr:</b></p> <p>Pokud se týká koordinovaného stanoviska a vymezené plochy, vedené pod ozn.:</p> <p><b>2/Z1 SO – navržená plocha bude upravena na polovinu původního návrhu</b> tak, aby zde byla možná realizace jednoho rodinného domu. Krajský úřad zde dospěl k závěru, že zde došlo ke snížení původní výměry tak, aby došlo k co nejmenšímu narušení organizace zemědělského půdního fondu v daném území a návaznosti na stávající, vymezené zastavěné území.</p> <p><b>2/Z3 SO – navržená plocha bude upravena</b> tak, že zastavitelná plocha (pozemek parc. č. 645/2) <b>umožní výstavbu jednoho rodinného domu.</b> Krajský úřad vzal do úvahy návaznost záměru na vymezené zastavěné území, přičemž menší předpokládaný zábor nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu v daném území, dle postupů vymezených § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.</p> <p><b>2/Z6 SO – původně navržená plocha bude omezena na cca 2/3 výměry.</b> Zastavitelná plocha nebude zasahovat do pozemku</p>	<p>Bude upraveno dle přílohy č. 1.</p> <p>Dojde k úpravě dle přílohy č. 2.</p> <p>Dojde k úpravě dle přílohy č. 3.</p>
---	--



<p>parc. č. 510/13. Upravené řešení nezasáhne původní výměrou do ploch vymezených pro zemědělské využití, čímž dojde k významnému snížení narušení pozemků určených k zemědělskému využívání, což je v souladu s postupy danými § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.</p> <p><b>2/Z9 SO</b> – zastavitelná plocha bude v návrhu ponechána. Krajský úřad, po projednání stavu s dotčenými zástupci přeneseného výkonu státní správy a samosprávy, dospěl k závěru, že se jedná o menší výměru vklíněnou mezi stávající biokoridor a území vymezené předchozími postupy stávajícího územního plánu pro účely bydlení. Jedná se tedy o drobný záměr, který nenaruší soustavu ploch určených pro zemědělkou výrobu.</p> <p><b>2/Z10 PV</b> – plocha bude omezena ve smyslu úpravy vymezené pod ozn. 2/Z6 SO. V tomto směru došlo k dohodě omezení původního rozsahu na cca 2/3 výměry.</p> <p><b>2/Z13 ZZ</b> – plocha bude začleněna do funkce „zemědělské – zahrady“, dojde k úpravě původního, chybného ozn. ploch rekreace na plochách přírodního charakteru. Předloženou úpravou bude respektována funkce tohoto zařazení ploch ZZ tak, aby případné drobné stavby souvisely jen pro účely obhospodařování těchto zahrad.</p> <p><b>Z/Z14 SO</b> – došlo zde k úpravě dle hranic vymezených v kat. nemovitostí, a to s ohledem na původně funkčně vymezenou zastavitelnou plochu, přičemž došlo jen k navýšení výměry zastavitelnosti.</p> <p>Pokud se týká dalšího vývoje v oblasti územního plánování a rozvoje obce bude nezbytné uplatnit zásady v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu, ale také územního plánování a stavebního řádu, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, tedy další zastavitelné plochy vymezovat pouze na základě prokázání potřeby nových zastavitelných ploch. Pokud se týká kvalitativního hodnocení půdy, nejsou zde nejkvalitnější zemědělské půdy, je však nezbytné mít na zřeteli, že zemědělská půda všeobecně požívá ochranu nezastupitelné složky životního prostředí, kterou je nezbytné chránit, neboť ve všech klimatických regionech a kvalitativních ukazatelích plní funkci nenahraditelného výrobního prostředku a je významnou složkou životního prostředí.</p> <p><b>Tímto postupem, přijatým na základě výše uvedeného posouzení, předloženého návrhu změny č. 2 územního plánu Bordovice, je možno z hlediska ochrany</b></p>	<p>Plocha bude ponechána v celém rozsahu. Viz příloha č. 4.</p> <p>Dojde k úpravě dle přílohy č. 3.</p> <p>Plocha bude ponechána v celém rozsahu. Chybné ozn. bude upraveno. Viz příloha č. 5.</p> <p>Zůstane původní návrh.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
---	--

	<p><b>zemědělského půdního fondu upravit předchozí koordinované stanovisko ze dne 12. 8. 2021, č.j. MSK 80298/2021, a to tak, že krajský úřad s takto upraveným návrhem změny územního plánu souhlasí.</b></p> <p>Ostatní vyjádření zdejšího správního orgánu nejsou, závěrem přijatým z uvedených hledisek ochrany zemědělského půdního fondu, dotčena.</p>	
12.	<p><b>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Regionální pracoviště správa chráněné krajinné oblasti Beskydy Nádražní 36 756 61 Rožnov pod Radhoštěm č. j. 02449/BE/2021-2 dne: 17. 8. 2021</b></p> <p><b>Věc: Stanovisko dotčeného orgánu k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bordovice</b></p> <p>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ustanovením § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „ZOPK“) v postavení dotčeného orgánu dle ustanovení § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění (dále jen „správní řád“), podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále také „stavební zákon“), na základě oznámení Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odboru výstavby a územního plánování č.j. OVÚP/18296/2021/vstra/spis 3511/2021, vydává ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) ZOPK ke Změně č. 2 Územního plánu Bordovice toto stanovisko</p> <p style="text-align: center;"><b>STANOVISKO:</b></p> <p>Agentura při hodnocení a uplatnění požadavků k návrhu změny územního plánu vychází ze znění ZOPK a z Výnosu MK ČSR č. j. 5373/73 ze dne 5. 3.1973, kterým byla zřízena Chráněná krajinná oblast Beskydy (dále jen „zřizovací výnos CHKOB“). Jako podkladů využívá Plánu péče o CHKO Beskydy na období 2019 - 2028, studie Preventivního hodnocení krajinného rázu Beskydy, Monitoringu krajinného rázu v CHKO Beskydy, Závěrečná zpráva a Kategorizaci sídel dle Preventivního hodnocení krajinného rázu Beskydy, vlastních znalostí o území a dalších odborných podkladů (biologické průzkumy, apod.). Plán péče o CHKO Beskydy je ve smyslu ustanovení § 38 odst.</p>	

<p>1 ZOPK odborným a koncepčním dokumentem ochrany přírody a slouží jako podklad pro jiné druhy plánovacích dokumentů, např. územně plánovací dokumentaci.</p> <p><b>Ad. A.) Vymezení zastavěného území</b>  Součástí velkoplošného chráněného území je jižní část obce pod železniční tratí, která tvoří hranici CHKO Beskydy. Tato část území zahrnuje tři ze čtyř zón odstupňované ochrany (III., II. a I. zónu CHKO Beskydy) a je tvořena zalesněnými severními svahy Veřovických vrchů, rozsáhlými plochami luk, pastvin s remízou a solitérní zelení a plochou urbanizované krajiny. Krajinné linie horizontů jsou výrazným přírodním prvkem, který dokresluje krajinný ráz sídla. Nejvyšším bodem území je vrchol Velký Javorník (917 m n. m.). Zastavěné území na území CHKO Beskydy je součástí III. zóny. Území vymezené jako velkoplošné zahrnuje též evropsky významnou lokalitu Beskydy (dále také „EVL Beskydy“) a jižní zalesněná část území s vrcholem Velkého Javorníku je vymezena jako ptačí oblast Beskydy (dále také „PO Beskydy“). Obě oblasti náleží do soustavy NATURA 2000. Podle podkladů změna č. 2 Územního plánu Bordovice vymezuje na území CHKO Beskydy plochu 2/Z13 – plochy zemědělské – zahrady a plochu 2/RP1 – plocha rekreace na ploše (RP) pro starty padákových a závěsných kluzáků na Velkém Javorníku. Agentura nesouhlasí s vymezením plochy 2/RP1 – návrh je v rozporu s ustanovením §§ 49 a 50 ZOPK (viz též níže).</p> <p><b>Ad. B.) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>  Agentura akceptuje, že požadavek vyplývající z vrstvy biotopů – jev 36b vyjmenovaný v příloze č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti (dále také „jev 36b“) – biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců) je zpracován do grafické části ÚPD – do koordinačního výkresu.</p> <p><b>Ad. C.) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně</b></p> <p><b>Ad. C. 1) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití</b>  - viz „Ad. F.“</p> <p><b>Ad. C. 2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby v k. ú Bordovice</b>  - viz „Ad. F.“</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
---	---

<p><b>Ad. C 3.) Systém sídlení zeleně</b> - bez připomínek</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p><b>Ad. D.) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití - viz „Ad. F.)“</b></p>	
<p><b>Ad. D 1.) Dopravní infrastruktura</b></p> <p>Ad. D 1.1) Doprava silniční Ad. D 1.2) Doprava statická – odstavování a parkování automobilů Ad. D 1.3) Doprava chodců a cyklistů Ad. D 1.4) Doprava železniční Ad. D 1.5) Hromadná doprava osob - viz „Ad. F.)“</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p><b>Ad. D 2.) Technická infrastruktura</b></p> <p>Ad. D 2.1) Vodní hospodářství – zásobování pitnou vodou Ad. D 2.2) Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod Ad. D 2.3) Energetika Ad. D 2.4) Elektronické komunikace - viz „Ad. F.)“</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p><b>Ad. D 3.) Ukládání a zneškodňování odpadů</b> - bez připomínek</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p><b>Ad. D 4.) Občanská vybavenost</b> - bez připomínek</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p><b>Ad. D 5.) Veřejná prostranství</b> - bez připomínek</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p><b>Ad. E.) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin</b></p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p><b>Ad. E.1) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití</b></p> <p>Ad. 1) Na území CHKO Beskydy je v plochách přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES) přípustná s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny pouze taková činnost, která nebude v rozporu s předměty ochrany dle ZOPK, EVL Beskydy a PO</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>

<p>Beskydy – také viz oddíl „Ad. F)“.</p> <p>Ad. 2) Na území CHKO Beskydy je v plochách lesních (L) přípustná realizace přístřešků pro turisty, staveb účelových komunikací, staveb chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, staveb sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné pouze za předpokladu, že nebude v rozporu s předměty ochrany dle ZOPK, EVL Beskydy a PO Beskydy – také viz oddíl „Ad. F)“.</p> <p>Ad. 3) Na území CHKO Beskydy je v plochách smíšených nezastavěného území (SN) přípustná s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny pouze taková činnost, která nebude v rozporu s předměty ochrany dle ZOPK, EVL Beskydy a PO Beskydy – také viz oddíl „Ad. F)“.</p> <p>Ad. 4) Na území CHKO Beskydy je v plochách zemědělských (Z) přípustná pouze taková činnost, která nebude v rozporu s předměty ochrany dle ZOPK, EVL Beskydy a PO Beskydy – také viz oddíl „Ad. F)“.</p> <p>Ad. 5) Na území CHKO Beskydy je v plochách vodních a vodohospodářských (VV) realizace úprav směrových a sklonových poměrů, realizace staveb a zařízení související s vodním hospodářstvím a realizace nezbytných staveb pro dopravu a sítě technické infrastruktury (mosty, lávky, propustky) možné provádět pouze za předpokladu, že nebudou v rozporu s předměty ochrany dle ZOPK, EVL Beskydy a PO Beskydy – také viz oddíl „Ad. F)“.</p> <p>Ad. 7) Agentura nesouhlasí s vymezením plochy 2/RP1 (2,57 ha) – plocha rekreace na ploše (RP) pro starty padákových a závěsných kluzáků na Velkém Javorníku. Plocha je navržena ve III. zóně CHKO Beskydy, která je i součástí EVL Beskydy a PO Beskydy – návrh je v rozporu s ustanovením §§ 49 a 50 ZOPK, jedná se též o biotop vybraných zvláště chráněných druhů – viz jev 36b.</p> <p><b>Ad. E.2) Územní systém ekologické stability</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na plochách plnicích funkce prvků ÚSES nelze provádět změny druhu pozemků, kultury, směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, nepovolené úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch</li> <li>- na plochách plnicích funkce prvků ÚSES nelze provádět výsadby nepůvodních a stanovišti neodpovídajících druhů dřevin</li> <li>- plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v</li> </ul>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Plocha 2/RP1 bude redukována dle navazujícího stanoviska ze dne 1.2.2022, č.j.00170/BE/2022-2.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
---	---

	<p>případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že současný stav neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- doplnění krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability (biocentra a biokoridory)</li> <li>- při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES.</li> </ul> <p><b>Ad. E.3) Prostupnost krajiny</b></p> <p>Ad. 4) Na území CHKO Beskydy je pro případ nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, kdy by stávající komunikace měla být nahrazena komunikací novou, její realizace možná pouze za předpokladu, že nebude v rozporu s předměty ochrany dle ZOPK, EVL Beskydy a PO Beskydy.</p> <p><b>Ad. E.4) Protierozní opatření</b></p> <p>- viz „Ad. F.)“</p> <p><b>Ad. E.5) Ochrana před povodněmi</b></p> <p>Ad. 2) Na území CHKO Beskydy je realizace retenčních zařízení (suchých poldrů) možná pouze za předpokladu, že nebude v rozporu s předměty ochrany dle ZOPK, EVL Beskydy a PO Beskydy.</p> <p>Ad. 3) Na území CHKO Beskydy jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami (jako např. zkapacitnění koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod.) a revitalizace vodních toků možné pouze za předpokladu, že nebudou v rozporu s předměty ochrany dle ZOPK, EVL Beskydy a PO Beskydy – také viz oddíl „Ad. F.)“.</p> <p><b>Ad. E.6) Podmínky pro rekreační využití krajiny</b></p> <p>Na území CHKO Beskydy je v plochách zahrad (ZZ), plochách zemědělských (Z) a plochách lesních (L) realizace staveb turistických stezek, hipostezek, cyklostezek a přístřešků pro turisty možná pouze za předpokladu, že nebudou vyjmenované stavby nebudou v rozporu s předměty ochrany dle ZOPK, EVL Beskydy a PO Beskydy – také viz oddíl „Ad. F.)“.</p> <p>Ad. 5) Agentura <b>nesouhlasí</b> s vymezením plochy 2/RP1 na ploše rekreace (RP) pro starty padákových a závěsných kluzáků na Velkém Javorníku. Plocha je navržena ve III. zóně CHKO Beskydy, která je i součástí EVL Beskydy a PO Beskydy a je též součástí ÚSES – návrh je v rozporu s ustanovením §§</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Plocha 2/RP1 bude redukována dle navazujícího stanoviska ze dne 1.2.2022,</p>
--	--	--

<p>49 a 50 ZOPK, jedná se též o biotop vybraných zvláště chráněných druhů (jev 36b).</p> <p><b>Ad. E.7) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin</b> - bez připomínek</p> <p><b>Ad. F.) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b></p> <p><b>Ad. F.1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití vymezených ÚP Bordovice</b> - viz níže:</p> <p><b>Ad. F.2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b> Ad. PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU „RP“) Agentura nesouhlasí s vymezením tohoto typu plochy. Stabilizace, případně rozvoj hodnot území a posilování jeho ekologických funkcí je neslučitelný s rozvíjením rekreačních aktivit v biotopu chráněných druhů rostlin a živočichů – záměr je v rozporu s předměty ochrany dle ZOPK, EVL Beskydy a PO Beskydy.</p> <p>Ad. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ „SN“) Agentura požaduje <b>upravit/doplnit</b> odstavec:</p> <p><b>Využití přípustné na území CHKO Beskydy</b> - <i>zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny</i> - <i>provádění pozemkových úprav</i> - <i>stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</i></p> <p><b>Využití doplňující podmínečně přípustné na území CHKO Beskydy</b> - <i>stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné</i> - <i>stavby na vodních tocích</i> - <i>stavby, zařízení a jiná opatření pro dopravní infrastrukturu, účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty, hipostezky;</i> - <i>přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras a cyklotras;</i> <i>pouze za předpokladu, že jejich realizace neohrozí předměty</i></p>	<p>č.j.00170/BE/202 2-2.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Plocha 2/RP1 bude redukována dle navazujícího stanoviska ze dne 1.2.2022, č.j.00170/BE/202 2-2.</p> <p>Odstavec bude doplněn.</p> <p>Odstavec bude doplněn.</p>
--	---

<p><i>ochrany dle ZOPK, EVL Beskydy a PO Beskydy. Ad. PLOCHY LESNÍ „L“)</i></p> <p>Agentura požaduje <b>upravit/doplnit</b> odstavec:</p> <p><b>Využití přípustné na území CHKO Beskydy</b>  - <i>zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny</i>  - <i>stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</i></p> <p><b>Využití doplňující podmíněčně přípustné na území CHKO Beskydy</b>  - <i>stavby, zařízení a jiná opatření pro dopravní infrastrukturu, účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty, hipostezky</i>  - <i>přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras a cyklotras</i>  - <i>stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</i>  - <i>stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrné náročné</i>  - <i>stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží</i>  - <i>drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa</i>  <i>pouze za předpokladu, že jejich realizace neohrozí předměty ochrany dle ZOPK, EVL Beskydy a PO Beskydy.</i></p> <p><i>Ad. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ „Z“)</i></p> <p>Agentura požaduje <b>upravit/doplnit</b> odstavec:</p> <p><b>Využití přípustné na území CHKO Beskydy</b>  - <i>zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny</i>  - <i>stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</i>  - <i>opatření pro zemědělství - např. ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů</i>  - <i>remízky, aleje</i></p> <p><b>Využití doplňující podmíněčně přípustné na území CHKO Beskydy</b>  - <i>stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)</i></p>	<p>Odstavec bude doplněn.</p> <p>Odstavec bude doplněn.</p> <p>Odstavec bude doplněn.</p>
---	---



<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro zemědělství – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí (přístřešky), napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, včelnice apod. mimo pohledově exponované lokality</li> <li>- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro dopravní infrastrukturu, účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty, hipostezky</li> <li>- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras a cyklotras</li> <li>- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod</li> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu</li> <li>- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa</li> <li>- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení)</li> <li>- zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením</li> <li>- stožáry telekomunikačních zařízení</li> </ul> <p>pouze za předpokladu, že jejich realizace neohrozí předměty ochrany dle ZOPK, EVL Beskydy a PO Beskydy.</p> <p><b>Ad. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ „VV“)</b>  Agentura požaduje <b>upravit/doplňit</b> odstavec:</p> <p><b>Využití přípustné na území CHKO Beskydy</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- stavby, stavby mostů a lávek</li> <li>- výsadba břehové zeleně</li> </ul> <p><b>Využití doplňující podmínečně přípustné na území CHKO Beskydy</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby související s vodním dílem (hráze apod.)</li> <li>- stavby pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)</li> <li>- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků</li> </ul> <p>pouze za předpokladu, že jejich realizace neohrozí</p>	<p>Odstavec bude doplněn.</p> <p>Odstavec bude doplněn.</p>
---	---

	<p><i>předměty ochrany dle ZOPK, EVL Beskydy a PO Beskydy.</i></p> <p><b>Ad. G.) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b> - bez připomínek</p> <p><b>Ad. H) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo</b> - bez připomínek</p> <p><b>Ad. I.) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb</b> - bez připomínek</p> <p><b>Ad. J.) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</b> - bez připomínek</p> <p><b>Ad. K.) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b> - bez připomínek</p> <p><b>Ad. L.) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv</b> - plochy územních rezerv jsou vymezeny mimo území CHKO Beskydy</p> <p><b>Ad. M.) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části</b> - bez připomínek</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
13.	<p><b>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Regionální pracoviště správa chráněné krajinné oblasti Beskydy Nádražní 36 756 61 Rožnov pod Radhoštěm č. j. 04484/BE/2021-2 dne: 15. 12. 2021</b></p> <p><b>Věc: Sdělení</b></p> <p>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále také „zákon“) obdržela žádost č.j. OVÚP/32676/2021/vstra/spis 5959/2021 o přehodnocení části stanoviska č.j. 02449/BE/2021 k návrhu</p>	<p>Vzato na vědomí. Na toto stanovisko navazuje stanovisko ze dne 1. 2. 2022 č.j. 02449/BE/2021.</p>

	<p>Změny č. 2 Územního plánu Bordovice. Agentura v rámci projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bordovice nesouhlasila s vymezením plochy 2/RP1 – plocha rekreace na ploše (RP) pro starty padákových a závěsných kluzáků na Velkém Javorníku s odůvodněním, že návrh je v rozporu s ustanovením §§ 49 a 50 ZOPK. Na základě přehodnocení návrhu ze strany obce byl rozsah plochy upraven přibližně na 1/10 výměry pozemku pozemková parcela číslo 807/1 k.ú. Bordovice – z původních 25 663 m<sup>2</sup> na 2 587 m<sup>2</sup>.</p> <p>Přesto, že je předkládaný návrh výrazně redukován, jedná se o území, které zahrnuje oblasti: evropsky významnou lokalitu Beskydy a ptačí oblast Beskydy (dále také „EVL Beskydy“ a „PO Beskydy“), které jsou součástí soustavy NATURA 2000. Současně je pozemek biotopem vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (jev 36b) a jedná se rovněž o stanoviště chráněných druhů rostlin a živočichů. Plocha předmětného pozemku (její vymezená část) bezprostředně navazuje na jádrové území I. zóny CHKO Beskydy, které je vedeno v databázi evidovaných biotopů jako stanoviště zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Vzhledem k tomu, že dopady případné změny využití na stabilitu posuzovaného území mohou negativně ovlivnit předměty ochrany, bude nutné provedení podrobnějšího biologického šetření na místě.</p> <p>S ohledem na aktuální situaci (mimo vegetační období) však nelze takové šetření provést, tudíž není ani možné v současné době vyhovět požadavku na přehodnocení stanoviska.</p>	
14.	<p><b>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky</b>  <b>Regionální pracoviště správa chráněné krajinné oblasti Beskydy</b>  <b>Nádražní 36</b>  <b>756 61 Rožnov pod Radhoštěm</b>  č. j. 00170/BE/2022-2  dne: 1. 2. 2022</p> <p><b>Věc: Doplnění stanoviska č.j. 02449/BE/2021 k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bordovice</b></p> <p>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále také „zákon“) obdržela žádost č.j. OVÚP/32676/2021/vstra/spis 5959/2021 o přehodnocení části stanoviska č.j. 02449/BE/2021 k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bordovice. Agentura v rámci projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bordovice nesouhlasila s vymezením plochy 2/RP1 – plocha rekreace na ploše (RP) pro starty padákových a závěsných kluzáků na Velkém Javorníku s odůvodněním, že návrh je v rozporu s ustanovením §§ 49 a 50 ZOPK. Na základě přehodnocení</p>	<p>Plocha 2/RP1 bude redukována na výměru 2 587 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 7.</p>

<p>návrhu ze strany obce byl rozsah plochy upraven přibližně na 1/10 výměry pozemku pozemková parcela číslo 807/1 k.ú. Bordovice, tzn. z původních 25 663 m<sup>2</sup> na 2 587 m<sup>2</sup>.</p> <p>Nově předkládaný návrh je tedy výrazně redukován a odpovídá nyní i rozsahu plochy, ke které se Agentura vyjadřovala na základě žádosti o vydání závazného stanoviska k odlesnění plochy pro rozšíření startoviště závěsných kluzáků a padákových kluzáků v lokalitě Velký Javorník. Agentura v závazném stanovisku č.j. 2562/BE/2016_2 udělila souhlas k dočasnému odnětí z pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) pro plochu startoviště paraglidingu a závěsných kluzáků, mimo jiné i na části pozemků p. č. 807/1 (2587 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bordovice (souhlas byl vázán na splnění podmínek, které jsou i nadále v platnosti). Posuzované území, které zahrnuje oblasti: evropsky významnou lokalitu Beskydy a ptačí oblast Beskydy (dále také „EVL Beskydy“ a „PO Beskydy“), které jsou součástí soustavy NATURA 2000, je současně biotopem vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (jev 36b) a jedná se rovněž o stanoviště chráněných druhů rostlin a živočichů. Část plochy pozemku p.č. 807/1 bezprostředně navazuje na jádrové území I. zóny CHKO Beskydy, které je vedeno v databázi evidovaných biotopů jako stanoviště zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je nutné pro plochu 2/RP1 stanovit podmínky, které by eliminovaly negativní dopady na stabilitu posuzovaného území a předměty ochrany:</p> <p><b>2/RP1 – plocha rekreace na ploše (RP) pro starty padákových a závěsných kluzáků na Velkém Javorníku využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha pro starty padákových a závěsných kluzáků na Velkém Javorníku</li> </ul> <p><b>využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zeleň</li> </ul> <p><b>podmíněně přípustné využití</b> ve vazbě na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, zejména podmínky využívání zón v CHKO Beskydy a lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha pro starty padákových a závěsných kluzáků (Velký Javorník) – odlesnění plochy pouze dočasné na dobu 10 let a bez možnosti umístění staveb</li> </ul> <p><b>využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mobilní stavby</li> <li>- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním uvedeným ve využití hlavním, podmíněně přípustném a přípustném a s využitím neuvedeným v oddíle</li> </ul> <p><b>F.1. Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.</b></p>	<p>Odstavec bude doplněn.</p> <p>Odstavec bude doplněn.</p> <p>Odstavec bude doplněn.</p> <p>Odstavec bude doplněn.</p>
--	---

15.	<p><b>Krajský úřad</b>  <b>Moravskoslezský kraj</b>  <b>Odbor územního plánování a stavebního řádu</b>  <b>Ing. Kanclířová Ivana</b>  <b>28. října 117</b>  <b>702 18 Ostrava</b>  č. j.: MSK 113127/2022 ÚPS/21042/2022/Sev  dne: 21.09.2022</p> <p><b>Změna č. 2 Územního plánu Bordovice – stanovisko dle § 50 odst.7 SZ</b></p> <p>Vážení,</p> <p>podáním doručeným dne 23.08.022 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), o posouzení návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bordovice ve smyslu § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).</p> <p>O pořízení územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Bordovice na svém 5. zasedání konaném dne 04.09.2019. Pořizovatelem Změny č. 2 Územního plánu Bordovice je Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování. Zpracovatelem dokumentace je Ing. arch. Vladimíra Fusková (ČKA 01 022).</p> <p>Změnou č. 2 jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné (SO – 2/Z1, 2/Z3, 2/Z4, 2/Z5, 2/Z6, 2/Z9, 2/Z14), zastavitelné plochy občanského vybavení (OV – 2/Z11 a 2/Z12), zastavitelná plocha občanského vybavení – hřbitovů (OH – 2/Z8), zastavitelné plochy prostranství veřejných (PV – 2/Z7 a 2/Z10) a zastavitelná plocha prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV – 2/Z2). Část zastavitelných ploch je převedeno do ploch územních rezerv (2/R1-SO, 2/R2-SO, 2/R3-SO a 2/R4-ZZ). Doplnuje se koridor pro dopravní infrastrukturu silniční KDS pro přeložku silnice II/483 v úseku Bordovice - Frenštát pod Radhoštěm (dle ZÚR MSK – D 133), koridor dopravní infrastruktury železniční s označením KDZ pro Optimalizaci, elektrizaci celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - Valašské Meziříčí (dle ZÚR MSK záměr DZ19) a koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky s označením KE pro přestavbu elektrického vedení V 403 Prosenice — Nošovice — zdvojení vedení 400 kV (dle ZÚR MSK záměr E43). Na základě již realizované zástavby byly upraveny hranice zastavěného území. Úkolem Změny č. 2 bylo také prověření textové části územního plánu (výroku) a její uvedení do souladu se zákonem č. 225/2017 Sb., novelou stavebního zákona, účinnou od 01.01.2018 a</p>
-----	---

vyhláškou č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Pokladem pro vydání stanoviska krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona je projednávaná dokumentace a kopie stanovisek a připomínek projednání, uplatněných v rámci společného jednání dle § 50 odst. 2 stavebního zákona a navazujících stanovisek či výsledků navazujících dohod. Pořizovatel poskytl krajskému úřadu návrh Změny č. 2 Územního plánu Bordovice (dále také „Změna č. 2“), upravený již podle výsledku projednání.

K žádosti byla přiložena stanoviska dotčených orgánů a obdržené připomínky:

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu (souhlas)
2. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu stát. správy IX, Ostrava (bez připomínek)
3. Ministerstvo dopravy (podmínka souhlasu – požadavek na doplnění textu u VPS 2/D3)
4. Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územ. zájmů a stát. odborného dozoru (požadavek na zpracování limitů a zájmů MO do návrhu Změny č. 2 před veřejným projednáním)
5. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Ostrava (bez připomínek)
6. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Ostrava (souhlas)
7. Státní úřad pro jadernou bezpečnost (bez věcných připomínek)
8. Městský úřad Frenštát p.R., odbor výstavby a ÚP – památková péče (nesouhlas s plochami 2/Z1, 2/Z3, 2/Z6, 2/Z10 a 2/Z14)
9. Městský úřad Frenštát p.R., odbor výstavby a ÚP – památková péče – navazující stanovisko (souhlas)
10. Městský úřad Frenštát p.R., odbor životního prostředí – koordinované stanovisko – ochrana přírody a krajiny – podmínky: upravit pojem „přístřešek pro turisty“, plocha 2/Z9 – příjezd mimo ÚSES, 2/Z2 součást VKP, plocha 2/Z3 mimo pozemek parc. č. 633/5; ochrana vod – podmínky: upravit formulaci v kap. D.2.1; ochrana PUPFL – podmínky: plocha 2/Z3 – upravit rozsah (min. 30m od lesa)
11. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí – koordinované stanovisko – ochrana ZPF – nesouhlas s plochami 2/Z1, 2/Z3, 2/Z6, 2/Z9, 2/Z10, 2/Z13 a 2/Z14  
Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí – navazující stanovisko – ochrana ZPF – (čj. MSK 117143/2022 z 18.10.2022) dohoda na úpravě řešení

<p>(převážně zmenšení rozsahu ploch)</p> <p>12. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště správa CHKO Beskydy – nesouhlas s plochou 2/RP1, požadavek na úpravu podmínek využití ploch SN, L, P a VV.</p> <p>13. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště správa CHKO Beskydy – navazující sdělení čj. 04484/BE/2021-2 z 15.12.2022 – potvrzen nesouhlas s plochou 2/RP1</p> <p>14. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště správa CHKO Beskydy – čj. 00170/BE/2022-2 z 01.02.2022 doplnění stanoviska – souhlas se zmenšenou plochou 2/RP1 (pouze 2 587 m<sup>2</sup>) s podmínkami na úpravu přípustného a podmíněně přípustného využití plochy RP</p> <p>15. Připomínka č. 1 – vlastník pozemků – požadavek na ponechání plochy Z2 v zastavitelné ploše (parc. č. 170/10 a část parc.č. 170/11 k.ú. Bordovice)</p> <p>16. Připomínka č. 2 – vlastník pozemků – požadavek na vypuštění vedení splaškové kanalizace a čerpací stanice kanalizace (jiné řešení mimo pozemky připomínkujícího) a nesouhlas s biokoridorem na pozemku parc.č. 385/1 k.ú. Bordovice</p> <p>17. Připomínka č. 3 – vlastníci pozemků – požadavek vymezení hranice zastavěného území dle skutečného stavu využívání pozemků</p> <p>V souladu se stavebním zákonem krajský úřad zašle pořizovateli stanovisko k návrhu územního <b>Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 2 v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona z hledisek:</b></p> <p><b>a) zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy;</b></p> <p><b>b) souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</b></p> <p>ad a)</p> <p>Obec Bordovice má společné hranice s obcemi Veřovice, Trojanovice, Lichnov a Frenštát pod Radhoštěm. Na hranicích správního území obce Bordovice se sousedními obcemi jsou podle předloženého návrhu Změny č. 2 vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční KDS, drážní DZ a koridor technické infrastruktury - elektroenergetiky KE, které přesahují hranice obce. Koridory TE a KDZ v západní části navazují na jejich vymezení v platném územním plánu Veřovice, ve východní části pak koridory KDS, KDZ a KE navazují na řešení těchto záměrů v pořizovaném novém územním plánu Lichnov. Nově vymezovaná plocha 2/R1 navazuje na plochu RP2 vymezenou pro stejný způsob využití v platném územním plánu Trojanovice.</p>	
---	--

<p>Ostatní části řešení nacházející se na hranicích správního území obce (ÚSES, stávající prvky TI), jejichž koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy je zajištěna platným územním plánem nejsou Změnou č. 2 dotčeny.</p> <p><b>Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy krajský úřad v obsahu řešení Změny č. 2 neshledal nedostatky.</b></p> <p>ad b)  <b>Politika územního rozvoje ČR</b></p> <p>Územní plán Bordovice (účinnost 05.11.2010) byl zpracován a vydán v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008. S její Aktualizací č. 1 (schválena vládou ČR dne 15.04.2015) byl uveden do souladu Změnou č. 1 ÚP Bordovice (účinnost 05.01.2016). Následně vydané Aktualizace č. 2, č. 3 a č. 5 PÚR ČR se řešením nedotýkají území Moravskoslezského kraje, a proto z nich pro území obce Bordovice nevyplynuly žádné požadavky. Dne 01.09.2021 se stala účinnou Aktualizace č. 4 PÚR ČR, proto krajský úřad prověřil obsah Změny č.2 a obsah územního plánu Bordovice ve vztahu k PÚR ČR ve znění platném od 01.09.2022.</p> <p>Z hlediska obsahu platné PÚR ČR nedošlo k zařazení území obce Bordovice nově do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy nebo specifické oblasti, v řešeném území je i nadále sledován záměr E3 - Koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice–Nošovice..., žádné nové plochy ani koridory republikového významu, které by bylo nutno do návrhu územního plánu promítnout platná PÚR ČR nevymezuje. Dále z platného znění PÚR ČR vyplývá pro území obce a její územní plán požadavek naplnění nových či upravovaných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.</p> <p>Po posouzení předloženého návrhu Změny č. 2 krajský úřad zjistil následující:</p> <p>Změnou č. 2 je pro záměr E3 vymezen nově zpřesněný koridor KE (v celkové šířce cca 85 m), v platném ÚP Bordovice je záměr dosud zapracován pouze v textové části a ve výkrese VPS – jako osa vedení. Změnou č. 2 nedochází k zásadním změnám urbanistické koncepce ani koncepce technické či dopravní infrastruktury. Z hlediska dopravního řešení je změnou v návaznosti na obec Lichnov doplněn zpřesněný úsek koridoru KDS pro přeložku silnice II/483 a ve vazbě na stávající železniční trať je vymezen koridor KDZ pro Optimalizaci a elektrizaci celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek — Frenštát pod Radhoštěm — (Valašské</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
---	-------------------------



Meziříčí (ZK)). Je navržena plocha rekreace na plochách přírodního charakteru pro starty padákových a závěsných kluzáků jako doplnění již vymezené plochy pro tento účel v platném ÚP Trojanovice – odpovídá naplňování čl. 18 PÚR ČR (...vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost... – vymezení ploch vhodných druhů rekreace ve vhodných územích). Stávající zastavitelné plochy jsou řešeny v návaznosti na zastavěné území. Žádná z ploch vymezovaných Změnou č. 2 se nenachází ve stanoveném záplavovém území, nové plochy smíšené obytné nejsou vymezeny v bezprostřední blízkosti koridorů vymezených pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, nevytvářejí předpoklad ke srůstání sídel, neovlivňují prostupnost území nad rámec platného územního plánu. Je řešeno také doplnění/úprava prvků potřebné dopravní a technické infrastruktury pro zastavitelné plochy. Změnou č. 2 jsou upraveny podmínky pro nakládání s dešťovými vodami, návrh upřednostňuje jejich zasakování v místě spadu, nebo v bezprostřední blízkosti (miskovitý tvar zahrad, retenční nádrže, rybníky, vsakovací zařízení). Dešťové vody ze zahrad a dvorů je doporučeno v maximální míře zadržet v území a umožnit jejich zasakování, případně je dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, je možné v zastavěném území odvádět dešťovou kanalizací (je v souladu s aktualizovaným zněním čl. 25 PÚR ČR, tj. ...vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha...).

**Krajský úřad z hlediska souladu s platnou PÚR ČR neshledal v předloženém návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bordovice nedostatky.**

**Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)**

Územní plán Bordovice (účinnost 05.11.2010) byl zpracován a vydán podle ÚPN VÚC Beskydy, tj. před účinností prvních ZÚR MSK. Změnou č. 1 (účinnost 05.01.2016) byly v souladu se ZÚR MSK doplněny/vymezeny prvky ÚSES regionální biokoridor 548, regionální biocentrum 143 (Kamenárka) a 181 (Na peklech), nadregionální biokoridor K144 MB a K 145MB.

Následně došlo k nabytí účinnosti Aktualizací č. 5, č. 3 a 4 ZÚR MSK a poté ke dni 16.08.2022 k účinnosti Aktualizace č. 2a ZÚR MSK. S ohledem na ust. § 54 odst. 2 stavebního zákona lze územní plán/změnu vydat pouze pokud je v souladu s aktuální platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Vzato na vědomí

Krajský úřad tedy prověřil nyní předložený návrh Změny č.2 z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č. 1, č. 2a, č. 3, č. 4 a č. 5, tj. ve znění účinném od 16.08.2022. Z nich pro území obce a její územní plán vyplývají tyto požadavky na zpracování: naplnění podmínek priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje; záměr **D133** - II/483 Veřovice — Frenštát p. R. Radhoštěm (v ZÚR jako koridor v šíři 200 m od osy komunikace na obě strany), pro záměr je nově doplněn požadavek - V rámci zpřesnění vymezení koridorů v ÚP dotčených obcí řešit: - minimalizaci vlivů na kvalitu obytného prostředí přilehlé zástavby a za tímto účelem vytvořit územní podmínky pro realizaci nezbytných opatření k ochraně veřejného zdraví...; záměr **E43** Prosenice — Nošovice — zdvojení vedení 400 kV; záměr **DZ19** Optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek — Frenštát pod Radhoštěm — (Valašské Meziříčí (ZK)); nadregionální biokoridory **K144 MB** a **K145 H**; vložená regionální biocentra **RBC 143** Kamenárka a **RBC 181** Na peklech a regionální biokoridor **RBK 548** propojující biokoridory K144 a K145.

Dále pak naplnění podmínek a požadavků vyplývajících z kapitol E. a F. ZÚR MSK , tj. čl. 74d. Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň a čl. 74e. Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí; požadavky vyplývající ze zařazení území obce do specifických krajin, ochrana jejich cílových kvalit a naplnění relevantních podmínek pro jejich zachování a dosažení: Specifická krajina **Štramberk (F-03)** – cílové kvality: V údolních partiích hustě osídlená zemědělská krajina, s prvky nelesní zeleně podél vodních toků, pohledově sevřená panoramaty Štramberské vrchoviny a Radhošťské hornatiny (krajina G-01), s dynamickými sceneriemi převážně zalesněných okrajových vrcholových partií, s řadou krajinných dominant; podmínky: Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledové scenérie přírodních dominant a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy přes krajinné struktury údolních sníženin, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry , ... Chránit a posilovat ... segmenty nelesní krajinné zeleně; Specifická krajina **Frenštát pod Radhoštěm (F-05)** – cílové kvality: Mozaika luk a pastvin, rozčleněná liniovými strukturami břehových porostů podél vodních toků, zeleně podél cest, příp. rozhraničující zeleně (remízky a meze), Volná zemědělská krajina v severní části území se strukturou „lánových vsí“ s mozaikou luk a pastvin, rozčleněných liniovými strukturami břehových porostů podél vodních toků, zeleně podél cest, příp. rozhraničující zeleně (remízky a meze) a Krajina s vizuálním uplatněním přírodních dominant okolních

specifických krajin G-01 (**Velký Javorník**, Kyčera, Radhošť...), ...a F-03 (**Červený Kámen**) v krajinné scéně...; podmínky: **Zachovat kontrast urbanizovaného území** v jižní části (Frenštát p. R., Trojanovice, Kunčice p. O.) **vůči volné zemědělské krajině** s mozaikou luk a pastvin rozčleněné liniovými strukturami břehových porostů podél vodních toků, liniovou zelení podél cest a rozptýlenou krajinnou zelení (remízky a meze) **v severní části území** (k. ú. Tichá, Lichnov, **Bordovice**) a Nenarušit pohledové scenérie přírodních dominant okolních specifických krajin a jejich vzájemné vizuální vztahy realizované v rámci specifické krajiny Frenštátska (F-05)...; a Specifická krajina **Moravskoslezské Beskydy (G-01)** – cílové kvality: Krajina jedinečných scenérií horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí, Krajina s převahou malých sídel (do 1 000 obyv.) a stabilizovaným podílem rekreačních objektů pro individuální rekreaci...; podmínky: Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel, při zachování jejich urbanistické struktury, Nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí, Nové záměry na využití území umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové bariéry.

V platném územním plánu Bordovice jsou záměry vyplývající ze ZÚR MSK již zčásti zapracovány, resp. jsou vymezovány/zpřesňovány Změnou č. 2 - takto:

- záměr **D133** - II/483 Veřovice — Frenštát p. R. Radhoštěm – Změnou č. 2 je vymezen koridor KDS určený pro umístění uvedeného záměru, včetně stanovení podmínek využití plochy koridoru, zpřesněná trasa respektuje koridor hájený pro záměr D133 v platných ZÚR MSK, Aktualizací 2a ZÚR MSK došlo k úpravě názvu a charakteristiky záměru – jsou **vypuštěny** původně definované parametry silnice „přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy“.
- záměr **E43** Prosenice — Nošovice — zdvojení vedení 400 kV – Změnou č. 2 vymezen koridor TE (v celkové šířce cca 85 m), určený pro umístění uvedeného záměru, včetně stanovení podmínek využití plochy koridoru, zpřesněná trasa respektuje koridor hájený pro záměr E43 v platných ZÚR MSK. Záměr definuje Změna č. 2 následovně: Respektovat koridor pro elektroenergetiku s označením KE, vymezený pro přestavbu stávajícího vedení ZVN 400 kV Prosenice - Nošovice (V 403) na zdvojené vedení nebo přestavbu na nové dvojité vedení. Tato **specifikace je nejednoznačná, krajský úřad požaduje upravit název stavby a charakteristiku podle definice záměru v**

**platných ZÚR MSK, tj. Prosenice — Nošovice — zdvojení vedení 400.**

- záměr **DZ19** Optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek — Frenštát pod Radhoštěm — (Valašské Meziříčí (ZK)) – Změnou č. 2 vymezen koridor KE (v celkové šířce 120 m), určený pro umístění uvedeného záměru, včetně stanovení podmínek využití plochy koridoru, zpřesněná trasa respektuje koridor hájený pro záměr DZ19 v platných ZÚR MSK
- nadregionální biokoridor **K144 MB** je vymezen a zpřesněn v platných územních plánech Veřovic a Ženklaavy a na území Bordovic nezasahuje (toto řešení krajský úřad akceptuje), biokoridor **K145 H**; vložená regionální biocentra **RBC 143** Kamenárka a **RBC 181** Na peklech jsou vymezena již v platném územním plánu Bordovice, respektují plochy pro ně definované v platných ZÚR MSK a Změnou č. 2 nejsou dotčeny. V platném ÚP Bordovice je vymezen také regionální biokoridor **RBK 548** propojující biokoridory K144MB a
- K145H přes biocentra RBC 143 a 181. Jeho trasa není Změnou č. 2 upravována. Krajský úřad zjistil, že Aktualizací A2a ZÚR MSK došlo mimo jiné ke změně trasování regionálního biokoridoru RBK 548 v severní části Bordovic tak, že vedení trasy biokoridoru v platném ÚP Bordovice nyní **neodpovídá koridoru určenému pro jeho vymezení v platných ZÚR MSK (viz Příloha č.1). Proto krajský úřad požaduje tento zjištěný nedostatek obsahu ÚP Bordovice z hlediska souladu s platnými ZÚR MSK v rámci Změny č. 2 odstranit.**

Všechny uvedené záměry jsou vymezeny současně jako veřejně prospěšné stavby, resp. veřejně prospěšná opatření.

Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje stanovené v ZÚR MSK jsou v platném ÚP Bordovice promítnuty, zčásti jejich naplnění zajišťuje Změna č.2. Vymezení koridoru KE pro el. vedení Prosenice — Nošovice — zdvojení vedení 400 je v souladu s prioritou č. 4 (vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi ...); je respektována priorita č. 6 - stávající zastavitelné plochy jsou řešeny v návaznosti na zastavěné území, žádná z ploch vymezovaných Změnou č. 2 se nenachází ve stanoveném záplavovém území, část zastavitelných ploch dosud nevyužitých pro výstavbu byla přerazena do ploch územních rezerv nebo úplně vyřazena z ploch zastavitelných (s cílem redukce dlouhodobě nevyužitých zastavitelných ploch, snížení převisu nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných pro výstavbu bytů a tím vytvoření možnosti pro vymezení nových zastavitelných ploch Změnou č. 2), nové plochy smíšené

obytné nejsou vymezeny v bezprostřední blízkosti koridorů vymezených pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, nevytvářejí předpoklad ke srůstání sídel, neovlivňují prostupnost území nad rámec platného územního plánu. Je řešeno také doplnění/úprava prvků potřebné dopravní a technické infrastruktury pro zastavitelné plochy. Změnou č. 2 jsou upraveny podmínky pro nakládání s dešťovými vodami, návrh upřednostňuje jejich zasakování v místě spadu, nebo v bezprostřední blízkosti (miskovitý tvar zahrad, retenční nádrže, rybníky, vsakovací zařízení). Dešťové vody ze zahrad a dvorů je doporučeno v maximální míře zadržet v území a umožnit jejich zasakování, případně je dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytkové srážkové vody, které nevsáknou do terénu, je možné v zastavěném území odvádět dešťovou kanalizací (v souladu s prioritou č. 7a platných ZÚR MSK). Koncepce navrženého systému odvádění a čištění odpadních vod platného ÚP Bordovice není Změnou č. 2 dotčena. Z hlediska požadavku priority č. 14 na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území se může jevit jako problematický prvek záměr E 43 Prosenice — Nošovice — zdvojení vedení 400 kV. Jedná se o vedení, které se již v území nachází, stanovení konkrétních podmínek a konkrétních vhodných opatření na jejich eliminaci je nad rámec obsahu územního plánu a bude předmětem až navazujících řízení. Jedná se záměr z platné PÚR ČR a platné ÚPD kraje v souladu s prioritou č. 4 a definovanou hodnotou území (čl. 74d platných ZÚR MSK).

Platným ÚP Bordovice a navrhovanou Změnou č. 2 je zajištěno naplnění požadavků ochrany cílových kvalit jednotlivých specifických krajin, do nichž je území obce Bordovice zařazeno. Změnou č. 2 je vymezeno jen několik nových menších zastavitelných ploch, stávající zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, část zastavitelných ploch je převedeno do ploch územních rezerv, či zcela vyřazeno; sídlo je rozvíjeno jako kompaktní celek se zachováním vesnického charakteru zástavby. Prvky nelesní zeleně jsou stabilizovány zařazením do ploch ZV – zeleň veřejná, resp. ploch SN - ploch smíšených nezastavěného území (a to včetně zeleně podél vodních toků v území), či do ploch přírodních - územního systému ekologické stability (ÚSES). V území nejsou vymezovány zastavitelné plochy v pohledově exponovaných lokalitách, či záměry vytvářející nové pohledové dominanty nebo bariéry. Pohledové scénérie přírodních dominant okolních specifických krajin a jejich vzájemné vizuální vztahy nebudou s ohledem na jejich vzdálenost a lokalizaci zastavitelných ploch vymezených ÚP

Vzato na vědomí

Bordovice a navržených Změnou č. 2 dotčeny.

### Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny č. 2 Územního plánu Bordovice a konstatuje, že z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR neshledal v předloženém návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bordovice nedostatky.

Z hlediska souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje shledal nedostatek ve vymezení trasy regionálního biokoridoru RBK 548 a požaduje jeho odstranění. Současně krajský úřad požaduje v návrhu Změny č. 2 upravit název a charakteristiku záměru E43 podle jeho definice v platných ZÚR MSK, tj. Prosenice — Nošovice — zdvojení vedení 400.

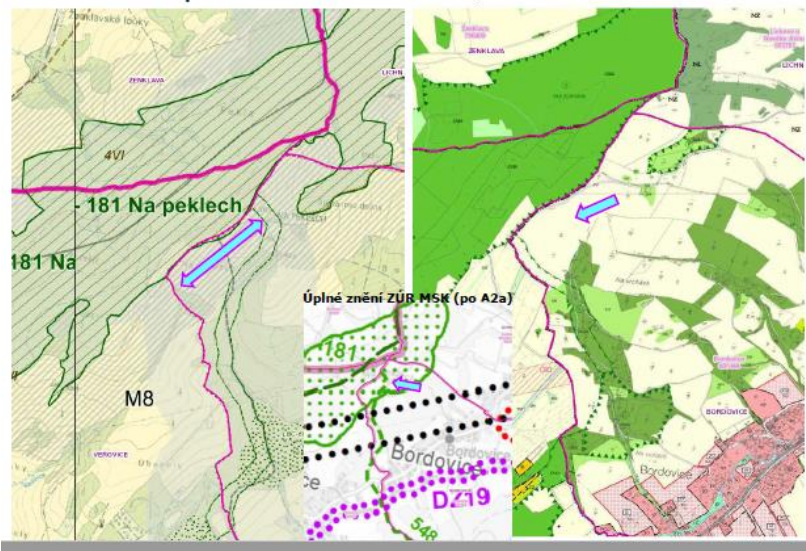
Současně krajský úřad upozorňuje, že podle ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona lze v řízení o změně územního plánu pokračovat až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

Uvedené nedostatky jsou odstraněny. Bylo požádáno o potvrzení odstranění nedostatků.

### Příloha č. 1

Generel ÚSES MSK - podklad A2a ZÚR MSK

Platný ÚP Bordovice



16.

**Krajský úřad**  
**Moravskoslezský kraj**  
**Odbor územního plánování a stavebního řádu**  
**28. října 117**  
**702 18 Ostrava**  
č. j. MSK 11205/2023, ÚPS/2111/2023/Sev  
dne 08.02.2023

**Změna č. 2 ÚP Bordovice – potvrzení o odstranění  
nedostatků podle § 50 odst. 8 stavebního zákona**

Vážení,

dopisem ze dne 16. 1. 2023 jste požádali Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování (dále jen „krajský úřad“) o potvrzení odstranění nedostatků podle § 50 odst. 8 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) které byly konstatovány ve stanovisku krajského úřadu, jako nadřízeného úřadu územního plánování, č. j. MSK 113127/2022, sp. zn. ÚPS/21042/2022/Sev ze dne 21. 9. 2022. Krajský úřad prověřil poskytnutý upravený návrh Změny č. 2 územního plánu Bordovice a konstatuje, že bylo upraveno požadované vedení biokoridoru RBK 548 a ve výkrese 5. Energetika, spoje bylo upraveno označení koridoru technické infrastruktury KB.

**Závěr:**

**Krajský úřad s použitím § 50 odst. 8 stavebního zákona potvrzuje, že nedostatky vytknuté ve stanovisku nadřízeného orgánu územního plánování ze dne 21. 9. 2022 byly odstraněny a je možné pokračovat v pořizování Změny č. 2 Územního plánu Bordovice.**

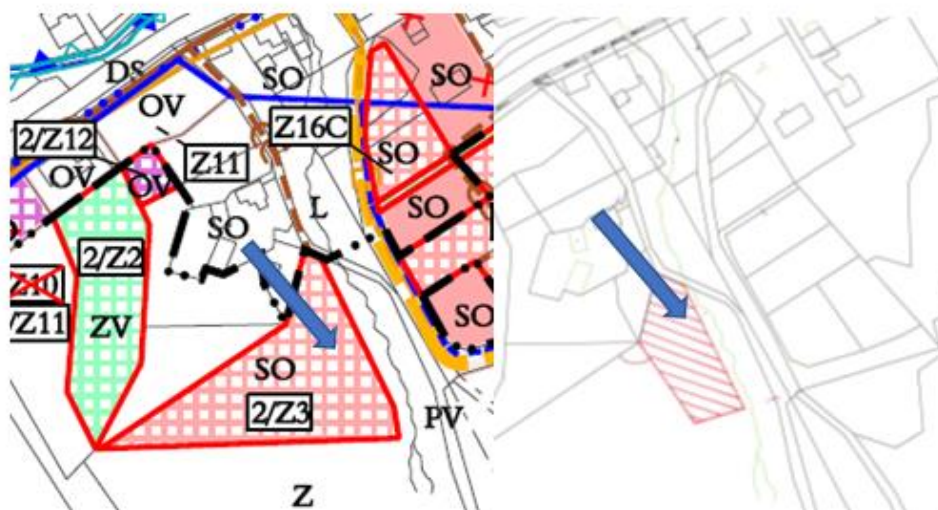
Vzato na vědomí

Příloha č. 1 – 2/Z1 SO

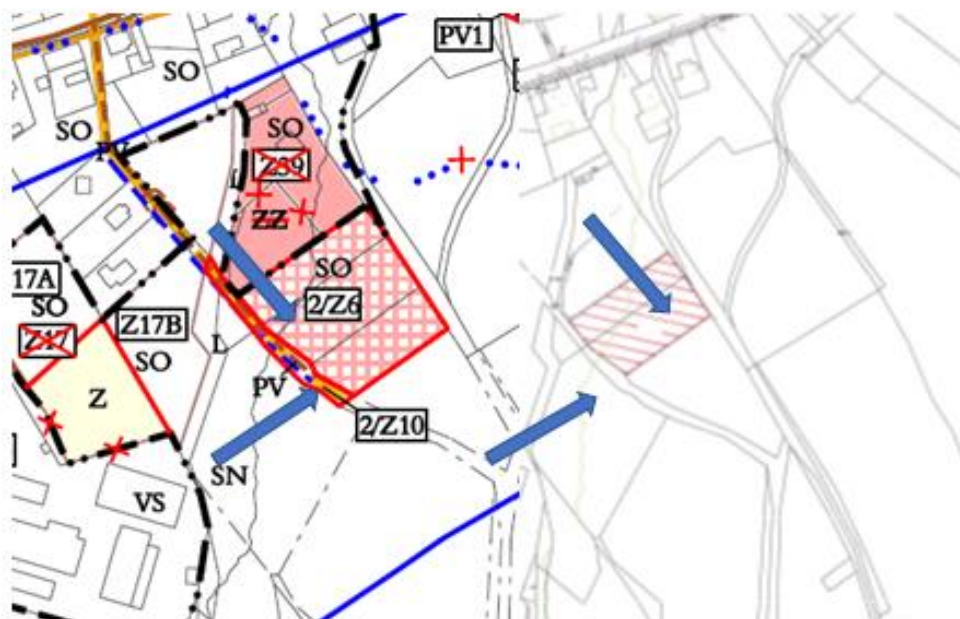




Příloha č. 2 – 2/Z3 SO



Příloha č. 3 – 2/Z6 SO, 2/Z10 PV





**Příloha č. 4 – 2/Z9 SO**



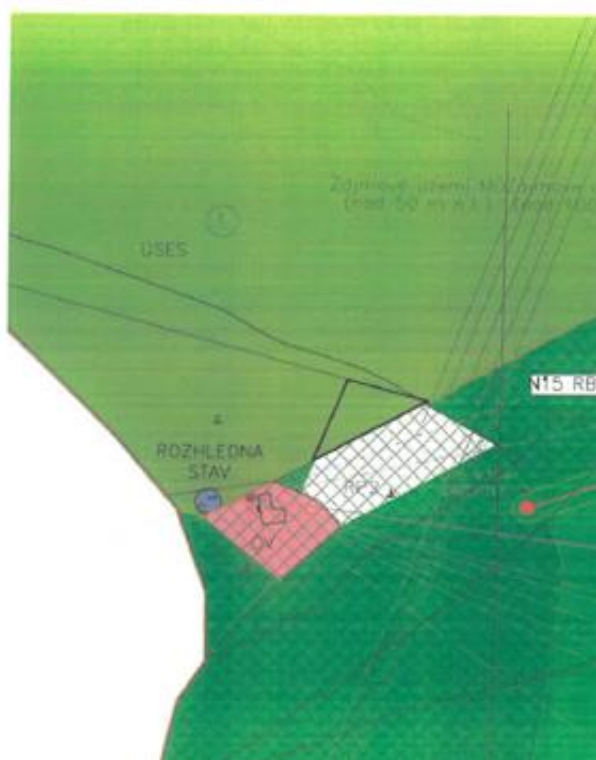
**Příloha č. 5 – 2/Z13 ZZ**

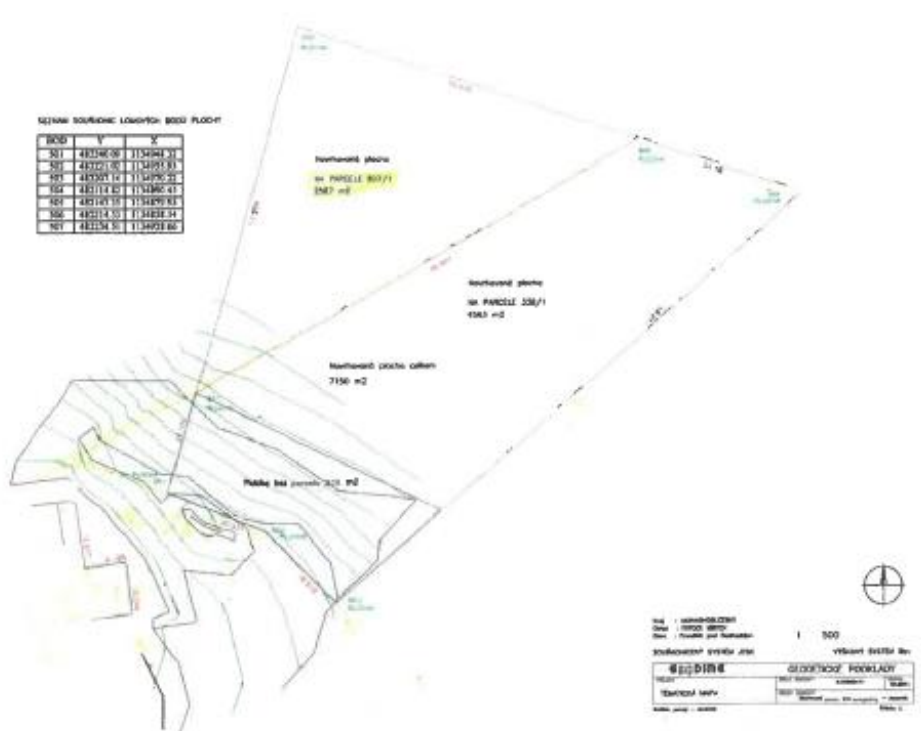


Příloha č. 6 – 2/Z14 SO



Příloha č. 7 - plocha 2/RP1





Geometrické zaměření pozemku p. č. 807/1 o výměře 2 587 m<sup>2</sup>

**Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů  
a Krajského úřadu po veřejném projednání k částem řešení,  
které byly od společného jednání změněny a připomínky ostatních**

Poř. číslo	Požadavky DO a KÚ a připomínky ostatních	Vyhodnocení
1.	<p><b>Ministerstvo průmyslu a obchodu</b>  <b>Na Františku 32</b>  <b>110 15 Praha</b>            č. j.: MPO 22055/2023            ze dne 1. 3. 2023</p> <p><b>Stanovisko k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Bordovice</b></p> <p><b>ZÁVAZNÁ ČÁST</b>            Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.            S upraveným a posouzeným návrhem Změny č. 2 Územního plánu Bordovice souhlasíme.</p> <p><b>ODŮVODNĚNÍ</b>            Části řešení, které byly od společného jednání (§ 50 stavebního zákona) změněny, respektují limity vyplývající z § 15 odst. 1 horního zákona.</p>	Vzato na vědomí.
2.	<p><b>Ministerstvo životního prostředí ČR</b>  <b>odbor výkonu státní správy IX</b>  <b>Čs. legií 5</b>  <b>702 00 Ostrava</b>            č. j.: MZP/2023/580/246, ZN/MZP/2023/580/85            ze dne 24. 4. 2023</p> <p><b>Stanovisko k upravenému návrhu změny č. 2 územního plánu obce Bordovice</b></p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.            Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických</p>	

	<p>pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování upraveného návrhu následující:</p> <p>V platném znění územního plánu obce Bordovice, resp. v upraveném návrhu změny č. 2 územního plánu obce Bordovice, jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, dobývací prostor, výhradní ložiska, sesuvná a poddolovaná území), která se nacházejí na území obce. Ministerstvo pouze upozorňuje, že do územního plánu obce Bordovice je nutné promítnout změnu podmínek ochrany ložisek černého uhlí podle rozhodnutí ministerstva č. j. MZP/2022/580/277 ze dne 2. března 2022, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, které nabylo právní moci dne 22. března 2022.</p> <p>Odůvodnění: Oprávněnost požadavku na zpracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Do návrhu ÚP bude změna podmínek zpracována.</p>
3.	<p><b>Obvodní báňský úřad Ostrava pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého Veleslavínova 18 P. O. BOX 103 728 03 Ostrava Mor. Ostrava č. j.: SBS 08943/2023/OBÚ-05 ze dne 23. 2. 2023</b></p> <p><b>Stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bordovice, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství</b></p> <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 52 zákona odst. 1 č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy ve shora uvedené věci <u>uplatňuje stanovisko</u>, ve kterém</p> <p style="text-align: center;"><b>nemá připomínky</b></p> <p>k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bordovice.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>

4.	<p><b>Krajský úřad Moravskoslezský kraj Odbor životního prostředí 28. října 117 702 18 Ostrava</b></p> <p>č. j. MSK 80298/2021, ŽPZ/13991/2021/Ham 205.2 S5 N dne 12. 8. 2021</p> <p><b>Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona</b></p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,</p> <p><b>k částem řešení návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Bordovice, které byly od společného jednání změněny, toto koordinované stanovisko:</b></p> <p><b>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Odůvodnění: Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p><b>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů</b> Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.</p> <p>Odůvodnění: Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
----	--	---

<p>komunikacích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Vzhledem k tomu, že předložený návrh změny č. 2 ÚP Bordovice v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny, uplatnil zdejší úřad shora uvedené stanovisko.</p> <p><b>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b>  Veřejné zájmy chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým upraveným návrhem změny č. 2 ÚP Bordovice dotčeny.</p> <p>Odůvodnění:  Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Předloženým upraveným návrhem změny č. 2 ÚP Bordovice nejsou nově dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa v souvislosti s umístováním rekreačních a sportovních staveb.</p> <p><b>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b>  Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.</p> <p>Odůvodnění:  Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p> <p><b>5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů</b>  Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.</p> <p>Odůvodnění:  Dle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
--	---





<p><b>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</b>  Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh, týkající se upravených částí, předchozími postupy projednané změny funkčního využití území, nemá k tomu výhrad a s předloženým návrhem souhlasí.</p> <p>Odůvodnění:  Předložený návrh byl, z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, upraven na podkladě navazujícího stanoviska krajského úřadu ze dne 18. 10. 2021, vedeného pod č. j. MSK 117143/2021. Za předpokladu naplnění tohoto postupu není k uvedenému dalších výhrad.</p> <p><b>8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů</b>  Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí se změnou územně plánovací dokumentace.</p> <p>Odůvodnění:  Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.</p> <p><b>9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů</b>  Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.</p> <p>Odůvodnění:  Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.</p> <p><b>10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů</b>  Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d)</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
---	---

	<p>zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).</p> <p>Odůvodnění: Změna č. 2 ÚP Bordovice neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.</p> <p><b>Závěr</b> Krajský úřad posoudil části řešení návrhu změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
5.	<p><b>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Regionální pracoviště správa chráněné krajinné oblasti Beskydy Nádražní 36 756 61 Rožnov pod Radhoštěm č. j. 00899/BE/23 dne: 28. 2. 2023</b></p> <p><b>Věc: Stanovisko dotčeného orgánu k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bordovice</b></p> <p>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ustanovením § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „ZOPK“) v postavení dotčeného orgánu dle ustanovení § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění (dále jen „správní řád“), podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále také „stavební zákon“), na základě oznámení Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odboru výstavby a územního plánování č.j. OVÚP/6023/2023/vstra/spis 976/2023, vydává ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) ZOPK k veřejnému návrhu</p>	

<p>Změny č. 2 Územního plánu Bordovice toto stanovisko: Agentura nemá k částem řešení, které byly od společného jednání změněny připomínky.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
---	-------------------------

**Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a Krajského úřadu  
k návrhu rozhodnutí o námitce a vyhodnocení připomínek**

Poř. číslo	Požadavky DO a KÚ	Vyhodnocení
1.	<p><b>Ministerstvo životního prostředí ČR</b> <b>odbor výkonu státní správy IX</b> <b>Čs. legii 5</b> <b>702 00 Ostrava</b> č. j.: MZP/2023/580/823, ZN/MZP/2023/580/85 ze dne 03.07.2023</p> <p><b>Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu obce Lichnov</b></p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaši výzvu /v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ k uplatnění stanoviska k výše uvedeným návrhům.</p> <p>Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhů, že k nim nemá žádné připomínky.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
2.	<p><b>Státní úřad pro jadernou bezpečnost</b> <b>Senovážné náměstí 9</b> <b>110 00 Praha</b> č. j.: SÚJB/RO/15267/2023 SÚJB/POD/15267/2023/1 ze dne 01.06.2023</p> <p><b>Vyjádření Státního úřadu pro jadernou bezpečnost k zaslánému návrhu</b></p> <p>K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zasláným návrhem změny č. 2 Územního plánu Bordovice z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>

	<p>jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci nemáme žádné věcné připomínky.</p> <p>Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní problém zákonem č. 263/2016 Sb. chráněný zájem.</p>	
3.	<p><b>Obvodní báňský úřad Ostrava pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého Veslavínova 18 P. O. BOX 103 728 03 Ostrava Mor. Ostrava</b> č. j.: SBS 27585/2023/OBÚ-05 SBS25396/2023/2 ze dne 14.06.2023</p> <p><b>Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství</b></p> <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. Ve spojení s ustanovením § 53 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vaší výzvě uplatňuje stanovisko, ve kterém <b>nemá připomínky</b></p> <p>k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bordovice.</p>	Vzato na vědomí.
4.	<p><b>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Regionální pracoviště správa chráněné krajinné oblasti Beskydy Nádražní 36 756 61 Rožnov pod Radhoštěm</b> č. j. 02913/BE/23 S/02757/BE/23 dne: 12.06.2023</p> <p><b>Věc: Stanovisko dotčeného orgánu k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek Změna č. 2 Územního plánu Bordovice</b></p> <p>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ustanovením § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „ZOPK“) v</p>	

	<p>postavení dotčeného orgánu dle ustanovení § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění (dále jen „správní řád“), podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, na základě oznámení Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odboru výstavby a územního plánování č.j. OVÚP/17828/2023/vstra/spis3202/2023, vydává ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) ZOPK k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍ PLÁN BORDOVICE toto stanovisko:</p> <p><b>Ad. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ</b> - jedná se o připomínky mimo území CHKO Beskydy</p> <p><b>Ad. NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH</b> - jedná se o námitky mimo území CHKO Beskydy.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
--	---	---

#### **N) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5**

Krajský úřad v souladu s § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů konstatoval ve svém stanovisku ze dne 24.04.2020 pod č. j. MSK 42088/2020 ŽPZ/9100/2020/Jak, že změnu č. 2 Územního plánu Bordovice není nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad dne 14.04.2020 pod č. j. MSK 43816/2020 ŽPZ/9642/2020/Zvo i Agentura ochrany přírody a krajiny ČR dne 11.05.2020 pod č. j. SR/0293/BE/2020 ve své kompetenci příslušní podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny posoudili koncepci a dospěli k závěru, že Změna č. 2 Územního plánu Bordovice nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

#### **O) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Bordovice nebyl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a z hlediska vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

## P) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

### 1. Námitka společnosti ČEPS, a. s., se týká elektroenergetického vedení 400 kV Prosenice – Nošovice

#### Námitka:

##### **Podatel námitky:**

ČEPS, a. s., IČO 257 02 556  
Elektrárenská 774/2  
101 52 Praha 10  
datum podání: 28. 2. 2023

##### **Znění námitky:**

**Námitka k návrhu změny č. 2 Územního plánu Bordovice podle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění**

Vážení,

ČEPS, a. s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 SB., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, budoucí vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 400 kV, podává tímto námitku k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bordovice (dále jen návrhu).

Námitka je podána ve věci **chybně polohově převzatých dat z územně analytických podkladů stávajícího vedení 400 kV** včetně vyznačení ochranného pásma vedení s tím, spojená nepřesnost vyznačení **koridoru KE pro záměr zdvojení vedení Prosenice – Nošovice**.

Osa vedení a ochranné pásmo je v územně plánovací dokumentaci **vyznačeno polohově chybně o několik metrů oproti skutečnému stavu** a z toho důvodu může být vlastník pozemku uveden v omyl, zda je či není dotčen ochranným pásmem a z něj vyplývajících povinností dle energetického zákona.

Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem požadujeme **v návrhu tento nesoulad odstranit**. Do doby odstranění nesouladu doporučujeme v případě povolování jakýchkoliv činností či umístování staveb apod. v blízkosti stávajícího vedení ZVN 400 kV informace ověřit na: <https://vp.ceps.cz/> popřípadě porovnat s aktuálními daty územně analytických podkladů.

Zároveň požadujeme v souvislosti s úpravou polohy stávajícího vedení a jeho ochranného pásma **upravit koridor tak, aby šíře koridoru byla minimálně totožná se stávající šíří ochranného pásma předmětného vedení 400 kV**.

##### **Vyhodnocení námitky:**

Námitka oprávněného investora ve smyslu § 23a stavebního zákona společnosti ČEPS, a. s., jako provozovatele přenosové soustavy ČR, budoucího vlastníka a provozovatele stavby elektroenergetického vedení 400 kV Prosenice – Nošovice, se týká chybně polohově převzatých dat z územně analytických podkladů stávajícího vedení 400 kV a vyznačeného ochranného pásma vedení a s tím spojené nepřesnosti koridoru KE pro záměr zdvojení vedení Prosenice – Nošovice.

Uvedenou námitku společnosti ČEPS, a. s., podanou k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bordovice v souladu s ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona dne 28. 2. 2023 v zákonné lhůtě, vyhodnotil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh rozhodnutí o námitce.

**Námitce** společnosti ČEPS, a. s., týkající se chybně převzatých dat elektroenergetického vedení 400 kV, **se vyhovuje**.

Trasa vedení 400 kV Prosenice – Nošovice bude dána do souladu s daty z územně analytických podkladů stávajícího vedení 400 kV. V souvislosti s vedením bude upraveno jeho ochranné pásmo a koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE) pro záměr zdvojení vedení Prosenice – Nošovice. Šíře koridoru bude minimálně totožná se stávající šíří ochranného pásma předmětného vedení 400 kV.

***Závěr:***

Námitce oprávněného investora bude vyhověno. Trasa elektroenergetického vedení 400 kV bude dána do souladu s územně analytickými podklady včetně jeho ochranného pásma a s tím spojeného koridoru technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE).

## Q) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

### 1. Připomínka paní Bohumily Rýcové týkající se pozemků: pozemková parcela číslo 170/10, 170/11 k. ú. Bordovice

#### Připomínka:

#### *Podatel připomínky:*

Bohumila Rýcová, nar. 29. 11.1960  
bytem: Bordovice 20, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
datum podání: 29. 7. 2021

#### *Znění připomínky:*

#### **Připomínka k návrhu změny územního plánu**

Jsem vlastníkem pozemku 170/10 a 170/11, jako vlastník pozemky dotčený návrhem podávám následující připomínku. Požaduji ponechání části zastavitelné plochy Z2 na pozemcích v mém vlastnictví tak, jak je dosud platné v územním plánu. Uvedenou připomínku odůvodňuji takto: převedení parcely na dceru a následné zahájení stavby.

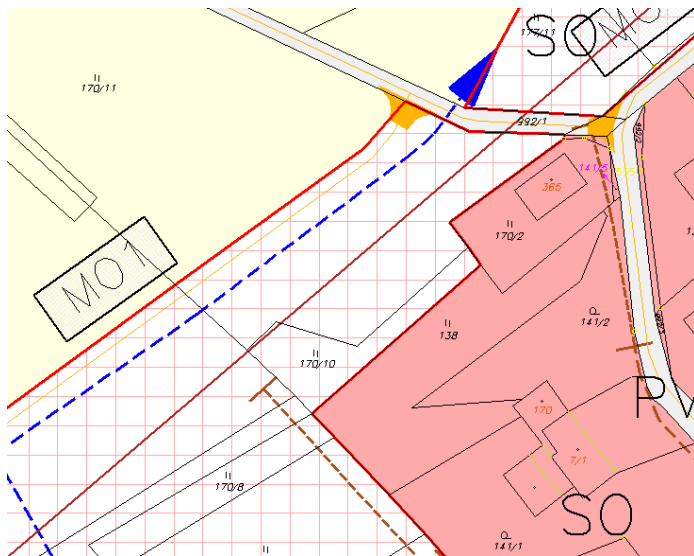
#### *Vyhodnocení připomínky:*

#### **Připomínka paní Bohumily Rýcové byla akceptována.**

Paní Rýcová se domáhala zařazení pozemků: pozemková parcela číslo 170/10 a část 170/11 k. ú. Bordovice zpět mezi zastavitelnou plochu tak, jak je v dosud v platném v územním plánu.

Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotil připomínku s ohledem na záměr převodu pozemků a plánované výstavby rodinného domu dcery paní Rýcové.

Pozemek: pozemková parcela 170/10 a část pozemku: pozemková parcela číslo 170/11 k. ú. Bordovice byl zpět zařazen do návrhu změny územního plánu již pro jednáním s veřejností dle příloženého snímku koordinačního výkresu dosud platného územního plánu.





## 2. Připomínky paní Ing. Simony Rozehnalové k pozemkům: pozemková parcela číslo 368, 371, 385/1 k. ú. Bordovice

### Připomínka:

#### **Podatel připomínky:**

Ing. Simona Rozehnalová, nar. 24. 5. 1990

bytem: Zborovská 941/3, 616 00 Brno

doručovací adresa: Purkyňova 1485/32, 741 01 Nový Jičín

datum podání: 5. 8. 2021

#### **Znění připomínky:**

#### **Připomínky ke Změně č. 2 Územního plánu Bordovice**

Jsem podílovým spoluvlastníkem pozemku **par. č. 368, parc. č. 371 a parc. č. 385/1**, vše v kat. území 607444 Bordovice v obci 568431 Bordovice, vše za psané na LV č. 151.

Ad 1)

Dle Změny č. 2 Územního plánu obce Bordovice je přes pozemek parc. č. 368 a přes pozemek parc. Č. 371 navrhováno **vedení splaškové kanalizace**, a dále je zde na pozemku parc. č. 371 navrhováno **umístění čerpací stanice odpadních vod**.

Jako spoluvlastník pozemků nesouhlasím s vedením splaškové kanalizace přes výše uvedené pozemky a nesouhlasím s umístěním čerpací stanice odpadních vod. Současně nesouhlasím se zřízením jakýchkoliv věcných břemen souvisejících s výše uvedenými stavbami.

Odůvodnění:

Vedení splaškové kanalizace a umístění splaškových vod, související věcná břemena a ochranná pásma budou mít zásadní omezující vliv na využívání pozemků. Žádám proto o nalezení jiného technického řešení této infrastruktury, které je dle mého názoru možné. Při hledání optimální varianty jsem připravena k další diskuzi ohledně alternativních návrhů z vaší strany.

Ad 2)

Dle Změny č. 2 Územního plánu Bordovice je na části pozemku parc. č. 385/1 navrhováno umístění biokoridoru. S umístěním biokoridoru nesouhlasím. Umístění biokoridoru omezuje další možnosti využití pozemku. Dle mého názoru je možné nalézt alternativy k umístění biokoridoru tak, aby stále splňoval svou funkci.

Přílohy:

- 1) Oznámení o doručení návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bordovice
- 2) LV č. 151 kat. území Bordovice
- 3) Vodní hospodářství detail
- 4) ZPF – detail

**Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm**  
**odbor výstavby a územního plánování**  
**nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm**

Č.j.: OVÚP/18298/2021/vstra /spis 3513/2021 Frenštát pod Radhoštěm, dne 21. června 2021  
Oprávněná úřední osoba: Vladislava Stráalková  
tel.: 556 833 254, e-mail.: vladislava.stralkova@mufrenstat.cz

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**Oznámení doručení návrhu**  
**Změny č. 2 Územního plánu Bordovice**

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a pořizovatel Změny č. 2 Územního plánu Bordovice oznamuje podle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona a v souladu s ust. § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) doručení návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bordovice veřejnou vyhláškou.

Změnou č. 2 Územního plánu Bordovice jsou prověřeny vazby na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací a platnou politikou územního rozvoje. Je aktualizováno zastavěné území. Do návrhu byly začleněny jednotlivé zastupitelstvem schválené požadavky občanů na změnu v území.

V souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona může každý uplatnit své připomínky do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. do **6. 8. 2021**. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží. Připomínky musí splňovat náležitosti podání podle ust. § 37 správního řádu, tj. musí být patrné, kdo připomínku uplatňuje, které věci se týká, a co se navrhuje.

Úplné znění návrhu je k nahlédnutí:

- **v tištěné podobě** u pořizovatele, tj. na Městském úřadě Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm (dveře č. 54) a na Obecním úřadě Bordovice, Bordovice 130, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
- **v elektronické podobě** na internetové adrese [www.mufrenstat.cz](http://www.mufrenstat.cz) pod odkazem *Úřední deska* a na [www.bordovice.cz](http://www.bordovice.cz) pod odkazem *Úřední deska*.

Stanoviska a připomínky lze uplatnit písemně na adresu Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm.

Vladislava Stráalková  
referent odboru výstavby a územního plánování

Digitálně podepsal  
Vladislava Stráalková  
Datum: 21.06.2021  
13:41:43 +02:00

Rozdělovník:

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
Obec Bordovice, Bordovice 130, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2021 09:35:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 568431 Bordovice  
Kat.území: 607444 Bordovice List vlastnictví: 151  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení  
ZN3/1009/16/LCD ze dne 21.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku  
23.11.2016 08:12:31. Zápis proveden dne 15.12.2016.

V-19600/2016-807

o Zákaz zcizení

po dobu trvání zástavního práva  
k podílu 2/3

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Zemědělská Půda, a.s., Lagnovská 669, 74283 Klimkovice,  
RČ/IČO: 03657965

Parcela: 368, Parcela: 371, Parcela: 382/1, Parcela: 385/1, Parcela: 882/1,  
Parcela: 882/3, Parcela: 882/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení  
ZN3/1009/16/LCD ze dne 21.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2016  
08:12:31. Zápis proveden dne 15.12.2016.

V-19600/2016-807

Pořadí k 23.11.2016 08:12

o Zástavní právo smluvní

k zajištění existujících, budoucích, podmíněných i nepodmíněných dluhů, které budou  
vznikat do 31.5.2045, a to:

- dluhů uvedených v čl. I v definici "Zajištěné dluhy" pod písm. a) Zástavní smlouvy až  
do nejvyšší výše jistiny těchto dluhů 1 780 000,-EUR a jejich příslušenství  
- dluhů uvedených v čl. I v definici "Zajištěné dluhy" pod písm. b) Zástavní smlouvy až  
do nejvyšší výše jistiny těchto dluhů 1 780 000,-EUR a jejich příslušenství  
k podílu 4/5

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Zemědělská Půda, a.s., Lagnovská 669, 74283 Klimkovice,  
RČ/IČO: 03657965

Parcela: 368, Parcela: 371, Parcela: 382/1, Parcela: 385/1, Parcela: 882/1,  
Parcela: 882/3, Parcela: 882/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení, o zákazu  
zatižení ZN/481/19/LCD ze dne 18.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku  
20.11.2019 16:17:45. Zápis proveden dne 12.12.2019; uloženo na prac. Ostrava

V-18574/2019-807

Pořadí k 20.11.2019 16:17

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení, o zákazu  
zatižení ZN/481/19/LCD ze dne 18.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku  
20.11.2019 16:17:45. Zápis proveden dne 12.12.2019; uloženo na prac. Ostrava

V-18574/2019-807

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

strana 2

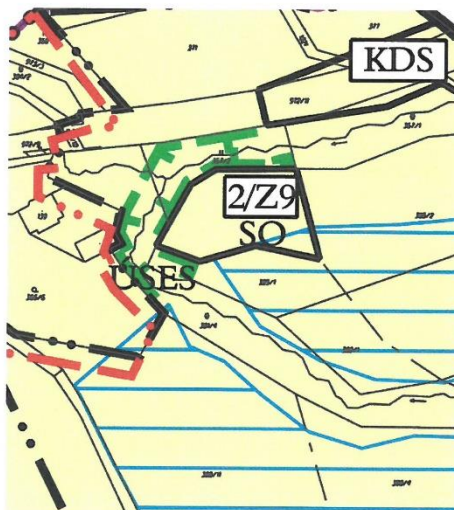




Příloha č. 3



Příloha č. 4



### ***Vyhodnocení připomínek:***

**Připomínka č. 1 paní Ing. Simony Rozehnalové byla akceptována, připomínka č. 2 akceptována nebyla.**

Obsahem připomínky Ad 1) byl požadavek na zrušení návrhu vedení splaškové kanalizace a umístění čerpací stanice odpadních vod na pozemcích: pozemková parcela číslo 368 a 371 k. ú. Bordovice. Současně nesouhlasí se zřízením jakýchkoliv věcných břemen souvisejících s uvedenými stavbami.

Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem prověřil potřebu návrhové trasy kanalizace spolu s umístěním čerpací stanice odpadních vod vzhledem nově vybudované splaškové kanalizace v obci. Zjistil, že lokalita Paseky je v současné době odkanalizovaná přes soukromé čistírny odpadních vod. V dané lokalitě se v současné době nepočítá s nárůstem nové bytové výstavby.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem byla návrhová trasa kanalizace vypuštěna a návrh změny územního plánu byl upraven již pro jednáním s veřejností.

Obsahem připomínky Ad 2) byl požadavek na změnu biokoridoru, který byl veden pozemkem: pozemková parcela číslo 385/1 k. ú. Bordovice. Této připomínce nebylo vyhověno, neboť trasa biokoridoru byla převzata z podkladů dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny. Biokoridor neomezuje dosavadní způsob využití pozemku. Jedná se o stávající biokoridor vodního toku s doprovodnou zelení zanesený v územním plánu od roku 2010.

Pořizovatel se při vyhodnocení opíral o judikaturu Nejvyššího soudu, která dovodila na základě rozsudku Ústavního soudu ČR, že při tvorbě územního plánu lze *omezit vlastnické právo z důvodu ochrany obecných zájmů, zejména lidského zdraví, přírody a životního prostředí i způsobem přesahující „spravedlivou míru“ a bez souhlasu vlastníka.*

Pořizovatel s určeným zastupitelem uvedenou připomínku posoudil, vyhodnotil a dospěl k závěru, že trasa biokoridoru není součástí návrhu na změnu č. 2 a jeho trasa obklopující stávající vodní tok nikterak nebrání dosavadnímu způsobu užívání pozemku.

### **3. Připomínka Petry Vítkové a Ludmily Pustějovské týkající se pozemků: pozemková parcela číslo 366/6 a 388/11 k. ú. Bordovice**

#### **Připomínka:**

#### ***Podatel připomínky:***

Petra Vítková, nar. 28. 6. 1979  
bytem: Mniší 108, 742 21 Kopřivnice  
Ludmila Pustějovská, nar. 27. 10. 1982  
datum podání: 14. 7. 2021

#### ***Znění připomínky:***

#### **Připomínka k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bordovice**

Jsme vlastníky pozemků parc.-. č. 366/6 a pozemku parc. č. 388/11, vše kat. území Bordovice v obci Bordovice.

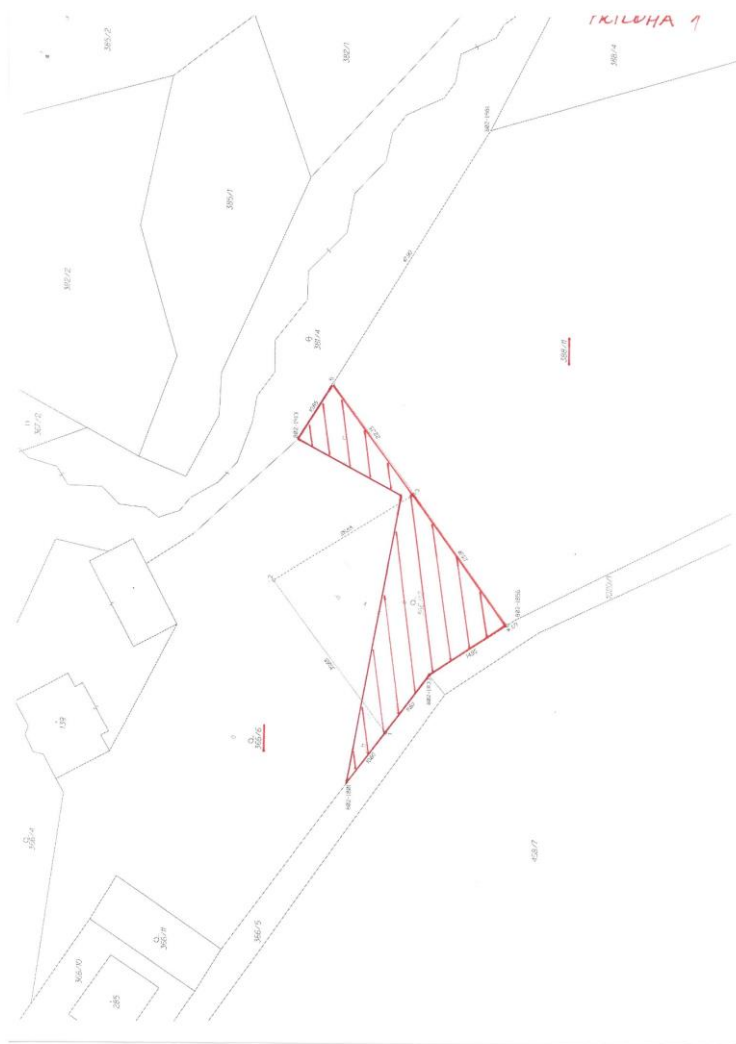


Jako vlastníci pozemků dotčených návrhem řešení v souladu s ustanovením § 50 a § 52 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a s odkazem na Veřejnou vyhlášku č. j. OVÚP/18298/2021/vstra/spis3513/2021 podáváme následující připomínku:

Rozšíření zastavěného území (území Smíšené obytné) v územním plánu stanovené hranicí pozemku par. č. 366/6 o část pozemku parc. č. 388/11 dle schématu v příloze. Přesné vytýčení hranice pozemků je předmětem podání „Žádosti o vydání souhlasu o dělení nebo scelování pozemků“ podaného podatelí k rukám adresáta dne 25. 6. 2021, kde je doložen i geometrický plán uvedené změny.

Výše uvedenou připomínku odůvodňujeme takto:


- a) Uvedení skutečného stavu do souladu s územním plánem. Předchozí generace oddělily zahradu a zemědělskou půdu plotem, který je na pozemku parc. č. 388/11. Hranice, kde je nyní plot je hranicí navrhované připomínky pro rozšíření zastavěného území (území Smíšené obytné).
- b) Současná hranice tvořena plotem je logická, přímá a lépe postihuje charakter území.
- c) Lepší využití zahrady, která je nyní omezena tvarem pozemku parc. č. 366/6 na hranici pozemku parc. č. 388/11.



## SEZNAM SOUŘADNIC

Souřadnicový systém: S-JTSK

ČÍSLO BODU	Y	X	POPIS
1	481976.68	1132613.37	plastový znak
4	481959.17	1132632.79	plastový znak
5	481920.26	1132604.20	plastový znak

<b>VYTYČOVACÍ NÁČRT</b>	Vyhotovil :	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	
	Číslo zakázky : 989-103/2021	<b>Ing. Novotný Aleš</b> Hnojník č.p. 422 739 53, Hnojník IČO : 706 09 764 tel : +420777900050	
	Okres : Nový Jičín		
	Obec : Bordovice		
	Kat. území : Bordovice		
Mapový list : Nový Jičín 2-6/13	Osoba způsobilá vykonávat zeměměřické činnosti :	Vytyčovací náčrt ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :	
Vytyčené lomové body byly v terénu označeny předepsaným způsobem	<b>Ing. Aleš Novotný</b>	<b>Ing. Aleš Novotný</b>	
plastové znaky	Dne : 8. červen 2021	Dne : 11. červen 2021 Číslo : 128/2021	

## PROTOKOL O VYTYČENÍ HRANICE POZEMKU

**Vytyčovatel :** Ing. Aleš Novotný  
Hnojník 422  
739 53, Hnojník  
tel : 777900050

**číslo zakázky :** **989-103/2021**

Dne : 8.června 2021 byly na žádost paní Pustějovská Ludmila Bc., č. p. 280, 74275 Lichnov a paní Vítková Petra DiS., Mniší 108, 74221 Kopřivnice vytyčeny :

bod č.1 na vlastnické hranici mezi pozemky 388/11 a 366/5

bod č.4 na vlastnické hranici mezi pozemky 388/11 a 1020/1

bod č.5 na vlastnické hranici mezi pozemky 388/11 a 381/4

**Okres :** Nový Jičín

**Obec :** Bordovice

**Katastr. území :** Bordovice

Vytyčení bylo provedeno na podkladě : KMD vedené na KP Nový Jičín

Popis vytyčovací práce : Po ověření homogenity katastrální mapy bylo provedeno vytyčení polární metodou

**Vytyčené body byly v terénu označeny :** plastové znaky

Vlastníci a oprávnění z dalších práv písemně pozvaní k seznámení s výsledkem vytyčení:

Jméno/název	Adresa	Pozemek p.č.	Podpis
<b>Pustějovská Ludmila Bc.</b>	č. p. 280, 74275 Lichnov	388/11, 384/1	<i>Pustějovská</i>
<b>Vítková Petra DiS.</b>	Mniší 108, 74221 Kopřivnice	388/11, 384/1	<i>Vítková</i>
<b>Obec Bordovice</b>	č. p. 130, 74401 Bordovice	366/5	<i>Nedostal se</i>
<b>Avlojarisová Vlasta</b>	Jarošovická 1940, 73532 Rychvald	1020/1	<i>Nedostal se</i>
<b>Dobiáš Henryk Ing.</b>	č. p. 179, 74401 Bordovice	1020/1	<i>Nedostal se</i>
<b>Drozd Josef</b>	č. p. 55, 74401 Bordovice	1020/1	<i>Nedostal se</i>
<b>Hutyrová Bohdana Mgr. Bc.</b>	č. p. 153, 74275 Lichnov	1020/1	<i>Nedostal se</i>
<b>Hutyrová Evženie</b>	č. p. 153, 74275 Lichnov	1020/1	<i>Nedostal se</i>
<b>Langer Václav Ing.</b>	Papratná 632, 74401 Frenštát pod Radhoštěm	1020/1	<i>Nedostal se</i>
<b>Peš Stanislav Mgr.</b>	Tyršova 460/4, 74221 Kopřivnice	1020/1	<i>Nedostal se</i>
<b>Valenta Jan</b>	Hřbitovní 325/23, Krásno nad Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí	1020/1	<i>Nedostal se</i>
<b>Valentová Petra</b>	Těšíkov 1174, 75501 Vsetín	1020/1	<i>Nedostal se</i>

Údaje katastru nemovitostí mohou být zpřesněny podle výsledku vytyčení jen na podkladě geometrického plánu a souhlasného prohlášení o shodě vlastníků o průběhu hranic pozemků (§ 50 odst. 1 písm.a) katastrálního zákona).

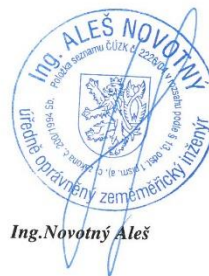
Vlastníci a oprávnění z dalších práv mají k vytyčeným bodům tyto připomínky :

**Vytyčovatel :** Ing.Novotný Aleš

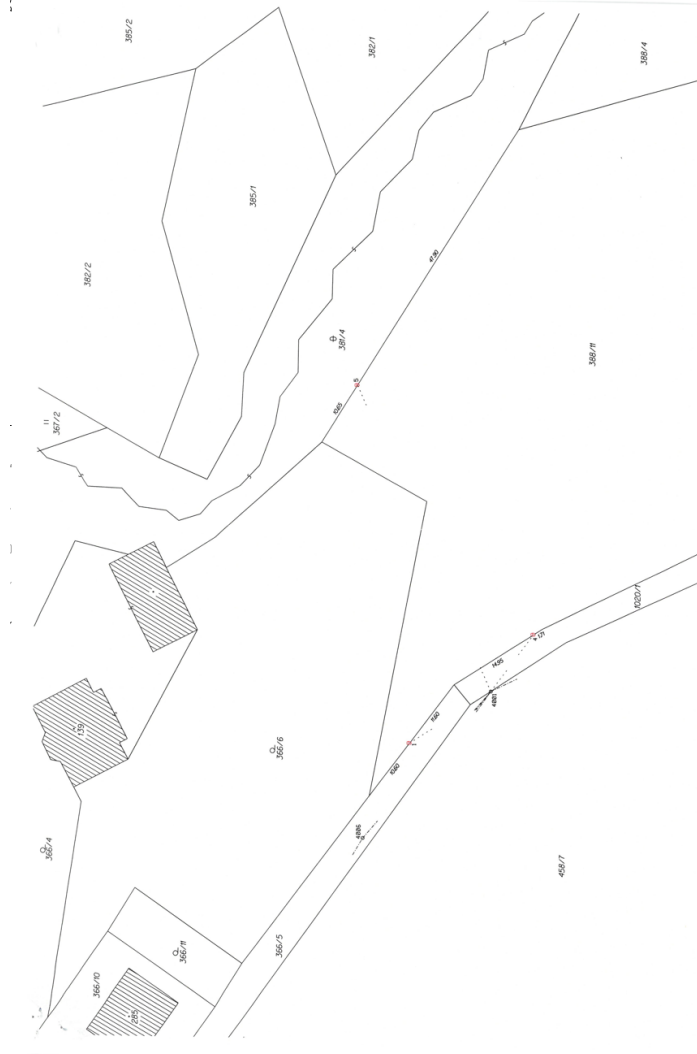
Ověření odborné správnosti vytyčení :

Číslo ověření : 128/2021

V Hnojníku : 11. červen 2021



**Ing. Novotný Aleš**



### ***Vyhodnocení připomínky:***

**Připomínka paní Petry Vítkové a paní Ludmily Pustějovské byla akceptována.**

Obsahem připomínky byla náprava skutečného rozsahu zastavěného území na pozemcích: pozemková parcela číslo 388/11 a 366/6 k. ú. Bordovice. Pozemky jsou historicky součástí zahrady stávajícího rodinného domu č. p. 99. Geometrickým zaměřením stávající zahrady po hranici stávajícího oplocení se parcelní čísla pozemků zastavěného území změnila na pozemky: pozemková parcela číslo 366/6 a 366/12 k. ú. Bordovice. Hranice zastavěného území byla historicky patrna již z katastru nemovitostí.

**Připomínky podle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona po veřejném projednání návrhu nebyly uplatněny.**

## PŘÍLOHA Č. 1

### LIMITY ÚZEMÍ AKTUALIZOVANÉ ZMĚNOU Č. 2 ÚP BORDOVICE

#### 1) limity využití území vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace

- 2/D2 - přeložka silnice II/483 ve vymezeném koridoru
- 2/D3 - optimalizace a elektrizace železniční tratě č. 323 ve vymezeném koridoru
- 2/E2 - zdvojení nebo přestavba vedení ZVN 400 kV ve vymezeném koridoru

Složený regionální biokoridor (dle ZÚR MSK 548) propojující regionální biocentra 181 a 143 - RBK 7, 5, 4, 2

LBC 6, 3 – lokální biocentra vložená do regionálního biokoridoru

RBC 1 na nadregionálním biokoridoru (dle ZÚR MSK NRBK K 145 MB, RBC 143)

#### 2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

##### Ochranná pásma silnic

- k ochraně silnic II. a III. třídy slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky.

- **rozhledová pole křižovatek silnic a místních komunikací I. a II. třídy** dle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Na křižovatkách je dále nutno respektovat **rozhledová pole** stanovená dle ČSN 73 6102.

##### Ochranná pásma dráhy

- k ochraně celostátní železniční trati č. 323 slouží ochranné pásmo dráhy podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.

##### Vodní hospodářství

##### Ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů:

Ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

##### Ochranná pásma vodních zdrojů

- vodní zdroj „Veřovice, kopaná studna“ má stanoveno ochranné pásmo I. stupně rozhodnutím Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, Odboru životního prostředí ze dne 17.4.2009 pod č.j.: OŽP/2825-09/586-09/eholu.

- vodní zdroj „Bordovice, kopaná studna“ má stanoveno ochranné pásmo I. stupně rozhodnutím Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, Odboru životního prostředí ze dne 14. 10. 2008 pod č. j.: OŽP/6683-08/3686-08/eholu.

### **Údržba vodních toků**

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku (provozní pásma pro údržbu vodních toků).

### **Záplavové území**

Na vodním toku Lichnovský potok je veřejnou vyhláškou, opatřením obecné povahy Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, Odboru životního prostředí č. j. OŽP/7251/2013/eholu/spis 1483/2013 ze dne 9. 5. 2013 stanoveno záplavové území vodního toku Lichnovského potoka v úseku ř. km 0,000-6,170, tj. od ústí do Lubiny po křížení se železnicí včetně vymezení aktivní zóny stanoveného záplavového území.

### **Ochrana staveb elektroenergetické infrastruktury**

Ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Údaje v závorce platí pro vedení postavená před rokem 1995.

u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m (25 m)
u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m (20 m)
u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m (15 m)
u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	7 m (10 m)
stožárové TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
zděné TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
vestavěné TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	1 m od obestavění

### **Ochrana staveb plynoenergetické infrastruktury**

Ochranným pásmem plynovodu, podle § 68, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u plynovodů a plynovodních přípojek o tlakové úrovni do 4 bar včetně, umístěných v zastavěném území obce 1 m na obě strany a umístěných mimo zastavěné území obce 2 m na obě strany,
- b) u plynovodů nad 40 bar 4 m na obě strany,
- c) u technologických objektů 4 m na každou stranu od objektu,
- d) u zařízení katodické protikorozní ochrany a vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m na obě strany.

Bezpečnostním pásmem plynovodu podle §69, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb. se rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí u:

- a) regulační stanice vysokotlaké do tlaku 40 barů včetně 10 m,
- b) vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky do tlaku 40 barů včetně:
  - do DN 100 včetně 8 m (15 m),
  - nad DN 100 do DN 300 včetně 10 m (20 m).
  - nad DN 300 do DN 500 včetně 15 m (40 m).

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV vč. a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí podle §46, odst. (5), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m (30 m) od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

V návaznosti na ustanovení ČSN 03 8369 je nutné zachovat vzdálenost podzemních liniových zařízení od krajů uzemňovací anody (anodové uzemnění) v délce:

- a) výjimečně 40 m v zastavěných oblastech,
- b) 100 m mimo zastavěné oblasti.

### **Ochrana elektronických komunikací**

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle § 102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví podle §102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad.

### **Ochrana ložisek nerostných surovin**

Ministerstvo životního prostředí ČR stanovuje území se zvláštními podmínkami geologické stavby podle zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění zákona ČNR č. 543/1991

Do správního území obce Bordovice zasahují ložiska nerostných surovin:

Dobývací prostor:

20072 Trojanovice, stav využití - rezervní, surovina - černé uhlí

Chráněné ložiskové území (CHLÚ):

14430000 Trojanovice, surovina zemní plyn;

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn;

Výhradní ložiska:

3171900 Mořkov - Frenštát, stav využití - dosud netěženo, surovina - uhlí černé;

3144300 Frenštát - západ, stav využití - dosud netěženo, surovina - zemní plyn;

3144301 Frenštát - západ a východ, stav využití - dosud netěženo, surovina - zemní plyn;

Rozhodnutím Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, ze dne 2. března 2022,



č. j. MPZ/2022/580/277, byly upraveny podmínky stanovené na ochranu ložisek černého uhlí takto:

Podle § 17 odst. 1 a 7 horního zákona a v návaznosti na § 17 odst. 8 horního zákona za použití § 3 odst. 1 a 4 ve spojení s § 4 odst. 2 vyhlášky č. 364/1992 Sb., o chráněných ložiskových územích, **mění chráněné ložiskové území české části Hornoslezské pánve tak, že se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí na vymezeném území obcí Trojanovice, Frenštát pod Radhoštěm, Veřovice, Bordovice, Tichá, Kunčice pod Ondřejníkem a Rožnov pod Radhoštěm** v okresech Nový Jičín, Frýdek-Místek a Vsetín, a to v souladu s přílohou, která tvoří nedílnou součást výrokové části tohoto rozhodnutí.

Příloha výrokové části tohoto rozhodnutí je tvořena mapou v měřítku 1 : 20 000, jež zahrnuje oblast podmínek ochrany ložisek černého uhlí po jejich změně ve vymezeném území obcí Trojanovice, Frenštát pod Radhoštěm, Veřovice, Bordovice, Tichá, Kunčice pod Ondřejníkem a Rožnov pod Radhoštěm o okresech Nový Jičín, Frýdek-Místek a Vsetín a nahrazuje „Mapu důlních podmínek pro stavby určené k použití při vydávání územních a stavebních povolení - území ovlivněné důlní činností Dolu Frenštát“, která je přílohou výrokové části rozhodnutí ministerstva č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998 o změně podmínek ochrany ložisek černého uhlí v části chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve.

Uvedeným rozhodnutím je celé správní území obce Bordovice zařazeno do plochy C2, tj. do území mimo vlivy důlní činnosti, kde se v současné době nejeví pravděpodobná exploatace ložiska černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložiska byly exploatovány např. odplyňováním nebo jinými metodami, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Ve vztahu ke změnám a k platnosti nových podmínek ochrany v CHLÚ Čs. části Hornoslezské pánve, které zjednodušily projednávání staveb v tomto CHLÚ v tzv. ploše C2, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽP a zemědělství vydal dne 17. 9. 2007 pod č. j. ŽPZ/16077/2007/So, závazné stanovisko k umístění staveb v tomto CHLÚ podle "Mapy důlních podmínek pro stavby", které jsou přílohami rozhodnutí MŽP, územního odboru pro ostravskou oblast v Ostravě, ze dne 27. 3. 1998 č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98, kde krajský úřad souhlasí s umístěním staveb v území ploch C2 bez stanovení podmínek pro jejich provedení.

### **Sesuvná území (svahové nestability) a jiné svahové deformace**

Ve správním území obce Bordovice jsou evidována sesuvná území:

3523 Bordovice, sesuv potenciální, rok revize 1975;

3524 Bordovice, sesuv aktivní, rok revize 1975;

sesuvy uklidněné: 10c, 2, 6, 4;

sesuvy dočasně uklidněné: 10a, 4a, 2a, 4f, 3c;

sesuvy aktivní: 4b, 8a, 4e, 4d, 4c;

### **Ochrana památek**

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

V obci Bordovice jsou evidovány nemovité kulturní památky:

100195 venkovská usedlost

54870/8-4067 venkovská usedlost  
 51787/8-4069 venkovská usedlost  
 18039/8-1536 venkovská usedlost - rodný dům partyzána J. Drozda  
 Památky místního významu - válečné hroby:  
 Památník vojína Rožkova, KN 51/4.  
 Památník na hřbitově, KN 1019/4.

Území s archeologickými nálezy ÚAN II – novověké jádro obce.

Na všechny typy území s archeologickými nálezy mimo UAN IV se vztahuje povinnost vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru UAN I, UAN II i UAN III respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nález ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu, nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

### Ochrana přírody a krajiny

Zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů je v maximální možné míře respektována ochrana významných prvků (VKP) „ze zákona“ a registrovaných VKP. To znamená, že navrženou koncepcí nedojde k jejich významnějšímu ohrožení nebo oslabení ekologicko-stabilizační funkce.

Na území obce Bordovice jsou evidovány a registrovány významné krajinné prvky:

Číslo VKP	Popis VKP	poznámka
3261	Janákův potok – potok pramení v Mlýnské dolině, je částečně zatrubněn v horní části s doprovodným porostem tvořeným smrkem, habrem, šípky.	-
3262	Vaňkův potok – potok nemá trvalý průtok a v dolní části je zatrubněn.	-
3263	Opuštěný lom – Sedlákův – nachází se na jižním okraji Sedlákova lesa. V lomu se nachází jezírko povrchové vody, které je místem pro rozmnožování živočichů (ropucha zelená, skokan hnědý, čolek obecný).	registrovaný
3264	Přirozená louka – Sedlákova – pravidelně kosena louka vedle opuštěného lomu s pestrou druhovou skladbou.	registrovaný
3265	Kudělkův potok – jeho pramen vyvěrá asi 300 m západním směrem u nejvyššího bodu na Vrchách (603 m). Potok slouží pro napájení zvěře. V porostním složení je zastoupena lípa, jasan, habr, dub, olše.	-
3266	Mokřad na Vrchách – území s rozlivem vyvěrajících vod. Rozloha mokřadu je asi 15x20 m. Vyskytují se zde různé druhy obojživelníků a ptáků.	registrovaný
3268	Selský lesík zvaný Dobečkův hájek – jedná se o listnatý lesík o rozloze cca 70x120 m. Tento lesík tvoří komplex stromů na nelesní půdě. V porostním složení převládá buk, habr, lípa, dub.	-
3269	Dobečkův potok – potok pramení v lese Javorníku v místě zvaném pod Chladnou studnou. Doprovodný porost tvoří topol, lípa, olše, líska.	-

Číslo VKP	Popis VKP	poznámka
3270	Polopřirozená louka – Janáková – pravidelně kosená louka s pestrou druhovou skladbou.	registrovaný
228	Lichnovský potok – se svými přítoky odvádí vody z oblasti Javorníku, oblasti Na Peklech a Červeného kamene. Dno potoka je převážně kamenité, koryto široké 4-5 m. Část břehů je uměle zpevněna kameny.	-
32112	Potok – Daremní – pramení v lese pod malým pohořím zvaným Horečky. Část potoka tvoří katastrální hranici mezi obcemi Bordovicemi a Lichnovem. V horní části je porost jehličnatý, v otevřené krajině listnatý.	-
32114	Potok Javornička – potok pramení v jehličnatém lese Javorníku pod kopečkem zvaný Stašek. V horní části toku území zalesněné smrkem. V otevřené krajině převládá listnatý porost a keře.	-
32116	Kuběňův lesík – jedná se o smíšený porost (jedle, smrk, javor, habr, olše). Rozloha je asi 150x80 m	-
32117	Vlhká louka se vstavači – přirozená louka na soutoku dvou potůčků s výskytem nespec. druhů vstavačů.	registrovaný
32118	Šimkův lesík – lesík vybíhá z lesního komplexu pod Javorníkem k žel. trati. Jeho rozloha je asi 2 ha, složení: smrk, jedle, dub, javor, habr.	-
32119	Šimkův potok – vodní tok pramení v Šimkové kotlině smíšeného lesa. V délce asi 500 m vtéká do Pískovny.	-
32120	Nad Podolem – jeden z vrcholů na hřbetu „Pekla“ na Podolském. Odlesněný vrchol v pastvině, krajinářsky cenný výhled k jihu a k východu.	registrovaný
32176	Mynářův potok – pramení v bývalém pískovcovém kamenolomu a tvoří přirozenou katastrální hranici mezi obcemi Bordovicemi a Veřovicemi. Je přítokem Lichnovského potoka. Po celé délce je vzrostlý porost olše.	-
32177	Vlhká louka se vstavači – vlhká a mokrá louka, přirozená na soutoku dvou potůčků a výskytem vstavačovitých druhů rostlin.	registrovaný
3289/2	Krásný potok – pramení na severních svazích Horeček. Po celém toku je koryto doprovázeno stromy a keři (olše, habr, lípa, javor, líska).	-

**Chráněná krajinná oblast Beskydy (CHKO Beskydy)** – velkoplošné chráněné území vyhlášeného Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 5. března 1973 o zřízení chráněné krajinné oblasti Beskydy okres Vsetín, Nový Jičín, Frýdek-Místek, kraj Severomoravský. Celková rozloha CHKO je 120386,5 ha.

#### **NATURA 2000 – evropsky významné lokality**

CHKO Beskydy, CZ 0724089 Beskydy, rozloha EVL - 120386,5333 ha.

Ptačí oblast (PO) Beskydy, rozloha 41 702 ha, zřízena nařízením vlády ČR č. 687/2004 Sb.

#### **Přírodní park Podbeskydí**

byl vyhlášen v roce 1994 Okresním úřadem v Novém Jičíně. Jeho území o rozloze 12 800 ha pokrývá dřívější tzv. oblasti klidu Červený kámen a Kojetín. Jeho posláním je především zachování krajinného rázu, který je typický pro toto území, s řadou lokalit, z nichž je možno vysledovat vývoj zemského povrchu a geologických dějin Země.

## **Ochrana lesních pozemků:**

### **Vzdálenost 50 m od hranice pozemku lesa**

V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

### **Biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců**

Na správní území obce Bordovice zasahují biotopy zvláště vybraných druhů velkých savců (vlka obecného, rysa ostrovida, medvěd hnědý a los evropský), a to jádrová území, migrační koridory a kritická místa.

Jádrovým územím je oblast, která svou rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňuje rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Migrační koridory propojují jádrová území tak, aby umožnily migrační spojení a dlouhodobé přežití populací vybraných druhů velkých savců.

Kritická místa zahrnují území, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je průchodnost biotopu významně omezena, nebo hrozí omezení průchodnosti nebo ztráta konektivity uprostřed jádrového území.

### **Zájmové území Ministerstva obrany**

Obec Bordovice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Obec Bordovice se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení (OP RLP), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Obec Bordovice se nachází v koridoru RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN

- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)