

SPOLUFINANCOVÁNO Z PROSTŘEDKŮ FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



ÚZEMNÍ PLÁN
ŘEPIŠTĚ

I. NÁVRH

IA TEXTOVÁ ČÁST

PŘÍLOHA Č.1 K OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č.1/2010



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY : **ÚZEMNÍ PLÁN ŘEPIŠTĚ**

OBJEDNATEL : OBEC ŘEPIŠTĚ
OBEC : ŘEPIŠTĚ
KRAJ : MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ :

URBANISTICKÁ KONCEPCE : ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
OCHRANA PŘÍRODY : ING. RENATA WITOSOVÁ
DEMOGRAFIE, GEOGRAFIE,
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ : RNDr. MILAN POLEDNIK
DOPRAVA : ING. VÁCLAV ŠKVAIN
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ : ING. KATEŘINA PAZDUROVÁ
ENERGETIKA, SPOJE : ING. JIŘÍ ŠKVAIN
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES : ING. PETR ŠÍŘINA
ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA, LESNÍ
HOSPODÁŘSTVÍ, VYHODNOCENÍ
DOPADŮ NAVRHOVANÉHO
ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL : pí. LIBUŠE FRANČÍKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON : 596939530 email : h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : U – 466 DATUM : KVĚTEN 2010

ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 3, OSTRAVA – PORUBA

PSČ 708 00

TELEFON, FAX: 596939530

I.
NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU
ŘEPIŠTĚ

I.A
TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
C.1 Celková urbanistická koncepce	3
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	4
C.3 Systém sídelní zeleně	9
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	10
D.1 Dopravní infrastruktura	10
D.1.1 Doprava silniční	10
D.1.2 Doprava statická – odstavení a parkování automobilů	11
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	11
D.1.4 Doprava železniční	12
D.1.5 Hromadná doprava osob	12
D.2 Technická infrastruktura	12
D.2.1 Vodní hospodářství	12
D.2.2 Energetika, spoje	13
D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	13
D.3 Občanské vybavení	13
D.4 Veřejná prostranství	13
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	14
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	14
E.2 Územní systém ekologické stability	14
E.3 Prostupnost krajiny	15
E.4 Protierozní opatření	15
E.5 Ochrana před povodněmi	15
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	15
E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů	15
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	16
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	16
F.2 Koeficient zastavení pozemku	17
F.3 Podmínky pro využití ploch	17
F.4 Časový horizont	18
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pro které lze uplatnit předkupní právo	19

H.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pouze s možností předkupního práva	20
	H.1 Občanské vybavení	20
	H.2 Veřejná prostranství (plochy zeleně na veřejných prostranstvích)	
	H.3 Veřejně prospěšná opatření	20
I.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	21
J.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	21
K.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	21
L.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	22

Seznam tabulek :

- Tab. č. 1 – Plochy smíšené obytné SO
- Tab. č. 2 – Plochy zahrádkářských osad ZO
- Tab. č. 3 – Plochy občanského vybavení OV
- Tab. č. 4 – Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS
- Tab. č. 5 – Plochy hřbitovů OH
- Tab. č. 6 – Plochy veřejných prostranství PV
- Tab. č. 7 – Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV
- Tab. č. 8 – Plochy dopravy silniční DS
- Tab. č. 9 – Plochy dopravy drážní DD
- Tab. č. 10 – Plochy dopravních koridorů DK
- Tab. č. 11 – Plochy technické infrastruktury TI
- Tab. č. 12 – Plochy výroby a skladování VS
- Tab. č. 13 – Plochy lesního hospodářství LH
- Tab. č. 14 – Plochy skládky SK
- Tab. č. 15 – Plochy těžby nerostů TN
- Tab. č. 16 – Plochy zemědělské NZ
- Tab. č. 17 – Plochy lesní NL
- Tab. č. 18 – Plochy vodní a vodohospodářské VV
- Tab. č. 19 – Plochy přírodní PP

Seznam použitých zkratk

- ČOV - čistírna odpadních vod
- EDĚ - Elektrárna Dětmárovice
- k. ú. - katastrální území
- OOV - ostravský oblastní vodovod
- TR - trafostanice
- ÚSES - územní systém ekologické stability
- VN - vysoké napětí

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Řešeným územím územního plánu je katastrální území Řepiště, které tvoří území obce Řepiště.
2. Zastavěné území obce Řepiště je vymezeno k 1. 8. 2009.
3. Převládající funkce obce Řepiště je obytná, částečně obslužná a dopravní, omezeně výrobní a rekreační.
4. Zastavěné území Řepiště je vymezeno ve výkresech :
 - č. 1. Základní členění území
 - č. 2. Hlavní výkres

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu přírodních, architektonických a urbanistických hodnot řešeného území.
2. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj občanského vybavení, sportovních a tělovýchovných zařízení, pro rozvoj výroby a skladování, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací v nových lokalitách. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.
3. Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad :
 - jsou respektovány přírodní, architektonické, urbanistické hodnoty řešeného území;
 - je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu;
 - v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se zástavbou proluk;
 - jsou navrženy plochy pro rozvoj občanského vybavení;
 - jsou navrženy plochy pro rozvoj sportovních a tělovýchovných zařízení;
 - jsou navrženy plochy pro rozvoj výroby a skladování;
 - je navrženo odstranění dopravně závadných míst na komunikační síti a doplnění sítě komunikací pro navržené zastavitelné plochy;
 - je navrženo vybudování kanalizace a ČOV a rozšíření sítě technické infrastruktury pro zastavitelné plochy.
4. Předmětem ochrany na území obce Řepiště jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Celková urbanistická koncepce

1. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují v řešeném území plochy smíšené obytné SO, určené k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, příp. i s hospodářským zázemím, pro občanské vybavení, pro drobnou výrobu a výrobní služby, pro veřejna prostranství a pro související dopravní a technickou infrastrukturu.
2. Plochy občanského vybavení jsou navrženy tři – dvě v centrální části obce určené pro blíže nespécifikovaná zařízení (plochy č. Z 42 a Z 43) a jedna na Rakovci, určená pro rozšíření Dětského domova (plocha č. Z 85).
3. Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS jsou navrženy za Domem zahrádkářů (plocha č. Z 49) a na Rakovci (plocha č. Z 86).
4. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, tj. plochy parků a parkově upravené plochy, jsou navrženy v centrální části obce a podél silnice II/477 (plochy č. ZV 1, ZV 2, ZV 3).
5. Pro rozšíření hřbitova je navržena plocha č. Z 38, navazující na stávající hřbitov východním směrem.
6. Stávající výrobní areály zůstávají beze změny, pro rozvoj výroby a skladování VS se navrhuje plocha navazující jižním směrem na areál bývalé výdušné jámy (plocha č. Z 1).
7. Na okraji Řepišťského lesa je navržena plocha lesního hospodářství LH, určená pro výstavbu hájenky (plocha č. Z 79).
8. Plochy dopravy silniční DS jsou navrženy čtyři, a to pro vybudování parkovišť pro zahrádkové osady (plochy č. Z 13 a Z 16), u železniční zastávky (plocha č. Z 2) a u hřbitova (plocha č. Z 37).
9. Plochy technické infrastruktury TI jsou navrženy pro vybudování čistíren odpadních vod (plochy č. Z 31 a Z 28).

C.2 Vymezení zastavitelných ploch

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z 1	Řepiště	U Výdušné jámy	VS – plochy výroby a skladování	0,90	3,27
Z 2	Řepiště	Parkoviště U nádraží	DS – plochy dopravy silniční	0,90	0,03
Z 3	Řepiště	Slezská I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,38
Z 4	Řepiště	U hřiště	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,46
Z 5	Řepiště	U vodojemu I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,18
Z 6	Řepiště	U vodojemu II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,29
Z 7	Řepiště	U vodojemu III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,31
Z 8	Řepiště	U vrtu	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,85
Z 9	Řepiště	Jižní	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,44
Z 10	Řepiště	Slezská II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,76
Z 11	Řepiště	Boční I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,35
Z 12	Řepiště	Boční II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,40
Z 13	Řepiště	Parkoviště U zahrádek I.	DS – plochy dopravy silniční	0,90	0,04
Z 14	Řepiště	U zahrádek I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,35
Z 15	Řepiště	U zahrádek II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,42
Z 16	Řepiště	Parkoviště U zahrádek II.	DS – plochy dopravy silniční	0,90	0,04
Z 17	Řepiště	Na Skále	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,35

Z 18	Řepišťe	U trati I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,38
Z 19	Řepišťe	U trati II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,29
Z 20	Řepišťe	Vinohrady	SO – plochy smíšené obytné	0,40	3,00
Z 21	Řepišťe	Na výsluní I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,11
Z 22	Řepišťe	Na výsluní II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,12
Z 23	Řepišťe	Vinohradská	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,19
Z 24	Řepišťe	Na výsluní III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,40
Z 25	Řepišťe	Dolní	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,45
Z 26	Řepišťe	Pod bytovkou	SO – plochy smíšené obytné	0,40	6,82
Z 27	Řepišťe	Pod lesem	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,71
Z 28	Řepišťe	ČOV Jih	TI – plochy technické infrastruktury	0,90	0,21
Z 29	Řepišťe	Oldřicha Stibora I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,31
Z 30	Řepišťe	Oldřicha Stibora II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,80
Z 31	Řepišťe	ČOV Sever	TI – plochy technické infrastruktury	0,90	0,33
Z 32	Řepišťe	Úvozová I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,80
Z 33	Řepišťe	Úvozová II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,16
Z 34	Řepišťe	Úvozová III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,23
Z 35	Řepišťe	Úvozová IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,40
Z 36	Řepišťe	Za kostelem	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,18

Z 37	Řepišťe	Parkoviště U hřbitova	DS – plochy dopravy silniční	0,90	0,04
Z 38	Řepišťe	Hřbitov	OH – plochy hřbitova	0,90	0,16
Z 39	Řepišťe	Selská I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,37
Z 40	Řepišťe	Selská II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,20
Z 41	Řepišťe	Mírová	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,05
Z 42	Řepišťe	U točny I.	OV – plochy občanského vybavení	0,50	0,11
Z 43	Řepišťe	U točny II.	OV – plochy občanského vybavení	0,50	0,53
Z 44	Řepišťe	Návší I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,51
Z 45	Řepišťe	Návší II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	2,10
Z 46	Řepišťe	Návší III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,80
Z 47	Řepišťe	Návší IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,30
Z 48	Řepišťe	Na Hůře I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,22
Z 49	Řepišťe	Sportovní areál	OS – plochy tělovýchov- ných a sportovních zařízení	0,70	0,81
Z 50	Řepišťe	Za Domem zahrádkářů	SO – plochy smíšené obytné	0,40	3,65
Z 51	Řepišťe	Zemědělská I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,17
Z 52	Řepišťe	Zemědělská II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,13
Z 53	Řepišťe	Na Hůře II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,26
Z 54	Řepišťe	Jezdecká I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,40
Z 55	Řepišťe	Jezdecká II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,67
Z 56	Řepišťe	Na Kútách I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,18
Z 57	Řepišťe	Na Kútách II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,55
Z 58	Řepišťe	Na Kútách III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,21

Z 59	Řepišťe	Na Kútách IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,21
Z 60	Řepišťe	Na Kútách V.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,32
Z 61	Řepišťe	Na Kútách VI.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,04
Z 62	Řepišťe	Osadní I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,72
Z 63	Řepišťe	Osadní II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,40
Z 64	Řepišťe	Osadní III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,36
Z 65	Řepišťe	Oldřicha Stibora III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,11
Z 66	Řepišťe	Na Kútách VII.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,12
Z 67	Řepišťe	Na Kútách VIII.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,70
Z 68	Řepišťe	Na Kútách IX.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,16
Z 69	Řepišťe	Na Kútách X.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,29
Z 70	Řepišťe	Na Kútách XI.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,10
Z 71	Řepišťe	Na Kútách XII.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,10
Z 72	Řepišťe	Pisárky I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,92
Z 73	Řepišťe	Pisárky II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,25
Z 74	Řepišťe	Pisárky III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,09
Z 75	Řepišťe	Pisárky IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,24
Z 76	Řepišťe	Na Obleskách I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,40
Z 77	Řepišťe	Na Obleskách II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,37
Z 78	Řepišťe	Na Obleskách III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,32
Z 79	Řepišťe	Hájenka	LH – plochy lesního hospodářství	0,60	0,24
Z 80	Řepišťe	Na Olejní I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,44
Z 81	Řepišťe	Na Olejní II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,16
Z 82	Řepišťe	Rakovecká I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,78

Z 83	Řepišťe	Rakovecká II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,38
Z 84	Řepišťe	Lipová I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,08
Z 85	Řepišťe	Dětský domov	OV – plochy občanského vybavení	0,50	0,18
Z 86	Řepišťe	Hřiště	OS – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	0,70	0,08
Z 87	Řepišťe	Rakovecká III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,32
Z 88	Řepišťe	Rakovecká IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,15
Z 89	Řepišťe	Rakovecká V.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,60
Z 90	Řepišťe	Rakovecká VI.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,64
Z 91	Řepišťe	Rakovecká VII.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,83
Z 92	Řepišťe	Rakovecká VIII.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,41
Z 93	Řepišťe	Nad Datyňkou	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,16
Z 94	Řepišťe	Lipová II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,35
Z 95	Řepišťe	Lipová III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,23
Z 96	Řepišťe	Lipová IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,14

Vysvětlivky : **Koeficient zastavění pozemku** – poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch naregulovaném pozemku k výměře tohoto pozemku

Regulovaný pozemek – stavební pozemek, tj. zastavěné plochy a nádvoří, jakož i eventuální přiléhající další pozemky tvořené pozemkovými parcelami, které s nimi provozně souvisejí, prostorově na něj navazují a jsou s ním užívány jako jeden celek.

Koeficient zastavění pozemku je stanoven takto :

SO – plochy smíšené obytné	0,40
OV – plochy občanského vybavení	0,50
OS – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	0,70
OH – plochy hřbitovů	0,90
DS – plochy dopravy silniční	0,90

TI – plochy technické infrastruktury	0,90
VS – plochy výroby a skladování	0,90
LH – plochy lesního hospodářství	0,60

C.3 Systém sídelní zeleně

1. Stávající plochy veřejné zeleně jsou zachovány.
2. Navrženy jsou následující nové plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
ZV 1	Řepiště	Centrum	nově založená plocha	0,34
ZV 2	Řepiště	U točny	nově založená plocha	0,34
ZV 3	Řepiště	Mírová	nově založená plocha	0,50

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.1 Doprava silniční

1. Pro přeložku silnice II/477 v severní části obce bude respektována územní rezerva. Ve vymezené ploše územní rezervy mohou být realizovány pouze dopravní stavby a stavby sítí nebo zařízení technické infrastruktury.
2. Pro směrovou a výškovou úpravu silnice III/4794 bude respektována územní rezerva. Ve vymezené ploše územní rezervy mohou být realizovány pouze dopravní stavby a stavby sítí nebo zařízení technické infrastruktury.
3. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupřuhové komunikace dle ČSN 736110. Jde o tyto komunikace :
 - systém komunikací pro obsluhu lokality Návsí
 - komunikace vedená jižním okrajem lokality Vinohrady (plocha č. Z 20)
 - zokruhování ulice Jižní
 - příjezdová komunikace k severní ČOV
 - propojení ulic Úvozové a Oldřicha Stibora
 - propojení ulic Na Kůtách a Selské
 - zpruhování ulice Osadní
 - propojení ulice Rakovecké a Nad Datyňkou
 - propojení ulice Na Olejní.

Při jejich realizaci budou dále respektovány následující zásady:

- budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných právních předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot
 - uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby
 - nové jednopruhé komunikace budou opatřeny výhybnami dle normových hodnot, a to dle místní potřeby.
4. Vybrané stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhé a dvoupřuhové komunikace dle normových hodnot uvedených v platných normách. Přestavby vybraných místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupřuhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty a parkovacími pásy. Jednopruhé stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti.

Z těchto záměrů je nutno zejména respektovat:

- přestavbu ul. Slezské a Urbišovy (navržena je úprava na dvoupřuhovou kategorii s chodníkem, příp. pásy pro cyklisty)

- přestavbu ul. Vinohradské (navržena je úprava na dvoupruhovou kategorii z důvodu dalšího obestavění).

Při realizaci úprav stávajících komunikací budou dále respektovány následující zásady:

- podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle platných právních předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot.
5. Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
 6. Odstup nových budov navržených podél stávajících a navržených místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace. Odstup nových budov navržených podél silnice II/480 bude v zastavěném území minimálně 15 m od osy komunikace, mimo souvisle zastavěné území bude respektováno ochranné pásmo.

D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Pro odstavování osobních automobilů obyvatel stávajících bytových domů na ulici Vinohradské budou vybudovány další kapacity, a to formou stání na terénu v rámci příslušných ploch.
2. Odstavná stání na terénu mohou být realizována i bez nutnosti jejich vymezení v grafické části v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Pro parkování osobních automobilů se navrhuje čtyři nové parkovací plochy - u železniční stanice, u hřbitova a u železniční trati pro potřeby zahrádkářských osad (2x).
4. Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze na plochách výroby a skladování VS.

D.1.3 Provoz chodců a cyklistů

1. Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území je navržen oboustranný chodník podél silnice II/477. V rámci šířkových úprav místních komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém veřejném prostranství, jako jejich součást.
2. Pro pěší dopravu jsou navrženy samostatné stezky pro chodce – podél železniční trati a jako spojnice ulic Úvozové a Selské.
3. Pro cyklisty vyznačit další cyklotrasy, včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule). Cyklostezky vedené mimo vozovku komunikace pro motorovou dopravu řešit přednostně jako obousměrné a pro společný provoz chodců a cyklistů.

D.1.4 Doprava železniční

1. Celostátní železniční trať č. 323 včetně ochranného pásma bude respektována.
2. Bude respektován návrh zdvoukolejnění a optimalizace železniční trati ČD č.323.

D.1.5 Hromadná doprava osob

1. Systém autobusové hromadné dopravy a hromadné dopravy osob po železnici bude zachován. Autobusové zastávky budou dovybaveny zastávkovými pruhy s řádnými nástupišti.

D.2 Technická infrastruktura

1. Sítě technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v neoplocených plochách podél komunikací (soukromých), pouze v nevyhnutelných případech v komunikacích.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
3. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze k části F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1 Vodní hospodářství

1. Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo a občanské vybavení bude k roku 2020 nárok na zdroj vody $Q_m = 405,0 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. 4,69 l/s. Toto množství bude i nadále dodáváno z centrálních zdrojů Ostravského oblastního vodovodu (OOV), přivaděče Bruzovice – Krmelín DN 800 ze zdroje Šance přes úpravnu vody Nová Ves.
2. Minimální potřebná akumulace vody pro obec Řepiště je 257 m^3 včetně požadované akumulace požární vody. Na požadovanou akumulaci požární vody nevyhoví vodojem AKNA s objemem 200 m^3 , v případě potřeby požární vody je nutno využít vody z vodojemu Vinohrady $2 \times 750 \text{ m}^3$, který je navrženo rozšířit o objem $2 \times 750 \text{ m}^3$.
3. Celé území obce je zařazeno do jednoho tlakového pásma a tlak je zajištěn vodojemem AKNA s výškami hladin 242 – 335,57 m n. m.
4. Navrhované vodovodní řady jsou v dimenzích DN 100 a DN 80 a jsou podle možností zokruhovány.
5. Stávající trasy jednotné kanalizace zůstanou zachovány a budou doplněny o nové trasy splaškové kanalizace, zakončené na ČOV. Pro vybudování ČOV jsou vymezeny dvě lokality – na severním okraji soustředěné zástavby pro výstavbu severní ČOV, zaústěné do toku Datyňky, na jižním okraji souvisle zastavěné části obce pro výstavbu jižní ČOV, zaústěné do pravobřežního přítoku Ostravice.
6. Splaškové vody z místní části Oblesky budou odváděny a čištěny na ČOV v lokalitě Vratimovské Zadky, splaškové vody z lokality Rakovec na ČOV v Horních Datyních. Areál bývalé výdušné jámy Dolu Paskov a na něj navazující navržená plocha výroby a skladování má možnost napojení na kanalizační systém města Vratimov.
7. Pro lokality nenapojitelné na kanalizaci a do doby jejího vybudování budou odpadní vody čištěny individuálně v bezodtokých jímkách (žumpách) s následným vyvážením odpadních vod na ČOV.
8. Urbanistické záměry územního plánu nevyvolávají žádné požadavky na směrové úpravy vodních toků.

9. Úpravy vodních toků se budou týkat oprav stávajících stabilizačních a ochranných prvků a usnadnění průtočnosti odstraněním překážek z toků. Nejsou navrhovány změny tras toků ani jejich zatrubňování.

D.2.2 Energetika, spoje

1. Pro vyvedení výkonu z rozšířené Elektrárny Dětmárovice (EDĚ) se navrhuje výstavba vedení 2 x 400 kV v trase EDĚ – Vratimov – Nošovice.
2. Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity bude zajištěn výstavbou sedmi nových distribučních trafostanic (TR N1 – 7) spolu s rozšířením veřejné sítě NN.
3. V lokalitě Rakovec se navrhuje odbočka ze stávajícího vedení VN 2 kV zemním kabelem pro novou dodatkovou trafostanici v lokalitě Vratimovské Zadky (mimo řešené území) a přemístění stávající trafostanice TR 6916.
4. Plynofikace nové zástavby bude zajištěna rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě, v případě plynofikace místní části Rakovec pak napojením na místní plynovodní síť města Vratimov.
5. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit bude zachován, v palivo - energetické bilanci bude preferováno využití zemního plynu pro 90 % bytů část objektů druhého bydlení, vybavenost a podnikatelské aktivity.

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Komunální odpady z řešeného území budou odváženy mimo území obce.
2. Stávající skládka průmyslových odpadů bude po ukončení provozu rekultivována.

D.3 Občanské vybavení

1. Na Rakovci se navrhuje zastavitelná plocha občanského vybavení OV – pro rozšíření areálu dětského domova (plocha č. Z 85).
2. Dvě plochy občanského vybavení OV se navrhují v centrální části obce; jsou určeny pro blíže nespecifikovaná zařízení (plochy č. Z 42 a Z 43).
3. Nové plochy sportovních a tělovýchovných zařízení OS se navrhují za Domem zahrádkářů (plocha č. 49) a na Rakovci (plocha č. Z 86).

D.4 Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství zůstanou zachována.
2. Jako nová veřejná prostranství se navrhují plochy navržených místních komunikací a plochy zeleně na veřejných prostranstvích.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím :

- plochy zemědělské NZ zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků vodních toků, ploch účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napaječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.
- plochy lesní NL zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství a pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES; na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, drobné sakrální stavby, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích
- plochy přírodní PP zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra územního systému ekologické stability, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat.

E.2 Územní systém ekologické stability

1. V řešeném území jsou vymezeny prvky parametrů nadregionálních, regionálních a lokálních. Osou nivy toku Ostravice procházejí nadregionální biokoridory K 101 – vodní a nivní, nadregionální biokoridor K 99 mezofilní hájový je křížuje ve směru východozápadním. Ochranná zóna nadregionálních biokoridorů, která je 2 km na každou stranu od osy koridoru, pokrývá téměř celé území s výjimkou lokálních prvků ÚSES u jihovýchodní hranice k. ú. Řepiště. Do nadregionálních biokoridorů jsou vložena regionální biocentra č. 276 Zaryje a č. 239 U Dolu Paskov. Prvky lokálních parametrů jsou vymezeny podél severní a podél jihovýchodní hranice obce.
2. Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, pro zachování lučních stanovišť s bohatou květenou zvláště chráněných druhů rostlin je systém doplněn i řetězem lučních biokoridorů a biocenter. Chybějící části prvků jsou vymezeny v minimálních parametrech.

E.3 Prostupnost krajiny

1. Stávající síť účelových komunikací v krajině je zachována v plném rozsahu, nové trasy nejsou navrhovány.
2. Stávající síť turistických a cykloturistických tras v území je zachována. Nové turistické trasy nejsou v rámci územního plánu navrhovány. Síť cykloturistických tras je v řešeném území rozšířena o trasu vedenou z jihu od Frýdku – Místku po ul. Jezdecké, Na Kútách, Oldřicha Stibora, Lesní a Lipové do Vratimova a spojovací cyklotrasu mezi trasou č. 6066 a navrženou trasou Frýdek – Místek – Řepiště – Vratimov. V západní části řešeného území je navržena samostatná stezka pro cyklisty vedená mezi železniční tratí č. 323 a tokem řeky Ostravice.

E.4 Protierozní opatření

1. Protierozní opatření se nenavrhují.

E.5 Ochrana před povodněmi

1. Protipovodňová opatření se nenavrhují.

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Podmínky pro rekreační využívání krajiny se nemění.

E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

1. Plochy pro povrchovou těžbu nerostů nejsou v řešeném území vymezeny.
2. Stávající odval D Dolu Paskov zůstává územně beze změny, postupně bude rekultivován.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch :

plochy smíšené obytné	SO
plochy rekreace	
- plochy zahrádkářských osad	ZO
plochy občanského vybavení	OV
- plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	OS
- plochy hřbitovů	OH
plochy veřejných prostranství	PV
- plochy zeleně na veřejných prostranstvích	ZV
plochy dopravní infrastruktury	
- plochy dopravy silniční	DS
- plochy dopravy drážní	DD
- plochy dopravních koridorů	DK
plochy technické infrastruktury	TI
plochy výroby a skladování	VS
- plochy lesního hospodářství	LH
- plochy skládky	SK
plochy těžby nerostů	TN
plochy zemědělské	NZ
plochy lesní	NL
plochy vodní a vodohospodářské	VV
plochy přírodní	PP

F.2 Koeficient zastavění pozemku

Koeficient zastavění pozemku je stanoven takto :

SO – plochy smíšené obytné	0,40
OV – plochy občanského vybavení	0,50
OS – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	0,70
OH – plochy hřbitovů	0,90
DS – plochy dopravy silniční	0,90
TI – plochy technické infrastruktury	0,90
VS – plochy výroby a skladování	0,90
LH – plochy lesního hospodářství	0,60

F.3 Podmínky pro využití ploch

1. Změny dokončených staveb dle § 2 odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy) jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.
2. Další podmínky pro využití ploch jsou uvedeny v příložených tabulkách.

F.4 Časový horizont

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny :
 - a) plochy stabilizované (stav k r. 2009)
 - b) plochy změn (návrhové – orientačně k r. 2020).

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT A PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Jako veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pro které lze zároveň uplatnit předkupní právo, se stanovují následující stavby :

- VD1 zdvoukolejnění a celková modernizace železniční trati č. 323 v úseku Ostrava, Kunčice – Frýdek – Místek, parc.č. 1540/1, 1540/2, 1540/3, 1540/4, 1596/1, 1596/11, 1596/19, 1596/20, 1596/21, 1596/24, 1596/26, 1590/1, 1566/1, 1566/2, 1566/3, 1567/1, 1569/4, 1569/5, 1570/1, 1570/4, 1570/5, 1570/6, 451, 452 – předkupní právo ve prospěch ČR
- VTV1 výstavba vodojemu 2 x 750 m³, parc.č. 704 ve vlastnictví SmVaK, předkupní právo se nestanovuje
- VTV2 výstavba ČOV v severní části obce, parc.č. 898 – předkupní právo ve prospěch Obce Řepiště
- VTV3 výstavba ČOV v jižní části obce, parc.č.188/2 – předkupní právo ve prospěch Obce Řepiště
- VTV4 výstavba řadu splaškové kanalizace, parc.č. 902, 903 – předkupní právo ve prospěch Obce Řepiště
- VTV5 výstavba řadu splaškové kanalizace, parc.č.898, 1588/1, 1589/1– předkupní právo ve prospěch Obce Řepiště
- VTE1 výstavba vedení 2 x 400 kV EDĚ – Vratimov – Nošovice, parc.č. 1422, 1573, 1427, 1231/1, 1231/2, 1228/2, 1417/2, 1593 – předkupní právo ve prospěch Moravskoslezského kraje

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

H.1 Občanské vybavení

Označení	Účel	Ve prospěch	Dotčené pozemky
PO 1	plocha pro vybudování sportovního areálu za Domem zahrádkářů	Obec Řepiště	k. ú. Řepiště, parc. č. 1512/1
PO 2	plocha pro vybudování sportovního areálu na Rakovci	Obec Řepiště	k. ú. Řepiště, parc. č. 1409/1

H.2 Veřejná prostranství (plochy zeleně na veřejných prostranstvích)

Označení	Účel	Ve prospěch	Dotčené pozemky
ZV 1	plochy zeleně na veřejných prostranstvích	Obec Řepiště	k. ú. Řepiště, parc. č. 48, 49, 51/1
ZV 2	plochy zeleně na veřejných prostranstvích	Obec Řepiště	k. ú. Řepiště, parc. č. 71/1
ZV 3	plochy zeleně na veřejných prostranstvích	Obec Řepiště	k. ú. Řepiště, parc. č. 172/1, 172/2, 162/1, 161/1, 161/2

H.3 Veřejně prospěšná opatření

Označení	Účel	Ve prospěch	Dotčené pozemky
VÚ 2	Založení chybějících částí nadregionálního biokoridoru K 99	Česká republika	k. ú. Řepiště, parc. č. 1531/1, 1532/1
VÚ 3	Založení chybějících částí lokálního biocentra LBC 3 Datyňka	Česká republika	k. ú. Řepiště, parc. č. 1529, 1521/1
VÚ 5	Založení chybějící části lokálního biokoridoru BK5 Řepiště	Česká republika	k. ú. Řepiště, parc. č. 1521/1, 1521/2, 1521/3, 1521/4

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy a koridory územních rezerv:

R1 územní rezerva pro přeložku silnice II/477

R2 územní rezerva pro směrové a výškové úpravy silnice III/4794

V rámci vyhodnocování územního plánu dle 55 stavebního zákona bude prověřeno, zda jsou tyto záměry stále platné.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

1. Zpracování územní studie se požaduje pro tyto navržené zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika
Z 26	Řepiště	Pod bytovkou	SO – plocha smíšená obytná
Z 50	Řepiště	Za Domem zahrádkářů	SO – plocha smíšená obytná

2. Pro pořízení výše uvedených územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta do 31.12.2015.
3. Územní studie musí navrhnout dopravní řešení lokalit a řešení sítí technické infrastruktury a vymežit plochy veřejných prostranství v minimálním rozsahu 0,34 ha pro plochu č. Z 26 a 0,18 ha pro plochu č. Z 50 (bez započtení ploch pozemních komunikací).
4. Pro plochu č. Z 50 se stanovuje minimální výměra stavebního pozemku pro 1 rodinný dům 1500 – 2000 m².

K. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

1. Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se v řešeném území nepožaduje.

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A Textová část územního plánu Řepiště obsahuje 22 stran textu a 19 tabulek.

I.B Grafická část územního plánu Řepiště obsahuje tyto výkresy :

1. Základní členění území
2. Hlavní výkres
3. Doprava
4. Vodní hospodářství
5. Energetika, spoje
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO

Hlavní využití :

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, příp. i s hospodářským zázeminím, pro občanské vybavení, pro drobnou výrobu a výrobní služby a pro veřejná prostranství.

Přípustné využití :

- stavby rodinných domů
- stavby bytových domů
- stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej do 500 m² provozní plochy, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily
- stavby garáží
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí okolního území
- stavby fotovoltaických elektráren s max. plochou fotovoltaických panelů 150 m²
- stavby pro chov hospodářských zvířat, které nevyžadují vyhlášení OP
- doplňkové stavby pro zemědělskou výrobu (např. stavby pro skladování sena, slámy, zemědělských produktů a krmiv, stavby včelínů)
- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.) dle § 21, odst. 5, 6, a 7 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení pro průmysl, energetiku a pro těžbu nerostů
- zemědělské stavby, skladové areály, stavby a zařízení technických služeb
- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 500 m² provozní plochy
- stavby čerpacích stanic PHM
- stavby myček, autobazarů, autoservisů, pneuservisů
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- max. podlažnost 2 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40

PLOCHY ZAHŘÁDKÁŘSKÝCH OSAD ZO
Hlavní využití : Zahrnují plochy stávajících zahrádkových osad.
Přípustné využití : <ul style="list-style-type: none">- zahrádkářské chaty- oplocení- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby- stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí- stavby včelínů- společná sociální zařízení- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací
Nepřípustné využití : <ul style="list-style-type: none">- jakékoliv jiné stavby
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu : <ul style="list-style-type: none">- max. podlažnost 1 NP a podkroví- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,20

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV

Hlavní využití :

Plochy jsou určeny pro zařízení občanského vybavení včetně provozního zázemí a nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití :

- stavby pro obchod a služby
- stavby pro stravování, ubytování a administrativu
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči, péči o rodinu
- stavby pro veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- stavby církevní a kulturní
- byty pouze v integraci se zařízením občanského vybavení
- stavby garáží pro potřeby daného zařízení
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí okolního území
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro průmyslovou výrobu, pro těžbu nerostných surovin a pro skladování, stavby a zařízení technických služeb
- zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby autobazarů, autoservisů a pneuservisů, myček
- stavby čerpacích stanic PHM

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- max. podlažnost 2NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,50

PLOCHY TĚLOVÝCHOVNÝCH A SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ OS
<p>Hlavní využití : Plochy jsou určeny pro sportovní a tělovýchovná zařízení, a to včetně provozního a sociálního zázemí.</p> <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení včetně sociálního a provozního zázemí - stavby pro stravování, ubytování a služby - stavby církevní a kulturní - byty pro správce a zaměstnance - stavby a zařízení veřejných prostranství - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody - stavby sítí a zařízení dopravní infrastruktury, např. pozemní komunikace, chodníky a stezky pro pěší, parkoviště a manipulační plochy apod. <p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči, ubytování, obchod a administrativu - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby pro průmysl a energetiku, stavby pro těžbu nerostných surovin, stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, stavby a zařízení technických služeb, stavby pro skladování - stavby zemědělské - stavby čerpacích stanic PHM - stavby autobazarů, autoservisů, pneuservisů, myček - stavby garáží - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. podlažnost 2 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

PLOCHY HŘBITOVŮ OH
<p>Hlavní využití : Plochy jsou určeny k využití pro hřbitov včetně provozního zázemí.</p>
<p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související s provozem hřbitova - stavby provozního a sociálního zázemí - stavby pro správu a údržbu hřbitova - stavby církevní a kulturní - stavby komunikací funkční skupiny C a D - stavby parkovišť a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV
<p>Hlavní využití : Plochy jsou určeny pro veřejná prostranství – místní komunikace, náměstí, apod.</p>
<p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy veřejně přípustné – chodníky, náměstí - přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy - prvky drobné architektury a mobiliáře, veřejná WC - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby komunikací funkční skupiny D2 - stavby cyklostezek
<p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH ZV
<p>Hlavní využití : Plochy jsou určeny pro veřejně přístupnou zeleň.</p>
<p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 100 m² zastavěné plochy - prvky drobné architektury a mobiliáře - stavby dětských hřišť - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby komunikací funkční skupiny D2
<p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS
<p>Hlavní využití : Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení silniční dopravy – parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot, hromadné garáže, areály dopravních zařízení, apod.</p>
<p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby garáží - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby dopravních zařízení - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod. - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody
<p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,90

PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ DD
<p>Hlavní využití : Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení železniční dopravy.</p> <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby železniční - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací <p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY DOPRAVNÍCH KORIDORŮ DK
<p>Hlavní využití : Plochy jsou určeny pro vedení koridorů silničních komunikací.</p> <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby dopravní včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů apod. - stavby sítí technické infrastruktury - stavby slučitelné s dopravní funkcí (např. stavby čerpacích stanic PHM včetně prodejních a stravovacích zařízení, stavby myček, apod.), přitom tyto stavby nesmí znemožnit realizaci komunikace, pro kterou je příslušný koridor určen <p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI
Hlavní využití : Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení technické infrastruktury.
Přípustné využití : <ul style="list-style-type: none">- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury včetně provozního zázemí (dílny, zařízení údržby, garáže pro potřeby daného zařízení)- stavby účelových a pěších komunikací- stavby manipulačních a parkovacích ploch- stavby oplocení
Nepřípustné využití : <ul style="list-style-type: none">- jakékoliv jiné stavby
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu : <ul style="list-style-type: none">- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VS

Hlavní využití :

Plochy zahrnují stávající i navržené výrobní areály s předpoklady pro průmyslové využití.

Přípustné využití :

- stavby pro lehký průmysl bez negativních vlivů na okolí
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu bez negativních vlivů na okolí
- stavby pro technické služby bez negativních vlivů na okolí
- stavby pro skladování bez negativních vlivů na okolí
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby garáží a hangárů
- autobazary, autoservisy, pneuservisy
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky
- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům
- byty pro majitele, správce a zaměstnance
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodní izolační zeleň, autobusové zastávky, garáže, odstavné a parkovací plochy
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody

Nepřípustné využití :

- stavby pro těžký průmysl a energetiku
- stavby zemědělské
- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby kulturní a církevní

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90

PLOCHY LESNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ LH
<p>Hlavní využití : Plochy jsou určeny pro vybudování zařízení lesního hospodářství – hájenky.</p> <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro zařízení lesního hospodářství - byty pro majitele, správce a zaměstnance - stavby komunikací, parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury <p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. podlažnost 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,60

PLOCHY SKLÁDKY SO
<p>Hlavní využití : Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení stávající skládky průmyslových odpadů.</p> <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení související s provozem skládky, sběrné dvory - rekultivace - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby manipulačních ploch a účelových komunikací - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích <p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ TN**Hlavní využití :**

Zahrnují plochy odvalu D Dolu Paskov

Přípustné využití :

- stavby a zařízení související s provozem odvalu
- rekultivace
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby manipulačních ploch, účelových komunikací a cyklostezek
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích

Nepřípustné využití :

- jakékoliv jiné stavby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ
<p>Hlavní využití : Plochy jsou určeny pro rostlinou zemědělskou výrobu.</p> <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemědělská rostlinná výroba - pastevní chov skotu a ovcí - výběhy pro koně - doplňkové stavby pro zemědělskou výrobu (např. přístřešky pro pastevní chov skotu a ovcí, napaječky, stavby pro letní ustájení skotu a ovcí, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů) - zřizování areálů komerčního pěstování vánočních stromků - stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - drobný mobiliář – informační systém, mapy, lavičky - repliky drobných historických staveb (větrné mlýny) - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací, stavby cyklistických stezek - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES) <p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv stavby s výjimkou výše uvedených - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů a objektů technického vybavení - změny kultur z orné půdy a trvalých travních porostů na zahrady <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY LESNÍ NL
<p>Hlavní využití : Plochy zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky se vzrostlou náletovou zelení.</p>
<p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro lesní hospodářství - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti - stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D 2 - stavby a vybavení informačního systému (informační tabule, mapy) - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů
<p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV
<p>Hlavní využití : Plochy zahrnují stávající vodní nádrže.</p>
<p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby vodních nádrží včetně hrází a dalších souvisejících zařízení - stavby na vodních tocích
<p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY PŘÍRODNÍ PP

Hlavní využití :

Plochy jsou určeny pro plnění funkcí ÚSES.

Přípustné využití :

- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin
- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě
- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby technické infrastruktury pouze liniové, křížení ve směru kolmém na biokoridor; tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES

Nepřípustné využití :

- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených výše
- zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících objektů
- těžba nerostů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- nejsou stanoveny