

ÚZEMNÍ PLÁN MILOTICE NAD OPAVOU



II.

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

8/2019

OBJEDNATEL:	OBEC MILOTICE NAD OPAVOU Milotice nad Opavou 55 792 01 Bruntál IČO: 00846511 DIČ: CZ00846511 zastupuje: Jan Palupčík - starosta
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL Odbor výstavby a územního plánování
ZPRACOVATEL:	ATELIER RS Průmyslová 913 686 01, Uherské Hradiště IČ: 10093010 DIČ: CZ5804116989 zastupuje: Ing. arch. Radoslav Špok číslo autorizace: ČKA 01431
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:	KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury
Urbanistická koncepce:	Ing. arch. Radoslav Špok
Digitální zpracování:	Mgr. Filip Vaculík
Koordinace:	Ing. arch. Radoslav Špok
Datum zpracování:	8/2019

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. -Textová část)

A.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	5
A.1.	ŠIRŠÍ VZTAHY	5
A.2.	VLASTNÍ POLOHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	5
A.3.	KOORDINACE VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI	6
B.	SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘAZENÝMI ZÁJMY PODLE § 53 ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA.6	
B.1.	SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	6
B.2.	SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	11
B.3.	SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	12
B.4.	SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	13
C.	ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	13
C.1.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	13
C.2.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	14
C.3.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY.....	14
C.4.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	14
C.5.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	32
D.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	34
E.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	42
F.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	42
	PŘÍLOHA: A/ TABULKA ZÁBORU ZPF A PUPFL.....	55

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Grafická část)

označení	název výkresu	měřítko
II.1	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.2	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.3	Koordinační výkres – koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
II.4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

POUŽITÉ ZKRATKY:

BPEJ	<i>bonitovaná půdně ekologická jednotka</i>
ČOV	<i>čistírna odpadních vod</i>
ČSÚ	<i>Český statistický úřad</i>
HPJ	<i>hlavní půdní jednotka</i>
HZÚ	<i>hlavní zastavěné území</i>
k. ú.	<i>katastrální území</i>
LBC	<i>lokální biocentrum</i>
PUPFL	<i>pozemky určené k plnění funkcí lesa</i>
PÚR ČR	<i>Politika územního rozvoje České republiky</i>
ŘSD ČR	<i>Ředitelství silnic a dálnic České republiky</i>
SAS	<i>Státní archeologický seznam</i>
SV	<i>skupinový vodovod</i>
VTL/STL	<i>vysokotlaký/středotlaký plynovod</i>
TKO	<i>tuhý komunální odpad</i>
ÚP	<i>územní plán</i>
ÚSES	<i>územní systém ekologické stability</i>
ÚV	<i>úpravna vody</i>
VDJ	<i>vodojem</i>
VPS, VPO	<i>veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření</i>
VN	<i>Vysoké napětí</i>
VVN	<i>velmi vysoké napětí</i>
ZPF	<i>zemědělský půdní fond</i>
ZÚR MSK	<i>Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje</i>
MŠ	<i>mateřská škola</i>
PČR	<i>Policie České republiky</i>
ÚO	<i>Územní odbor</i>
SLDB	<i>Sčítání lidu, domů a bytů</i>
CHLÚ	<i>Chráněné ložiskové území</i>
NBK	<i>Nadregionální biokoridor</i>
UAP MSK	<i>Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje</i>

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

A.1. ŠIRŠÍ VZTAHY

Širší vztahy jsou graficky znázorněny výřezem ze ZÚR MSK v měřítku 1:50 000 ve výkresu II.1 „Výkres širších vztahů“.

Z hlediska širších vztahů je území obce Milotice nad Opavou součástí České republiky, Moravskoslezského kraje a spadá do území správního obvodu obce s rozšířenou působností Bruntál. Obec se nachází v severovýchodní části České republiky, v západní části geomorfologického celku Nízkého Jeseníku, podcelku Bruntálská vrchovina v nadmořské výšce 509 m. n. m.

Z hlediska širších dopravních vztahů je obec Milotice nad Opavou napojena na silniční síť pomocí silnice první třídy I/11, jižní cíp území obce protíná silnice druhé třídy II/452. Osu území tvoří silnice třetí třídy III/4581, která prochází celým zájmovým územím od severu na jih, na silnici I/11 se napojuje silnice třetí třídy III/45214. Severní část katastru obce protíná železniční trať č. 310 Olomouc – Opava východ a trať 313 Milotice nad Opavou – Vrbno pod Pradědem. Území leží mimo zájmy dopravy vodní, letecké a mimo zájmy výstavby dálnic, resp. rychlostních komunikací.

Územím Milotice nad Opavou prochází vedení nadřazené soustavy 110 kV - VVN 5606-600 Horní Životice – Bruntál, trasa plynovodu DN 250, PN 25 Brumovice – Břidličná a páteřní radioreleová trasa RS Zadní Vrch – ÚO PČR Opava. Žádné další významné prvky technické infrastruktury nadmístního významu se v řešeném území nenachází.

Milotice nad Opavou jsou součástí mikroregionu Slezská Harta, který byl založen roku 2003. Jedná se o svazek obcí Bruntál, Nová Pláň, Dlouhá Stráň, Horní Benešov, Leskovec nad Moravicí, Lomnice, Mezina, Horní Benešov, Moravskoslezský Kočov, Staré Heřminovy, Razová, Roudno a Valšov. Důvodem založení mikroregionu je koordinace regionálního rozvoje a rozvoj cestovního ruchu.

A.2. VLASTNÍ POLOHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Správní území obce tvoří dvě katastrální území a to k.ú. Milotice nad Opavou a k.ú. Jelení u Bruntálu. Celková výměra řešeného území činí cca 1 918 ha.

Obec sousedí s k.ú.:

- Bruntál na západě
- Oborná na severozápadě
- Nové Heřminovy na severu
- Zátor na severovýchodě
- Lichnov na severovýchodě
- Razová na jihovýchodě
- Dlouhá Stráň na jihu

Spádovým centrem dané oblasti je město Bruntál, a to především z pohledu pracovních příležitostí, občanského vybavení, apod. Poloha obce v blízkosti větších center vytváří předpoklady především pro rozvoj bydlení, Milotice nad Opavou však plní i funkci výrobní, dopravní a částečně i rekreační. Územní plán se pro rozvoj těchto potenciálů snaží vytvářet optimální podmínky.

A.3. KOORDINACE VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI

Obec Milotice nad Opavou není srostlá s žádnou ze sousedních obcí a je tak samostatným sídlem. Územní plán navazuje na územní plány sousedních obcí Oborná, Nové Heřminovy, Zátor, Lichnov, Razová, Dlouhá Stráň a města Bruntál a Horní Benešov a není s nimi v rozporu. Koordinace návazností na sousední k. ú. je znázorněna ve výkrese II.1 „Koordinační výkres“.

B. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘAZENÝMI ZÁJMY PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.1. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad návrhu územního plánu s PÚR ČR:

Dokument „Politika územního rozvoje České Republiky, ve znění aktualizace č.1“ je nástrojem územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně. Tento dokument byl schválen dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276/2015.

Území obce Milotice nad Opavou náleží do specifické oblasti **SOB3 Jeseníky - Kralický Sněžník**. Územní plán respektuje a naplňuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování stanovené pro tuto specifickou oblast, které se týkají řešeného území. ÚP především vytváří podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti a obsluhy území, zkvalitnění technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení i pro krátkodobou rekreaci, navrhuje nové plochy pro rozvoj ekonomických aktivit.

Žádné další konkrétní požadavky pro řešené území nevyplývají.

Územní plán Milotice nad Opavou naplňuje příslušné republikové priority PÚR ČR, jelikož

- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a dále zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny (čl. 14)
- při plánování rozvoje území dbá na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny (čl. 14a)
- předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel například tím, že nenavrhuje nové zastavitelné enklávy ve volné krajině (čl. 15)
- při stanovování způsobu využití území upřednostňuje komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území (čl. 16)
- při řešení územního rozvoje hledá vhodná řešení ve spolupráci s obyvateli i s uživateli řešeného území a v souladu s určením a charakterem specifické oblasti, vymezené v PÚR ČR (čl. 16)
- při územně plánovací činnosti vychází z principu integrovaného rozvoje území (čl. 16a)
- vytváří podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí v souvislosti s faktem, že se obec Milotice nad Opavou nachází v hospodářsky slabém regionu a to především návrhem:
 - ploch výroby a skladování V 17 (čl. 17)
- podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury (čl. 18)
- vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, navrhuje hospodárné využití zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace (čl. 19)

- rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, umísťuje do co nejméně konfliktních lokalit (čl. 20)
 - respektuje veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany přírodních hodnot - migračně významné území, plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním, lokální, regionální a nadregionální ÚSES, ochrana zemědělského a lesního půdního fondu (čl. 20)
 - upřesněním ÚSES jsou vytvořeny územní podmínky pro implementaci a respektování ÚSES a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny návrhem:
 - ploch krajinné zeleně K 42 – 44, 50, 51, 53 – 61 pro realizaci lokálních biokoridorů, K 46 – 49 pro realizaci nadregionálních biokoridorů
 - ploch přírodních P 68, 69 a 95 pro realizaci lokálních biocenter (čl. 20)
 - vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů (čl. 20)
 - vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka:
 - pro volně žijící živočichy – návrh ploch pro prvky ÚSES (viz předchozí priorita)
 - pro člověka – návrh ploch dopravní infrastruktury DS 1 – 6, 98 (čl. 20a)
 - vymezuje a chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (čl. 21)
 - svým řešením vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, při zachování a rozvoji hodnot území (čl. 22)
 - vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny návrhem nových ploch a koridorů dopravní infrastruktury:
 - koridor pro přeložku silnice I/45 dle ZÚR MSK DZ3
 - obchvat města Bruntál na silnici I/45 dle ZÚR MSK D20, D45
 - přeložka silnice I/11 Milotice nad Opavou dle ZÚR MSK D21
 - nové účelové komunikace na plochách DS 4 – 6
 - nové místní komunikace na plochách P 12, 13
- a návrhem nových ploch a koridorů technické infrastruktury:
- plocha T* 29 pro vybudování ČOV
 - plocha T* 30 pro vybudování kanalizačního sběrače
 - plocha T* 94 pro vybudování plynovodu STL
- při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovává prostupnost krajiny a minimalizuje rozsah fragmentace krajiny (čl. 23)
 - vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi (čl. 24)
 - vhodným uspořádáním ploch v řešeném území obce vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení, novou obytnou výstavbu vymezuje tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů (čl. 24a)
 - návrhem ochranných vegetačních pásů podél vodního toku na ploše K 52 a ve volné krajině na plochách K 34 – 41, 45 – 49, 52, 62 – 66 vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy, eroze) (čl. 25)
 - v zastavěném území a zastavitelných plochách vytváří podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňovat účinky povodní (čl. 25)
 - nevymezuje zastavitelné plochy v aktivní zóně záplavového území (čl. 26)
 - vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj (čl. 27)

- stanovuje podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní dopravy (čl. 27)
- pro zajištění kvality života obyvatel zohledňuje nároky dalšího vývoje území (čl. 28)
- vytváří podmínky pro rozvoj účinného a dostupného dopravního systému k zajištění mobility a dosažitelnosti území, především vymezením ploch pro silniční dopravu DS 1, 2, 3 (čl. 29)
- koncipuje úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti (čl. 30)
- vytváří územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů (čl. 31)
- v řešeném území nejsou znevýhodněné městské části (čl. 32)

Soulad návrhu územního plánu se ZÚR MSK:

Katastrální území obce Milotice nad Opavou bylo řešeno v Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Opatření obecné povahy Aktualizace č. 1 ZÚR MSK vydalo usnesením č. 9/957 Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 13. 09. 2018.

ZÚR MSK zpřesňují vymezení specifické oblasti republikového významu **SOB3 Jeseníky - Kralický Sněžník**, do kterého náleží území obce Milotice nad Opavou. Územní plán naplňuje úkoly stanovené pro územní plánování v takovém rozsahu, v jakém se tyto dotýkají konkrétně řešeného území:

- zpřesňuje vymezení koridoru dopravní infrastruktury nadmístního významu – vymezuje koridor pro obchvat silnice I/45 a I/11
- zpřesňuje vymezení koridoru dopravní infrastruktury nadmístního významu – vymezuje koridor pro přeložku silnice I/11
- zpřesňuje vymezení koridoru dopravní infrastruktury nadmístního významu – vymezuje koridor pro přeložku silnice I/45
- zpřesňuje vymezení nadregionálního biocentra nadmístního významu – vymezuje biocentrum pro NRBC Ptačí hora-Údolí Opavy
- zpřesňuje vymezení regionálního biocentra nadmístního významu – vymezuje biocentrum pro RBC Velký Tetřev
- zpřesňuje vymezení regionálního biocentra nadmístního významu – vymezuje biocentrum pro RBC Pod Vysokým vrchem
- zpřesňuje vymezení nadregionálního biokoridoru nadmístního významu – vymezuje biokoridor pro NBK K 102MB
- zpřesňuje vymezení nadregionálního biokoridoru nadmístního významu – vymezuje biokoridor pro NBK K 96MB
- zpřesňuje vymezení regionálního biokoridoru nadmístního významu - vymezuje biokoridor pro RBK 509

Do správního území obce Milotice nad Opavou zasahuje koridor silniční dopravy nadmístního významu D45 a D20 pro obchvat I/45 a I/11 Bruntál – východní obchvat, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy. Územní plán tento požadavek respektuje a vymezuje návrhový koridor pro přeložku silnice I/11 při západním okraji řešeného území.

Dalším koridorem silniční dopravy nadmístního významu zasahujícího na území obce je koridor D21 pro přeložku silnice I/11 Milotice nad Opavou, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy. Územní plán tento požadavek respektuje a vymezuje návrhový koridor pro přeložku silnice I/11 ve východní části řešeného území.

V severní části řešeného území je vymezen koridor silniční dopravy nadmístního významu DZ3 pro přeložku silnice I/45 Nové Heřminovy, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy. Územní plán tento požadavek respektuje a vymezuje dva návrhové koridory pro přeložku silnice I/11 v severní části řešeného území.

Obec Milotice nad Opavou se dle ZÚR MSK nachází v krajinné oblasti specifických krajin Nízkého Jeseníku, konkrétně svým územím zasahuje do těchto specifických krajin:

- B-02 Rýmařov – Bruntál
- B-03 Krasov
- B-04 Lichnov
- B-05 Slezská Harta
- B-06 Horní Benešov

ÚP respektuje zásady pro rozhodování o změnách v území stanovené pro tyto krajinné typy:

- zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou venkovských sídel a s přirozenými spádovými centry Bruntál, Rýmařov a Břidličná
- Nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují významné znaky této specifické krajiny.
- Při rozvoji rekreační funkce chránit významné znaky této specifické krajiny.
- Ochránit dochované historické krajinné struktury v krajině před necitlivými urbanizačními zásahy (k.ú. Staré Město, Nová Véska, Horní Václavov, Dolní Václavov, Malá Štáhle).
- Obnovovat liniové, soliterní a plošné vegetační prvky nelesní zeleně.
- Nenarušit celistvost pohledových panoramat Hrubého Jeseníku vznikem nových pohledových dominant nebo bariér, narušujících vizuální vazbu scenerií této specifické krajiny a jejího krajinného rámce.
- Ve správních obvodech obcí Krasov, Hošťálkovy, Široká Niva zachovat dosavadní urbanistickou strukturu sídel. V katastrálních územích obcí Město Albrechtice (k.ú. Burkvíz, Česká Ves u Města Albrechtic), Hošťálkovy (k.ú. Dlouhá Ves), Karlovice (k.ú. Nové Purkatice) Brantice (k.ú. Radim u Brantice) zachovat současnou urbanistickou strukturu sídel.
- Chránit liniové, soliterní a skupinové vegetační prvky nelesní zeleně a historických krajinných struktur před necitlivou zástavbou.
- Minimalizovat zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci krajiny a zejména souvislých lesních komplexů dopravní a technickou infrastrukturou a zástavbou.
- Chránit pohledový obraz místních kulturně historických dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.
- V technickém řešení vodní nádrže Nové Heřminovy, doprovodných protipovodňových opatření a související dopravní a technické infrastruktury zohlednit jejich citlivé zakomponování do krajinné struktury.
- Ve správním území obcí Holčovice a Hošťálkovy realizovat rozvoj individuální re-kreace výhradně využíváním stávajících objektů původní zástavby.
- Zachovat dosavadní strukturu venkovského osídlení.
- Ve správních obvodech obcí Lichnov a Zátor zachovat stávající urbanistickou strukturu sídel a chránit siluety kulturních dominant před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně.
- Chránit liniové, soliterní a skupinové vegetační prvky historických krajinných struktur (plužin) v plochách kulturního bezlesí v k.ú. Lichnov u Brunálu, Zátor před živelnou urbanizací.
- Zachovat dosavadní strukturu venkovského osídlení.
- Nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují významné znaky této specifické krajiny.
- Při rozvoji rekreační funkce chránit významné znaky a ostatní přírodní hodnoty této specifické krajiny.
- Zachovat liniové, soliterní a skupinové vegetační prvky historických krajinných struktur před živelnou urbanizací.
- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou sídel venkovského charakteru.
- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu významných znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny.

- Ochránit vizuální nenarušenost lesnatých terénních horizontů a dominant Velkého Tetřevu a Strážiska na významném krajinném předělu (rozvodí Moravice a Opavy).
- Obnova a funkční posílení prvků nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních přírodních hodnot této specifické krajiny.
- Chránit siluety kulturních dominant v uvedených venkovských sídlech před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně.

Žádné další požadavky pro řešené území ze ZÚR MSK nevyplývají.

Územní plán Milotice nad Opavou je zpracován v souladu s „Prioritami územního plánování“ (dle ZÚR MSK), přičemž:

- podporuje udržitelný rozvoj území a vytváří vhodné podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel
- hospodářský rozvoj je v ÚP posílen zejména návrhovou plochou V 17, která umožní rozšíření stávajících výrobních areálů od HZÚ. Řešení ÚP dále v maximální možné míře zohledňuje stávající přírodní hodnoty, přičemž je na tyto hodnoty minimalizován negativní vliv. Navržené řešení také přispívá k vyššímu životnímu standardu pro občany obce a zároveň vytváří optimální podmínky pro bydlení (odstavec 1)
- podporuje zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje s přilehlým územím vymezením koridoru pro přeložku silnice I/11 a I/45(odstavec 3)
- vytváří podmínky pro stabilizované zásobování území energiemi (odstavec 4)
- vytváří podmínky pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí a podmínky pro rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí (odstavec 5)
- preferuje efektivní využívání zastavěného území před vymezováním nových ploch ve volné krajině (odstavec 6)
- dbá na ochranu a zkvalitňování obytné funkce sídla, rozvoj obytné funkce je řešen současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou (odstavec 7)
- vytváří podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany (odstavec 8)
- vytváří územní podmínky pro rozvoj udržitelných druhů dopravy - pěší dopravy a cyklodopravy (odstavec 11)
- dbá na zlepšování stavu složek životního prostředí (odstavec 13)
- při vymezování nových rozvojových aktivit dbá na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot (odstavec 14)
- dbá na preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území (odstavec 15)
- respektuje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku (odstavec 16)

Soulad návrhu ÚP s dalšími koncepčními a rozvojovými dokumenty:

Územní plán Milotice nad Opavou respektuje a v odpovídající míře k úrovni územního plánu zapracovává požadavky vyplývající z těchto dokumentů:

- Plán odpadového hospodářství kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje
- Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší Moravskoslezského kraje
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje

- Studie vyhodnocení možností umístění větrných elektráren na území Moravskoslezského kraje z hlediska větrného potenciálu a ochranu přírody a krajiny
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje
- Plán oblastí povodí Odry
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje
- Plán dopravní obslužnosti Moravskoslezského kraje
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 – 2020

B.2. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Soulad územního plánu s cíli územního plánování:

- ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj celého řešeného území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. ÚP řeší základní potřeby současné generace a přitom neohrožuje podmínky pro plnohodnotný život budoucích generací.
- ÚP zajišťuje soustavnost a komplexnost řešení tím, že svým řešením navazuje na nadřazené stupně územně plánovací dokumentace a rovněž na platný územní plán města. Při zpracovávání ÚP byl kladen důraz na soulad a koordinaci veřejných a soukromých zájmů.
- ÚP ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí
 - **přírodní hodnoty území:** jsou chráněny a rozšiřovány plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a plochy lesní, s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES a další přírodní hodnoty, tj. všechny typy zemědělsky využívané půdy, plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním, migračně významné území, zeleň ve volné krajině i vzrostlá zeleň v urbanizovaném území)
 - **kulturní hodnoty území:** je respektován historický vývoj a urbanistická struktura obce, jsou respektovány nemovité kulturní památky, kulturní památky místního významu a jejich ochranné pásmo, území s archeologickými nálezy)
 - **civilizační hodnoty území:** jsou navrhovány plochy pro umístění dopravní a technické infrastruktury, které zajistí kvalitní dopravní dostupnost v území a optimální využití a obsluhu nově navržených ploch bydlení)
 - **urbanistické hodnoty:** je zachována současná půdorysná forma, přednostně jsou využity prostorové proluky v existující zástavbě, individuální výstavba není rozšiřována do okolní volné krajiny, je vymezen optimální počet ploch pro bydlení, především v plochách navržených v dosud platném ÚP a při zachování stávajícího urbanistického rázu obce
 - **architektonické hodnoty:** nová zástavba musí vycházet z charakteru stávající zástavby a respektovat architektonické hodnoty v území, způsob ochrany je dán podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, v okolí památek se nenavrhují plochy, které by narušily jejich kulturní a uměleckou hodnotu
 - **archeologické dědictví:** je respektováno území s předpokládanými archeologickými nálezy
- ÚP chrání krajinu jakožto podstatnou složku životního prostředí a v souladu s tím určuje podmínky pro hospodárné využití zastavěného území.
- ÚP důsledně chrání nezastavěné území. Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území – stávající urbanizované plochy v krajině jsou respektovány

- přednostně jsou navrženy k zástavbě proluky a lokality urbanisticky související s hlavním zastavěným územím obce; územní plán v souladu s dalšími úkoly a cíli územního plánování umísťuje nové zastavitelné plochy do nezastavěného území pouze výjimečně,
- územní plán nenavrhuje nové zastavitelné enklávy ve volné krajině,
- nevyhnutelný rozvoj obce mimo zastavěné území je řešen v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území,
- velká pozornost je věnovaná ochraně a rozšiřování ploch zeleně s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES v celém řešeném území,
- součástí řešeného územního plánu je respektování šetrného hospodaření s přírodními zdroji.

Soulad územního plánu s úkoly územního plánování (v rozsahu vztahujícím se k Územnímu plánu Milotice nad Opavou):

- ÚP posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
- ÚP stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- ÚP stanovuje požadavky na využívání a prostorové uspořádání území,
- ÚP vytváří v území podmínky pro snižování eroze a jejích důsledků, a to přírodě blízkým způsobem
- ÚP vytváří podmínky pro zachování a rozvoj pracovních příležitostí v obci a všestranný rozvoj ekonomického potenciálu,
- ÚP rozšiřuje nabídku ploch pro bydlení, přičemž zachovává kompaktní sídelní strukturu města, nenavrhuje nové samoty a vytváří podmínky pro zajištění kvalitního bydlení,
- ÚP vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů především tím, že zastavěné území využívá intenzivněji a další zastavitelné plochy vymezuje v návaznosti na něj,
- ÚP zpracovává požadavky civilní ochrany k územnímu plánu,
- ÚP reguluje rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů
- uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče.

Závěr: Územní plán Milotice nad Opavou je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

B.3. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán je zpracován v souladu s ustanoveními:

- zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

B.4. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů vznesených k zadání ÚP.

Do územního plánu bylo zapracováno stanovisko Ministerstva dopravy ze dne 13. 12. 2018.

Soulad se stanovisky dotčených orgánů a případné výsledky řešení rozporů jsou zpracovány pořizovatelem.

C. ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

C.1. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Shrnutí výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Při posuzování vlivu územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel je nutné vycházet ze současného stavu a posoudit záměry územního plánu.

Ze zpracovaného Rozboru udržitelného rozvoje pro SO ORP Bruntál 2016 vyplývá, že vyváženost územních podmínek pro příznivé životní prostředí a pro soudržnost společenství obyvatel území je vyhovující, naopak pilíř hospodářského rozvoje území je hodnocen negativně.

V územním plánu obce Milotice nad Opavou jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem vybudování nové soustavné kanalizace a ČOV a návrhem nových ploch krajinné zeleně. Pro zlepšení soudržnosti obyvatel území obce jsou vytvořeny podmínky návrhem zastavitelných ploch, umožňujících výstavbu rodinných domů, návrhem nových ploch pro rozvoj občanského vybavení, zejména ploch pro sportovní a tělovýchovná zařízení. Hospodářské podmínky území jsou zlepšeny návrhem nových ploch pro výrobu a skladování v návaznosti na modernizaci silnice I/11 a návrhem ploch pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, jako jedné z prioritních funkcí oblasti Jeseníků.

Navržené řešení hospodárně využívá neobnovitelné zdroje a vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, územní plán řeší základní potřeby současné generace a přitom neohrožuje podmínky pro plnohodnotný život budoucích generací.

Vyhodnocení územního plánu Milotice nad Opavou z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí a oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů nebylo požadováno. Územní plán nemůže mít významný vliv na lokalitu zařazenou do programu Natura 2000. Na území obce nezasahuje, ani se v jeho blízkosti nenachází, žádná evropsky významná lokalita či ptačí oblast.

Posouzení územního plánu Milotice nad Opavou z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů bylo zpracováno v rámci samostatné zakázky.

C.2. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zpracovává pořizovatel.

C.3. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Zpracovává pořizovatel.

C.4. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Zastavěné území je vymezeno v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ke dni 1. 5. 2018. Jeho hranice prochází po vnější hranici, případně po spojnici lomových bodů zastavěných stavebních pozemků a stavebních pozemků v intravilánu, zahrnuje stavební proluky, pozemní komunikace, případně jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území. Takto bylo vymezeno jedno hlavní zastavěné území a 61 oddělených menších zastavěných území.

Zastavitelné plochy se vymezují pro zabezpečení vyváženého rozvoje obce, zejména doplněním funkce bydlení, ekonomické funkce, občanského vybavení, s nezbytným rozvojem dopravní a technické infrastruktury. Konceptce rozvoje řešeného území vychází z geografické polohy obce mezi Bruntálem a Horním Benešovem u silnice I/11.

Zastavitelné plochy bydlení jsou vymezeny rovnoměrně v těsné návaznosti na zastavěné území a v prolukách uvnitř něj. Při stanovování konceptce se vycházelo jak z historicky vzniklé urbanistické struktury, tak ze zájmu o výstavbu v řešeném území.

Vymezení ploch výroby a skladování zajistí rozvoj podnikatelských aktivit nezbytný pro celkový rozvoj obce a zvýšení nabídky pracovních příležitostí. Občanské vybavení je doplněno v souladu se záměry obce.

Celkovou urbanistickou koncepcí dotváří dopravní a technická infrastruktura, s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území.

V řešeném území se vymezují tři plochy přestavby pro rozvoj bydlení. V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Dále se vymezuje jedna plocha přestavby pro komunitní bydlení.

Územní plán se soustředí na zajištění základních předpokladů pro dosažení kvalitnějšího, ekologicky stabilnějšího životního prostředí prostřednictvím vymezení ploch především pro postupné budování územních systémů ekologické stability (ÚSES). Navrhují se plochy krajinné zeleně i sídelní zeleň s ochrannou a izolační funkcí a dále ochranné vegetační pásy podél vodotečí.

Většina návrhových ploch byla převzata a vychází z dosud platného Územního plánu obce Milotice nad Opavou a z jeho změn. Nově jsou navrhovány pouze plochy pro dopravní infrastrukturu, doplnění prvků ÚSES, plocha občanského vybavení pro komunitní bydlení a plochy pro výrobu a skladování. Plochy individuální a hromadné rekreace jsou navrženy z důvodu uvedení ÚP obce do souladu se skutečným stavem v území. Oproti původnímu územnímu plánu je doplněn rozvoj bydlení.

Vysvětlení použitých pojmů:

- *drobné stavby* – v sídelní zeleni plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní.

Mezi drobné stavby se řadí:

- Stavby s jedním nadzemním podlažím do 16 metrů čtverečních a výškou do 4,5 metru
 - Podzemní stavby do 16 metrů čtverečních a hloubkou do 3 metrů
 - Oplocení, propustky
- Drobnou stavbou není garáž.

- *drobné podnikání nerušícího charakteru*

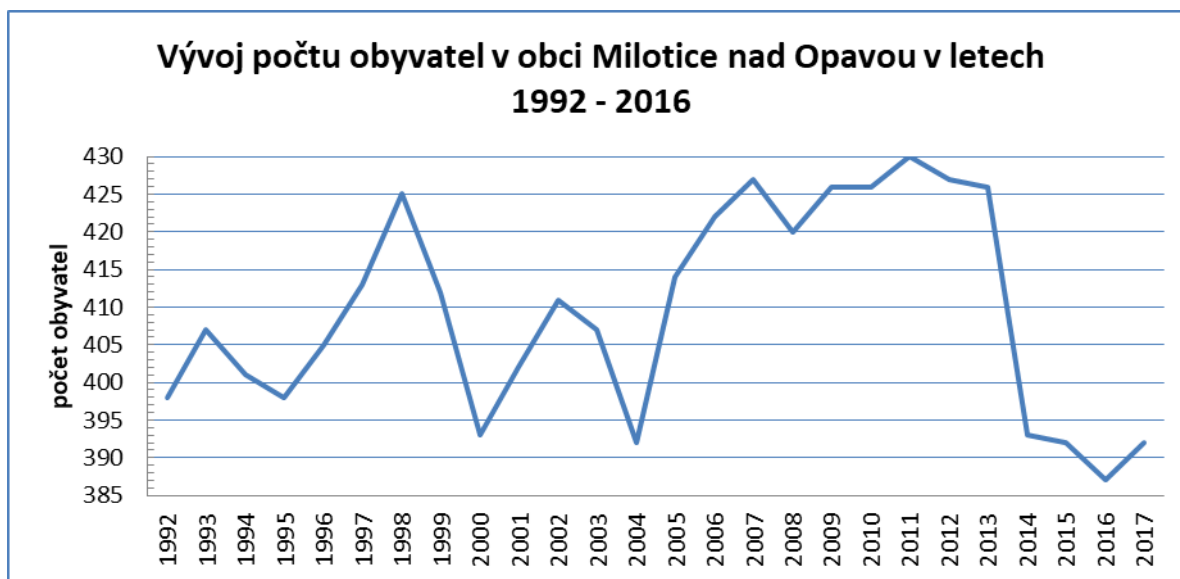
Jsou to zejména:

- nevýrobní služby, maloobchod, poskytování služeb
- kultura, stravování, ubytování apod.

OBYVATELSTVO A BYTOVÝ FOND

Územní plán stabilizuje stávající plochy pro bydlení vymezením ploch **BI - plochy individuálního bydlení**, **B – plochy bydlení hromadné** a **SO.3 - plochy smíšené obytné – vesnické**. Územní plán dále vymezuje návrhovou plochu **O – plochy občanského vybavení** v centrální části města pro komunitní bydlení.

Retrospektivní vývoj počtu obyvatel:



Zdroj: Český statistický úřad

Z uvedeného populačního vývoje vyplývá, že počet trvale bydlících obyvatel obce Milotice nad Opavou v posledních 25 letech kolísá, přičemž za posledních cca 5 let vykazuje spíše klesající tendenci. Úbytek obyvatel je přitom způsoben především záporným migračním přírůstkem, přirozený přírůstek byl ve sledovaných letech převážně kladný, nebo mírně záporný.

Prognóza počtu obyvatel:

Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích.

Věková struktura obyvatel v obci (k 31. 12. 2015):	
Celkem.....	387
0 – 14 let.....	67 (17,3 %)
15 – 64.....	266 (68,7 %)
65+.....	54 (14 %)
Výhledový počet obyvatel	
Rok 2025.....	387

Vývoj počtu obyvatel vypovídá o rozvoji obytné funkce obce, jejíž vývoj zaznamenává v posledních letech spíše úpadek, který vede ke zhoršování sociálně – demografických charakteristik a destabilizaci obyvatelstva. Nárůst počtu obyvatel je závislý mimo jiné na možnostech nové výstavby bytů v rodinných či bytových domech. Územní plán tedy musí zajistit podmínky pro udržení obyvatel v obci i pro migraci obyvatel především vymezením dostatečného počtu ploch pro jejich výstavbu.

Bytový fond

V Miloticích nad Opavou se vyskytují domy rodinné i bytové. Jsou převážně jedno či dvoupodlažní. V jižní okrajové části zastavěného území jsou dva bytové domy třípodlažní. Úkolem územního plánu je mimo jiné vymezit optimální počet pozemků určených pro bytovou výstavbu.

Návrhové plochy B - plochy bydlení:

Lokalita BI 70 – jedná se o novou návrhovou plochu pro individuální bydlení v jižním cípu zástavby rodinných domů, které jsou od hlavního HZÚ odděleny komunikací I/11. Plocha vyplňuje proluku stávající zástavby rodinných domů. Dopravní a technická infrastruktura bude zajištěna stávající infrastrukturou.

Lokalita BI 71 – jedná se o novou návrhovou plochu pro individuální bydlení v severním cípu zástavby rodinných domů, které jsou od hlavního HZÚ odděleny komunikací I/11. Plocha logicky navazuje na stávající zástavbu rodinných domů a utváří tak kompaktní blok zastavěného území. Dopravní a technická infrastruktura bude zajištěna stávající infrastrukturou.

Lokalita BI 72 - jedná se o novou návrhovou plochu pro individuální bydlení v jižním cípu HZÚ. Plocha vyplňuje proluku stávající zástavby rodinných domů. Dopravní a technická infrastruktura bude zajištěna stávající infrastrukturou.

Lokalita BI 73 – plocha pro individuální bydlení byla převzata z platného ÚP obce. Plocha je situována v zákrutu Milotického potoka v jižní části HZÚ obce. Plochu je možné jednoduše napojit na stávající technickou infrastrukturu a dopravní obslužnost je také zajištěna.

Lokalita BI 74 – plocha pro individuální bydlení byla částečně převzata z platného ÚP obce. Jedná se o rozvojovou plochu pro individuální bydlení, která přímo navazuje na stávající zástavbu a logicky doplňuje zastavěné území v jižní části HZÚ. Plochu je možné jednoduše napojit na stávající technickou infrastrukturu a dopravní obslužnost je také zajištěna.

Lokalita BI 75 – jedná se o novou návrhovou plochu pro individuální bydlení v jižním cípu HZÚ. Plocha logicky vyplňuje proluku stávající zástavby rodinných domů. Obsluha nové rozvojové plochy bude zajištěna stávajícími sítěmi.

Lokalita BI 77 – plocha pro individuální bydlení byla částečně převzata z platného ÚP obce. Jedná se o rozvojovou plochu pro individuální bydlení, která přímo navazuje na stávající zástavbu a logicky doplňuje zastavěné území v centrální části HZÚ. Plochu je možné jednoduše napojit na stávající technickou infrastrukturu a dopravní obslužnost je také zajištěna.

Lokalita BI 78 – nová návrhová plocha vymezená pro individuální bydlení. Jedná se o plochu přestavby (Přestavba 1), vymezenou v místě bývalého rodinného domu v centrální části HZÚ. Plochu je možné jednoduše napojit na stávající technickou infrastrukturu a dopravní obslužnost je také zajištěna.

Lokalita BI 79 – jedná se o novou návrhovou plochu pro individuální bydlení v centrální části HZÚ. Jedná se o rozvojovou plochu pro individuální bydlení, která přímo navazuje na stávající zástavbu a logicky doplňuje zastavěné území. Plochu je možné jednoduše napojit na stávající technickou infrastrukturu a dopravní obslužnost je také zajištěna.

Lokalita BI 80 – jedná se o novou návrhovou plochu pro individuální bydlení v centrální části HZÚ, vedle OÚ. Jedná se o rozvojovou plochu pro individuální bydlení, která přímo navazuje na stávající zástavbu a logicky doplňuje zastavěné území. Plochu je možné jednoduše napojit na stávající technickou infrastrukturu a dopravní obslužnost je také zajištěna.

Lokalita BI 81 – plocha pro individuální bydlení byla převzata z platného ÚP obce. Plocha je situována v centrální části HZÚ v těsné blízkosti fotbalového hřiště. Jedná se o rozvojovou plochu pro individuální bydlení, která přímo navazuje na stávající zástavbu a logicky doplňuje zastavěné území. Dopravní infrastruktura bude zabezpečena stávající plochou veřejného prostranství P* a novou návrhovou plochou dopravní infrastruktury DS 6. Plocha je vhodně doplněna vedením VN a vedení místního vodovodu je v dosahu.

Lokalita BI 82 – plocha pro individuální bydlení byla převzata z platného ÚP obce. Plocha je situována v centrální části HZÚ v blízkosti fotbalového hřiště. Jedná se o rozvojovou plochu pro individuální bydlení, která přímo navazuje na stávající zástavbu a logicky doplňuje zastavěné území. Dopravní infrastruktura bude zabezpečena návrhovou plochou veřejného prostranství P* 12. Technická infrastruktura bude zajištěna stávající infrastrukturou, která je v dosahu.

Lokalita BI 83 – plocha pro individuální bydlení byla převzata z platného ÚP obce. Plocha je situována v centrální části HZÚ v těsné blízkosti fotbalového hřiště. Jedná se o rozvojovou plochu pro individuální bydlení, která přímo navazuje na stávající zástavbu a logicky doplňuje zastavěné území. Obsluha nové rozvojových ploch bude zajištěna stávajícími sítěmi.

Lokalita BI 84 – plocha pro individuální bydlení byla částečně převzata z platného ÚP obce. Jedná se o rozvojovou plochu pro individuální bydlení, která přímo navazuje na stávající zástavbu a logicky doplňuje zastavěné území v centrální části HZÚ. Plochu je možné jednoduše napojit na stávající technickou infrastrukturu a dopravní obslužnost je také zajištěna.

Lokalita BI 85, 86 – jedná se o nové návrhové plochy pro individuální bydlení v centrální části HZÚ. Nové rozvojové plochy, které přímo navazují na stávající zástavbu a logicky doplňují zastavěné území. Plochy je možné jednoduše napojit na stávající technickou infrastrukturu a dopravní obslužnost je také zajištěna.

Lokalita BI 87 – nová návrhová plocha pro individuální bydlení v centrální části HZÚ. Jedná se o plochu přestavby (Přestavba 1) vymezenou v místě bývalého rodinného domu. Plochu je možné jednoduše napojit na stávající technickou infrastrukturu a dopravní obslužnost je také zajištěna.

Lokalita BI 88, 89 – jedná se o nové návrhové plochy pro individuální bydlení v centrální části HZÚ. Nové rozvojové plochy, které přímo navazují na stávající zástavbu a logicky doplňují zastavěné území. Plochy je možné jednoduše napojit na stávající technickou infrastrukturu a dopravní obslužnost je také zajištěna.

Lokalita BI 90 – nová návrhová plocha pro individuální bydlení v severní části HZÚ. Jedná se o rozvojovou plochu pro individuální bydlení, která přímo navazuje na stávající zástavbu a logicky doplňuje zastavěné území. Plochu je možné jednoduše napojit na stávající technickou infrastrukturu a dopravní obslužnost je také zajištěna.

Lokalita BI 91 – plocha pro individuální bydlení byla převzata z platného ÚP obce. Plocha je situována v severní části HZÚ. Jedná se o rozvojovou plochu pro individuální bydlení, která přímo navazuje na stávající zástavbu a logicky doplňuje zastavěné území. Obsluha nové rozvojové plochy bude zajištěna stávajícími sítěmi.

Lokalita BI 92 – jedná se o novou návrhovou plochu pro individuální bydlení v severní části HZÚ. Jedná se o rozvojovou plochu pro individuální bydlení, která přímo navazuje na stávající zástavbu a logicky doplňuje zastavěné území. Plochu je možné jednoduše napojit na stávající technickou infrastrukturu a dopravní obslužnost je také zajištěna.

Lokalita BI 93 – jedná se o novou návrhovou plochu pro individuální bydlení v severním okraji HZÚ. Plocha vyplňuje proluku stávající zástavby rodinných domů. Dopravní a technická infrastruktura bude zajištěna stávající infrastrukturou.

Lokalita BI 99 – nová návrhová plocha pro individuální bydlení v severní části HZÚ. Jedná se o plochu přestavby (Přestavba 4) vymezenou v místě bývalého výrobního objektu. Plochu je možné jednoduše napojit na stávající technickou infrastrukturu a dopravní obslužnost je také zajištěna.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Územní plán stabilizuje plochy dopravní infrastruktury vymezením ploch **DS - plochy pro silniční dopravu, DZ – plochy pro drážní dopravu a P* - plochy veřejných prostranství.**

Zastavitelné a přestavbové plochy zasahující do ochranného pásma železniční dráhy jsou využitelné po prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Zastavitelné plochy s přípustnou funkcí bydlení a zastavitelné plochy pro tělovýchovu a sport nacházející se v blízkosti silnice I/11 budou v následujících stavebních řízeních posouzeny z hlediska vlivů z provozu a dopravy (zejména hlukem a vibracemi) na výhledové období 30 let. Je třeba, aby nebyly překročeny hygienické limity, vyplývající z Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v platném znění.

Doprava všeobecně zajišťuje základní provozní vazby mezi jednotlivými funkčními složkami v území.

Z hlediska typu dopravní cesty se řešeného území dotýkají zájmy:

- **dopravy silniční, a to:**
 - motorové dopravy - ve formě silnice I. třídy, silnic II. třídy a silnice III. třídy, místních a účelových komunikací (včetně dopravy v klidu)
 - dopravy pěší - chodníky podél silnic I., II. a III. třídy, a některých místních komunikací
 - dopravy cyklistické - cyklistické trasy

- **dopravy železniční, a to:**
 - železniční doprava - ve formě nákladní a osobní přepravy

- řešené území leží mimo zájmy **dopravy vodní a dopravy letecké**

SILNICE

Silnice jsou veřejně přístupné pozemní komunikace, určené k užití silničními vozidly, jinými vozidly a chodci. Vlastníkem silnic I. třídy je stát, vlastníkem silnic II. a III. třídy je v řešeném území Moravskoslezský kraj.

Řešeným územím prochází v současnosti tyto silnice:

- **Silnice I/11 (Hradec Králové - Šumperk - Bruntál - Opava - Ostrava - Český Těšín - Třinec - státní hranice se SR)** - jedná se o důležitou silniční tepnu Moravskoslezského kraje, přičemž řešeným územím prochází ve směru východ – západ jako dvoupruhová, v kategorii S 11,5/80. Silnice má celostátní význam a v řešeném území plní zejména dopravní funkci. Technický stav silnice je dobrý. Dle ZÚR MSK je plánována přeložka této silnice a to při hranici s k. ú. Bruntál (východní obchvat města Bruntál) a východně od HZÚ obce ve směru na Horní Benešov.
- **Silnice II/452 (Holčovice – Karlovice – Bruntál – Bílčice)** - tato dvoupruhová komunikace, prochází obcí Milotice nad Opavou ve směru západ – východ v jižním cípu k. ú.. Silnice zajišťuje dopravní spojení s okolními obcemi, přičemž má především regionální význam a v řešeném území plní dopravně obslužnou funkci. Technický stav silnice je vzhledem k jejímu významu možno hodnotit jako vyhovující.
- **Silnice III/4581 (Dlouhá stráž – Milotice nad Opavou – Nové Heřminovy)** - jedná se o dvoupruhovou komunikaci, která prochází celou obcí od severu na jih a tvoří tak osu zájmového území. Silnice začíná vybočením z komunikace II/452 v obci Dlouhá stráž, před hlavním HZÚ Milotice nad Opavou se kříží s významnou komunikací I/11 a napojuje se na silnici I/45 v obci Nové Heřminovy. Technický stav silnice je vzhledem k jejímu významu možno hodnotit opět jako vyhovující.
- **Silnice III/45214 (Razová – Milotice nad Opavou)** - jedná se o silnici, která propojuje obec Razová s obcí Milotice nad Opavou. Silnice začíná v jižní části HZÚ obce Razová u vodní nádrže Slezská Harta, v centrální části HZÚ obce Razová se kříží se silnicí II/452 a dále se napojuje na silnici I/11 jihovýchodně od HZÚ obce Milotice nad Opavou. Technický stav je vzhledem k významu této silnice vyhovující, nedostatkem je však značná přítomnost lokálních poruch.
- **Železniční trať č. 310 (Olomouc – Opava východ)** – jedná se o jednokolejnou trať vedoucí z Olomouce přes Valšov, Bruntál, Milotice nad Opavou a Krnov do Opavy. Trať je součástí celostátní dráhy.
- **Železniční trať č. 313 (Milotice nad Opavou – Vrbno pod Pradědem)** – jednokolejná regionální trať vede z Milotice nad Opavou do Vrbna pod Pradědem podél řeky Opavy, navazuje na železniční trať č. 310.

Mapa intenzit automobilové dopravy dle celostátního sčítání dopravy z roku 2016:



zdroj: <http://www.scitani2016.rsd.cz>, upraveno

V souladu s požadavkem ze ZÚR MSK je v řešeném území vymezen koridor pro přeložku silnice I/11 (dle ZÚR MSK D21) v návrhové ploše silniční dopravy **DS 1**. Přeložka této silnice je řešena na jižním okraji HZÚ, kde je nutné vyřešit úpravu autobusových zastávek, přechodu pro chodce a navazující pěší infrastruktury. Za tímto účelem je územním plánem vymezená plocha **DS 1** pro přeložku silnice I/11 prodloužena až po stávající křižovatku s autobusovými zastávkami.

Územní plán dále řeší v souladu s požadavkem ZÚR MSK přeložku silnice I/45 (dle ZÚR MSK DZ3) v severní části k. ú. obce, pro kterou jsou v řešeném území vymezeny koridory návrhových ploch silniční dopravy **DS 3** a **DS 98** a také obchvat města Bruntál (dle ZÚR MSK D20) na silnici I/45, pro který je v řešeném území vymezen koridor návrhové plochy silniční dopravy **DS 2**.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Místní komunikace jsou pozemní komunikace, které slouží převážně místní dopravě na území obce. O zařazení pozemní komunikace do kategorie místních komunikací (resp. o vyřazení místní komunikace z této kategorie) rozhoduje obec, která je podle zákona rovněž jejím vlastníkem.

V Miloticích nad Opavou navazují místní komunikace na silnici III. třídy a vytváří tak základní komunikační síť. Jedná se výhradně o místní komunikace funkční skupiny C (dvoupruhové i jednopruhové), s funkcí obslužnou (místní komunikace, které zajišťují přístup k území a objektům). U většiny místních komunikací je možné vzhledem k jejich významu hodnotit šířkové parametry jako dostačující a jejich technický stav jako dobrý. U některých místních komunikací je doprava regulována omezením vjezdu dopravních vozidel, jejichž okamžitá hmotnost přesahuje vyznačenou mez. Síť místních komunikací je dostatečně hustá. Dopravní závady výškového charakteru a nevyhovující směrové parametry způsobené charakterem historického jádra nejsou územním plánem řešeny - ekonomická náročnost, včetně demolice stávajících objektů, by byla neúměrně vysoká vzhledem k intenzitě provozu na těchto komunikacích a výslednému efektu na zlepšení dopravní situace.

Místní komunikace jsou vedeny ve stabilizovaných i návrhových plochách **P*** - plochy veřejných prostranství. Územní plán navrhuje nové místní komunikace v plochách **P* 12 a 13**, které zabezpečí kvalitní dopravní dostupnost k navrhovaným rozvojovým plochám bydlení.

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Účelové komunikace jsou pozemní komunikace, které slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Účelovou komunikací je i pozemní komunikace v uzavřeném prostoru nebo objektu, která slouží potřebě vlastníka nebo provozovatele. Vlastníkem může být fyzická nebo právnická osoba.

Mezi účelové komunikace na území obce Milotice nad Opavou patří síť účelových komunikací v západní části řešeného území, dále účelová komunikace zajišťující dopravní dostupnost rekreačních objektů v severovýchodní části obce, nebo např. účelové komunikace centrální části k. ú. obce.

V řešeném území se v současné době nachází také značné množství nezpevněných, ale i zpevněných polních a lesních cest, které spadají mezi účelové komunikace.

Nově navrhované účelové komunikace na plochách **DS 4 – 9** zajistí dopravní obslužnost hospodářských pozemků navazujících na HZÚ obce.

DOPRAVA V KLIDU

Dopravu v klidu je možné (dle ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací, resp. ČSN 73 6056 „Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel“) rozdělit na:

- odstavné stání – plocha, která slouží k odstavení vozidla v místě bydliště, nebo v sídle provozovatele vozidla po dobu, kdy se vozidlo nepoužívá.
V případě obce Milotice nad Opavou se v současné době jedná především o odstavování vozidel v blízkosti rodinných domů (které je realizováno na soukromých pozemcích – vjezdech, resp. na vozovkách místních komunikací), a také v blízkosti bytových domů. Garážování vozidel je řešeno přímo v objektech rodinných domků nebo na jejich pozemcích.
- parkovací stání – plocha, která slouží k parkování vozidla např. po dobu nákupu, návštěvy, zaměstnání, naložení nebo vyložení nákladu.
V obci Milotice nad Opavou se jedná především o parkoviště u hasičárny, před hospodou U Hříště a před budovami další občanské vybavenosti. Za parkovací plochu se dá pokládat také zpevněná plocha před obcí u místa křížení silnice I/11 s III/4581.
Nově navrhované parkoviště pro účely lyžařského svahu se předpokládá v ploše občanského vybavení **O 32** a v ploše veřejného prostranství **P* 10** u hřbitova.

Počet parkovacích ploch musí odpovídat požadavkům ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, a to pro stupeň automobilizace 1:2,5.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Cyklistiku je možno vnímat jako integrální součást dopravy, která se dále dělí do dvou oblastí:

- dopravní obsluha území
- cykloturistika

Cyklistické stezky s dopravní funkcí se na území obce Milotice nad Opavou v současné době nenachází, ÚP nenavrhuje žádné plochy pro cyklistickou dopravu.

Katastrálním územím Milotice nad Opavou prochází regionální cyklotrasa č. **6161 Lesní Mlýn – Valšov – Dlouhá stráž – Milotice nad Opavou – železniční stanice**, regionální cyklotrasa č. **6073 Malá Morávka – Světlá Hora – Nové Heřminovy – Skrochovice** a regionální cyklotrasa č. **503 Starý Jičín – Odry – Vítkov – Horní Benešov – Krnov**.

PĚŠÍ DOPRAVA

Pohyb pěších se odehrává především podél průjezdních úseků silnice III/4581 a v prostoru některých místních komunikací. Chodci tak využívají přímo vozovky místních a účelových komunikací.

U nově navržených ploch veřejných prostranství, které to svými šířkovými parametry dovolí, navrhuje ÚP také výstavbu chodníků pro pohyb chodců. Jedná se především o plochy veřejných prostranství poblíž nově navržených ploch bydlení.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Severovýchodně od HZÚ se nachází vlaková stanice Milotice nad Opavou. Nové plochy pro dopravní zařízení nejsou navrhovány.

VEŘEJNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Z pohledu dopravní obslužnosti je řešené území součástí integrovaného dopravního systému Moravskoslezského kraje ODIS. V řešeném území se nachází deset autobusových zastávek. Časová dostupnost autobusových zastávek byla hodnocena pomocí izochrony časové dostupnosti. Plocha izochrony o poloměru 500 metrů (hodnota odpovídá době chůze 6 minut, při rychlosti 5 km/h) pokrývá celé zastavěné území obce Milotice nad Opavou, nové plochy proto nejsou navrhovány.

OCHRANNÁ PÁSMA

K ochraně silnic a provozu na nich mimo souvisle zastavěné území obce slouží silniční ochranná pásma, která jsou stanovena zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

Silniční ochranné pásmo činí dle výše zmíněného zákona:

- 50 metrů od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu silnic I. třídy a místních komunikací I. třídy
- 15 metrů od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Územní plán stabilizuje stávající plochy technické infrastruktury T* - plochy technické infrastruktury a plochy TV – plochy pro vodní hospodářství.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

V Miloticích nad Opavou je vybudovaný veřejný vodovod, který je součástí SV Bruntál a je v majetku VaK Bruntál a.s. Zdrojem pitné vody jsou ÚV Karlov a ÚV Leskovec. Poslední část vodovodní sítě byla uvedena do provozu v roce 1997.

Z přivaděče Leskovec – Bruntál je plněn VDJ Milotice 250 m³ (629,20-627,00). Odtud je voda dopravována do spotřebišť. V roce 2015 bylo vodovodní síti zásobováno 390 obyvatel.

Rozvodná vodovodní síť je provedena z litiny, oceli a PVC v profilech DN 80 – 150 a zásobuje obec pitnou vodou ve třech tlakových pásmech:

- HTP je ovládán vodojemem Milotice 250m³
- STP je ovládán přerušovací komorou 5 m³ (582,00)
- DTP je ovládán novou přerušovací komorou 5 m³ (545,80-542,20)

Místní zdroj pitné vody se nachází jihovýchodně od HZÚ obce. Vydatnost zdroje je 0,2 l/s a má vyhlášena PHO. Vydatnost místního zdroje v letních měsících značně kolísá, proto tento zdroj není v současné době využíván. Rovněž přírodní řád do obce je ve velmi špatném technickém stavu, díky kterému tak nyní nelze využívat.

Návrh řešení

Stávající systém zásobování obce Milotice nad Opavou pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. V současné době je pokryto rozvodnou vodovodní sítí celé zastavěné území.

Územní plán navrhuje, v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje a Pasportu vodovodu Milotice nad Opavou rekonstrukci vodovodní sítě DN 80 v celkové délce 1 005 m.

Nouzové zásobování pitnou vodou

V případě přerušení dodávky pitné vody z veřejného vodovodu bude nutno zásobovat obyvatelstvo z cisteren. Při spotřebě 10 litrů vody na obyvatele a den bude nutno dodat min. 4 m³ pitné vody na den.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V obci Milotice nad Opavou není vybudována žádná soustavná kanalizační infrastruktura. Na území obce se nenachází žádný větší producent odpadních vod.

Odpadní vody z objektů nenapojených na stokovou síť jsou likvidovány individuálně v septicích či žumpách. Takto mechanicky předčištěné odpadní vody nejrůznější kvality odtékají spolu s povrchovými vodami do otevřených příkopů, trativodů atd., odkud odtékají dále spolu s ostatními vodami do recipientu.

Návrh řešení

S ohledem na velikost zdroje znečištění a na předpokládané investiční náklady na výstavbu nové kanalizace a centrální ČOV navrhuje územní plán obce Milotice nad Opavou řešit likvidaci odpadních vod stávajícím způsobem, tj. v septicích či žumpách. V případě požadavku na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých objektů lze využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovních ČOV. Jako další alternativu lze uvažovat využití stávajících septiků (žump) pro mechanické předčištění odpadních vod s následným dočištěním na zemních (půdních) filtrech.

Do uvedení ÚP obce do souladu s ÚAP MSK vymezuje nový územní plán plochu technické infrastruktury **T* 29** pro vybudování nové ČOV a plochu **T* 30** pro kanalizační sběrač.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Územní plán respektuje stávající způsob zásobování a rozvodu el. Energie řešeného území obce Milotice nad Opavou.

Územím Milotic nad Opavou prochází vedení nadřazené soustavy 110 kV - VVN 5606-600 Horní Životice – Bruntál, které protíná řešené území v jižní části katastru obce. Z něj vybočuje vedení 110 kV VVN 599, které vede západně od HZÚ. Obec je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV.

Návrh řešení

Stávající rozvodná síť zůstane zachována.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Územím Milotic nad Opavou prochází trasa plynovodu (VTL 653 009) DN 250, PN 25 Brumovice – Břidličná, která křížuje řešené území v jeho jižní části, mimo zastavěné území, obec tedy není zásobována plynem.

Návrh řešení

Je plánováno napojení obce na stávající trasu plynovodu VTL. Přípojka bude napojena na tuto trasu mimo k. ú. obce. Pro vedení plynovodu je navrhována plocha technické infrastruktury **T* 94**.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

V obci funguje decentralizovaný systém vytápění, upřednostňováno je využití dřevní hmoty a el. energie s doplňkovou funkcí zemního plynu. Tento způsob vytápění bude zachován i nadále.

TELEKOMUNIKACE

Územní plán respektuje a aktualizuje stávající trasy telekomunikací a zařízení v řešeném území obce Milotice nad Opavou a aktualizuje je dle ÚAP MSK.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Nakládání s TKO v řešeném území určuje obecně závazná vyhláška obce Milotice nad Opavou č. 1/2002, o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území obce Milotice nad Opavou včetně systému nakládání se stavebním odpadem. Vyhláška v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech stanovuje tříděný sběr jednotlivých složek domovního odpadu. Druhou vyhláškou je obecně závazná vyhláška č. 1/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Vyhláška v souladu se zákonem č. 565/1990 o odpadech zavádí místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Systém likvidace tuhého komunálního odpadu bude i nadále řešen odvozem na skládku mimo řešené území.

OCHRANNÁ PÁSMA

Ochranná pásma **vodovodních řadů a kanalizačních stok** dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění:

- **1,5m** na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky do průměru 500mm
- **2,5m** na každou stranu od vnějšího líce kanalizační stoky nad průměr 500mm

Ochranná pásma **vedení elektrizační soustavy a elektrické stanice**, dle zákona č. 458/2000 Sb. energetický zákon, v platném znění:

- napětí nad 1 kV do 35 kV včetně
 -bez izolace **7m**
 -s izolací základní **2m**
 -závěsná kabelová vedení **1m**
- napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
 -bez izolace **12m**
 -s izolací **5m**
- kabelová vedení.....**1m**
- elektrická stanice
 -stožárová/věžová s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí **7m** od vnější strany půdorysu stanice ve všech směrech
 -venkovní stanice a stanice s napětím větším než 52 kV a v budovách **20m** od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva

Ochranná pásma **komunikačních vedení** dle zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, v platném znění:

- **1,5m** po stranách krajního vedení podzemních komunikačních vedení
- radiové zařízení a radiové směrové spoje - stanoví příslušný stavební úřad na návrh vlastníka tohoto vedení

Ochranná pásma **plynárenských zařízení** dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění:

- **1m** na obě strany půdorysu STL plynovodů, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce
- **4m** na obě strany od půdorysu VTL plynovodů
- **4m** od půdorysu technologického objektu

K zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob slouží bezpečnostní pásma. Bezpečnostní pásma VTL plynovodu (na obě strany od vnějšího líce potrubí):

- do DN 100 včetně**10m**
- nad DN 100 a do DN 300**20m**
- regulační stanice**10m**

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení vymezením ploch **O - plochy občanského vybavení, OH - veřejná pohřebiště a související služby, OS - plochy pro tělovýchovu a sport.**

Občanské vybavení je jednou ze základních funkčních složek sídel, která určuje standard životní úrovně obyvatel a jeho životní styl. Do občanského vybavení řadíme zejména ty objekty, které slouží k periodickým potřebám obyvatel.

Nabídka občanské vybavenosti je kvalitní a vzhledem k velikosti a charakteru řešeného území dostačující. Územní plán navrhuje rozvoj ploch občanského vybavení v souladu s plánovanými záměry města.

Územním plánem je podpořen rozvoj ploch pro tělovýchovu a sport, navrhuje se plocha pro tělovýchovu a sport **OS 33** pro účely vybudování nového lyžařského svahu a plocha občanského vybavení **O 32** pro vybudování potřebného zázemí lyžařského areálu. Současně je navrhována nová plocha silniční dopravy **DS 5** pro vybudování příjezdové cesty pro obslužnost lyžařského areálu. V severní části HZÚ obce je navrhována plocha občanského vybavení **O 31** pro nové komunitní bydlení.

OCHRANNÁ PÁSMA

V ÚP je vymezeno ochranné pásmo hřbitova v šíři 100m okolo plochy veřejného pohřebiště, dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů. OP bylo převzato z ÚAP ORP Bruntál.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Územní plán stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství vymezením ploch **P* - plochy veřejných prostranství.**

Veřejným prostranstvím se rozumí celý prostor místních komunikací, a to jak hlavní dopravní prostor, tak i přidružený prostor, včetně veřejné zeleně, který slouží obecnému užívání. Pomocí ploch P* jsou v územním plánu vyznačeny také některé významné účelové komunikace.

Navrhované plochy veřejných prostranství **P* 12 a 13** určené pro umístění či prodloužení místních komunikací korespondují s návrhovými plochami bydlení a jsou určeny pro zajištění dopravní dostupnosti k pozemkům a stavebním objektům a pro umístění inženýrských sítí. Dále je navrhována plocha **P* 10** pro vybudování parkoviště u hřbitova.

EKONOMICKÝ ROZVOJ

Územní plán vymezuje stabilizované plochy **V - plochy výroby a skladování a plochy VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu.**

Dle údajů ČSÚ (SLDB 2011) vyjíždělo za prací denně mimo obec 52 z celkem 192 ekonomicky aktivních obyvatel. Převážná část obyvatel dojížděla za zaměstnáním do okolních obcí v rámci okresu. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří za zaměstnáním mimo obec nevyjíždějí, jsou zaměstnáni především v místních podnikatelských činnostech a službách.

Za účelem zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj jsou vymezeny nové návrhové plochy V výroby a skladování na jižním okraji HZÚ obce. Nové rozvojové plochy jsou vymezovány v návaznosti na stávající výrobní areály, což je z hlediska urbanistického i ekonomického nejvýhodnější.

Návrhové plochy V - plochy výroby a skladování:

Lokalita V 14 - plocha je vymezena v přímé návaznosti na výrobní areál jižně od HZÚ a v přímé návaznosti na navrhovanou přeložku silnice I/11. Jedná se o řešení z hlediska urbanistického i ekonomického nejvýhodnější. Rozsah a tvar plochy logicky zarovná hranici zastavěného území v této lokalitě. Plochu je možné jednoduše napojit na stávající technickou infrastrukturu. Objekty výroby budou vybudovány mimo ochranné pásmo vedení VN.

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Územní plán stabilizuje sídelní zeleň vymezením ploch **Z* - plochy sídelní zeleně**. Stávající sídelní zeleň tvoří zejména pozemky zahrad a záhadenků uvnitř zastavěného území.

Žádné další plochy sídelní zeleně Z* nejsou navrhovány.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Územní plán Milotice nad Opavou respektuje a zachovává přírodní a krajinné hodnoty a respektuje limity využití území (vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění), a to především:

- stávající krajinný ráz
- stávající i nově navrhované plochy přírodní a zeleň ve volné krajině, ochrana stávající vzrostlé zeleně v urbanizovaném území
- skladebné prvky ÚSES
- významné krajinné prvky dle zákona - lesy, vodní plochy a toky
- plochu při okraji lesa s podmíněným využíváním
- migračně významné území

Územní plán vychází při uspořádání krajiny ze zachovalosti území, potřeb udržitelného rozvoje a potřeb místních občanů, přičemž zohledňuje historický vývoj sídel a okolní krajinu.

Cílem koncepce uspořádání krajiny je dosažení ekologicky stabilní krajiny, přičemž vychází z požadavku zajištění takového prostředí, ve kterém budou ekologické systémy schopné vyrovnávat vnější rušivé vlivy vlastními spontánními mechanismy. To je v územním plánu zajištěno zejména stabilizovanými a návrhovými skladebnými prvky ÚSES. Všechny územním plánem vymezené plochy

nezastavěného území jsou důležitými složkami utvářejícími koncepci uspořádání krajiny při respektování konfigurace terénu (vodoteče procházející řešeným územím apod.)

Pro zlepšení prostupnosti krajiny je potřeba zvýraznit významné polní cesty a stávající přírodní dominanty přírodě blízkým způsobem, např. výsadbou liniové nebo solitérní zeleně.

VODNÍ PLOCHY A TOKY

Územní plán stabilizuje stávající vodní toky a vodní plochy vymezením ploch WT - vodní plochy a toky. Nové plochy nejsou navrhovány. Hlavním tokem řešeného území je Milotický potok a potok Haldůvka.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

Stávající krajinná zeleň je územním plánem stabilizována vymezením ploch K - plochy krajinné zeleně. Jedná se o souvislou stromovou nebo keřovou zeleň, remízky, mokřady a další drobné plochy doprovodné zeleně např. podél vodních toků, mezí apod.

Nové plochy krajinné zeleně jsou vymezeny v souvislosti s realizací lokálních biokoridorů, jakožto skladebných prvků ÚSES a dále pro realizaci ochranné a izolační zeleně a vegetačních zasakovacích pásů podél vodotečí.

Plochy krajinné zeleně **K 34 – 41, 45 – 49, 52, 62 – 66** jsou vymezeny pro zlepšení retenční schopnosti krajiny a omezení erozních procesů v otevřené krajině. Dále jsou navrhovány plochy krajinné zeleně **K 42 – 44, 50, 51, 53 – 61** pro vedení lokálních biokoridorů a plochy **K 46 – 49** pro nadregionální biokoridory.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Územní plán stabilizuje stávající plochy přírodní vymezením ploch **P - plochy přírodní**. Všechny stávající i navržené plochy přírodní jsou lokálními biocentry, která jsou skladebnými prvky ÚSES.

Navrhují se plochy přírodní **P 68, 69** pro rozšíření stávajících biocenter v jihozápadní části řešeného území a **P 95** pro doplnění LBC 1 v centrální části řešeného území.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Územní plán stabilizuje stávající pozemky zemědělského půdního fondu vymezením ploch Z - plochy zemědělské, jejich rozšíření nenavrhuje. Rozsah těchto ploch je snížen o navrhované rozvojové plochy.

Plochy zemědělské jsou tvořeny pozemky orné půdy, zahrad, ovocných sadů, chmelnic a trvalých travních porostů.

PLOCHY LESNÍ

Územní plán stabilizuje stávající plochy **L - plochy lesní**. Plochy lesní jsou určeny zejména pro plnění funkcí lesa na lesním půdním fondu. Zároveň také umožňují vedení prvků ÚSES. Návrhem lesních ploch se docílí revitalizace, lepšího uspořádání a vyšší retenční schopnosti krajiny.

Územní plán nenavrhuje žádné nové lesní plochy.

PLOCHY SMÍŠENÉ SPECIFICKÉ A OSTATNÍ

V řešeném území se nachází stabilizované plochy S.OP – Plochy specifické – pohraniční opevnění.

Jedná se o plochy lehkého opevnění budovaného v rámci výstavby československého opevnění. Tyto železobetonové pevnůstky, lidově označovány jako „řopík“ tvoří zastavěné ostrůvky v severní části řešeného území.

Žádné další plochy specifické – pohraniční opevnění S.OP nejsou navrhovány.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

K vytvoření ekologicky vyvážené krajiny přispívá především územní systém ekologické stability. Součástí územního plánu je ÚSES jako plán systému ekologické stability ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Všechny prvky ÚSES byly navrženy ve spolupráci s autorizovaným projektantem ÚSES.

Územní plán vymezuje v řešeném území tyto skladebné části ÚSES:

Biocentrum je ekologicky významný segment krajiny, biotop, nebo soubor biotopů v krajině, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci vyspělých přirozených nebo přírodě blízkých společenstev. Obecně platí, že výměra lokálního biocentra nemá být menší než 3 ha.

Biocentra jsou vymezena na plochách P - plochy přírodní, L – plochy lesní a rovněž v rámci ploch WT - vodní plochy a toky.

Biokoridory mezi sebou propojují biocentra a stavem svých ekologických podmínek a velikostí umožňují migraci organismů vyspělých společenstev, nemusí jim však v sobě umožňovat trvalou existenci. Délka lokálního biokoridoru by neměla překročit 2000 metrů a šířka by měla činit minimálně 15 metrů.

Biokoridory jsou vymezeny na plochách K - plochy krajinné zeleně a rovněž v rámci ploch L - plochy lesní a WT - vodní plochy a toky.

V Miloticích nad Opavou se vyskytují jednak základní prvky ÚSES, tedy místní biocentra a biokoridory, ale také regionální či nadregionální prvky ÚSES.

Do severozápadní části řešeného území zasahuje stávající **NRBC Ptačí hora – Údolí Opavy**, ze kterého vychází východním směrem osa **NBK K 102 MB**, na něj se dále napojuje **RBC Velký Tetřev**. Z tohoto biocentra vychází východním směrem **RBK 509**, jižním směrem se pak pomocí návrhové plochy **K 61** napojuje lokální biokoridor. Dále jižním směrem navazuje **LBC 1**, ze kterého pokračuje lokální biokoridor doplněný o chybějící části trasy plochami **K 60, 59, K 58, 57 a K 56, 55** až k návrhovému koridoru silniční dopravy pro přeložku silnice I/11. Přes koridor silniční dopravy je navržen doplňující návrhový biokoridor, pro který však není vymezena žádná další návrhová plocha s rozdílným způsobem využití, plně dostačující je návrhový koridor pro silniční dopravu, v rámci kterého je vyznačen pro doplnění celistvého ÚSES přibližný průběh přerušeno biokoridoru. Poté jsou chybějící části biokoridoru doplněny plochami **K 54 a 53**, biokoridor ústí do stabilizovaného **LBC 2**, které je situováno v jihovýchodní části řešeného území. Z LBC vychází východním i západním směrem RBK, který se na hranici s k. ú. obce Razová napojuje na **NBK 102 MB**. Směrem na západ se RBK napojuje na **LBC 3**, ze kterého dále pokračuje asi 200 m jihozápadním směrem, kde se také napojuje na **NBK 102 MB**. V jihozápadní části řešeného území jsou dvě biocentra – **LBC 4 a LBC 5**, jejichž propojení je navrženo plochami **K 50 a K 51**. **LBC 4** bude rozšířeno západním směrem návrhovou plochou **P 64**, v plánu je také doplnění **LBC 5** navrženou plochou **P 69**. **RBC Pod Vysokým vrchem**, které je situované v jihovýchodní části řešeného území, navazuje svým severozápadním cípem na **RBK**, z jeho západní strany pak pokračuje osa **NBK 102 MB**, která pomocí prodloužení v návrhových plochách **K 46, 47, 48 a 49** pokračuje až k západní hranici řešeného území. Podél východní hranice obce prochází lokální biokoridor, tvořený převážně návrhovými trasami na plochách **K 42, 43 a 44**. Koridor silniční dopravy pro přeložku silnice I/11 je opět doplněn návrhovým biokoridorem, pro který však není vymezena žádná další návrhová plocha s rozdílným způsobem využití, plně dostačující je návrhový koridor pro silniční dopravu, v rámci kterého je vyznačen pro doplnění celistvého ÚSES přibližný průběh přerušeno biokoridoru.

Případné křížení biokoridorů s dopravní infrastrukturou bude řešeno přípustným přerušením, případně mimoúrovňově, vždy tak, aby byly dodrženy podmínky vyplývající z ochranného režimu ÚSES.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Obec Milotice nad Opavou se nenachází v území ohroženém záplavami.

Opatření, která zlepší hydrologické a odtokové poměry v krajině jsou navržena podél vodotečí na plochách **K 52**. V těchto plochách budou vysázeny a zřízeny pásy ochranné vegetace se zasakovací funkcí. Ke zlepšení retenční schopnosti krajiny a omezení erozních procesů v krajině přispějí rovněž navrhované plochy krajinné zeleně **K 34 – 41, 45 – 49, 52, 62 – 66**, které budou zachytávat a odvádět extravilánové vody.

V řešeném území se nenachází plochy náchylné k vodní erozi, ohrožení půd větrnou erozí je eliminováno návrhem ploch pro ÚSES i dalších ploch krajinné zeleně a plochy lesní.

REKREACE

Územní plán v řešeném území stabilizuje plochy rekreace vymezením ploch **RI - plochy individuální rekreace** v severní části území a ploch **RH – plochy hromadné rekreace** v jihozápadní části území.

Rekreaci je možné rozdělit na krátkodobou - každodenní, krátkodobou - víkendovou a dlouhodobou. V řešeném území má z hlediska územního plánování význam především rekreace krátkodobá. Tato je v řešeném území uspokojována prostřednictvím stávajících sportovních zařízení: fotbalové hřiště, dětské hřiště, tenisové kurty a školní hřiště u mateřské školy. Rekreace dlouhodobá směřuje spíše mimo řešené území.

Jsou navrhovány plochy individuální rekreace **RI 15 – 28, 96 a 97** v severní části řešeného území. Dále se navrhuje plocha hromadné rekreace **RH 67** pro dětský tábor. Tyto plochy (RH i RI) jsou navrženy z důvodu uvedení ÚP obce do souladu se skutečným stavem v území.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Oblast rozkládající se jihovýchodně od Milotic nad Opavou v minulosti patřila mezi nejbohatší ložiska rud na území Nížkého Jeseníku.

Do řešeného území zasahuje část chráněného ložiskového území (ID 09600000), které je CHLÚ ložiska stavebního kamene – Razová-Zadní vrch (ID 3096000).

Územní plán obce Milotice nad Opavou nevymezuje žádná další ložiska nerostných surovin.

OSTATNÍ

POŽADAVKY NA OCHRANU KULTURNÍCH PAMÁTEK, PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ A JEJICH OP

Územní plán respektuje území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. V řešeném území se nachází:

- UAN II: středověké a novověké jádro obcí Jelení a Milotice (poř. č. SAS 15-31-09/3)
- UAN I: ZSV Schwarzendorf (poř. č. SAS 15-31-13/2)

V územním plánu jsou vyznačeny nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

- kostel Nanebevzetí Panny Marie, číslo rejstříku 33194/8-133
- socha sv. Jana Nepomuckého, číslo rejstříku 38650/8-3154

Územní plán tyto nemovité kulturní památky respektuje v plném rozsahu a v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění zákona č. 425/1990 Sb. dodržuje jejich plnou ochranu.

POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY

Požadavkem civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., § 20 je zapracování návrhů ploch pro potřeby:

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
- b) zón havarijního plánování
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
- i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. Podél vodotečí jsou navrženy pásy ochranné vegetační zeleně.

b) zóny havarijního plánování

Zájmové území není součástí zón havarijního plánování.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví § 16 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Těžiště ukrytí obyvatelstva je v improvizovaném ukrytí. K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

V řešeném území není vybudován stálý úkryt, k ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je potřeba využití improvizovaných úkrytů.

Improvizované úkryty se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. Improvizovaný úkryt je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování improvizovaného úkrytu.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události navrhuje pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- objekt MŠ
- obecní úřad
- hasičárna

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území se nenachází žádný stálý sklad humanitární pomoci.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenachází skládka určená k odstranění odpadů kategorie nebezpečný odpad. Z hlediska funkčního využití ploch nejsou vymezeny nové plochy pro skladování nebezpečných chemických látek.

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je třeba respektovat:

- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě neprůjezdnosti části komunikací v obci.
- sítě technické infrastruktury jsou dle možností zokruhovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.

i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování vodou je řešeno v rámci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje. V případě přerušení dodávky pitné vody z veřejného vodovodu bude nutno zásobovat obyvatelstvo z cisteren. Při spotřebě 10 litrů vody na obyvatele a den bude nutno dodat min. 4 m³ pitné vody na den. Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje – studny, jako zdroje užitkové vody.

Nouzové zásobování elektrické energie je řešeno prostřednictvím havarijního plánu provozovatele přenosové soustavy a havarijního plánu provozovatele distribuční soustavy.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

V územním plánu jsou navrženy tyto **veřejně prospěšné stavby**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- VSD1: 1 koridor pro přeložku silnice I/11 Opava - Bruntál
- VSD2: 2 koridor pro přeložku silnice I/11 Bruntál – Žlutý kopec
- VSD3: 3 koridor pro přeložku silnice I/45 Nové Heřminovy – Zátor
- VSD3: 98 koridor pro přeložku silnice I/45 Nové Heřminovy – Zátor (úrovňové křížení Milotice)
- VSD4: 8 stavba účelové komunikace
- VST1: 29 výstavba nové ČOV
- VST2: 30 stavba kanalizačního sběrače
- VST3: 94 stavba plynovodu STL

V územním plánu jsou navržena tato **veřejně prospěšná opatření**, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- VOR1: 41 ochranná a izolační zeleň
- VOR2: 45 ochranná a izolační zeleň
- VOR3: 65 ochranná a izolační zeleň
- VOR4: 63 ochranná a izolační zeleň
- VOR5: 39 ochranná a izolační zeleň
- VOR6: 38 ochranná a izolační zeleň
- VOR7: 37 ochranná a izolační zeleň
- VOR8: 35 ochranná a izolační zeleň
- VOR9: 34 ochranná a izolační zeleň
- VOU1: 42 lokální biokoridor
- VOU2: 46 nadregionální biokoridor
- VOU3: 47 nadregionální biokoridor
- VOU4: 48 nadregionální biokoridor
- VOU5: 49 nadregionální biokoridor
- VOU6: 69 lokální biocentrum
- VOU7: 68 lokální biocentrum
- VOU8: 54 lokální biokoridor
- VOU9: 56 lokální biokoridor
- VOU10: 60 lokální biokoridor
- VOU11: 95 lokální biocentrum

C.5. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území obce Milotice nad Opavou je tvořeno především plochami individuálního bydlení, plochami občanského vybavení, plochami výroby a skladování a plochami pro dopravní infrastrukturu a obsluhu území, v nezanedbatelné míře je zastoupena rovněž sídelní zeleň a plochy individuální rekreace. Zastavěné plochy jsou z velké části situovány podél silnice III/4581, na sever od hlavního HZÚ se nachází roztroušené objekty individuální rekreace.

Územní plán v maximální možné míře využívá zastavěné území doplněním proluk ve stávající zástavbě, a to především novými plochami pro bydlení se souvisejícími obslužnými plochami a také občanským vybavením. V zastavěném území jsou vymezeny čtyři plochy přestavby, které zajistí vhodné využití dosud neefektivně využívaných ploch. Nové zastavitelné plochy vymezené mimo

zastavěné území jsou navrhovány v přímé návaznosti na něj, jedná se o nejvýhodnější řešení z hlediska urbanistického, ekonomického, z hlediska soudržnosti obyvatel a ochrany nezastavěného území.

Zabezpečení dostatečných ploch pro bydlení je jednou z hlavních priorit, která byla v rámci ÚP řešena. Územní plán navrhuje plochy o celkové výměře 8,3 ha pro cca 43 budoucích stavebních pozemků.

Předpokládá se, že tendence mírného poklesu případně stagnace počtu obyvatel bude pokračovat. Případný nárůst počtu obyvatel v dalších letech bude do jisté míry závislý na možnostech nové výstavby bytů, což ÚP plně respektuje. Navržení dostatečného počtu ploch pro bydlení je jedním z účinných nástrojů jak dosáhnout udržení a následně zvyšování počtu obyvatel.

Navržené plochy pro bydlení nejsou primárně určeny pouze pro obyvatele Milotic nad Opavou, ale i pro zájemce z širšího okolí. Důležitou roli tedy hraje aktivní bilance stěhování obyvatelstva ovlivněná především nabídkou pracovních příležitostí a občanského vybavení. Mezi stávající plochou výroby a skladování a plochou pro zemědělskou a lesnickou výrobu jižně od HZÚ obce je navržena nová rozvojová plocha výroby a skladování, jejíž umístění je z hlediska urbanistického i ekonomického nejvýhodnější.

Potřeba zastavitelných ploch a potřeba nových bytů byla posouzena na základě předpokládaného vývoje obyvatelstva a bytového fondu a na základě posouzení historického vývoje až do současného stavu:

Vývoj počtu trvale obydlených domů, bytů a průměrný počet obyvatel na byt:		
Rok	2001	2011
Počet obyvatel	398	430
Počet domů (trvale obydlených)	113	116
Počet bytů (trvale obydlených)	135	143
Průměrný počet obyvatel/byt	2,9	3

Výhledová potřeba bytového fondu v obci:	
Posuzovaný parametr:	2025
Výhledový počet obyvatel	387
Odhad průměrného počtu osob na byt	2,6
Potřeba bytů v návrhovém období	9
Přirozený úbytek bytového fondu	5
Celková potřeba bytového fondu	14

Pozn.: Průměrný počet osob na byt byl určen extrapolací hodnot zjištěných ČSÚ.

Údaje o návrhových plochách individuálního bydlení		
Označení plochy:	Plocha (ha):	Předpokládaný počet bytů:
BI 70	0,6523	3
BI 71	0,1742	1
BI 72	0,5491	2
BI 73	0,0853	1
BI 74	0,1485	1
BI 75	0,3344	1
BI 77	0,2584	1
BI 78	0,3879	2
BI 79	0,3072	1

BI 80	0,2281	2
BI 81	0,7389	5
BI 82	0,3529	2
BI 83	0,2850	1
BI 84	0,7363	6
BI 85	0,3092	1
BI 86	0,3216	2
BI 87	0,4186	2
BI 88	0,2807	1
BI 89	0,3363	1
BI 90	0,1505	1
BI 91	0,2957	2
BI 92	0,3035	1
BI 93	0,3828	2
BI 99	0,2358	1
Celkem	8,273	43

Pozn.: Předpokládaný počet bytů je pouze orientační.

Z výše uvedených tabulek vyplývá, že v řešeném území jsou navrženy plochy pro bydlení v rozsahu takovém, aby maximálně uspokojily poptávku po bydlení do roku 2025.

Další zastavitelné plochy jsou navrhovány především v souvislosti se zajištěním obsluhy návrhových ploch pro bydlení – plochy veřejných prostranství a doplněním občanské vybavenosti. Plochy dopravní a technické infrastruktury jsou rozšiřovány umírněně v souladu s potřebami v území. Důležitým záměrem je především návrh přeložky silnice I/11 jihovýchodně od HZÚ.

Rozsah a situování nových zastavitelných ploch v Miloticích nad Opavou odpovídá plánovanému dlouhodobému rozvoji, velikosti a charakteru obce.

D. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- Koncepti rozvoje obce navrhovat s ohledem na naplnění cílů územního plánování a dodržení principů udržitelného rozvoje území, s ohledem na urbanistickou strukturu obce, její zástavby a dosavadní stavební vývoj. – **Splněno**
- Zachovat postavení obce Milotice nad Opavou ve struktuře osídlení jako území s převládající funkcí obytnou, doplněnou funkcí výrobní (včetně zemědělské), dopravní a částečně i rekreační. – **Splněno**
- Za spádové centrum pracovních příležitostí a vyšší občanské vybavenosti považovat město Bruntál. – **Splněno**
- Respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability. – **Splněno**
- V posledních letech (od roku 2009) byl povolen cca 1 rodinný dům ročně. Zastavitelné plochy pro bydlení navrhnout pro předpokládanou realizaci přibližně 2 nových bytů ročně. – **Splněno**

- Respektovat stávající strukturu osídlení a charakter zástavby, tj. převažující nízkopodlažní zástavbu. Pro novou výstavbu přednostně vymezit nezastavěné plochy (proluky) uvnitř zastavěného území, plochy po odstraněných stavbách, nevyužité a devastované (plochy přestavby). – **Splněno**
- Při návrhu rozvoje území respektovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v Krajském programu snižování emisí Moravskoslezského kraje a Krajském programu ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje. – **Splněno**

Z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Bruntál vyplývají pro řešení územního plánu tyto požadavky, které návrh ÚP respektuje v takovém rozsahu, v jakém se dotýkají řešeného území:

- Při posuzování záměrů na vymezení zastavitelných ploch na úseku ochrany dochovaných estetických hodnot krajiny i sídel (ochrana krajinného rázu) zohlednit území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu významných krajinných horizontů a území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu krajinných a kulturně historických dominant nadregionálního významu obsažených v upraveném návrhu pro opakované projednávání Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. – **Splněno**
- Nepřipustit v krajinářsky pohledově exponovaných polohách a na horizontech zastavitelné plochy umožňující zástavbu vyšší než asi 10 m (včetně staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů apod.). Nepřipouštět výstavbu nových rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci v lokalitách zájmů ochrany přírody a krajiny a v lokalitách s následnými vysokými náklady na provoz a údržbu veřejné dopravní a technické infrastruktury (území odlehlá od souvislé zástavby). – **Splněno**
- Intenzitu stavebního využití pozemků v zastavitelných plochách (včetně dopravní infrastruktury), zejména při zastavování odvodněné zemědělské půdy, stanovit i v závislosti na odtokových poměrech a ochraně níže položených území. – **Splněno**
- Jednoznačně vymezit a územně stabilizovat (po koordinaci s jinými známými záměry) územní systém ekologické stability krajiny. V souladu s metodickými požadavky vymezit plochy minimálního ÚSES, tj. jeho nutného a nezbytného rozsahu, a tyto zařadit mezi veřejně prospěšná opatření (s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům podle ustanovení § 170 a s možností předkupního práva k pozemkům podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů). – **Splněno**
- Prověřit a podle potřeby vymezit nové plochy (zastavitelné plochy, plochy přestavby) pro občanské vybavení veřejné infrastruktury (např. mateřských škol a základních škol, sociálních a zdravotních služeb, kultury) a samostatných ploch veřejných prostranství (obecně přístupných ploch mimo silniční dopravu sloužících shromažďování, trhovému prodeji apod.; ploch veřejné zeleně bez prostorového a časového omezení přístupu - parčíky, sadové úpravy veřejné zeleně apod.; sportovně rekreačních ploch obecně přístupných, tj. bez prostorového a časového omezení vstupu - hřiště a herní plochy pro hry dětí apod.) pro zajištění obecného pohodlí bydlení v sídlech. – **Splněno**
- Pro využívání území pro víkendové rekreace a pobytové rekreace i celostátního významu (posílení cestovního ruchu) vymezovat plochy občanského vybavení (§ 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) se specifikací využití pro ubytování, stravování, sport, tj. i s novými pracovními příležitostmi.
- Vymezovat zejména plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území), které umožní realizace staveb pro bydlení i staveb pro podnikatelské aktivity (zařízení občanského vybavení, výroby a skladování, zemědělských staveb malého rozsahu), které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, a které nejlépe stabilizují obyvatele v daném území. – **Splněno**
- Pro zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj vytvářet podmínky pro opětovné využití nevyužitých či podvyužitých („brownfields“) výrobních areálů – včetně bývalé zemědělské velkovýroby – s vybudovanou technickou infrastrukturou (plochy přestavby), vymezit

zastavitelné plochy pro podnikatelské aktivity výrobního charakteru, nejčastěji jako plochy smíšené výrobní (§ 12 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).“ – **Splněno**

- Koordinovat záměry (soukromé i veřejné) na změny v území pro DI, TI, ÚSES. Potřeba jejich koordinace i na území sousedících obcí (návaznosti). – **Splněno**
- Řešit v zastavěných územích (v podrobnostech náležejících územnímu plánu, tj. vymezit plochy) případné lokální dopravní závady na místních komunikacích umožňující zlepšení šířek vozovek, realizaci souběžných chodníků, uvolnění rozhledů apod. – **Splněno**
- Řešit oproti stávajícímu Územnímu plánu obce Milotice nad Opavou plochy pro silnici I/45 – koridor 'DZ3 - Silnice I/45 Nové Heřminovy – Zátor' stanovený ZÚR MSK. – **Splněno**
- Řešit přeložku silnice I/11. Ve stávajícím Územním plánu obce Milotice nad Opavou je přeložka silnice I/11 řešena jako výhled, v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je stanoven koridor 'D21 I/11 Milotice nad Opavou, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy. Ředitelství silnic a dálnic ČR byla poskytnuta informace - aktuální studie modernizace tahu silnice I/11 Opava – Bruntál byla, přičemž jedna z variant řešení je navržena mimo koridor vymezený v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje. – **Splněno**

Urbanistická koncepce, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci a kompozici obce včetně kulturních, historických, urbanistických a přírodních hodnot území. – **Splněno**
- Respektovat dominanty obce a stávající charakter sídla a hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo a minimalizovalo tím zábor volné krajiny. – **Splněno**
- Zásadním způsobem neměnit současný půdorys obce a vnější obraz sídla. – **Splněno**
- V územním plánu budou vymezeny plochy pro bydlení úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce. – **Splněno**
- V územním plánu budou vymezeny plochy pro účely bydlení a výroby s ohledem na jejich dopravní dostupnost, pohledovou exponovanost a další podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny. – **Splněno**
- Pro zástavbu přednostně navrhopvat plochy uvnitř zastavěného území, na plochách stavebních proluk a plochách po odstraněných stavbách. Nepodporovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. – **Splněno**
- Zastavitelné plochy vymezovat tak, aby byla zajištěna prostupnost krajiny a zachován hydrogeologický režim povrchových a podzemních vod. – **Splněno**
- Návrh nových rozvojových ploch řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou a ve vazbě na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. – **Splněno**
- Dle možností korigovat nevhodné změny vnějšího obrazu sídel vzniklé zástavbou z druhé poloviny 20. století. – **Splněno**
- Grafická a textová část odůvodnění návrhu změny č. 1 bude obsahovat informace o zájmovém území Ministerstva obrany. – **Splněno**
- Respektovat požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. – **Splněno**
- Respektovat nemovitě kulturní památky a jejich prostředí, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. – **Splněno**
- Prověřit a případně vymezit plochy pro následující záměry na provedení změn v území vyplývající od obce Milotice nad Opavou, občanů a jiných subjektů, záměry z jiných dokumentací):
 - a) Aktualizovat zastavěné území dle § 58 stavebního zákona a stanovit funkční využití. – **Splněno**

- b) Prověřit a případně vymezit zejména na pozemcích parc. č. 23/1 (budova čp. 27), 224/3 v katastrálním území Milotice nad Opavou plochu zejména pro komunitní bydlení. – **Splněno**
- c) Prověřit a případně vymezit zejména pozemky parc. č. 237/4, 215/4, 998/1, 998/2, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264/1, 1264/2, 898/1 v k.ú. Milotice nad Opavou pro výstavbu rodinných domů. – **Částečně splněno, parcela č. 215/4 – nebylo vyhověno z důvodu zachování celistvosti sídla, parcela č. 1264/1 – parcela veřejného prostranství**
- d) Prověřit a případně vymezit zejména pozemky parc. č. 2075/2, 185, 186/4, 186/5, 193, 194 v k.ú. Jelení u Bruntálu pro výstavbu rodinných domů. Při vymezování ploch zohlednit budoucí ochranné pásmo hřbitova. – **Splněno**
- e) Prověřit a případně vymezit zejména pozemky parc. č. 1702/2, 1704/1, 1704/2, 1707/1, 1707/3 v katastrálním území Jelení u Bruntálu pro výstavbu sjezdovky a lyžařského vleku a jeho zázemí. – **Splněno**
- f) Prověřit a případně vymezit pozemek parc. č. 717/1 v katastrálním území Jelení u Bruntálu pro výstavbu rodinného domu (při respektování zejména koridoru D21 - I/11 Milotice nad Opavou, přeložka, dvoupruhová směrově nedělena silnice I. třídy (v ÚAP MSK označena Dis 13)). – **Nebylo vyhověno z důvodu zamezení nekontrolované suburbanizace, nežádoucímu zásahu do otevřené krajiny a zachování celistvosti sídla. Parcela zasahuje do ochranného pásma silnice I. třídy.**
- g) Prověřit a případně vymezit pozemky parc. č. 1748/4, 1800/1, 1800/3, 1842/1, 1843/1, 1886/1, 1959/13, 1959/15, 1959/17, 1959/18, 2112/8 v katastrálním území Jelení u Bruntálu pro výstavbu rodinných domů (při respektování zejména vzdálenosti od lesa, krajinného rázu, zachování obrysu sídla, apod.) – **Částečně splněno, parcely č. 1748/4, 1800/1, 1800/3, 1842/1, 1843/1, 1886/1, 1959/13, 2112/8 nebyly vymezeny pro výstavbu rodinných domů z důvodu zamezení nekontrolované suburbanizace, nežádoucímu zásahu do otevřené krajiny a zachování celistvosti sídla.**
- h) Prověřit a případně vymezit pozemek parc. č. 49 v katastrálním území Jelení u Bruntálu pro výstavbu rodinného domu. – **Splněno**
- i) Prověřit a případně vymezit pozemky parc. č. 839/5, 845/1, 845/2, 845/3, 845/4, 845/5, 845/6, 845/10, 913/7, 1485/7. v katastrálním území Jelení u Bruntálu pro výstavbu rodinných domů (při respektování zejména koridoru D21 - I/11 Milotice nad Opavou, přeložka, dvoupruhová směrově nedělena silnice I. třídy (v ÚAP MSK označena Dis 13), vzdálenosti od lesa, krajinného rázu, zachování obrysu sídla, apod.). – **Nebylo vyhověno z důvodu zamezení nekontrolované suburbanizace, nežádoucímu zásahu do otevřené krajiny a zachování celistvosti sídla.**
- j) Prověřit a případně vymezit pozemky parc. č. 933/4, 918/3, 933/7, 933/6. v katastrálním území Jelení u Bruntálu pro výrobu (při respektování zejména koridoru D21 - I/11 Milotice nad Opavou, přeložka, dvoupruhová směrově nedělena silnice I. třídy (v ÚAP MSK označena Dis 13), krajinného rázu, zachování obrysu sídla, sousedních ploch bydlení, apod.). – **Splněno**

1. Koncepce veřejné infrastruktury

Veřejná Dopravní infrastruktura:

- Bude prověřeno a případně navrženo řešení dopravních závad na stávajících komunikacích. **Splněno**
- Bude prověřena a případně navržena síť chodníků pro pěší. **Splněno**
- Bude prověřena síť místních a účelových komunikací a navrženo jejich doplnění s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky ve volné krajině, především v původní historické stopě. **Splněno, byly navrženy plochy pro nové místní (P* 12 a 13) i účelové komunikace (DS 4 – 6)**

- Prověřit a zpřesnit vymezení ploch a koridorů nadmístního významu vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje pro tyto záměry:
 1. D20 - I/11 Bruntál - Žlutý kopec, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy – **Splněno, návrhem koridoru silniční dopravy DS 1.**
 2. D21 - I/11 Milotice nad Opavou, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy (v ÚAP MSK označena Dis 13) – **Splněno, návrhem koridoru silniční dopravy DS 2.**
 3. DZ3 - Silnice I/45 Nové Heřminovy – Zátor, přeložka; (v ÚAP MSK označena Dis 34a, Dis 34b) – **Splněno, návrhem koridorů silniční dopravy DS 3 a DS 98.**

Koridory budou vycházet z technické studie „Sil. I/11 Opava – Bruntál, studie modernizace tahu“ a ze studie „Přeložka silnice I/45 Nové Heřminovy“. - **Splněno**

- Respektovat a zpracovat cyklotrasu „Střecha Evropy“ – Splněno, ÚP respektuje
- V odůvodnění návrhu Územního plánu Milotice nad Opavou bude uvedeno, že zastavitelné a přestavbové plochy, které jsou v ochranném pásmu dráhy, jsou využitelné po prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. – **Splněno**
- V odůvodnění návrhu Územního plánu Milotice nad Opavou bude uveden text, že zastavitelné plochy s přípustnou funkcí bydlení a zastavitelné plochy pro tělovýchovu a sport, které se nacházejí v blízkosti silnice I/11, budou v následujících stavebních řízeních posouzeny z hlediska vlivů z provozu dopravy (zejména hlukem a vibracemi) na výhledové období 30 let, tzn., je třeba zajistit, aby nebyly překročeny hygienické limity, vyplývající z Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v platném znění. – **Splněno**
- Ministerstvo dopravy: Do textové části výroku územního plánu požadujeme doplnit, že koridory pro přeložky silnic I/11 a I/45 jsou vymezeny zejména pro stavbu hlavní s tím, že některé stavby vedlejší mohou být umístěny i mimo vymezené koridory (dle § 2 odst. (9) novely zákona č. 183/2006 Sb.) – **Splněno, do výrokové části textu byla přidána část - podmíněné využití ploch – a to pro plochy přírodní a plochy lesní. Byly doplněny podmínky možnosti umístění některých vedlejších staveb v těchto plochách s rozdílným způsobem využití.**

Technická infrastruktura:

- Zachovat stávající koncepci zásobování pitnou vodou ze Skupinového vodovodu Bruntál. – **Splněno**
- Prověřit koncepci zneškodňování odpadních vod – **Splněno**
- Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací prověřit a popřípadě zpracovat plochy
 - a koridory pro výstavbu nové kanalizace a centrální ČOV. Jako další alternativu prověřit využití stávajících septiků (žump) pro mechanické předčištění odpadních vod s následným dočištěním na zemních (půdních) filtrech. Prostřednictvím individuálních, domovních čistíren odpadních vod. – **Splněno, návrhem ploch technické infrastruktury pro ČOV (T* 29) a kanalizační sběrač (T*30).**
- Rozvoj obytné a výrobní funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod. – **Splněno**
- Pro plánovanou zástavbu navrhnout rozšíření technické infrastruktury v rozsahu kapacity těchto stávajících zdrojů. – **Splněno**
- Prověřit zásobování elektrickou energií pro vymezené zastavitelné plochy, navržená zařízení energetiky zařadit mezi veřejně prospěšné stavby. Při návrhu nových liniových staveb

energetické infrastruktury minimalizovat umístění na pohledově exponovaných lokalitách.

– **Splněno**

- Systém likvidace tuhého komunálního odpadu nadále řešit odvozem na skládku mimo řešené území. – **Splněno**
- Územní plán bude respektovat (převezme limit území) ochranná pásma stávajícího, nevyužívaného zdroje podzemních vod (vydal Okresní národní výbor v Bruntále dne 20.6.1978 pod č.j. Voda 1229/78-235-Pa-78/78). – **Respektuje**

Veřejné občanské vybavení

- Provéřit a potřebu veřejného občanského vybavení v souvislosti s navrhovanými plochami především pro bydlení – **Splněno**

Veřejná prostranství

- Respektovat a zachovat stávající plochy plnící funkci veřejných prostranství, prověřit a případně navrhnout jejich rozšíření. – **Splněno**

2. Koncepce uspořádání krajiny

- Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů a poměr ploch lesních a trvalých travních porostů včetně stávajícího rozsahu ve volné krajině. – **Splněno**
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst. – **Splněno**
- Zachovat průhledy (osy viditelnosti a průhledy k dominantám) ze sídla do volné krajiny, zejména k Uhlířskému vrchu u Bruntálu, celistvost panoramat Hrubého Jeseníku, včetně staveb vysílačů. – **Splněno**
- Zajistit ochranu vyvýšených míst a exponovaných prostorů a zajistit ochranu estetických a přírodních hodnot krajinné scény okolí viditelných z Uhlířského vrhu u Bruntálu ve smyslu ochrany krajinného rázu. Zachovat obraz sídla v krajině. – **Splněno**
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. – **Splněno**
- Respektovat přirozené vodní zdroje – studánky, prameny a prameniště. – **Splněno**
- Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací. – **Splněno**
- Provéřit a zpřesnit vymezení ploch a koridorů nadmístního významu vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje pro tyto záměry:
 - 20 Ptačí hora – Údolí Opavy (nadregionální biocentrum) (v ÚAP MSK označena B9) – **Splněno**
 - Nadregionální biokoridor – K 96 MB (MH) – **Splněno, zahrnuto do RBC Velký Tetřev**
 - Nadregionální biokoridor – K 102 MB – **Splněno**
 - 203 Ptačí hora - Udolí Opavy (Regionální biocentrum) – **Splněno**
 - 263 Velký Tetřev (regionální biocentrum) – **Splněno**
 - Regionální biokoridor – 509 – **Splněno**
- Při vymežování zastavitelných ploch respektovat priority územního plánování, specifickou oblast - SOB 3 – Jeseníky – Králický Sněžník, oblast krajinného rázu

- Nízký Jeseník, krajinný typ - krajina lesní, krajina zemědělská harmonická, Krajina s vyšším podílem vodních ploch, včetně jejich zásad pro rozhodování. – **Splněno**

- Při vymezování zastavitelných ploch dále také respektovat cílové charakteristiky krajiny dle Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje, stanovené pro území obce, tj. specifické krajiny B-02 Rýmařov – Bruntál, B-03 Krasov, B-04 Lichnov, B-05 Slezská Harta, B-06 Horní Benešov. – **Splněno**

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCHY A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Požadavek není stanoven.

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní plán v případě potřeby vymezí plochy pro veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území města), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví) a asanace. - **Splněno**

Na část správního území zasahuje zájmové území Ministerstva vnitra pro kruhové ochranné pásmo telekomunikačního zařízení do vzdálenosti 500m, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Na část správního území zasahuje zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a II. třídy
- výstavby a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Seznam VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit je uveden v kap. C.4. této textové části.

Žádné veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo nejsou vymezeny. Územní plán Milotice nad Opavou nevymezuje žádné plochy pro asanace.

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Územní plán v případě potřeby vymezí plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Požadavek na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, není stanoven.

Územní plán Milotice nad Opavou nevymezuje žádné plochy či koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Zpracování variant nebylo požadováno, po projednání a schválení zadání byl vypracován návrh ÚP Milotice nad Opavou dle zákona č. 183/2006 Sb., §47, odst. 5.

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Územní plán je zpracován v souladu:

4. s platným zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů
5. s Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů
6. Vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů zejména s přílohou č. 7, která specifikuje obsah grafické a textové části územního plánu
7. s doporučenou Metodikou jednotného zpracování územně plánovacích dokumentací v prostředí CAD

Všechny požadavky na obsah textové i grafické části návrhu ÚP a odůvodnění ÚP jsou splněny.

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

K Územnímu plánu Milotice nad Opavou bude zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Jeho součástí bude také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k stavebnímu zákonu.

Tento požadavek je zpracován v kap. C.1. této textové části.

E. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán nenavrhuje záměry nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

F. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Kapitola "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa" slouží orgánům ochrany ZPF k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce Milotice nad Opavou.

Kapitola je zpracována zejména podle Společného metodického doporučení MMR a MŽP (srpen 2013) a dále dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, Vyhlášky č. 13 Ministerstva ŽP ČR ze dne 29. 12. 1993 a Metodického pokynu Ministerstva ŽP ČR ze dne 1. 10. 1996.

CHARAKTERISTIKA A ZASTOUPENÍ BPEJ A HPJ

Bonitované půdně ekologické jednotky jsou v řešeném území zastoupeny ve všech pěti třídách ochrany zemědělské půdy:

- Do **I. třídy** patří půdy (BPEJ) s velmi nadprůměrnou produkční schopností. Jsou to nejcennější, vysoce chráněné půdy, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně.
- Do **II. třídy** patří půdy (BPEJ) s nadprůměrnou produkční schopností. Jsou vysoce chráněny a pouze podmíněně odnímatelné.
- Ve **III. třídě** ochrany jsou půdy (BPEJ) s průměrnou bonitou, využitelné pro výstavbu.
- Ve **IV. třídě** ochrany jsou půdy (BPEJ) s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou.
- Do **V. třídy** ochrany jsou zahrnuty BPEJ s velmi nízkou produkční schopností a s nízkou třídou ochrany.

Zastoupení BPEJ v řešeném území:

7.48.11	IV. třída ochrany ZPF
7.71.01	V. třída ochrany ZPF
8.35.01	I. třída ochrany ZPF
8.35.04	II. třída ochrany ZPF
8.35.21	I. třída ochrany ZPF
8.35.24	III. třída ochrany ZPF
8.35.34	IV. třída ochrany ZPF
8.35.41	IV. třída ochrany ZPF
8.35.44	V. třída ochrany ZPF
8.35.54	V. třída ochrany ZPF
8.37.16	V. třída ochrany ZPF
8.40.68	V. třída ochrany ZPF
8.48.41	V. třída ochrany ZPF
8.50.01	III. třída ochrany ZPF
8.50.11	III. třída ochrany ZPF

8.50.04	IV. třída ochrany ZPF
8.58.00	II. třída ochrany ZPF
8.71.01	V. třída ochrany ZPF

Hlavní půdní jednotka

Je účelovým seskupením půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacím opatřením (je vyjádřena druhou a třetí číslicí číselného kódu BPEJ).

V řešeném území se nachází tyto HPJ:

- HPJ 35:** kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvěřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu
- HPJ 40:** půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
- HPJ 48:** kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření
- HPJ 50:** kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48, 49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- HPJ 58:** fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé
- HPJ 71:** gleje fluvické, fluvizemě glejové, stejných vlastností jako HPJ 70, avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv

Klimatická charakteristika

Klimatický region zahrnuje území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. (Je vyjádřen první číslicí pětímístného číselného kódu BPEJ).

Kód regionu	Symbol regionů	Charakteristika regionů	Suma teplot nad 10°C	Průměrná roční teplota °C	Průměrný roční úhrn srážek v mm	Pravděpodobnost suchých vegetačních období	Vláhová jistota
7	MT 4	Mírně teplý, vlhký	2200 - 2400	6 - 7	650 - 750	5 - 15	nad 10
8	MCH	Mírně chladný, vlhký	2000 - 2200	5 - 6	700 - 800	0 - 5	nad 10

Charakteristika sklonitosti a expozice

Sklonitost a expozice ke světovým stranám vystihuje utváření povrchu zemědělského pozemku a je vyjádřen čtvrtou číslicí číselného kódu BPEJ, která je výsledkem jejich kombinace). Řešené území má mírně zvlněný pahorkatinný až vrchovinný charakter, nachází se ve vyšší nadmořské výšce: 410 až 673 m.n.m. (vrch Velký tetřev).

Sklonitost:

<i>Kód</i>	<i>Kategorie</i>	<i>Charakteristika</i>
0	0 - 1 st.	úplná rovina
1	1 - 3 st.	rovina
2	3 - 7 st.	mírný sklon
3	7 - 12 st.	střední sklon
4	12 - 17 st.	výrazný sklon
5	17 - 25 st.	příkrý sklon
6	25 st.	sráz

Expozice:

Vyjadřuje polohu území BPEJ vůči světovým stranám ve čtyřech kategoriích označených kódy 0 – 3.

Kód	Charakteristika
0	se všesměrnou expozicí
1	jih (jihozápad až jihovýchod)
2	východ a západ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod)
3	sever (severozápad až severovýchod)

Struktura půdního fondu na území obce:

druh pozemku	výměra [ha]	podíl na celkové výměře k.ú. [%]
ZPF celkem	815	42,4
z toho:		
orná půda	471	24,5
zahrady	15	0,8
ovocné sady	1	0,05
vinice	-	-
trvalé travní porosty	328	17
PUPFL	998	51,9
vodní plochy	11	0,6
zastavěné plochy	12	0,6
ostatní plochy	86	4,5
celková výměra k.ú.	1922	100

ZDŮVODNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO ODNĚTÍ ZE ZPF A PUPFL

Územní plán se svým řešením snaží maximálně naplňovat zásady ochrany ZPF při současném zajištění udržitelného rozvoje obce. Zastavitelné plochy jsou navrhovány na půdách v I., II., III., IV. a V. třídě ochrany ZPF, přičemž převážná část těchto ploch leží na půdě III., IV. a V. třídě ochrany. Plochy jsou navrženy tak, aby byla odnímána pouze nejnutnější část ZPF a PUPFL. Díky respektování sítě komunikací nedojde k zamezení přístupu na okolní pozemky, ani ke ztížení jejich obhospodařování. Hydrologické a odtokové poměry v území nebudou narušeny, naopak jsou navrhovány plochy, které povedou ke zlepšení těchto poměrů v krajině.

Stavby nebo jiné změny v území na vymezených plochách, které zasahují do ochranného pásma lesa (50 m od hranice lesních pozemků) budou umísťovány na konkrétní místo na navrhované ploše pouze se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) po vyhodnocení důsledků záměru na jeho možný nežádoucí vliv na lesní porosty ve smyslu § 22 lesního zákona.

Plochy bydlení

Lokalita BI 70 – jedná se o novou návrhovou plochu pro individuální bydlení v jižním cípu zástavby rodinných domů, které jsou od hlavního HZÚ odděleny komunikací I/11. Plocha vyplňuje proluku stávající zástavby rodinných domů. Dopravní a technická infrastruktura bude zajištěna stávající infrastrukturou.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do III. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do III. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Stavby budou umístěny ve východní části návrhové plochy, tak aby byla dodržena uliční čára. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem rozvoje bydlení v obci, umístění plochy v této lokalitě je nejvhodnější.

Lokalita BI 72 - jedná se o novou návrhovou plochu pro individuální bydlení v jižním cípu HZÚ. Plocha vyplňuje proluku stávající zástavby rodinných domů. Dopravní a technická infrastruktura bude zajištěna stávající infrastrukturou.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do III. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do III. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem rozvoje bydlení v obci, umístění plochy v této lokalitě je nejvhodnější. Jelikož jde o konkrétní požadavek na umožnění výstavby, je brzké využití této plochy prakticky jisté.

Lokalita BI 75 – jedná se o novou návrhovou plochu pro individuální bydlení v jižním cípu HZÚ. Plocha logicky vyplňuje proluku stávající zástavby rodinných domů. Obsluha nové rozvojových ploch bude zajištěna stávajícími sítěmi.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do I. a III. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do I. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s nadprůměrnou produkční schopností. Jelikož všechny pozemky v této části HZÚ obce patří do I. třídy ochrany ZPF, nelze se záboru půdy vyhnout. Pozemky zařazené do III. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem rozvoje bydlení v obci, umístění plochy v této lokalitě je nejvhodnější.

Lokalita BI 77 – plocha pro individuální bydlení byla částečně převzata z platného ÚP obce. Jedná se o rozvojovou plochu pro individuální bydlení, která přímo navazuje na stávající zástavbu a logicky doplňuje zastavěné území v centrální části HZÚ. Plochu je možné jednoduše napojit na stávající technickou infrastrukturu a dopravní obslužnost je také zajištěna.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do III. a IV. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do III. a IV. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha nepatrně zasahuje do pozemku řazeného v I. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do I. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s nadprůměrnou produkční schopností. Jelikož všechny pozemky v této části HZÚ obce patří do I. třídy ochrany ZPF, nelze se záboru půdy vyhnout. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem rozvoje bydlení v obci, umístění plochy v této lokalitě je nejvhodnější.

Lokalita BI 78 – nová návrhová plocha vymezená pro individuální bydlení. Jedná se o plochu přestavby (Přestavba 1), vymezenou v místě bývalého rodinného domu v centrální části HZÚ. Plochu je možné jednoduše napojit na stávající technickou infrastrukturu a dopravní obslužnost je také zajištěna.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do I. a V. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do I. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s nadprůměrnou produkční schopností. Pozemky zařazené do V. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem rozvoje bydlení v obci, umístění plochy v této lokalitě je nejvhodnější.

Lokalita BI 79 – jedná se o novou návrhovou plochu pro individuální bydlení v centrální části HZÚ. Jedná se o rozvojovou plochu pro individuální bydlení, která přímo navazuje na stávající zástavbu a logicky doplňuje zastavěné území. Plochu je možné jednoduše napojit na stávající technickou infrastrukturu a dopravní obslužnost je také zajištěna.

Lokalita je částečně navržena na pozemku zařazeném do I. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do I. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s nadprůměrnou produkční schopností. Jelikož všechny pozemky v této části HZÚ obce patří do I. třídy ochrany ZPF, nelze se záboru půdy vyhnout. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem rozvoje bydlení v obci, umístění plochy v této lokalitě je nejvhodnější.

Lokalita BI 80 – jedná se o novou návrhovou plochu pro individuální bydlení v centrální části HZÚ, vedle OÚ. Rozvojová plocha přímo navazuje na stávající zástavbu a logicky doplňuje zastavěné území. Plochu je možné jednoduše napojit na stávající technickou infrastrukturu a dopravní obslužnost je také zajištěna.

Lokalita je částečně navržena na pozemku zařazeném do I. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do I. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s nadprůměrnou produkční schopností. Jelikož všechny pozemky v této části HZÚ obce patří do I. třídy ochrany ZPF, nelze se záboru půdy vyhnout. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem rozvoje bydlení v obci, umístění plochy v této lokalitě je nejvhodnější.

Lokalita BI 81 – plocha pro individuální bydlení byla převzata z platného ÚP obce. Plocha je situována v centrální části HZÚ v těsné blízkosti fotbalového hřiště. Jedná se o rozvojovou plochu pro individuální bydlení, která přímo navazuje na stávající zástavbu a logicky doplňuje zastavěné

území. Dopravní infrastruktura bude zabezpečena stávající plochou veřejného prostranství P* a novou návrhovou plochou dopravní infrastruktury DS 6. Plocha je vhodně doplněna vedením VN a vedení místního vodovodu je v dosahu.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do I. a V. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do I. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s nadprůměrnou produkční schopností. Jelikož všechny pozemky v této části HZÚ obce patří do I. třídy ochrany ZPF, nelze se záboru půdy vyhnout. Pozemky zařazené do V. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem rozvoje bydlení v obci, umístění plochy v této lokalitě je nejvhodnější. Jelikož jde o konkrétní požadavek na umožnění výstavby, je brzké využití této plochy prakticky jisté.

Lokalita BI 82 – plocha pro individuální bydlení byla převzata z platného ÚP obce. Plocha je situována v centrální části HZÚ v blízkosti fotbalového hřiště. Jedná se o rozvojovou plochu pro individuální bydlení, která přímo navazuje na stávající zástavbu a logicky doplňuje zastavěné území. Dopravní infrastruktura bude zabezpečena návrhovou plochou veřejného prostranství P* 12. Technická infrastruktura bude zajištěna stávající infrastrukturou, která je v dosahu.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do I. a III. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do I. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s nadprůměrnou produkční schopností. Jelikož všechny pozemky v této části HZÚ obce patří do I. třídy ochrany ZPF, nelze se záboru půdy vyhnout. Pozemky zařazené do III. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem rozvoje bydlení v obci, umístění plochy v této lokalitě je nejvhodnější.

Lokalita BI 83 – plocha pro individuální bydlení byla převzata z platného ÚP obce. Plocha je situována v centrální části HZÚ v těsné blízkosti fotbalového hřiště. Jedná se o rozvojovou plochu pro individuální bydlení, která přímo navazuje na stávající zástavbu a logicky doplňuje zastavěné území. Obsluha nové rozvojové plochy bude zajištěna stávajícími sítěmi.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do I. a V. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do I. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s nadprůměrnou produkční schopností. Jelikož všechny pozemky v této části HZÚ obce patří do I. třídy ochrany ZPF, nelze se záboru půdy vyhnout. Pozemky zařazené do V. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem rozvoje bydlení v obci, umístění plochy v této lokalitě je nejvhodnější.

Lokalita BI 84 – plocha pro individuální bydlení byla částečně převzata z platného ÚP obce. Jedná se o rozvojovou plochu pro individuální bydlení, která přímo navazuje na stávající zástavbu a logicky doplňuje zastavěné území v centrální části HZÚ. Plochu je možné jednoduše napojit na stávající technickou infrastrukturu a dopravní obslužnost je také zajištěna.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do V. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do V. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem rozvoje bydlení v obci, umístění plochy v této lokalitě je nejvhodnější.

Lokalita BI 85 – jedná se o novou návrhovou plochu pro individuální bydlení v centrální části HZÚ. Nová rozvojová plocha, která přímo navazuje na stávající zástavbu a logicky doplňuje zastavěné

území. Plochu je možné jednoduše napojit na stávající technickou infrastrukturu a dopravní obslužnost je také zajištěna.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do IV. a V. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do IV. a V. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem rozvoje bydlení v obci, umístění plochy v této lokalitě je nejvhodnější.

Lokalita BI 86 – jedná se o novou návrhovou plochu pro individuální bydlení v centrální části HZÚ. Nová rozvojová plocha, která přímo navazuje na stávající zástavbu a logicky doplňuje zastavěné území. Plochu je možné jednoduše napojit na stávající technickou infrastrukturu a dopravní obslužnost je také zajištěna.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do V. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do V. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem rozvoje bydlení v obci, umístění plochy v této lokalitě je nejvhodnější. Jelikož jde o konkrétní požadavek na umožnění výstavby, je brzké využití této plochy prakticky jisté.

Lokalita BI 88 – jedná se o novou návrhovou plochu pro individuální bydlení v centrální části HZÚ. Nová rozvojová plocha, která přímo navazuje na stávající zástavbu a logicky doplňuje zastavěné území. Plochu je možné jednoduše napojit na stávající technickou infrastrukturu a dopravní obslužnost je také zajištěna.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do IV. a V. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do IV. a V. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem rozvoje bydlení v obci, umístění plochy v této lokalitě je nejvhodnější.

Lokalita BI 89 – jedná se o novou návrhovou plochu pro individuální bydlení v centrální části HZÚ. Nová rozvojová plocha, která přímo navazuje na stávající zástavbu a logicky doplňuje zastavěné území. Plochu je možné jednoduše napojit na stávající technickou infrastrukturu a dopravní obslužnost je také zajištěna.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do V. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do V. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem rozvoje bydlení v obci, umístění plochy v této lokalitě je nejvhodnější.

Lokalita BI 90 – nová návrhová plocha pro individuální bydlení v severní části HZÚ. Jedná se o rozvojovou plochu pro individuální bydlení, která přímo navazuje na stávající zástavbu a logicky doplňuje zastavěné území. Plochu je možné jednoduše napojit na stávající technickou infrastrukturu a dopravní obslužnost je také zajištěna.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do V. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do V. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem rozvoje bydlení v obci, umístění plochy v této

lokalitě je nevhodnější. Jelikož jde o konkrétní požadavek na umožnění výstavby, je brzké využití této plochy prakticky jisté.

Lokalita BI 91 – plocha pro individuální bydlení byla převzata z platného ÚP obce. Plocha je situována v severní části HZÚ. Jedná se o rozvojovou plochu pro individuální bydlení, která přímo navazuje na stávající zástavbu a logicky doplňuje zastavěné území. Obsluha nové rozvojové plochy bude zajištěna stávajícími sítěmi.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do V. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do V. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem rozvoje bydlení v obci, umístění plochy v této lokalitě je nevhodnější.

Lokalita BI 92 – jedná se o novou návrhovou plochu pro individuální bydlení v severní části HZÚ. Jedná se o rozvojovou plochu pro individuální bydlení, která přímo navazuje na stávající zástavbu a logicky doplňuje zastavěné území. Plochu je možné jednoduše napojit na stávající technickou infrastrukturu a dopravní obslužnost je také zajištěna.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do V. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do V. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha je ve východním okraji zasažena investicemi do půdy, tento meliorační systém nebude při výstavbě objektů nijak narušen. Stavby budou umístěny ve východní části návrhové plochy, tak aby byla dodržena uliční čára. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem rozvoje bydlení v obci, umístění plochy v této lokalitě je nevhodnější.

Lokalita BI 93 – jedná se o novou návrhovou plochu pro individuální bydlení v severním okraji HZÚ. Plocha vyplňuje proluku stávající zástavby rodinných domů. Dopravní a technická infrastruktura bude zajištěna stávající infrastrukturou.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do IV. a V. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do IV. a V. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem rozvoje bydlení v obci, umístění plochy v této lokalitě je nevhodnější.

Lokalita BI 71, 73, 74, 87, 99 – plochy nepodléhají záboru ZPF a PUPFL

Plochy individuální rekreace

Lokalita RI 15 – jedná se o nově vymezenou plochu pro individuální rekreaci v severní části řešeného území.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do V. třídy ochrany ZPF a pozemcích PUPFL. Pozemky zařazené do V. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Tato plocha je navržena z důvodu uvedení ÚP obce do souladu se skutečným stavem v území.

Lokalita RI 16 – jedná se o nově vymezenou plochu pro individuální rekreaci v severní části řešeného území.

Lokalita je navržena na pozemcích PUPFL. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Tato plocha je navržena z důvodu uvedení ÚP obce do souladu se skutečným stavem v území.

Lokalita RI 17 – jedná se o nově vymezenou plochu pro individuální rekreaci v severní části řešeného území.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do V. třídy ochrany ZPF . Pozemky zařazené do V. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Tato plocha je navržena z důvodu uvedení ÚP obce do souladu se skutečným stavem v území.

Lokalita RI 18 – 24, 28, 96, 97 – jedná se o nově vymezené plochy pro individuální rekreaci v severní části řešeného území.

Lokalita jsou navrženy na pozemcích PUPFL. Plochy nejsou zasaženy investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plochy nijak nenaruší obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Tyto plochy jsou navrženy z důvodu uvedení ÚP obce do souladu se skutečným stavem v území.

Lokalita RI 25 – 27 – jedná se o nově vymezené plochy pro individuální rekreaci v severní části řešeného území.

Lokalita jsou navrženy na pozemcích zařazených do V. třídy ochrany ZPF . Pozemky zařazené do V. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plochy nejsou (kromě plochy RI 25) zasaženy investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plochy nijak nenaruší obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Tyto plochy jsou navrženy z důvodu uvedení ÚP obce do souladu se skutečným stavem v území.

Plochy hromadné rekreace

Lokalita RH 67 – jedná se o nově vymezenou plochu pro hromadnou rekreaci v jihozápadní části řešeného území.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do I. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do I. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s nadprůměrnou produkční schopností. Jelikož všechny pozemky v této části řešeného území patří do I. třídy ochrany ZPF, nelze se záboru půdy vyhnout. Plocha je zasažena investicemi do půdy, tento meliorační systém nebude při výstavbě objektů nijak narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Tyto plochy jsou navrženy z důvodu uvedení ÚP obce do souladu se skutečným stavem v území.

Plochy občanského vybavení

Lokalita O 31 – jedná se o nově vymezenou plochu občanského vybavení v severní části HZÚ. Jedná se o rozvojovou plochu přestavby, která přímo navazuje na stávající zástavbu a logicky doplňuje zastavěné území. Plochu je možné jednoduše napojit na stávající technickou infrastrukturu a dopravní obslužnost je také zajištěna. Plocha bude sloužit pro vybudování nového komunitního bydlení.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do IV. a V. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do IV. a V. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem rozvoje bydlení v obci, umístění plochy v této lokalitě je nevhodnější. Jelikož jde o konkrétní požadavek na umožnění výstavby, je brzké využití této plochy prakticky jisté.

Lokalita O 32 – jedná se o nově vymezenou plochu občanského vybavení východně od HZÚ obce. Plocha bude sloužit jako zázemí (parkoviště, manipulační plochy, stravovací zařízení, sociální zařízení) lyžařského areálu, který bude novým sportovním centrem obce.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do V. třídy ochrany ZPF . Pozemky zařazené do V. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. V ploše se jedná o veřejný zájem na rozvoj tělovýchovy a sportu a tím zlepšení atraktivity obce, který v dané lokalitě převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF. Realizací záměru současně dojde ke zvýšení podnikatelské aktivity v obci a vytvoření nových pracovních míst v terciéru.

Plochy pro tělovýchovu a sport

Lokalita OS 33 – jedná se o nově vymezenou plochu pro tělovýchovu a sport východně od HZÚ obce. Plocha bude sloužit jako lyžařská svah nového lyžařského areálu obce.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do V. třídy ochrany ZPF . Pozemky zařazené do V. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. V ploše se jedná o veřejný zájem na rozvoj tělovýchovy a sportu a tím zlepšení atraktivity obce, který v dané lokalitě převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF. Realizací záměru současně dojde ke zvýšení podnikatelské aktivity v obci a vytvoření nových pracovních míst v terciéru.

Plochy pro silniční dopravu

Lokalita DS 1 – plocha pro koridor umístění přeložky silnice I/11 Opava – Bruntál, jihovýchodně od HZÚ řešeného území je vymezena v souladu s požadavkem ze ZÚR MSK (dle ZUR MSK DS21). Koridor je vymezen v šíři 50m na obě strany od osy. Silnice je navržena jako dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do I., II., III. a V. třídy ochrany ZPF a na pozemcích PUPFL. Pozemky zařazené do I. a II. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s nadprůměrnou produkční schopností. V ploše se jedná o veřejný zájem na rozvoj dopravní infrastruktury celého regionu, který svým významem převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF a na ochranu PUPFL. Pozemky zařazené do III. a V. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha je zasažena investicemi do půdy, meliorační opatření bude upraveno v závislosti na výstavbě komunikace. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. V ploše se jedná o veřejný zájem na vybudování dopravní infrastruktury a její vymezení plyne z nutnosti modernizace dopravní obslužnosti území. Jiné umístění plochy v rámci řešeného území už z hlediska povahy záměru není možné.

Lokalita DS 2 – plocha pro koridor umístění přeložky silnice I/11 Bruntál - Žlutý kopec, jihozápadně od HZÚ řešeného území je vymezena v souladu s požadavkem ze ZÚR MSK (dle ZUR MSK DS20). Koridor je vymezen v šíři 50m na obě strany od osy. Silnice je navržena jako dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do I. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do I. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s nadprůměrnou produkční schopností. V ploše se jedná o veřejný zájem na rozvoj dopravní infrastruktury celého regionu, který svým významem převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF. Plocha je zasažena investicemi do půdy, meliorační opatření bude upraveno v závislosti na výstavbě komunikace. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. V ploše se jedná o veřejný zájem na vybudování dopravní infrastruktury a její vymezení plyne z nutnosti modernizace dopravní obslužnosti území. Jiné umístění plochy v rámci řešeného území už z hlediska povahy záměru není možné.

Lokalita DS 3 – plocha pro koridor umístění přeložky silnice I/45 Nové Heřminovy – Zátor v severní části řešeného území je vymezena v souladu s požadavkem ze ZÚR MSK dle ZUR MSK DZ3). Koridor je vymezen v šíři 50m na obě strany od osy. Silnice je navržena jako dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy ve vazbě na vodní nádrž Nové Heřminovy.

Lokalita je navržena na pozemcích PUPFL. V ploše se jedná o veřejný zájem na rozvoj dopravní infrastruktury celého regionu, který svým významem převyšuje veřejný zájem na ochranu PUPFL. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. V ploše se jedná o veřejný zájem na vybudování dopravní infrastruktury a její vymezení plyne z nutnosti modernizace dopravní obslužnosti území. Jiné umístění plochy v rámci řešeného území už z hlediska povahy záměru není možné.

Lokality DS 4, 6 – jedná se o nově vymezené plochy pro silniční dopravu, lemující HZÚ obce z východní strany. Plochy budou sloužit jako nové účelové komunikace pro zajištění dopravní obslužnosti hospodářských pozemků navazujících na HZÚ obce.

Lokality jsou navrženy na pozemcích zařazených do I., III. a V. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do I. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s nadprůměrnou produkční schopností. V ploše se jedná o veřejný zájem na rozvoj dopravní infrastruktury, který svým významem převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF. Pozemky zařazené do III. a V. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plochy jsou zasaženy investicemi do půdy, meliorační opatření bude upraveno v závislosti na výstavbě komunikace. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plochy nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jiné umístění ploch v rámci řešeného území už z hlediska povahy záměru není možné.

Lokalita DS 5 – jedná se o nově vymezenou plochu pro silniční dopravu, lemující HZÚ obce z východní strany. Plocha bude sloužit jako nová účelová komunikace pro zajištění dopravní obslužnosti hospodářských pozemků navazujících na HZÚ obce a pro dopravní obsluhu plánovaného lyžařského areálu.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do V. třídy ochrany ZPF a na pozemcích PUPFL. Pozemky zařazené do V. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. V ploše se jedná o veřejný zájem na rozvoj dopravní infrastruktury, který svým významem převyšuje veřejný zájem na ochranu PUPFL. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Jiné umístění plochy v rámci řešeného území už z hlediska povahy záměru není možné.

Lokalita DS 98 – plocha pro koridor umístění přeložky silnice I/45 Nové Heřminovy – Zátor (úrovňové křížení Milotice) v severní části řešeného území je vymezena v souladu s požadavkem ze ZÚR MSK (dle ZUR MSK DZ3). Koridor je vymezen v šíři 50m na obě strany od osy. Silnice je navržena jako dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy ve vazbě na vodní nádrž Nové Heřminovy.

Lokalita je navržena na pozemcích PUPFL. V ploše se jedná o veřejný zájem na rozvoj dopravní infrastruktury celého regionu, který svým významem převyšuje veřejný zájem na ochranu PUPFL. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. V ploše se jedná o veřejný zájem na vybudování dopravní infrastruktury a její vymezení plyne z nutnosti modernizace dopravní obslužnosti území. Jiné umístění plochy v rámci řešeného území už z hlediska povahy záměru není možné.

Plochy veřejných prostranství

Lokalita P* 10 – v zastavěných územích se zábor lokality do 2 000 m² nevyhodnocuje.

Lokalita P* 12 – plocha nepodléhá záboru ZPF ani PUPFL

Lokalita P* 13 – nová návrhová plocha veřejných prostranství v severozápadním okraji HZÚ obce pro doplnění místní komunikace. Lokalita zařídí obslužnost nové rozvojové plochy bydlení BI 93. Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do V. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do V. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plochy nejsou zasaženy investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plochy nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jiné umístění plochy v rámci řešeného území už z hlediska povahy záměru není možné.

Plochy výroby a skladování

Lokalita V 14 – jedná se o nově vymezenou plochu pro výrobu a skladování u jižního okraje HZÚ obce. Plocha je vymezena v přímé návaznosti na stávající výrobní areál jižně od HZÚ a v přímé návaznosti na navrhovanou přeložku silnice I/11.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do III. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do III. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plochy jsou zasaženy investicemi do půdy, meliorační opatření bude upraveno v závislosti na výstavbě tak, aby nebyla narušena jeho funkčnost. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Objekty výroby budou vybudovány mimo ochranné pásmo vedení VN. Jedná se o řešení z hlediska urbanistického i ekonomického nejvýhodnější, které efektivně využívá půdy hůře dostupné pro zemědělské obhospodařování.

Plochy technické infrastruktury

Lokalita T* 29 – nová návrhová plocha technické infrastruktury severně od HZÚ obce. Jedná se o záměr na vybudování nové ČOV, Plocha je vymezena z důvodu uvedení ÚP plánu do souladu s ÚAP MSK.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do V. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do V. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha je zasažena investicemi do půdy, meliorační opatření bude upraveno v závislosti na výstavbě tak, aby nebyla narušena jeho funkčnost. Hydrologické a odtokové poměry v krajině budou tímto záměrem upraveny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Z povahy záměru a geomorfologických poměrů v území vyplývá toto umístění plochy jako nejvhodnější. Jelikož se jedná o záměr na zlepšení technické infrastruktury obce, je umístění plochy vhodné.

Lokalita T* 30 – nová návrhová plocha technické infrastruktury severně od HZÚ obce. Jedná se o záměr na vybudování nového kanalizačního sběrače, plocha je vymezena z důvodu uvedení ÚP plánu do souladu s ÚAP MSK.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do V. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do V. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha je zasažena investicemi do půdy, meliorační opatření bude upraveno v závislosti na výstavbě tak, aby nebyla narušena jeho funkčnost. Hydrologické a odtokové poměry v krajině budou tímto záměrem upraveny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Z povahy záměru a geomorfologických poměrů v území vyplývá toto umístění plochy jako nejvhodnější. Jelikož se jedná o záměr na zlepšení technické infrastruktury obce, je umístění plochy vhodné.

Lokalita T* 94 – nová návrhová plocha technické infrastruktury v jižní části řešeného území, souběžně se silnicí III/4581. Jedná se o záměr na vybudování plynovodu STL, plocha je vymezena z důvodu uvedení ÚP plánu do souladu s ÚAP MSK.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do I., II. a III. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do I. a II. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s nadprůměrnou produkční schopností. V ploše se jedná o veřejný zájem na rozvoj technické infrastruktury obce, který svým významem převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF. Pozemky zařazené do III. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha je zasažena investicemi do půdy, meliorační

opatření bude upraveno v závislosti na výstavbě tak, aby nebyla narušena jeho funkčnost. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Z povahy záměru a geomorfologických poměrů v území vyplývá toto umístění plochy jako nejvhodnější. Jelikož se jedná o záměr na zlepšení technické infrastruktury obce, je umístění plochy vhodné.

Plochy krajinné zeleně

Lokalita K 34 – 37, 49, 52, 62 – 65 – jedná se o nově vymezené a částečně převzaté plochy krajinné zeleně. Tyto plochy ochranné zeleně vymezené podél vodotečí a v otevřené krajině budou plnit funkci zasakovacích pásů a krajino tvorné zeleně. Plochy zasahují na půdy v I., II., III., IV. a V. třídě ochrany ZPF. Realizací navržených ploch dojde ke zlepšení retenční schopnosti krajiny a omezení erozních procesů v otevřené krajině.

Lokalita K 36 – Plocha nepodléhá záboru ZPF, PUPFL

Lokalita K 42 – 44, 46 – 51, 53 – 61, - zábor ZPF pro ÚSES se nevyhodnocuje, realizací navržených ploch dojde ke zlepšení ekologické funkce v území. Vymezení ÚSES je popsáno v kap. E. 5 textové části Návrh. Plochy jsou vymezeny pro nadregionální a lokální biokoridory.

Plochy přírodní

Lokalita P 68, 69, 95 - zábor ZPF pro ÚSES se nevyhodnocuje, realizací navržených ploch dojde ke zlepšení ekologické funkce v území. Vymezení ÚSES je popsáno v kap. E. 5 textové části Návrh. Plochy jsou vymezeny pro lokální biocentra.

PŘÍLOHA: A/ TABULKA ZÁBORU ZPF A PUPFL

VÝMĚRA [ha]	z toho v ZÚO [ha]	v PUPFL [ha]	v ZPF [ha]	z toho tříde ochrany ZPF I	z toho v ZÚO	z toho tříde ochrany ZPF II	z toho v ZÚO	z toho tříde ochrany ZPF III	z toho tříde ochrany ZPF IV	z toho tříde ochrany ZPF V	ČÍSLO	POPIS	Funkční využití
18,5211	0,0000	2,5060	10,8932	2,0824	0,0000	4,2333	0,000	2,1063	0,0000	2,4712	1	Plocha pro silniční dopravu	DS
3,2814	0,0000	0,0000	2,5792	2,5792	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,0000	2	Plocha pro silniční dopravu	DS
5,1776	0,0044	4,5747	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,0000	3	Plocha pro silniční dopravu	DS
0,5576	0,0000	0,0000	0,4798	0,1961	0,0000	0,0000	0,000	0,1975	0,0000	0,0862	4	Plocha pro silniční dopravu	DS
0,2625	0,0000	0,0120	0,2353	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,2353	5	Plocha pro silniční dopravu	DS
0,3251	0,0000	0,0000	0,3031	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,3031	6	Plocha pro silniční dopravu	DS
0,0734	0,0734	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,0000	9	Plocha pro silniční dopravu	DS
0,0131	0,0131	0,0000	0,0131	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0131	0,0000	0,0000	10	Plocha veřejných prostranství	P*
0,0587	0,0587	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,0000	12	Plocha veřejných prostranství	P*
0,0270	0,0270	0,0000	0,0186	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,0186	13	Plocha veřejných prostranství	P*
0,8582	0,0000	0,0000	0,7691	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,7691	0,0000	0,0000	14	Plocha výroby a skladování	V
0,6074	0,0174	0,1077	0,4823	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,4823	15	Plocha rodinné rekreace	RI
0,0819	0,0000	0,0819	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,0000	16	Plocha rodinné rekreace	RI
0,0867	0,0069	0,0000	0,0797	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,0797	17	Plocha rodinné rekreace	RI
0,0379	0,0025	0,0249	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,0000	18	Plocha rodinné rekreace	RI
0,0377	0,0000	0,0377	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,0000	19	Plocha rodinné rekreace	RI
0,1325	0,0084	0,0853	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,0000	20	Plocha rodinné rekreace	RI
0,2004	0,0029	0,1975	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,0000	21	Plocha rodinné rekreace	RI
0,0382	0,0000	0,0382	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,0000	22	Plocha rodinné rekreace	RI
0,1682	0,0107	0,1571	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,0000	23	Plocha rodinné rekreace	RI
0,0691	0,0000	0,0691	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,0000	24	Plocha rodinné rekreace	RI
0,1829	0,0117	0,0000	0,1418	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,1418	25	Plocha rodinné rekreace	RI
0,0368	0,0021	0,0000	0,0347	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,0347	26	Plocha rodinné rekreace	RI

0,1966	0,0109	0,0000	0,1857	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,1857	27	Plocha rodinné rekreace	RI
0,0897	0,0000	0,0897	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,0000	28	Plocha rodinné rekreace	RI
0,1543	0,0000	0,0000	0,1543	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,1543	29	Plocha technické infrastruktury	T*
0,0682	0,0000	0,0000	0,0682	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,0682	30	Plocha technické infrastruktury	T*
0,3224	0,3224	0,0000	0,2918	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,1348	0,1570	31	Plocha občanského vybavení	O
0,1338	0,0000	0,0000	0,1338	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,1338	32	Plocha občanského vybavení	O
1,8261	0,0000	0,0000	1,6316	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	1,6316	33	Plocha pro tělovýchovu a sport	OS
0,3836	0,0000	0,0000	0,3836	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,2209	0,1627	34	Plocha krajinné zeleně	K
0,3334	0,0000	0,0000	0,3334	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,3325	0,0009	35	Plocha krajinné zeleně	K
0,0369	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,0000	36	Plocha krajinné zeleně	K
0,3231	0,0000	0,0000	0,1772	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,1772	37	Plocha krajinné zeleně	K
0,0717	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,0000	38	Plocha krajinné zeleně	K
0,1675	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,0000	39	Plocha krajinné zeleně	K
0,6091	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,0000	40	Plocha krajinné zeleně	K
0,5820	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,0000	41	Plocha krajinné zeleně	K
2,9898	0,0000	0,0000	2,9898	0,5310	0,0000	0,0313	0,000	1,1354	0,0000	0,5657	42	Plocha krajinné zeleně	K
0,3592	0,0000	0,0000	0,3592	0,3592	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,0000	43	Plocha krajinné zeleně	K
0,2576	0,0000	0,0073	0,1889	0,1218	0,0000	0,0000	0,000	0,1359	0,0000	0,0000	44	Plocha krajinné zeleně	K
0,6430	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,0000	45	Plocha krajinné zeleně	K
0,4367	0,0000	0,0000	0,4235	0,4235	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,0000	46	Plocha krajinné zeleně	K
1,2791	0,0000	0,0000	1,2791	0,3686	0,0000	0,0000	0,0000	0,9105	0,0000	0,0000	47	Plocha krajinné zeleně	K
0,2016	0,0000	0,0000	0,1655	0,0000	0,0000	0,1655	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	48	Plocha krajinné zeleně	K
0,1734	0,0000	0,0000	0,1401	0,0000	0,0000	0,1401	0,000	0,0000	0,0000	0,0000	49	Plocha krajinné zeleně	K
0,1452	0,0000	0,0000	0,0289	0,0289	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	50	Plocha krajinné zeleně	K
1,1248	0,0000	0,0000	1,1248	1,1248	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	51	Plocha krajinné zeleně	K
0,9960	0,0000	0,0000	0,9706	0,0000	0,0000	0,7526	0,000	0,2180	0,0000	0,0000	52	Plocha krajinné zeleně	K
0,0633	0,0000	0,0000	0,0633	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,0633	53	Plocha krajinné zeleně	K
0,3369	0,0000	0,0000	0,3115	0,1168	0,0000	0,0000	0,000	0,0391	0,0000	0,1810	54	Plocha krajinné zeleně	K
0,0626	0,0000	0,0000	0,0594	0,0376	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,0217	55	Plocha krajinné zeleně	K
0,2379	0,0000	0,0000	0,2097	0,1434	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,0663	56	Plocha krajinné zeleně	K

0,3073	0,0000	0,0000	0,2476	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,2476	57	Plocha krajinné zeleně	K
0,1236	0,0000	0,0000	0,0950	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,0950	58	Plocha krajinné zeleně	K
0,1120	0,0000	0,0000	0,1120	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,1120	59	Plocha krajinné zeleně	K
0,2376	0,0000	0,0000	0,2376	0,0082	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,2293	60	Plocha krajinné zeleně	K
1,0334	0,0000	0,0000	0,9256	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,9256	61	Plocha krajinné zeleně	K
0,0856	0,0000	0,0000	0,0856	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0856	0,0000	0,0000	62	Plocha krajinné zeleně	K
0,3850	0,0000	0,0000	0,3850	0,3850	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,0000	63	Plocha krajinné zeleně	K
0,6274	0,0000	0,0000	0,6274	0,4941	0,0000	0,1248	0,000	0,0085	0,0000	0,0000	64	Plocha krajinné zeleně	K
0,4411	0,0000	0,0000	0,4411	0,0000	0,0000	0,4411	0,000	0,0000	0,0000	0,0000	65	Plocha krajinné zeleně	K
0,1763	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,0000	66	Plocha krajinné zeleně	K
0,4684	0,0000	0,0000	0,2713	0,0000	0,0000	0,2713	0,000	0,0000	0,0000	0,0000	67	Plocha hromadné rekreace	RH
1,9568	0,0000	0,0000	1,9568	1,5870	0,0000	0,3699	0,000	0,0000	0,0000	0,0000	68	Plocha přírodní	P
1,4632	0,0000	0,0000	1,4322	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	1,4322	0,0000	0,0000	69	Plocha přírodní	P
0,6523	0,0000	0,0000	0,5226	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,5226	0,0000	0,0000	70	Plocha pro bydlení individuální	BI
0,1742	0,1742	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,0000	71	Plocha pro bydlení individuální	BI
0,5491	0,5491	0,0000	0,4606	0,0058	0,0058	0,0000	0,000	0,4548	0,0000	0,0000	72	Plocha pro bydlení individuální	BI
0,0853	0,0853	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,0000	73	Plocha pro bydlení individuální	BI
0,1485	0,1485	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,0000	74	Plocha pro bydlení individuální	BI
0,3344	0,3344	0,0000	0,3344	0,1696	0,1696	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,1648	75	Plocha pro bydlení individuální	BI
0,2584	0,2584	0,0000	0,2584	0,0027	0,0027	0,0000	0,000	0,0130	0,2427	0,0000	77	Plocha pro bydlení individuální	BI
0,3879	0,3879	0,0000	0,2163	0,1985	0,1985	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,0178	78	Plocha pro bydlení individuální	BI
0,3072	0,3072	0,0000	0,3072	0,0359	0,0359	0,0000	0,000	0,2713	0,0000	0,0000	79	Plocha pro bydlení individuální	BI
0,2281	0,2281	0,0000	0,0776	0,0776	0,0776	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,0000	80	Plocha pro bydlení individuální	BI
0,7389	0,7389	0,0000	0,7389	0,0978	0,0978	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,6411	81	Plocha pro bydlení individuální	BI
0,3529	0,3529	0,0000	0,3529	0,3255	0,3255	0,0000	0,000	0,0274	0,0000	0,0000	82	Plocha pro bydlení individuální	BI
0,2850	0,2850	0,0000	0,2841	0,2171	0,2171	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,0670	83	Plocha pro bydlení individuální	BI
0,7363	0,7363	0,0000	0,7200	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,7200	84	Plocha pro bydlení individuální	BI
0,3092	0,3092	0,0000	0,2919	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,1432	0,1487	85	Plocha pro bydlení individuální	BI
0,3216	0,3216	0,0000	0,2348	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,2348	86	Plocha pro bydlení individuální	BI
0,4186	0,4186	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,0000	87	Plocha pro bydlení individuální	BI

0,2807	0,2807	0,0000	0,2807	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,1061	0,1747	88	Plocha pro bydlení individuální	BI
0,3363	0,3363	0,0000	0,3320	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,3320	89	Plocha pro bydlení individuální	BI
0,1505	0,1505	0,0000	0,1505	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,1505	90	Plocha pro bydlení individuální	BI
0,2957	0,2957	0,0000	0,2077	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,2077	91	Plocha pro bydlení individuální	BI
0,3035	0,3035	0,0000	0,3035	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,3035	92	Plocha pro bydlení individuální	BI
0,3828	0,0000	0,0000	0,3828	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,1660	0,2168	93	Plocha pro bydlení individuální	BI
0,9463	0,0000	0,0000	0,9463	0,0579	0,0000	0,0000	0,0000	0,8883	0,0000	0,0000	94	Plocha technické infrastruktury	T*
1,1589	0,0000	0,0000	1,0808	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	1,0808	95	Plocha přírodní	P
0,1357	0,0060	0,1298	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,0000	96	Plocha rodinné rekreace	RI
0,0748	0,0000	0,0748	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000	0,0000	97	Plocha rodinné rekreace	RI
3,0670	0,1967	2,8703	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	98	Plocha pro silniční dopravu	DS
0,2358	0,2358	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2358	99	Plocha pro bydlení individuální	BI
65,8232	8,0131	11,0640	42,3140	11,7759	1,1305	6,5298	0,000	9,2286	1,3461	13,7279		CELKEM	