



ÚZEMNÍ PLÁN ZBYSLAVICE
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1





OBEČNÍ ÚŘAD ZBYSLAVICE

Ve Dvoře 81, 742 83 ZBYSLAVICE

tel.: 558 955 721

zbyslavice@gmail.com

Územní plán Zbyslavice – úplné znění po Změně č. 1

Zastupitelstvo obce Zbyslavice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dosavadní stavební zákon“) ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení ust. § 54 a § 55 a za použití § 43 odst. 4 a § 55a odst. 2 dosavadního stavebního zákona a na základě § 171 - 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydalo dne 12. 12. 2024, jako opatření obecné povahy č. 1/2024, Změnu č. 1 Územního plánu Zbyslavice, který vydalo Zastupitelstvo obce Zbyslavice dne 20. 12. 2017 usnesením č. 22/232.4, a který jako opatření obecné povahy nabyl účinnosti dne 5. 1. 2018.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 5 dosavadního stavebního zákona Obecní úřad Zbyslavice jako pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Zbyslavice dle § 6 odst. 2 stavebního zákona, zajistil vyhotovení dokumentace

Územní plán Zbyslavice - úplné znění po Změně č. 1

která obsahuje

I.A. Textovou část

I. B. Grafickou část:

- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
- I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
- I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
- II.B.1. Koordinační výkres 1 : 5000

Základní údaje o zpracování dokumentace:

Zpracovatel Změny č. 1
ÚP Zbyslavice:

Ing. arch. Jaroslav Haluza,
Hynaisova 3, 709 00 Ostrava

Schvalující orgán, který
Změnu č. 1 vydal:

Zastupitelstvo obce Zbyslavice

Ve Zbyslavicích dne

Za správnost:

Regína Vřeská
Starostka obce Zbyslavice

Ing. Martina Miklendová
Oprávněná osoba pro výkon územně plánovací činnosti č.
osvědčení ZOZ 800021283



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

**Územní plán Zbyslavice – úplné znění po Změně č.1
byl spolufinancován z prostředků státního rozpočtu
ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR**



ÚZEMNÍ PLÁN ZBYSLAVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1

**OBJEDNATEL
POŘIZOVATEL**

**: OBEC ZBYSLAVICE
: OBECNÍ ÚŘAD VŘESINA (ZAJIŠTĚNÍ KVALIFIKACE
ING.MARTINA MIKLEDOVÁ)**

**OBEC
KRAJ
DATUM / ÚPRAVA**

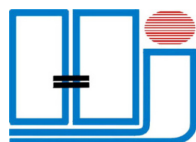
**: ZBYSLAVICE
: MORAVSKOSLEZSKÝ
: PROSINEC 2024**

ČÁST DÍLA

: I.A. TEXTOVÁ ČÁST

ZHOTOVITEL

:  ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



ing. arch. Jaroslav Haluza

územně plánovací dokumentace a podklady

ČÁST DÍLA:

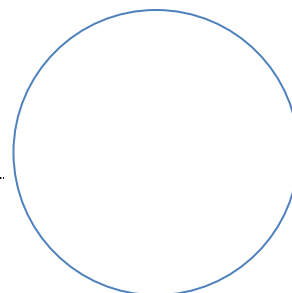
URBANISMUS
ZÁBOR ZP A PUPFL
ÚSES
KONSTRUKTÉRSKÉ A KRESLIČSKÉ
PRÁCE
DIGITALIZACE

SPOLUAUTOŘI DÍLA:

: ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
: ZORA LOJKOVÁ
: ING. JARMILA PACIORKOVÁ
: ZORA LOJKOVÁ
: ZORA LOJKOVÁ, PAVEL MAREN

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



I. A. Textová část:

Obsah:

I.A.1.	Vymezení zastavěného území	6
I.A.2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
I.A.3.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	9
I.A.4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	16
I.A.5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.	24
I.A.6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	30
I.A.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	59
I.A.8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	60
I.A.9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	60
I.A.10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	60
I.A.11.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	61
I.A.12.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	61
I.A.13.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	62
I.A.14.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	62
I.A.15.	Definice pojmů	62
I.A.16.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	71

I. B. Grafická část

- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
- I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
- I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

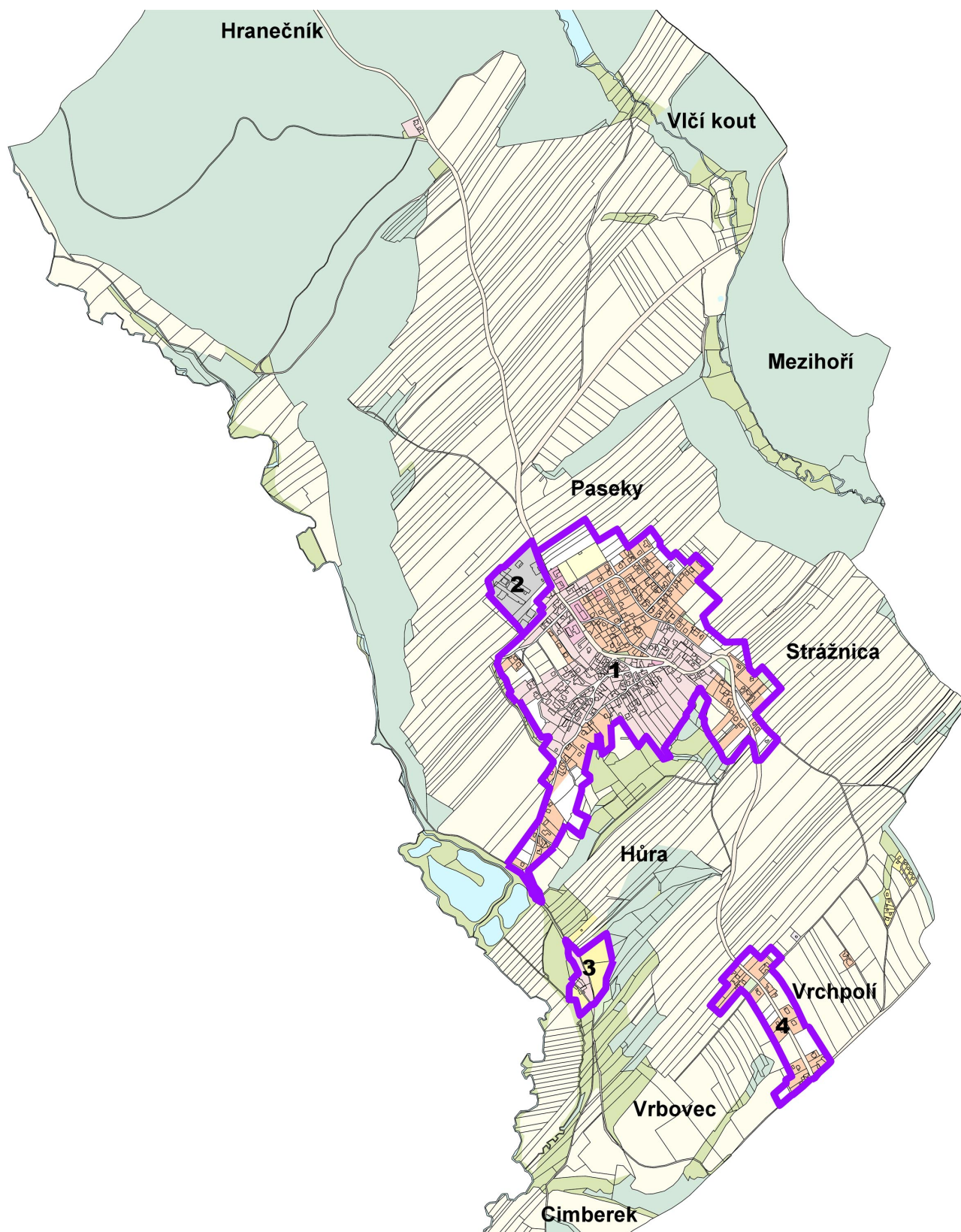
I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Hranice obce Zbyslavice je vyznačena ve výkresech grafické části územního plánu a je tožná s hranicí řešeného území. Řešené území sestává z jednoho katastrálního území:
 - 1.1. k.ú. Zbyslavice
2. Hranice zastavěného území zachycuje stav ve využití území k datu 16.8. 2023.
3. Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Pro základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot stanoví územní plán tyto hlavní cíle:
 - 1.1. V oblasti sociální soudržnosti bude při uplatňování územního plánu věnována pozornost a bude podporováno:
 - 1.1.1. zachování stávajících ploch pro poskytování výchovy a vzdělávání,
 - 1.1.2. příprava nových ploch pro bydlení a pro aktivní a kvalitní využívání volného času. Budou vytvářeny podmínky pro zlepšení sociální a zdravotní péče, kulturnímu využití obyvatel;
 - 1.1.3. napojení všech ploch na dopravní a dostupnou technickou infrastrukturu;
 - 1.1.4. rozvoj a zlepšení kvality veřejných prostranství;
 - 1.2. V oblasti hospodářského rozvoje při uplatňování územního plánu:
 - 1.2.1. v plochách smíšených obytných bude podporován a umožněn rozvoj řemesla a služeb slučitelných s bydlením;
 - 1.2.2. stávající plochy pro výrobu a skladování, nebudou v lokalitách v bezprostřední blízkosti ploch bydlení a ploch smíšených obytných plošně rozšiřovány a intenzifikovány;
 - 1.2.3. vzhledem k velikosti, situování a charakteru obce nebudou navrhovány nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování;
 - 1.2.4. bude věnována zvýšená pozornost opětovnému využití opuštěných a nevyužitých ploch (tzv. brownfields);
 - 1.3. V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území bude podporováno a bude věnována pozornost:
 - 1.3.1. ochraně přírodních hodnot a racionálnímu využití zastavěného území;
 - 1.3.2. rozšiřování ploch zeleně jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území;
 - 1.3.3. založení ploch pro ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;
 - 1.3.4. ochraně kulturních hodnot, drobné sakrální a solitérní architektury (smírčí kříže, boží muka, sloupy, památníky, kaple apod.);
 - 1.3.5. snížení negativních vlivů z výroby a dopravy na životní prostředí;
 - 1.3.6. přípravě opatření ke snížení erozního ohrožení zemědělské půdy. Bude podporována jejich realizace v rámci pozemkových úprav;
 - 1.3.7. zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch a pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (turistika, cykloturistika, hypostezky, aj.)
 - 1.3.8. záměně klasických paliv za obnovitelné zdroje (biomasa, bioplyn a sluneční energii);
2. Návrh koncepce územního rozvoje obce:

- 2.1. pro účely stanovení koncepce územního rozvoje obce se území obce člení na tyto části (lokality):



Hranice vymezující lokality jsou pouze ilustrativní pro návrh základní koncepce územního rozvoje. Pro rozhodování je závazné vymezení ploch ve výkresu I.B.2.

2.2. návrh koncepce územního rozvoje v jednotlivých uvedených částech obce:

- 2.2.1. **lokalita 1 – jádrová část obce Zbyslavice** - sestává převážně z ploch smíšených obytných, ploch bydlení (individuálního a hromadného) a ploch občanské vybavenosti a sídelní zeleně. Zařazuje se mezi lokality **rozvojové**. Při provádění změn v území bude rozšířen zejména rozsah ploch individuálního bydlení, ploch smíšených obytných, ploch pro vodní hospodářství, ploch veřejných prostranství a ploch sídelní zeleně. Předpokládá se intenzifikace zastavěného území a využití proluk za podmínek stanovených ÚP.
- 2.2.2. **lokalita 2 – výrobní zóna** - sestává z ploch výroby a skladování. Zařazuje se mezi lokality **stabilizované**. Územní rozvoj je navržen pouze pro návrh ploch zeleně ochranné a izolační s funkcí ochrannou a k ochraně krajinného rázu. Předpokládá se intenzifikace zastavěného území za podmínek stanovených ÚP.
- 2.2.3. **lokalita 3 – Vrbovec** – sestává převážně z plochy smíšené obytné a z ploch rekreace individuální. Zařazuje se mezi lokality **stabilizované**, bez dalšího územního rozvoje. Pro další možnosti využití lokality stanovuje územní plán podmínky.
- 2.2.4. **lokalita 4 – Vrchpolí** - sestává převážně z ploch individuálního bydlení, ploch pro silniční dopravu a ploch zemědělských. Zařazuje se mezi lokality **rozvojové**. Územní rozvoj je navržen zejména pro plochy individuálního bydlení, za podmínek stanovených územním plánem.
- 2.2.5. **Plochy ostatní** – jsou plochy zahrnující rozptýlenou drobnou solitérní zástavbu v krajině, plochy rekreace individuální, plochy zemědělské, lesní a krajinné zeleně. Zastavěná území mimo lokality č.1 - 4, považovat za územně **stabilizované**, bez dalšího územního rozvoje. Připouští se pouze takové změny ve využití, které budou v souladu s ustanoveními v kap. I.A.4., I.A.5. a I.A.6.

Vysvětlivky k odst. 2.2.:

zařazení lokality	význam pro další rozhodování a stanovení základní koncepce
stabilizovaná	vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je stabilizované a nepředpokládají se žádné změny v jejich velikosti, tvaru a způsobu využití. Pro jednotlivé plochy územní plán stanovuje podmínky.
rozvojová	v lokalitě územní plán navrhuje změny v plochách s rozdílným způsobem využití, nebo vymezuje zastavitelné plochy. Pro jednotlivé plochy územní plán stanovuje podmínky.
ostatní	vymezení ploch s rozdílným způsobem považovat za stabilizované. Možnosti provádění změn stanoví územní plán. Povolování staveb pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení a výrobu se nepřipouští.

2.3. Rozsah rozvojových (zastavitelných) ploch je patrný z výkresů:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

a podrobněji popsán v následujících kapitolách územního plánu.

I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

1. Územní plán se v rámci návrhu urbanistické koncepce zaměřuje zejména na vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím a na jejich uspořádání ve vzájemných vztazích.
2. Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:
 - 2.1. základní členění řešeného území, ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů v něm obsažených:

Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:		
řešené území:		v ÚP je vymezeno hranicí obce
	zastavěné území ¹	v ÚP je vymezeno hranicí zastavěného území a plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresech I.B.1. a I.B.2.
		stabilizovaný stav ¹
		plochy přestavby ¹
		zastavitelné plochy ¹
	zastavitelné plochy ¹	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 5 této kapitoly a ve výkresech I.B.1. a I.B.2.
	nezastavěné území ¹	v ÚP je vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití v podkap. I.A.5.1. a ve výkresech I.B.2.
	plochy územních rezerv ¹	v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou ve výkresech I.B.1. a I.B.2. (podrobněji viz. kap.I.A.10.)
	plochy koridorů ²	v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou a jsou uvedeny v odst. 6 této kapitoly a zobrazeny ve výkresech I.B.2.

- 2.2. základní členění řešeného území dle odst. 2, včetně vymezení hranice zastavěného území a ploch změn v krajině je zobrazeno ve výkrese:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
- 2.3. plochy stabilizované, plochy přestavby, zastavitelné plochy a plochy územních rezerv jsou graficky vymezeny ve výkrese:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
3. Základní zásady urbanistické koncepce:
 - 3.1. uspořádání sídelní struktury
 - 3.1.1. stávající sídelní struktura obce, která sestává z jádrové části obce – Zbyslavice (lokality č.1-2) a dvou významnějších samostatných lokalit stavebně oddělených od jádrové části obce - lokalita Vrchpolí (ozn. 4) a Vrbovec (ozn. 3), zůstane v koncepci zachována.
(označení částí obce a jednotlivých lokalit viz schéma vložené do kap. I.A.2. odst. 2.1. Názvy lokalit jsou stanoveny pouze pro účely tohoto územního plánu)
 - 3.1.2. ostatní neuvedená solitérní zástavba, popř. rozptýlené menší skupiny chat v krajině se v koncepci a uspořádání sídelní struktury významněji neuplatňují;

¹ vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.

² vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.

- 3.1.3. vzájemné vztahy a vazby mezi jednotlivými částmi obce znázorňuje schéma vložené v odst. 2.1. v kap. I.A.2. a popisuje odst. 2.2. ve stejné kapitole;
- 3.2. zásady pro uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu
 - 3.2.1. bydlení:
 - 3.2.1.1. respektovat stabilizované plochy pro bydlení (v ÚP se uplatňují plochy individuálního bydlení ozn. BI-.. a plochy hromadného bydlení ozn. BH-..);
 - 3.2.1.2. preferovat bydlení v rodinných domech;
 - 3.2.1.3. nové byty lokalizovat zejména v plochách bydlení individuálního a smíšených obytných;
 - 3.2.1.4. přednostně budou využity a zastavovány proluky. Zastavitelné plochy budou navazovat na zastavěné území;
 - 3.2.1.5. k plochám smíšeným obytným viz odst.3.2.4.;
 - 3.2.2. rekreace:
 - 3.2.2.1. budou podporovány zejména záměry uspokojující více občanů, návštěvníků případně turistů. Půjde zejména o intenzifikaci využití stávajících ploch pro občanské vybavení-sport, zlepšení vybavení ploch a rozšíření cykloturistických tras;
 - 3.2.2.2. bude umožněno využití neobydlených domů pro účely individuální rekreace;
 - 3.2.2.3. nebude podporováno a povolováno:
 - a) zakládání zahrádkářských osad;
 - b) zakládání nových chatových osad a povolování jednotlivých chat individuální rekreace v nezastavěném území a zejména v zastavitelných plochách smíšených obytných a individuálního bydlení;
 - 3.2.2.4. rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá;
 - 3.2.3. veřejná infrastruktura:
 - 3.2.3.1. občanské vybavení:
 - a) respektovat stávající plochy veřejné vybavenosti (ozn. OV-..) a plochy občanského vybavení-všeobecného (ozn. OU..);
 - b) nová zařízení občanského vybavení přednostně situovat zejména:
 - v plochách a objektech méně či zcela nevyužívaných;
 - v plochách smíšených obytných, popř. bydlení s cílem snížit nároky na dopravní obsluhu území, snížit docházkové vzdálenosti k zařízením a „oživit“ monofunkční plochy pro bydlení;
 - c) podporovat rozvoj podnikatelských aktivit v oblasti poskytování služeb;
 - d) upřesnění zásad je uvedeno v podkap.I.A.4.6.
 - 3.2.3.2. dopravní infrastruktura:

pro dopravní infrastrukturu územní plán vymezuje plochy a koridory. Koridory se vymezují převážně pro umístění nových liniových staveb např. pozemní komunikace, chodníky, popř. cyklostezky apod. V koncepci dopravní infrastruktury budou respektovány zejména tyto zásady:

 - a) respektovat stávající dopravní infrastrukturu nadmístního významu zejména:
 - silnice III. třídy;
 - b) vycházet při řešení změn v území ze založené dopravní koncepce, akceptovat plochy pro její nezbytné úpravy, včetně koridorů pro umístění pozemních komunikací zajišťujících napojení zastavitelných ploch na nadřazenou dopravní síť a bezpečný pohyb chodců a cyklistů;

- c) upřesnění zásad je uvedeno v podkap. I.A.4.1. a I.A.4.2.
- 3.2.3.3. technická infrastruktura:
 - pro technickou infrastrukturu územní plán vymezuje plochy a koridory. Koridory se vymezují převážně pro umístění nových liniových staveb např. kanalizace, vodovod, plynovod apod. V koncepci technické infrastruktury budou respektovány zejména tyto zásady:
 - a) respektovat koridor pro vedení VTL plynovodu vyplývající z požadavků ZÚR MSK a PÚR ČR;
 - b) respektovat stávající technickou infrastrukturu nadmístního významu (VN, VTL, STL);
 - c) respektovat založenou koncepci zásobování obce pitnou vodou, odvádění dešťových vod, zásobování elektrickou energií a plynem;
 - d) respektovat vymezené koridory pro splaškovou kanalizaci a plochu pro čištění odpadních vod;
 - e) napojit z ekonomického hlediska způsobem nejvýhodnějším nové zastavitelné plochy na stávající technickou infrastrukturu;
 - f) v nezbytně nutném rozsahu realizovat přeložky sítě VN 22 kV, popř. provedení její kabelizace s cílem minimalizovat omezení ve využití zastavěného a zastavitelného území vyplývajícího z akceptace ochranných pásem;
 - g) upřesnění zásad je uvedeno v podkap. I.A.4.3., I.A.4.4. a I.A.4.5.
- 3.2.3.4. veřejná prostranství:
 - a) chránit stávající veřejná prostranství (ozn. PU) před jejich zastavěním, kultivovat stávající šířkově nevyhovující veřejná prostranství v zastavěném území s cílem zachovat prostupnost zastavěným územím a zejména udržitelnost těchto ploch pro další územní rozvoj obce;
 - b) při rozhodování o změnách ve využití ploch v zastavěném území a při vymezování zastavitelných ploch, budou respektovány návrhy na úpravy stávajících šířkově nevyhovujících veřejných prostranství (. ozn. (Z..) PU.), ve kterých vedou šířkově nevyhovující místní komunikace;
 - c) upřesnění zásad je uvedeno v podkap. I.A.4.7.
- 3.2.4. smíšené obytné:
 - 3.2.4.1. přednostně pro nové plochy budou zastavovány proluky;
 - 3.2.4.2. preferovat bydlení v rodinných domech, občanskou vybavenost, podnikatelské aktivity na pozemcích připouštět pouze v rozsahu slučitelném s bydlením. Podporovat rozvoj řemesla;
 - 3.2.4.3. v plochách smíšených obytných umožnit a podporovat přeměnu nevyužitých domů pro rekreaci individuální;
 - 3.2.4.4. intenzifikovat zastavěné území zejména v místech s nízkou hustotou zastavění;
 - 3.2.4.5. upřesnění zásad je stanoveno v kap. I.A.6.;
- 3.2.5. výroba a skladování:
 - 3.2.5.1. v koncepci zůstane zachována stávající plocha pro výrobu a skladování ozn. VU. Územní rozvoj pro výrobu a skladování se vzhledem k charakteru obce nepředpokládá;
 - 3.2.5.2. nepodporovat rozšiřování rušivé výrobní činnosti v lokalitách navazujících na plochy bydlení, smíšené obytné a občanského vybavení;
 - 3.2.5.3. upřesnění zásad a možností využití je uvedeno v kap. I.A.6.
- 3.2.6. vodní plochy, toky, odtokové poměry v území:
 - pro stanovení koncepce v oblasti vodního hospodářství (vodní plochy, toky, protipovodňová a protierozní opatření) územní plán vymezuje plochy a stano-

vuje podmínky. Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zejména tyto zásady:

- 3.2.6.1. respektovat při změnách ploch s rozdílným způsobem využití stávající vodní plochy a toky;
- 3.2.6.2. minimalizovat zásahy do průběhu vodních toků, zatrubňování toků připouštět pouze ve výjimečných případech (křížení dopravních koridorů s vodními toky, vjezdy na pozemky);
- 3.2.6.3. podél vodních toků ponechávat volné (manipulační) nezastavěné plochy pro zpřístupnění vodních toků a řešení mimořádných událostí v souladu s platnými právními předpisy;
- 3.2.7. plochy přírodní, lesní, sídelní a krajinná zeleň:
 - 3.2.7.1. za základní kostru rozvoje zeleně v řešeném území považovat:
 - a) lesní plochy v jižní části obce (ozn. LU)
 - b) nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a vodních ploch a rozptýlenou zeleň v krajině (krajinná zeleň ozn. ZK);
 - c) dřevinnou zeleň podél komunikací a solitérní stromy v zemědělské krajině (tato zeleň je součástí ploch s rozdílným způsobem využití)
 - 3.2.7.2. výměru ploch přírodních, lesních a krajinné zeleně dle odst. 3.2.7.1. vymezenou v ÚP, považovat za minimální a podporovat rozšíření těchto ploch včetně zakládání nových liniových prvků;
 - 3.2.7.3. akceptovat a v dalším řešení podrobnou dokumentací dále zpracovávat tyto nové návrhy na doplnění zeleně v nezastavěném území:
 - a) návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;
 - b) ostatní návrhy na doplnění sídelní a krajinné zeleně dle řešení ÚP;
 - 3.2.7.4. upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.5. a I.A.6.
- 3.2.8. zemědělské plochy:
 - 3.2.8.1. umožnit přeměnu orné půdy na zeleň, vytvořit a podporovat podmínky pro založení ploch pro ÚSES;
 - 3.2.8.2. umožnit v souladu s podmínkami:
 - a) realizaci protierozních opatření;
 - b) další upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.5. a I.A.6.
- 3.2.9. těžba nerostů
 - 3.2.9.1. v řešeném území se nevyskytují žádné dobývací prostory a ani chráněná ložisková území
- 3.3. podrobnější podmínky upřesňující stanovené zásady pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v kap. I.A.6.;
4. Základní struktura ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů použitých při návrhu urbanistické koncepce:

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití
1	2
Plochy bydlení	
BI	Bydlení individuální
BH	Bydlení hromadné
Plochy rekreace	
RU	Rekreace všeobecná
RI	Rekreace individuální
Plochy občanského vybavení	
OU	Občanské vybavení všeobecné
OV	Občanské vybavení veřejné

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití
1	2
OS	Občanské vybavení - sport
Plochy veřejných prostranství	
PU	Veřejná prostranství všeobecná
Plochy zeleně	
ZP	Zeleň – parky a parkově upravené plochy
ZZ	Zeleň – zahrady a sady
ZS	Zeleň sídelní ostatní
ZK	Zeleň krajinná
Plochy smíšené obytné	
SV	Smíšené obytné venkovské
Plochy dopravní infrastruktury	
DS	Doprava silniční
Plochy technické infrastruktury	
TW	Vodní hospodářství
Plochy výroby a skladování	
VU	Výroba všeobecná
Plochy vodní a vodohospodářské	
WT	Vodní a vodních toků
Plochy zemědělské	
AU	Zemědělské všeobecné
Plochy lesní	
LU	Lesní všeobecné
Plochy přírodní	
NU	Přírodní všeobecné

Kód	Koridory
1	2
CNU.D	Koridor pro dopravní infrastrukturu
CNU.T	Koridor pro technickou infrastrukturu
CNZ	Koridor pro technickou infrastrukturu ³

4.1. Uspořádání ploch a koridorů v řešeném území je patrné ve výkresu:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

5. Podrobný seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby:

Seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby

³ koridor ZÚR MSK

identifikátor změn v území	identifikátor plochy (kód)	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití přestavbová plocha	Podmínka využití plochy
1	2	3	4	5
Z.1	BI.1	Bydlení individuální		
Z.2	BI.2	Bydlení individuální		
Z.2	BI.3	Bydlení individuální		
Z.2	BI.4	Bydlení individuální		
Z.1	BI.6	Bydlení individuální		US.1
Z.3	BI.7	Bydlení individuální		
Z.10	BI.8	Bydlení individuální		
Z.12	BI.9	Bydlení individuální		
Z.12	BI.10	Bydlení individuální		
Z.13	BI.11	Bydlení individuální		
Z.7	BI.12	Bydlení individuální		
Z.6	BI.13	Bydlení individuální		
Z.14	BI.22	Bydlení individuální		
Z.15	BI.15	Bydlení individuální		
Z.16	BI.16	Bydlení individuální		
Z.17	BI.17	Bydlení individuální		
Z.4	BI.18	Bydlení individuální		
Z.10	BI.23	Bydlení individuální		
Z.5	BI.25	Bydlení individuální		
Z.22	BI.22	Bydlení individuální		
Z.13	RU	Rekreace všeobecná		
Z.1	PU.1	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.10	PU.3	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.8	PU.4	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.11	PU.5	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.10	PU.6	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.3	PU.8	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.2	PU.9	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.2	PU.10	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.12	PU.12	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.13	PU.13	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.9	SV.1	Směšené obytné venkovské		
Z.20	SV.4	Směšené obytné venkovské		

identifikátor změn v území	identifikátor plochy (kód)	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití přestavbová plocha	Podmínka využití plochy
1	2	3	4	5
Z.12	TW	Vodní hospodářství		

Význam označení ploch:

sl. 2 = identifikátor / kód plochy

sl. 5 = podmínky využití plochy

	Plochy změn (rámcový způsob využití plochy / koridoru) – sl. 1	poznámka
Z	zastavitelné plochy	Ve sl.1. V textu se dále vymezuje (Z..) a identifikátorem plochy (kódem), popř. pouze kódem
P	plochy přestavby	ÚP neobsahuje
R	územní rezervy	kap. I.A.10.
U	část územního plánu s prvky regulačního plánu	ÚP neobsahuje

kód	podmínka využití plochy / koridoru (sl. 5)	poznámka
DO	uzavřením dohody o parcelaci	ÚP podmínku neobsahuje
US	zpracováním územní studie	ÚP podmínku obsahuje sl. 5
RP	vydáním regulačního plánu	ÚP podmínku neobsahuje
DU	zpracováním územní studie a uzavřením dohody o parcelaci	ÚP podmínku neobsahuje
DR	vydáním regulačního plánu a uzavřením dohody o parcelaci	ÚP podmínku neobsahuje

6. Seznam koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu:

identifikátor koridoru (kód)	Typ koridoru/stavba pro jakou je vymezen	Podmínka využití
1	2	3
CNU.D1	Koridor pro dopravní infrastrukturu - chodník, kanalizace	
CNU.D2	Koridor pro dopravní infrastrukturu - účelová komunikace, kanalizace	
CNU.D3	Koridor pro dopravní infrastrukturu - přestavba účelové komunikace	
CNU.D4	Koridor pro dopravní infrastrukturu - cyklostezka	
CNZ.PZ2	Koridor pro technickou infrastrukturu - VTL plynovod	
CNU.T2	Koridor pro technickou infrastrukturu - přípojka VN22kV + el. stanice	

identifikátor koridoru (kód)	Typ koridoru/stavba pro jakou je vymezen	Podmínka využití
1	2	3
CNU.T3	Koridor pro technickou infrastrukturu - kabelová přípojka VN 22kV	
CNU.T4	Koridor pro technickou infrastrukturu - přeložka přípojky VN 22kV, STL plynovod, vodovod	
CNU.T5	Koridor pro technickou infrastrukturu - kanalizace	
CNU.T6	Koridor pro technickou infrastrukturu - kanalizace	
CNU.T7	Koridor pro technickou infrastrukturu - kanalizace	
CNU.T8	Koridor pro technickou infrastrukturu - vodovod	
CNU.T9	Koridor pro technickou infrastrukturu - STL plynovod	
CNU.T10	Koridor pro technickou infrastrukturu - čerpací stanice odpadních vod	

Význam použitého označení koridorů:

kód	typ koridoru	index	typ technické infrastruktury
CNU	koridor nad plochami RZV vymezený územním plánem	.D	dopravní infrastruktura
		.T	technická infrastruktura
CNZ	koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace	.kód VPS dle ZÚR MSK	

- Koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu, koridory vodní a vodohospodářské a podmínky pro jejich využití jsou podrobně specifikovány v kap.I.A.4.
- Podmínky pro využití zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch dotčených vymezením koridoru stanovuje kap.I.A.6.

I.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČET- NĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I.A.4.1. Dopravní infrastruktura

- V řešeném území respektovat koncepci dopravní infrastruktury, kterou tvoří stabilizovaná komunikační síť, plochy pro ostatní dopravu a návrhy změn v koncepci zejména ve formě koridorů.
- Koncepce dopravní infrastruktury graficky vyjádřená ve výkresu:
 - Hlavní výkres 1 : 5 000
sestává z ploch a koridorů:
 - plochy s rozdílným způsobem využití:

- 2.1.1. plochy silniční dopravy ozn. DS a pořadovým číslem. V těchto plochách vedou zejména státní silnice, dále jsou v nich situovány související plochy zálivu autobusových zastávek, významnější parkoviště, manipulační plochy, chodníky a účelové komunikace (v nezastavěné části řešeného území);
- 2.1.2. plochy veřejných prostranství ozn. PU. V těchto plochách vedou zejména místní komunikace, chodníky, cyklostezky, manipulační plochy, obratiště, parkoviště apod. V plochách zastavitelných PU jsou situovány návrhy na změny;
- 2.2. koridorů ozn. CNU.D a pořadovým číslem pro umístění nových komunikačních staveb, popř. provedení přestavby stávajících komunikací (např. jejich rozšíření, umístění výhyben, nahrazení současného nevyhovujícího povrchu a konstrukce vozovky apod.);
- 3. Plochy a koridory uvedené v odst. 2 zajišťují prostupnost řešeným územím.
- 4. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech dopravní infrastruktury je stanoveno v oddílech a) - c) této podkapitoly.

a) Komunikační síť

- 5. Na území obce respektovat základní komunikační síť, která je tvořena sil. III/4654 a III/46612 a příčkami místních komunikací navazujících na III/4654 tvořící komunikační páteř řešeného území.
- 6. V návrhu změn koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
 - 6.1. návrhy na výstavbu nových komunikací včetně napojení na stávající silniční síť;
 - 6.2. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících komunikací na šířkové parametry odpovídající významu a právním předpisům;
- 7. Na území obce respektovat plochy a koridory pro tyto návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací:
 - 7.1. výstavba účelové komunikace v koridoru CNU.D2;
 - 7.2. výstavba místní komunikace v ploše PU.1;
 - 7.3. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše PU.3;
 - 7.4. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše PU.4;
 - 7.5. přestavba zemního tělesa části stávající místní komunikace v ploše PU.5 včetně obratiště;
 - 7.6. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše PU.6;
 - 7.7. přestavba zemního tělesa stávající místní a účelové komunikace v ploše PU.8;
 - 7.8. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba návazného úseku místní komunikace v ploše PU.9 vč. obratiště;
 - 7.9. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba návazného úseku místní komunikace v ploše PU.10 vč. obratiště;
 - 7.10. výstavba místní komunikace v ploše PU.12;
 - 7.11. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše PU.13;
- 8. Na území obce respektovat síť stávajících účelových komunikací zajišťující zpřístupnění ploch rozptýlené zástavby, ploch zemědělských a lesních. Podmínky pro provádění změn v síti účelových komunikací stanoví územní plán pro zastavěné území v kap. I.A.6. a pro nezastavěné území v podkap. I.A.5.1.

b) Železniční síť

- 9. Na území obce se nenachází žádná železniční síť.

c) Ostatní doprava

10. Při rozhodování o rekonstrukci a přestavbě veřejných prostranství preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy.
11. Při rozhodování v území respektovat tyto návrhy na provedení změn v koncepci ostatní dopravy:
 - 11.1. výstavba chodníku v koridoru CNU.D1;
 - 11.2. přestavba zemního tělesa stávající účelové komunikace v koridoru CNU.D3;
 - 11.3. stavba cyklostezky v koridoru CNU.D4;
 - 11.4. stanovení podmínek pro situování odstavných a parkovacích stání v zastavěném území, zastavitelných a přestavbových plochách je obsaženo v kap. I.A.6.odst. 7-9.
12. Vedení cyklistických tras po stávajících silnicích, místních a účelových komunikacích se v územním plánu akceptuje zejména v místech, kde vzhledem k intenzitě provozu není účelné budovat nové cyklistické stezky vedoucí mimo státní silnice, nebo to terénní podmínky, popř. hustota zastavění nedovoluje.

I.A.4.2. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury

1. Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a návrhy změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
2. K uspořádání, vymezení a provádění změn v plochách veřejných prostranství podrobněji v podkap. I.A.4.7.
3. V ploše koridoru lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci).
4. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je však nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže apod., pokud pro tyto stavby nejsou graficky vymezeny samostatné plochy). Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a jejich poloha v rámci koridoru budou upřesněny podrobnou dokumentací.
5. Nepředpokládá se, že plocha koridoru bude v plném rozsahu zastavěná. V koridoru budou umístěny stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. dopravní infrastruktura) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu a za podmínek stanovených v kap.I.A.6.
6. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. V koridoru se připouští umístění liniových vedení technické infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci dopravní stavby, pokud to právní předpisy a ČSN nevylučují. Případné další výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
7. V koridorech CNU.D4 pro stavbu cyklostezky a CNU.D1 pro stavbu chodníku a kanalizace, které zasahují do ochranného a bezpečnostního pásma VTL, lze stavby umístit pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele. Stavby v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.
8. Případná změna označení silnice není pro další rozhodování o využití území podstatná a slouží pouze pro přesnější orientaci.

I.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství

1. V řešeném území respektovat koncepci vodního hospodářství, která sestává:
 - 1.1. ze stabilizovaných hlavních rozvodů pitné vody a souvisejících zařízení;

- 1.2. ze stabilizovaných hlavních kanalizačních řadu pro odvádění odpadních a dešťových vod, včetně souvisejících zařízení;
- 1.3. z ploch pro vodní hospodářství (ozn. TW..);
- 1.4. z ploch vodních a vodohospodářských k zajištění vhodných odtokových poměrů v území (ozn. WT);
- 1.5. z návrhu na provedení změn v koncepci vymezením těchto zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů:
 - 1.5.1. koridory pro technickou infrastrukturu ozn. CNU.T..;
 - 1.5.2. plochy veřejných prostranství ozn. PU.. V těchto plochách jsou kromě místních komunikací, chodníků, manipulačních ploch apod. situovány návrhy vodovodů a kanalizací;
 - 1.5.3. koridorů pro dopravní infrastrukturu ozn. CNU.D.., ve kterých jsou kromě návrhů na přestavby komunikací situovány i návrhy vodovodů a kanalizací;
 - 1.5.4. plocha pro vodní hospodářství ozn. (Z.12) TW;
 - 1.5.5. koridory územních rezerv ozn. R.1 a pořadovým číslem pro prověření možností rozšíření kanalizační sítě (jsou podrobně specifikovány v kap. I.A.10.)
2. Koncepce vodního hospodářství je graficky vyjádřena ve výkresu:
I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
3. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech vodního hospodářství je stanoveno v oddílech a) - c) této podkapitoly.

a) Zásobování pitnou vodou

4. Při rozhodování o změnách v oblasti zásobování pitnou vodou respektovat zejména:
 - 4.1. stávající koncepci zásobování obce pitnou vodou, která sestává:
 - 4.1.1. z místní vodovodní sítě;
 - 4.1.2. vodojemu v ploše (Z12)TW, který je napojen na OOV výtlačným řadem přes obec Olbramice;
 - 4.2. koridory CNU.T4, CNU.T8 pro rozšíření vodovodní sítě pro zajištění napojení zastavitelných ploch;
 - 4.3. stávající plochy veřejných prostranství (ozn. PU), ve kterých jsou situované návrhy na rozšíření vodovodní sítě;
 - 4.4. návrhy ploch veřejných prostranství PU.10, PU.12 a PU.13, ve kterých se navrhuje umístění vodovodní sítě pro zajištění napojení zastavitelných ploch
5. Možnosti umístění vodovodních řadů včetně souvisejících zařízení v dalších plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.
6. Dbát na maximální rozsah zokruhování vodovodů.

b) Odvádění a čištění odpadních vod

7. Při rozhodování o změnách v oblasti odvádění a čištění odpadních vod respektovat zejména:
 - 7.1. stávající systém jednotné kanalizace do doby výstavby oddílné splaškové kanalizace ukončené v ČOV;
 - 7.2. koridory CNU.T5, CNU.T6, CNU.T7 a CNU.D1 pro splaškovou kanalizaci
 - 7.3. plochy PU.1, PU.3, PU.8, PU.9, PU.10 a PU.12, ve kterých se navrhuje umístění splaškové kanalizace;
 - 7.4. plochu PU.13 a koridory CNU.T10 a CNU.D2 pro umístění čerpací stanice splašků a výtlač splašků;
 - 7.5. plochu (Z.12) TW pro umístění ČOV;
 - 7.6. koridor územní rezervy (R.1) CNU.T1.
8. Po výstavbě oddílné splaškové kanalizace bude ve stávající jednotné kanalizaci v maximálně možné míře omezena možnost odvádění dešťových vod z jednotlivých nemovitostí a komunikací.
9. Zneškodňování odpadních vod do doby realizace splaškové kanalizace a ČOV a částech obce nenapojených na splaškovou kanalizaci řešit u zdroje, tj. domovními ČOV vyústěnými

do jednotné kanalizace nebo vodoteče, případně bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.

10. Možnosti umístění kanalizace, včetně souvisejících zařízení v dalších plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5., I.A.6. a I.A.10.

c) Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

11. Při rozhodování o změnách v oblasti ochrany vod a úpravy odtokových poměrů respektovat stávající vodní toky, plochy a odvodňovací příkopy.
12. Odvádění dešťových vod ze zastavěného území, zastavitelných a přestavbových ploch bude řešeno v souladu s platnými předpisy⁴. Případné napojení dešťových vod ze zastavitelných ploch do jednotné, nebo dešťové kanalizace provádět přes retenční zařízení snižující odtok na přijatelnou mez (odpovídající kapacitě kanalizace).
13. Pro vybrané plochy zastavěného území, zastavitelné a přestavbové plochy stanovuje kap. I.A.6. maximální koeficienty intenzity využití pozemků (stanovující maximální rozsah zastavění pozemků stavbami a zpevněnými plochami);
14. V zastavitelných plochách a koridorech pro dopravní stavby budou v rámci zpracování podrobné dokumentace na meliorovaných pozemcích navržena vhodná opatření k zajištění bezpečného odvedení dešťových vod a zachování funkčnosti meliorací.
15. Možnosti umístění dalších protierozních a protipovodňových staveb a opatření v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

I.A.4.4. Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace

1. V řešeném území respektovat koncepci zásobování území elektrickou energií, teplem, plynem a poskytování služeb elektronických komunikací, která sestává zejména:
 - 1.1. ze stabilizovaných elektrických vedení distribuční elektrizační soustavy včetně souvisejících zařízení;
 - 1.2. ze stabilizovaných vedení plynovodní sítě včetně souvisejících zařízení;
 - 1.3. z návrhu na provedení změn v koncepci vymezením těchto zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů:
 - 1.3.1. koridory pro technickou infrastrukturu ozn. CNZ.T.;
 - 1.3.2. plochy veřejných prostranství ozn. PU, popř. PU.. V těchto plochách jsou kromě místních komunikací, chodníků, manipulačních ploch apod. situovány návrhy plynovodu;
2. Koncepce zásobování území elektrickou energií, teplem, plynem a poskytování služeb elektronických komunikací je graficky znázorněna ve výkresu:
I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
3. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech energetiky a elektronických komunikací je stanoveno v odstavcích a) - d) této kapitoly.

a) Zásobování elektrickou energií

4. Při rozhodování o změnách v oblasti zásobování elektrickou energií respektovat zejména:
 - 4.1. stávající vedení a zařízení distribuční elektrizační soustavy 22 kV místního a nadmístního významu (se zohledněním návrhu na přeložek vedení):
 - 4.1.1. distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV;
 - 4.1.2. elektrické stanice - transformační stanice 22/0,4 kV.
 - 4.2. koridory technické infrastruktury CNU.T4, CNU.T3 a plochu veřejného prostranství PU.1 pro trasu přeložky distribučního vedení elektrizační soustavy 22 kV;
 - 4.3. koridor technické infrastruktury CNU.T2 pro navrženou elektrickou stanici - distribuční transformační stanici 22/0,4 kV včetně distribučního vedení přípojky elektrizační soustavy 22 kV;

⁴ § 20 odst. 5 písm. c) vyhl.č. 501/2006 Sb.

5. Možnosti umístění nových vedení a zařízení elektrizační soustavy a provádění případných přeložek v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

b) Elektronické komunikace

6. Respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů a provozovatelů elektronických komunikací:
 - 6.1. komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu provozovatele Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN);
 - 6.2. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozující veřejnou komunikační síť na území obce;

c) Zásobování plynem

7. Při rozhodování o změnách v oblasti zásobování plynem respektovat zejména:
 - 7.1. VTL plynovod přepravní soustavy Libhošť – Děhylov včetně zařízení aktivní protikorozi ochrany plynovodu a související plynárenská zařízení;
 - 7.2. koridor CNZ.PZ2 pro stavbu zdvojení VTL plynovodu (s tlakem nad 40barů) přepravní soustavy Libhošť – Děhylov;
 - 7.3. stávající síť vedení plynovodů STL;
 - 7.4. koridory CNU.T4 a CNU.T9 pro rozšíření sítě STL plynovodu;
 - 7.5. plochy veřejných prostranství PU.1, PU.8, PU.9, PU.10 a PU.12, ve kterých se navrhuje rozšíření sítě STL plynovodu;
8. Možnosti umístění nových vedení a zařízení rozvodné plynovodní sítě v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

d) Zásobování teplem

9. Stávající systém zásobování teplem považovat za stabilizovaný.
10. V navrhované zástavbě uplatňovat decentralizovaný systém zásobování teplem založený na bázi zemního plynu, alternativních a obnovitelných zdrojů.

I.A.4.5. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury

1. Stávající (stabilizované) plochy technické infrastruktury jsou v grafické části znázorněny plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.
2. Pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury vymezuje územní plán:
 - 2.1. koridory pro technickou infrastrukturu (označené CNU.T+ pořadovým číslem)
 - 2.2. plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění liniových vedení technické infrastruktury a souvisejících zařízení;
3. Koridory ozn. CNU.T.. jsou v grafické části vymezeny zejména pro provedení změn v koncepci vodního hospodářství a energetiky. Pokud dochází k souběhu návrhu dopravní stavby a technické infrastruktury, územní plán vymezuje pouze koridor pro dopravní infrastrukturu, ve kterém se připouští umístění nových staveb technické infrastruktury (viz. podkap. I.A.4.2. odst. 6), pokud to podrobné podmínky stanovené v kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití nevyloučí.
4. Stabilizované plochy technické infrastruktury a návrh změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresech:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
 - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
5. V ploše koridoru lze umístit příslušnou stavbu technické infrastruktury (pro kterou je koridor vymezen) v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci).

6. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je však nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha, nebo pokud se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách (např. šachtice, čerpací stanice, shybky, zařízení transformačních stanic apod.). Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.
7. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
8. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se:
 - 8.1. nemění nároky na území;
 - 8.2. nemění nároky na vymezený koridor;
 - 8.3. nedojde ke zhoršení využití území;
 nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.
9. Zobrazené inženýrské sítě ve výkresu I.B.3. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení.
10. V koridorech CNU.T2 (pro stavbu přípojky VN22kV + el. stanice) a CNU.T9 (pro stavbu STL plynovodu), které zasahují do ochranného a bezpečnostního pásma VTL, lze stavby umístit pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele. Stavby v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.

I.A.4.6. Občanské vybavení

1. Akceptuje se členění občanského vybavení na:
 - 1.1. plochy občanského vybavení⁵ (OU...) - které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum a církev. V těchto plochách návrh nepředurčuje druh občanského vybavení (viz další členění občanského vybavení a vysvětlení pojmů v kap.I.A.15.) a při lokalizaci konkrétního druhu vybavení dle potřeby obce ponechává při územním rozhodování určitou volnost;
 - 1.2. plochy veřejné vybavenosti (OV...) – které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení sloužících vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva;
 - 1.3. plochy občanského vybavení - sportu (OS...) – které zahrnují pozemky staveb a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu;
 součástí uvedených ploch občanského vybavení jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství nezbytných k zajištění provozu ploch a zařízení;
2. Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
3. Pro zachování kvality, rozsahu a lokalizace staveb a zařízení občanského vybavení, včetně uspokojení budoucích potřeb v řešeném území:
 - 3.1. akceptovat stávající plochy občanského vybavení všeobecného OU.1, OU.2 a OU.3;
 - 3.2. akceptovat stávající plochy veřejné vybavenosti OV;
 - 3.3. akceptovat stávající plochu občanského vybavení - sport OS;

⁵ § 6 vyhl.č. 501/2006 Sb.

- 3.4. průběžně vyhodnocovat reálné potřeby zařízení občanského vybavení v souvislosti s postupnou realizací zastavitelných ploch pro bydlení (plochy individuálního bydlení (Z...) Bl... a plochy smíšené obytné (Z...) SV...);
4. Ostatní podmínky pro využití stávajících ploch občanského vybavení a možnosti situování staveb a zařízení občanského vybavení v jiných plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kapitola I.A.6.

I.A.4.7. Veřejná prostranství

1. Veřejná prostranství graficky znázorněná ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
jako plochy veřejných prostranství - všeobecných (PU), považovat za významná. Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Takto vymezené plochy veřejných prostranství společně s plochami silniční dopravy (DS...) stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a zajišťují propustnost územím.
Za veřejná prostranství všeobecná považuje územní plán všechny plochy (stávající i navržené), které v cílovém stavu vytvářejí v území tzv. veřejný prostor, tj. i plochy nad rámec vymezený definicí dle zákona o obcích⁶ (tzn., doplňuje o další plochy, které definicí nejsou upřesněny - jako např. ... „a další prostory přístupné každému bez omezení“...).
2. Ve veřejných prostranstvích všeobecných akceptovat:
 - 2.1. stávající pozemní komunikace (pokud jimi prochází), včetně případných návrhů na jejich úpravy (např. rozšíření vozovky, přestavbu křižovatky apod.);
 - 2.2. vymezené koridory technické infrastruktury (pro umístění nových liniových vedení);
 - 2.3. zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;
 - 2.4. plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu, vymezené volné prostupy do krajiny mezi stávajícími zastavěnými pozemky apod.);
 - 2.5. situování technické infrastruktury;pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak.
3. Akceptovat stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití (pokud nejsou samostatně graficky znázorněna, vzhledem k jejich velikosti, případně z důvodu vyjádření koncepce). Jejich změnu lze provést při respektování těchto podmínek:
 - 3.1. změna nenaruší funkci veřejného prostranství (přístupnost každému bez omezení, možnost užívání v souladu s jejich významem a účelem);
 - 3.2. změnou nebude narušena dostupnost navazujících pozemků;
 - 3.3. nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství (přístup pro jednotlivé složky záchranného systému, doprava obslužná - vozidlová, cyklistická a pěší);
 - 3.4. doporučuje se ověření změny podrobnou dokumentací (např. územní studií);
4. Územní plán za účelem zajištění:
 - 4.1. dopravní obsluhy zastavitelných a stabilizovaných ploch pro bydlení (rozumí se tím zejména ploch bydlení individuálního a hromadného, ploch smíšených obytných) v parametrech umožňující bezpečný pohyb vozidel (případně jejich odstavování), pěších a cyklistů na vozovce;
 - 4.2. vytvoření podmínek pro situování nových inženýrských sítí v polohách a vzájemných odstupech odpovídajících požadavkům právních předpisů a norem;
 - 4.3. vytvoření klidových společenských prostor k setrvání, komunikaci a relaxaci občanů;
 - 4.4. údržby veřejného prostranství a technické infrastruktury, aniž by bylo významněji ohroženo, nebo omezeno zpřístupnění ploch;
 - 4.5. přístupu pro vozidla záchranných složek v různých krizových situacích;
 - 4.6. a akceptace požadavků stanovených právními předpisy⁷;

⁶ §34 zák. č.128/2000 Sb. o obcích

⁷ §22 vyhl. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

navrhuje respektovat v území:

- tyto plochy veřejných prostranství:
 - PU – stávající plochy veřejných prostranství všeobecných;
 - (Z1) PU.1, (Z.10) PU.3, (Z.8) PU.4, (Z.11) PU.5, (Z.10) PU.6, (Z.3) PU.8, (Z.2) PU.9, (Z.2) PU.10, (Z.12) PU.12, (Z.13) PU.13 - návrh lokálního rozšíření stávajících ploch veřejných prostranství za účelem splnění cílů specifikovaných v odst. 4., popř. návrh nových ploch veřejných prostranství
 - koridory
 - pro komunikace CNU.D1 a CNU.D2u kterých se předpokládá, že se po realizaci stavby komunikací tyto komunikace stanou plochami veřejných prostranství. Koridory považovat za částečně zastavitelné.
5. Další podmínky pro vymezení veřejných prostranství v zastavitelných plochách jsou stanoveny v kap.I.A.6.

I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

1. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch včetně související dopravní a technické infrastruktury a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
2. Koncepce uspořádání nezastavěného území (území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) sestává z:
 - 2.1. ploch zeleně krajinné (ZK)
 - 2.2. ploch zahrad a sadů (ZZ)
 - 2.3. ploch přírodních všeobecných (NU)
 - 2.4. ploch zemědělských všeobecných (AU)
 - 2.5. ploch lesních všeobecných (LU)
 - 2.6. ploch vodních a vodních toků (WT)
3. Členění nezastavěného území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
4. Při rozhodování o změnách v nezastavěném území respektovat:
 - 4.1. základní zásady pro uspořádání ploch přírodních, ploch lesních a krajinné zeleně stanovené v odst. 3.2.7. kap. I.A.3.
 - 4.2. plochy přírodní všeobecné (NU.1 – NU.10), které jsou současně i skladebnými prvky ÚSES (biocentra);
 - 4.3. stávající vodní plochy a toky zejména přirozené úseky toků Seziny a Polančice;
 - 4.4. koncepci stávající dopravní a technické infrastruktury včetně návrhů na jejich změny a podmínek pro jejich provádění stanovených v kap. I.A.4. a I.A.5.1. odst. 5.;
 - 4.5. návrhy na doplnění zeleně v krajině;

- 4.5.1. návrh ploch zeleně ochranné a izolační zejména (K.1.) ZO.1, (Z.12) ZO.5 a (Z.4) ZO.6;
- 4.5.2. návrh plochy přírodní (K.3) NU.6 - plocha zeleně, která je skladebným prvkem ÚSES (biocentrum).

5. Stanovení podmínek pro provádění změn v nezastavěném území:

5.1. V nezastavěném území se připouští:

- 5.1.1. vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;
- 5.1.2. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Při návrhu změn v situování liniových vedení technické infrastruktury v nezastavěném území přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory (viz. výkres I.B.2.), popř. sdružovat vedení a minimalizovat tak další fragmentaci krajiny;
- 5.1.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví;
- 5.1.4. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření). Při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
- 5.1.5. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- 5.1.6. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- 5.1.7. povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule, přístřešky u významnějších turistických tras a cyklostezek apod.);
- 5.1.8. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice apod.);
- 5.1.9. vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.). V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu;

pokud v podmínkách stanovených v podkap. I.A.5.2. odst.1. a v kap. I.A.6. odst. 13, není stanoveno jinak.

5.2. V nezastavěném území se nepřípouští:

- 5.2.1. povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;
- 5.2.2. povolovat ekologická a informační centra;
- 5.2.3. výstavba větrných elektráren a fotovoltaických zdrojů výroby el. energie (fotovoltaických panelů);
- 5.2.4. povolovat doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v odst. 5.1. této podkapitoly;
- 5.2.5. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na nezastavěných částech pozemků se stavbami pro zemědělství a lesnictví, pokud jsou umístěné dle odst. 5.1.3. této podkapitoly;

5.3. V nezastavěném území bude podporováno:

- 5.3.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi, proti vysychání, umísťování větrolamů v kritických místech podél erozních ploch, změny druhů pozemků podél vodotečí z orné půdy na lesní, mimolesní (krajinnou) zeleň, případně trvalé travní porosty;

- 5.3.2. postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
- 5.3.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
- 5.3.4. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí, dopravních cest a výrobních areálů;
- 5.3.5. revitalizace dříve zregulovaných vodních toků
- 5.4. Pro ochranu kvalitní zemědělské půdy v nezastavěném území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
 - 5.4.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;
 - 5.4.2. plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);
 - 5.4.3. volné plochy v prolukách;
 - 5.4.4. plochy navazující na zastavěné území;
 - 5.4.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;
- 6. Další podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6.

I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

- 1. Při rozhodování o změnách ve využití území respektovat vymezení prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES) regionální a lokální (místní) úrovně. K jejich ochraně se stanovují tyto podmínky:
 - 1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES:

označení typu prvku ÚSES	skladebné prvky ÚSES	charakteristika vymezených prvků ÚSES
1	2	3
Regionální biokoridory		
RBK.15-12	regionální biokoridor	cílové ekosystémy lesní, regionální biokoridor, pokračující k vloženému lokálnímu biocentru LBC.15-13, které je zčásti na sousedním území, kde je vloženo do RBK.15-12.
RBK.15-10	regionální biokoridor	cílové ekosystémy lesní, regionální biokoridor mezi vloženými biocentry LBC.15-9 a LBC.15-11, zahrnuje nivu a porost Polančice
RBK.15-8	regionální biokoridor	cílové ekosystémy lesní, regionální biokoridor mezi vloženými biocentry LBC.15-7 a LBC.15-9,
RBK.15-6	regionální biokoridor	cílové ekosystémy lesní, regionální biokoridor mezi vloženými biocentry LBC.15-5 a LBC.15-7, část biokoridoru je nefunkční (zemědělská půda)
RBK.15-4	regionální biokoridor	cílové ekosystémy lesní, regionální biokoridor mezi vloženými biocentry LBC.15-3 a LBC.15-5
RBC.15-1	regionální biocentrum	cílové ekosystémy lesní, vodní; na území Zbyslavice leží jen dílčí část, celé biocentrum je na území sousedních obcí Olbramice a Klimkovice
lokální biocentra		
LBC.15-11	lokální biocentrum	cílové ekosystémy lesní, biocentrum je vloženo do regionálního biokoridoru 15 Zbyslavice, porost Okrouhlík, Hranečník
LBC.15-7	lokální biocentrum	cílové ekosystémy lesní, biocentrum je vloženo do regionálního biokoridoru 15 Zbyslavice
LBC.15-5	lokální biocentrum	cílové ekosystémy lesní, biocentrum je vloženo do regionálního biokoridoru 15 Zbyslavice
LBC.15-3	lokální biocentrum	cílové ekosystémy lesní, biocentrum je vloženo do regionálního biokoridoru 15 Zbyslavice, situováno na hranici obce.

LBC.16-8	lokální biocentrum	cílové ekosystémy lesní, vodní, bylinné, biocentrum je vloženo do regionálního tahu 16 Olbramice, na území Zbyslavice je situována pouze část biocentra.
LBC.1603	lokální biocentrum	cílové ekosystémy lesní, na území k. ú. Zbyslavice pouze část biocentra
LBC.1605	lokální biocentrum	cílové ekosystémy lesní, vodní nivní, na území k. ú. Zbyslavice pouze část biocentra, součástí je vodní plocha Dolní louky mezi vodotečí Slezina a Mlýnskou struhou
LBC.15-13	lokální biocentrum	cílové ekosystémy lesní, biocentrum je zčásti na území k. ú. Zbyslavice, část je na území k. ú. Kyjovice, vloženo je do RBC.15-12 (na území Kyjovice RBK KY2)
LBC.2101	lokální biocentrum	cílové ekosystémy lesní, biocentrum vloženo do lokálního biokoridoru LBK 2100, část je tvořena lesním porostem, část zemědělskou půdou, nefunkční.
lokální biokoridory		
LBK.2100	lokální biokoridor	cílové ekosystémy lesní, trasa vedena po hranici katastru, část je nefunkční (agrocenóza), trasa vede k lokálnímu biocentru LBC.2102.
LBK.1602	lokální biokoridor	cílové ekosystémy lesní, bylinné, biokoridor zahrnuje tok Sleziny a její nivu s doprovodným porostem, biokoridor je veden po hranici katastru
LBK.1604	lokální biokoridor	cílové ekosystémy lesní, bylinné, biokoridor zahrnuje tok Sleziny a její nivu s doprovodným porostem, spojuje lokální biocentra LBC.03 a LBC.05
LBK.1606	lokální biokoridor	cílové ekosystémy lesní, biokoridor zahrnuje tok Sleziny a její nivu s doprovodným porostem, je do něj vloženo biocentrum LBC.6 a pokračuje podél Sleziny na území obce Kyjovice / Těškovic, kde vodoteč tvoří hranici
LBK.2102	lokální biokoridor	cílové ekosystémy lesní, biokoridor napojuje lokální biocentrum LBC.2101 na trasu regionální, regionální biocentrum RBC.15-1, které v k.ú. Zbyslavice leží jen malou plochou. Biokoridor je nefunkční, veden agrocenózou

- 1.2. v plochách ÚSES lze realizovat opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění apod.).
- 1.3. v plochách ÚSES se nepřipouští povolovat činnosti a stavby (včetně trvalého neprůchodného oplocení či ohrazení), které by narušily, popř. znemožnily plnění funkce, pro kterou jsou plochy ÚSES vymezovány, tzn. které by znemožnily průchodnost biokoridorů a snížily dosažený stupeň ekologické stability biocenter. Výjimku lze učinit pouze pro:
 - 1.3.1. stavby, zařízení, a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pokud by jejich umístění mimo prvky ÚSES bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné. Při návrhu jejich umístění je nezbytné minimalizovat zásahy do ploch ÚSES (kolmé, příp. šikmé křížení prvků ÚSES). V plochách ÚSES lze umístit pouze dopravní a technickou infrastrukturu za podmínky minimálního přerušení biokoridorů, vytvoření podmínek pro zajištění průchodnost jiným opatřením (u dopravních koridorů např. zvětšením kapacity mostu, zlepšením technických parametrů propustku, navržením vhodného technického řešení – podchod, nadchod apod.);
 - 1.3.2. stavby, zařízení a jiná opatření pro realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině;
 - 1.3.3. stavby a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - 1.3.4. dočasné oplocení pozemků po omezenou dobu (několika let) k zajištění ochrany realizované výsadby před okusem zvěří;
 - 1.3.5. opatření k hospodaření v daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou k zneprůchodnění biokoridorů či ke snížení dosaženého stupně ekologické stability biocenter;
2. v místě křížení navrhovaného biokoridoru ÚSES a koridoru pro technickou infrastrukturu má prioritu koridor pro technickou infrastrukturu při respektování těchto podmínek:
 - 2.1. po stabilizaci polohy liniového vedení technické infrastruktury se zbylé části vymezených koridorů pro technickou infrastrukturu mimo ochranné pásmo vhodně doplní zelení ve struktuře kterou stanoví orgán ochrany přírody dle charakteru prvku ÚSES;

- 2.2. přerušení lesního biokoridoru bude mít minimální délku v souladu s platnými ČSN vztahujícími se k ochraně, zpřístupnění a údržbě vedení technické infrastruktury;
3. Pro hospodaření v prvcích ÚSES a zajištění optimální funkčnosti jednotlivých typů cílových společenstev platí následující zásady:
 - 3.1. lesní společenstva:
 - omezit holoseče, používat jemnější způsoby hospodaření, při obnově porostů používat druhy přirozené skladby dle stanovených skupin typů geobiocénů, postupně měnit druhovou skladbu ve prospěch přírodě blízké druhové skladby dřevin, snažit se zajistit regionální původ výsadby a osiva, podporovat vtroušené dřeviny přirozené skladby, využívat vhodné meliorační druhy, redukovat nepůvodní dřeviny, využívat zmlazení dřevin.
 - 3.2. nivní a vodní společenstva:
 - v břehových a doprovodných porostech provádět jen sanitární zásahy, louky v nivě nehnojit, používat vhodné způsoby hospodaření vedoucí k obnově druhové bohatosti rostlinných společenstev (extenzivní seč, vybrané způsoby obnovy), při revitalizačních zásazích zajistit provázanost vodního prostředí a niv.
4. Uvedené podmínky k ochraně ploch ÚSES při rozhodování o změnách v území je nutno vyhodnocovat v kontextu podmínek stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití v kap. I.A.6. odst. 13.
5. Vzhledem k tomu, že některé úseky místního (lokálního) ÚSES vedou po hranici obce, je respektováno upřesnění vymezení ploch ÚSES v rámci zpracovaného „Plánu ÚSES správního obvodu ORP Ostrava“ zohledňující vedení ÚSES v sousedních dotčených obcích.

I.A.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny

1. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu vhodné a přípustné. V krajině je možný rozvoj přírodě přátelských forem cestovního ruchu, za které lze považovat zejména pěší turistiku, cykloturistiku, agroturistiku, hippoturistiku apod., tedy aktivity, které směřují k poznávání území a jeho přírodních a kulturních hodnot a při vhodném usměrnění nezpůsobují poškozování přírodního prostředí, pokud v kap. I.A.6 není stanoveno jinak.
2. Pro rekreační využití řešeného území se stanovují tyto požadavky:
 - 2.1. v souladu s odst. 3.2.2. kap. I.A.3., nebude povolována výstavba objektů pro individuální rekreaci (chaty, zahradní domky) v nezastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách smíšených obytných;
 - 2.2. plochy stávající rekreace individuální (v plochách ozn. kódy RI...) budou akceptovány. Nepřipouští se povolování nových rekreačních objektů;
 - 2.3. připouští se přeměna neobydlených domů v rámci zastavěného území pro rekreační účely;
 - 2.4. nepřipouští se využití zborů (již odstraněných, nebo zaniklých objektů), které jsou součástí krajinné, nebo lesní zeleně pro výstavbu nových rekreačních objektů na jejich místě;
 - 2.5. pro účely krátkodobé i dlouhodobé rekreace budou sloužit zejména tyto plochy a koridory:
 - 2.5.1. stávající stavby rekreace individuální (RI.1 – RI.8);
 - 2.5.2. plocha pro občanské vybavení – sport OS;
 - 2.5.3. stávající cyklotrasy;
 - 2.5.4. plochy lesní zeleně;
 - 2.5.5. plochy krajinné zeleně a plochy vodní a vodních toků v jižní části obce;
3. Podrobnější podmínky pro využití ploch pro rekreační účely stanovuje kap. I.A.6.

I.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz

1. K ochraně krajinného rázu územní plán:

- 1.1. stanovuje podmínky k ochraně přírodních hodnot (v podkap. I.A.5.1., kap. I.A.6.);
- 1.2. navrhuje rozšíření ploch sídelní zeleně (viz výkres. I.B.2.);
- 1.3. navrhuje zvýšení ekologické stability krajiny vymezením ploch pro založení ÚSES (viz. podkap. I.A.5.2. a výkres. I.B.2.);
- 1.4. v kap. I.A.6. stanovuje další podmínky pro prostorové uspořádání území v zastavěném území a zastavitelných plochách;
2. Při provádění změn v území chránit a zohlednit:
 - 2.1. stávající strukturu zástavby;
 - 2.2. drobné sakrální a solitérní stavby (boží muka, kříže apod.) v krajině;
 - 2.3. Přírodní park Oderské vrchy;
 - 2.4. chráněné části přírody;
 - 2.5. významné krajinné horizonty před nevhodným situováním staveb, které se mohou v dálkových pohledech uplatnit (objemné a vysoké stavby, vysílače aj. zařízení elektronických komunikací, stožáry VN apod.);
3. Návrh uspořádání krajiny je zobrazen ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
4. Podmínky plošného a prostorového uspořádání území ani další podmínky stanovené v kap. I.A.5.4. nejsou považovány za podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody ve smyslu ustanovení §12 odst. 4 zák. č.114/1992 Sb.

I.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

1. V řešeném území dobývací prostory nejsou stanoveny.

I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi, protierozní opatření

1. Pro snížení erozních účinků odtékajících vod na zemědělské plochy:
 - 1.1. ÚP stanovuje podmínky, které umožňují a podporují v nezastavěném území lokalizaci protipovodňových a protierozních opatření, vymezované v rámci pozemkových úprav a plánu společných zařízení (podkap. I.A.5.1.)
 - 1.2. vymezuje plochy pro ochrannou a izolační zeď (podkap. I.A.5.1.) a plochy pro založení prvků ÚSES (podkap. I.A.5.2., výkresy I.B.1. a I.B.2.)
 - 1.3. ÚP respektuje a chrání plochy lesní a krajinné zeleně v nezastavěném území (v podkap. I.A.5.1. a výkresu I.B.2.)
2. V řešeném území není stanoveno záplavové území ani aktivní zóna stanoveného záplavového území.

I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

1. V řešeném území při rozhodování o změnách v území respektovat:
 - 1.1. zájmy Ministerstva obrany:
 - 1.1.1. v celém správním území respektovat zájmy ochrany leteckých zabezpečovacích zařízení vztahující se k povolování vybraných druhů staveb a staveb přesahujících 30 m nad terénem;
 - 1.1.2. celé správní území je zájmovým územím z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb;
 - 1.2. akceptovat zájmy ochrany kulturních hodnot (archeologických nálezů);

I.A.5.8. Nakládání s odpady

1. Svoz, třídění a následné využití odpadů a likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství. Další možnosti lokalizace technického zabezpečení obce v oblasti nakládání s odpady stanoví podmínky v kap. I.A.6.

I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

1. Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití a provádění jejich změn v řešeném území budou respektovány:
 - a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje zejména na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové;
 - b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití;

a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje zejména na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové:

2. Vymezeným plochám musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
3. Pokud se dále v podmínkách stanoví povinnost respektovat nadřazenou technickou infrastrukturu, rozumí se tím povinnost strpět průchod technické infrastruktury v příslušné ploše v poloze, která je nejvhodnější pro splnění účelu, pro jaký je technická infrastruktura umístěna a která neznemožní racionální využití plochy.
4. v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových se připouští:
 - 4.1. realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy (zejména chodníky, cyklistické stezky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy – v kapacitě potřebné pro provoz situovaných zařízení, určené dle příslušných norem, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro základní funkci plochy), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou dopravní plochu;
 - 4.2. v zastavěném území realizovat stavby, opravy a modernizaci technické infrastruktury ve stávajících trasách a plochách vymezených pro technickou infrastrukturu, v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;
 - 4.3. ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavbových realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;
 - 4.4. ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavbových realizovat stavby zařízení technické infrastruktury (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší:
 - 4.4.1. základní koncepci obsluhy dopravní infrastrukturou stanovenou ve výkresu

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

4.4.2. základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu:

I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

Vlastní polohu zařízení technické infrastruktury v zastavitelných a přestavbových plochách upřesní podrobná dokumentace.

- 4.5. provedení dílčích přeložek liniových vedení inženýrských sítí ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněnou ve výkresech uvedených v bodě 4.4.2. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. nebylo znemožněno, využití zastavitelných ploch;
- 4.6. při rekonstrukcích, opravách a přeložkách vzdušných vedení elektrizační soustavy umísťovat tato vedení přednostně do země;
- 4.7. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);
- 4.8. povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely):
 - 4.8.1. pokud jsou součástí staveb, jejichž hlavní a přípustné využití je v souladu s podrobnými podmínkami uvedenými v odst.13. této kapitoly;
 - 4.8.2. na nezastavěné části pozemků jako doplňková stavba (nepůjde v dotčené ploše o převažující využití), pokud budou respektovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu stanovené pro plochu;
 - 4.8.3. s výjimkou ploch uvedených v odst. 7.2. této kapitoly
5. Realizace staveb a činností uvedených v odst. 4. této kapitoly nesmí svými vlivy zhoršit užívání ploch a kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy v plochách dotčených umístěním staveb nebo zařízení a v plochách sousedních.
6. V případech umístění staveb nebo zařízení na plochách, do nichž zasahují funkční meliorace, bude podrobná dokumentace obsahovat také řešení k zajištění zachování funkčnosti meliorací.
7. V zastavěném území, v plochách zastavitelných a přestavbových se **nepřipouští**:
 - 7.1. povolovat větrné zdroje výroby el. energie;
 - 7.2. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na:
 - 7.2.1. plochách veřejných prostranství,
 - 7.2.2. plochách parků a parkově upravených ploch, zahrad a sadů a zeleně sídelní ostatní,
 - 7.2.3. plochách vodních a vodních toků;
 - 7.2.4. nezastavěných částech ploch bydlení individuálního, smíšených obytných, veřejné vybavenosti, občanského vybavení - sportu;
 - 7.2.5. plochách zemědělských (AU).
 - 7.3. povolování staveb a oplocení ve vzdálenosti menší než 6 m od koryt vodních toků s výjimkou staveb:
 - 7.3.1. protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče;
 - 7.3.2. dopravní a technické infrastruktury, pokud územní podmínky neumožní jejich situování ve vzdálenosti větší;
8. V celém řešeném území je umístění staveb vyšších, jak 30 m nad terénem podmíněno stanoviskem Ministerstva obrany.⁸
9. Pro nezastavěné území jsou stanoveny všeobecné podmínky v podkap. I.A.5.1.
10. Podmínky pro využití ploch koridorů (pro dopravní a technickou infrastrukturu jsou stanoveny v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5.).

b) Podrobné podmínky pro provádění změn ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

⁸ kap. I.A.5.7.

11. Obecná ustanovení vztahující se k podrobným podmínkám pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:
- 11.1. pokud se dále v textu a vložených tabulkách vyskytuje níže uvedený pojem, rozumí se tím:
- 11.1.1. **význam využití plochy** – stanovuje, zda jde o plochu stabilizovanou, zastavitelnou, nebo plochu přestavbovou. Pokud je uveden stabilizovaný stav, rozumí se tím, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění se způsob stávajícího využití plochy zjištěný v rámci zpracování doplňujících průzkumů a rozborů);
- 11.1.2. **1. převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo navrhovaný převažující způsob využití plochy. Převažujícím využitím se rozumí takové využití, které z hlediska využití plochy stavbami a činnostmi převažuje. Rozsah deklarovaných činností vyplývajících z obecných definic ploch uvedený v rámci převažujícího využití, může být dalšími podmínkami ve výjimečných a odůvodněných případech omezen;
- 11.1.3. **2. přípustné využití** – stanovuje, jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se přípouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití. Využití uvedené v tomto bodě tabulky je doporučeným a není výčtem absolutním a ani jedinečným. Přípouští se povolování i jiných, zde neuvedených staveb a činností, pokud nejsou v bodě 3. tabulky v nepřipustném využití zakázány, nebo není jejich využití v bodě 4. tabulky podmíněno splněním stanovených podmínek;
- 11.1.4. **3. nepřipustné využití** - stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);
- 11.1.5. **4. podmíněně přípustné využití** - upozorňuje na to, že realizace hlavního nebo přípustného využití plochy (nebo některého vyjmenovaného způsobu hlavního, nebo přípustného využití) je možná pouze při splnění určitých podmínek (např. vypracování územní studie, uzavření dohody o parcelaci, předložení průkazu, že v ploše nebude překročena přípustná hladina hluku stanovená právními předpisy, akceptace významné stávající technické infrastruktury, koridoru pro dopravní nebo technickou infrastrukturu, akceptace průchodu biokoridoru ÚSES, významného zastoupení limitů omezující využití plochy apod.). Pokud dané podmínky nebudou splněny, nelze výstavbu, nebo činnost v dané ploše realizovat, i když se jedná o způsob využití uvedený jako využití hlavní, nebo přípustné;
- 11.1.6. **5. podmínky prostorového uspořádání** Účelem je zamezení nepřijatelného narušení architektonického a urbanistického uspořádání obce, popř. části obce (narušení struktury zástavby, hodnotných částí obce, významných pruhledů apod.), zamezení vzniku nadměrné exploatace území (tj. nadměrné hustoty zastavění, nadměrného obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území apod.), nebo zamezení naopak extenzivnímu (neekonomickému) využití zastavitelných ploch. Intenzitu využití pozemků, charakter a strukturu zástavby a výškovou hladinu zástavby pro jednotlivé plochy (skupiny ploch) při rozhodování je třeba posuzovat v kontextu s vysvětlením těchto pojmů v kap. I.A.15.;
12. Není-li posuzovaný způsob využití uveden ani ve využití hlavním či přípustném, ani ve využití nepřipustném, posuzuje se jeho přípustné využití vždy ve vztahu k využití hlavnímu – tj. posuzuje se, zda je s využitím hlavním slučitelný a zda nebude omezovat, nebo znemožňovat využití hlavní.
13. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (vysvětlivky a definice vybraných použitých pojmů jsou uvedeny v kap. I.A.15):

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití
Plochy bydlení	
BI	Bydlení individuální
BH	Bydlení hromadné
Plochy rekreace	
RU	Rekreace všeobecná
RI	Rekreace individuální
Plochy občanského vybavení	
OU	Občanské vybavení všeobecné
OV	Občanské vybavení veřejné
OS	Občanské vybavení - sport
Plochy veřejných prostranství	
PU	Veřejná prostranství všeobecná
Plochy zeleně	
ZP	Zeleň – parky a parkově upravené plochy
ZZ	Zeleň – zahrady a sady
ZO	Zeleň ochranná a izolační
ZK	Zeleň krajinná
Plochy smíšené obytné	
SV	Smíšené obytné venkovské
Plochy dopravní infrastruktury	
DS	Doprava silniční
Plochy technické infrastruktury	
TW	Vodní hospodářství
Plochy výroby a skladování	
VU	Výroba všeobecná
Plochy vodní a vodohospodářské	
WT	Vodní a vodních toků
Plochy zemědělské	
AU	Zemědělské všeobecné
Plochy lesní	
LU	Lesní všeobecné
Plochy přírodní	
NU	Přírodní všeobecné

⁹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Bydlení individuální
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje: • pro plochy (Z.14)BI.22, (Z.15)BI.15, (Z.16)BI.16, (Z.7)BI.17, (Z.22)BI.22 - nová výstavba nesmí překročit výškovou hladinu stávající zástavby v lokalitě Vrchpolí (při zohlednění svažitosti terénu) • pro ostatní plochy – II.NP¹⁰ → intenzita využití pozemků se stanovuje - IVP=0,40:	
Bydlení hromadné BH		
 BH	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Bydlení hromadné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v bytových domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa)	
	→ maloobchod, stravování, nevýrobní služby, administrativa	
	→ umístění sběrných míst pro soustředění a separaci TKO	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu všeobecnou, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné apod.	
→ garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním a přípustným využitím		
→ dopravní terminály a centra dopravních služeb		
→ nové stavby pro rekreaci individuální – chaty, zahrádkářské osady		
→ samostatně stojící stavby pro podnikání		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání		
→ charakter a struktura zástavby:		
• struktura zástavby:		
– otevřená zástavba		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje – II.NP ¹¹		
→ intenzita využití pozemků IVP = 0.50		

¹⁰ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

¹¹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy rekreace

Rekreace individuální **RI**



	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Rekreace individuální
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ rekreace individuální – chatová zástavba	
	2. přípustné využití:	
	→ činnosti související s rekreací individuální	
	3. nepřípustné využití:	
RI.1	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
RI.2	→ trvalé bydlení	
RI.3	→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím, zejména stavby pro podnikání s rušivým charakterem	
RI.4	4. podmíněně přípustné využití:	
RI.5	→ nestanovuje se	
RI.6	5. podmínky prostorového uspořádání	
RI.7	→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ¹²	
RI.8	→ intenzita využití pozemků IVP = 0.30	

Rekreace všeobecná **RU**

↑ (Z.13)RU	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Rekreace všeobecná
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ rekreace všeobecná	
	2. přípustné využití:	
	→ činnosti slučitelné s rekreačními aktivitami	
	→ občanské vybavení všeobecné nesnižující kvalitu prostředí a je slučitelné s rekreačními aktivitami	
	→ dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím	
	→ veřejné prostranství, parkový mobiliář	
	→ zeleň	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ trvalé bydlení	
	→ rekreace individuální – soukromé chaty	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro podnikání s rušivým charakterem	

¹² kap.I.A. 15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Rekreace všeobecná
	terem	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ¹³ → intenzita využití pozemků IVP = 0,65	

¹³ kap.I.A. 15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy občanského vybavení		
Občanské vybavení všeobecné OU		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení všeobecné
OU.1 OU.2 OU.3	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení veřejné a komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby pro vzdělávání a výchovu, zdravotnictví, sociální služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, ochrana obyvatel	
	→ bydlení (pouze jako doplňkové využití) v ploše OU.2 a OU.1 pokud v bodě 3 a 4 této tab. není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu všeobecnou, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné apod.	
	→ garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním a přípustným využitím	
	→ dopravní terminály a centra dopravních služeb	
	→ stavby pro rekreaci (hromadnou i individuální)	
→ stavby pro individuální bydlení		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje - II.NP ¹⁴		
→ intenzita využití pozemků:		
• pro plochy OU.1 a OU.2 - IVP = 0,60		
• pro plochu OU.3 – IVP=0,85		
Občanské vybavení veřejné OV		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení veřejné
OV	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení veřejné	
	2. přípustné využití:	
	→ bydlení (pouze jako doplňkové využití)	
	→ stravování, nevýrobní službv, administrativa	

¹⁴ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení veřejné
	3. nepřipustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu všeobecnou, drobnou výrobu a výrobní služby, ostatní nevýrobní služby, stavby pro velkoobchod,	
	→ garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla nesouvisející s hlavním a přípustným využitím	
	→ dopravní terminály a centra dopravních služeb	
	→ stavby pro rekreaci (hromadnou i individuální)	
OS	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ¹⁵	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,60	
	Občanské vybavení - sport OS	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení - sport
OS	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení - sport	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami	
	→ stravování, administrativa, kultura	
	3. nepřipustné využití:	
	→ povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje – I.NP ¹⁶	
	→ intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,35	

¹⁵ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

¹⁶ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy dopravní infrastruktury		
Doprava silniční DS		
 DS.1, DS.2 DS.3, DS.4 DS.5, DS.6 DS.7, DS.8 DS.9, DS.10 DS.11, DS.12 DS.13, DS.14 DS.15, DS.16	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Doprava silniční
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ doprava silniční	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění technické infrastruktury	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ technickou infrastrukturu přednostně situovat mimo plochu vozovky silnic III.tř,	
	5. podmínky prostorového uspořádání	
	→ nestanovuje se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy technické infrastruktury	

Vodní hospodářství TW		
 TW.1 TW.2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Vodní hospodářství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ vodní hospodářství	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a zařízení související s hlavním využitím	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše TW.2 lze umístit stavby nacházející se v bezpečnostním pásmu plynových zařízení, pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele. Záměry k územnímu a stavebnímu řízení budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.	
5. podmínky prostorového uspořádání		
→ nestanovuje se		
 (Z.12)TW	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Vodní hospodářství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ vodní hospodářství	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a zařízení související s hlavním využitím	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje - I.NP ¹⁷		

¹⁷ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy veřejných prostranství		
Veřejná prostranství všeobecná PU		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Veřejná prostranství všeobecná
PU	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	2. přípustné využití:	
	→ technická infrastruktura	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti územím (pozemní komunikace, přestavby křižovatek za účelem zvýšení bezpečnosti provozu, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy, vjezdy na pozemky apod. včetně souvisejících staveb- lávky, mosty, odvodnění apod.)	
	→ veřejně přístupná zeleň, zpevněné terasy, opěrné zdi, parková schodiště apod.	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nesníží význam a funkci veřejného prostranství		
5. podmínky prostorového uspořádání		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ¹⁸		
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Veřejná prostranství všeobecná
(Z.1) PU.1 (Z.10) PU.3 (Z.8) PU.4 (Z.11) PU.5 (Z.10) PU.6 (Z.3) PU.8 (Z.2) PU.9 (Z.2) PU.10 (Z.12) PU.12 (Z.13) PU.13	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	2. přípustné využití:	
	→ technická infrastruktura	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti územím (pozemní komunikace, přestavby křižovatek za účelem zvýšení bezpečnosti provozu, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy, vjezdy na pozemky apod. včetně souvisejících staveb - lávky, mosty, odvodnění apod.)	
	→ veřejně přístupná zeleň, zpevněné terasy, opěrné zdi, parková schodiště apod.	
	3. nepřípustné využití:	
	→ pro činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nesníží význam a funkci veřejného prostranství		

¹⁸ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Veřejná prostranství všeobecná
	→ v plochách (popř. části ploch) Z.2 (PU.10), (Z.2)PU.9 lze umístit stavby nacházející se v bezpečnostním pásmu plynových zařízení, pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele.	
	5. podmínky prostorového uspořádání	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy smíšeného obytné		
Smíšené obytné venkovské SV		
 SV.1, SV.2 SV.3, SV.4 SV.5, SV.6 SV.7, SV.8 SV.9, SV.10 SV.11, SV.12 SV.13, SV.14 SV.15, SV.16 SV.17, SV.18	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Smíšené obytné venkovské
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění sběrných míst → rekreace individuální (pouze přeměnou stávajících neobydlených rodinných domů) → max. jedna stavba pro podnikání u rodinného domu ¹⁹ → stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby slučitelné s bydlením → stavby pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SV a plochách bydlení sousedních → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, nákladní doprava apod. → stavby pro výrobu lehkou a těžkou s výjimkou činností uvedených v přípustném využití → samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím → opravy a servis nákladních vozidel → garáže a odstavné a parkovací plochy pro nákladní a spec. vozidla (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím) → nové stavby pro rekreaci individuální (chaty, rekreační domky) → stavby hromadných ubytovacích zařízení a přestavby stávajících staveb na hromadná ubytovací zařízení (chápe se ubytovny) → v plochách SV.3, SV.1, SV.2, SV.6, SV.7, SV.5, SV.8, SV.9 stavby pro chov hospodářských zvířat o výměře zastavěné plochy větší jak 16m ²	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše SV.15 se připouští zvyšování počtu bytů až po prověření, zda v plochách nejsou překročeny předpisy k ochraně zdraví nad přípustnou míru → v plochách SV.16 a SV.14 akceptovat rozšíření veřejného prostranství (Z.10) PU.6, (Z.11) PU.5 a (Z.8) PU.4 → v plochách SV.4, SV.16 a SV.14 akceptovat průchod kanalizace v koridorech CNU.T5 a CNU.T6	
	5. podmínky prostorového uspořádání	
	→ charakter a struktura zástavby: • zástavba bude tvořena izolovanými domky • při provádění změn v ploše SV.5 zohlednit stavbu kaple → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ²⁰	

¹⁹ kap. I.A.15.

²⁰ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Smíšené obytné venkovské
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,60	
 (Z.9) SV.1 (Z.20) SV.4	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Smíšené obytné venkovské
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití pro:	
	→ umístění sběrných míst → max. jedna stavba pro podnikání u rodinného domu ²¹ → stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby slučitelné s bydlením → stavby pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru pokud v odst. 3 a 4 není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SV a plochách bydlení sousedních → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → stavby pro výrobu lehkou a těžkou → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu s výjimkou činností uvedených v přípustném využití → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím) → sběrné dvory → nové stavby pro rekreaci individuální – chaty, rekreační domky	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ do doby přeložení VN 22kV akceptovat v ploše (Z9)SV.1 ochranné pásmo vzdušného vedení	
	5. podmínky prostorového uspořádání	
	→ charakter a struktura zástavby: • nová zástavba bude navazovat na stávající zástavbu izolovanými rodinnými domy → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ²² → intenzita využití pozemků IVP = 0,60	

²¹ kap. I.A.15. Vymezení pojmů

²² kap. I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy výroby a skladování		
Výroba všeobecná VU		
↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Výroba všeobecná
VU	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba všeobecná	
	2. přípustné využití:	
	→ zemědělská a lesnická výroba	
	→ výroba lehká	
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a speciálních vozidel	
	→ velkoobchod	
	→ maloobchodní prodejny ostatní	
	→ sběrné dvory	
	→ maloobchod, ostatní nevýrobní služby, administrativa	
→ umístění fotovoltaických zdrojů výroby elektrické energie		
pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak		
3. nepřípustné využití:		
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru		
→ stavby a činnosti, u kterých nelze vyloučit negativní ovlivňování životního prostředí v plochách SV.15, (Z.9)SV.1 a (Z.1)BI.6		
→ stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování		
→ činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:		
• veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti)		
• bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce areálu, stavby)		
• stavby pro rekreaci (hromadnou, individuální)		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ respektovat plochu (Z.19) ZO.3 pro ochranu zeleň		
→ respektovat ochranné pásmo el. vedení VN 22kV do doby jeho přeložení		
5. podmínky prostorového uspořádání		
→ charakter a struktura zástavby:		
• struktura zástavby:		
– otevřená, popř. polouzavřená zástavba		
→ po obvodě plochy se doporučuje vysázet pás vzrostlé zeleně o šířce alespoň 15m		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje - II.NP ²³		
→ intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,70		

²³ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy vodní a vodohospodářské		
	Vodní a vodní toky WT	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Vodní a vodní toky
WT	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití	
	2. přípustné využití:	
	→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodních toků a ploch	
	→ provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace	
	→ provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových a protierozních opatření (včetně opatření ke zkapacitnění průtoku)	
	→ provádění činností související s revitalizací vodních toků a vodních ploch	
	→ plnění funkce ÚSES	
	3. nepřípustné využití:	
	→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím;	
	→ činnosti, které by mohly zhoršit zpřístupnění vodních toků a řešení mimořádných událostí	
→ oplocování vodních ploch a vodotečí v nezastavěném území		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovují se		
5. podmínky prostorového uspořádání		
→ nestanovují se		

	Význam využití ploch - návrh	Zeleň – parky a parkově upravené plochy
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ²⁴ → intenzita využití pozemků se stanovuje: • pro plochu (Z.10) ZP.1 - IVP = 0,20	
Zeleň – zahrady a sady ZZ		
 ZZ ZZ.1 ZZ.2 ZZ.3 ZZ.4	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň – zahrady a sady
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zahrady a sady	
	2. přípustné využití:	
	→ soukromé zahrady → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy (komunikace, chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí apod.) → v plochách ZZ a ZZ.3 umístění drobné stavby ²⁵ související s údržbou a užíváním plochy (altán, sklad nářadí apod.), popř. stavbou pro chovatelství ²⁶ → oplocení pozemku → v plochách ZZ.1 a ZZ.2: • povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (protipovodňová a protierozní opatření). • povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny; • umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → stavby pro rekreaci → stavby pro bydlení a občanskou vybavenost → stavby pro výrobu a skladování → v plochách ZZ.1 a ZZ.2: • povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství • stavby pro rodinnou rekreaci • povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení • povolovat ekologická a informační centra • výstavba větrných a fotovoltaických elektráren	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše ZZ.4 lze umístit stavby nacházející se v bezpečnostním pásmu plynových zařízení, pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele. Záměry k územnímu a stavebnímu řízení budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní. → v plochách ZZ.2 a ZZ.3 akceptovat koridory CNU.T9 a CNU.T6	

²⁴ kap.I.A. 15. Vymezení pojmů

²⁵ kap.A.15. Vymezení pojmů, odst.2

²⁶ kap.A.15. Vymezení pojmů, odst.2

pro odstraňování jejich důsledků; → povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule); pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak
3. nepřipustné využití:
→ stavby a činnosti, které mohou zhoršit prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) → přípustná využití nesmí výrazněji snížit hlavní způsob využití ploch nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1. a 3. (vztahuje se pouze na plochy ZK, které jsou součástí ÚSES) → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: • povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství • zatrubnění vodotečí (s výjimkou staveb mostků pro pěšiny, komunikace, silnice apod.) • povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení; • povolovat ekologická a informační centra; • výstavba větrných a fotovoltaických elektráren
4. podmíněně přípustné využití:
→ v plochách ZK dotčených vymezením koridoru CNZ.PZ2 pro umístění VTL plynovodu, nelze přispouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily → akceptovat koridor CNU.D4 pro cyklostezku
5. podmínky prostorového uspořádání
→ nestanovují se

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy přírodní

Plochy přírodní všeobecné **NU**

↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy přírodní všeobecné
NU.1, NU.2 NU.3, NU.4 NU.5, NU.6 NU.7, NU.8 NU.9, NU.10	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ biocentra ÚSES	
	2. přípustné využití:	
	→ lesní cesty pro zajištění údržby lesních pozemků → vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách; → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu; → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro lesnictví; → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření). → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny; → umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; → povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule); → zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice apod.); pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby, které by snížily dosažený stupeň ekologické stability → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1, 2. a 3. → stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství; - stavby pro rekreaci - povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení; - povolovat ekologická a informační centra; - výstavba větrných a fotovoltaických elektráren;	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání	
	→ nestanovují se	
↑	Význam využití ploch - návrh	Plochy přírodní všeobecné
(K.3) NU.6	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ biocentra ÚSES	
	2. přípustné využití:	

→ lesní cesty pro zajištění údržby lesních pozemků → vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách; → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu; → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro lesnictví; → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření). → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny; → umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; → povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule); → zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace apod.); pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak
3. nepřipustné využití:
→ stavby, které by snížily dosažený stupeň ekologické stability → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1. a 3. → stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: • stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství; • stavby pro rekreaci • povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení; • povolovat ekologická a informační centra; • výstavba větrných a fotovoltaických elektráren;
4. podmíněně přípustné využití:
→ nestanovuje se
5. podmínky prostorového uspořádání
→ nestanovují se

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy zemědělské		
Zemědělské všeobecné AU		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zemědělské všeobecné
AU	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zemědělský půdní fond	
	2. přípustné využití:	
	→ vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (umístění vodních ploch, úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření).	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;	
	→ umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;	
	→ povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule);	
→ zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace apod.);		
→ realizace ÚSES		
→ změna na krajinnou zeleň		
→ provádění liniových výsadeb dřevin		
→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak		
3. nepřípustné využití:		
→ veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: • stavby pro rekreaci • povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení; • povolovat ekologická a informační centra; • výstavba větrných a fotovoltaických elektráren; • stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků ³¹ situovaných mimo vymezený ÚSES) • oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat situovaných mimo vymezený ÚSES		
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1. (vztahuje se pouze na plochy zemědělské, které jsou součástí ÚSES)		
→ povolovat změny druhů pozemků na oplocené zahrady		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ v plochách dotčených vymezením koridoru CNZ.PZ2 pro umístění VTL plynovodu, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily (s výjimkou provedení rekonstrukce a oprav stávajících vedení a zařízení TI a DI a realizace přípojky VN22 kV v koridoru CNU.T2)		
→ akceptovat koridor CNU.D4 pro cyklostezku		

³¹ viz kap. I.A.15.

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zemědělské všeobecné
	5. podmínky prostorového uspořádání	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy lesní

Lesní všeobecné LU

↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Lesní všeobecné
	Podmínky pro využití ploch:	
LU	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky určené k plnění funkce lesa	
	2. přípustné využití:	
	→ vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách; → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu; → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro lesnictví; → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření). → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny; → umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; → povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule); → zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace apod.); → realizace ploch ÚSES → přestavba účelové komunikace v koridoru CNU.D3 pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: • povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení; • povolovat ekologická a informační centra; • výstavba větrných a fotovoltaických elektráren; • stavby pro rekreaci → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst.1. a 3. (vztahuje se pouze na plochy lesní, které jsou součástí ÚSES) → ostatní stanoví příslušné platné právní předpisy ³²	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách PUPFL dotčených vymezením koridoru CNZ.PZ2 pro umístění VTL plynovodu, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily	
	5. podmínky prostorového uspořádání	
	→ nestanovují se	

³² zák. č.289/1995 - lesní zákon ve znění pozdějších změn a související vyhlášky

I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- 1.1. plochy a koridory pro stavby dopravní infrastruktury

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
VD.1	stavba chodníku	v koridoru bude situována i stavba splaškové kanalizace
VD.2	stavba účelové komunikace	v komunikaci bude situována i stavba kanalizace
VD.3	přestavba účelové komunikace	napojení na Bítov

- 1.2. plochy pro stavby technické infrastruktury

Označení plochy dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha vymezena	Poznámka
VT.11	stavba obecní ČOV	

- 1.3. koridory pro stavby technické infrastruktury:

Označení koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je koridor vymezen	Poznámka
VT.1	stavba VTL plynovodu přepravní soustavy	VPS PZ2 ZÚR MSK
VT.2	přípojka elektrizační soustavy VN22kV včetně elektrická stanice transformační 22/0,4 kV	
VT.3	přeložka přípojky elektrizační soustavy VN22kV	změna vzdušného na podzemní vedení v nové trase
VT.4	přeložka přípojky elektrizační soustavy VN22kV, v části koridoru bude umístěna stavba STL plynovodu a vodovod	
VT.5	stavba splaškové kanalizace	
VT.6	stavba splaškové kanalizace	
VT.7	stavba splaškové kanalizace	
VT.8	stavba vodovodu	
VT.9	stavba STL plynovodu a stavba splaškové kanalizace	
VT.10	čerpací stanice splašků	

- 1.4. veřejně prospěšná opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability:

vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
VU.1	plochy nefunkčních částí prvků pro založení územního systému ekologické stability	

- Plochy a koridory (ve kterých jsou situované veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření) pro které lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy³³ odejmout, nebo omezit, jsou zobrazeny ve výkresu:
I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000
- Za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb považovat plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel (pro doprovodná zařízení nezbytná k provozu liniové stavby (trafostanice, čerpací stanice apod. a doprovodné stavby jako mosty, opěrné zdi, propustky apod.), pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba;

I.A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

- Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- Pro územní plán nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

I.A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

- Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv, které je nutno respektovat:

Označ. plochy / koridoru	Současné využití	Návrh na prověření změny ve využití	Podmínky pro současné využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4
R.1 / CNU.T1	plocha zahrady a zemědělská (součást ploch smíšených obytných)	koridor pro splaškovou kanalizaci	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit reálnost a potřebnost budoucího napojení výrobního areálu v ploše VU na obecní splaškovou kanalizaci.

³³ § 170 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

2. Plochy a koridory územních rezerv jsou vymezeny ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.11.VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci.

I.A.12.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

1. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

ozn. plochy / koridoru k prověření územní studii	vymezení území k prověření územní studii	cíl prověření změn ve využití území	poznámka
1	2	3	4
US.1	(Z.1) Bl.6	Cílem prověření je návrh optimálního rozvržení parcelace, stanovení podrobných podmínek se zaměřením na: • prostorové podmínky pro výstavbu RD; • řešení vztahů se stávajícími plochami OU.1, OS a návrhem plochy (Z.1) PU.1; • prověřit reálnost odvedení odpadních a dešťových vod z plochy; • zohlednění ochranného pásma VN22kV do doby provedení přeložky VN přípojky v ploše (Z.1) PU.1 a koridoru CNU.T3; • zohlednění vztahů se stávající plochou VU s cílem zabezpečit plnění republikové priority Politiky územního rozvoje ČR č. 24a.	

2. Specifikace omezení v území vyplývající z rozhodnutí o pořízení územní studie:

ozn. plochy, k prověření územní studii	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie (ÚS) ³⁴
US.1	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě územní studie znemožní

3. Stanovení přiměřené lhůty pro prověření plochy územní studii a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:

³⁴ nad rámec podmínek stanovených v kapitole I.A.6.

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studií	stanovená lhůta
US.1	do 31.12.2029

4. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých územní plán ukládá prověřit změny využití územní studií, jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území je graficky znázorněno ve výkresu:
- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000

I.A.13.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU, NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

1. Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

I.A.14.VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

1. Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

I.A.15. DEFINICE POJMŮ

1. Pokud se v územním plánu vyskytují kódy, popř. názvy ploch s rozdílným způsobem využití, a koridorů, rozumí se tím:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití se člení na:	Charakteristika plochy - souhrn činnosti a staveb, které v ploše převažují, jsou vzájemně slučitelné (**).
BH	bydlení hromadné	Plochy, ve kterých převažují bytové domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům obce. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení hromadného. Součástí plochy mohou být veřejná prostranství, místní dopravní a technická infrastruktura, zeleň a malé vodní plochy a toky.
BI	bydlení individuální	Plochy, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům obce. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení individuálního. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.
RU	rekreace všeobecná	Plochy rekreace všeobecné se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití se člení na:	Charakteristika plochy - souhrn činnosti a staveb, které v ploše převažují, jsou vzájemně slučitelné (**).
		Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk, malých vodních ploch a toků, související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
RI	rekreace individuální	Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách a chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, například veřejných prostranství, malých vodních ploch a vodních toků, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
OU	občanské vybavení všeobecné	Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (veřejná vybavenost). Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, církev, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení se přednostně vymezují v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury. Plochy občanského vybavení všeobecného se obvykle samostatně vymezují za účelem umožnění volnější volby druhu zařízení občanského vybavení na pozemcích, zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání v souladu s jejich účelem.
OV	občanské vybavení veřejné	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje zejména plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
OS	občanské vybavení - sport	Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.
DS	doprava silniční	Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla pozemky pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, náspy apod. Plochy silniční dopravy dále zahrnují pozemky plošně náročných dopravních zařízení a dopravního vybavení jako například autobusové zastávky, autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot a další účelové stavby spojené se silniční dopravou a zajištěním dopravní přístupnosti (např. účelové komunikace). Součástí těchto ploch mohou být i plochy komunikací pro pěší a cyklisty, doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.
TW	vodní hospodářství	Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro vodní hospodářství (např. vodojemy, ČOV, úpravní vody apod.). Součástí ploch pro vodní hospodářství mohou být provozně související liniová vedení a pozemky související dopravní infrastruktury, malých vodních ploch a toků, a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
PU	veřejná prostranství všeobecná	Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití se člení na:	Charakteristika plochy - souhrn činnosti a staveb, které v ploše převažují, jsou vzájemně slučitelné (**).
		a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, včetně malých vodních ploch a toků slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pokud jsou v zastavěném území součástí veřejného prostranství i stávající silnice a místní komunikace (zajišťující prostupnost zastavěným územím a dopravní obsluhu území) lze je využívat pouze v souladu s platnými právními předpisy ³⁵ . Součástí takto vymezeného veřejného prostranství jsou i plochy komunikací pro pěší a cyklisty, související plochy zeleně a plochy technické infrastruktury, které již vzhledem k použitému zobrazovacímu měřítku územního plánu není účelné samostatně vymezovat.
SV	smíšené obytné venkovské	Plochy smíšené obytné se obvykle vymezují ve venkovských sídlech a zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
VU	výroba všeobecná	Plochy určené pro průmyslovou, nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury (např. výroby tepla a el. energie z fosilních paliv – kotelny, elektrárny, popř. výroby zpracovávající biomasu a biologický odpad apod.). Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.
WT	Plochy vodní a vodní toky	Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují zejména pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
ZP	zeleň – parky a parkově upravené plochy	Plochy veřejně přístupné zeleně (např. parky historické, městské, lázeňské) sloužící k rekreaci a odpočinku a které současně pozitivně ovlivňují mikroklimatické a hygienické parametry území. V zastavěném území se plochy parků významně podílí na vytváření obytného standardu sídla. Součástí ploch mohou být vodní plochy a toky, komunikace pro pěší a cyklisty, popř. technická infrastruktura v rozsahu nezbytném pro zajištění užívání a údržby plochy.
ZO	zeleň ochranná a izolační	Plochy ochranné a izolační zeleně se vymezují v případech, kdy je potřeba zvýraznit, stabilizovat či založit plochu zeleně s důrazem na její izolační či ochrannou funkci v dané části území.
ZS	zeleň sídelní ostatní	Plochy zeleně v sídle, které se vymezují jako samostatná plocha, pokud je potřeba stabilizovat důležitou úlohu zeleně v zastavěném území či zastavitelné ploše a není možné či účelné použít jinou kategorii plochy zeleně. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše
ZK	zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně se vymezují v případech, kdy je potřeba v území stabilizovat územní podmínky pro vegetaci, která svým charakterem a skladbou odpovídá, nebo by měla odpovídat, přírodě blízkému společenstvu. Na rozdíl od ploch přírodních na ploše krajinné zeleně není výrazněji zastoupena vegetace s institutem zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace.
ZZ	zeleň – zahrady a sady	Plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají <u>sadům, nebo zahradám</u> . V územním plánu se vymezují jako samostatná plocha zeleně, pokud je žádoucí tyto funkce v území stabilizovat či rozvíjet.

³⁵ Zák.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití se člení na:	Charakteristika plochy - souhrn činnosti a staveb, které v ploše převažují, jsou vzájemně slučitelné (**).
		Plochy příznivě ovlivňují vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky. Z těchto důvodů mohou být zařazeny do systému sídelní zeleně.
NU	přírodní všeobecné	Plochy přírodní všeobecné se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev v řešeném území. Do ploch přírodních všeobecných se zejména zahrnují plochy požívající zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny (pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter). Do plochy přírodní všeobecné lze však také zahrnout kvalitní přírodě blízká společenstva, která dosud nepožívají zákonnou ochranu, ale je žádoucí, aby v řešeném území funkce plochy přírodní plnila. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná liniová vedení technické infrastruktury.
AU	zemědělské všeobecné	Plochy zemědělské všeobecné mohou zahrnovat více druhů produkčních ploch zemědělského půdního fondu, případně ostatní zemědělsky obhospodávané plochy. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.
LU	lesní všeobecné	Plochy lesní všeobecné se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy kromě pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky.

Kód (*)	Koridory	Tímto pojmem se rozumí:
CNU.D	Koridory pro dopravní infrastrukturu	Koridorem pro dopravní infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění nových pozemních komunikací, popř. dráhy, za podmínek stanovených územním plánem. Koridory pro dopravní infrastrukturu zahrnují zejména: - návryh pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch - návryh dráhy Součástí takto vymezených koridorů mohou být: - zastávky, zálivy - parkoviště - technická infrastruktura - stavby související s provozem komunikací, nebo dráhy, které jsou nezbytné k zajištění jejich provozu, nebo jsou vyvolané stavbou nové komunikace, popř. dráhy (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, aj. s výjimkou plošně náročných zařízení jako např. autobusová nádraží, vlaková nádraží, překladiště, hromadné garáže, parkovací domy apod. Pro stávající komunikace a dráhy se koridory nevymezují. Plochy stávajících komunikací jsou začleněny do ploch silniční dopravy, popř. dráha je součástí ploch drážní dopravy.
CNU.T	Koridory pro technickou infrastrukturu	Koridorem pro technickou infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů liniových vedení technické infrastruktury, za podmínek stanovených územním plánem. Koridory pro technickou infrastrukturu zahrnují zejména: - návryh liniových vedení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, elektrorozvody, rozvody plynu, tepla, produktovody apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch, Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.: - stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. šach-

Kód (*)	Koridory	Tímto pojmem se rozumí:
		ty, čerpací stanice, shybky, trafostanice, regulační stanice apod.) • pozemní komunikace k zajištění provozu staveb a zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští Pro stávající vedení technické infrastruktury se koridory nevymezují a v grafické části územního plánu se zakreslují prostou linií s příslušnou značkou, znázorňující podzemní, popř. vzdušné vedení technické infrastruktury.

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje zejména identifikaci ploch a koridorů v grafické části územního plánu.

(**) – uvedený výčet činnosti a staveb nelze chápat jako absolutní a vyčerpávající, ale pouze jako možné příklady činnosti a staveb vhodné k umístění v ploše. Příklady charakterizují v obecné rovině pouze definici plochy pro pochopení významu plochy v rámci urbanistické koncepce. Uvedené příklady činnosti a staveb nelze zaměňovat s konkrétními podmínkami (zejména v přípustném a nepřípustném využití) uvedenými v kap. I.A.6. a slouží jako podklad pro stanovení hlavního využití.

2. Pokud se v textové části územním plánu vyskytují dále uvedené pojmy, chápe se tímto:

Další pojmy uplatněné zejména v textové části(*):	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
velkoobchod	- nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům, kteří nakupují zboží na účet třetí strany. Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží - např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů. Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží - např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí - např. vína nebo písků), plnění do lahví, balení, skladování vč. případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávku a montáž zboží. Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)
maloobchod	- nákup a následný prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd. Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve vlastní režii.
prodejna	- objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravinářského i nepotravinářského) nejširší veřejnosti pro osobní potřebu nebo užití převážně v domácnosti. Pokud je dále v textu uváděno dělení prodejen dle velikosti prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, rozumí se tím, že se jedná o vždy o prodejny, které obsahují sortiment potravinářského zboží. Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi maloobchodní prodejny specializované nebo maloobchodní prodejny ostatní. U prodejen, ve kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, se do výměry prodejní plochy započítává i plocha takto přístupných skladových prostorů.
malá prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší než 400 m² – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná
velká prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m² – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna

Další pojmy uplatněné zejména v textové části(*):	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
velkoplošná prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 1 501 m ² do 5000 m ² - velký supermarket, malý hypermarket (prod. plocha do 5000 m ²), malý obchodní dům, samoobslužné centrum, výjimečně i velký hypermarket s prodejní plochou >5000m ²
maloobchodní prodejny specializované	- maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží zaměřené na prodej specifického zboží – jako např. prodejny zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce apod. Člení se na maloobchodní prodejny specializované – malé (prodejní plocha do 400m ²), střední (prodejní plocha do 401-1500m ²), velké (prodejní plocha do 1501-5000m ²) a velkoplošné (prodejní plocha > 5001m ²). Jedná-li se o nákup zboží ze skladových prostorů, započítává se do výměry prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových prostorů.
maloobchodní prodejny ostatní	- maloobchodní prodejny nezařazené v prodejních malých, velkých, velkoplošných a specializovaných. Zde se zařazují: - prodejny spojené např. s bydlením majitele (není podmínkou), které jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství apod.). Velikost prodejní plochy <400m². - maloobchodní prodejny ve vazbě na hlavní funkci, např. prodejna, která je součástí výroby, vzorková prodejna apod., v níž se realizuje přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti, keramická dílna s prodejem výrobků apod.) Mezi ostatní prodejny <u>se nezařazují</u> prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány vždy individuálně a jejich umístění v ploše je třeba posuzovat vždy jako podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud v podmínkách pro využití plochy není stanoveno jinak. Lokalizace prodejen s rušivými vlivy na okolí je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, případně dle rozsahu a charakteru provozu v plochách drobné výroby a výrobních služeb.
stravování	- zařízení stravování je charakterizováno veřejnou přístupností a komerčním zaměřením svého provozu. Umísťují se zpravidla do lokalit s větší hustotou zástavby, a to buď jako vestavěná zařízení, nebo volně stojící objekty. Kromě funkce stravovací plní i funkci společensko – zábavní. Jsou určena nejen pro přípravu a podávání pokrmů, ale i společenské aktivity. Z převládajícího zaměření jednotlivých zařízení pak vyplývají různé provozní typy (např. restaurace, snack bary, gril bary, motoresty, kavárny, pivnice, bufety, jídelny, cukrárny apod.). Stravovací zařízení lze v případě potřeby sdružovat se zařízeními např. pro kulturu, maloobchod, tělovýchovu a sport, aj.
ubytování	- poskytování služby spojené s ubytováním v zařízeních odpovídajících tomuto účelu, včetně služeb s tímto spojených. Mezi tyto služby se nezařazují bytové a rodinné domy, a stavby pro rodinnou rekreaci
výroba těžká a energetika	stavby a zařízení těžkého průmyslu a energetiky, např. hutnictví a metalurgie, výroby stavebních materiálů a prvků, těžkého strojírenství, zbrojní výroby, výroby a zpracování surovin, chemického průmyslu a petrochemie, těžké energetiky, asanačních služeb apod. Součástí ploch mohou být i provozy a zařízení lehké výroby a skladování, lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím stanoveným pro plochu
výroba lehká	stavby a zařízení lehkého průmyslu, např. lehkého strojírenství a spotřebního průmyslu, výroby oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů, papírenství a polygrafie, potravinářství, farmaceutické výroby, skladování, výrobních služeb a činností spojených s provozováním sítí technické infrastruktury apod. Součástí plochy pro lehkou výrobu mohou být i provozy a zařízení drobné výroby, lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím stanoveným pro plochu
drobná výroba a výrobní	chápe se hygienicky nezávadná výroba, popř. druh výroby (výrobních služeb), který není

Další pojmy uplatněné zejména v textové části(*):	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
služby	vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze vždy jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zejména zvýšenou hlukovou zátěží, nelze vyloučit únik pachových látek do ovzduší, případně zvýšená emise prachových částic apod.), ale současně lze vhodnou lokalizaci a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případné negativní vlivy na bydlení (nacházející se v sousedství plochy s drobnou výrobou a výrobními službami) na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví. Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (není konečným výčtem): • provozy a drobná výrobní zařízení (výroba potravinářských výrobků, doplňků stravy, výroba nápojů, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin, zakázková výroba textilií a výroba počítačů, výroba elektronických a optických přístrojů a zařízení apod.) • oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba drobných bytových doplňků, čalounictví apod. • výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů apod. • vývoj software; Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují plochu drobné výroby a výrobních služeb a vyjadřují odlišnost této plochy od plochy výroby všeobecné. Plocha drobné výroby a výrobních služeb je určena spíše pro menší firmy provozující malosériovou výrobu, drobné podnikání živnostníků (řemesla, služby, drobné opravy a jiné provozy s menšími nároky na dopravu, energetiku apod.) zatímco do plochy výroby všeobecné lze umístit průmyslovou výrobu, skladové areály, výrobu zemědělskou a lesní apod. Plochy drobné výroby se vymezují zpravidla na obvodu ploch výroby všeobecné, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro všeobecnou výrobu v návaznosti na plochy bydlení, výjimečně je lze lokalizovat do ploch smíšených obytných. Vznikne-li při posuzování určitého záměru důvodná pochybnost, zda posuzovaná stavba, činnost nebo provoz odpovídá charakteru plochy drobné výroby a výrobních služeb, bude tento záměr posouzen jako záměr náležející do plochy výroby všeobecné.
nevýrobní služby	provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Pod pojem „nevýrobní služby“ se zařazují zejména takové činnosti, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením, např.: • cestovní kancelář, kadeřnictví, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, nerušivé půjčovny služeb, úklidové a poradenské služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravny hodin a klenotů, opravny mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravny jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře apod. Stavby a zařízení pro tento účel využití lze začlenit do ploch bydlení, nebo smíšených obytných. Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují pojem „nevýrobní služby“. Nevýrobní služby, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na okolí, se zařazují pod pojem „ostatní nevýrobní služby“.
ostatní nevýrobní služby	provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Pod pojmem „ostatní nevýrobní služby“ se rozumí zejména takové činnosti, u kterých již nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení a z těchto důvodů nejsou slučitelné s bydlením, (uvedený výčet zařízení není konečný a je zde uveden pouze jako příklad): • velkoobjemové chemické čištění a barvení textilií, opravny nákladních vozidel a stavebních strojů, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení, půjčovny stavebních strojů apod. Stavby a zařízení pro tyto činnosti nejsou vhodné k začlenění do ploch bydlení; do ploch

Další pojmy uplatněné zejména v textové části(*):	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	smíšených obytných je lze začlenit pouze výjimečně na základě posouzení místních podmínek.
centra dopravních služeb,	jsou centra poskytující komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Stavby a zařízení k jejich provozu jsou soustředěny zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavné a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěsů a další služby související s dopravou osob a nákladů apod.
výšková hladina zástavby	Stanovení max. výškové hladiny zástavby pro zamezení nevhodných stavebních zásahů do stávající siluety (horizontu) sídla, popř. jednotlivých částí sídla s charakteristickou zástavbou. Pokud se v ÚP uvádí výšková hladina zástavby v hodnotách: - < I.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 5m nad upraveným terénem - I.NP – rozumí se tím max výška staveb* do 10m nad upraveným terénem - II.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 13m nad upraveným terénem - III.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 16m nad upraveným terénem - IV.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 19m nad upraveným terénem - V.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 22m nad upraveným terénem - VI.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 26m nad upraveným terénem - VII.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 30m nad upraveným terénem * - max. výškou stavby se rozumí výška všech konstrukcí stavby (tzn. včetně střechy) od terénu a vztahuje se i na zařízení elektronických komunikací, větrných elektráren, aj. technologických objektů. Pokud jsou stávající objekty vyšší, než je stanovena výšková hladina, stavby si dále zachovávají stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nástavby). Ustanovení se nevztahuje na stavby pro rozvody elektrické energie (sloupy vzdušného vedení).
intenzita využití pozemků	vyjadřuje poměr ploch zastavěných stavbami a zpevněnými plochami k ploše celého pozemku (popř. skupiny pozemků). $IVP = \frac{zcp}{P}$ IVP = koeficient vyjadřující intenzitu využití pozemku $zcp = \sum \text{zastavěných a zpevněných ploch}$ $P = \text{plocha pozemku (skupiny pozemků)}$ Stanovený poměr ploch považovat za maximální, nepřekročitelný. Zbylé volné plochy využít zejména pro osázení užitkovou (ovocné stromy), okrasnou, nebo ochrannou zelení a umožnit zásak dešťových srážek. Pokud je stanovená intenzita využití pozemků vyčerpána, nelze zde povolovat umístění dalších staveb, včetně zpevněných ploch. Pokud v ploše není stanovena intenzita využití pozemků, pak se velikost min. plochy určené na ploše k zásaku povrchových vod řídí právní předpisy.
charakter a struktura zástavby	Mezi významné znaky definující charakter zástavby patří vlastní struktura zástavby, kterou se rozumí vzájemné půdorysné uspořádání zástavby (situování objektů) v plochách a ve vztahu k uliční síti, popř. ve vztahu k části sídla a sídlu jako celku. Pokud se v textu uvádí: <u>zástavba z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů)</u> – rozumí se tím způsob zástavby samostatně stojícími rodinnými domy se zahradou, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla; zahrada obklopuje dům ze všech čtyř stran, jednotlivé pozemky rodinných domů na sebe navazují. V případě dvojdomků domy mají však společnou jednu nosnou zeď, případně těsně sousedící nosné zdi a zahrada obklopuje dům ze tří stran. <u>řadová zástavba</u> – rozumí se tím způsob zástavby, kdy se domy řadí těsně vedle sebe a obvykle sdílejí nosné zdi se sousedním domem (objekty jsou spojeny společnou zdí) <u>otevřená zástavba</u> – rozumí se tím zástavba ze samostatně stojících stavebně nepropojených objektů volně situovaných na terénu, zelené plochy prostupují strukturou zástavby <u>polouzavřená zástavba</u> – rozumí se tím způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří polouzavřené stavební celky a oddělují tak částečně veřejný prostor od prostoru poloveřejného, resp. soukromého. Zástavba z více objektů vzájemně nevytváří zcela uzavřený dvůr (blok).

Další pojmy uplatněné zejména v textové části(*):	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	<u>uzavřená zástavba (bloková zástavba)</u> - rozumí se tím způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří uzavřené stavebně spojené celky – bloky a oddělují tak zcela veřejný prostor vně bloku od prostoru soukromého uvnitř uzavřeného bloku (vnitrobloku).
rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků	stanovení min. výměry a max. výměry pozemku na 1 RD v ploše. Stanovené rozmezí ve výměře je čistá plocha stavebního pozemku pro jeden rodinný dům včetně souvisejících staveb (garáž, stavby související s nakládáním s odpady a odpadními vodami, hospodářský objekt, případně i objekt pro podnikání, pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak).
krajina	územní plán za krajinu považuje souhrn složek, které ji tvoří - reliéf, půda, vodstvo, klima, vegetační pokryv, zvířena a člověk. Krajina je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních a lidských faktorů.
krajinný ráz	je souhrnem příznačných znaků, vlastností, jevů a hodnot určité krajiny vytvářejících její celkový charakter. Je vyjádřený především morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačního krytu a osídlení. Krajinný ráz je vyjádřením vztahů přírodních, socioekonomických a kulturně-historických vlastností dané krajiny. Smyslem ochrany krajinného rázu je jeho ochrana před nevhodnou činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.
pohledový horizont	jinak řečeno reliéf, nebo silueta sídla, je obraz sídla, který vnímáme z typických pohledů, nebo při pohybu kolem sídla, při přístupu k sídlu anebo přímo ve vlastním sídle. Pohledový horizont významně ovlivňuje geomorfologie (terén), pokryv terénu (zeleň, obhospodařované pozemky) a uspořádání staveb na terénu. K ochraně pohledového horizontu se stanovuje podmínka omezující max. výšku staveb, jejímž smyslem je zamezit umístění staveb, které by stávající vyvážený pohledový horizont výrazně rušily (nad něj vyčnívaly), nebo podmínky k zamezení degradace pohledového horizontu umístěním např. plošně nadměrné stavby, která současně působí negativně i ve stávající struktuře zástavby.
související stavby	stavby, které patří do celkové objektové skladby stavby dopravní nebo technické infrastruktury a které jsou nezbytné k zajištění provozu stavby jako funkčního celku. U pozemních komunikací patří mezi související stavby součásti a příslušenství komunikace + vyvolané stavby, jako např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, přeložky sítí technické infrastruktury apod. U staveb technické infrastruktury to mohou být např. šachty, čerpací stanice, shybky, aj. s výjimkou rozvodů, kompresorových stanic a dalších plošně náročných zařízení, pro které jsou v ÚP vymezovány samostatné plochy.
plocha přestavby (nebo přestavbová plocha)	plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)	přestavbou zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se rozumí rozšíření koruny komunikace, vybudování výhybny, změna nivelety, nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné, nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky). Při realizaci stavby nelze vyloučit rozšíření stávající dopravní plochy do sousedních pozemků.
veřejně prospěšná stavba	stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci
veřejně prospěšné opatření	opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci
stabilizovaný stav	plochy, stavby a zařízení, u kterých územní plán nenavrhuje žádné změny ve využití. Stabilizované plochy nejsou přímo dotčeny žádným novým záměrem.
sběrný dvůr	místo určené obcí ke shromažďování, sběru vytríděných a nebezpečných složek komunálních odpadů - sběrné místo na území obce, na němž mohou občané bezúplatně ukládat komunální odpad, který je zde přebírán a soustřeďován za účelem předání další oprávněné osobě ke zpracování. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo je nutné jej odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí. Pojem sběrný dvůr nelze ztotožnit se zařízením pro výkup a další zpracování odpadů provozovaným jako podnikání.
sběrné místo	místo kde se dočasně soustřeďuje komunální odpad před jeho odvozem (plocha pro umístění

Další pojmy uplatněné zejména v textové části(*):	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	sběrných nádob na směsný nebo tříděný odpad bez soustředování odpadu nebezpečného, velkoobjemového a biologického) o velikosti plochy do 25m ²
stavba související s užíváním plochy	stavba na pozemku rodinného domu o výměře <16m ² zastavěné plochy do 5m výšky, nepodsklepená, která souvisí s bydlením, neobsahuje obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení, nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin, nebo hořlavých plynů a nejedná se o stavbu pro podnikatelskou činnost, garáž parkovací přístřešek, zimní zahradu, skleník, altán a pergolu.
	stavba na pozemku rodinného domu o výměře <16m ² zastavěné plochy do 5m výšky, nepodsklepená, která souvisí s bydlením, neobsahuje obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení, nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin, nebo hořlavých plynů a nejedná se o stavbu pro podnikatelskou činnost, garáž parkovací přístřešek, zimní zahradu, skleník, altán a pergolu.
stavba pro chovatelství	stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max. 16 m ² výška stavby je max. 5 m výšky, podsklepená nejvýše do hloubky 3m
stavba pro podnikání u rodinného domku	stavba o výměře max. 25m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m., bez ustájení zvířat
lehký přístřešek	nepodsklepená polootevřená stavba o jednom nadzemním podlaží (max. výška včetně zastřešení do 5m nad upraveným terénem), z lehké dřevěné konstrukce o zastavěné ploše do 50m ² . Je určen pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat a uložení sena, popř. slámy
mobiliář	zařízení pro vybavení veřejného prostoru. Dle převažujícího účelu plochy, ve které bude použit, se člení mobiliář na: • parkový mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, popelníky, dělicí prvky – sloupky nebo zábradlí, cvičební prvky, orientační systémy, fontány, kašny, altán, dětské hřiště apod.) • uliční mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělicí prvky uličního prostoru – sloupky nebo zábradlí, nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy apod.)

(*) – chápou se zejména činnosti, popř. stavby a další pojmy uplatněné v územním plánu (zejména v kap. I.A.6.

I.A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Návrh ÚP obsahuje:

- I. A. Textovou část, která obsahuje 71 stran textu.
- I.B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů (mapových sekcí):

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů
I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5000	3
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5000	3
I.B.3.	Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000	3
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000	3
II.B.1.	Koordináční výkres 1 : 5 000	3