

ÚZEMNÍ PLÁN BERNARTICE NAD ODROU



ZMĚNA Č. 1

Ing.Arch. Miroslav Hudák

ÚZEMNÍ PLÁN BERNARTICE NAD ODROU

ZMĚNA Č. 1

Zak.č. 160601

OBJEDNATEL:	Obec Bernartice nad Odrou Bernartice n. O. 200, 741 01 Nový Jičín
ZHOTOVITEL:	Ing.Arch. Miroslav Hudák Okružní 621/17, PSČ 739 32 Vratimov
POŘIZOVATEL:	Městský úřad Nový Jičín Odbor územního plánování a stavebního řádu
KRAJSKÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:	Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě Odbor kultury a územního plánování

ZPRACOVATELÉ:	Ing.Arch. Miroslav Hudák RNDr. Milan Poledník
---------------	--

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing.Arch. Miroslav Hudák autorizovaný architekt ČKA č.03 554
------------------------	---

prosinec 2024

OBSAH

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BERNARTICE NAD ODROU

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1

I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1

Grafická část Změny č.1 ÚP Bernartice nad Odrou obsahuje výřezy těchto výkresů:

I.A. Výkres základního členění území	1:5000..... 3 průsvitky
I.B. Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5000 1 průsvitka
I.B1. Koncepce dopravy	1:5000..... 1 průsvitka
I.B2. Koncepce vodního hospodářství	1:5000..... 1 průsvitka
I.B3. Koncepce energetiky a spojů	1:5000..... 3 průsvitky

Grafická část je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako jeho příloha č.1, zpracovatel a zodpovědný projektant Ing. arch. Miroslav Hudák.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BERNARTICE NAD ODROU

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je jako jeho příloha č.3 Návrh úplného znění textové části I.1 ÚP Bernartice nad Odrou po změně č. 1 s vyznačením navrhovaných změn, zpracovatel a zodpovědný projektant Ing. arch. Miroslav Hudák.

II.2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

Grafická část odůvodnění Změny č.1 ÚP Bernartice nad Odrou obsahuje výřezy těchto výkresů:

II.A. Koordinační výkres	1:5000 4 průsvitky
II.C. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000 1 list

Grafická část odůvodnění je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako jeho příloha č.2, zpracovatel a zodpovědný projektant Ing. arch. Miroslav Hudák.

Obec Bernartice nad Odrou

Č.j. 188/2024

V Bernarticích nad Odrou dne 6. 12. 2024

Opatření obecné povahy

ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU BERNARTICE NAD ODROU

Zastupitelstvo obce Bernartice nad Odrou příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 171-174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Bernartice nad Odrou

kterou se mění a doplňuje Územní plán Bernartice nad Odrou takto:

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BERNARTICE NAD ODROU

I. Změna č. 1 ÚP Bernartice nad Odrou obsahuje:

str.

I.1. Textová část změny č. 1

a) Vymezení zastavěného území.....	2
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití.....	4
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	6
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	7
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	12
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	12
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	12
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	13
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	13
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	13
m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	16

Kapitoly, které nebylo účelné stanovovat:

- vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

I.2. Grafická část změny č. 1.....17

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Mění se text bodu 1.:

1. *Zastavěné území bylo vymezeno k 1.3.2024.*

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Doplňují se body 4., 5. a 6.:

4. *Územní rozvoj sídla severním směrem je nutno považovat za ukončený stávající zástavbou podél silnice ve směru na Suchdol nad Odrou v blízkosti toku Odry.*
5. *Realizaci navrhovaných zastavitelných ploch severně od silnice Hůrka – Bernartice nad Odrou – Šenov u Nového Jičína je nutno považovat za ukončený územní rozvoj sídla uvnitř chráněné krajinné oblasti Poodří.*
6. *Územní rozvoj je nutno soustřeďovat do ploch navazujících na zastavěné území kolem těžiště zástavby obce v prostoru křižovatky silnic a do jižního okraje sídla. Navržený územní rozvoj je nutno považovat za dlouhodobě dostatečný a uzavřený.*

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Mění se text bodu 2.:

2. *V zastavěném území jsou navrženy k přestavbě a k zástavbě:*

- *plocha P2 - pro přestavbu křižovatky – plochu dopravní D,*
- *plocha Z34 - pro plochu smíšenou obytnou venkovskou SB,*
- *plocha Z36 - pro občanské vybavení – tělovýchovu a sport OV2,*
- *plocha Z37 - pro občanské vybavení – hřbitov OV1,*
- *plocha Z38 - pro veřejné prostranství – zeleň ZV.*

Doplňují se body 3. a 4.:

3. *Dále jmenované zastavitelné plochy vždy navazují na zastavěné území:*

V návaznosti na centrální část obce:

- *Z10 - pro plochy smíšené obytné venkovské SB,*
- *Z3 a Z4 - pro plochy bydlení venkovské B,*
- *Z17 - pro občanské vybavení - tělovýchovu a sport OV2,*
- *Z26 - pro plochy výroby a skladování nezemědělské V.*
- *Na severovýchodním okraji zastavěného území zastavitelné plochy Z1 a Z2 - pro bydlení venkovské B.*
- *Na jižním okraji zastavěného území zastavitelné plochy Z6 a Z31 - pro bydlení venkovské B.*
- *Zastavitelné plochy Z20, Z21, Z22, Z23, Z24 a Z32 podél záhumenních cest pro plochy výroby a skladování - zemědělskou malovýrobu záhumenní - VZM.*
- *Zastavitelné plochy Z8, Z9, Z14, Z16, Z18, Z25, Z28 a Z33 – pro plochy komunikačních prostorů – K, ke jmenovaným zastavitelným plochám.*

4. *V jihovýchodním okraji řešeného území je vymezena zastavitelná plocha Z30 - pro plochu rekreace sportovní - golfové hřiště RS. Se zastavěným územím je propojena zastavitelnou plochou Z19 pro veřejné prostranství - zeleň ZV.*

c2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Doplňuje se bod 1.:

1. Zastavitelné plochy vymezené v územním plánu Bernartice nad Odrou:

označení plochy	převládající způsob využití	výměra v ha	poznámka
Z1	bydlení venkovské (B)	0,14	
Z2	bydlení venkovské (B)	0,50	
Z3	bydlení venkovské (B)	2,12	podmíněno územní studií
Z4	bydlení venkovské (B)	0,64	
Z6	bydlení venkovské (B)	1,22	
Z8	komunikační prostory (K)	0,14	
Z9	komunikační prostory (K)	0,26	
Z10	smíšené obytné venkovské (SB)	1,37	
Z14	komunikační prostory (K)	0,11	
Z16	komunikační prostory (K)	0,34	
Z17	občanské vybavení - tělovýchova a sport (OV2)	1,83	
Z18	komunikační prostory (K)	0,26	
Z19	veřejná prostranství – zeleň (ZV)	0,60	
Z20	zemědělská malovýroba záhumenní (VZM)	2,26	
Z21	zemědělská malovýroba záhumenní (VZM)	0,29	
Z22	zemědělská malovýroba záhumenní (VZM)	2,89	
Z23	zemědělská malovýroba záhumenní (VZM)	0,68	
Z24	zemědělská malovýroba záhumenní (VZM)	1,40	
Z25	komunikační prostory (K)	0,16	
Z26	výroba a skladování-nezemědělské (V)	3,62	
Z28	komunikační prostory (K)	0,48	
Z30	rekreace sportovní-golfové hřiště - (RS)	61,08	podmíněno regulačním plánem
Z31	bydlení venkovské (B)	2,84	
Z32	zemědělská malovýroba záhumenní (VZM)	2,03	
Z33	komunikační prostory (K)	0,20	
Z34	smíšené obytné venkovské (SB)	0,31	
Z36	občanské vybavení - tělovýchova a sport (OV2)	0,31	
Z37	občanské vybavení hřbitov (OV1)	0,14	
Z38	veřejná prostranství - zeleň (ZV)	0,45	
celkem		88,67 ha	

c3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Doplňují se body 2., 4. a 6.:

2. *Navrženo je veřejné prostranství - zeleň ZV v zastavitelných plochách Z19 a Z38 pro jižní část zastavěného území obce.*
4. *V ploše Z3, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, bude vymezena plocha veřejného prostranství - zeleně v této studii.*
6. *V ploše Z30, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, bude vymezena plocha veřejného prostranství - zeleně v tomto regulačním plánu.*

Mění se text bodů 3. a 5.:

3. *Největší podíl zeleně v zastavěném území bude nadále tvořit soukromá zeleň zahrad jako součást stávajících i navrhovaných ploch bydlení venkovského B, ploch smíšených obytných SB, SBH, SBK, rekreace individuální RI, zeleň urbanizovaná hospodářská ZU1 a zeleň v plochách zemědělské malovýroby záhumenní VZM.*
5. *Propojenost systému sídelní zeleně je umožněna přípustností zeleně v plochách komunikačních prostorů K, veřejného prostranství PV, dopravní infrastruktury D.*

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d1. KONCEPCE DOPRAVY

Mění se text bodů 2., 4., 5. a 8.:

2. *Pro zpřístupnění zastavitelných ploch Z4 a Z31 a jejich napojení na dopravní systém obce jsou navrženy nové vozidlové komunikace.*
4. *Stávající komunikace, které zajišťují přístup k zastavitelným plochám Z3, Z10, Z30 budou podle potřeby rekonstruovány.*
5. **STATICKÁ DOPRAVA**
Nová parkoviště nejsou navrhována. Stávající jsou považována za územně stabilizovaná. Pro rozvojové a přestavbové plochy budou potřebná parkovacích stání řešena v rámci těchto ploch.

Doplňuje se bod 3.:

3. *Dopravní obsluha uvnitř zastavitelných ploch Z3 a Z30 bude navržena v územní studii a regulačním plánu, jejichž zpracování je podmínkou pro rozhodování v plochách.*

Ruší se bod 8.:

8. **VODNÍ DOPRAVA** - je vyznačena jako koridor územní rezervy pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků - R3 pro D517.

d2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Mění se text bodů 3. a 4.:

3. *Pro zastavitelné plochy je navrženo rozšíření zásobovacích vodovodních řadů, pro zastavitelné plochy Z20 - Z24 a Z32 jen podle potřeby. Podle potřeby budou vyměňovány vodovody s ohledem na předpokládané odběry.*
4. *Navrhované vodovody budou přednostně umísťovány do komunikačních prostorů K.*

Doplňuje se bod 6.:

6. *Zásobování zastavitelných ploch Z3 a Z30 vodou bude navrženo v územní studii a regulačním plánu.*

ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Mění se text bodů 2. a 3.:

- 2. Z poloh, kde přímý odtok na ČOV není možný budou splaškové vody nadále přečerpávány do gravitační kanalizace – tento systém bude podle potřeby aplikován i v navrhovaných zastavitelných plochách – např. Z30.*
- 3. Pro zastavitelné plochy je navrženo rozšíření kanalizační sítě splaškové i dešťové kanalizace, která bude přednostně umisťována do komunikačních prostorů K.*

Doplňují se body 4. a 5.:

- 4. Způsob napojení zastavitelných ploch Z3 a Z30 na kanalizaci bude podrobněji navržen v územní studii a regulačním plánu.*
- 5. Pro zastavitelné plochy zemědělské malovýroby záhumenní VZM - Z20 až Z24 a Z32 bude likvidace dešťových vod řešena především vsaky, likvidace splaškových bude řešena dle potřeby individuálně.*

d3) KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Mění se text bodů 2. a 4.:

- 2. Nedostatek transformovaného výkonu je řešen přezbrojením stávajících DTS na vyšší výkon a návrhem DTS u silnice III/05715.*
- 4. Efektivní využití zastavěného území a zastavitelných ploch zajišťovat umisťováním rozvodných energetických vedení do země.*

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Mění se text bodu 2.:

- 2. Pro zastavitelné plochy je navrženo rozšíření plynovodů STL, plynovodní potrubí bude přednostně umisťováno do komunikací a komunikačních prostorů. Zásobování zastavitelných ploch Z3 a Z30 plynem bude navrženo v územní studii a regulačním plánu.*

Doplňuje se bod 3.:

- 3. Pro zastavitelné plochy zemědělské malovýroby záhumenní VZM Z20 až Z24 a Z32 bude zásobování plynem řešeno podle potřeby z blízkých STL plynovodů.*

Koncepce zásobování teplem a koncepce spojů se změnou č. 1 ÚP nemění.

d4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady se změnou č. 1 ÚP nemění.

d5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Doplňuje se bod 2.:

- 2. Pro občanské vybavení jsou v centrální části obce určeny zastavitelné plochy Z17 a Z36 pro občanské vybavení – tělovýchova a sport OV2 a zastavitelná plocha Z37 pro občanské vybavení – hřbitov OV1.*

d6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Mění se text bodů 2. a 3.:

2. ZV – plocha veřejného prostranství – zeleně je územně stabilizovaná v několika malých lokalitách v severní části zastavěného území obce a navržena v zastavitelných plochách Z19 a Z38 v jižní části zastavěného území a v návaznosti na ně.
3. K – plochy komunikačních prostorů jsou vymezeny v zastavěném území jako územně stabilizované stávající uliční prostory obsahující vozidlovou nebo pěší komunikaci. V nezastavěném území jsou vymezeny jako prostor územně stabilizovaných převážně účelových komunikací.

Doplňuje se bod 4.:

4. Komunikační prostory vyznačené jako zastavitelné plochy Z8, Z9, Z14, Z16, Z18, Z25, Z28 a Z33 budou splňovat minimální šířku veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, PROSTUPNOST KRAJINY

Mění se text bodu 3.:

3. Nezastavěným územím procházejí nebo do něj zasahují územně stabilizované plochy:

D - dopravní infrastruktury

K - komunikačních prostorů

T - technické infrastruktury

Plochy komunikačních prostorů zajišťují základní prostupnost krajiny.

Doplňují se body 4. a 5.:

4. Plošně nejrozsáhlejší změnou v krajině je zastavitelná plocha Z30 včetně Z30A určená pro plochu RS - rekreace sportovní - golfové hřiště.
5. Rozvoj obce je navržen tak, aby nezneškodil typický vzhled specifických krajín D-02 Poodří a F-01 Příbor - Nový Jičín, do kterých obec zasahuje.

e2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Mění se text bodů 1. a 2.:

1. Bude respektováno vymezení prvků nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES (v závorce je uvedeno bývalé označení regionálních prvků):

NRBC 92 Oderská niva – část nadregionálního biocentra

RBC 137 (180) Hrabí – část regionálního biocentra

RBK 536 (1534) – část regionálního biokoridoru s vloženým lokálním biocentrem č. 10 Panský kopec

RBK 535 (1533) – malá část trasy regionálního biokoridoru a malá část vloženého lokálního biocentra č.2

LBK - lokální biokoridor – přecházející do Starého Jičína.

2. Části ÚSES, které nejsou funkční – vyznačené části RBK 536, RBK 535 a LBK – jsou navrženy ke změně na lesní společenstva. Změny druhů pozemků uvnitř vymezeného NRBC 92 Oderská niva nejsou navrhovány.

e3. VODNÍ TOKY A PLOCHY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Mění se text bodu 2.:

2. *Za ochranu zemědělských půd před erozí považovat navrhované části plochy NP – přírodní, plochy NS – krajinná zeleň.*

Doplňuje se bod 4.:

4. *Zastavitelné plochy nejsou navrhovány v záplavovém území vodních toků ani v území bleskové povodně 2009.*

e4. REKREACE

Doplňuje se bod 2.:

2. *RS - plocha rekreace sportovní – golfové hřiště je navržena jako zastavitelná plocha Z30 v jihovýchodní části řešeného území.*

e5. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Doplňuje se bod 1.:

1. *Respektovat navrhované rozšíření těžby v ploše NT - těžby nerostů v rozsahu 1,43 ha.*

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V bodu 1. se mění text položky K:

K ***plochy komunikačních prostorů***

V bodu 1. se v odstavci **plochy občanského vybavení** doplňuje nová položka:

OV2 – *plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport*

V bodu 1. se v odstavci **plochy výroby a skladování** doplňuje nová položka:

VZM – *plochy výroby a skladování – zemědělská malovýroba záhumenní*

Odstavec **PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ OBCE** se označuje jako:

2. PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ OBCE

U bodů 2. až 9. v bodu 2. **PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ OBCE** se mění jejich označení na a) až h).

V bodu 2. **PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ OBCE** se doplňuje bod i):

i) *Stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.*

Doplňuje se bod 3.:

3. Definice použitých pojmů:

Velkoplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře větší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Maloplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře menší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Dětské hřiště - vymezené prostranství k volnému pohybu a hrám dětí osazené nemovitými objekty (prolézačky, pískoviště, houpačky, apod.). Dětské hřiště může být oploceno.

Hromadné garáže - spojená soustava garáží pro čtyři a více automobilů.

Drobná výroba, drobná zemědělská výroba, výrobní služby, nevýrobní služby, řemesla - stavby a zařízení malých výrobních, skladovacích a opravárenských provozoven, nerušících výrobních služeb (např. krejčovství, knihařství, zámečnictví, pekařství apod.), nevýrobních služeb (např. kadeřnictví, fotoslužby, kopírovací centra, fitcentra, půjčovny spotřebního zboží apod.), které mohou být součástí obytného území.

Výroba, skladování, zemědělská výroba (chov hospodářských zvířat ve velkém) - stavby a zařízení, které kvůli své funkci, provozu a vyvolané dopravní zátěži nemohou být součástí obytného území.

Chov hospodářských zvířat - zahrnuje chov hospodářských zvířat ve velkém i chov hospodářských zvířat v malém, nezahrnuje chov domácích zvířat (psi, kočky, papoušci, apod.).

Chov hospodářských zvířat ve velkém - vyžaduje samostatné zemědělské stavby pro chov zvířat.

Chov hospodářských zvířat v malém - je provozován v drobné stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní.

Zemědělská usedlost - rodinný dům tvořící funkční celek se zemědělskými stavbami.

Uliční struktura stávající zástavby - je charakteristická nejen proporcemi a velikostí pozemků staveb i staveb samotných, jejich tvarem a orientací vzhledem k veřejnému prostranství návsi, ulice nebo záhumenní cestě, ale v případě zástavby proluk zejména dodržováním uliční čáry, tj. souvisle plynulé linie hlavních domovních fasád lemujících veřejné prostranství.

Typická urbanistická struktura zástavby - se vyznačuje typickými proporcemi a velikostí pozemků staveb tvořících usedlost i staveb samotných, jejich hmotou, orientací a uspořádáním vůči sobě navzájem, vůči veřejnému prostranství návsi, ulice nebo záhumenní cestě, i umístění usedlosti v zahradě, která ji obklopuje.

Obraz obce v krajině - je hodnota, kterou při pohledu na obec vytvářejí zahrady a ovocné sady lemující záhumenní cesty u starší zástavby.

Nadzemní podlaží - je podlaží, které má úroveň podlahy nebo její větší části výše než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásu širokém 3 m po obvodu stavby. Výška jednoho nadzemního podlaží je odvozena ze staveb běžných rodinných domů - předpoklad cca 3 až 3,5 m.

Podkroví - je přístupný prostor mezi stropem posledního nadzemního podlaží a střešní konstrukcí sklonité střechy určený k účelovému využití. Maximální výška podkroví po hřeben střechy je cca 5 až 6 m, což je odvozeno z rozměrů a sklonu střech běžných rodinných domů.

Zastavěná plocha pozemku - stanovuje intenzitu využití ploch B, SB, SBH, SBK a VZM. Zastavěná plocha pozemku je odvozena z intenzity stávající zástavby v obci. Do zastavěné plochy pozemku se započítávají všechny zastavěné plochy všech jednotlivých staveb na pozemku i veškeré ostatní zastavěné plochy - hospodářské stavby, terasy, pergoly, altány, bazény, a zpevněné plochy - příjezdové komunikace, chodníky, parkovací stání. Max. procento zastavěných ploch platí pro všechny stavební pozemky v obci v plochách B, SB, SBH, SBK a VZM. Pokud se z již zastavěného pozemku oddělí pozemek nový, pak musí procento zastavěných ploch splňovat původní zastavěný pozemek i nově oddělený pozemek.

V bodu 10. se v odstavci Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu doplňují nové odrážky:

- v zastavitelné ploše Z1 a Z2 v lokalitě „Dráhy“ bude výšková hladina zastavění v souladu se zásadami ochrany krajiny a krajinného rázu
- v zastavitelné ploše Z3 budou podmínky prostorového uspořádání stanoveny v územní studii

V bodu 15. se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** mění čtvrtá odrážka:

- *komunikační prostory, veřejná zeleň*

Doplňuje se bod 16.:

16. OV2 - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT

Hlavní a převládající využití:

- *pozemky pro hřiště a sportoviště velkoplošná*

Využití doplňující a přípustné:

- *pozemky pro hřiště a sportoviště, maloplošná, multifunkční*
- *pozemky staveb pro tělovýchovu a sport, včetně pozemků nezbytných pro jejich užívání a zařízení s tím souvisejícím – např. klubovny, šatny, ubytování a stravování, sklad sezónního vybavení apod.*
- *v zastavitelné ploše Z17 pouze venkovní hřiště a sportoviště a činnosti spojené s jejich provozem*
- *veřejná prostranství, veřejná zeleň*
- *nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně parkovišť*

Využití nepřípustné:

- *jakékoli stavby pro tělovýchovu a sport – např. klubovny, šatny, ubytování, stravování, sklady vybavení apod. v zastavitelné ploše Z17*
- *pozemky staveb a jejich změny, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím např. pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a sklady, hromadné garáže, rodinnou rekreaci, bydlení v rodinných nebo bytových domech apod.*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- *výška zástavby nepřekročí max. možnou výšku rodinného domu*
- *veřejnou zeleň koncentrovat především podél západní hranice zastavitelné plochy Z17*
- *záběr zemědělské půdy v zastavitelné ploše Z17 bude pouze dočasný*

V bodu 17. se v odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** doplňují nové odrážky:

- *pozemky staveb a zařízení podmíněně přípustné mohou být vymezovány jen v části plochy označené jako Z30A, a to v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu;*
- *další podmínky prostorového uspořádání pozemků staveb a zařízení souvisejících s golfovým hřištěm včetně zázemí a podmínky ochrany přírodních a krajinářských hodnot budou stanoveny v regulačním plánu*
- *záběr zemědělské půdy v zastavitelné ploše Z30 včetně Z30A bude pouze dočasný*

V bodu 23. se v odstavci **Využití podmíněně přípustné** doplňuje nová odrážka:

- *v zastavitelné ploše Z38 pozemky staveb v závislosti na VTL plynovodu*

V bodu 24. se mění název plochy K:

K - PLOCHY KOMUNIKAČNÍCH PROSTORŮ

V bodu 24. se v odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** doplňuje nová odrážka:

- *komunikační prostory vyznačené v hlavním výkrese jako plochy změn, budou splňovat alespoň minimální šířkové parametry pozemků veřejných prostranství, jenž obsahují pozemní komunikaci zpřístupňující pozemek rodinného domu.*

V bodu 25. se v odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** doplňují nové odrážky:

- *v zastavitelné ploše Z 26 je minimální rozsah zeleně stanoven na 20%, umístěna bude především podél silnice a společné hranice s plochou smíšenou obytnou*
- *výška zástavby v zastavitelné ploše Z26 bude navazovat na výšku zástavby v přilehlé stávající ploše V*

V bodu 26. se v odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** mění druhá odrážka:

- *minimální rozsah zeleně v ploše je stanoven na 20%, umístěna bude především podél hranice plochy VZ souběžné s plochami SB, SBH*

Doplňuje se bod 27.:

27. VZM – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ MALOVÝROBA ZÁHUMENNÍ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb a zařízení pro drobnou zemědělskou výrobu
- zemědělské využívání pozemků

Využití doplňující a přípustné:

- zpevněné a manipulační plochy
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- odstavování, parkování vozidel a zemědělské techniky nezbytné k provozování drobné zemědělské výroby

Využití podmíněně přípustné:

- oplocování pozemků a jejich částí v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu
- chov hospodářských zvířat v malém včetně pozemků staveb nezbytných k provozování chovu jen v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny a pokud případné hygienické pásmo nezasáhne do pozemků staveb pro bydlení
- pozemky staveb pro obchodní prodej ve vazbě na drobnou zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat v malém jen v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu
- pozemky staveb garáží nezbytných k provozování drobné zemědělské výroby jen v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu
- pozemky staveb pro služby, řemesla a živnosti ve vazbě na drobnou zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat v malém jen v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu

Využití nepřípustné:

- pozemní fotovoltaické elektrárny
- pozemky staveb a zařízení nebo technologie, vyžadující hygienické pásmo, které by zasahovalo pozemky staveb pro bydlení
- pozemky staveb a zařízení nebo jejich změny, které nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. pro bydlení, individuální rodinnou rekreaci, velkoplošná hřiště a sportoviště, pro skladování zemědělských hnojiv, pro nezemědělskou výrobu, pro podnikatelskou činnost v nezemědělské výrobě apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby nepřekročí max. možnou výšku rodinného domu a bude v souladu se zásadami ochrany krajinného rázu
- zastavěná plocha pozemku nepřekročí 40%

V bodu 30. se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** mění první odrážka:

- pozemky staveb a zařízení nezbytných pro provoz lesních školek nebo provozování myslivosti - např. posedy, krmelce, apod.

V bodu 30. se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** ruší druhá, třetí, pátá, šestá, sedmá a osmá odrážka:

- pozemky staveb, opatření a zařízení nezbytných pro potřebu ochrany přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- nezbytné vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině, např. rybník, jez apod.
- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- průchody cyklistických tras a stezek
- vodní toky a plochy

V bodu 30. se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** doplňují odrážky:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí

- neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury

V bodu 30. se v odstavci **Využití nepřipustné** doplňují odrážky:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, ekologická a informační centra

- výroby elektriny z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa

V bodu 31. se v odstavci **Využití nepřipustné** doplňují odrážky:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, ekologická a informační centra

- výroby elektriny z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa

V bodu 32. se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** ruší třetí a čtvrtá odrážka:

- pozemky staveb, opatření a zařízení nezbytné pro potřeby ochrany přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

- plochy a pozemky staveb nezbytné pro:

- vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině – např. rybník, jez, suchá nádrž apod.
- dopravní a technickou infrastrukturu, cyklotrasy a cyklostezky
- úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst

V bodu 32. se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** doplňují odrážky:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí

- neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury

V bodu 32. se v odstavci **Využití nepřipustné** doplňují odrážky:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra

- stavby a zařízení pro zemědělství v plochách navazujících na plochy VZM z východního směru až k hranicím s k.ú. Šenov u Nového Jičína a Kunín

- výroby elektriny z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa

V bodu 33. se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** ruší druhá, třetí, čtvrtá a pátá odrážka:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

- plochy pozemků staveb pro potřebu ochrany přírody a krajiny

- vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině

- pozemky staveb, opatření a zařízení nezbytných pro potřeby ochrany přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

V bodu 33. se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** doplňují odrážky:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí

- neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury

V bodu 33. se v odstavci **Využití nepřipustné** doplňují odrážky:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- výroby elektriny z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa

V bodu 34. se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** ruší třetí odrážka:

- pozemky staveb nezbytných pro:
 - hospodářské využívání zemědělské půdy – např. polní hnojiště, silážní jámy apod.
 - hospodářské využívání lesů – např. lesní školky apod.
 - pastevní chov hospodářských zvířat
 - vodohospodářské a protierozní úpravy a stavby v krajině – např. zatravnění, zalesnění, suché nádrže, jezy
 - pozemky staveb, opatření a zařízení nezbytné pro potřeby ochrany přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
 - průchody cyklotras a cyklostezek
 - úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst

V bodu 34. se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** doplňují odrážky:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí
- neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury

V bodu 34. se v odstavci **Využití nepřípustné** doplňují odrážky:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby a zařízení pro zemědělství v plochách navazujících na plochy VZM z východního směru až k hranicím s k.ú. Šenov u Nového Jičína a Kunín
- výroby elektriny z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření ani asanací se změnou č. 1 ÚP nemění.

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství se změnou č. 1 ÚP nemění.

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nebyla stanovena a změnou č. 1 ÚP se to nemění.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Mění se text bodu 3.:

3. R3 - územní rezerva pro plochy smíšené obytné komerční – SBK v rozsahu cca 7,3 ha.

k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Doplňují se body 1., 2.:

1. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území v zastavitelné ploše Z3 je zpracování územní studie.
2. Územní studie v prostoru zastavitelné plochy Z3 pro bydlení venkovské.
Prověří, posoudí a navrhne nejefektivnější využití zastavitelné plochy, její prostorové uspořádání, zejména napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vymezí plochy veřejného prostranství - zeleně. Využití plochy bude navrženo tak, aby působilo co nejmenší negativní vlivy na životní prostředí. Prostorové uspořádání bude navrženo tak, aby umožňovalo postupné zastavování plochy ve směru od zastavěného území do krajiny. Studie bude zpracována v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny. Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 6 roků od nabytí účinnosti územního plánu.

Změnou č. 1 se doplňuje nová kapitola l):

l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

1. Je vymezena zastavitelná plocha rekreace sportovní-golfové hřiště Z30 o výměře 61,08 ha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu na žádost.
2. Zadání regulačního plánu Bernartice nad Odrou - zastavitelná plocha Z30:
 - a) **VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**
Řešeným územím je zastavitelná plocha Z30 včetně její části Z30A v rozsahu vyznačeném v Územním plánu Bernartice nad Odrou, ve výkresu I.A. Výkres základního členění území. Hranice řešeného území z jižní a východní strany je téměř totožná s hranicí obce Bernartice nad Odrou, ze severní strany tvoří hranici vzrostlou zelení porostlá mez mezi zemědělskými pozemky, ze západní strany tvoří hranici částečně plochy stávajících komunikačních prostorů a částečně je hranice vedena přes zemědělské pozemky. Hranice řešeného území může být překročena, pokud to bude nutné z důvodu napojení veřejné dopravní infrastruktury, veřejné technické infrastruktury nebo územního systému ekologické stability. Do řešení je třeba zahrnout všechny prostorové a funkčně související pozemky, které by byly samostatně nevyužitelné.
 - b) **POŽADAVKY NA VYMEZENÍ POZEMKŮ A JEJICH VYUŽITÍ**

Zpřesnit využití pozemků v souladu s podmínkami využití ploch stanovenými v územním plánu.

Vymezit pozemky potřebné pro golfové hřiště a jeho technické zázemí nezbytné pro jeho údržbu a provoz.

Vymezit pozemky potřebné pro dopravní infrastrukturu a pro trasy a zařízení technické infrastruktury. Pozemky vymezovat s ohledem na zajištění zpřístupnění pozemků sousedících s řešeným územím.

Vymezit pozemky veřejných prostranství.

Vymezit pozemky staveb a zařízení občanského vybavení komerčního typu jen ve vazbě na hlavní využití plochy Z30, např. pro ubytování a stravování a s tím související služby, včetně pozemků staveb nezbytných pro jejich užívání.

Vymezit pozemky pro parkování osobních automobilů jen ve vazbě na hlavní a převládající, doplňující a přípustné, podmíněně přípustné využití plochy Z30 a to s v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu.

Nevymezovat pozemky pro stavby, které nejsou v souladu s podmínkami využití plochy Z30 např. pro bydlení v rodinných domech, bydlení v bytových domech, a jiné pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.

c) POŽADAVKY NA UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB

Zpřesnit podmínky prostorového uspořádání jednotlivých ploch.

Výška zástavby nepřekročí max. možnou výšku rodinného domu.

Stanovit podmínky prostorového umístění a uspořádání staveb veřejné infrastruktury.

Stanovit urbanistické a architektonické podmínky pro stavby tak, aby se začlenily do urbanistické struktury obce a krajiny.

Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, např. pro ubytování a stravování a s tím související služby včetně pozemků staveb nezbytných pro jejich užívání mohou být vymezovány jen v části plochy označené jako Z30A, a to v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu.

Pozemky pro parkování osobních automobilů mohou být vymezovány jen v části plochy označené jako Z30A, a to v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu.

Umožnit jen nezbytná dílčí oplocení pozemků jen v části plochy označené jako Z30A, a to v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu. Neumožnit souvislé oplocení celého golfového areálu.

d) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Respektovat významné krajinné prvky a ostatní hodnotné přírodní prvky v území.

Prověřit možnosti vymezení potřebných hracích ploch golfového hřiště ve vztahu k další existenci dřevin rostoucích mimo les, významných krajinných prvků, míst pravděpodobného výskytu ochrannářsky významných druhů živočichů.

Stanovit podmínky pro ochranu míst pravděpodobného výskytu ochrannářsky významných druhů živočichů.

Upřesnit vymezení prvků územního systému ekologické stability - regionálního biokoridoru RBK 536 a vloženého lokálního biocentra č. 10.

Stanovit zásady pro nezastavitelné části plochy Z30 a jejich začlenění do krajiny.

Stanovit podmínky ochrany životního prostředí - ovzduší, vodních toků a ploch, podzemních vod.

Zachovat migrační propustnost řešeného území.

e) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Respektovat všechny příslušné zákonné normy a právní předpisy týkající se veřejné infrastruktury.

Využít co nejvíce stávající dopravní a technickou infrastrukturu vyskytující se v ploše Z30.

Respektovat veškerá nadřazená vedení veřejné technické infrastruktury, případně zajistit jejich prostup řešeným územím.

Společně s plochou rekreace sportovní-golfové hřiště Z30 navrhnout potřebné související veřejné prostranství.

Zajistit návaznost na zastavitelnou plochu komunikačního prostoru Z28 navrženou v územním plánu pro zajištění veřejného prostranství obsahujícího příjezdovou komunikaci k ploše Z30 včetně Z30A.

Zachovat komunikace navržené v rámci jednoduché pozemkové úpravy (JPÚ), které řešily zpřístupnění zemědělských pozemků v rámci řešené lokality. tj. zachovat přístup vlastníkům po komunikacích, které byly navrženy v rámci JPÚ. Jedná se o ostatní komunikace, které jsou dle KN ve vlastnictví Obce Bernartice nad Odrou a slouží ke zpřístupnění parcel vlastníků v řešeném území.

f) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Upřesnit vymezení golfového hřiště ve vztahu k veřejně prospěšným opatřením určeným pro regionální biokoridor RBK 536 a vložené lokální biocentrum č. 10 územního systému ekologické stability.

g) POŽADAVKY NA ASANACE

Požadavky na asanace se nepředpokládají.

h) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ A ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘ. POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

Z územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Nový Jičín vyplývá nutnost respektování všech územních limitů obsažených v ÚAP.

Provéřit možnost využití plochy k navrhovanému účelu s ohledem na zachování režimu povrchových a podzemních vod, na potřebu zachování retenční schopnosti krajiny, na výskyt meliorací, na území ohrožené bleskovou povodní 2009, na skutečnost, že plocha je součástí zranitelné oblasti.

Je nutno respektovat požadavky plynoucí z platných zvláštních právních předpisů, zejména požadavky na ochranu veřejného zdraví a civilní ochrany.

i) VÝČET ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ, KTERÉ REGULAČNÍ PLÁN NAHRADÍ

Regulační plán nenahrazuje žádná územní rozhodnutí.

j) PŘÍPADNÉ POŽADAVKY NA PLÁNOVACÍ SMLOUVU A DOHODU O PARCELACI

Nejsou stanoveny.

k) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU REGULAČNÍHO PLÁNU A OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Žadatel o vydání Regulačního plánu Bernartice nad Odrou - zastavitelná plocha Z30 zajistí jeho zpracování v souladu s platnými právními předpisy.

Náležitosti obsahu Regulačního plánu Bernartice nad Odrou - zastavitelná plocha Z30, včetně jeho odůvodnění, budou v souladu s platnými právními předpisy.

Regulační plán Bernartice nad Odrou - zastavitelná plocha Z30 bude obsahovat:

Textovou část

Grafickou část

- Hlavní výkres s hranicí řešené plochy, s vymezením a využitím pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury 1 : 2 000

- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 1 000

Podle rozsahu navržené regulace může dále obsahovat výkresy:

- graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou

infrastrukturu, pozemky územních rezerv, je-li účelné je vymezit a hranice ochranných pásem, pokud vyplývají z návrhu regulačního plánu,

- výkres pořadí změn v území (etapizace).

V případě potřeby lze graficky vyjádřitelné podmínky umístění a prostorového uspořádání staveb a staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury a napojení staveb na ni zpracovat v samostatných výkresech.

Odůvodnění Regulačního plánu Bernartice nad Odrou - zastavitelná plocha Z30 bude obsahovat:

Textovou část

Grafickou část

- Koordinační výkres 1 : 2 000

- Výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území 1 : 5 000

- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 2 000

Grafická část může být rozšířena o další výkresovou dokumentaci, jejíž potřeba vyvstane při zpracování regulačního plánu a bude obsahovat výkresy příslušných měřítek potřebných pro orientaci v řešené problematice.

Návrh regulačního plánu pro potřeby veřejného projednání bude zhotoven ve třech provedeních.

Pokud z výsledků veřejného projednání vyplyne potřeba úpravy návrhu regulačního plánu, zajistí ji žadatel na základě předaných výsledků projednání.

Regulační plán Bernartice nad Odrou - zastavitelná plocha Z30 (čistopis) bude zhotoven ve čtyřech provedeních.

Součástí každého předání dokumentace regulačního plánu bude vždy digitální nosič s elektronickým formátem:

- všechny výkresy grafické části v rastrové podobě ve formátu *.png či *.tiff včetně zeměpisného usazení v S-JTSK a ve formátu *.pdf z důvodu zveřejnění*
- textová část ve formátu *.pdf a ve formátu *.doc či *.docx*
- vydaný Regulační plán Bernartice nad Odrou - zastavitelná plocha Z30 bude navíc předán ve strojově čitelném vektorovém formátu (např. *.shp, *.dgn, *.dwg).*

Kapitola l) se mění na kapitolu m).

m) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č. 1 ÚP Bernartice nad Odrou, část I. obsahuje:

textovou část - 16 stran textu, odstavce a) až n)

grafickou část v měřítku 1:5000:

I.A. Výkres základního členění území - 3 průsvitky

I.B. Hlavní výkres - urbanistická koncepce - 1 průsvitka

I.B1. Koncepce dopravy - 1 průsvitka

I.B2. Koncepce vodního hospodářství - 1 průsvitka

I.B3. Koncepce energetiky a spojů - 3 průsvitky

I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY č. 1

Grafická část Změny č. 1 ÚP Bernartice nad Odrou obsahuje výřezy těchto výkresů:

I.A. Výkres základního členění území	1:5000..... 3 průsvitky
I.B. Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5000 1 průsvitka
I.B1. Koncepce dopravy	1:5000..... 1 průsvitka
I.B2. Koncepce vodního hospodářství	1:5000..... 1 průsvitka
I.B3. Koncepce energetiky a spojů	1:5000..... 3 průsvitky

Grafická část změny č. 1 ÚP Bernartice nad Odrou je zpracována jako průsvitky - přílohy se zákresem navrženého řešení změny č. 1, které se přiloží na výkresy platného územního plánu. Výkres I.C. není změnou č. 1 dotčen.

Grafická část je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako jeho příloha č. 1, zpracovatel a zodpovědný projektant Ing. arch. Miroslav Hudák.