

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HEŘMÁNKY



## ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

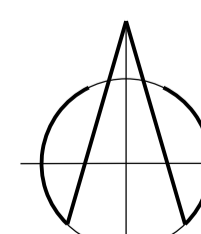
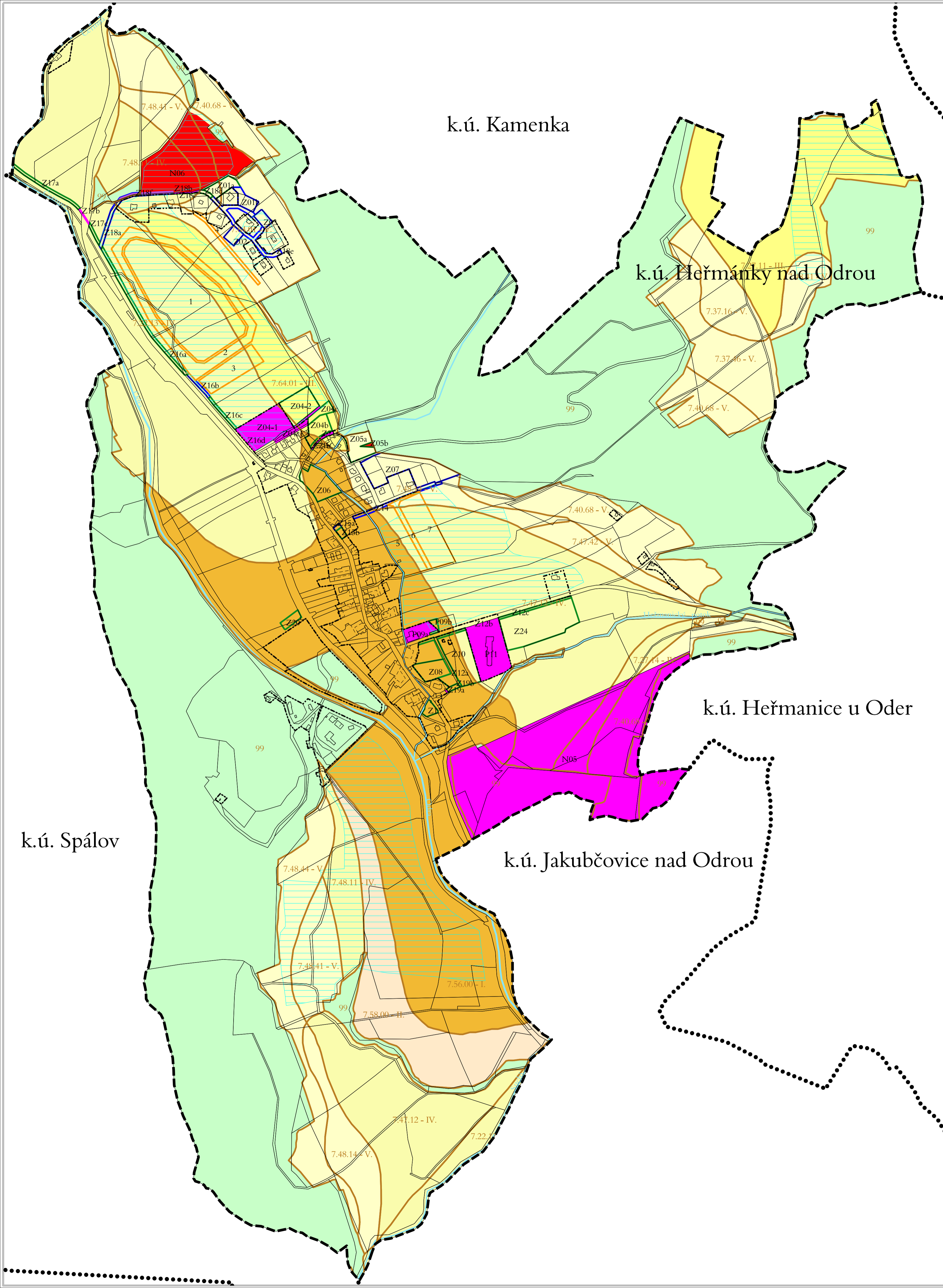
hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb.

## DŮVOD ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚP VĚTEROV

- Rozvojové plochy vymezené ÚP Heřmanky vyvolávající zábor ZPF
- Rozvojové plochy vymezené ÚP Heřmanky nevyvolávající zábor ZPF
- Zábory již převzaté z ÚPN SÚ Odry (odsouhlasené)
- Rozvojové plochy převzaté z ÚPN SÚ Odry, nevyvolávající zábor ZPF (plochy přestavby)
- Zábory odsouhlasené v ÚPN SÚ Heřmanky, navrácené zpět do zemědělského půdního fondu
- Zábory PUPFL vymezené v ÚP Heřmanky

## INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice BPEJ
- 7.27.14 IV. bonitní půdně ekologická jednotka (BPEJ)
- I. třída ochrany ZPF
- II. třída ochrany ZPF
- III. třída ochrany ZPF
- IV. třída ochrany ZPF
- V. třída ochrany ZPF
- nezemědělská půda
- hranice řešeného území (= hranice k.ú. Heřmanky nad Odrou)
- hranice katastrálního území
- investice do půdy - odvodnění
- významný vodní tok
- ostatní vodní toky
- ostatní vodní toky zatrubněné
- Z25 označení zastavitelných ploch
- P18a označení ploch přestavby
- N06 označení nezastavitelných ploch (plochy zemědělské - trvale travní porosty)



PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU

1 : 5.000

Pořizovatel: Městský úřad Odry, stavební úřad  
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno  
Datum zpracování: 11/2016



Vedoucí projektant:  
Ing. arch. Milan Hučík

Vypracovali: Ing. arch. Milan Hučík  
Ing. Michaela Kolibová

II.03