

I.
NÁVRH
ÚZEMNÍHO PLÁNU
HEŘMANICE U ODER

I.A
TEXTOVÁ ČÁST

| Obsah | str. |
|---|-------------|
| A. Vymezení zastavěného území | 1 |
| B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | 2 |
| C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | 3 |
| C.1 Celková urbanistická koncepce | 3 |
| C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby | 4 |
| C.3 Systém sídelní zeleně | 7 |
| D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování | 9 |
| D.1 Dopravní infrastruktura | 9 |
| D.1.1 Doprava silniční | 9 |
| D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů | 9 |
| D.1.3 Provoz chodců a cyklistů | 9 |
| D.1.4 Hromadná doprava osob | 10 |
| D.2 Technická infrastruktura | 10 |
| D.2.1 Vodní hospodářství | 10 |
| D.2.2 Energetika, spoje | 11 |
| D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů | 11 |
| D.3 Občanské vybavení | 11 |
| D.4 Veřejná prostranství | 11 |
| E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů | 13 |
| E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití | 13 |
| E.2 Územní systém ekologické stability | 14 |
| E.3 Prostupnost krajiny | 15 |
| E.4 Protierozní opatření | 15 |
| E.5 Ochrana před povodněmi | 15 |
| E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny | 15 |
| E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů | 15 |
| F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití | 16 |
| F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití | 16 |
| F.2 Definice použitých pojmů | 16 |
| F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití | 18 |
| F.4 Časový horizont | 20 |
| G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 21 |
| G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury | 21 |
| G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury | 21 |
| G.3 Veřejně prospěšná opatření | 22 |
| H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pouze s možností předkupního práva | 23 |

Seznam tabulek :

- Tab. č. 1 – Plochy občanského vybavení – plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
- Tab. č. 2 – Plochy občanského vybavení – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS
- Tab. č. 3 – Plochy občanského vybavení – plochy hřbitovů OH
- Tab. č. 4 – Plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV
- Tab. č. 5 – Plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV
- Tab. č. 6 – Plochy smíšené obytné SO
- Tab. č. 7 – Plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravy silniční DS
- Tab. č. 8 – Plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP
- Tab. č. 9 – Plochy technické infrastruktury TI
- Tab. č. 10 – Plochy výroby a skladování – plochy výroby zemědělské VZ
- Tab. č. 11 – Plochy výroby a skladování – plochy výroby drobné VD
- Tab. č. 12 – Plochy vodní a vodohospodářské VV
- Tab. č. 13 – Plochy zemědělské Z
- Tab. č. 14 – Plochy lesní L
- Tab. č. 15 – Plochy přírodní PP
- Tab. č. 16 – Plochy smíšené nezastavěného území NS
- Tab. č. 17 – Plochy těžby nerostů TN

Seznam použitých zkratk

- ČOV - čistírna odpadních vod
- DTS - distribuční trafostanice
- k. ú. - katastrální území
- KZP - koeficient zastavění pozemku
- NP - nadzemní podlaží
- PHM - pohonné hmoty
- ÚSES - územní systém ekologické stability
- ZPF - zemědělský půdní fond

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Řešeným územím územního plánu je katastrální území Heřmanice u Oder a katastrální území Véska u Oder.
2. Zastavěné území Heřmanic u Oder je vymezeno k 1. 8. 2011.
3. Zastavěné území Heřmanic u Oder je vymezeno ve výkresech :
 - č. 1. Výkres základního členění území
 - č. 2. Hlavní výkres

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
2. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, respektuje stávající urbanistickou strukturu a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na vymezení nových ploch pro rozvoj občanského vybavení, výroby a pro nová veřejná prostranství, na řešení dopravy, zejména na doplnění sítě místních komunikací pro zastavitelné plochy a na řešení technické infrastruktury. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.
3. Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad :
 - jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území;
 - je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu;
 - jsou navrženy plochy pro rozvoj občanského vybavení - pro rozvoj sportovních a tělovýchovných zařízení a pro rozšíření hřbitova;
 - jsou navrženy plochy zeleně na veřejných prostranstvích;
 - jsou navrženy plochy pro rozvoj výroby a skladování;
 - jsou vymezeny plochy pro rozvoj těžby v lomu Jakubčovice;
 - je navrženo doplnění sítě komunikací pro navržené zastavitelné plochy;
 - jsou navrženy nové odstavné a parkovací kapacity;
 - je navrženo odstranění nedostatků ve vybavení území technickou infrastrukturou a rozšíření sítě technické infrastruktury pro navržené zastavitelné plochy.
4. Předmětem ochrany na řešeném území jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty. Ochrana přírodních hodnot je zaměřena především na ochranu ekologicky stabilních a hodnotných porostů na svazích nad toky Odry, Heřmanického potoka, Kamenného potoka a potoka Vítovky a jejich přítoků. Ochrana kulturních a historických hodnot je zaměřena na ochranu nemovitých kulturních památek, památek místního významu a zachovalé původní urbanistické struktury a na ochranu významné historické stavební dominanty – farního kostela Navštívení Panny Marie ve Vésce.
5. Rozvoj přírodních hodnot je zajištěn návrhem vymezení územního systému ekologické stability jako sítě ekologicky významných částí krajiny, která zajistí přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Rozvoj kulturních a historických hodnot bude zaměřen především na úpravy původní zástavby a veřejných prostranství.
6. Do r. 2025 se předpokládá mírný nárůst počtu obyvatel v řešeném území na cca 350.
7. Do r. 2025 se v řešeném území očekává výstavba cca 20 nových bytů.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Celková urbanistická koncepce

1. Z hlediska budoucího rozvoje obce jsou hlavními prioritami podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst, posílení rekreační funkce sídla, rozvoj technické infrastruktury, zejména vybudování soustavné kanalizace a plynofikace obce, dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu, zlepšení kvality životního a obytného prostředí a rozvoj sídelní a krajinné zeleně.
2. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují v řešeném území plochy smíšené obytné SO, určené pro obytnou výstavbu včetně případných zařízení občanského vybavení i drobné výroby. Jsou navrženy v návaznosti na stávající zástavbu podél záhumenních cest – v Heřmanicích u Oder zejména podél jižního okraje stávající zástavby v lokalitách Záhumenní (plocha č. Z4) a K Heřmánkám (plochy č. Z8, Z10), ve Vésce na severním a jižním okraji zástavby, v lokalitách Véska – Sever (plochy č. Z13, Z14, Z15, Z16) a Véska – Jih (plochy č. Z20, Z21).
3. Plochy občanského vybavení – plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV zahrnují areál farního kostela Navštívení Panny Marie ve Vésce, nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nenavrhují.
4. Plochy občanského vybavení – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS zahrnují stávající sportovní areál TJ Heřmanice u Oder a plochu navrženou pro jeho rozšíření (plocha č. Z1), dále plochu navrženou pro vybudování výletišť ve Vésce (plocha č. Z19), pro vybudování sportovního areálu ve Vésce (plocha č. Z25) a plochu přestavby v areálu bývalého koupaliště v údolí Kamenného potoka (plocha č. P1).
5. Plochy občanského vybavení – plochy hřbitovů OH zahrnují stávající hřbitov ve Vésce a plochu pro jeho rozšíření (plocha č. Z12).
6. Plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV zahrnují plochy stávajících místních komunikací a pěších prostranství a plochy komunikací navržených především v souvislosti s novou obytnou zástavbou pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch v lokalitách U Hřiště (plocha č. Z32), U Bytovek (plocha č. Z37), Záhumenní II. (plocha č. Z41), Jižní Záhumenní (plocha č. Z43) a Severní Záhumenní (plocha č. Z44), dále pak pro zajištění dopravní obsluhy uvnitř zastavěného území v lokalitách U Farmy (plocha č. Z33), U Školy (plocha č. Z34), U Potoka (plocha č. Z38), Nad Potokem (plocha č. Z39) a Záhumenní I. (plocha č. Z40), dále pak pro vybudování návsi v Heřmanicích u Oder (plochy č. Z35, Z36) a ve Vésce (plocha č. Z31), pro vybudování chodníku mezi Heřmanicemi u Oder a Věskou (plocha č. Z42) a pro obnovu staré Oderské cesty (plocha č. Z45).
7. Plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV zahrnují jednak stávající plochy veřejně přístupné zeleně, jednak nové parkově upravené plochy, navržené v návaznosti na zastavitelnou plochu soustředěné obytné zástavby v Heřmanicích u Oder v lokalitě Záhumenní (plocha č. Z23), dále pak na exponovaných místech obce v Heřmanicích u Oder v lokalitách Na Křížovatce (plocha č. Z22) a U Potoka (plocha č. Z24), ve Vésce v lokalitách Za Kostelem (plocha č. Z26) a U Rybníka (plocha č. Z29) a podél silnice III/4624 (plochy č. Z27, Z28). Plocha veřejné zeleně je navržena také u Mořského oka (plocha č. Z30) a u Heřmanické lípy (plocha č. Z46).

8. Plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravy silniční DS zahrnují plochy silnic mimo zastavěné a zastavitelné území; jde o plochy stabilizované, nové zastavitelné plochy se nenavrhují.
9. Plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP zahrnují stávající plochy hromadných garáží a navrženou plochu pro výstavbu parkoviště u kostela ve Vésce (plocha č. Z18).
10. Plochy technické infrastruktury TI zahrnují plochy stávajících plošných zařízení technické infrastruktury a plochy navržených čišíren odpadních vod (plochy č. Z11, Z17).
11. Plochy výroby a skladování – plochy výroby zemědělské VZ zahrnují stávající farmu pro chov skotu na severním okraji zástavby Heřmanic u Oder a plochu navrženou pro její rozšíření (plocha č. Z3) a farmu na západním okraji zástavby a plochu pro její rozšíření (plocha č. Z6). Podmínkou pro realizaci výstavby na těchto plochách je výsadba ochranné zeleně po obvodu plochy.
12. Plochy výroby a skladování – plochy výroby drobné VD zahrnují stávající výrobní objekty a manipulační plochy na severním okraji zástavby Heřmanic u Oder; jde o plochy stabilizované, nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nenavrhují.
13. Na jižní okraj k. ú. Heřmanice u Oder zasahuje stávající plocha těžby nerostů TN kamenolomu Jakubčovice, na ni navazuje plocha navržená pro rozšíření těžby. Pro zajištění ochrany životního prostředí před negativními vlivy povrchové těžby v kamenolomu je po jeho obvodu směrem k obytné zástavbě navrženo zalesnění.

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby vyplývá z potřeby ploch pro obytnou výstavbu, vycházející z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, z potřeb rozvoje občanského vybavení a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.
2. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

| Plocha č. | Katastrální území | Název | Charakteristika | Koeficient zastavění pozemku | Výměra v ha |
|-----------|-------------------|-------------------|--|------------------------------|-------------|
| Z1 | Heřmanice u Oder | Sportovní areál | OS – plochy občanského vybavení – plochy sportovních a tělovýchovných zařízení | 0,70 | 0,36 |
| Z3 | Heřmanice u Oder | Výrobní areál I. | VZ – plochy výroby a skladování – plochy výroby zemědělské | 0,75 | 1,92 |
| Z4 | Heřmanice u Oder | Záhumenní | SO – plochy smíšené obytné | 0,40 | 2,26 |
| Z5 | Heřmanice u Oder | Střed | SO – plochy smíšené obytné | 0,40 | 0,15 |
| Z6 | Heřmanice u Oder | Výrobní areál II. | VZ – plochy výroby a skladování – plochy výroby zemědělské | 0,75 | 0,86 |
| Z7 | Heřmanice | Nad Kaplí | SO – plochy smíšené | 0,40 | 0,23 |

| | | | | | |
|-----|------------------|-----------------------------|--|---------------|------|
| | u Oder | | obytné | | |
| Z8 | Heřmanice u Oder | K Heřmánkám I. | SO – plochy smíšené obytné | 0,50 | 3,63 |
| Z10 | Heřmanice u Oder | K Heřmánkám II. | SO – plochy smíšené obytné | 0,40 | 1,29 |
| Z11 | Heřmanice u Oder | ČOV Heřmanice | TI – plochy technické infrastruktury | není stanoven | 0,04 |
| Z12 | Véska u Oder | Hřbitov | OH – plochy občanského vybavení – plochy hřbitova | není stanoven | 0,08 |
| Z13 | Véska u Oder | Za Humny I. | SO – plochy smíšené obytné | 0,40 | 0,36 |
| Z14 | Véska u Oder | Za Humny II. | SO – plochy smíšené obytné | 0,40 | 0,08 |
| Z15 | Véska u Oder | Za Humny III. | SO – plochy smíšené obytné | 0,40 | 0,49 |
| Z16 | Véska u Oder | Za Humny IV. | SO – plochy smíšené obytné | 0,40 | 0,37 |
| Z17 | Véska u Oder | ČOV Véska | TI – plochy technické infrastruktury | není stanoven | 0,03 |
| Z18 | Véska u Oder | Parkoviště | DP – plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné | není stanoven | 0,08 |
| Z19 | Véska u Oder | Výletišť | OS – plochy občanského vybavení – plochy sportovních a tělovýchovných zařízení | 0,70 | 0,17 |
| Z20 | Véska u Oder | Véska – Jih I. | SO – plochy smíšené obytné | 0,40 | 0,91 |
| Z21 | Véska u Oder | Véska – Jih II. | SO – plochy smíšené obytné | 0,40 | 0,76 |
| Z22 | Heřmanice u Oder | Veřejná zeleň Na Křižovatce | ZV – plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích | 0,10 | 0,17 |
| Z23 | Heřmanice u Oder | Veřejná zeleň Záhumenní | ZV – plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích | 0,10 | 0,22 |
| Z24 | Heřmanice u Oder | Veřejná zeleň U Potoka | ZV – plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích | 0,10 | 0,11 |
| Z25 | Véska u Oder | Sportovní areál Véska | OS – plochy občanského vybavení – plochy sportovních a tělovýchovných zařízení | 0,70 | 0,24 |
| Z26 | Véska u Oder | Veřejná zeleň Za kostelem | ZV – plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných | 0,10 | 0,12 |

| | | | | | |
|-----|---------------------|-----------------------------------|---|------------------|------|
| | | | prostranstvích | | |
| Z27 | Véska u Oder | Veřejná zeleň U Kapličky | ZV – plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích | 0,10 | 0,03 |
| Z28 | Véska u Oder | Veřejná zeleň V Zatáčce | ZV – plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích | 0,10 | 0,11 |
| Z29 | Véska u Oder | Veřejná zeleň U Rybníka | ZV – plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích | 0,10 | 0,02 |
| Z30 | Heřmanice u Oder | Veřejná zeleň U Mořského oka | ZV – plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích | 0,10 | 0,02 |
| Z31 | Véska u Oder | Náves Véska | PV – plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací | není stanoven | 0,11 |
| Z32 | Heřmanice u Oder | Místní komunikace U Hřiště | PV – plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací | není stanoven | 0,11 |
| Z33 | Heřmanice u Oder | Místní komunikace U Farmy | PV – plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací | není stanoven | 0,09 |
| Z34 | Heřmanice u Oder | Místní komunikace U Školy | PV – plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací | není stanoven | 0,03 |
| Z35 | Heřmanice u Oder | Náves Heřmanice I. | PV – plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací | není stanoven | 0,02 |
| Z36 | Heřmanice u Oder | Náves Heřmanice II. | PV – plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací | není stanoven | 0,06 |
| Z37 | Heřmanice u Oder | Místní komunikace U Bytovek | PV – plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací | není stanoven | 0,38 |
| Z38 | Heřmanice u Oder | Místní komunikace U Potoka | PV – plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací | není stanoven | 0,30 |

| | | | | | |
|-----|-----------------------------------|-------------------------------------|--|---------------|------|
| Z39 | Heřmanice u Oder | Místní komunikace Nad Potokem | PV – plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací | není stanoven | 0,03 |
| Z40 | Heřmanice u Oder | Místní komunikace Záhumenní I. | PV – plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací | není stanoven | 0,11 |
| Z41 | Heřmanice u Oder | Místní komunikace Záhumenní II. | PV – plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací | není stanoven | 0,15 |
| Z42 | Véska u Oder | Spojovací | PV – plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací | není stanoven | 0,20 |
| Z43 | Véska u Oder | Místní komunikace Jižní Záhumenní | PV – plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací | není stanoven | 0,28 |
| Z44 | Véska u Oder | Místní komunikace Severní Záhumenní | PV – plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací | není stanoven | 0,43 |
| Z45 | Heřmanice u Oder, Véska u Oder | Stará cesta | PV – plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací | není stanoven | 0,64 |
| Z46 | Heřmanice u Oder | U Heřmanické lípy | ZV – plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích | 0,10 | 0,03 |

3. V územním plánu je vymezena následující plocha přestavby:

| Plocha č. | Katastrální území | Název | Charakteristika | Koeficient zastavění pozemku | Výměra v ha |
|-----------|-------------------|------------|--|------------------------------|-------------|
| P1 | Véska u Oder | Koupaliště | OS – plochy občanského vybavení – plochy sportovních a tělovýchovných zařízení | 0,70 | 0,08 |

C.3 Systém sídelní zeleně

1. Navržená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy veřejné zeleně a doplňuje je novými plochami, situovanými jednak v lokalitách s navrženou soustředěnou obytnou výstavbou, jednak na exponovaných místech obce.

2. V územním plánu jsou navrženy následující plochy zeleně na veřejných prostranstvích:

- Záhumenní (plocha č. Z23)
- Na Křižovatce (plocha č. Z22)
- U Potoka (plocha č. Z24)
- U Rybníka (plocha č. Z29)
- Za Kostelem (plocha č. Z26)
- U Kapličky (plocha č. Z27)
- V Zatáčce (plocha č. Z28)
- U Mořského oka (plocha č. Z30)
- U Heřmanické lípy (plocha č. Z46).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.1 Doprava silniční

1. Řešení drobných lokálních závad na průtazích silnic III/44212, III/4623, III/4624 a III/4625 (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, úprava napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek), vybudování chodníků a pásů/pruhů pro cyklisty bude řešeno v rámci příslušných ploch dopravní infrastruktury silniční (DS) nebo ploch veřejných prostranství (PV), případně jiných přilehlých ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využívání.
2. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro zlepšení dopravní dostupnosti území a pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle platných norem v lokalitách U Hřiště, U Farmy, U Školy, U Bytovek, U Potoka, Nad Potokem, Záhumenní I. a II., Jižní Záhumenní a Severní Záhumenní.
3. Stávající trasy místních komunikací je navrženo postupně stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot. Přestavby místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty a parkovacími pásy. Jednopruhové stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti.
4. Odstup nových budov souvisejících s bydlením a navržených podél stávajících a navržených místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace. Odstup nových budov navržených podél silničních průtahů bude v zastavěném území minimálně 15 m od osy komunikace. Ve složitých územně-technických podmínkách bude při stanovení příslušného minimálního odstupu postupováno individuálně. Navržené odstupy mohou být sníženy v případě prokázání, že budou dodrženy všechny limity vyplývající z příslušných právních předpisů a norem.
5. Po obvodu stanoveného dobývacího prostoru kamenolomu jsou navrženy nové trasy účelových komunikací, které propojí stávající svážnice.

D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Pro odstavování osobních automobilů obyvatel stávajících bytových domů je v případě potřeby možná realizace odstavných kapacit v souladu s podmínkami pro využití ploch.
2. Ve Vésce u Oder je navržena nová parkovací plocha naproti hřbitovu o kapacitě cca 20 parkovacích stání; při realizaci parkoviště musí být jeho součástí i ozelenění.

D.1.3 Provoz chodců a cyklistů

1. Pro bezpečný pohyb chodců mezi zastavěným územím Heřmanic u Oder a Věsky je navržen podél silnice III/4625 jednostranný chodník.
2. Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území budou dále postupně dobudovány chodníky podél silničních průtahů zastavěným územím. Vedení chodníků bude řešeno dle prostorových možností a v souladu se zásadami uvedenými v platných normách. Budou realizovány především ve vymezených plochách dopravy silniční (DS) a plochách pěších

a vozidlových komunikací (PV), případně v jiných funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

3. Je navržena značená turistická trasa (Jestřabí, červ. tur. trasa č. 0626 – Tošovice – Heřmanice u Oder) a místní turistická trasa (Heřmánky – údolí Heřmanického potoka – Srnčí komora – U Heřmanic, zelená tur. trasa č.4824 – Kamenka, červená tur. trasa č.0626), obě jsou vedeny v trasách stávajících komunikací.
4. Pro cyklisty jsou v řešeném území vyznačeny nové trasy v trasách navržených a stávajících komunikací (trasa Kaménka – Heřmanice u Oder, trasa Heřmanice u Oder – Véska u Oder – Slezské Vlkovice a trasa Heřmanice u Oder – Tošovice). Je nutno je realizovat včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule).

D.1.4 Hromadná doprava osob

1. Systém autobusové hromadné dopravy bude zachován.
2. Zastávka Heřmanice u Oder, křižovatka bude posunuta směrem ke křižovatce silnic III/4623 a III/4625, v rámci stavebních úprav návsi bude upravena autobusová zastávka Heřmanice u Oder, restaurace.

D.2 Technická infrastruktura

1. Sítě technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejných prostranství, a to mimo hlavní dopravní prostor (tj. mimo plochy komunikací - v neoplocených plochách podél komunikací, případně v chodnících), pouze v nevyhnutelných případech přímo v komunikacích.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
3. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v plochách zastavitelných a v plochách přestavby. Zřízení sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze k části F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1 Vodní hospodářství

1. Stávající vodovodní síť bude rozšířena o vodovodní řady DN 50 – DN 80 v délce cca 1,5 km v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 80 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
2. Nevyhovující přívodní řad pitné vody DN 80 z vodojemu Kamenka 150 m³ do obce Heřmanice u Oder na DN 100 bude rekonstruován.
3. Na navrženém řadu DN 80 bude osazen redukční ventil.
4. Plochy mimo dosah řadů pitné vody budou zásobeny individuálně ze studen.
5. Pro Heřmanice u Oder i pro Vésku se navrhuje vybudování veřejné splaškové kanalizace gravitační v délce cca 5 km. Likvidace odpadních vod je navržena na navržených obecních mechanicko-biologických ČOV Heřmanice u Oder a ČOV Véska.

6. Likvidace odpadních vod z objektů mimo dosah stávající a navrhované splaškové kanalizace bude zajištěna v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.
7. Pro odvedení dešťových vod zachycených zasakovacími příkopy na severním a jižním okraji zástavby Heřmanic u Oder se navrhuje vybudování stok dešťové kanalizace DN 300 – DN 500 v celkové délce cca 1 km.
8. Přebytečné srážkové vody budou odváděny dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy, případně trativody do vhodného recipientu.
9. Vodní toky nebudou zatrubňovány, případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.

D.2.2 Energetika, spoje

1. Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, doplněných 3 novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou (DTS N1 – 3).
2. Navrhuje se plošná plynofikace obce středotlakým rozvodem plynu s napojením na místní plynovodní síť v obci Heřmánky.
3. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu zůstane zachován.
4. Koncepce rozvoje spojů (telekomunikace, radiokomunikace) zachovává současný stav, nová zařízení se nenavrhují.

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Tuhé komunální odpady budou odvázeny mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.

D.3 Občanské vybavení

1. Rozvoj občanského vybavení je možný v souladu s hlavním a přípustným využitím jednotlivých funkčních ploch.
2. Navrhují se čtyři plochy určené pro rozvoj sportovních a tělovýchovných zařízení – plocha pro rozšíření sportovního areálu v Heřmanicích u Oder (plocha č. Z1), plocha pro vybudování výletišť ve Vésce (plocha č. Z19), plocha pro vybudování sportovního areálu ve Vésce (plocha č. Z25) a plocha přestavby v areálu bývalého koupaliště v údolí Kamenného potoka (plocha č. P1).
3. Pro rozšíření hřbitova ve Vésce severním směrem se navrhuje plocha č. Z12.

D.4 Veřejná prostranství

1. Plochy veřejných prostranství zahrnují jednak samostatně vymezené plochy pěších a vozidlových komunikací PV a plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, jednak volné

neoplocené veřejně přístupné plochy v zastavěném území, zahrnuté do jiných funkčních ploch (zejména plochy zeleně u občanského vybavení). Všechny tyto stávající plochy zůstanou zachovány.

2. Jako nová veřejná prostranství se navrhnou plochy pěších a vozidlových komunikací PV v lokalitách a plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV v lokalitách uvedených v tabulce v kap. C.2.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy vodní a vodohospodářské VV zahrnují plochy stávajících vodních nádrží a toků. Připouštějí se zde pouze stavby zařízení protipovodňové ochrany, technické vodohospodářské stavby, úpravy pro zlepšení retenčních schopností krajiny, stavby mostů a lávek, stavby malých vodních elektráren, apod.
- plochy zemědělské Z zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, ploch účelových komunikací, drobných vodních toků, apod., jejich součástí jsou také lokální biokoridory územního systému ekologické stability. Tyto plochy jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat) a nepřipouštějí se na nich žádné nové stavby s výjimkou staveb pro zemědělskou prvovýrobu s přímou vazbou na činnost provozovanou v daném území, staveb účelových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov hospodářských zvířat, napaječky, stavby pro letní ustájení hospodářských zvířat, stavby pro skladování sena a slámy, včelnice a včelíny), staveb zařízení pro ochranu ZPF pro stabilizaci a intenzifikaci rostlinné výroby, apod. Na vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES, které jsou součástí ploch zemědělských Z, se nepřipouští realizace staveb pro zemědělství, stavby účelových objektů a zařízení pro zemědělskou malovýrobu (pastevní ohrazení, výběhy pro koně, přístřešky pro pastevní chov hospodářských zvířat, napaječky, stavby pro letní ustájení hospodářských zvířat, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelnic a včelínů), výstavba zařízení a opatření pro ochranu ZPF, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy), výstavba a realizace zařízení pro speciální zemědělské kultury, oplocování pozemků, změny trvalých travních porostů na ornou půdu a odstraňování vzrostlé zeleně
- plochy lesní L zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa; jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesního hospodářství, lesních školek a myslivosti, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, drobné sakrální stavby, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích.
- plochy přírodní PP zahrnují lokální biocentra územního systému ekologické stability. Představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích a staveb pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě.
- plochy smíšené nezastavěného území NS zahrnují pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě (náletovou zelení); jejich součástí jsou i lokální biokoridory ÚSES. Na těchto

plochách lze realizovat pouze stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, drobné sakrální stavby, stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací, stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží. Na vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES, které jsou součástí ploch smíšených nezastavěného území NS, se nepřipouští realizace staveb pro zemědělství, stavby účelových objektů a zařízení pro zemědělskou malovýrobu (patevní ohrazení, výběhy pro koně, přístřešky pro patevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro letní ustájení hospodářských zvířat, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelnic a včelínů), výstavba zařízení a opatření pro ochranu ZPF, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy), výstavba a realizace zařízení pro speciální zemědělské kultury, oplocování pozemků, změny trvalých travních porostů na ornou půdu a odstraňování vzrostlé zeleně

2. Nepřipouští se rušení stávajících stromořadí bez náhrady – výsadby nových stromů, které nahradí stávající nevyhovující porosty.
3. Stávající prvky mimolesní zeleně (jednotlivé vzrostlé stromy a skupiny stromů, remízky, břehové porosty) budou zachovány, jejich spontánní vývoj bude regulován přiměřenou údržbou.
4. Pro ochranu krajinného rázu se nepřipouští v blízkosti pohledově významných staveb, kulturních a urbanisticky významných staveb a souborů a pohledových dominant umístování staveb a zařízení, které by znehodnotily pohledy na dominantu a její estetické působení.

E.2 Územní systém ekologické stability

1. V řešeném území jsou vymezeny pouze lokální prvky ÚSES.
2. Územní systém ekologické stability na území obce Heřmanice u Oder tvoří dvě větve:
 - lokální biokoridor s vloženými biocentry vedený severozápadním okrajem řešeného území (prvky č. L1-L10) s odbočkou na Slezské Vlkovice (L11)
 - lokální biokoridor s vloženými biocentry vedený východním okrajem řešeného území (prvky č. L12-14).
3. Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty, v nivě toků mohou být částí systému i louky.
4. Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být bohaté bučiny ve 4. vegetačním stupni, v menším rozsahu s příměsí jedlí a listnatých dřevin, hlavně klenu, lípy, javorů, třešní, apod., podél toků s příměsí jasanů, jilmů a olší.
5. Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn. že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy, apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

E.3 Prostupnost krajiny

1. Stávající síť místních a účelových komunikací v krajině je zachována. Pro zajištění prostupnosti krajiny v okolí kamenolomu jsou po obvodu stanoveného dobývacího prostoru navrženy nové trasy účelových komunikací, které propojí stávající svážnice.
2. Jsou navrženy nové úseky veřejně přístupných komunikací. Jde zejména o obnovu původních polních cest pro obsluhu okolních zemědělských pozemků a komunikací, zajišťujících přístup do lesních porostů. Dále je navržena obnova staré Oderské cesty na hranici k. ú. Heřmanice u Oder a Véska u Oder a obnova bývalé cesty z Vésky do VlkoVIC, po nichž je navrženo vedení nových cykloturistických tras.
3. Navrhuje se nová značená turistická trasa, místní turistická trasa a tři cyklotrasy.
4. V maximální míře je nutno respektovat provozní pásma pro údržbu koryt a břehů u vodních toků v šířce nejvýše do 6 m od břehových hran.

E.4 Protierozní opatření

1. Funkci protierozních opatření v krajině budou plnit navržené části biokoridorů a biocenter ÚSES.
2. Jako protierozní opatření v krajině je nutno realizovat výsadbu tzv. interakčních prvků – mezí, stromořadí a remízku menšího rozsahu.

E.5 Ochrana před povodněmi

1. Pro zachycení přebytečných dešťových vod ze zemědělských pozemků jsou na severním a jižním okraji zástavby Heřmanic u Oder navrženy záchytné příkopy v celkové délce cca 1 km.

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Pro každodenní rekreaci obyvatel řešeného území slouží volná krajina a lesní porosty navazující na zastavěné území. Rekreační využívání krajiny předpokládá zejména šetrné formy rekreace – pěší turistiku, cykloturistiku, příp. jízdu na koni – s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu. V krajině je nutno podporovat budování odpočívek, zejména na vyhlídkových místech a na turistických a cykloturistických trasách.

E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

1. V řešeném území je vymezena stávající plocha těžby nerostů v lomu Jakubčovice a plocha pro další postup těžby. Postup těžby a rekultivací, prostorové uspořádání dopravních cest, technologických linek a skladovacích ploch musí být zvoleno s ohledem na minimalizaci dopadu prašnosti vyvolané činnostmi související s těžbou nerostných surovin na okolí.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch :

plochy občanského vybavení :

- plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
- plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS
- plochy hřbitovů OH

plochy veřejných prostranství :

- plochy pěších a vozidlových komunikací PV
- plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV

plochy smíšené obytné SO

plochy dopravní infrastruktury :

- plochy dopravy silniční DS
- plochy parkovací a odstavné DP

plochy technické infrastruktury TI

plochy výroby a skladování

- plochy výroby zemědělské VZ
- plochy výroby drobné VD

plochy vodní a vodohospodářské VV

plochy zemědělské Z

plochy lesní L

plochy přírodní PP

plochy smíšené nezastavěného území NS

plochy těžby nerostů TN

F.2 Definice použitých pojmů

Pro účely Územního plánu Heřmanice u Oder se stanoví následující definice použitých pojmů:

1. Podlaží nadzemní, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší částí níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.
2. Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 4 m.

3. Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
4. Mobilní dům (mobilhaus, mobilheim) – obytné vozidlo pro volný čas, využívané pro bydlení, rekreaci, příp. pro drobné provozovny, pro přechodné ubytování, apod., trvale nebo přechodně umístěné na pozemku. Objekt není pevně spojen se zemí, ale je zpravidla připojen na inženýrské sítě.
5. Maringotka – speciálně konstruovaný přívěs určený k tažení nákladním automobilem, traktorem nebo některými stavebními stroji. Na podvozku má kabinu určenou k pobytu osob, lze ji zpravidla napojit na elektrický rozvod.
6. Stavební unimobuňka – přenositelný obytný a sanitární kontejner, využívaný zpravidla jako zařízení staveniště, příp. pro přechodné ubytování osob. Lze z nich sestavovat objekty dočasného nebo trvalého charakteru.
7. Byty majitelů a zaměstnanců - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
8. Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm.k) bod 1 a 2 stavebního zákona.
9. Nevýrobní služby - služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, opravy (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek), fotoateliery, apod., které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
10. Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba - stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
11. Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).
12. Veřejná prostranství - náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
13. Koeficient zastavění pozemku (KZP) - vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).

F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:

- a) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě, či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- b) Podmínky je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů – tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.
- c) Na celém řešeném území je nepřípustné umísťování mobilních domů, maringotek a stavebních unimobuněk (pokud nejsou součástí zařízení staveniště) a jejich stavební úpravy na stavby trvalého charakteru.
- d) Zařízení pro komerční výrobu energií nad rámec přímé spotřeby v objektu lze umístit pouze v plochách výroby a skladování – plochách výroby zemědělské VZ.
- e) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby je přípustná realizace:
 - staveb sítí a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury
 - staveb a zařízení pro dopravu v klidu, vždy však pouze pro dopravu přímo související s příslušnou plochou
 - ploch veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné
 - vodních ploch a staveb na vodních tocích.
- f) Ve všech plochách nezastavěného území s výjimkou ploch přírodních PP je přípustná realizace:
 - nezbytných zařízení dopravní a technické infrastruktury a odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury
 - podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury
 - místních a účelových komunikací, cyklotras a cyklostezek, turistických tras
 - drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka)
 - staveb protierozní a protipovodňové ochrany
 - vodních ploch, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků.
- g) V lokálních biokoridorech vymezených v plochách orné půdy a trvalých travních porostů Z a v plochách smíšených nezastavěného území NS se nepřipouští:
 - realizace staveb pro zemědělství

- stavby účelových objektů a zařízení pro zemědělskou malovýrobu (pasevní ohrazení, výběhy pro koně, přístřešky pro pasevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro letní ustájení hospodářských zvířat, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelnic a včelínů)
 - výstavba zařízení a opatření pro ochranu ZPF, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
 - výstavba a realizace zařízení pro speciální zemědělské kultury
 - oplocování pozemků
 - změny trvalých travních porostů na ornou půdu
 - odstraňování vzrostlé zeleně.
2. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v příložených tabulkách.

F.4 Časový horizont

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny :

- a) plochy stabilizované (stav k r. 2011)
- b) plochy změn (návrhové).

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

- VD1 stavba místní komunikace v lokalitě U Hřiště, k. ú. Heřmanice u Oder, parc. č. 1366, 214/2
- VD2 stavba místní komunikace v lokalitě U Farmy, k. ú. Heřmanice u Oder, parc. č. 1230/14, 1230/15, 1230/16, 1230/17, 2/2, 9/13, 9/14
- VD3 stavba místní komunikace v lokalitě U Školy, k. ú. Heřmanice u Oder, parc. č. 1381
- VD4 stavba místní komunikace v lokalitě U Bytovek, k. ú. Heřmanice u Oder, parc. č. 344, 1361, 351, 1353/1, 169/2, 168/5, 380, 381/1, 333/6, 333/5, 410/1, 410/3, 168/2, 1354/1, 1386, 176/1, 1382, 1406/18, 61/1
- VD5 stavba místní komunikace v lokalitě U Potoka, k. ú. Heřmanice u Oder, parc. č. 1406/8, 1339/2
- VD6 stavba místní komunikace v lokalitě Nad Potokem, k. ú. Heřmanice u Oder, parc. č. 147/2
- VD7 stavba místní komunikace v lokalitě Záhumenní II., k. ú. Heřmanice u Oder, parc. č. 920/4, 920/3
- VD8 stavba místní komunikace v lokalitě Jižní Záhumenní, k. ú. Véska u Oder, parc. č. 2, 96/4, 656, 50/4, 586/2, 82/3, 67, 577/3, 64/1, 64/2, 660
- VD9 stavba místní komunikace v lokalitě Severní Záhumenní, k. ú. Véska u Oder, parc. č. 145, 146, 259/1, 259/2, 256/1, 252/1, 252/2, 626/1, 1/2
- VD10 stavba veřejně přístupné komunikace v trase Véska – U Stodoly, k. ú. Véska u Oder, parc. č. 617/2
- VD11 stavba veřejně přístupné komunikace v lokalitě K Lesu, k. ú. Véska u Oder, parc. č. 621/3
- VD12 stavba veřejně přístupné komunikace v trase Véska – Kamenný potok, k. ú. Véska u Oder, parc. č. 626/1, 645
- VD13 stavba veřejně přístupné komunikace v lokalitě Ke Koupališti, k. ú. Véska u Oder, parc. č. 638, 128/2
- VD14 stavba chodníku v trase Heřmanice u Oder – Véska, k. ú. Véska u Oder, parc. č. 103/4, 108, 107, 106/1
- VD 15 obnova tzv. Staré oderské cesty včetně vybudování cyklostezky, k.ú. Heřmanice u Oder, parc. č. 1369/3, 1226/4, 1230/18, 1230/20, 1230/21, 1230/26, 1230/27, k.ú. Véska u Oder, parc. č. 616/5

G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

- VTK1 stavba ČOV Heřmanice u Oder, k. ú. Heřmanice u Oder, parc. č. 815/3
- VTK2 stavba ČOV Véska u Oder, k. ú. Véska u Oder, parc. č. 405/6
- VTK3 stavby stok splaškové kanalizace, k. ú. Heřmanice u Oder, parc. č. 9/2, 9/17, 29, 33, 42, 45, 61/1, 147/2, 217/4, 815/1, 1309/1, 1339/2, 1366, 1379, 1381, 1386, 1406/1, 1406/5, 1406/8 a k. ú. Véska u Oder, parc. č. 20, 45/1, 46, 55/18, 57, 64/1, 64/2, 67, 68, 70, 82/3, 416, 577/3, 586/2, 610, 526/2, 626/1, 637
- VTK4 stavby stok dešťové kanalizace, k. ú. Heřmanice u Oder, parc. č. 95/1, 100, 410/3, 1128, 1131, 1309/1, 1406/1, 1406/8
- VTK5 stavby odvodňovacích příkopů, k. ú. Heřmanice u Oder, parc. č. 168/5, 323, 333/5, 333/6, 341, 344, 351, 357, 378, 380, 381/1, 409, 411/2, 416/2, 1131, 1178/1, 1183

G.3 Veřejně prospěšná opatření

L 1 – L 14 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – lokální úroveň

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

1. Předkupní právo může být uplatněno pro následující plochy:

| Plocha č. | Název | Katastrální území | Parcelní číslo | Ve prospěch |
|-----------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Z12 | Hřbitov | Véska u Oder | 2 | Obec Heřmanice u Oder |
| Z22 | Veřejná zeleň Na Křižovatce | Heřmanice u Oder | 1226/1, 1226/3, 1230/9 | Obec Heřmanice u Oder |
| Z23 | Veřejná zeleň Záhumenní | Heřmanice u Oder | 1221, 1222/2, 1296/1, 1217/2, 106 st. | Obec Heřmanice u Oder |
| Z26 | Veřejná zeleň Za Kostelem | Véska u Oder | 145, 146 | Obec Heřmanice u Oder |
| Z28 | Veřejná zeleň V Zatačce | Véska u Oder | 31/2, 39/5 | Obec Heřmanice u Oder |
| Z46 | Veřejná zeleň U Heřmanické lípy | Heřmanice u Oder | 17 st., 109/3 | Obec Heřmanice u Oder |

I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A Textová část územního plánu Heřmanice u Oder obsahuje 23 stran textu a 17 tabulek.

I.B Grafická část územního plánu Heřmanice u Oder obsahuje tyto výkresy :

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Koncepce dopravní infrastruktury
4. Koncepce vodního hospodářství
5. Koncepce energetiky a spojů
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací