

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBĚŠOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3

7. KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 8. 2024
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM (OZNAČENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY / ČÍSLO ZMĚNY ÚP)
		TRANSFORMAČNÍ PLOCHY S OZNAČENÍM (OZNAČENÍ TRANSFORMAČNÍ PLOCHY / ČÍSLO ZMĚNY ÚP)
		PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ S OZNAČENÍM
		PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	NÁVRH	
		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
		PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
		PLOCHY REKREACE HROMADNÉ
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HRBITOVŮ
		PLOCHY ZELENÉ ZAHRADNÍ A SADOVÉ
		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ
		PLOCHY ZELENÉ SÍDELNÍ OSTATNÍ
		PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
		PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
		PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
		PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
		PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ
		PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	ÚZEMNÍ REZERVA	
		PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIKORIDOR

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		SILNICE III. TŘÍDY S OZNAČENÍM
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE - MOŽNOST PROPOJENÍ
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		VÝZNAMNÉ STEZKY PRO CHODCE
		CYKLISTICKÉ TRASY VEDENÉ PO STÁVAJÍCÍCH KOMUNIKACÍCH
		PARKOVACÍ, ODSTAVNÉ A MANIPULAČNÍ PLOCHY
		ZASTÁVKY AUTOBUSOVÉ HROMADNÉ DOPRAVY OSOB
		MOSTY, LÁVKY PRO CHODCE
		OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMO SILNIČNÍ (SILNICE III. TŘÍDY - 15 M)

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH	
		ŘADY PITNÉ VODY
		AUTOMATICKÉ TLAKOVÉ STANICE
		VĚŽOVÉ VODOJEMY
		REDUKČNÍ VENTILY
		STOKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE GRAVITAČNÍ
		STOKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE VÝTLAČNÉ
		STOKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE
		ČISTÍRNÝ ODPADNÍCH VOD
		ČERPACÍ STANICE KANALIZAČNÍ
		HRANICE MAXIMÁLNÍ ÚROVNĚ VODNÍ HLADINY PŘEHRADNÍ NÁDRŽE ŽERMANICE (293,60 M N. M.)

ENERGETIKA A SPOJE

STAV	NÁVRH	
		NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 220 KV S OCHRANNÝM PÁSMEM
		NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 KV S OCHRANNÝM PÁSMEM
		NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 KV, IZOLOVANÉ VODIČE
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
		STŘEDOTLAKÉ PLYNOVODY
		DÁLKOVÉ OPTICKÉ KABELY KOMUNIKAČNÍ PŘENOSOVÉ SÍTĚ
		RADIOKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
		RADIORELEOVÉ SPOJE

INFORMACE O ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		SWAHOVÉ DEFORMACE PLOŠNÉ AKTIVNÍ / DOČASNĚ UKLIDNĚNÉ, UKLIDNĚNÉ
		SWAHOVÉ DEFORMACE BODOVÉ DOČASNĚ UKLIDNĚNÉ
		VÝHRADNÍ LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN
		CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ
		CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PRO ZVLÁŠTNÍ ZÁSAH DO ZEMSKÉ KÚRY
		PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ
		PROGNÓZNÍ ZDROJE NEROSTNÝCH SUROVIN
		VZDÁLENOST 30 M OD OKRAJE POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		PŘÍRODNÍ PAMÁTKA ŽERMANICKÝ LOM S OCHRANNÝM PÁSMEM
		VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY REGISTROVANÉ
		PAMÁTNÉ STROMY
		PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU (KŘÍŽE)
		VÁLEČNÉ HROBY
		VYHLÍDKOVÉ BODY

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE SOBĚŠOVICE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÝCH PÁSMECH LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE SOBĚŠOVICE JE ZÁJMVOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY ČR Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE SOBĚŠOVICE JE ÚZEMÍM S PŘEDPOKLÁDANÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY.

ÚZEMNÍ PLÁN SOBĚŠOVICE - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3 BYLO SPOLUFINANCOVÁNO Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR.



PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.
Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ	ZAK. ČÍSLO:	U - 66
ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ, ING. IVA MIČKOVÁ		
OBJEDNATEL:	OBEC SOBĚŠOVICE	DATUM:	KVĚTEN 2025