

**II.**  
**ODŮVODNĚNÍ**  
**ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MANKOVICE**  
**II.A. TEXTOVÁ ČÁST**



<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
A. Úvod	1
B. Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Mankovice	4
B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Mankovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
B.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Mankovice s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5	4
B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Mankovice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5	14
B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Mankovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	26
B.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Mankovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	30
B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Mankovice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	30
C. Vyhodnocení splnění požadavků na obsah Změny č. 2	32
D. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	35
E. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	37
F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	37
F.1. Vymezení zastavěného území	37
F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	37
F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	40
F.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	40
F.3.2. Systém sídelní zeleně	41
F.3.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	41
F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	42
F.4.1. Koncepce dopravy	42
F.4.2. Koncepce vodního hospodářství	42
F.4.3. Koncepce energetiky a spojů	43
F.4.4. Nakládání s odpady	44
F.4.5. Občanské vybavení	45
F.4.6. Veřejná prostranství	45

F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	45
F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	45
F.5.2. Územní systém ekologické stability	46
F.5.3. Ochrana před povodněmi	47
F.6. Stanovení podmínek pro využití s rozdílným způsobem využití	47
F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	51
F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	51
F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	51
F.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	52
F.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	52
G. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení	53
H. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	53
I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	54
J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	56
Seznam použitých zkratk	66

Příloha – Změna č. 2 Textové části I.1. Územního plánu Mankovice, vydaného Zastupitelstvem obce Mankovice dne 23. 6. 2010 s nabytím účinnosti dne 9. 7. 2010, ve znění Změny č. 1, vydané Zastupitelstvem obce Mankovice dne 9. 9. 2013 s nabytím účinnosti dne 24. 9. 2013

## A. ÚVOD

Změna č. 2 Územního plánu Mankovice je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Obcí Mankovice a zhotovitelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., dne 15. 4. 2020 a jejích následných dodatků.

Pro zpracování Změny č. 2 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Mankovice** (Atelier Archplan Ostrava s.r.o., červen 2010), vydaný Zastupitelstvem obce Mankovice dne 23. 6. 2010, s nabytím účinnosti dne 9. 7. 2010, **ve znění Změny č. 1** (Atelier Archplan Ostrava s.r.o., červen 2013), vydané Zastupitelstvem obce Mankovice 9. 9. 2013, s nabytím účinnosti dne 24. 9. 2013;
- **Rozhodnutí Zastupitelstva obce Mankovice o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Mankovice včetně Obsahu Změny č. 2 Územního plánu Mankovice a doplnění obsahu Změny č. 2 Územního plánu Mankovice** ze dne 25. 9. 2018;
- **Zpráva o uplatňování Územního plánu Mankovice za období 2010 – 2015**, schválená Zastupitelstvem obce Mankovice dne 19. 12. 2016;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018 a **Aktualizace č. 5**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021;
- **Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Odry – aktuální data** (Stavební úřad Městského úřadu Odry, 2020);
- **Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK** (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019);
- **Plán společných zařízení komplexní pozemkové úpravy, k.ú. Mankovice** (VH atelier, spol. s r.o., červen 2010);
- **Webové stránky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje** – zpřístupnění územně plánovací dokumentace prostřednictvím webových technologií (březen 2021);
- **Územní plán Odry** (Ing. arch. Helga Kozelská-Bencúrová), vydaný Zastupitelstvem města Odry s nabytím účinnosti dne 28. 7. 2020;
- **Územní plán Suchdol nad Odrou** (Ing. arch. Aleš Palacký, prosinec 2021), vydaný Zastupitelstvem městyse Suchdol nad Odrou dne 13. 12. 2021 s nabytím účinnosti dne 5. 1. 2022;

- **Webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního – nahlížení do katastru.**

Předmětem Změny č. 2 je:

- Vymezení čtyř nových zastavitelných ploch:
  - plocha č. Z2/1 – plocha smíšená obytná SB
  - plocha č. Z2/2 – plocha smíšená obytná SB
  - plocha č. Z2/3 – plocha průmyslové výroby a skladů
  - plocha č. Z2/4 – plocha smíšená obytná SB.
- Vymezení navržených interakčních prvků, protierozních pásů, retenčních nádrží (poldrů) a účelových komunikací (hlavní a vedlejší polní cesty) podle Plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy.
- Aktualizace vymezení zastavěného území a aktualizace současného stavu využití zastavěného území.
- Aktualizace stávajícího stavu využití volné krajiny.
- Aktualizace stávajícího stavu dopravní a technické infrastruktury.
- Zrušení ochranného pásma hřbitova na základě novely zákona o pohřbnictví (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřbnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).
- Zrušení navržených ochranných pásem kolem areálů zemědělské výroby a navrženého pásma ochrany prostředí kolem navržené ČOV.
- Aktualizace limitů využití území – vymezení území s archeologickými nálezy, úprava vymezení zón ochrany přírody CHKO Poodří, doplnění hranice ptačí oblasti Poodří, doplnění zákresu ochranného pásma přírodní památky Meandry Staré Odry, úprava vymezení ložisek nevyhrazených nerostů, doplnění zákresu dobývacího prostoru, doplnění zákresu sešuvného území, úprava vymezení záplavového území toku Odry a její aktivní zóny, doplnění zákresu biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (migrační koridory, kritická místa), úprava vymezení ochranných pásem sítí technické infrastruktury v návaznosti na jejich aktualizaci, doplnění zájmových území ministerstva obrany.
- Vyhodnocení souladu platného územního plánu a Změny č. 2 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.
- Uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5.
- Uvedení územního plánu do souladu s novelou stavebního zákona (zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2018) a s novelou vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., která nabyla účinnosti dne 29. 1. 2018; obě novely vyvolaly úpravu textové části územního plánu (výroku).

- Úprava I.1. Textové části Územního plánu Mankovice (výroku) – vypuštění podrobností nepříslušejících územnímu plánu, vypuštění procesních ustanovení, úpravy přípustného a nepřípustného využití ploch v nezastavěném území v návaznosti na § 18 odst. 5 stavebního zákona; dále jsou provedeny nepodstatné úpravy některých nejasných nebo chybných formulací.

Obsah elaborátu Změny č. 2:

## **I. Změna č. 2 Územního plánu Mankovice**

### **I.1. Textová část**

### **I.2. Grafická část**

I.A. Výkres základního členění území	1 : 5000
I.B. Hlavní výkres	1 : 5000
I.B.1. Hlavní výkres – doprava	1 : 5000
I.B.2. Hlavní výkres – vodní hospodářství, energetika a spoje	1 : 5000
I.C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

## **II. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Mankovice**

### **II.A. Textová část včetně srovnávacího textu**

### **II.B. Grafická část**

II.A. Koordinační výkres	1 : 5000
II.C. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000

Grafická část Změny č. 2 je zpracována na podkladu aktuální katastrální mapy, výkres č. II.A. Koordinační výkres je zpracován na podkladu Koordinačního výkresu platného územního plánu.

Pořizovatelem Změny č. 2 Územního plánu Mankovice je Městský úřad Odry, který zajišťuje kvalifikovaný výkon územně plánovací činnosti osobou oprávněnou k výkonu těchto činností dle § 24 stavebního zákona.

O pořízení Změny č. 2 Územního plánu Mankovice zkráceným postupem dle §§ 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo obce Mankovice na svém zasedání dne 25. 9. 2018 na základě požadavků fyzických nebo právnických osob, které mají vlastnická nebo obdobná práva k pozemkům a stavbám na území obce. Obsah změny je dán rozhodnutím zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu dle předložených požadavků a je doplněn o pokyny vyplývající ze stavebního zákona a pokyny, které byly zjištěny v rámci zpracování Zprávy o vyhodnocení Územního plánu Mankovice v roce 2016.

Zpracovatelem Změny č. 2 je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědným projektantem Ing. arch. Helena Salvetová, autorizovaný architekt ČKA č. 00 864.

## B. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MANKOVICE

### B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Mankovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

#### B.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Mankovice s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 (dále jen PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

#### 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou ve Změně č. 1 Územního plánu Mankovice naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Platný Územní plán Mankovice důsledně chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované především Chráněnou krajinnou oblastí Poodří, přírodní památkou Meandry Staré Odry, evropsky významnou lokalitou Poodří, ptačí oblastí Poodří, registrovanými významnými krajinnými prvky, lesními masivy a krajinnou zelení (zejména břehovými porosty vodních toků), jsou chráněny přísným omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy; nejhodnotnější části přírody jsou začleněny do územního systému ekologické stability. Přírodní hodnoty území obce jsou chráněny také začleněním části jejího území do Přírodního parku Oderské vrchy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované především nemovitými kulturními památkami – kostelem Navštívení Panny Marie, který je stavební dominantou ob-*

ce a sochou sv. Jana Nepomuckého, památkami místního významu (kapličky, pomníky, kříže), dále pak také zachovanou historickou urbanistickou strukturou a zachovalými soubory zemědělských usedlostí, jsou chráněny stanovením prostorových podmínek zástavby.

Změnou č. 2 se vymezují čtyři nové zastavitelné plochy – tři plochy smíšené obytné a jedna plocha průmyslové výroby a skladů; všechny nově vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné přímo navazují na zastavěné území. Výstavbou na zastavitelných plochách, vymezených Změnou č. 2, nedojde k zásahům do přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území, do urbanistické struktury území, struktury osídlení ani kulturní krajiny.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Pro rozvoj primárního sektoru je v platném územním plánu vymezeno pět zastavitelných ploch zemědělské výroby, převážně určených pro rozšíření stávajících zemědělských areálů. Zásady ochrany zemědělské půdy jsou v platném územním plánu respektovány, zábor zemědělské půdy je navržen v rozsahu nezbytném pro zajištění budoucího rozvoje obce, vymezené zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby jejich dopad na zemědělsky obhospodařované pozemky byl co nejmenší. Změnou č. 2 nedochází k žádnému zásahu do stávajících zařízení zemědělské výroby ani do zastavitelných ploch, vymezených pro rozvoj zemědělské výroby; zábor zemědělské půdy není velký, činí 4,18 ha. Zábor lesních pozemků se Změnou č. 2 nenavrhuje, do vodních ploch se nezasahuje.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*Tato problematika se obce Mankovice netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Platný územní plán řeší rozvoj území obce Mankovice komplexně, v souladu s převládající obytnou a výrobní (průmyslovou a zemědělskou) funkcí řešeného území vymezuje zastavitelné plochy především pro novou obytnou výstavbu a pro rozvoj výroby. Stejně tak i Změna č. 2 řeší rozvoj obytné a výrobní funkce a nenavrhuje žádná jednostranná řešení, která by mohla zhoršit stav území a ohrozit jeho hodnoty.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Platný územní plán stabilizuje obytnou, výrobní a dopravní funkci řešeného území a stanovuje koncepci rozvoje obce na základě komplexního a objektivního posouzení a v souladu s principy integrovaného rozvoje území. Změnou č. 2 se stanovena koncepce rozvoje obce nemění, vymezují se plochy pro posílení hlavních funkcí řešeného území*

– obytné a výrobní funkce, při respektování zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany kulturních a historických hodnot a na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Obec Mankovice je sídlem s převažující funkcí obytnou a výrobní, na území obce leží řada výrobních areálů – zemědělských i průmyslových, které poskytují obyvatelům obce pracovní příležitosti; zároveň obec leží v sousedství města Odry a v dojížděkové vzdálenosti dalších měst – Nového Jičína, Hranic a Fulneku, které jsou pro jeho obyvatele dalším zdrojem pracovních příležitostí. V platném územním plánu jsou vymezeny poměrně rozsáhlé zastavitelné plochy pro rozvoj zemědělské výroby i průmyslové výroby a skladů; vymezením těchto ploch jsou v územním plánu vytvořeny podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí. Změnou č. 2 se vymezuje další zastavitelná plocha pro rozvoj průmyslové výroby.*

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

*Partnerství mezi obcí Mankovice a městy v jejím okolí – Odrami, Fulnekem, Novým Jičínem a Hranicemi, má spíše jednostranný charakter – okolní města poskytují obyvatelům Mankovic pracovní příležitosti a širokou nabídku zařízení občanského vybavení. Tato dělba funkcí je obvyklá a nelze ji považovat za problém, zároveň ale i obec Mankovice disponuje pracovními příležitostmi, které využívají obyvatelé okolních měst a obcí. Změnou č. 2 se tyto vztahy nemění.*

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Na území obce Mankovice se žádné plochy brownfields nevyskytují, stávající výrobní areály jsou využité, v zastavěném území se nevyskytují plochy vhodné k přestavbě, revitalizaci ani asanaci. Záměry, pro které jsou Změnou č. 2 vymezeny zastavitelné plochy, nelze situovat do zastavěného území – jde o konkrétní požadavky vlastníků pozemků. Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2 pro novou obytnou výstavbu (plochy smíšené obytné), bezprostředně navazují na zastavěné území, zastavitelná plocha, vymezená pro výstavbu výrobního areálu, je logicky situována mimo obytnou zástavbu, do lokality na okraji území obce. Stávající plochy veřejné zeleně jsou v platném územním plánu respektovány a zachovány a doplněny návrhem nových ploch; Změnou č. 2 nejsou stávající plochy veřejné zeleně dotčeny, naopak je navržena další plocha. Platný územní plán ani Změna č. 2 nevymezují žádné rozvojové plochy, směřující k suburbanizaci.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Ochrana zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru byla jednou z priorit již při zpracování platného územního plánu. Převážná část zastavitelných ploch, vymezených v územním plánu, je určena pro obytnou výstavbu, včetně souvisejících veřejných prostranství. Všechny tyto plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a jsou určeny pro nízkopodlažní zástavbu, která nemůže ovlivnit charakter krajiny. Změnou č. 2 se vymezují tři nové zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu, které přímo navazují na zastavěné území, pouze zastavitelná plocha, vymezená pro výstavbu výrobního areálu, je logicky situována mimo obytnou zástavbu, do lokality na okraji území obce – do prostoru výrobní zóny. Zábor lesní půdy se Změnou č. 2 nenavrhuje. Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, nezasahují do území CHKO Poodří, do území přírodní památky Meandry Staré Odry, do lokalit soustavy Natura 2000 ani do vymezeného územního systému ekologické stability; krajinné prvky přírodního charakteru ani krajinný ráz nejsou Změnou č. 2 narušeny. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 s cílovými kvalitami krajiny je obsaženo v dalším textu.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 2, jsou menších výměr, přímo navazují na zastavěné území a migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy ani pro člověka neomezují. Severozápadním a jihozápadním okrajem území obce Mankovice (lesními porosty na svazích nad údolím Odry a porosty podél toku Odry) procházejí migrační koridory, v místě, kde migrační koridor protíná železniční trať č. 270, je vyznačeno kritické místo. V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou v migračních koridorech vymezeny žádné zastavitelné plochy. Rozvojové plochy, které by směřovaly ke srůstání sídel, nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 vymezeny.*

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Obec Mankovice je součástí rozvojové osy republikového významu OS10 (Katowice–) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (–Bratislava). V platném územním plánu jsou vymezeny jak stávající, tak navržené plochy veřejně přístupné zeleně; Změnou č. 2 se do stávajících ani do navržených ploch veřejné zeleně nezasahuje. Prostupnost krajiny není Změnou č. 2 narušena, nově vymezené zastavitelné plochy jsou malých výměř.*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Územím obce prochází dvě naučné stezky – naučná stezka Krajinou povodní a okrajově naučná stezka Stříbrný chodník; turistické trasy ani cyklotrasy územím obce neprocházejí, ale jejich realizace je v území obecně přípustná.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Územím obce Mankovice prochází významný komunikační tah – dálnice D1, na kterou je obec přímo napojena prostřednictvím silnice II/441 a silnice III/04734; dále územím obce prochází celostátní železniční trať č. 270 Česká Třebová – Přerov – Ostrava – Bohumín, s železniční stanicí umístěnou na území sousedního městyse Suchdol nad Odrou a regionální železniční trať č. 276 Suchdol nad Odrou – Budišov nad Budišovkou, s železniční zastávkou Mankovice, situovanou na jižním okraji zástavby obce. Lze tedy konstatovat, že dopravní dostupnost obce je velmi dobrá. Dálnice D1 je na území obce Mankovice stabilizovaná a s budováním odpočívek se zde neuvažuje. Vybavenost území obce technickou infrastrukturou je vyhovující, v obci je vybudován vodovod a STL plynovod; soustavná kanalizace v obci dosud vybudována není. Dílčí rozšíření sítě místních*

*komunikací a sítí technické infrastruktury, včetně návrhu splaškové kanalizace zakončené na ČOV, je řešeno již v platném územním plánu. Změnou č. 2 se navrhuje vybudování krátkého úseku komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné Z2/4 a přilehlých zemědělských pozemků, které jsou součástí plochy územní rezervy R1, vymezené pro budoucí obytnou výstavbu, a dva krátké úseky STL plynovodu. Změnou č. 2 jsou dále upřesněny, případně doplněny koridory dopravní a technické infrastruktury, na základě Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5 – koridory technické infrastruktury pro výstavbu vedení VVN 400 kV a pro výstavbu VTL plynovodu a koridory územních rezerv dopravní a technické infrastruktury pro výstavbu vysokorychlostní trati a pro výstavbu vodovodního přivaděče. Koridor územní rezervy dopravní infrastruktury pro vedení vysokorychlostní železniční trati je vymezen souběžně s trasou dálnice D1, v dostatečné vzdálenosti od stávající obytné zástavby i od zastavitelných ploch, vymezených pro její další rozvoj; negativní vlivy na obytnou zástavbu z provozu vysokorychlostní trati tedy nehrozí.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Území obce Mankovice je velmi dobře dopravně dostupné (viz předchozí bod), dopravní dostupnost území není třeba zlepšovat. Pro zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 2, situované mimo stávající komunikace, jsou navrženy obslužné komunikace. Železniční doprava je na území obce zajištěna, prochází jím celostátní železniční trať č. 270 Česká Třebová – Přerov – Ostrava – Bohumín, s železniční stanicí umístěnou na území sousedního městyse Suchdol nad Odrou a regionální železniční trať č. 276 Suchdol nad Odrou – Budišov nad Budišovkou, s železniční zastávkou Mankovice, situovanou na jižním okraji zástavby obce. Pro cyklistickou dopravu byla na území obce vybudována samostatná cyklostezka, vedená podél železniční trati č. 276, která je součástí navrhované celostátní cyklotrasy Odra – Morava – Dunaj.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*V územním plánu nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy pro činnosti, které by mohly mít na životní prostředí negativní vliv; zastavitelné plochy, vymezené pro rozvoj výroby a skladování, jsou od obytné zástavby dostatečně vzdáleny. Změnou č. 2 je vymezena zastavitelná plocha průmyslové výroby a skladování, situovaná zcela mimo obytnou zástavbu, na západním okraji území obce. Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2 pro obytnou výstavbu, jsou od stávajících výrobních areálů i od zastavitelných ploch,*

vymezených v platném územním plánu a ve Změně č. 2 pro rozvoj výroby, dostatečně vzdáleny.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

*Na území obce Mankovice je vymezeno záplavové území vodního toku Odry, včetně stanovení jeho aktivní zóny; ve stanoveném záplavovém území nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 vymezeny žádné zastavitelné plochy, s výjimkou zastavitelné plochy povrchové těžby NT Z16, vymezené v platném územním plánu pro těžbu štěrkopísku. Sesuvná území nezasahují do stávající zástavby ani do vymezených zastavitelných ploch. Pro ochranu před erozemi jsou v platném územním plánu vymezeny plochy pro zatravnění, které se Změnou č. 2 upřesňují na základě Plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy; součástí těchto navržených opatření jsou i plochy, vymezené pro vybudování dvou suchých retenčních nádrží – poldrů, pro zvýšení ochrany před povodněmi. Změnou č. 2 jsou do územního plánu doplněny podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami, vyplývajícími z novely vodního zákona (zákon č. 544/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související předpisy).*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Ve stanoveném záplavovém území nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 vymezeny žádné zastavitelné plochy, s výjimkou zastavitelné plochy povrchové těžby NT Z16, vymezené v platném územním plánu pro těžbu štěrkopísku. Do zastavěného území stanovené záplavové území nezasahuje, a proto není potřeba vymezovat plochy pro přemístění zástavby.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně

jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání; Změnou č. 2 se navrhuje pouze krátký úsek obslužné komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné Z2/4 a navazujících zemědělských pozemků a dva krátké úseky STL plynovodu. Dále je předmětem Změny č. 2 návrh sítě účelových komunikací (polních cest), převzatých z Plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy a aktualizace vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5.*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*V platném územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu; Změnou č. 2 se stanovena koncepce rozvoje obce nemění.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Hromadnou dopravu osob v obci Mankovice zajišťuje doprava autobusová a doprava železniční – územím obce prochází celostátní železniční trať č. 270 Česká Třebová – Přerov – Ostrava – Bohumín, s železniční stanicí umístěnou na území sousedního městyse Suchdol nad Odrou a regionální železniční trať č. 276 Suchdol nad Odrou – Budišov nad Budišovkou, s železniční zastávkou Mankovice, situovanou na jižním okraji zástavby obce. Vazby autobusové a železniční dopravy jsou zajištěny, autobusová zastávka Mankovice, Tatra je situována v blízkosti železniční zastávky Mankovice. Stávající naučné stezky, procházející územím obce i samostatná cyklostezka, vedená podél železniční trati č. 276, jsou v územním plánu zachovány beze změny.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Dodávka pitné vody v obci je zajištěna z místního zdroje, vrtu HV 3001, v dostatečné kvalitě i kapacitě; pro případ zvýšení potřeby dodávky pitné vody nebo zhoršení kvality vody z místního zdroje je v platném územním plánu navrženo napojení obecního vodovodu na přivaděč Ostravského oblastního vodovodu, který územím obce prochází. Pro zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, je navrženo rozšíření vo-*

dovodní síť. Soustavná kanalizace dosud není v obci vybudována, v platném územním plánu je navrženo vybudování splaškové kanalizace, zakončené na obecní ČOV. Změnou č. 2 se koncepce zásobování pitnou vodou a odkanalizování nemění, zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, leží zčásti v dosahu stávajícího vodovodu, na který se mohou napojit přípojkou, zčásti naopak zcela mimo dosah vodovodu; tyto plochy budou zásobovány pitnou vodou z vlastních zdrojů.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 na území obce Mankovice nepočítá.*

### 3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území obce Mankovice je součástí rozvojové osy OS10. Její vymezení a důvody vymezení jsou uvedeny v bodě:

(61) **OS10** Rozvojová osa (Katowice–) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (–Bratislava)

Vymezení:

Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2, D35, D46 a D48 a I.TŽK v úseku Brno – Břeclav a II. a III. TŽK v úseku Bohumín – Hranice na Moravě – Olomouc.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné dálnicemi D1 v úseku (Gliwice –) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Brno, D2 v úseku Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (– Bratislava), D35 v úseku Lipník nad Bečvou – Olomouc, D46 v úseku Olomouc – Vyškov, a připravovanou dálnicí D48 v úseku Frýdek-Místek – Běloutín, železničními tratěmi v úseku Bohumín – Ostrava – Hranice na Moravě – Přerov – (Olomouc) – Brno – Břeclav a spolupůsobením center Kopřivnice, Nový Jičín, Hranice, Prostějov, Vyškov a Břeclav.

*Začlenění území obce Mankovice do rozvojové osy OS10 je v územním plánu respektováno, na rozvoj obce ale nemá žádný konkrétní dopad.*

### 4. Specifické oblasti

Území obce Mankovice není součástí žádné specifické oblasti.

### 5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Územím obce Mankovice prochází koridor vysokorychlostní dopravy VR1. Jeho vymezení, důvody vymezení a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

**(83e) ŽD5**

Vymezení:

RS1 úsek Prosenice – Ostrava – hranice ČR/Polsko (– Katowice) včetně dopravně bezkolizního napojení RS1 na stávající trať směr Ostrava-Vítkovice – Havířov – Český Těšín.

Důvody vymezení:

Propojení největších měst ČR páteří vysokorychlostní železniční dopravou. Zajistit realizaci vysokorychlostní železniční dopravy Prosenice – Ostrava-Svinov – hranice ČR/Polsko (– Katowice). Splnění požadavků TEN-T.

Úkoly pro územní plánování:

a) Na základě vybraných variant Ministerstvem dopravy vymežit koridor vysokorychlostní železniční dopravy v úseku (Přerov –) Prosenice – Ostrava-Svinov.

b) Na základě vybraných variant Ministerstvem dopravy vymežit územní rezervu, případně vymežit koridor pro vysokorychlostní železniční dopravu v úseku Ostrava-Svinov – hranice ČR/Polsko (– Katowice).

*Koridor územní rezervy pro vedení vysokorychlostní trati je v platném územním plánu vymezen, Změnou č. 2 se vymezení koridoru územní rezervy upravuje v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5 (viz kap. B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Mankovice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5.).*

## **6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Územím obce Mankovice procházejí koridory technické infrastruktury E3, E4b a P9. Jejich vymezení, důvody vymezení a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodech:

### **(141) E3**

Vymezení:

Koridor pro dvojitě vedení 400 kV Prosenice – Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Prosenice, Nošovice a Kletné.

Důvody vymezení:

Koridor a plochy pro umožnění zvýšení přenosové schopnosti profilu sever-jih na Moravě a spolehlivosti elektrizační soustavy. Zlepšení tranzitní funkce přenosové soustavy v rámci evropského energetického systému.

*Koridor pro výstavbu dvojitě vedení 400 kV Prosenice – Nošovice není v platném územním plánu vymezen. Změnou č. 2 je pro výstavbu vedení vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky TK1 podle podkladu poskytnutého společností ČEPS, a.s. a v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5 (viz kap. B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Mankovice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5.).*

### **(143) E4b**

Vymezení:

Plocha pro Blahutovice včetně koridoru pro vyvedení elektrického výkonu a potřebné vodní nádrže.

Důvody vymezení:

Dlouhodobá územní ochrana ploch pro budoucí výstavbu elektráren a tím umožnění náhrady těch, kterým končí životnost.

Úkoly pro územní plánování:

Ponechat v ZÚR územní rezervu pro rozvojový záměr a po prověření Ministerstvem průmyslu a obchodu vymezit územní rezervu pro vyvedení tepelného výkonu.

*Koridor územní rezervy pro vyvedení elektrického výkonu energetického zdroje Blahutovice je v platném územním plánu vymezen, Změnou č. 2 je upraven v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5 (viz kap. B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Mankovice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5.).*

(159) P9

Vymezení:

Koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť.

Důvody vymezení:

Zabezpečení koridoru pro posílení a zálohování vnitrostátní trasy pro přepravu plynu procházející územím více krajů.

*Koridor pro výstavbu plynovodu přepravní soustavy Moravia – VTL plynovod je v platném územním plánu vymezen, Změnou č. 2 je jeho vymezení upraveno v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5, s označením koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky TK2 (viz kap. B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Mankovice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5.).*

## **7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Pro území obce Mankovice žádné další úkoly nejsou stanoveny.

### **B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Mankovice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, upřesňují vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu, vymezených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, stanovují pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti úkoly pro územní plánování, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nadmístního významu, vymezují plochy pro ekonomické aktivity nadmístního významu, upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, stanovují cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanovují požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.

• **Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje jsou v platném Územním plánu Mankovice a ve Změně č. 2 naplněny takto:

1. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

*Územím obce prochází dálnice D1, celostátní železniční trať č. 270 a koridor pro vedení vysokorychlostní trati; tento koridor je v platném územním plánu vymezen, Změnou č. 2 se upravuje v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5.*

2. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

*Tato priorita se území obce Mankovice netýká.*

3. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

*Územím obce Mankovice prochází několik koridorů pro rozvojové záměry energetických systémů nadmístního významu – koridor pro výstavbu vedení VVN 400 kV Prosenice – Nošovice, koridor pro výstavbu plynovodu přepravní soustavy Moravia – VTL plynovod a koridor územní rezervy pro vyvedení elektrického výkonu energetického zdroje Blahutovice. Změnou č. 2 se vymezení těchto koridorů do územního plánu doplňuje nebo upřesňuje v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5.*

4. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

*Netýká se řešeného území, obec Mankovice není spádovou obcí.*

5. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

*Na území obce Mankovice se žádné plochy brownfields nevyskytují, stávající výrobní areály jsou využité. V zastavěném území se nevyskytují nezastavěné plochy vhodné k výstavbě ani plochy určené k asanaci. Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, vesměs bezprostředně navazují na zastavěné území (s výjimkou zastavitelné plochy povrchové těžby Z16, vymezené pro těžbu šterkopísku), jejich zastavění nepovede ke srůstání sídel ani nesníží průchodnost území. Změnou č. 2 jsou vymezeny čtyři nové zastavitelné plochy, z toho tři plochy smíšené obytné, které přímo navazují na zastavěné území a jedna plocha*

*průmyslové výroby a skladování, vymezená logicky zcela mimo obytné území, v lokalitě navazující výrobní zóny v severozápadní části obce. Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 2, nejsou situovány v záplavovém území, s výjimkou výše uvedené zastavitelné plochy povrchové těžby Z16, vymezené pro těžbu štěrkopísku. Zastavitelné plochy smíšené obytné, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 2, jsou situovány v dostatečné vzdálenosti od koridoru územní rezervy, vymezené pro vedení vysokorychlostní trati.*

6. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

*Rozvoj obytné funkce obce včetně související veřejné infrastruktury je navržen již v platném územním plánu, Změnou č. 2 se vymezují tři další zastavitelné plochy pro rozvoj obytné zástavby. Rekreační zázemí obce je stabilizované – jde o sportovní areál a zahrádkovou osadu u železniční trati, územím obce prochází také dvě naučné stezky a samostatná cyklostezka. Pro zajištění likvidace odpadních vod je v platném územním plánu navržena splašková kanalizace, zakončená na obecní ČOV.*

- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

*V současné době v obci soustavná kanalizace vybudovaná není, v platném územním plánu je navržena výstavba splaškové kanalizace, zakončené na obecní ČOV. S napojením na navrženou kanalizaci se uvažuje pro převážnou část stávající zástavby a zastavitelných ploch smíšených obytných. Změnou č. 2 jsou do územního plánu doplněny podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami, vyplývajícími z novely vodního zákona (zákon č. 544/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související předpisy); tyto podmínky zajišťují omezení odtoku srážkových vod z území.*

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nížkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

*Obec Mankovice nemá podmínky pro významnější rozvoj rekreační funkce, nejsou zde žádné lokality soustředěné rekreační zástavby ani jiná rekreační zařízení. Některé z objektů stávající zástavby jsou využívány k rekreaci jako tzv. druhé bydlení, nejde ale o významnější podíl. Územím obce procházejí dvě naučné stezky a jedna samostatná cyklostezky, všechny tyto trasy zůstávají beze změny.*

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

*V řešeném území je provozována hromadná autobusová doprava a doprava železniční; platný územní plán ani Změna č. 2 systém hromadné dopravy nemění.*

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

*Územím obce Mankovice procházejí dvě naučné stezky a krátký úsek samostatné cyklostezky, který je součástí plánované cyklostezky Odra – Morava – Dunaj; vazby na Polsko ani na Slovensko obec nemá.*

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

*V řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nevyskytují.*

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

*Obytná zástavba obce není nadměrně negativně ovlivněna hlukem a emisemi z dopravy – územím obce sice prochází dálnice D1 a dvě železniční trati, všechny tyto dopravní stavby jsou ale od obytné zástavby poměrně vzdáleny a zastavěným územím prochází pouze málo dopravně zatížená silnice III/04734. Podmínky pro výsadbu zeleně jsou v platném územním plánu vytvořeny, Změnou č. 2 se navrhuje další plocha veřejně přístupné zeleně.*

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

*Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 2 respektovány, stejně jako ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území – zejména jde o přírodní hodnoty CHKO Poodří, hodnoty ptačí oblasti Poodří, evropsky významné lokality Poodří a přírodního parku Oderské vrchy, o přírodní památku Meandry Staré Odry, kulturně historickou dominantu obce – kostel Navštívení Panny Marie a o zachovaný charakter a strukturu původní zástavby řadové vsi.*

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

*Ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru je zajištěna především respektováním stanoveného záplavového území, do kterého nejsou umístěny žádné zastavitelné plochy, s výjimkou zastavitelné plochy povrchové těžby Z16, vymezené pro těžbu štěrkopísku.*

16. Respektování zájmů obrany státu.

*Zájmy obrany státu jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 2 respektovány.*

- 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

*Zájmy ochrany obyvatelstva jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 2 respektovány.*

- 16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

*Netýká se řešeného území.*

- **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5, je území obce Mankovice začleněno do **rozvojové osy republikového významu OS10 (Katowice –) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (– Bratislava).**

Rozvojové oblasti a rozvojové osy jsou vymezovány v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního, republikového a regionálního významu existují zvýšené požadavky na změny v území. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v rozvojových oblastech a osách se stanovují požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.

*Tyto požadavky jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 2 splněny; koridory dopravní a technické infrastruktury, vymezené v platném územním plánu a doplněné, resp. upravené Změnou č. 2, jsou přebírány z nadřazené územně plánovací dokumentace, tj. ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5.*

- Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
  - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
  - lokality mimo stanovená záplavová území;
  - zachování průchodnosti území.

*Zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu a pro občanské vybavení, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 2, výše uvedené požadavky splňují – v převážné většině jsou vymezeny v prolukách mezi stávající zástavbou, jsou vymezeny mimo stanovená záplavová území vodního toku Odry a neomezují průchodnost území.*

- Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:
  - vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
  - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
  - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
  - lokality mimo stanovená záplavová území;
  - zachování průchodnosti území.

*Zastavitelné plochy pro nové ekonomické aktivity, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 2, výše uvedené požadavky splňují – mají blízkou vazbu na sousední město Odru a na nadřazený dopravní tah – dálnici D1, jsou vymezeny mimo stanovená záplavová území vodního toku Odry a neomezují průchodnost území.*

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.

*Obec Mankovice leží na významném dopravním tahu celostátního významu – dálnici D1, která spojuje hlavní sídelní centra v ČR – Ostravu, Brno a Prahu. Systém integrované hromadné dopravy zde není zaveden a ani se s ním do budoucna neuvažuje.*

Pro rozvojovou osu republikového významu OS10 (Katowice –) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (– Bratislava) jsou stanoveny následující požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování:

#### **Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území**

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín), v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice) a na Slovensku (Žilina) – *netýká se území obce Mankovice.*
- Zkvalitnění dopravní obsluhy území a posílení vazby na specifickou oblast nadmístního významu SOB N2 Budišovsko-Vítkovsko.

*Dopravní obsluha území obce Mankovice je vyhovující, vazbu na specifickou oblast nadmístního významu SOB N2 obec Mankovice nemá.*

- Vytvoření územních podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.

*Územím obce Mankovice prochází několik koridorů pro rozvojové záměry energetických systémů nadmístního významu – koridor pro výstavbu vedení VVN 400 kV Prosenice – Nošovice, koridor pro výstavbu plynovodu přepravní soustavy Moravia – VTL plynovod a koridor územní rezervy pro vyvedení elektrického výkonu energetického zdroje Blahutovice. Změnou č. 2 se vymezení těchto koridorů do územního plánu doplňuje nebo upřesňuje v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5.*

- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb – *Změnou č. 2 je vymezena zastavitelná plocha průmyslové výroby a skladů, tedy plocha, která bude využita pro modernizaci průmyslu.*
- Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.

*Přírodní hodnoty CHKO Poodří jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 2 respektovány v plném rozsahu.*

#### **Úkoly pro územní plánování**

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého a Zlínského kraje – *netýká se území obce Mankovice, obec nemá přímé vazby na území Olomouckého ani Zlínského kraje.*

#### **• Specifické oblasti**

Území obce Mankovice **není součástí žádné specifické oblasti.**

- **Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5, jsou na území obce Mankovice vymezeny následující **plochy a koridory nadmístního významu**:

- D507 – vysokorychlostní trať (VRT) (Bělotín – ) hranice kraje – Ostrava – Bohumín, nová stavba – územní rezerva – *koridor územní rezervy pro výstavbu vysokorychlostní trati je v platném územním plánu vymezen s označením R-D507, v poloze poněkud odlišné od vymezení koridoru v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5; Změnou č. 2 je vymezen koridor v šířce 200 m, v souladu se ZÚR MSK*
- EZ10 – vedení 400 kV pro napojení rozvodny 400/110/22 kV Kletné z vedení V403 Prosenice – Nošovice, včetně rozšíření rozvodny Kletné – *koridor pro výstavbu tohoto vedení v platném územním plánu vymezen není, Změnou č. 2 je do územního plánu doplněn jako koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky TK1; koridor je vymezen podle podkladu poskytnutého společností ČEPS, a.s., v proměnlivé šířce 190 – 300 m*
- E501 – lokalita pro velký energetický zdroj (VEZ) Blahutovice včetně koridoru pro vyvedení výkonu do sítě 400 kV v trase VEZ-stávající vedení č. 459 Horní Životice – Nošovice – územní rezerva – *koridor územní rezervy pro vyvedení výkonu velkého energetického zdroje Blahutovice do sítě 400 kV je v územním plánu vymezen s označením R-E501, v poloze mírně odlišné od vymezení koridoru v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5; Změnou č. 2 je vymezen koridor v šířce 400 m, v souladu se ZÚR MSK*
- PZ1 – VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť (plynovod Moravia) – *koridor pro výstavbu vysokotlakého plynovodu je v platném územním plánu vymezen, v podstatě ve stejné trase jako je tomu v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5, vymezený koridor je ale užší; Změnou č. 2 je vymezení koridoru upraveno v souladu se ZÚR MSK, koridor je vymezen v šířce 200 m*
- V502 – vodovodní přivaděč Mankovice – Nový Jičín, posílení SV Nový Jičín z přivaděče OOV Fulnek – Hranice – územní rezerva – *koridor územní rezervy pro výstavbu vodovodního přivaděče je v platném územním plánu vymezen, v poloze poněkud odlišné od vymezení koridoru v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5; Změnou č. 2 je vymezen koridor v šířce 200 m, v souladu se ZÚR MSK*
- nadregionální biocentrum 92 Oderská Niva – *NRBC 92 Oderská niva je v platném územním plánu vymezeno, ale s dřívějším označením 92a Oderská niva – jih. Změnou č. 2 jsou provedeny drobné korekce vymezení NRBC, jednak na základě aktuální katastrální mapy a plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy, jednak (na východním okraji) na základě vymezení NRBC v ZÚR MSK a v Územní studii Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019); zároveň je provedena úprava označení podle ZÚR MSK*
- regionální biocentrum 121 Emauzské rybníky – *RBC 121 je v platném územním plánu vymezeno, avšak s dřívějším označením 176 Oderské rybníky; Změnou č. 2 jsou provedeny drobné korekce vymezení RBC na základě aktuální katastrální mapy a v návaznosti na vydaný Územní plán Odry, zároveň je Změnou č. 2 označení upraveno podle ZÚR MSK*
- regionální biokoridory 529 a 531 – *oba regionální biokoridory jsou v platném územním plánu vymezeny, avšak s dřívějším označením RBK 1529 a RBK 1526; Změnou č. 2 jsou provedeny drobné korekce vymezení RBK na základě aktuální katastrální mapy a v návaz-*

nosti na vydaný Územní plán Odry, zároveň je Změnou č. 2 označení upraveno podle ZÚR MSK.

- **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5, jsou vymezena území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nadmístního významu – území obce Mankovice spadá do území civilizačních hodnot nadmístního významu, kterými je **hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje – silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava** (dle bodu 74c).

Pro rozhodování v území vymezených hodnot jsou v bodě 76. stanoveny **obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území:**

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.

*V platném územním plánu i ve Změně č. 2 jsou veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty maximálně chráněny a respektovány, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny.*

- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

*Koridory dopravní a technické infrastruktury, vymezené ve Změně č. 2, jsou přebírány ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5; územním plánem Mankovic nelze jejich trasy vzhledem k Zásadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5, měnit.*

Dále jsou pro celé území Moravskoslezského kraje stanoveny **civilizační hodnoty území nadmístního významu:**

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň (bod 74d).

*V Mankovicích je vybudován vodovod a STL plynovod, soustavná kanalizace zde vybudována není. V platném územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu a STL plynovodu pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné, situované mimo dosah stávajících sítí a výstavba splaškové kanalizace zakončené na obecní ČOV. Změnou č. 2 se tato koncepce nemění.*

- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí (bod 74e).

*Obec Mankovice nemá podmínky pro významnější rozvoj rekreační funkce, nejsou zde žádné lokality soustředěné rekreační zástavby ani jiná rekreační zařízení. Některé z objektů stávající zástavby jsou využívány k rekreaci jako tzv. druhé bydlení, nejde ale o významnější podíl. Územím obce procházejí dvě naučné stezky a jedna samostatná cyklostezky, všechny tyto trasy zůstávají beze změny.*

- **Stanovení cílových kvalit krajin včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5, dále vymezují typy krajin jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajin. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

**Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách,** na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

*Tyto podmínky jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 2 splněny, plochy pro stavby, které by mohly narušit působení přírodních a kulturních dominant a pohledových siluet a které by mohly narušit „genia loci“, nejsou vymezeny.*

ZÚR MSK také vymezují přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Území obce Mankovice spadá do **oblasti specifických krajin Moravské brány (D)**; severozápadní část území obce **do specifické krajiny Klimkovic – Suchdol (D-01)**, jihovýchodní část **do specifické krajiny Poodří (D-02)**; celé území obce zároveň spadá do přechodových pásem 41 a 42.

**Pro specifickou krajinu Klimkovic – Suchdol (D-01)** jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5, stanoveny následující **charakteristické znaky krajiny, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit.**

**Charakteristické znaky krajiny:**

- Údolí Odry se soustavou rybníků u Oder, Životický vrch (284 m n. m.).
- Zemědělská a urbanizovaná krajina velkého měřítka v kontaktu s cennou krajinou Poodří a s vizuálními vazbami na panorama Vítkovské vrchoviny, údolní nivu Odry a západní okraj Moravskoslezských Beskyd.
- Specifická struktura osídlení v podobě sídelních pásů, paralelně s liniemi vodních toků, rovnoměrně členící levobřežní svah sníženiny Oderské brány.

## Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Urbanizovaná krajina charakteristická pozvolným přechodem od okrajů Nížkého Jeseníku a výrazným ohraničením porosty okrajů Oderské nivy, rozčleněná pásy osídlení a vegetačními doprovody vodotečí, směřujícími od okrajů Vítkovské vrchoviny k toku Odry. Segmenty zemědělské krajiny s výraznou strukturou nelesní zeleně.	Na celém území specifické krajiny D-01.
Hodnotná krajina údolí řeky Odry a soustavy vodních ploch jihovýchodně od Oder.	K.ú. Odry + přilehlá část k.ú. Mankovice v prostoru mezi osadou Emauzy a silnicí II/441 MÚK Mankovice – Odry.
Otevřená zemědělská krajina s drobnými sakrálními dominantami	K.ú. Jistebník, Klimkovice, Butovice, Hladké Životice, Suchdol n. O., Mankovicích.

### Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Chránit a posilovat strukturu nelesní rozptýlené zeleně v zemědělské krajině s cílem oslabit význam velkého měřítká liniových tras páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury (dálnice, rychlostní silnice, koridorové celostátní železniční tratě, elektrická vedení 400 kV) vizuálním rozčleněním krajinného koridoru – *do ploch nelesní rozptýlené zeleně v krajině se v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nezasahuje.*
- Chránit a posilovat funkci skladebných částí ÚSES, zejména v křížení s tělesem dálnice D47/D1 z důvodu zajištění propojení oblasti Jeseníků a Moravskoslezských Beskyd napříč urbanizovaným územím Oderského úvalu – *trasu dálnice D1 křížuje regionální biokoridor 531, vymezený v platném územním plánu (s označením RBK 1526) v lužních porostech podél toku Odry; Změnou č. 2 se do něj nezasahuje.*
- Přípustnost rozvojových záměrů na změny ve využití území posuzovat dle těchto hledisek:
  - zachovat dosavadní strukturu osídlení v podobě urbanizovaných pásů podél silnic a vodotečí, s orientací víceméně kolmo vůči údolním svahům (obce Mankovice, Suchdol n. Odrou, Fulnek – m.č. Stachovice, Hladké Životice, Kujavy, Pustějov, Butovice, Velké Albrechtice, Bravantice, Jistebník, Klimkovice, Polanka n. Odrou) – *splněno, zastavitelné plochy smíšené obytné, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 2, jsou situovány podél silnice III/04734, v podstatě v prolukách mezi stávající zástavbou;*
  - zachovat pohledové vazby mezi okrajem Vítkovské vrchoviny, údolní nivou Odry a okrajem Moravskoslezských Beskyd – *v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou vymezeny plochy pro žádné záměry, které by mohly narušit pohledové vazby mezi okrajem Vítkovské vrchoviny, údolní nivou Odry a okrajem Moravskoslezských Beskyd;*
  - chránit pohledový obraz kulturně historických dominant v Jistebníku, Klimkovicích, Studénce-Butovicích, Hladkých Životicích, Suchdole n. O. a Mankovicích ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně – *podmínky pro zajištění ochrany kulturně historické dominanty obce – kostela Nanebevzetí Panny Marie – jsou v platném územním plánu zajištěny jednak stanovením maximální výškové hladiny zástavby 2 NP a podkroví, jednak stanovením podmínky, že při umístování staveb a změnách staveb v blízkosti kostela*

musí být respektováno jeho dominantní postavení; Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění;

- v rámci územní a projektové přípravy nových staveb páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury zohlednit také jejich začlenění do krajinné struktury – *koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu (páteřní sítě) jsou do územního plánu přebírány ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5 a územním plánem je nelze měnit; projektová příprava není předmětem řešení územního plánu.*

**Pro specifickou krajinu Poodří (D-02)** jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5, stanoveny následující **charakteristické znaky krajiny, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit.**

#### Charakteristické znaky krajiny:

- Meandrující tok Odry, vysýchavé tůně, lužní lesy, systémy mrtvých ramen.
- Krajinná osa Oderského úvalu s významnou funkcí údolní nivy jako plochy přirozené inundace (záplavová území).
- Jedinečné scenérie meandrujícího toku Odry s vegetačními doprovody a partiemi lužního lesa, jedinečné scenérie historických rybníků s břehovými porosty a dalším vegetačním doprovodem, kontrast otevřených a neprostupných ploch v krajinné scéně.

#### Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina jedinečné přírodní hodnoty a osobité scenérie meandrujícího toku Odry s funkcí určující krajinné osy Oderského úvalu, s unikátními mokřadními systémy a významnou funkcí údolní nivy jako plochy přirozené inundace (záplavová území).	Krajina se stabilními prostorovými vazbami mezi pravo- a levobřežní částí úvalu Oderské brány.
Krajina s harmonickým vztahem zástavby v okrajových partiích CHKO a přírodě blízkých scenériích.	K.ú. Proskovice, Stará Ves nad Ondřejnicí, Košatka nad Odrou, Petřvaldík, Albrechtičky, Nová Horka, Bartošovice, Hukovice, Kunín, Bernartice nad Odrou, Hůrka, Jeseník nad Odrou, Vražné, Suchdol nad Odrou, Pustějov, Studénka, Jistebník, Polanka. <i>Netýká se území obce Mankovice.</i>
Krajina s dochovaným významem kulturních dominant kostelů ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.	Suchdol Nad Odrou, Bernartice nad Odrou, Stará ves nad Ondřejnicí (část), Bartošovice, Albrechtičky. <i>Netýká se území obce Mankovice.</i>
Krajina se stabilními prostorovými vazbami mezi pravo- a levobřežní částí úvalu Oderské brány.	Úval Oderské brány.

#### Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Zachovat a vytvářet harmonický vztah zástavby a krajinného rámce s vyloučením výraznějších vizuálních vlivů na siluety sídel vnímaných ze specifické krajiny D-03 – *harmonický vztah zástavby a krajinného rámce není v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 narušen, převážnou část vymezených zastavitelných ploch tvoří plochy smíšené obytné, s ma-*

*ximální výškovou hladinou 2 NP a podkroví, situované v prolukách mezi stávající zástavbou; pro zastavitelné plochy, vymezené pro rozvoj výroby a skladování je v platném územním plánu stanovena maximální výšková hladina 12 m od terénu; Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění.*

- Chránit siluety kulturních dominant v Suchdole nad Odrou, Bernarticích nad Odrou, Staré Vsi nad Ondřejnicí, Bartošovicích a Albrechtických před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně nevhodnou zástavbou – *netýká se území obce Mankovice.*

Celé území obce Mankovice zároveň spadá **do přechodových pásem 41 a 42**, což jsou přechodová pásma mezi specifickými krajinami Klimkovice – Suchdol (D-01) a Poodří (D-02), ve kterých leží území obce – *splnění podmínek pro zachování a dosažení cílových kvalit v těchto přechodových pásmech je tedy vyhodnoceno v předchozím textu.*

- **Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5, jsou na území obce Mankovice vymezeny následující **veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření**:

- EZ10 – vedení 400 kV pro napojení rozvodny Kletné z vedení V403 Prosenice – Nošovice, včetně rozšíření rozvodny Kletné – *koridor pro výstavbu tohoto vedení v platném územním plánu vymezen není, Změnou č. 2 je do územního plánu doplněn; stavba vedení 400 kV je Změnou č. 2 vymezena jako veřejně prospěšná stavba TI-4*
- PZ1 – VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť (plynovod Moravia) – *koridor pro výstavbu vysokotlakého plynovodu je v platném územním plánu vymezen, stavba plynovodu je vymezena jako veřejně prospěšná stavba s označením TI-1 – VVTL plynovod DN 700 v souběhu se stávajícím; Změnou č. 2 je vymezení koridoru a veřejně prospěšné stavby upraveno v souladu se ZÚR MSK*
- nadregionální biocentrum 92 Oderská Niva – *NRBC 92 Oderská niva je v platném územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšné opatření s označením ÚSES – plochy pro územní systém ekologické stability; Změnou č. 2 jsou provedeny drobné korekce vymezení NRBC a tedy i tohoto veřejně prospěšného opatření*
- regionální biocentrum 121 Emauzské rybníky – *RBC 121 je v platném územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšné opatření s označením ÚSES – plochy pro územní systém ekologické stability; Změnou č. 2 jsou provedeny drobné korekce vymezení RBC a tedy i tohoto veřejně prospěšného opatření*
- regionální biokoridory 529 a 531 – *oba regionální biokoridory jsou v platném územním plánu vymezeny jako veřejně prospěšná opatření s označením ÚSES – plochy pro územní systém ekologické stability; Změnou č. 2 jsou provedeny drobné korekce vymezení RBK a tedy i těchto veřejně prospěšných opatření.*

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5, dále stanovují **požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti**; území obce Mankovice se týká následující záměr:

- Cyklotrasa Odry – Morava – Dunaj – *v platném územním plánu je tento záměr obsažen, Změnou č. 2 se část trasy, vedené po již vybudované samostatné cyklostezce podél železniční trati č. 276, převádí do stavu.*

## **B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Mankovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

---

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

### **§ 18 Cíle územního plánování**

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

*Předpoklady pro udržitelný rozvoj území jsou stanoveny již v platném územním plánu definováním zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot území. Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny stabilizací ploch stávajících výrobních areálů a vymezením zastavitelných ploch pro rozvoj výroby a skladování; podmínky pro příznivé životní prostředí jsou vytvořeny především návrhem vybudování splaškové kanalizace zakončené na obecní ČOV. Realizací záměrů obsažených v platném Územním plánu Mankovice a ve Změně č. 2 nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.*

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

*Platný Územní plán Mankovice vymezuje rozvojové plochy v souladu s veřejnými a soukromými zájmy a při respektování společenského a hospodářského potenciálu území. Změnou č. 2 se vymezují tři zastavitelné plochy, určené pro novou obytnou výstavbu – tj. navrhuje se posílení obytné funkce obce, a jedna zastavitelná plocha, určená výstavbu výrobního areálu – tj. navrhuje se posílení ekonomických podmínek. Změnou č. 2 se tedy zlepšují podmínky pro rozvoj hlavních funkcí řešeného území – funkce obytné a funkce výrobní, v souladu se společenským a hospodářským potenciálem území a v souladu s veřejnými a soukromými zájmy.*

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

*Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze zvláštních předpisů, je Změnou č. 2 respektována – viz kap B.4.*

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

*Veškeré přírodní, kulturní i civilizační hodnoty na území obce Mankovice jsou respektovány již v platném územním plánu. Přírodní hodnoty území obce, představované především Chráněnou krajinnou oblastí Poodří, přírodní památkou Meandry Staré Odry, evropsky významnou lokalitou Poodří, ptačí oblastí Poodří, lesními masivy a krajinnou zelení (zejména břehovými porosty vodních toků), jsou chráněny přísným omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy; nejhodnotnější části přírody jsou začleněny do územního systému ekologické stability. Přírodní hodnoty území obce jsou chráněny také začleněním části jejího území do Přírodního parku Oderské vrchy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované především nemovitými kulturními památkami – kostelem Navštívení Panny Marie, který je stavební dominantou obce a sochou sv. Jana Nepomuckého, památkami místního významu (kapličky, pomníky, kříže), dále pak také zachovanou historickou urbanistickou strukturou a zachovalými soubory zemědělských usedlostí, jsou chráněny stanovením prostorových podmínek zástavby. Změnou č. 2 se zásady ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nemění. Stejně tak je v platném územním plánu zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků stanovením přípustného a nepřípustného využití ploch volné krajiny; Změnou č. 2 jsou tyto podmínky dále upřesněny v souladu s § 18 odst. 5 (viz další bod). Zastavitelné plochy jsou v platném územním plánu vymezeny s ohledem na udržitelný rozvoj území – zejména pro novou obytnou výstavbu (na základě potřeby vyplývající z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel), dále pak pro rozvoj výroby jako hlavního zdroje pracovních příležitostí v obci a pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury, tedy pro veřejně prospěšné stavby. Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, jsou určeny pro rozvoj obytné funkce a pro rozvoj výroby a skladování.*

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

*Změnou č. 2 jsou podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území upraveny tak, aby byly v souladu s uvedenými zásadami – viz kap. F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

## **§ 19 Úkoly územního plánování**

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

*Změnou č. 2 byly prověřeny a aktualizovány veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území obce – viz kap. F.2. Zásadní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.*

b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

*Urbanistická koncepce rozvoje obce Mankovice, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 2 nemění a plně respektuje hodnoty a podmínky území; Změnou č. 2 se vymezují pouze tři nové zastavitelné plochy smíšené obytné, navazující na stávající zástavbu a jedna zastavitelná plocha průmyslové výroby a skladů, v ploše územní rezervy R2, tedy v souladu s koncepcí rozvoje území obce, stanovenou platným územním plánem.*

- c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

*Změnou č. 2 se vymezují tři nové zastavitelné plochy smíšené obytné, tedy plochy pro posílení obytné funkce obce a jedna zastavitelná plocha průmyslové výroby a skladování, tedy plocha pro posílení hospodářského pilíře obce. Žádná z těchto ploch nevyvolává rizika z hlediska ochrany veřejného zdraví ani životního prostředí, zastavitelná plocha průmyslové výroby a skladování je situována zcela mimo obytné území; žádná rizika nevyplývají ani z geologické stavby území. Vlastní Změna č. 2 nevyvolává žádné požadavky na budování nové veřejné infrastruktury, v návaznosti na Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5, je ale do územního plánu doplněn koridor pro výstavbu vedení 400 kV pro napojení rozvodny Kletné z vedení V403 Prosenice – Nošovice, tedy pro veřejnou infrastrukturu.*

- d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

*Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující maximální výšku zástavby a v některých případech i intenzitu využití pozemků, v platném územním plánu. Změnou č. 2 se tyto podmínky v zásadě nemění, upřesňuje se pouze využití ploch v nezastavěném území, v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.*

- e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

*Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny v platném územním plánu, a to tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby a hodnoty území a aby nebyla omezena využitelnost navazujícího území; Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění, s výjimkou podmínek pro využití ploch v nezastavěném území – viz předchozí bod.*

- f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci).

*Pořadí změn v území není stanoveno ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 2; navržené změny v území nevyžadují stanovení etapizace.*

- g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.

*Na území obce Mankovice představuje nebezpečí ekologických a přírodních katastrof především ohrožení záplavami. Ve stanoveném záplavovém území nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 vymezeny žádné zastavitelné plochy, s výjimkou zastavitelné plochy povrchové těžby nerostů NT Z16, vymezené v platném územním plánu*

*pro těžbu štěrkopísku. Pro ochranu před povodněmi, způsobenými přívalovými vodami, jsou v platném územním plánu vymezeny plochy pro zatravnění, které se Změnou č. 2 upřesňují na základě Plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy; součástí těchto navržených opatření jsou i plochy, vymezené pro vybudování dvou suchých retenčních nádrží – poldrů.*

- h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

*V platném územním plánu je vymezen dostatečný rozsah ploch pro rozvoj výrobních aktivit a Změnou č. 2 se vymezuje další nová plocha. V zásadě ale vytvoření takových podmínek v územním plánu není možné, protože nelze předvídat, o jakou náhlou hospodářskou změnu by mohlo jít.*

- i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

*Podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení jsou vytvořeny již v platném územním plánu a Změnou č. 2 doplněny o další tři zastavitelné plochy, vymezené pro novou obytnou výstavbu. Plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 vymezeny, obec Mankovice nemá pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu předpoklady.*

- j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

*Změnou č. 2 se nevymezují žádné plochy ani jiné záměry, které by vyvolaly vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, s výjimkou návrhu výstavby vedení 400 kV pro napojení rozvodny Kletné z vedení V403 Prosenice – Nošovice, což je záměr nadmístního významu, přebíraný ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5.*

- k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

*Pro zajištění civilní ochrany nebyly v Obsahu Změny č. 2 stanoveny žádné požadavky.*

- l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

*Na území obce Mankovice se nevyskytují žádné lokality, které by vyžadovaly asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy.*

- m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

*Změny v území, které jsou předmětem Změny č. 2, nebudou mít negativní vliv na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.*

- n) Reguloval rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.

*V platném územním plánu je vymezena zastavitelná plocha povrchové těžby nerostů NT Z16, pro těžbu štěrkopísku; těžba zde probíhá a Změnou č. 2 je část vymezené zastavitelné plochy převedena do ploch stabilizovaných. Změnou č. 2 se nové plochy pro využívání přírodních zdrojů nevymezují.*

- o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

*Při zpracování Změny č. 2 Územního plánu Mankovice byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.*

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíšu a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

*Předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny již v platném územním plánu, Změnou č. 2 se tyto předpoklady nemění. Posouzení vlivů Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území a posouzení vlivů Změny č. 2 na životní prostředí je obsahem samostatných svazků (III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Mankovice na udržitelný rozvoj území; Změna č. 2 ÚP Mankovice – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb.). Posouzení vlivů Změny č. 2 na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti nebylo požadováno.*

### **B.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Mankovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

---

Změna č. 2 Územního plánu Mankovice v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje (viz kap. B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Mankovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem), vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je obsahem kap. D. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Závazná část platného územního plánu (I.1. Textová část – výrok) je Změnou č. 2 uvedena do souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

O pořízení Změny č. 2 Územního plánu Mankovice zkráceným postupem pořizování změny územního plánu v souladu s §§ 55a a 55b stavebního zákona včetně Obsahu Změny č. 2 rozhodlo Zastupitelstvo obce Mankovice na svém 24. zasedání, konaném dne 25. 9. 2018.

Pořizovatelem Změny č. 2 je Městský úřad Odry, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

Změna č. 2 územního plánu byla zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 2 Územního plánu Mankovice je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

#### **B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Mankovice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

---

Změna č. 2 Územního plánu Mankovice je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny; na území obce Mankovice se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, nemovité kulturní památky, uvedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, jsou respektovány*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny, Změnou č. 2 se do pozemků určených k plnění funkcí lesa nezasahuje*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány, Změnou č. 2 se do vodních ploch ani vodních toků nezasahuje*
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány*
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; Změnou č. 2 se nevymezují žádné plochy ani záměry, které by mohly mít negativní vliv na kvalitu ovzduší*
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny; Změnou č. 2 se nevymezují žádné rozvojové plochy ani nenavrhují žádné záměry, které by mohly způsobit havárii nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi*

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny; Změnou č. 2 se nenavrhují žádné záměry ani rozvojové plochy, které by mohly mít negativní vliv na veřejné zdraví*
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny*
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány*
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány*
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny, na území obce Mankovice se nenacházejí přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodních minerálních vod, přírodní léčivé lázně ani lázeňská místa*
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny*
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny.*

## C. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA OBSAH ZMĚNY Č. 2

Zastupitelstvo obce Mankovice na svém zasedání dne 25. 9. 2018 rozhodlo o pořízení změny územního plánu na základě podaných návrhů fyzických nebo právnických osob, které mají vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce zkráceným postupem. Obsah změny je dán rozhodnutím zastupitelstva o pořízení změny územního plánu dle předložených návrhů a je doplněn o pokyny vyplývající ze stavebního zákona a pokyny, které byly zjištěny v rámci zpracování Zprávy o vyhodnocení Územního plánu Mankovice v roce 2016.

Jedná se o tyto návrhy o změnu územního plánu s tímto návrhem obsahu změny:

1) Pozemek parc. č. 881/1 – zahrada o výměře 7025 m<sup>2</sup> v k.ú. Mankovice, prověřit změnu plochy nezastavěného území na plochu bydlení.

Navrhovatel změnu odůvodňuje potřebou umístění staveb zahrady u rodinného domu a stavbou garáže, a aby pozemek byl zařazen obdobně jako pozemek sousední. Pozemek je v současné době využíván jako zahrada, částečně oplocená.

*Splněno, požadavek je akceptován, pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná SB Z2/1.*

~~2) Pozemek parc. č. 896/96 – orná půda o výměře 208 m<sup>2</sup> v k.ú. Mankovice, prověřit změnu plochy nezastavěného území na plochu umožňující výstavbu hospodářské budovy pro uskladnění zahradní techniky, nářadí a jízdních kol (sjednotit se sousedním pozemkem rodinného domu žadatele – bydlení). Pozemek je v současné době využíván jako zahrada. Odstoupili od pořizování – bere se na vědomí, požadavek není do Změny č. 2 zapracován.~~

3) Pozemek parc. č. 649/1 – zahrada o výměře 2000 m<sup>2</sup> v k.ú. Mankovice, prověřit změnu plochy nezastavěného území na plochu bydlení. Navrhovatel změnu odůvodňuje odprodejem pozemku pro výstavbu rodinného domu nebo chaty. Pozemek je v současné době nevyužíván, je zarostlý dřevinami. Navrhovatel dále uvádí, že pozemek byl upravován návozem zeminy. *Splněno, požadavek je akceptován, pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná SB Z2/2.*

4) Pozemek parc. č. 809 – trvalý travní porost o výměře 959 m<sup>2</sup> a parc. č. 810/1 – orná půda o výměře 21944 m<sup>2</sup> v k.ú. Mankovice prověřit změnu plochy nezastavěného území na plochu s využitím pro lehký průmysl. Navrhovatel změnu odůvodňuje takto: Parcely jsou v současnosti využívány zemědělsky, zamýšlíme je v budoucnu využít ke stavbě skladovacích hal. *Splněno, požadavek je akceptován, pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha průmyslové výroby a skladů V Z2/3.*

5) Pozemek parc. č. 1768 – orná půda o výměře 6096 m<sup>2</sup> v k.ú. Mankovice prověřit změnu plochy nezastavěného území na plochu s využitím pro výstavbu rodinných domů. Důvodem pořízení změny je v budoucnu výstavba rodinných domů pro děti. Pozemek je v současné době využíván zemědělsky, v územním plánu je v rezervě pro výstavbu. *Splněno, požadavek je akceptován, s úpravou; pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha Z2/4, s převládajícím způsobem využití „smíšené obytné SB“ a to včetně navazujících pozemků parc. č. 277, 278/1 a 280 a části pozemku parc. č. 1767; součástí vymezené zastavitelné plochy je navržena plocha veřejných komunikačních prostorů K a plocha zeleně zastavěného území ZS.*

V obdrženíh stanoviscích k návrhům na změnu územního plánu č. 1 – 5 je konstatováno, že obsah změny nemůže mít významný vliv na **příznivý stav předmětu ochrany ani celistvost** evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a není třeba je posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

K návrhu na změnu územního plánu č. 4 je konstatováno, že návrh bude posouzen podle § 10i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů stanoviska k ostatním návrhům na změnu tento požadavek neobsahují.

Součástí Změny č. 2 Územního plánu Mankovice bude tedy vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

*Splněno; vyhodnocení vlivů Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území je obsahem samostatného svazku III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Mankovice na udržitelný rozvoj území a samostatného elaborátu Změna č. 2 ÚP Mankovice – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1. zákona č. 183/2006 Sb.*

**Na základě obdržených stanovisek návrhům na pořízení změny územního plánu a příslušných ustanovení stavebního zákona pořizovatel doplňuje obsah Změny č. 2 Územního plánu Mankovice:**

1) Zpracovat posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území a jeho vyhodnocení.

Požadavky na obsah vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

Je zřejmé, že povaha územního plánování vylučuje podrobně specifikovat technický popis záměru, konkrétní vlastnosti záměru budou známy až při umístování konkrétního záměru do území, vlivy na životní prostředí tedy v tomto případě budou posouzeny s vyšší mírou obecnosti se zřetelem k posuzování širších vazeb zkoumané změny včetně důkladného posouzení kumulativních a synergických vlivů, s ohledem na sousední, již stávající výrobu, i v současně platném ÚP navrhovanou plochu výroby skladování umístěnou severně od požadavku č. 4. Územní plán je dlouhodobý strategický dokument, není vhodné jej tedy limitovat způsobem striktního tvrzení v jeho závazné části, že předmětná navrhovaná plocha bude určena výhradně pro výstavbu skladovacích hal, krajský úřad proto požaduje posoudit nejen možnost konkrétního umístění skladovacích hal, ale v obecné rovině i další možná přípustná využití plochy výroby a skladování, která podléhají posouzení vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je vhodné porovnat soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území – „Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje“, „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje“, „Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje“, „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje“, případně další.

*Splněno; vyhodnocení vlivů Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území je obsahem samostatného svazku III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Mankovice na udržitelný rozvoj území a samostatného elaborátu Změna č. 2 ÚP Mankovice – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1. zákona č. 183/2006 Sb.*

2) Zpracovat požadavky, které vzešly ze schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Mankovice:

- pro k.ú. Mankovice jsou schváleny komplexní pozemkové úpravy, při následující změně zpracovat tyto komplexní pozemkové úpravy do Územního plánu Mankovice – *splněno, Plán společných zařízení komplexní pozemkové úpravy je do Změny č. 2 zpracován*
- Územní plán Mankovice obsahuje vymezení koridoru územní rezervy záměru V502 dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje obsahují částečně odlišné vymezení koridoru územní rezervy – uvést územní plán do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje – *splněno, vymezení koridoru územní rezervy V502 – vodovodní přívaděč Mankovice – Nový Jičín, posílení SV Nový Jičín z přívaděče OOV Fulnek – Hranice je Změnou č. 2 upraveno podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5*

- Uvést do souladu Územní plán Mankovice s vydanou aktualizací Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (aktualizace koridoru D507, PZ1, zrušení koridoru EZ7, nový koridor EZ10 a další) – *splněno, vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu je Změnou č. 2 upraveno podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5.*

3) Návrh změny územního plánu bude členěn na etapy:

1. návrh změny pro veřejné projednání a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně posouzení vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů – *splněno.*

2. případný návrh změny pro opakované veřejné projednání

3. konečná verze změny po veřejném projednání, popř. vydání opatření obecné povahy

Počet vyhotovení jednotlivých etap – 2 ks – *splněno.*

4. úplné znění územního plánu po změně

Počet vyhotovení úplného znění – 4 ks – *splněno.*

Dokumentace bude zpracována v souladu s ust. § 165 stavebního zákona taktéž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu – *splněno.*

#### **D. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Změnou č. 2 jsou řešeny následující záměry nadmístního významu, vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5:

- D507 – vysokorychlostní trať (VRT) (Běltořín – ) hranice kraje – Ostrava – Bohumín, nová stavba – územní rezerva – koridor územní rezervy pro výstavbu vysokorychlostní trati je v platném územním plánu vymezen s označením R-D507, v poloze poněkud odlišné od vymezení koridoru v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5; Změnou č. 2 je uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5. Upravené vymezení koridoru v zásadě navazuje na koridor vymezený v platných územních plánech sousedních obcí, tj. města Odry, obce Vražné i městyse Suchdol nad Odrou.
- EZ10 – vedení 400 kV pro napojení rozvodny 400/110/22 kV Kletné z vedení V403 Prosenice – Nošovice, včetně rozšíření rozvodny Kletné – koridor pro výstavbu tohoto vedení v platném územním plánu vymezen není, Změnou č. 2 je do územního plánu doplněn jako koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky TK1; koridor je vymezen na základě podkladu poskytnutého společností ČEPS, a.s. Vymezení koridoru v zásadě navazuje na koridor vymezený v Územním plánu Vražné, koridor vymezený v Územním plánu Suchdol nad Odrou je poněkud širší.
- E501 – lokalita pro velký energetický zdroj (VEZ) Blahutovice včetně koridoru pro vyvedení výkonu do sítě 400 kV v trase VEZ-stávající vedení č. 459 Horní Životice – Nošovice – územní rezerva – koridor územní rezervy pro vyvedení výkonu velkého energetického zdroje Blahutovice do sítě 400 kV je v územním plánu vymezen s označením R-E501, v po-

loze mírně odlišné od vymezení v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5; Změnou č. 2 je vymezení koridoru upraveno. Upravené vymezení koridoru v zásadě navazuje na koridor vymezený v Územním plánu Vražné i v Územním plánu Suchdol nad Odrou, s tím, že v Územním plánu Vražné je koridor vymezen v podstatně menší šířce (80 m) a v Územním plánu Suchdol nad Odrou je sloučen s koridorem pro výstavbu vedení 400 kV (předchozí bod).

- PZ1 – VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť (plynovod Moravia) – koridor pro výstavbu vysokotlakého plynovodu je v platném územním plánu vymezen, v podstatě stejné trase jako v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5, ale v podstatně menší šířce. Změnou č. 2 je vymezení koridoru upraveno. Upravené vymezení koridoru v zásadě navazuje na koridor vymezený v Územním plánu Vražné i v Územním plánu Suchdol nad Odrou, s tím, že v Územním plánu Vražné je koridor vymezen v podstatně menší šířce (50 m).
- V502 – vodovodní přivaděč Mankovice – Nový Jičín, posílení SV Nový Jičín z přivaděče OOV Fulnek – Hranice – územní rezerva – koridor územní rezervy pro výstavbu vodovodního přivaděče je v platném územním plánu vymezen, v poněkud odlišné trase než je tomu v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5. Změnou č. 2 je vymezení koridoru upraveno. Upravené vymezení koridoru navazuje na koridor vymezený v Územním plánu Suchdol nad Odrou s tím, že v Územním plánu Suchdol nad Odrou je vymezený koridor podstatně širší.
- Nadregionální biocentrum 92 Oderská Niva – NRBC 92 Oderská niva je v platném územním plánu vymezeno, Změnou č. 2 jsou provedeny drobné korekce vymezení NRBC, jednak na základě aktuální katastrální mapy a plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy, jednak (na východním okraji) na základě vymezení NRBC v ZÚR MSK a v Územní studii Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019). Upravené vymezení NRBC 92 navazuje na vymezení NRBC v platných územních plánech obcí Vražné, Jeseník nad Odrou i Bernartice nad Odrou i městyse Suchdol nad Odrou.
- Regionální biocentrum 121 Emauzské rybníky – RBC 121 je v platném územním plánu vymezeno, avšak s dřívějším označením 176 Oderské rybníky; Změnou č. 2 jsou provedeny drobné korekce vymezení RBC na základě aktuální katastrální mapy a v návaznosti na územní plány města Odry a obce Vražné. Upravené vymezení RBC je tedy s těmito územními plány v souladu.
- regionální biokoridory 529 a 531 – oba regionální biokoridory jsou v platném územním plánu vymezeny, Změnou č. 2 jsou provedeny drobné korekce vymezení RBK na základě aktuální katastrální mapy. Vymezení RBK 529 není zcela v souladu s jeho vymezením v Územním plánu Odry – koridor je v délce cca 670 m zdvojen, tzn., že je vymezen jak na území obce Mankovice, tak na území města Odry, přičemž vymezení v platném Územním plánu Mankovice je v souladu s Územní studií Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019).

Ostatní změny ve využití území, které jsou předmětem Změny č. 2 územního plánu, mají lokální význam a nemají žádné územní vazby na okolní obce.

## **E. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Změnou č. 2 se neřeší žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5.

## **F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

### **F.1. Vymezení zastavěného území**

Změnou č. 2 je provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 3. 2021. Do zastavěného území se tím přičleňují zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla realizována nová výstavba.

Hranice zastavěného území je v grafické části Změny č. 2 vyznačena kvůli přehlednosti nově v celém rozsahu.

Z I.1. Textové části platného územního plánu – výroku, kap. a), se vypouštějí popisné texty, které nemohou být součástí závazné části územního plánu, ale jsou součástí Odůvodnění územního plánu a odkaz na Změnu č. 1 – závazná část územního plánu musí obsahovat pouze jednoznačně stanovené údaje územního plánu v platném znění.

### **F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Základní koncepce rozvoje území obce Mankovice a koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 2 nemění. Změna č. 2 Územního plánu Mankovice respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, respektuje priority územního plánování stanovené Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5, požadavky na využití území, kritéria, podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, stanovené v ZÚR MSK pro rozvojovou osu republikového významu OS10 (Katovice –) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (– Bratislava) a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifických krajín Klimkovic – Suchdol (D-01) a Poodří (D-02).

Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území představují především nemovité kulturní památky – kostel Navštívení Panny Marie, který je stavební dominantou obce a socha sv. Jana Nepomuckého, památky místního významu (kapličky, pomníky, kříže), dále pak zachovaná historická struktura zástavby a zachované soubory zemědělských usedlostí. Všechny tyto stavby jsou Změnou č. 2 respektovány.

Přírodní hodnoty na území obce představuje především Chráněná krajinná oblast Poodří, přírodní památka Meandry Staré Odry, evropsky významná lokalita Poodří, ptačí oblast Poodří, registrované významné krajinné prvky, lesní masivy a krajinná zeleň (zejména břehové

porosty vodních toků), dále pak nadregionální a regionální části ÚSES – nadregionální biocentrum 92 Oderská niva, regionální biocentrum 121 Emauzské rybníky a regionální biokoridory 529 a 531. Část území obce je součástí Přírodního parku Oderské vrchy. Všechny tyto lokality a plochy jsou ve Změně č. 2 respektovány. Pro zajištění vyšší ochrany přírodních hodnot se Změnou č. 2 zpřísňují podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, v návaznosti na § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Změnou č. 2 je provedena řada úprav v Koordinačním výkresu – jsou upraveny nebo doplněny jevy, které jsou v územně analytických podkladech SO ORP Odry z r. 2020 vyznačeny odlišně nebo které v platném územním plánu zcela chybí:

- vyznačení území s archeologickými nálezy
- úprava vymezení zón ochrany přírody CHKO Poodří, vymezení zón ochrany přírody Chráněné krajinné oblasti Poodří, podle nařízení vlády č. 51/2017 Sb., o Chráněné krajinné oblasti Poodří a vyhlášky č. 52/2017 Sb., o vymezení zón ochrany přírody Chráněné krajinné oblasti Poodří
- doplnění zákresu hranice ptačí oblasti Poodří,
- doplnění ochranného pásma přírodní památky Meandry Staré Odry,
- úprava vymezení ložisek nevyhrazených nerostů – doplnění ložisek 300880101 Mankovice (štěrkopísky) a 300880102 Mankovice (štěrkopísky), zrušení zákresu vytěženého ložiska 3014600 Vražné-západ (štěrkopísky)
- doplnění zákresu dobývacího prostoru 25502247 Mankovice (štěrkopísek),
- vypuštění zákresu starého důlního díla – jde o staré důlní dílo, které leží v k.ú. Pohoř
- doplnění zákresu sesuvného území
- doplnění zákresu biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (migrační koridory, kritická místa).

### **Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců**

V rámci Změny č. 2 je do územního plánu – do Koordinačního výkresu – doplněn zákres biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Podkladem pro vymezení biotopu do Koordinačního výkresu byla databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (<https://data.nature.cz/ds/53>); data nebyla vzhledem ke katastrální mapě upravena.

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (dále biotop) byl zpracován v rámci projektu: Komplexní přístup k ochraně fauny terestrických ekosystémů před fragmentací krajiny v ČR (EHP-CZ02-OV-1-028-2015) a nahradil dříve uváděné jevy: migračně významná území, dálkové migrační koridory a bariérová místa dálkových migračních koridorů, poskytované v minulosti v rámci ÚAP jako jevy 119 B, C a D.

Biotop se vztahuje na následující vybrané druhy velkých savců: vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského. Všechny tyto druhy mají specifické nároky na svůj biotop a součástí jejich životní strategie jsou migrace na velké vzdálenosti, které jsou nezbytné pro jejich přežití na našem území. Biotop předmětných druhů byl vymezen v nezbytném (minimálním) rozsahu zajišťujícím jejich trvalou existenci na našem území.

Vrstva biotopu je z důvodu potřeby diferencované ochrany vnitřně členěna na:

- Jádrová území – jde o oblasti, které svojí rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňují rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Minimální rozloha jádrových území proto vychází z údajů o velikosti domovských okrsků předmětných druhů, měla by činit alespoň 300 km<sup>2</sup> (pokud jedno jádrové území tvoří

funkční celek se sousedním územím, může se jejich plocha sčítat). Součástí jádrových území nejsou zastavěná území (zastavěné území je z plochy jádrových území vyjmuto i v případech, kdy měřítko zpracování neumožňuje zastavěné území graficky vyčlenit). S ohledem na svoji rozlohu zahrnují jádrová území jak plochy přírodního charakteru, tak i zemědělsky využívanou krajinu. Proto mohou být tato území dále vnitřně členěna tak, aby bylo možné zajistit jejich diferencovanou ochranu.

- Migrační koridory – představují nedílnou součást biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Propojují oblasti vhodné pro rozmnožování (jádrová území) tak, aby umožnily migrační spojení, a to v minimální míře, která ještě zajistí dlouhodobé přežití jejich populací.
- Kritická místa – jde o místa, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je zároveň průchodnost biotopu významně omezena, nebo kde hrozí, že k omezení průchodnosti může v blízké budoucnosti dojít. V případě jádrových území jsou kritická místa vymezena tam, kde hrozí ztráta konektivity uvnitř jádrového území. Negativní zásah do kritického místa může znamenat přerušení celého dílčího úseku migračního koridoru nebo významné omezení funkčnosti jádrového území.

Severozápadním a jihozápadním okrajem území obce Mankovice (lesními porosty na svazích pod Pohoří a porosty podél toku Odry) procházejí migrační koridory, v místě kde migrační koridor protíná železniční trať č. 270, je vyznačeno kritické místo. V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou v migračních koridorech vymezeny žádné zastavitelné plochy.

Na základě novely zákona o pohřebnictví (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je z Koordinačního výkresu vypuštěn zákres ochranného pásma hřbitova.

Dále jsou z Koordinačního výkresu vypuštěny zákresy navržených ochranných pásem zemědělských výrobních areálů, nejde o ochranná pásma vyhlášená, ale navržená územním plánem; v současné době se již tato ochranná pásma v územních plánech nenavrhují.

Z I.1. Textové části platného územního plánu – výroku, kap. b), se vypouštějí:

- popisné texty, které nemohou být součástí závazné části územního plánu, ale patří do Odůvodnění územního plánu
- úvahy a předpoklady o vývoji počtu obyvatel,
- parcelní čísla pozemků nemovitých kulturních památek, která již nejsou platná.

Dále jsou provedeny opravy nepřesných údajů.

#### • **Zvláštní zájmy**

Změnou č. 2 se do územního plánu doplňují informace o zájmových územích Ministerstva obrany ČR:

Na území obce Mankovice zasahuje zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze umístit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany). V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním

řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.

Celé území obce Mankovice leží ve vzdušném prostoru Ministerstva obrany, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dle ÚAP jev 102a). V tomto vymezeném území – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území obce Mankovice je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

### **F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

---

#### **F.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Změnou č. 2 se celková urbanistická koncepce, stanovená v platném Územním plánu Mankovice, nemění. Navržené změny jsou z hlediska celkové urbanistické koncepce rozvoje obce nepodstatné, vymezují se pouze čtyři nové zastavitelné plochy – tři plochy smíšené obytné SB a jedna plocha průmyslové výroby a skladů V.

V I.1. Textové části platného územního plánu – výroku, kap. c1), jsou provedeny úpravy vyplývající z řešení Změny č. 2 a doplněny zásady urbanistické kompozice.

### F.3.2. Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně se Změnou č. 2 nemění; Změnou č. 2 se doplňuje návrh plochy zeleně zastavěného území ZS, jako součásti vymezené zastavitelné plochy Z2/4. Zeleň je navržena v jižní části zastavitelné plochy, kde je možnost výstavby omezena trasou vodovodního řadu a trasou odtoku z vodní nádrže.

### F.3.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změnou č. 2 jsou provedeny následující změny zastavitelných ploch a ploch přestavby, vymezených platným územním plánem:

- **V souvislosti s aktualizací vymezení zastavěného území se následující zastavitelné plochy a plochy přestavby nebo jejich části převádějí do ploch stabilizovaných;** jde o plochy, na kterých již byla výstavba realizována:
  - zastavitelné plochy smíšené obytné SB Z1 (část), Z2, Z20 (část)
  - zastavitelná plocha občanského vybavení OV Z7
  - zastavitelná plocha výroby zemědělské VZ-1 Z11 (část)
  - zastavitelná plocha povrchové těžby nerostů NT Z16 (část)
  - plocha přestavby průmyslové výroby a skladů V P1 (Změnou č. 2 je vymezena jako stabilizovaná plocha V-2).
- **Upravuje se vymezení zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu:**
  - zastavitelné plochy smíšené obytné SB Z3 a zastavitelné plochy výroby zemědělské VZ Z14; úpravy jsou provedeny v návaznosti na aktuální vymezení pozemků v katastrální mapě; jde o drobné úpravy
  - zastavitelné plochy výroby zemědělské VZ Z12; v platném územním plánu je rozpor mezi vymezením navržené plochy a hranicí zastavitelné plochy, Změnou č. 2 je tento rozpor odstraněn – jde o chybu v platném územním plánu.
- **Vymezují se nové zastavitelné plochy:**
  - zastavitelná plocha smíšená obytná SB Z2/1 – plocha navazuje na stávající zástavbu a na vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SB Z5; je určena pro rozšíření pozemku sousedního rodinného domu a umožnění výstavby hospodářských budov a garáže, zčásti je jako zahrada sousedního rodinného domu již využívána; případně také umožní výstavbu cca dvou rodinných domů, dopravně dostupných přes pozemek stávajícího rodinného domu, případně prostřednictvím navržené komunikace, vedené po severozápadní hranici vymezené zastavitelné plochy
  - zastavitelná plocha smíšená obytná SB Z2/2 – plocha navazuje na stávající zástavbu; je určena pro výstavbu jednoho rodinného domu; plocha je dopravně dostupná z přilehlé silnice III/04810
  - zastavitelná plocha průmyslové výroby a skladů V Z2/3 – plocha je situována v severozápadní části území obce, u silnice II/441, v blízkosti areálu společnosti AGRIS spol. s r.o. (dříve Veterinární asanační ústav), na části plochy, vymezené v platném územním plánu jako plocha územní rezervy průmyslové výroby a skladů R2; je určena pro průmyslovou výrobu a skladování
  - zastavitelná plocha smíšená obytná SB Z2/4 – plocha navazuje na stávající zástavbu, je situována na části plochy, vymezené v platném územním plánu jako plocha územní re-

zervy smíšené obytné R1; je určena pro výstavbu tří rodinných domů; součástí vymezené zastavitelné plochy je navržená plocha veřejných komunikačních prostorů K pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy a přilehlých ploch územní rezervy, jižní část plochy je vymezena jako navržená plocha zeleně zastavěného území ZS.

Plochy přestavby se Změnou č. 2 nevymezují.

#### **F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

---

##### **F.4.1. Koncepce dopravy**

Změnou č. 2 se koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, nemění; jsou provedeny následující změny dopravního řešení platného územního plánu:

- V souvislosti s vymezením zastavitelné plochy Z2/4 je navržena výstavba místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy a přilehlých ploch územní rezervy, pro zajištění dopravní obsluhy i budoucí výstavby.
- Do územního plánu je zapracován návrh účelových komunikací (hlavních a vedlejších polních cest) podle Plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy, k.ú. Mankovice (VH atelier, spol. s r.o., červen 2010).
- Samostatná cyklostezka, navržená v platném územním plánu jako součást navržené cyklotrasy Odra – Morava – Dunaj podél železniční trati č. 276, je už vybudována a Změnou č. 2 se převádí do stavu. Stávající cyklotrasa, vyznačená v platném územním plánu s označením Jesenická kyselka, není v dostupných podkladech evidována a v terénu není vyznačena, proto se její zakres Změnou č. 2 ruší.
- Z grafické části územního plánu je vypuštěn zakres vlečky, odbočující z železniční trati č. 276 do výrobního areálu bývalé Tatry (dnes Meron, a.s.); tato vlečka již byla zrušena.
- Na základě Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5, je provedena úprava vymezení koridoru územní rezervy pro vedení vysokorychlostní trati; jde o územní rezervu s označením D507 – vysokorychlostní trať (VRT) (Bělotín – ) hranice kraje – Ostrava – Bohumín, nová stavba (v platném územním plánu označeno R-D507) – viz také kap. B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Mankovice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5. koridor je vymezen v šířce 200 m.

Z 1.1. Textové části platného územního plánu – výroku, kap. d1) se vypouštějí popisné texty, které nemohou být součástí závazné části územního plánu, ale patří do Odůvodnění územního plánu a podrobnosti, nepříslušející územnímu plánu (návrh úpravy povrchu stávající komunikace).

##### **F.4.2. Koncepce vodního hospodářství**

Změnou č. 2 se koncepce vodního hospodářství, stanovená v platném územním plánu, nemění; jsou provedeny následující nepodstatné změny řešení vodního hospodářství:

- Do grafické části územního plánu je doplněn zákres stávajících vodních ploch a vodních toků, které v platném územním plánu nejsou vyznačeny, včetně již realizované vodní nádrže Vražné.
- Do územního plánu je zpracován návrh dvou suchých retenčních nádrží – poldrů na levo březích bezejmenných přítocích Odry, podle Plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy, k.ú. Mankovice (VH atelier, spol. s r.o., červen 2010).
- Ruší se pásmo ochrany prostředí, vymezené v platném územním plánu kolem navržené ČOV; v současné době se již ochranná pásma kolem ČOV v územních plánech nenavrhují, ochranná pásma se stanovují až v projektové dokumentaci na základě zvolené technologie čištění, klimatických podmínek a dalších podkladů.
- Na základě Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5, je provedena úprava vymezení koridoru územní rezervy pro vodovodní přivaděč Mankovice – Nový Jičín, posílení SV Nový Jičín z přivaděče OOV Fulnek – Hranice; jde o územní rezervu s označením V502 (v platném územním plánu označeno R-V502) – viz také kap. B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Mankovice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5. Koridor je vymezen v šířce 200 m.
- Do textové části územního plánu (Textová část I.1 – výrok), kap. d2. Koncepce vodního hospodářství, jsou na základě novely vodního zákona (zákon č. 544/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony), doplněny zásady hospodaření se srážkovými vodami v tomto znění „Omezení odtoku srážkových vod z nově vymezených zastavitelných ploch je nutno zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.“

Pro zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, se vodovod ani kanalizace nenavrhují; plochy Z2/1 a Z2/4 leží v dosahu stávajícího vodovodu, na který mohou být napojeny přípojkami a v dosahu navržené kanalizace, zastavitelná plocha Z2/3 leží v dosahu stávajícího vodovodu, ale zcela mimo navrženou kanalizaci, zastavitelná plocha Z2/2 leží zcela mimo dosah stávajícího vodovodu i navržené kanalizace; zásobování zastavitelné plochy Z2/2 pitnou vodou a likvidace odpadních vod ze zastavitelných ploch Z2/2 a Z2/3 bude muset být zajištěna individuálně.

Ve výkrese I.B.2. Hlavní výkres – vodní hospodářství, energetika a spoje jsou nově v celém rozsahu vyznačeny vodní toky a plochy na základě aktuální katastrální mapy.

Z I.1. Textové části platného územního plánu – výroku, kap. d2) je vypuštěno doporučení převádět v aktivní zóně záplavového území Odry postupně ornou půdu na trvalé travní porosty v rámci pozemkových úprav – v závazné části územního plánu nelze doporučovat.

#### **F.4.3. Koncepce energetiky a spojů**

Změnou č. 2 se koncepce energetiky a spojů, stanovená v platném územním plánu, nemění. Změnou č. 2 jsou provedeny zejména úpravy vymezení koridorů technické infrastruktury, přebíraných ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5:

- EZ10 – vedení 400 kV pro napojení rozvodny 400/110/22 kV Kletné z vedení V403 Prosevice – Nošovice, včetně rozšíření rozvodny Kletné – koridor pro výstavbu tohoto vedení v platném územním plánu vymezen není, Změnou č. 2 je do územního plánu doplněn jako koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky TK1. Koridor je vymezen v proměnlivé šířce 190 – 300 m, podkladem pro vymezení koridoru byla data poskytnutá společností ČEPS, a.s.
- E501 – lokalita pro velký energetický zdroj (VEZ) Blahutovice včetně koridoru pro vyvedení výkonu do sítě 400 kV v trase VEZ-stávající vedení č. 459 Horní Životice – Nošovice – územní rezerva – koridor územní rezervy pro vyvedení výkonu velkého energetického zdroje Blahutovice do sítě 400 kV je v územním plánu vymezen s označením R-E501, v poloze mírně odlišné od vymezení koridoru v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5. Změnou č. 2 je koridor vymezen v souladu se ZÚR MSK, v šířce 400 m.
- PZ1 – VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť (plynovod Moravia) – koridor pro výstavbu vysokotlakého plynovodu je v platném územním plánu vymezen, v podstatě ve stejné trase jako v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5, ale v menší šířce. Změnou č. 2 je jeho vymezení upraveno a koridor je vymezen jako koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky TK2, v šířce 200 m.

Pro vymezené koridory technické infrastruktury TK1 a TK2 se stanovují podmínky pro využití. Tyto podmínky připouštějí stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby silnic, místních a účelových komunikací, stavby železniční, stavby vodohospodářské, stavby oplocení a realizaci ÚSES; pro koridor TK2 je dále jako přípustná stanovena povrchová těžba nerostných surovin včetně souvisejících účelových dopravních staveb a zařízení (např. pásové dopravníky, lanovky, skluzy, apod.) a zařízení souvisejících s povrchovou těžbou nerostných surovin a jejich úpravou. V koridorech se nepřipouští takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru, pro který je koridor vymezen.

Pro zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, se nová vedení VN ani trafostanice nenavrhuje, rozšíření STL plynovodu je navrženo pro zastavitelné plochy Z2/2 a Z2/4; v případě potřeby je výstavba sítí a zařízení technické infrastruktury v území obecně přípustná.

Ve výkrese I.B.2. Hlavní výkres – vodní hospodářství, energetika a spoje jsou nově v celém rozsahu vyznačena vedení VVN, VN, trafostanice a dálkové optické kabely, protože v platném územním plánu byly zjištěny odchylky vzhledem ke skutečnému stavu (dle dat územně analytických podkladů SO ORP Odry z r. 2020). Dále je zrušen návrh telekomunikačního vedení do areálu Ředitelství silnic a dálnic ČR – SSÚD Mankovice; do areálu je přiveden dálkový optický kabel, v jiné trase.

#### **F.4.4. Nakládání s odpady**

Změnou č. 2 se koncepce nakládání s odpady, stanovená v platném územním plánu, nemění.

Z I.1. Textové části platného územního plánu – výroku, kap. d4) je vypuštěn text o zajištění sběru a odvozu nebezpečného a velkoobjemového odpadu organizačními opatřeními – územní plán organizační opatření neřeší.

#### **F.4.5. Občanské vybavení**

Změnou č. 2 se zastavitelná plocha občanského vybavení OV Z7, vymezená v platném územním plánu, převádí do stavu – je zde vybudováno víceúčelové hřiště. Nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby občanského vybavení nevymezují, zásady pro umístování zařízení občanského vybavení se nemění.

#### **F.4.6. Veřejná prostranství**

V platném územním plánu nejsou vymezeny plochy veřejných prostranství, za veřejná prostranství jsou považovány prostory zastavěného území obce přístupné každému, a to:

- plochy veřejných komunikačních prostorů K
- plochy veřejně přístupné zeleně urbanizovaného území ZS.

Změnou č. 2 jsou provedeny následující změny ve vymezení veřejně přístupných ploch:

- Součástí vymezené zastavitelné plochy Z2/4 je navržená plocha veřejných komunikačních prostorů K pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy a přilehlých ploch územní rezervy, jižní část plochy je vymezena jako navržená plocha zeleně zastavěného území ZS.
- Navržená plocha veřejných komunikačních prostorů K pro vybudování samostatné cyklostezky podél železniční trati č. 276 se převádí do stavu; cyklostezka je již vybudována.
- Do územního plánu je doplněn návrh ploch veřejných komunikačních prostorů K pro vybudování účelových komunikací (hlavních a vedlejších polních cest) podle Plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy, k.ú. Mankovice (VH atelier, spol. s r.o., červen 2010).

Z I.1. Textové části platného územního plánu – výroku, kap. d6) je vypuštěn text o požadavku na splnění kritérií veřejných prostranství dle prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu – tento požadavek vyplývá z platného právního předpisu a jako takový nemůže být schvalován zastupitelstvem obce.

#### **F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

---

##### **F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

Změnou č. 2 se koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn v krajině, nijak podstatně nemění, nejvýznamnější změnou je zapracování Plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy, k.ú. Mankovice (VH atelier, spol. s r.o., červen 2010), ve kterém je v území navržená síť účelových komunikací – polních cest, dvě retenční nádrže – poldry, interakční prvky a protierozní pásy. Převážná většina navržených společných zařízení se již promítla do aktuální katastrální mapy, větší část interakčních prvků a protierozních pásů je obsažena již v platném územním plánu, jako navržené plochy smíšené nezastavěného území NS a NS-2, ovšem s určitými odchylkami od výsledného vymezení v katastrální mapě.

Změnou č. 2 jsou tedy všechny výše uvedené návrhy plánu společných zařízení do územního plánu zapracovány.

V návaznosti na novelu vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., která nabyla účinnosti dne 29. 1. 2018) je do územního plánu doplněn výčet a označení ploch změn v krajině, vymezených v platném územním plánu. Jde o plochy, které jsou v platném územním plánu vyznačeny jako navržené, ale nikoliv jako plochy změn v krajině.

Jako plochy změn v krajině jsou tedy označeny:

- všechny navržené plochy smíšené nezastavěného území NS, NS-1 a NS-2 – jak plochy přebírané z plánu společných zařízení, tak plochy z platného územního plánu, které v plánu společných zařízení zahrnuté nejsou; jde o navržené interakční prvky, protierozní pásy a zatravnění (K1 – K12, K14 – K28, K36 – K42)
- plocha navržená k zalesnění – plocha lesní NL (K13)
- plochy chybějících (navržených) lokálních biokoridorů ÚSES – plochy přírodní NP (K29 – K35).

*Poznámka: číslování nově vymezených ploch změn v krajině, které nejsou nově navrženy, ale pouze nově označeny jako plochy změn v krajině (uvedení do souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – viz předchozí text), je provedeno bez lomítka – Kx, aby bylo jednoznačně zřejmé, že nejde o plochy, nově vymezené v rámci Změny č. 2.*

Do grafické části územního plánu je doplněn zakres stávajících vodních ploch a vodních toků, které v platném územním plánu nejsou vyznačeny, včetně již realizované vodní nádrže Vražné (Jezero U estakády).

Navržená samostatná cyklostezka (součást navržené cyklotrasy Odra – Morava – Dunaj), vedená podél železniční trati č. 276, je už vybudována a Změnou č. 2 se převádí do stavu.

Z 1.1. Textové části platného územního plánu – výroku, kap. e1), jsou vypuštěny popisné texty, které nemohou být součástí závazné části územního plánu (výroku), ale jsou součástí Odůvodnění územního plánu. Dále se vypouští text o tom, že podmínky těžby v záplavovém území a aktivní zóně budou stanoveny v následných podrobných dokumentacích (jde o procesní ustanovení).

### **F.5.2. Územní systém ekologické stability**

Změnou č. 2 se vymezení územního systému ekologické stability v podstatě nemění, jsou provedeny pouze drobné korekce vymezení jednotlivých částí:

- Regionální biocentrum 121 Emauzské rybníky a regionální biokoridor 531 jsou Změnou č. 2 v celém rozsahu vymezeny jako stávající plochy přírodní NP – na základě komplexní pozemkové úpravy, která pozemky pro tyto části ÚSES již jednoznačně vymezila; v katastru nemovitostí jsou již vedeny jako jiná plocha/ostatní plocha.

- Vymezení nadregionálního biocentra 92 Oderská niva je na jihovýchodním okraji upraveno podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5 – malá okrajová část NRBC, vymezeného v platném územním plánu, je vypuštěna.
- Vymezení lokálního biokoridoru a lokálního biocentra je upraveno v návaznosti na aktuální katastrální mapu.
- Označení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES je uvedeno do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5.

### F.5.3. Ochrana před povodněmi

V platném územním plánu se konkrétní opatření na ochranu před povodněmi nenavrhují. Změnou č. 2 jsou do územního plánu doplněny plochy změn v krajině pro vybudování suchých retenčních nádrží – poldrů.

Z I.1. Textové části platného územního plánu – výroku, kap. e3), je vypuštěn popisný text, který nemůže být součástí závazné části územního plánu (výroku), ale je součástí Odůvodnění územního plánu.

### F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

---

Výčet ploch s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 2 mění takto:

- plochy s původním označením „H – občanské vybavení – hřbitov“ se mění na označení „H – plochy občanského vybavení – hřbitov“, v souladu s formálním způsobem označení všech ostatních ploch s rozdílným způsobem využití
- plochy s původním označením „V – plochy výroby zemědělské (dále dělené na VZ, VZ-1)“ se mění na označení „V – plochy zemědělské výroby (dále dělené na VZ, VZ-1)“, v souladu s označením těchto ploch v následujícím textu stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – jde o odstranění chyby v platném územním plánu
- plochy s původním označením „W – navrhované plochy vodní“ se mění na „W – plochy vodní“, v návaznosti na úpravu územního plánu, která spočívá v doplnění všech stávajících vodních ploch do grafické části územního plánu
- členění ploch „V – plochy průmyslové výroby a skladů“ je rozšířeno o plochu V-2; jde o plochu výrobního areálu společnosti Fibres, s.r.o., kde se nad rámec přípustného využití pro plochy V připouští také agroturistika (v platném územním plánu byla tato plocha vymezena jako plocha přestavby bývalého vepřína, s touto specifikací; přestavba na výrobní areál již byla provedena, včetně využití pro chov koní).

Plochy s označením „NT – plochy povrchové těžby nerostů“ se přesouvají z odstavce „**V urbanizovaném území**, tj. v zastavěném území a zastavitelných plochách“ do odstavce „**V neurbanizovaném území**, tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy“; jde o odstranění chyby v platném územním plánu.

Z obecných podmínek, stanovených v I.1. Textové části platného územního plánu – výroku, kap. f), jsou vypuštěny popisné texty, které nemohou být součástí závazné části územního plánu (výroku), ale jsou součástí Odůvodnění územního plánu. Dále jsou vypuštěny texty, vztahující se k jevům, které se Změnou č. 2 mění a texty, stanovující podmínky, které jedno-

značně vyplývají ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, např. text „Stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití lze měnit pouze změnou územního plánu“. Limity využití území a omezení ve využití území jsou aktualizovány.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s výjimkou podmínek pro využití ploch v neurbanizovaném území, se podstatně nemění, jsou provedeny drobné úpravy spíše formálního charakteru. Jednotně jsou provedeny následující úpravy:

- Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití se pojem „Hlavní a převládající využití“ nahrazuje pojmem „Hlavní využití“ a pojem „Využití doplňující a přípustné“ pojmem „Využití přípustné“, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů; tato úprava se promítá i do konkrétních podmínek využití jednotlivých ploch.
- Z podmínek pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití se vypouštějí odkazy na zákony a vyhlášky.
- Pro všechny plochy v neurbanizovaném území se do přípustného využití doplňují „stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků“ a „stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny“ (u některých ploch tento text nahrazuje původní text „stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody“); tyto stavby, zařízení a jiná opatření jsou ve volné krajině přípustné dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Pro všechny plochy v neurbanizovaném území se v odstavci Přípustné využití původní text „nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury“ nahrazuje textem „nezbytné průchody dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací a technické infrastruktury včetně přípojek“, v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou dále upraveny takto:

#### **SBH – Plochy smíšené obytné historické**

- doplňuje se odstavec Využití nepřípustné, a to stejného znění jako je tomu u ploch smíšených obytných SB; stanovení nepřípustného využití v těchto plochách bylo patrně v platném územním plánu opomenuto
- z odstavce Podmínky prostorového uspořádání se vypouští text „proporce okenních a dveřních otvorů“; jde o podrobnost nad rámec územního plánu.

#### **V, V-1, V-2 – Plochy průmyslové výroby a skladů**

- v souvislosti s převedením plochy přestavby V P1 na stabilizovanou plochu V-2 se upravují podmínky využití plochy pro agroturistiku.

#### **TI – Plochy technické infrastruktury**

- z odstavce Hlavní využití se vypouští text, popisující, o které konkrétní plochy jde; tento text patří do Odůvodnění územního plánu.

## **NT – Plochy povrchové těžby nerostů**

- z odstavce Využití přípustné se vypouští text, popisující, o které konkrétní plochy jde; tento text patří do Odůvodnění územního plánu
- do téhož odstavce se doplňuje text, umožňující rekultivaci po ukončení těžby.

## **NP – Plochy přírodní**

- do odstavce Využití nepřipustné se doplňují „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů – mimo plochy chráněného ložiskového území a plochy výhradního ložiska“, „stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví“ a „stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení“, v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona, a to ve veřejném zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny a vytváření a ochrana systémů ekologické stability – plochy přírodní představují nejhodnotnější části krajiny

## **NS, NS-1, NS-2, NS-3 – Plochy smíšené nezastavěného území**

- z odstavce Hlavní využití se vypouští bod „podpora a zvyšování podílu trvalých travních porostů, lesů a krajinné zeleně“ a přesouvá se do odstavce Využití přípustné; takto formulovaný text nelze chápat jako hlavní využití
- do odstavce Využití přípustné se doplňuje bod „cyklistické a pěší stezky a trasy“, v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona

### **Plochy NS-1**

- do odstavce Využití nepřipustné se doplňují „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů – mimo plochy chráněného ložiskového území, plochy výhradního ložiska, plochy ložiska nevyhrazených surovin a dobývacího prostoru“, „stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví“ a „stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení“, v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona, a to ve veřejném zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny – jde o plochy uvnitř CHKO Poodří, kde je nutná zvýšená ochrana přírody a krajiny a krajinného rázu
- z odstavce Podmínky prostorového uspořádání se vypouští bod „při změnách v území respektovat přísnou ochranu krajinného rázu“; vzhledem k hlavnímu a přípustnému využití těchto ploch nedává tato podmínka smysl.

### **Plochy NS-2**

- doplňuje se odstavec Využití podmíněně přípustné, shodného znění jako je tomu u ploch NS-1
- do odstavce Využití nepřipustné se doplňují „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů“, „stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví“ a „stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení“, v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona, a to ve veřejném zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny – jde o plochy navržených interakčních prvků, protierozních pásů a navržené krajinné zeleně.

## **NZ, NZ-1 Plochy zemědělské**

- do odstavce Využití přípustné se doplňuje text (*pozemky a stavby nezbytné pro*) „snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků – v plochách NZ“ a původní text „vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině“ se doplňuje o text „v plochách NZ“, to v souvislosti s úpravou odstavce Využití podmíněně přípustné – viz další odrážku
- do odstavce Využití podmíněně přípustné se doplňuje text „v plochách NZ-1 pozemky a stavby nezbytné pro snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků a vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině“; tato úprava vyplývá ze skutečnosti, že jako plochy NZ-1 jsou vymezeny plochy zemědělské v CHKO Poodří, jako součást nivy řeky Odry v I. a III. zóně CHKO, která je dle ust. § 3 písm. b) zákona významným krajinným prvkem a vedle krajinářské funkce má vodohospodářský význam (zadržuje vodu v krajině a zpomaluje povodňové průtoky) a ekologickou funkci (podpora druhové diverzity); vyjmenované druhy staveb mohou ovlivňovat příznivý vodní režim, který utváří nivní ekosystém a mohou zasáhnout do biotopu zvláště chráněných druhů dle § 49 a 50 zákona o ochraně přírody a krajiny, které jsou vázány na zdejší stanoviště (fragmenty jasanovo-olšového luhu a dubohabřin, aluviální psárkové louky), proto je umístování vyjmenovaných staveb na území CHKO možné pouze za podmínky respektování požadavků ochrany přírody (předběžné projednání konkrétních záměrů s ohledem na zájmy chráněné zákonem s cílem minimalizovat vlivy na tyto zájmy).

## **W – Plochy vodní**

- v souvislosti s tím, že jako plochy vodní jsou Změnou č. 2 vymezeny veškeré stávající vodní toky a plochy, doplňují se podmínky pro využití těchto ploch o využití přípustné, využití podmíněně přípustné a využití nepřípustné, přičemž jako využití podmíněně přípustné se stanovují vodohospodářské stavby a pozemky a stavby pro snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků na území CHKO Poodří; důvodem pro toto ustanovení je skutečnost, že jako plochy vodní jsou na území CHKO Poodří vymezeny drobné vodoteče, které tvoří levostranné přítoky řeky Odry a jsou součástí nivy řeky Odry v I. a III. zóně CHKO, která je významným krajinným prvkem a vedle krajinářské funkce má niva vodohospodářský význam (zadržuje vodu v krajině a zpomaluje povodňové průtoky) a ekologickou funkci (podpora druhové diverzity); vyjmenované druhy staveb mohou ovlivňovat příznivý vodní režim, který utváří nivní ekosystém a mohou zasáhnout do biotopu zvláště chráněných druhů dle § 49 a 50 zákona o ochraně přírody a krajiny, které jsou vázány na zdejší stanoviště (fragmenty jasanovo-olšového luhu a dubohabřin, aluviální psárkové louky), proto je umístování vyjmenovaných staveb na území CHKO možné pouze za podmínky respektování požadavků ochrany přírody (předběžné projednání konkrétních záměrů s ohledem na zájmy chráněné zákonem s cílem minimalizovat vlivy na tyto zájmy).

### **F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

---

Změnou č. 2 jsou provedeny následující úpravy vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, vymezených platným územním plánem:

- veřejně prospěšná stavba „D6 – samostatná cyklostezka včetně lávky“ se vypouští, protože už je vybudovaná
- název a označení veřejně prospěšné stavby „TI-1 – VVTL plynovod DN 700 v souběhu se stávajícím VTL“ se mění na „TI1 – plynovod Tvrdonice – Libhošť (plynovod Moravia) ve vymezeném koridoru technické infrastruktury – plynoenergetiky TK2“; tato změna vyplývá ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5, zároveň je upraveno i vymezení koridoru pro tuto stavbu
- doplňuje se nová veřejně prospěšná stavba „TI4 – vedení 400 kV pro napojení rozvodny Kletné z vedení V403 Prosenice – Nošovice ve vymezeném koridoru technické infrastruktury – elektroenergetiky TK1“; jde o veřejně prospěšnou stavbu vymezenou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5
- původní označení veřejně prospěšných staveb TI-1, TI-2 a TI-3 se mění na TI1, TI2 a TI3, v souladu s označením těchto veřejně prospěšných staveb v grafické části platného územního plánu; jde o odstranění vnitřního rozporu územního plánu.

Ve výkrese I.C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací jsou dále nově v celém rozsahu vyznačena veřejně prospěšná opatření „ÚSES – plochy pro územní systém ekologické stability“, u kterých došlo k dílčím úpravám vymezení – viz kap. F.5.2. Územní systém ekologické stability; zde tedy nejde o nově stanovená veřejně prospěšná opatření, pouze o upřesnění jejich vymezení.

### **F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

---

Změnou č. 2 se veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nevymezují.

### **F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

---

Tato kapitola je do I.1. Textové části – výroku vložena na základě novely vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů; v platném územním plánu tato kapitola obsažena není.

Kompenzační opatření se Změnou č. 2 nestanovují.

## **F.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření**

---

V platném územním plánu je vymezeno pět územních rezerv:

- plocha R1 – územní rezerva pro plochy bydlení; Změnou č. 2 je tato plocha redukována o zastavitelnou plochu Z2/4
- plocha R2 – územní rezerva pro plochy průmyslové výroby a skladů; Změnou č. 2 je tato plocha redukována o zastavitelnou plochu Z2/3
- R – D507 – koridor územní rezervy pro vedení vysokorychlostní trati (VRT) (Bělotín – ) hranice kraje – Ostrava – Bohumín; název a vymezení této územní rezervy jsou uvedeny do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5.
- R – E501 – koridor územní rezervy pro vyvedení výkonu z velkého energetického zdroje Blahutovice do sítě 400 kV; název a vymezení této územní rezervy jsou uvedeny do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5.
- R – V502 – koridor územní rezervy pro výstavbu vodovodního přívaděče Mankovice – Nový Jičín, posílení SV Nový Jičín z přívaděče OOV Fulnek – Hranice; název a vymezení této územní rezervy jsou uvedeny do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5. Zároveň se pro tento koridor územní rezervy doplňuje podmínka, že v koridoru územní rezervy je přípustná povrchová těžba nerostných surovin, včetně souvisejících účelových dopravních staveb a zařízení (např. pásové dopravníky, lanovky, skluzy, apod.) a zařízení souvisejících s povrchovou těžbou nerostných surovin a jejich úpravou. Tato úprava vyplývá ze skutečnosti, že vymezený koridor územní rezervy prochází přes plochy stávající a navržené povrchové těžby nerostů (NT) a text formulovaný v platném územním plánu „V koridoru územní rezervy je nepřipustné takové využití území, které by znemožňovalo budoucí realizaci účelu, pro který je koridor určen.“ by ve skutečnosti těžbu znemožnil.

Z I.1. Textové části platného územního plánu – výroku, kap. i), je u ploch R1 a R2 vypuštěn text „Budoucí využití je nutno prověřit územní studií, která vymezí zastavitelné plochy, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Podmínkou pro rozhodování v území je pořízení změny územního plánu.“ Požadavek na zpracování územní studie se nestanovuje pro plochy územních rezerv; podmínka pořízení změny územního plánu je nadbytečná, vyplývá ze stavebního zákona.

## **F.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

---

Změnou č. 2 se ruší požadavek pro zastavitelnou plochu Z15 na prověření změn v území územní studií. V platném územním plánu je pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti stanovena lhůta do 1 roku od vydání územního plánu; marným uplynutím této lhůty tento požadavek zanikl.

Změna č. 2 Územního plánu Mankovice **není řešena ve variantách.**

## G. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán Mankovice v platném znění ani Změna č. 2 neobsahují žádné prvky regulačního plánu.

## H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území bylo v platném územním plánu vymezeno k r. 2008, Změnou č. 1 bylo aktualizováno ke květnu 2012. Od vydání Územního plánu Mankovice bylo na zastavitelných plochách, vymezených v platném územním plánu, postaveno 9 rodinných domů. Další obytná výstavba byla realizována na plochách, vymezených v územním plánu jako stabilizované, uvnitř zastavěného území.

Změnou č. 2 jsou vymezeny tři nové zastavitelné plochy smíšené obytné SB; plocha Z2/1 je určena pro rozšíření pozemku stávajícího rodinného domu, eventuálně pro výstavbu max. 2 RD, plocha Z2/2 má kapacitu 1 RD, plocha Z2/4 3 RD. Celková kapacita nově vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných je tedy pouze 4 – 6 RD. Plochy přímo navazují na zastavěné území a jsou vymezeny na základě požadavků vlastníků pozemků, kteří jsou připraveni zahájit výstavbu. Výstavba na těchto plochách může tedy být realizována v nejbližším období a bez nároků na veřejné rozpočty, na rozdíl od převážné většiny zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, kde bude nutno vybudovat veškerou dopravní a technickou infrastrukturu. Kapacita zastavitelných ploch smíšených obytných, vymezených v platném územním plánu je sice poměrně značná, reálně je však využitelná pouze plocha Z1, která je již v podstatě celá zastavěna, zatímco výstavba na ostatních plochách je podmíněna značnými investicemi do technické a dopravní infrastruktury.

Dále je Změnou č. 2 vymezena jedna zastavitelná plocha průmyslové výroby a skladů V – plocha Z2/3; plocha je vymezena na ploše územní rezervy R1, kde se výhledově s vybudováním výrobních areálů počítá. Vzhledem k tomu, že jde o plochu pro vybudování výrobního areálu, je její vymezení zcela mimo obytné území logické.

Vymezení zastavitelné plochy pro rozvoj výroby, tedy pro nové ekonomické aktivity, je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5, kde je pro území v rozvojové ose OS10 (mimo jiné) stanoveno:

- Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:
  - **vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;**
  - **existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;**
  - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
  - lokality mimo stanovená záplavová území;
  - zachování průchodnosti území.
- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb.

## I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 2 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – [www.nahlizenidokn.cz](http://www.nahlizenidokn.cz) – březen 2021.

Změnou č. 2 se vymezují čtyři nové zastavitelné plochy, dvě zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, jsou nepatrně rozšířeny. Celkový zábor půdy pro tyto plochy činí 4,18 ha zemědělských pozemků, z toho je 1,99 ha ve II. třídě ochrany, 1,52 ha ve III. třídě ochrany a 0,67 ha v V. třídě ochrany; část pozemků je odvodněna.

Zábor zemědělských pozemků je vyhodnocen pro následující plochy:

- Zastavitelná plocha Z2/1 – plocha smíšená obytná SB – 0,70 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany; plocha je určena pro rozšíření pozemku sousedního rodinného domu a možnost výstavby hospodářských budov a garáže, přičemž část vymezené plochy je již jako zahrada využívána – pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zahrada.
- Zastavitelná plocha Z2/2 – plocha smíšená obytná SB – 0,20 ha zemědělské půdy, z toho je 0,07 ha ve II. třídě ochrany a 0,13 ha ve III. třídě ochrany; plocha je určena pro výstavbu rodinného domu. Jde o pozemek, vedený v katastru nemovitostí jako zahrada, který byl historicky zastavěn.
- Zastavitelná plocha Z2/3 – plocha průmyslové výroby a skladů V – 2,29 ha zemědělské půdy, z toho je 0,30 ha ve II. třídě ochrany a 1,32 ha ve III. třídě ochrany; plocha je určena pro výstavbu výrobního areálu, v platném územním plánu je vymezena jako plocha územní rezervy.
- Zastavitelná plocha Z2/4 – převažující využití plochy – plocha smíšená obytná SB, zčásti navržená plocha veřejných komunikačních prostorů K, zčásti plocha zeleně zastavěného území ZS – 0,72 ha zemědělské půdy, z toho je 0,65 ha ve II. třídě ochrany a 0,07 ha ve III. třídě ochrany; plocha je určena pro výstavbu rodinných domů, v platném územním plánu je vymezena jako plocha územní rezervy.
- Rozšíření zastavitelné plochy Z3 – plochy smíšené obytné SB o 0,16 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany a zastavitelné plochy Z14 – plochy výroby zemědělské VZ o 0,11 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany; jde o dílčí rozšíření zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu na základě aktuální katastrální mapy tak, aby hranice zastavitelných ploch respektovala hranice pozemků.

Plochy změn v krajině, vymezené Změnou č. 2, nejsou z hlediska záboru zemědělské půdy vyhodnoceny z těchto důvodů:

- převážná většina těchto ploch byla obsažena již v platném územním plánu, pouze nebyly označeny jako plochy změn v krajině
- převážná většina těchto ploch je přebírána z Plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy, která je již zapracována do mapy evidence nemovitostí; většina vymezených pozemků je v katastru nemovitostí vedena jako jiná plocha/ostatní plocha
- ve většině případů nejde o zábor zemědělské půdy, pouze o změnu kultury – zatravnění.

### Zdůvodnění záboru zemědělských pozemků

Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, zahrnují z větší části pozemky ve II. třídě ochrany (1,99 ha). Zábor zemědělských pozemků v II. třídě ochrany vyplývá z přírodních podmínek území – převážnou část zemědělských pozemků na území obce Mankovice tvoří zemědělské půdy ve II. třídě ochrany, zemědělské půdy méně kvalitní se v území vyskytují minimálně, zcela bez návaznosti na zastavěné území a při zachování urbanistických principů je pro novou výstavbu nelze využít.

### Zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
<b>Zastavitelné plochy</b>												
Z3 část	SB	0,16		0,16								
Z14 část	VZ	0,11		0,11					ANO			
Z2/1	SB	0,70		0,70								
Z2/2	SB	0,20		0,07	0,13							
Z2/3	V	2,29		0,30	1,32		0,67		ANO			
Z2/4	SB, K, ZS	0,72		0,65	0,07							
<b>ZÁBOR CELKEM</b>		<b>4,18</b>	<b>0,00</b>	<b>1,99</b>	<b>1,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,67</b>	<b>0,00</b>				

### Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č. 2 k záboru lesních pozemků nedochází, vymezené zastavitelné plochy nezasahují do vzdálenosti do 50 m od okraje lesních pozemků.

## J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna č. 2 Územního plánu Mankovice byla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (viz samostatný svazek III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Mankovice na udržitelný rozvoj území) včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo zpracováno jako samostatná zakázka – Změna č. 2 ÚP Mankovice – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., duben 2021) s následujícími závěry:

Předmětem hodnocení je vymezení čtyř nových zastavitelných ploch a úprava či vymezení dvou koridorů technické infrastruktury z nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5. Z provedeného vyhodnocení vlivů na životní prostředí pro jednotlivé plochy a koridory vyplývá:

### **Z2/1 (SB) – plocha smíšená obytná**

Zastavitelná plocha Z2/1 je určena k realizaci garáže a hospodářských budov. Plocha navazuje na stávající zástavbu v obci. Východní část plochy je tvořena stávající oplocenou zahradou s travinným porostem a výsadbou dřevin (biotopy X5 a X13). V zahradě se dále nacházejí antropogenní struktury v podobě zahradních staveb (biotop X1). Západní část plochy zahrnuje obhospodařovanou polní kulturu (biotop X2), která je vymezena mezi zahrady okolních nemovitostí.

Vymezením plochy Z2/1 vzniká nárok na zábor půdy ze ZPF ve II. třídě ochrany. Výměra generovaného záboru ZPF je stanovena na 0,7 ha. Z důvodu rozložení půd ve správním území obce a relativně nízké hodnotě výměru záboru ZPF ve II. třídě ochrany lze významný vliv plochy na půdy a horninové prostředí vyloučit. Celkový vliv realizace plochy na ZPF je možné stanovit jako mírně negativní.

Řešená plocha je koncepcí navržena do antropogenních biotopů, jež náleží k biotopům řady X (Chytrý et al. 2010), bez výskytu zvláště chráněných či biologicky jinak cenných druhů organismů. V návaznosti na východní hranici plochy Z2/1 (mimo návrhovou plochu) se nachází pravidelně sečený luční porost, který je potenciálním biotopem výskytu silně ohroženého modráska bahenního. Navržená plocha Z2/1 nezasahuje do porostů vhodných pro tento druh, luční porosty navazující východně na navrženou plochu nebudou realizací koncepce dotčeny.

Východní hranice plochy dále přiléhá k bezejmenné vodoteči, která v jižní části správního území obce ústí do náhonu Odry. Tuto vodoteč a její přilehlé břehové porosty lze považovat za VKP ze zákona. Navržená plocha, resp. stávající oplocení pozemku podél východní hranice navržené plochy, přiléhá k břehovým porostům pravého břehu vodního toku, do toku není plochou zasahováno. Realizace staveb v těsné blízkosti vodního toku může generovat mírně negativní vliv na tento VKP ze zákona a jeho funkci. Z tohoto důvodu je žádoucí plánovanou budoucí zástavbu (zpevněné plochy) v rámci plochy Z2/1 situovat ve vzdálenosti alespoň 6 m od břehové hrany tohoto vodního toku.

Dotčené území v rámci posuzované plochy Z2/1 je součástí přírodního parku Oderské vrchy. V rámci plochy nejsou dle regulativů pro plochy smíšené obytné (SB) umožněny takové změny využití území, které by významně ovlivnily krajinný ráz, resp. předměty ochrany přírodního parku Oderské vrchy. Na základě této skutečnosti a relativně malému rozsahu plochy lze negativní vliv navržené plochy Z2/1 na přírodní park Oderské vrchy prakticky vyloučit.

Realizace této plochy je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

### **Z2/2 (SB) – plocha smíšená obytná**

Zastavitelná plocha Z2/2 je vymezena za účelem výstavby jednoho rodinného domu mimo souvislou zástavbu obce v návaznosti na fragment stávajícího zastavěného území ve volné krajině, při silnici III/04810 Mankovice-Jeseník nad Odrou. Realizací plochy, resp. konkrétního budoucího záměru v ploše, dojde k rozšíření fragmentu zastavěného území obce podél zmíněné silniční komunikace. Urbanistická struktura sídla nebude významně narušena.

Realizace plochy si vyžádá zábor ZPF na půdách ve II. a III. třídě ochrany půd. Řešená plocha je relativně malého rozsahu a celkový zábor ZPF nepřevyší 0,5 ha. Na základě této skutečnosti a znalosti rozložení půd v rámci správního území obce lze vliv plochy Z2/2 na půdu a horninotvorné prostředí stanovit jako zanedbatelný – nulový.

Jižní část plochy Z2/2 navazuje na stávající zástavbu (oplocenou zahradu rodinného domu). Při jižní hranici plochy se nachází drobná stavba rekreačního charakteru (chata). Plocha je z převážné většiny situována do porostů náletových dřevin a ruderalní zapojené vegetace (biotopy X7 a X12). Porosty dřevin dle aktualizované vrstvy mapování biotopů (AOPK ČR 2021a) v severní části inklinují k degradovanému biotopu mezofilních a xerofilních křovin (biotop K3). Západně od navržené plochy se nachází luční porosty, v nichž byly dle NDOP (AOPK ČR 2021b) registrovány nálezy zvláště chráněných druhů motýlů – modráska bahenního a ohniváčka černočárného. Navržená plocha nezasahuje do prokázaných či potenciálních biotopů výskytu těchto druhů. Realizací plochy Z2/2 nedojde k zásahům do biotopů ve zvýšené míře biologicky cenných.

Severovýchodní cíp navržené plochy zasahuje až k břehové hraně bezejmenné vodoteče, která se dále východně (mimo zájmové území obce Mankovice) vlévá do Lučního potoka, resp. do řeky Odry. Tento vodní tok a jeho břehové porosty lze považovat za VKP ze zákona. Ovlivnění VKP realizací plochy se nepředpokládá, nicméně je zapotřebí, aby při realizaci zpevněných ploch v rámci navržené zastavitelné plochy Z2/2 nedošlo k zásahu do vodního toku v severovýchodním cípu navržené plochy. Tímto opatřením lze předejít vzniku potenciálního negativního vlivu plochy na přírodu a krajinu.

Realizace této plochy je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

### **Z2/3 (V) – plocha průmyslové výroby a skladů**

Zastavitelná plocha průmyslové výroby a skladů Z2/3 je vymezena v západní části území obce Mankovice, mimo obytnou zástavbu v blízkosti stávajícího areálu kafilérie. Území, ve kterém je plocha Z2/3 situována, je od stávající obytné zástavby obce Mankovice odděleno dálnicí D1. Plocha je určena k realizaci skladovacích hal.

Realizace plochy Z2/3 si vyžádá zábor půd ze ZPF ve II. a III. třídě ochrany. Z celkového očekávaného záboru ZPF o výměře 2,29 ha přísluší 0,30 ha k půdám ve II. třídě ochrany, 1,32 ha k půdám ve III. třídě ochrany a 0,67 ha půdy lze hodnotit jako bonitně nejméně produkční (V. třída ochrany půd). S ohledem na rozložení půd ve správním území obce a dle výměry předpokládaného záboru ZPF lze stanovit mírně negativní ovlivnění půdy a horninového prostředí, jakožto aspektu životního prostředí.

Plocha je navržena do stávající polní kultury (biotop X2) mezi železniční tratí Odry-Suchdol nad Odrou a silniční komunikací II/441 (Odry-Exit 321 Mankovice – dálnice D1). Jihovýchodní hranice plochy zasahuje do mozaiky ruderální bylinné vegetace a náletových dřevin (biotopy X7 a X12). Dotčené porosty jsou ryze antropogenního charakteru a v jejich návaznosti nejsou registrovány žádné biologicky cenné druhy organismů. Dotčené území lze považovat za biologicky málo cenné.

Plocha je navržena do nivy řeky Odry, která protéká jižně od dotčené polní kultury, cca 60 m od jižní hranice plochy Z2/3. Vodní tok Odry, společně s její nivou, jsou VKP. V návaznosti na koryto Odry v blízkosti navržené plochy Z2/3 se nachází část území EVL Poodří. Řeka Odry dále níže toku vtéká do CHKO Poodří, kde je Odry hlavním chráněným krajinným prvkem.

Na základě výše uvedených skutečností a při neznalosti konkrétní povahy budoucích záměrů v rámci plochy Z2/3 je vhodné při posuzování možného vlivu plochy na aspekty životního prostředí a veřejného zdraví postupovat v souladu s principem předběžné opatrnosti. Navržená plocha Z2/3 umožňuje realizaci záměrů, které jsou součástí přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Hypotetická rizika realizace záměrů v rámci plochy tkví především v možném ovlivnění vodního toku Odry, jehož náhon se nachází v blízkosti navržené plochy Z2/3 – odvádění přečištěných odpadních vod z budoucích záměrů na ploše právě do tohoto vodního toku nelze vyloučit. V případě nedostatečného řešení likvidace odpadních vod z budoucích záměrů na ploše by mohlo dojít k potenciální kontaminaci vodního prostředí řeky – snížení jakosti povrchových vod, dotčení VKP a hypotetickému ovlivnění zájmů ochrany přírody (EVL a CHKO Poodří). Z tohoto důvodu nelze a priori vyloučit potenciální negativní vliv plochy Z2/3 na vodu a přírodu a krajinu.

Plocha výroby Z2/3 je situována mimo zástavbu obce v návaznosti na stávající areál kafilérie. Z pohledu krajinného rázu není pozice návrhové plochy mimo intravilán obce zcela ideální. Navržená plocha je koncepcí vymezena v blízkosti hranice přírodního parku Oderské vrchy, který byl vyhlášen k ochraně krajinného rázu jižní části Vítkovské vrchoviny. Plocha se však nenachází na pohledově exponovaném místě a její realizací nedojde, na základě výškových regulativů pro plochu výroby, ke krytí krajinných či kulturních dominant v pohledech z okolních významných výhledových míst. Nicméně realizací plochy může dojít ke vstupům budoucích záměrů do dálkových pohledů na obec či na rybníční soustavu mezi obcemi Odry a Vražné. Projev budoucích záměrů v rámci plochy Z2/3 však patrně nebude významný. Z pohledu krajinného měřítká dojde k posílení negativních kulturních charakteristik v krajině, v součinnosti se stávajícím areálem kafilérie a dálnicí D1. Realizací plochy, resp. konkrétních budoucích záměrů v rámci plochy Z2/3, proto dojde k mírně negativnímu ovlivnění krajinného rázu zájmového území. Krajinný ráz přírodního parku Oderské vrchy nebude významně dotčen.

Z uvedených důvodů je žádoucí plánované budoucí konkrétní záměry na ploše Z2/3 projednat s orgánem ochrany přírody a orgánem posuzování vlivů na životní prostředí a na základě

jejich doporučení provést potřebná vyhodnocení budoucích záměrů v rámci navržené plochy dle zákona 114/1992 Sb. a zákona č. 100/2001 Sb., v jejich platném znění. Zvýšenou pozornost doporučujeme věnovat zasazení budoucího výrobního areálu na ploše do krajiny, ideálně zejména prostřednictvím doprovodné izolační výsadby zeleně. Pozornost je třeba věnovat také budoucímu zasakování dešťových vod ze zpevněných ploch a střech do půdního prostředí. Při dodržení stanovených doporučení je plocha navržena k realizaci.

Realizace této plochy je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

#### **Z2/4 (SB) – plocha smíšená obytná**

Zastavitelná plocha smíšená obytná Z2/4 je situována do proluky stávající zástavby do části plochy vymezené v platném územním plánu jako plocha územní rezervy R1; je určena pro výstavbu tří rodinných domů. Součástí plochy je také navržena plocha veřejných komunikačních prostorů K pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy a přilehlých ploch územní rezervy. Jižní část plochy je vymezena jako navržena plocha zeleně zastavěného území ZS.

Porosty, do kterých je plocha Z2/4 navržena, lze charakterizovat jako intenzivně sečené luční porosty biotopu X5. V jižní části plochy se nachází výsadba dřevin biotopu X13. Excerpcí dat z NDOP (AOPK ČR 2021b) nebyly ve vazbě na porosty v rámci plochy registrovány žádné biologicky cenné druhy rostlin či živočichů.

Realizací plochy vzniká nárok na zábor půd v ZPF. Konkrétně dojde realizací plochy k dotčení 0,72 ha půd v II. a III. třídě ochrany. Na základě této skutečnosti a znalosti rozložení půd v rámci správního území obce lze vliv plochy Z2/4 na půdu a horninotvorné prostředí stanovit jako mírně negativní.

V těsném sousedství jižního cípu plochy Z2/4 se nachází socha Jana Nepomuckého, která je evidována jako kulturní památka (25942/8-2078). Kulturní památka se nenachází přímo na navrhované ploše, avšak je situována při stávající nezpevněné komunikaci, po které lze předpokládat zvýšený pohyb stavební techniky ve fázi realizace budoucích záměrů v rámci navržené plochy. Je proto nezbytné výskyt kulturní památky zohlednit při plánování stavebních prací na konkrétních budoucích záměrech v rámci rozvojové plochy Z2/4 a zabránit poškozování této kulturní památky.

Realizace této plochy je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

#### **Koridor technické infrastruktury TK1**

Jedná se o nově vymezený koridor technické infrastruktury, určený k realizaci veřejně prospěšné stavby vedení 400 kV pro napojení rozvodny 400/110/22 kV Kletné z vedení V403 Prosenice – Nošovice, včetně rozšíření rozvodny Kletné. Vymezení koridoru vyplývá ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5, kde je pro tento záměr vymezen koridor EZ10. Vymezení koridoru TK1 je Změnou č. 2 upřesněno podle podkladů ČEPS, a.s.; koridor je vymezen v proměnlivé šířce 190-300 m.

Koridor TK1 je vymezen převážně do antropogenních biotopů, polních kultur biotopu X2. Rozsáhlé polní kultury jsou místy narušeny pásy náletových dřevin a ruderalní či segetální vegetace, koryty malých bezejmenných vodotečí nebo antropogenními plochami (biotopy

X1, X7, X12 a X14). Značný podíl koridorem dotčených půd je vytvářen půdami ze ZPF ve II. třídě ochrany.

Jihozápadní část koridoru, v úseku od silnice III/04734 jihozápadním směrem k řece Odře, je situována do území se zvýšenou biologickou hodnotou. Maloplošně se zde nacházejí přírodní biotopy jako například T1.4 – Aluviální psárkové louky, pásy degradovaných či přechodových porostů lužního lesa (biotop L2.2), fragment degradovaného biotopu K3 – Mezofilní a xerofilní křoviny nebo makrofytní vegetace vodních toků biotopu V4B ve vazbě na řeku Odru. Koridor zde překračuje řeku Odru, její náhon a další místní vodoteče. Dále se v trase navrženého koridoru nacházejí vodní nádrže antropogenního charakteru. Všechny tyto vodní prvky jsou VKP ze zákona. Dotčená část nivy řeky Odry je v platném územním plánu vymezena jako lokální biocentrum v trase regionálního biokoridoru RBK 1526. Koryto Odry představuje v řešeném území část evropsky významné lokality Poodří. V rámci vymezeného koridoru se již nachází vedení vysokého napětí, které zde překračuje řeku Odru a na ni vázané územní zájmy ochrany přírody.

Navržený koridor a s ním související záměr výstavby vedení 400 kV může ovlivnit krajinný ráz dotčeného území. Přibližně dvě třetiny koridoru (část severně od obecní zástavby) se nachází v přírodním parku Oderské vrchy, který je pro ochranu krajinného rázu vymezen.

Koridor EZ10 byl v celé své délce na úrovni Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje posuzován z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (Kubešová 2015). Dle provedeného vyhodnocení byly stanoveny následující míry ovlivnění složek životního prostředí a veřejného zdraví realizací navrženého koridoru EZ10:

- potenciální mírně negativní ovlivnění ZPF – z důvodu předpokládaného záboru půd v I. třídě ochrany
- potenciální mírně negativní ovlivnění PUPFL – z důvodu nepatrného záboru lesních pozemků
- mírně negativní ovlivnění flóry, fauny a biologické rozmanitosti – z důvodu střetu koridoru s přírodním parkem Oderské vrchy, s prvky ÚSES regionální úrovně, zásahu do migračně významného území a z důvodu prostorového překryvu koridoru s lokalitami soustavy Natura 2000
- potenciální významné negativní ovlivnění krajiny – především z důvodu ovlivnění krajinného rázu v rámci přírodního parku Oderské vrchy a dále kvůli posílení významnosti antropogenní linie v krajině společně s koridorem dálnice D1 a stávajícím vedením 110 kV
- mírně negativní ovlivnění kulturního, architektonického a archeologického dědictví a hmotných statků – z důvodu dotčení okrajových částí obecní zástavby Mankovic a Suchdola nad Odrou.

Podrobnější hodnocení koridoru technické infrastruktury TK1 obsaženého v návrhu Změny č. 2 z hlediska vlivu na složky životního prostředí je z důvodu neznalosti konkrétního budoucího řešení vedení 400 kV problematické. Na úrovni územního plánu lze uvažovat potenciál koridoru významně negativně ovlivnit především krajinný ráz zájmového území, a to i v důsledku změny krajinného rázu v rámci přírodního parku Oderské vrchy. Dále nelze a priori vyloučit možné negativní ovlivnění prvků místního ÚSES, VKP ze zákona či EVL Poodří, avšak v tomto případě se vzhledem k existenci stávajícího vedení v trase koridoru neočeká-

vají významné vlivy koridoru. Koridor je dále z velké části situován do půd, které jsou součástí ZPF, a proto je nutné zohlednit i předpokládané negativní ovlivnění půdního prostředí, které však nebude významného rozsahu. Oproti provedenému vyhodnocení koridoru EZ10 v ZÚR MSK nebude navržený koridor TK1 generovat negativní vliv na hmotný majetek a kulturní památky a PUPFL, a to z důvodu absence střetu koridoru se zastavěným územím obce a lesními pozemky.

Na základě výše provedeného rozboru byl v případě půdy a horninového prostředí stanoven potenciál mírně negativního ovlivnění a v případě přírody a krajiny stanoven potenciál mírně až významně negativního ovlivnění realizací navrženého koridoru TK1. Z těchto důvodů je nezbytné plánovaný konkrétní budoucí záměr vedení 440 kV v rámci koridoru TK1 projednat s orgánem ochrany přírody a orgánem posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě jejich doporučení bude potřeba provést vyhodnocení budoucího záměru v rámci navrženého koridoru dle zákona č. 114/1992 Sb. a zákona 100/2001 Sb., v jejich platném znění.

Další konkrétní doporučení a opatření ke zmírnění negativního vlivu realizace koridoru jsou součástí kap. 8 a 11 Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí (SEA). Při dodržení stanovených doporučení je koridor navržen k realizaci. Realizace koridoru není z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví kolizní.

### **Koridor technické infrastruktury TK2**

Změnou č. 2 dochází k úpravě vymezení koridoru TK2 v jihovýchodní části nezastavěného území obce Mankovice. Dle platného územního plánu je koridor na území III. zóny CHKO Poodří vymezen v šířce 140 m a při přechodu do II. a I. zóny CHKO je jeho šířka snížena na 50 m. Návrh Změny č. 2 ÚP sjednocuje šířku navrženého koridoru TK2 na rozměr 200 m, čímž uvádí koridor do souladu s platnými ZÚR MSK. Koridor je určen k realizaci záměru VTL plynovodu Tvrdonice – Libhošť (plynovod Moravia).

Koridor TK2 je převážnou částí zasazen na území III. zóny CHKO Poodří do polních kultur biotopu X2, které se nacházejí na půdách ZPF ve II. a III. třídě ochrany.

V rámci dotčené agrocenózy navržený koridor TK2 přechází přes několik regulovaných bezejmenných vodotečí, které se následně východně mimo zájmové území vlévají do řeky Odry. Tyto vodní toky jsou VKP. Ve vazbě na břehové porosty dotčených úseků vodních toků se uplatňuje vegetace náletových dřevin, společně s ruderalní bylinnou vegetací (biotopy X7 a X12). Při severovýchodní hranici koridoru okrajově zasahuje do antropogenních ploch vzniklých těžbou štěrkopísku (biotopy X1 a X6). Jihozápadní část upraveného koridoru TK2 je navržena do území II a okrajově i I. zóny CHKO Poodří, kde je vymezena přírodní památka Meandry Staré Odry. Koridor je zde vymezen převážně do pravidelně sečených lučních porostů degradovaného biotopu T1.4 – Aluviální psárkové louky. Jihozápadní okraj koridoru dále zasahuje do relativně kvalitních porostů lužního lesa biotopu L2.2, jež jsou předmětem ochrany PP. Ve vazbě na tyto přírodní biotopy nebyly v minulosti detekovány žádné významné druhy rostlin či živočichů. Nicméně excerptcí dat z NDOP (AOPK ČR 2021b) byl v minulosti (r. 2018-2020) ve vazbě na náletové dřeviny v rámci dotčené agrocenózy detekován ohrožený ťuhýk obecný. Realizací konkrétního budoucího záměru ve vymezeném koridoru se nepředpokládá významné negativní ovlivnění biotopu výskytu druhu.

Navržený koridor je v celé své délce vymezen na území ptačí oblasti Poodří, přibližně jihozápadní třetina koridoru leží na území EVL Poodří. Realizací koridoru, resp. záměru plynovodu, může dojít ke vzniku potenciálního negativního ovlivnění předmětů ochrany EVL a PO. Kori-

dor je v prostorovém překryvu s biotopem L2.2, který odpovídá přírodnímu stanovišti 91E0 – předmětu ochrany EVL. Dotčené polní kultury jsou dle studií Němečková & Mrlík 2008, Slezská ornitologická společnost 2013, součástí potravního biotopu motáka pochopa – předmětu ochrany PO Poodří.

Navržený koridor dále prochází částí nadregionálního biocentra, jež je vymezeno v rámci platného územního plánu obce Mankovice.

Konkrétní vyhodnocení míry vlivu koridoru TK2 obsaženého v návrhu Změny č. 2 ÚP Mankovice na složky životního prostředí a veřejného zdraví je z důvodu neznalosti konkrétního budoucího řešení vysokotlakého plynovodu problematické. Nyní, na úrovni územního plánu nelze a priori vyloučit především významný negativní vliv budoucího konkrétního záměru v rámci koridoru na lokality soustavy Natura 2000 – PO a EVL Poodří, resp. na jejich předměty ochrany či na zájmy chráněné přírodní památkou Meandry Staré Odry. Dále je nutné uvažovat možný negativní vliv koridoru TK2 na VKP ze zákona (vodní toky) nebo na prvky ÚSES nadmístní úrovně.

Koridor je z velké části situován do půd vedených v ZPF, a proto je nutné zohlednit i skutečnost možného významně negativního ovlivnění půdního prostředí.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti byl v případě půdy a horninového prostředí a v případě přírody a krajiny stanoven potenciál významně negativního ovlivnění těchto aspektů životního prostředí realizací navrženého koridoru TK2. Z těchto důvodů je nezbytné plánovaný konkrétní budoucí záměr plynovodu v rámci koridoru TK2 projednat s orgánem ochrany přírody a s orgánem posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě jejich doporučení bude potřeba provést případná vyhodnocení budoucího záměru v rámci navrženého koridoru dle zákona č. 114/1992 Sb. a zákona č. 100/2001 Sb., v jejich platném znění.

Další konkrétní doporučení a opatření ke zmírnění negativního vlivu realizace koridoru jsou součástí kap. 8 a 11 Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí (SEA). Realizace tohoto koridoru je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná. Při dodržení stanovených doporučení lze vliv koridoru na složky životního prostředí hodnotit jako únosný.

Vzhledem k současnému stavu znalostí aktivit, jejichž umístění je možno v území očekávat, je uvedený výčet možných dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví konečný a neočekávají se zde významnější odchylky od uvedených předpokladů. Umisťování konkrétního typu záměru do krajiny bude podléhat (či již podlehl) samostatnému posouzení jejich vlivů v rámci projektové přípravy.

Posuzování vlivu jednotlivých ploch, koridorů a územně plánovací dokumentace jako celku bylo prováděno na základě aktuálního průzkumu v terénu (březen 2021) a v textu průběžně citovaných odborných podkladů. Predikce vlivu koncepce na okolní prostředí byla zpracována na základě podrobné analýzy předpokládaných vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví a expertního odhadu zpracovatelů.

### **Sekundární vlivy realizace návrhu Změny č. 2**

Sekundární vlivy realizace návrhu Změny č. 2 se projeví zejména u záboru zemědělské půdy jako snížení retenčních schopností území, zrychlení odtoku dešťových vod a snížení vlhkosti v ovzduší. Tento vliv je však pozitivně kompenzován doplněním územního systému ekologické

ké stability. Sekundárním vlivem realizace staveb pro bydlení a výrobu je mírné zvýšení intenzity cílové osobní dopravy s doprovodnými negativními vlivy na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci.

Všechny uvedené sekundární vlivy se výrazněji projeví nikoliv u jednotlivých ploch, ale v kumulaci vlivů všech ploch, resp. při jejich postupné realizaci bude jejich účinek postupně narůstat. Ani při realizaci všech navržených ploch se nepředpokládá natolik výrazné zhoršení kvality jednotlivých složek životního prostředí, aby předložená koncepce nemohla být realizována.

### **Synergické vlivy realizace návrhu Změny č. 2**

Synergické vlivy jsou vlivy, jejichž současným působením vzniká nečekaně velká reakce neodpovídající prostému součtu daných vlivů. U předloženého návrhu Změny č. 2 může dojít k takovému synergickému působení zejména u postupného mírného zhoršení kvality ovzduší a hladiny hluku, k němuž bude postupně docházet vlivem zvýšení počtu staveb a tedy i vozidel návštěvníků či trvale bydlících obyvatel v řešeném území.

Výsledkem tohoto synergického působení může následně být vyšší narušení pobytové pohody obyvatel, než přísluší prostému působení jednotlivých vlivů, které samy o sobě budou s největší pravděpodobností podlimitní. Přestože tyto synergické vlivy nelze zcela vyloučit, jsou zpracovatelé SEA názoru, že u předloženého návrhu Změny č. 2 se tyto vlivy sledovatelným způsobem neprojeví a nebudou mít významný negativní vliv na veřejné zdraví.

### **Kumulativní vlivy realizace návrhu Změny č. 2 u dalších složek životního prostředí**

Kumulativní vlivy se u předloženého návrhu Změny č. 2 projeví i u dalších hodnocených složek životního prostředí, u kterých byly při hodnocení jednotlivých ploch zjištěny negativní vlivy.

Jde zejména o kumulativní vliv postupné zástavby území na krajinný ráz, na úbytek zemědělské půdy a na postupné zvýšení intenzity dopravy v území s doprovodným zvýšením hlukové a imisní zátěže. Dále lze uvažovat hypotetické riziko kumulace negativních vlivů z pohledu zvýšeného znečištění místních vodotečí či negativního vlivu na zvláště chráněné a obecně chráněné zájmy ochrany přírody a krajiny. Návrh Změny č. 2 se v nejvyšší možné míře snaží vzniku kumulativních rizik předejít.

Vzhledem k velikosti a struktuře sídla a výměře navrhovaných ploch se nepředpokládá, že by i s přihlédnutím ke kumulativním účinkům realizace návrhu Změny č. 2 nastaly okolnosti, které by bránily realizaci předložené koncepce jako celku.

### **Přechodné, střednědobé a dlouhodobé vlivy realizace Změny č. 2**

Všechny vlivy uvedené v tomto hodnocení se považují při realizaci návrhu Změny č. 2 za vlivy trvalé. Za přechodné vlivy jsou považovány pouze vlivy fáze výstavby jednotlivých objektů, tj. konkrétních staveb, které již nejsou předmětem tohoto posouzení.

V průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu Změny č. 2 Územního plánu Mankovice jako celkové koncepce bránily nebo ji výrazně omezovaly. U některých navrhovaných ploch či koridorů jsou doporučeny podmínky pro realizaci, jejichž účelem je minimalizovat negativní vlivy jejich realizace. Vliv návrhu Změny č. 2

jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný za předpokladu respektování následujících obecných a konkrétních doporučení:

#### Ochrana půdy:

- Skrývku pozemků realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby, a to v mimoprodukčním období říjen-březen.
- Využívat veškeré kulturní vrstvy zemin pro zvýšení úrodnosti pozemků přímo v daném území nebo jeho blízkém okolí.

#### Ochrana povrchových a podzemních vod:

- U ploch vymezených v blízkosti vodních toků je nutné zachovat pásmo o šířce 6 m od břehové čáry zcela bez zástavby.

#### Stabilizace odtokových poměrů:

- Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možná) nebo retence.

#### Ochrana krajinného rázu a životního prostředí obecně:

- V maximální možné míře přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu.
- Umisťování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.
- Umisťování záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. podrobit hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (projektová EIA). Respektovat závěry již zpracovaných hodnocení dle §67 zák. č. 114/1992 Sb., resp. dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění.

#### Ochrana flóry, fauny, ekosystémů a ÚSES:

- Při eventuálních výsadbách zeleně ve volné krajině používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin.
- Nebudovat v území nové bariéry významně bránící migraci živočichů, případně zajistit zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených ploch výstavby.

#### Ochrana kulturních památek

- Při realizaci navržené zástavby v blízkosti kulturních památek respektovat jejich výskyt, a pokud to bude možné, zapracovat jejich umístění do architektonického řešení zástavby.

<b>Číslo plochy</b>	<b>Typ plochy s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Podmínka realizace plochy</b>
<b>Z2/1</b>	SB – plocha smíšená obytná	Pro ochranu bezejmenného vodního toku (VKP) lemujícího východní část navržené plochy je žádoucí plánovanou budoucí zástavbu (zpevněné plochy) v rámci plochy Z2/1 situovat ve vzdálenosti alespoň 6 m od břehové hrany tohoto vodního toku.
<b>Z2/2</b>	SB – plocha smíšená obytná	Za účelem ochrany vodního toku a jeho břehových porostů (VKP) zajistit, aby při realizaci

		zpevněných ploch v rámci navržené zastavitelné plochy Z2/2 nedošlo k zásahu do vodního toku v severovýchodním cípu navržené plochy.
<b>Z2/3</b>	V – plocha průmyslové výroby a skladů	Plánované budoucí konkrétní záměry na ploše Z2/3 projednat s orgánem ochrany přírody a orgánem posuzování vlivů na životní prostředí a na základě jejich doporučení provést potřebná vyhodnocení budoucích záměrů v rámci navržené plochy dle zákona č. 114/1992 Sb. a zákona č. 100/2001 Sb., v jejich platném znění. Zvýšenou pozornost doporučujeme věnovat problematice vypouštění přečištěných odpadních vod z areálu do navazující vodoteče, zasazení budoucího výrobního areálu na ploše do krajiny, ideálně zejména prostřednictvím doprovodné izolační výsadby zeleně. Pozornost je třeba věnovat také budoucímu zasakování dešťových vod ze zpevněných ploch a střech do půdního prostředí.
<b>Z2/4</b>	SB – plocha smíšená obytná	V těsné blízkosti plochy se nachází registrovaná kulturní památka – socha sv. Jana Nepomuckého. Zohlednit výskyt této kulturní památky při plánování budoucích stavebních prací v rámci rozvojové plochy Z3/4 a zabránit jejímu možnému poškození.
<b>TK1</b>  <b>TK2</b>	Koridor technické infrastruktury pro vedení 400 kV pro napojení rozvodny 400/110/22 kV Kletné z vedení V403 Prosenice – Nošovice  koridor technické infrastruktury pro výstavbu VTL plynovodu Tvrdonice – Libhošť (plynovod Moravia)	Konkrétní budoucí záměry v rámci vymezených koridorů projednat s orgánem ochrany přírody a s orgánem posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě jejich doporučení bude potřeba provést případná vyhodnocení budoucích záměrů v rámci navržených koridorů dle zákona č. 114/1992 Sb. a zákona č. 100/2001 Sb., v jejich platném znění. Při realizaci konkrétních záměrů bude nutné řešit zejména možné ovlivnění lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných území, migrační prostupnosti území (ÚSES), krajinného rázu, VKP, ZPF.  Pro odpovídající koridory EZ10 a PZ1 jsou ve Vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 1 ZÚR MSK na životní prostředí (T-plan 2015) stanoveny další podmínky realizace těchto koridorů. Tyto je nutné při realizaci konkrétních záměrů v rámci koridorů aplikovat.

Změna č. 2 Územního plánu Mankovice nebyla vyhodnocena z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, vzhledem k tomu, že Odbor životního prostředí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě vyloučil možnost, že by Změna č. 2 mohla mít vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

## Seznam použitých zkratk

AČR	Armáda ČR
AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
CK	cílová kvalita
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
EVL	evropsky významná lokalita
CHKO	chráněná krajinná oblast
k.ú.	katastrální území
MSK	Moravskoslezský kraj
NDOP	nálezová databáze ochrany přírody
NP	nadzemní podlaží
NRBC	nadregionální biocentrum
OOV	ostravský oblastní vodovod
ORP	obec s rozšířenou působností
PO	ptačí oblast
PPM	přechodové pásmo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
SO	správní obvod
STL	středotlaký
TŽK	tranzitní železniční koridor
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VEZ	velký energetický zdroj
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VRT	vysokorychlostní trať
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
VVTL	velmi vysokotlaký
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5