



BERNARTICE NAD ODROU

ÚZEMNÍ PLÁN - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

I.B. HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	
B	B	PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉ
SB	SB	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SBH		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ HISTORICKÉ
SBK		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ KOMERČNÍ
OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OV1	OV1	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV
	OV2	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT
RS1	RS	PLOCHY REKREACE SPORTOVNÍ – GOLFOVÉ HŘIŠTĚ (RS), HŘIŠTĚ U ODRY (RS1)
RI		PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
ZU		PLOCHY ZELENĚ URBANIZOVANÉ LESNÍ
ZU1		PLOCHY ZELENĚ URBANIZOVANÉ HOSPODÁŘSKÉ
PV		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – CENTRUM
ZV	ZV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	
V	V	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – NEZEMĚDĚLSKÉ
VZ		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ
	VZM	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ MALOVÝROBA ZÁHUMENNÍ
K	K	PLOCHY KOMUNIKAČNÍCH PROSTORŮ
D	D	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
T		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
NL		PLOCHY LESNÍ
NP	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
NS	NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ
	NS1	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZAHRADY A SADY
NZ		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NT	NT	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ, HRANICE PLOCH

STAV	NÁVRH	
		KATASTRÁLNÍ HRANICE – ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE A OZNAČENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
		VNITŘNÍ DĚLENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
		HRANICE A OZNAČENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚZEMNÍ SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
		NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM – NRBC
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM – RBC
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR – RBK
		VLOŽENÉ LOKÁLNÍ BIOCENTRUM – LBC
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR – LBK

ÚSES JE ZAKRESLEN JAKO NAVRHOVANÝ PRŮBĚH ÚZEMÍM. DNES NEFUNKČNÍ ČÁSTI JSOU VYZNAČENY JAKO ZMĚNY NA PLOCHY PŘÍRODNÍ – NP

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

	ÚZEMNÍ REZERVA PRO PLOCHY BYDLENÍ, SMÍŠENÉ OBYTNÉ –R1, PRO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ KOMERČNÍ –R3
	ÚZEMNÍ REZERVA PRO VÝZNAMNÝ VODOVODNÍ ŘAD PITNÉ VODY R2– V502

OZNAČENÍ DOKUMENTACE:	ÚZEMNÍ PLÁN BERNARTICE NAD ODROU ZMĚNA Č. 1	Ing.Arch. Miroslav Hudák Okružní 621/17, 739 32 Vratimov mirek.hudak@seznam.cz	
OBJEDNATEL:	OBEC BERNARTICE NAD ODROU		
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN		
ZHOTOVITEL:	Ing.Arch. MIROSLAV HUDÁK	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 160601	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing.Arch. MIROSLAV HUDÁK		
ZPRACOVATELÉ:	Ing.Arch. MIROSLAV HUDÁK RNDr. MILAN POLEDNÍK	EXPEDICE:	PROSINEC 2024
		MĚŘÍTKO:	1:5000