R Y B Í

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

KOORDINAČNÍ VÝKRES

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ	ZÁS. EL. ENERGIÍ, SPOJE	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	ZPRACOVATEL		
ING. ARCH. JANA BENEŠOVÁ	ING. JAROSLAV OPAT	ING. VÍTĚZSLAV VANĚK	ING. ARCH. JANA BENEŠOVÁ, URBI URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÁ PROJEKČNÍ KANCELÁŘ TALICHOVA 39, 623 00 BRNO TEL./FAX: 547 221 410		
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	PŘÍRODNÍ PODMÍNKY, ŽP	ZÁBOR ZPF	DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ	POŘIZOVATEL	MěÚ Nový Jičín
ING. ROSTISLAV KOŠŤÁL	ING. HANA VYVIALOVÁ ING. ŠTĚPÁN MALACH	ING. HANA VYVIALOVÁ ING. ŠTĚPÁN MALACH	ING. HANA VYVIALOVÁ ING. ŠTĚPÁN MALACH	ZAKÁZKOVÉ Č.	14 - 01 - 05
				DATUM	06/2017
AKCE ÚZEMNÍ PLÁN RYBÍ			ČÍSLO PARÉ	MĚŘÍTKO	1 : 5 000
				ČÍSLO VÝKRESU	8

Záznam o účinnosti:	Územní plán Rybí
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Rybí
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: MěÚ Nový Jičín Odbor územního plánování a stavebního řádu	Otisk úředního razítka:
Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Zubková, referent	Podpis:

GRAFICKÁ LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
BV	BV	(BV)	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
RZ			rekreace - zahrádkové osady
RN			rekreace - na plochách přírodního charakteru
OV	OV		občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OM			občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS	OS		občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH			občanské vybavení - hřbitovy
SV	SV	(SV)	plochy smíšené obytné - venkovské
DS	DS		dopravní infrastruktura - silniční
TI			technická infrastruktura - inženýrské sítě
			veřejná prostranství (bez kódu)
ZV	ZV		veřejná prostranství - veřejná zeleň
ZS	ZS		zeleň - soukromá a vyhrazená
ZP	ZP		zeleň - přírodního charakteru
W			plochy vodní a vodohospodářské
NZ	NZ		plochy zemědělské
NL			plochy lesní
NP	NP		plochy přírodní

stav	návrh	územní rezerva	
			KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
			dálnice
			silnice I. třídy
			silnice II. třídy
			silnice III. třídy
			komunikace místní a účelové
			hlavní pěší trasy
			cyklistické trasy a stezky
			most

stav	návrh	územní rezerva	
			KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
			koridor technické infrastruktury

stav	návrh	
		ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
	NRBK	nadregionální biokoridor
	RBK	regionální biokoridor
	RBC	regionální biocentrum
	LBK	lokální biokoridor
	LBC	lokální biocentrum

stav	návrh	
		ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
	Z15	označení ploch změn (Z = zastavitelné plochy, N = plochy s navrženou změnou využití krajiny)
	P1	plochy přestavby
		hranice zastavěného území k 2. 5. 2016
		hranice řešeného území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

výšková regulace zástavby | 2 NP | 0,25 | koeficient zastavěných ploch

stav	návrh	
		LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
		ložisko nerostných surovin
		chráněné ložiskové území
		CHLÚ Hornoslezské pánve (plocha C2) = celé k.ú.
		dobývací prostor
		chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry
		poddolované území
		sesuvné území
		staré důlní dílo
		ochranné pásmo hřbitova
		nemovité kulturní památky
		území s archeologickými nálezy - ÚAN kat. I
		území s archeologickými nálezy - ÚAN kat. II
		území s archeologickými nálezy - ÚAN kat. III = celé k.ú.
		Evropsky významná lokalita (Natura 2000)
		přírodní park Podbeskydí
		památný strom
		významný krajinný prvek registrovaný
		významný krajinný prvek ze zákona
		meliorace
		ochranné pásmo lesa
		migračně významná území
		geopark Podbeskydí = celé k.ú.

stav	návrh	
		LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
		ochranné pásmo dálnice
		ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
		ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb
		OP letiště se zákazem laserových zařízení - sektor A
		OP letiště se zákazem laserových zařízení - sektor B = celé k.ú.
		OP leteckých rádiových zabezpečovacích zařízení MO = celé k.ú.
		zájmové území MO z hlediska povolování vybraných druhů staveb = celé k.ú.
		pramen, zdroj vody
		ochranné pásmo vodního zdroje I.stupně
		vodovodní přivaděč
		objekt na vodovod. síti - VDJ, ATS
	ČOV	čistírna odpadních vod
		ochranné pásmo produktovodu republikového významu
		bezpečnostní pásmo VVTL a VTL plynovodu
		ochranné pásmo SKAO
		ochranné pásmo objektu na plyn. síti
		ochranné pásmo VVN
		ochranné pásmo VN
		ochranné pásmo VN - ke zrušení
		trasa sdělovacího kabelu
		objekt na sdělovací síti
		radioreléové trasy