

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBĚŠOVICE



I.A TEXTOVÁ ČÁST

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBĚŠOVICE BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ÚVOD

Na základě schváleného zadání Změny č. 3 Územního plánu Soběšovice - úplného znění po Změně č. 3 byla provedena konverze Textové části I.A platného Územního plánu Soběšovice do jednotného standardu.

Název plochy / koridoru v Územním plánu Soběšovice - úplném znění po Změně č. 2 (nabytí účinnosti dne 11. 6. 2024)		Název plochy / koridoru ve Změně č. 3 Územního plánu Soběšovice dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., hlavy III, Jednotný standard	
Plochy s rozdílným způsobem využití		Plochy s rozdílným způsobem využití:	
smíšené obytné	SO	smíšené obytné venkovské	SV
rekreace rodinné	RR	rekreace individuální	RI
Rekreace hromadné - kempy	RH	rekreace hromadné	RH
občanského vybavení	OV	občanského vybavení všeobecného	OU
občanského vybavení - sportovních zařízení	OS	občanského vybavení sportu	OS
občanského vybavení - hřbitov	OH	občanského vybavení hřbitovů	OH
zemědělské - zahrady	ZZ	zeleně zahradní a sadové	ZZ
výroby a skladování	VS	smíšené výrobní všeobecné	HU
technické infrastruktury	TI	technické infrastruktury všeobecné	TU
prostranství veřejných – zeleně veřejné	ZV	zeleně sídelní ostatní	ZS
prostranství veřejných	PV	dopravy všeobecné	DU
prostranství veřejných	KPV		
vodní a vodohospodářské	VV	vodní a vodních toků	WT
smíšené nezastavěného území (vzrostlá zeleň)	SN	smíšené krajinné všeobecné	MU
smíšené nezastavěného území (mokřady)	SN		
lesní	L	lesní všeobecné	LU
zemědělské	Z	zemědělské všeobecné	AU
dopravní infrastruktury silniční	DS	dopravy silniční	DS
územního systému ekologické stability	ÚSES	přírodní všeobecné	NU

Upravuje se označení zastavitelných ploch: mezi písmeno Z a číslo plochy se vkládá tečka, např. Z.1; u označení zastavitelných ploch vymezených změnou územního plánu se číslo změny ÚP vkládá na konec označení plochy za pomlčku, např. Z.1-1.

Upravuje se označení skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES). Na území obce jsou vymezeny pouze prvky lokální úrovně – lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK). Platným územním plánem jsou označeny lokální biocentra a lokální biokoridory jednotně ÚSES a čísla 1 až 11. Konverzí do jednotného standardu je označení ÚSES a pořadové číslo prvku nahrazeno označením biokoridoru, např. LBK.1, nebo biocentra, např. LBC.2 atd.

Konverzí do jednotného standardu se mění označení navržených ploch ZV1 až ZV7 (v platném ÚP plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné) na plochy označené Z.51 až Z.57 vzhledem k tomu, že tyto plochy byly vymezeny územním plánem, který nabyl účinnosti dne 1. 10. 2010.

Koridory prostranství veřejných (KPV) vymezené za účelem vybudování komunikací jsou v rámci konverze přeřazeny do zastavitelných ploch. Koridor označený KPV1 je označen Z.58, koridor označený KPV2 je označen Z.60.

Dále je přiřazeno označení zastavitelným plochám vymezeným pro vybudování komunikací (v platném ÚP plochám prostranství veřejných bez označení), a to Z.59, Z.61 a Z.62.

Rušené části textu jsou označeny **červeně a přeškrtnuty**, doplněný text je označen **modře**.

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	3
C.3 Systém sídelní zeleně	4
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	5
D.1 Dopravní infrastruktura	5
D.1.1 Doprava silniční	5
D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	6
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	6
D.1.4 Hromadná doprava osob	6
D.2 Technická infrastruktura	6
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	7
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	7
D.2.3 Energetika	7
D.2.4 Spoje	8
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	8
D.4 Občanská vybavenost	8
D.5 Veřejná prostranství	8
E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	9
E.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	9
E.2 Územní systém ekologické stability	10
E.3 Prostupnost krajiny	12
E.4 Protierozní opatření	12
E.5 Ochrana před povodněmi	12
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	12
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	13
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	13
F.1 Přehled typů ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití	13
F.2 Podmínky pro využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití	14
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	30
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	30
I. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	30
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	31
K. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	31

L. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona	31
M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	31
Příloha č. 1 - Vysvětlení pojmů	32
se nahrazuje obsahem novým:	
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce	1
C. Urbanistická koncepce	2
C.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.2 Vymezení zastavitelných a transformačních ploch	4
C.3 Systém sídelní zeleně	8
D. Koncepce veřejné infrastruktury	9
D.1 Dopravní infrastruktura	9
D.1.1 Doprava silniční	9
D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	10
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	10
D.1.4 Veřejná doprava	10
D.2 Technická infrastruktura	10
D.2.1 Vodní hospodářství – zásobování vodou	11
D.2.2 Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod	11
D.2.3 Energetika	11
D.2.4 Elektronické komunikace	12
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	12
D.4 Zelená infrastruktura	12
D.5 Občanské vybavení	13
D.6 Veřejná prostranství	13
E. Koncepce uspořádání krajiny	14
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití	14
E.2 Územní systém ekologické stability	16
E.3 Prostupnost krajiny	19
E.4 Protierozní opatření	19
E.5 Ochrana před povodněmi	20
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	20
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	20
F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	21
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití vymezených ÚP Soběšovice	21
F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	22
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	32
H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	32
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	32

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	33
K. Definice pojmů, které nejsou obsaženy ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech	34

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V bodě 1) se text: „Zastavěné území je vymezeno k 1. 1. 2021.“
nahrazuje textem: „Zastavěné území je vymezeno k 1. 8. 2024.“

Z bodu 2) se vypouští z výčtu výkresů výkresy:

3. Doprava	měřítko 1 : 5 000
4. Vodní hospodářství	měřítko 1 : 5 000
5. Energetika, spoje	měřítko 1 : 5 000

Z názvu oddílu „B.“ se za textem: „ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE“ vypouští text:
„OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“

V bodě 1) se text: „**Hlavním cílem** navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území:

- dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury;
- nabídkou ploch pro rozvoj veřejné infrastruktury - občanské vybavenosti;
- nabídkou ploch pro rozvoj výroby a služeb za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
- nabídkou ploch pro rozvoj každodenní, víkendové a dlouhodobé rekreace a relaxace;
- vymezením ploch přírodních pro územní systém ekologické stability;
- vymezením ploch zeleně v krajině, tj. ploch smíšených nezastavěného území.“

nahrazuje textem:

„**Hlavním cílem** základní koncepce rozvoje území obce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území:

- stabilizací stávajících ploch s využitím odpovídajícím vizi budoucího vývoje správního území obce;
- dostatečnou nabídkou rozvojových ploch pro obytnou výstavbu a nová zařízení občanského vybavení za účelem udržení mírného růstu počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury obyvatel;
- ochranou a rozvojem přírodních, kulturních, historických a urbanistických hodnot území;
- řešením dopravní a technické infrastrukturu pro zajištění potřeb zástavby realizované na stabilizovaných plochách a pro zajištění potřeb zástavby, jejíž realizace se předpokládá na vymezených zastavitelných plochách;
- stanovením podmínek pro zelenou infrastrukturu včetně vymezení územního systému ekologické stability;
- ochranou památek místního významu;

Podmínky pro způsob využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v oddíle F.“

Text bodů 2) a 3) se nemění.

V bodě 4.1) se za text: „Předmětem ochrany přírodních hodnot na území obce je památný strom (dub letní) v k. ú. Pitrov, registrované významné krajinné prvky, významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody, územní systém ekologické stability, zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany“
doplňuje text: „území v ochranném pásmu Přírodní památky Žermanický lom.“

Text bodu 4.2) se nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Text bodu 1) se dělí do dvou bodů 1.1) a 1.2).

Doplňuje se text bodu 1.1):

1.1) Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je:

- vymezení stabilizovaných ploch v zastavěném území podle převažujícího způsobu využívání, u kterých není žádoucí změna způsobu využívání;
- vymezení zastavitelných ploch s hlavním způsobem využití pro bydlení přiměřeně integrovaným s dalšími funkcemi souvisejícími s bydlením (ploch smíšených obytných venkovských (SV)) a vymezení ploch občanského vybavení za účelem posílení soudržnosti společenství obyvatel území zejména v návaznosti na zastavěné území s hlavní funkcí obytnou;
- stanovení prostorového uspořádání ploch za účelem návaznosti na charakter a urbanistickou kompozici stabilizované zástavby;
- koordinace rozvoje zástavby s rozvojem dopravní a technické infrastruktury;
- stanovení podmínek pro využívání ploch v zastavěném území a ploch změn (zastavitelných a transformačních ploch);
- vytvoření podmínek pro dopravní obsluhu ploch změn a napojení na technickou infrastrukturu včetně provozně souvisejícího zařízení technického vybavení;
- stanovení podmínek pro novou výstavbu za účelem ochrany pohody bydlení a životního prostředí (ochrany proti hluku, emisím, znečištění vodních ploch a vodních zdrojů);
- vymezení ploch pro relaxaci a volnočasové aktivity obyvatel (plochy občanského vybavení sportu);
- stanovení podmínek pro využívání nezastavěného (neurbanizovaného) území za účelem ochrany přírodních hodnot území a ochrany krajiny a krajinného rázu.

Výčet ploch s rozdílným způsobem využití je uveden v bodě 1.2):

Výčet ploch:

„plochy smíšené obytné (SO)
plochy rekreace rodinné (RR)
plochy rekreace hromadné – kempy (RH)
plochy občanského vybavení (OV)
plochy občanského vybavení - sportovní zařízení (OS)
plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)
plochy zemědělské - zahrady (ZZ)
plochy výroby a skladování (VS)
plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)
plochy prostranství veřejných (PV)
plochy technické infrastruktury (TI)
plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)“

se nahrazuje výčtem:

„plochy smíšené obytné venkovské (SV)
plochy rekreace individuální (RI)
plochy rekreace hromadné (RH)
plochy občanského vybavení všeobecného (OU)
plochy občanského vybavení sportu (OS)

plochy občanského vybavení hřbitovů (OH)
plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)
plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)
plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)
plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)
plochy dopravy všeobecné (DU)
plochy vodní a vodních toků (WT)
plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)
plochy lesní všeobecné (LU)
plochy zemědělské všeobecné (AU)
plochy přírodní všeobecné (NU)
plochy dopravy silniční (DS)“

V bodě 2) se text: „**Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné (SO). v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.**“

nahrazuje textem: „**Největší rozsah stabilizovaných, zastavitelných a transformačních ploch představují plochy smíšené obytné venkovské (SV) v rámci kterých je přípustná realizace staveb a zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.**“

V bodě 3) se text: „**Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení (OV) a zastavitelné plochy občanského vybavení (OV) zejména za účelem zabezpečení každodenních potřeb obyvatel obce a stabilizace funkce rekreační (ubytovacích a stravovacích zařízení).**“

nahrazuje textem: „**Územním plánem jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy občanského vybavení všeobecného (OU) zejména za účelem zabezpečení každodenních potřeb obyvatel obce a stabilizace funkce rekreační (ubytovacích a stravovacích zařízení). Zastavitelné plochy jsou vymezeny v k. ú. Pitrov a Horní Soběšovice. Transformační plochy s tímto způsobem využití nejsou navrženy.**“

V bodě 4) se text: „**Sportovní areál (plocha OS) zůstává územně beze změny, nové plochy občanského vybavení - sportovních zařízení nejsou navrženy.**“

nahrazuje textem: „**Stabilizovaná plocha občanského vybavení sportu (OS) je vymezena v k. ú. Pitrov za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb a zařízení občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména pro sport a rekreaci. Zastavitelné nebo transformační plochy s tímto způsobem využití nejsou navrženy.**“

V bodě 5) se text: „**Stabilizovaná plocha výroby a skladování (VS) zůstává územně beze změny kromě západní části plochy, která je vymezena jako plocha přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES). Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování (VS) v návaznosti na tuto stabilizovanou plochu výroby a skladování.**“

nahrazuje textem: „**Plocha smíšená výrobní všeobecná (HU) je vymezena v k. ú. Pitrov za účelem stabilizace stávající plochy využívané pro výrobní aktivity. Rozvoj podnikatelských aktivit z oblasti výroby je podpořen vymezením zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) v blízkosti stabilizované plochy. Mezi stabilizovanou a zastavitelnou plochou respektovat biokoridor jako skladebný prvek územního systému ekologické stability. Biokoridor je vymezen jako stabilizovaná plocha přírodní všeobecná (NU) s ohledem na vzrostlou zeleň.**“

V bodě 6) se text: „**Stávající plocha občanského vybavení - hřbitova (OH) je respektován. Plocha pro rozšíření hřbitova není navržena.**“ nahrazuje textem: „**Hřbitov v k. ú. Pitrov je vymezen jako stabilizovaná plocha občanského vybavení hřbitovů (OH). Zastavitelné plochy pro realizaci nového hřbitova nebo pro rozšíření stávajícího hřbitova nejsou územním plánem navrženy.**“

V bodě 7) se text: „**Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)** jsou vymezeny mezi souvislou zástavbou v k. ú. Horní Soběšovice.“

nahrazuje textem: „**Plochy s bylinným, keřovým i stromovým patrem** situované na pozemcích mezi stávající zástavbou v k. ú. Horní Soběšovice, ale nevhodné k zástavbě s ohledem na konfiguraci terénu, jsou vymezeny jako plochy zeleně sídelní ostatní (ZS).

V bodě 8) se text: „**Plochy stávající rekreace rodinné (RR)** jsou respektovány. Změnou č. 2 je vymezena plocha rekreace rodinné.“

nahrazuje textem: „**Pozemky se stavbami využívanými k rodinné rekreaci** jsou vymezeny jako stabilizované plochy rekreace individuální (RI). Zastavitelné nebo transformační plochy s tímto způsobem využití nejsou navrženy.“

V bodě 9) se text: „**Plocha rekreace hromadné – kempu (RH)**, v západní části k. ú. Horní Soběšovice, je respektována.“

nahrazuje textem: „**Pozemky stávajícího kempu v západní části k. ú. Soběšovice** jsou vymezeny jako stabilizované plochy rekreace hromadné (RH). Zastavitelné nebo transformační plochy s tímto způsobem využití nejsou navrženy.“

C.2 Název oddílu: „**VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V OBCI SOBĚŠOVICE**“
se nahrazuje názvem: „**VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH V OBCI SOBĚŠOVICE**“

V bodě 1) Zastavitelné plochy se tabulka s výčtem zastavitelných ploch:

Plocha číslo	Plocha—způsob-využití	Podmínky realizace	Výměra-v-ha
Z1	smíšená-obytná (SO)		0,09
Z2	smíšená-obytná (SO)		0,12
Z3	smíšená-obytná (SO)	územní studie byla schválena -dne 6. 10. 2014	1,74
Z4	technické infrastruktury (TI)		0,02
Z5	občanské vybavení (OV)		0,55
Z6	smíšená-obytná (SO)		0,39
Z7	smíšená-obytná (SO)		0,51
Z8	smíšená-obytná (SO)		1,05
Z9	smíšená-obytná (SO)	územní studie byla schválena -dne 6. 10. 2014	1,66
Z10	zemědělská – zahrada (ZZ)		0,08
Z13	smíšená-obytná (SO)		0,17
Z14	smíšená-obytná (SO)		0,27
Z15	smíšená-obytná (SO)		0,34
Z16	smíšená-obytná (SO)		0,36
Z17	smíšená-obytná (SO)		0,18
Z18	smíšená-obytná (SO)		0,25
Z19	smíšená-obytná (SO)	územní studie byla schválena -dne 6. 10. 2014	0,20
Z24	smíšená-obytná (SO)		0,22
Z25	smíšená-obytná (SO)		0,14

Z28	smíšená-obytná (SO)	územní studie byla schválena -dne 18. 9. 2013	1,94
Z29	smíšená-obytná (SO)	územní studie byla schválena -dne 18. 9. 2013	0,80
Z30	občanské vybavení (OV)		0,32
Z31	zemědělská – zahrada (ZZ)		0,17
Z32	občanské vybavení (OV)		0,35
Z36	smíšená-obytná (SO)	územní studie byla schválena -dne 22. 6. 2012	2,63
Z37	smíšená-obytná (SO)		0,25
Z38	smíšená-obytná (SO)		0,26
Z40	občanské vybavení (OV)		0,23
Z42	smíšená-obytná (SO)		0,88
Z43	občanské vybavení (OV)		0,27
Z44	prostranství veřejné (PV)		0,15
Z45	prostranství veřejné (PV)		0,06
Z49	smíšená-obytná (SO)		0,45
Z50	zemědělská – zahrada (ZZ)		0,30
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1			
1/Z1	výroby a skladování (VS)		0,18
1/Z2	zemědělská – zahrada (ZZ)		0,36
1/Z3	smíšená-obytná (SO)		0,36
1/Z4	smíšená-obytná (SO)		0,54
1/Z5	smíšená-obytná (SO)		0,25
1/Z6	smíšená-obytná (SO)		0,41
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2			
2/Z1	smíšená-obytná (SO)		0,36
2/Z2	rekreace rodinné (RR)		0,02
2/Z3	zemědělská – zahrada (ZZ)		0,06
2/Z4	smíšená-obytná (SO)		0,18
2/Z5	smíšená-obytná (SO)		0,08

nahrazuje tabulkou s výčtem zastavitelných ploch aktualizovaných Změnou č. 3:

- Upřesnění výměry dle aktuální KMD; ** upřesnění výměry částečně využitě zastavitelné plochy

Označení plochy	Plocha s rozdílným způsobem využití	Symbol	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z.1	plocha smíšená obytná venkovská	SV	-	0,09
Z.2	plocha smíšená obytná venkovská	SV	-	0,12
Z.3	plocha smíšená obytná venkovská	SV	-	1,74
Z.4	plocha technické infrastruktury všeobecné	TU	-	0,02
Z.5	plocha občanského vybavení všeobecného	OU	-	0,54*
Z.6	plocha smíšená obytná venkovská	SV	-	0,37*

Z.7	plocha smíšená obytná venkovská	SV	-	0,51
Z.9	plocha smíšená obytná venkovská	SV	-	1,54**
Z.10	plocha zeleně zahradní a sadové	ZZ	-	0,08
Z.14	plocha smíšená obytná venkovská	SV	-	0,14**
Z.15	plocha smíšená obytná venkovská	SV	-	0,33*
Z.16	plocha smíšená obytná venkovská	SV	-	0,36
Z.17	plocha smíšená obytná venkovská	SV	-	0,18
Z.18	plocha smíšená obytná venkovská	SV	-	0,25
Z.19	plocha smíšená obytná venkovská	SV	-	0,21*
Z.24	plocha smíšená obytná venkovská	SV	-	0,22
Z.25	plocha smíšená obytná venkovská	SV	-	0,14
Z.28A	plocha smíšená obytná venkovská	SV	-	0,57
Z.28B			-	0,86
Z.29	plocha smíšená obytná venkovská	SV	-	0,80
Z.30	plocha občanského vybavení všeobecného	OU	-	0,32
Z.31	plocha zeleně zahradní a sadové	ZZ	-	0,17
Z.32	plocha občanského vybavení všeobecného	OU	-	0,33*
Z.36	plocha smíšená obytná venkovská	SV	-	2,63
Z.37	plocha smíšená obytná venkovská	SV	-	0,25
Z.38	plocha smíšená obytná venkovská	SV	-	0,26
Z.40	plocha občanského vybavení všeobecného	OU	-	0,23
Z.42	plocha smíšená obytná venkovská	SV	-	0,88
Z.43	plocha občanského vybavení všeobecného	OU	-	0,32*
Z.44	plocha dopravy všeobecné	DU	-	0,15
Z.45	plocha dopravy všeobecné	DU	-	0,06
Z.49	plocha smíšená obytná venkovská	SV	-	0,28**
Z.50	plocha zeleně zahradní a sadové	ZZ	-	0,30
Z.51	plocha zeleně sídelní ostatní	ZS	-	0,42*
Z.52	plocha zeleně sídelní ostatní	ZS	-	0,29*
Z.53	plocha zeleně sídelní ostatní	ZS	-	0,43*
Z.54	plocha zeleně sídelní ostatní	ZS	-	1,07*
Z.55	plocha zeleně sídelní ostatní	ZS	-	0,47*
Z.56	plocha zeleně sídelní ostatní	ZS	-	0,25
Z.57	plocha zeleně sídelní ostatní	ZS	-	0,29
Z.58	plocha dopravy všeobecné	DU	-	0,25
Z.59	plocha dopravy všeobecné	DU	-	0,09
Z.60	plocha dopravy všeobecné	DU	-	0,31
Z.61	plocha dopravy všeobecné	DU	-	0,11
Z.62	plocha dopravy všeobecné	DU	-	0,03

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1				
Z.1-1	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	-	0,18
Z.2-1	plocha zeleně zahradní a sadové	ZZ	-	0,36
Z.3-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV	-	0,36
Z.5-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV	-	0,25
Z.6-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV	-	0,41
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2				
Z.1-2	plocha smíšená obytná venkovská	SV	-	0,37*
Z.3-2	plocha zeleně zahradní a sadové	ZZ	-	0,06
Z.4-2	plocha smíšená obytná venkovská	SV	-	0,18

Z tabulkové části se vypouští již využitá zastavitelná plochy

Z.8	plocha smíšená obytná venkovská	SV		1,05
Z.13	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,17
Z.4-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,54
Z.2-2	plocha rekreace individuální	RI		0,02
Z.5-2	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,08

V bodě 2) se text: „**Plochy přestavby**“ nahrazuje textem: „**Transformační plochy**“

V bodě 2) **Transformační plochy** se tabulka s výčtem transformačních ploch:

Plocha číslo	Plocha – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
1/P1	občanské vybavení (OV)		0,08
Plochy přestavby vymezené Změnou č. 2			
2/P1	smíšená obytná (SO)		2,35
2/P2	smíšená obytná (SO)		0,25

nahrazuje tabulkou s výčtem transformačních ploch aktualizovaných Změnou č. 3:

• Upřesnění výměry dle aktuální KMD

Označení plochy	Plocha s rozdílným způsobem využití	Symbol	Podmínky realizace	Výměra v ha
Transformační plochy vymezené Změnou č. 1				
T.1-1	plocha občanského vybavení všeobecného	OU		0,08
Transformační plochy vymezené Změnou č. 2				
T.1-2	plocha smíšená obytná venkovská	SV		2,35
T.2-2	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,25*

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Text bodů 1) až 3):

- 1) Jako zeleň veřejná (ZV) jsou navrženy plochy stávající zeleně ve vazbě na zastavěné území v k. ú. Dolní Soběšovice a v zastavěném území Horní Soběšovice, které nelze využít k zástavbě s ohledem na terén.

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Výměra v ha
ZV1	prostranství veřej. - zeleň veřejná (ZV)	0,40
ZV2	prostranství veřej. - zeleň veřejná (ZV)	0,27
ZV3	prostranství veřej. - zeleň veřejná (ZV)	0,46
ZV4	prostranství veřej. - zeleň veřejná (ZV)	1,09
ZV5	prostranství veřej. - zeleň veřejná (ZV)	0,48
ZV6	prostranství veřej. - zeleň veřejná (ZV)	0,25
ZV7	prostranství veřej. - zeleň veřejná (ZV)	0,29

- 2) Bude respektována stávající vzrostlá zeleň na nelesní půdě - zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod.
- 3) Součástí systému zeleně sídla jsou pozemky lesů (L), plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV), plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) a plochy krajinné zeleně (nehospodářské dřevinné porosty, mokřady spod.) označené jako plochy smíšené nezastavěného území (SN).

se nahrazuje textem:

- 1) Sídelní zeleň je převážně součástí zastavěného území, zejména ploch smíšených obytných venkovských (SV), kde jde o pozemky související se zástavbou rodinnými domy využívanými pro pěstitelské aktivity a relaxaci, tj. plochy s převahou zeleně zpravidla pod jedním oplocením se stavbou hlavní a ploch občanského vybavení.
- 2) Plochy sídelní zeleně, které nejsou součástí ploch s jiným způsobem využití, jsou vymezeny jako:
- stabilizované plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ);
 - zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) označené Z.10, Z.31, Z.50, Z.2-1, Z.3-2;
 - zastavitelné plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) označené Z.51, Z.52, Z.53, Z.54, Z.55, Z.56 a Z.57.
- 3) Realizace ploch zeleně a výsadba alejí (stromořadí) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

V bodě 1) se text druhé věty: **Ve vymezené ploše budou realizovány pouze dopravní stavby a stavby sítí nebo zařízení technické infrastruktury (ostatní nová výstavba nebude ve vymezené ploše realizována).**“

nahrazuje textem: „**Ve vymezené územní rezervě je nepřipustné realizovat stavby a zařízení, které by významně ztížily, ekonomicky znevýhodnily nebo znemožnily budoucí realizaci přeložky silnice III/4735.**“

V bodě 2) se text:

„Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:

- **budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných předpisů (vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území), v odůvodněných případech, ve stísněných poměrech, bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110**
- **uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby**
- **nové jednopruhové komunikace budou opatřeny výhybnami dle ČSN 736110 dle místní potřeby**“

nahrazuje textem:

„Úpravy komunikací spočívající ve zlepšování jejich parametrů jsou přípustné. Jde o rekonstrukce vozovek a jejich lokální rozšiřování, dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty, úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy nebo úpravy mostních objektů a jiných doprovodných silničních objektů. Úpravy komunikací přednostně řešit v plochách dopravy silniční (DS) a v plochách dopravy všeobecné (DU), ve složitých územně – technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Soběšovice pro využití těchto ploch.“

Text bodů 3) až 5) se nemění.

V bodě 6) se text:

„V koridorech prostranství veřejných označených KPV1 a KPV2 realizovat veřejně přístupné komunikace za účelem zlepšení prostupnosti územím, dopravní obsluhy stabilizovaných i zastavitelných ploch a zemědělských pozemků situovaných podél těchto koridorů.“

nahrazuje textem:

„Veřejně přístupné komunikace realizovat zejména v zastavitelných plochách dopravy všeobecné (DU) označených Z.44, Z.45, Z.58, Z.59, Z.60, Z.61 a Z.62 za účelem zlepšení prostupnosti územím, dopravní obsluhy stabilizovaných i zastavitelných ploch a zemědělských pozemků situovaných podél těchto ploch.“

D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se za text: „Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými v rámci příslušných ploch a podmínek“ doplňuje text: „tj. v plochách smíšených výrobních všeobecných (HU).“

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se text:

„V rámci prostoru místních komunikací je možno budovat chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém veřejném prostranství, jako jejich součást.“

nahrazuje textem:

„Pro bezkolizní pohyb chodců a cyklistů je přípustné v plochách dopravy silniční (DS) a dopravy všeobecné (DU) budovat chodníky, případně pásy pro cyklisty, aniž jsou vymezeny v grafické části územního plánu, a to dle místní potřeby a prostorových možností ploch pro dopravu a navazujících ploch, a v souladu se zásadami uvedenými v platných normách.“

Text bodů 3) a 4) se nemění.

Doplňuje se bod 5) s textem:

5) Realizace cyklostezek, případně stezek pro společný pohyb chodců a cyklistů včetně staveb souvisejících se připouští kdekoli v území s ohledem na prostorové možnosti lokality, aniž jsou vymezeny územním plánem. Při realizaci nových komunikací a tras pro chodce a cyklisty nenarušit jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.).

D.1.4 Název oddílu: „HROMADNÁ DOPRAVA OSOB“ se nahrazuje názvem: „VEŘEJNÁ DOPRAVA“

V bodě 1) se text: „Zachovat dostupnost hromadné dopravy na území obce.“

nahrazuje textem: „Zachovat systém veřejné autobusové dopravy.“

V bodě 2) se text: „Autobusové zastávky budou vybaveny řádnými nástupišti a přístřešky pro cestující.“

nahrazuje textem: „Nové autobusové zastávky nebo úpravy stávajících stanovišť je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem pro využití ploch, aniž by byly vymezeny v grafické části.“

Bod „3) Bude realizována nová autobusová zastávka na silnici III/4735.“ se zrušuje.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se doplňuje druhá věta: „V případě potřeby lze trasy navržených sítí změnit s ohledem na zástavbu sídla, dopravní obsluhu území, ochranu krajiny, pohledových horizontů, konfigurace terénu, majetkoprávních vztahů apod.“

V bodě 3) se text:

„Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách nezastavěných v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části.“

nahrazuje textem:

„Sítě technické infrastruktury (a s nimi provozně související technická zařízení) je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v plochách zastavitelných a v omezeném rozsahu v plochách v krajině, tj. plochách lesních všeobecných (LU), zemědělských všeobecných (AU), smíšených nezastavěného území všeobecných (MU), přírodních všeobecných (NU) a v plochách vodních a vodních toků (WT) v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.“

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V bodě 1) ve druhé větě se text. „v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu“ nahrazuje textem: „u zdroje v souladu s platnými právními předpisy.“

V bodě 2) se text:

„Přebytečné srážkové vody odvádět dešťovou kanalizací a mělkými zatravněnými příkopy vedenými podél komunikací do vhodného recipientu.“

nahrazuje textem:

„Za účelem hospodaření se srážkovými vodami v zastavěném území a zastavitelných plochách preferovat zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. miskovitého tvaru zahrad, retenčních nádrží, vsakovacích průlehů, vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodě blízkých opatření.“

Doplňují se body 4) a 5) s texty:

- 4) Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy (průlehy) nebo trativody do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.
- 5) Odpadní vody z ploch smíšených výrobních všeobecných (HU) řešit u zdroje v souladu s platnými právními předpisy.

D.2.3 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Text bodu 1) se nemění.

Doplňují se body 2) až 4) s texty:

- 2) Výstavbu nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přívodních vedení, je přípustné realizovat podle aktuální potřeby, aniž jsou vymezeny v grafické části územního plánu, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.
- 3) Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby, případné umístění dalších nových distribučních stanic bude řešeno až na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.
- 4) Podporovat využití obnovitelných zdrojů, zejména sluneční energie, pro potřeby jednotlivých staveb za účelem výroby elektrické energie.

Zásobování plynem

Text bodu 1) se nemění.

Zásobování teplem

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se text:

„V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu pro 90 % bytů, vybavenosti, s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a elektrické energie.“

nahrazuje textem:

„Podporovat využití obnovitelných zdrojů pro potřeby jednotlivých staveb za účelem ohřevu vody a vytápění, a to zejména solární a geotermální energie, případně biomasy apod.“

D.2.4 Název oddílu: „ SPOJE “ se nahrazuje názvem: „ ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE “

Text bodu 1) se nemění.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ
--

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se za textem: „Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch“ text: „výroby a skladování (VS)“ nahrazuje textem: „smíšených výrobních všeobecných (HU)“.

Text bodu 3) se nemění.

V bodě 4) se za textem: „Odstranění průmyslového odpadu z výroby provozované“ text: „na plochách výroby a skladování (VS)“ nahrazuje textem: „v plochách smíšených výrobních všeobecných (HU)“.

Doplňuje se oddíl: „D.4 ZELENÁ INFRASTRUKTURA“

1) Zelená infrastruktura v zastavěném území a v zastavitelných plochách je zastoupena:

- podpůrnými prvky:
 - stabilizovanými a zastavitelnými plochami zeleně zahradní a sadové (ZZ), pro realizaci ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ) jsou vymezeny zastavitelné plochy označené Z.10, Z.31, Z.50, Z.2-1, Z.3-2;

- stabilizovanými a zastavitelnými plochami zeleně sídelní ostatní (ZS), pro realizaci ploch zeleně sídelní ostatní jsou vymezeny zastavitelné plochy označené Z.51, Z.52, Z.53, Z.54, Z.55, Z.56 a Z.57.
 - doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, tj. části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách smíšených obytných venkovských (SV), pro které je územním plánem stanoveno maximální procento zastavitelnosti pozemků.
- 2) Zelená infrastruktura ve volné krajině je zastoupena:
- nosnými prvky: územním systémem ekologické stability tvořeným plochami přírodními všeobecnými (NU) a plochami lesními všeobecnými (LU);
 - podpurnými prvky: stabilizovanými plochami smíšenými krajinnými všeobecnými (MU);
 - doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. břehovými porosty, které jsou zahrnuty do ploch vodních a vodních toků (WT), remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), alejemi podél komunikací apod.
- 3) Součástí zelené infrastruktury jsou plochy vodní a vodních toků (WT).
- 4) Respektovat podmínky stanovené v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky stanovené v oddíle E.2 Koncepce územního systému ekologické stability za účelem zajištění ochrany a polyfunkčnosti zelené infrastruktury a koordinace veřejných i soukromých zájmů v území.

Označení a název oddílu: „**D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST**“
se nahrazuje označením a názvem: „**D.5 OBČANSKÉ VYBAVENÍ**“

V bodě 1) se text:

„Respektovat zastavitelné plochy Z5, Z30, Z32, Z40 a Z43 pro občanské vybavení (OV).“

nahrazuje textem:

„Nové stavby občanského vybavení realizovat zejména v zastavitelných plochách občanského vybavení všeobecného (OU) označených Z.5, Z.30, Z.32, Z.40 a Z.43, případně v transformační ploše označené T.1-1 navazující na plochu Z.43.“

V bodě 2) se za textem:

„Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F)“

doplňuje text:

„např. plochách smíšených obytných venkovských (SV), občanského vybavení sportu (OS).“

Text bodu 3) a 4) se nemění.

Bod „5) Respektovat plochu přestavby 1/P1 občanského vybavení (OV).“ se zrušuje.

Označení oddílu „**D.5**“ se nahrazuje označením „**D.6**“ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

V bodě 1) se text:

„Jako plochy prostranství veřejných (PV) jsou vymezeny zejména plochy, jejich součástí jsou veřejně přístupné pozemní komunikace (např. místní a účelové komunikace a komunikace pro chodce).

Podle místních možností budou respektovány šířky veřejných prostranství dle § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech, ve

stísněných poměrech, bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110.“

nahrazuje textem:

„Charakter veřejných prostranství mají plochy dopravy všeobecné (DU) zajišťující prostupnost zastavěným územím pro pěší, cyklistickou i motorovou dopravu, tj. plochy v rámci kterých jsou vedeny chodníky, místní a veřejně přístupné účelové komunikace.“

V bodě 2) se text:

„Respektovat územním plánem navržené plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) vymezené ve vazbě na zastavěné území a navržené zastavitelné plochy. Plochy jsou označeny ZV1 až ZV7.“

nahrazuje textem:

„Územním plánem jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) v zastavěném území obce ve vazbě na plochy smíšené obytné venkovské (SV). Plochy mají charakter veřejných prostranství vzhledem k tomu, že jde o pozemky neoplocené veřejně přístupné. V těchto plochách jsou přípustné parkové úpravy. Zastavitelné plochy jsou označeny Z.51, Z.52, Z.53, Z.54, Z.55, Z.56 a Z.57.“

Doplňuje se bod 3) s textem:

3) Realizace ploch veřejných prostranství, tj. prostorů přístupných bez omezení (např. ulic, veřejné zeleně, parkovišť a dalších), je přípustná v plochách zastavěného území a ve všech zastavitelných plochách, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

Z názvu oddílu „E.“ se za textem: „**KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**“ vypouští text: „**VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**“

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

V úvodní větě se za textem: „V krajině jsou vymezeny plochy“ vypouští slovo: „**neurbanizované**“

V bodě 1) se text:

„Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích. V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).“

V rámci vymezeného územního systému ekologické stability - jeho nefunkčních, nebo částečně funkčních částech respektovat cílový stav - zalesnění (viz oddíl E.2).“

nahrazuje textem:

„Plochy přírodní všeobecné (NU) zahrnují pozemky, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (ÚSES), a to včetně pozemků vedených v KN jako pozemky lesní z důvodu potřeby zajištění podmínek pro přírodu blízké ekosystémy včetně druhové skladby lesních společenstev.“

V bodě 2) se text:

„Plochy lesní (L) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).“

nahrazuje textem:

„Plochy lesní všeobecné (LU) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. Ke všem těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost 30 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat.“

V bodě 3) se text:

„Plochy smíšené nezastavěného území (SN) - doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy neurbanizované smíšené by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).“

nahrazuje textem:

„Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) zahrnují krajinnou zeleň, tj. nehuspodářské dřevinné porosty na nelesní půdě, břehové porosty kolem vodních toků, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy s remízky apod., které nejsou součástí územního systému ekologické stability.“

V bodě 4) se text:

„Plochy zemědělské (Z) zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. ornou půdu a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy a pozemky související s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou. V rámci těchto ploch se připouští realizace nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb a opatření s protierozní funkcí. Dále lze realizovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.), stavby přístřešků pro turisty u turistických tras, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení na vodních tocích včetně menších vodních nádrží atd. (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).“

nahrazuje textem:

„Plochy zemědělské všeobecné (AU) jsou určeny pro zemědělskou prvovýrobu, mají hlavně produkční funkci, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (orné půdy) a trvalé travní porosty včetně drobných vodních toků a vodních ploch, jejich břehovou zeleň a pozemky související s dopravní obsluhou území, tj. pozemky komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou. Dále zahrnují liniové stavby technické infrastruktury a s nimi provozně související technická zařízení a vybavení, pokud

nebylo účelné vymezit pro vodní plochy a pro dopravní a technickou infrastrukturu samostatné plochy.“

V bodě 5) se text:

„Plochy vodní a vodohospodářské (VV) - vodní toky není povoleno zatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Připouští se pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody a nezbytnými stavbami pro dopravu a sítě technické infrastruktury, tj. stavby mostů, lávek a propustků (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).“

nahrazuje textem:

„Plochy vodní a vodních toků (WT); vodní toky není povoleno zatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Součástí ploch vodních a vodních toků vymezených územním plánem mohou být břehové porosty a případně stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a technického vybavení a s nimi provozně související technická zařízení realizovaná pod úrovní břehové hrany vzhledem k tomu, že plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v šířce břehových hran.“

Text bodu 6) se nemění.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Texty v bodech 1) až 6):

- 1) Pro zajištění územního systému ekologické stability (plochy přírodní – územního systému ekologické stability - ÚSES) jsou vymezeny ve správním území obce základní prvky – biocentra propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK).
- 2) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
- 3) Všechny prvky jsou navrženy jako prvky lesní. Minimální nutné parametry pro prvky vymezené s cílovými společenstvy lesními jsou:
 - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
 - lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m.
- 4) Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území:
 - křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi apod., je řešeno přerušením biokoridoru;
 - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu bude obhospodařována jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a mladými nebo malými stromy;
 - křížení s vodními toky – bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preferenze pozitivních probírek).
- 5) Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě je vhodné využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů a v břehových

porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.

- 6) Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn., že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

Poř. č. k. ú.	význam, funkčnost	rozměr; STG	cílové společenstvo, návrh opatření
1 Pitrov D. Soběšovice	LBK, část. existující, nefunkční	810 m; 3B3a 4B3a	lesní, vnést v hojnějším počtu buk
2 Pitrov Žermanice	LBC, část. existující, nefunkční	4,5 ha; 4B3a 3B3a	lesní, dolesnění
3 Horní Soběšovice Pitrov	LBK část. existující, nefunkční	1760 m; 4B4 3B4	lesní, dosadba chybějících částí, úprava druhové skladby
4 Horní Soběšovice Pitrov	LBC, část. existující nefunkční	4,6 ha; 4B3a, 3B3a	lesní, v rámci obnovy respektovat přirozenou druhovou skladbu, dosadba
5 Horní Soběšovice H. Těrlicko	LBK existující, funkční	1450 m; 4B3a, 3B4,3	lesní, v rámci obnovy respektovat přirozenou druhovou skladbu
6 D. Soběšovice Žermanice	LBC existující, funkční	5 ha; 3B4 3BC4	lesní, omezení zastoupení smrku ve prospěch listnáčů (bk, hb, kl, lp, db)
7 D. Soběšovice	LBK, část. existující	780 m 4B4 3B4	lesní, dolesnění
8 Pitrov	LBC část. existující, nefunkční	3 ha; 4B4 3B4	lesní, dolesnění, snížit podíl smrku, zvýšit zastoupení bk, kl, jd
9 Pitrov	LBK část. existující, nefunkční	290 m 4B4 3B4	lesní, dolesnění, vnést bk jako hlavní dřevinu
10 Pitrov	LBC, část. chybějící	3,3 ha; 4B4 3B4	lesní, dolesnění, hlavní dřevina bk, snížit podíl dm, obohatit jd
11 (část spolu s č. 3) Pitrov H. Těrlicko	LBK částečně existující, nefunkční	1370 m 3B4a 4B4	lesní, dosadba chybějících částí, úprava druhové skladby

Vysvětlivky k tabulkám:

- poř. č., k. ú. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese,
- význam, funkčnost, název – biogeografický význam, současný stav funkčnosti (funkčnost posuzovaná jen v území řešeném územním plánem; LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor
- rozměr, STG – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru jen v rámci řeš. území, pokud je prvek na území více obcí je rozměr v řešeném území uveden v závorce a znamená, že se nejedná o celou výměru nebo délku prvku; STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště, poslední cifra označuje vlhkostní režim);
- stav charakter ekotopu – použité zkratky dřevin:
 - js – jasan, md – modřín, bk – buk, jd – jedle, db – dub letní, sm – smrk ztepilý, bo – borovice lesní, vr – vrba, lp – lípa srdčitá a velkolistá, kl – klen, hb – habr
- cílové společenstvo, návrh opatření – potřeba úprav pro dosažení nebo zlepšení funkčnost.

se nahrazují texty v bodech 1) až 5):

- 1) Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vymezen v grafické části územního plánu v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny.
- 2) Územní systém ekologické stability je na území obce Soběšovice tvořen lokálními prvky, tj. lokálními biocentry (LBC) a lokálními biokoridory (LBK), které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva na území obce vymezená jako stabilizované plochy přírodní všeobecné (NU) s cílovými společenstvy lesními. Nefunkční části územního systému ekologické stability navržené k založení jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) - plochy změn v krajině označené písmenem „K“, s cílovými společenstvy lesními. Podmínky pro využívání ploch přírodních všeobecných (NU) viz oddíl F.
- 3) Územní systém ekologické stability je zastoupen:
 - lokálním biokoridorem označeným LBK.1, části k založení jsou označeny K.1 (0,45 ha), K.2 (0,63 ha), K.3 (0,42 ha);
 - lokálním biocentrem označeným LBC.2, část k založení je označena K.4 (0,50 ha);
 - lokálním biokoridorem označeným LBK.3, části k založení jsou označeny K.5 (0,17 ha), K.8 (0,13 ha);
 - lokálním biocentrem označeným LBC.4;
 - lokálním biokoridorem označeným LBK.5;
 - lokálním biocentrem označeným LBC.6;
 - lokálním biokoridorem označeným LBK.7, část k založení je označena K.9 (0,47 ha);
 - lokálním biocentrem označeným LBC.8, části k založení jsou označeny K.10 (0,42 ha), K.11 (2,09 ha);
 - lokálním biokoridorem označeným LBK.9 určeným k založení v plném rozsahu plochy K.12 (0,95 ha);
 - lokálním biocentrem označeným LBC.10, část k založení je označena K.13 (0,71 ha);
 - lokálním biokoridorem označeným LBK.11A, části k založení jsou označeny K.6 (0,33 ha), K.7 (0,31 ha);
 - lokálním biokoridorem označeným LBK.11B, část k založení je označena K.14 (0,28 ha).
- 4) Minimální nutné parametry pro prvky vymezené s cílovými společenstvy lesními jsou:
 - lokální biocentrum: minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
 - lokální biokoridor: maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m.
- 5) Upřesnění vymezeného územního systému ekologické stability lze provést v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci, tj. při zapracovávání ÚSES do lesních

hospodářských plánů a při zpracování projektů ÚSES, za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) „Doplnění stávající sítě turistických a cykloturistických tras“

se jako druhá věta doplňuje text: „Územím obce prochází modře značená turistická trasa, která je vedena od jihozápadu z Frýdku – Místku severovýchodním směrem přes Soběšovice do Českého Těšína.

se jako čtvrtá věta doplňuje text: „

Územím obce prochází cyklotrasa 6005, 6174 Radegast Beskydy a 6005.

Text bodu 3) se nemění.

Doplňují se body 4) a 5) s texty:

- 4) Stavby komunikací jsou přípustné v plochách ve volné krajině, tj. plochách zemědělských všeobecných (AU), lesních všeobecných (NU), smíšených krajinných všeobecných (MU), přírodních všeobecných (NU) a zeleně krajinné (ZK) s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny a v případě, že významným způsobem nenaruší využití hlavní.
- 5) Ohrady, elektrické ohradníky pastvin, ani dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením (oplocením) ohrazeny nebo oploceny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V bodě 1) se text:

„Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter ÚSES. Jiná protierozní opatření nejsou územním plánem navržena.“

nahrazuje textem:

„Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření.“

V bodě 2) se text:

„Výsadba alejí a stromořadí, které budou plnit, mimo jiné, protierozní funkci, je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území.“

nahrazuje textem:

„Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu větrné eroze pomocí přirozené vegetační zábrany (větrolamů) je přípustná kdekoli v území, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.“

Doplňuje se bod 3) s textem:

- 3) Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu vodní eroze (odvedení povrchových vod z povodí, retardaci povrchového odtoku, zachycování smyté zeminy apod.) pomocí technických opatření (protierozních příkopů, přejezdných průlehů, protierozních hrázek

apod.) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protierozních opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

E. 5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Text bodů 1) až 4) se nemění.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Bod „1) Plochy zemědělské - zahrad (ZZ) mohou být využívány pouze v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).“ se zrušuje.

Číslo bodu „2)“ se nahrazuje číslem „1)“.

V bodě 1) se za textem: „Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky)“ doplňuje text: „a případně dalších sportovních aktivit bez negativních dopadů na krajinu.“

Doplňuje se bod 2) s textem:

2) Stavby a zařízení pro aktivity uvedené v bodě 1), tj. trasy, informační systémy, přístřešky pro turisty apod. jsou přípustné v plochách ve volné krajině, tj. plochách zemědělských všeobecných (AU), lesních všeobecných (NU), smíšených krajinných všeobecných (MU), přírodních všeobecných (NU) a zeleně krajinné (ZK) s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny a v případě, že významným způsobem nenaruší využití hlavní.

Bod „3) Na plochách zemědělských (Z), lesních (L) a smíšených nezastavěného území (SN) je přípustná realizace turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků a odpočinkových míst u značených turistických tras.“ se zrušuje.

Bod „4) Maloplošná a dětská hřiště lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití stanovenými pro plochy, aniž jsou vymezena v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).“ se zrušuje.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Text bodů 1) a 2) se nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Z názvu oddílu se za textem: „PŘEHLED TYPŮ PLOCH“ vypouští text: „A KORIDORŮ“

Výčet typů ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené obytné (SO)
Plochy rekreace rodinné (RR)
Plochy rekreace hromadné – kempy (RH)
Plochy občanského vybavení (OV)
Plochy občanského vybavení - sportovní zařízení (OS)
Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)
Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)
Plochy výroby a skladování (VS)
Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZZ ZV)
Plochy prostranství veřejných (PV)
Plochy technické infrastruktury (TI)
Plochy smíšené nezastavěného území (SN)
Plochy lesní (L)
Plochy zemědělské (Z)
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
Koridory prostranství veřejných (KPV)
se zrušuje.

Doplňuje se bod 11) s textem:

- 1) Územním plánem jsou vymezeny plochy stabilizované a plochy změn v území, tj. plochy zastavitelné, transformační a plochy změn v krajině:
 - smíšené obytné venkovské (SV)
 - rekreace individuální (RI)
 - rekreace hromadné (RH)
 - občanského vybavení všeobecného (OU)
 - občanského vybavení sportu (OS)
 - občanského vybavení hřbitovů (OH)
 - zeleně zahradní a sadové (ZZ)
 - smíšené výrobní všeobecné (HU)
 - technické infrastruktury všeobecné (TU)
 - zeleně sídelní ostatní (ZS)
 - dopravy všeobecné (DU)
 - smíšené krajinné všeobecné (MU)
 - přírodní všeobecné (NU)
 - lesní všeobecné (LU)
 - zemědělské všeobecné (AU)
 - vodní a vodních toků (WT)
 - dopravy silniční (DS)

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

Text bodů 1) až 6) se nemění.

V bodě 7) se za textem: „Pod maximální úroveň vodní hladiny přehradní nádrže Žermanice, která je stanovena na kótě“ kóta „295,51 m n. m“ nahrazuje kótou „293,60 m n. m“.

Text bodů 8) až 10) se nemění.

V bodě 11) se za textem. „Na celém území obce, s výjimkou ploch rekreace hromadné“ vypouští pomlčka a slovo „kempů“.

Text bodu 12) se nemění.

Věta: „Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch – viz příloha č. 1“ se zrušuje.

Do názvu plochy se za text: „**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**“ vkládá slovo „**VENKOVSKÉ**“, „“, označení plochy v závorce „**SO**“ se nahrazuje označením „**SV**“

Využití hlavní:

Odrážky s texty:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

se zrušují.

Využití přípustné:

Jako první až čtvrtá odrážka se doplňují se odrážky s texty:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury: stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod s prodejní plochou do 400 m², stavby a zařízení pro stravování, ubytování;
- byty majitelů a služební byty zaměstnanců zařízení občanského vybavení;
- veřejná prostranství včetně dětských hřišť;

Ve dvanácté odrážce se za textem: „zařízení a stavby“ vypouští slovo: „nezbytného“.

V sedmnácté odrážce se text: „úcelové komunikace, nezbytné manipulační plochy“ nahrazuje textem. „komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou“

Zrušuje se text osmnácté odrážky: „nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích, plochy pro realizaci územ. systému ekolog. stability“

V devatenácté odrážce se text: „zařízení na výrobu elektřiny – fotovoltaické články – pouze na střeších staveb“ se nahrazuje textem: „zařízení pro výrobu elektrické nebo tepelné energie ze slunečního záření (obnovitelného zdroje) pro potřebu stavby hlavní a staveb souvisejících lze umístit pouze na střeších staveb.“

Využití podmíněně přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Ve třetí odrážce se označení plochy „ Z3 “ nahrazuje označením „ Z.3 “.

Název a označení plochy: „ PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RR) “ se nahrazuje názvem a označením: „ PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI) “
Využití hlavní: Doplňuje se odrážka s textem: - nové stavby pro rodinnou rekreaci na místě demolice stavby původní;
Využití přípustné: Ve třetí odrážce se za textem: „zařízení a stavby“ vypouští slovo: „ nezbytného “ Doplňuje se odrážka s textem: - zařízení pro výrobu elektrické nebo tepelné energie ze slunečního záření (obnovitelného zdroje) pro potřebu stavby hlavní a staveb souvisejících lze umístit pouze na střechách staveb.
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

Z názvu plochy se za textem: „ REKREACE HROMADNÉ “ vypouští pomlčka a slovo „ KEMPY “ (RH)
Využití hlavní: Odrážky s texty: - stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení; - maloplošná víceúčelová hřiště včetně dětských hřišť; - sociální zařízení; - zeleň včetně mobiliáře; - ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality. se zrušují.
Využití přípustné: Jako první až pátá odrážka se doplňují se odrážky s texty - stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení; - maloplošná víceúčelová hřiště včetně dětských hřišť; - hygienická zařízení; - zeleň včetně mobiliáře; - ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality; V osmé odrážce se text: „ byty majitelů, správců, zaměstnanců “ nahrazuje textem. „ byty majitelů a služební byty zaměstnanců “; V deváté odrážce se za textem: „nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu areálů včetně dílen, skladů, garáží“ vypouští text: „ a sociálních zařízení “ Ve dvanácté odrážce se za textem: „zařízení a stavby“ vypouští slovo: „ nezbytného “. Doplňuje se třináctá odrážka s textem: „zařízení pro výrobu elektrické nebo tepelné energie ze slunečního záření (obnovitelného zdroje) pro potřebu stavby hlavní a staveb souvisejících lze umístit pouze na střechách staveb.“
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

Do názvu plochy se za text: „ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ “ vkládá slovo „ VŠEOBECNÉHO “, označení plochy v závorce „ OV “ se nahrazuje označením „ OU “
Využití hlavní: se nemění Využití přípustné: Ve druhé odrážce se text: „byty majitelů, správců, zaměstnanců zařízení“ nahrazuje textem. „byty majitelů a služební byty zaměstnanců“; V deváté odrážce se text: „zařízení na výrobu elektřiny – fotovoltaické články – pouze na střechách staveb“ se nahrazuje textem: „zařízení pro výrobu elektrické nebo tepelné energie ze slunečního záření (obnovitelného zdroje) pro potřebu stavby hlavní a staveb souvisejících lze umístit pouze na střechách staveb.“ Využití nepřípustné: Za text čtvrté odrážky: „stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou“ se doplňuje text: „a další využití, u kterého nelze vyloučit negativní účinky na životní prostředí a pohodu okolní zástavby“;
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

V názvu plochy: „ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ “ se slovní spojení „- SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ “ nahrazuje slovem „ SPORTU “ (OS)
Využití hlavní: Ve druhé odrážce se před textem: „zařízení pro sportovce i návštěvníky“ slovo „sociální“ nahrazuje slovem „hygienická“. Využití přípustné: V páté odrážce se za textem: „byty majitelů,“ vkládá text: „služební byty“. V desáté odrážce se za textem: „zařízení a stavby“ vypouští slovo: „nezbytného“. Doplňuje se jedenáctá odrážka s textem: „zařízení pro výrobu elektrické nebo tepelné energie ze slunečního záření (obnovitelného zdroje) pro potřebu stavby hlavní a staveb souvisejících lze umístit pouze na střechách staveb.“ Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

V názvu plochy: „ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ “ vypouští pomlčka a slovo „ HŘBITOVY “ se nahrazuje slovem: „ HŘBITOVŮ “ (OH)
Využití hlavní: se nemění Využití přípustné: Ve třetí odrážce se za textem: „zařízení a stavby“ vypouští slovo: „nezbytného“. Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

Název a označení plochy: „ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY (ZZ) “ se nahrazuje názvem a označením: „ PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ (ZZ) “
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: Ve druhé odrážce se za textem: „zařízení a stavby“ vypouští slovo: „ nezbytného “. Doplňuje se třetí odrážka s textem: „zařízení pro výrobu elektrické nebo tepelné energie ze slunečního záření (obnovitelného zdroje) pro potřebu stavby hlavní a staveb souvisejících lze umístit pouze na střechách staveb.“
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

Název a označení plochy: „ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS) “ se nahrazuje názvem a označením: „ PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU) “
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: V sedmé odrážce se před textem: „zařízení sloužící zaměstnancům“ slovo: „ sociální “ nahrazuje slovem: „ hygienická “ V osmé odrážce se za textem: „byty pro majitele,“ vkládá text: „ služební byty pro “ Ve čtrnácté odrážce se text: „ v plochách výroby a skladování situovaných v blízkosti stávajících a zastavitelných ploch smíšených obytných umísťovat provozy, které svou činností nebudou ovlivňovat negativními externalitami (především hlukem a vibracemi) pohodu bydlení “ nahrazuje textem: „ v plochách HU situovaných v blízkosti stávajících a zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských umísťovat provozy, které svou činností nebudou ovlivňovat negativními externalitami (především hlukem a vibracemi) pohodu bydlení; Doplňuje se patnáctá odrážka s textem: „zařízení pro výrobu elektrické nebo tepelné energie ze slunečního záření (obnovitelného zdroje) pro potřebu stavby hlavní a staveb souvisejících lze umístit pouze na střechách staveb.“
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

Název a označení plochy: „PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH - ZELEŇ VEŘEJNÉ (ZV)“ se nahrazuje názvem a označením: „PLOCHY ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)“
Využití hlavní: Odrážky s texty: - zeleň veřejně přístupná - drobná architektura a mobiliář parků; - dětská hřiště. se zrušují. Doplňuje se odrážka s textem: „zeleň na plochách v zastavěném území s převažujícím zastoupením nelesní vegetace, bez parkových úprav“ Využití přípustné: Jako první se doplňuje odrážka s textem: „parkové úpravy, drobná architektura a mobiliář parků, dětská hřiště“. Ve druhé odrážce se označení plochy „ZV4“ nahrazuje označením „Z.54“ Ve čtvrté odrážce se za textem: „zařízení a stavby“ vypouští slovo: „nezbytného“. Využití nepřípustné: Odrážky s texty: - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném; - v plochách veřejné zeleně umisťovat stavby a zařízení pro reklamu. se zrušují. Doplňují se odrážky s texty: - stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou; - doplňková funkce bydlení u staveb uvedených ve využití přípustném; - zřizování zahrádkových osad; - hygienická zařízení, ekologická a informační centra; - další stavby, pokud nesouvisí se stavbami uvedenými ve využití přípustném a podmíněně přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

Název a označení plochy: „PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV)“ se nahrazuje názvem a označením: „PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ (DU)“
Využití hlavní: Zrušuje se třetí odrážka s textem: „zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.“ Doplňuje se: Využití přípustné: - zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

Zrušují se „ KORIDORY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (KPV) “ a podmínky stanovené pro tyto koridory
Využití hlavní: - koridory pro veřejně přístupné komunikace včetně ploch podél komunikací s využitím pro, chodníky, zeleň na veřejných prostranstvích apod.;
Využití přípustné: - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.
Využití nepřípustné: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

Do názvu plochy se za text: „ PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY “ vkládá slovo „ VŠEOBECNÉ “ označení plochy v závorce „ TI “ se nahrazuje označením „ TU “
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: Text druhé odrážky: „ sociální vybavenost pro zaměstnance “ se nahrazuje textem: „ hygienická zařízení pro zaměstnance “
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

Název a označení plochy: „ PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN) “ se nahrazuje názvem a označením: „ SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU) “
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: Text čtvrté odrážky: „ stavby na vodních tocích “ se nahrazuje textem: „ stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství a na vodních tocích mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu “ Doplňují se sedmá až devátá odrážka s texty: - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků; - opatření ke snížení erozního ohrožení srážkami a větrem a zvyšování retenční schopnosti krajiny; hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. výsadba břehových porostů a vzrostlé zeleně; - drobné stavby sakrální (např. kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa.
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

Do názvu plochy se za text: „ PLOCHY LESNÍ “ vkládá slovo „ VŠEOBECNÉ “; označení plochy v závorce se upravuje, za písmeno „L“ se vkládá písmeno „U“
Využití hlavní: Odrážky s texty: - lesní výroba; - zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí; - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti; - vodní plochy a vodní toky. se zrušují. Doplňuje se odrážka s textem: „pozemky určené k plnění produkčních i mimoprodukčních funkcí lesa.“ Využití přípustné: Jako první odrážka se doplňuje se odrážka s textem: - stavby a zařízení související s lesní výrobou a lesním hospodářstvím; Text šesté odrážky: „stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží“ se nahrazuje textem: „stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství a na vodních tocích mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu“ Doplňují se sedmá až desátá odrážka s texty: - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků; - opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny; - hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu; - drobné stavby sakrální (např. kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa. Využití nepřípustné: Doplňují se osmá a devátá odrážka s texty: - výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů; - stavby a zařízení pro výrobu a skladování nesouvisející s lesním hospodářstvím. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

Do názvu plochy se za text: „ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ “ vkládá slovo „ VŠEOBECNÉ “; označení plochy v závorce „Z“ se nahrazuje označením „AU“
Využití hlavní: se nemění Využití přípustné: V poslední odrážce se za text: „komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení“ s vysokou průchodností a propustností zejména pro malá volně žijící zvířata (např. pastvinářské ohrazení, lesní oplocenky apod.) a pouze v případě, že nedojde k narušení obhospodařování půdních celků. Využití nepřípustné: Jako osmá odrážka se doplňuje odrážka s textem: „výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů“. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Odrážka s textem: „nejsou stanoveny“ se zrušuje. Doplňují se odrážky s texty: - přístřešky pro ochranu hospodářských zvířat před nepříznivým počasím, přístřešky pro skladování zemědělských produktů: max. výška 7 m od rostlého terénu, max. rozloha 300 m² zastavěné plochy

- vše mimo pohledově exponované lokality;
- ohrazení pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod.; v případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;
- dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou oploceny komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti oplocení včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.

Název a označení plochy: „ PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV) “ se nahrazuje názvem a označením: „ PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT) “
Využití hlavní: se nemění Využití přípustné: Doplňují se šestá a sedmá odrážka s texty: - zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny; - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků. Doplňuje se využití podmíněně přípustné: Využití podmíněně přípustné: - stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení nesouvisejícího s vodním hospodářstvím včetně přípojek, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro využití hlavní. Využití nepřípustné: se nemění Text poznámky: „V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.“ se zrušuje. Doplňují se: „Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Plochy vodní a vodních toků jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizované pod úrovní břehové hrany.“

Název a označení plochy: „**PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)**“ se nahrazuje názvem a označením: „**PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)**“

Využití hlavní:

Odrážky s texty:

- územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;
- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy.

se zrušují.

Doplňuje se odrážka s textem:

- přírodě blízká společenstva vytvářející územní systém ekologické stability vymezený za účelem vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území příznivě ovlivňujících okolní, ekologicky méně stabilní krajinu.“

Využití přípustné:

Odrážky s texty:

- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby pro myslivecké hospodaření (krmelce, posedy apod.);
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam).

se zrušují.

Doplňují se odrážky s texty:

- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

Doplňuje se využití podmíněně přípustné:

Využití podmíněně přípustné:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství a na vodních tocích mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu;
- stavby, zařízení a opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu, přípojky na technickou infrastrukturu, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní všeobecné;
- nové stavby účelových komunikací, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití.

Využití nepřípustné: Jako osmá odrážka se doplňuje odrážka s textem: „výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů“ Text deváté odrážky: „realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném“ se nahrazuje textem: „realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném“. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění.
--

Název plochy: „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ“ se nahrazuje názvem „PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ“ (DS)
Využití hlavní: Text první odrážky: „stavby komunikací, mosty, lávky“ se nahrazuje textem: „stavby silnic včetně staveb vedlejších / souvisejících.“ Využití přípustné: Text první odrážky: „zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu“ se nahrazuje textem: „zařízení a sítě technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní;“ Využití nepřípustné: se nemění. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění.

G. Z názvu oddílu se za textem: „**VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI**“ vypouští text: „**PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**“

Stavby pro dopravu

Text: „**KPV – veřejně přístupné komunikace v koridorech prostranství veřejných**“
se nahrazuje textem:
„**VD.1 stavba veřejně přístupné komunikace**
VD.2 stavba veřejně přístupné komunikace“

Z názvu: „**Stavby pro vodní hospodářství**“ se vypouští text: „**V - vodovod, K – kanalizace**“

Text:

„**V – řady pitné vody**
K1 – stoky splaškové kanalizace
K2 – stoky splaškové výtlačné kanalizace
K3 – čerpací stanice kanalizační“

se nahrazuje textem:

„**VT.V stavba řadu pitné vody včetně souvisejících zařízení**
VT.K1 stavby stok splaškové gravitační kanalizace včetně souvisejících zařízení
VT.K2 stavby stok splaškové výtlačné kanalizace včetně souvisejících zařízení“

Stavby pro energetiku

Text se nemění.

Zrušuje se oddíl: „**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEKUPNÍ PRÁVO**“

~~Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo, nejsou ÚP Soběšovice vymezeny.~~

Označení oddílu „**L**“ a název oddílu „**STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSTAVCE 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**“ se nahrazuje označením „**H**“ a názvem „**KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY**“

V bodě 1) se text: „**Platným Územním plánem Soběšovice nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.**“ nahrazuje textem: „**Územním plánem Soběšovice nejsou vymezeny plochy pro kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.**“

Označení oddílu „**K**“ se nahrazuje označením „**I**“; z názvu oddílu se za textem: „**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**“ vypouští text: „**A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**“

V bodě 1) se v první větě za text: „Respektovat územní rezervu pro přeložku silnice III/4735 v k. ú. Pitrov“ vkládá text: „**označenou R.1**“.

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Tabulka s výčtem již schválených územních studií se zrušuje:

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z3	smíšená obytná (SO)	územní studie byla schválena dne 6. 10. 2014	1,74
Z9	smíšená obytná (SO)	územní studie byla schválena dne 6. 10. 2014	1,63
Z19	smíšená obytná (SO)	územní studie byla schválena dne 6. 10. 2014	0,79
Z28	smíšená obytná (SO)	územní studie byla schválena dne 18. 9. 2013	1,94
Z29	smíšená obytná (SO)	územní studie byla schválena dne 18. 9. 2013	0,80
Z36	smíšená obytná (SO)	územní studie byla schválena dne 22. 6. 2012	2,63

Doplňuje se bod 1) s textem:

- 1) Územním plánem Soběšovice nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Zrušuje se oddíl: „**I. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**“

ÚP Soběšovice nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

Zrušuje se oddíl: „**M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU GRAFICKÉ ČÁSTI**“

Textová část Územního plánu Soběšovice – úplného znění po Změně č. 2 obsahuje titulní list, 2 strany obsahu, 31 stran (listů) textu a 3 strany Přílohy č. 1 - Vysvětlení pojmů.

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Soběšovice obsahuje výkresy v měřítku 1 : 5 000:

1. Základní členění území
2. Hlavní výkres
3. Doprava
4. Vodní hospodářství
5. Energetika, spoje
6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace

„Příloha č. 1 - Vysvětlení pojmů“ se nahrazuje názvem oddílu:

K. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Text bodu 6): „Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm. k) bod 1 a 2 stavebního zákona“ se zrušuje. Jako bod 6) se doplňuje text: „Hygienická zařízení – např. toalety, umývárny, sprchy apod.“

Text bodu 16): „Objekty druhého bydlení – tj. formálně neobydlené byty, chaty pro rodinnou rekreaci, zahradní chatky a jiné obyvatelné objekty, často napojené na inženýrské sítě a blíží se vybaveností rekreačním chatám.“ se zrušuje.

Text bodu 18): „Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), tj. plochy veřejně přístupné, s převahou nezpevněných ploch se zelení (travním, keřovým i stromovým patrem).“ se zrušuje.

Text bodu 19): „Sociální zařízení – např. toalety, umývárny, sprchy, šatny apod.“ se zrušuje.

V bodě 22) se za textem: „Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů“ vypouští text: „(dle § 103, odst. a), bod 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).“

V bodě 22) se vypouští odstavce: „Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.“

Text bodu 28): „Veřejná prostranství – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). Veřejným prostranstvím mohou tedy být i zatravněné pásy podél komunikací sloužících k obsluze zástavby. V těchto prostranstvích mohou být pokládány sítě technické infrastruktury, v zimním období mohou být využívány k uložení sněhu odhrnutého z komunikací, dále mohou být využity pro vybudování chodníků, případné odstavení vozidla apod., i když se jedná o soukromé pozemky.“ se zrušuje.

Text bodu 33): „Zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí (např. obory, bažantnice apod.).“ se zrušuje.

Text bodu 35): „Zeleň veřejná – plochy zeleně přístupné bez omezení 24 hodin denně s funkcí relaxační, okrasnou, zlepšující pohodu bydlení (travní, keřové, stromové patro dle možností lokality).“ se zrušuje.

Text bodu 36): „Změna stavby – nástavby, přístavby, stavební úpravy.“ se zrušuje.

Doplňuje se bod 37) Zastavitelnost pozemků stanovená procenty vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch neumožňujících vsakování dešťových vod k celkové ploše (výměře) nezastavěného pozemku (stavební parcely).

V Územního plánu Soběšovice - úplném znění po Změně č. 3 bude číslování pojmů nahrazeno odrážkami s ohledem na změny v pořadí uváděných pojmů.