

# ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY



## A. TEXTOVÁ ČÁST

## OBSAH

<b>A.</b>	<b>Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
<b>B.</b>	<b>Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>1</b>
<b>C.</b>	<b>Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>2</b>
C.1	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.2	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby v k. ú. Ženklava	3
C.3	Systém sídelní zeleně	4
<b>D.</b>	<b>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití</b>	<b>4</b>
D.1	Dopravní infrastruktura	4
D.1.1	Doprava silniční	4
D.1.2	Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	4
D.1.3	Provoz chodců a cyklistů	4
D.1.4	Doprava železniční	5
D.2	Technická infrastruktura	5
D.2.1	Vodní hospodářství – zásobování pitnou vodou	5
D.2.2	Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod	5
D.2.3	Vodní režim	6
D.2.4	Energetika	6
D.2.5	Spoje	6
D.3	Ukládání a zneškodňování odpadů	7
D.4	Občanská vybavenost	7
D.5	Veřejná prostranství	5
<b>E.</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin</b>	<b>9</b>
E.1	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	9
E.2	Územní systém ekologické stability	9
E.3	Prostupnost krajiny	9
E.4	Protierozní opatření	9
E.5	Ochrana před povodněmi	10
E.6	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	10
E.7	Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	10
<b>F.</b>	<b>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>10</b>
F.1	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití vymezených ÚP Ženklavy	10
F.2	Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	10
<b>G.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>19</b>
<b>H.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo</b>	<b>20</b>

<b>I.</b>	<b>Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb</b>	<b>20</b>
<b>J.</b>	<b>Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona</b>	<b>20</b>
<b>K.</b>	<b>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části</b>	<b>20</b>

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text bodu 1) se nemění.

Text bodu 2), který zní:

**Zastavěné území je vymezeno k 1. 2. 2017.**

se ruší a nahrazuje se textem:

**Zastavěné území je vymezeno k 1. 6. 2020.**

Text bodu 3) se nemění.

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Text bodu 3), který zní:

**Koncepce rozvoje území** vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2025), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládán mírný nárůst počtu obyvatel a výstavba cca 3 - 5 nových bytů ročně. Asi u 10% z uvedeného počtu bytů je možné předpokládat jejich vybudování bez nároků na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod.). Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.

se ruší a nahrazuje se textem:

**Základní koncepce rozvoje území obce stanovená územním plánem:**

- vychází z převažující funkce obce, tj. funkce obytné,
- vymezením zastavitelných ploch navazuje na dosavadní stavební vývoj obce,
- respektuje stávající charakter a využívání volné krajiny,
- vymezuje územní systém ekologické stability.

V bodě 4.1) se za textem „**Přírodní hodnoty**“ text, který zní:

**(viz odůvodnění ÚP Ženklavy - kap. 4.3.8 Přírodní hodnoty území).**

ruší a nahrazuje se textem:

- Přírodní park Podbeskydí;
- Významné krajinné prvky s evidenčním číslem:
  - 34101 Pekelský potok
  - 34102 Hlásnický potůček
  - 34103 Pastviny s lesíky pod Hlásnicí
  - 34104 Prostřední potok
  - 34105 Mez po katastrální hranici
  - 34106 Mez s porostem
  - 34107 Lokalita *Cephalanthera alba*
  - 34108 Lokalita zvláště chráněného druhu (*Lilium martagon*)
  - 34109 Lokalita zvláště chráněného druhu
  - 34110 Lokalita zvláště chráněného druhu
  - 34111 Lokalita s výskytem zvláště chráněných druhů
  - 34112 Stanoviště zvláště chráněného druhu

- 34114 Dvě meze
- 34115 Pastevní areál „Za pekly“
- 34116 Potok od Černého lesa
- 34117 Potůček od Okruhlíků
- 34169 Bezejmenný potůček
- 34170 Remízek
- 34173 Soliterní strom – památná lípa
- 3483 Komplex malých lesíků
- 3484 Louky a pastviny na Kamenném vrchu
- 3486 Bezejmenný potok
- 34100 Kamenecké lesíky

- významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody;
- památný strom Ženklovská lípa – Lípa Kristiána Davida;
- územní systém ekologické stability.

Do bodu 4.2) **Kulturní a historické hodnoty** se doplňuje text:

Nemovitá kulturní památka - kostel Navštívení Panny Marie.

Pietní místo – válečný hrob (pomník obětem I. a II. světové války).

**Název oddílu C, který zní:**

**URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH,  
PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

**se ruší a nahrazuje se názvem:**

**URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE,  
VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ,  
ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ  
ZELENĚ**

## **C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Text bodů 1) až 9 se nemění.

Doplňují se body 10) až 13) s textem:

- 10) Urbanistická kompozice, tj. prostorové uspořádání, je součástí urbanistické koncepce. Při rozvoji zástavby na zastavitelných plochách, nové výstavbě v plochách přestavby a v plochách stabilizovaných a při změnách staveb dbát na estetické utváření a kompoziční uspořádání prostorů, ploch, přírodních i stavebních prvků s ohledem na hodnoty území.
- 11) Dbát na dodržování procenta zastavitelnosti pozemků stanoveného v oddíle F.2 pro plochy s rozdílným způsobem využití pro potřebu omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování retenční schopnosti území.
- 12) Dbát na dodržování výškové hladiny zástavby dle podmínek stanovených v oddíle F.2 za účelem zachování urbanistické kompozice, tj. prostorové formy, která má vliv na vizuální vnímání lokality.
- 13) Územním plánem jsou v urbanizovaném území vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:
  - plochy smíšené obytné (SO),
  - plochy občanského vybavení (OV),

- plochy občanského vybavení - sportovní zařízení (OS),
  - plochy občanského vybavení - hřbitov (OH),
  - plochy zeleně soukromé (ZS),
  - plochy výroby a skladování (VS),
  - plochy agroturistiky - ranč (A),
  - plochy výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U),
  - plochy zeleně veřejné (ZV),
  - plochy prostranství veřejných (PV),
  - plochy technické infrastruktury (TI),
  - plochy dopravní infrastruktury silniční (DS),
- pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání v oddíle F.

**Do názvu oddílu C.2 se za text „VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH“ vkládá text „A PLOCH PŘESTAVBY“**

### 1) Zastavitelné plochy

Z tabulky se vypouští zastavitelné plochy:

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
--------------	-------------------------	--------------------	-------------

Z tabulky se vypouští zastavitelné plochy:

Z5	plocha smíšená obytná (SO)		1,96
Z18	plocha smíšená obytná (SO)		0,37
Z20	plocha smíšená obytná (SO)		0,16

V tabulce se mění výměry zastavitelných ploch:

Z4A	plocha smíšená obytná (SO)		0,33
Z5A	plocha smíšená obytná (SO)		0,66
Z5B	plocha smíšená obytná (SO)		0,73
Z5C	plocha smíšená obytná (SO)		0,17
Z11	plocha smíšená obytná (SO)	do vymezeného významného krajinného prvku neumísťovat žádné stavby	0,84
Z12	plocha smíšená obytná (SO)	do vymezeného významného krajinného prvku neumísťovat žádné stavby na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	1,65
Z17	plocha smíšená obytná (SO)	oprava výměry 0,38 na 0,83 ha	0,57
Z19	plocha smíšená obytná (SO)		1,33
PV1A	plocha prostranství veřejných (PV)		0,06
PV2			0,21
PV5	plocha prostranství veřejných (PV)		0,17

Na závěr tabulky se doplňují řádky

<b>Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3</b>			
3/Z1	plocha smíšená obytná (SO)		0,33

V bodě 2) se za textem „**Plochy přestavby**“ ruší text, který zní „**nejsou územním plánem vymezeny.**“ a doplňuje se tabulka s výčtem ploch přestavby.

<b>Plocha číslo</b>	<b>Plocha - způsob využití</b>	<b>Podmínky realizace</b>	<b>Výměra v ha</b>
<b>Plocha přestavby vymezené Změnou č. 3</b>			
3/P1	plocha smíšená obytná (SO)		0,03

### **C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**

Text bodů 1) až 3) se nemění.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

### **D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

#### **D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ**

Text bodů 1) až 5) se nemění.

#### **D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ**

Text bodů 1) až 3) se nemění.

#### **D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Doplňuje se bod 3) s textem:

Základní zásady a předpoklady, za kterých je možno realizovat trasy a zařízení cyklistické a pěší dopravy jsou následující:

- vymezení nových cyklotras bez stavebních úprav je přípustné na všech komunikacích, a to pokud nebudou překračovány mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů od motorové dopravy stanovené příslušnými oborovými normami a předpisy,
- nové samostatné stezky pro chodce a chodníky podél stávajících komunikací, stezky pro cyklisty a stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů je nutno řešit v souladu s podmínkami pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití,
- pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vymezovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu,

- při realizaci nových komunikací a tras pro chodce a cyklisty nenarušit jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.),

#### **D.1.4 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ**

Text bodu 1) se nemění.

### **D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Text bodů 1) až 3) se nemění.

#### **D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

#### **D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

Text bodů 1) až 7) se nemění.

Doplňuje se bod 8) s textem:

Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými odvodňovacími příkopů (průlehy) nebo trativody do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

Doplňuje se oddíl

#### **D.2.3 VODNÍ REŽIM**

s textem:

- 1) Vodní toky nezatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 2) Nepovolovat jakoukoliv novou výstavbu včetně oplocení, které by znemožňovala nebo významným způsobem ztěžovala údržbu koryt a břehů vodních toků.
- 3) Při realizaci nových staveb na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů.
- 4) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.



Označení oddílu **D.2.3** se ruší a nahrazuje se označením **D.2.4 ENERGETIKA**

### **Zásobování elektrickou energií**

Text bodu 1) se nemění.

### **Zásobování plynem**

Text bodu 1) se nemění.

### **Zásobování teplem**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Označení oddílu **D.2.4** se ruší a nahrazuje se označením **D.2.5 SPOJE**

Text bodu 1), který zní:

**Rozšíření komunikačního provozu řešit výběrem z nabídek operátorů na pevné, bezdrátové a mobilní síti.**

se ruší a nahrazuje se textem:

Územním plánem nejsou navrženy nové plochy nebo zařízení v oblasti elektronických komunikací.

Doplňují se body 2) a 3) s textem:

- 2) Respektovat stávající dálkový telekomunikační kabel procházející územím obce.
- 3) Respektovat podmínky pro výstavbu v ochranných pásmech komunikačních zařízení Ministerstva obrany.

## **D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

Text bodů 1) až 4) se nemění.

## **D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST**

Text bodů 1) až 3) se nemění.

## **D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

V bodě 1) se za textem „Mezi plochy prostranství veřejných (PV) jsou zařazeny plochy,“ text, který zní „**místních komunikací a chodníků**“, ruší a nahrazuje se textem: „**jejichž součástí jsou místní komunikace a chodníky, tj. plochy s převahou zpevněných ploch.**“

Doplňuje se bod 2) s textem:

- 2) Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV). Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou plochy s převahou nezpevněných ploch se zelení.

**Název oddílu E, který zní:**

**KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

**se ruší a nahrazuje se názvem:**

**KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

**Název oddílu E.1, který zní:**

**KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ**

**se ruší a nahrazuje se názvem:**

**KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

V bodě 1) se za textem „V krajině jsou vymezeny plochy neurbanizované s rozdílným využitím“ text, který zní:

- plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. Představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích. V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- plochy neurbanizované lesní (NL) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- plochy neurbanizované smíšené (NS) - doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž

trasování mimo plochy neurbanizované smíšené by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

- plochy neurbanizované zemědělské (NZ) zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. orná půda a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy a pozemky souvisící s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou. V rámci těchto ploch se připouští realizace nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb a opatření s protierozní funkcí. Dále lze realizovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.), stavby přístřešků pro turisty u turistických tras, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení na vodních tocích včetně menších vodních nádrží atd. (viz oddíl F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- plochy vodní a vodohospodářské (VV) - vodní toky není povoleno zatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Připouští se pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody a nezbytnými stavbami pro dopravu a sítě technické infrastruktury, tj. stavby mostů, lávek a propustků (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

se ruší a nahrazuje se textem:

- plochy neurbanizované smíšené (NS)
  - plochy neurbanizované lesní (NL)
  - plochy neurbanizované zemědělské (NZ)
  - plochy vodní a vodohospodářské (VV)
  - plochy územního systému ekologické stability (ÚSES)
- pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání v oddíle F.

Respektovat koncepci uspořádání volné krajiny, která byla navržena tak, aby byla zabezpečena ochrana intenzivně využívaných hospodářských ploch zemědělských a lesních a prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy.

Text bodů 2) a 3) se nemění.

## E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Text bodů 1) až 6) se nemění.

Text „**Vlivy vymezení na sousední území**“ a doplňující text před uvedenou tabulkou s výčtem prvků územního systému ekologické stability se nemění.

Tabulka s výčtem nadregionálních prvků územního systému ekologické stability se nemění.

V tabulce s „**Prvky lokálních parametrů**“ se délka lokálního biokoridoru **505 m** označeného písmenem A ruší a nahrazuje se délkou **460 m**.

Text uvedený ve „Vysvětlivkách k tabulkám“ se nemění.

### E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

V bodě 1) nazvaném Doplnění komunikační sítě v území se ve třetí větě ruší text, který zní: „... **ve formě především polních cest.**“

Text bodu 2) se nemění.

Doplňuje se bod 3) s textem:

- 3) Kolem vodních toků v zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách a ve volné krajině zachovávat neoplocené a neohrazené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, břehům a břehovým porostům za účelem jejich údržby.

### E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodu 1) se nemění.

Doplňují se body 2) a 3) s textem:

- 2) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření.
- 3) Výsadba alejí a stromořadí, které budou plnit, mimo jiné, protierozní funkci, je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území.

### E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Text bodu 1), který zní:

**Ochrana před povodněmi není navržena.**

se ruší a nahrazuje se textem:

Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Sedlnice nebudou povolovány nové stavby, kromě staveb nezbytné dopravní a technické infrastruktury a staveb souvisejících se stávající zástavbou.

Doplňují se body 2) až 4) s textem:

- 2) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro ochranu před povodněmi pomocí technických opatření. Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod.
- 4) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádržích s postupným odtokem.
- 5) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

## **E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

Text bodů 1) až 4) se nemění.

**V názvu oddílu E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ ruší slovo NEROSTŮ a nahrazuje se textem LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Text bodu 1) se nemění.

## **E. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP ŽENKLAVY**

Před přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití se doplňuje bod 1) s textem:

1) Územním plánem jsou vymezeny plochy stabilizované a plochy změn v území, tj. plochy zastavitelné a plochy přestavby, pro které jsou stanoveny podmínky využití:

Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití se nemění.

### **F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

#### **Obecné podmínky platné pro celé správní území obce**

Za text bodu 1) se doplňuje text:

Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku situovanému v ploše, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.

Text bodu 2) se nemění.

Text bodu 3), který zní:

Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.

se ruší a nahrazuje se textem:

V zastavitelných plochách vymezených pro novou výstavbu ponechávat zejména podél komunikací nezastavěné pásy v šířce umožňující:

- vedení sítí technické infrastruktury a s nimi provozně související technická zařízení a technické vybavení;
- případné vybudování chodníků a údržbu komunikací v zimním období.

V zastavěném území ponechávat nezastavěné pásy podél komunikací s ohledem na místní prostorové možnosti.

V bodě 4) se ruší druhá věta, která zní:

V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.

Text bodu 5), který zní:

Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení do vzdálenosti 3 m od břehových hran vodních toků ve vymezených zastavitelných plochách a plochách zastavěného území, kromě nezbytných staveb a zařízení technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost a nezbytných komunikací.

se ruší a nahrazuje se textem:

Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt, břehů a břehových porostů vodních toků.

Doplňují se body 6) až 10) s textem:

- 6) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu, je ve zdůvodněných plochách a trasách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto plochy a trasy vymezeny územním plánem.
- 7) Výsadba alejí, stromořadí a pásů zeleně je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území s výjimkou ploch technické infrastruktury.
- 8) V místech křížení územního systému ekologické stability s liniovými dopravními stavbami a v úsecích s častěji sraženými zvířaty na silnicích realizovat opatření pro snížení úmrtnosti volně žijících živočichů (např. propustky pod komunikacemi, podchody, nadchody, lávky apod.) s ohledem na konkrétní druhy nebo skupiny druhů volně žijících živočichů.
- 9) Ve volné krajině, tj. na nezastavitelných pozemcích, lze umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.
- 10) Nové turistické trasy nebo naučné stezky lze realizovat kdekoliv v území, pokud nedojde ke zhoršení podmínek pro silniční dopravu.

### **Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch**

---

Text se nemění.

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)</b>
<b>Využití hlavní:</b> Text se nemění.
<b>Využití přípustné:</b> Text se nemění.
<b>Využití nepřípustné:</b> Text se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> Text se nemění.

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)</b>
<b>Využití hlavní:</b> Text se nemění.
<b>Využití přípustné:</b> Text se nemění.
<b>Využití nepřípustné:</b> Text se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> Text se nemění.

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)</b>
<b>Využití hlavní:</b> Text se nemění.
<b>Využití přípustné:</b> Text se nemění.
<b>Využití nepřípustné:</b> Text se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> Text se nemění.

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV (OH)</b>
<b>Využití hlavní:</b> Text se nemění.
<b>Využití přípustné:</b> Text se nemění.
<b>Využití nepřípustné:</b> Text se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> Text se nemění.

<b>PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ (ZS)</b>
<b>Využití hlavní:</b> Text se nemění.
<b>Využití přípustné:</b> Text se nemění.
<b>Využití nepřípustné:</b> Text se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> Text se nemění.

<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)</b>
<b>Hlavní využití:</b> Text se nemění.
<b>Přípustné využití:</b> Text se nemění.
<b>Nepřípustné využití:</b> Text se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> Text se nemění.

<b>PLOCHY AGROTURISTIKY - RANČ (A)</b>
<b>Hlavní využití:</b> Text se nemění.
<b>Přípustné využití:</b> Text se nemění.
<b>Nepřípustné využití:</b> Text se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> Text se nemění.

<b>PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ – ZEMĚDĚLSKÉ USEDLOSTI (VZ-U)</b>
<b>Využití hlavní:</b> Text se nemění.
<b>Využití přípustné:</b> Text se nemění.
<b>Využití nepřípustné:</b> Text se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> Text se nemění.



<b>PLOCHY ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)</b>
<b>Využití hlavní:</b> Text se nemění.
<b>Využití přípustné:</b> Text se nemění.
<b>Využití nepřípustné:</b> Text se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> Text se nemění.

<b>PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV)</b>
<b>Využití hlavní:</b> Text se nemění.
<b>Využití nepřípustné:</b> Text se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b> Text se nemění.

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)</b>
<b>Hlavní využití:</b> Text se nemění.
<b>Přípustné využití:</b> Text se nemění.
<b>Nepřípustné využití:</b> Text se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b> Text se nemění.

<b>PLOCHY NEURBANIZOVANÉ SMÍŠENÉ (NS)</b>
<b>Využití hlavní</b> Text se nemění.
<b>Využití přípustné</b> Doplňují se odrážky s textem: <ul style="list-style-type: none"> <li>- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků ve volné krajině;</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;</li> <li>- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;</li> <li>- protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;</li> <li>- územní systém ekologické stability.</li> </ul>

<p>Do <b>Využití nepřipustného</b> se před první odrážku vkládají odrážky s textem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad;</li> <li>- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;</li> <li>- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;</li> <li>- hygienická zařízení, ekologická a informační centra.</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b> Text se nemění.</p>
---

<b>PLOCHY NEURBANIZOVANÉ LESNÍ (NL)</b>
<p><b>Využití hlavní</b> Za text čtvrté odrážky, který zní:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodní plochy a vodní toky</li> </ul> <p>se doplňuje text: <b>protékající lesními pozemky a které nejsou vymezeny jako plocha vodní a vodohospodářská.</b></p> <p><b>Využití přípustné</b> Doplňují se odrážky s textem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;</li> <li>- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;</li> <li>- protierozní opatření;</li> <li>- oplocení lesních školek;</li> <li>- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.</li> </ul> <p><b>Využití nepřipustné:</b> Za text třetí odrážky, který zní:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.)</li> </ul> <p>se doplňuje text: <b>a oplocení lesních školek;</b></p> <p>Doplňují se odrážky s textem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;</li> <li>- stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad.</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> Text se nemění.</p>

<b>NEURBANIZOVANÉ ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY (NZ)</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> Ve druhé odrážce se slovo „<b>dobytky</b>“ ruší a nahrazuje se textem: <b>hospodářských zvířat.</b></p> <p><b>Přípustné využití:</b> Odrážky s textem, který zní:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu - letní ustájení dobytka, skladování zemědělských produktů, včelíny apod.;</b></li> <li>- <b>přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;</b></li> <li>- <b>stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;</b></li> <li>- <b>stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody,</b></li> </ul>

- kanalizaci a čištění odpadních vod;
  - stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
  - drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
  - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
  - remízky, aleje;
  - zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením;
  - stožáry telekomunikačních zařízení;
  - stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;
  - komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení.
- se ruší a nahrazuje se odrážkami s textem:
- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství do max. rozlohy 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;
  - stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);
  - terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;
  - územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
  - zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
  - opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
  - stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody do 2 000 m<sup>2</sup>;
  - drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
  - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, zejména vodohospodářská a protierozní zařízení;
  - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
  - protierozní opatření;
  - remízky, aleje;
  - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
  - komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky,
  - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.

#### **Nepřípustné využití:**

Třetí a čtvrtá odrážka s textem, který zní:

- nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými;
- využívání pozemků mimo využívání uvedené mezi využíváním hlavním a přípustným.

se ruší a doplňují se odrážky s textem:

- stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad;
- výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

#### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Text se nemění.

## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

### Hlavní využití:

Text se nemění.

### Přípustné využití:

Třetí až pátá odrážka s textem, který zní:

- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně.

se ruší a doplňují se odrážky s textem:

- stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;
- křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy;
- stavby mostů, lávek, propustků a brodů;
- výsadba břehové zeleně;
- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- veřejná prostranství.

Doplňuje se **Využití podmíněně přípustné** s textem:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochy vodní a vodohospodářské by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

### Nepřípustné využití:

Za text druhé odrážky, který zní:

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném se doplňuje text: **a podmíněně přípustném.**

Doplňující text se nemění.

## PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

### Hlavní využití:

Text se nemění.

### Přípustné využití:

Odrážky s textem, který zní:

- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb.

se ruší a nahrazuje se odrážkami s textem:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;

- u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav.

Doplňuje se **Využití podmíněně přípustné** s textem:

- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není možné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy ÚSES;
- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

#### **Nepřípustné využití:**

Za text druhé odrážky, který zní:

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném se doplňuje text: **a podmíněně přípustném**.

#### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

### **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)**

#### **Hlavní využití:**

Text se nemění.

#### **Přípustné využití:**

Text se nemění.

#### **Nepřípustné využití:**

Text se nemění

#### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Text se nemění.

### **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (DZ)**

#### **Hlavní využití:**

Text se nemění.

#### **Přípustné využití:**

Text se nemění.

#### **Nepřípustné využití:**

Text se nemění

#### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Text se nemění.

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**Stavby pro dopravu - VD**

Text se nemění.

**Stavby pro vodní hospodářství: V - vodovod, K - kanalizace, O - odvodnění**

Text se nemění.

**Stavby pro energetiku: E – elektrina, P – plyn, T – teplo**

Text se nemění.

Doplňují se [Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability \(ÚSES\)](#) uvedená v tabulkové části:

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1	Popis VPO
<b>Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků nadregionální, regionální a lokální úrovně</b>		
Hranice s k. ú. Štramberk – LBC 1	K 144	nadregionální biokoridor ve východní části obce od hranice s k. ú. Štramberk ke vloženému lokálnímu biocentru 1
1	K 144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
1 - 2	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 1 k regionálnímu biocentru 2
2	181	regionální biocentrum
Hranice s k. ú. Veřovice - 3	K 144	nadregionální biokoridor v jihozápadní části obce od hranice s k. ú. Veřovice ke vloženému lokálnímu biocentru 3
3	K144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
3 - 4	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 3 ke vloženému lokálnímu biocentru 4
4	K144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
4 - 5	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 4 ke vloženému lokálnímu biocentru 5
5	K144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
5 - 6	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 5 ke vloženému lokálnímu biocentru 6
6	K144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
6 - 7	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 6 k regionálnímu biocentru 7
7	159	regionální biocentrum

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ,  
PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEKUPNÍ PRÁVO**

Text se nemění.

**Z názvu oddílu I se za textem „VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB“ ruší text, který zní: „ PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT“**

Text se nemění.

**Označení oddílu písmenem K se ruší a nahrazuje se označením písmenem J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

**Označení oddílu písmenem J se ruší a nahrazuje se označením písmenem K.  
Z názvu oddílu se za textem „ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ“ ruší text, který zní: „ K NĚMU PŘIPOJENÉ“**

Do oddílu se doplňuje text:

Textová část Změny č. 3 Územního plánu Ženkavy obsahuje titulní stranu, obsah a 20 stran (listů).

Grafická část Změny č. 3 Územního plánu Ženkavy obsahuje průsvitky k výřezům výkresů

	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000