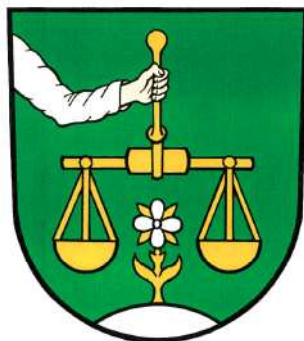


# OBORNÁ



## Územní plán Oborná

### Textová část územního plánu

Upravení návrhu ÚP Oborná podle pokynů  
pořizovatele na úpravu z 18. prosince 2012.

**Územní plán Oborná** byl projektantem vypracován na základě Smlouvy o dílo, uzavřené podle Obchodního zákoníku – zákona č. 513/1991. Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dílo bylo vypracováno na základě zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

**I.1. Textová část územního plánu – část 1**

<b>I.1. a) Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
<b>I.1. b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>1</b>
<b>I.1. c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>2</b>
I.1. c1) Urbanistická koncepce	2
I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch	3
I.1. c3) Plochy přestavby	5
I.1. c4) Systém sídelní zeleně	5
<b>I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování; ostatní zařízení dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení</b>	<b>5</b>
I.1. d1) Veřejná infrastruktura	5
I.1. d2) Dopravní infrastruktura	6
I.1. d3) Technická infrastruktura	7
I.1. d4) Občanské vybavení	9
I.1. d5) Veřejná prostranství (samostatné plochy)	9
<b>I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně</b>	<b>9</b>
I.1. e1) Koncepce uspořádání krajiny	9
I.1. e2) Vymezení ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES)	10
I.1. e3) Vymezení ploch územního systému ekologické stability krajiny	11
I.1. e4) Prostupnost krajiny	12
I.1. e5) Plochy pro protierozní opatření, ochrany před povodněmi	12
I.1. e6) Plochy rekreace v krajině	12
I.1. e7) Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin	12
<b>I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</b>	<b>13</b>
<b>I.1. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>34</b>
<b>I.1. h) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>35</b>
<b>I.1. i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b>	<b>36</b>
<b>I.1. j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b>	<b>36</b>

## **I.2. Textová část územního plánu – část 2**

<b>I.2. a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</b>	<b>37</b>
<b>I.2. b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci</b>	<b>37</b>
<b>I.2. c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</b>	<b>37</b>
<b>I.2. d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu</b>	<b>39</b>
<b>I.2. e) Stanovení pořadí změn v území(etapizaci)</b>	<b>39</b>
<b>I.2. f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt</b>	<b>39</b>



## I.1. Textová část územního plánu – část 1

### I.1. a) Vymezení zastavěného území

1.1 Územní plán Oborná (dále jen: ÚP Oborná) vymezuje zastavěné území k 25. květnu 2011. Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkresech:

I.3. Grafická část územního plánu

I.3. a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.3. b) Hlavní výkres 1 : 5 000.

### I.1. b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### ÚP Oborná

2.1 Na základě shromážděných podnětů či žádostí vlastníků pozemků/parcel a potřeb prověřených orgány Obce Oborná koordinuje veřejné i soukromé zájmy na změny v území při respektování limitů využití území a dochovaných přírodních, kulturních a historických hodnot území Oborné.

2.2 Při zohlednění stávajícího charakteru a struktury zástavby a dochovaného krajinného rázu stanovuje výškovou regulaci zástavby, rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků, intenzitu stavebního využití pozemků, řeší charakter a strukturu zástavby.

2.3 Základní koncepce rozvoje území obce je stanovena vymezením zastavěného území, zastavitelných ploch a nezastavěného území i v uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití. Je zobrazena ve výkresech:

I.3. Grafická část územního plánu

I.3. a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.3. b) Hlavní výkres 1 : 5 000.

2.4 Stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití (druhy ploch) s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území v těch případech, kdy členění je potřebné z důvodu velmi odlišných územních podmínek, a stanovuje další jiný druh plochy s rozdílným způsobem využití (Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území).

2.5 Užívá pojem zařízení ve smyslu organizační jednotka.

2.6 Dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu a občanské vybavení prvotně člení podle příslušnosti k veřejné infrastruktuře, tj. na zařízení zřizovaná nebo užívaná ve veřejném zájmu, a na ostatní, pro která používá slovní spojení „neveřejná a komerčních zařízení“.

2.7 Vymezuje v celém území Oborné tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

**B Plochy bydlení**

**B-RD** – rodinné domy

**R Plochy rekreace**

**R-RR** – rodinná rekreace



<b>OV</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b>
OV-V	– veřejné infrastruktury - bez převažující tělovýchovy a sportu, bez hřbitovů
OV-T	– veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport
OV-H	– veřejné infrastruktury - hřbitovy
OV-K	– neveřejná a komerční zařízení - bez převažujícího sportu
<b>VP</b>	<b>Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)</b>
VP-N	– náměstí, návěs
VP-Z	– park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně
VP-H	– hřiště a herní plochy
<b>SO</b>	<b>Plochy smíšené obytné</b>
SO-V	– venkovské
<b>DI</b>	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>
DI-S	– silniční doprava - pozemní komunikace
DI-P	– silniční doprava - veřejná parkoviště (samostatné plochy)
DI-Ž	– drážní doprava - železniční dráha
<b>TI</b>	<b>Plochy technické infrastruktury</b>
TI-V	– veřejné infrastruktury
<b>V</b>	<b>Plochy výroby a skladování</b>
V-ZV	– s vlivy za hranice ploch
<b>SV</b>	<b>Plochy smíšené výrobní</b>
SV-N	– výroba a skladování, občanské vybavení
<b>VH</b>	<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>
VH-V	– vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže
<b>Z</b>	<b>Plochy zemědělské</b>
Z-RP	– rostlinná produkce
<b>L</b>	<b>Plochy lesní</b>
L-LH	– lesní hospodářství
<b>N</b>	<b>Plochy smíšené nezastavěného území</b>
N-PE	– přírodní a přírodě blízké ekosystémy
N-US	– územní systém ekologické stability krajiny požadovaný (rozšířený)
N-IZ	– izolační a ochranná zeleň
<b>X</b>	<b>Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území</b>
	(jiný druh plochy stanovený ÚP Oborná)
X-PE	– přírodní a přírodě blízké ekosystémy.

## I.1. c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

### I.1. c1) Urbanistická koncepce

#### ÚP Oborná

3.1.1 Urbanistickou koncepcí zastavěného území a zastavitelných ploch – při respektování limitů využití území a dochovaných kulturních, historických i přírodních hodnot území – stanovuje uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich prostorového uspořádání.

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podle stávajícího způsobu využití a v zastavitelných plochách jsou stanoveny podle požadovaného způsobu využití.

3.1.3 Vymezuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách tyto plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch):

<b>B</b>	<b>Plochy bydlení</b>
B-RD	– rodinné domy
<b>R</b>	<b>Plochy rekreace</b>
R-RR	– rodinná rekreace
<b>OV</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b>
OV-V	– veřejné infrastruktury - bez převažující tělovýchovy a sportu, bez hřbitovů
OV-T	– veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport
OV-H	– veřejné infrastruktury - hřbitovy
OV-K	– neveřejná a komerční zařízení - bez převahy sportu
<b>VP</b>	<b>Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)</b>
VP-N	– náměstí, návěs
VP-Z	– park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně
VP-H	– hřiště a herní plochy
<b>SO</b>	<b>Plochy smíšené obytné</b>
SO-V	– venkovské
<b>DI</b>	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>
DI-S	– silniční doprava - pozemní komunikace
DI-P	– silniční doprava - veřejná parkoviště (samostatné plochy)
DI-Ž	– drážní doprava - železniční dráha
<b>TI</b>	<b>Plochy technické infrastruktury</b>
TI-V	– veřejné infrastruktury
<b>V</b>	<b>Plochy výroby a skladování</b>
V-ZV	– s vlivy za hranice ploch
<b>SV</b>	<b>Plochy smíšené výrobní</b>
SV-N	– výroba a skladování, občanské vybavení
<b>VH</b>	<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>
VH-V	– vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže
<b>L</b>	<b>Plochy lesní</b>
L-LH	– lesní hospodářství
<b>X</b>	<b>Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území</b>
	(jiný druh plochy stanovený ÚP Oborná)
X-PE	– přírodní a přírodě blízké ekosystémy.

### I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch

#### ÚP Oborná

3.2.1 Vymezuje zastavitelné plochy s určením druhu plochy podle požadovaného způsobu využití s případným uvedením bližšího určení využití konkrétní zastavitelné plochy.

3.2.2 Za zastavitelné plochy jsou považovány vymezené změny v území – plochy určené k zastavění včetně ploch vymezených pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

3.2.3 Vymezuje zastavitelnou plochu, pro kterou je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. Je obsahem článku II.2. b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.



- 3.2.4 Vymezuje zastavitelnou plochu, pro kterou je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením územní studie. Je obsahem článku II.2. c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
- 3.2.5 Nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením a vydáním regulačního plánu.
- 3.2.6 Vymezené zastavitelné plochy kromě zastavitelných ploch pro přeložku silnice I/45 jsou označeny kódem změny v území **Z**, zastavitelné plochy pro přeložku silnice I/45 (vycházející z územního rozhodnutí 'Silnice I/45 Bruntál - východní obchvat, 1. etapa') jsou označeny kódem změny v území **D**.
- 3.2.7 Rozsahy zastavitelných ploch jsou určeny soubory celých pozemků/parcel nebo jejich částí a celkovou výměrou plochy.
- 3.2.8 Vymezení zastavitelných ploch včetně jejich rozsahů a stanovení požadovaného způsobu využití plochy (druhů ploch) s případným bližším určením využití konkrétní plochy:

**k. ú. Oborná**

plocha	druh plochy	bližší určení využití plochy	výměra ha	soubor pozemků plochy (pozemků parc. č.)
Z / 1	DI-P	komunální parkoviště	0,05	433/4 č, 434/2
Z / 2	SO-V	není stanoveno	0,56	516/4, 516/5 č
Z / 3	SO-V	není stanoveno	0,56	520/1 č, 520/2 č, 521/1 č, 521/2 č
Z / 4	SO-V	není stanoveno	0,31	565 č
Z / 5	DI-S	místní komunikace	0,57	380, 389, 516/5 č, 518, 520/1 č, 520/2 č, 565 č, 567/3, 1357 č, 1341 č, 1342/1 č
Z / 6	SO-V	není stanoveno	0,52	608/8 č, 1337/3 č
Z / 7	V-ZV	živočišná výroba	0,75	608/6 č, 608/7 č, 608/9 č
Z / 8	SO-V	není stanoveno	0,27	822/2 č
Z / 9	B-RD	není stanoveno	0,16	274/4
Z / 10	B-RD	není stanoveno	1,21	903/7, 907/2, 930/1 č, 1406 č
Z / 11	B-RD	není stanoveno	0,59	930/2 č
Z / 14	SO-V	není stanoveno	2,96	266/1, 266/4, 267/1, 267/2, 267/5, 267/6, 274/1, 274/7, 279 č, 296 č, 848/10, 848/12 č, 1396 č, 1397/2 č, 1398/2 č, 1512/1 č
Z / 15	SO-V	není stanoveno	0,28	214
Z / 16	TI-V	komunální čistírna odpadních vod	0,10	205/1 č, 995, 996 č, 1418/5 č, 1418/7 č
Z / 17	V-ZV	živočišná výroba	0,22	1063 č
Z / 18	SV-N	není stanoveno	1,23	st 148 č, 1032/1 č, 1033/1 č, 1115/27 č
Z / 19	VP-Z	veřejná zeleň	0,14	1531
Z / 20	SV-N	není stanoveno	0,58	1115/39 č, 1115/45, 1115/69
D / 1	DI-S	přeložka silnice I/45	0,44	1115/14 č, 1115/19 č, 1115/41 č, 1115/42 č, 1115/53, 1115/61 č, 1261/1 č, 1266/1 č, 1266/3, 1269/1 č, 1269/3 č
D / 2	DI-S	přeložka silnice I/45	0,06	1 č, 2/1 č, st 7 č, 1386 č, 1417 č, 1495 č, 1496, 1497, 1499



D / 3	DI-S	přeložka silnice I/45	0,01	1498 č, 1351/1 č
-------	------	-----------------------	------	------------------

Z / 3 kód změny v území / pořadové číslo plochy

Kurzívou jsou psány výměry podle měření.  
č část pozemku/parcely

### I.1. c3) Plochy přestavby

3.3.1 ÚP Oborná nevymezuje žádné plochy přestavby, tj. nevymezuje plochy ke změně stávající zástavby, k obnově nebo k opětovnému využití znehodnoceného území.

### I.1. c4) Systém sídelní zeleně

#### ÚP Oborná

- 3.4.1 Vymezuje obecně přístupné plochy veřejné zeleně (tj. bez prostorového a časového omezení vstupu) s dominující funkcí stromové a keřové zeleně.
- 3.4.2 Pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěném území vymezuje další jiný druh plochy s rozdílným způsobem využití určený pro přírodní a přírodě blízké ekosystémy, zejména pro nelesní stromovou a keřovou zeleň (doprovodná zeleň vodních toků, skupina stromů apod.).
- 3.4.3 Na pozemcích staveb, které mají negativní vlivy na životní prostředí za hranice svých pozemků, bude zřizována izolační a ochranná zeleň.
- 3.4.4 Na nezastavěných plochách stavebních pozemků se očekává zřizování i dřevinné zeleně. Umístění a výška zeleně musí respektovat podmínky ochranných pásem vedení technické infrastruktury, rozhledová pole křižovatek a rozhledová pole připojení stavby na pozemní komunikaci, délku rozhledu pro zastavení při jízdě směrovým obloukem.

### I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování; ostatní zařízení dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení

#### I.1. d1) Veřejná infrastruktura

#### ÚP Oborná

- 4.1.1 Koncepci veřejné infrastruktury stanovuje uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití se stanovením podrobnějšího členění podle příslušnosti k veřejné infrastruktuře, tj. k infrastruktuře zřizované a užívané ve veřejném zájmu.
- 4.1.2 Všechny vymezené plochy dopravní infrastruktury náleží k veřejné infrastruktuře, v Oborné nebyla potřeba vymezit plochy dopravní infrastruktury s pozemky neveřejných a komerčních zařízení.
- 4.1.3 Všechny vymezené plochy technické infrastruktury náleží k veřejné infrastruktuře, v Oborné nebyla potřeba vymezení ploch technické infrastruktury s pozemky neveřejných a komerčních zařízení.

- 4.1.4 Plochy občanského vybavení prvotně člení podle příslušnosti k veřejné infrastruktuře, tj. s pozemky zařízení občanského vybavení zřizovaných nebo užívaných ve veřejném zájmu a ostatní, tj. s pozemky neveřejných a komerčních zařízení.
- 4.1.5 Všechny vymezené plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) náleží k veřejné infrastruktuře.
- 4.1.6 Podmínky pro plochy s pozemky, stavbami, zařízeními náležejícími k veřejné infrastruktuře jsou zohledněny a jsou obsaženy v článku I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 4.1.7 Vymezuje v celém území Oborné tyto plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch) příslušející k veřejné infrastruktuře:

**DI Plochy dopravní infrastruktury**

DI-S – silniční doprava - pozemní komunikace

DI-P – silniční doprava - veřejná parkoviště (samostatné plochy)

DI-Ž – drážní doprava - železniční dráha

**TI Plochy technické infrastruktury**

TI-V – veřejné infrastruktury

**OV Plochy občanského vybavení**

OV-V – veřejné infrastruktury - bez převažující tělovýchovy a sportu, bez hřbitovů

OV-T – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport

OV-H – veřejné infrastruktury - hřbitovy

**VP Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)**

VP-N – náměstí, návěs

VP-Z – park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně

VP-H – hřiště a herní plochy

**I.1. d2) Dopravní infrastruktura****ÚP Oborná**

- 4.2.1 Stanovuje koncepci uspořádání a využívání území Oborné vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, u ploch dopravní infrastruktury s podrobnějším členěním na: Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - pozemní komunikace; Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - veřejná parkoviště (samostatné plochy); Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava - železniční dráha.
- 4.2.2 Plochy s rozdílným způsobem využití dopravní infrastruktury jsou stanoveny podle stávajícího způsobu využití a v zastavitelných plochách jsou stanoveny podle požadovaného způsobu využití.
- 4.2.3 Pro dopravní infrastrukturu vymezené zastavitelné plochy se stanoveným rozdílným způsobem využití ploch (druhem ploch), s bližším určením využití konkrétní plochy, a se stanovením jejich rozsahů jsou obsaženy v článku I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch.

**Dopravní infrastruktura – Silniční doprava**

- 4.2.4 K zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel vymezuje zastavitelné plochy pro přeložku silnice I/45 (vycházející z územního rozhodnutí 'Silnice I/45 Brunotál - východní obchvat, 1. etapa').
- 4.2.5 Vymezuje zastavitelnou plochu pro pozemní komunikaci – pro místní (obslužnou) komunikaci pro zlepšení dopravní obsluhy v lokalitě Skalka pro nezbytné propojení dvou místních komunikací.



4.2.6 Vymezuje zastavitelnou plochu pro komunální parkoviště pro dovybavení veřejného prostranství – výletišť v lokalitě Skalka.

Dopravní infrastruktura – Drážní doprava

4.2.7 Nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro drážní dopravu.

Dopravní infrastruktura – Letecká doprava

4.2.8 ÚP Nevymezuje žádné plochy pro leteckou dopravu.

Dopravní infrastruktura – Vodní doprava

4.2.9 Nevymezuje žádné plochy pro vodní dopravu.

Dopravní infrastruktura – Logistická centra

4.2.10 Nevymezuje žádné plochy pro logistická centra (plochy kombinované dopravy).

### I.1. d3) Technická infrastruktura

#### ÚP Oborná

4.3.1 Stanovuje koncepci uspořádání a využívání území Oborné vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, u ploch technické infrastruktury s podrobnějším členěním na: Plochy technické infrastruktury – veřejné infrastruktury (tj. plochy s pozemky staveb, zařízení zřizovanými a užívanými ve veřejném zájmu).

4.3.2 Pro technickou infrastrukturu je vymezena jedna zastavitelná plocha se stanoveným rozdílným způsobem využití ploch (druhem ploch), s bližším určením využití této plochy, a se stanovením jejího rozsahu. Je obsaženo v článku I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch.

4.3.3 V plochách jiného způsobu využití než Plochy technické infrastruktury vymezuje pro vedení technické infrastruktury změny v území - trasy technické infrastruktury, které jsou označeny kódem změny v území **tv**.

4.3.4 Vymezené změny v území - trasy technické infrastruktury:

#### k. ú. Oborná

označení trasy	druh trasy – případné bližší určení využití trasy
<b>tv / 1</b>	trasa vedení TI – elektronické komunikační vedení
<b>tv / 2</b>	trasa vedení TI – elektronické komunikační vedení
<b>tv / 3</b>	trasa vedení TI – vodovodní řad
<b>tv / 4</b>	trasa vedení TI – stoka kanalizace
<b>tv / 5</b>	trasa vedení TI
<b>tv / 6</b>	trasa vedení TI
<b>tv / 7</b>	trasa vedení TI
<b>tv / 9</b>	trasa vedení TI
<b>tv / 10</b>	trasa vedení TI

**tv / 3** kód změny v území / pořadové číslo trasy  
TI technická infrastruktura

Technická infrastruktura – Vodovody

4.3.5 Nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro pozemky technologických objektů zásobování vodou.



- 4.3.6 Pro přeložku silnice I/45 vymezuje změnu v území - trasu (vycházející z územního rozhodnutí 'Silnice I/45 Bruntál - východní obchvat, 1. etapa') pro přeložku vodovodního řadu, tj. vymezuje změnu v území k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel.
- 4.3.7 Podle potřeby pro některé zastavitelné plochy vymezuje změny v území - trasy vedení technické infrastruktury, které obsahují i případné trasy nových vodovodních řadů.

**Technická infrastruktura – Kanalizace**

- 4.3.8 Vymezuje na severovýchodním okraji zástavby Oborné zastavitelnou plochu pro technickou infrastrukturu veřejné infrastruktury s bližším určením využití plochy pro komunální čistírnu odpadních vod.
- 4.3.9 Pro souvislou zástavbu vymezuje změnu v území - trasu vedení technické infrastruktury s bližším určením pro stoku kanalizace zřizované a provozované ve veřejném zájmu a zaústěnou na budoucí komunální čistírnu odpadních vod.
- 4.3.10 Podle potřeby pro některé zastavitelné plochy vymezuje změny v území - trasy vedení technické infrastruktury, které obsahují i případné trasy nových kanalizačních stok.

**Technická infrastruktura – Elektroenergetika**

- 4.3.11 Nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro pozemky elektrických stanic.
- 4.3.12 Podle potřeby pro některé zastavitelné plochy vymezuje změny v území - trasy vedení technické infrastruktury, které obsahují i případné trasy nových vedení elektrizační soustavy (distribuční vedení elektřiny).

**Technická infrastruktura – Plynárenství**

- 4.3.13 Nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro pozemky technologických objektů zásobování plynem.
- 4.3.14 Nevymezuje změny v území - trasy vedení technické infrastruktury pro nové plynovody.

**Technická infrastruktura – Elektronické komunikace**

- 4.3.15 Nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro pozemky elektronických komunikačních zařízení.
- 4.3.16 Pro přeložku silnice I/45 vymezuje trasy (vycházející z územního rozhodnutí 'Silnice I/45 Bruntál - východní obchvat, 1. etapa') pro přeložky elektronických komunikačních vedení, tj. vymezuje změny v území k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel.
- 4.3.17 Podle potřeby pro některé zastavitelné plochy vymezuje změny v území - trasy vedení technické infrastruktury, které obsahují i případné trasy nových elektronických komunikačních vedení.

**Technická infrastruktura – stavby ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami**

- 4.3.18 Nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro pozemky staveb pro snižování ohrožení území živelnými pohromami – povodněmi.

**Technická infrastruktura – stavby a zařízení pro nakládání s odpady**

- 4.3.19 Nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady.



**I.1. d4) Občanské vybavení****ÚP Oborná**

- 4.4.1 Stanovuje koncepci uspořádání a využívání území Oborné vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, plochy občanského vybavení prvotně členění podle příslušnosti k veřejné infrastruktuře, tj. s pozemky zařízení občanského vybavení zřizovaných nebo užívaných ve veřejném zájmu, a na ostatní s pozemky neveřejných a komerčních zařízení.
- 4.4.2 Plochy občanského vybavení člení na: Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - bez převažující tělovýchovy a sportu, bez hřbitovů; Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport; Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - hřbitovy; Plochy občanského vybavení – neveřejná a komerční zařízení - bez převahy sportu.
- 4.4.3 Nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro občanské vybavení zařízení veřejné infrastruktury (tj. zřizovaných a užívaných ve veřejném zájmu).
- 4.4.4 Nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro občanské vybavení, které nenáleží do veřejné infrastruktury, tj. se zařízeními neveřejného a komerčního charakteru.

**I.1. d5) Veřejná prostranství (samostatné plochy)****ÚP Oborná**

- 4.5.1 Stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Veřejná prostranství vymezuje jen na samostatných veřejně přístupných plochách s obecným užíváním (bez prostorového a časového omezení vstupu, obecné užívání je bezplatné) kromě pozemních komunikací pro motorová vozidla, a podrobněji je člení na: Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – náměstí, návěs; Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně; Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – hřiště a herní plochy.
- 4.5.2 Pro veřejná prostranství vymezené zastavitelné plochy se stanoveným rozdílným způsobem využití ploch (druhem ploch), s bližším určením využití konkrétní plochy, a se stanovením jejich rozsahů. Jsou obsaženy v článku I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch.

**I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně****I.1. e1) Koncepce uspořádání krajiny****ÚP Oborná**

- 5.1.1 Koncepci uspořádání krajiny, tj. nezastavěného území – při respektování limitů využití území a dochovaných přírodních, kulturních a historických hodnot území – stanovuje

uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich prostoro-  
rového uspořádání.

- 5.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou stanoveny podle stá-  
vajícího způsobu využití a v plochách vymezených změn v území pro územní systém  
ekologické stability krajiny a dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) jsou sta-  
noveny podle požadovaného způsobu využití.
- 5.1.3 Vychází z rámcových podmínek ochrany nezastavěného území před nekonceptním za-  
stavováním, fragmentací krajiny atd., ze zákonem stanovených omezení budoucího  
umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území a z dochovaného  
charakteru nezastavěného území Oborné, v některých druzích ploch nezastavěného  
území vylučuje možnosti umístění staveb/budov. Podmínky pro pozemky, stavby, zaří-  
zení v plochách nezastavěného území jsou obsaženy v článku I.1. f) Stanovení podmí-  
nek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 5.1.4 Nevylučuje možnosti umíst'ování oplocení v druzích ploch vymezených v nezastavěném  
území.
- 5.1.5 Vymezuje v nezastavěném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití (druhy  
ploch):

<b>DI</b>	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>
DI-S	– silniční doprava - pozemní komunikace
DI-Ž	– drážní doprava - železniční dráha
<b>VH</b>	<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>
VH-V	– vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže
<b>Z</b>	<b>Plochy zemědělské</b>
Z-RP	– rostlinná produkce
<b>L</b>	<b>Plochy lesní</b>
L-LH	– lesní hospodářství
<b>N</b>	<b>Plochy smíšené nezastavěného území</b>
N-PE	– přírodní a přírodě blízké ekosystémy
N-US	– územní systém ekologické stability krajiny požadovaný (rozšířený)
N-IZ	– izolační a ochranná zeleň

### I.1. e2) Vymezení ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES)

#### ÚP Oborná

- 5.2.1 Vymezuje plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) s určením druhu plo-  
chy s rozdílným způsobem využití a s uvedením bližšího určení využití konkrétní plo-  
chy.
- 5.2.2 Plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) vymezené územním plánem jsou  
označené kódem změny v území N.
- 5.2.3 Rozsahy ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) jsou určeny soubory ce-  
lých pozemků/parcel nebo jejich částí a celkovou výměrou plochy.
- 5.2.4 Vymezení ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) včetně jejich rozsahů a  
stanovení požadovaného způsobu využití ploch (druhů ploch) s bližším určením využití  
konkrétní plochy:



**k. ú. Oborná**

plocha	druh plochy bližší určení využití plochy	výměra ha	soubor pozemků plochy (pozemků parc. č.)
N / 1	L-LH zalesnění	3,42	963/1, 988/1, 988/3
N / 2	L-LH zalesnění	0,31	976/4
N / 3	N-IZ dřevinná zeleň proti vlivům ze silnice I/45	0,05	1115/56 č, 1115/58 č, 1115/70
N / 4	N-IZ dřevinná zeleň proti vlivům ze silnice I/45	0,06	1115/50 č, 1115/52 č
N / 5	N-IZ dřevinná zeleň proti vlivům z železnice	0,95	908/1 č, 930/3 č

N / 1 kód změny v území / pořadové číslo plochy

Kurzívou jsou psány výměry podle měření.  
č část pozemku/parcely

**I.1. e3) Vymezení ploch územního systému ekologické stability krajiny**

**ÚP Oborná**

- 5.3.1 ÚP Oborná vymezuje plochy tvořící skladebné části územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES). Plochy pro ÚSES minimální (nezbytný) nevymezuje, podle požadavků orgánu ochrany přírody a krajiny je vymezena plocha pro ÚSES požadovaný (rozšířený) – pro místní (lokální) biokoridor: Propojení regionálního biocentra '108 Bruntálský les' s nadregionálním biocentrem '20 Ptačí hora - Údolí Opavy'.
- 5.3.2 Plochy změn v území pro územní systém ekologické stability krajiny vymezené územním plánem jsou označeny kódem změny v území U.
- 5.3.3 Rozsahy ploch změn v území pro územní systém ekologické stability krajiny jsou určeny soubory celých pozemků/parcel nebo jejich částí a celkovou výměrou plochy.
- 5.3.4 Vymezení ploch změn v území pro územní systém ekologické stability krajiny včetně jejich rozsahů a stanovení požadovaného způsobu využití ploch (druhů ploch) s uvedením příslušné skladebné části ÚSES:

**k. ú. Oborná**

plocha	druh plochy součást skladeb. části ÚSES	výměra ha	vymezení plochy (popis dotčených pozemků parc. č.)
U / 1	N-US (a Jelení u Bruntálu) – '20 Ptačí hora - Údolí Opavy'	1,34	724/1 č, 725 č, 753/2, 782, 796/1 č, 796/3 č, 1312 č

U / 1 kód změny v území / pořadové číslo plochy

Jednoduché biokoridory jsou popsány sousedícími biocentry s vloženou pomlčkou. Označení jednotlivých biocenter je uvedeno ve II.2. a) Koor- dinační výkres (zeleně).

Kurzívou jsou psány výměry podle měření.  
č část pozemku/parcely

**I.1. e4) Prostupnost krajiny****ÚP Oborná**

- 5.4.1 Nevymezuje žádné nové cyklistické stezky ani neřeší žádné nové cyklistické, pěší, lyžařské a jezdecké turistické trasy.
- 5.4.2 Nevymezuje žádné plochy pro veřejně přístupné účelové komunikace, polní a lesní cesty sloužící zejména zemědělské a lesní dopravě. Stávající síť je dostatečná pro prostupnost krajiny pěšími.
- 5.4.3 Nezpřísňuje omezení vyplývající z obecně závazných předpisů možnosti umístování oplocení (ploty, ohrady, oplocenky apod.) pro zajištění prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy.

**I.1. e5) Plochy pro protierozní opatření, ochranu před povodněmi****ÚP Oborná**

- 5.5.1 Vymezuje plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES): Plochy smíšené nezastavěného území – izolační a ochranná zeleň, které mají částečně i funkci zadržování srážkových vod, půdoochrannou a protierozní.
- 5.5.2 Nevymezuje žádné plochy změn v území pro opatření nestavební povahy pro snižování ohrožení území povodněmi.

**I.1. e6) Plochy rekreace v krajině**

- 5.6.1 ÚP Oborná nevymezuje v nezastavěném území žádné obecně přístupné (bez prostorového a časového omezení vstupu) plochy s možností zařízení sloužících rekreaci či cestovního ruchu (rekreační a odpočinkové plochy, plochy pro sportovní činnosti ve volné krajině, rekreaci u vody, myslivost apod.).

**I.1. e7) Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin**

- 5.7.1 ÚP Oborná nevymezuje žádné plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.



**I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

**ÚP Oborná**

- 6.1 Vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch) s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území Oborné v těch případech, kdy členění je potřebné z důvodu velmi odlišných územních podmínek, a stanovuje další jiný druh plochy s rozdílným způsobem využití: Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území.
- 6.2 Stanovuje podmínky pro využití druhově určených ploch, tj. stanovuje jednotné podmínky pro druhy ploch vymezené podle stávajícího způsobu využití i pro plochy vymezené podle požadovaného způsobu využití.
- 6.3 Stanovuje převažující účel využití druhově určené plochy. Za převažující považuje zastoupení pozemků uvedené konkrétní činnosti alespoň na 60 % výměry vymezené plochy.
- 6.4 Pro využití druhově určených ploch, tj. pro plochy vymezené podle stávajícího způsobu využití i pro plochy vymezené podle požadovaného způsobu využití, stanovuje jednotné podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- 6.5 Pro druhově určené plochy stanovuje výškovou regulaci zástavby vymezením výškové hladiny zástavby, tj. maximální výšky budov nad terénem pozemku stavby, zařízení. Výškové hladiny jsou stanovené pro zástavbu novými budovami a případnými změnami dokončených staveb – nástavbami, kterými se budovy zvyšují.
- 6.6 Nestanovuje charakter zástavby a strukturu zástavby vymezených druhově určených ploch, pro území Oborné jsou dostačující zbývající územním plánem stanovené podmínky prostorového uspořádání pro vymezené druhy ploch.
- 6.7 V příslušných druzích ploch stanovuje rozmezí výměry pro vymezení pozemků rodinných domů a pozemků staveb pro rodinnou rekreaci. Pro tuto podmínku prostorového uspořádání vymezených ploch považuje za pozemek rodinného domu a za pozemek stavby pro rodinnou rekreaci celé jejich budoucí zastavěné stavební pozemky. ÚP Oborná nestanovuje rozmezí výměry pozemků jiných druhů staveb, zařízení.
- 6.8 Stanovuje intenzitu využití pozemků staveb, zařízení v druhově určených plochách v závislosti na odtokových poměrech území a zejména pro zachování stávajícího rázu Oborné. Pro tuto podmínku prostorového uspořádání vymezených ploch považuje za pozemek stavby, zařízení celé jejich stávající nebo budoucí zastavěné stavební pozemky.
- 6.9 Stanovuje, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odstavec 5 stavebního zákona. V těch případech, kdy stanovené vyloučení se vztahuje jen na budovy, je použito slovní spojení stavba/budova.
- 6.10 Pro plochy s rozdílným způsobem využití – s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území – stanovuje tyto podmínky:



**B Plochy bydlení****B-RD – rodinné domy**

Převažující účel využití plochy: Bydlení v rodinných domech při zajištění bydlení v kvalitním prostředí umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci jejich obyvatel.

## Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití: - pozemky rodinných domů,  
- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),  
- pozemky staveb související dopravní infrastruktury,  
- pozemky staveb související technické infrastruktury,  
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se;

nepřípustné využití: - pozemky bytových domů,  
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,  
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,  
- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,  
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,  
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,  
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,  
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,  
- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena max. výškou budov 10 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výmery pro vymezení stavebních pozemků: - pro nové členění ploch na pozemky/parcely (tj. odlišně od údajů katastru nemovitostí s platností ke dni nabytí účinnosti ÚP Oborná) se výměra pozemku rodinného domu stanovuje na min. 1 000 m<sup>2</sup> a na max. 3 000 m<sup>2</sup>;

intenzita stavebního využití pozemků:

- max. 30 % pozemku stavby, zařízení.

**R Plochy rekreace****R-RR – rodinná rekreace**

Převažující účel využití plochy: Území se stavbami pro rodinnou rekreaci, jejichž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci, a které jsou k tomuto účelu určené.

## Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití: - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,  
- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),

- pozemky staveb související dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb související technické infrastruktury,
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné  
využití:

- nestanovuje se;

nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,
- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,  
včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena max. výškou budov  
9 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výmery pro vymezo-  
vání stavebních pozemků:

- pro nové členění ploch na pozemky/parcely (tj. odlišně od údajů katastru nemovitostí s platností ke dni nabytí účinnosti ÚP Oborná) se výměra pozemku stavby pro rodinnou rekreaci stanovuje na min. 1 000 m<sup>2</sup> a na max. 3 000 m<sup>2</sup>;

intenzita stavebního využití  
pozemků:

- nestanovuje se.

## OV Plochy občanského vybavení

OV-V – veřejné infrastruktury - bez převažující tělovýchovy a sportu, bez hřbitovů

Převažující účel využití plochy: Občanské vybavení veřejné infrastruktury bez převažujícího zařízení tělovýchovy a sportu, bez hřbitovů a zařízení pohřebnictví.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití: - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury kromě s převažujícím účelem pro zařízení tělovýchovy a sportu a kromě pozemků staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury pro hřbitovy a zařízení pohřebnictví,

- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),
- pozemky staveb související dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb související technické infrastruktury,
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné  
využití:

- nestanovuje se;

nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,



- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury s převažujícím účelem pro zařízení tělovýchovy a sportu,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury pro hřbitovy a zařízení pohřebnictví,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení,
- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,  
včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena max. výškou budov  
12 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití

pozemků: - max. 60 % pozemku stavby, zařízení.

## OV Plochy občanského vybavení

**OV-T** – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport

Převažující účel využití ploch: Občanské vybavení veřejné infrastruktury s převažujícím účelem pro zařízení tělovýchovy a sportu - komunální sportovní areály s omezeným obecným užíváním (prostorově či časově omezeně přístupné).

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití: - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury s převažujícím účelem pro tělovýchovu a sport a souvisejících se sportovním využitím plochy,  
- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),  
- pozemky staveb související dopravní infrastruktury,  
- pozemky staveb související technické infrastruktury,  
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné

využití: - nestanovuje se;

nepřípustné využití: - pozemky staveb pro bydlení,  
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,  
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury bez převažujícího účelu pro zařízení tělovýchovy a sportu a nesouvisejících se sportovním využitím plochy  
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury pro hřbitovy a zařízení pohřebnictví,

- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení,
- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,  
včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena max. výškou budov  
12 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití pozemků: - max. 60 % pozemku stavby, zařízení.

## OV Plochy občanského vybavení

OV-H – veřejné infrastruktury - hřbitovy

Převažující účel využití plochy: Hřbitovy a zařízení pohřebnictví občanského vybavení veřejné infrastruktury.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití: - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury pro hřbitovy a zařízení pohřebnictví,  
- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),  
- pozemky staveb související dopravní infrastruktury,  
- pozemky staveb související technické infrastruktury,  
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné využití:

nepřípustné využití: - nestanovuje se;  
- pozemky staveb pro bydlení,  
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,  
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury kromě hřbitovů a zařízení pohřebnictví občanského vybavení veřejné infrastruktury,  
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení,  
- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,  
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,  
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,  
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,  
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,  
- pozemky určené k plnění funkcí lesa.



Stanovení podmínek prostorového uspořádání,  
včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena max. výškou budov  
9 m nad terén pozemku stavby, zařízení;
- charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;
- intenzita stavebního využití pozemků: - max. 60 % pozemku stavby, zařízení.

## OV Plochy občanského vybavení

**OV-K** – neveřejná a komerční zařízení - bez převahy sportu

Převažující účel využití plochy: Občanské vybavení neveřejného a komerčního charakteru bez převahy sportu.

Stanovení podmínek pro využití plochy

- přípustné využití: - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení kromě s převahou účelu pro sport a kromě pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>,
- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),
- pozemky staveb související dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb související technické infrastruktury,
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se;

nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení s převahou účelu pro sport,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení - pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>,
- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,  
včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena max. výškou budov  
12 m nad terén pozemku stavby, zařízení;
- charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;  
 intenzita stavebního využití pozemků: - max. 60 % pozemku stavby, zařízení.

**VP Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)**

VP-N – náměstí, náves

Převažující účel využití plochy: Veřejně přístupné plochy s obecným užíváním (bez prostorového a časového omezení vstupu) umožňující shromažďování (náměstí, náves, plochy trhového prodeje apod.).

## Stanovení podmínek pro využití plochy

- přípustné využití: - pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),  
 - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení souvisejících s užíváním plochy pro shromažďování, trhový prodej apod.,  
 - pozemky staveb související dopravní infrastruktury pro pěší a pro cyklisty,  
 - pozemky staveb související technické infrastruktury,  
 - pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

## podmíněně přípustné

- využití: - nestanovuje se;  
 nepřípustné využití: - pozemky staveb pro bydlení,  
 - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,  
 - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejících s užíváním plochy pro shromažďování, trhový prodej apod.  
 - pozemky staveb dopravní infrastruktury pro silniční motorová vozidla,  
 - pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,  
 - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,  
 - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,  
 - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,  
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa.

## Stanovení podmínek prostorového uspořádání,

včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena max. výškou budov 5 m nad terén pozemku stavby, zařízení;  
 charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;  
 rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;  
 intenzita stavebního využití pozemků: - max. 40 % pozemku stavby, zařízení.



**VP Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)****VP-Z** – park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně

Převažující účel využití plochy: Veřejně přístupné plochy s obecným užíváním (bez prostorového a časového omezení vstupu) s dominující funkcí stromové a keřové zeleně.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení souvisejících s užíváním plochy jako parku, parčíku,
- pozemky staveb související dopravní infrastruktury pro pěší a pro cyklisty,
- pozemky staveb související technické infrastruktury,
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné

využití:

- nestanovuje se;

nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejících s užíváním plochy jako parku, parčíku,
- pozemky staveb dopravní infrastruktury pro silniční motorová vozidla,
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,

včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena max. výškou budov 5 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezo-

vání stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití

pozemků: - max. 20 % pozemku stavby, zařízení.

**VP Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)****VP-H** – hřiště a herní plochy

Převažující účel využití plochy: Veřejně přístupné plochy s obecným užíváním (bez prostorového a časového omezení vstupu) pro hřiště a hry (pro děti, pro dospívající a mládež, pro rekreační sportovní činnosti apod.).

**Stanovení podmínek pro využití plochy**

- přípustné využití:
- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),
  - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení souvisejících s užíváním plochy pro hřiště a hry,
  - pozemky staveb související dopravní infrastruktury pro pěší a pro cyklisty,
  - pozemky staveb související technické infrastruktury,
  - pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

**podmíněně přípustné****využití:**

- nestanovuje se;

**nepřípustné využití:**

- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejících s užíváním plochy pro hřiště a hry,
- pozemky staveb dopravní infrastruktury pro silniční motorová vozidla,
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

**Stanovení podmínek prostorového uspořádání,**

včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena max. výškou budov 5 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

- charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;

**intenzita stavebního využití**

- pozemků: - max. 40 % pozemku stavby, zařízení.

**SO Plochy smíšené obytné****SO-V – venkovské**

Převažující účel využití plochy: Bydlení v území venkovského charakteru.

**Stanovení podmínek pro využití plochy**

- přípustné využití:
- pozemky rodinných domů,
  - pozemky bytových domů nízkopodlažních,
  - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
  - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, kromě pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>,
  - pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),
  - pozemky staveb související dopravní infrastruktury,
  - pozemky staveb související technické infrastruktury,



- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, které nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, kromě pozemků výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů,
  - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, které nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území,
  - pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;
- podmíněně přípustné využití:
- nestanovuje se;
- nepřípustné využití:
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, které svým provozováním a technickým zařízením snižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
  - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení - pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>,
  - pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,
  - pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,
  - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, které snižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které zvyšují dopravní zátěž v území,
  - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování - pozemky výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů,
  - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, které snižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které zvyšují dopravní zátěž v území,
  - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena max. výškou budov 10 m nad terén pozemku stavby, zařízení;
- charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - pro nové členění ploch na pozemky/parcely (tj. odlišně od údajů katastru nemovitostí s platností ke dni nabytí účinnosti ÚP Oborná) se výměra pozemku rodinného domu a pozemku stavby pro rodinnou rekreaci stanovuje na min. 1 000 m<sup>2</sup> a na max. 3 000 m<sup>2</sup>, pro ostatní druhy staveb, zařízení se nestanovuje;
- intenzita stavebního využití pozemků: - max. 30 % pozemku rodinného domu, max. 20 % pozemku stavby pro rodinnou rekreaci, max. 40 % pozemku ostatních druhů staveb, zařízení.

**DI Plochy dopravní infrastruktury****DI-S** – silniční doprava - pozemní komunikace

Převažující účel využití plochy: Pozemní komunikace včetně jejích součástí.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití: - pozemky staveb dopravní infrastruktury pro pozemní komunikace,  
 - pozemky staveb související technické infrastruktury,  
 - pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné

využití:

- nestanovuje se;

nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,
- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),
- pozemky staveb dopravní infrastruktury jiných druhů dopravy než silniční,
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,  
včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena max. výškou budov  
5 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezo-

vání stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití

pozemků: - nestanovuje se.

Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění  
staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené  
v § 18 odstavec 5 stavebního zákona

v nezastavěném území je v ploše vyloučeno: - umístění staveb/budov pro zemědělství,  
 - umístění staveb/budov pro plnění funkcí lesa,  
 - umístění staveb/budov pro účely rekreace a cestovního ruchu.

**DI Plochy dopravní infrastruktury****DI-P** – silniční doprava - veřejná parkoviště (samostatné plochy)

Převažující účel využití plochy: Pozemní komunikace, obratiště a parkoviště pro silniční motorová vozidla určená pro přepravu osob.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití: - pozemky staveb pro pozemní komunikace veřejné dopravní infra-



- struktury,
- pozemky staveb související technické infrastruktury,
  - pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;
- podmíněně přípustné využití:
- nestanovuje se;
- nepřípustné využití:
- pozemky staveb pro bydlení,
  - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
  - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,
  - pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),
  - pozemky staveb dopravní infrastruktury pro pozemní komunikace nenáležející k veřejné dopravní infrastruktuře,
  - pozemky staveb dopravní infrastruktury jiných druhů dopravy než silniční,
  - pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,
  - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
  - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,
  - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,  
včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena max. výškou budov  
5 m nad terén pozemku stavby, zařízení;
- charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;
- intenzita stavebního využití pozemků: - nestanovuje se.

## **DI Plochy dopravní infrastruktury**

**DI-Ž** – drážní doprava - železniční dráha

Převažující účel využití plochy: Železniční dráha.

Stanovení podmínek pro využití plochy

- přípustné využití: - pozemky staveb dopravní infrastruktury - obvod dráhy a pozemky zařízení pro drážní dopravu,  
- pozemky staveb dopravní infrastruktury pro pozemní komunikace,  
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení souvisejícího s drážní dopravou,  
- pozemky staveb související technické infrastruktury,  
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;
- podmíněně přípustné využití: - nestanovuje se;
- nepřípustné využití: - pozemky staveb pro bydlení,  
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,  
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejícího

- s drážní dopravou,
- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,  
včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena max. výškou budov  
5 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezo-  
vání stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití  
pozemků: - nestanovuje se.

Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění  
staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené  
v § 18 odstavec 5 stavebního zákona

v nezastavěném území je v ploše vyloučeno: - umístění staveb/budov pro zemědělství,  
- umístění staveb/budov pro plnění funkcí lesa,  
- umístění staveb/budov pro účely rekreace a  
cestovního ruchu.

## TI Plochy technické infrastruktury

TI-V – veřejné infrastruktury

Převažující účel využití plochy: Technické vybavení náležející k veřejné technické infra-  
strukturu.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití: - pozemky staveb, zařízení související technické infrastruktury,  
- pozemky staveb dopravní infrastruktury pro pozemní komunikace,  
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané  
pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné  
využití:

nepřípustné využití: - nestanovuje se;  
- pozemky staveb pro bydlení,  
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,  
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,  
- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),  
- pozemky staveb dopravní infrastruktury jiných druhů dopravy než  
silniční,  
- pozemky staveb, zařízení nesouvisející technické infrastruktury,  
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,  
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,  
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,



- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,  
včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena max. výškou budov  
9 m nad terén pozemku stavby, zařízení;
- charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;
- intenzita stavebního využití pozemků: - max. 80 % pozemku stavby, zařízení.

## **V Plochy výroby a skladování**

**V-ZV – s vlivy za hranice ploch**

Převažující účel využití plochy: Pro výrobu a skladování s negativními vlivy za hranice jejich pozemků.

Stanovení podmínek pro využití plochy

- přípustné využití: - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování kromě pozemků výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů,  
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,  
- pozemky staveb související dopravní infrastruktury,  
- pozemky staveb související technické infrastruktury,  
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné využití:

- nepřípustné využití: - nestanovuje se;
- pozemky staveb pro bydlení,  
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,  
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,  
- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),  
- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,  
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,  
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů,  
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,  
- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,  
včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena max. výškou budov  
9 m nad terén pozemku stavby, zařízení;
- charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;
- intenzita stavebního využití pozemků: - max. 60 % pozemku stavby, zařízení.

**SV Plochy smíšené výrobní**

SV-N – výroba a skladování, občanské vybavení

Převažující účel využití plochy: Pro výrobu a skladování bez negativních vlivů za hranice jejich pozemků.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, které nemají negativní vliv za hranice svých pozemků, kromě pozemků staveb, zařízení pro výrobu a skladování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, které nemají negativní vliv za hranice svých pozemků,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení, kromě pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>,
- pozemky staveb související dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb související technické infrastruktury,
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné využití:

nepřípustné využití:

- nestanovuje se;
- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení - pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>,
- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),
- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, které mají negativní vliv za hranice svých pozemků,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování - pozemky výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, které mají negativní vliv za hranice svých pozemků,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena max. výškou budov 10 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití

pozemků: - max. 60 % pozemku stavby, zařízení.



**VH Plochy vodní a vodohospodářské****VH-V** – vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže

Převažující účel využití plochy: Rybníky, koryta vodních toků, vodní nádrže přírodní i umělé, zamokřené plochy (močály, mokřady, bažiny).

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití: - pozemky vodních ploch, koryt vodních toků,  
- jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití,  
- pozemky staveb související dopravní infrastruktury,  
- pozemky staveb související technické infrastruktury,  
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné

využití: - pozemky určené k plnění funkcí lesa jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch;

nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,
- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),
- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - nestanovuje se;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití pozemků: - nestanovuje se.

Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění

staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené

v § 18 odstavec 5 stavebního zákona

v nezastavěném území je v ploše vyloučeno: - umístění staveb/budov pro zemědělství,  
- umístění staveb/budov pro plnění funkcí lesa,  
- umístění staveb/budov pro účely rekreace a cestovního ruchu.

## **Z Plochy zemědělské**

### **Z-RP – rostlinná produkce**

Převažující účel využití plochy: Zemědělsky obhospodařované a užívané pozemky.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití: - pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,  
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství kromě pozemků staveb/budov pro zemědělství,  
- pozemky jiných opatření pro zemědělství,  
- pozemky staveb související dopravní infrastruktury,  
- pozemky staveb související technické infrastruktury,  
- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků;

podmíněně přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch;

nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení,  
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,  
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,  
- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),  
- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,  
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,  
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,  
- pozemky staveb/budov pro zemědělství,  
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - nestanovuje se;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití

pozemků: - nestanovuje se.

Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění

staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené

v § 18 odstavec 5 stavebního zákona

v nezastavěném území je v ploše vyloučeno: - umístění staveb/budov pro zemědělství,  
- umístění staveb/budov pro plnění funkcí lesa,  
- umístění staveb/budov pro účely rekreace a cestovního ruchu.



**L Plochy lesní**

L-LH – lesní hospodářství

Převažující účel využití plochy: Využití území pro les.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- pozemky staveb související dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb související technické infrastruktury,
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné

využití:

nepřípustné využití:

- nestanovuje se;
- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,
- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),
- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,  
včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena max. výškou budov  
5 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezo-  
vání stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití  
pozemků: - max. 40 % zastavěného stavebního pozemku stavby, zaří-  
zení.

Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění  
staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené  
v § 18 odstavec 5 stavebního zákona

v nezastavěném území je v ploše vyloučeno: - umístění staveb/budov pro zemědělství,  
- umístění staveb/budov pro účely rekreace a  
cestovního ruchu.

**N Plochy smíšené nezastavěného území**

N-PE – přírodní a přírodě blízké ekosystémy

Převažující účel využití plochy: Přírodní a přírodě blízké ekosystémy, zejména nelesní stro-  
mová a keřová zeleň (remízek, úzký pruh stromů, skupina  
stromů, stromořadí apod.).

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití: - pozemky s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy, s nelesními

- stromovými a keřovými porosty,
  - pozemky staveb související dopravní infrastruktury,
  - pozemky staveb související technické infrastruktury,
  - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství kromě pozemků staveb/budov pro zemědělství,
  - pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití,
  - pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;
- podmíněně přípustné využití:
- pozemky určené k plnění funkcí lesa jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch;
- nepřípustné využití:
- pozemky staveb pro bydlení,
  - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
  - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,
  - pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),
  - pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,
  - pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,
  - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
  - pozemky staveb/budov pro zemědělství,
  - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - nestanovuje se;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití pozemků: - nestanovuje se.

Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené

v § 18 odstavec 5 stavebního zákona

- v nezastavěném území je v ploše vyloučeno:
- umístění staveb/budov pro zemědělství,
  - umístění staveb/budov pro plnění funkcí lesa,
  - umístění staveb/budov pro účely rekreace a cestovního ruchu.

## **N Plochy smíšené nezastavěného území**

**N-US** – územní systém ekologické stability krajiny požadovaný (rozšířený)

Převažující účel využití plochy: Územní systém ekologické stability krajiny požadovaného (rozšířeného) rozsahu.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití: - pozemky s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy, s nelesními stromovými a keřovými porosty,



- pozemky staveb související dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb související technické infrastruktury,
- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití,
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné  
využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch;

nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,
- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),
- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,  
včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - nestanovuje se;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezo-  
vání stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití  
pozemků: - nestanovuje se.

Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění  
staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené  
v § 18 odstavec 5 stavebního zákona

v nezastavěném území je v ploše vyloučeno: - umístění staveb/budov pro zemědělství,  
- umístění staveb/budov pro plnění funkcí lesa,  
- umístění staveb/budov pro účely rekreace a  
cestovního ruchu.

## N Plochy smíšené nezastavěného území

N-IZ – izolační a ochranná zeleň

Převažující účel využití plochy: Krajinná zeleň s funkcí estetickou a členící, zadržování sráž-  
kových vod, půdoochrannou a protierozní apod.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití: - pozemky s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy, s nelesními  
stromovými a keřovými porosty,  
- pozemky staveb související dopravní infrastruktury,  
- pozemky staveb související technické infrastruktury,  
- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, jiné pozemky určené pro

- převažující vodohospodářské využití,  
 - pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;
- podmíněně přípustné využití:
- pozemky určené k plnění funkcí lesa jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch;
- nepřípustné využití:
- pozemky staveb pro bydlení,
  - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
  - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,
  - pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),
  - pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,
  - pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,
  - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
  - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,
  - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - nestanovuje se;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití pozemků: - nestanovuje se.

Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odstavec 5 stavebního zákona

- v nezastavěném území je v ploše vyloučeno:
- umístění staveb/budov pro zemědělství,
  - umístění staveb/budov pro plnění funkcí lesa,
  - umístění staveb/budov pro účely rekreace a cestovního ruchu.

## **X Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území**

(jiný druh plochy stanovený ÚP Oborná podle § 3 odstavec 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

### **X-PE – přírodní a přírodě blízké ekosystémy**

Převažující účel využití plochy: Přírodní a přírodě blízké ekosystémy, zejména nelesní stromová a keřová zeleň (doprovodná zeleň vodních toků, skupina stromů apod.).

Stanovení podmínek pro využití plochy

- přípustné využití:
- pozemky s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy, s nelesními stromovými a keřovými porosty,
  - pozemky staveb související dopravní infrastruktury,
  - pozemky staveb související technické infrastruktury
  - pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití,



- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;
- podmíněně přípustné využití:
- nestanovuje se;
- nepřípustné využití:
- pozemky staveb pro bydlení,
  - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
  - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,
  - pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),
  - pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,
  - pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,
  - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
  - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,
  - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: - nestanovuje se;
- charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;
- intenzita stavebního využití pozemků: - nestanovuje se.

### **I.1. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

#### **ÚP Oborná**

- 7.1 Zastavitelné plochy pro veřejnou infrastrukturu – pro dopravní infrastrukturu a pro technickou infrastrukturu, včetně plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, vymezuje jako plochy určené pro budoucí umístění veřejně prospěšných staveb (VPS) s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům.
- 7.2 Změny v území - trasy pro vedení technické infrastruktury příslušející k veřejné infrastruktuře, tj. se zařízeními zřizovanými nebo užívanými ve veřejném zájmu, vymezuje jako trasy určené pro budoucí umístění veřejně prospěšných staveb s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům.
- 7.3 Nevymezuje plochy veřejně prospěšných opatření s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům.
- 7.4 Plochy a změny v území - trasy pro vedení technické infrastruktury určené pro budoucí umístění veřejně prospěšných staveb s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům, jsou zobrazeny ve výkrese:
- I.3. Grafická část územního plánu
- I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000.
- 7.5 Vymezené zastavitelné plochy určené pro budoucí umístění veřejně prospěšných staveb s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům včetně jejich rozsahu a popisu veřejně prospěšné stavby konkrétní plochy:

**k. ú. Oborná**

označení VPS	popis VPS plochy	vymezení plochy VPS (soubor dotčených pozemků parc. č.)
<b>Z / 5</b> DI-S	místní komunikace	380, 389, 516/5 č, 518, 520/1 č, 520/2 č, 565 č, 567/3, 1357 č, 1341 č, 1342/1 č
<b>D / 1</b> DI-S	přeložka silnice I/45	1115/14 č, 1115/19 č, 1115/41 č, 1115/42 č, 1115/53, 1115/61 č, 1261/1 č, 1266/1 č, 1266/3, 1269/1 č, 1269/3 č
<b>D / 2</b> DI-S	přeložka silnice I/45	1 č, 2/1 č, 7st č, 1386 č, 1417 č, 1495 č, 1496, 1497, 1499
<b>D / 3</b> DI-S	přeložka silnice I/45	1498 č, 1351/1 č
<b>Z / 16</b> TI-V	komunální čistírna odpadních vod	205/1 č, 995, 996 č, 1418/5 č, 1418/7 č

č část pozemku/parcely

7.6 Vymezené změny v území - trasy pro vedení technické infrastruktury určené pro budoucí umístění veřejně prospěšných staveb s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům:

**k. ú. Oborná**

označení VPS	popis VPS změny v území - trasy pro vedení TI
<b>tv / 1</b>	trasa vedení TI – elektronické komunikační vedení
<b>tv / 2</b>	trasa vedení TI – elektronické komunikační vedení
<b>tv / 3</b>	trasa vedení TI – vodovodní řad
<b>tv / 4</b>	trasa vedení TI – stoka kanalizace
<b>tv / 5</b>	trasa vedení TI
<b>tv / 6</b>	trasa vedení TI
<b>tv / 7</b>	trasa vedení TI
<b>tv / 9</b>	trasa vedení TI
<b>tv / 10</b>	trasa vedení TI

TI technická infrastruktura

**I.1. h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

**ÚP Oborná**

- 8.1 Zastavitelné plochy pro veřejnou infrastrukturu – pro dopravní infrastrukturu a pro technickou infrastrukturu, včetně plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, vymezuje jako plochy určené pro budoucí umístění veřejně prospěšných staveb (VPS) s možností předkupního práva k pozemkům.
- 8.2 Nevymezuje plochy veřejně prospěšných opatření s možností předkupního práva k pozemkům.



8.3 Plochy určené pro budoucí umístění veřejně prospěšných staveb s možností předkupního práva k pozemkům jsou zobrazeny ve výkrese:

I.3. Grafická část územního plánu

I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000.

8.4 Vymezené zastavitelné plochy určené pro budoucí umístění veřejně prospěšných staveb s možností předkupního práva k pozemkům, včetně jejich rozsahu a popisu veřejně prospěšné stavby konkrétní plochy:

#### k. ú. Oborná

označení VPS	popis VPS plochy	předkupní právo pro	vymezení plochy VPS (soubor dotčených pozemků parc. č.)
Z / 5 DI-S	místní komunikace	Obec Oborná	380, 389, 516/5 č, 518, 520/1 č, 520/2 č, 565 č, 567/3, 1357 č, 1341 č, 1342/1 č
Z / 16 TI-V	komunální čistírna odpadních vod	Obec Oborná	205/1 č, 995, 996 č, 1418/5 č
Z / 19 VP-Z	veřejná zeleň	Obec Oborná	1531

č část pozemku/parcely

### I.1. i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

9.1 ÚP Oborná nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, který nebyl předmětem posouzení Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (vydaných 22. prosince 2010, ve znění účinném k dubnu 2013) z hlediska těchto vlivů. Příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku neuvedl žádná kompenzační opatření.

### I.1. j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

10.1 ÚP Oborná obsahuje:

**I.1., I.2. Textová část územního plánu** 39 stran A4

**I.3. Grafická část územního plánu** 1 : 5 000

I.3. a) Výkres základního členění území 4 mapové listy + legenda

I.3. b) Hlavní výkres 4 mapové listy + legenda

I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 4 mapové listy + legenda.

## I.2. Textová část územního plánu – část 2

### I.2. a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

10.1 ÚP Oborná nevymezuje žádné plochy a koridory územních rezerv.

### I.2. b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

#### ÚP Oborná

- 11.1 Vymezuje jednu zastavitelnou plochu, pro kterou je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.
- 11.2 Vymezení zastavitelné plochy včetně jejího rozsahu a stanovení požadovaného způsobu využití plochy (druhů ploch) s podmínkou pro rozhodování – dohodou o parcelaci:

#### k. ú. Oborná

plocha druh plochy	podmínky pro rozhodování	výměra ha	soubor pozemků plochy (pozemků parc. č.)
<b>Z / 14</b> SO-V	dohoda o parcelaci	2,96	266/1, 266/4, 267/1, 267/2, 267/5, 267/6, 274/1, 279 č, 296 č, 848/10, 848/12 č, 1396 č, 1397/2 č, 1398/2 č, 1512/1 č

**Z / 14** kód změny v území / pořadové číslo plochy

Kurzívou jsou psány výměry podle měření.  
č část pozemku/parcely

### I.2. c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

#### ÚP Oborná

- 12.1 Vymezuje jednu zastavitelnou plochu, pro kterou je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením územní studie. Stanovuje podmínky pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
- 12.2 Vymezení zastavitelné plochy včetně jejího rozsahu a stanovení požadovaného způsobu využití plochy (druhů ploch) s podmínkou pro rozhodování – pořízení územní studie:



**k. ú. Oborná**

plocha druh plochy	podmínky pro rozhodování, lhůty	výměra ha	soubor pozemků plochy (pozemků parc. č.)
<b>Z / 14 SO-V</b>	územní studie 12/2020	2,96	266/1, 266/4, 267/1, 267/2, 267/5, 267/6, 274/1, 279 č, 296 č, 848/10, 848/12 č, 1396 č, 1397/2 č, 1398/2 č, 1512/1 č

**Z / 14** kód změny v území / pořadové číslo plochy

Kurzívou jsou psány výměry podle měření.  
č část pozemku/parcely

12.3 Pro pořízení územní studie v zastavitelné ploše **Z / 14** stanovuje tyto podmínky:

**Cíl a účel územní studie**

Cílem a účelem územní studie je zajištění podkladu pro rozhodování stavebního úřadu o dělení nebo scelování pozemků.

**Rozsah územní studie**

Územní studie bude zpracována v rozsahu ÚP Oborná vymezené zastavitelné plochy **Z / 14 SO-V** Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – venkovské, navrhne členění řešeného území na pozemky.

Územní studie jednoznačně vymezí pozemky pro stavby, zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury a jednoznačně vymezí pozemky souvisejících ploch veřejných prostranství této zastavitelné plochy, které budou splňovat obecně platné předpisy účinné v době jejího vyhotovení (např. příslušné rozsahy ploch veřejných prostranství, alespoň nejmenší šířky pozemků pro obslužné komunikace, rozhledová pole křižovatek atd.). Vymezené pozemky pro stavby, zařízení veřejné dopravní infrastruktury musí umožnit dopravní obsluhu území ležícího východně od vymezené zastavitelné plochy **Z / 14 SO-V**. Územní studie vymezí pozemky pro možnost umístování staveb/budov do této zastavitelné plochy. Bude splňovat obecně platné předpisy účinné v době jejího vyhotovení.

**Obsah územní studie**

Územní studie bude mít grafickou část a textovou část.

Grafická část zobrazí návrhové členění řešené zastavitelné plochy a rozliší pozemky pro stavby, zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, pozemky souvisejících ploch veřejných prostranství (např. pro veřejnou zeleň, hřiště apod.) a pozemky pro možnost umístování staveb/budov. Bude zpracována v měřítku 1 : 2 000.

Textová část bude obsahovat popis souladu navrženého členění řešené zastavitelné plochy s relevantními požadavky obecně závazných předpisů a s požadavky stanovenými pro řešené území účinným zněním ÚP Oborná.

**I.2. d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

13.1 ÚP Oborná nestanovuje v žádných plochách a koridorech jako podmínku pro rozhodování o změnách v území vydání regulačního plánu.

**I.2. e) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)**

14.1 ÚP Oborná nestanovuje pořadí změn v území.

**I.2. f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

15.1 ÚP Oborná nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné plochy, ve kterých může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace staveb jen autorizovaný architekt.