



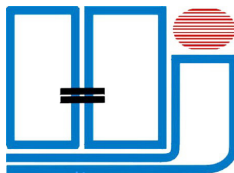
ÚZEMNÍ PLÁN ZBYSLAVICE
ZMĚNA Č.1 – část Změny č.1a
II.ODŮVODNĚNÍ – II.A.TEXTOVÁ ČÁST





**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

**Změna územního plánu Zbyslavice č.1 byla spolu-
financována z prostředků státního rozpočtu ČR, z
programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR**



ing. arch. Jaroslav Haluza

územně plánovací dokumentace a podklady

DÍLO

ÚZEMNÍ PLÁN ZBYSLAVICE ZMĚNA Č.1

ČÁST DÍLA

ZMĚNA Č.1A - II. ODŮVODNĚNÍ - II.A. TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL
POŘIZOVATEL

OBEC ZBYSLAVICE
OBECNÍ ÚŘAD ZBYSLAVICE (ZAJIŠTĚNÍ KVALIFIKACE ING.
MARTINA MIKLEDOVÁ)
ZBYSLAVICE
MORAVSKOSLEZSKÝ
KVĚTEN 2024

OBEC
KRAJ
DATUM ZPRACOVÁNÍ
ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU

PRO VEŘEJNÉ
PROJEDNÁNÍ

PRO OPAKOVANÉ
VEŘ. PROJEDNÁNÍ

PO VEŘEJNÉM
PROJEDNÁNÍ

LISTOPAD 2024

ČÁST DÍLA :

SPOLUAUTOŘI DÍLA :

URBANISMUS
ZÁBOR ZP A PUPFL
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOG. STABIL.

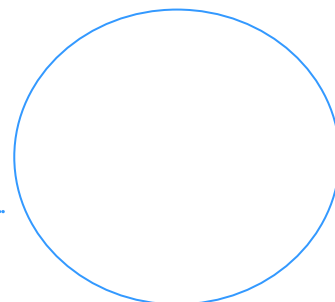
ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
ZORA LOJKOVÁ
ING. JARMILA PACIORKOVÁ

DIGITALIZACE

ZORA LOJKOVÁ, PAVEL MAREN

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



Obsah odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Zbyslavice – část Změny č.1a

II.A. Textová část:

A)	Úvod	3
B)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	5
C)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	11
D)	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	11
E)	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	12
F)	Vyhodnocení splnění požadavků Zprávy o uplatňování ÚP Zbyslavice	13
F.1.)	Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu územního plánu po veřejném projednání	14
G)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	14
I.A.1.	Vymezení zastavěného území	15
I.A.2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	15
I.A.3.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	15
I.A.4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	31
I.A.5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.	31
I.A.6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	32
I.A.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	32
I.A.8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	32
I.A.9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	33
I.A.10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	33

I.A.11.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	33
I.A.12.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	33
I.A.13.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	33
I.A.14.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	33
I.A.15.	Definice pojmů	33
I.A.16.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	34
H)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	35
I)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	35
J)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.	35
K)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	35
L)	Seznam použitých zkratk	36
M)	Posouzení souladu Změny č.1 Územního plánu Zbyslavice – část 1a s jednotným standardem	36
N)	Územní plán Zbyslavice s vyznačením změn provedených v rámci Změny č.1 - část Změny č.1a.	46

II. B. Grafická část:

II.B.1.	Koordinační výkres 1 : 5 000 – je součástí Změny č.1b
Schéma	Změna č.1 – část 1a. - změny v plochách RZV vyvolané aktualizací zastavěného území a katastrální mapy - 1: 5 000

A) ÚVOD

Obec má územní plán Zbyslavice (dále v textu ÚP Zbyslavice) vydaný Zastupitelstvem obce Zbyslavice opatřením obecné povahy 20.12.2017 s účinností 5.1.2018.

Pro řešení rozvoje území obce Zbyslavice byly kromě schváleného územního plánu dalšími výchozími podklady zejména:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č.1, č.2., č.3., č.4., č.5., č.6. a č.7 (dále v textu PÚR ČR);
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále v textu ZÚR MSK) ve znění Aktualizací č.1, č.2a, č.2b, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7, č.8a a č.8b;
- Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Ostrava – 2020 (dále v textu ÚAP ORP Ostrava)
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Zbyslavice schválená 7.9.2022 (dále v textu „Zpráva o uplatňování ÚP“)
- Doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Zbyslavice v kap. f) odst.2, které bylo schválené 27.4.2023
- Standard vybraných částí územního plánu – metodický pokyn, 2. vydání, verze 2.1.2023
- Katastrální mapa aktuální ke dni 16.8.2023

Pořizovatelem územního plánu Zbyslavice je Obecní úřad Zbyslavice (zajištění kvalifikace ing. Martina Miklendová).

Změna č. 1 Územního plánu Zbyslavice (dále v textu Změna ÚP č.1, popř. Změna č.1) neobsahuje variantní řešení.

Změna č. 1 je pořizována zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona.

V řešení Změny č. 1 se neuplatňují prvky regulačního plánu.

Postup zpracování Změny č.1 Územního plánu Zbyslavice:

Zpracování **Změny č.1** se provádí ve třech etapách:

1. **etapa** – Změny č.1 ÚP Zbyslavice pracovně nazvaná jako část 1a, popř. **Změna č.1a** – obsahem je uvedení do souladu:
 - a) grafické části platného ÚP Zbyslavice s katastrální mapou aktuální ke dni zahájení zpracování (16082023).
 - b) grafické a textové části ÚP Zbyslavice s Jednotným standardem ÚPD, včetně aktualizace zastavěného území.

Další dvě etapy v souladu se Zprávou o uplatňování obsahují tyto činnosti:

2. **etapa** – Změny č.1 ÚP Zbyslavice pracovně nazvaná jako část 1b, popř. **Změna č.1b** – obsahem této části Změny č.1 je zpracování věcné změny ÚP Zbyslavice vyplývající z ostatních požadavků Zprávy o uplatňování ÚP. Podkladem pro tuto etapu bude Změna č.1a.

Předmětem poslední etapy je zhotovení Úplného znění **ÚP Zbyslavice** po vydání Změny č.1.

3. **etapa** – obsahem etapy bude sloučení činností provedených v rámci etap č.1. a č.2.

1. etapa je dokladována jako jeden celek s tímto obsahem:

I. Návrh Změny č.1 – část 1a:

I.A. Textová část

I.B. Grafická část:

OZNAČENÍ

VÝKRESU

NÁZEV VÝKRESU

I.B.1.

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000

I.B.2.	HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000
I.B.3.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 1 : 5 000
I.B.4.	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1 : 5 000
I.B.2a	SCHÉMA ZMĚN VYVOLANÝCH AKTUALIZACÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 1: 5 000

II. Odůvodnění Změny č.1 – část 1a:

II.A. Textová část

II.B. Grafická část:

OZNAČENÍ

VÝKRESU NÁZEV VÝKRESU

II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000 (*)

(*) Koordinační výkres je společný pro 1. a 2. etapu a je součástí Změny č.1 – části č.1b.

Vzhledem k rozsahu změn v grafické části vyvolaných:

- uvedením vymezení jednotlivých ploch platného ÚP (nová digitalizace všech ploch řešeného území) do souladu s aktuální katastrální mapou
- souběžně prováděným převodem dat do Jednotného datového standardu (platný ÚP je zpracován v jednotném datovém standardu Moravskoslezského kraje, který je podstatně odlišný od datového standardu MINIS)

nelze zobrazit pro výslednou nepřehlednost všechny měněné části jednotlivě. Z těchto důvodů byly dotčené výkresy zpracovány již v podrobnosti tzv. úplného znění. Součástí takto provedené změny je již i zohlednění aktualizace zastavěného území. Rozsah změn vyvolaných aktualizací zastavěného území je dokladován ve výkresu Schéma - Změna č.1 – část 1a. - změny v plochách RZV vyvolané aktualizací zastavěného území a katastrální mapy - 1: 5 000. Tento výkres již akceptuje požadavky vyplývající z Jednotného datového standardu ÚPD.

Podkladem pro **2. Etapu** (pracovně nazvanou jako **Změna č.1b**) je jak v textové části, tak i v grafické části řešení 1. etapy.

Změna 1b je zpracovaná s tímto obsahem:

I. Návrh Změny č.1 – část 1b:

I.A. Textová část

I.B. Grafická část:

OZNAČENÍ

VÝKRESU NÁZEV VÝKRESU

I.B.1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000

I.B.2. HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000

I.B.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 1 : 5 000

I.B.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ
1 : 5 000

II. Odůvodnění Změny č.1 – část 1b:

II.A. Textová část

II.B. Grafická část:

OZNAČENÍ

VÝKRESU NÁZEV VÝKRESU

II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000 (*)

II.B.3. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 1 : 5000

(*) Koordinační výkres je společný pro 1. a 2.etapu a je součástí Změny č.1 – části 1b.

Úplné znění Územního plánu Zbyslavice po Změně č.1 s vyznačením změn zohledňuje vzájemně odlišené změny provedené v části Změn 1a a 1b.

V textu dále uváděné odkazy na jednotlivé kapitoly a odstavce, popř. i označení výkresů se vztahují Územnímu plánu Zbyslavice v platném znění.

B) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B.1. Vyhodnocení souladu Změny č.1 ÚP Zbyslavice s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR).

Vyhodnocení souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 bylo provedeno v rámci odůvodnění Územního plánu Zbyslavice.

V období od nabytí účinnosti ÚP Zbyslavice do zpracování Změny č.1 ÚP Zbyslavice byly schválené Aktualizace PÚR ČR č. 2, č.3, č.4, č.5, č.6 a č.7.

Z Aktualizací PÚR ČR č. 2, č. 3, č. 5, č. 6 a č.7 nevyplývají žádné podstatné požadavky vztahující se k území obce Zbyslavice.

Z PÚR ČR ve znění platném ke dni zpracování Změny č.1 - části 1a vyplývají pro platný Územní plán Zbyslavice tyto relevantní požadavky:

- obec je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2
- obec není součástí specifické oblasti vymezené PÚR ČR
- obec není součástí specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem
- obec je dotčena vymezením koridoru P13 pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k obci Děhylov. Koridor je upřesněn v ZÚR MSK (pod kódem PZ2) a Územním plánem Zbyslavice je tento záměr respektován (pod kódem CNZ.PZ2)
- není dotčena záměry vymezenými pro dopravní infrastrukturu

Články týkající se republikových priorit, rozvojových oblastí a rozvojových os byly upraveny pouze v akt. č.4 především po formální stránce. K významnějším úpravám došlo zejména u těchto bodů (jsou citované relevantní požadavky vyplývající pro řešené území z republikových priorit):

14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalit-

ních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi

Splnění relevantních požadavků vyplývajících z republikových priorit PÚR ČR v platném územním plánu a v území řešené Změnou č.1 – části 1a:

k odst.14a/ zásahy do kvalitní zemědělské půdy jsou v platném ÚP minimalizovány a rozsah záboru je s dotčenými orgány dohodnut. Změna č.1 – část 1a nevyvolává zábor ZPF a LPF. Zastavitelné plochy jsou vymezovány zejména v návaznosti na zastavěné území a do proluk ve stávající zástavbě. Situování zastavitelných ploch do proluk nezhoršuje obdělávání navazující orné půdy. Vodní plochy a kvalitní lesní porosty jsou chráněny, včetně krajinné zeleně a nejsou žádnými záměry dotčeny s výjimkou stavby VTL plynovodu nadmístního významu v koridoru CNZ.PZ2. Ekologické funkce jsou posíleny vymezením ÚSES a stanovením podmínek pro provádění změn v kap. I.A.5. a I.A.6. (viz výkres I.B.2.).

k odst. 20a/ územní plán a Změna č.1 - část 1a nezhoršují stávající podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Migračně významná východní a severní část řešeného území není dotčena žádnými návrhy.

k odst. 25/ územní plán a Změna č.1 - část 1a pro ochranu území před účinky přívalových srážek a pro hospodárné nakládání se srážkovými vodami stanovují (v kap. I.A.6.) podmínky pro:

- zachování min. výměr nezastavitelných ploch pro umožnění zásaku v zastavěném území a zastavitelných plochách (v kap. I.A.6)*
- umístění protierozních a protipovodňových opatření v plochách zemědělských (průlehy, zasakovací pásy a odvodňovací příkopy apod. vymezovaných v rámci plánu společných zařízení) v nezastavěném území a navrhuje ochrannou zeleň a izolační zeleň, popř. zahrady a sady (viz kap. I.A.5. a výkres I.B.2.).*

V řešeném území se stabilizuje krajinná (mimo lesní) zeleň a plochy lesní. Záplavová území na území obce nejsou stanovena.

k odst.28/územní plán a Změna č.1 - část 1a akceptují stávající plochy veřejných prostranství a vymezují k zastavitelným plochám nové zastavitelné plochy veřejných prostranství k zajištění zpřístupnění ploch, zajištění prostupnosti zastavěným územím a umožnění situování veřejné technické infrastruktury v těchto plochách (viz výkres I.B.2.).

k odst.29/územní plán a Změna č.1 - část 1a zachovávají beze změn stávající koncepci dopravní infrastruktury, která se skládá ze silnic III.tř. Ostatní druhy dopravy (cyklistická, pěší, trasy místních komunikací) nejsou řešením významněji dotčeny. Zachovává se stávající koncepce dopravní ob-

sluhy území a navrhuje se pouze lokální rozšíření některých úseků místních komunikací. Stávající cyklistické trasy jsou v řešení respektovány.

k odst. 30)územní plán a Změna č.1 - část 1a navrhuje zásobování nových lokalit pitnou vodou, pro zastavěné území včetně ploch zastavitelných s výjimkou lokalit odloučených je navrženo odvádění splaškových vod na obecní ČOV.

k odst. 31) územní plán a Změna č.1 - část 1a nenavrhují plochy pro výroby energie z obnovitelných zdrojů. ÚP nebrání řešení získávání energie v decentralizované podobě na jednotlivých stavbách (situování fotovoltaických panelů).

Lze konstatovat, že Změna ÚP Zbyslavice č.1 – část 1a není v rozporu s požadavky a záměry Politiky územního rozvoje ČR v aktuálním znění.

B.2.Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Zbyslavice s Územním rozvojovým plánem (dále v textu ÚRP)

Územní plán Zbyslavice v platném znění a Změna č.1a nejsou v rozporu s Územním rozvojovým plánem – Prvním územním rozvojovým plánem (schválen usnesením vlády č. 581/2024 ze dne 28. 8. 2024). Pro ÚRP platí:

§ 319

Územní rozvojový plán

(5) Pro první územní rozvojový plán se § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona.

§73

Forma a závaznost územně plánovací dokumentace

(2) Územně plánovací dokumentace je závazná pro rozhodování v území a další změny v území. Drobné stavby lze realizovat pouze v souladu s územně plánovací dokumentací.

(3) Nadřazená územně plánovací dokumentace je závazná pro obsah navazující územně plánovací dokumentace. K části navazující územně plánovací dokumentace, která je v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, se nepřihlíží.

B.3.Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Zbyslavice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále v textu ZÚR MSK)

Vyhodnocení souladu se ZÚR MSK bylo provedeno v rámci odůvodnění platného Územního plánu Zbyslavice.

V období od nabytí účinnosti ÚP Zbyslavice do zpracování Změny č.1 ÚP Zbyslavice byly schválené Aktualizace ZÚR MSK č.1, č. 2a, č. 2b, č.3, č.4, č.5, č.6., č.7, č.8a a č.8b.

Z Aktualizací ZÚR MSK č. 2b, č. 3, č.4, č. 5, č.6, č.7, č.8a a č.8b nevyplývají žádné požadavky vztahující se k území obce Zbyslavice.

Ze ZÚR MSK ve znění platném ke dni zpracování Změny č.1 vyplývají tyto relevantní požadavky:

Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

ZÚR MSK ve znění aktualizací stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje:

- dokončení napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu – *nevztahuje se na obec Zbyslavice;*
- zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (Krnov, Bruntál, Rýmařov, Vítkov) - *nevztahuje se na obec Zbyslavice;*
- vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska – *územní plán a Změna č.1 - část 1a stabilizují návrh na zdvojení VTL plynovodu Příbor (Libhošť) – Děhylov v koridoru CNZ.PZ2;*

- vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury a rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí – *obec Zbyslavice není spádovou obcí v rámci rozvoje sídel;*
 - efektivně využívat zastavěné území (tj. – přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci při vymezování nových zastavitelných ploch) - v územním plánu a Změně č.1 - části 1a jsou vymezovány nové rozvojové plochy zejména v prolukách zastavěného území nebo v návaznosti na zastavěné území. Nejsou vymezeny žádné plochy k asanaci;
 - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území – *historicky již došlo ke srůstání obce Zbyslavice (lokalita Vrchpolí) s obcí Olbramice. V této části má územní plán vymezeny zastavitelné plochy (Z.15)Bl.Z15, (Z.16)Bl.16 a (Z.17)Bl.17. Postupné dostavění proluk v této lokalitě průchodnost území podstatně neovlivní;*
 - preferovat lokality mimo záplavové území – *v řešeném území nejsou stanoveny záplavová území;*
- ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou – *obec Zbyslavice nabízí kvalitní bydlení v klidném prostředí, bez rušící výroby, v návaznosti na rozvoj bydlení řeší ÚP Zbyslavice i rozvoj odpovídající veřejné infrastruktury, včetně návrhu na odvádění a čištění odpadních vod (viz výkres I.B.3.). Změna č.1 - část 1a řešení respektuje;*
- podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod – *ÚP Zbyslavice navrhuje odvádění a čištění odpadních vod v obecní ČOV, územní plán svou koncepcí podporuje přirozenou retenci srážkových vod (např. vodní plochy s krajinnou zelení v jihozápadní části obce u Mlýnské strouhy) a stanovuje podmínky k zadržení a zásaku srážkových vod v zastavěném území a rozvojových plochách (kap. I.A.6. a kap. I.A.5.). Změna ÚP č.1 - část 1a řešení respektuje;*
- rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny – *řešené území leží mimo významnější oblasti cestovního ruchu. ÚP Zbyslavice zlepšuje podmínky využití území pro účely rekreace lokálními úpravami stávajících ploch. Změna ÚP č.1 - část 1a řešení respektuje;*
- vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy – *v území je dostupná pouze autobusová doprava, rozvoj jiných druhů hromadné dopravy se nepředpokládá;*
- vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy); podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska – *územní plán Zbyslavice stabilizuje současné cyklotrasy a vytváří územní podmínky pro rozvoj pěší dopravy a cyklo dopravy v rámci jednotlivých funkčních ploch. Změna ÚP č.1 - část 1a řešení respektuje;*
- polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch – *nevztahuje se na obec Zbyslavice*
- stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje, vytváření podmínek pro postupné snižování zátláže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů, vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší – *nevztahuje se na obec Zbyslavice*

- ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území – *přírodní, kulturní a civilizační hodnoty jsou územním plánem a Změnou č. 1 – část 1a respektovány*
- preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek – *mezi předvídatelnou hrozbou lze zařadit případnou havárii na VTL plynovodu. V bezpečnostním pásmu se nachází část zastavěného území a zastavitelné plochy (Z.2)Bl.2, (Z2)Bl.3, (Z.2)Bl.4, (Z.3)Bl.7, (Z.4)Bl.18, (Z.6)Bl.13 a (Z.14)Bl.14. Jiné předvídatelné hrozby se v území nevyskytují (viz výkres I.B.2. a II.B.1.);*
- respektování zájmů obrany státu – *zájmy obrany státu jsou respektovány*

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Dle ZÚR MSK je obec Zbyslavice součástí rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava. Pro tuto rozvojovou oblast stanovují ZÚR MSK následující úkoly pro územní plánování

- při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska – *nevztahuje se na obec Zbyslavice*
- vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava – Mošnov - *nevztahuje se na obec Zbyslavice*

Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

Koridor PZ2 – pro stavbu VTL plynovodu Libhošť – Děhylov – zdvojení stávajícího VTL plynovodu DN 700 – *územní plán a Změna ÚP č.1 - část 1a záměr akceptují*

V ÚP Zbyslavice je vymezen a zpřesněn ÚSES v souladu se ZÚR MSK.

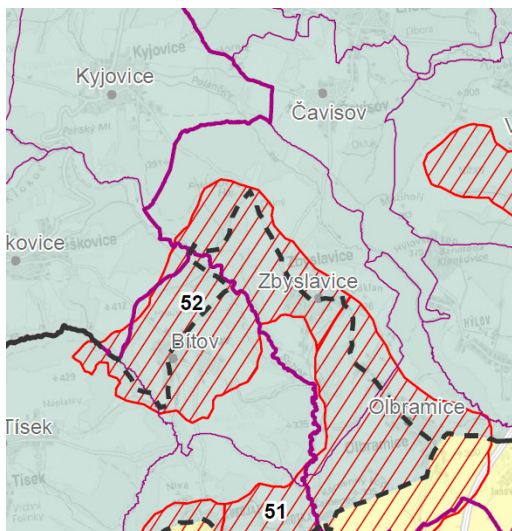
- regionální biocentrum 134 Horník – *do řešeného území nezasahuje*
- regionální biocentrum 255 Údolí Polančice – *do řešeného území nezasahuje*
- biokoridor 592 – *do řešeného území nezasahuje*
- biokoridor 602 – *je územním plánem a Změnou č.1 - část 1a respektován*
- biokoridor 603 – *je územním plánem a Změnou č.1 - část 1a respektován*

Stanovení cílových kvalit krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

ZÚR MSK vymezují typy krajiny jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
- obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa



Obec Zbyslavice spadá do **Oblasti specifických krajín Nízkého Jeseníku** a nachází se na rozhraní dvou specifických krajín:

- Kyjovice – Pustá Polom (B-10) - SV část obce Zbyslavice

- charakteristickými znaky této krajiny – přírodní park Oderské vrchy, členitá pahorkatina s velkými celky lesních porostů a zahloubenými lesnatými údolími vytvářející rozmanitou krajinnou scénu
- podmínky:
 - chránit celistvost a rozsah lesních porostů
 - chránit a posilovat strukturu nelesní rozptýlené zeleně v zemědělské krajině s cílem oslabit význam velkého měřítka liniových tras páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury (dálnice, rychlostní silnice, koridorové celostátní železniční tratě, elektrická vedení 400 kV) vizuálním rozčleněním krajinného koridoru

Splnění požadavků na stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Územní plán a Změna ÚP č.1 - část 1a ve svém řešení:

- chránit celistvost a rozsah lesních porostů;
- nenavrhuje žádné záměry do lesních porostů s výjimkou stavby VTL plynovodu v koridoru CNZ.PZ2. Záměr je veřejně prospěšnou stavbou vymezenou v platných ZÚR MSK
- nenarušuje pohledové siluety stávajících hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami
- nenarušuje strukturu nelesní rozptýlené zeleně v zemědělské krajině liniovými trasami významných páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury (VVN) vizuálním rozčleněním krajinného koridoru

- Oderské vrchy (B-11) – JZ část obce Zbyslavice

- cílové kvality – zemědělská krajina s lokálními kulturními dominantami ve vizuální scéně
- podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:
 - vyloučit či omezit zásahy (rekreační funkce, stavební činnost včetně staveb technické a dopravní infrastruktury) do niv a porostů lužních lesů.
 - ochránit siluety kulturních dominant v uvedených venkovských sídlech před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně nevhodnou zástavbou
 - chránit a posilovat strukturu nelesní rozptýlené zeleně v zemědělské krajině s cílem oslabit význam velkého měřítka liniových tras páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury (dálnice, rychlostní silnice, koridorové celostátní železniční tratě, elektrická vedení 400 kV) vizuálním rozčleněním krajinného koridoru

Splnění požadavků na stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Územní plán a Změna ÚP č.1 - část 1a ve svém řešení:

- *nenavrhuje žádné záměry do niv a porostů lužních lesů, s výjimkou stavby VTL plynovodu v koridoru CNZ.PZ2. Záměr je veřejně prospěšnou stavbou vymezenou v platných ZÚR MSK*
- *nenavrhuje žádné záměry, které by svou výškou a hmotou rušily viditelnost kostela v Olbramicích*
- *nenarušuje pohledové siluety stávajících hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami*
- *nenarušuje strukturu nelesní rozptýlené zeleně v zemědělské krajině liniovými trasami významných páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury (VVN) vizuálním rozčleněním krajinného koridoru*

Do řešeného území zasahují přechodová pásma (PPM) PPM51 a PPM 52.

ZÚR MSK vymezují přechodová pásma jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajín.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajín
- uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajín v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění

Splnění podmínek je zohledněno ve vyhodnocení obou dotčených specifických krajín B-10 a B-11.

Územní plán Zbyslavice a Změna č.1 – část 1a nejsou v zásadním rozporu s platnými ZÚR MSK.

B.4. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna ÚP č.1 – část 1a nemá podstatný vliv na sousední obce s výjimkou určité lokální nenávaznosti ploch a koridorů ÚSES na hranicích s obcí Těškovice. Tyto budou průběžně řešeny v rámci změn územních plánů, které budou v následných změnách ÚP aktualizovat plochy ÚSES a uvádět je do souladu s Plánem ÚSES správního obvodu ORP Ostrava.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování:

- změna ÚP respektuje ve svém řešení základní principy udržitelného rozvoje území, tj. vytváření vyváženého vztahu podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a není s nimi v rozporu;
- řešením Změny č.1 – části 1a nedochází ke změnám ani zhoršení účelového využití a prostorového uspořádání území v platném ÚP;
- ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví stanovena v platném územním plánu není změnou ÚP dotčena;

- zájmy ochrany nezastavěného území a nezastavitelných pozemků stanovené v platném ÚP (v podkap. I.A.5.1. a v kap. I.A.6.), jsou v řešení změny ÚP akceptovány. Aktualizace splnění požadavků §18 odst.5 SZ je předmětem řešení ve Změně ÚP č.1- části 1b.

2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování.

Vzhledem k charakteru prováděných změn Územního plánu Zbyslavice v části 1a nejsou prováděny změny, které by byly v rozporu, nebo v nesouladu s platným Územním plánem Zbyslavice a §19 SZ. Vyhodnocení splnění požadavků §19 SZ je předmětem Změny č.1 - části 1b, ve které je posuzován soulad věcných změn vyplývajících ze Zprávy o uplatňování ÚP s úkoly územního plánování.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

D.1. Vyhodnocení souladu s požadavky SZ:

- vyhodnocení, jak byly splněny cíle a úkoly územního plánování stanovené ve SZ, je uvedeno v kap. C);
- vyhodnocení, jak byly splněny požadavky vyplývající z PÚR ČR a ZÚR MSK je uvedeno v kap. B);
- vyhodnocení požadavku na posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není předmětem řešení Změny č.1 – části 1a;
- požadavky vztahující se k ochraně nezastavěného území stanovené v platném ÚP nejsou Změnou č.1 – části 1a dotčeny a jsou v kapitole I.A.5. a I.A.6. respektovány;
- podrobné vyhodnocení požadavků na účelné využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch vzhledem k charakteru změny č. 1 – části 1a nebylo prováděno;
- Změna ÚP č.1 – část 1a neobsahuje žádné variantní řešení;
- Změna ÚP č.1 – část 1a neobsahuje v řešení prvky regulačního plánu;
- vyhodnocení souladu s dalšími požadavky SZ, které se vztahují k územnímu plánu, jsou obsaženy v kap. G). Jde zejména o:
 - návrh koncepce rozvoje území obce
 - ochrana hodnot
 - stanovení urbanistické koncepce
 - koncepce uspořádání krajiny
 - koncepce veřejné infrastruktury
 - podmínky pro využití ploch

Změna ÚP č.1 - část 1a nemění urbanistickou koncepci, koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou schválenou v platném Územním plánu.

Požadavky na akceptaci Jednotného datového standardu jsou předmětem řešení Změny č.1 – části 1a (viz kap. M).

D.2. Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů:

Náležitosti obsahu změny územního plánu a obecné požadavky na využívání území stanoví prováděcí právní předpisy zejména:

- vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších změn
- vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších změn

Struktura členění textové a grafické části je v souladu s požadavky vyhl. č.500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn platných ke dni zpracování Změny č.1.

Předmětem Změny č.1 – části 1a je zejména uvedení grafické a textové části ÚP Zbyslavice do souladu s Jednotným standardem ÚPD, včetně aktualizace zastavěného území.
Změna ÚP č. 1 – část 1a splňuje požadavky stanovené ve vyhl. č. 501/2006 ve znění pozdějších změn platných ke dni zpracování Změny č.1 na vymezení ploch a § 21a a § 21b vyhl. č.500/2006 Sb. včetně příloh č.19-23.

E) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Vyhodnocení je provedeno ve vztahu k těm požadavkům zvláštních právních předpisů, které jsou relevantní pro obsah územního plánu a nejsou v rozporu s požadavky na obsah a účel územního plánu stanovenými v §43 odst. 3 stavebního zákona.

Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s požadavky:

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpis

- záplavová území včetně aktivní zóny nejsou na území obce stanovena
- do řešeného území nezasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem
- vodní toky a plochy jsou v řešení změny ÚP akceptovány (výkres I.B.2.) a jsou zachovány stanovené podmínky k jejich ochraně;

Změna ÚP č.1 – část 1a není v rozporu s požadavky vodního zákona.

zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

- Změna ÚP č.1 – část 1a nemění podmínky stanovené k ochraně přírody a krajiny v platném ÚP

Změna ÚP č.1- část 1a není v rozporu s požadavky zákona o ochraně přírody a krajiny.

zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů,

- vznik nových významnějších zdrojů znečištění se nad rámec platného územního plánu se změnou č.1 – část 1a nenavrhují

Změna ÚP č.1 – část 1a není v rozporu s požadavky zákona o ochraně ovzduší.

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

- Změna ÚP č.1 – část 1a nenavrhují nové plochy, které by bylo nutné vyhodnocovat z hlediska záboru ZPF.

Změna ÚP č.1 – část 1a není v rozporu s požadavky zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

- zájmy ochrany nemovitých kulturních památek nejsou řešením Změny ÚP č.1 – část 1a dotčeny

Změna ÚP č.1 – část 1a není v rozporu s požadavky zákona o státní památkové péči.

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- Změna ÚP č.1 – část 1a nenavrhují nové plochy, které by bylo nutné vyhodnocovat z hlediska záboru pozemků určených k plnění funkce lesa

Změna ÚP č.1 – část 1a není v rozporu s požadavky lesního zákona

zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,

- veřejné zájmy chráněné tímto zákonem nejsou řešením Změny ÚP č.1 – část 1a dotčeny;

zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

- Změna ÚP č.1 – část 1a respektuje stávající pozemní komunikace

Změna ÚP č.1 – část 1a není v rozporu s požadavky zákona o pozemních komunikacích.

zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- zájmy sledované zákonem nejsou Změnou ÚP č.1 – část 1a dotčeny

zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- zájmy sledované zákonem nejsou Změnou ÚP č.1 – část 1a dotčeny

zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších,

- zájmy sledované zákonem nejsou Změnou ÚP č.1 – část 1a dotčeny

zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- Změna ÚP č.1 – část 1a neobsahuje žádné nové záměry, které by mohly přinášet významné negativní vlivy na zdraví obyvatelstva
- zájmy sledované zákonem nejsou Změnou ÚP č.1 – část 1a dotčeny

Lze konstatovat, že Změna ÚP č.1 – část 1a není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů.

F) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP ZBYSLAVICE

Požadavky na provedení Změny č.1 Územního plánu Zbyslavice vyplývající ze „Zprávy o uplatňování územního Zbyslavice“ schválené 7.9.2022 a doplněné rozhodnutím Zastupitelstva obce Zbyslavice dne 27.4.2023 jsou splněny takto (splnění je vyhodnoceno pouze u relevantních požadavků vztahující se na Změnu č.1 – část 1a):

Požadavek:

Nadřazená územně plánovací dokumentace a podklady zpracované MSK

- 1. Při zpracování Změny č.1 ÚP Zbyslavice respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008, ve znění aktualizací č. 1, č. 2, č. 3, č. 5 a č. 4 (poslední aktualizace schválená usnesením vlády ČR dne 12. července 2021 č. 618). Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které se týkají urbanistické koncepce obce viz kapitola C. Zprávy.
- 2. Změna č. 1 bude konfrontována se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění po Aktualizaci č. 1, 2a, 3, 4 a 5. viz. kapitola C. Zprávy. Změnou č. 1 budou prověřeny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a bude vyhodnoceno zařazení obce Zbyslavice do specifických krajín, které bude promítnuto do řešení krajiny v ÚP Zbyslavice.

Splnění:

- *požadavky jsou splněny v kap. B) odůvodnění*

Požadavky na urbanistickou koncepci:

- 1. Ve Změně č. 1 bude aktualizováno zastavěné území v souladu s § 58 stavebního zákona.

Splnění:

- *splnění požadavku je zpracováno v textové části aktualizací kap. I.A.3. a I.A.6. a v grafické části aktualizací výkresů I.B.1. a I.B.2. Identifikace ploch s rozdílným způsobem využití dotčených aktualizací hranice zastavěného území a změnou katastrální mapy je zobrazena ve schématu: Změna č.1 – část 1a. - změny v plochách RZV vyvolané aktualizací zastavěného území a katastrální mapy - 1: 5 000*

Požadavek:

- Změna č. 1 územního plánu Zbyslavice bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) ve znění pozdějších předpisů. Změnou č. 1 Územního plánu Zbyslavice bude Územní plán Zbyslavice uveden do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace dle ust. §20a stavebního zákona a vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou byly novelizovány vyhlášky č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. a která je účinná od 1. 1. 2023, tedy vybrané části Územního plánu Zbyslavice budou zpracovány v jednotném standardu. (toto doplnění bylo schváleno usnesením ZO č. 4/59 ze dne 27. 4. 2023).

Splnění:

- *požadavek je splněn v textové a grafické části Změny č.1 – části 1a.*

F.1.) Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu změny územního plánu po veřejném projednání

Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu změny územního plánu po veřejném projednání je uvedeno v odůvodnění Změny č.1 – části č.1b v kap. F.1).

G) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

Změna ÚP neobsahuje žádná variantní řešení, která by bylo nutné posuzovat a vyhodnocovat.

Odůvodnění změn provedených v jednotlivých kapitolách textové části:

Zdůvodnění řešení Změny č.1 – část 1a respektuje strukturu textové části (návrhu – tzv. „výroku“) územního plánu a členění na jednotlivé kapitoly.

Pokud se v textu uvádí např. **Změna 8.**, chápe se tímto odkaz na změnu příslušné části textu, která je uvedena v textové části návrhu Změny ÚP č.1 – část 1a.

Úplné znění s vyznačením provedených změn textové části je uvedeno v kap. N).

I.A.1. Vymezení zastavěného území

Změna 1. – 2.

Změna souvisí s aktualizací hranice zastavěného území obce.

I.A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna 3. – 6.

Změna vloženého schématu v odst. 2.1. reaguje na aktualizaci hranice zastavěného území.

Úpravy provedené v odst. 2.2.2., 2.2.3. 2.2.5. jsou vyvolané uvedením pojmů (ploch s rozdílným způsobem využití) do souladu s Jednotným standardem ÚPD.

I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna 7.

Provedená změna uvádí nadpis kapitoly do souladu s vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Změna 8.-15.

Úpravy provedené v odst. 3.2.2.1., 3.2.2.2, 3.2.3.1., 3.2.3.4., 3.2.5.1. a 3.2.7.1. jsou vyvolané uvedením pojmů a kódů (ploch s rozdílným způsobem využití) do souladu s Jednotným standardem ÚPD.

Změna 16.

Tabulky vložené v odst. 4. jsou změnou uvedeny do souladu s Jednotným standardem ÚPD. Srovnání kódů a pojmů uplatněných v plochách s rozdílným způsobem využití:

Platný územní plán		Standard vybraných částí územního plánu	
Kódy	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kódy	Plochy s rozdílným způsobem využití
1	2	3	4
BI	Plochy bydlení individuálního	BI	Bydlení individuální
BH	Plochy bydlení hromadného	BH	Bydlení hromadné
RI	Plochy rod. individ. rekreace - chatové lokality	RI	Rekreace individuální
O	Plochy občanského vybavení	OU	Občanské vybavení všeobecné
OV	Plochy veřejné vybavenosti	OV	Občanské vybavení veřejné
OS	Plochy tělovýchovy a sportu	OS	Občanské vybavení - sport
P	Plochy veřejných prostranství	PU	Veřejná prostranství všeobecná
ZP	Plochy parků, historických zahrad	ZP	Zeleň – parky a parkově upravené plochy
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území	ZZ	Zeleň – zahrady a sady
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	ZS	Zeleň sídelní ostatní
KZ	Plochy krajinné zeleně	ZK	Zeleň krajinná
SO	Plochy smíšené obytné	SV	Smíšené obytné venkovské
DS	Plochy silniční dopravy	DS	Doprava silniční
TV	Plochy pro vodní hospodářství	TW	Vodní hospodářství
V	Plochy výroby a skladování	VU	Výroba všeobecná
W	Plochy vodní a vodohospodářské	WT	Vodní a vodních toků
Z	Plochy zemědělské	AU	Zemědělské všeobecné
L	Plochy lesní	LU	Lesní všeobecné

Platný územní plán		Standard vybraných částí územního plánu	
Kódy	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kódy	Plochy s rozdílným způsobem využití
1	2	3	4
PP	Plochy přírodní	NU	Přírodní všeobecné

Platný územní plán		Standard vybraných částí územního plánu	
Kódy	Koridory	Kódy	Překryvné koridory
1	2	3	4
KD	Koridory pro dopravní infrastrukturu	CNU.D	Koridory pro dopravní infrastrukturu
KT	Koridory pro technickou infrastrukturu	CNU.T	Koridory pro technickou infrastrukturu
		CNZ¹	Koridory pro technickou infrastrukturu

Změna 17.-18.

Vložené tabulky v odst. 5. a 6. se uvádí do souladu s Jednotným standardem ÚPD. Mění se kódování ploch a názvy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, včetně vysvětlujících poznámek.

Srovnání kódů a pojmů uplatněných v plochách s rozdílným způsobem využití (plochy stabilizované, zastavitelné plochy) a koridorech v platném územním plánu a Změně č.1 - části 1a:

¹ koridor ZÚR MSK

Změny v identifikaci ploch s rozdílným způsobem využití – v zastavěném území

označení plochy	plocha s rozdílným způsobem využití - stabilizovaný stav	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití přestavbová plocha	Podmínka využití plochy	identifikátor změn v území	identifikátor plochy	plocha s rozdílným způsobem využití - stabilizovaný stav	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití přestavbová plocha	Podmínka využití plochy
platný ÚP					datový standard					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
BI-1	Plocha bydlení individuálního					BI.1	Bydlení individuální			
BI-3	Plocha bydlení individuálního					BI.3	Bydlení individuální			
BI-4	Plocha bydlení individuálního					BI.4	Bydlení individuální			
BI-5	Plocha bydlení individuálního					BI.5	Bydlení individuální			
BI-6	Plocha bydlení individuálního					BI.6	Bydlení individuální			
BI-7	Plocha bydlení individuálního					BI.7	Bydlení individuální			
BI-8	Plocha bydlení individuálního					BI.8	Bydlení individuální			
BI-9	Plocha bydlení individuálního					BI.9	Bydlení individuální			
BI-10	Plocha bydlení individuálního					BI.10	Bydlení individuální			
BI-11	Plocha bydlení individuálního					BI.11	Bydlení individuální			
BI-12	Plocha bydlení individuálního					BI.12	Bydlení individuální			
BI-13	Plocha bydlení individuálního					BI.13	Bydlení individuální			
BI-14	Plocha bydlení individuálního					BI.14	Bydlení individuální			

označení plochy	plocha s rozdílným způsobem využití - stabilizovaný stav	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití přestavbová plocha	Podmínka využití plochy	identifikátor změn v území	identifikátor plochy	plocha s rozdílným způsobem využití - stabilizovaný stav	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití přestavbová plocha	Podmínka využití plochy
platný ÚP					datový standard					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
BI-15	Plocha bydlení individuálního					BI.15	Bydlení individuální			
BI-16	Plocha bydlení individuálního					BI.16	Bydlení individuální			
BI-17	Plocha bydlení individuálního					BI.17	Bydlení individuální			
BI-18	Plocha bydlení individuálního					BI.18	Bydlení individuální			
BI-19	Plocha bydlení individuálního					BI.19	Bydlení individuální			
BI-20	Plocha bydlení individuálního					BI.20	Bydlení individuální			
BI-21	Plocha bydlení individuálního					BI.21	Bydlení individuální			
BI-22	Plocha bydlení individuálního					BI.22	Bydlení individuální			
BI-23	Plocha bydlení individuálního					BI.23	Bydlení individuální			
BI-24	Plocha bydlení individuálního					BI.24	Bydlení individuální			
BI-25	Plocha bydlení individuálního					BI.25	Bydlení individuální			
BI-26	Plocha bydlení individuálního					BI.26	Bydlení individuální			
BI-27	Plocha bydlení individuálního					BI.27	Bydlení individuální			
BI-28	Plocha bydlení individuálního					BI.28	Bydlení individuální			

označení plochy	plocha s rozdílným způsobem využití - stabilizovaný stav	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití přestavbová plocha	Podmínka využití plochy	identifikátor změn v území	identifikátor plochy	plocha s rozdílným způsobem využití - stabilizovaný stav	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití přestavbová plocha	Podmínka využití plochy
platný ÚP					datový standard					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
BI-29	Plocha bydlení individuálního					BI.29	Bydlení individuální			
BI-30	Plocha bydlení individuálního					BI.30	Bydlení individuální			
BH-1	Plochy bydlení hromadného					BH	Bydlení hromadné			
BI-Z1		Plocha bydlení individuálního			Z.1	BI.1		Bydlení individuální		
BI-Z2		Plocha bydlení individuálního			Z.2	BI.2		Bydlení individuální		
BI-Z3		Plocha bydlení individuálního			Z.2	BI.3		Bydlení individuální		
BI-Z4		Plocha bydlení individuálního			Z.2	BI.4		Bydlení individuální		
BI-Z5*		Plocha bydlení individuálního				BI.9*	Bydlení individuální			
BI-Z6		Plocha bydlení individuálního		US2	Z.1	BI.6		Bydlení individuální		US.1
BI-Z7		Plocha bydlení individuálního			Z.3	BI.7		Bydlení individuální		
BI-Z8		Plocha bydlení individuálního			Z.10	BI.8		Bydlení individuální		
BI-Z9		Plocha bydlení individuálního			Z.12	BI.9		Bydlení individuální		
BI-Z10		Plocha bydlení individuálního			Z.12	BI.10		Bydlení individuální		
BI-Z11		Plocha bydlení individuálního			Z.13	BI.11		Bydlení individuální		

označení plochy	plocha s rozdílným způsobem využití - stabilizovaný stav	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití přestavbová plocha	Podmínka využití plochy	identifikátor změn v území	identifikátor plochy	plocha s rozdílným způsobem využití - stabilizovaný stav	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití přestavbová plocha	Podmínka využití plochy
platný ÚP					datový standard					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
BI-Z12		Plocha bydlení individuálního			Z.7	BI.12		Bydlení individuální		
BI-Z13		Plocha bydlení individuálního			Z.6	BI.13		Bydlení individuální		
BI-Z14		Plocha bydlení individuálního			Z.14	BI.14		Bydlení individuální		
BI-Z15		Plocha bydlení individuálního			Z.15	BI.15		Bydlení individuální		
BI-Z16		Plocha bydlení individuálního			Z.16	BI.16		Bydlení individuální		
BI-Z17		Plocha bydlení individuálního			Z.17	BI.17		Bydlení individuální		
BI-Z18		Plocha bydlení individuálního			Z.4	BI.18		Bydlení individuální		
BI-Z23		Plocha bydlení individuálního			Z.10	BI.23		Bydlení individuální		
BI-Z25		Plocha bydlení individuálního			Z.5	BI.25		Bydlení individuální		
RI-1	Plochy rod. individ. rekreace - chatové lokality					RI.1	Rekreace individuální			
RI-2	Plochy rod. individ. rekreace - chatové lokality					RI.2	Rekreace individuální			
RI-3	Plochy rod. individ. rekreace - chatové lokality					RI.3	Rekreace individuální			

označení plochy	plocha s rozdílným způsobem využití - stabilizovaný stav	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití přestavbová plocha	Podmínka využití plochy	identifikátor změn v území	identifikátor plochy	plocha s rozdílným způsobem využití - stabilizovaný stav	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití přestavbová plocha	Podmínka využití plochy
platný ÚP					datový standard					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
RI-4	Plochy rod. individ. rekreace - chatové lokality					RI.4	Rekreace individuální			
RI-5	Plochy rod. individ. rekreace - chatové lokality					RI.5	Rekreace individuální			
RI-6	Plochy rod. individ. rekreace - chatové lokality					RI.6	Rekreace individuální			
RI-7	Plochy rod. individ. rekreace - chatové lokality					RI.7	Rekreace individuální			
RI-8	Plochy rod. individ. rekreace - chatové lokality					RI.8	Rekreace individuální			
O-1	Plochy občanského vybavení					OU.1	Občanské vybavení všeobecné			
O-2	Plochy občanského vybavení					OU.2	Občanské vybavení všeobecné			
O-3	Plochy občanského vybavení					OU.3	Občanské vybavení všeobecné			
OV-1	Plochy veřejné vyba- venosti					OV	Občanské vybavení veřejné			
OS-1	Plochy tělovýchovy a sportu					OS	Občanské vybavení - sport			
P	Plochy veřejných prostranství					PU	Veřejná prostranství všeobecná			

označení plochy	plocha s rozdílným způsobem využití - stabilizovaný stav	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití přestavbová plocha	Podmínka využití plochy	identifikátor změn v území	identifikátor plochy	plocha s rozdílným způsobem využití - stabilizovaný stav	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití přestavbová plocha	Podmínka využití plochy
platný ÚP					datový standard					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
P-Z1		Plochy veřejných prostranství			Z.1	PU.1		Veřejná prostranství všeobecná		
P-Z3		Plochy veřejných prostranství			Z.10	PU.3		Veřejná prostranství všeobecná		
P-Z4		Plochy veřejných prostranství			Z.8	PU.4		Veřejná prostranství všeobecná		
P-Z5		Plochy veřejných prostranství			Z.11	PU.5		Veřejná prostranství všeobecná		
P-Z6		Plochy veřejných prostranství			Z.10	PU.6		Veřejná prostranství všeobecná		
P-Z8		Plochy veřejných prostranství			Z.3	PU.8		Veřejná prostranství všeobecná		
P-Z9		Plochy veřejných prostranství			Z.2	PU.9		Veřejná prostranství všeobecná		
P-Z10		Plochy veřejných prostranství			Z.2	PU.10		Veřejná prostranství všeobecná		
P-Z12		Plochy veřejných prostranství			Z.12	PU.12		Veřejná prostranství všeobecná		
P-Z13		Plochy veřejných prostranství			Z.13	PU.13		Veřejná prostranství všeobecná		
SO-1	Plochy smíšené obytné					SV.1	Smíšené obytné ven- kovské			
SO-2	Plochy smíšené obytné					SV.2	Smíšené obytné ven- kovské			
SO-3	Plochy smíšené obytné					SV.3	Smíšené obytné ven- kovské			
SO-4	Plochy smíšené obytné					SV.4	Smíšené obytné ven- kovské			

označení plochy	plocha s rozdílným způsobem využití - stabilizovaný stav	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití přestavbová plocha	Podmínka využití plochy	identifikátor změn v území	identifikátor plochy	plocha s rozdílným způsobem využití - stabilizovaný stav	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití přestavbová plocha	Podmínka využití plochy
platný ÚP					datový standard					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
SO-5	Plochy smíšené obytné					SV.5	Smíšené obytné ven- kovské			
SO-6	Plochy smíšené obytné					SV.6	Smíšené obytné ven- kovské			
SO-7	Plochy smíšené obytné					SV.7	Smíšené obytné ven- kovské			
SO-8	Plochy smíšené obytné					SV.8	Smíšené obytné ven- kovské			
SO-9	Plochy smíšené obytné					SV.9	Smíšené obytné ven- kovské			
SO-10	Plochy smíšené obytné					SV.10	Smíšené obytné ven- kovské			
SO-11	Plochy smíšené obytné					SV.11	Smíšené obytné ven- kovské			
SO-12	Plochy smíšené obytné					SV.12	Smíšené obytné ven- kovské			
SO-13	Plochy smíšené obytné					SV.13	Smíšené obytné ven- kovské			
SO-14	Plochy smíšené obytné					SV.14	Smíšené obytné ven- kovské			
SO-15	Plochy smíšené obytné					SV.15	Smíšené obytné ven- kovské			
SO-16	Plochy smíšené obytné					SV.16	Smíšené obytné ven- kovské			
SO-17	Plochy smíšené obytné					SV.17	Smíšené obytné ven- kovské			
SO-18	Plochy smíšené obytné					SV.18	Smíšené obytné ven- kovské			

označení plochy	plocha s rozdílným způsobem využití - stabilizovaný stav	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití přestavbová plocha	Podmínka využití plochy	identifikátor změn v území	identifikátor plochy	plocha s rozdílným způsobem využití - stabilizovaný stav	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití přestavbová plocha	Podmínka využití plochy
platný ÚP					datový standard					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
SO-Z1		Plochy smíšené obytné			Z.9	SV		Smíšené obytné ven- kovské		
DS-1	Plochy silniční dopravy					DS.1	Doprava silniční			
DS-2	Plochy silniční dopravy					DS.2	Doprava silniční			
DS-3	Plochy silniční dopravy					DS.3	Doprava silniční			
DS-4	Plochy silniční dopravy					DS.4	Doprava silniční			
DS-5	Plochy silniční dopravy					DS.5	Doprava silniční			
DS-6	Plochy silniční dopravy					DS.6	Doprava silniční			
DS-7	Plochy silniční dopravy					DS.7	Doprava silniční			
DS-8	Plochy silniční dopravy					DS.8	Doprava silniční			
DS-9	Plochy silniční dopravy					DS.9	Doprava silniční			
DS-10	Plochy silniční dopravy					DS.10	Doprava silniční			
DS-11	Plochy silniční dopravy					DS.11	Doprava silniční			
DS-12	Plochy silniční dopravy					DS.12	Doprava silniční			
DS-13	Plochy silniční dopravy					DS.13	Doprava silniční			

označení plochy	plocha s rozdílným způsobem využití - stabilizovaný stav	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití přestavbová plocha	Podmínka využití plochy	identifikátor změn v území	identifikátor plochy	plocha s rozdílným způsobem využití - stabilizovaný stav	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití přestavbová plocha	Podmínka využití plochy
platný ÚP					datový standard					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
DS-14	Plochy silniční dopravy					DS.14	Doprava silniční			
DS-15	Plochy silniční dopravy					DS.15	Doprava silniční			
DS-16	Plochy silniční dopravy					DS.16	Doprava silniční			
TV-1	Plochy pro vodní hospodářství					TW.1	Vodní hospodářství			
TV-2	Plochy pro vodní hospodářství					TW.2	Vodní hospodářství			
TV-Z1		Plochy pro vodní hospodářství			Z.12	TW		Vodní hospodářství		
V-1	Plochy výroby a skladování					VU	Výroba všeobecná			

Změny v identifikaci ploch s rozdílným způsobem využití – zeleň v zastavěném a nezastavěném území, ostatní plochy

označení plochy	plocha s rozdílným způsobem využití stabilizovaný stav	plocha s rozdílným způsobem využití návrh změny	plocha s rozdílným způsobem využití přestavbová plocha	Podmínka využití plochy	identifikátor změn v území	identifikátor plochy	plocha s rozdílným způsobem využití stabilizovaný stav	plocha s rozdílným způsobem využití návrh změny	plocha s rozdílným způsobem využití přestavbová plocha	Podmínka využití plochy
platný ÚP					datový standard					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ZP	Plochy parků, historických zahrad					ZP	Zeleň – parky a parkově upravené plochy			
ZP-01		Plochy parků, historických zahrad			Z.10	ZP.1		Zeleň – parky a parkově upravené plochy		
ZP-02		Plochy parků, historických zahrad			Z.13	ZP.2		Zeleň – parky a parkově upravené plochy		
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území					ZZ.1	Zeleň - zahrady a sady			
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické					ZZ	Zeleň - zahrady a sady			
ZX-01		Plochy zeleně ostatní a specifické			K.1	ZO.1		Zeleň ochranná a izolační		
ZX-02		Plochy zeleně ostatní a specifické			Z.2	ZO.2		Zeleň ochranná a izolační		
ZX-03		Plochy zeleně ostatní a specifické			Z.19	ZO.3		Zeleň ochranná a izolační		
ZX-04		Plochy zeleně ostatní a specifické			Z.13	ZO.4		Zeleň ochranná a izolační		
ZX-05		Plochy zeleně ostatní a specifické			Z.12	ZO.5		Zeleň ochranná a izolační		
ZX-06		Plochy zeleně ostatní a specifické			Z.4	ZO.6		Zeleň ochranná a izolační		
ZX-07		Plochy zeleně ostatní a specifické			Z.18	ZZ		Zeleň ochranná a izolační		
KZ	Plochy krajinné zeleně					ZK	Zeleň krajinná			

označení plochy	plocha s rozdílným způsobem využití stabilizovaný stav	plocha s rozdílným způsobem využití návrh změny	plocha s rozdílným způsobem využití přestavbová plocha	Podmínka využití plochy	identifikátor změn v území	identifikátor plochy	plocha s rozdílným způsobem využití stabilizovaný stav	plocha s rozdílným způsobem využití návrh změny	plocha s rozdílným způsobem využití přestavbová plocha	Podmínka využití plochy
platný ÚP					datový standard					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
W	Plochy vodní a vodo- hospodářské					WT	Vodní a vodních toků			
Z	Plochy zemědělské					AU	Zemědělské všeobecné			
L	Plochy lesní					LU	Lesní všeobecné			
PP-1	Plochy přírodní					NU.1	Přírodní všeobecné			
PP-2	Plochy přírodní					NU.2	Přírodní všeobecné			
PP-3	Plochy přírodní					NU.3	Přírodní všeobecné			
PP-4	Plochy přírodní					NU.4	Přírodní všeobecné			
PP-5	Plochy přírodní					NU.5	Přírodní všeobecné			
PP-6	Plochy přírodní					NU.6	Přírodní všeobecné			
PP-7	Plochy přírodní					NU.7	Přírodní všeobecné			

označení ploch:

sl. 1, 7 = identifikátor / kód plochy

sl. 5, 11 = podmínky využití plochy

*= v rámci aktualizace zastavěného území začleněno do plochy BI.9

Vysvětlivky:

	Plochy změn (rámcový způsob využití plochy / koridoru) – sl. 6	poznámka
Z	zastavitelné plochy	sl.6
P	plochy přestavby	ÚP neobsahuje
R	územní rezervy	kap. I.A.10.
U	část územního plánu s prvky regulačního plánu	ÚP neobsahuje

kód	podmínka využití plochy / koridoru (sl. 5 a 11)	poznámka
DO	uzavřením dohody o parcelaci	ÚP podmínku neobsahuje
US	zpracováním územní studie	ÚP podmínku obsahuje sl. 5 a 11
RP	vydáním regulačního plánu	ÚP podmínku neobsahuje
DU	zpracováním územní studie a uzavřením dohody o parcelaci	ÚP podmínku neobsahuje
DR	vydáním regulačního plánu a uzavřením dohody o parcelaci	ÚP podmínku neobsahuje

označení plochy	plocha s rozdílným způsobem využití - stabilizovaný stav	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití přestavbová plocha	Podmínka využití plochy	identifikátor změn v území	identifikátor plochy	plocha s rozdílným způsobem využití - stabilizovaný stav	zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití přestavbová plocha	Podmínka využití plochy
platný ÚP					datový standard					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
KD-O1		Koridory pro dopravní infrastrukturu				CNU.D1		Koridory pro dopravní infrastrukturu		
KD-O2		Koridory pro dopravní infrastrukturu				CNU.D2		Koridory pro dopravní infrastrukturu		
KD-O3		Koridory pro dopravní infrastrukturu				CNU.D3		Koridory pro dopravní infrastrukturu		
KT-O1		Koridory pro technickou infrastrukturu				CNZ.PZ2		Koridory pro technickou infrastrukturu		
KT-O2		Koridory pro technickou infrastrukturu				CNU.T2		Koridory pro technickou infrastrukturu		

označení plochy	plocha s rozdílným způsobem využití - stabilizovaný stav	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití přestavbová plocha	Podmínka využití plochy	identifikátor změn v území	identifikátor plochy	plocha s rozdílným způsobem využití - stabilizovaný stav	zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití přestavbová plocha	Podmínka využití plochy
platný ÚP					datový standard					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
KT-O3		Koridory pro technic- kou infrastrukturu				CNU.T3		Koridory pro technic- kou infrastrukturu		
KT-O4		Koridory pro technic- kou infrastrukturu				CNU.T4		Koridory pro technic- kou infrastrukturu		
KT-O5		Koridory pro technic- kou infrastrukturu				CNU.T5		Koridory pro technic- kou infrastrukturu		
KT-O6		Koridory pro technic- kou infrastrukturu				CNU.T6		Koridory pro technic- kou infrastrukturu		
KT-O7		Koridory pro technic- kou infrastrukturu				CNU.T7		Koridory pro technic- kou infrastrukturu		
KT-O8		Koridory pro technic- kou infrastrukturu				CNU.T8		Koridory pro technic- kou infrastrukturu		
KT-O9		Koridory pro technic- kou infrastrukturu				CNU.T9		Koridory pro technic- kou infrastrukturu		
KT- O10		Koridory pro technic- kou infrastrukturu				CNU.T10		Koridory pro technic- kou infrastrukturu		

kód	typ koridoru	index	typ technické infrastruktury
CNU	koridor nad plochami RZV vymezený územním plánem	.D	dopravní infrastruktura
		.T	technická infrastruktura
CNZ	koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace	.kód VPS dle ZÚR MSK	

I.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Změna 19.

Provedená změna uvádí nadpis kapitoly do souladu s vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Změna 20.- 34.

Změny provedené v odst. 2., 7., a 11. v podkap. I.A.4.1. uvádí kódování ploch a koridorů do souladu s Jednotným standardem ÚPD.

Změna 35.- 50.

Změny provedené v odst. 1.3., 1.4., 1.5., 4. a 7. v podkap. I.A.4.3. uvádí kódování ploch a koridorů do souladu s Jednotným standardem ÚPD.

Změna 51.- 57.

Změny provedené v odst. 1., 4. a 7. v podkap. I.A.4.4. uvádí kódování ploch a koridorů do souladu s Jednotným standardem ÚPD.

Změna 58.- 59.

Změny provedené v odst. 2.1. a 3. v podkap. I.A.4.5. uvádí kódování ploch a koridorů do souladu s Jednotným standardem ÚPD.

Změna 60.- 66.

Změny provedené v odst. 1. a 3. v podkap. I.A.4.6. uvádí kódování ploch a pojmy do souladu s Jednotným standardem ÚPD.

Změna 67.- 70.

Změny provedené v odst. 1., 2. a 4. v podkap. I.A.4.7. uvádí pojmy a kódování ploch a koridorů do souladu s Jednotným standardem ÚPD.

I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Změna 71.

Provedená změna uvádí nadpis kapitoly do souladu s vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Změna 72.- 73.

Změny provedené v odst. 2. a 4.2. v podkap. I.A.5.1. uvádí kódování ploch a pojmy do souladu s Jednotným standardem ÚPD.

Změna 74.- 78.

Změny provedené v odst. 3., 5. a 7. v podkap. I.A.5.2. uvádí kódování ploch a pojmy do souladu s Jednotným standardem ÚPD.

Změna 79.- 82.

Změny provedené v odst. 2. v podkap. I.A.5.3. uvádí kódování ploch a pojmy do souladu s Jednotným standardem ÚPD.

Podkapitoly I.A.5.4. – I.A.5.8. nejsou dotčeny změnou č.1 – část 1a.

I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Změna 83.

Provedená změna uvádí nadpis kapitoly do souladu s vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Změna 84.- 87.

Změny provedené v odst. 11. a 15. uvádí kódování ploch a pojmy do souladu s Jednotným standardem ÚPD.

Změna 88.

Tabulka vložená v odst. 16. se seznamem ploch s rozdílným způsobem využití obsahují hypertextové odkazy umožňující rychlou orientaci a vyhledávání v tabulkové části, která je v odst.16.

Změna 89.

Vzhledem k rozsahu prováděných změn vyvolaných uvedením obsahu tabulek s podmínkami pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití do souladu s Jednotným standardem ÚPD, byly tabulky v celém rozsahu nahrazeny novým zněním. Změny obsahují – změny v kódování ploch stabilizovaných a zastavitelných, změny v kódování návrhů ploch ostatních (zejména ploch v nezastavitelném území) a změny v pojmech (zejména názvů ploch s rozdílným způsobem využití).

I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna 90.- 96.

Změny provedené v odst. 1. uvádí kódování ploch do souladu s Jednotným standardem ÚPD.

I.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Změna 97.

Provedená změna uvádí nadpis kapitoly do souladu s vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Změna 98.- 99.

Změny provedené v odst. 1. uvádí kódování ploch do souladu s Jednotným standardem ÚPD

I.A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Obsah kapitoly není dotčen Změnou ÚP č. 1. - část 1a.

I.A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změna 100.

V tabulce vložené v odst. 1. se uvádí kódování ploch do souladu s Jednotným standardem ÚPD.

I.A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Obsah kapitoly není dotčen Změnou ÚP č. 1. - část 1a.

I.A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Změna 101.

Provedená změna uvádí nadpis kapitoly do souladu s vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Změna 102. - 105.

Provedené změny uvádí kódování ploch a pojmy do souladu s Jednotným standardem ÚPD. Vzhledem k rozsahu změn se mění celé znění tabulky v odst. 1.

V odst. 1., 2. a 3. se vzhledem k nutnosti změnit (uvést do souladu s Jednotným standardem ÚPD) označení podmínky zpracováním územní studie, byla současně i provedena změna v číslování podmínky a současně se i odstraňují formální chyby a odkazy.

I.A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Obsah kapitoly není dotčen Změnou ÚP č. 1. - část 1a.

I.A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Změna 106.

Provedená změna uvádí nadpis kapitoly do souladu s vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

I.A.15. Vymezení pojmů

Změna 107. – 108.

V názvu kapitoly se upřesňuje název kapitoly.

Tabulky v odst.1. se uvádí do souladu s Jednotným standardem ÚPD. Vzhledem k rozsahu prováděných změn se tabulky nahrazují novým zněním.

Změna 109.

V tabulce v odst.2 se vkládají nové pojmy vyplývající z pojmů uplatněných v Jednotném standardu ÚPD.

Změna 110.- 111.

Změny provedené v tabulce v odst. 2. jsou formálního charakteru. Ruší se definice pojmů definované právním předpisem a upřesňuje se vysvětlivkou v závěru tabulky pojmy vysvětlené v tab. vložené v odst. 2.

I.A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Změna 112.

V tabulce vložené v odst. 2.2. se upřesňuje rozsah grafické části.

Odůvodnění změn provedených v grafické části Změny č.1 – části 1a. ÚP Zbyslavice

Uvádí se vymezení ploch s rozdílným způsobem využití do souladu:

- s katastrální mapou aktuální ke dni zpracování tj. 16.8.2023
- s Jednotným standardem ÚPD (kódování ploch a grafické zobrazení ploch)

Vzhledem k rozsahu prováděných změn (překreslení ploch a ostatních jevů do nové DKM a současně uvedení výkresů do souladu s Jednotným standardem ÚPD) bylo rozhodnuto zpracovat výkresy ve formě úplného znění. Důvodem je, že vyznačení všech změn v plochách např. u Hlavního výkresu v podstatě pokryje beze zbytku celé řešené území a překryje všechny původní rušené jevy=plochy a jevy by nebyly zřejmé a viditelné. Výkres by byl nesrozumitelný a nečitelný. Takto dochází k návrhu na zrušení výkresu a jeho nahrazení novým výkresem.

Uvedený způsob provedení změny grafické části územního plánu **nemění základní koncepci rozvoje území obce a koncepci veřejné infrastruktury.**

Odůvodnění rozsahu a způsobu provedení podstatných změn v grafické části výroku:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000

Odůvodnění provedených změn:

- jevy zobrazené ve výkresu v platném znění jsou upřesněny a uvedeny do souladu s DKM a současně při tomto kroku jsou plochy a ostatní jevy obsažené ve výkresu (včetně jejich zobrazení ve výkresu) uvedené do souladu s Jednotným standardem ÚPD;
- součástí výše uvedených změn bylo i zapracování aktualizace zastavěného území. Rozsah změn související s aktualizací zastavěného území je patrný ze Schéma - Změna č.1 – část 1a - změny v plochách RZV vyvolané aktualizací zastavěného území a katastrální mapy - 1: 5 000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

Odůvodnění provedených změn:

- jevy zobrazené ve výkresu v platném znění jsou upřesněny a uvedeny do souladu s DKM a současně při tomto kroku jsou plochy a ostatní jevy obsažené ve výkresu (včetně jejich zobrazení ve výkresu) uvedené do souladu s Jednotným standardem ÚPD;
- součástí výše uvedených změn je i zapracování aktualizace zastavěného území. Rozsah změn související s aktualizací zastavěného území je patrný ze Schéma - Změna č.1 – část 1a - změny v plochách RZV vyvolané aktualizací zastavěného území a katastrální mapy - 1: 5 000

I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

Odůvodnění provedených změn:

- jevy zobrazené ve výkresu v platném znění jsou uvedeny do souladu s Jednotným standardem ÚPD (vztahuje se pouze na plochy koridorů, územní rezervy a plochy s rozdílným způsobem využití).

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

Odůvodnění provedených změn:

- jevy zobrazené ve výkresu v platném znění jsou uvedeny do souladu s Jednotným standardem ÚPD.

II.B.1. Koordinační výkres 1:5000

Koordinační výkres je pro Změnu č.1 ÚP Zbyslavice zhotoven až v rámci Změny č.1 – části 1b.

H) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Posouzení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo vzhledem k charakteru Změny č.1 ve Zprávě o uplatňování ÚP uplatněno. Změnou č.1 nedochází ke změně koncepce územního rozvoje obce Zbyslavice.

Zhoršení vlivů na životní prostředí se vzhledem k charakteru a rozsahu změn nepředpokládá.

I) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna ÚP č.1 – část 1a respektuje stávající založenou sídelní strukturu. Rozsah změn v zastavitelných plochách vyplývá pouze z aktualizace zastavěného území. Jde zejména o zařazení realizovaných zastavitelných ploch, popř. jejich části do ploch stabilizovaných.

J) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§

43 Odst. 1 Stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Změna ÚP č.1 – část 1a nevymezuje žádné nové plochy nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR MSK.

K) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna ÚP č.1 – část 1a nevymezuje žádné plochy, které by bylo nutné vyhodnocovat z hlediska záboru ZPF, popř. pozemků určených k plnění funkce lesa.

L) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

Seznam zkratek použitých ve změně ÚP.

DP	dohoda o parcelaci
DKM	digitální katastrální mapa
k.ú.	katastrální území
KM	katastrální mapa
MSK	Moravskoslezský kraj
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemek určený pro plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBK	regionální biokoridor (ÚSES)
RZV	rozdílný způsob využití (význam zkratky zejména ve spojení plochy s rozdílným způsobem využití)
SZ	Stavební zákon
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
US	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vyšší napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje
	K vysvětlivkám kódů, kterými jsou označeny plochy – viz kap. I.A.15

M) POSOUZENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZBYSLAVICE – ČÁST 1A S JEDNOTNÝM STANDARDEM

V textové části Změny č.1 ÚP Zbyslavice – části Změny č.1a byly pojmy a kódy platného ÚP uvedeny do souladu s požadavky kladené na akceptaci jednotného standardu územně plánovací dokumentace vyplývající z §59 zák. č. 283/2021 Sb. Stavební zákon ve znění účinném v období zpracování a veřejném projednání Změny č.1 ÚP Zbyslavice a vyhl. č. 500/2006 Sb.

V grafické části Změny č.1 ÚP Zbyslavice – části Změny č.1a byly požadavky §59 zák. č. 283/2021 Sb. Stavební zákon ve znění účinném v období zpracování a veřejném projednání Změny č.1 ÚP Zbyslavice, vyhl. č. 500/2006 Sb. a Standardu vybraných částí územního plánu – Metodický pokyn, 2. vydání Verze 2.1.2023 splněny takto:

- standardní výkresy ve složení:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
 - I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000
 byly zpracovány ve formě úplného znění a všechny plochy s rozdílným způsobem využití, členění zobrazovaných jevů ve výkresech, názvy vrstev, zobrazování vrstev v jednotlivých standardizovaných výkresech akceptuje požadavky Standardu vybraných částí územního plánu – Metodický pokyn, 2. vydání Verze 2.1.2023 a vyhl. č. 500/2006 Sb.
 Výkresy I.B.1. a I.B.2. obsahují již aktualizovanou hranici zastavěného území. Rozsah změn vyvolaných aktualizací zastavěného území je obsažen ve výkresu Schéma - Změna č.1 – část 1a - změny v plochách RZV vyvolané aktualizací zastavěného území a katastrální mapy - 1: 5 000.
 (podrobněji viz i odůvodnění v kap. G) odůvodnění změn provedených v kap. I.A.16.)
- nestandardní výkres:
 - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
 byl zpracován ve formě úplného znění a všechny plochy s rozdílným způsobem využití vyskytující se ve výkresu byly uvedeny do souladu se zobrazením a označením uplatněným v hlavním výkresu.
 (podrobněji viz i odůvodnění v kap. I.A.16.)

Struktura předávaných dat Změny č.1a vyhovuje požadavkům Standardu vybraných částí územního plánu – metodický pokyn, 2. vydání, verze 2.1.2023.

Věcnou správnost dokládá protokol z kontrolního nástroje ETL, který je přílohou odevzdávaných dat.

N) ÚZEMNÍ PLÁN ZBYSLAVICE S VYZNAČENÍM ZMĚN PROVEDENÝCH V RÁMCI ZMĚNY Č.1 - ČÁST ZMĚNY Č.1A.

Obsah návrhu Územního plánu Zbyslavice s vyznačením změn provedených v rámci Změny č.1 územního plánu- část Změny č.1a.

I. A. Textová část:

I.A.1.	Vymezení zastavěného území	3
I.A.2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
I.A.3.	<u>Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</u>	5
I.A.4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, <u>vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</u>	13
I.A.5.	<u>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně</u>	20
I.A.6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu <u>(například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</u>	25
I.A.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	51
I.A.8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle <u>§ 5-8 odst. 1</u> katastrálního zákona	52
I.A.9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	53
I.A.10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	53
I.A.11.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	54
I.A.12.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořizování a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	54
I.A.13.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	55

I.A.14.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, <u>pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,</u>	55
I.A.15.	<u>Vymezení pojmů</u> Definice pojmů	56
I.A.16.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	63

I. B. Grafická část

- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
- I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
- I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Hranice obce Zbyslavice je vyznačená ve výkresech grafické části uvedených v odst. 3 územního plánu a je totožná s hranicí řešeného území. Řešené území sestává z jednoho katastrálního území:
 - 1.1. k.ú. Zbyslavice
2. Hranice zastavěného území zachycuje stav ve využití území k měsíci květen 2016 datu 16.8. 2023.
3. Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

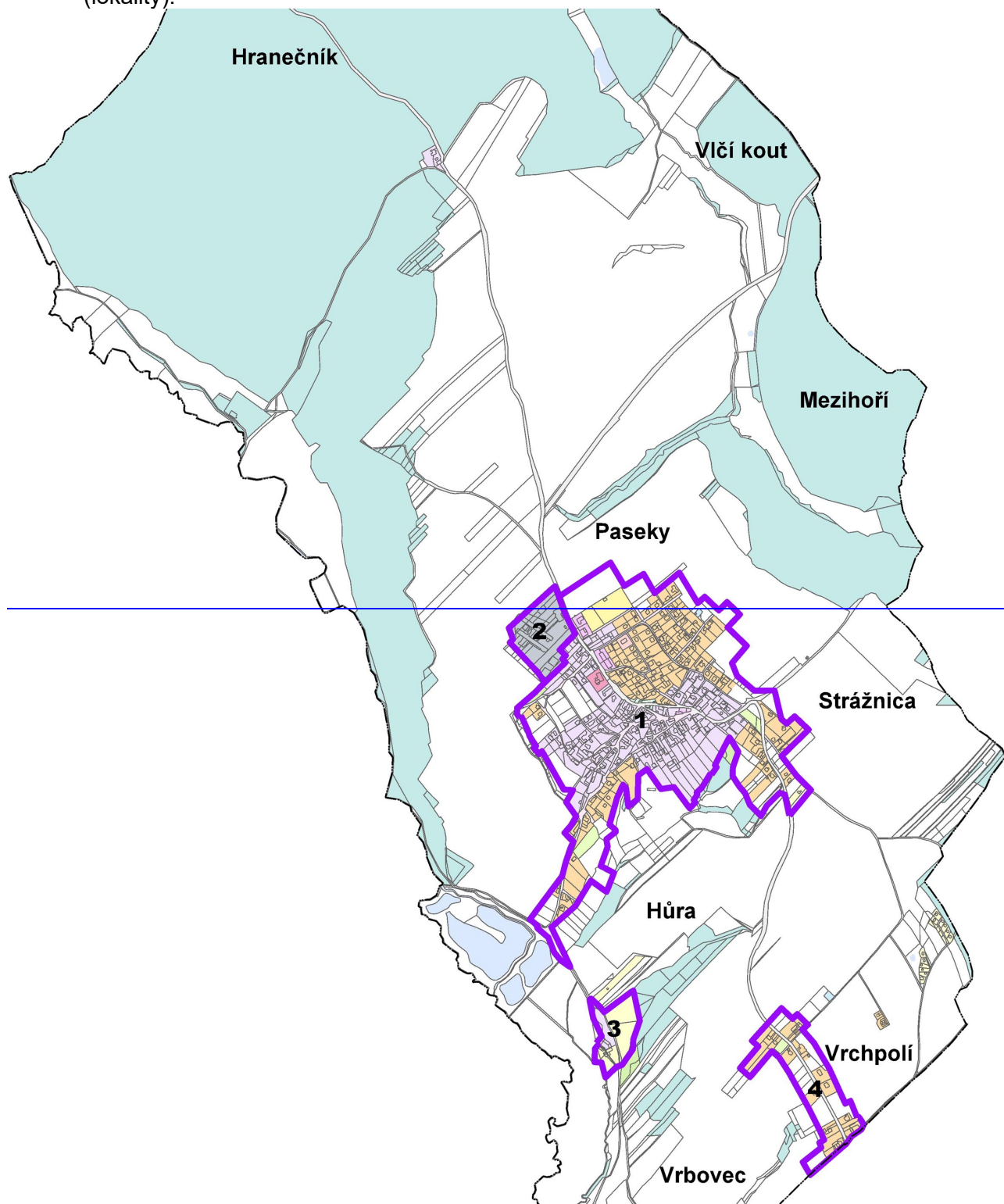
I.A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

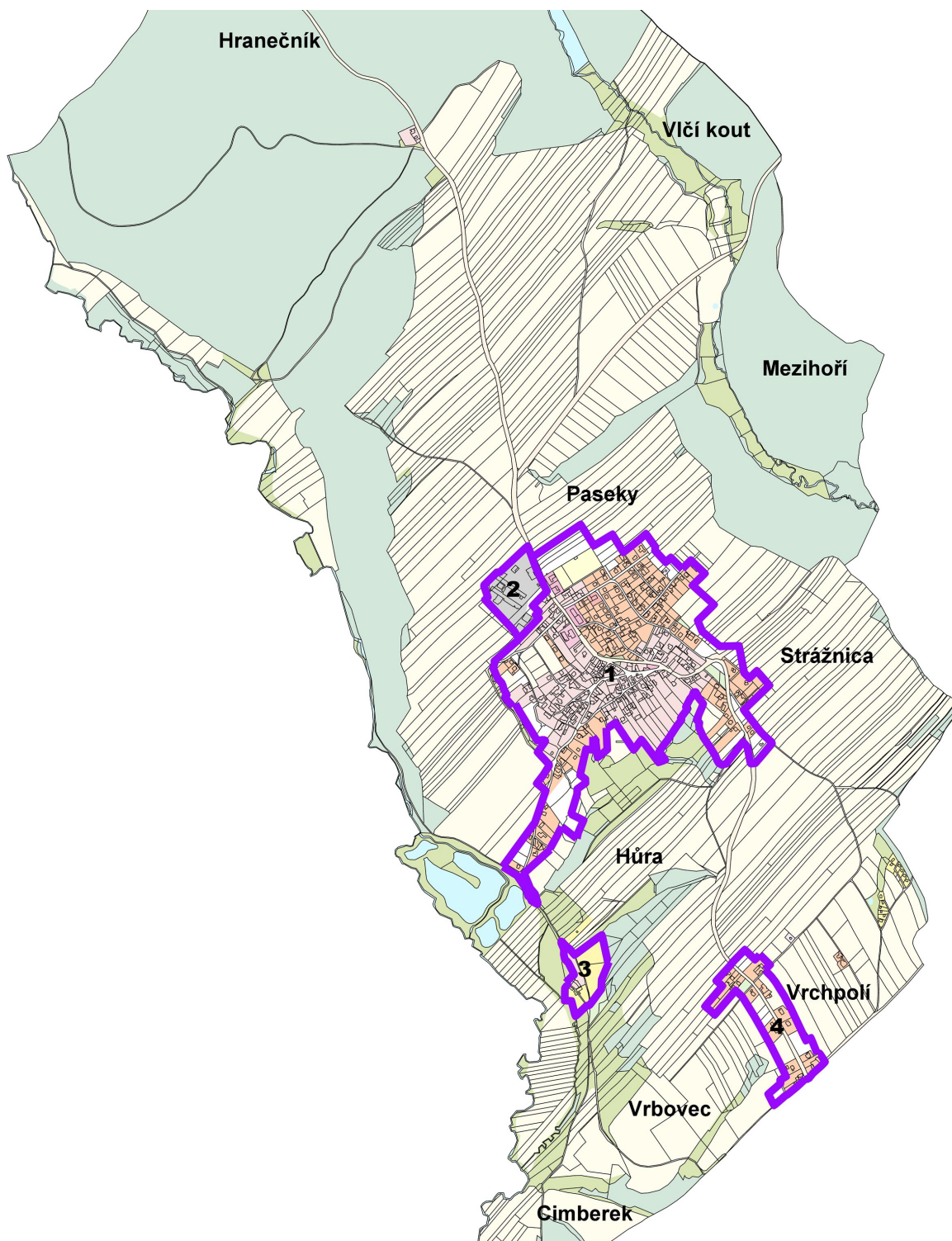
1. Pro základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot stanoví územní plán tyto hlavní cíle:
 - 1.1. V oblasti sociální soudržnosti bude při uplatňování územního plánu věnována pozornost a bude podporováno:
 - 1.1.1. zachování stávajících ploch pro poskytování výchovy a vzdělávání,
 - 1.1.2. příprava nových ploch pro bydlení a pro aktivní a kvalitní využívání volného času. Budou vytvářeny podmínky pro zlepšení sociální a zdravotní péče, kulturnímu vyžití obyvatel;
 - 1.1.3. napojení všech ploch na dopravní a dostupnou technickou infrastrukturu;
 - 1.1.4. rozvoj a zlepšení kvality veřejných prostranství;
 - 1.2. V oblasti hospodářského rozvoje při uplatňování územního plánu:
 - 1.2.1. v plochách smíšených obytných bude podporován a umožněn rozvoj řemesla a služeb slučitelných s bydlením;
 - 1.2.2. stávající plochy pro výrobu a skladování, nebudou v lokalitách v bezprostřední blízkosti ploch bydlení a ploch smíšených obytných plošně rozšiřovány a intenzifikovány;
 - 1.2.3. vzhledem k velikosti, situování a charakteru obce nebudou navrhovány nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování;
 - 1.2.4. bude věnována zvýšená pozornost opětovnému využití opuštěných a nevyužitých ploch (tzv. brownfields);
 - 1.3. V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území bude podporováno a bude věnována pozornost:
 - 1.3.1. ochraně přírodních hodnot a racionálnímu využití zastavěného území;
 - 1.3.2. rozšiřování ploch zeleně jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území;
 - 1.3.3. založení ploch pro ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;
 - 1.3.4. ochraně kulturních hodnot, drobné sakrální a solitérní architektury (smírčí kříže, boží muka, sloupy, památníky, kaple apod.);
 - 1.3.5. snížení negativních vlivů z výroby a dopravy na životní prostředí;
 - 1.3.6. přípravě opatření ke snížení erozního ohrožení zemědělské půdy. Bude podporována jejich realizace v rámci pozemkových úprav;
 - 1.3.7. zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch a pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (turistika, cykloturistika, hypostezky, aj.)

1.3.8. záměně klasických paliv za obnovitelné zdroje (biomasa, bioplyn a sluneční energii);

2. Návrh koncepce územního rozvoje obce:

2.1. pro účely stanovení koncepce územního rozvoje obce se území obce člení na tyto části (lokality):





Hranice vymezující lokality jsou pouze ilustrativní pro návrh základní koncepce územního rozvoje. Pro rozhodování je závazné vymezení ploch ve výkresu I.B.2.

2.2. návrh koncepce územního rozvoje v jednotlivých uvedených částech obce:

- 2.2.1. **lokalita 1 – jádrová část obce Zbyslavice** - sestává převážně z ploch smíšených obytných, ploch bydlení (individuálního a hromadného) a ploch občanské vybavenosti a sídelní zeleně. Zařazuje se mezi lokality **rozvojové**. Při provádění změn v území bude rozšířen zejména rozsah ploch individuálního bydlení, ploch smíšených obytných, ploch pro vodní hospodářství, ploch veřejných prostranství a ploch sídelní zeleně. Předpokládá se intenzifikace zastavěného území za podmínek stanovených ÚP.
- 2.2.2. **lokalita 2 – výrobní zóna** - sestává z ploch výroby a skladování (~~V-1~~). Zařazuje se mezi lokality **stabilizované**. Územní rozvoj je navržen pouze pro návrh ploch ~~sídelní zeleně~~ **ochranné a izolační** (~~zeleně ostatní ZX-O3 a ZX-O1~~) s funkcí ochrannou a k ochraně krajinného rázu. Předpokládá se intenzifikace zastavěného území za podmínek stanovených ÚP.
- 2.2.3. **lokalita 3 – Vrbovec** – sestává převážně z plochy smíšené obytné a z ploch ~~rodinné individuální rekreace chatové lokality~~ **rekreace individuální**. Zařazuje se mezi lokality **stabilizované**, bez dalšího územního rozvoje. Pro další možnosti využití lokality stanovuje územní plán podmínky.
- 2.2.4. **lokalita 4 – Vrchpolí** - sestává převážně z ploch individuálního bydlení, ploch pro silniční dopravu a ploch zemědělských. Zařazuje se mezi lokality **rozvojové**. Územní rozvoj je navržen zejména pro plochy individuálního bydlení, za podmínek stanovených územním plánem.
- 2.2.5. **Plochy ostatní** – jsou plochy zahrnující rozptýlenou drobnou solitérní zástavbu v krajině, plochy ~~rodinné individuální rekreace chatové lokality~~ **rekreace individuální**, plochy zemědělské, lesní a krajinné zeleně. Zastavěná území mimo lokality č.1 - 4, považovat za územně **stabilizované**, bez dalšího územního rozvoje. Pripouští se pouze takové změny ve využití, které budou v souladu s ustanoveními v kap. I.A.5. a I.A.6.

Vysvětlivky k odst. 2.2.:

zařazení lokality	význam pro další rozhodování a stanovení základní koncepce
stabilizovaná	vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je stabilizované a nepředpokládají se žádné změny v jejich velikosti, tvaru a způsobu využití. Pro jednotlivé plochy územní plán stanovuje podmínky.
rozvojová	v lokalitě územní plán navrhuje změny v plochách s rozdílným způsobem využití, nebo vymezuje zastavitelné plochy. Pro jednotlivé plochy územní plán stanovuje podmínky.
ostatní	vymezení ploch s rozdílným způsobem považovat za stabilizované. Možnosti provádění změn stanoví územní plán. Povolování staveb pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu a se nepřípouští.

2.3. Rozsah rozvojových (zastavitelných) ploch je patrný z výkresů:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

a podrobněji popsán v následujících kapitolách územního plánu.

I.A.3. **URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

1. Územní plán se v rámci návrhu urbanistické koncepce zaměřuje zejména na vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím a na jejich uspořádání ve vzájemných vztazích.
2. Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:
 - 2.1. základní členění řešeného území, ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů v něm obsažených:

Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:		
řešené území:		v ÚP je vymezeno hranicí obce
	zastavěné území ²	v ÚP je vymezeno hranicí zastavěného území a plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.1. a I.B.2.
		stabilizovaný stav ¹
		plochy přestavby ¹
	zastavitelné plochy ¹	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 5 této kapitoly
	nezastavěné území ¹	v ÚP je vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití v podkap. I.A.5.1.
	plochy územních rezerv ¹	v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou (podrobněji kap.I.A.10.)
	plochy koridorů ³	v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou a jsou uvedeny v odst. 6 této kapitoly

- 2.2. základní členění řešeného území dle odst. 2, včetně vymezení hranice zastavěného území je zobrazeno ve výkresu:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
- 2.3. plochy stabilizované, plochy přestavby, zastavitelné plochy a plochy územních rezerv jsou graficky vymezeny ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
3. Základní zásady urbanistické koncepce:
 - 3.1. uspořádání sídelní struktury
 - 3.1.1. stávající sídelní struktura obce, která sestává z jádrové části obce – Zbyslavice (lokality č.1-2) a dvou významnějších samostatných lokalit stavebně oddělených od jádrové části obce - lokalita Vrchpolí (ozn. 4) a Vrbovec (ozn. 3), zůstane v koncepci zachována.
(označení částí obce a jednotlivých lokalit viz schéma vložené do kap. I.A.2. odst. 2.1. Názvy lokalit jsou stanoveny pouze pro účely tohoto územního plánu)

² vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.

³ vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.

- 3.1.2. ostatní neuvedená solitérní zástavba, popř. rozptýlené menší skupiny chat v krajině se v koncepci a uspořádání sídelní struktury významněji neuplatňují;
- 3.1.3. vzájemné vztahy a vazby mezi jednotlivými částmi obce znázorňuje schéma vložené v odst. 2.1. v kap. I.A.2. a popisuje odst. 2.2. ve stejné kapitole;
- 3.2. zásady pro uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu
 - 3.2.1. bydlení:
 - 3.2.1.1. respektovat stabilizované plochy pro bydlení (v ÚP se uplatňují plochy individuálního bydlení ozn. BI-.. a plochy hromadného bydlení ozn. BH-..);
 - 3.2.1.2. preferovat bydlení v rodinných domech;
 - 3.2.1.3. nové byty lokalizovat zejména v plochách bydlení individuálního a smíšených obytných;
 - 3.2.1.4. přednostně budou využity a zastavovány proluky. Zastavitelné plochy budou navazovat na zastavěné území;
 - 3.2.1.5. k plochám smíšeným obytným viz odst.3.2.4.;
 - 3.2.2. rekreace:
 - 3.2.2.1. budou podporovány zejména záměry uspokojující více občanů, návštěvníků případně turistů. Půjde zejména o intenzifikaci využití stávajících ploch pro občanské vybavení-sport-tělovýchovu-a-sport, zlepšení vybavení ploch a rozšíření cykloturistických tras;
 - 3.2.2.2. bude umožněno využití neobydlených domů pro účely individuální ~~rodinné~~ rekreace;
 - 3.2.2.3. nebude podporováno a povolováno:
 - a) zakládání zahrádkářských osad;
 - b) zakládání nových chatových osad a povolování jednotlivých chat individuální rekreace v nezastavěném území a zejména v zastavitelných plochách smíšených obytných a individuálního bydlení;
 - 3.2.2.4. rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá;
 - 3.2.3. veřejná infrastruktura:
 - 3.2.3.1. občanské vybavení:
 - a) respektovat stávající plochy veřejné vybavenosti (ozn. OV-..) a plochy občanského vybavení -všeobecného (ozn. ~~O-..~~ OU..);
 - b) nová zařízení občanského vybavení přednostně situovat zejména:
 - v plochách a objektech méně či zcela nevyužívaných;
 - v plochách smíšených obytných, popř. bydlení s cílem snížit nároky na dopravní obsluhu území, snížit docházkové vzdálenosti k zařízením a „oživit“ monofunkční plochy pro bydlení;
 - c) podporovat rozvoj podnikatelských aktivit v oblasti poskytování služeb;
 - d) upřesnění zásad je uvedeno v podkap.I.A.4.6.
 - 3.2.3.2. dopravní infrastruktura:
 - pro dopravní infrastrukturu územní plán vymezuje plochy a koridory. Koridory se vymezují převážně pro umístění nových liniových staveb např. pozemní komunikace, chodníky, popř. cyklostezky apod. V koncepci dopravní infrastruktury budou respektovány zejména tyto zásady:
 - a) respektovat stávající dopravní infrastrukturu nadmístního významu zejména:
 - silnice III. třídy;

- b) vycházet při řešení změn v území ze založené dopravní koncepce, akceptovat plochy pro její nezbytné úpravy, včetně koridorů pro umístění pozemních komunikací zajišťujících napojení zastavitelných ploch na nadřazenou dopravní síť a bezpečný pohyb chodců a cyklistů;
 - c) upřesnění zásad je uvedeno v podkap. I.A.4.1. a I.A.4.2.
 - 3.2.3.3. technická infrastruktura:

pro technickou infrastrukturu územní plán vymezuje plochy a koridory. Koridory se vymezují převážně pro umístění nových liniových staveb např. kanalizace, vodovod, plynovod apod. V koncepci technické infrastruktury budou respektovány zejména tyto zásady:

 - a) respektovat koridor pro vedení VTL plynovodu vyplývající z požadavků ZÚR MSK a PÚR ČR;
 - b) respektovat stávající technickou infrastrukturu nadmístního významu (VN, VTL, STL);
 - c) respektovat založenou koncepci zásobování obce pitnou vodou, odvádění dešťových vod, zásobování elektrickou energií a plynem;
 - d) respektovat vymezené koridory pro splaškovou kanalizaci a plochu pro čištění odpadních vod;
 - e) napojit z ekonomického hlediska způsobem nejvýhodnějším nové zastavitelné plochy na stávající technickou infrastrukturu;
 - f) v nezbytně nutném rozsahu realizovat přeložky sítě VN 22 kV popř. provedení její kabelizace s cílem minimalizovat omezení ve využití zastavěného a zastavitelného území vyplývajícího z akceptace ochranných pásem;
 - g) upřesnění zásad je uvedeno v podkap. I.A.4.3., I.A.4.4. a I.A.4.5.
 - 3.2.3.4. veřejná prostranství:
 - a) chránit stávající veřejná prostranství (ozn. **PPU**) před jejich zastavěním, kultivovat stávající šířkově nevyhovující veřejná prostranství v zastavěném území s cílem zachovat prostupnost zastavěným územím a zejména udržitelnost těchto ploch pro další územní rozvoj obce;
 - b) při rozhodování o změnách ve využití ploch v zastavěném území a při vymezování zastavitelných ploch, budou respektovány návrhy na úpravy stávajících šířkově nevyhovujících veřejných prostranství (ozn. **P-Z. a číselným kódem ozn. (Z..) PU..**), ve kterých vedou šířkově nevyhovující místní komunikace;
 - c) upřesnění zásad je uvedeno v podkap. I.A.4.7.
 - 3.2.4. smíšené obytné:
 - 3.2.4.1. přednostně pro nové plochy budou zastavovány proluky;
 - 3.2.4.2. preferovat bydlení v rodinných domech, občanskou vybavenost, podnikatelské aktivity na pozemcích připouštět pouze v rozsahu slučitelném s bydlením. Podporovat rozvoj řemesla;
 - 3.2.4.3. v plochách smíšených obytných umožnit a podporovat přeměnu nevyužitých domů pro rekreaci **individuální**;
 - 3.2.4.4. intenzifikovat zastavěné území zejména v místech s nízkou hustotou zastavění;
 - 3.2.4.5. upřesnění zásad je stanoveno v kap. I.A.6.;
 - 3.2.5. výroba a skladování:
 - 3.2.5.1. v koncepci zůstane zachována stávající plocha pro výrobu a skladování ozn. **V-4, VU**. Územní rozvoj pro výrobu a skladování se vzhledem k charakteru obce nepředpokládá;

- 3.2.5.2. nepodporovat rozšiřování rušivé výrobní činnosti v lokalitách navazujících na plochy bydlení, smíšené obytné a občanského vybavení;
- 3.2.5.3. upřesnění zásad a možností využití je uvedeno v kap. I.A.6.
- 3.2.6. vodní plochy, toky, odtokové poměry v území:
pro stanovení koncepce v oblasti vodního hospodářství (vodní plochy, toky, protipovodňová a protierozní opatření) územní plán vymezuje plochy a stanovuje podmínky. Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zejména tyto zásady:
- 3.2.6.1. respektovat při změnách ploch s rozdílným způsobem využití stávající vodní plochy a toky;
- 3.2.6.2. minimalizovat zásahy do průběhu vodních toků, zatrubňování toků připouštět pouze ve výjimečných případech (křížení dopravních koridorů s vodními toky, vjezdy na pozemky);
- 3.2.6.3. podél vodních toků ponechávat volné (manipulační) nezastavěné plochy pro zpřístupnění vodních toků a řešení mimořádných událostí v souladu s platnými právními předpisy;
- 3.2.7. plochy přírodní, lesní, sídelní a krajinná zeleň:
- 3.2.7.1. za základní kostru rozvoje zeleně v řešeném území považovat:
- a) lesní plochy v jižní části obce (ozn. **LLU**)
- b) nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a vodních ploch a rozptýlenou zeleň v krajině (krajinná zeleň ozn. **KZZK**);
- c) dřevinnou zeleň podél komunikací a solitérní stromy v zemědělské krajině (tato zeleň je součástí ploch s rozdílným způsobem využití)
- 3.2.7.2. výměru ploch přírodních, lesních a krajinné zeleně dle odst. 3.2.7.1. vymezenou v ÚP, považovat za minimální a podporovat rozšíření těchto ploch včetně zakládání nových liniových prvků;
- 3.2.7.3. akceptovat a v dalším řešení podrobnou dokumentací dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění zeleně v nezastavěném území:
- a) návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;
- b) ostatní návrhy na doplnění sídelní a krajinné zeleně dle řešení ÚP;
- 3.2.7.4. upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.5. a I.A.6.
- 3.2.8. zemědělské plochy:
- 3.2.8.1. umožnit přeměnu orné půdy na zeleň, vytvořit a podporovat podmínky pro založení ploch pro ÚSES;
- 3.2.8.2. umožnit v souladu s podmínkami:
- a) realizaci protierozních opatření;
- b) další upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.5. a I.A.6.
- 3.2.9. těžba nerostů
- 3.2.9.1. v řešeném území se nevyskytují žádné dobývací prostory a ani chráněná ložisková území
- 3.3. podrobnější podmínky upřesňující stanovené zásady pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v kap. I.A.6.;
4. Základní struktura ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů použitých při návrhu urbanistické koncepce:

Kód(*)	Plochy
BI	Plochy bydlení individuálního
BH	Plochy bydlení hromadného
RI	Plochy rodinné individuální rekreace – chatové lokality
O	Plochy občanského vybavení
OV	Plochy veřejné vybavenosti
OS	Plochy tělovýchovy a sportu

Kód(*)	Plochy
DS	Plochy silniční dopravy
TV	Plochy pro vodní hospodářství
P	Plochy veřejných prostranství
SO	Plochy smíšené obytné
V	Plochy výroby a skladování
W	Plochy vodní a vodohospodářské
ZP	Plochy parků, historických zahrad
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
KZ	Plochy krajinné zeleně
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území
PP	Plochy přírodní
Z	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití
<u>1</u>	<u>2</u>
<u>Plochy bydlení</u>	
<u>BI</u>	<u>Bydlení individuální</u>
<u>BH</u>	<u>Bydlení hromadné</u>
<u>Plochy rekreace</u>	
<u>RI</u>	<u>Rekreace individuální</u>
<u>Plochy občanského vybavení</u>	
<u>OU</u>	<u>Občanské vybavení všeobecné</u>
<u>OV</u>	<u>Občanské vybavení veřejné</u>
<u>OS</u>	<u>Občanské vybavení - sport</u>
<u>Plochy veřejných prostranství</u>	
<u>PU</u>	<u>Veřejná prostranství všeobecná</u>
<u>Plochy zeleně</u>	
<u>ZP</u>	<u>Zeleň – parky a parkově upravené plochy</u>
<u>ZZ</u>	<u>Zeleň – zahrady a sady</u>
<u>ZS</u>	<u>Zeleň sídelní ostatní</u>
<u>ZK</u>	<u>Zeleň krajinná</u>
<u>Plochy smíšené obytné</u>	
<u>SV</u>	<u>Smíšené obytné venkovské</u>
<u>Plochy dopravní infrastruktury</u>	
<u>DS</u>	<u>Doprava silniční</u>
<u>Plochy technické infrastruktury</u>	
<u>TW</u>	<u>Vodní hospodářství</u>
<u>Plochy výroby a skladování</u>	
<u>VU</u>	<u>Výroba všeobecná</u>
<u>Plochy vodní a vodohospodářské</u>	

<u>Kód</u>	<u>Plochy s rozdílným způsobem využití</u>
<u>1</u>	<u>2</u>
WT	<u>Vodní a vodních toků</u>
Plochy zemědělské	
AU	<u>Zemědělské všeobecné</u>
Plochy lesní	
LU	<u>Lesní všeobecné</u>
Plochy přírodní	
NU	<u>Přírodní všeobecné</u>

Kód(*)	Koridory
KD	Koridory pro dopravní infrastrukturu ⁴
KT	Koridory pro technickou infrastrukturu ³

Pozn.

(*) — kód, který umožňuje identifikaci ploch a koridorů v grafické části

<u>Kód</u>	<u>Koridory</u>
<u>1</u>	<u>2</u>
CNU.D	<u>Koridor pro dopravní infrastrukturu</u>
CNU.T	<u>Koridor pro technickou infrastrukturu</u>
CNZ	<u>Koridor pro technickou infrastrukturu⁵</u>

4.1. Uspořádání ploch a koridorů v řešeném území je patrné ve výkresu:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

5. Podrobný seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby:

Seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby

<u>Označ. plochy</u>	<u>Druh plochy s rozdílným způsobem využití</u>	<u>Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití</u>	<u>Charakteristika změny ve využití ploch</u>	<u>Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území</u>	<u>Požadavek na dohodu o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území</u>	<u>Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území</u>	<u>Ostatní specifické požadavky (projekt autorizovaný architekt)</u>	<u>poznámka</u>
4	2	3	4	5	6	7	8	9
BI-Z1	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z2	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

⁴ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

⁵ koridor ZÚR MSK

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na dohodu o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI-Z3	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z4	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z5	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z6	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ano (US2)	ne	ne	ne	
BI-Z7	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z8	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z9	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z10	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální – část na ploše zahrady, část na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z11	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z12	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z13	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální – část na ploše zemědělské půdy, část na ploše RI	ne	ne	ne	ne	
BI-Z14	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z15	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z16	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z17	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z18	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z23	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z25	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	Z	plocha pro vodní hospodářství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z1	Plochy veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z3	Plochy veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na dohodu o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
P-Z4	Plochy veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z5	Plochy veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z6	Plochy veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z8	Plochy veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z9	Plochy veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z10	Plochy veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z12	Plochy veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z13	Plochy veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z1	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše krajinné zeleně	ne	ne	ne	ne	

Pozn. vysvětlivky:

Sl.3	
Z	plocha zastavitelná
	pokud se uvádí ve sl. 4 plocha ostatní, rozumí se tím neplodná půda (pozemky mimo les, které nelze obdělávat), zpevněné plochy, manipulační plochy, pozemky určené k dopravě, zastavěné plochy a nádvoří, apod.

Význam použitého označení ploch s rozdílným způsobem využití:

BI - Z 5

- označení plochy s rozdílným způsobem využití „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v odst. 4 této kapitoly a v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití. Z=zastavitelná plocha (plocha vymezená k zastavění v územním plánu)
- pořadové číslo plochy

identifikátor změn v území	identifikátor plochy (kód)	plocha s rozdílným způsobem využití <u>zastavitelná plocha</u>	plocha s rozdílným způsobem využití <u>přestavbová plocha</u>	Podmínka využití plochy
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>
<u>Z.1</u>	<u>BI.1</u>	<u>Bydlení individuální</u>		
<u>Z.2</u>	<u>BI.2</u>	<u>Bydlení individuální</u>		
<u>Z.2</u>	<u>BI.3</u>	<u>Bydlení individuální</u>		
<u>Z.2</u>	<u>BI.4</u>	<u>Bydlení individuální</u>		
<u>Z.1</u>	<u>BI.6</u>	<u>Bydlení individuální</u>		<u>US.1</u>
<u>Z.3</u>	<u>BI.7</u>	<u>Bydlení individuální</u>		
<u>Z.10</u>	<u>BI.8</u>	<u>Bydlení individuální</u>		
<u>Z.12</u>	<u>BI.9</u>	<u>Bydlení individuální</u>		
<u>Z.12</u>	<u>BI.10</u>	<u>Bydlení individuální</u>		
<u>Z.13</u>	<u>BI.11</u>	<u>Bydlení individuální</u>		
<u>Z.7</u>	<u>BI.12</u>	<u>Bydlení individuální</u>		
<u>Z.6</u>	<u>BI.13</u>	<u>Bydlení individuální</u>		
<u>Z.14</u>	<u>BI.14</u>	<u>Bydlení individuální</u>		
<u>Z.15</u>	<u>BI.15</u>	<u>Bydlení individuální</u>		
<u>Z.16</u>	<u>BI.16</u>	<u>Bydlení individuální</u>		
<u>Z.17</u>	<u>BI.17</u>	<u>Bydlení individuální</u>		
<u>Z.4</u>	<u>BI.18</u>	<u>Bydlení individuální</u>		
<u>Z.10</u>	<u>BI.23</u>	<u>Bydlení individuální</u>		
<u>Z.5</u>	<u>BI.25</u>	<u>Bydlení individuální</u>		
<u>Z.1</u>	<u>PU.1</u>	<u>Veřejná prostranství všeobecná</u>		
<u>Z.10</u>	<u>PU.3</u>	<u>Veřejná prostranství všeobecná</u>		
<u>Z.8</u>	<u>PU.4</u>	<u>Veřejná prostranství všeobecná</u>		
<u>Z.11</u>	<u>PU.5</u>	<u>Veřejná prostranství všeobecná</u>		
<u>Z.10</u>	<u>PU.6</u>	<u>Veřejná prostranství všeobecná</u>		
<u>Z.3</u>	<u>PU.8</u>	<u>Veřejná prostranství všeobecná</u>		
<u>Z.2</u>	<u>PU.9</u>	<u>Veřejná prostranství všeobecná</u>		
<u>Z.2</u>	<u>PU.10</u>	<u>Veřejná prostranství všeobecná</u>		
<u>Z.12</u>	<u>PU.12</u>	<u>Veřejná prostranství všeobecná</u>		
<u>Z.13</u>	<u>PU.13</u>	<u>Veřejná prostranství všeobecná</u>		
<u>Z.9</u>	<u>SV.1</u>	<u>Smíšené obytné venkovské</u>		
<u>Z.12</u>	<u>TW</u>	<u>Vodní hospodářství</u>		

Význam označení ploch:

sl. 2 = identifikátor / kód plochy

sl. 5 = podmínky využití plochy

	<u>Plochy změn (rámcový způsob využití plochy) – sl. 1</u>	<u>poznámka</u>
Z	<u>zastavitelné plochy</u>	<u>Ve sl.1. V textu se dále vymezuje (Z..) a identifikátorem plochy (kódem), popř. pouze kódem</u>
P	<u>plochy přestavby</u>	<u>ÚP neobsahuje</u>
R	<u>územní rezervy</u>	<u>kap. I.A.10.</u>
U	<u>část územního plánu s prvky regulačního plánu</u>	<u>ÚP neobsahuje</u>

<u>kód</u>	<u>podmínka využití plochy (sl. 5)</u>	<u>poznámka</u>
DO	<u>uzavřením dohody o parcelaci</u>	<u>ÚP podmínku neobsahuje</u>
US	<u>zpracováním územní studie</u>	<u>ÚP podmínku obsahuje sl. 5</u>
RP	<u>vydáním regulačního plánu</u>	<u>ÚP podmínku neobsahuje</u>
DU	<u>zpracováním územní studie a uzavřením dohody o parcelaci</u>	<u>ÚP podmínku neobsahuje</u>
DR	<u>vydáním regulačního plánu a uzavřením dohody o parcelaci</u>	<u>ÚP podmínku neobsahuje</u>

6. Seznam koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu:

<u>Označ. koridoru</u>	<u>Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen</u>	<u>Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území</u>	<u>Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území</u>	<u>Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území</u>	<u>poznámka</u>
1	2	3	4	5	6
KD-01	chodník	ne	ne	ne	
KD-02	účelová komunikace	ne	ne	ne	
KD-03	přestavba účelové komunikace	ne	ne	ne	
KT-01	VTL plynovod	ne	ne	ne	<u>záměr ZÚR MSK – PZ2</u>
KT-02	přípojka VN 22kV+elektrická stanice	ne	ne	ne	
KT-03	kabelová přípojka VN 22kV	ne	ne	ne	
KT-04	přeložka přípojky VN 22kV	ne	ne	ne	
KT-05	kanalizace	ne	ne	ne	
KT-06	kanalizace	ne	ne	ne	
KT-07	kanalizace	ne	ne	ne	
KT-08	vodovod	ne	ne	ne	

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	poznámka
4	2	3	4	5	6
KT-09	STL plynovod	ne	ne	ne	
KT-010	čerpací stanice odpadních vod	ne	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

KD - O 2

- označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 4
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O = ostatní (jako ostatní způsob využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby pro jakou je vymezen. Plocha koridoru bude pouze částečně zastavěná.
- pořadové číslo plochy

identifikátor koridoru (kód)	Typ koridoru/stavba pro jakou je vymezen	Podmínka využití
1	2	3
CNU.D1	<u>Koridor pro dopravní infrastrukturu</u> <u>- chodník, kanalizace</u>	
CNU.D2	<u>Koridor pro dopravní infrastrukturu</u> <u>- účelová komunikace, kanalizace</u>	
CNU.D3	<u>Koridor pro dopravní infrastrukturu</u> <u>- přestavba účelové komunikace</u>	
CNZ.PZ2	<u>Koridor pro technickou infrastrukturu</u> <u>- VTL plynovod</u>	
CNU.T2	<u>Koridor pro technickou infrastrukturu</u> <u>- přípojka VN22kV + el. stanice</u>	
CNU.T3	<u>Koridor pro technickou infrastrukturu</u> <u>- kabelová přípojka VN 22kV</u>	
CNU.T4	<u>Koridor pro technickou infrastrukturu</u> <u>- přeložka přípojky VN 22kV, STL plynovod, vodovod</u>	
CNU.T5	<u>Koridor pro technickou infrastrukturu</u> <u>- kanalizace</u>	
CNU.T6	<u>Koridor pro technickou infrastrukturu</u> <u>- kanalizace</u>	
CNU.T7	<u>Koridor pro technickou infrastrukturu</u> <u>- kanalizace</u>	
CNU.T8	<u>Koridor pro technickou infrastrukturu</u> <u>- vodovod</u>	

identifikátor koridoru (kód)	Typ koridoru/stavba pro jakou je vymezen	Podmínka využití
1	2	3
CNU.T9	Koridor pro technickou infrastrukturu - STL plynovod	
CNU.T10	Koridor pro technickou infrastrukturu - čerpací stanice odpadních vod	

Význam použitého označení koridorů:

kód	typ koridoru	index	typ infrastruktury
CNU	koridor nad plochami RZV vymezený územním plánem	.D	dopravní infrastruktura
		.T	technická infrastruktura
CNZ	koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace	.kód VPS dle ZÚR MSK	

- Koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu, koridory vodní a vodohospodářské a podmínky pro jejich využití jsou podrobně specifikovány v kap.I.A.4.
- Podmínky pro využití zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch dotčených vymezením koridoru stanovuje kap.I.A.6.

I.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I.A.4.1. Dopravní infrastruktura

- V řešeném území respektovat koncepci dopravní infrastruktury, kterou tvoří stabilizovaná komunikační síť, plochy pro ostatní dopravu a návrhy změn v koncepci zejména ve formě koridorů.
- Koncepce dopravní infrastruktury graficky vyjádřená ve výkresu:
 - Hlavní výkres 1 : 5 000
sestává z ploch a koridorů:
 - plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy silniční dopravy ozn. DS a pořadovým číslem. V těchto plochách vedou zejména státní silnice, dále jsou v nich situovány související plochy zálivu autobusových zastávek, významnější parkoviště, manipulační plochy, chodníky a účelové komunikace (v nezastavěné části řešeného území);
 - plochy veřejných prostranství ozn. **P-PU**. V těchto plochách vedou zejména místní komunikace, chodníky, cyklostezky, manipulační plochy, obratiště, parkoviště apod. V plochách zastavitelných PU ozn. **P-Z** jsou situovány návrhy na změny;
 - koridorů ozn. **KD-CNU.D** a pořadovým číslem pro umístění nových komunikačních staveb, popř. provedení přestavby stávajících komunikací (např. jejich rozšíření, umístění výhyben, nahrazení současného nevyhovujícího povrchu a konstrukce vozovky apod.);

3. Plochy a koridory uvedené v odst. 2 zajišťují prostupnost řešeným územím.
4. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech dopravní infrastruktury je stanoveno v oddílech a)-c) této podkapitoly.

a) Komunikační síť

5. Na území obce respektovat základní komunikační síť, která je tvořena sil. III/4654 a III/46612 a příčkami místních komunikací navazujících na III/4654 tvořící komunikační páteř řešeného území.
6. V návrhu změn koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
 - 6.1. návrhy na výstavbu nových komunikací včetně napojení na stávající silniční síť;
 - 6.2. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících komunikací na šířkové parametry odpovídající významu a právním předpisům;
7. Na území obce respektovat plochy a koridory pro tyto návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací:
 - 7.1. výstavba účelové komunikace v koridoru ~~KD-O2~~CNU.D2;
 - 7.2. výstavba místní komunikace v ploše ~~P-Z1~~PU.1;
 - 7.3. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše ~~P-Z3~~PU.3;
 - 7.4. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše ~~P-Z4~~PU.4;
 - 7.5. přestavba zemního tělesa části stávající místní komunikace v ploše ~~P-Z5~~PU.5 včetně obratiště;
 - 7.6. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše ~~P-Z6~~PU.6;
 - 7.7. přestavba zemního tělesa stávající místní a účelové komunikace v ploše ~~P-Z8~~PU.8;
 - 7.8. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba návazného úseku místní komunikace v ploše ~~P-Z9~~PU.9 vč. obratiště;
 - 7.9. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba návazného úseku místní komunikace v ploše ~~P-Z10~~PU.10 vč. obratiště;
 - 7.10. výstavba místní komunikace v ploše ~~P-Z12~~PU.12;
 - 7.11. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše ~~P-Z13~~PU.13;
8. Na území obce respektovat síť stávajících účelových komunikací zajišťující zpřístupnění ploch rozptýlené zástavby, ploch zemědělských a lesních. Podmínky pro provádění změn v síti účelových komunikací stanoví územní plán pro zastavěné území v kap. I.A.6. a pro nezastavěné území v podkap. I.A.5.1.

b) Železniční síť

9. Na území obce se nenachází žádná železniční síť.

c) Ostatní doprava

10. Při rozhodování o rekonstrukci a přestavbě veřejných prostranství preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy.
11. Při rozhodování v území respektovat tyto návrhy na provedení změn v koncepci ostatní dopravy:
 - 11.1. výstavba chodníku v koridoru ~~KD-O4~~CNU.D1;
 - 11.2. přestavba zemního tělesa stávající účelové komunikace v koridoru ~~KD-O3~~CNU.D3;
 - 11.3. stanovení podmínek pro situování odstavných a parkovacích stání v zastavěném území, zastavitelných a přestavbových plochách je obsaženo v kap. I.A.6.odst. 7-9,

12. Vedení cyklistických tras po stávajících silnicích, místních a účelových komunikacích se v územním plánu akceptuje zejména v místech, kde vzhledem k intenzitě provozu není účelné budovat nové cyklistické stezky vedoucí mimo státní silnice, nebo to terénní podmínky, popř. hustota zastavění nedovoluje.

I.A.4.2. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury

1. Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a návrhy změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
2. K uspořádání, vymezení a provádění změn v plochách veřejných prostranství podrobněji v podkap. I.A.4.7.
3. V ploše koridoru lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci).
4. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je však nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže apod., pokud pro tyto stavby nejsou graficky vymezeny samostatné plochy). Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a jejich poloha v rámci koridoru budou upřesněny podrobnou dokumentací.
5. Nepředpokládá se, že plocha koridoru bude v plném rozsahu zastavěná. V koridoru budou umístěny stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. dopravní infrastruktura) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu a za podmínek stanovených v kap. I.A.6.
6. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. V koridoru se připouští umístění liniových vedení technické infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci dopravní stavby, pokud to právní předpisy a ČSN nevyklučují. Případné další výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
7. Případná změna označení silnice není pro další rozhodování o využití území podstatná a slouží pouze pro přesnější orientaci.

I.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství

1. V řešeném území respektovat koncepci vodního hospodářství, která sestává:
 - 1.1. ze stabilizovaných hlavních rozvodů pitné vody a souvisejících zařízení;
 - 1.2. ze stabilizovaných hlavních kanalizačních řadů pro odvádění odpadních a dešťových vod, včetně souvisejících zařízení;
 - 1.3. z ploch pro vodní hospodářství (ozn. ~~TV~~TW);
 - 1.4. z ploch vodních a vodohospodářských k zajištění vhodných odtokových poměrů v území (ozn. ~~W~~WT);
 - 1.5. z návrhu na provedení změn v koncepci vymezením těchto zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů:
 - 1.5.1. koridory pro technickou infrastrukturu ozn. ~~KT-O~~CNU.T;
 - 1.5.2. plochy veřejných prostranství ozn. ~~P-Z~~PU. V těchto plochách jsou kromě místních komunikací, chodníků, manipulačních ploch apod.. situovány návrhy vodovodů a kanalizací;
 - 1.5.3. koridorů pro dopravní infrastrukturu ozn. ~~KD-O~~CNU.D, ve kterých jsou kromě návrhů na přestavby komunikací situovány i návrhy vodovodů a kanalizací;
 - 1.5.4. plocha pro vodní hospodářství ozn. ~~TV-Z4~~(Z.12)TW;

- 1.5.5. koridory územních rezerv ozn. ~~KT-R~~R.1 a pořadovým číslem pro prověření možností rozšíření kanalizační sítě (jsou podrobně specifikovány v kap. I.A.10.)
2. Koncepce vodního hospodářství je graficky vyjádřena ve výkresu:
I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
3. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech vodního hospodářství je stanoveno v oddílech a)-c) této podkapitoly.

a) Zásobování pitnou vodou

4. Při rozhodování o změnách v oblasti zásobování pitnou vodou respektovat zejména:
 - 4.1. stávající koncepci zásobování obce pitnou vodou, která sestává:
 - 4.1.1. z místní vodovodní sítě;
 - 4.1.2. vodojemu v ploše ~~TV-4~~(Z12)TW, který je napojen na OOV výtlačným řadem přes obec Olbramice;
 - 4.2. koridory ~~KT-O4~~CNU.T4, ~~KT-O8~~CNU.T8 pro rozšíření vodovodní sítě pro zajištění napojení zastavitelných ploch;
 - 4.3. stávající plochy veřejných prostranství (ozn. ~~P~~PU), ve kterých jsou situované návrhy na rozšíření vodovodní sítě;
 - 4.4. návrhy ploch veřejných prostranství ~~P-Z10, P-Z12 a P-Z13~~PU.10, PU.12 a PU.13, ve kterých se navrhuje umístění vodovodní sítě pro zajištění napojení zastavitelných ploch
5. Možnosti umístění vodovodních řadu včetně souvisejících zařízení v dalších plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.
6. Dbát na maximální rozsah zokruhování vodovodů.

b) Odvádění a čištění odpadních vod

7. Při rozhodování o změnách v oblasti odvádění a čištění odpadních vod respektovat zejména:
 - 7.1. stávající systém jednotné kanalizace do doby výstavby oddílné splaškové kanalizace ukončené v ČOV;
 - 7.2. koridory ~~KT-O5, KT-O6, KT-O7 a KD-O1~~CNU.T5, CNU.T6, CNU.T7 a CNU.D1 pro splaškovou kanalizaci
 - 7.3. plochy ~~P-Z1, P-Z3, P-Z8, P-Z9, P-Z10 a P-Z12~~PU.1, PU.3, PU.8, PU.9, PU.10 a PU.12, ve kterých se navrhuje umístění splaškové kanalizace;
 - 7.4. plochu ~~P-Z13~~PU.13 a koridory ~~KT-O10~~CNU.T10 a ~~KD-O2~~CNU.D2 pro umístění čerpací stanice splašků a výtlač splašků;
 - 7.5. plochu ~~TV-Z1~~(Z.12)TW pro umístění ČOV;
 - 7.6. koridor územní rezervy ~~KT-R1~~(R.1) CNU.T1.
8. Po výstavbě oddílné splaškové kanalizace bude ve stávající jednotné kanalizaci v maximálně možné míře omezena možnost odvádění dešťových vod z jednotlivých nemovitostí a komunikací.
9. Zneškodňování odpadních vod do doby realizace splaškové kanalizace a ČOV a částech obce nenapojených na splaškovou kanalizaci řešit u zdroje, tj. domovními ČOV vyústěnými do jednotné kanalizace nebo vodoteče, případně bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
10. Možnosti umístění kanalizace, včetně souvisejících zařízení v dalších plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5., I.A.6. a I.A.10.

c) Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

11. Při rozhodování o změnách v oblasti ochrany vod a úpravy odtokových poměrů respektovat stávající vodní toky, plochy a odvodňovací příkopy.

12. Odvádění dešťových vod ze zastavěného území, zastavitelných a přestavbových ploch bude řešeno v souladu s platnými předpisy⁶. Případné napojení dešťových vod ze zastavitelných ploch do jednotné, nebo dešťové kanalizace provádět přes retenční zařízení snižující odtok na přijatelnou mez (odpovídající kapacitě kanalizace).
13. Pro vybrané plochy zastavěného území, zastavitelné a přestavbové plochy stanovuje kap. I.A.6. maximální koeficienty intenzity využití pozemků (stanovující maximální rozsah zastavění pozemků stavbami a zpevněnými plochami);
14. V zastavitelných plochách a koridorech pro dopravní stavby budou v rámci zpracování podrobné dokumentace na meliorovaných pozemcích navržena vhodná opatření k zajištění bezpečného odvedení dešťových vod a zachování funkčnosti meliorací.
15. Možnosti umístění dalších protierozních a protipovodňových staveb a opatření v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

I.A.4.4. Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace

1. V řešeném území respektovat koncepci zásobování území elektrickou energií, teplem, plynem a poskytování služeb elektronických komunikací, která sestává zejména:
 - 1.1. ze stabilizovaných elektrických vedení distribuční elektrizační soustavy včetně souvisejících zařízení;
 - 1.2. ze stabilizovaných vedení plynovodní sítě včetně souvisejících zařízení;
 - 1.3. z návrhu na provedení změn v koncepci vymezením těchto zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů:
 - 1.3.1. koridory pro technickou infrastrukturu ozn. ~~KT-O~~~~CNZ.T~~..;
 - 1.3.2. plochy veřejných prostranství ozn. ~~PPU~~, popř. ~~P-Z~~~~PU~~.. V těchto plochách jsou kromě místních komunikací, chodníků, manipulačních ploch apod.. situovány návrhy plynovodu;
2. Koncepce zásobování území elektrickou energií, teplem, plynem a poskytování služeb elektronických komunikací je graficky znázorněna ve výkresu:
I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
3. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech energetiky a elektronických komunikací je stanoveno v odstavcích a)-d) této kapitoly.

a) Zásobování elektrickou energií

4. Při rozhodování o změnách v oblasti zásobování elektrickou energií respektovat zejména:
 - 4.1. stávající vedení a zařízení distribuční elektrizační soustavy 22 kV místního a nadmístního významu (se zohledněním návrhu na přeložky vedení):
 - 4.1.1. distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV;
 - 4.1.2. elektrické stanice - transformační stanice 22/0,4 kV.
 - 4.2. koridory technické infrastruktury ~~KT-O4~~, ~~KT-O3~~~~CNU.T4~~, ~~CNU.T3~~ a plochu veřejného prostranství ~~P-Z4~~~~PU.1~~ pro trasu přeložky distribučního vedení elektrizační soustavy 22 kV;
 - 4.3. koridor technické infrastruktury ~~KT-O2~~~~CNU.T2~~ pro navrženou elektrickou stanici - distribuční transformační stanici 22/0,4 kV včetně distribučního vedení přípojky elektrizační soustavy 22 kV;
5. Možnosti umístění nových vedení a zařízení elektrizační soustavy a provádění případných přeložek v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

b) Elektronické komunikace

6. Respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů a provozovatelů elektronických komunikací:

⁶ § 20 odst. 5 písm. c) vyhl.č. 501/2006 Sb.

- 6.1. komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu provozovatele Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN);
- 6.2. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozujících veřejnou komunikační síť na území obce;

c) Zásobování plynem

7. Při rozhodování o změnách v oblasti zásobování plynem respektovat zejména:
 - 7.1. VTL plynovod přepravní soustavy Libhošť – Děhylov včetně zařízení aktivní protikorozi ochrany plynovodu a související plynárenská zařízení;
 - 7.2. koridor ~~KT-O4~~CNZ.PZ2 pro stavbu zdvojení VTL plynovodu přepravní soustavy Libhošť – Děhylov;
 - 7.3. stávající síť vedení plynovodů STL;
 - 7.4. koridory ~~KT-O3, KT-O4 a KT-O9~~CNU.T3, CNU.T4 a CNU.T9 pro rozšíření sítě STL plynovodu;
 - 7.5. plochy veřejných prostranství ~~P-Z1, P-Z8, P-Z9, P-Z10 a P-Z12~~PU.1, PU.8, PU.9, PU.10 a PU.12, ve kterých se navrhuje rozšíření sítě STL plynovodu;
8. Možnosti umístění nových vedení a zařízení rozvodné plynovodní sítě v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

d) Zásobování teplem

9. Stávající systém zásobování teplem považovat za stabilizovaný.
10. V navrhované zástavbě uplatňovat decentralizovaný systém zásobování teplem založený na bázi zemního plynu, alternativních a obnovitelných zdrojů.

I.A.4.5. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury

1. Stávající (stabilizované) plochy technické infrastruktury jsou v grafické části znázorněny plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.
2. Pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury vymezuje územní plán:
 - 2.1. koridory pro technickou infrastrukturu (označené ~~KT-O+~~CNU.T+ pořadovým číslem)
 - 2.2. plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění liniových vedení technické infrastruktury a souvisejících zařízení;
3. Koridory ozn. ~~KT-O-~~CNU.T- jsou v grafické části vymezeny zejména pro provedení změn v koncepci vodního hospodářství a energetiky. Pokud dochází k souběhu návrhu dopravní stavby a technické infrastruktury, územní plán vymezuje pouze koridor pro dopravní infrastrukturu, ve kterém se připouští umístění nových staveb technické infrastruktury (viz. podkap. I.A.4.2. odst. 6), pokud to podrobné podmínky stanovené v kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití nevyloučí.
4. Stabilizované plochy technické infrastruktury a návrh změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresech:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

5. V ploše koridoru lze umístit příslušnou stavbu technické infrastruktury (pro kterou je koridor vymezen) v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci).

6. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je však nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha, nebo pokud se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách (např. šachtice, čerpací stanice, shybky, zařízení transformačních stanic apod.). Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.
7. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
8. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se:
 - 8.1. nemění nároky na území;
 - 8.2. nemění nároky na vymezený koridor;
 - 8.3. nedojde ke zhoršení využití území;
 nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.
9. Zobrazené inženýrské sítě ve výkresu I.B.3. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení.

I.A.4.6. Občanské vybavení

1. Akceptuje se členění občanského vybavení na:
 - 1.1. plochy občanského vybavení⁷ (~~O...~~)(OU...) - které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum a církev. V těchto plochách návrh nepředurčuje druh občanského vybavení (viz další členění občanského vybavení a vysvětlení pojmů v kap.I.A.15.) a při lokalizaci konkrétního druhu vybavení dle potřeby obce ponechává při územním rozhodování určitou volnost;
 - 1.2. plochy veřejné vybavenosti (~~OV...~~)(OV...) – které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení sloužících vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva;
 - 1.3. plochy ~~tělovýchovy a sportu~~ (OS...)~~občanského vybavení - sportu~~ (OS...) – které zahrnují pozemky staveb a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu;
 součástí uvedených ploch občanského vybavení jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství nezbytných k zajištění provozu ploch a zařízení;
2. Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
3. Pro zachování kvality, rozsahu a lokalizace staveb a zařízení občanského vybavení, včetně uspokojení budoucích potřeb v řešeném území:
 - 3.1. akceptovat stávající ~~plochu občanského vybavení O 1—O 3~~plochy občanského vybavení všeobecného OU.1, OU.2 a OU.3;
 - 3.2. akceptovat stávající plochy veřejné vybavenosti ~~OV 1~~OV;
 - 3.3. akceptovat stávající plochu ~~pro tělovýchovu a sportu OS 1~~občanského vybavení - sport OS;
 - 3.4. průběžně vyhodnocovat reálné potřeby zařízení občanského vybavení v souvislosti s postupnou realizací zastavitelných ploch pro bydlení (~~plochy individuálního bydlení BI Z... a smíšené obytné SO Z...~~)(plochy individuálního bydlení (Z...) BI... a plochy smíšené obytné (Z...) SV...);

⁷ § 6 vyhl.č. 501/2006 Sb.

4. Ostatní podmínky pro využití stávajících ploch občanského vybavení a možnosti situování staveb a zařízení občanského vybavení v jiných plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kapitola I.A.6.

I.A.4.7. Veřejná prostranství

1. Veřejná prostranství graficky znázorněná ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
jako plochy ~~veřejných prostranství (P...)~~ veřejných prostranství - všeobecných (PU), považovat za významná. Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Takto vymezené plochy veřejných prostranství společně s plochami silniční dopravy ~~(DS...)~~ (DS...) stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a zajišťují prostupnost územím.
Za veřejná prostranství všeobecná považuje územní plán všechny plochy (stávající i navržené), které v cílovém stavu vytvářejí v území tzv. veřejný prostor, tj. i plochy nad rámec vymezený definicí dle zákona o obcích⁸ (tzn., doplňuje o další plochy, které definicí nejsou upřesněny - jako např. ... „a další prostory přístupné každému bez omezení“ ...).
2. Ve veřejných prostranstvích všeobecných akceptovat:
 - 2.1. stávající pozemní komunikace (pokud jimi prochází), včetně případných návrhů na jejich úpravy (např. rozšíření vozovky, přestavbu křižovatky apod.);
 - 2.2. vymezené koridory technické infrastruktury (pro umístění nových liniových vedení);
 - 2.3. zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;
 - 2.4. plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu, vymezené volné prostupy do krajiny mezi stávajícími zastavěnými pozemky apod.);
 - 2.5. situování technické infrastruktury;pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak.
3. Akceptovat stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití (pokud nejsou samostatně graficky znázorněna, vzhledem k jejich velikosti, případně z důvodu vyjádření koncepce). Jejich změnu lze provést při respektování těchto podmínek:
 - 3.1. změna nenaruší funkci veřejného prostranství (přístupnost každému bez omezení, možnost užívání v souladu s jejich významem a účelem);
 - 3.2. změnou nebude narušena dostupnost navazujících pozemků;
 - 3.3. nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství (přístup pro jednotlivé složky záchranného systému, doprava obslužná - vozidlová, cyklistická a pěší);
 - 3.4. doporučuje se ověření změny podrobnou dokumentací (např. územní studií);
4. Územní plán za účelem zajištění:
 - 4.1. dopravní obsluhy zastavitelných a stabilizovaných ploch pro bydlení (rozumí se tím zejména ploch bydlení individuálního a hromadného, ploch smíšených obytných) v parametrech umožňující bezpečný pohyb vozidel (případně jejich odstavování), pěších a cyklistů na vozovce;
 - 4.2. vytvoření podmínek pro situování nových inženýrských sítí v polohách a vzájemných odstupech odpovídajících požadavkům právních předpisů a norem;
 - 4.3. vytvoření klidových společenských prostor k setrvání, komunikaci a relaxaci občanů;
 - 4.4. údržby veřejného prostranství a technické infrastruktury, aniž by bylo významněji ohroženo, nebo omezeno zpřístupnění ploch;
 - 4.5. přístupu pro vozidla záchranných složek v různých krizových situacích;
 - 4.6. a akceptace požadavků stanovených právními předpisy⁹;navrhuje respektovat v území:
 - tyto plochy veřejných prostranství:

⁸ §34 zák. č.128/2000 Sb. o obcích

⁹ §22 vyhl. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

- ~~P – stávající plochy veřejných prostranství;~~
- ~~P Z1, P Z3 – P Z6, P Z8 – P Z10, P Z12, P Z13 – návrh lokálního rozšíření stávajících ploch veřejných prostranství za účelem splnění cílů specifikovaných v odst. 4., popř. návrh nových ploch veřejných prostranství~~
- ~~PU – stávající plochy veřejných prostranství všeobecných;~~
- ~~(Z1) PU.1, (Z.10) PU.3, (Z.8) PU.4, (Z.11) PU.5, (Z.10) PU.6, (Z.3) PU.8, (Z.2) PU.9, (Z.2) PU.10, (Z.12) PU.12, (Z.13) PU.13 – návrh lokálního rozšíření stávajících ploch veřejných prostranství za účelem splnění cílů specifikovaných v odst. 4., popř. návrh nových ploch veřejných prostranství~~
- koridory
 - pro komunikace ~~KD-O1 a KD-O2~~ CNU.D1 a CNU.D2 u kterých se předpokládá, že se po realizaci stavby komunikací tyto komunikace včetně přidruženého prostoru (plochy mezi obrubou komunikace a oplocením parcel) stanou plochami veřejných prostranství. Koridory považovat za částečně zastavitelné.

5. Další podmínky pro vymezení veřejných prostranství v zastavitelných plochách jsou stanoveny v kap.I.A.6.

~~I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ~~ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

1. V rámci řešení krajiny se územní plán zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití nezastavěného území.
2. Koncepce uspořádání nezastavěného území (území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) sestává z:
 - 2.1. ploch zeleně krajinné (ZK)
 - 2.2. ploch zahrad s sadů (ZZ)
 - 2.3. ploch přírodních všeobecných (NU)
 - 2.4. ploch zemědělských všeobecných (AU)
 - 2.5. ploch lesních všeobecných (LU)
 - 2.6. ploch vodních a vodních toků (WT)
 - ~~2.1. ploch krajinné zeleně (KZ)~~
 - ~~2.2. ploch zahrad v nezastavěném území (ZA)~~
 - ~~2.3. ploch přírodních¹⁰ (PP)~~
 - ~~2.4. ploch zemědělských (Z)~~
 - ~~2.5. ploch lesních (L)~~
 - ~~ploch vodních a vodohospodářských (W)~~

¹⁰ §16 odst. 2 vyhl.č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

3. Členění nezastavěného území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
4. Při rozhodování o změnách v nezastavěném území respektovat:
 - 4.1. základní zásady pro uspořádání ploch přírodních, ploch lesních a krajinné zeleně stanovené v odst. 3.2.7. kap. I.A.3.
 - 4.2. plochy přírodní (~~ozn. PP 1 – PP 7~~) všeobecné (NU.1 – NU.7), které jsou současně i skladbovémi prvky ÚSES (biocentra);
 - 4.3. stávající vodní plochy a toky zejména přirozené úseky toků Seziny a Polančice;
 - 4.4. koncepci stávající dopravní a technické infrastruktury včetně návrhů na jejich změny a podmínek pro jejich provádění stanovených v kap. I.A.4. a I.A.5.1. odst. 5.;
5. Stanovení podmínek pro provádění změn v nezastavěném území:
 - 5.1. V nezastavěném území se připouští:
 - 5.1.1. vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;
 - 5.1.2. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Při návrhu změn v situování liniových vedení v nezastavěném území přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory (viz. výkres I.B.2.);
 - 5.1.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví;
 - 5.1.4. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření). Při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
 - 5.1.5. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;
 - 5.1.6. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - 5.1.7. povolování technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule);
 - 5.1.8. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice apod.);

pokud v podmínkách stanovených v podkap. I.A.5.2. odst.1. a v kap. I.A.6. odst. 16, není stanoveno jinak.
 - 5.2. V nezastavěném území se nepřípouští:
 - 5.2.1. povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;
 - 5.2.2. povolovat ekologická a informační centra;
 - 5.2.3. výstavba větrných elektráren;
 - 5.3. V nezastavěném území bude podporováno:
 - 5.3.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi, proti vysychání, umisťování větrolamů v kritických místech podél erozních ploch, změny druhů pozemků podél vodotečí z orné půdy na lesní, mimolesní (krajinnou) zeleň, případně trvalé travní porosty;
 - 5.3.2. postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
 - 5.3.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
 - 5.3.4. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí, dopravních cest a výrobních areálů;
 - 5.3.5. revitalizace dříve zregulovaných vodních toků

- 5.4. Pro ochranu kvalitní zemědělské půdy v nezastavěném území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
 - 5.4.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;
 - 5.4.2. plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);
 - 5.4.3. volné plochy v prolukách;
 - 5.4.4. plochy navazující na zastavěné území;
 - 5.4.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;
6. Další podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6.
7. Podmínky pro provádění změn v zastavěném území, zastavitelných a přestavbových plochách jsou stanoveny v kap. I.A.6.

I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

1. Při využití území respektovat vymezení regionálních a místních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto podmínky:
 - 1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES;
 - 1.2. v plochách vymezených pro ÚSES se nepřipouští povolovat činnosti a stavby, které by narušily, popř. znemožnily plnění funkce, pro kterou jsou plochy ÚSES vymezovány.
 - 1.3. na plochách již plnících funkce prvků ÚSES (plochy funkční) nelze provádět změny druhu pozemků směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené úpravy vodních toků a nádrží a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch. V případech, kdy již funkčním biocentrem ÚSES prochází liniové vedení technické infrastruktury, přípouští se jeho rekonstrukce ve stávající trase (v rámci plochy ochranného pásma liniového vedení);
 - 1.4. vymezená biocentra a biokoridory nelze trvale oddělovat od volné krajiny oplocením. Připouští se realizovat dočasné oplocení pouze po omezenou dobu (několika let) během výsadby (nebo dosadby) k zajištění ochrany před zvěří;
 - 1.5. pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí se doporučuje zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;
 - 1.6. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit a podporovat jeho realizaci. Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech;
2. Doplnění další krajinné zeleně např. v rámci přípravy pozemkových úprav provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability. Obdobně postupovat při vymezování biotechnických protierozních opatření v plochách zemědělských.
3. V místě křížení navrhovaného biokoridoru ÚSES a koridoru pro technickou infrastrukturu má prioritu koridor pro technickou infrastrukturu při respektování těchto podmínek:
 - 3.1. po stabilizaci polohy liniového vedení technické infrastruktury se zbylé části vymezeného koridoru pro technickou infrastrukturu (~~KT-O.-.)~~(CNU.T..) mimo ochranné pásmo vhodně doplní zelení ve struktuře odpovídající charakteru a významu biokoridoru;
 - 3.2. přerušení lesního biokoridoru bude mít minimální délku v souladu s platnými ČSN vztahujícími se k ochraně, zpřístupnění a údržbě vedení technické infrastruktury;
4. V místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):
 - 4.1. vodní biokoridory (nebo vodní části kombinovaných biokoridorů) – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;
 - 4.2. mokřadní biokoridory (nebo mokřadní části kombinovaných biokoridorů) – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;
 - 4.3. nivní biokoridory (nebo nivní části kombinovaných biokoridorů) – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;

- 4.4. lesní biokoridory (nebo lesní části kombinovaných biokoridorů) – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst. 5;
- 4.5. luční biokoridory (nebo luční části kombinovaných biokoridorů) – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst. 5;
5. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady¹¹:

ÚSES	charakter	vzdálenost v m	druh přerušení
místní- lokální biokoridor	lesní	15m	
	mokřadní	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	kombinovaný	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	luční	1500m	
regionální biokoridor	lesní	150 m	
	mokřadní	100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami
	luční	100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami
	luční nivní	100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami

6. Vzhledem k tomu, že některé úseky místního ÚSES vedou po hranici obce, bude upřesnění vymezení ploch ÚSES provedeno v rámci přípravy a zpracování podrobných plánů a projektů ÚSES ve spolupráci se sousedními dotčenými obcemi.
7. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:
 - 7.1. dva regionální biokoridory (RBK – K602, K603) (RBK.602 a RBK.603);
 - 7.2. sedm ~~místních-lokálních~~ biocenter včetně vložených na RBK (LBC C1-C7); (LBC.1 – LBC.7);
 - 7.3. dva ~~místní-lokální~~ biokoridory (LBK K1-K2); (LBK.1, LBK.2);
 tak, jak jsou vymezeny ve výkresech I.B.2. a I.B.4.
8. Podmínky k ochraně ploch ÚSES stanovené v této podkapitole při rozhodování o změnách v území vyhodnocovat v kontextu podmínek stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití, v kap. I.A.6. odst. 16.

I.A.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny

1. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu vhodně a přípustně. V krajině je možný rozvoj přírodě přátelských forem cestovního ruchu, za které lze považovat zejména pěší turistiku, cykloturistiku, agroturistiku, hippoturistiku apod., tedy aktivity, které směřují k poznávání území a jeho přírodních a kulturních hodnot a při vhodném usměrnění nezpůsobují poškozování přírodního prostředí, pokud v kap. I.A.6 není stanoveno jinak.
2. Pro rekreační využití řešeného území se stanovují tyto požadavky:
 - 2.1. v souladu s odst. 3.2.2. kap. I.A.3., nebude povolována výstavba objektů pro individuální rekreaci (chaty, zahradní domky) v nezastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách smíšených obytných;

¹¹ (Löw et al. 1995)

- 2.2. plochy stávající ~~rodinné individuální~~ rekreace individuální (v plochách ozn. kódy ~~RI-RI...~~) budou akceptovány. Nepřipouští se povolování nových rekreačních objektů;
- 2.3. připouští se přeměna neobydlených domů v rámci zastavěného území pro rekreační účely;
- 2.4. nepřipouští se využití zborů (již odstraněných, nebo zaniklých objektů), které jsou součástí krajinné, nebo lesní zeleně pro výstavbu nových rekreačních objektů na jejich místě;
- 2.5. pro účely krátkodobé i dlouhodobé rekreace budou sloužit zejména tyto plochy a koridory:
 - 2.5.1. ~~stávající stavby individuální rekreace (ozn. RI 1 – RI 8);~~ stávající stavby rekreace individuální (RI.1 – RI.8);
 - 2.5.2. ~~plocha pro tělovýchovu a sport OS-1~~ plocha pro občanské vybavení – sport OS;
 - 2.5.3. stávající cyklotrasy;
 - 2.5.4. plochy lesní zeleně;
 - 2.5.5. plochy krajinné zeleně a plochy vodní a ~~vodohospodářské~~ vodních toků v jižní části obce;
3. Podrobnější podmínky pro využití ploch pro rekreační účely stanovuje kap. I.A.6.

I.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz

1. K ochraně krajinného rázu územní plán:
 - 1.1. stanovuje podmínky k ochraně přírodních hodnot (v podkap. I.A.5.1., kap. I.A.6.);
 - 1.2. navrhuje rozšíření ploch sídelní zeleně (viz výkres. I.B.2.);
 - 1.3. navrhuje zvýšení ekologické stability krajiny vymezením ploch pro založení ÚSES (viz. podkap. I.A.5.2. a výkres. I.B.2.);
 - 1.4. v kap. I.A.6. stanovuje další podmínky pro prostorové uspořádání území v zastavěném území a zastavitelných plochách;
2. Při provádění změn v území chránit a zohlednit:
 - 2.1. stávající strukturu zástavby;
 - 2.2. drobné sakrální a solitérní stavby (boží muka, kříže apod.) v krajině;
 - 2.3. Přírodní park Oderské vrchy;
 - 2.4. chráněné části přírody;
 - 2.5. významné krajinné horizonty před nevhodným situováním staveb, které se mohou v dálkových pohledech uplatnit (objemné a vysoké stavby, vysílače aj. zařízení elektronických komunikací, stožáry VN apod.);
3. Návrh uspořádání krajiny je zobrazen ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
4. Podmínky plošného a prostorového uspořádání území ani další podmínky stanovené v kap. I.A.5.4. nejsou považovány za podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody ve smyslu ustanovení §12 odst. 4 zák. č.114/1992 Sb.

I.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

1. V řešeném území dobývací prostory nejsou stanoveny.

I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi, protierozní opatření

1. Pro snížení erozních účinků odtékajících vod na zemědělské plochy stanovuje ÚP podmínky, které nebrání lokalizaci protipovodňových a protierozních opatření, vymezované v rámci pozemkových úprav a plánu společných zařízení.
2. V řešeném území není stanoveno záplavové území ani aktivní zóna stanoveného záplavového území.

I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

1. V řešeném území při rozhodování o změnách v území:
 - 1.1. akceptovat ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany v rozsahu celého řešeného území obce;
 - 1.2. akceptovat zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vybraných druhů staveb v rozsahu celého řešeného území obce;
 - 1.3. akceptovat zájmy ochrany kulturních hodnot (archeologických nálezů);

I.A.5.8. Nakládání s odpady

1. Svoz, třídění a následné využití odpadů a likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství. Další možnosti lokalizace technického zabezpečení obce v oblasti nakládání s odpady stanoví podmínky v kap. I.A.6.

I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NA-PŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

1. Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití a provádění jejich změn v řešeném území budou respektovány:
 - a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje zejména na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové;
 - b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití;

a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje zejména na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové:
2. Vymezeným plochám musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
3. Pokud se dále v podmínkách stanoví povinnost respektovat nadřazenou technickou infrastrukturu, rozumí se tím povinnost strpět průchod technické infrastruktury v příslušné ploše v poloze, která je nejvhodnější pro splnění účelu, pro jaký je technická infrastruktura umístěna a která neznemožní racionální využití plochy.
4. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových **se připouští**:
 - 4.1. realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy (zejména chodníky, cyklistické stezky, místní a účelové komunikace, obratiště, manipulační plochy), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu silniční dopravy¹². Uvedené stavby se připouští realizovat v kapacitě a velikosti potřebné pro pro-

¹² §3 odst.1 vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

- voz situovaných staveb a zařízení, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro převažující využití dotčené plochy i ploch sousedních;
- 4.2. umísťovat další plochy (kromě již územním plánem vymezených) veřejných prostranství, včetně ploch sídelní zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci apod.
 - 4.3. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);
 - 4.4. povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely) :
 - 4.4.1. jen jako součást staveb (souboru staveb), jejichž využití je v souladu s podrobnými podmínkami uvedenými v odst. 16. této kapitoly;
 5. V zastavitelných plochách a plochách přestavbových **se připouští**:
 - 5.1. realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;
 - 5.2. realizovat stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší:
 - 5.2.1. základní urbanistickou koncepci stanovenou ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
 - 5.2.2. základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu:
 - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

Vlastní polohu zařízení technické infrastruktury v zastavitelných a přestavbových plochách upřesní podrobná dokumentace;
 - 5.3. provedení dílčích přeložek stávajících liniových vedení inženýrských sítí do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněná ve výkresech uvedených v odst. 5.2. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. znemožnění, využití zastavitelných ploch;
 6. V zastavěném území **se připouští**:
 - 6.1. realizovat opravy a modernizaci technické infrastruktury ve stávajících trasách. Nová vedení technické infrastruktury přednostně umísťovat v plochách veřejných prostranství, v plochách (koridorech) vymezených pro technickou infrastrukturu, popř. v plochách pro silniční dopravu v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;
 - 6.2. mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:
 - 6.2.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících zastavěných ploch) a zastavitelných ploch vymezených územním plánem;
 - 6.2.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;
 - 6.2.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených ploch veřejných prostranství);
 7. Ve stabilizovaných plochách pro bydlení, plochách smíšených obytných, občanského vybavení a plochách výroby a skladování se připouští umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch.
 8. V zastavitelných plochách bydlení individuálního a smíšených obytných budou umístěna odstavná a parkovací stání související s účelem využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných, pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (odst. 16) nevyklučují.

9. Realizace staveb a činností uvedených v odst. 4-8 této kapitoly nesmí svými vlivy zhoršit užívání ploch a kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy v plochách dotčených umístěním staveb nebo zařízení a v plochách sousedních.
10. V případech umístění staveb nebo zařízení na plochách, do nichž zasahují funkční meliorace, bude podrobná dokumentace obsahovat také řešení k zajištění zachování funkčnosti meliorací.
11. V zastavěném území, v plochách zastavitelných a přestavbových se **nepřipouští**:
 - 11.1. povolovat větrné zdroje výroby el. energie;
 - 11.2. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na:
 - 11.2.1. plochách veřejných prostranství,
 - 11.2.2. ~~plochách sídelní zeleně (plochy parků, historických zahrad a plochy zeleně ostatní a specifické)~~, plochách parků a parkově upravených ploch, zahrad a sadů a zeleně sídelní ostatní,
 - 11.2.3. plochách vodních a ~~vodohospodářských~~ vodních toků;
 - 11.2.4. nezastavěných částech ploch bydlení individuálního, smíšených obytných, veřejné vybavenosti, ~~tělovýchovy a sportu~~ občanského vybavení - sportu;
 - 11.3. povolování staveb a oplocení ve vzdálenosti menší než 6m od koryt vodních toků s výjimkou staveb:
 - 11.3.1. protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče;
 - 11.3.2. dopravní a technické infrastruktury, pokud územní podmínky neumožní jejich situování ve vzdálenosti větší;
12. V celém řešeném území je umístění staveb vyšších jak 30m nad terénem podmíněno stanoviskem Ministerstva obrany.¹³
13. Pro nezastavěné území jsou stanoveny všeobecné podmínky v podkap. I.A.5.1.
14. Podmínky pro využití ploch koridorů (pro dopravní a technickou infrastrukturu jsou stanoveny v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5.)

b) Podrobné podmínky pro provádění změn ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

15. Obecná ustanovení vztahující se k podrobným podmínkám pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:
 - 15.1. pokud se dále v textu a vložených tabulkách vyskytuje níže uvedený pojem, rozumí se tím:
 - 15.1.1. **význam využití plochy** – stanovuje, zda jde o plochu stabilizovanou, zastavitelnou, nebo plochu přestavbovou. Pokud je uveden stabilizovaný stav, rozumí se tím, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění se způsob stávajícího využití plochy zjištěný v rámci zpracování doplňujících průzkumů a rozborů);
 - 15.1.2. **1. převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo navrhovaný převažující způsob využití plochy. Převažujícím využitím se rozumí takové využití, které z hlediska využití plochy stavbami a činnostmi převažuje. Rozsah deklarovaných činností vyplývajících z obecných definic ploch uvedený v rámci převažujícího využití, může být dalšími podmínkami ve výjimečných a odůvodněných případech omezen ~~(např. u ploch SP)~~;
 - 15.1.3. **2. přípustné využití** – stanovuje, jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití. Využití uvedené v tomto bodě tabulky je doporučeným a není výčtem absolutním a ani jedinečným. Připouští se povolování i jiných, zde neuvedených staveb a činností, pokud nejsou v bodě 3. tabulky v nepřipustném využití zakázány, nebo není jejich využití v bodě 4. tabulky podmíněno splněním stanovených podmínek;

¹³ kap. I.A.5.7.

- 15.1.4. **3. nepřípustné využití** - stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřípouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);
- 15.1.5. **4. podmíněně přípustné využití** - upozorňuje na to, že realizace hlavního nebo přípustného využití plochy (nebo některého vyjmenovaného způsobu hlavního, nebo přípustného využití) je možná pouze při splnění určitých podmínek (např. vypracování územní studie, uzavření dohody o parcelaci, předložení průkazu, že v ploše nebude překročena přípustná hladina hluku stanovená právními předpisy, akceptace významné stávající technické infrastruktury, koridoru pro dopravní nebo technickou infrastrukturu, akceptace průchodu biokoridoru ÚSES, významného zastoupení limitů omezující využití plochy apod.). Pokud dané podmínky nebudou splněny, nelze výstavbu, nebo činnost v dané ploše realizovat, i když se jedná o způsob využití uvedený jako využití hlavní. nebo přípustné;
- 15.1.6. **5. podmínky prostorového uspořádání** Účelem je zamezení nepřijatelného narušení architektonického a urbanistického uspořádání obce, popř. části obce (narušení struktury zástavby, hodnotných částí obce, významných pruhledů apod.), zamezení vzniku nadměrné exploatace území (tj. nadměrné hustoty zastavění, nadměrného obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území apod.), nebo zamezení naopak extenzivnímu (neekonomickému) využití zastavitelných ploch. Intenzitu využití pozemků, charakter a strukturu zástavby a výškovou hladinu zástavby pro jednotlivé plochy (skupiny ploch) při rozhodování je třeba posuzovat v kontextu s vysvětlením těchto pojmů v kap. I.A.15.;
- 15.2. Není-li posuzovaný způsob využití uveden ani ve využití hlavním či přípustném, ani ve využití nepřípustném, posuzuje se jeho přípustné využití vždy ve vztahu k využití hlavnímu – tj. posuzuje se, zda je s využitím hlavním slučitelný a zda nebude omezovat, nebo znemožňovat využití hlavní.
16. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (vysvětlivky a definice vybraných použitých pojmů jsou uvedeny v kap. I.A.15):

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití
Plochy bydlení	
BI	Bydlení individuální
BH	Bydlení hromadné
Plochy rekreace	
RI	Rekreace individuální
Plochy občanského vybavení	
OU	Občanské vybavení všeobecné
OV	Občanské vybavení veřejné
OS	Občanské vybavení - sport
Plochy veřejných prostranství	
PU	Veřejná prostranství všeobecná
Plochy zeleně	
ZP	Zeleň – parky a parkově upravené plochy
ZZ	Zeleň – zahrady a sady
ZO	Zeleň ochranná a izolační
ZK	Zeleň krajinná
Plochy smíšené obytné	

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití
SV	Smíšené obytné venkovské
Plochy dopravní infrastruktury	
DS	Doprava silniční
Plochy technické infrastruktury	
TW	Vodní hospodářství
Plochy výroby a skladování	
VU	Výroba všeobecná
Plochy vodní a vodohospodářské	
WT	Vodní a vodních toků
Plochy zemědělské	
AU	Zemědělské všeobecné
Plochy lesní	
LU	Lesní všeobecné
Plochy přírodní	
NU	Přírodní všeobecné

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení B

Plochy bydlení individuálního BI		
BI-1, BI-3 – BI-30	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, kultura, veřejná správa → maloobchod, stravování, ubytování, administrativa) → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách pro bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením → využití stávajících rodinných domů pro rekreační účely. — pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → umísťování staveb pro podnikání a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním a přípustným využitím → nové stavby pro rekreaci (hromadnou i individuální) → zakládání nových zahrádkářských osad	

	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního
	→ umísťování stavby pro podnikání o výměře zastavěné plochy větší jak 25m ² na pozemku rodinného domu	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách BI-11 a BI-23 se nepřipouští povolovat stavby RD ve vzdálenosti menší jak 130m od půdorysu VTL plynovodu	
	→ v ploše BI-13 akceptovat průchod kanalizace v koridoru KT-O7	
	→ v ploše BI-12 akceptovat koridor KD-O1 pro stavbu chodníku	
	5. podmínky prostorového uspořádání	
BI-Z1 – BI-Z18, BI-Z23, BI-Z25	→ charakter a struktura zástavby:	
	• zástavba bude tvořena izolovanými domky	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje:	
	• pro plochy BI-22 – BI-29 výškovou hladinu stávající zástavby považovat za maximální	
	• pro ostatní plochy BI – II.NP ¹⁴	
	→ intenzita využití pozemků se stanovuje IVP=0,40:	
	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, kultura, veřejná správa	
	→ maloobchod, stravování, ubytování, administrativa	
	→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením	
	→ církevní účely	
	— pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru	
	→ umísťování staveb pro podnikání a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.	
	→ garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním a přípustným využitím	
	→ stavby pro rekreaci (hromadnou i individuální)	
	→ zakládání nových zahrádkářských osad	
	→ umísťování stavby pro podnikání o výměře zastavěné plochy větší jak 25m ² na pozemku rodinného domu	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách BI-Z5, BI-Z13 a BI-Z14 se nepřipouští povolovat stavby RD ve vzdálenosti menší jak 130m od půdorysu VTL plynovodu	
	→ v ploše BI-Z13 akceptovat koridory KD-O1 a KT-O2	
	→ v ploše BI-Z7 akceptovat plochu pro veřejné prostranství P-Z8 a stávající vodovod	
	→ v plochách BI-Z4 a BI-Z5 akceptovat plochu pro veřejné prostranství P-Z10 a stávající vodovod	
	→ v plochách BI-Z2 a BI-Z3 akceptovat plochu pro veřejné prostranství P-Z9	
	→ v ploše BI-Z1 akceptovat do doby provedení kabelizace přípojky VN22kV ochranné pásmo VN 22kV	

¹⁴ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního
	→ v ploše BI-Z6 akceptovat: • podmínky vyplývající z pořízení územní studie US2 (kap. I.A.12) • plochu veřejného prostranství P-Z1 • do doby provedení kabelizace přípojky VN22kV ochranné pásmo VN 22kV → v ploše BI-Z23 akceptovat plochu pro veřejné prostranství P-Z6 a průchod kanalizace v koridoru KT-O5 → v ploše BI-Z8 akceptovat průchod kanalizace v koridoru KT-O5 → v plochách BI-Z10 a BI-Z9 akceptovat plochu pro veřejné prostranství P-Z12	
	5. podmínky prostorového uspořádání	
	→ charakter a struktura zástavby: • zástavba bude tvořena izolovanými domky → rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 1000-1500m². V odůvodněných případech může v zastavěném území klesnout pod 1000 m² → výšková hladina zástavby se stanovuje: • pro plochu BI-Z14 – BI-Z17 nová výstavba nesmí překročit výškovou hladinu stávající zástavby v lokalitě Vrchpolí • pro ostatní plochy II.NP⁴⁵ → intenzita využití pozemků se stanovuje IVP=0,40:	
	Plochy bydlení hromadného BH	
	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy bydlení hromadného
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v bytových domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa) → maloobchod, stravování, nevýrobní služby, administrativa → umístění sběrných míst pro soustředění a separaci TKO pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, apod. → garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním a přípustným využitím → dopravní terminály a centra dopravních služeb → nové stavby pro rodinnou individuální rekreaci – chaty, zahrádkářské osady → samostatně stojící stavby pro podnikání	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání	
	→ charakter a struktura zástavby: • struktura zástavby: — otevřená zástavba → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP⁴⁶	

⁴⁵ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

⁴⁶ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy bydlení hromadného
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,50	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy rekreace— R		
Plochy rodinné individuální rekreace—chatové lokality RI		
RI-1-RI-8	Význam využití ploch—stabilizovaný stav	Plochy rodinné individuální rekreace—chatové lokality
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ rodinná individuální rekreace—chatová zástavba	
	2. přípustné využití:	
	→ činnosti související s individuální rekreací	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ trvalé bydlení	
	→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím, zejména stavby pro podnikání	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ¹⁷	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,30	

¹⁷ kap. I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy občanského vybavení **O**

	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy občanského vybavení
O-1–O-3	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejná vybavenost a komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby pro vzdělávání a výchovu, zdravotnictví, sociální služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, ochrana obyvatel	
	→ bydlení (pouze jako doplňkové využití) v ploše O-2 a O-1 pokud v bodě 3 a 4 této tab. není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, apod.	
	→ garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním a přípustným využitím	
	→ dopravní terminály a centra dopravních služeb	
	→ stavby pro rekreaci (hromadnou i rodinnou individuální)	
	→ stavby pro individuální bydlení	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje – II.NP ¹⁸	
	→ intenzita využití pozemků	
	• pro plochy O-1 a O-2 IVP – 0,60	
	• pro plochu O-3 IVP – 0,85	

Plochy veřejné vybavenosti **OV**

	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy veřejné vybavenosti
OV-1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejná vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ bydlení (pouze jako doplňkové využití)	
	→ stravování, nevýrobní služby, administrativa)	
	3. nepřípustné využití:	

¹⁸ kap. I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy veřejné vybavenosti
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, ostatní nevýrobní služby, stavby pro velkoobchod, → garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla nesouvisející s hlavním a přípustným využitím → dopravní terminály a centra dopravních služeb → stavby pro rekreaci (hromadnou i rodinnou individuální) → stavby pro individuální bydlení	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ¹⁹ → intenzita využití pozemků IVP = 0,60	
	Plochy tělovýchovy a sportu OS	
OS-1	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy tělovýchovy a sportu
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ tělovýchova a sport	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami → stravování, administrativa, kultura	
	3. nepřípustné využití:	
	→ povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ²⁰ → intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,20	

¹⁹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

²⁰ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
		Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy dopravní infrastruktury D		
Plochy silniční dopravy DS		
DS, DS-1 – DS-16	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy silniční dopravy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ dopravní infrastruktura – silniční doprava	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění technické infrastruktury	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ technickou infrastrukturu přednostně situovat mimo plochu vozovky silnic III. tř.	
	5. podmínky prostorového uspořádání	
	→ nestanovuje se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy technické infrastruktury **T**

Plochy pro vodní hospodářství **TV**

TV-1 – TV-2	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy pro vodní hospodářství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura – vodní hospodářství	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a zařízení související s hlavním využitím	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
TV-Z1	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání	
	→ nestanovuje se	
	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy pro vodní hospodářství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura – vodní hospodářství	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby pro vodní hospodářství	
	→ stavby a zařízení související s hlavním využitím	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje – I.NP ²⁴	

²⁴ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy veřejných prostranství **P**

	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy veřejných prostranství
P	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	2. přípustné využití:	
	→ technická infrastruktura → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti územím (pozemní komunikace, přestavby křižovatek za účelem zvýšení bezpečnosti provozu, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy, vjezdy na pozemky, apod. včetně souvisejících staveb – lávky, mosty, odvodnění, apod.) → veřejně přístupná zeleň, zpevněné terasy, opěrné zdi, parková schodiště, apod.	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nesníží význam a funkci veřejného prostranství	
	5. podmínky prostorového uspořádání	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP ²²	
P-Z1, P-Z3 – P-Z6, P-Z8 – P-Z13	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy veřejných prostranství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	2. přípustné využití:	
	→ technická infrastruktura → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti územím (pozemní komunikace, přestavby křižovatek za účelem zvýšení bezpečnosti provozu, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy, vjezdy na pozemky, apod. včetně souvisejících staveb – lávky, mosty, odvodnění, apod.) → veřejně přístupná zeleň, zpevněné terasy, opěrné zdi, parková schodiště, apod.	
	3. nepřípustné využití:	
	→ pro činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nesníží význam a funkci veřejného prostranství	
	5. podmínky prostorového uspořádání	
	→ nestanovují se	

²² kap. I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy smíšeného využití S		
Plochy smíšené obytné SO		
SO-1– SO-18	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění sběrných míst	
	→ individuální rekreace (pouze přeměnou stávajících neobydlených rodinných domů)	
	→ max. jedna stavba pro podnikání u rodinného domu ²³	
	→ stavby drobné výroby a výrobních služeb slučitelné s bydlením	
	→ stavby pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a plochách bydlení sousedních	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné; dopravní terminály a centra dopravních služeb, nákladní doprava, apod.		
→ stavby pro průmyslovou výrobu a skladování		
→ samostatné sklady nesouvisící s hlavním využitím		
→ opravny a servis nákladních vozidel		
→ garáže a odstavné a parkovací plochy pro nákladní a spec. vozidla (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím)		
→ nové stavby pro individuální rekreaci (chaty, rekreační domky)		
→ stavby hromadných ubytovacích zařízení a přestavby stávajících staveb na hromadná ubytovací zařízení (chápe se ubytovny)		
→ v plochách SO-3, SO-1, SO-2, SO-6, SO-7, SO-5, SO-8, SO-9 stavby pro chov hospodářských zvířat o výměře zastavěné plochy větší jak 16m ²		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ v ploše SO-15 se připouští zvyšování počtu bytů až po prověření, zda v plochách nejsou překročeny předpisy k ochraně zdraví nad přípustnou míru		
→ v plochách SO-16 a SO-14 akceptovat rozšíření veřejného prostranství P-Z6, P-Z5 a P-Z4		
→ v plochách SO-4, SO-16 a SO-14 akceptovat průchod kanalizace v koridorech KT-O5 a KT-O6		
5. podmínky prostorového uspořádání		
→ charakter a struktura zástavby:		
• zástavba bude tvořena izolovanými domky		
• při provádění změn v ploše SO-5 zohlednit stavbu kaple		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ²⁴		
→ intenzita využití pozemků IVP = 0,4		

²³ kap. I.A.15.

²⁴ kap. I.A.15. Vymezení pojmů

SO-Z1	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití pro:	
	→ umístění sběrných míst pokud v odst. 3 a 4 není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a plochách bydlení sousedních → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → stavby pro průmyslovou výrobu a skladování → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím) → sběrné dvory → nové stavby pro individuální rekreaci – chaty, rekreační domky	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ do doby přeložení VN 22kV akceptovat ochranné pásmo vzdušného vedení	
	5. podmínky prostorového uspořádání	
	→ charakter a struktura zástavby: • nová zástavba bude navazovat na stávající zástavbu izolovanými rodinnými domy → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ²⁵ → intenzita využití pozemků IVP = 0,40	

²⁵ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy výroby a skladování V

	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy výroby a skladování
V-1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba a skladování	
	2. přípustné využití:	
	→ zemědělská a lesnická výroba → drobná výroba a výrobní služby → garáže a plochy pro odstavení nákladních a speciálních vozidel → velkoobchod → maloobchodní prodejny ostatní → sběrné dvory → maloobchod, ostatní nevýrobní služby, administrativa pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti, u kterých nelze vyloučit negativní ovlivňování životního prostředí v plochách SO-15 a BI-Z6 → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: • veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) • bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce areálu, stavby) • stavby pro rekreaci (hromadnou, rodinnou individuální)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ respektovat plochu ZX-O3 pro ochranu zeleň	
	5. podmínky prostorového uspořádání	
	→ charakter a struktura zástavby: • struktura zástavby: — otevřená, popř. polouzavřená zástavba → po obvodě plochy se doporučuje vysázet pás vzrostlé zeleně o šířce alespoň 15m → výšková hladina zástavby se stanovuje – II.NP ²⁶ → intenzita využití pozemků se stanovuje IVP – 0,70	

²⁶ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy vodní a vodohospodářské **W**

	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy vodní a vodohospodářské
W	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití	
	2. přípustné využití:	
	→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodních toků a ploch	
	→ provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace	
	→ provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových a protierozních opatření (včetně opatření ke zkapacitnění průtoku)	
	→ provádění činností souvisejících s revitalizací vodních toků a vodních ploch	
	→ plnění funkce ÚSES	
	3. nepřipustné využití:	
	→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím;	
	→ činnosti, které by mohly zhoršit zpřístupnění vodních toků a řešení mimořádných událostí	
	→ oplocování vodních ploch a vodotečí v nezastavěném území	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovují se	
	5. podmínky prostorového uspořádání	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy sídelní zeleně **ZS**

Plochy parků, historických zahrad **ZP**

ZP	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy parků, historických zahrad
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ parky a historické zahrady	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod. pokud to nezhorší bezpečnost provozu na silnici III. tř. včetně: — technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy a ploch navazujících — dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, terasy, opěrné zdi, schodiště, apod.)	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
ZP-01 – ZP-02	Význam využití ploch – návrh	Plochy parků, historických zahrad
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ parky a historické zahrady	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, malých ploch pro dětské hřiště, uměleckých děl, lavičky, apod. včetně: — technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy a ploch navazujících — dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, terasy, opěrné zdi, schodiště, apod.)	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání	

	Význam využití ploch – návrh	Plochy parků, historických zahrad
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP²⁷ → intenzita využití pozemků se stanovuje: • pro plochu ZP-O1 – IVP = 0,20 • pro plochu ZP-O2 – IVP = 0,40	
Plochy zeleně ostatní a specifické – ZX		
ZX	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy zeleně ostatní a specifické
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ sídelní zeleň – ostatní a specifická	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejně přístupná zeleň → soukromé zahrady v zastavěném území → zeleň s ochrannou funkcí (kolem komunikací, vodotečí, liniových vedení technické infrastruktury, apod.) → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy (komunikace, chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí, apod.) → u oplocených zahrad se připouští umístění drobné stavby²⁸ související s údržbou a užíváním plochy (altán, sklad nářadí, apod.), popř. stavbou pro chovatelství²⁹ stavby související s provozem a údržbou vodních toků v zastavěném území a řešením protipovodňových opatření	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím • stavby pro rekreaci	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP³⁰ → intenzita využití pozemků IVP = 0,15	
	ZX-O1 – ZX-O7	Význam využití ploch – návrh
Podmínky pro využití ploch:		
1. převažující účel využití (hlavní využití)		
→ sídelní zeleň – ostatní a specifická		
2. přípustné využití:		
→ umístění technické infrastruktury, popř. vodotečí, vodních příkopů a jiných protipovodňových a protierozních opatření v nezbytně nutném rozsahu → pro dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní prostupnosti a obsluhy území (komunikace, chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí, apod.) → soukromé zahrady v zastavěném území (s výjimkou ploch ZX-O4, ZX-O3, ZX-O1, ZX-O6 → u oplocených zahrad se připouští umístění drobné stavby³¹ související s údržbou a užíváním plochy (altán, sklad nářadí, apod.), popř. stavbou pro chovatelství³² (s výjimkou ploch ZX-O7, ZX-		

²⁷ kap. I. A. 15. Vymezení pojmů

²⁸ kap. A. 15. Vymezení pojmů, odst. 2

²⁹ kap. A. 15. Vymezení pojmů, odst. 2

³⁰ kap. I. A. 15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch – návrh	Plochy zeleně ostatní a specifické
O4, ZX-O3, ZX-O1, ZX-O6)	
3. nepřipustné využití:	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → stavby pro rekreaci	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ výsadba v ploše ZX-O1 zohlední koridor KT-O4 pro VN 22kV → výsadba v ploše ZX-O3 bude respektovat ochranné pásmo VN 22kV do doby jeho přeložení → výsadba zeleně a využití plochy ZX-O6 bude akceptovat situování DTR včetně přípojky VN 22kV v koridoru KT-O2 → využití plochy ZX-O7 bude respektovat průchod technické infrastruktury v koridoru KT-O9	
5. podmínky prostorového uspořádání	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP³³ → intenzita využití pozemků IVP = 0,15	

³⁴ ~~kap.A.15. Vymezení pojmů, odst.2~~

³² ~~kap.A.15. Vymezení pojmů, odst.2~~

³³ ~~kap.I.A.15. Vymezení pojmů~~

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy krajinné zeleně **KZ**

KZ	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy krajinné zeleně
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ krajinná zeleň	
	2. přípustné využití:	
	→ změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa → realizace ploch ÚSES → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách; → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu; → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření); → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny; → umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; → povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře – označení, odpočívky, informační tabule); pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které mohou zhoršit prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1 (vztahuje se pouze na plochy KZ, které jsou součástí ÚSES) → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: • povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství • zatrubnění vodotečí (s výjimkou staveb mostků pro pěšiny, komunikace, silnice, apod.) • povoloval dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení; • povoloval ekologická a informační centra; • umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů; • výstavba větrných elektráren	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách KZ dotčených vymezením koridoru KT-O1 pro umístění VTL plynovodu, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily	
	5. podmínky prostorového uspořádání	
	→ nestanovují se	

Plochy zahrad v nezastavěném území **ZA**

ZA	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy zahrad v nezastavěném území
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zahrady v nezastavěném území	

Plochy zahrad v nezastavěném území – ZA

Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy zahrad v nezastavěném území
2. přípustné využití pro:	
→ změna na krajinnou zeleň → oplocení pozemku → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (protipovodňová a protierozní opatření); → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny; → umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak	
3. nepřípustné využití pro:	
→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména: • povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství • stavby pro rodinnou rekreaci • povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení; • povolovat ekologická a informační centra; • umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů; • výstavba větrných elektráren;	
4. podmíněně přípustné využití pro:	
→ akceptovat koridor KT-O6 včetně stanovených podmínek v podkap. I.A.4.5.	
5. podmínky prostorového uspořádání	
→ nestanovuje se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy přírodní PP		
PP-1— PP-7	Význam využití ploch—stabilizovaný stav	Plochy přírodní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ biocentra ÚSES	
	2. přípustné využití:	
	→ lesní cesty pro zajištění údržby lesních pozemků	
	→ vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách;	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro lesnictví;	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření);	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;	
→ umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;		
→ povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře—označení, odpočívky, informační tabule);		
→ zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, apod.);		
pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak		
3. nepřípustné využití:		
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2., 1.3. a 1.4.		
→ veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:		
● stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství;		
● stavby pro rekreaci		
● povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;		
● povolovat ekologická a informační centra;		
● umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů;		
● výstavba větrných elektráren;		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ v plochách PP dotčených vymezením koridoru KT O1 pro umístění VTL plynovodu, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily		
5. podmínky prostorového uspořádání		
→ nestanovují se		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy zemědělské – Z		
	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy zemědělské
Z	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zemědělský půdní fond	
	2. přípustné využití:	
	→ vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (umístění vodních ploch, úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření);	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;	
	→ umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;	
	→ povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře – označení, odpočívky, informační tabule);	
→ zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, apod.);		
→ realizace ÚSES		
→ změna na krajinnou zeleň		
→ provádění liniových výsadeb dřevin		
→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak		
3. nepřipustné využití:		
→ veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:		
• stavby pro rekreaci		
• povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;		
• povolovat ekologická a informační centra;		
• umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů;		
• výstavba větrných elektráren;		
• stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků ³⁴ situovaných mimo vymezený ÚSES)		
• oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat situovaných mimo vymezený ÚSES		
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2., 1.3. a 1.4. (vztahuje se pouze na plochy zemědělské, které jsou součástí ÚSES)		
→ povolovat změny druhů pozemků na oplocené zahrady		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ v plochách dotčených vymezením koridoru KT-O1 pro umístění VTL plynovodu, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily (s výjimkou provedení rekonstrukce a oprav stávajících vedení a zařízení TI a DI a realizace přípojky VN22 kV v koridoru KT-O2)		
5. podmínky prostorového uspořádání		

³⁴ viz kap. I.A.15.

	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy zemědělské
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy lesní L		
L	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy lesní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky určené k plnění funkce lesa	
	2. přípustné využití:	
	→ vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách;	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro lesnictví;	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření);	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;	
	→ umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;	
→ povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře – označení, odpočívky, informační tabule);		
→ zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, apod.);		
→ realizace ploch ÚSES		
→ přestavba účelové komunikace v koridoru KD-O3 pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak		
3. nepřipustné využití:		
→ veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:		
● povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;		
● povolovat ekologická a informační centra;		
● umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů;		
● výstavba větrných elektráren;		
● stavby pro rekreaci		
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2., 1.3. a 1.4. (vztahuje se pouze na plochy lesní, které jsou součástí ÚSES)		
→ ostatní stanoví příslušné platné právní předpisy ³⁵		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ v plochách PUPFL dotčených vymezením koridoru KT-O1 pro umístění VTL plynovodu, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily		
5. podmínky prostorového uspořádání		
→ nestanovují se		

³⁵ zák. č.289/1995 – lesní zákon ve znění pozdějších změn a související vyhlášky

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy bydlení		
Bydlení individuální BI		
↑ BI.1, BI.3 – BI.30	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Bydlení individuální
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, kultura, veřejná správa	
	→ maloobchod, stravování, ubytování, administrativa	
	→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách pro bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením	
	→ využití stávajících rodinných domů pro rekreační účely, pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru	
	→ umísťování staveb pro podnikání a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu všeobecnou, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	
	→ garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním a přípustným využitím	
	→ nové stavby pro rekreaci (hromadnou i individuální)	
	→ zakládání nových zahrádkářských osad	
	→ umísťování staveb pro podnikání o výměře zastavěné plochy větší jak 25m ² na pozemku rodinného domu	
	4. podmíněně přípustné využití:	
→ v plochách BI.11 a BI.23 se nepřipouští povolovat stavby RD ve vzdálenosti menší jak 130m od půdorysu VTL plynovodu (v koridoru CNZ.PZ2)		
→ v ploše BI.13 akceptovat průchod kanalizace v koridoru CNU.T7		
→ v ploše BI.12 akceptovat koridor CNU.D1 pro stavbu chodníku		
5. podmínky prostorového uspořádání		
→ charakter a struktura zástavby:		
• zástavba bude tvořena izolovanými domky		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje:		
• pro plochy BI.22, BI.23, BI.24, BI.25, BI.26, BI.27, BI.28 a BI.29 - výškovou hladinu stávající zástavby považovat za maximální		
• pro ostatní plochy BI – II.NP ³⁶		
→ intenzita využití pozemků se stanovuje IVP=0,40;		
↑	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Bydlení individuální
Podmínky pro využití ploch:		

³⁶ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Bydlení individuální
<u>Z.1/BI.1</u> <u>Z.1/BI.6</u> <u>Z.2/BI.2</u> <u>Z.2/BI.3</u> <u>Z.2/BI.4</u> <u>Z.3/BI.7</u> <u>Z.4/BI.18</u> <u>Z.5/BI.25</u> <u>Z.6/BI.13</u> <u>Z.7/BI.12</u> <u>Z.10/BI.8, BI.23</u> <u>Z.12/BI.9, BI.10</u> <u>Z.13/BI.11</u> <u>Z.14/BI.14</u> <u>Z.15/BI.15</u> <u>Z.16/BI.16</u> <u>Z.17/BI.17</u>	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, kultura, veřejná správa → maloobchod, stravování, ubytování, administrativa → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením → církevní účely pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → umísťování staveb pro podnikání a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu všeobecnou, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním a přípustným využitím → stavby pro rekreaci (hromadnou i individuální) → zakládání nových zahrádkářských osad → umísťování staveb pro podnikání o výměře zastavěné plochy větší jak 25m ² na pozemku rodinného domu	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách BI.9, (Z.6) BI.13 a (Z.14) BI.14 se nepřipouští povolovat stavby RD ve vzdálenosti menší jak 130m od půdorysu VTL plynovodu (v koridoru CNZ.PZ2)	
	→ v ploše (Z.6) BI.13 akceptovat koridory CNU.D1 a CNU.T2	
	→ v ploše (Z.3) BI.7 akceptovat plochu pro veřejné prostranství (Z.3) PU.8 a stávající vodovod	
	→ v plochách (Z.2) BI.4 a BI.9 akceptovat plochu pro veřejné prostranství (Z.2) PU.10 a stávající vodovod	
	→ v plochách (Z.2) BI.2 a (Z.2) BI.3 akceptovat plochu pro veřejné prostranství (Z.2) PU.9	
	→ v ploše (Z.1) BI.1 akceptovat do doby provedení kabelizace přípojky VN22kV ochranné pásmo VN 22kV	
	→ v ploše (Z.1) BI.6 akceptovat:	
	• podmínky vyplývající z pořízení územní studie US.1 (kap. I.A.12)	
	• plochu veřejného prostranství (Z.1) PU.1	
	• do doby provedení kabelizace přípojky VN22kV ochranné pásmo VN 22kV	
	→ v ploše (Z.10) BI.23 akceptovat plochu pro veřejné prostranství (Z.10) PU.6 a průchod kanalizace v koridoru CNU.T5	
	→ v ploše (Z.10) BI.8 akceptovat průchod kanalizace v koridoru CNU.T5	
	→ v plochách (Z.12) BI.10 a (Z.12) BI.9 akceptovat plochu pro veřejné prostranství (Z.3) PU.8	
	5. podmínky prostorového uspořádání	
	→ charakter a struktura zástavby:	
	• zástavba bude tvořena izolovanými domky	
	→ rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – 1000-1500m ² . V odůvodněných případech může v zastavěném území klesnout pod 1000 m ²	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje:	
	• pro plochy (Z.14) BI.14, (Z.15) BI.15, (Z.16) BI.16, (Z.7) BI.17 - nová výstavba nesmí překročit výškovou hladinu stávající zástavby v lokalitě Vrchpolí	
	• pro ostatní plochy – II.NP ³⁷	
	→ intenzita využití pozemků se stanovuje - IVP=0,40:	

³⁷ kap.I.A. 15. Vymezení pojmů

Bydlení hromadné BH		
BH	↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav
		Bydlení hromadné
		Podmínky pro využití ploch:
		1. převažující účel využití (hlavní využití)
		→ bydlení v bytových domech
		2. přípustné využití:
		→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa)
		→ maloobchod, stravování, nevýrobní služby, administrativa
		→ umístění sběrných míst pro soustředění a separaci TKO
		pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak
		3. nepřípustné využití:
		→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru
		→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu všeobecnou, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné apod.
		→ garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
		→ dopravní terminály a centra dopravních služeb
		→ nové stavby pro rekreaci individuální – chaty, zahrádkářské osady
		→ samostatně stojící stavby pro podnikání
		4. podmíněně přípustné využití:
		→ nestanovuje se
		5. podmínky prostorového uspořádání
		→ charakter a struktura zástavby:
		• struktura zástavby:
		– otevřená zástavba
		→ výšková hladina zástavby se stanovuje – II.NP ³⁸
		→ intenzita využití pozemků IVP = 0,50

³⁸ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití****Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití****Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití****Plochy rekreace****Rekreace individuální **RI****

↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Rekreace individuální
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ rekreace individuální – chatová zástavba	
	2. přípustné využití:	
	→ činnosti související s rekreací individuální	
RI.1	3. nepřípustné využití:	
RI.2	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v přísluš-	
RI.3	ných předpisech nad přípustnou míru	
RI.4	→ trvalé bydlení	
RI.5	→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím, zejména stavby pro podnikání s rušivým cha-	
RI.6	rakterem	
RI.7	4. podmíněně přípustné využití:	
RI.8	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ³⁹	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,30	

³⁹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy občanského vybavení		
Občanské vybavení všeobecné OU		
<u>↑</u>	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení všeobecné
OU.1 OU.2 OU.3	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení veřejné a komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby pro vzdělávání a výchovu, zdravotnictví, sociální služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, ochrana obyvatel	
	→ bydlení (pouze jako doplňkové využití) v ploše OU.2 a OU.1 pokud v bodě 3 a 4 této tab. není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu všeobecnou, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné apod.	
	→ garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním a přípustným využitím	
	→ dopravní terminály a centra dopravních služeb	
	→ stavby pro rekreaci (hromadnou i individuální)	
→ stavby pro individuální bydlení		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje - II.NP ⁴⁰		
→ intenzita využití pozemků		
• pro plochy OU.1 a OU.2 - IVP = 0,60		
• pro plochu OU.3 – IVP=0,85		
Občanské vybavení veřejné OV		
<u>↑</u>	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení veřejné
OV	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení veřejné	
	2. přípustné využití:	
	→ bydlení (pouze jako doplňkové využití)	
→ stravování, nevýrobní službv, administrativa		

⁴⁰ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení veřejné
	3. nepřipustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu všeobecnou, drobnou výrobu a výrobní služby, ostatní nevýrobní služby, stavby pro velkoobchod,	
	→ garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla nesouvisející s hlavním a přípustným využitím	
	→ dopravní terminály a centra dopravních služeb	
	→ stavby pro rekreaci (hromadnou i individuální)	
OS	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ⁴¹	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,60	
	Občanské vybavení - sport OS	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení - sport
OS	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení - sport	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami	
	→ stravování, administrativa, kultura	
	3. nepřipustné využití:	
	→ povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje – I.NP ⁴²	
	→ intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,20	

⁴¹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů⁴² kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití****Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití****Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití****Plochy dopravní infrastruktury****Doprava silniční DS**

<u>↑</u>	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Doprava silniční</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
<u>DS.1, DS.2</u>	→ doprava silniční	
<u>DS.3, DS.4</u>	<u>2. přípustné využití:</u>	
<u>DS.5, DS.6</u>	→ umístění technické infrastruktury	
<u>DS.7, DS.8</u>	<u>3. nepřípustné využití:</u>	
<u>DS.9, DS.10</u>	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím.	
<u>DS.11</u>	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
<u>DS.12</u>	→ technickou infrastrukturu přednostně situovat mimo plochu vozovky silnic III.tř.	
<u>DS.13</u>	<u>5. podmínky prostorového uspořádání</u>	
<u>DS.14</u>	→ nestanovuje se	
<u>DS.15</u>		
<u>DS.16</u>		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití****Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití****Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití****Plochy technické infrastruktury****Vodní hospodářství TW**

↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Vodní hospodářství
	Podmínky pro využití ploch:	
TW.1 TW.2	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ vodní hospodářství	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a zařízení související s hlavním využitím	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
(Z.12)TW	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání	
	→ nestanovuje se	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Vodní hospodářství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ vodní hospodářství	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a zařízení související s hlavním využitím	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje - I.NP ⁴³	

⁴³ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití****Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití****Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití****Plochy veřejných prostranství****Veřejná prostranství všeobecná PU**

<u>↑</u>	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Veřejná prostranství všeobecná</u>
PU	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	2. přípustné využití:	
	→ technická infrastruktura	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti územím (pozemní komunikace, přestavby křižovatek za účelem zvýšení bezpečnosti provozu, parkoviště pro os.automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy, vjezdy na pozemky apod. včetně souvisejících staveb - lávky, mosty, odvodnění apod.)	
	→ veřejně přístupná zeleň, zpevněné terasy, opěrné zdi, parková schodiště apod.	
	3. nepřipustné využití:	
	→ činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
(Z.1) PU.1 (Z.10) PU.3 (Z.8) PU.4 (Z.11) PU.5 (Z.10) PU.6 (Z.3) PU.8 (Z.2) PU.9 (Z.2) PU.10 (Z.12) PU.12 (Z.13) PU.13	→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nesníží význam a funkci veřejného prostranství	
	5. podmínky prostorového uspořádání	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ⁴⁴	
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	2. přípustné využití:	
	→ technická infrastruktura	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti územím (pozemní komunikace, přestavby křižovatek za účelem zvýšení bezpečnosti provozu, parkoviště pro os.automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy, vjezdy na pozemky apod. včetně souvisejících staveb - lávky, mosty, odvodnění apod.)	
	→ veřejně přístupná zeleň, zpevněné terasy, opěrné zdi, parková schodiště apod.	
	3. nepřipustné využití:	
	→ pro činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nesníží význam a funkci veřejného prostranství	

⁴⁴ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

<u>↑</u>	<u>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</u>	<u>Veřejná prostranství všeobecná</u>
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání</u>	
	<u>→ nestanovují se</u>	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy smíšeného obytné		
Smíšené obytné venkovské SV		
↑ SV.1, SV.2 SV.3, SV.4 SV.5, SV.6 SV.7, SV.8 SV.9, SV.10 SV.11, SV.12 SV.13, SV.14 SV.15, SV.16 SV.17, SV.18	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Smíšené obytné venkovské</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ <u>bydlení a občanská vybavenost</u>	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ <u>umístění sběrných míst</u>	
	→ <u>rekreace individuální (pouze přeměnou stávajících neobydlených rodinných domů)</u>	
	→ <u>max. jedna stavba pro podnikání u rodinného domu⁴⁵</u>	
	→ <u>stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby slučitelné s bydlením</u>	
	→ <u>stavby pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru</u>	
	pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	<u>3. nepřípustné využití:</u>	
→ <u>stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SV a plochách bydlení sousedních</u>		
→ <u>stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, nákladní doprava apod.</u>		
→ <u>stavby pro výrobu lehkou a těžkou s výjimkou činností uvedených v přípustném využití</u>		
→ <u>samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím</u>		
→ <u>opravy a servis nákladních vozidel</u>		
→ <u>garáže a odstavné a parkovací plochy pro nákladní a spec. vozidla (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím)</u>		
→ <u>nové stavby pro rekreaci individuální (chaty, rekreační domky)</u>		
→ <u>stavby hromadných ubytovacích zařízení a přestavby stávajících staveb na hromadná ubytovací zařízení (chápe se ubytovny)</u>		
→ <u>v plochách SV.3, SV.1, SV.2, SV.6, SV.7, SV.5, SV.8, SV.9 stavby pro chov hospodářských zvířat o výměře zastavěné plochy větší jak 16m²</u>		
<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>		
→ <u>v ploše SV.15 se připouští zvyšování počtu bytů až po prověření, zda v plochách nejsou překročeny předpisy k ochraně zdraví nad přípustnou míru</u>		
→ <u>v plochách SV.16 a SV.14 akceptovat rozšíření veřejného prostranství (Z.10) PU.6, (Z.11) PU.5 a (Z.8) PU.4</u>		
→ <u>v plochách SV.4, SV.16 a SV.14 akceptovat průchod kanalizace v koridorech CNU.T5 a CNU.T6</u>		
<u>5. podmínky prostorového uspořádání</u>		
→ <u>charakter a struktura zástavby:</u>		
• <u>zástavba bude tvořena izolovanými domky</u>		
• <u>při provádění změn v ploše SV.5 zohlednit stavbu kaple</u>		
→ <u>výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP⁴⁶</u>		

⁴⁵ kap. I.A.15.⁴⁶ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití****Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití****Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití****Plochy výroby a skladování****Výroba všeobecná VU**

↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Výroba všeobecná
VU	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba všeobecná	
	2. přípustné využití:	
	→ zemědělská a lesnická výroba → výroba lehká → garáže a plochy pro odstavování nákladních a speciálních vozidel → velkoobchod → maloobchodní prodejny ostatní → sběrné dvory → maloobchod, ostatní nevýrobní služby, administrativa pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti, u kterých nelze vyloučit negativní ovlivňování životního prostředí v plochách SV.15 a (Z.1) Bl.6 → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: • veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) • bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce areálu, stavby) • stavby pro rekreaci (hromadnou, individuální)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ respektovat plochu (Z.19) ZO.3 pro ochranu zeleň	
	5. podmínky prostorového uspořádání	
	→ charakter a struktura zástavby: • struktura zástavby: – otevřená, popř. polouzavřená zástavba → po obvodě plochy se doporučuje vysázet pás vzrostlé zeleně o šířce alespoň 15m → výšková hladina zástavby se stanovuje - II.NP ⁴⁸ → intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,70	

⁴⁸ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití****Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití****Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití****Plochy vodní a vodohospodářské****Vodní a vodní toky WT**

↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Vodní a vodní toky
WT	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití	
	2. přípustné využití:	
	→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodních toků a ploch	
	→ provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace	
	→ provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových a protierozních opatření (včetně opatření ke zkapacitnění průtoku)	
	→ provádění činností související s revitalizací vodních toků a vodních ploch	
	→ plnění funkce ÚSES	
	3. nepřípustné využití:	
	→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím;	
	→ činnosti, které by mohly zhoršit zpřístupnění vodních toků a řešení mimořádných událostí	
	→ oplocování vodních ploch a vodotečí v nezastavěném území	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovují se	
	5. podmínky prostorového uspořádání	
	→ nestanovují se	

<u>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</u>		
<u>Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití</u>		
	<u>Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití</u>	
	<u>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</u>	
<u>Plochy zeleně</u>		
<u>Zeleň – parky a parkově upravené plochy ZP</u>		
<u>↑</u> ZP	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Zeleň – parky a parkově upravené plochy</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ parky a parkově upravené plochy	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl apod. pokud to nezhorší bezpečnost provozu na silnici III.tř. včetně: – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy a ploch navazujících – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, terasy, opěrné zdi, schodiště apod.)	
	<u>3. nepřípustné využití:</u>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → na ploše nesmí činnosti a využití výrazněji snížit hlavní účel využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit možnost koncepčního přístupu k řešení zeleně na dané ploše	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ nestanovuje se	
<u>↑</u> (Z.10) ZP.1 (Z.13) ZP.2	<u>Význam využití ploch - návrh</u>	<u>Zeleň – parky a parkově upravené plochy</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ parky a parkově upravené plochy	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, malých ploch pro dětské hřiště, uměleckých děl, lavičky apod. včetně: – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy a ploch navazujících – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, terasy, opěrné zdi, schodiště apod.)	
	<u>3. nepřípustné využití:</u>	
	→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím → na ploše nesmí činnosti a využití výrazněji snížit hlavní účel využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit možnost koncepčního přístupu k řešení zeleně na dané ploše	

Kap.1.7.10. Vymezení pojma

Zeleň ochranná a izolační ZO

↑	Význam využití ploch - návrh	Zeleň ochranná a izolační
	Podmínky pro využití ploch:	
(K.1) ZO.1 (Z.2) ZO.2 (Z.19) ZO.3 (Z.13) ZO.4 (Z.12) ZO.5 (Z.4) ZO.6	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zeleň ochranná a izolační	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění technické infrastruktury, popř. vodotečí, vodních příkopů a jiných protipovodňových a protierozních opatření v nezbytně nutném rozsahu	
	→ pro dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní prostupnosti a obsluhy území (komunikace, chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí apod.)	
	→ zahrada v plochách (Z.2) ZO.2 a (Z.12) ZO.5. V plochách se přípouští umístění drobné stavby ⁵⁴ související s údržbou a užíváním plochy (altán, sklad náradí apod.)	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	→ stavby pro rekreaci	
	→ v plochách nesmí jejich další přípustné využití výrazněji snížit jejich hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ výsadba v ploše (K.1) ZO.1 zohlední koridor CNU.T4 pro VN 22kV	
	→ výsadba v ploše (Z.19) ZO.3 bude respektovat ochranné pásmo VN 22kV do doby jeho přeložení	
	→ výsadba zeleně a využití plochy (Z.4) ZO.6 bude akceptovat situování DTR včetně přípojky VN 22kV v koridoru CNU.T2	
	5. podmínky prostorového uspořádání	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ⁵⁵	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,15	

Zeleň krajinná ZK

↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň krajinná
	Podmínky pro využití ploch:	
ZK	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ krajinná zeleň	
	2. přípustné využití:	
	→ změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa	
	→ realizace ploch ÚSES	
	→ umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch	
	→ vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách;	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření);	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;	
	→ umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;	
	→ povolování technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule);	

⁵⁴ kap.A.15. Vymezení pojmů, odst.2⁵⁵ kap.I.A. 15. Vymezení pojmů

pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak

3. nepřipustné využití:

- stavby a činnosti, které mohou zhoršit prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)
- přípustná využití nesmí výrazněji snížit hlavní způsob využití ploch nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace
- stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1 (vztahuje se pouze na plochy ZK, které jsou součástí ÚSES)
- stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:
 - povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství
 - zatrubnění vodotečí (s výjimkou staveb mostků pro pěšiny, komunikace, silnice apod.)
 - povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;
 - povolovat ekologická a informační centra;
 - umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
 - výstavba větrných elektráren

4. podmíněně přípustné využití:

- v plochách ZK dotčených vymezením koridoru CNZ.PZ2 pro umístění VTL plynovodu, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily

5. podmínky prostorového uspořádání

- nestanovují se

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití****Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití****Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití****Plochy přírodní****Plochy přírodní všeobecné NU**

↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy přírodní všeobecné
NU.1, NU.2 NU.3, NU.4 NU.5, NU.6 NU.7	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ biocentra ÚSES	
	2. přípustné využití:	
	→ lesní cesty pro zajištění údržby lesních pozemků → vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách; → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu; → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro lesnictví; → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření); → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny; → umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; → povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule); → zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice apod.); pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2., 1.3. a 1.4. → veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství; - stavby pro rekreaci - povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení; - povolovat ekologická a informační centra; - umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů; - výstavba větrných elektráren;	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách NU dotčených vymezením koridoru CNZ.PZ2 pro umístění VTL plynovodu, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily	
	5. podmínky prostorového uspořádání	
	→ nestanovují se	

<u>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</u>		
<u>Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití</u>		
	<u>Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití</u>	
	<u>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</u>	
<u>Plochy zemědělské</u>		
<u>Zemědělské všeobecné AU</u>		
<u>↑</u>	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Zemědělské všeobecné</u>
<u>AU</u>	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ zemědělský půdní fond	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (umístění vodních ploch, úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření);	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;	
	→ umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;	
	→ povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule);	
→ zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice apod.);		
→ realizace ÚSES		
→ změna na krajinnou zeleň		
→ provádění liniových výsadeb dřevin		
→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa		
pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak		
<u>3. nepřipustné využití:</u>		
→ veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:		
• stavby pro rekreaci		
• povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;		
• povolovat ekologická a informační centra;		
• umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů;		
• výstavba větrných elektráren;		
• stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků ⁵⁶ situovaných mimo vymezený ÚSES)		
• oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat situovaných mimo vymezený ÚSES		
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2., 1.3. a 1.4.(vztahuje se pouze na plochy zemědělské, které jsou součástí ÚSES)		
→ povolovat změny druhů pozemků na oplocené zahrady		
<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>		
→ v plochách dotčených vymezením koridoru CNZ.PZ2 pro umístění VTL plynovodu, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily (s výjimkou provedení rekonstrukce a oprav stávajících vedení a zařízení TI a DI a realizace přípojky VN22 kV v koridoru CNU.T2)		

⁵⁶ viz kap. I.A.15.

<u>↑</u>	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Zemědělské všeobecné</u>
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání</u>	
	<u>→ nestanovují se</u>	

<u>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</u>		
<u>Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití</u>		
	<u>Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití</u>	
	<u>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</u>	
<u>Plochy lesní</u>		
<u>Lesní všeobecné LU</u>		
<u>↑</u>	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Lesní všeobecné</u>
LU	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ pozemky určené k plnění funkce lesa	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách;	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro lesnictví;	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, proti-povodňová a protierozní opatření);	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;	
	→ umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;	
	→ povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule);	
	→ zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice apod.);	
	→ realizace ploch ÚSES	
	→ přestavba účelové komunikace v koridoru CNU.D3	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
<u>3. nepřípustné využití:</u>		
→ veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:		
• povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;		
• povolovat ekologická a informační centra;		
• umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů;		
• výstavba větrných elektráren;		
• stavby pro rekreaci		
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2., 1.3. a 1.4.(vztahuje se pouze na plochy lesní, které jsou součástí ÚSES)		
→ ostatní stanoví příslušné platné právní předpisy ⁵⁷		
<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>		
→ v plochách PUPFL dotčených vymezením koridoru CNZ.PZ2 pro umístění VTL plynovodu, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily		
<u>5. podmínky prostorového uspořádání</u>		
→ nestanovují se		

⁵⁷ zák. č.289/1995 - lesní zákon ve znění pozdějších změn a související vyhlášky

I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- 1.1. plochy a koridory pro stavby dopravní infrastruktury

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
VP-D1VPD.1	stavba chodníku	v koridoru bude situována i stavba splaškové kanalizace
VP-D2VPD.2	stavba účelové komunikace	v komunikaci bude situována i stavba kanalizace
VP-D3VPD.3	přestavba účelové komunikace	napojení na Bítov

- 1.2. plochy pro stavby technické infrastruktury

Označení plochy dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha vymezena	Poznámka
VP-T1VPT.1	stavba obecní ČOV	

- 1.3. koridory pro stavby technické infrastruktury:

Označení koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je koridor vymezen	Poznámka
V-T1VT.1	stavba VTL plynovodu přepravní soustavy	VPS PZ2 ZÚR MSK
V-T2VT.2	přípojka elektrizační soustavy VN22kV včetně elektrická stanice transformační 22/0,4 kV	
V-T3VT.3	přeložka přípojky elektrizační soustavy VN22kV	změna vzdušného na podzemní vedení v nové trase
V-T4VT.4	přeložka přípojky elektrizační soustavy VN22kV, v části koridoru bude umístěna stavba STL plynovodu a vodovod	
V-T5VT.5	stavba splaškové kanalizace	
V-T6VT.6	stavba splaškové kanalizace	
V-T7VT.7	stavba splaškové kanalizace	
V-T8VT.8	stavba vodovodu	
V-T9VT.9	stavba STL plynovodu a stavba splaškové kanalizace	
V-T10VT.10	čerpací stanice splašků	

- 1.4. veřejně prospěšná opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability:

vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
V-U1 VU.1	plochy nefunkčních částí biokoridorů pro založení územního systému ekologické stability	

- Plochy a koridory (ve kterých jsou situované veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření) pro které lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy⁵⁸ odejmout, nebo omezit, jsou zobrazeny ve výkresu:
I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000
- Za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb považovat plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel (pro doprovodná zařízení nezbytná k provozu liniové stavby (trafostanice, čerpací stanice apod. a doprovodné stavby jako mosty, opěrné zdi, propustky apod.), pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba;

I.A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE ~~§ 5 ODS. 1~~ § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

- Předkupní právo lze uplatnit na tyto veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury:

Označení plochy / koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
VP-D1 VPD.1	stavba chodníku	v koridoru bude situována i stavba splaškové kanalizace
VP-D2 VPD.2	stavba účelové komunikace	v komunikaci bude situována i stavba kanalizace
VP-D3 VPD.3	přestavba účelové komunikace	nápojení na Bítov
VP-T1 VPT.1	stavba obecní ČOV	

- Předkupní právo se uplatňuje na tyto veřejně prospěšné stavby

Označení plochy dle výkresu I.B.4. ve které je stavba navržena (popř. do plochy stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha vymezena	Předkupní právo se uplatňuje pro:	Katastrální území	Vymezení stavby dle parc. čísel, pro které se uplatňuje předkupní právo
Veřejná prostranství				

⁵⁸ § 170 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

Označení plochy dle výkresu I.B.4. ve které je stavba navržena (popř. do plochy stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha vymezena	Předkupní právo se uplatňuje pro:	Katastrální území	Vymezení stavby dle parc. čísel, pro které se uplatňuje předkupní právo
PP-V4 <u>PD.1</u>	výstavba místní komunikace, kabelová přípojka VN 22kV, kanalizace, plynovod	obec Zbyslavice	Zbyslavice	část 630/1, 603/5
PP-V3 <u>PP.3</u>	rozšíření veřejného prostranství a přestavba místní komunikace	obec Zbyslavice	Zbyslavice	část 1104, část 10, část 21/3, část 67/1, část 67/2
PP-V4 <u>PP.4</u>	rozšíření veřejného prostranství a přestavba místní komunikace	obec Zbyslavice	Zbyslavice	část 1100, část 67/2, část 67/3, část 67/4
PP-V5 <u>PD.5</u>	rozšíření místní komunikace, výstavba obřadního	obec Zbyslavice	Zbyslavice	část 22/1, část 74/1, část 64/1, část 71
PP-V6 <u>PP.6</u>	rozšíření veřejného prostranství a přestavba místní komunikace	obec Zbyslavice	Zbyslavice	část 1104, část 16/4, část 16/1, část 75/7, část 75/4, část 13/3, část 13/1, část 75/1,
PP-V8 <u>PP.8</u>	rozšíření veřejného prostranství, přestavba místní komunikace a STL plynovod	obec Zbyslavice	Zbyslavice	část 117/1, část 826/9
PP-V9 <u>PD.9</u>	rozšíření a prodloužení místní komunikace, výstavba obřadního kanalizace, plynovod	obec Zbyslavice	Zbyslavice	část 603/1
PP-V10 <u>PD.10</u>	rozšíření a prodloužení místní komunikace, výstavba obřadního kanalizace, plynovod, vodovod	obec Zbyslavice	Zbyslavice	část 603/1
PP-V12 <u>PD.12</u>	místní komunikace, kanalizace, plynovod, vodovod	obec Zbyslavice	Zbyslavice	část 193/9, část 193/8, část 193/5, část 193/11, část 204
PP-V13 <u>PP.13</u>	rozšíření veřejného prostranství, přestavba místní komunikace kanalizace, vodovod	obec Zbyslavice	Zbyslavice	část 228/1, část 228/7, část 228/6, část 228/22, část 228/21,

3. Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit, popř. se uplatňuje předkupní právo, jsou graficky zobrazeny ve výkresu:
I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

I.A.9.STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Pro územní plán nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

I.A.10.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv, které je nutno respektovat:

Označ. plochy / koridoru	Současné využití	Návrh na prověření změny ve využití	Podmínky pro současné využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4
KT R1R.1/ CNU.T1	plocha zahrady a zemědělská (součást ploch smíšených obytných)	koridor pro splaškovou kanalizaci	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit reálnost a potřebnost budoucího napojení výrobního areálu v ploše V-4VU na obecní splaškovou kanalizaci.

2. Plochy a koridory územních rezerv jsou vymezeny ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.11.VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

- Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci.

I.A.12.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, ~~STANOVENÍM~~ ~~STANOVENÍ~~ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

ozn. plochy / koridoru k prověření územní studií	vymezení území k prověření územní studií	cíl prověření změn ve využití území	poznámka
4	2	3	4
US2	BI-Z6	Cílem prověření je návrh optimálního rozvržení parcelace, , stanovení podrobných podmínek se zaměřením na: • prostorové podmínky pro výstavbu RD; • řešení vztahů se stávajícími plochami O-1, OS-1 a návrhem plochy P-Z1; • prověřit reálnost odvedení odpadních a dešťových vod z plochy; • zohlednění ochranného pásma VN22kV do doby provedení přeložky VN přípojky v ploše P-Z1 a koridoru KT-O3; • zohlednění vztahů se stávající plochou V-1 s cílem zabezpečit plnění republikové priority Politiky územního rozvoje ČR č. 24a.	

ozn. plochy / koridoru k prověření územní studii	vymezení území k prověření územní studii	cíl prověření změn ve využití území	poznámka
1	2	3	4
<u>US.1</u>	<u>(Z.1) Bl.6</u>	Cílem prověření je návrh optimálního rozvržení parcelace, stanovení podrobných podmínek se zaměřením na: • prostorové podmínky pro výstavbu RD; • řešení vztahů se stávajícími plochami OU.1, OS a návrhem plochy (Z.1) PU.1; • prověřit reálnost odvedení odpadních a dešťových vod z plochy; • zohlednění ochranného pásma VN22kV do doby provedení přeložky VN přípojky v ploše (Z.1) PU.1 a koridoru CNU.T3; • zohlednění vztahů se stávající plochou VU s cílem zabezpečit plnění republikové priority Politiky územního rozvoje ČR č. 24a.	

2. Specifikace omezení v území vyplývající z rozhodnutí o pořízení územní studie:

ozn. plochy, k prověření územní studii	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie (ÚS) ⁵⁹
<u>US.2</u> <u>US.1</u>	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě územní studie znemožní

3. Stanovení přiměřené lhůty pro prověření plochy územní studii a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	stanovená lhůta
<u>US.2</u> <u>US.1</u>	do čtyř let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým je vydán územní plán Zbyslavice

4. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých územní plán ukládá prověřit změny využití územní studii, jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území je graficky znázorněno ve výkresech výkresu:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

I.A.13.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU, NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

⁵⁹ nad rámec podmínek stanovených v kapitole I.A.6.

1. Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

I.A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT,

1. Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

I.A.15. VYMEZENÍ DEFINICE POJMŮ

1. Pokud se v územním plánu vyskytují kódy, popř. názvy ploch s rozdílným způsobem využití, a koridorů, rozumí se tím:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – souhrn činnosti a staveb, které v ploše převažují, jsou vzájemně slučitelné.
BH	Plochy bydlení hromadného	Plochy bydlení, ve kterých převažují bytové domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení hromadného.
BI	Plochy bydlení individuálního	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení individuálního.
RI	Plochy rodinné rekreace – chatové lokality	Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách a chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
O	Plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (veřejná vybavenost). Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, církev, veřejná pohřebiště, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem umožnění volnější volby druhu zařízení občanského vybavení na pozemcích, zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání v souladu s jejich účelem.
OV	Plochy veřejné vybavenosti	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje zejména plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby,

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – souhrn činnosti a staveb, které v ploše převažují, jsou vzájemně slučitelné.
		kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Uvedený výčet ploch je vyhrazen zejména pro umístění zařízení významných pro zajištění vyvážených podmínek udržitelného rozvoje v oblasti sociální soudržnosti obyvatel.
OS	- Plochy tělovýchovy a sportu	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
DS	Plochy silniční dopravy	Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla pozemky pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, násypy, zářezy a doprovodná a izolační zeleň. Plochy silniční dopravy dále zahrnují pozemky plošně náročných dopravních zařízení a dopravního vybavení jako například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot apod.
TV	Plochy pro vodní hospodářství	Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro vodní hospodářství (např. vodojemy, ČOV, úpravní vody, apod.). Součástí ploch pro vodní hospodářství mohou být provozně související liniová vedení a pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
P	Plochy veřejných prostranství	Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pokud jsou v zastavěném území součástí veřejného prostranství i stávající silnice a místní komunikace (zajišťující prostupnost zastavěným územím a dopravní obsluhu území) lze je využívat pouze v souladu s platnými právními předpisy ⁶⁰ . Součástí takto vymezeného veřejného prostranství jsou i plochy komunikací pro pěší a cyklisty, související plochy zeleně a plochy technické infrastruktury, které již vzhledem k použitému zobrazovacímu měřítku územního plánu není účelné samostatně vymezovat.
SO	Plochy smíšené obytné	Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
V	Plochy výroby a skladování	Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby, pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury (např. výrobní teplo – kotelny, výrobní elektrické energie – elektrárny, včetně elektráren vyrábějící energii z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické, větrné elektrárny, zpracovávající biomasu, apod.). Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury

⁶⁰ Zák.č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – souhrn činnosti a staveb, které v ploše převažují, jsou vzájemně slučitelné.
W	Plochy vodní a vodohospodářské	Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (včetně např. plošně významných protipovodňových staveb a opatření – např. poldrů, rozlivných ploch, protierozních vsakovacích a odlehčovací nádrží, zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu apod.).
ZP	Plochy parků, historických zahrad	Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.
KZ	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území	Plochy nezastavitelných zahrad (i oplocených) mimo zastavěné a zastavitelné plochy.
PP	Plochy přírodní	Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Z	Plochy zemědělské	Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Součástí těchto zemědělsky využívaných krajinných ploch mohou být také polní cesty, rozptýlená zeleň, meze, terasy a terénní úpravy apod.
L	Plochy lesní	Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUP-FL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Kód (*)	Koridory	Tímto pojmem se rozumí:
KD	Koridory pro dopravní infrastrukturu	Koridorem pro dopravní infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění nových pozemních komunikací, popř. dráhy, za podmínek stanovených územním plánem. Koridory pro dopravní infrastrukturu zahrnují zejména: • návrhy pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch • návrh dráhy Součástí takto vymezených koridorů mohou být: • zastávky, zálivy • parkoviště • technická infrastruktura • stavby související s provozem komunikací, nebo dráhy, které jsou nezbytné k zajištění jejich provozu, nebo jsou vyvolané stavbou nové komunikace, popř. dráhy (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, aj. s výjimkou plošně náročných zařízení jako např. autobusová nádraží, vlaková nádraží, překladiště, hromadné garáže, parkovací domy, apod. Pro stávající komunikace a dráhy se koridory nevymezují. Plochy stávajících komunikací jsou začleněny do ploch silniční dopravy, popř. dráha je součástí ploch drážní dopravy.
KT	Koridory pro technickou infrastrukturu	Koridorem pro technickou infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů liniových vedení technické infrastruktury, za podmínek stanovených územním plánem. Koridory pro technickou infrastrukturu zahrnují zejména: • návrhy liniových vedení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, elektrorozvody, rozvody plynu, tepla, produktovody, apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch.

Kód (*)	Koridory	Tímto pojmem se rozumí:
		Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.: - stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. šachty, čerpací stanice, šyby, trafostanice, regulační stanice, apod.) - pozemní komunikace k zajištění provozu staveb a zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně, apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští Pro stávající vedení technické infrastruktury se koridory nevymezují a v grafické části územního plánu se zakreslují prostou linií s příslušnou značkou, znázorňující podzemní, popř. vzdušné vedení technické infrastruktury.

Pozn.

(*) kód, který umožňuje zejména identifikaci ploch a koridorů v grafické části územního plánu.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití se člení na:	Charakteristika plochy - souhrn činnosti a staveb, které v ploše převažují, jsou vzájemně slučitelné (**).
BH	<u>bydlení hromadné</u>	Plochy, ve kterých převažují bytové domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům obce. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení hromadného. Součástí plochy mohou být veřejná prostranství, místní dopravní a technická infrastruktura, zeleň a malé vodní plochy a toky.
BI	<u>bydlení individuální</u>	Plochy, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům obce. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení individuálního. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleň a malých vodních ploch a toků.
RU	<u>rekreace všeobecná</u>	Plochy rekreace všeobecné se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk, malých vodních ploch a toků, související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
RI	<u>rekreace individuální</u>	Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách a chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, například veřejných prostranství, malých vodních ploch a vodních toků, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
OU	<u>občanské vybavení všeobecné</u>	Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (veřejná vybavenost). Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, církev, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení se přednostně vymezují v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury. Plochy občanského vybavení všeobecného se obvykle samostatně vymezují za účelem umožnění volnější volby druhu zařízení občanského vybavení na pozemcích, zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání v souladu s jejich účelem.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití se člení na:	Charakteristika plochy - souhrn činnosti a staveb, které v ploše převažují, jsou vzájemně slučitelné (**).
OV	občanské vybavení veřejné	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a její existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje zejména plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
OS	občanské vybavení - sport	Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.
DS	doprava silniční	Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla pozemky pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, násypy apod. Plochy silniční dopravy dále zahrnují pozemky plošně náročných dopravních zařízení a dopravního vybavení jako například autobusové zastávky, autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot a další účelové stavby spojené se silniční dopravou a zajištěním dopravní přístupnosti (např. účelové komunikace). Součástí těchto ploch mohou být i plochy komunikací pro pěší a cyklisty, doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.
TW	vodní hospodářství	Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro vodní hospodářství (např. vodojemy, ČOV, úpravní vody apod.). Součástí ploch pro vodní hospodářství mohou být provozně související liniová vedení a pozemky související dopravní infrastruktury, malých vodních ploch a toků, a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
PU	veřejná prostranství všeobecná	Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, včetně malých vodních ploch a toků slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pokud jsou v zastavěném území součástí veřejného prostranství i stávající silnice a místní komunikace (zajišťující propustnost zastavěným územím a dopravní obsluhu území) lze je využívat pouze v souladu s platnými právními předpisy ⁶¹ . Součástí takto vymezeného veřejného prostranství jsou i plochy komunikací pro pěší a cyklisty, související plochy zeleně a plochy technické infrastruktury, které již vzhledem k použitému zobrazovacímu měřítku územního plánu není účelné samostatně vymezovat.
SV	smíšené obytné venkovské	Plochy smíšené obytné se obvykle vymezují ve venkovských sídlech a zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

⁶¹ Zák.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití se člení na:	Charakteristika plochy - souhrn činnosti a staveb, které v ploše převažují, jsou vzájemně slučitelné (**).
VU	<u>výroba všeobecná</u>	Plochy určené pro průmyslovou, nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury (např. výroby tepla a el. energie z fosilních paliv – kotelny, elektrárny, popř. výroby zpracovávající biomasu a biologický odpad apod.). Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.
WT	<u>Plochy vodní a vodní toky</u>	Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují zejména pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
ZP	<u>zeleň – parky a parkově upravené plochy</u>	Plochy veřejně přístupné zeleně (např. parky historické, městské, lázeňské) sloužící k rekreaci a odpočinku a které současně pozitivně ovlivňují mikroklimatické a hygienické parametry území. V zastavěném území se plochy parků významně podílí na vytváření obytného standardu sídla. Součástí ploch mohou být vodní plochy a toky, komunikace pro pěší a cyklisty, popř. technická infrastruktura v rozsahu nezbytném pro zajištění užívání a údržby plochy.
ZO	<u>zeleň ochranná a izolační</u>	Plochy ochranné a izolační zeleně se vymezují v případech, kdy je potřeba zvýraznit, stabilizovat či založit plochu zeleně s důrazem na její izolační či ochrannou funkci v dané části území.
ZS	<u>zeleň sídelní ostatní</u>	Plochy zeleně v sídle, které se vymezují jako samostatná plocha, pokud je potřeba stabilizovat důležitou úlohu zeleně v zastavěném území či zastavitelné ploše a není možné či účelné použít jinou kategorii plochy zeleně. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše
ZK	<u>zeleň krajinná</u>	Plochy krajinné zeleně se vymezují v případech, kdy je potřeba v území stabilizovat územní podmínky pro vegetaci, která svým charakterem a skladbou odpovídá, nebo by měla odpovídat, přírodě blízkému společenstvu. Na rozdíl od ploch přírodních na ploše krajinné zeleně není výrazněji zastoupena vegetace s institutem zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace.
ZZ	<u>zeleň – zahrady a sady</u>	Plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům, nebo zahradám. V územním plánu se vymezují jako samostatná plocha zeleně, pokud je žádoucí tyto funkce v území stabilizovat či rozvíjet. Plochy příznivě ovlivňují vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky. Z těchto důvodů mohou být zařazeny do systému sídelní zeleně.
NU	<u>přírodní všeobecné</u>	Plochy přírodní všeobecné se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev v řešeném území. Do ploch přírodních všeobecných se zejména zahrnují plochy požívající zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny (pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter). Do ploch přírodních všeobecných lze však také zahrnout kvalitní přírodě blízká společenstva, která dosud nepožívají zákonnou ochranu, ale je žádoucí, aby v řešeném území funkce plochy přírodní plnila. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná liniová vedení technické infrastruktury.
AU	<u>zemědělské všeobecné</u>	Plochy zemědělské všeobecné mohou zahrnovat více druhů produkčních ploch zemědělského půdního fondu, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.
LU	<u>lesní všeobecné</u>	Plochy lesní všeobecné se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy kromě pozemků určených k plnění

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití se člení na:	Charakteristika plochy - souhrn činnosti a staveb, které v ploše převažují, jsou vzájemně slučitelné (**).
		funkcí lesa (PUPFL) mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky.

Kód (*)	Koridory	Tímto pojmem se rozumí:
CNU.D	Koridory pro dopravní infrastrukturu	Koridorem pro dopravní infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění nových pozemních komunikací, popř. dráhy, za podmínek stanovených územním plánem. Koridory pro dopravní infrastrukturu zahrnují zejména: • návrhy pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch • návrh dráhy Součástí takto vymezených koridorů mohou být: • zastávky, zálivy • parkoviště • technická infrastruktura • stavby související s provozem komunikací, nebo dráhy, které jsou nezbytné k zajištění jejich provozu, nebo jsou vyvolané stavbou nové komunikace, popř. dráhy (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, aj. s výjimkou plošně náročných zařízení jako např. autobusová nádraží, vlaková nádraží, překladiště, hromadné garáže, parkovací domy apod. Pro stávající komunikace a dráhy se koridory nevymezují. Plochy stávajících komunikací jsou začleněny do ploch silniční dopravy, popř. dráha je součástí ploch drážní dopravy.
CNU.T	Koridory pro technickou infrastrukturu	Koridorem pro technickou infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů liniových vedení technické infrastruktury, za podmínek stanovených územním plánem. Koridory pro technickou infrastrukturu zahrnují zejména: • návrhy liniových vedení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, elektrorozvody, rozvody plynu, tepla, produktovody apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch, Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.: • stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. šachty, čerpací stanice, shybky, trafostanice, regulační stanice apod.) • pozemní komunikace k zajištění provozu staveb a zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští Pro stávající vedení technické infrastruktury se koridory nevymezují a v grafické části územního plánu se zakreslují prostou linií s příslušnou značkou, znázorňující podzemní, popř. vzdušné vedení technické infrastruktury.

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje zejména identifikaci ploch a koridorů v grafické části územního plánu.

(**) – uvedený výčet činnosti a staveb nelze chápat jako absolutní a vyčerpávající, ale pouze jako možné příklady činnosti a staveb vhodné k umístění v ploše. Příklady charakterizují v obecné rovině pouze definici plochy pro pochopení významu plochy v rámci urbanistické koncepce. Uvedené příklady činnosti a staveb nelze zaměňovat s konkrétními podmínkami (zejména v přípustném a nepřípustném využití) uvedenými v kap. I.A.6. a slouží jako podklad pro stanovení hlavního využití.

2. Pokud se v textové části územního plánu vyskytují dále uvedené pojmy, chápe se tímto:

Další pojmy uplatněné zejména v textové části(*):	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
velkoobchod	- nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům, kteří nakupují zboží na účet třetí strany. Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží - např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů. Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží - např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí - např. vína nebo písku), plnění do lahví, balení, skladování vč. případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávku a montáž zboží. Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)
maloobchod	- nákup a následný prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd. Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve vlastní režii.
prodejna	- objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravinářského i nepotravinářského) nejširší veřejnosti pro osobní potřebu nebo užití převážně v domácnosti. Pokud je dále v textu uváděno dělení prodejen dle velikosti prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, rozumí se tím, že se jedná o vždy o prodejny, které obsahují sortiment potravinářského zboží. Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi maloobchodní prodejny specializované nebo maloobchodní prodejny ostatní. U prodejen, ve kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, se do výměry prodejní plochy započítává i plocha takto přístupných skladových prostorů.
malá prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší než 400 m² – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná
velká prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m² – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna
velkoplošná prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 1 501 m² do 5000 m² - velký supermarket, malý hypermarket (prod. plocha do 5000 m²), malý obchodní dům, samoobslužné centrum, výjimečně i velký hypermarket s prodejní plochou >5000m²
maloobchodní prodejny specializované	- maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží zaměřené na prodej specifického zboží – jako např. prodejny zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce apod. Člení se na maloobchodní prodejny specializované – malé (prodejní plocha do 400m²), střední (prodejní plocha do 401-1500m²), velké (prodejní plocha do 1501-5000m²) a velkoplošné (prodejní plocha > 5001m²). Jedná-li se o nákup zboží ze skladových prostorů, započítává se do výměry prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových prostorů.
maloobchodní prodejny ostatní	- maloobchodní prodejny nezařazené v prodejních malých, velkých, velkoplošných a specializovaných. Zde se zařazují: - prodejny spojené např. s bydlením majitele (není podmínkou), které jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství apod.). Velikost prodejní plochy <400m². - maloobchodní prodejny ve vazbě na hlavní funkci, např. prodejna, která je součástí výroby, vzorková prodejna apod., v níž se realizuje přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti, keramická dílna s prodejem výrobků apod.) Mezi ostatní prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebí-

Další pojmy uplatněné zejména v textové části(†):	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	raných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány vždy individuálně a jejich umístění v ploše je třeba posuzovat vždy jako podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud v podmínkách pro využití plochy není stanoveno jinak. Lokalizace prodejen s rušivými vlivy na okolí je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, případně dle rozsahu a charakteru provozu v plochách drobné výroby a výrobních služeb.
stravování	zařízení stravování je charakterizováno veřejnou přístupností a komerčním zaměřením svého provozu. Umísťují se zpravidla do lokalit s větší hustotou zástavby a to buď jako vestavěná zařízení, nebo volně stojící objekty. Kromě funkce stravovací plní i funkci společensko – zábavní. Jsou určena nejen pro přípravu a podávání pokrmů, ale i společenské aktivity. Z převládajícího zaměření jednotlivých zařízení pak vyplývají různé provozní typy (např. restaurace, snack bary, gril bary, motoresty, kavárny, pivnice, bufety, jídelny, cukrárny apod.). Stravovací zařízení lze v případě potřeby sdružovat se zařízeními např. pro kulturu, maloobchod, tělovýchovu a sport, aj.
ubytování	poskytování služby spojené s ubytováním v zařízeních odpovídajících tomuto účelu, včetně služeb s tímto spojených. Mezi tyto služby se nezařazují bytové a rodinné domy, a stavby pro rodinnou rekreaci
<u>výroba těžká a energetika</u>	<u>stavby a zařízení těžkého průmyslu a energetiky, např. hutnictví a metalurgie, výroby stavebních materiálů a prvků, těžkého strojírenství, zbrojní výroby, výroby a zpracování surovin, chemického průmyslu a petrochemie, těžké energetiky, asanačních služeb apod. Součástí ploch mohou být i provozy a zařízení lehké výroby a skladování, lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím stanoveným pro plochu</u>
<u>výroba lehká</u>	<u>stavby a zařízení lehkého průmyslu, např. lehkého strojírenství a spotřebního průmyslu, výroby oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů, papírenství a polygrafie, potravinářství, farmaceutické výroby, skladování, výrobních služeb a činností spojených s provozováním sítí technické infrastruktury apod. Součástí plochy pro lehkou výrobu mohou být i provozy a zařízení drobné výroby, lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím stanoveným pro plochu</u>
<u>drobná výroba a výrobní služby</u>	<u>chápe se hygienicky nezávadná výroba, popř. druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze vždy jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zejména zvýšenou hlukovou zátěží, nelze vyloučit únik pachových látek do ovzduší, případně zvýšená emise prachových částic apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případné negativní vlivy na bydlení (nacházející se v sousedství plochy s drobnou výrobou a výrobními službami) na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví.</u> <u>Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (není konečným výčtem):</u> <u>• provozy a drobná výrobní zařízení (výroba potravinářských výrobků, doplňků stravy, výroba nápojů, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin, zakázková výroba textilií a výroba počítačů, výroba elektronických a optických přístrojů a zařízení apod.)</u> <u>• oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba drobných bytových doplňků, čalounictví apod.</u> <u>• výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů apod.</u> <u>• vývoj software;</u> <u>Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují plochu drobné výroby a výrobních služeb a vyjadřují odlišnost této plochy od plochy výroby všeobecné. Plocha drobné výroby a výrobních služeb je určena spíše pro menší firmy provozující malosériovou výrobu, drobné podnikání živnostníků (řemesla, služby, drobné opravy a jiné provozy s menšími nároky na dopravu, energetiku apod.) zatímco do plochy výroby všeobecné lze umístit průmyslovou výrobu, skladové areály, výrobu zemědělskou a lesní apod.</u>

Další pojmy uplatněné zejména v textové části(*):	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	<u>Plochy drobné výroby se vymezují zpravidla na obvodu ploch výroby všeobecné, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro všeobecnou výrobu v návaznosti na plochy bydlení, výjimečně je lze lokalizovat do ploch smíšených obytných.</u> <u>Vznikne-li při posuzování určitého záměru důvodná pochybnost, zda posuzovaná stavba, činnost nebo provoz odpovídá charakteru plochy drobné výroby a výrobních služeb, bude tento záměr posouzen jako záměr náležející do plochy výroby všeobecné.</u>
nevýrobní služby	provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Pod pojem „nevýrobní služby“ se zařazují zejména takové činnosti, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením, např.: cestovní kancelář, kadeřnictví, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, nerušivé půjčovny služeb, úklidové a poradenské služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravy jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře apod. Stavby a zařízení pro tento účel využití lze začlenit do ploch bydlení, nebo smíšených obytných. Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují pojem „nevýrobní služby“. Nevýrobní služby, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na okolí, se zařazují pod pojem „ostatní nevýrobní služby“.
ostatní nevýrobní služby	provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Pod pojmem „ostatní nevýrobní služby“ se rozumí zejména takové činnosti, u kterých již nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení a z těchto důvodů nejsou slučitelné s bydlením, (uvedený výčet zařízení není konečný a je zde uveden pouze jako příklad): velkoobjemové chemické čištění a barvení textilií, opravy nákladních vozidel a stavebních strojů, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení, půjčovny stavebních strojů apod. Stavby a zařízení pro tyto činnosti nejsou vhodné k začlenění do ploch bydlení; do ploch smíšených obytných je lze začlenit pouze výjimečně na základě posouzení místních podmínek.
centra dopravních služeb,	jsou centra poskytující komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Stavby a zařízení k jejich provozu jsou soustředěny zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavné a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěsů a další služby související s dopravou osob a nákladů apod.
výšková hladina zástavby	Stanovení max. výškové hladiny zástavby pro zamezení nevhodných stavebních zásahů do stávající siluety (horizontu) sídla popř. jednotlivých částí sídla s charakteristickou zástavbou. Pokud se v ÚP uvádí výšková hladina zástavby v hodnotách: - < I.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 5m nad upraveným terénem - I.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 10m nad upraveným terénem - II.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 13m nad upraveným terénem - III.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 16m nad upraveným terénem - IV.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 19m nad upraveným terénem - V.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 22m nad upraveným terénem - VI.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 26m nad upraveným terénem - VII.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 30m nad upraveným terénem * - max. výškou stavby se rozumí výška všech konstrukcí stavby (tzn. včetně střechy) od terénu a vztahuje se i na zařízení elektronických komunikací, větrných elektráren, aj. technologických objektů. Pokud jsou stávající objekty vyšší než je stanovena výšková hladina, stavby si dále zachovávají stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nástavby). Ustanovení se nevztahuje na stavby pro rozvody elektrické energie (sloupy vzdušného vedení).

Další pojmy uplatněné zejména v textové části (☞):	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
intenzita využití pozemků	vyjadřuje poměr ploch zastavěných stavbami a zpevněnými plochami k ploše celého pozemku (popř. skupiny pozemků). $IVP = \frac{zcp}{P}$ IVP = koeficient vyjadřující intenzitu využití pozemku $zcp = \sum \text{zastavěných a zpevněných ploch}$ P = plocha pozemku (skupiny pozemků) Stanovený poměr ploch považovat za maximální, nepřekročitelný. Zbylé volné plochy využít zejména pro osázení užitkovou (ovocné stromy), okrasnou, nebo ochrannou zelení a umožnit zásak dešťových srážek. Pokud je stanovená intenzita využití pozemků vyčerpána, nelze zde povolovat umístování dalších staveb, včetně zpevněných ploch. Pokud v ploše není stanovena intenzita využití pozemků, pak se velikost min. plochy určené na ploše k zásaku povrchových vod řídí právní předpisy.
charakter a struktura zástavby	Mezi významné znaky definující charakter zástavby patří vlastní struktura zástavby, kterou se rozumí vzájemné půdorysné uspořádání zástavby (situování objektů) v plochách a ve vztahu k uliční síti, popř. ve vztahu k části sídla a sídlu jako celku. Pokud se v textu uvádí: <u>zástavba z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů)</u> – rozumí se tím způsob zástavby samostatně stojícími rodinnými domy se zahradou, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla; zahrada obklopuje dům ze všech čtyř stran, jednotlivé pozemky rodinných domů na sebe navazují. V případě dvojdomků domy mají však společnou jednu nosnou zeď, případně těsně sousedící nosné zdi a zahrada obklopuje dům ze tří stran. <u>řadová zástavba</u> – rozumí se tím způsob zástavby, kdy se domy řadí těsně vedle sebe a obvykle sdílejí nosné zdi se sousedním domem (objekty jsou spojeny společnou zdí) <u>otevřená zástavba</u> – rozumí se tím zástavba ze samostatně stojících stavebně nepropojených objektů volně situovaných na terénu, zelené plochy prostupují strukturou zástavby <u>polouzavřená zástavba</u> – rozumí se tím způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří polouzavřené stavební celky a oddělují tak částečně veřejný prostor od prostoru poloveřejného resp. soukromého. Zástavba z více objektů vzájemně nevytváří zcela uzavřený dvůr (blok). <u>uzavřená zástavba (bloková zástavba)</u> – rozumí se tím způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří uzavřené stavebně spojené celky – bloky a oddělují tak zcela veřejný prostor vně bloku od prostoru soukromého uvnitř uzavřeného bloku (vnitrobloku).
rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků	stanovení min. výměry a max. výměry pozemku na 1 RD v ploše. Stanovené rozmezí ve výměře je čistá plocha stavebního pozemku pro jeden rodinný dům včetně souvisejících staveb (garáž, stavby související s nakládáním s odpady a odpadními vodami, hospodářský objekt, případně i objekt pro podnikání, pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak).
krajina	územní plán za krajinu považuje souhrn složek, které ji tvoří - reliéf, půda, vodstvo, klima, vegetační pokryv, zvířena a člověk. Krajina je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních a lidských faktorů.
krajinný ráz	je souhrnem příznačných znaků, vlastností, jevů a hodnot určité krajiny vytvářejících její celkový charakter. Je vyjádřený především morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačního krytu a osídlení. Krajinný ráz je vyjádřením vztahů přírodních, socioekonomických a kulturně-historických vlastností dané krajiny. Smyslem ochrany krajinného rázu je jeho ochrana před nevhodnou činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.
pohledový horizont	jinak řečeno reliéf, nebo silueta sídla, je obraz sídla, který vnímáme z typických pohledů, nebo při pohybu kolem sídla, při přístupu k sídlu anebo přímo ve vlastním sídle. Pohledový horizont významně ovlivňuje geomorfologie (terén), pokryv terénu (zeleň, obhospodařované pozemky) a uspořádání staveb na terénu. K ochraně pohledového horizontu se stanovuje podmínka omezující max. výšku staveb, jejímž smyslem je zamezit umístění staveb, které by stávající vyvážený pohledový horizont výrazně rušily (nad něj vyčnívaly), nebo podmínky k zamezení degradace pohledového horizontu umístěním např. plošně nadměrné stavby, která současně působí negativně i ve stávající struktuře zástavby.

Další pojmy uplatněné zejména v textové části(*):	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
koridor	plocha vymezená pro umístění dopravní a technické infrastruktury, nebo vodo hospodářské stavby (zde chápáno zejména stavby k ochraně území před účinky povodní – např. protipovodňové hráze) a opatření nestavební povahy. Význam koridoru v územním plánu lze spatřovat ve dvou rovinách: - koridor vymezuje plochu, ve které lze umístit stavbu (popř. soubor staveb). Druhy staveb, které lze v koridoru umístit, stanovuje územní plán v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5. Nepředpokládá se, že koridor bude v plném rozsahu zastavěn, ale pouze v rozsahu nezbytném k plnění funkce stavby pro jakou je vymezen. - plocha vymezeného koridoru vymezuje současně i hranice účinnosti podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezením koridoru dotčeny. Tyto podmínky upřesňuje kap. I.A.6.
související stavby	stavby, které patří do celkové objektové skladby stavby dopravní nebo technické infrastruktury a které jsou nezbytné k zajištění provozu stavby jako funkčního celku. U pozemních komunikací patří mezi související stavby součásti a příslušenství komunikace + vyvolané stavby, jako např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, přeložky sítí technické infrastruktury apod. U staveb technické infrastruktury to mohou být např. šachty, čerpací stanice, shybky, aj. s výjimkou rozvodů, kompresorových stanic a dalších plošně náročných zařízení, pro které jsou v ÚP vymezovány samostatné plochy.
plocha přestavby (nebo přestavbová plocha)	plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)	přestavbou zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se rozumí rozšíření koruny komunikace, vybudování výhybny, změna nivelety, nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné, nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky). Při realizaci stavby nelze vyloučit rozšíření stávající dopravní plochy do sousedních pozemků.
územní rezerva	plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití. Jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití
veřejně prospěšná stavba	stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci
veřejně prospěšné opatření	opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci
stabilizovaný stav	plochy, stavby a zařízení, u kterých územní plán nenavrhuje žádné změny ve využití. Stabilizované plochy nejsou přímo dotčeny žádným novým záměrem.
sběrný dvůr	místo určené obcí ke shromažďování, sběru vytríděných a nebezpečných složek komunálních odpadů - sběrné místo na území obce, na němž mohou občané bezúplatně ukládat komunální odpad, který je zde přebírán a soustřeďován za účelem předání další oprávněné osobě ke zpracování. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo je nutné jej odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí. Pojem sběrný dvůr nelze ztotožnit se zařízením pro výkup a další zpracování odpadů provozovaným jako podnikání.
sběrné místo	místo kde se dočasně soustřeďuje komunální odpad před jeho odvozem (plocha pro umístění sběrných nádob na směsný nebo tříděný odpad bez soustřeďování odpadu nebezpečného, velkoobjemového a biologického) o velikosti plochy do 25m ²
stavba související s užíváním plochy	stavba na pozemku rodinného domu o výměře <16m ² zastavěné plochy do 5m výšky, nepodsklepená, která souvisí s bydlením, neobsahuje obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení, nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin, nebo hořlavých plynů a nejedná se o stavbu pro podnikatelskou činnost, garáž parkovací přístřešek, zimní zahradu, skleník, altán a pergolu.
	stavba na pozemku rodinného domu o výměře <16m ² zastavěné plochy do 5m výšky, nepodsklepená, která souvisí s bydlením, neobsahuje obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení, nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin, nebo hořlavých plynů a nejedná se o stavbu pro podnikatelskou činnost, garáž parkovací přístřešek, zimní zahradu, skleník, altán a pergolu.
stavba pro chovatelství	stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max.16 m ² , výška stavby je max. 5 m

Další pojmy uplatněné zejména v textové části(*):	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	výšky, podsklepená nejvýše do hloubky 3m
stavba pro podnikání u rodinného domku	stavba o výměře max. 25m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m., bez ustájení zvířat
lehký přístřešek	nepodsklepená polootevřená stavba o jednom nadzemním podlaží (max. výška včetně zastřešení do 5m nad upraveným terénem), z lehké dřevěné konstrukce o zastavěné ploše do 50m ² . Je určen pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat a uložení sena, popř. slámy
mobiliář	zařízení pro vybavení veřejného prostoru. Dle převažujícího účelu plochy, ve které bude použit, se člení mobiliář na: - parkový mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, popelníky, dělicí prvky – sloupky nebo zábradlí, cvičební prvky, orientační systémy, fontány, kašny, altán, dětské hřiště apod.) - uliční mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělicí prvky uličního prostoru – sloupky nebo zábradlí, nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy apod.)

(*) – chápou se zejména činnosti, popř. stavby a další pojmy uplatněné v územním plánu (zejména v kap. I.A.6.)

I.A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Návrh ÚP obsahuje:

- I. A. Textovou část, která obsahuje .. stran textu.
- I.B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů (mapových sekcí):

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů
I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5000	4+leg 3 .
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5000	4+leg 3 .
I.B.3.	Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000	4+leg 3 .
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000	4+leg 3 .

2. Odůvodnění ÚP obsahuje:

2.1. II.A. Textovou část, která obsahuje .. stran textu

2.2: 1.1. ~~II.B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů (mapových sekcí):~~

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů (mapových sekcí)
II.B.1.	Koordináční výkres 1 : 5 000	4+leg.
II.B.1.1.	Koordináční výkres 1 : 2 000	1+leg.
II.B.2.	Širší vztahy 1 : 50 000	1
II.B.3.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000	4+leg.

Pozn.: leg. = legenda k jednotlivým výkresům