

Projekt ÚZEMNÍ PLÁN HOSTAŠOVICE
byl spolufinancován z prostředků
státního rozpočtu ČR z programu
Ministerstva pro místní rozvoj



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

ÚZEMNÍ PLÁN HOSTAŠOVICE



A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah textové části Územního plánu Hostašovice	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
B.1 Základní koncepce rozvoje území obce	1
B.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	2
C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
C.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	4
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů	7
C.3 Vymezení ploch přestavby	8
C.4 Systém sídelní zeleně	9
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování , vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	10
D.1 Dopravní infrastruktura – obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav	10
D.1.1 Doprava silniční	11
D.1.2 Doprava drážní	13
D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	13
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	13
D.1.5 Veřejná doprava	14
D.1.6 Ostatní druhy doprav	15
D.1.7 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy	15
D.2 Technická infrastruktura	15
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování vodou	15
D.2.2 Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod a dešťových vod	16
D.2.3 Vodní režim	16
D.2.4 Energetika	17
D.2.5 Elektronické komunikace	18
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	18
D.4 Občanské vybavení	18
D.5 Veřejná prostranství	18
E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	19
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití	19
E.2 Koncepce územního systému ekologické stability	20
E.3 Koncepce prostupnosti krajiny	21
E.4 Koncepce protierozních opatření	23
E.5 Koncepce ochrany před povodněmi	23
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	23
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	23

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	24
F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce	25
F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	26
Plochy smíšené obytné (SO)	26
Plochy smíšené obytné – farmy (SF)	28
Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	29
Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)	30
Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)	31
Plochy smíšené výrobní (VS)	32
Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)	33
Plochy specifické – Ministerstva obrany (S-MO)	34
Plochy technické infrastruktury (TI)	34
Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)	35
Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	35
Plochy smíšené nezastavěného území (SN)	36
Plochy lesní (L)	37
Plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z)	38
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)	40
Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES)	41
Plochy komunikací (K)	42
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)	43
Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)	44
Koridor dopravní infrastruktury drážní (DD)	44
Koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (EK)	45
Koridor technické infrastruktury – produktovodu (PR)	45
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	46
G.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	46
G.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	46
G.3 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	47
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	47
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	47
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	47
K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	48
L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	48
M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	48

N. Stanovení pořadí změn v území	48
O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	48
P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	48
Příloha - Vysvětlení pojmů	49

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Hranice zastavěného území je vymezena ke dni 1. 6. 2021.
- 2) Hranice zastavěného území je vymezena ve výkresech:
 - A.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - A.2 Hlavní výkres 1 : 5 000

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- 1) Hlavním cílem navržené koncepce je vytvoření podmínek pro komplexní rozvoj správního území obce, a to:
 - stabilizací stávajících ploch s využitím odpovídajícím vizi budoucího vývoje obce;
 - dostatečnou nabídkou rozvojových ploch pro obytnou výstavbu a nová zařízení občanského vybavení;
 - dostatečnou nabídkou rozvojových ploch pro rozvoj hospodářského potenciálu obce;
 - ochrana a rozvoj přírodních, kulturních, historických a urbanistických hodnot území.
- 2) Základní koncepce rozvoje území obce Hostašovice:
 - respektuje převažující funkci obce, tj. funkci obytnou a doplňující funkci obslužnou, výrobní a rekreační;
 - navazuje na dosavadní stavební vývoj obce a stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, do kterých je území obce rozčleněno;
 - vymezuje zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu, stavby a zařízení související s obytnou zástavbou, pro občanské vybavení za účelem stabilizace a růstu počtu trvale bydlících obyvatel;
 - vymezuje zastavitelné plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit zejména z oblasti drobné výroby;
 - navrhuje novou dopravní a technickou infrastrukturu pro zajištění potřeb zástavby realizované na stabilizovaných plochách a pro zajištění potřeb zástavby, jejíž realizace se předpokládá na vymezených zastavitelných plochách;
 - navrhuje stabilizované plochy a plochy změn v krajině včetně vymezení územního systému ekologické stability;
 - vytváří podmínky pro ochranu nemovitých kulturních památek a památek místního významu;
 - vytváří podmínky na ochranu přírodních hodnot území.
- 3) Územním plánem Hostašovice je správní území obce členěno na:
 - plochy zastavěné stabilizované, tj. plochy vyhovující způsobu využití a prostorovému uspořádání stanoveného územním plánem, vymezené v hranicích zastavěného území;
 - zastavitelné plochy, tj. plochy, které dosud nejsou zastavěny a jsou územním plánem navrženy k zastavění v souladu s podmínkami způsobu využití a prostorovou regulací stanovenou územním plánem (výčet zastavitelných ploch viz oddíl C.2);
 - plochy nezastavěného území, které nejsou vymezeny jako plochy zastavitelné a jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu pozemků zemědělského půdního

fondu, pozemků určených k plnění funkcí lesa a pozemků zajišťujících ochranu ekosystémů, vodních ploch a toků apod.;

- koridory navržené k zastavění liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury a technického vybavení; v těchto koridorech nelze vymezovat zastavitelné plochy s jiným způsobem využití, než pro které jsou koridory vymezeny s výjimkou souběhu nebo křížení uvedených koridorů.

Podmínky pro způsob využití vymezených ploch jsou uvedeny v oddíle F.

B.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

1) Rozvoj území je podmíněn ochranou přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

2) Předmětem ochrany přírodních hodnot území jsou:

- významné krajinné prvky registrované:
 - 35457 – soliterní lípa v Domoranském sedle,
 - 35446 – lípy u cesty k nádraží (VKP mokřadní – dvě lokality),
 - 35488 – kříž (VKP botanický)
 - 35460 – listnaté skupiny s povahou DB (VKP krajinářský),
 - 35456/1- Domorazské louky – CHÚ (VKP botanický – dvě lokality),
 - 35456/2 - Domorazské louky – CHÚ (VKP geologický)
 - 35403 – Lesní potok v nevýrazném žlabu (VKP mokřadní)
 - 35463 – drobné přítoky potoka Srní (VKP mokřadní - čtyři lokality),
 - 243 – potok Zrzávka (VKP mokřadní - dvě lokality),
 - 35453 – smíšené porosty širšího Domorazského sedla (VKP krajinářský),
 - 225 – Stranický potok s přítoky (VKP mokřadní),
 - 35438 – údolí potůčku v lese – Veřovské vrchy (VKP mokřadní),
 - 35337 – zatrubněný potůček od Kasáren (VKP mokřadní),
 - 35449 – dva krátké potůčky s lesním porostem přirozené skladby (VKP krajinářský – dvě lokality),
 - 35348 – smíšený lesní porost podél silnice (VKP mokřadní),
 - 35447 – zalesněný žleb - erozní rýha (VKP mokřadní),
 - 35444 – Domorazské sedlo (VKP krajinářský),
 - 35452 – potok Srní v Domorazském sedle (VKP mokřadní),
 - 35455 – kosená polopřirozená louka (VKP botanický),
 - 35445 – komplex listnatých porostů na úbočí Veřovických vrchů (VKP krajinářský),
 - 35448 – zalesněný žleb (VKP mokřadní),
 - 35443 – habrový porost Domorazského sedla (VKP krajinářský),
 - 35451 – zalesněná rokle (VKP mokřadní),
 - 35440 – přirozené louky „u Studánek“ (VKP botanický – dvě lokality),
 - 35404 – žlabovitý lesní potok (VKP mokřadní),
 - 35450 – zalesněný terénní žleb (VKP mokřadní),
- významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody;
- Chráněná krajinná oblast Beskydy;
- Přírodní park Podbeskydí;
- území NATURA 2000:
 - Beskydy,
 - Kojetínské vrchy,
 - ptáčí oblast Beskydy,

- přírodní památka Domorazské louky;
 - přírodní památka Prameny Zrzávky;
 - územní systém ekologické stability,
 - biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců;
 - zemědělské půdy v I a II. třídě ochrany.
- 3) Předmětem ochrany kulturních a civilizačních hodnot jsou:
- památky místního významu:
 - kříž na parc. č. 195/2,
 - kříž na parc. č. 268/2,
 - kříž na parc. č. 579/8,
 - kříž na parc. č. 715/9,
 - kříž na parc. č. 763/19,
 - památník na parc. č. 21/2,
 - kaplička na parc. č. 763/19.
 - území s archeologickými nálezy (ÚAN II) – středověké a novověké jádro obce.
- 4) V případě změn staveb a nové výstavby na pozemcích navazujících na pozemky, na kterých jsou situovány památky místního významu, případně na pozemcích v blízkosti těchto památek, je nutno za účelem ochrany historické hodnoty památky a prostředí, ve kterém byla postavena, zohledňovat urbanistický či krajinný kontext (poměr zastavěných a volných ploch, průhledy na památku, strukturu a charakter zástavby apod.).

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- 1) Urbanistická koncepce rozvoje území obce navržená územním plánem vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury, stávající plochy se způsobem využití odpovídajícím požadavkům na využívání území obce stabilizuje a dle potřeby dále rozvíjí do nových zastavitelných ploch s ohledem na limity území, tj. stanovená záplavová území, ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury a prvky ochrany přírody a krajiny.
- 2) Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je:
 - vymezení stabilizovaných ploch v zastavěném území podle převažujícího způsobu využívání, u kterých není žádoucí změna způsobu využívání;
 - vymezení zastavitelných ploch s hlavním způsobem využití pro bydlení přiměřeně integrovaným s dalšími funkcemi souvisejícími s bydlením (ploch smíšených obytných) a vymezení ploch občanského vybavení za účelem posílení soudržnosti společenství obyvatel území;
 - vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj výrobních aktivit za účelem posílení hospodářského rozvoje obce a vytváření nových pracovních míst v obci;
 - stanovení prostorového uspořádání ploch za účelem návaznosti na charakter stabilizované zástavby;
 - koordinace rozvoje zástavby s rozvojem dopravní a technické infrastruktury a technického vybavení;
 - stanovení podmínek pro využívání ploch v zastavěném území a ploch změn (zastavitelných ploch);
 - vytvoření podmínek pro dopravní obsluhu ploch změn a napojení na technickou infrastrukturu a související technické vybavení a zařízení;
 - stanovení podmínek pro novou výstavbu za účelem ochrany pohody bydlení a životního prostředí (ochrany proti hluku, emisím, znečištění vodních ploch a vodních zdrojů);
 - vymezení ploch pro relaxaci a volnočasové aktivity obyvatel (plochy veřejných prostranství) včetně návrhu cyklotras;
 - stanovení podmínek pro využívání nezastavěného území za účelem ochrany přírodních hodnot území a ochrany krajiny a krajinného rázu.
- 3) Za účelem vazby na stávající urbanistickou kompozici a zachování vzájemných harmonických vztahů je stanovena pro plochy s rozdílným způsobem využití maximální výška zástavby a procento zastavitelnosti pozemků – viz oddíl F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Jde o závazný koeficient, který určuje poměr zastavěných ploch k celkové výměře pozemku. V případě vyčerpání stanoveného maximálního procenta zastavitelnosti pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu.

- 4) Územním plánem jsou v urbanizovaném území (zastavěném území, zastavitelných plochách), a v neurbanizovaném území (volné krajině) vymezeny plochy a koridory s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):

Plochy smíšené obytné, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:

Plochy smíšené obytné (SO)

Plochy smíšené obytné – farmy (SF)

Plochy občanského vybavení, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)

Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)

Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

Plochy smíšené výrobní (VS)

Plochy výroby a skladování, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:

Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)

Plochy specifické – Ministerstva obrany (S-MO)

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy veřejných prostranství, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:

Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)

Plochy zemědělské, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:

Plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z)

Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)

Plochy zemědělské – sady (ZS)

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Plochy lesní (L)

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES)

Plochy komunikací (K)

Plochy dopravní infrastruktury, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)

Koridor dopravní infrastruktury drážní (DD)

Koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (EK)

Koridor technické infrastruktury – produktovodu (PR)

- 3) Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) pro rozvoj zejména funkce obytné jsou vymezeny v návaznosti na souvisle zastavěné území a v návaznosti na rozptýlenou zástavbu podél silnice III/05716.
- 4) Zastavitelná plocha smíšená obytná – farmy (SF) je vymezena mimo souvisle zastavěné území s ohledem na požadovaný chov ovcí a případně dalších hospodářských zvířat.
- 5) Zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) je vymezena v návaznosti na jihozápadní část zastavěného území.
- 6) Zastavitelné plochy smíšené výrobní (VS) pro rozvoj výrobních aktivit jsou vymezeny v návaznosti na stabilizované plochy smíšené výrobní a stabilizované plochy výroby

a skladování – výroby zemědělské situované v severozápadní části zastavěného území a mimo zastavěné území, v jihovýchodní části obce, podél silnice I/57.

- 7) Zastavitelná plocha zemědělská – zahrad (ZZ) je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou zejména za účelem umožnění pěstování zemědělských produktů pro vlastní potřebu obyvatel rodinných domů.
- 8) Zastavitelné plochy komunikací (K) jsou vymezeny pro dopravní obsluhu stabilizovaných i zastavitelných ploch a pro případnou realizaci parkoviště.
- 9) Zastavitelná plocha technické infrastruktury (TI) je vymezena pro případnou realizaci čistírny odpadních vod.
- 10) Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou vymezeny zejména ve volné krajině. Prvky nadregionálního významu jsou vymezeny v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
- 11) Plochy lesů (L) určené k zalesnění jsou vymezeny v návaznosti na stávající lesy.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- 1) Vymezení zastavitelných ploch vychází z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, potřeby rozvoje obytné výstavby a z potřeb souvisejících s obytnou funkcí, tj. rozvoje občanského vybavení včetně rozvoje ploch pro volný čas, rekreaci obyvatel a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.
- 2) Zastavitelné plochy jsou graficky zobrazeny ve výkresech:
 - A.1 Základní členění území (měřítko 1 : 5 000)
 - A.2 Hlavní výkres (měřítko 1 : 5 000)

Podmínky využívání zastavitelných ploch a koridorů jsou uvedeny v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 3) Zastavitelné plochy v k.ú. Hostašovice vymezené územním plánem:

Ozna- čení plochy	Navržený způsob využití plochy		Podmínky realizace	Orientační výměra v ha
Z1	SF	smíšené obytné - farmy		0,52
Z2	ZZ	zemědělské - zahrady		0,28
Z3	SO	smíšené obytné		0,18
Z5	K	komunikací		0,11
Z6	VS	smíšené výrobní		0,14
Z7	VS	smíšené výrobní		0,13
Z8	K	komunikací		0,25
Z9	SO	smíšené obytné		1,00
Z10	SO	smíšené obytné		0,26
Z11	SO	smíšené obytné		0,36
Z12A	K	komunikací		0,60
Z12B	K	komunikací		0,66
Z14	SF	smíšené obytné - farmy		0,47
Z15	SF	smíšené obytné - farmy		0,27
Z16	SO	smíšené obytné		0,29
Z18	K	komunikací		0,02
Z19A	SO	smíšené obytné		0,53
Z19B	SO	smíšené obytné		0,41
Z20	SO	smíšené obytné		0,82
Z21	SO	smíšené obytné		0,37
Z22	SO	smíšené obytné		0,54
Z23	SO	smíšené obytné		0,30

Z25	K	komunikací		0,11
Z26	SO	smíšené obytné	zpracování územní studie do čtyř let od nabytí účinnosti ÚP Hostašovice	3,92
Z27	K	komunikací		0,21
Z28	K	komunikací		0,13
Z29	SO	smíšené obytné		0,45
Z30A	SO	smíšené obytné		0,38
Z30B	SO	smíšené obytné		0,58
Z31	K	komunikací		0,38
Z32	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení		0,20
Z33	SO	smíšené obytné		1,55
Z34	SO	smíšené obytné		1,15
Z35	SO	smíšené obytné		0,44
Z37	SO	smíšené obytné		0,46
Z38	SO	smíšené obytné		1,51
Z39	K	komunikací		0,38
Z40	SO	smíšené obytné		0,17
Z41	SO	smíšené obytné		0,53
Z42	SO	smíšené obytné		0,17
Z43	DS	dopravní infrastruktury silniční		0,26
Z44	K	komunikací		0,03
Z45	SO	smíšené obytné		0,41

C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Územním plánem Hostašovice nejsou vymezeny plochy přestavby.

C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1) Sídelní zeleň je součástí zastavěného území, zejména ploch smíšených obytných a občanského vybavení.
- 2) Plochy sídelní zeleně stabilizované, které nebyly zařazeny do ploch s jiným způsobem využití a jsou využívány zejména k pěstování užitkových rostlin, jsou vymezeny jako plochy zemědělské – zahrady (ZZ).
- 3) Zastavitelná plocha zahrad (ZZ) označená Z2 je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou (SO) označenou Z3. Výčet navržených ploch viz oddíl C.2.
- 4) Plochy sídelní zeleně stabilizované, které nebyly zařazeny do ploch s jiným způsobem využití, a jsou využívány zejména jako plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch, jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV).
- 5) Realizace ploch veřejných prostranství a zeleně veřejné je přípustná v plochách zastavěného území a v zastavitelných plochách v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem.
- 6) Výsadba alejí a stromořadí je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV

- 1) Cílem návrhu rozvoje silniční dopravní infrastruktury v řešeném území je zlepšit parametry komunikační sítě, vytvořit podmínky pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch, zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a omezení negativních vlivů silniční dopravy na životní prostředí. Jednotlivé návrhy dopravních staveb a souvisejících zařízení dopravní infrastruktury budou realizovány v plochách dopravní infrastruktury silniční (DS), v plochách komunikací (K), případně i plochách veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV), kde jde především o komunikace pro chodce a cyklisty. Plochy zohledňují možné směrové odchylky osy trasy navrhované stavby, úpravy ostatní komunikační sítě nebo úpravy tras sítí technické infrastruktury. Ostatní pozemní komunikace a stavby dopravní infrastruktury, neřešené v grafické části územního plánu, lze také řešit ve výše uvedených plochách nebo v ostatních funkčních plochách dle územně – technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
Veškeré návrhy a úpravy komunikací musí být realizovány v souladu s platnou legislativou, platnými technickými předpisy a musí být projednány a odsouhlaseny s vlastníky dotčené dopravní infrastruktury.
- 2) Cílem rozvoje drážní dopravy je její využití v oblasti osobní a nákladní dopravy. Úpravy železniční trati a související infrastruktury budou realizovány v plochách dopravní infrastruktury drážní (DD) a koridoru dopravní infrastruktury drážní pro optimalizaci a elektrizace železniční trati (DD).
Koridorem dopravní infrastruktury drážní pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati je vymezen prostor pro možné směrové a výškové úpravy železniční trati (úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány také stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné dopravní stavby (např. mosty, opěrné zdi, propustky, tunely) a přeložky ostatních dotčených komunikací, sítí technické infrastruktury a vodních toků, pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná plocha nebo stavba.
- 3) Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší a cyklistické dopravy od dopravy vozidlové na frekventovaných trasách, na zlepšení dostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu a podporu propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací apod.) je přípustné realizovat ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 4) Cílem návrhu řešení problematiky statické dopravy je stanovení zásad pro umisťování parkovacích a odstavných ploch a zařízení. Navržen je stupeň automobilizace 1 : 2,5, který bude závazný pro veškeré nové stavby a objekty vyžadující řešení parkování nebo odstavení vozidel. Parkovací a odstavné kapacity lze realizovat bez vymezení v grafické části územního plánu v dotčených plochách dle územně – technických podmínek v souladu

s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- 5) V rámci koncepce řešení hromadné dopravy je především navrženo zachovat stávající infrastrukturu a zařízení bez jejího dalšího omezování. V rámci rozvoje veřejné dopravy je nutno pozornost věnovat návaznosti různých druhů hromadné dopravy, a to i ve vazbě na dopravu individuální.
- 6) Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy (např. hipotrazy). V oblasti letecké dopravy jde především o respektování omezení vyplývající z blízkosti mezinárodního letiště v Mošnově.

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

- 1) Trasy silničních komunikací v řešeném území (dopravní systém vyššího významu) jsou považovány za stabilizovaný prvek.

Místní úpravy silničních komunikací spočívající ve zlepšování jejich parametrů jsou přípustné. Rekonstrukce vozovek a jejich lokální rozšiřování, dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty, úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy nebo úpravy mostních objektů a jiných doprovodných silničních objektů, přednostně řešit ve stávajících plochách dopravní infrastruktury silniční (DS), komunikací (K) a veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV). Ve složitých územně – technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití těchto ploch územním plánem v oddíle F.

- 2) Pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch respektovat podmínky pro umístění komunikací:
 - u zastavitelných ploch a zastavěných území situovaných podél stávajících komunikací přednostně využít pro dopravní obsluhu stávající trasy komunikací,
 - nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není přímo ze stávajících komunikací možná, je přípustné řešit v rámci dotčených ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití,
 - při realizaci nových komunikací nenarušovat jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (např. z hlediska ochrany kulturních památek, ochrany přírody, hygienických limitů apod.),
 - při realizaci nových komunikací nezhoršit stávající úroveň dopravní obsluhy,
 - úpravy stávajících úseků místních komunikací realizovat v šířkových kategoriích a typech příčného uspořádání pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty) a v souladu s příslušnými stavebními právními předpisy,
 - veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací řešit v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy. Napojení jednotlivých zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití nebo změny napojení stávajících ploch a nových

komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů,

- při návrhu nových komunikací nebo při úpravách stávajících úseků komunikací respektovat normy z oboru požární bezpečnosti staveb.

3) Na komunikační síti vyššího dopravního významu (silničních komunikacích) se navrhují následující záměry:

- šířková úprava silnice I/57 v prostoru křižovatky se silnicí III/05716 pro vybudování přípojovacího pruhu vlevo od průběžného jízdního pruhu s vychýlením jízdních pásů.

4) Na komunikační síti nižšího dopravního významu (síti místních obslužných a účelových komunikací) se navrhují následující záměry:

MK1 - místní komunikace lemující severní okraj zástavby Hostašovic (záhumení komunikace, mezi komunikacemi K Hrázce, K Farmě, silnicí III/05716 a Pust'ák, umožňující dopravní obsluhu stabilizovaných a zastavitelných ploch smíšených obytných a zajišťující přístup k zemědělskému a výrobnímu areálu v severozápadní části Hostašovic mimo centrum obce.

MK2 - uslepená komunikace, zapojená do MK10 (záhumení komunikace od silnice III/05716 v trase komunikace K Olšákovi k zastavitelným plochám Z14 a Z15), navržená pro dopravní obsluhu stabilizovaných ploch smíšených obytných v severovýchodní části zastavěného území Hostašovic.

MK3 - nová místní komunikace, propojující stávající komunikaci ke hřbitovu (místní komunikace Hřbitovní) a uslepenou komunikací v jihozápadní části zástavby Hostašovic (místní komunikace K Pivovarčikům), vymezená podél sportovního areálu (hřiště). Komunikace bude umožňovat dopravní obsluhu přilehlých zastavitelných ploch smíšených obytných a bude umožňovat zapojení nových vnitřních komunikací vymezené zastavitelné plochy SO.

MK4 - uslepená komunikace (navazuje na stávající místní komunikaci K Pivovarčikům), zapojená do MK3, navržená pro dopravní obsluhu stabilizovaných a zastavitelných ploch smíšených obytných v jihozápadní části zastavěného území Hostašovic a pro zachování prostupnosti územím.

MK5 - komunikace vedená podél západního okraje zastavitelné plochy Z30, propojující lokalitu Amerika (místní komunikace U léska) s centrem obce (místní komunikace Na oboru), umožňující dopravní obsluhu přilehlé zastavitelné plochy smíšené obytné.

MK7 - krátká uslepená komunikace, navržená pro dopravní obsluhu přilehlých ploch smíšených obytných v západní části Hostašovic (odbočka ze stávající místní komunikace K Jasenici).

MK8 - krátká uslepená komunikace, navržená pro dopravní obsluhu přilehlých ploch smíšených obytných v jihozápadní části Hostašovic (prodloužení stávající místní komunikace K Jiříčkům).

MK9 - krátká uslepená komunikace z místní komunikace Ke hřbitovu, navržená pro dopravní obsluhu přilehlých ploch smíšených obytných.

MK10 - místní komunikace podél části severního okraj zástavby Hostašovic (záhumení komunikace od silnice III/05716 v trase komunikace K Olšákovi k zastavitelným plochám Z14 a Z15), umožňující dopravní obsluhu stabilizovaných a zastavitelných ploch mimo centrum obce.

- ÚK1 - prodloužení komunikace MK7 ve formě polní cesty, zajišťující dopravní obsluhu zemědělských pozemků severně (lokalita Buňavka).
- ÚK2 - obnova komunikace ve formě polní cesty umožňující cyklistický provoz a zajišťující dopravní obsluhu zemědělských pozemků mezi Hostašovicemi a Straníkem.
- 4) Z hlediska ochrany tras stávajících i budoucích komunikací dodržet v zastavitelných plochách i zastavěných územích odstup nové zástavby od tras komunikací v šířkách umožňujících realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítí technické infrastruktury.

D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ

- 1) Respektovat záměr revitalizace a modernizace celostátní trati č. 323, včetně její elektrizace ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury drážní pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati (DD1).

D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

- 1) Stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
- 2) Vybudovat parkovací plochu pro potřeby hřbitova a hřiště s pěší vazbou (chodníkem a stezkou) směrem k hřišti v ploše komunikací označené Z27.
- 3) Ostatní parkovací a odstavné kapacity lze realizovat bez konkrétního vymezení v grafické části územního plánu v dotčených plochách dle územně – technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

- 1) Samostatné stezky pro chodce a chodníky podél stávajících komunikací, stezky pro cyklisty a stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů je přípustné realizovat dle místní potřeby.

Realizovány budou zejména následující záměry:

- dobudování chodníku podél západní hranice hřiště, mezi stávající místní komunikací a navrženou MK3;
- spojovací chodník od navržené parkovací plochy v zastavitelné ploše označené Z27 u hřbitova k hřišti (stabilizované ploše občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení);
- spojovací trasa (stezka pro společný provoz chodců a cyklistů, příp. jiná komunikace umožňující provoz chodců a cyklistů) mezi navrženými komunikacemi MK1 a MK10 v severní části Hostašovic;
- cyklotrasa C1 je navržena podél silnice III/05716, a to od pramenů Zrzávky po začátek zástavby Hostašovic.

- cyklotrasa C2 vedená po stávající komunikaci mezi Hostašovicemi a Hodslavicemi (místní komunikace Do Hodslavic).
 - cyklotrasa C3 vedená po stávající komunikaci mezi Hostašovicemi a Hodslavicemi (místní komunikace Mešnice).
 - cyklotrasa C4 vedená po navržených záhumeních komunikacích MK1 a MK10 s krátkými úseky stezek pro cyklisty mezi navrženými komunikacemi MK1 a MK10 a stávající místní komunikací vedenou od Hodslavic (místní komunikace Mešnice).
 - cyklotrasa C5 vedená po stávající lesní cestě mezi Hostašovicemi a Hodslavicemi kolem vrchu Bzovka (jde o spojení stávající cyklotrasy 6175 s vodní nádrží Kacabaja na území Hodslavic).
 - cyklotrasa C6 vedená v trase polní cesty navržené k obnově mezi Hostašovicemi a Straníkem s napojením na stávající cyklotrasu č. 6175.
- 2) Základní zásady a předpoklady, za kterých je možno realizovat trasy a zařízení cyklistické a pěší dopravy jsou následující:
- vymezení nových cyklotras bez stavebních úprav je přípustné na všech komunikacích, a to pokud nebudou překračovány mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů od motorové dopravy stanovené příslušnými oborovými normami a předpisy,
 - nové samostatné stezky pro chodce a chodníky podél stávajících komunikací, stezky pro cyklisty a stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů je nutno řešit v souladu s podmínkami pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití,
 - pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vymezovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu,
 - při realizaci nových komunikací a tras pro chodce a cyklisty nenarušit jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.),
 - záměry cyklistické infrastruktury řešené územním plánem nestanovují konkrétní provedení opatření pro provoz cyklistů a neurčují přesnou polohu a způsob průjezdu cyklistů prostorem komunikací.
- 3) Realizace hipotras nebo hipostezek je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymezovány stavebními úpravami), přípustná ve všech plochách v nezastavěném území dle územně – technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.1.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA

- 1) Stávající stav veřejné dopravy v území není navrženou koncepcí omezen.
- 2) Nové autobusové zastávky nebo úpravy stávajících stanovišť je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem pro využití ploch, aniž by byly vymezeny v grafické části.
- 3) Realizovat parkovací plochy u železniční stanice (typu P+R), a to ve vazbě na železniční trať a cyklostezku Koleje. Parkoviště je přípustné realizovat v plochách dopravní infrastruktury drážní (DD).

D.1.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

- 1) Respektovat podmínky pro výstavbu v ochranných pásmech letiště a ochranných pásmech leteckých pozemních (radiokomunikačních) zařízení.

D.1.7 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY

- 1) Nová výstavba v plochách situovaných v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury silniční a plochy dopravní infrastruktury drážní bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska externalit z dopravy (tj. zejména hlukových poměrů a vibrací).

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Sítě technické infrastruktury (a s nimi provozně související technická zařízení a vybavení) přednostně realizovat v plochách veřejně přístupných, zejména v plochách komunikací a dopravní infrastruktury silniční nebo v plochách podél komunikací a silnic.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury v územním plánu je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti. Trasy navržených sítí je přípustné upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace. V případě potřeby lze trasy navržených sítí změnit s ohledem na zástavbu sídla, dopravní obsluhu území, ochranu krajiny, pohledových horizontů apod.
- 3) Sítě technické infrastruktury (a s nimi provozně související technická zařízení) je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v plochách zastavitelných a v omezeném rozsahu v plochách v krajině, tj. plochách lesů (L), zemědělských – obhospodařované půdy (Z), smíšených nezastavěného území (SN), v plochách územního systému ekologické stability (ÚSES), v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části a s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- 1) Zachovat zásobování zástavby pitnou vodou z veřejného vodovodu, do kterého je dodávána voda z vodojemů Hostašovice a Hostašovice-Jalovčí.
- 2) Zásobování pitnou vodou v zastavitelných plochách řešit napojením na stávající veřejný vodovod.
- 3) Realizovat novou čerpací stanici (ATS) v západní části obce.
- 4) Pro výstavbu v zastavitelných plochách vymezených mimo dosah veřejného vodovodu do doby vybudování nových vodovodních řadů řešit zásobení pitnou vodou individuálně (např. pomocí studní).

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD A DEŠŤOVÝCH VOD

- 1) Likvidaci splaškových vod ze zástavby řešit decentralizovaným systémem čištění odpadních vod formou domovních čistíren odpadních vod u jednotlivých objektů s vypouštěním předčištěné vody do vhodného recipientu, stávající kanalizace, případně ji vsakovat.
- 2) Připouští se rovněž akumulace splaškových vod v bezodtokových jímkách s odvozem na nejbližší čistírnu odpadních vod.
- 3) V lokalitách, kde se nachází stávající oddílná splašková kanalizace s čistírnami odpadních vod, bude tento systém likvidace odpadních vod zachován.
- 4) Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy (průlehy) nebo trativody do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.
- 5) Technologické odpadní vody z ploch smíšených výrobních a výroby a skladování vypouštět do veřejné kanalizace v souladu s kanalizačním řádem, tj. zajištěním patričního předčištění či neutralizace vypouštěných vod.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

- 1) Vodní toky nezatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 2) Vyloučena je realizace technických zásahů do koryt a břehů vodních toků s výjimkou protipovodňových opatření.
- 3) Nepovolovat jakoukoliv novou výstavbu včetně oplocení, které by znemožňovala nebo významným způsobem ztěžovala údržbu koryt a břehů vodních toků.
- 4) Při realizaci nové zástavby na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů.
- 5) Při zpracování podrobnější dokumentace pro územní systém ekologické stability zohlednit zalesňování na pozemcích s melioračními systémy za účelem zachování jejich funkčnosti.
- 6) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.

D.2.4 ENERGETIKA

Koridory pro záměry řešené v oblasti energetiky jsou v grafické části Územního plánu Hostašovice vymezeny jako koridory překryvné vzhledem k tomu, že jde o navržená nadzemní nebo zemní kabelová vedení.

Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií

- 1) Respektovat koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky s označením EK1 vymezený pro zdvojení ZVN 400 kV Prosenice – Nošovice (V 403).

Pro potřeby územního plánu se koridorem technické infrastruktury – elektroenergetiky rozumí území o proměnlivé šířce, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné stavby (např. transformační stanice, telekomunikační kabely, stavby zajišťující ochranu sítí technické infrastruktury).

- 2) Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod. přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon.

Výstavba nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přívodních vedení, bude realizována podle aktuální potřeby, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu.

- 3) Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby a služeb a případné umístění dalších nových distribučních stanic bude řešeno až na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.

Plynoenergetika, zásobování plynem

- 1) Plynofikaci nové zástavby zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě. Pro zajištění návrhových potřeb dodávky bude využito kapacity stávající regulační stanice plynu v Hostašovicích.

Teplárenství, zásobování teplem

- 1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit.
- 2) V palivo-energetické bilanci požadovat ekologické spalování pevných paliv včetně biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie a podporovat využití obnovitelných zdrojů.

Produktovody

- 1) Respektovat koridor technické infrastruktury – produktovodu s označením PR1 vymezený pro realizaci produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice.
- 2) Respektovat ochranné pásmo produktovodu s označením PR1-OP o šířce 300 m na obě strany od osy.

Takto vymezeným ochranným pásmem se územním plánem rozumí prostor, který je určen k zabezpečení budoucího plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

- 1) Územním plánem nejsou navrženy nové plochy nebo zařízení v oblasti elektronických komunikací.
- 2) Respektovat stávající dálkový telekomunikační kabel procházející územím obce.
- 3) Respektovat podmínky pro výstavbu v ochranných pásmech komunikačních zařízení Ministerstva obrany.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 1) Ve správním území obce Hostašovice není územním plánem vymezena nová plocha pro nakládání s odpady.
- 2) Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin) lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních (VS) a v plochách výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
- 3) Kompostárny, tj. zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu, lze realizovat a provozovat v plochách výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.

D.4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- 1) Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) a občanského vybavení – hřbitovů (OH).
- 2) Zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) označená Z32 je vymezena v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné.
- 3) Nové stavby a zařízení občanského vybavení je přípustné realizovat také mimo vyjmenované plochy v bodě 1), a to v zastavěném území a zastavitelných plochách, v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 4) Účel využívání stávajících zařízení a staveb v plochách občanského vybavení může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 5) V případě realizace nového zařízení občanského vybavení musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna v blízkosti zařízení s ohledem na urbanistickou koncepci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně, dopravní obsluhu území apod.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 1) Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV). Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou plochy s převahou nezpevněných ploch se zelení, převážně s parkovou úpravou.

- 2) Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou součástí systému sídelní zeleně – podrobněji viz oddíl C.4.
- 3) Realizace ploch veřejných prostranství včetně ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné je přípustná v plochách zastavěného území a ve všech zastavitelných plochách, v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

- 1) Respektovat koncepci uspořádání volné krajiny, která byla navržena tak, aby byla zabezpečena ochrana intenzivně využívaných hospodářských ploch zemědělských a lesních a prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy.
- 2) Za účelem stabilizace a ochrany krajiny jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:
 - 2.1) Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují pozemky ve vymezených prvcích vytvářejících ÚSES, tj. biokoridory nadregionálního významu s vloženými lokálními biocentry, lokální biokoridory s lokálními biocentry (podrobněji viz oddíl E.2).
 - 2.2) Plochy lesní (L) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. Ke všem těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost 50 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat.

Navržené plochy k zalesnění – plochy změn v krajině (K):

Označení plochy	Navržené plochy lesní	Podmínky realizace	Orientační výměra v ha
L1	L plocha lesní	-	2,22

- 2.3) Plochy smíšené nezastavěného území (SN) zahrnují krajinnou zeleň, tj. nehuspodářské dřevinné porosty na nelesní půdě, břehové porosty kolem vodních toků, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy apod.
- 2.4) Plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z) jsou určeny pro zemědělskou prvovýrobu, mají hlavně produkční funkci, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (orné půdy) a trvalé travní porosty včetně drobných vodních toků a vodních ploch, jejich břehovou zeleň a pozemky

souvisících s dopravní obsluhou území, tj. pozemky komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou, dále zahrnují liniové stavby technické infrastruktury a s nimi provozně související technická zařízení a vybavení, pokud nebylo účelné vymezit pro vodní plochy, dopravní a technickou infrastrukturu samostatné plochy.

- 2.5) Plochy vodní a vodohospodářské (VV); vodní toky není povoleno zatrubňovat s výjimkou zvláště odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Součástí vodních a vodohospodářských ploch vymezených územním plánem mohou být břehové porosty a případně stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a technického vybavení a s nimi provozně související technická zařízení realizovaná pod úrovní břehové hrany vzhledem k tomu, že plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v šířce břehových hran.

Podrobné podmínky využívání výše uvedených ploch viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- 3) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

E.2 KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

- 1) Respektovat vymezené plochy územního systému ekologické stability (prvky nadregionální a lokální) za účelem zajištění ekologické stability území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny.
- 2) Respektovat podmínky využívání ploch územního systému ekologické stability (ÚSES), a to využití hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné jak uvedeno v oddíle F.2.
- 3) Nadregionální úroveň je zastoupena nadregionálním biokoridorem (NBK) složeným z částí označených N2, N4, N A, N C, N9, N11, N13, N15 a vloženými lokálními biocentry (LBC) označenými N1, N3, N B, N10, N12, N14, N16 (v ZÚR MSK nadregionální biokoridor K 145).
- 4) Lokální úroveň je zastoupena:
lokálními biocentry (LBC) označenými L6 a L8 propojenými lokálními biokoridory lesními (LBK) s trasami označenými L5, L7 a L9 (který vymezen je v parametrech nadregionálního biokoridoru);
lokálními biokoridory (LBK) označenými L17 a L19 s vloženým lokálním biocentrem (LBC) L18; lokálními biokoridory (LBK) označenými L20 a L22 s vloženým lokálním biocentrem (LBC) L21; lokálními biokoridory (LBK) označenými L23 a L25 s vloženým lokálním biocentrem (LBC) L24.
- 5) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění, včetně zmenšení, je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
- 6) Respektovat minimální parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:
- nadregionální biokoridor složený – maximální délka jednoduchých biokoridorů mezi vloženými lokálními biocentry je 700 m;

- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
 - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m).
- 7) Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území
- křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi, apod. je řešeno přerušením biokoridoru;
 - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu obhospodařovat jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a případně stromy nízkého vzrůstu;
 - křížení s vodními toky – udržovat břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preference pozitivních probírek).
- 8) Na plochách nefunkčních nebo částečně funkčních biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn., že na těchto plochách nelze povolit realizaci nových trvalých staveb, kromě nezbytných staveb technické a dopravní infrastruktury a technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné; trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeď (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.
- 9) Ve vymezených lokálních biokoridorech respektovat způsob využívání ploch v souladu s podmínkami pro tyto plochy uvedenými v kapitole F. do doby realizace biokoridorů. Na vodních tocích, které jsou součástí územního systému ekologické stability, není přípustné zatrubňování nebo stavební zpevňování koryt (betonové tvárnice apod.).
- 10) Při zpracování podrobnější dokumentace pro územní systém ekologické stability zohlednit zalesňování na pozemcích s melioračními systémy za účelem zachování jejich funkčnosti.

E.3 KONCEPCE PROSTUPNOSTI KRAJINY

- 1) Na komunikační síti nižšího dopravního významu (síti místních obslužných a účelových komunikací) jsou navrženy místní komunikace (MK) a účelová komunikace (ÚK) za účelem zvýšení prostupnosti zastavěným územím a jeho bezprostředním okolím a zabezpečení dopravní obsluhy zastavitelných ploch:
- MK1 - místní komunikace umožňující dopravní obsluhu stabilizovaných a zastavitelných ploch smíšených obytných a zajišťující přístup k zemědělskému a výrobnímu areálu v severozápadní části Hostašovic mimo centrum obce.
 - MK2 - uslepená komunikace, zapojená do MK10 ((záhumení komunikace od silnice III/05716 v trase komunikace K Olšákovi k zastavitelným plochám Z14 a Z15), navržená pro dopravní obsluhu stabilizovaných a zastavitelných ploch smíšených obytných v severovýchodní části zastavěného území Hostašovic.
 - MK3 - místní komunikace, propojující stávající komunikaci ke hřbitovu (místní komunikace Hřbitovní) a uslepenou komunikací v jihozápadní části zástavby Hostašovic, vymezená podél zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z26.

- MK4 - krátká uslepená komunikace, zapojená do MK3, navržená pro dopravní obsluhu stabilizovaných a zastavitelných ploch smíšených obytných v jihozápadní části zastavěného území Hostašovic a pro zachování prostupnosti územím.
- MK5 - komunikace vedená podél západního okraje zastavitelné plochy Z30, propojující lokalitu Amerika s centrem obce.
- MK7 - krátká uslepená komunikace, navržená pro dopravní obsluhu přílehlých ploch smíšených obytných v jihozápadní části Hostašovic s pokračujícím prodloužením jako účelová komunikace ÚK1 zajišťující dopravní obsluhu zemědělských pozemků.
- MK8 - krátká uslepená komunikace, navržená pro dopravní obsluhu přílehlých ploch smíšených obytných v jihozápadní části Hostašovic.
- MK9 - krátká uslepená komunikace navržená z místní komunikace Ke hřbitovu, řešená pro dopravní obsluhu přílehlých ploch smíšených obytných
- M10 - komunikace od silnice III/05716 v trase komunikace K Olšákovi k zastavitelným plochám Z14 a Z15), umožňující dopravní obsluhu stabilizovaných a zastavitelných ploch mimo centrum obce.

2) Za účelem zvýšení prostupnosti zastavěným územím a volnou krajinou pro pěší a cyklisty je navrženo:

- dobudování chodníku podél západní hranice hřiště, mezi stávající místní komunikací a navrženou MK3;
- realizovat spojovací chodník od navržené parkovací plochy v zastavitelné ploše označené Z27 u hřbitova k hřišti (stabilizované ploše občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení);
- realizovat spojovací trasu (stezku pro společný provoz chodců a cyklistů) mezi navrženými komunikacemi MK1 a MK10 v severní části Hostašovic;
- vymežit cyklotrasu C1 podél silnice III/05716, a to od pramenů Zrzávky po začátek zástavby Hostašovic;
- vymežit cyklotrasu C2 vedenou po stávající komunikaci mezi Hostašovicemi a Hodslavicemi (místní komunikace Do Hodslavic);
- vymežit cyklotrasu C3 vedenou po stávající komunikaci mezi Hostašovicemi a Hodslavicemi (místní komunikace Mešnice);
- vymežit cyklotrasu C4 vedenou po navržených záhumeních komunikacích MK1 a MK10 s krátkými úseky stezek pro cyklisty mezi navrženými komunikacemi MK1 a MK10 a stávající místní komunikací vedenou od Hodslavic (místní komunikace Mešnice);
- vymežit cyklotrasu C5 vedenou po stávající lesní cestě mezi Hostašovicemi a Hodslavicemi kolem vrchu Bzovka (jde o spojení stávající cyklotrasy 6175 s vodní nádrží Kacabaja na území Hodslavic);
- obnovit komunikaci označenou ÚK2 formou polní cesty za účelem propojení území od zástavby Hostašovic k zástavbě Straníku pro pěší a cyklisty a zároveň pro dopravní obsluhu zemědělských pozemků situovaných východně od silnice III/05716. Na této komunikaci vymežit cyklotrasu C6.

3) Kolem vodních toků v zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách a ve volné krajině zachovávat neoplocené a neohrazené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, břehům a břehovým porostům za účelem jejich údržby.

E.4 KONCEPCE PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření.
- 2) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených prvků územního systému ekologické stability, tj. biokoridorů a biocenter.
- 3) Výsadba alejí a stromořadí, které budou plnit, mimo jiné, protierozní funkci, je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území.

E.5 KONCEPCE OCHRANY PŘED POVODNĚMI

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro ochranu před povodněmi pomocí technických opatření.
- 2) Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod.
- 3) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.
- 4) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- 1) Rekreační využívání volné krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů, tj. sportovních aktivit bez negativních dopadů na krajinu.
- 2) Na plochách zemědělských – obhospodařované půdy (Z), smíšených nezastavěného území (SN), lesních (L) a na plochách územního systému ekologické stability (ÚSES) se připouští stavby turistických stezek, hiposteze a cyklostezek a stavby přístřešků a odpočívek pro turisty v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro těžbu nerostů (dobývání ložisek nerostných surovin).

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1) Územním plánem jsou vymezeny plochy stabilizované a plochy změn v území, tj. plochy zastavitelné a koridory pro liniové stavby, pro které jsou stanoveny podmínky využití:

Plochy smíšené obytné, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:

Plochy smíšené obytné (SO)

Plochy smíšené obytné – farmy (SF)

Plochy občanského vybavení, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)

Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)

Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

Plochy smíšené výrobní (VS)

Plochy výroby a skladování, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:

Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)

Plochy specifické – Ministerstva obrany (S-MO)

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy veřejných prostranství, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:

Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)

Plochy zemědělské, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:

Plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z)

Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)

Plochy zemědělské – sady (ZS)

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Plochy lesní (L)

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES)

Plochy komunikací (K)

Plochy dopravní infrastruktury, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)

Koridor dopravní infrastruktury drážní (DD)

Koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (EK)

Koridor technické infrastruktury – produktovodu (PR)

2) Dále uváděné podmínky využití ploch a koridorů platí jak pro plochy stabilizované, tak pro plochy změn.

F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných nových staveb, jejich změny a změny v jejich užívání a změny staveb stávajících včetně změn jejich užívání.
- 2) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku situovanému v ploše, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- 3) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nespĺňují některou ze stanovených podmínek pro využití plochy. Tyto stavby lze udržovat.
- 4) V zastavitelných plochách vymezených pro novou výstavbu ponechávat zejména podél komunikací nezastavěné pásy v šířce umožňující:
 - vedení sítí technické infrastruktury a s nimi provozně související technická zařízení a technické vybavení;
 - případné vybudování chodníků a údržbu komunikací v zimním období.
- 5) V zastavěném území ponechávat nezastavěné pásy podél komunikací s ohledem na místní prostorové možnosti.
- 6) Ve volné krajině, tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy, se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, komunikace zajišťující prostupnost krajinou, komunikace umožňující obhospodařování pozemků, realizace vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.
- 7) Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt, břehů a břehových porostů vodních toků.
- 8) Realizace nové zástavby v plochách navazujících na silniční a místní komunikace bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska hlukových poměrů a vlivu vibrací v chráněných vnitřních i venkovních prostorách.
- 9) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu, je ve zdůvodněných plochách a trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto plochy a trasy vymezeny územním plánem.
- 10) Výsadba alejí, stromořadí a pásů zeleně je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území s výjimkou ploch technické infrastruktury.
- 11) V plochách smíšených výrobních a v plochách výroby a skladování – výroby zemědělské realizovat výsadbu zeleně s funkcí izolační a ochrannou vůči plochám smíšeným obytným dle prostorových možností výrobního areálu.
- 12) V místech křížení územního systému ekologické stability s liniovými dopravními stavbami a v úsecích s častěji sraženými zvířaty na silnicích realizovat opatření pro snížení úmrtnosti volně žijících živočichů (např. propustky pod komunikacemi, podchody, nadchody, lávky apod.) s ohledem na konkrétní druhy nebo skupiny druhů volně žijících živočichů.
- 13) Nové turistické trasy nebo naučné stezky lze realizovat kdekoli v území, pokud nedojde ke zhoršení podmínek pro silniční dopravu.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

Využití hlavní:

- rodinné domy, venkovské usedlosti.

Využití přípustné:

- bytové domy, bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy);
- domovy pro seniory, domovy pro děti;
- stavby bezprostředně související s bydlením (např. garáže, parkovací přístřešky, ploty, bazény, skleníky apod.) umístované převážně na pozemcích rodinných domů a usedlostí;
- zeleň soukromá (zahrady);
- veřejná prostranství, plochy pro relaxaci obyvatel, zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře; dětská a maloplošná hřiště; prvky drobné architektury;
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci a převody vhodných stávajících staveb na stavby pro rodinnou rekreaci;
- nové stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby a zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury (např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, péči o seniory, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, tj. stavby a zařízení k zajištění obrany a bezpečnosti státu);
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (např. pro maloobchod, stravování, ubytování souvisejícího s turistickým ruchem apod.);
- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch SO;
- oplocení pozemků rodinných domů a staveb rodinné rekreace;
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek;
- stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Využití podmíněně přípustné:

- oplocování pozemků (mimo pozemky rodinných domů a pozemky staveb rodinné rekreace) pouze v případě zabezpečení prostupnosti územím;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby.
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelských aktivit, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat a rostlinnou výrobu - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit; v případě chovu více kusů hospodářských zvířat je nutno stanovit ochranné pásmo, které nesmí zasahovat obytné stavby jiných vlastníků a stavby občanského vybavení.

Využití nepřípustné:

- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.);
- nové sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným, podmíněně přípustným;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Prostorové uspořádání:

- zastavitelnost pozemků pro bydlení v rodinných domech max. 40 %;
- zastavitelnost pozemků pro bydlení v bytových domech max. 60 %;
- zastavitelnost pozemků pro rodinnou rekreaci max. 30 %;
- zastavitelnost pozemků pro občanské vybavení, služby a podnikatelské aktivity uvedené ve využití přípustném a podmíněně přípustném do 70 %;
- novou výstavbu, nové přístavby a nástavby přizpůsobit výškové hladině okolní zástavby, maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb - 2 nadzemní podlaží a podkroví nebo 3 nadzemní podlaží s výjimkou nové výstavby realizované ve vzdálenosti do 40 m od plochy S-MO (kasáren CE 07-11-01), kdy nová výstavba bude jednopodlažní (přízemní) a odstup staveb bude minimálně 10 m od oplocení kasáren.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - FARMY (SF)

Využití hlavní:

- rodinné farmy:
 - rodinné domy majitelů (nájemců) farmy;
 - stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití ploch s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení;
 - stavby pro skladování zemědělských produktů a pro zemědělskou mechanizaci - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech a nebudou snižovat pohodu bydlení na sousedících plochách.

Využití přípustné:

- stavby a zařízení pro maloobchod, stravování, administrativu související s provozem farmy;
- ubytovací zařízení související s turistickým ruchem jako součást staveb uvedených v hlavním využití;
- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch SF;
- manipulační plochy související s využitím hlavním a přípustným;
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek;
- oplocení;
- stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Využití podmíněně přípustné:

- počet hospodářských zvířat je v těchto plochách omezen ve vazbě na ochranné pásmo, které je potřeba stanovit a které nesmí omezovat využití ploch s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelských aktivit, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby.

Využití nepřipustné:

- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.);
- stavby a zařízení pro obchod s prodejní plochou nad 200 m²;
- stavby ostatních ubytovacích zařízení souvisejících s turistickým ruchem (kempy, skupiny chat);
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, která by svými negativními vlivy z provozované činnosti omezovala nebo znemožňovala využití okolních ploch s funkcí obytnou nebo funkcí občanského vybavení;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným, podmíněně přípustným;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Prostorové uspořádání:

- zastavitelnost pozemků do 60 %;
- novou výstavbu, nové přístavby a nástavby přizpůsobit výškové hladině okolní zástavby, maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb - 2 nadzemní podlaží a podkroví.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)

Využití hlavní:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
 - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;
 - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu, péči o seniory;
 - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
 - stavby a zařízení pro kulturu; stavby a zařízení pro veřejnou správu;
 - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- stavby pro vědu a výzkum.

Využití přípustné:

- veřejná prostranství, plochy pro relaxaci obyvatel;
- zeleň včetně mobiliáře;
- maloplošná a dětská hřiště;
- prvky drobné architektury;
- hřiště a sportovní zařízení;
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (např. pro maloobchod, stravování, ubytování související s turistickým ruchem typu hotel, penzion apod.);
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení jako součást staveb občanského vybavení;
- manipulační plochy související s využitím hlavním a přípustným;
- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch OV;
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek;
- další stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;
- oplocení;
- stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat, zahrádkové osady;
- hřbitovy;
- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.);
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- myčky aut;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků max. 70 %;
- novou výstavbu, nové přístavby a nástavby přizpůsobit výškové hladině okolní zástavby, maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb u staveb občanského vybavení – do 12 m od upraveného terénu.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)

Využití hlavní:

- plochy pro sport a rekreaci;

Využití přípustné:

- otevřená i krytá zařízení pro sport a rekreaci;
- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky;
- veřejná prostranství, plochy pro relaxaci obyvatel;
- zeleň včetně mobiliáře a maloplošných a dětských hřišť;
- prvky drobné architektury;
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek;
- oplocení.

Využití podmíněně přípustné:

- parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch OS sportovišť je-li jejich realizace možná s ohledem na prostorové možnosti lokality;
- byty majitelů a zaměstnanců jako součást staveb pro provoz sportovišť je-li jejich realizace možná s ohledem na prostorové možnosti lokality;
- ubytovací zařízení pro sportovce a návštěvníky je-li jeho realizace možná s ohledem na prostorové možnosti lokality;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby;
- stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat, zahrádkové osady;
- hřbitovy;
- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.);
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- myčky aut;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků max. 70 %;
- novou výstavbu, nové přístavby a nástavby přizpůsobit výškové hladině okolní zástavby, maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb u staveb občanského vybavení do 12 m od upraveného terénu.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVŮ (OH)

Využití hlavní:

- areál hřbitova včetně stávajících staveb.

Využití přípustné:

- oplocení areálu hřbitova.
- stavby a zařízení související s funkcí a službami hřbitova včetně sezónního prodeje květin, svíček apod.;
- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch OH;
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek;
- veřejná prostranství;
- zeleň;

Využití podmíněně přípustné:

- sociální zařízení pro návštěvníky s ohledem na prostorové možnosti areálu hřbitova;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitova s výjimkou staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném;
- mobilní stavby a objekty stánkového prodeje s výjimkou sezónního prodeje květin a svíček.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- stavby, zařízení a další opatření musí být umístěny s ohledem na funkci plochy danou jejím hlavním využitím.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (VS)

Využití hlavní:

- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelských aktivit, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území;
- stavby pro zemědělství – v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavním využitím pro bydlení a občanské vybavení;
- stavby pro skladování.

Využití přípustné:

- stavby pro obchod, stravování a administrativu;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin - skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech);
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- fotovoltaické elektrárny pouze na objektech;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu;
- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch VS;
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek;
- zeleň;
- oplocení;
- stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Využití podmíněně přípustné:

- byty majitelů a zaměstnanců jako součást staveb v ploše, bude-li jejich realizace možná s ohledem na prostorové možnosti lokality a hygienické podmínky;
- čerpací stanice pohonných hmot a služby pro motoristy s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby.

Využití nepřipustné:

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území se stavbami pro bydlení (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.);
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- procento zastavitelnosti pozemků max. 70 %;
- maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb do 12 m od upraveného terénu.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)

Využití hlavní:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu - v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavním nebo přípustným využitím vyžadujícím hygienickou ochranu (plochy pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci apod.);
- stavby a plochy pro skladování související se zemědělskou výrobou;
- stavby pro garážování zemědělské mechanizace a nákladních aut.

Využití přípustné:

- stavby a zařízení pro jezdecké sporty a areály;
- manipulační plochy;
- výrobní a technické služby, drobná výroba;
- dílny a zařízení údržby;
- stavby pro vědu a výzkum;
- stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu;
- stavby a zařízení pro technické sporty;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin);
- kompostárny, tj. zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- fotovoltaické elektrárny pouze na objektech;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu;
- zeleň, oplocení;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek;
- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch VZ.
- stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Využití podmíněně přípustné:

- čerpací stanice pohonných hmot s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby;
- stacionární zdroje znečišťování ovzduší pouze v případě vybavení technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat, zahrádkové osady;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- procento zastavitelnosti pozemků max. 80 %;
- maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb do 12 m od upraveného terénu.

PLOCHY SPECIFICKÉ – MINISTERSTVA OBRANY (S-MO)

Využití hlavní:

- stavby a zařízení pro obranu a bezpečnost státu (vojenské prostory);
- stavby a zařízení pro civilní ochranu;
- oplocení.

Využití přípustné:

- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- dílny, zařízení údržby;
- další stavby a zařízení související s provozem areálu Ministerstva obrany;
- terénní úpravy.

Využití podmíněně přípustné:

- územní systém ekologické stability s ohledem na prostorové možnosti plochy a využívání hlavní a přípustné.

Využití nepřípustné:

- jakákoliv výstavba nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

Využití hlavní:

- technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy apod.).

Využití přípustné:

- účelové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek;
- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance;
- oplocení.

Využití nepřípustné:

- výstavba nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)

Využití hlavní:

- zeleň veřejně přístupná;

Využití přípustné:

- drobná architektura a mobiliář parků, dětská hřiště;
- komunikace pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením;
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek.

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- nezbytné obslužné komunikace za účelem zajištění prostupnosti územím s ohledem na význam a užívání plochy;
- malé vodní nádrže s ohledem na prostorové možnosti plochy.

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím veřejného prostranství, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRAD (ZZ)

Využití hlavní:

- zahrady okrasné, produkční.

Využití přípustné:

- stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků;
- stavby a zařízení související s pěstování zemědělských výpěstků, květin apod. (např. skleníky, pařeniště apod.);
- pergoly;
- oplocení;
- studny;
- účelové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy zejména pro automobily uživatelů zahrady;
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek.

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality.

Využití nepřípustné:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch zemědělských - zahrad, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- procento zastavitelnosti pozemků max. do 20 %;
- maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb do 6 m od upraveného terénu.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)

Využití hlavní:

- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělské půdě, tj. břehové porosty, aleje, stromořadí, mokřady, travní porosty, dřevinné porosty apod.

Využití přípustné:

- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m²;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky,
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- provádění pozemkových úprav;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- stavby a zařízení sloužící provozování myslivosti zejména za účelem péče o volně žijící zvěř (např. její chov, zlepšování životních podmínek zvěře apod.) v honitbách;
- zatrubňování vodních toků ve zvlášť odůvodněných případech;
- stavby uvedené mezi stavbami přípustnými v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou; zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch smíšených nezastavěného území, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

V případě, že jsou pozemky smíšené nezastavěného území součástí ploch územního systému ekologické stability budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy územního systému ekologické stability.

PLOCHY LESNÍ (L)

Využití hlavní:

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky protékající lesními pozemky a nejsou vymezeny jako plocha vodní a vodohospodářská.

Využití přípustné:

- územní systém ekologické stability;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m²;
- oplocení lesních školek;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- stavby a zařízení sloužící provozování myslivosti zejména za účelem péče o volně žijící zvěř (např. její chov, zlepšování životních podmínek zvěře apod.) v honitbách;
- zatrubňování vodních toků ve zvlášť odůvodněných případech;
- stavby uvedené mezi stavbami přípustnými v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou; zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zřizování zahrádkových osad;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch lesních, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

V případě, že jsou lesní pozemky součástí ploch územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy územního systému ekologické stability.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – OBHOSPODAŘOVANÉ PŮDY (Z)

Využití hlavní:

- zemědělské využití - zejména pěstování zemědělských produktů a pastevní chov hospodářských zvířat.

Využití přípustné:

- opatření pro zemědělství - např. ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů;
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- sady;
- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody do 2 000 m²;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, zejména vodohospodářská a protierozní zařízení;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- remízky, aleje;
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- nové stavby uvedené mezi stavbami přípustnými v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Využití podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení pro zemědělství – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, včelnice apod. mimo pohledově exponované lokality a v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- komerční pěstování dřevin a lesní školky včetně dočasného oplocení v případě, že nedojde k narušení obhospodařování půdních celků;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby a zařízení sloužící provozování myslivosti zejména za účelem péče o volně žijící zvěř (např. její chov, zlepšování životních podmínek zvěře apod.) v honitbách;
- zatrubňování vodních toků ve zvlášť odůvodněných případech.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou; zřizování zahrádkových osad;
- výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat;
- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch zemědělských – obhospodařované půdy, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném

a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- ohrady a elektrické ohradníky pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;
- dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou oploceny komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti oplocení včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;
- při povolování nových staveb a zařízení chránit pohledově exponované lokality a krajinný ráz.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

Využití hlavní:

- plochy vodních toků a vodní plochy.

Využití přípustné:

- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;
- křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy;
- stavby mostů, lávek, propustků a brodů;
- výsadba břehové zeleně; veřejná prostranství;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu vodní a vodohospodářskou by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.
- zatrubňování vodních toků ve zvlášť odůvodněných případech.
- nové stavby uvedené mezi stavbami přípustnými v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zřizování nového trvalého oplocení;
- zatrubňování vodních toků s výjimkou zvlášť odůvodněných případů;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch vodních a vodohospodářských, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

Poznámka:

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizované pod úrovní břehové hrany.

PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Využití hlavní:

- územní systém ekologické stability (ÚSES) na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin.

Využití přípustné:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m²;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Využití podmíněně přípustné:

- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy ÚSES;
- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěši a cyklisty a hipostezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby a zařízení sloužící provozování myslivosti zejména za účelem péče o volně žijící zvěř (např. její chov, zlepšování životních podmínek zvěře apod.) v honitbách;
- nové stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky pro celé správní území obce, s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Využití nepřipustné:

- stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch územního systému ekologické stability, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a stromy nízkého vzrůstu - nárosty dřevin ponechávat do maximální přípustné výšky;
- v území, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké a podél břehů vodních toků navrhovat vegetační doprovod jako mezeraté pruhy a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášených plavenin;
- podmínky uvedené ve využití hlavním, přípustném, podmíněně přípustném a nepřipustném nebudou uplatňovány v plochách specifických – Ministerstva obrany (S-MO).

PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)

Využití hlavní:

- komunikace pro motorovou dopravu včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, výhybny, lávky, mosty.

Využití přípustné:

- přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy;
- prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnících.

Využití podmíněně přípustné:

- plochy zeleně na plochách komunikací, odstavné plochy, odpočívky, parkoviště na terénu, garáže apod. s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikace a uspořádání zástavby v lokalitě;
- umístění kontejnerů na tříděný odpad s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikace a uspořádání zástavby v lokalitě;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikací.
- nové stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky pro celé správní území obce, s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Využití nepřípustné:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch komunikací, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)

Využití hlavní:

- stavby komunikací, mosty, lávky;
- komunikace pro chodce a cyklisty;
- parkoviště, odstavné plochy, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívky.

Využití přípustné:

- čerpací stanice pohonných hmot a služby motoristům;
- řadové a hromadné garáže;
- ochranná zeleň;
- technická zařízení zabezpečovací, sdělovací;
- stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy.
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Využití podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravní infrastruktury silniční a vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- nové stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky pro celé správní území obce, s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném, podmíněně přípustném a s využitím neuvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ (DD)

Využití hlavní:

- stavby a zařízení související s železniční dopravou včetně přepravy cestujících a nákladů a včetně sítí a zařízení technické infrastruktury;
- provozní zařízení.

Využití přípustné:

- komunikace, účelové komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravou;
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof;
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky aut; garáže a parkoviště;
- stavby stravovacích zařízení a služeb s vazbou na železniční dopravu;
- zeleň.

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravní infrastruktury drážní a vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci staveb souvisejících s železniční tratí.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném, podmíněně přípustném a s využitím neuvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ (DD)

Využití hlavní:

- stavby a zařízení související s optimalizací a elektrizací železniční trati;
- stavby a zařízení související s železniční dopravou včetně přepravy cestujících a nákladů a včetně sítí a zařízení technické infrastruktury;
- provozní zařízení.

Využití přípustné:

- komunikace, účelové komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravou;
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof;
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky aut; garáže a parkoviště;
- stavby stravovacích zařízení a služeb s vazbou na železniční dopravu;
- zeleň.

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru dopravní infrastruktury drážní a vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

Využití nepřípustné:

- v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném, podmíněně přípustném a s využitím neuvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ELEKTROENERGETIKY (EK)
<p>Využití hlavní: - přestavba jednoduchého vedení 400 kV na zdvojené vedení.</p> <p>Využití přípustné: - prvky územního systému ekologické stability.</p> <p>Využití podmíněně přípustné: - nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen. - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.</p> <p>Využití nepřípustné: - v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.</p>

KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PRODUKTOVODU (PR)
<p>Využití hlavní: -stavba produktovodu.</p> <p>Využití podmíněně přípustné: - nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen. - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.</p> <p>Využití nepřípustné: - v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.</p>

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VPS – veřejně prospěšná stavba

Označení VPS v ÚP	Označení VPS v PÚR ČR a v ZÚR MSK	Popis stavby
Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury		
EK1	E3 (PÚR ČR, ve znění Aktualiz. č. 1) E43 (ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1)	přestavba jednoduchého vedení ZVN 400 kV Prosenice – Nošovice (V403) na zdvojené vedení
PR1	DV3 (PÚR ČR, Aktualizace č. 1) PR1 (ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1)	produktovod DN 200 Loukov - Sedlnice
Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury drážní		
DD1	DZ19 (ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1)	optimalizace a elektrizace železniční tratě č. 323

G.2 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VPO – veřejně prospěšné opatření

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1	Popis opatření
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků nadregionální úrovně		
N2	nadregionální biokoridor K 145	části složeného nadregionální biokoridoru (NBK)
N4		
N9		
N11		
N13		
N15		
N1	nadregionální biokoridor K 145	lokální biocentra (LBC) vložená do nadregionálního biokoridoru
N3		
N10		
N12		
N14		
N16		

Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků lokální úrovně – lokálních biocenter (LBC)	
L6	lokální biocentrum na lokálním biokoridoru
L8	lokální biocentrum na lokálním biokoridoru
L18	lokální biocentrum na lokálním biokoridoru
L21	lokální biocentrum na lokálním biokoridoru
L24	lokální biocentrum na lokálním biokoridoru

G.3 VYMEZENÍ STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- 1) Územním plánem Hostašovice nejsou vymezeny stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- 2) Územním plánem Hostašovice nejsou vymezeny plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- 1) Územním plánem Hostašovice nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.
- 2) Územním plánem Hostašovice nejsou vymezena veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- 1) Územním plánem Hostašovice nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

- 1) Územním plánem Hostašovice nejsou vymezeny koridory územních rezerv.
- 2) Územním plánem Hostašovice je vymezena plocha územní rezervy smíšená obytná v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z26. Plocha územní rezervy je označena R1 (1,6 ha).
- 3) Potřeba vymezení územní rezervy označené R1 bude prověřena do pěti let od vydání od Územního plánu Hostašovice s ohledem na rozvoj zástavby v sídle.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

- 1) Územním plánem Hostašovice nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- 1) Územním plánem Hostašovice je vymezena jedna plocha smíšená obytná označená Z26 o rozloze 3,92 ha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Studie bude současně zpracována i pro plochu územní rezervy označené R1 o rozloze 1,6 ha.
- 2) Studie bude zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti do pěti let od vydání od Územního plánu Hostašovice.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

- 1) Územním plánem Hostašovice nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

- 1) Územním plánem Hostašovice není stanoveno pořadí změn v území.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

- 1) Územním plánem Hostašovice nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Hostašovice obsahuje titulní stranu, dvě strany obsahu, 48 stran (listů) textu a přílohu – vysvětlení pojmů.

Grafická část Územního plánu Hostašovice obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

PŘÍLOHA Č. 1 - VYSVĚTLENÍ POJMŮ

- 1) Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 2) Byty pro majitele a zaměstnance - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovvi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- 3) Fotovoltaické elektrárny (solární systém) – zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě, apod.
- 4) Honitba – soubor souvislých honebních pozemků jednoho nebo více vlastníků vymezený v rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti, v němž lze provádět právo myslivosti podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti.
- 5) Jezdecký areál – ohrazený areál sloužící k výběhu a výcviku jezdeckých koní.
- 6) Malá vodní nádrž – do 0,20 ha (2 000 m²).
- 7) Pastevní areál – ohrazený areál sloužící k pastvě hospodářských zvířat.
- 8) Povrchová úprava blízka přírodě – zpevnění povrchu šterkem, drceným kamenem, drceným vápencem, dřevěnými prahy apod. s ohledem na lokalitu.
- 9) Procento zastavitelnosti pozemku vyjadřuje intenzitu využití stavebních pozemků v plochách s rozdílným způsobem využití, tj. plošný podíl zastavěných ploch pozemku (§ 2 odst. 7 SZ) a zpevněných ploch neumožňujících vsakování dešťových vod k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku. Zatravnovací tvárnice se do zpevněných ploch nezapočítávají. V případě vyčerpání stanoveného maximálního procenta zastavitelnosti pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu.
Pro umístování liniových staveb veřejné dopravní infrastruktury (veřejné komunikace, chodníky...) se procento zastavitelnosti pozemku neuplatňuje.
- 10) Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
- 11) Stavby a zařízení pro jezdecké sporty – jízdárny otevřené i kryté (haly), stáje a související hospodářské objekty, související zařízení s jezdeckými sporty (sedlárný, šatny, sociální zařízení apod.).
- 12) Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat (přístřešky) – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, opatřené obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, s max. výškou nad terénem po hřeben střechy 8 m; realizované za účelem ochrany hospodářských zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních. Nejde o stavby pro ustájení a chov hospodářských zvířat.
- 13) Stavby pro skladování zemědělských produktů (např. sena a slámy) – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 10 m.
- 14) Technická infrastruktura – vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení např. stavby a zařízení pro zásobování vodou (např. vodovody, vodojemy apod.), pro likvidaci odpadních vod (kanalizace, čistírny odpadních vod),

zásobování energiemi (vedení elektrické energie, trafostanice, plynovody apod.), komunikační sítě (vysílače, dálkové optické kabely apod.).

- 15) Účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).
- 16) Venkovská usedlost – objekt k bydlení s hospodářským stavením/staveními (např. stodolou, stájí pro chov hospodářských zvířat pro potřebu majitele/nájemce usedlosti, stavbami pro uskladnění zemědělských výpěstků a případně zemědělské mechanizace) a zpravidla s navazující zahradou.
- 17) Včelín je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu.
Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.
- 18) Zahrádkářská chata - stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví), umístěná v plochách zahrad.
- 19) Zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí (např. obory, bažantnice apod.).
- 20) Zeleň veřejná – plochy zeleně přístupné bez omezení 24 hodin denně s funkcí relaxační, okrasnou, zlepšující pohodu bydlení (travní, keřové, stromové patro dle možností lokality), případně může zeleň veřejná plnit současně funkce zeleně ochranné.
- 21) Žumpa - bezodtoká vodotěsná jímka (nádrž), která není vybavena výpustí ani přepadem. Při naplnění je nutné tuto jímku vyvézt cisternou (fekálním vozem). Žumpa není vodním dílem (viz zákon č. 254/2001 Sb., §55 odst. 3). Žumpa neslouží k čištění odpadních vod, ale pouze k jejich akumulaci.