

# **ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY**



## **B. TEXTOVÁ ČÁST**

## OBSAH ELABORÁTU

### A. ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

#### A. TEXTOVÁ ČÁST

#### A. GRAFICKÁ ČÁST – PRŮSVITKY K VÝŘEZŮM VÝKRESŮ

A.1 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	MĚŘ. 1 : 5 000
A.2 HLAVNÍ VÝKRES	MĚŘ. 1 : 5 000
A.3 DOPRAVA	MĚŘ. 1 : 5 000
A.4 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	MĚŘ. 1 : 5 000
A.5 ENERGETIKA, SPOJE	MĚŘ. 1 : 5 000

### B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽEKLAVY

#### B. TEXTOVÁ ČÁST

#### B. GRAFICKÁ ČÁST – PRŮSVITKY K VÝŘEZŮM VÝKRESU

B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES	MĚŘ. 1 : 5 000
------------------------	----------------

#### B. GRAFICKÁ ČÁST – VÝKRES

B.2 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU - VÝŘEZ	MĚŘ. 1 : 5 000
--	----------------

**TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY**

<b>Název kapitoly</b>	<b>strana</b>
<b>A) Důvody pro pořízení Změny č. 4 Územního plánu Ženklavy, údaje o podkladech</b>	<b>1</b>
A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 4 ÚP Ženklavy	1
A.2) Obsah a rozsah Změny č. 4 ÚP Ženklavy	2
A.3) Údaje o podkladech	3
<b>B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů</b>	<b>5</b>
<b>C) Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny, vyhodnocení splnění pokynů po projednání podle § 55b stavebního zákona</b>	<b>5</b>
C.1) Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny	6
C.2) Vyhodnocení splnění pokynů po projednání podle § 55b stavebního zákona	8
<b>D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení</b>	<b>8</b>
<b>E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty</b>	<b>9</b>
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	9
E.1.1 Sociodemografické podmínky	9
E.1.2 Hospodářské podmínky	10
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	10
E.1.4 Rekreace a cestovní ruch	12
E.2) Koncepce rozvoje území obce Ženklavy, ochrany a rozvoje jeho hodnot	13
E.2.1 Vymezení zastavěného území	13
E.2.2 Základní koncepce rozvoje území	13
E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území	13
E.3) Návrh členění území na plochy a koridory s rozdílným způsobem využití	15
E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby	16
E.5) Systém sídelní zeleně	16
<b>Koncepce veřejné infrastruktury</b>	
E.6) Dopravní infrastruktura	17
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	17
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	17
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turist. trasy	17
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	17
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	17
E.6.6 Ostatní druhy doprav	18
E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	18
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	18
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	18
E.7.2 Zásobování užitkovou vodou	18
E.7.3 Likvidace odpadních vod	19
E.7.4 Vodní režim	19

E.8)	Technická infrastruktura - energetická zařízení	20
	E.8.1 Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	20
	E.8.2 Plynoenergetika, zásobování plynem	20
	E.8.3 Teplárenství, zásobování teplem	21
E.9)	Technická infrastruktura - elektronické komunikace	21
E.10)	Ukládání a zneškodňování odpadů	21
E.11)	Občanské vybavení	21
E.12)	Veřejná prostranství	21
E.13)	Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití	21
E.14)	Územní systém ekologické stability	22
E.15)	Prostupnost krajiny	23
E.16)	Protierozní opatření	23
E.17)	Ochrana před povodněmi	23
E.18)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	23
E.19)	Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	23
E.20)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	24
E.21)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	24
E.22)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	24
E.23)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	24
E.24)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	24
<b>F)</b>	<b>Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</b>	<b>25</b>
<b>G)</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	<b>29</b>
<b>H)</b>	<b>Výsledek přezkoumání Změny č. 4 Územního plánu Ženklavy</b>	<b>32</b>
H.1)	Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 4 Územního plánu Ženklavy s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	32
	H.1.1 Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 4 Územního plánu Ženklavy s politikou územního rozvoje	32
	H.1.2 Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 4 Územního plánu Ženklavy s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	40
H.2)	Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 4 Územního plánu Ženklavy s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	48
H.3)	Vyhodnocení souladu Změny č. 4 ÚP Ženklavy s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	53

<b>I)</b>	<b>Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí</b>	<b>54</b>
<b>J)</b>	<b>Údaje o postupu pořízení Změny č. 4 Územního plánu Ženkavy</b>	<b>54</b>
<b>K)</b>	<b>Výsledek přezkoumání Změny č. 4 Územního plánu Ženkavy s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů</b>	<b>55</b>
	K.1) Návrh změny územního plánu – projednání dle ustanovení § 55b odst. 2	55
	K.2) Návrh změny územního plánu – projednání dle ustanovení § 55b odst. 4 a 7	61
	K.3) Stanovisko příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody k úpravě návrhu změny územního plánu dle § 55b odst. 5 a 7	61
	K.4) Stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu	62
	K.5) Upravený návrh změny územního plánu – projednání dle ustanovení § 52	65
<b>L)</b>	<b>Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5</b>	<b>66</b>
<b>M)</b>	<b>Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly</b>	<b>66</b>
<b>N)</b>	<b>Rozhodnutí o námitkách</b>	<b>66</b>
<b>O)</b>	<b>Vyhodnocení připomínek</b>	<b>66</b>

**Příloha č. 1** – Limity území aktualizované Změnou č. 4

**Příloha č. 2** – Upravené znění textové části Územního plánu Ženkavy po vydání Změny č. 3 Změnou č. 4 – text s vyznačením změn

## **A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY, ÚDAJE O PODKLADECH**

### **A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 4 ÚP ŽENKLAVY**

Územní plán Ženklavy byl vydán Zastupitelstvem obce Ženklava dne 22. 7. 2010 a nabyl účinnosti dne 9. 8. 2010.

Dne 11. 4. 2014 nabyla účinnosti Změna č. 1 Územního plánu Ženklavy.

Dne 8. 1. 2018 nabyla účinnosti Změna č. 2 Územního plánu Ženklavy.

Dne 23. 1. 2021 nabyla účinnosti Změna č. 3 Územního plánu Ženklavy-

O pořízení Změny č. 4 Územního plánu Ženklavy zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů rozhodlo Zastupitelstvo obce Ženklavy z vlastního podnětu na svém 12. zasedání konaném dne 9. 9. 2020.

Důvody pro pořízení Změny č. 4 Územního plánu Ženklavy jsou obsaženy v obsahu Změny č. 4:

1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

1.1) Provéřit vymezení plochy přestavby na pozemku p. č. 1957/1 v k. ú. Ženklava z plochy „zeleně soukromé“ na plochu „smíšenou obytnou“ (SO).

1.2) Aktualizovat zastavěné území.

1.3) Dle potřeby aktualizovat limity využití území vyplývající z územně analytických podkladů.

2) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Návrh Změny č. 4 bude sestávat ze dvou částí – z části výrokové a části odůvodnění.

A. Výroková část bude obsahovat:

Textovou část, která bude zpracována stejnou formou, jako se píše změna zákona, tzn., bude uvedeno, co se v které části textu vypouští, co se nahrazuje novým zněním, co se doplňuje apod.

Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:

A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000

B. Odůvodnění bude obsahovat:

Textovou část odůvodňující návrh řešení změny.

Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:

B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Výkresy budou zpracovány formou průsvitek, v rozsahu měněných částí územního plánu.

3) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Změna č. 4 Územního plánu Ženklaavy nebude posuzována podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (stanovisko příslušného úřadu čj. MSK 37686/2020).

Změna č. 4 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody čj. MSK 41311/2020).

## **A.2) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 4 ÚP ŽENKLAVY**

Změna č. 4 Územního plánu Ženklaavy je zpracována v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Řešeným územím Změny č. 4 Územního plánu Ženklaavy je správní území obce Ženklaavy.

Změna č. 4 Územního plánu Ženklaavy zachovává v textové a grafické části členění platného Územního plánu Ženklaavy, tj. Územního plánu Ženklaavy - úplného znění po Změně č. 3.

### **Změna č. 4 Územního plánu Ženklaavy obsahuje:**

A. Změnu č. 4 Územního plánu Ženklaavy

B. Odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Ženklaavy

#### **A. Změna č. 4 Územního plánu Ženklaavy obsahuje:**

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje průsvitky k výřezům výkresů	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000

#### **B. Odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Ženklaavy obsahuje:**

B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje průsvitky k výřezům výkresů	v měřítku
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Na průsvitkách jsou zobrazeny jevy řešené Změnou č. 4 Územního plánu Ženklaavy. Průsvitky tvoří přílohy k výkresům platného Územního plánu Ženklaavy, tj. k výkresům úplného znění ÚP Ženklaavy po vydání Změny č. 3.

Na průsvitce k výkresu A.4 Vodní hospodářství je proveden zákres stávajících vodovodů a kanalizací a záměrů na jejich výstavbu nově v plném rozsahu vzhledem k rozsahu změn v oblasti této technické infrastruktury vyplývajících z ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020. Tento zákres nahrazuje zákres v platném územním plánu. Důvodem je zachování čitelnosti výkresu A.4.

Výřez výkresu B.2 je zpracován nad katastrální mapou.

Výkres A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace v měřítku 1 : 5 000 není dokládán, vzhledem k tomu, že se rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření vymezený platným Územním plánem Ženkavy nemění.

Výkres B.3 Širší vztahy v měřítku 1 : 50 000 byl zpracován v rámci Změny č. 3 Územního plánu Ženkavy nad výřezem z výkresu č. B.1 Koordinační výkres Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a ve Změně č. 4 není dokládán. Změny v území řešené Změnou č. 4 nemohou mít vliv na obce sousedící s obcí Ženkavou, tj. na širší vztahy v území.

V elektronické podobě, ve formátu \*.pdf, je v soutisku výkresů Změny č. 4 s platným územním plánem kresba platného územního plánu potlačena z důvodu potřeby zvýraznění jevů měněných Změnou č. 4.

Přílohou č. 2 odůvodnění Změny č. 4 je výrok platného Územního plánu Ženkavy s vyznačením změn (v souladu s Přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti).

### **A.3) ÚDAJE O PODKLADECH**

Pro zpracování Změny č. 4 Územního plánu Ženkavy byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Změna č. 3 Územního plánu Ženkavy, schválená na 13. zasedání Zastupitelstva obce Ženkavy dne 16. 12. 2020; nabytí účinnosti dne 23. 1. 2021;
- Územní plán Ženkavy – úplné znění po Změně č. 3;
- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR, schválena usnesením Vlády České republiky dne 12. 7. 2021;
- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018; Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1, nabytí účinnosti dne 21. 11. 2018;
- Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021; Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 a 5, nabytí účinnosti dne 31. 7. 2021;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2017;
- Územně analytické podklady SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020;
- Územní studie krajiny SO ORP Kopřivnice, schválena dne 6. 11. 2018;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje;
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016 – 2021), schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 19. zasedání dne 21. 4. 2016;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2016 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 - 2012, (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010;
- Územní studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (2014);
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 – 2016, Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 – 2012;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje);
- Cílové charakteristiky krajiny MSK – územní studie (T-plan, květen 2013);
- Územní studie Posouzení záměrů velkých větrných elektráren v krajině Moravskoslezského kraje (2016);
- Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – plán regionálního ÚSES MSK, Löw a spol., s. r. o., Brno 2019.

*Koncepce řešení navržená Změnou č. 4 Územního plánu Ženklaavy je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje a SO ORP Kopřivnice. Popis záměrů na změny v území navržené Změnou č. 4 územního plánu je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.*

## **B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

Požadavky na změny v území řešené Změnou č. 4 nemají vliv na širší vztahy v území.

## **C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PO PROJEDNÁNÍ PODLE § 55B STAVEBNÍHO ZÁKONA**

### **C.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY**

O pořízení Změny č. 4 Územního plánu Ženkavy zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů rozhodlo Zastupitelstvo obce Ženkavy z vlastního podnětu na svém 12. zasedání konaném dne 9. 9. 2020.

Obsah Změny č. 4 Územního plánu Ženkavy

1) *Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce*

1.1) *Prověřit vymezení plochy přestavby na pozemku p. č. 1957/1 v k. ú. Ženkava z plochy „zeleně soukromé“ na plochu „smíšenou obytnou“ (SO).*

1.2) *Aktualizovat zastavěné území.*

1.3) *Dle potřeby aktualizovat limity využití území vyplývající z územně analytických podkladů.*

2) *Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.*

*Návrh Změny č. 4 bude sestávat ze dvou částí – z části výrokové a části odůvodnění.*

*B. Výroková část bude obsahovat:*

*Textovou část, která bude zpracována stejnou formou, jako se píše změna zákona, tzn., bude uvedeno, co se v které části textu vypouští, co se nahrazuje novým zněním, co se doplňuje apod.*

*Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:*

<i>A.1 Základní členění území</i>	<i>1 : 5 000</i>
<i>A.2 Hlavní výkres</i>	<i>1 : 5 000</i>
<i>A.3 Doprava</i>	<i>1 : 5 000</i>
<i>A.4 Vodní hospodářství</i>	<i>1 : 5 000</i>
<i>A.5 Energetika a spoje</i>	<i>1 : 5 000</i>

*B. Odůvodnění bude obsahovat:*

*Textovou část odůvodňující návrh řešení změny.*

*Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:*

<i>B.1 Koordinační výkres</i>	<i>1 : 5 000</i>
<i>B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu</i>	<i>1 : 5 000</i>

*Výkresy budou zpracovány formou průsvitek, v rozsahu měněných částí územního plánu.*

3) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Změna č. 4 Územního plánu Ženklaavy nebude posuzována podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (stanovisko příslušného úřadu čj. MSK 37686/2020).

Změna č. 4 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčí oblasti (stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody čj. MSK 41311/2020).

**Splnění obsahu Změny č. 4 Územního plánu Ženklaavy (dále jen Změna č. 4):**

ad. 1.1) Změnou č. 4 je na pozemku p. č. 1957/1 v k. ú. Ženklaava navržena změna způsobu využití z plochy „zeleně soukromé“ na plochu „smíšenou obytnou“ (SO) a to jako plocha zastavitelná, nikoliv jako plocha přestavby. Jde o pozemek oplocené zahrady, na kterém není v katastru nemovitostí evidována žádná stavba – viz výřez katastrální mapy + ortofoto ze dne 1. 7. 2020.

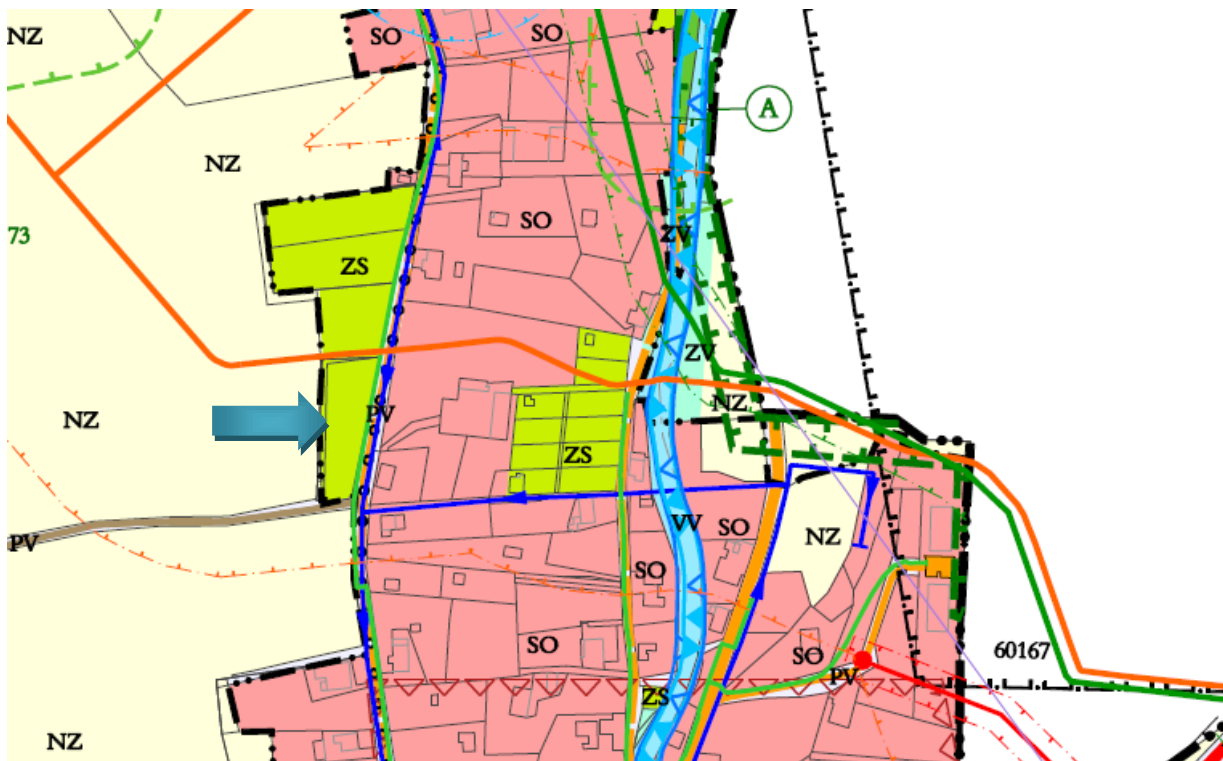




Pohled na pozemek od jihovýchodu

www.mapy.cz

Výřez z Koordinačního výkresu platného Územního plánu Ženklavy, ze kterého je patrné, že celý pozemek se nachází v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů.



ad. 1.2) Hranice zastavěného území byla aktualizována k 1. 7. 2021.

ad.1.3) Změnou č. 4 byly prověřeny limity území dle ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020.

Byl doplněn zákres EVL Libotín a ochranné pásmo přírodní památky Libotín; bylo provedeno vymezení biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migračních biokoridorů, které nahrazují vymezená migračně významná území.

Dále byly doplněny hranice dvou sesuvných území a bylo zpřesněno vymezení poddolovaného území z historické těžby.

## **C.2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ**

*Pokyny k úpravě návrhu Změny č. 4 Územního plánu Ženkavy*

*Úprava textové části:*

1) V kapitole E.8.1 odůvodnění změny nahradit provozní označení vedení 400 kV „VVN 459“ označením „ZVN č. 405“.

Pokyn byl splněn - viz kapitola E.8.1.

2) Z přílohy č. 1 Limity využití území vypustit text:

*Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82).*

*Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:*

*Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n. t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).*

*Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n. t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).*

*Zájmové území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82).*

*V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.*

Pokyn byl splněn - viz Příloha č. 1 Limity využití území.

3) Upravit zákres a označení vedení 400 kV vč. ochranného pásma ve výkresech A.5 Energetika, spoje a B.1 Koordinační výkres dle poskytnutých územně analytických podkladů

Pokyn byl splněn - viz výkresy A.5 Energetika, spoje a B.1 Koordinační výkres.

## **D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

**Změnou č. 4** nejsou vymezeny plochy, koridory nebo jiné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Aktualizaci č. 1 a 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

## E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

### E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

#### E.1.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Platným Územním plánem Ženkavy (po Změně č. 3) byl odhadnut počet obyvatel k roku 2035 na cca 1200 obyvatel. Změnou č. 4 se tento odhad nemění. V obci přibývá průměrně cca 10 – 11 obyvatel za rok a to jak přirozenou měnou, tak migrací.

**Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2010 v řešeném území (zdroj: ČSÚ)**

Rok	stav	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození-zemřelí	Saldo migrace= přistěhovalí-vystěhovalí	Změna celkem
2010	1 010	9	9	48	19	0	29	29
2011	1 012	7	11	22	6	-4	16	12
2012	1 030	9	8	39	30	1	9	10
2013	1 016	10	7	32	39	3	-7	-4
2014	1 048	13	10	37	22	3	15	18
2015	1 070	21	7	40	18	14	22	36
2016	1 085	9	4	21	28	5	-7	-2
2017	1 082	12	10	24	20	2	4	6
2018	1 093	12	14	35	19	-2	16	14
2019	1 095	20	6	17	41	14	-24	-10
2020	1 105	9	7	28	24	2	4	6
<b>Průměr</b>		<b>11,9</b>	<b>8,5</b>	<b>31,2</b>	<b>24,2</b>	<b>3,45</b>	<b>7,0</b>	<b>10,5</b>

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2>

**Tab. Počet obyvatel a věková struktura – vývoj v posledních letech**

(zdroj: ČSÚ, průběžná evidence)

Ukazatel / rok (31.12.)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Počet obyvatel	1 048	1 070	1 085	1 082	1 093	1 095	1 105
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	182	197	197	195	198	198	196
<b>Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)</b>	<b>17,4</b>	<b>18,4</b>	<b>18,2</b>	<b>18,0</b>	<b>18,1</b>	<b>18,1</b>	<b>17,7</b>
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	147	159	161	165	172	174	172
<b>Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)</b>	<b>14,0</b>	<b>14,9</b>	<b>14,8</b>	<b>15,2</b>	<b>15,7</b>	<b>15,9</b>	<b>15,6</b>
<b>Věkový průměr</b>	38,4	38,4	39,0	39,3	39,4	39,7	39,9
<b>SROVNÁNÍ PRŮMĚR ČR</b>							
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	15,2	15,4	15,6	15,7	15,9	16,0	16,1
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	17,8	18,3	18,8	19,2	19,6	19,9	20,2
<b>Věkový průměr</b>	41,7	41,9	42,0	42,2	42,3	42,5	42,6

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2>

Věková struktura obyvatel v obci je příznivá a je v posledních letech poměrně stabilní. Také věkový průměr je ve srovnání s průměrným věkem obyvatel v ČR pozitivní.

Předpokládaný vývoj počtu obyvatel je podmíněn zejména nabídkou připravených a disponibilních stavebních pozemků. Sídlní potenciál rozvoje obce je vysoký, do značné míry opřený i o zlepšení v hospodářském pilíři regionu.

### E.1.2) HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Hospodářské podmínky jsou obvykle významným faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Hospodářský pilíř je obecným základem široce pojaté prosperity společnosti a většinou i kvality krajiny (primární, sekundární i terciární struktury jako celku). Hospodářsky upadající území má obvykle svůj odraz v životním prostředí a snížení soudržnosti obyvatel (sociálním napětí).

Definitivní výsledky sčítání z roku 2011 uváděly v Ženklově 37 nezaměstnaných. Obyvatelé obce vyjíždějí za prací především do Příbora, Kopřivnice, Mošnova, ale i do vzdálenější Ostravy.

Dle údajů z let 2015 až 2020 podíl nezaměstnaných obyvatel (uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce) v následujících letech klesl a mírně kolísá.

Závislost obyvatel obce Ženklovy na pracovních příležitostech v širším dojížděkovém regionu je značná a je pravděpodobné, že tato situace zůstane zachována i v budoucnosti. Vzhledem k výhodné příměstské poloze ji však nelze hodnotit jako omezení rozvoje obce, ale výsledek přirozené a výhodné dělby funkcí mezi jednotlivými sídly regionu (přednostní rozvoj obytných a částečně i obslužných funkcí).

Hospodářské podmínky obce jsou v současnosti poměrně příznivé, avšak zatížené riziky dalšího vývoje v širším regionu.

#### Uchazeči o zaměstnání v evidenci úřadu práce – územní srovnání k 31. 12. (zdroj: ČSÚ)

Rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci - dosažitelní	34	27	14	23	19	25
<b>Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)</b>	<b>4,73</b>	<b>3,85</b>	<b>1,93</b>	<b>3,16</b>	<b>2,60</b>	<b>3,47</b>
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem	34	29	17	24	20	27
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) - ČR	<b>6,24</b>	<b>5,19</b>	<b>3,77</b>	<b>3,07</b>	<b>2,87</b>	<b>4,02</b>
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) – Moravskoslezský kraj	<b>8,56</b>	<b>7,45</b>	<b>5,77</b>	<b>4,65</b>	<b>4,44</b>	<b>5,55</b>

Změnou č. 4 nejsou vymezeny plochy pro výrobu nebo jiné podnikatelské aktivity. Změny v území řešené Změnou č. 4 nemají vliv na hospodářské podmínky v obci.

### E.1.3) BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

Dle údajů z katastru nemovitostí z června 2020 je v obci evidováno 311 RD, 3 bytové domy, 20 staveb pro rodinnou rekreaci (5 staveb s č. e., 15 staveb bez čp/če).

Územním plánem Ženklovy zpracovaným v roce 2009 a vydaným v roce 2010 byla odhadnuta výstavba 3 – 5 bytů ročně. Za období posledních 11 let bylo realizováno celkem 45 bytů, tj. 4,1 bytů / rok. Od roku 2009 do roku 2025 byla předpokládána výstavba cca 50 bytů. Tato prognóza bude pravděpodobně mírně překročena.

#### Tab. Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Dokončené byty	3	3	5	3	4	3	2	5	5	3	9

Při předpokladu, že zůstane tento trend výstavby zachován, bude potřeba počítat s výstavbou cca 50 bytů do roku 2035.

Možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly do značné míry vyčerpány.

Převis nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši 40 % je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci a mikroregionu,
- zájem o bydlení v obci je vysoký,
- pouze menší část stavebních pozemků je infrastrukturně připravená, u větších lokalit je zasíťování obvykle minimální, náklady jsou přitom vysoké (kolem 1000 Kč/m<sup>2</sup>), otázkou jsou mnohdy i majetkoprávní vztahy (zejména u plošně větších lokalit),
- účinnost ekonomických nástrojů zajišťujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká (např. daně z nemovitostí), tj. tlak na prodej stavebních pozemků je malý,
- stavební pozemky se stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji (pouze pro rodinné příslušníky), podobně i objekty k bydlení jsou mnohdy investicí (k čemuž přispívá zejména vývoj na hypotéčním trhu a jeho propagace),
- spíše podprůměrná velikost obce ztěžuje přesnost prognóz, otázkou je i zájem komerčních investorů v území, kteří zde mohou realizovat své investiční záměry.

Průměrná výměra na rodinný dům se proti původně uvažovaným 2000 m<sup>2</sup>/RD v Územním plánu Ženklavy snižuje na 1500 m<sup>2</sup>, vzhledem k aktuálním požadavkům investorů na menší stavební pozemky.

S 40% rezervou je tedy potřeba mít vymezené zastavitelné plochy pro cca 70 bytů při průměrné výměře 0,15 ha / RD (výměra v obci obvyklá). Předpokládá se, že byty budou realizovány v rodinných domech, ale výstavba bytových domů se tímto nevyklučuje a je v plochách smíšených obytných přípustná.

**Celkem je Územním plánem Ženklavy v platném znění, tj. po vydání Změny č. 1, Změny č. 2 a Změny č. 3 a aktualizaci zastavěného území k 1. 7. 2021 vymezeno 15,61 ha ploch smíšených obytných. Změnou č. 4 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná o rozloze 0,18 ha.**

V úvahu je ale nutno vzít, že v plochách smíšených obytných mohou být mimo byty realizovány také stavby a zařízení související s funkcí bydlení (viz oddíl F textové části A (výroku) Územního plánu Ženklavy), např. komunikace pro dopravní obsluhu pozemků, veřejná prostranství, stavby pro maloobchod, stravování apod. Dále je rozvoj výstavby na těchto plochách omezen limity území, např. trasami sítí technické infrastruktury a jejich ochrannými pásmy.

Předpokladem tedy je, že z vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných bude pro výstavbu bytů využito cca 70 % z celkové navržené výměry.

Převis nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši 40 % je dle demografického rozboru žádoucí.

**Tab.: Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené územním plánem a Změnou č. 4**

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) v k. ú.	Výměra ploch v ha/RD dle demograf. odhadu bez převisu nabídky / s 40% převisem nabídky	Výměra v ha zastav. ploch SO dle platného ÚP včet. Změny č. 4	Předpoklad využití ploch SO pro výstavbu bytů 70 % = ha	Převis nabídky ploch proti doporučené výměře demograf. rozbohem (ha / %)
Ženklaava	7,50 ha / 10,50 ha	15,79 ha	11,05 ha	3,55 ha / 47,33 %

Z uvedených odhadů vyplývá, že zastavitelných ploch smíšených obytných vymezených územním plánem a jeho Změnou č. 4 je dostatek, převis nabídky ploch je cca 47,33 %, což není zásadní rozdíl proti doporučenému 40% převisu demografickým rozbohem.

Při průměrné výměře 1500 m<sup>2</sup>/RD (byt) je možná výstavba cca 74 bytů ve střednědobém výhledu, tj. do roku 2035.

Vzhledem k tomu, že od doby zpracování Změny č. 3 Územního plánu Ženklaavy v roce 2020 bylo do zastavěného území přeřazeno 1,06 ha ploch smíšených obytných, vymezení jedné zastavitelné plochy smíšené obytné o výměře 0,18 ha nemá významný vliv na převis nabídky vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných.

Podrobněji viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .

#### **E.1.4) REKREACE A CESTOVNÍ RUCH**

Území obce Ženklaavy **leží mimo oblasti cestovního ruchu** a nemá rekreační charakter.

Nové turistické trasy ani cyklotrasy nejsou územním plánem ani jeho Změnou č. 4 navrženy.

Změnou č. 4 nejsou vymezeny plochy vázané na hromadnou rekreaci.

## **E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE ŽENKLAVA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **E.2.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Změnou č. 4 Územního plánu je hranice zastavěného území vymezena k 1. 7. 2021 ve vazbě na již realizovanou zástavbu na vymezených zastavitelných plochách.

Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny (bez rozlišení způsobu využití) ve výkrese A.1 Základní členění území.

### **E.2.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

Požadavky na změny v území byly stanoveny v obsahu Změny č. 4 – viz kapitola A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 4 ÚP Ženklavy.

Změny v území řešené Změnou č. 4 územního plánu, tj. vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné označené 4/Z1 (číslo změny ÚP / označení plochy) a aktualizace zastavěného území, navazují na koncepci rozvoje území stanovenou platným Územním plánem Ženklavy.

Zastavitelná plocha 4/Z1 je vymezena v severozápadní části zastavěného území, podél stávající místní komunikace a v současné době je využívána jako zahrada, která je územním plánem vymezena jako plocha zeleně soukromé.

Podrobný popis zastavitelné plochy 4/Z1 je uveden v kapitole E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby tohoto odůvodnění.

Vymezení zastavitelné plochy Změnou č. 4 územního plánu nemá vliv na základní koncepci rozvoje území stanovenou platným územním plánem.

### **E.2.3 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

#### **Kulturní hodnoty území**

Územním plánem Ženklavy je respektována nemovitá kulturní památka – kostel Navštívení Panny Marie, parc. č. 23, rejst. č. ÚSKP 104272, jednolodní podélný kostel z let 1857 - 1859 postavený na místě starší sakrální stavby, z níž se dochovala hranolová renesanční věž přiléhající k bočnímu průčelí.

Památka místního významu - pietní místo – válečný hrob (pomník obětem I. a II. světové války), parc. č. 2127/5, je umístěn v centru zástavby.

Kromě výše uvedených památek se v obci nacházejí další památky místního významu - kříže.

Ve správním území obce Ženklavy je vymezeno území s archeologickými nálezy - II. – středověké a novověké jádro obce

**Zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 4 a označená 4/Z1 nemá vliv na výše uvedené kulturní hodnoty, ani není situována v území s archeologickými nálezy.**

## Přírodní hodnoty území

Území obce Ženkla vy je součástí Přírodního parku Podbeskydí zřízeného vyhláškou OÚ v Novém Jičíně č. 5/94 ze dne 3. 6. 1994.

Území obce Ženkla vy je součástí Geoparku Podbeskydí. Ten se rozkládá v centrální části Podbeskydské pahorkatiny na území 530 km<sup>2</sup>, a zasahuje do obcí Kateřinice, Kopřivnice, Příbor, Skotnice, Štramberk, Závašice, Ženkla va. Na území obce Ženkla vy ale není evidována žádná geologická lokalita.

Na území obce okrajově zasahuje **EVL Libotín CZ0810021**, které má celkovou o rozlohu 78 ha, a rozkládá se na k. ú. Rybí, Ženkla va, Žilina u Nového Jičina, Životice u Nového Jičina.

Na území obce Ženkla vy zasahuje ochranné pásmo přírodní památky Libotín (vyhlášena 2018).

Ve správním území obce Ženkla vy jsou **registrovány významné krajinné prvky** – výčet prvků viz **Příloha č. 1** – Limity území aktualizované Změnou č. 4.

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., mají zvláštní postavení **významné krajinné prvky** – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistrují podle § 6 zákona.

Změnou č. 4 je do Koordinačního výkresu zpracováno vymezení biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců dle podkladu zpracovaného AOPK a dle ÚAP SO ORP Kopřivnice 2020. Biotop se vztahuje na vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského. Na území Ženkla vy zasahuje migrační koridor, jádrové území ani kritické místo na území obce není vymezeno. Migrační koridor propojuje oblasti vhodné pro rozmnožování – jádrová území.

Ve správním území obce Ženkla vy je evidován **památný strom**:  
Ženkla vská lípa – Lípa Kristiána Davida (lípa malolistá), p. č. ZE 2033 díl 1.

**Vyhlídkové body** ve správním území obce - vzhledem k morfologii území je vyhlídkových bodů více. Na východní straně území je z míst na loukách výhled na lesní porosty na Libotíně a také na kopec Kotouč, který je z velké část vytěžen, což je právě v pohledech od Ženkla vy vidět nejvíce. Ze západní strany, z míst pod libotínskými lesními porosty je výhled na Ženkla vu, Štramberk, Červený kámen a dále na Beskydy.

**Územní systém ekologické stability** vymezený platným Územním plánem Ženkla vy je vymezen v souladu s Aktualizací č. 1 a 5 ZÚR MSK. Vymezeny jsou prvky nadregionální, regionální i lokální. Nadregionální úroveň zastupuje složený regionální biokoridor (v A-ZÚR MSK označený K 144 MB), tvořený jednoduchými nadregionálními biokoridory s vloženými lokálními biocentry a s regionální biocentry označenými v A-ZÚR MSK č. 181 a 159.

**Zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 4 a označená 4/Z1 nemá vliv na výše uvedené přírodní hodnoty území. Plocha je vymezena v zastavěném území a navazuje severní hranicí na stabilizované plochy zeleně soukromé (ZS), tj. zahrady a východním směrem na stabilizované plochy smíšené obytné.**

### **E.3) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY A KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Platným Územním plánem Ženkavy jsou v urbanizovaném území vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné (SO),
- plochy občanského vybavení (OV),
- plochy občanského vybavení - sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení - hřbitov (OH),
- plochy zeleně soukromé (ZS),
- plochy výroby a skladování (VS),
- plochy agroturistiky - ranč (A),
- plochy výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U),
- plochy zeleně veřejné (ZV),
- plochy prostranství veřejných (PV),
- plochy technické infrastruktury (TI),
- plochy dopravní infrastruktury silniční (DS).

V krajině jsou vymezeny plochy neurbanizované s rozdílným využitím:

- plochy neurbanizované smíšené (NS)
- plochy neurbanizované lesní (NL)
- plochy neurbanizované zemědělské (NZ)
- plochy vodní a vodohospodářské (VV)
- plochy územního systému ekologické stability (ÚSES)

Pro výše uvedené plochy jsou stanoveny podmínky jejich využívání v oddíle F textové části A (výroku) územního plánu.

Změnou č. 4 se nevymezují plochy s jiným způsobem využití. **Změnou č. 4** je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná, označená 4/Z1.

#### E.4) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ, VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY ZMĚNOU Č. 4

1) Změnou č. 4 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšené obytná (SO).

Označení zastavitelné plochy	(ha)	Charakteristika plochy	SO
4/Z1	0,18	<p>Plocha je vymezena v severozápadní části zastavěného území, Navazuje severní hranicí na stabilizované plochy zeleně soukromé (ZS), tj. zahrady a východním směrem na stabilizované plochy smíšené obytné.</p> <p>Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající místní komunikace vedené podél východní hranice plochy.</p> <p>Podél komunikace jsou vedeny sítě technické infrastruktury – vodovod, středotlaký plynovod.</p> <p>Kanalizace v této části obce vybudována není.</p> <p>Celá plocha je situována v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu (nad 40 barů). VTL plynovod prochází území souběžně se severní hranicí plochy 4/Z1. Umisťovat stavby v bezpečnostních a ochranných pásmech lze pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.</p>	

2) Změnou č. 4 nejsou vymezeny koridory pro dopravní nebo technickou infrastrukturu.

3) Změnou č. 4 nejsou vymezeny plochy přestavby.

#### E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Územním plánem jsou vymezeny jako plochy sídelní zeleně plochy zeleně soukromé (ZS), tj. zahrady a plochy zeleně veřejné (ZV) za účelem odpočinkových ploch s estetickou funkcí v zastavěném území sídla.

**Změnou č. 4** nejsou vymezeny nové plochy zeleně soukromé (ZS), ani nové plochy zeleně veřejné (ZV), ale navrhuje se změna způsobu využití stabilizované plochy zeleně soukromé (ZS) na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou 4/Z1.

## **E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

### **E.6.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ**

Nejvýznamnější dopravní trasou vedenou řešeným územím je silnice II/480 Kopřivnice – Veřovice, která je vedena řešeným územím v severojižním směru od Kopřivnice a Štramberka. Tato silnice slouží především místní dopravě mezi přílehlými obcemi a Kopřivnicí. Na silnici navazují místní a účelové komunikace.

Síť místních komunikací v zastavěném území zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, která není přímo obsloužena ze silničního průtahu.

Zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 4 nemá vliv na dopravu silniční. Zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou 4/Z1 lze dopravně obsloužit ze stávající místní komunikace.

### **E.6.2 DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY**

Územím obce je vedena regionální jednokolejná železniční trať č. 325 (Studénka - Veřovice), jejíž poloha je stabilizovaná.

Změnou č. 4 se základní koncepce v oblasti železniční dopravy a významnějších obslužných zařízení dráhy, navržená Územním plánem Ženkavy, nemění.

### **E.6.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY, TURISTICKÉ TRASY**

**Změnou č. 4** se základní koncepce v oblasti provozu chodců a cyklistů navržená Územním plánem Ženkavy nemění.

Změnou č. 4 nejsou navrženy nové trasy pro pohyb chodců a cyklistů.

### **E.6.4 STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVÁNÍ A ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL**

**Změnou č. 4** se základní koncepce v oblasti statické dopravy - parkování a odstavování vozidel, navržená Územním plánem Ženkavy, nemění. Změnou č. 4 nejsou navrženy nové plochy pro realizaci parkoviště, odstavování nebo garážování automobilů.

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se i nadále předpokládá na vlastních pozemcích.

### **E.6.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY**

**Změnou č. 4** se základní koncepce v oblasti veřejné (hromadné) dopravy osob, navržená Územním plánem Ženkavy, nemění.

Hromadná doprava osob je provozována pravidelnou příměstskou autobusovou dopravou.

Hromadné dopravě osob po železnici slouží železniční zastávka Ženkava na regionální trati č. 325 (cca 1,2 km od nejbližší souvislé zástavby).

## **E.6.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV**

Na území obce Ženkla vy se nenacházejí stavby a zařízení letecké, vodní nebo lanové dopravy. Vzhledem k blízkosti letiště v Mošnově je i území obce Ženkla vy ovlivněno jeho provozem. Celé správní území obce je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR.

## **E.6.7 OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ**

**Změnou č. 4** je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná, označená 4/Z1. Plocha není situována v ochranném pásmu silnice nebo železnice.

Změnou č. 4 se rozsah ochranných pásem a ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací zobrazený v grafické části územního plánu nemění.

## **E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

### **E.7.1 ZÁSBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

V obci Ženkla vy je vybudován vodovod, do kterého je dodávána voda ze dvou místních podzemních zdrojů „Veřovické prameny“ a „Pekla“.

Změnou č. 4 se koncepce zásobování pitnou vodou nemění.

Změnou č. 4 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná s označením 4/Z1. Stavby realizované na této ploše lze zásobit pitnou vodou ze stávajícího vodovodu vedeného podél východní hranice plochy.

### **E.7.2 ZÁSBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU**

Územím obce Ženkla vy neprocházejí vodovodní řady pro zásobování užitkovou vodou.

### **E.7.3 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

Obec Ženkla vy má v části obce vybudován systém jednotné kanalizace, část zástavby využívá k likvidaci odpadních vod své domovní čistírny, nebo bezodtoké jímky s následným vyvážením (žumpy).

Změnou č. 4 se koncepce likvidace odpadních vod nemění.

Změnou č. 4 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná s označením 4/Z1. Odpadní vody z této plochy budou likvidovány individuálním způsobem.

Vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních upravuje zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Předčištěné odpadní vody ze zařízení k tomu určených, např. z domovních čistíren odpadních

vod, lze v případě individuální zástavby likvidovat dvojitým způsobem, a to do vsaku (vypouštění odpadních vod do vod podzemních přes půdní vrstvy) nebo vypouštěním do vhodného recipientu (vypouštění do vod povrchových). Vypouštění vod z domovních čistíren odpadních vod do zemního prostředí je možné po předložení kladného hydrogeologického posudku, jak ukládá § 9 a 38 odst. 7 vodního zákona.

V případě, že nebude možné likvidovat odpadní vody z domovní ČOV vypouštěním do zemního prostředí nebo jestli nebude v blízkosti zastavitelné plochy vhodný recipient, bude nutno likvidovat odpadní vody v akumulační jímce (v žumpě s vyvážením odpadních vod).

Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými zejména podél komunikací do recipientu.

#### **E.7.4 VODNÍ REŽIM**

Pro Sedlnici je stanoveno záplavové území včetně vymezení jeho aktivní zóny. Záplavové území stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 8. 2. 2008, čj. MSK 860/2008. Aktivní zóna je na území Ženkavy vymezena vesměs v korytě vodního toku, záplavové území až na výjimky nezasahuje do zastavěného území a neomezuje rozvoj obce.

Změnou č. 4 je stanovené záplavové území Sedlnice respektováno. Zastavitelná plocha smíšená obytná, vymezená Změnou č. 4 a označená 4/Z1, není vymezena ve stanoveném záplavovém území.

Návrh nakládání s dešťovými vodami viz kapitola E.7.3 Likvidace odpadních vod.

## **E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ**

### **E.8.1 ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Jihovýchodní částí správního území obce Ženklava prochází vedení nadřazené soustavy 400 kV - ZVN č. 405 Nošovice – Horní Životice.

Obec Ženklava je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkami z hlavní linky VN 253 napojené z transformační stanice TS /110/22 kV Příbor.

Změnou č. 4 se koncepce zásobování elektrickou energií nemění.

Stavby realizované v zastavitelné ploše smíšené obytné vymezené Změnou č. 4 a označené 4/Z1 lze zásobit elektrickou energií ze stávající sítě NN. Využití plochy 4/Z1 není omezeno ochranným pásmem VVN nebo VN.

### **E.8.2 PLYNOENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Na území obce Ženklavy jsou situovány 3 těžebně – vtláčeční plynové sondy RWE Gas Storage CZ, s.r.o. Sondy jsou označeny KL 141, KL 166 a TV 8. Do správního území Ženklavy zasahují bezpečnostní vzdálenosti sondy TV 10 a TV 32, které jsou situovány na území Štramberka. Těžebně – vtláčeční sondy propojuje síť sběrných vysokotlakých plynovodů s tlakem nad 40 barů (dříve VVTL plynovodů o velmi vysokém tlaku) v profilech DN 100 – DN 500. Síť těchto plynovodů je propojena v předávací stanici PZP Štramberk situované v západní části Štramberka. Do této stanice je přivedena také odbočka z VTL DN 500, PN 64 (631 107) z plynovodu Říkovice – Libhošť (DN 700, PN 64), která zajišťuje dodávku zemního plynu naftového z tranzitní přepravní soustavy.

Severovýchodní částí území obce Ženklavy prochází vysokotlaký plynovod DN 300, PN 40 PZP Štramberk – Cementárna Štramberk (632 055) s navazujícím plynovodem DN 300, PN 40 Štramberk - Frenštát pod Radhoštěm (632 145). Provozovatelem těchto zařízení je a.s. RWE – Severomoravská plynárenská a.s.

Obec Ženklava je plošně plynofikována středotlakým rozvodem plynu. Dodávku zemního plynu do místní plynovodní sítě je zajištěna páteřním plynovodem DN 110 z regulační stanice plynu RS VTL/STL Štramberk – Libotín.

Změnou č. 4 se koncepce v zásobování plynem nemění.

Změnou č. 4 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná s označením 4/Z1. Celá plocha je situována v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu nad 40 barů DN 500, PN 64. Umisťovat stavby v bezpečnostních a ochranných pásmech lze pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Stavby realizované v zastavitelné ploše označené 4/Z1 lze zásobit plynem ze stávající sítě STL plynovodu.

Ochranná pásma plynovodů (vzdálenost od okraje potrubí) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho změny ve smyslu zákona č.158/2009 Sb. Ochranným a bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho

půdorysu, v případě RS od půdorysu na všechny strany. Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností změny energetického zákona č 158/2009 Sb.

	<u>BP</u>	<u>OP</u>
pro VTL plynovod s tlakem nad 40 barů nad DN 100 do DN 500	120 m (150 m)	4 m
pro VTL plynovod s tlakem do 40 barů včetně nad DN 250 (DN 300) do DN 250 (DN 300)	30 m (40 m) 20 m (20 m)	4 m 4 m
pro STL a NTL plynovod		1 m
pro regulační stanice plynu VTL (do 40 barů)	10 m (10 m)	4 m

### **E.8.3 TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSBOVÁNÍ TEPLEM**

Změnou č. 4 se koncepce zásobování teplem, navržená Územním plánem Ženklavy nemění. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti zůstane zachován.

### **E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE A DÁLKOVODY**

Obec Ženklava telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Štramberk, jako součást telefonního obvodu (TO – 55) Moravskoslezský kraj.

Územím obce Ženklava prochází optické kabely dálkové přenosové sítě.

Změnou č. 4 se nepředpokládají zásahy do stávajících telekomunikačních zařízení. Nové sítě pro elektronické komunikace je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v podstatě bez omezení. V zastavěném území a v zastavitelných plochách je doporučeno tyto sítě realizovat prostřednictvím zemních kabelů.

V oblasti elektronických komunikací nejsou Změnou č. 4 územního plánu navrženy plochy pro nové stavby a zařízení.

#### **E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (POH MSK) pro období 2016 - 2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016. Z tohoto dokumentu nevyplývají pro obec Ženklov požadavky na záměry z oblasti odpadového hospodářství, které by se promítly do územně plánovací dokumentace, nároků na nové plochy.

Změnou č. 4 se koncepce likvidace komunálních odpadů nemění. Sběrné dvory je možné provozovat v rámci ploch výroby a skladování (VS) souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tuto plochu.

#### **E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Změnou č. 4 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná s označením 4/Z1. Plochy občanského vybavení (OV), plocha občanského vybavení - sportovních zařízení (OS) a plocha občanského vybavení - hřbitova (OH) jsou Změnou č. 4 respektovány.

Změnou č. 4 není vymezena plocha pro občanské vybavení.

#### **E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Změnou č. 4 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná s označením 4/Z1. Vymezení uvedené plochy nemá vliv na plochy prostranství veřejných (PV) a plochy zeleně veřejné (ZV) vymezené platným územním plánem.

Změnou č. 4 byly zastavitelné plochy prostranství veřejných (PV), v rámci kterých již byla realizována komunikace, přeřazeny do ploch stabilizovaných – viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

#### **E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A NÁVRH ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Změnou č. 4 se koncepce uspořádání krajiny nemění. Podrobné podmínky pro využívání ploch v krajině jsou uvedeny v oddíle F.2 textové části Změny č. 4 Územního plánu Ženklovy, která tvoří přílohu tohoto odůvodnění nazvanou **Upravené znění textové části ÚP Ženklovy po vydání Změny č. 3 Změnou č. 4 – text s vyznačením změn.**

#### **E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Změnou č. 4 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná s označením 4/Z1. Vymezení této plochy nemá vliv na vymezený územní systém ekologické stability platným územním plánem, prvky nadregionálního, regionálního a lokálního významu.

#### **E.15) PROSTUPNOST KRAJINY**

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků.

Změnou č. 4 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná s označením 4/Z1 v zastavěném území obce. Jde o oplocenou zahradu vymezenou územním plánem jako plocha zeleně soukromé (ZS). Navrženou změnou způsobu využití této plochy nedojde ke zhoršení podmínek prostupnosti územím.

#### **E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Platným Územním plánem Ženklavy ani jeho Změnou č. 4 nejsou navržena protierozní opatření pomocí technických řešení.

#### **E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Platným Územním plánem Ženklavy ani jeho Změnou č. 4 nejsou vymezeny plochy pro ochranu před povodněmi pomocí technických opatření. Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod.

Stanovené záplavové území vodního toku Sedlnice je respektováno a nejsou v něm vymezeny zastavitelné plochy ani platným územním plánem, ani jeho Změnou č. 4.

#### **E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

Územním plánem Ženklavy se předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Změnou č. 4 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná s označením 4/Z1 v zastavěném území obce. Vymezením této plochy nedojde ke zhoršení podmínek pro rekreační využívání krajiny.

#### **E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Územním plánem Ženklavy ani jeho Změnou č. 4 není vymezena plocha těžby nerostů (plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin) ve smyslu § 18 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, tj. plocha, která by vymezovala konkrétní lokalitu pro těžební činnost a úpravu nerostů.

V Koordinačním výkrese platného Územního plánu Ženklavy jsou vymezeny hranice ložisek nerostných surovin. Výčet ložisek dobývacích prostorů, chráněných ložiskových území, výhradních ložisek a chráněného území pro zvláštní zásah do zemské kůry viz příloha č. 1 – Limity využití území. Změnou č. 4 se hranice ložisek nerostných surovin nemění.

**E.20) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Změnou č. 4 se výčet a vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, stanovených platným územním plánem, nemění.

**E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Platným Územním plánem Ženkavy ani jeho Změnou č. 4 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**E.22) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Platným Územním plánem Ženkavy ani jeho Změnou č. 4 nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona v platném znění.

**E.23) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Platným Územním plánem Ženkavy ani jeho Změnou č. 4 nejsou vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv.

**E.24) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Platným Územním plánem Ženkavy ani jeho Změnou č. 4 nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

**F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ  
A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změnou č. 4 Územního plánu Ženklavy bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch. Na základě tohoto prověření byly Změnou č. 4 zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám s ohledem na skutečnost, že jde o proluky obklopené stabilizovanou zástavbou splňující požadavky § 58 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 4 jako plochy stavu.

Současně byla upravena hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

**Tabulka zastavitelných ploch platného ÚP Ženklavy, tj. po vydání Změny č. 3  
- aktualizace Změnou č. 4 k 1. 7. 2021**

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Stav využití plochy	Výměra v ha v ÚP Ženklavy	Zastavěno Vyřazeno Proluka	Zůstává k zastavění
Z4A	plocha smíšená obytná (SO)	část zastavěna, část proluka	0,33	0,33	0,00
Z4B	plocha smíšená obytná (SO)	část zastavěna, část proluka	0,44	0,44	0,00
Z5A	plocha smíšená obytná (SO)		0,66	0,00	0,66
Z5B	plocha smíšená obytná (SO)		0,90	0,00	0,90
Z5C	plocha smíšená obytná (SO)		0,17	0,00	0,17
Z7	plocha smíšená obytná (SO)		0,12	0,00	0,12
Z8 = Z8A Z8B	plocha smíšená obytná (SO)	část zastavěna Z8A - 4,39 ha Z8B - 0,45 ha	5,08	0,24	4,84
Z10	plocha smíšená obytná (SO)		0,48	0,00	0,48
Z11	plocha smíšená obytná (SO)		0,84	0,00	0,84
Z12	plocha smíšená obytná (SO)		1,65	0,00	1,65
Z14	plocha smíšená obytná (SO)		0,53	0,00	0,53
Z16	plocha smíšená obytná (SO)		0,70	0,00	0,70
Z17	plocha smíšená obytná (SO)		0,57	0,00	0,57
Z19	plocha smíšená obytná (SO)		1,33	0,00	1,33
Z21	plocha smíšená obytná (SO)		0,12	0,00	0,12
Z22	plocha smíšená obytná (SO)		0,33	0,00	0,33
Z23	plocha smíšená obytná (SO)	část zastavěna	0,37	0,05	0,32
Z24	plocha smíšená obytná (SO)		0,63	0,00	0,63

Z25	plocha smíšená obytná (SO)		0,41	0,00	0,41
Z26B	plocha smíšená obytná (SO)		0,01	0,00	0,01
Z27	plocha výroby a skladování (VS)		0,98	0,00	0,98
Z28	plocha smíšená obytná (SO)		0,09	0,00	0,09
Z29	plocha výroby a skladování (VS)		0,48	0,00	0,48
Z30	plocha smíšená obytná (SO)		0,39	0,00	0,39
Z31	plocha smíšená obytná (SO)		0,19	0,00	0,19
PV1A	plocha prostranství veřejných (PV)		0,06	0,06	0,00
PV1B	plocha prostranství veřejných (PV)		0,07	0,00	0,07
PV2	plocha prostranství veřejných (PV)		0,21	0,00	0,21
PV3	plocha prostranství veřejných (PV)		0,28	0,00	0,28
PV4	plocha prostranství veřejných (PV)		0,12	0,00	0,12
PV5	plocha prostranství veřejných (PV)		0,17	0,00	0,17
PV6A	plocha prostranství veřejných (PV)		0,03	0,00	0,03
PV6B	plocha prostranství veřejných (PV)		0,04	0,00	0,04
PV6C	plocha prostranství veřejných (PV)		0,03	0,00	0,03
1/Z1	plocha výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U)		0,73	0,00	0,73
2/Z1	plocha výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U)		0,42	0,00	0,42
2/Z2	plocha výroby a skladování (VS)		0,64	0,00	0,64
2/PV1	plocha prostranství veřejného (PV)		0,03	0,00	0,03
3/Z1	plocha smíšená obytná (SO)		0,33	0,00	0,33
Celkem			20,96	1,12	19,84
<b>z toho</b>					
Plochy smíšené obytné (SO)			16,57	1,06	15,61
Plochy výroby a skladování (VS)			2,10	0,00	2,10
Plochy výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U)			1,15	0,00	1,15
Plochy prostranství veřejných (PV)			1,04	0,06	0,98
Celkem			20,96	1,12	19,84

**Změnou č. 4** byla vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná o rozloze 0,18 ha.

S touto zastavitelnou plochou je celkem vymezeno 16,75 ha ploch smíšených obytných.

Podle demografického rozboru vycházejícího z údajů ČSÚ, bylo v období 2010 - 2020 dokončeno 45 nových bytů. tj. 4,1 bytů / rok.

Při předpokladu, že zůstane tento trend výstavby zachován, bude potřeba počítat s výstavbou cca 50 až 55 bytů do roku 2035 - viz kapitola E.1.3. Také je nutno předpokládat, že malá část bytů bude realizována v zastavěném území, bez nároků na zastavitelné plochy.

S doporučeným 40% převisem nabídky zastavitelných ploch je tedy potřeba mít vymezené zastavitelné plochy pro cca 70 bytů při průměrné výměře 0,15 ha / RD (výměra v obci obvyklá). Předpokládá se, že byty budou realizovány v rodinných domech, ale výstavba bytových domů se tímto nevylučuje a je v plochách smíšených obytných přípustná.

Dle statistických údajů k červenci 2021 jsou v obci evidovány tři bytové domy, 318 rodinných domů a 1 zemědělská usedlost.

**Tab. Bilance počtu obyvatel a bytů v řešeném území**

Rok	Obyvatel		RD (obvykle obydlených)	
	2020	2035	2020	2035
Obec Ženklava	1105	1200	318	400

obec	nových bytů do r. 2035					
	v bytov. domech (BD)	v rodin. domech (RD)	v rodin. domech (RD) se 40% převisem	plocha [ha]		
				BD 200-250 m <sup>2</sup> na byt	RD 1500 m <sup>2</sup> na RD	RD 1500 m <sup>2</sup> na RD se 40% převisem
Ženklava	0	50	70	0	7,5	10,50

**Celkem je platným Územním plánem Ženklavy po aktualizaci zastavěného území k červenci 2021 vymezeno 15,61 ha ploch smíšených obytných. Změnou č. 4 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná o rozloze 0,18 ha.**

V úvahu je ale nutno vzít, že v plochách smíšených obytných mohou být mimo byty realizovány také stavby a zařízení související s funkcí bydlení (viz oddíl F textové části A (výroku) Územního plánu Ženklavy), např. komunikace pro dopravní obsluhu pozemků, veřejná prostranství, stavby pro maloobchod, stravování apod. Dále je rozvoj výstavby na těchto plochách omezen limity území, např. trasami sítí technické infrastruktury a jejich ochrannými pásmy.

Předpokladem tedy je, že z vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných bude pro výstavbu bytů využito cca 70 % z celkové navržené výměry.

**Tab.: Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené územním plánem a jeho Změnou č. 4**

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) v k. ú.	Výměra ploch v ha/ RD dle demograf. odhadu bez převisu nabídky / s 40% převisem nabídky	Výměra v ha zastav. ploch SO dle platného ÚP včet. Změny č. 4	Předpoklad využití ploch SO pro výstavbu bytů 70 % = ha	Převis nabídky ploch proti doporučené výměře demograf. rozborem (ha / %)
Ženklava	7,50 ha / 10,50 ha	15,79 ha	11,05 ha	3,55 ha / 47,33 %

Z uvedených odhadů vyplývá, že zastavitelných ploch smíšených obytných vymezených územním plánem a jeho Změnou č. 4 je dostatek, převis nabídky ploch je cca 47,33 %, což není zásadní rozdíl proti doporučenému 40% převisu demografickým rozbohem. Při průměrné výměře 1500 m<sup>2</sup>/RD (byt) je možná výstavba cca 74 bytů ve střednědobém výhledu, tj. do roku 2035.

Vzhledem k tomu, že od doby zpracování Změny č. 3 Územního plánu Ženklavy v roce 2020 bylo do zastavěného území přerazeno 1,06 ha ploch smíšených obytných, vymezení jedné zastavitelné plochy smíšené obytné o výměře 0,18 ha nemá významný vliv na převis nabídky vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných.

## **G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

### **Použité podklady:**

- a) údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP
- b) údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – [www.nahlizenidokn.cz](http://www.nahlizenidokn.cz) – červenec 2021

### **Využití ploch nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v zastavěném území**

Viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

### **Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce**

V zastavěném území převládá zástavba rodinnými domy. Nezastavěné části pozemků u rodinných domů jsou převážně využívány jako zahrady pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu, omezeně pro chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu nebo jako zatravněné plochy pro relaxaci obyvatel obytných objektů.

Pozemky zemědělské půdy o drobných výměrách, které nejsou využívány jako odpočinkové plochy nebo zahrady a nejsou ani pod společným oplocením s obytnými objekty, jsou převážně zarostlé vzrostlými stromy. Zpravidla jde o břehové porosty nebo o pozemky obtížně využitelné k zástavbě s ohledem na konfiguraci terénu a dopravní přístupnost.

Nezastavěné části stavebních pozemků v plochách výroby, které jsou vymezeny jako plochy výroby a skladování, jsou využívány jako plochy manipulační.

### **Využití ploch získaných odstraněním budov a zařízení a využití stavebních proluk**

Platným Územním plánem Ženkavy ani jeho Změnou č. 4 nejsou navrženy budovy a zařízení k odstranění.

Pojem proluka se používá v zákoně o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb.). Podle metodického pokynu MŽP ze dne 23. 7. 2015 se prolukou se rozumí soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební proluky jsou převážně součástí zastavěného území stejně jako zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

V zastavěném území není, s ohledem na dopravní přístup k dosud nezastavěným pozemkům, dostatek vhodných proluk k zástavbě pro bydlení nebo stavby pro podnikání, které by bylo možné s ohledem na provozovanou činnost umístit mezi obytnou zástavbu.

Nadměrné zahušťování stávající zástavby také není žádoucí s ohledem na tradiční způsob zástavby a výměry pozemků usedlostí a rodinných domů, budování dalších zpevněných ploch a možnosti vsakování srážkových vod v místě spadu.

### **Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci**

Změnou č. 4 územního plánu nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by již byly odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci, tj. nedochází ke změně způsobu využití zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem Ženkavy.

### **Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být, s ohledem na § 2 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, co nejméně narušena původní krajina a její funkce**

Změnou č. 4 je na pozemku p. č. 1957/1 v k. ú. Ženkava navržena změna způsobu využití z plochy zeleně soukromé (ZS) na plochu smíšenou obytnou (SO) a to jako plocha zastavitelná. Jde o pozemek oplocené zahrady, na kterém není v katastru nemovitostí evidována žádná stavba. Uvedená změna způsobu využití plochy nemůže významným způsobem narušit krajinu a její funkci

### **Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území**

Změnou č. 4 není navržen zábor půdy na odvodněných pozemcích. Podrobněji viz tabulka uvedená v kapitole G.1.

### **Sítě zemědělských účelových komunikací, které by měly být v maximální míře zachovány**

Navrženým řešením Změnou č. 4 nedochází k narušení sítě účelových komunikací.

### **Další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí zemědělské půdy**

Zdůvodnění přijatého řešení je podrobně popsáno v podkapitolách E.1) až E.24) kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

### **Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám**

Změnou č. 4 nejsou vymezeny žádné koridory pro liniové stavby (dopravní a technickou infrastrukturu).

Pozemkové úpravy pro správní území obce Ženkavy byly zahájeny 25. 11. 2010 a dosud nebyly dokončeny. <http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>

## G.1) ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Celkový předpokládaný zábor půdy změnami v území navrženými Změnou č. 4 Územního plánu Ženklavy je 0,18 ha, z toho je 0,18 ha zemědělských pozemků. Pozemky navržené k záboru nejsou odvodněny.

### Zastavitelná plocha vymezené Změnou č. 4 územního plánu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
4/Z1	SO	0,18				0,18			nejsou	nejsou	nejsou	nejsou
Zábor celkem		0,18				0,18						

SO – plochy smíšené obytné

Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 4 je menšího rozsahu a je v zastavěném území. Jedná se o oplocenou zahradu. V případě realizace zástavby na této ploše nedojde k zásahu do organizace zemědělského půdního fondu a zhoršení podmínek pro jeho obhospodařování.

## G.2) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vymezen platným Územním plánem Ženklavy. Změnou č. 4 se nevymezují pozemky pro územní systém ekologické stability. Zastavitelná plocha smíšená obytná označená 4/Z1, vymezená Změnou č. 4, nemá vliv na vymezený územní systém ekologické stability.

## G.3) DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 4 nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V grafické části územního plánu, v Koordinačním výkrese, je vymezena vzdálenost 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Zastavitelná plocha smíšená obytná, vymezená Změnou č. 4, není vymezena ve vzdálenosti do 50 m od lesa.

## G.4) POSOUZENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ A POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Viz kapitola G.1.

Návrh na zábor pozemku vychází ze záměru vlastníka pozemku využít pro stavbu rodinného domu oplocený pozemek zahrady vymezený územním plánem jako plocha zeleně soukromé (ZS). Plocha ZS je situována u místní komunikace, podél které jsou vedeny sítě technické infrastruktury – vodovod a středotlaký plynovod. Z ekonomického hlediska jde pozemek vhodný pro zástavbu.

## H) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY PODLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

### H.1) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

#### H.1.1) VYHODNOCENÍ SOULADU PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY A JEHO ZMĚNY Č. 4 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 4 a 5

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 12. 7. 2021.

Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 17. 8. 2020 a je závazná od 11. 9. 2020.

Politika územního rozvoje ČR stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí.

Ve Změně č. 3 Územního plánu Ženklavy byl vyhodnocen soulad s prioritami územního plánování, stanovenými Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (je v souladu). Změnou č. 4 je vyhodnocen soulad s prioritami územního plánování po Aktualizaci č. 4 a 5 Politiky územního rozvoje ČR, kterými jsou **Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Platným Územním plánem Ženklavy jsou respektovány přírodní hodnoty území, kterými jsou EVL Libotín, ochranné pásmo PP Libotín, registrované významné krajinné prvky, obecně chráněné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, památný strom, vyhlídkové body, územní systém ekologické stability. Dále je respektováno, že území obce Ženklavy je součástí Přírodního parku Podbeskydí. Jihovýchodní až západní část obce je součástí biotopů vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, které nahrazuje migračně významné území pro velké savce.

Přírodními hodnotami jsou i ložiska nerostných surovin zasahující na území obce.

Kulturní hodnoty území jsou zastoupeny nemovitou kulturní památkou – kostelem Navštívení Panny Marie, památkou místního významu - válečným hrobem (pomník obětem I. a II. světové války), kříži umístěnými v zástavbě i ve volné krajině. Územním plánem je vymezeno území s archeologickými nálezy – středověké a novověké jádro obce.

Civilizační hodnoty území jsou zastoupeny stávající zástavbou, dopravní a technickou infrastrukturou.

Změna v území, řešená Změnou č. 4, tj. vymezení jedné zastavitelné plochy smíšené obytné nemá vliv na přírodní, kulturní nebo civilizační hodnoty území.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Změnou č. 4 se urbanistická koncepce navržená platným územním plánem nemění. Změnou č. 4 je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha smíšená obytná v zastavěném území. Zastavitelná plocha je vymezena na orné půdě ve IV. třídě ochrany.

Změnou č. 4 se koncepce uspořádání krajiny nemění.

Změnou č. 3 územního plánu byly upraveny podmínky využívání ploch ve volné krajině, které byly stanoveny Územním plánem Ženkavy pro plochy neurbanizované zemědělské (NZ), plochy neurbanizované smíšené (NS), plochy neurbanizované lesní (L) a pro plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) v návaznosti na novelu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů zákonem č. 225/2017 Sb., § 18, bodem 5, kterým se stanovují podmínky pro umístování staveb a zařízení v nezastavěném území. Změnou č. 4 se tyto podmínky nemění.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

V obci Ženkava nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území.

Změnou č. 4 je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha smíšená obytná.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Obec Ženkava je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava. Při stanovování základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly v územním plánu zohledněny přírodní a kulturní hodnoty obce a vazby na okolí. Byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Změnou č. 4 územního plánu nedochází k žádným významným změnám ve stanovené základní koncepci. Změnou č. 4 je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha smíšená obytná v zastavěném území obce.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

*(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Platným územním plánem Ženklavy jsou vymezeny jak stabilizované, tak zastavitelné plochy výroby a skladování (VS) a zastavitelné plochy výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U). Vymezené plochy mají pouze lokální význam, nemají vliv na rozsáhlejší hospodářské změny v území.

Návrhem řešení územního plánu jsou respektovány vazby obce Ženklavy na blízká města, především na Štramberk, Kopřivnici a Frenštát pod Radhoštěm a jejich občanské vybavení, které by nebylo vhodné, s ohledem na ekonomii, navrhopvat a budovat v obci.

Změnou č. 4 se koncepce územního plánu nemění.

*(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Platným Územním plánem Ženklavy nebyly navrženy plochy přestavby vzhledem k tomu, že se v řešeném území nenacházejí opuštěné areály a plochy brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu.

Změnou č. 3 byla vymezena jedna plocha přestavby – smíšená obytná. Jednalo se o změnu způsobu využití stabilizované plochy zeleně soukromé (zahrady), na které byla stavba dvougaráže, která již byla přestavěna na rodinný dům a plocha přestavby tak již byla využita.

Změnou č. 4 nejsou vymezeny plochy přestavby.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Platným Územním plánem Ženklaavy ani jeho Změnou č. 4 nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, nicméně k částečnému ovlivnění krajiny dochází i postupnou výstavbou navazující na stabilizovanou zástavbu.

Platný Územní plán Ženklaavy i jeho Změna č. 4 výše uvedené požadavky v prioritách respektují v rámci možností územního plánu. Na území obce nejsou vymezeny žádné nové koridory pro liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost územím.

Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 4 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by vedly ke srůstání sídel. Zástavba sídla je realizována v severní části až po hranici se Štramberkem a v jižní části až po hranici s Veřovicemi, ale na území sousedících katastrů není zástavba, ale plochy volné krajiny.

Migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy je podpořena vymezením ploch územního systému ekologické stability (ÚSES) nadregionálního, regionálního i lokálního významu. Změnou č. 4 byl vymezen biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migračních koridorů v souladu s UAP SO ORP Koprivnice, aktualizací 2020.

*(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Netýká se přímo území obce Ženklaavy. Zástavba sídla vytváří souvislý celek obklopený zemědělsky obhospodařovanou půdou, ve východní a západní části obce jsou lesní celky. Prostupnost krajiny pro člověka i volně žijící živočichy je dobrá.

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Platný Územní plán Ženklaavy připouští realizaci stezek pro cyklisty, příp. stezek pro společný provoz chodců a cyklistů, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných účelových komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části. Řešení územního plánu předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděním na koních. V zimním období je kopcovitá krajina vhodná pro běh na běžkách.

Zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 4 nemá vliv na cestovní ruch a turistiku.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umístovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy,*

*mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).*

Silnice II/480 je v úseku mezi Štramberkem a Ženklovou (hranicí ORP) čtvrtou nejzatíženější komunikací v celém ORP Kopřivnice. V úseku procházejícím zástavbou obce ve směru Štramberk – Veřovice zatížení tranzitní dopravou není významné. Územní plán připouští realizaci odpočivek a dalších staveb a zařízení souvisejících s dopravou v plochách dopravní infrastruktury silniční aniž jsou konkrétní lokality vymezené územním plánem.

Železnice procházející územím obce Ženklovy je vedena volnou krajinou a nezatěžuje zástavbu sídla externalitami z železniční dopravy.

Platným Územním plánem Ženklovy ani jeho Změnou č. 4 nejsou vymezeny nové plochy nebo koridory pro veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

*(24a) Na územích, kde dochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem a zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená jeho Změnou č. 4 nejsou v blízkosti areálu s výrobními aktivitami vymezeného jako stabilizovaná plocha výroby a skladování (VS).

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení, kulturní krajinu s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

*V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.*

*Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

Platným Územním plánem Ženklavy ani jeho Změnou č. 4 není navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření, ani nejsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření; jejich realizace je přípustná kdekoli v území dle potřeby. Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a zastavěném území procentem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

V zastavěném území, kde převažuje zástavba rodinnými domy, se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy do recipientu.

Změnou č. 3 a Změnou č. 4 byly doplněny do Koordinačního výkresu hranice svahových nestabilit mapovaných. Evidované svahové nestability nezasahují do zastavěného území ani do zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem a jeho Změnou č. 4.

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Platným Územním plánem Ženklavy ani jeho Změnou č. 4 nejsou navrženy zastavitelné plochy ve stanoveném záplavovém území vodního toku Sedlnice.

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury a její rozvoj a podporovat její účelné využívání v rámci sídlení infrastruktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami*

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

Platným Územním plánem Ženklavy je navržen rozvoj technické infrastruktury zejména z oblasti zásobování pitnou vodou, likvidace splaškových vod a zásobování energiemi ve vazbě na vymezené zastavitelné plochy. Zároveň bylo vyhodnoceno zásobování pitnou vodou a energiemi a likvidace odpadních vod ve vazbě na zastavěné území. Pro zastavitelné plochy je vyhodnocena a řešena dopravní obsluha území a zabezpečení prostupnosti zastavěným územím vymezením ploch prostranství veřejných (PV).

*(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Viz priorita 27. Územně plánovací dokumentace je v souladu se stavebním zákonem veřejně projednána.

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Integrovaný dopravní systém (IDOS) je systém dopravní obsluhy určitého uceleného území veřejnou dopravou, zahrnující více druhů dopravy (např. městskou, regionální, železniční apod.) nebo linky více dopravců, jestliže jsou cestující v rámci tohoto systému přepravováni podle jednotných přepravních a tarifních podmínek.

Základ veřejné dopravy v obci tvoří systém železniční a autobusové hromadné dopravy osob. Železniční doprava zajišťuje regionální a dálkovou osobní dopravu, autobusová ji pak doplňuje v i plošné obsluze řešeného území a jeho okolí.

Územím obce Ženkla vy prochází silnice II/480 Kopřivnice – Veřovice, která umožňuje prostřednictvím navazujících silnic (II/483 ve Veřovicích) napojení obce na síť silnic I. třídy v Hodslavicích (I/57), Kopřivnici (I/58) a Frenštátu pod Radhoštěm (I/58). Dále územím obce prochází železniční regionální trať č. 325 Veřovice - Studénka, která je v širších vazbách železniční dopravy spojkou celostátních tratí č. 270 a č. 323. Železniční zastávka Ženkla vy je však situována ve značné vzdálenosti od zástavby (cca 1,2 km).

Změnou č. 4 se koncepce veřejné dopravy nemění.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.*

V obci Ženkla vy je vybudován vodovod, do kterého je dodávána voda ze dvou místních podzemních zdrojů „Veřovické prameny“ a „Pekla“. Podrobněji viz kapitola E.7.1) Zásobování pitnou vodou.

Obec Ženkla vy má v části obce vybudován systém jednotné kanalizace, část zástavby využívá k likvidaci odpadních vod své domovní čistírny, nebo bezodtoké jímky s následným vyvážením (žumpy).

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací MS kraje navrhuje ponechat v Ženkla vě stávající způsob likvidace odpadních vod, v případě požadavku na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých objektů navrhuje využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovních ČOV. Také obec chce toto řešení ponechat i do budoucna. Výstavba nových objektů, které produkují splaškové odpadní vody, bude podmíněná výstavbou domovní ČOV, nebo žumpy. Podrobněji viz kapitola E.7.3) Likvidace odpadních vod.

Obec Ženkla vy je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkami z hlavní linky VN 253 napojené z transformační stanice TS /110/22 kV Příbor. Trasa hlavní linky vede mimo území Ženkla vy.

Obec Ženkla vy je plošně plynofikována středotlakým rozvodem plynu. Dodávku zemního plynu do místní plynovodní sítě je zajištěna páteřním plynovodem DN 110 z regulační stanice plynu RS VTL/STL Štramperk – Libotín.

Platným územním plánem je řešen rozvoj sítí technické infrastruktury ve vazbě na předpokládaný rozvoj zástavby na zastavitelných plochách a odhadovaný počet obyvatel

v území včetně potřeb pro výrobu a občanské vybavení. Změnou č. 4 se koncepce technické infrastruktury nemění.

*(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 4 nejsou vymezeny plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

#### Závěr

Platný Územní plán Ženkavy a jeho Změna č. 4 respektují republikové priority zakotvené v PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5. Koncepce veřejné infrastruktury (technické a dopravní) je navržena tak, aby umožňovala hospodářský rozvoj území, zajišťovala kvalitu života obyvatel, neohrožovala krajinný ráz a nebránila prostupnosti krajiny.

### **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 - 5 vymezuje obec Ženkavu jako součást Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2).

Jde o území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy mnohostranného působení husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním koridoru.

Úkolem pro tuto rozvojovou oblast je pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury (zodpovídá Moravskoslezský kraj). Úkol "pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury" bude řešen pro větší územní celek, nelze ho řešit ÚP obce.

### **Specifické oblasti**

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 - 5 není správní území obce Ženkavy zařazeno do žádné specifické oblasti.

### **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 - 5 nezasahuje na území obce Ženkavy žádný koridor pro novou rychlostní silnici, dálnici nebo železnici republikového nebo nadregionálního významu.

### **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 - 5 nezasahuje na území obce Ženkavy žádný koridor pro technickou infrastrukturu republikového nebo nadregionálního významu.

## **H.1.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY A JEHO ZMĚNY Č. 4 S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM**

**Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018. Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 nabylo účinnosti dne 21. 11. 2018.**

**Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021. Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 5 nabylo účinnosti dne 31. 7. 2021.**

Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

### **Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

*4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

Správním územím obce neprochází mezistátní propojení na území Slovenska a Polska.

Jihovýchodní částí správního území obce Ženklaava prochází vedení nadřazené soustavy 400 kV - ZVN č. 405 Nošovice – Horní Životice.

Severovýchodní částí území obce prochází odbočka z VTL DN 500, PN 64 (631 107) z plynovodu Říkovice – Libhošť (DN 700, PN 64), která zajišťuje dodávku zemního plynu naftového z tranzitní přepravní soustavy z předávací stanice PZP Štramperk.

Severovýchodní částí území Ženklaavy prochází vysokotlaký plynovod DN 300, PN 40 PZP Štramperk – Cementárna Štramperk (632 055) s navazujícím plynovodem DN 300, PN 40 Štramperk - Frenštát pod Radhoštěm (632 145).

*5. Vytvoření podmínek pro:*

- *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Platným Územním plánem Ženklaavy je podpořen rozvoj správního území obce při respektování stávajících a navržených dopravních vazeb, u kterých byla prověřena také návaznost na zpracované územní plány sousedících obcí.

Velký důraz je kladen na rozvoj rezidenční funkce. Změnou č. 4 bylo prověřeno využívání zastavitelných ploch, upraveno vymezení hranice zastavěného území s ohledem na již realizovanou výstavbu k 1. 7. 2021. Změnou č. 4 byla vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná.

*6. V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymežováním nových ploch ve volné krajině;*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Platným Územním plánem Ženklaavy jsou zastavitelné plochy navrženy v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území. Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 4 je situována v zastavěném území, mimo stanovené záplavové území vodního toku Sedlnice.

Ve správním území obce Ženklaavy nejsou tzv. brownfields.

Územním plánem Ženklaavy ani jeho Změnou č. 4 nejsou vymezeny koridory pro dopravní infrastrukturu silniční nebo železniční, stávající silnice a železnice jsou respektovány. Silnice II/480 je páteřní komunikací sídla a je obestavěna stávající zástavbou, železnice prochází volnou krajinou a její provoz nemá vliv na zástavbu sídla.

*7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

Platným Územním plánem Ženklaavy je řešeno napojení zástavby na síť technické infrastruktury, tj. rozvoj vodovodních řadů a kanalizace a dopravní obsluha území.

Obec Ženklaava má v části obce vybudován systém jednotné kanalizace, část zástavby využívá k likvidaci odpadních vod své domovní čistírny, nebo bezodtoké jímky s následným vyvážením (žumpy).

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací MS kraje navrhuje ponechat v Ženklaavě stávající způsob likvidace odpadních vod, v případě požadavku na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých objektů navrhuje využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovních ČOV. Také obec chce toto řešení ponechat i do budoucna. Výstavba nových objektů, které produkují splaškové odpadní vody, bude podmíněná výstavbou domovní ČOV, nebo žumpy. Podrobněji viz kapitola E.7.3) Likvidace odpadních vod.

Likvidace odpadních vod ze zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené Změnou č. 4 bude realizována individuálním způsobem vzhledem k tomu, že v této části sídla není vybudována kanalizace.

Budování nové technické a dopravní infrastruktury přímo souvisí s ekonomickými možnostmi obce a ochotou obyvatel, požadujících vymezení pozemků pro výstavbu rodinných domů, se podílet na těchto investicích.

*7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*

Zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 4 nebude mít významný vliv na vodní režim v území. Dešťové vody ze zahrad a dvorů je doporučeno vhodnými terénními úpravami (např. miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a umožnit jejich zasakování, případně je dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území.

Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v souběhu s kanalizací splaškovou do recipientu.

*8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nizkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

Tato priorita se netýká přímo řešeného území. Snahou je co nejméně narušit při rozvoji zástavby přírodní a kulturně historické hodnoty území. Podrobněji viz podkapitoly kapitoly E)

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení. Obec Ženklaava není z hlediska rekreace a cestovního ruchu cílovou lokalitou.

9. *Priorita vypuštěna ze ZÚR MSK.*

10. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované dopravy.*

11. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*

Základ veřejné dopravy v obci tvoří systém železniční a autobusové hromadné dopravy osob. Železniční doprava zajišťuje regionální a dálkovou osobní dopravu, autobusová ji pak doplňuje v plošné obsluze řešeného území a jeho okolí. Železniční zastávka Ženklaava je však situována ve značné vzdálenosti od zástavby (cca 1,2 km).

Územním plánem je navrženo doplnit chodník v chybějících úsecích podél silnice II/480. Podél místních komunikací budou chodníky realizovány dle místní potřeby, a to v rámci navržených úprav stávajících úseků, případně v rámci nových ploch pro vedení komunikací.

Dále je územním plánem navržena cykloturistická trasa vedená ze severní části od Štramberku (vodní nádrže) do Veřovic. Její vedení je navrženo v trase silnice II/480 a místních komunikací s převedením přes navrženou křižovatku silnice II/480 s místními komunikacemi po nové samostatné cyklostezce. Doporučeno je v rámci územního plánu na silničním průtahu i místních komunikacích vymezit pásy nebo pruhy pro cyklisty.

Nové chodníky podél komunikací nebo stezky pro chodce tedy budou realizovány dle místní potřeby, a to i v úsecích s nízkým provozem, pokud to místní podmínky vyžadují (např. nepřehledné úseky nebo úseky se zvýšeným pohybem chodců).

Změnou č. 4 se koncepce integrované dopravy a udržitelných druhů dopravy stanovená platným Územním plánem Ženklaavy nemění.

12. *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.*

Platným územním plánem Ženklaavy ani jeho Změnou č. 4 nejsou vymezeny plochy k rekultivaci a revitalizaci.

13. *Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.*

Změnou č. 4 byly prověřeny vazby dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na územně plánovací dokumentaci sousedících obcí. Výchozím podkladem pro zakres sítě technické infrastruktury jsou Územně analytické podklady pro SO ORP Koprivnice, aktualizace 2020.

Výsadba zeleně se připouští v celém správním území obce dle prostorových možností konkrétní lokality, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem.

14. *Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

Platným Územním plánem Ženklaavy jsou respektovány přírodní hodnoty území, kterými jsou EVL Libotín, ochranné pásmo Přírodní památka Libotín, registrované významné krajinné prvky, obecně chráněné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, památný

strom, vyhlídkové body, územní systém ekologické stability. Dále je respektováno, že území obce Ženkla vy je součástí Přírodního parku Podbeskydí. Jihovýchodní až západní část obce je součástí biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migračních koridorů.

Přírodními hodnotami jsou i ložiska nerostných surovin zasahující na území obce.

Kulturní hodnoty území jsou zastoupeny nemovitou kulturní památkou – kostelem Navštívení Panny Marie, památkou místního významu - válečným hrobem (pomník obětem I. a II. světové války), kříži umístěnými v zástavbě i ve volné krajině. Územním plánem je vymezeno území s archeologickými nálezy – středověké a novověké jádro obce.

Civilizační hodnoty území jsou zastoupeny stávající zástavbou, dopravní a technickou infrastrukturou.

Vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné Změnou č. 4 nemá vliv na přírodní, kulturní nebo civilizační hodnoty území.

*15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*

Platným Územním plánem Ženkla vy je vymezeno záplavové území vodního toku Sedlnice a jeho aktivní zóny. Územním plánem ani jeho Změnou č. 4 nejsou ve stanovém záplavovém území navrženy zastavitelné plochy pro výstavbu bytů, rekreačních zařízení, občanského vybavení nebo pro výrobní aktivity.

Grafické zobrazení hranice stanovených záplavových území je provedeno ve výkrese Vodní hospodářství a v Koordinačním výkrese Územního plánu Ženkla vy.

Změnou č. 4 byly do Koordinačního výkresu doplněny nově evidované svahové nestability mapované. Výčet sesuvných území a svahových nestabilit je uveden v příloze odůvodnění – limitech území.

Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem a jeho Změnou č. 4 nejsou vymezeny v evidovaných sesuvných územích a svahových nestabilitách.

*16. Respektování zájmů obrany státu.*

Zájmy a limity Ministerstva obrany ČR jsou platným Územním plánem Ženkla vy a jeho Změnou č. 4 respektovány – podrobněji viz příloha odůvodnění Limity území.

*16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti jejich řešení.*

Viz bod 15.

*16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

Do správního území obce Ženkla vy zasahuje chráněné ložiskové území 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn a výhradní ložisko 317190000 Mořkov - Frenštát - uhlí černé (dosud netěženo). Ostatní ložiska nerostných surovin zasahující na území obce Ženkla vy nesouvisí s ochranou zdrojů černého uhlí.

## Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle A-ZÚR MSK

Správní území obce Ženkla vy je zařazeno do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.

Pro správní území obce platí zejména uváděné „Společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách“ v bodě 18a.

*Společnými požadavky jsou:*

- a) *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.*

Platným Územním plánem Ženkla vy jsou respektovány přírodní hodnoty území, kterými jsou EVL Libotín, ochranné pásmo Přírodní památka Libotín, registrované významné krajinné prvky, obecně chráněné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, památný strom, vyhlídkové body, územní systém ekologické stability. Dále je respektováno, že území obce Ženkla vy je součástí Přírodního parku Podbeskydí. Jihovýchodní až západní část obce je součástí biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migračních koridorů.

Přírodními hodnotami jsou i ložiska nerostných surovin zasahující na území obce.

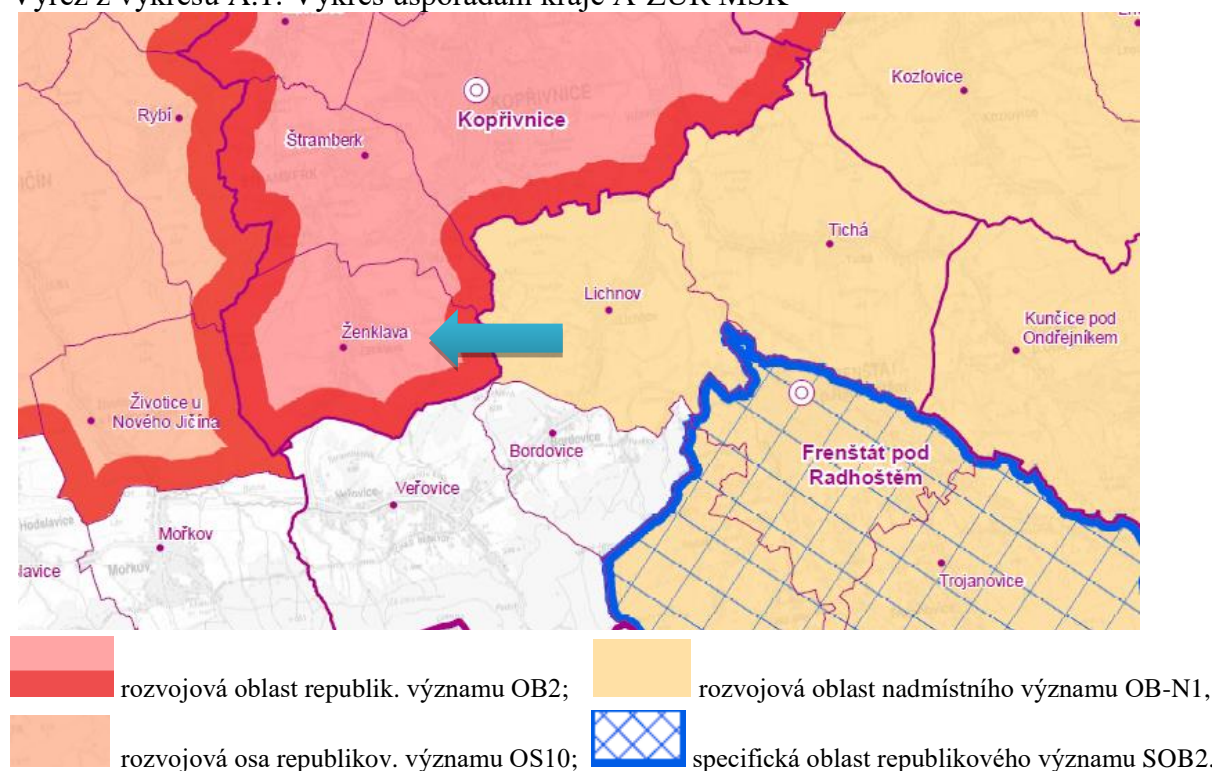
Kulturní hodnoty území jsou zastoupeny nemovitou kulturní památkou – kostelem Navštívení Panny Marie, památkou místního významu - válečným hrobem (pomník obětem I. a II. světové války), kříži umístěnými v zástavbě i ve volné krajině. Územním plánem je vymezeno území s archeologickými nálezy – středověké a novověké jádro obce.

Civilizační hodnoty území jsou zastoupeny stávající zástavbou, dopravní a technickou infrastrukturou.

Vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné Změnou č. 4 nemá vliv na přírodní, kulturní nebo civilizační hodnoty území.

**Správní území obce Ženkla vy není zařazeno do žádné rozvojové osy.**

Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje A-ZÚR MSK



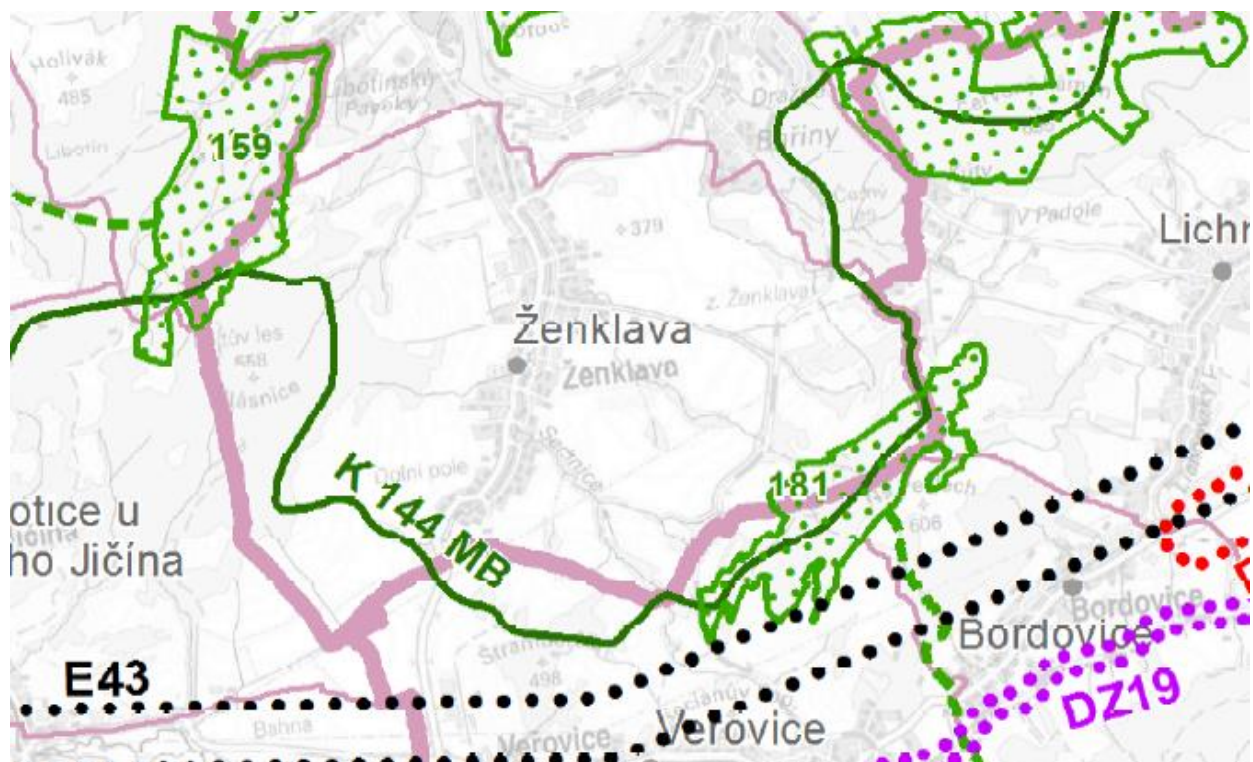
## Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle A-ZÚR MSK

Aktualizací č. 1 a 5 ZÚR MSK se vymezení územního systému ekologické stability na území obce Ženklavy nezměnilo. Prvky nadregionálního a regionálního významu, biocentra a biokoridory jsou platným Územním plánem Ženklavy vymezeny v souladu s platnou ZÚR MSK a není potřeba Změnou č. 4 jejich vymezení upravovat.

Územní systém ekologické stability je platným územním plánem vymezen jako veřejně prospěšné opatření – viz oddíl G textové části A (výroku).

Na území obce Ženklavy nejsou platnými ZÚR MSK vymezeny plochy a koridory nadmístního významu ani územní rezervy.

Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES A-ZÚR MSK



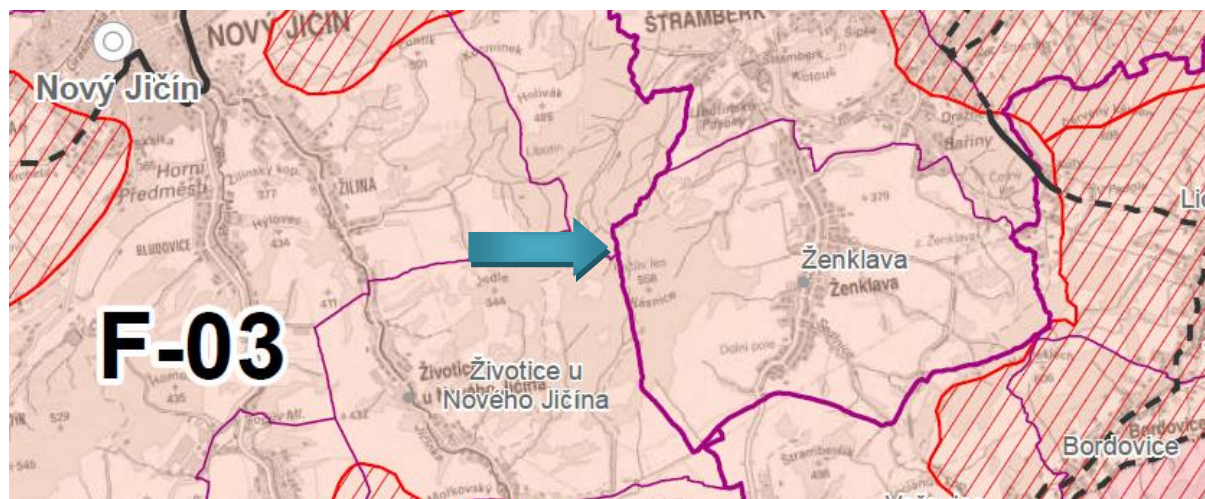
— nadregionální biokoridor,

— regionální biocentrum

## Stanovení cílových kvalit krajin včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je správní území obce Ženkla vyřazeno do oblasti specifických krajin Beskydského podhůří, které jsou označeny písmenem F, do specifické krajiny F-03 Štramberk.

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality Aktualizace č. 1 ZÚR MSK



18 / Přechodové pásmo s označením; **F-03** Označení specifické krajiny;  
 — Hranice specifické krajiny mimo přechodové pásmo; - - - - Hranice specifické krajiny v přechodovém pásmu; — Hranice SO ORP; — Hranice správního obvodu obce.

### Specifická krajina F-03 Štramberk

Charakteristické znaky krajiny	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Protážené krajinné struktury Veřovické brázdy, Ženklauské kotliny a údolí Jičínky oddělující dynamická panoramata přilehlých částí Štramberské vrchoviny a Radhošťské hornatiny (G-01).</li> <li>- Osídlení soustředěné v údolních partiích podél vodních toků (Jičínka, Sedlnice).</li> <li>- Přírodní charakter vyšších partií krajiny.</li> <li>- Přírodní dominanty: Petřkovická hůrka (607 m n. m.), Strážnice (545 m n. m.), Hlásnice (558 m n. m.), Bílá hora (557 m n. m.), Červený kámen (690 m n. m.), Na Peklách (602 m n. m.), Štramberčik (498 m n. m.), Zadní Kopec (417 m n. m.), Včelín (432 m n. m.), Mořkovský vrch (427 m n. m.).</li> <li>- Štramberský kras - jeskyně Šipka (NPP).</li> <li>- MPR Štramberk s věží Trúba – Štramberská Trúba je věž původního štramberského hradu, založeného koncem 13. století.</li> </ul>	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
V údolních partiích hustě osídlená zemědělská krajina, s prvky nelesní zeleně podél vodních toků, pohledově sevřená panoramata Štramberské vrchoviny a Radhošťské hornatiny (krajina G-01), s dynamickými sceneriemi převážně zalesněných okrajových vrcholových partií, s řadou krajinných dominant.	Celé území specifické krajiny F-03.
Krajina s venkovskými sídly převážně lineární lánové formy s částečně dochovanou rozptýlenou zástavbou a vizuálním významem lokálních dominant sakrálních staveb.	K. ú. Bludovice u N. Jičína, Žilina u N. Jičína, Životice u N. Jičína, Ženkla, Bordovice, Hodslavice, Rybí a okruh viditelnosti lokálních dominant.

Krajina s dochovaným emblematickým panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba.	Okruh viditelnosti emblematického panoramatu.
<p><b>Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledové scenérie přírodních dominant a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy přes krajinné struktury údolních sníženin, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.</li> <li>- Chránit a posilovat krajinné struktury vodního toku Sedlnice s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně.</li> <li>- Mimo hlavní centra osídlení zachovat sídelní strukturu lineárních lánových vsí s dochovanou strukturou rozptýlené zástavby.</li> <li>- Chránit pohledový obraz lokálních sakrálních dominant ve vizuální scéně.</li> </ul>	

Platným Územním plánem Ženklaavy jsou vymezeny zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, které je situováno zejména v údolí kolem vodního toku Sedlnice a jejího levobřežního přítoku. Sedlnice a její přítok protékají souvislou zástavbou sídla téměř souběžně se silnicí II/480, která je páteřní komunikací sídla. Vymezené zastavitelné plochy jsou určeny zejména pro výstavbu rodinných domů. Nebudou tak vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry. Zastavitelné plochy pro rozptýlenou zástavbu nejsou územním plánem vymezeny.

Změnou č. 4 je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná v zastavěném území.

Na východní straně území je z míst na loukách výhled na lesní porosty na Libotíně a také na kopec Kotouč, který je z velké část vytěžen, což je právě v pohledech od Ženklaavy vidět nejvíce. Ze západní strany, z míst pod libotínskými lesními porosty je výhled na Ženklaavu, Štramberk, Červený kámen a dále na Beskydy.

Konfigurace terénu kolem zastavěného území brání výhledu na věž Trúbu, dominantu MPR Štramberk.

## **H.2) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

### **Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování**

*1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Změnou č. 4 je aktualizováno zastavěného území s ohledem na realizovanou zástavbu od doby zpracování Změny č. 3, viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění.

Změnou č. 4 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná označená 4/Z1 (číslo změny/označení plochy). Vymezení této plochy nemá vliv na urbanistickou koncepci, vzhledem k tomu, že jde o plochu v zastavěném území (oplocenou zahradu), na životní prostředí ani na hospodářský rozvoj.

Z hlediska širších vazeb navržená urbanistická koncepce respektuje požadavky a potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích. Podrobněji viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní řešení přijatého řešení.

*2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Při zpracování Změny č. 4 Územního plánu Ženklavy bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby - viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění Změny č. 4.

Změnou č. 4 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná označená 4/Z1 (číslo změny/označení plochy). Vymezení těchto ploch je soukromým zájmem, který ale nenarušuje zájmy veřejné.

Za účelem hospodářského rozvoje obce jsou územním plánem vymezeny plochy výroby a skladování (VS). Změnou č. 4 nedochází ke změně způsobu využití těchto ploch, ale ani nejsou zastavitelné plochy pro výrobní aktivity navrženy.

*3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

Záměry obsažené ve Změně č. 4 Územního plánu Ženklavy byly zpracovány na základě schváleného obsahu Změny č. 4 a jsou posouzeny při projednání územního plánu podle stavebního zákona. Obsah změny již byl posouzen Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství. Na základě doložených stanovisek

k obsahu Změny č. 4 Územního plánu Ženklavy nebude tato změna územního plánu posuzována podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (stanovisko příslušného úřadu čj. MSK 37686/2020).

Změna č. 4 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody čj. MSK 41311/2020).

*4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Platným Územním plánem Ženklavy je správní území obce rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území a ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území.

Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu v textové části A. Územního plánu Ženklavy (úplném znění po vydání Změny č. 3 – výroku). Znění výroku je upraveno Změnou č. 4 zejména s ohledem na aktualizaci zastavěného území.

Rozvoj zastavitelných ploch Změnou č. 4 je minimální, je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha smíšená obytná v zastavěném území sídla. Změnou č. 4 byl aktualizován vývoj počtu obyvatel a byla vyhodnocena potřeba ploch pro výstavbu nových bytů ve střednědobém výhledu, tj. do roku 2035, s ohledem na realizovanou výstavbu do roku 2020 - viz kapitola E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení. Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro výstavbu bytů viz kapitola E.1.3) Bydlení a rekreace rodinná a kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch odůvodnění Změny č. 4.

*5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

Platným Územním plánem Ženklavy jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím období.

Plochy v nezastavěném území (volné krajiny) jsou tedy vymezeny jako plochy stabilizované s výjimkou územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy návrhové i ve funkčních částech, vzhledem k tomu, že lze ÚSES dále upřesnit při zpracování komplexních pozemkových úprav, nebo při zpracování podrobnější dokumentace.

6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Podmínky pro umístování staveb a zařízení technické infrastruktury v plochách s rozdílným způsobem využití jsou zapracovány v oddíle F textové části A. Územního plánu Ženkavy po vydání Změny č. 3, Změnou č. 4 se nemění.

### **Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování**

---

(1) Úkolem územního plánování je zejména

*a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

Tato zjištění a posouzení byla předmětem ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020 a doplňujících průzkumů a rozborů, které byly zpracovány Urbanistickým střediskem Ostrava, tj. zpracovatelem Změny č. 4, v rozsahu nezbytném pro zpracování Změny č. 4 územního plánu.

*b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části A (výroku) platného územního plánu, tj. ve znění po vydání Změny č. 3, která byla upravena a doplněna Změnou č. 4. Odůvodnění navržené koncepce rozvoje území Změnou č. 4 je provedeno v textové části B. Grafické zobrazení změn v území je provedeno ve výkresech.

Zároveň byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. Změnou č. 4 územního plánu nedochází k žádným významným změnám ve stanovené základní koncepci.

*c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání*

Prověření a posouzení potřeby změny v území řešené Změnou č. 4 bude provedeno v rámci projednání návrhu Změny č. 4 v souladu se stavebním zákonem. Změnou č. 4 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná označená 4/Z1 v zastavěném území sídla, u stávající komunikace, podél které jsou vedeny sítě technické infrastruktury – vodovod a STL plynovod. Celá plocha je situována v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů.

*d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,*

*e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území*

Platným Územním plánem Ženkavy, tj. po vydání Změny č. 3, jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu. U většiny ploch určených pro

zástavbu je přípustné multifunkční využití s výjimkou ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu. Změnou č. 4 se uvedené podmínky nemění.

*f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)*

Platným Územním plánem Ženklavy ani jeho Změnou č. 4 není stanoveno pořadí změn v území.

*g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem*

Konkrétní technická opatření nebo plochy pro snižování ekologických a přírodních katastrof nejsou platným Územním plánem Ženklavy ani jeho Změnou č. 4 navrženy.

*h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn*

Územní plán Ženklavy vytváří podmínky i pro podnikatelské aktivity v území zejména vymezením ploch výroby a skladování. Podnikatelské aktivity lokálního významu, stavby a zařízení pro provozování služeb, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit lze provozovat i v rámci ploch smíšených obytných.

*i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu*

Platný Územní plán Ženklavy a Změna č. 4 vytváří vymezením zastavitelných ploch podmínky pro rozvoj obytné funkce obce, občanského vybavení, které lze také realizovat v plochách smíšených obytných. Dále umožňuje rozvoj výrobní funkce v plochách výroby a skladování.

S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení.

Při zpracování Změny č. 4 územního plánu bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby. Byly vyhodnoceny zastavitelné plochy navržené platným územním plánem a rozsah jejich využití od doby zpracování Změny č. 3 - podrobně viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění. Dále byly prověřeny nové požadavky na změny v území za účelem zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území.

*j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území*

Platný Územní plán Ženklavy a jeho Změna č. 4 vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně v polohách umožňujících využití stávající technické infrastruktury nebo rozvoj řadů stávající technické infrastruktury.

*k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany*

Platným Územním plánem Ženklavy ani jeho Změnou č. 4 nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

*l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území*

Platným Územním plánem Ženklavy ani jeho Změnou č. 4 nejsou vymezeny plochy k asanaci, rekonstrukci nebo rekultivaci.

*m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak*

Zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 4, označená 4/Z1, nebude mít významný negativní vliv na přírodní hodnoty území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

*n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů*

Územním plánem Ženklavy jsou vymezeny hranice ložisek nerostných surovin, které jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese. Zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 4 označená 4/Z1 nebude mít negativní vliv na případné využití ložisek nerostných surovin. Územním plánem Ženklavy ani Změnou č. 4 jeho není vymezena plocha těžby nerostů (plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin) ve smyslu § 18 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, tj. plocha, která by vymezovala konkrétní lokalitu pro těžební činnost a úpravu nerostů.

*o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče*

Při zpracování Změny č. 4 územního plánu byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, zejména informace z doplňujících průzkumů a rozborů, informace z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2016 a podkladů pro aktualizaci ÚAP 2020.

*(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.*

Pro Změnu č. 4 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území vzhledem k tomu, že krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 4 Územního plánu Ženklavy podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Po posouzení obsahu Změny č. 4 územního plánu KÚ MSK ve svém stanovisku zároveň konstatoval, že nedojde k významnému ovlivnění předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

### **H.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 4 ÚP ŽENKLAVY S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č. 4 Územního plánu Ženkavy je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je Změna č. 4 pořízena pro celé správní území obce Ženkavy.

O pořízení Změny č. 4 Územního plánu Ženkavy zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů rozhodlo Zastupitelstvo obce Ženkavy z vlastního podnětu na svém 12. zasedání konaném dne 9. 9. 2020.

Důvody pro pořízení Změny č. 4 Územního plánu Ženkavy jsou obsaženy v obsahu Změny č. 4 (viz kapitola A.1 tohoto odůvodnění).

Zodpovědným projektantem Změny č. 4 Územního plánu Ženkavy je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj. osoba oprávněná k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Obsah zpracované dokumentace odpovídá příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 4 je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

## **I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Pro Změnu č. 4 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území vzhledem k tomu, že toto posouzení není, dle stanovisek Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, požadováno.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku čj. MSK 37686/2020 konstatoval, že Změna č. 4 nebude posuzována podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku čj. MSK 41311/2020 konstatoval, že požadovaná změna v území, která má být řešena Změnou č. 4, nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

## **J) ÚDAJE O POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

O pořízení Změny č. 4 Územního plánu Ženklaavy zkráceným postupem rozhodlo Zastupitelstvo obce Ženklaava na svém 12. zasedání konaném dne 09.09.2020. Dne 09.09.2021 obdržel pořizovatel, kterým je Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, návrh Změny č. 4 Územního plánu Ženklaavy (dále jen „Změna č. 4“) k zajištění projednání. Projektantem Změny č. 4 bylo Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o., zodpovědný projektant Ing. arch. Vladimíra Fusková.

Projednávání návrhu Změny č. 4 a konání veřejného projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou čj. 81666/2021/Kvito ze dne 20.09.2021, která byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice a Obecního úřadu Ženklaava a současně i na webových stránkách města Kopřivnice a obce Ženklaava. K veřejnému projednání byly jednotlivě přizvány dotčené orgány, dotčené obce a oprávnění investoři. Veřejné projednání se konalo dne 25.10.2021 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Ženklaavě. Návrh Změny č. 4 byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 20.09.2021 do 01.11.2021 na Městském úřadě v Kopřivnici a na webových stránkách města Kopřivnice a obce Ženklaava. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námítky, dotčené orgány mohly ve stejné lhůtě uplatnit svá stanoviska. Do 30 dnů od obdržení návrhu změny územního plánu, stanovisek a připomínek mohl krajský úřad jako nadřízený orgán zaslat pořizovateli stanovisko k návrhu změny podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. 4. Pořizovatel zajistil úpravu návrhu. Jelikož se nejednalo o podstatnou úpravu, nebylo nutné návrh v rozsahu provedených úprav znovu projednat.

Pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Ženklaava návrh na vydání Změny č. 4 Územního plánu Ženklaavy.

**K) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY S POŽADAVKY PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

**K.1) Návrh změny územního plánu – projednání dle ustanovení § 55b odst. 2**

Návrh Změny č. 4 byl projednáván dle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona v období od 20.09.2021 do 01.11.2021.

STANOVISKA	VYHODNOCENÍ
<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, P. O. BOX 103, 702 00 Ostrava:</p> <p>OBÚ s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ust. § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále „vzpp.“) a věcně příslušný podle ust. § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. a ust. § 55b odst. 2 za použití § 52 stavebního zákona, k Vašemu oznámení o projednávání návrhu Změny č. 4 Územního plánu Ženkavy vydává stanovisko, ve kterém nemá připomínky ani námitky k návrhu změny z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství vzhledem k tomu, že zdroje nerostných surovin a jejich ochrana je v územním plánu vyznačena a návrh respektuje hranice stanovených dobývacích prostorů (DP) ID: 4 0028, s názvem Štramberk II (zásobník) a DP ID: 6 0167 s názvem Štramberk I, tj. ploch nezbytných pro zajištění těžby nerostu, kterou orgán územního plánování vyznačil v předmětné územně plánovací dokumentaci.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>
<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha:</p> <p>Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ust. § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k uvedené územně plánovací dokumentaci podle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko.</p> <p>S návrhem Změny č. 4 Územního plánu Ženkavy souhlasíme s podmínkou, že plochy, které se nachází v dobývacím prostoru Štramberk II., u kterých se navrhuje změna funkčního využití území na plochy smíšené obytné, respektují podmínky vydané v rozhodnutí o povolení hornické činnosti.</p> <p>Odůvodnění: Ve správním území obce se nachází tato výhradní ložiska: Příbor – jih (Štramberk) – PZP (ID: 3154572), surovina zemní plyn – podzemní zásobník plynu, Mořkov – Frenštát (ID: 3171900), nerost černé uhlí. Ve správním území obce se nachází tato chráněná ložisková území: Štramberk II. (PZP) (ID: 15457200), surovina zemní plyn – podzemní zásobník plynu, Čs. část Hornoslezské pánve (ID: 14400000), surovina zemní plyn – uhlí černé, Štramberk III. - PZP (ID: 40025000), surovina zemní plyn – podzemní zásobník plynu. Ve správním území obce se nachází</p>	<p>Bere se na vědomí. V území, které náleží do dobývacího prostoru Štramberk II. se nenavrhuje změna funkčního využití území na plochy smíšené obytné (SO). Dochází zde pouze k vymezení zastavěného území – pozemky, které jsou již zastavěny stavbou rodinného domu, jsou vymezeny v ploše SO stav (předtím SO zastavitelná plocha).</p>

<p>tyto dobývací prostory: Štramberk I (ID: 6 0167), nerosty vápenec, slín, stav těžný, Štramberk II (zásobník) (ID: 4 0028), nerost zemní plyn, stav se zastavenou těžbou. Ve správním území obce se nachází toto chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry: Štramberk 3 – PZP (ID: 4002500), zemní plyn – podzemní zásobník plynu.</p> <p>Návrh Změny č. 4 Územního plánu Ženkavy nemění limity vyplývající z ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.</p>	
<p>Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6:</p>	
<p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona, jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém Ministerstvo obrany (dále jen „MO“) požaduje odstranění následujícího odstavce z Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy MO z předložené textové části návrhu ÚPD, jelikož ve vymezeném území již tyto zájmy nejsou Ministerstvem obrany hájeny.</p> <p>- Zájmové území MO pro nadzemní výstavbu, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona (dle ÚAP jev 82).</p> <p>Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:</p> <p>Zájmové území MO pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n. t. jen na základě závazného stanoviska MO).</p> <p>Zájmové území MO pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n. t. jen na základě závazného stanoviska MO).</p> <p>- Zájmové území MO pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona (dle ÚAP jev 82).</p> <p>V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska MO.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>MO v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Toto stanovisko MO je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.</p> <p>MO nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za</p>	<p>Textová část Odůvodnění byla upravena ve smyslu vzneseného požadavku.</p>

<p>předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky MO jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.</p>	
<p>Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7:</p> <p>Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 stavebního zákona. V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že se v lokalitě Územního plánu Ženklaavy nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 stavebního zákona.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>
<p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 5, 702 00 Ostrava:</p> <p>Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky. Odůvodnění: Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu obce Ženklaava, resp. v návrhu změny č. 4 Územního plánu obce Ženklaava, jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, výhradní ložiska, dobývací prostory, poddolované území a sesuvná území), která se nacházejí na území obce. Oprávněnost požadavku na zpracování výše uvedených území do ÚPD a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>
<p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava - Vítkovice:</p> <p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z posledních změn, vydává toto stanovisko. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s návrhem Změny č. 4 Územního plánu Ženklaavy souhlasí. Odůvodnění: Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu Změny č. 4 Územního plánu obce Ženklaava a skutečnosti, že</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>

<p>v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny veterinárním zákonem.</p>	
<p>Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice:</p> <p>Odbor životního prostředí Městského úřadu v Kopřivnici v souladu s § 136 odst. 1, písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a § 4 odst. 2, písm. b) stavebního zákona vydává k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Ženklaavy toto stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí:</p> <p>Vodoprávní úřad: Příslušný podle § 106 odst. 2) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. K návrhu Změny č. 4 Územního plánu Ženklaavy nemáme připomínek a vydáváme souhlasné stanovisko.</p> <p>Orgán ochrany přírody a krajiny: Příslušný podle § 77 odst. 1, písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. K návrhu Změny č. 4 Územního plánu Ženklaavy nemáme připomínek a vydáváme souhlasné stanovisko.</p> <p>Orgán státní správy lesů: Příslušný podle § 48 odst. 2, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. K návrhu Změny č. 4 Územního plánu Ženklaavy nemáme připomínek a vydáváme souhlasné stanovisko.</p> <p>Odůvodnění: Dne 20.09.2021 obdržel Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, oznámení o návrhu Změny č. 4 Územního plánu Ženklaavy, o konání veřejného projednání a výzvu k uplatnění připomínek nebo námitek. Dotčené orgány státní správy Městského úřadu v Kopřivnici, odboru životního prostředí, posoudily předloženou dokumentaci a svá stanoviska, připomínky či námítky zapracovaly do výrokové části.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>
<p>Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče – památková péče, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice:</p> <p>Na základě oznámení o projednávání návrhu Změny č. 4 Územního plánu Ženklaavy, MÚ Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, jako orgán státní památkové péče sděluje, že není dotčeným orgánem při výše uvedené změně územně plánovací dokumentace. Návrh Změny č. 4 ÚP Ženklaavy se netýká území, ve kterém se nachází nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny, a proto ve vztahu k tomuto území nebude orgán státní památkové péče uplatňovat stanovisko k vymezení zastavěného území podle ust. § 29 odst. 2 písm. c) zák. č. 20/1987 Sb., památkový zákon, ve znění pozdějších předpisů.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>
<p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2:</p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění</p>	

<p>pozdějších předpisů (dále jen „ve znění p. p.“), ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění p. p. (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 stavebního zákona, a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává k návrhu změny č. 4 územního plánu (ÚP) Ženklava, toto <b>koordinované stanovisko</b>:</p> <p><b>1. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění p. p.:</b> Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona o státní památkové péči. Odůvodnění: Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona o státní památkové péči.</p> <p><b>2. zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění p. p.:</b> Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích, nejsou dotčeny. Odůvodnění: Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy, nejsou v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy navrženy žádné změny.</p> <p><b>3. zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění p. p.:</b> Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona, nejsou návrhem změny č. 4 ÚP Ženklava ve fázi veřejného projednání dle § 55b stavebního zákona dotčeny. Odůvodnění: Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 4 ÚP Ženklava nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.</p> <p><b>4. zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění p. p.:</b> Krajský úřad není dotčeným orgánem podle vodního zákona a stanovisko nevydává. Odůvodnění: Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p> <p><b>5. zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech:</b> Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona o odpadech a stanovisko nevydává. Odůvodnění: Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p> <p><b>6. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění p. p.:</b> Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona o</p>	<p>1. Bere se na vědomí.</p> <p>2. Bere se na vědomí.</p> <p>3. Bere se na vědomí.</p> <p>4. Bere se na vědomí.</p> <p>5. Bere se na vědomí.</p> <p>6. Bere se na vědomí.</p>
---	---

ochraně přírody a krajiny, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s návrhem Změny č. 4 Územního plánu Ženkavy.

Odůvodnění:

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou návrhem změny územního plánu dotčeny.

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

**7. zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění p. p.:** Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF), dle kompetencí vymezených § 17a zákona o ochraně ZPF, posoudil předložený návrh změny č. 4 ÚP Ženkava, a to ve smyslu postupů vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu i Metodického pokynu MŽP OOLP 1067/96, k odnětí zemědělské půdy, nemá k předloženému námitek a s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Z předložených podkladů lze dovodit, že se zde jedná o drobnou změnu ozn. 4/Z1 o výměře 0,0018 ha, zemědělské půdy zařazené do IV. třídy ochrany, což lze ve smyslu uvedeného metodického pokynu vyhodnotit jako zemědělskou půdu podprůměrné kvality. Předloženým návrhem nebude ovlivněn zemědělský půdní fond, ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. c) uvedeného zákona, týkající se narušení jeho organizace. Jedná se zde o lokalitu začleněnou ve vymezeném zastavěném území.

**8. zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění p. p.:** Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

**9. zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií):** Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným orgánem na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, v územním řízení, popřípadě ve stavebním řízení a v řízení o

7. Bere se na vědomí.

8. Bere se na vědomí.

9. Bere se na vědomí.

<p>odstranění stavby podle stavebního zákona, pokud je jeho předmětem objekt zařazovaný do skupiny A nebo do skupiny B. Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.</p> <p><b>10. zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění p. p.:</b> Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.</p> <p>Odůvodnění: Změna č. 4 ÚP Ženklava neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.</p> <p><b>Závěr:</b> Krajský úřad posoudil návrh změny ÚP ve smyslu § 55 odst. 2 a 52 odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p>	<p>10. Bere se na vědomí.</p>
---	-------------------------------

## **K.2) Návrh změny územního plánu – projednání dle ustanovení § 55b odst. 4 a 7**

Návrh Změny č. 4 společně se stanovisky dotčených orgánů a připomínkou a námítkou oprávněného investora zaslal pořizovatel krajskému úřadu k posouzení dopisem čj. 96165/2021/Kvito ze dne 02.11.2021. Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 4 Územního plánu Ženklavy v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatoval, že z těchto hledisek nemá připomínky (stanovisko čj. MSK 136145/2021 ze dne 02.12.2021).

## **K.3) Stanovisko příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody k úpravě návrhu změny územního plánu dle § 55b odst. 5 a 7.**

Pro Změnu č. 4 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území vzhledem k tomu, že toto posouzení není požadováno v Obsahu Změny č. 4 Územního plánu Ženklavy, který byl schválen Zastupitelstvem obce Ženklava na jeho 12. zasedání konaném dne 09.09.2020.

Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona konstatoval, že Změna č. 4 Územního plánu nebude posuzována podle § 10i zákona (čj. MSK 37686/2020).

Krajský úřad zároveň posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dospěl k závěru, že předložený

návrh nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačí oblasti (čj. MSK 41311/2020).

#### **K.4) Stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu**

STANOVISKA	VYHODNOCENÍ
<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavinova 18, P. O. BOX 103, 702 00 Ostrava:</p> <p>OBÚ s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ust. § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále „vzpp.“) a věcně příslušný podle ust. § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. a ust. § 55b odst. 2 za použití § 52 stavebního zákona, k Vaší výzvě vydává stanovisko, ve kterém nemá připomínky ani námitky k připomínce a námitce k projednávanému návrhu Změny č. 4 Územního plánu Ženklavy z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství vzhledem k tomu, že tyto nejsou ve střetu se zájmy využívání zdrojů nerostných surovin a jejich ochrany a návrh respektuje hranice stanovených dobývacích prostorů (DP) ID: 4 0028 s názvem Štramberk II (zásobník) a DP ID: 6 0167 s názvem Štramberk I, tj. ploch nezbytných pro zajištění těžby nerostu, kterou orgán územního plánování vyznačil v předmětné územně plánovací dokumentaci.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>
<p>Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1:</p> <p>K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zasláním návrhem Změny č. 4 Územního plánu Ženklavy z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci nemáme žádné věcné připomínky.</p> <p>Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>
<p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 5, 702 00 Ostrava:</p> <p>Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhů, že k nim nemá žádné připomínky.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ve znění p. p.“), ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění p. p. (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 stavebního zákona, a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává k návrhu rozhodnutí o námitce a návrhu vyhodnocení připomínky k návrhu změny č. 4 územního plánu (ÚP) Ženklaavy, toto **koordinované stanovisko**:

**1. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění p. p.:** Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona o státní památkové péči.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona o státní památkové péči.

**2. zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění p. p.:** Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Vzhledem k tomu, že předložený Návrh rozhodnutí o námitce a návrh vyhodnocení připomínky, uplatněných k návrhu změny č. 4 ÚP Ženklaavy, neobsahuje z hlediska koncepce dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny, uplatnil krajský úřad shora uvedené stanovisko.

**3. zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění p. p.:** Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona, nejsou návrhem změny č. 4 ÚP Ženklaava ve fázi projednání návrhu rozhodnutí o námitce a vyhodnocení připomínky dle § 55b odst. 7 stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 4 ÚP Ženklaava nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

**4. zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění p. p.:** Krajský úřad není dotčeným orgánem podle vodního zákona a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou

1. Bere se na vědomí.

2. Bere se na vědomí.

3. Bere se na vědomí.

4. Bere se na vědomí.

<p>územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p>	
<p><b>5. zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech:</b> Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona o odpadech a stanovisko nevydává.</p>	5. Bere se na vědomí.
<p>Odůvodnění: Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p>	
<p><b>6. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění p. p.:</b> Zájmy, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny návrhem rozhodnutí o námitce a vyhodnocení připomínky k návrhu změny č. 4 ÚP Ženklavy.</p>	6. Bere se na vědomí.
<p>Odůvodnění: Námitka a připomínka se netýkají zájmů chráněných krajským úřadem dle zákona o ochraně přírody a krajiny.</p>	
<p><b>7. zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění p. p.:</b> Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF), dle zákona o ochraně ZPF posoudil vypořádání předložených námitek a připomínek v souvislosti se změnou ÚP č. 4 Ženklava, a to z hlediska kompetencí vymezených zdejšímu správnímu úřadu § 17a písm. a) uvedeného zákona, a dále zásad ochrany ZPF, daných § 4 a § 5 uvedeného zákona, nemá k tomuto výhrad a s předloženým návrhem souhlasí.</p>	7. Bere se na vědomí.
<p>Odůvodnění: Předloženým návrhem nedochází k úpravám v rozporu se zájmy ochrany ZPF, dle výše uvedeného zákona.</p>	
<p><b>8. zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění p. p.:</b> Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší nemá námítky k návrhu rozhodnutí o námitce a návrhu vyhodnocení připomínky uplatněných k návrhu změny územně plánovací dokumentace.</p>	8. Bere se na vědomí.
<p>Odůvodnění: Návrh rozhodnutí o námitce a návrh vyhodnocení připomínky k návrhu změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.</p>	
<p><b>9. zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií):</b> Krajský úřad není dotčeným orgánem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií.</p>	9. Bere se na vědomí.
<p>Odůvodnění: Krajský úřad je dotčeným orgánem na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt zařazovaný do skupiny A nebo do skupiny B. Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.</p>	
<p><b>10. zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění p. p.:</b> Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona o</p>	10. Bere se na vědomí.

<p>posuzování vlivů na životní prostředí.  Odůvodnění:  Změna č. 4 ÚP Ženklavy neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování. Podstatnou úpravu změny územního plánu krajský úřad jako příslušný úřad posoudí dle § 53 odst. 2 stavebního zákona na základě samostatné žádosti.  <b>Závěr:</b>  Krajský úřad posoudil návrh rozhodnutí o námitce a návrh vyhodnocení připomínky uplatněných při projednání návrhu změny ÚP, ve smyslu § 55b odst. 7 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné změně územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p>	
<p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2:</p> <p>Obsah námítky a připomínky nesměřuje k působnosti krajského úřadu jako nadřízeného orgánu, tj. posouzení koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Návrh jejich vyhodnocení neovlivňuje řešení obsažené ve Změně č. 4 ÚP Ženklavy z hlediska uplatňování výše uvedených požadavků.  Krajský úřad neuplatňuje k návrhu rozhodnutí o námitce a návrhu vyhodnocení připomínky uplatněných k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Ženklavy žádné požadavky.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>

#### **K.5) Upravený návrh změny územního plánu – projednání dle ustanovení § 52**

Návrh nebyl opakovaně projednáván.

## **L) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5**

Změna č. 4 Územního plánu Ženklavy není posouzena podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (stanovisko příslušného úřadu čj. MSK 37686/2020).

Změna č. 4 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí (stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody čj. MSK 41311/2020).

## **M) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Viz kapitola L.

## **N) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH**

V průběhu projednávání návrhu podle § 55b stavebního zákona byla k návrhu Změny č. 4 uplatněna tato námitka:

1. ČEPS, a. s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10:

ČEPS, a. s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 23a stavebního zákona, vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 400 kV, podává tímto námitku k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Ženklava.

Námitka se týká nesprávně převzatého limitu využití území, jímž je nadzemní vedení 400 kV vč. ochranného pásma. Toto stávající vedení není v územně plánovací dokumentaci zcela správně polohově umístěno (rozdíl cca 10 m). Zároveň uvádíme, že provozní označení tohoto vedení je ZVN č. 405 nikoliv VVN č. 459.

Vzhledem k výše uvedenému, žádáme o převzetí správních dat do územně plánovací dokumentace, aby Úplné znění Územního plánu Ženklava bylo v souladu s daty poskytovanými do územně analytických podkladů a nedocházelo k nejednoznačnosti, zda pozemek je či není dotčen dle energetického zákona (např. p.p.č. 1320 k.ú. Ženklava není dle našich dat dotčen, dle územně plánovací dokumentace ano).

Rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje.

### Odůvodnění:

Spol. ČEPS, a. s. jako oprávněný investor uplatnila k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Ženklavy námitku, ve které upozornila na nepřesné převzetí limitu využití území z územně analytických podkladů do návrhu změny územního plánu.

Jelikož se jedná o námitku důvodnou, je jí v plném rozsahu vyhověno tak, že byl upraven text kapitoly E.8.1 odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Ženklavy a zakres vedení 400 kV vč. ochranného pásma ve výkresech A.5 Energetika, spoje a B.1 Koordinační výkres.

## O) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V průběhu projednávání návrhu podle § 55b stavebního zákona byla k návrhu Změny č. 4 uplatněna tato připomínka:

PŘIPOMÍNKA	VYHODNOCENÍ
<p>RWE Gas Storage CZ, s.r.o., Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10:</p> <p>Na základě Oznámení o projednávání návrhu Změny č. 4 Územního plánu Ženklaava pod č.j. 81666/2021/Kvito. Spis. zn. SÚP-16214/2021 ze dne 20.9.2021 Vám sdělujeme následující. Naše společnost RWE Gas Storage CZ, s.r.o. je provozovatelem podzemního zásobníku plynu a vyjádření k této změně územního plánu uplatňuje jako oprávněný investor. Změna č. 4/Z1 na parc.č. 1957/1 v kat. území Ženklaava zasahuje do bezpečnostního pásma plynovod jak je i uvedeno v textu územního plánu. K dnešnímu dni v bezpečnostním pásmu plynovodu uplatňujeme následující zásady pro povolování staveb. Výstavbu budov pro bydlení a ostatních budov jako např. hospodářské objekty, garáže, atd. je možné vydat souhlasné stanovisko za podmínky, že bude dodržena minimální odstupová vzdálenost stavby od plynovodu a další podmínky stanovené v TPG 700 03 (Podmínky pro provádění pracovních činností a umístování staveb v ochranných pásmech plynárenských zařízení a pro umístování staveb v bezpečnostních pásmech plynových zařízení), výstavba objektů a inženýrských sítí bude předem připomínkována a odsouhlasena naší společností. Žádáme Vás tímto o zohlednění této skutečnosti do územního plánu a případně i úpravu plochy výše uvedené změny.</p>	<p>Změna č. 4 Územního plánu Ženklaavy obsahuje v kapitole E.8.2 informaci, že „Změnou č. 4 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná s označením 4/Z1. Celá plocha je situována v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu nad 40 barů DN 500, PN 64. Umístovat stavby v bezpečnostních a ochranných pásmech lze pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.“. Současně je bezpečnostní pásmo plynovodu vyznačeno ve výkrese A.5 Energetika, spoje a B.1 Koordinační výkres. Podmínky pro umístění konkrétní stavby v konkrétním místě pozemku p. č. 1957/1 k. ú. Ženklaava jsou podrobností, náležející územnímu řízení, a tudíž je nelze zpracovat do územně plánovací dokumentace v souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona.</p>

## PŘÍLOHA Č. 1

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – aktualizace Změnou č. 4

#### 1) Záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1:

Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):

Označení VPO v ÚP Ženklavy	Označení VPO v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1	Popis VPO
Hranice s k. ú. Štramberk – LBC 1	K 144	nadregionální biokoridor ve východní části obce od hranice s k. ú. Štramberk ke vloženému lokálnímu biocentru 1
1	K 144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
1 - 2	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 1 k regionálnímu biocentru 2
2	181	regionální biocentrum
Hranice s k. ú. Veřovice - 3	K 144	nadregionální biokoridor v jihozápadní části obce od hranice s k. ú. Veřovice ke vloženému lokálnímu biocentru 3
3	K144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
3 - 4	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 3 ke vloženému lokálnímu biocentru 4
4	K144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
4 - 5	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 4 ke vloženému lokálnímu biocentru 5
5	K144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
5 - 6	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 5 ke vloženému lokálnímu biocentru 6
6	K144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
6 - 7	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 6 k regionálnímu biocentru 7
7	159	regionální biocentrum

#### 2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

##### ochranná pásma silnic

- k ochraně silnic II. a III. třídy slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky.

**rozhledová pole křižovek silnic a místních komunikací I. a II. třídy** dle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Na křižovatkách je dále nutno respektovat **rozhledová pole** stanovená dle ČSN 73 6102.

## **Zájmové území Ministerstva obrany ČR**

**Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení** Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 103).

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb** podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

## **Vodní hospodářství a vodní režim**

### **Ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů:**

Ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

### **Údržba vodních toků**

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku (provozní pásma pro údržbu vodních toků).

## **Záplavové území**

Pro vodní tok Sedlnici je stanoveno záplavové území včetně vymezení jeho aktivní zóny. Záplavové území stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 8. 2. 2008, čj. MSK 860/2008.

## **Ochrana staveb elektroenergetické infrastruktury**

Ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:
  - pro vodiče bez izolace 7 m (10 m),
  - pro vodiče s izolací základní 2 m,
  - pro závěsná kabelová vedení 1 m,
- b) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m.

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV vč. a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí podle §46, odst. (5), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m (30 m) od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

Ochranné pásmo výroby elektřiny je podle §46, odst. (7), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti (pro zařízení sledovaná Územním plánem Brumovice):

- a) 7 m vně oplocení, nebo v případě, že výrobní elektřiny není oplocena, 7 m od vnějšího líce obvodového zdiva výrobní elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím nad 1 kV do 52 kV včetně,
- b) 1 m vně oplocení výrobní elektřiny s instalovaným výkonem nad 10 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,
- c) v případě, že výrobní elektřiny není oplocena, 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva, nebo od obalové křivky vedené vnějšími líci krajních komponentů výrobní elektřiny s instalovaným výkonem nad 10 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,
- d) 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva budovy, na které je výrobní elektřiny umístěna, u výroben elektřiny připojených k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem nad 10 kW.

Pro výrobu elektřiny připojenou k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem do 10 kW včetně se ochranné pásmo nestanovuje.

### Ochrana staveb plynoenergetické infrastruktury

Ochranná pásma plynovodů (vzdálenost od okraje potrubí) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho změny ve smyslu zákona č.158/2009 Sb. Ochranným a bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu, v případě RS od půdorysu na všechny strany. Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností změny energetického zákona č 158/2009 Sb.

	<u>BP</u>	<u>OP</u>
pro VTL plynovod s tlakem nad 40 barů nad DN 100 do DN 500	120 m (150 m)	4 m
pro VTL plynovod s tlakem do 40 barů včetně nad DN 250 (DN 300)	30 m (40 m)	4 m
do DN 250 (DN 300)	20 m (20 m)	4 m
pro STL a NTL plynovod		1 m
pro regulační stanice plynu VTL (do 40 barů)	10 m (10 m)	4 m

V návaznosti na ustanovení ČSN 03 8369 je nutné zachovat vzdálenost podzemních liniových zařízení od krajů uzemňovací anody (anodové uzemnění) v délce:

- a) výjimečně 40 m v zastavěných oblastech,
- b) 100 m mimo zastavěné oblasti.

**Bezpečnostní pásma plynových sond** jsou stanovena § 69 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon:

Sondy zásobníku plynu (vzdálenost od osy jejich ústí):

- s tlakem do 100 barů – 80 m;
- s tlakem nad 100 barů – 150 m.

**Ochranná pásma plynových sond** jsou stanovena dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a činí 30 m od osy ústí sond zásobníku plynu.

Bezpečnostní pásma vysokotlakého plynovodu podzemního zásobníku plynu činí 120 m od obrysu plynovodu, jak je vyznačené v grafické části územního plánu (Koordinačním výkrese).

### Ochrana elektronických komunikací

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle § 102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví podle §102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad.

## Ochrana přírody a krajiny

Zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Území obce Ženkla vy je součástí Přírodního parku Podbeskydí zřízeného vyhláškou OÚ v Novém Jičíně č. 5/94 ze dne 3. 6. 1994.

Území obce Ženkla vy je součástí Geoparku Podbeskydí. Ten se rozkládá v centrální části Podbeskydské pahorkatiny na území 530 km<sup>2</sup>, a zasahuje do obcí Kateřinice, Kopřivnice, Příbor, Skotnice, Štramberk, Závašice, Ženkla va. Na území obce Ženkla vy ale není evidována žádná geologická lokalita.

Na území obce okrajově zasahuje **EVL Libotín CZ0810021**, které má celkovou o rozlohu 78 ha, a rozkládá se na k. ú. Rybí, Ženkla va, Žilina u Nového Jičína, Životice u Nového Jičína.

Na území obce Ženkla vy zasahuje ochranné pásmo přírodní památky Libotín (vyhlášena 2018).

Na území obce Ženkla vy zasahuje biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridor.

Ve správním území obce Ženkla vy jsou **registrovány významné krajinné prvky:**

<u>číslo VKP</u>	<u>Název</u>
34101	Pekelský potok
34102	Hlásnický potůček
34103	Pastviny s lesíky pod Hlásnicí
34104	Prostřední potok
34105	Mez na katastrální hranici
34106	Mez s porostem
34107	Lokalita <i>Cephalanthera alba</i>
34108	Lokalita <i>Lilium martagon</i>
34109	Lokalita s výskytem chráněných druhů organismů
34110	Lokalita s výskytem chráněných druhů organismů
34111	Lokalita s výskytem chráněných druhů organismů
34112	Lokalita s výskytem chráněných druhů organismů
34114	Dvě meze
34115	Pastevní areál „Za pekly“
34116	Potok od Černého lesa
34117	Pravostranný přítok potoka od Černého lesa
34169	Bezejmenný potůček
34170	Remízek
34173	Soliterní lípa – památný strom
3483	Komplex malých lesíků
3484	Louky, pastviny na Kamenném vrchu
3486	Bezejmenný potok
34100	Kamenecké lesíky
230/22	Sedlnička (významné liniové společenstvo) - název vodního toku dle evidenční karty, správně Sedlnice
230/21	Sedlnička (významné liniové společenstvo) - název vodního toku dle evidenční karty, správně Sedlnice

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., mají zvláštní postavení **významné krajinné prvky** – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle §6 zákona.

#### **Památný strom:**

Ženklavská lípa – Lípa Kristiána Davida (lípa malolistá), p.č. ZE 2033 díl 1.

#### **Územní systém ekologické stability:**

Viz bod 1) Záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1

nadregionální biokoridor, regionální biocentra

lokální biocentra vložena do regionálních biokoridorů

a lokální biokoridory označené A a B na hranici s k. ú. Štramberk a lokální biokoridor vedený od lokálního biocentra č. 4 podél hranice s obcí Životice u Nového Jičína.

#### **Zemědělská půda**

Zákon č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů - Zákon České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu.

Cílem zákona je ochrana zemědělského půdního fondu, jako nenahraditelného výrobního prostředku a složky životního prostředí.

#### **Ochrana lesních pozemků:**

Vzdálenost 50 m od hranice pozemku lesa

V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

#### **Ochrana památek**

Zákon č. 20/1987 Sb., Zákon České národní rady o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

nemovitá kulturní památka – kostel Navštívení Panny Marie, parc. č. 23, rejst. č. ÚSKP 104272, jednolodní podélný kostel z let 1857 – 1859

Památka místního významu - pietní místo – válečný hrob (pomník obětem I. a II. světové války), parc. č. 2127/5

území s archeologickými nálezy

Území s archeologickými nálezy (UAN) jsou rozdělena podle kategorií:

UAN I – území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů;

UAN II – území, na němž nebyl doposud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51-100%;

Ve správním území obce Ženklavy je vymezeno území s archeologickými nálezy - II. – středověké a novověké jádro obce.

Na všechny typy území s archeologickými nálezy mimo UAN IV se vztahuje povinnost vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru UAN I, UAN II i UAN III respektovat § 22 zákona

č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nález ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu, nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

### **Ložiska nerostných surovin**

**Ochrana a využití nerostného bohatství** (horní zákon) – zákon č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Na území obce Ženkla vy zasahuje:

Dobývací prostory:

- 40028 Štramberský II (zásobník) - zemní plyn, se zastavenou těžbou
- 60167 Štramberský I - vápenec, slín, těžžený

Chráněné ložiskové území:

- 40025000 Štramberský III - zemní plyn;
- 15457200 Štramberský II (PZP) - zemní plyn;
- 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn;

Výhradní ložiska:

- 317190000 Mořkov - Frenštát - uhlí černé, dosud netěženo;
- 315457200 Příbor - jih (Štramberský) - PZP - podzemní zásobník plynu, zemní plyn, těžba dřívější z vrtu;

Chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry:

- 40025000 Štramberský III - zemní plyn.

### **Poddolovaná území**

4503 – poddolované území z historické těžby železné rudy (do 19. století).

### **Území rizik - sesuvná území, svahové nestability**

sesuv aktivní plošný - č. 3681 – Ženkla vy;

sesuvy potenciální plošné - č. 3689 – Ženkla vy, č. 3688 – Ženkla vy, č. 3690 – Ženkla vy, č. 3691 – Ženkla vy;

svahové nestability – mapované aktivní – č. 15c

svahové nestability – mapované uklidněné – č. 15, 10 (Lichnov), 11, 12, 13, 10 (Ženkla vy)

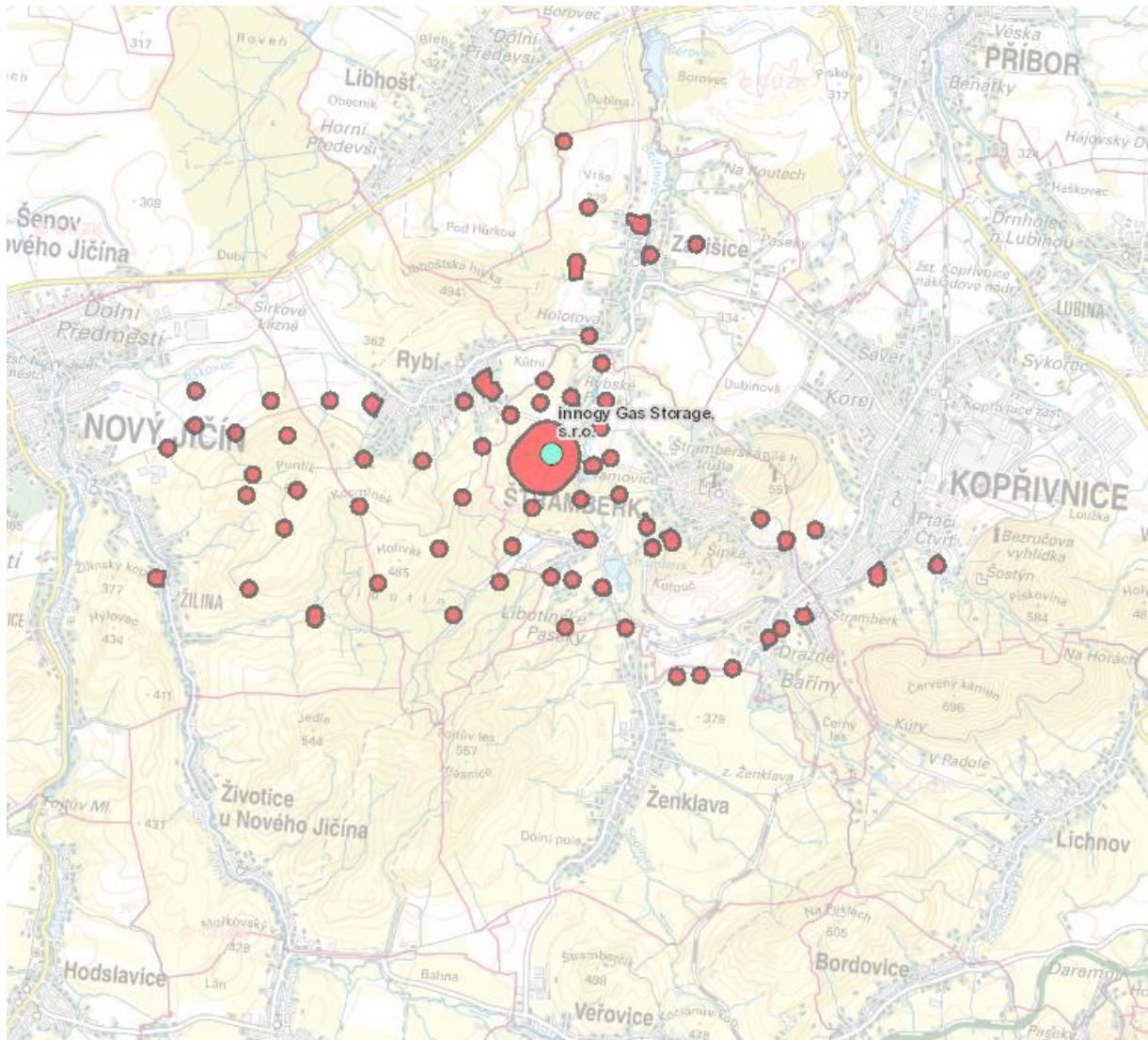
svahové nestability – mapované uklidněné ostatní – č. 15a, 9, 16, 16a, 17, 10, 18, 11.

### **Významný vyhlídkový bod**

Na východní straně území je z míst na loukách výhled na lesní porosty na Libotíně a také na kopec Kotouč, který je z velké části vytěžen, což je právě v pohledech od Ženkla vy vidět nejvíce. Ze západní strany, z míst pod libotínskými lesními porosty je výhled na Ženkla vy, Štramberský, Červený kámen a dále na Beskydy.

### **Zóny havarijního plánování**

Na území obce Ženkla vy je vymezena zóna havarijního plánování objektu podzemního zásobníku plynu Štramberský, o jejímž vymezení rozhodl Krajský úřad Moravskoslezského kraje rozhodnutím čj. MSK 87071/2019 ze dne 3. 6. 2019. Hranice zóny havarijního plánování je totožná s hranicí bezpečnostních pásem plynových sond a jako taková je vymezená i v grafické části územního plánu.



<https://geoportal.msk.cz/Html5Viewer/?viewer=pzh>