



ÚZEMNÍ PLÁN
HEŘMANICE U ODER
ZMĚNA Č. 1

I.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.A TEXTOVÁ ČÁST

I.B GRAFICKÁ ČÁST

II.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A TEXTOVÁ ČÁST

II.B GRAFICKÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN HEŘMANICE U ODER
ZMĚNA Č. 1**

OBJEDNATEL: OBEC HEŘMANICE U ODER
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
VYHODNOCENÍ DOPADŮ
NA ZPF A PUPFL: MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON: 596939530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 520

DATUM: LISTOPAD 2017

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA- PORUBA , PSČ 708 00

.....

I.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.A
TEXTOVÁ ČÁST

Původní Obsah tohoto znění:

- A. Vymezení zastavěného území
- B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 - C.1 Celková urbanistická koncepce
 - C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
 - C.3 Systém sídelní zeleně
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
 - D.1 Dopravní infrastruktura
 - D.1.1 Doprava silniční
 - D.1.2 Doprava statická – odstavení a parkování automobilů
 - D.1.3 Provoz chodců a cyklistů
 - D.1.4 Hromadná doprava osob
 - D.2 Technická infrastruktura
 - D.2.1 Vodní hospodářství
 - D.2.2 Energetika, spoje
 - D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů
 - D.3 Občanské vybavení
 - D.4 Veřejná prostranství
- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů
 - E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití
 - E.2 Územní systém ekologické stability
 - E.3 Prostupnost krajiny
 - E.4 Protierozní opatření
 - E.5 Ochrana před povodněmi
 - E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny
 - E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití
 - F.2 Definice použitých pojmů
 - F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - F.4 Časový horizont
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
 - G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
 - G.3 Veřejně prospěšná opatření

H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pouze s možností předkupního práva

I. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Seznam tabulek:

Tab. č. 1 – Plochy občanského vybavení – plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV

Tab. č. 2 – Plochy občanského vybavení – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS

Tab. č. 3 – Plochy občanského vybavení – plochy hřbitovů OH

Tab. č. 4 – Plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV

Tab. č. 5 – Plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV

Tab. č. 6 – Plochy smíšené obytné SO

Tab. č. 7 – Plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravy silniční DS

Tab. č. 8 – Plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP

Tab. č. 9 – Plochy technické infrastruktury TI

Tab. č. 10 – Plochy výroby a skladování – plochy výroby zemědělské VZ

Tab. č. 11 – Plochy výroby a skladování – plochy výroby drobné VD

Tab. č. 12 – Plochy vodní a vodohospodářské VV

Tab. č. 13 – Plochy zemědělské Z

Tab. č. 14 – Plochy lesní L

Tab. č. 15 – Plochy přírodní PP

Tab. č. 16 – Plochy smíšené nezastavěného území NS

Tab. č. 17 – Plochy těžby nerostů TN

se nahrazuje novým zněním:

Obsah

A. Vymezení zastavěného území

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1 Celková urbanistická koncepce

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

C.3 Systém sídelní zeleně

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.1 Doprava silniční

D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

D.1.3 Provoz chodců a cyklistů

D.1.4 Hromadná doprava osob

D.2 Technická infrastruktura

D.2.1 Vodní hospodářství

- D.2.2 Energetika, spoje
- D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů
- D.3 Občanské vybavení
- D.4 Veřejná prostranství
- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin
 - E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití
 - E.2 Územní systém ekologické stability
 - E.3 Prostupnost krajiny
 - E.4 Protierozní opatření
 - E.5 Ochrana před povodněmi
 - E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny
 - E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití
 - F.2 Definice použitých pojmů
 - F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
 - G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
 - G.3 Veřejně prospěšná opatření
- H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Seznam tabulek:

- Tab. č. 1 – Plochy občanského vybavení – plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
- Tab. č. 2 – Plochy občanského vybavení – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS
- Tab. č. 3 – Plochy občanského vybavení – plochy hřbitovů OH
- Tab. č. 4 – Plochy občanského vybavení – plochy specifické OX
- Tab. č. 5 – Plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV
- Tab. č. 6 – Plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV
- Tab. č. 7 – Plochy smíšené obytné SO
- Tab. č. 8 – Plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravy silniční DS

- Tab. č. 9 – Plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP
- Tab. č. 10 – Plochy technické infrastruktury TI
- Tab. č. 11 – Plochy výroby a skladování – plochy výroby zemědělské VZ
- Tab. č. 12 – Plochy výroby a skladování – plochy výroby drobné VD
- Tab. č. 13 – Plochy vodní a vodohospodářské VV
- Tab. č. 14 – Plochy zemědělské Z
- Tab. č. 15 – Plochy zemědělské – plochy zahrad a sadů ZS
- Tab. č. 16 – Plochy lesní L
- Tab. č. 17 – Plochy přírodní PP
- Tab. č. 18 – Plochy smíšené nezastavěného území NS
- Tab. č. 19 – Plochy těžby nerostů TN

Změnou č. 1
se Textová část I.A Územního plánu Heřmanice u Oder,
vydaného Zastupitelstvem obce Heřmanice u Oder dne 28. 5. 2012
s nabytím účinnosti dne 13. 6. 2012

mění takto:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Vypouští se bod č. 1. tohoto znění:

1. Řešeným územím územního plánu je katastrální území Heřmanice u Oder a katastrální území Véska u Oder.

Bod č. 2. tohoto znění:

2. Zastavěné území Heřmanic u Oder je vymezeno k 1. 8. 2011.

se nahrazuje novým zněním:

2. Zastavěné území Heřmanic u Oder je vymezeno k 1. 4. 2017.

Název kapitoly

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

se nahrazuje novým zněním:

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Vypouštějí se body č. 4. a 5. tohoto znění:

4. Do r. 2025 se předpokládá mírný nárůst počtu obyvatel v řešeném území na cca 350.
5. Do r. 2025 se v řešeném území očekává výstavba cca 20 nových bytů.

Název kapitoly

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

se nahrazuje novým zněním:

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Celková urbanistická koncepce

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

V bodě č. 2. se text „(plocha č. Z4)“ nahrazuje textem „(plochy č. Z4, Z1/1)“.

Bod č. 4. tohoto znění:

4. Plochy občanského vybavení – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS zahrnují stávající sportovní areál TJ Heřmanice u Oder a plochu navrženou pro jeho rozšíření (plocha č. Z1), dále plochu navrženou pro vybudování výletišť ve Vésce (plocha č. Z19), pro vybudování sportovního areálu ve Vésce (plocha č. Z25) a plochu přestavby v areálu bývalého koupaliště v údolí Kamenného potoka (plocha č. P1).

se nahrazuje novým zněním:

4. Plochy občanského vybavení – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS zahrnují stávající sportovní areál TJ Heřmanice u Oder, dále plochu navrženou pro vybudování sportovního areálu ve Vésce (plocha č. Z25) a plochu přestavby v areálu bývalého koupaliště v údolí Kamenného potoka (plocha č. P1).

Za bod č. 5. se vkládá nový bod tohoto znění:

6. Plochy občanského vybavení – plochy specifické OX zahrnují zastavitelnou plochu, vymezenou pro výstavbu rozhledny v lokalitě U Mořského oka (plocha č. Z1/2).

Číslování dalších bodů se posouvá.

Původní bod č. 6. tohoto znění:

6. Plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV zahrnují plochy stávajících místních komunikací a pěších prostranství a plochy komunikací navržených především v souvislosti s novou obytnou zástavbou pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch v lokalitách U Hřiště (plocha č. Z32), U Bytovek (plocha č. Z37), Záhumenní II. (plocha č. Z41), Jižní Záhumenní (plocha č. Z43) a Severní Záhumenní (plocha č. Z44), dále pak pro zajištění dopravní obsluhy uvnitř zastavěného území v lokalitách U Farmy (plocha č. Z33), U Školy (plocha č. Z34), U Potoka (plocha č. Z38), Nad Potokem (plocha č. Z39) a Záhumenní I. (plocha č. Z40), dále pak pro vybudování návsi v Heřmanicích u Oder (plochy č. Z35, Z36) a ve Vésce (plocha č. Z31), pro vybudování chodníku mezi Heřmanicemi u Oder a Věskou (plocha č. Z42) a pro obnovu staré Oderské cesty (plocha č. Z45).

se nahrazuje novým zněním:

7. Plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV zahrnují plochy stávajících místních komunikací a pěších prostranství a plochy komunikací navržených především v souvislosti s novou obytnou zástavbou pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch v lokalitách U Bytovek (plocha č. Z37), Záhumenní II. (plocha č. Z41), Jižní Záhumenní (plocha č. Z43) a Severní Záhumenní (plocha č. Z44), dále pak pro zajištění dopravní obsluhy uvnitř zastavěného území v lokalitách U Farmy (plocha č. Z33), U Potoka (plocha č. Z38) a Záhumenní I. (plocha č. Z40), dále pak pro vybudování návsi v Heřmanicích u Oder (plochy č. Z35, Z36), pro vybudování chodníku mezi Heřmanicemi u Oder a Věskou (plocha č. Z42) a pro obnovu staré Oderské cesty (plocha č. Z45).

Původní bod č. 11., nově č. 12, se doplňuje o text „V lokalitě Pod Chrastavcem je vymezena zastavitelná plocha pro vybudování kompostárny (plocha č. Z1/2).“

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

V bodě č. 2 se z tabulky vypouštějí zastavitelné plochy č. Z1, Z7, Z19, Z31, Z32, Z34 a Z39.

U následujících zastavitelných ploch se původní výměra v ha nahrazuje novou hodnotou:

Z4 – původní výměra 2,26 ha se nahrazuje novou výměrou 1,77 ha

Z8 – původní výměra 3,63 ha se nahrazuje novou výměrou 3,25 ha

Z15 – původní výměra 0,49 ha se nahrazuje novou výměrou 0,34 ha

Z37 – původní výměra 0,38 ha se nahrazuje novou výměrou 0,32 ha

Doplňují se nové zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z1/1	Heřmanice u Oder	Záhumenní II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,18
Z1/2	Heřmanice u Oder	Rozhledna	OX – plochy občanského vybavení – plochy specifické	není stanoven	0,60
Z1/3	Heřmanice u Oder	U Hřiště	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,18
Z1/4	Heřmanice u Oder	Heřmanice – Jih	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,19
Z1/5	Heřmanice u Oder	Kompostárna	VZ – plochy výroby a skladování – plochy výroby zemědělské	není stanoven	0,50

C.3 Systém sídelní zeleně

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.1 Doprava silniční

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Bod č. 2 tohoto znění:

2. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro zlepšení dopravní dostupnosti území a pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle platných norem v lokalitách U Hřiště, U Farmy, U Školy, U Bytovek, U Potoka, Nad Potokem, Záhumenní I. a II., Jižní Záhumenní a Severní Záhumenní.

se nahrazuje novým zněním:

2. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro zlepšení dopravní dostupnosti území a pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle platných norem v lokalitách U Farmy, U Bytovek, U Potoka, Záhumenní I. a II., Jižní Záhumenní a Severní Záhumenní.

Vypouští se bod č. 4. tohoto znění:

4. Odstup nových budov souvisejících s bydlením a navržených podél stávajících a navržených místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace. Odstup nových bu-

dov navržených podél silničních průtahů bude v zastavěném území minimálně 15 m od osy komunikace. Ve složitých územně-technických podmínkách bude při stanovení příslušného minimálního odstupu postupováno individuálně. Navržené odstupy mohou být sníženy v případě prokázání, že budou dodrženy všechny limity vyplývající z příslušných právních předpisů a norem.

D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

D.1.3 Provoz chodců a cyklistů

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

D.1.4 Hromadná doprava osob

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

D.2 Technická infrastruktura

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

D.2.1 Vodní hospodářství

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Vypouští se bod č. 3. tohoto znění:

3. Na navrženém řadu DN 80 bude osazen redukční ventil.

D.2.2 Energetika, spoje

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

D.3 Občanské vybavení

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Bod č. 2. tohoto znění:

2. Navrhují se čtyři plochy určené pro rozvoj sportovních a tělovýchovných zařízení – plocha pro rozšíření sportovního areálu v Heřmanicích u Oder (plocha č. Z1), plocha pro vybudování výletišť ve Vésce (plocha č. Z19), plocha pro vybudování sportovního areálu ve Vés-

ce (plocha č. Z25) a plocha přestavby v areálu bývalého koupaliště v údolí Kamenného potoka (plocha č. P1).

se nahrazuje novým zněním:

2. Navrhují se dvě plochy určené pro rozvoj sportovních a tělovýchovných zařízení – plocha pro vybudování sportovního areálu ve Vésce (plocha č. Z25) a plocha přestavby v areálu bývalého koupaliště v údolí Kamenného potoka (plocha č. P1).

Doplňuje se další bod:

4. V lokalitě U Mořského oka se vymezuje zastavitelná plocha pro výstavbu rozhledny – plocha občanského vybavení – plocha specifická OX (plocha č. Z1/2).

D.4 Veřejná prostranství

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

V názvu kapitoly

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

se slovo NEROSTŮ nahrazuje textem LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1 Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Bod č. 1. se upravuje takto:

Z 1. odrážky se vypouští text „Připouštějí se zde pouze stavby zařízení protipovodňové ochrany, technické vodohospodářské stavby, úpravy pro zlepšení retenčních schopností krajiny, stavby mostů a lávek, stavby malých vodních elektráren, apod.“

Z 2. odrážky se vypouští text „a nepřipouštějí se na nich žádné nové stavby s výjimkou staveb pro zemědělskou prvovýrobu s přímou vazbou na činnost provozovanou v daném území, staveb účelových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov hospodářských zvířat, napaječky, stavby pro letní ustájení hospodářských zvířat, stavby pro skladování sena a slámy, včelnice a včelíny), staveb zařízení pro ochranu ZPF pro stabilizaci a intenzifikaci rostlinné výroby, apod. Na vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES, které jsou součástí ploch zemědělských Z, se nepřipouští realizace staveb pro zemědělství, stavby účelových objektů a zařízení pro zemědělskou malovýrobu (pastevní ohrazení, výběhy pro koně, přístřešky pro pastevní chov hospodářských zvířat, napaječky, stavby pro letní ustájení hospodářských zvířat, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelnic a včelínů), výstavba zařízení a opatření pro ochranu ZPF, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy), výstavba a realizace zařízení pro speciální zemědělské kultury, oplocování pozemků, změny trvalých travních porostů na ornou půdu a odstraňování vzrostlé zeleně“

Za 2. odrážku se vkládá další odrážka:

- plochy zemědělské – plochy zahrad a sadů ZS zahrnují navržený ovocný sad

Z původní 3. odrážky se vypouští text „Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesního hospodářství, lesních školek a myslivosti, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, drobné sakrální stavby, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích.“

Z původní 4. odrážky se vypouští text „Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích a staveb pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě.“

Z původní 5. odrážky se vypouští text „Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, drobné sakrální stavby, stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací, stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží. Na vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES, které jsou součástí ploch smíšených nezastavěného území NS, se nepřipouští realizace staveb pro zemědělství, stavby účelových objektů a zařízení pro zemědělskou malovýrobu (patevní ohrazení, výběhy pro koně, přístřešky pro patevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro letní ustájení hospodářských zvířat, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelnic a včelínů), výstavba zařízení a opatření pro ochranu ZPF, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy), výstavba a realizace zařízení pro speciální zemědělské kultury, oplocování pozemků, změny trvalých travních porostů na ornou půdu a odstraňování vzrostlé zeleně“

E.2 Územní systém ekologické stability

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Vypouští se bod č. 4. tohoto znění:

4. Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být bohaté bučiny ve 4. vegetačním stupni, v menším rozsahu s příměsí jedlí a listnatých dřevin, hlavně klenu, lípy, javorů, třešní, apod., podél toků s příměsí jasanů, jilmů a olší.

E.3 Prostupnost krajiny

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Z bodu č. 4. se vypouští text „v šířce nejvýše do 6 m od břehových hran“.

E.4 Protierozní opatření

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

E.5 Ochrana před povodněmi

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Doplňuje se další bod:

2. U stávající značené turistické trasy č. 0626 v lokalitě U Mořského oka se vymezuje plocha pro výstavbu rozhledny.

V názvu kapitoly

E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

se slovo ...nerostů...nahrazuje textem ...ložisek nerostných surovin

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Na závěr odstavce **plochy občanského vybavení** se vkládá nová odrážka:

- plochy specifické OX

Text tohoto znění:

- plochy zemědělské** Z

se nahrazuje novým zněním:

plochy zemědělské:

- plochy zemědělské Z
- plochy zemědělské – plochy zahrad a sadů ZS

F.2 Definice použitých pojmů

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Vypouští se bod č. 8. tohoto znění:

8. Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm.k) bod 1 a 2 stavebního zákona.

F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Bod č. 1. se mění takto:

V odstavci b) se text „některý ze stanovených regulativů“ nahrazuje textem „některou ze stanovených podmínek“.

Z odstavce c) se vypouští text „a jejich stavební úpravy na stavby trvalého charakteru“.

Tabulky s podmínkami pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 1 mění takto:

Za tabulku č. 3 se vkládá nová tabulka:

tab. č. 4

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY SPECIFICKÉ OX
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none">- stavba rozhledny
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby účelových komunikací, stezek pro pěší a cyklostezek- stavby sítí technické infrastruktury
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none">- nejsou stanoveny

Číslování dalších tabulek se posouvá.

tab. původní č. 10, nové č. 11 Plochy výroby a skladování – plochy výroby zemědělské VZ

Odstavec **Podmíněně přípustné využití** se mění takto:

Doplňuje se nová odrážka:

- ve vymezené zastavitelné ploše č. Z1/5 se připouští pouze stavby a zařízení pro likvidaci biologického odpadu (kompostárna), stavby účelových komunikací, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a oplocení

Odstavec **Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se mění takto:

Ve 2. odrážce se text „Z3 a Z6“ nahrazuje textem „Z3, Z6 a Z1/5“.

tab. původní č. 14, nové č. 13 Plochy zemědělské Z

Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:

Vypouští se 11. odrážka tohoto znění:

- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty

Doplňují se další odrážky:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

Vypouští se 1. odrážka tohoto znění:

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Doplňují se další odrážky:

- ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Doplňuje se nová tabulka:

tab. č. 15

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – PLOCHY ZAHRAD A SADŮ ZS
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none">- produkční plochy pro pěstování ovoce
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby oplocení- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků- stavby účelových komunikací- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby protipovodňových opatření- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, s výjimkou staveb pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky, ekologická a informační centra, hygienická zařízení- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů- a jakékoliv jiné stavby, zařízení a opatření, které nejsou uvedeny jako přípustné
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none">- nejsou stanoveny

tab. původní č. 14, nové č. 16 Plochy lesní L

Odstavec Přípustné využití se mění takto:

Vypouští se 3. odrážka tohoto znění:

- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty

Doplňují se další odrážky:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty

Odstavec Nepřípustné využití se mění takto:

Text odstavce tohoto znění:

- jakékoliv jiné stavby

se nahrazuje novým zněním:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

tab. původní č. 15, nové č. 17 Plochy přírodní PP

Odstavec Přípustné využití se mění takto:

Ze 3. odrážky se vypouští text „pěších, cyklistických a“.

Doplňují se další odrážky:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy a cyklistické stezky, s povrchovou úpravou blízkou přírodě

Odstavec Nepřípustné využití se mění takto:

Vypouští se 2. a 5. odrážka tohoto znění:

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených výše
- těžba nerostů

Doplňují se další odrážky:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- ekologická a informační centra, hygienická zařízení, přístřešky pro turisty
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

tab. původní č. 16, nové č. 18 Plochy smíšené nezastavěného území NS

Odstavec Přípustné využití se mění takto:

Vypouští se 1. odrážka tohoto znění:

- stavby přístřešků pro turisty

Doplňují se další odrážky:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

Vypouští se 2. odrážka tohoto znění:

- jakékoliv jiné stavby

Doplňují se další odrážky:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

tab. původní č. 17, nové č. 19 Plochy těžby nerostů TN

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

Doplňují se další odrážky:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

Text odstavce tohoto znění:

- jakékoliv jiné stavby

se nahrazuje novým zněním:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty, ekologická a informační centra, hygienická zařízení

*Vypouští se kap. **F.4 Časový horizont** tohoto znění:*

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny:
 - a) plochy stabilizované (stav k r. 2011)
 - b) plochy změn (návrhové).

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Vypouští se veřejně prospěšné stavby:

- VD1 stavba místní komunikace v lokalitě U Hřiště, k. ú. Heřmanice u Oder, parc. č. 1366, 214/2
- VD3 stavba místní komunikace v lokalitě U Školy, k. ú. Heřmanice u Oder, parc. č. 1381
- VD6 stavba místní komunikace v lokalitě Nad Potokem, k. ú. Heřmanice u Oder, parc. č. 147/2

Z veřejně prospěšné stavby VD4 se vypouštějí parc. č. 176/1 a 1382.

G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

G.3 Veřejně prospěšná opatření

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

G.4 Plochy pro asanaci

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

Název kapitoly

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

se nahrazuje novým zněním:

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

V bodě č. 1 se text „může být uplatněno“ nahrazuje textem „lze uplatnit“.

Doplňuje se nová kapitola:

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

Označení kapitoly

**I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU
PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

se mění na J.

- I.A Textová část Změny č. 1 územního plánu obsahuje 13 stran textu.
- I.B Grafická část Změny č. 1 územního plánu obsahuje tyto výkresy:
1. Základní členění území
 2. Hlavní výkres
 3. Koncepce dopravní infrastruktury
 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

I.B
GRAFICKÁ ČÁST