# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HEŘMÁNKY

## ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 10.04.2015

## VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| stav BR | návrh BR | |
|---|---|---|
| | | kódy ploch |
| | Z21 | označení zastavitelných ploch |
| | P09 | označení ploch přestavby |
| | N03 | označení nezastavitelných ploch |
| | | BR plochy bydlení - v rodinných domech |
| | | OV plochy občanského vybavení |
| | | OT plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport |
| | | OZ plochy občanského vybavení - hřbitovy |
| | | SO plochy smíšené obytné |
| | | SVa plochy smíšené výrobní - agroturistika |
| | | VS plochy výroby a skladování |
| | | VD plochy výroby a skladování - výroba drobná |
| | | RE plochy rekreace |
| | | UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství |
| | | UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně |
| | | TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě |
| | | DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava |
| | | DZ plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava |
| | | DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace |
| | | ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území |
| | | ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty |
| | | ZO plochy zemědělské - orná půda |
| | | NL plochy lesní |
| | | NP plochy přírodní |
| | | NV plochy vodní a vodohospodářské |
| | | NK plochy zeleně - zeleň krajinná (nelesní) |
| | | NT plochy těžby nerostů |

## KORIDORY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

R01 — územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech

R03 — územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství

## DOPRAVA

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| | | železnice |
| | | silnice II. třídy |
| | | silnice III. třídy (funkce dopravně obslužná) |
| | | komunikace pro pěší |
| | | cyklostezky |

## HYDROLOGIE

- významný vodní tok
- ostatní vodní toky
- ostatní vodní toky zatrubněné

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| | | RBK - regionální biokoridor |
| | | RBC - regionální biocentrum |
| | | LBK - lokální biokoridor |
| | | LBC - lokální biocentrum |
| | | interakční prvky |

## OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování a ploch technické infrastruktury na životní prostředí

## INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území (= hranice k.ú. Heřmánky nad Odrou)
- autobusová zastávka
- železniční zastávka
- hlavní odvodňovací zařízení (nejedná se o hlavní odvodňovací zařízení ve smyslu vodního zákona)
- prognózní zdroje stavebního kamene (Q 9295500 Heřmánky)

## NADŘAZENÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| | | el. vedení VN |
| | | RR trasy |

## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| | | silniční ochranné pásmo - silnice II. a III. třídy (15m) |
| | | ochranné pásmo železnice (60m) |
| | | ochranné pásmo hřbitova |
| | | užívání pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa |
| | | Natura 2000 - Evropsky významná lokalita - Horní Odra (CZ0813810) |
| | | významný krajinný prvek plošný |
| | | významný krajinný prvek liniový |
| | | aktivní zóna záplavového území |
| | | záplavové území Q100 |
| | | ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně vnější |
| | | ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně vnitřní |
| | | nemovité kulturní památky |
| | | architektonicky významné objekty |
| | | válečné hroby, pietní místa |
| | | ochranné pásmo památného stromu |
| | | památný strom |
| | | svahové nestability |
| | | užívání pozemků sousedících s korytem toku při výkonu správy vodního toku (6m) |
| | | ochranné pásmo el. vedení (2m, 7m, 10m) |
| | | dálkový migrační koridor |
| | | výhradní ložisko a současně i hranice chráněného ložiskového území |
| | | dobývací prostor |
| | | poddolované území |
| | | ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení |

Celé správní území obce spadá do vodního útvaru povrchových a podzemních vod Horní Odra a leží v přírodním parku Oderské vrchy.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb obsažených v textové části odůvodnění ÚP Heřmánky.

# KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5.000

Pořizovatel: Městský úřad Odry, stavební úřad

Projektant : AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno

Datum zpracování : 11/2016

Vedoucí projektant : Ing. arch. Milan Hučík

Vypracovali : Ing. arch. Milan Hučík, Ing. Michaela Kolibová

II.01

"Mapový podklad odvozen z Katastrální mapy © KÚ Odry"