

STAV

NÁVRH

STAV

NÁVRH

HRANICE OBCE

vymezení ploch návrhu

ZONACE

Souvisle zastavěné území (urbanizované území)

zóna - občanské vybavenosti

- bydlení

- smíšená

- výrobní, technického zařízení

- rekreačních zařízení

Volná krajina (neurbanizované území)

zóna - lesy

- zemědělská krajina

- územní systém ekologické stability krajiny

- rekreace

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ochranné pásmo  
pásmo hygienické ochrany

inundační území

max. hladina zátopy vodní nádrže - výhled

chráněná území přírody

památný strom

nemovitá kulturní památka

autobusová zastávka

obalová křivka dostupnosti autobus. zastávek

protihluková opatření

REGULACE VÝSTAVBY

regulace navrhované výstavby

a = charakteristika plochy

N - výstavba na nových plochách

D - dostavby

b = maxim počet nadzemních podlaží  
nebo max. výška

II - počet nadzemních podlaží

P - podkrovi, mansardý

12 - výška hřebene střechy nad terénem

c = maximální procento zastavění pozemku (zastavěné  
plochy a nádvoří, manip. plochy)

d = popis využití

17 - minimální počet bytů

PRVKY KOMPOZICE

krajinná dominanta

estetická závada

Na návrší

Široké nivy

