

OBEC MOŠNOV
742 51 MOŠNOV 96

Naše značka: MOŠ-1147/2019-Ku

Datum: 13.12.2019

ZMĚNA Č. 1 **ÚZEMNÍHO PLÁNU MOŠNOVA**

Zastupitelstvo obce Mošnov příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve smyslu § 54 odst. 2 stavebního zákona tuto **Změnu č. 1 Územního plánu Mošnova**:

Textová část výrokové části Územního plánu Mošnova se mění v bodech a způsobem dále uvedeným:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text bodu 1) se nemění.

Ruší se text bodu 2), který zní:

Zastavěné území Mošnova je vymezeno k 1. 11. 2009.

a nahrazuje se textem:

Zastavěné území je vymezeno k 1. 9. 2018.

Text bodu 3) se nemění.

Do názvu oddílu B vkládá na začátek názvu slovo "**ZÁKLADNÍ**"

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1) až 4) se nemění.

Ruší se název oddílu C

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

a nahrazuje se názvem

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

Ruší se název oddílu C.1

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

a nahrazuje se názvem

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ,

Text bodů 1) až 6) se nemění.

Doplňují se body 7 až 10) a 10.1 až 10.13) s textem:

- 7) Urbanistická kompozice, tj. prostorové uspořádání, je součástí urbanistické koncepce. Při rozvoji zástavby na zastavitelných plochách, nové výstavbě v plochách přestavby a v plochách stabilizovaných a při změnách staveb dbát na estetické utváření a kompoziční uspořádání prostorů, ploch, přírodních i stavebních prvků s ohledem na hodnoty území.
- 8) Dbát na dodržování procenta zastavitelnosti pozemků stanoveného v oddíle F.2 pro plochy s rozdílným způsobem využití pro potřebu omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování retenční schopnosti území.
- 9) Dbát na dodržování výškové hladiny zástavby dle podmínek stanovených v oddíle F.2 za účelem zachování urbanistické kompozice, tj. prostorové formy, která má vliv na vizuální vnímání lokality.
- 10) Územním plánem jsou v urbanizovaném území vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):

10.1) Plochy smíšené obytné (SO)

Plochy smíšené obytné (SO) s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech a usedlostech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch je přípustná realizace staveb občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel sídel a jejich návštěvníků. Vyloučeno je umístování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce.

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) pro rozvoj zejména funkce obytné jsou vymezeny v návaznosti na souvisle zastavěné území

10.2) Plochy občanského vybavení (OV)

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblastí vzdělávání a výchovy, samosprávy, kultury apod. Nepřípustné je umístování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí nebo staveb a zařízení nesouvisejících s občanskou vybaveností. Přípustná je také změna stavby občanského vybavení na stavbu pro bydlení.

10.3) Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)

Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména pro sport a rekreaci. Vyloučeno je umístování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a správců (služebních bytů) jako součást staveb pro provoz sportoviště. Dále je nepřijatelná realizace staveb a zařízení nesouvisejících s využíváním sportovního areálu.

10.4) Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH) jsou vymezeny pro potřebu stabilizace veřejného pohřebiště a zajištění důstojných podmínek a ochrany piety místa.

10.5) Plochy výroby a skladování (VS)

Plochy výroby a skladování (VS) jsou vymezeny pro potřebu stabilizace výrobního areálu v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb v rámci stávajícího areálu, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou. Nepřijatelné je umístování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb pro rekreaci, školství, zdravotnictví apod.

10.6) Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)

Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) jsou vymezeny pro potřebu rozvoje výrobních a skladových areálů v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb v rámci stávajících areálů, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou a ani v její přímé návaznosti. Nepřijatelné je umístování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb pro rekreaci, školství, zdravotnictví apod.

10.7) Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)

Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) jsou vymezeny jako plochy, které není žádoucí zastavět, a kde je naopak potřeba zachovat převahu nezpevněných ploch se zelení za účelem zajištění vhodných ploch pro relaxaci obyvatel i návštěvníků obce. Navržené plochy jsou vymezeny jako zastavitelné s ohledem na možnost umístování staveb pro odpočinek, např. altánů, dětských hřišť, herních a cvičebních prvků. Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné budou zároveň plnit funkci izolační mezi plochami s různým způsobem využití.

10.8) Plochy prostranství veřejných (PV)

Plochy veřejných prostranství (PV) jsou vymezeny za účelem zajištění prostupnosti zejména zastavěným územím. Součástí těchto ploch jsou komunikace, chodníky, zastávky hromadné dopravy a plochy zeleně.

10.9) Plochy komunikací veřejných (KV)

Plochy komunikací veřejných (KV) jsou vymezeny za účelem dopravní obsluhy stabilizovaných i zastavitelných ploch a zároveň dopravní obsluhy navazující volné krajiny.

10.10) Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy technické infrastruktury (TI) jsou vymezeny za účelem stabilizace stávající technické infrastruktury (čistírny odpadních vod) a umožnění jejího případného rozvoje. Využití pozemků v těchto plochách vylučuje jiný způsob využití.

10.11) Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj silniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

10.12) Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)

Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ) jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj železniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu jejich negativních vlivů vylučuje, začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

10.13) Plochy dopravní infrastruktury letecké (DL)

Plochy dopravní infrastruktury letecké (DL) jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj letecké dopravy v území. Využití pozemků letiště a staveb a zařízení souvisejících s leteckou dopravou vylučuje začlenění dotčených pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K. Ú. MOŠNOV

1) Výčet zastavitelných ploch - aktualizace Změnou č. 1

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z2	dopravní infrastruktury letecké (DL)		40,51
Z3A Z3B	výroby a skladování – lehký průmysl (VL)		14,48 98,68
Z4	výroby a skladování – lehký průmysl (VL)		4,45
Z5	výroby a skladování – lehký průmysl (VL)		58,23
Z6	smíšené obytné (SO)		0,02
Z7	smíšené obytné (SO)	na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,34
Z8	smíšené obytné (SO)	na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	3,41
Z9A Z9B Z9C Z9D Z9E Z9F Z9G	smíšené obytné (SO)	územní studie byla zpracována a možnost jejího využití byla schválena 21. 8. 2013	0,12 0,15 1,95 2,23 0,89 2,33 1,04

Z9H	smíšené obytné (SO)		0,88
Z9I	technické infrastruktury (TI)		0,13
Z9J	prostranství veřejných (PV)		1,85
Z9K	prostranství veřejných (PV)		0,02
Z11	smíšené obytné (SO)		1,19
Z13	smíšené obytné (SO)		0,09
Z14	smíšené obytné (SO)		0,65
Z15	smíšené obytné (SO)		0,50
Z16	smíšené obytné (SO)		1,03
Z17	smíšené obytné (SO)	na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	4,25
Z18	smíšené obytné (SO)		0,30
Z19	smíšené obytné (SO)		0,96
Z20	smíšené obytné (SO)	na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,13
Z21	smíšené obytné (SO)		0,83
Z22	smíšené obytné (SO)		0,42
Z23	smíšené obytné (SO)		0,20
Z25	smíšené obytné (SO)		0,22
Z26	smíšené obytné (SO)		1,36
Z27A	dopravní infrastruktury železniční (DZ)		0,34
Z27B			1,10
Z27C			0,94
Z28A	dopravní infrastruktury silniční (DS)		0,10
Z28B			35,96
Z28C			1,63
Z29	dopravní infrastruktury silniční (DS)		1,28
Z30	dopravní infrastruktury silniční (DS)		0,50
Z31	dopravní infrastruktury silniční (DS)		0,37
Z32	smíšené obytné (SO)		0,51
Z33A	smíšené obytné (SO)		0,44
Z33B			0,71
Z34	občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)		0,05
Z35	komunikací veřejných (KV)		0,02
Z36	komunikací veřejných (KV)		1,21
Z37	komunikací veřejných (KV)		0,15
ZV1	prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)		0,66
ZV2	prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)		0,07
ZV3	prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)		0,59
ZV4	prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)		0,36
ZV5	prostranství veřejných - zeleně veřejné		0,16

	(ZV)		
ZV6	prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)		0,10
ZV7	prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)		3,34
ZV8	prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)		0,18
ZV9	prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)		0,56
ZV10	prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)		0,55
Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 1			
1/Z1	smíšené obytné (SO)		0,04

Ruší se text, který zní:

Na základě výsledku projednání podle § 50 stavebního zákona byla vyřazena plocha Z1 - dopravní infrastruktury – služeb (DI-S).

Z důvodu stanovení záplavového území řeky Lubiny v roce 2011 byly vyřazeny plochy smíšené obytné Z12 a Z24 a nahrazeny plochami smíšenými obytnými Z32 a Z33.

Zastavitelné plochy Z9 a Z10 byly sloučeny do jedné plochy s označením Z9.

2) Plochy přestavby nejsou územním plánem vymezeny.

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Do nadpisu oddílu D se za slovo umístování vkládá text:

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Ruší se text bodu 1), který zní:

1) Pro realizaci přeložky silnice I/58, mimoúrovňových křižovatek, úpravy navazující komunikační sítě v přílehlých rozvojových plochách a úpravy křižovatky stávajícího průtahu se silnicí III/48018 budou respektovány vymezené plochy dopravní infrastruktury silniční - vymezený koridor v šířce min. 50 m od osy zákresu na obě strany, včetně rozšíření pro budoucí mimoúrovňové křižovatky (se silnicí III/48016 v severní části řešeného území a navrženou silnicí II. třídy u hranice se Skotnicí) a včetně ochranného zemního (protihlukového) valu mezi trasou silnice a stávajícími a navrženými plochami smíšenými obytnými.

a nahrazuje se textem:

1) Pro realizaci přeložky silnice I/58, budou respektovány vymezené plochy dopravní infrastruktury silniční - vymezený koridor v šířce min. 50 m od osy zákresu na obě strany.

Ruší se text bodu 2), který zní:

2) Pro realizaci přeložek silnic II. a III. tříd v jižní části řešeného území včetně nových křižovatek budou respektovány vymezené plochy dopravní infrastruktury silniční.

Text bodů 3) až 10) se nemění. Dosavadní body 3) až 10) se označují jako body 2) až 9).

D.1.2 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

Ruší se text bodu 1), který zní:

1) Pro realizaci dráhy bude respektována plocha dopravní infrastruktury železniční. Navazující vlečková kolejiště budou realizována v přilehlých plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využívání v oddíle F. této textové části.

a nahrazuje se textem:

1) Cílem rozvoje drážní dopravy je její využití v oblasti osobní a nákladní dopravy. Úpravy železniční trati a související infrastruktury budou realizovány ve stabilizovaných a zastavitelných plochách dopravní infrastruktury železniční (DZ).

Ruší se text bodu 2), který zní:

2) Pro veškerou novou výstavbu podél navržené dráhy bude respektováno ochranné pásmo dráhy.

D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.1.6 LETECKÁ DOPRAVA

Text bodu 1) se nemění.

D.1.7 VODNÍ DOPRAVA

Ruší se text bodu 1), který zní:

1) **Respektovat územní rezervu pro realizaci plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe.**

a nahrazuje se textem:

Respektovat koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe s označením D-O-L. V koridoru územní rezervy nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSODOVÁNÍ PITNOU VODOU

V bodě 1) se vypouští slova:**v délce cca 2 km**

Ruší se text bodu 2), který zní:

Územně hájit koridor pro prodloužení přívodního řadu DN 200 z OOV Petřvald – Příbor (dle ZÚR MSK VPS č. V27).

Text bodu 3) se nemění. Dosavadní bod 3) se označuje jako bod 2).

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se vypouští slova:**v délce cca 7 km** **v délce cca 1,5 km**

V bodě 3) se vypouští slova:**v délce cca 7 km**

Text bodu 4) se nemění.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Ruší se text bodu 4), který zní:

Územně hájit koridor pro možnou výstavbu průplavu Dunaj – Odra – Labe.

a nahrazuje se textem:

Respektovat koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe s označením D-O-L. V koridoru územní rezervy nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Text bodu 1) a 2) se nemění.

Doplňuje se bod 3) ve znění: „Respektovat záměr rozšíření transformovny 110/22 kV Mošnov.“

Zásobování plynem

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Zásobování teplem

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Doplňuje se text:

Produktovody

Respektovat záměr prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice - letiště Mošnov.

Koridor technické infrastruktury - produktovodu, je označený jako KPR. Šířka koridoru v koncovém úseku areálu ČEPRO a.s. na k.ú. Sedlnice je stanovena na 800 m. Koridor tak částečně zasahuje do správního území obce Mošnov. V návaznosti na koridor je realizace záměru v úseku Sedlnice - letiště Mošnov zajištěna stanovenými podmínkami plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL).

V koridoru KPR nepovolovat realizaci nových staveb a zařízení, jejichž provoz by mohl ohrozit nebo omezit bezpečný a spolehlivý provoz skladu pohonných hmot a stavby a zařízení, které by mohly být ohroženy provozem skladu pohonných hmot.

Zároveň ve vymezeném koridoru nepovolovat realizaci staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo případně znemožnily prodloužení produktovodu v úseku Sedlnice - letiště Mošnov.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Text bodu 1) se nemění.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

V bodě 1) se za druhou větu vkládá text:

Za účelem rekreačního využívání krajiny je přípustné realizovat stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty u značených turistických tras.

V bodě 2) se do druhé věty, za slova „přístřešky pro turisty“ vkládá text „**u značených turistických tras**“.

Text bodu 3) se nemění.

V bodě 4) se do první věty, za slova „umožňujících průchod krajinou“ vkládá text „**včetně staveb turistických stezek, hipostezek a cyklostezek**“.

Text bodů 5) a 6) se nemění.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Text bodů 1) až 8) se nemění.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se na závěr věty vkládá text „**a zároveň umožňují obsluhu pozemků ve volné krajině**“.

Text bodu 3) se nemění.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodu 1) se nemění.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Text bodů 1) a 2) se nemění.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se na závěr věty vkládá text „**u značených turistických tras**“.

Text bodu 3) se nemění.

V názvu oddílu E.7 se vypouští slovo „**NEROSTŮ**“ a nahrazuje se textem „**LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**“.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ **NEROSTŮ**–**LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

V bodě 1) se ruší text, který zní:

1) **Územním plánem Mošnova není vymezena plocha dobývacího prostoru.**

a nahrazuje se textem.

1) **Územním plánem Mošnova není vymezena plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin (tj. pro těžbu nerostů).**

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP MOŠNOVA

Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití se nemění.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

Text bodů 1) až 10) se nemění.

Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch

Doplňují se pojmy:

Lokální význam – stavby, zařízení, služby apod. lokálního významu jsou využívány zejména obyvateli obce, kde jsou provozovány. U staveb, zařízení, služeb apod. lokálního významu se nepředpokládá jejich intenzivnější využívání obyvateli sousedních obcí.

Nezbytné technické vybavení – vybavení související s technickou infrastrukturou umístěnou a provozovanou v plochách s rozdílným způsobem využití, které není vhodné nebo možné umístit mimo plochu, např. čerpací a tlakové stanice, regulační stanice, sítě technické infrastruktury apod. Technické vybavení a jeho umístění ovlivňuje urbanistickou koncepci.

Nezbytné manipulační plochy – nezastavěné, zpevněné plochy určené pro vykládání a nakládání zboží u prodejen a staveb využívaných pro služby a výrobu, případně

plochy pro ukládání posypového materiálu na zimu. U těchto ploch se předpokládá zvýšený pohyb nákladní dopravy a techniky.

Stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu - letní ustájení dobytka, skladování zemědělských produktů, včelíny.

Stavby a zařízení v zájmu ochrany přírody – např. informační systémy, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů, geologických a geomorfologických jevů apod.

Lehký průmysl – je orientován na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna pro koncové spotřebitele, částečně se může jednat o meziprodukty k dalšímu zpracování). Např. výroba elektroniky, nábytku, oděvů, obuvi, potravinářský průmysl.

Těžký průmysl – jedná se o průmysl, kde se nevyrábí výrobky určené pro přímou spotřebu obyvatelstva, především zde náleží těžba surovin, hutnictví, strojírenství, energetika, chemický a petrochemický průmysl apod.

Veřejná prostranství – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejným prostranstvím mohou tedy být i zatravněné pásy podél komunikací sloužících k obsluze zástavby. V těchto prostranstvích mohou být pokládány sítě technického vybavení, v zimním období mohou být využívány k uložení sněhu odhrnutého z komunikací, dále mohou být využity pro vybudování chodníků, případné odstavení vozidla apod., i když se jedná o soukromé pozemky.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
Využití hlavní: Text se nemění.
Využití přípustné: Text se nemění.
Využití nepřípustné: Text 1. až 9. odrážky se nemění V 10. odrážce se za slova „rodinných domů“ vkládá slovo „realizovat“ Text 11. a 12. odrážky se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)
Využití hlavní: Text se nemění.
Využití přípustné: Text se nemění.
Využití nepřípustné: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)
<p>Využití hlavní: Text se nemění.</p> <p>Využití přípustné: Text se nemění.</p> <p>Využití nepřípustné: Text se nemění.</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.</p>

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVŮ (OH)
<p>Využití hlavní: Text se nemění.</p> <p>Využití přípustné: Text se nemění.</p> <p>Využití nepřípustné: Text se nemění.</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.</p>

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)
<p>Hlavní využití: Text se nemění.</p> <p>Přípustné využití: Text se nemění.</p> <p>Nepřípustné využití: Text se nemění.</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.</p>

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÉHO PRŮMYSLU (VL)
<p>Hlavní využití: Text se nemění.</p> <p>Přípustné využití: Text se nemění.</p> <p>Nepřípustné využití: Text se nemění.</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.</p>

PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)
Využití hlavní: Text se nemění.
Využití přípustné: Text se nemění.
Využití nepřípustné: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV)
Využití hlavní: Text se nemění.
Využití přípustné: Text se nemění.
Využití nepřípustné: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

PLOCHY KOMUNIKACÍ VEŘEJNÝCH (KV)
Využití hlavní: Text se nemění.
Využití přípustné: Text se nemění.
Využití nepřípustné: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
Hlavní využití: Text se nemění.
Přípustné využití: Text se nemění.
Nepřípustné využití: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ SMÍŠENÉ (NS)
<p>Využití hlavní: Text se nemění.</p> <p>Využití přípustné: Text se nemění.</p> <p>Využití nepřípustné: Text se nemění.</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.</p>

PLOCHY LESNÍ (L)
<p>Využití hlavní: Text se nemění.</p> <p>Využití přípustné: Text se nemění.</p> <p>Využití nepřípustné: Text se nemění.</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.</p>

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
<p>Ruší se text podmínek využívání plochy zemědělské, které zní:</p>
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemědělská rostlinná výroba; - pastevní chov dobytka. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu - letní ustájení dobytka, skladování zemědělských produktů, včelíny apod.; - přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras; - stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody; - stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod; - stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa; - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení); - remízky, aleje; - zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením; - stožáry telekomunikačních zařízení; - stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky; - komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin); - zřizování zahrádkových osad;

- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.
a nahrazují se textem:
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemědělské využití - zejména pěstování zemědělských produktů a pastevní chov hospodářských zvířat. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - opatření pro zemědělství - např. ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů; - stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy); - terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.; - sady; - zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny; - opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny; - stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody do 2 000 m²; - drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa; - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, zejména vodohospodářská a protierozní zařízení; - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků; - protierozní opatření; - remízky, aleje;- - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.; - odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení; - stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky. <p>Využití podmíněně přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a opatření pro zemědělství do max. rozlohy 300 m² zastavěné plochy – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, včelnice apod. pouze mimo pohledově exponované lokality; - komerční pěstování dřevin a lesní školky včetně dočasného oplocení v případě, že nedojde k narušení obhospodařování půdních celků; - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad; - výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat; - oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení ploch s komerčním pěstováním dřevin); - hygienická zařízení, ekologická a informační centra; - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch zemědělských – obhospodařované půdy. <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ohrady a elektrické ohradníky pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;

- dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou oploceny komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti oplocení včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;
- při povolování nových staveb a zařízení chránit pohledově exponované lokality a krajinný ráz.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

Hlavní využití:

Text se nemění.

Přípustné využití:

Text se nemění.

Nepřípustné využití:

Text se nemění.

Text se nemění.

PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Hlavní využití:

Text se nemění.

Přípustné využití:

Text se nemění.

Nepřípustné využití:

Text se nemění.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Text se nemění.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)

Hlavní využití:

Text se nemění.

Přípustné využití:

Text se nemění.

Nepřípustné využití:

Text se nemění.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Text se nemění.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (DZ)
Hlavní využití: Text se nemění.
Přípustné využití: Text se nemění.
Nepřípustné využití: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY LETECKÉ (DL)
Hlavní využití: Text se nemění.
Přípustné využití: Text se nemění.
Nepřípustné využití: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby pro dopravu - D

D1 -

Vypouští se text, který zní:

přeložka silnice I/58 ve vymezeném koridoru -ploše (ZÚR MSK VPS č. D79), mimoúrovňových křižovatek, úpravy navazující komunikační sítě v přilehlých rozvojových plochách a úpravy křižovatky stávajícího průtahu se silnicí III/48018

a nahrazuje se textem:

přeložka silnice I/58 ve vymezeném koridoru - ploše (v ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 VPS č. D79)

Vypouští se text, který zní:

D2 - přeložka silnice II/464 ve vymezeném koridoru (ploše), včetně úprav navazující komunikační sítě a sítě technické infrastruktury

D3 - koridor pro vedení železniční dráhy do plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu a plochy dopravní infrastruktury letecké (v ZÚR MSK plocha nadmístního významu č. D200)

Stavby pro vodní hospodářství: V - vodovod, H – protipovodňová hráz

Vypouští se text, který zní:

V – řad pitné vody DN 200 (dle ZÚR MSK VPS č. V27)

Stavby pro energetiku:

Vypouští se text, který zní:

ÚP Mošnova nejsou stanoveny.

Doplňuje se text:

KPR – Produktovod DN 200 (v ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 VPS č. PR1)

Územní systém ekologické stability

Do závorky, za text „V ZÚR MSK“ se doplňuje text: „**po vydání Aktualizace č. 1**“

Ruší se název oddílu, který zní:

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

a nahrazuje se názvem

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text se nemění.

Ruší se název oddílu, který zní:

I. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT-

a nahrazuje se názvem

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Text se nemění.

Doplňuje se oddíl J

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

1) Územním plánem Mošnova je vymezen koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) – v ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 označený D517.

V koridoru územní rezervy nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.

Ruší se označení oddílu písmenem J a nahrazuje se označením písmenem K.
Z názvu oddílu se vypouští text, který zní: **K NĚMU PŘIPOJENÉ**

J. K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Doplňuje se text:

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Mošnova obsahuje 20 listů.

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Mošnova obsahuje výřezy výkresů v měřítku

A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000