



Územní plán Býkov-Láryšov
úplné znění po Změně č.1

Základní údaje o vyhotovení dokumentace „Územní plán Býkov-Láryšov – úplné znění po Změně č.1“:

Územní plán Býkov-Láryšov byl vydán Zastupitelstvem obce Býkov-Láryšov dne 24.1.2012 jako opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 8.2.2012.

Územní plán Býkov-Láryšov - Změna č.1 byla vydána na základě usnesení ZO Býkov-Láryšov ze dne 2023 a nabyla účinnosti dne2023.

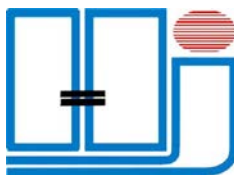
V souladu s ustanovením § 55 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), bylo zajištěno toto vyhotovení Územního plánu Býkov-Láryšov zahrnující úplné znění po Změně č.1.

Územní plán Býkov-Láryšov – úplné znění po Změně č.1 obsahuje:

- textovou část (obsah textové části je uveden na str. 3);
- grafickou část (obsah grafické části je uveden v kap. I.A.16. na str. 51).

Projektant: Ing. arch. Jaroslav Haluza
Hynaisova 3
709 00 Ostrava – Mariánské Hory

Pořizovatel: Městský úřad Krnov
Odbor výstavby a ŽP



DÍLO

ÚZEMNÍ PLÁN BÝKOV-LÁRYŠOV ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1

ČÁST DÍLA

I.A.TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL
POŘIZOVATEL

OBEC BÝKOV-LÁRYŠOV
MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV - ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ, ODDĚLENÍ ÚŘADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
BÝKOV-LÁRYŠOV
MORAVSKOSLEZSKÝ
LEDEN 2023

OBEC
KRAJ
DATUM ZPRACOVÁNÍ

ČÁST DÍLA :

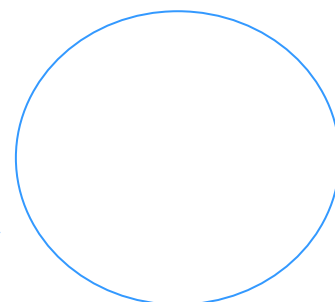
SPOLUAUTOŘI DÍLA :

URBANISMUS
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
ENERGETIKA
- ELEKTRO, SPOJE
- PLYN
ZÁBOR ZP A PUPFL
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOG. STABIL.
DIGITALIZACE

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
UDI MORAVA SPOL. S R.O. - ING. BEDŘICH NEČAS
ING. ALENA KIMLOVÁ
ARKO - PROJEKČNÍ KANCELÁŘ S.R.O.
- ING. ZDENEK CHUDÁREK
- ING. MOJMÍR VÁLEK
ZORA LOJKOVÁ
RNDr. LEO BUREŠ
ZORA LOJKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



Obsah územního plánu Býkov-Láryšov – úplné znění po Změně č. 1

I. A. Textová část:

I.A.1.	Vymezení zastavěného území	5
I.A.2.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
I.A.3.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
I.A.4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	10
I.A.5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	16
I.A.6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	20
I.A.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	39
I.A.8.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	40
I.A.9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	40
I.A.10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	41
I.A.11.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	41
I.A.12.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	41
I.A.13.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.	42
I.A.14.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	42
I.A.15.	Vymezení pojmů	42
I.A.16.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	51

I.B. Grafická část

- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
- I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1:5000
- I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Hranice obce Býkov-Láryšov je vyznačená ve výkresech uvedených v odst. 3 a je totožná s hranicí řešeného území. Řešené území sestává z jednoho katastrálního území Býkov.
2. Zastavěné území bylo aktualizováno v měsíci březen 2022.
3. Zastavěné území je zobrazeno ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

I.A.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Při realizaci návrhu akceptovat vyváženost požadavků kladených na zabezpečení udržitelného rozvoje v území (chápe se tímto vyvážený vztah požadavků na sociální soudržnost, podmínky hospodářského rozvoje a kvalitní životní prostředí, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž jsou ohroženy podmínky života generací budoucích);
2. Koncepce rozvoje území není dotčena záměry Politiky územního rozvoje ČR. Obec je součástí specifické oblasti upřesněné v ZÚR MSK.
3. Hlavní cíle rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot (priority rozvoje obce):
 - 3.1. V oblasti zlepšení sociální soudržnosti
 - 3.1.1. pozornost věnovat a podporovat:
 - 3.1.1.1. regeneraci stávajících ploch občanského vybavení;
 - 3.1.1.2. zlepšení kvality bydlení – příprava nových zastavitelných ploch;
 - 3.1.1.3. zlepšení kvality veřejných prostranství;
 - 3.2. V oblasti zlepšení hospodářského rozvoje:
 - 3.2.1. pozornost věnovat a podporovat:
 - 3.2.1.1. udržení stávajících výrobních aktivit v obci;
 - 3.2.1.2. přípravu ploch pro rozvoj výrobních aktivit, řemesla a služeb;
 - 3.2.1.3. rozvoj technické infrastruktury;
 - 3.3. V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území
 - 3.3.1. pozornost věnovat:
 - 3.3.1.1. ochraně přírodních hodnot;
 - 3.3.1.2. ochraně kulturních památek;
 - 3.3.1.3. péči o vodní ekosystémy;
 - 3.3.2. podporovat:
 - 3.3.2.1. zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch, pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (cykloturistika, hypostezky, aj.);
 - 3.3.2.2. založení prvků ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;
 - 3.3.2.3. snížení erozního ohrožení území;
 4. Koncepce rozvoje území obce akceptuje tato kritéria:
 - 4.1. obec Býkov-Láryšov je stabilním sídlem s obytnými a rekreačními funkcemi ve struktuře osídlení;
 - 4.2. při návrhu nových zastavitelných ploch pro bydlení se vychází z předpokladu, že ve střednědobém časovém horizontu dojde ke stagnaci, popř. k velmi mírnému růstu počtu

obyvatel, při současném mírném růstu počtu bytů. Návrh územního rozvoje obce je přiměřený očekávanému vývoji počtu obyvatel a koupěschopné poptávce po bydlení;

- 4.3. obec má vzhledem k příznivým podmínkám pro letní i zimní formy rekreace předpoklady pro rozvoj tzv. druhého bydlení.

I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

1. Územní plán se v rámci návrhu urbanistické koncepce zaměřuje zejména na vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím a na jejich uspořádání ve vzájemných vztazích.
2. Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:
 - 2.1. základní členění řešeného území, ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů v něm obsažených:

Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:		
řešené území:	v ÚP je vymezeno hranicí obce	
zastavěné území ¹	v ÚP je vymezeno hranicí zastavěného území a plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.1. a I.B.2.	
	stabilizovaný stav ¹	v ÚP je vymezen plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2.
	plochy přestavby ¹	v ÚP se nevymezují.
	zastavitelné plochy ¹	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 7 této kapitoly a ve výkresu I.B.2.1.
zastavitelné plochy ¹	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 7 této kapitoly a ve výkresu I.B.2.1.	
nezastavěné území ¹	v ÚP je vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2.	
plochy územních rezerv ¹	v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou (podrobněji v kap.I.A.10.) a zobrazeny ve výkresu I.B.2.	
plochy koridorů ²	v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou ve výkresu I.B.2. a I.B.3. (podrobněji v kap.I.A.4.)	

3. Základní členění území - urbanistická koncepce je zobrazena ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
4. Základní struktura ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů použitých při návrhu urbanistické koncepce

Kód(*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
BI	Plochy bydlení individuálního
O	Plochy občanského vybavení

¹ vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.

² vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.

Kód(*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
DS	Plochy silniční dopravy
TV	Plochy pro vodní hospodářství
P	Plochy veřejných prostranství
SO	Plochy smíšené obytné
V	Plochy výroby a skladování
W	Plochy vodní a vodohospodářské bez rozlišení
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
KZ	Plochy krajinné zeleně
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území
Z	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní

Kód(*)	Koridory
KD	Koridory pro dopravní infrastrukturu ³
KT	Koridory pro technickou infrastrukturu ³

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

5. Základní struktura ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů použitých při návrhu urbanistické koncepce:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
6. Za hlavní prvky významným způsobem ovlivňující urbanistickou koncepci a kompozici obce považovat:
 - 6.1. členění obce na dvě samostatná sídla Býkov a Láryšov;
 - 6.2. geomorfologii a administrativní hranice obce;
 - 6.3. základní dopravní tepny:
 - 6.3.1. silniční síť
 - 6.3.1.1. silnice II/459
 - 6.3.1.2. silnice III/4593
 - 6.3.1.3. silnice III/4591
 - 6.3.1.4. silnice III/4565
 - 6.3.2. významné místní komunikace;
 - 6.4. významnější vodoteče:
 - 6.4.1. Hájnický potok;
 - 6.4.2. několik bezejmenných levostranných přítoků vodního toku Čížina;
 - 6.5. významné plošné a liniové segmenty zeleně:
 - 6.5.1. zejména lesní masivy v severní, západní a jižní části řešeného území;
7. Základní zásady urbanistické koncepce a kompozice – uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu:
 - 7.1. Rozvoj bydlení:

³ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

- 7.1.1. plochy pro bydlení přednostně připravovat v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a v návaznosti na zastavěné území;
- 7.1.2. akceptovat v plochách navržených pro rozvoj bydlení (v plochách smíšených obytných), že část ploch lze využít pro tzv. druhé bydlení;
- 7.2. Rozvoj veřejné infrastruktury:
 - 7.2.1. respektovat stávající plochy občanského vybavení a intenzifikovat jejich využití;
- 7.3. Hospodářský rozvoj:
 - 7.3.1. pro výrobu a skladování přednostně využít (intenzifikovat) stávající plochy pro výrobu a skladování při západním okraji zastavěného území Býkova, případný územní rozvoj řešit v návaznosti na stávající plochy výroby a skladování;
 - 7.3.2. nepodporovat vznik výrobních aktivit s rušivou výrobní činností v plochách smíšených obytných;
- 7.4. Rozvoj rekreace:
 - 7.4.1. za nejvýznamnější pro rozvoj rekreace považovat tyto lokality (plochy):
 - 7.4.1.1. stávající lesní plochy;
 - 7.4.1.2. plochy pro tělovýchovu a sport;
 - 7.4.1.3. stávající síť lesních a polních cest pro turistiku a cykloturistiku;
 - 7.4.1.4. zastavěné území obce, které je atraktivní pro rozvoj tzv. druhého bydlení (rekreační domky a chaty);
 - 7.4.2. nebude podporováno:
 - 7.4.2.1. zakládání nových zahrádkářských osad;
 - 7.4.2.2. zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat individuální rekreace v nezastavěném území;
 - 7.4.3. rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá;
- 7.5. Koncepce rozvoje zeleně:
 - 7.5.1. za základní kostru rozvoje krajinné zeleně považovat:
 - 7.5.1.1. plochy lesní;
 - 7.5.1.2. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;
 - 7.5.1.3. akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat nové návrhy na doplnění systému krajinné zeleně vázaného na územní systém ekologické stability území;

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

8. Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou graficky vymezeny ve výkresech:

- I.B.1. Výkres základního členění 1 : 5 000
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

9. Podrobný seznam zastavitelných ploch:

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na dohodu o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
OS-Z1	Plocha tělovýchovu a sportu	Z	plocha pro rozšíření tělovýchovy a sportu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z1	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
SO-Z1	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z2	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy a zahrady	ne	ne	ne	ne	
SO-Z3	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z4	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z5	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrady a ostatní	ne	ne	ne	ne	
V-Z1	Plocha výroby a skladování	Z	Plochy výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
V-Z2	Plocha výroby a skladování	Z	Plochy výroby a skladování na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
W-O1	Plocha vodní a vodohospodářská	Z	Plocha vodní a vodohospodářská na ploše krajinné zeleně a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	Možnosti zastavění plochy upřesňují podmínky v kap. I.A.6.
W-O2	Plocha vodní a vodohospodářská	Z	Plocha vodní a vodohospodářská na ploše krajinné zeleně	ne	ne	ne	ne	Možnosti zastavění plochy upřesňují podmínky v kap. I.A.6.

Pozn. vysvětlivky:

Sl.4	pokud se uvádí ve sl. 4 plocha ostatní, rozumí se tím neplodná půda (pozemky mimo les, které nelze obdělávat), zpevněné plochy, manipulační plochy, pozemky určené k dopravě apod.
Z	plocha zastavitelná
O	plocha ostatní =ostatní způsob provedení změny ve využití. Možnosti zastavění plochy je omezená, podmínky zastavění upřesňuje kap. I.A.6. Rozumí se tím, že v ploše bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je plocha určena za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení plochy, že ji lze v plném rozsahu zastavět.

Význam použitého označení ploch s rozdílným způsobem využití:

SO - Z 1

- označení plochy s rozdílným způsobem využití. Význam je vysvětlen v odst.3 této kapitoly a v kap. I.A.15. odst.1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití. Z=zastavitelná plocha (plocha vymezená k zastavění v územním plánu), O=ostatní (pouze k částečnému zastavění)
- pořadové číslo plochy

9.1. Podrobné podmínky pro využití zastavitelných ploch stanovuje kap.I.A.6.

I.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I.A.4.1. Dopravní infrastruktura

a) Komunikační síť

1. Na území obce Býkov Láryšov respektovat koncepci základní komunikační sítě, která je tvořena tahy silnic II. a III. tříd - II/459, III/4591, III/4593, III/4595.
2. V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
 - 2.1. návrhy na dostavbu nové a přestavbu stávající komunikace
 - 2.2. návrhy na přestavbu stávající křižovatky
 - 2.3. návrhy na dostavbu chodníku
3. Na území obce hájit koridory a plochy veřejných prostranství pro tyto úpravy na komunikační síti:
 - 3.1. přestavba zemního tělesa křižovatky sil. II/459 x III/4595 v Láryšově pro zlepšení úhlu křížení ramen stávající stykové křižovatky a zvýšení bezpečnosti v koridoru KD-O1;
 - 3.2. výstavba místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z1 v Býkově v koridoru KD-O9;
 - 3.3. výstavba místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z1 v ploše P-Z1;
 - 3.4. výstavba účelových komunikací v koridorech KD-O3, KD-O4, KD-O5, KD-O6, KD-O7, KD-O8, KD-O10, KD-O11;
4. Návrhem dostavby komunikační sítě zajistit optimální dopravní obsluhu území.

b) Ostatní doprava

5. Při rozhodování o úpravě veřejných prostranstvích preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové.
6. Rozvoj sítě cyklistických tras řešit v koordinaci s rozvojem cyklistické dopravy v návazném území.
7. Na území obce hájit koridory pro komunikace pro pěší a cyklisty:
 - 7.1. výstavba komunikace pro pěší a cyklisty v koridoru KD-O2 pro propojení zastavitelných ploch SO-Z4 a SO-Z5;
8. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.
9. V plochách stávající zástavby bydlení, v plochách smíšeného využití, plochách výroby a skladů se připouští umístění parkovacích ploch a parkovacích objektů, pokud jejich umístění

nebude v rozporu s podmínkami stanovenými v kap. I.A.6., s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.

I.A.4.2. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy a využití ploch dotčených vymezením koridorů

1. Stávající (stabilizované) plochy dopravní infrastruktury jsou v grafické části znázorněny plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.
2. Pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury vymezuje územní plán:
 - 2.1. zastavitelné plochy veřejných prostranství, ve kterých budou umístěny zejména místní komunikace (označené kódy P-Z +pořadovým číslem);
 - 2.2. koridory pro dopravní infrastrukturu (označené kódy KD-O+ pořadovým číslem);
 - 2.3. ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje územní plán v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění staveb dopravní infrastruktury.;
3. Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a návrhy změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
4. V ploše koridoru lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha staveb v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.
5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické tzn., že v koridoru budou obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže apod.), pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak.
6. Nepředpokládá se, že plocha koridoru bude v plném rozsahu zastavěná. V koridoru budou umístěny zejména stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. dopravní infrastruktura) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu a za podmínek stanovených v kap.I.A.6.
7. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen znemožnily, popř. ztížily s výjimkou umístění liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci dopravní stavby, pokud to právní předpisy a ČSN nevyklučují. Případné další výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru a odst. 8. a 9. této podkapitoly.
8. Při řešení překryvů koridorů pro dopravní infrastrukturu a koridorů pro stavby technické infrastruktury (KD a KT) budou stavby v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti na tom, která stavba bude realizována dříve.
9. Případná změna označení silnice není pro další rozhodování o využití území podstatná a slouží pouze pro přesnější orientaci.
10. Možnosti umístění komunikací, cyklostezek a parkovacích ploch v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.
11. Koridory pro dopravní infrastrukturu:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
KD-01	přestavba zemního tělesa křižovatky sil. II/459 x III/4595 v Láryšově	ne	ne	ne	
KD-02	výstavba propojovacího chodníku včetně lávky přes vodoteč	ne	ne	ne	
KD-03	výstavba účelové komunikace	ne	ne	ne	
KD-04	výstavba účelové komunikace	ne	ne	ne	
KD-05	výstavba účelové komunikace	ne	ne	ne	
KD-06	výstavba účelové komunikace	ne	ne	ne	
KD-07	výstavba účelové komunikace	ne	ne	ne	
KD-08	výstavba účelové komunikace	ne	ne	ne	
KD-09	Výstavba místní komunikace	ne	ne	ne	
KD-010	výstavba účelové komunikace	ne	ne	ne	
KD-011	výstavba účelové komunikace	ne	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

KD - O 2

- označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O = ostatní (jako ostatní způsob provedení změny ve využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb), pro jakou je koridor vymezen
- pořadové číslo

I.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství

a) Zásobování pitnou vodou

1. Obec Býkov-Láryšov bude zásobována pitnou vodou napojením na stávající lokální vodovod využívající vodní zdroj (vrt HV-117) na k.ú. Brantice. Stávající koncepce zásobování pitnou vodou z vlastních zdrojů bude zachována do doby vybudování navržených vodovodních řadů.
2. Akceptovat návrh zásobování ve třech tlakových pásmech – Láryšov, Býkov-horní, Býkov-dolní.
3. Sídlo Láryšov napojit přes navržený vodojem nad sídlem na k.ú. Brantice na stávající výtlač z čerpací stanice Guntramovice (umístěné ve vodojemu Guntramovice) do věžového vodojemu Býkov.
4. Sídlo Býkov napojit na stávající vodovodní řad vedoucí z vodojemu Býkov do bytových domů umístěných při západním okraji sídla.
5. Horní část sídla Býkov zásobovat navrženým vodovodem tlakově řízeným hladinami ve věžovém vodojemu Býkov.
6. Dolní část sídla Býkov zásobovat navrženým vodovodem, ve kterém bude tlak vody redukován v regulační šachtě.

7. Pro zabezpečení zásobování pitnou vodou zastavěného území a zejména zastavitelných ploch přednostně situovat vodovodní řady a související zařízení do ploch stávajících a navržených veřejných prostranství (P, P-Z...), do koridorů KT-O..., popř. do ploch pro silniční dopravu (DS), za podmínek stanovených územním plánem.
8. Možnosti umístění vodovodních řadů, včetně souvisejících zařízení, v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

b) Odvádění a čištění odpadních vod

9. Čištění odpadních vod v Býkově i Láryšově je navrženo řešit přednostně domovními ČOV se zasakováním na pozemcích u jednotlivých nemovitostí.
10. Respektovat návrh jednotné kanalizace v páteřní komunikaci v Láryšově vyústěné do Hájnického potoka, na kterou budou napojeny domovní ČOV z jednotlivých nemovitostí, které nebude možno řešit se zásakem.
11. Respektovat plochu TV-R1 navrženou jako územní rezerva pro umístění lokální ČOV u Hájnického potoka a územní rezervu pro koridor KT-R1 pro splaškovou kanalizaci ve východní části sídla Láryšov.
12. Zneškodňování odpadních vod v ostatních částech obce nenapojených na splaškovou kanalizaci řešit u zdroje, tj. domovními ČOV vyústěnými do vod povrchových nebo podzemních, v případně technické neproveditelnosti akumulovat odpadní vody v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění.
13. Při řešení zastavitelné plochy SO-Z4 v Láryšově zohlednit budoucí pásmo ochrany prostředí kolem lokální čistírny odpadních vod v Láryšově. V tomto pásmu se nepřipouští umisťovat objekty bytové zástavby, občanské vybavenosti nebo průmyslové provozy a zařízení vyžadující zvýšenou ochranu prostředí jako např. školská, tělovýchovná, zdravotnická, lázeňská a rekreační zařízení, potravinářské objekty, studny apod.
14. Pro lokality navržené k zastavění v Býkově SO-Z1, SO-Z2 respektovat koridor KT-O3 a plochy veřejného prostranství P-Z1 ve kterých se navrhuje situovat stoky dešťové kanalizace napojené na stávající dešťovou kanalizaci
15. Pro územní rezervu SO-R1 zajistit průchod dešťové kanalizace plochou SO-Z1.

c) Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

16. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikace s vodními toky. Koryta potoků ponechat v přírodním průběhu.
17. Odvádění dešťových vod ze zastavěného území a zastavitelných ploch bude řešeno v souladu s platnými předpisy⁴. Dešťové vody k zachování odtokových poměrů v území v maximální možné míře zadržovat na pozemku a umožnit jejich vsakování; v případě nemožnosti vsakování (popř. akumulaci) dešťových vod na pozemcích, lze vody odvádět do vodních toků dešťovou kanalizací, popř. regulovaným způsobem odvádět do kanalizace jednotné.
18. Respektovat návrh protierozních opatření:
 - 18.1. retenční a krajnotvornou vodní nádrž W-O1 (víceúčelová vodní nádrž);
 - 18.2. vodní tůň W-O2, do které budou zaústěny otevřené (příkopy, průlehy), popř. zatrubněné vodní toky, odvádějící povrchové vody;
 - 18.3. revitalizace Býkovského a Hájnického potoka;

I.A.4.4. Technická infrastruktura - energetika

a) Zásobování elektrickou energií

⁴ § 20 odst. 5 písm. c) vyhl. č. 501/2006 Sb.

1. Na území obce Býkov-Láryšov respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu I.B.3. Za koncepci se považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem ovlivňuje zásobování obce elektrickou energií. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV a 22 kV.
2. Respektovat stávající elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV a 22 kV nadmístního a místního významu.
 - 2.1. Distribuční soustavu 110 kV nadmístního významu:
 - 2.1.1. venkovní vedení distribuční soustavy 110 kV čí. 5609 a 5610 Horní Životice – Krnov.
 - 2.2. Distribuční soustavu 22 kV nadmístního a místního významu:
 - 2.2.1. venkovní vedení distribuční soustavy 22 kV nadmístního významu čí. 272 Krnov – Horní Benešov;
 - 2.2.2. venkovní vedení distribuční soustavy 22 kV místního významu čí. 272, odbočku pro obec Býkov-Láryšov;
 - 2.2.3. elektrické stanice distribuční soustavy 22 kV – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV;
3. Respektovat plochy a koridory pro navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV tak, jak jsou vymezeny ve výkrese I.B.3.

b) Elektronické komunikace

4. Na území obce Býkov-Láryšov respektovat provoz a výstavbu veřejných komunikačních sítí, s cílem zajištění rozvoje veřejných širokopásmových sítí elektronických komunikací a veřejných radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.

c) Zásobování plynem

5. Plynofikace řešeného území se nenavrhuje

d) Zásobování teplem

6. V decentralizovaném systému zásobování teplem preferovat využití obnovitelných zdrojů energie.

I.A.4.5. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury a využití ploch dotčených vymezením koridorů

1. Stávající (stabilizované) plochy technické infrastruktury jsou v grafické části znázorněny plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.
2. Pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury vymezuje územní plán:
 - 2.1. koridory pro technickou infrastrukturu pro umístění zejména liniových staveb a souvisejících zařízení (označené KT-O+pořadovým číslem);
 - 2.2. plochy veřejných prostranství do kterých budou umístěna zejména liniové stavby technické infrastruktury (označené P-Z+pořadovým číslem);
 - 2.3. ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění staveb technické infrastruktury;
3. Koridory ozn. KT-O.. jsou v grafické části vymezeny zejména pro provedení změn v koncepci vodního hospodářství a energetiky.
4. Stabilizované plochy technické infrastruktury a návrh změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresech:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
 - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

5. V ploše koridoru lze umístit příslušnou stavbu technické infrastruktury (pro kterou je koridor vymezen) v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha staveb v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.
6. Možnosti umístění staveb technické infrastruktury v koridoru pro dopravní infrastrukturu upravuje podkap. I.A.4.2. odst. 7.
7. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru budou obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha, nebo pokud se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách (např. šachtice, čerpací stanice, shybky, zařízení transformačních stanic apod.). Stavbu, pro kterou byl koridor vymezen lze realizovat v jiné poloze, pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace a zejména zaměření nalezne jiné vhodnější a ekonomičtější řešení a pokud to v podmínkách stanovených v kap. I.A.6. není zakázáno.
8. V místech vzájemných překryvů koridorů pro technickou infrastrukturu a koridorů pro dopravní infrastrukturu, budou záměry v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti, která stavba bude realizována dříve.
9. Zobrazené inženýrské sítě ve výkresu I.B.3. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení.
10. Seznam koridorů pro technickou infrastrukturu:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
KT-O1	venkovní vedení distribuční sítě 22 kV	ne	ne	ne	
KT-O2	kabelové vedení VN 22kV	ne	ne	ne	
KT-O3	kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O4	vodovod	ne	ne	ne	
KT-O5	vodovod	ne	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

KT - O 3

- označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O = ostatní (jako ostatní způsob provedení změny ve využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb) pro jakou je koridor vymezen
- pořadové číslo

I.A.4.6. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

1. Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkrese: I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
2. Podporovat umístění nových zařízení občanského vybavení lokálního významu (sloužící obyvatelům obce) ve stávajících a v zastavitelných plochách smíšených obytných.

3. Ostatní podmínky pro využití ploch občanského vybavení stanovuje kapitola I.A.6.

I.A.4.7. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. Veřejná prostranství graficky znázorněná ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
považovat za významná. Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Takto vymezená veřejná prostranství stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a zajišťují prostupnost území.
2. Ve vymezených veřejných prostranstvích akceptovat:
 - 2.1. stávající pozemní komunikace (pokud jimi prochází), včetně případných návrhů na jejich úpravy (např. rozšíření vozovky, přestavbu křižovatky, vybudování výhyben v úzkých profilech apod.);
 - 2.2. umístění technické infrastruktury;
 - 2.3. zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;
 - 2.4. plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu apod.);
pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak.
3. V zastavitelných plochách smíšených obytných SO-Z4 a SO-Z1 a SO-Z3 budou v rámci zpracování podrobné dokumentace vymezena veřejná prostranství v souladu s požadavky platné legislativy⁵ se zohledněním již vymezených veřejných prostranství v územním plánu. Při vymezení veřejných prostranství budou respektovány tyto další požadavky:
 - 3.1. veřejná prostranství musí logicky provozně navazovat na veřejná prostranství vymezená územním plánem (k zajištění plynulého a bezpečného průchodu pěších komunikací, cyklistických stezek);
 - 3.2. nově navržená veřejná prostranství nesmí zhoršit podmínky bezpečného přístupu pro pěší a dopravní obsluhu okolních stávajících ploch;
 - 3.3. veřejná prostranství vhodně doplnit plochami pro volný pohyb a krátkodobé setrvání osob – zpevněné plochy bez přístupu vozidlové dopravy, popř. s upřednostněním pohybu pěších (obytné ulice), doplněné plochami veřejné zeleně a vhodným mobiliářem
 - 3.4. přednostně umísťovat k plochám veřejného prostranství zařízení občanského vybavení a další zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství.

I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ.

I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

1. Uspořádání území zastavěného, zastavitelných ploch a nezastavěného území stanovuje kap.I.A.3.

⁵§ 7 vyhl.501/2006 Sb ve znění pozdějších změn

2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6.
3. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
4. Členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
5. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat:
 - 5.1. zeleň v krajině (zeleň mimo zastavěné a zastavitelné území):
 - 5.1.1. plochy lesní v severní, západní a jižní části řešeného území;
 - 5.1.2. plochy liniové krajinné zeleně (nelesní zeleně) lemující drobné vodní toky;
 - 5.1.3. návrh doplnění nových ploch krajinné zeleně zejména ve vazbě na územní systém ekologické stability území;
 - 5.2. terénní reliéf
6. Stanovení podmínek pro provádění změn v nezastavěném území:
 - 6.1. V nezastavěném území **se připouští**:
 - 6.1.1. vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;
 - 6.1.2. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury nadmístního významu v nezastavěném území přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory, popř. sdružovat vedení a minimalizovat tak další fragmentaci krajiny;
 - 6.1.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví;
 - 6.1.4. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství. Při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
 - 6.1.5. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;
 - 6.1.6. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - 6.1.7. povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, cyklistické stezky, umístění mobiliáře – označení, odpočívky, informační tabule, přístřešky u významnějších turistických tras a cyklostezek apod.);
 - 6.1.8. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, křížení s komunikacemi, vjezdy na pozemky apod.);
 - 6.1.9. realizace společných zařízení vymezených v komplexních pozemkových úpravách (polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.). V rámci realizace komplexních pozemkových úprav může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření (dohodnutých ve společných zařízeních), a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu;
pokud v podmínkách stanovených v podkap I.A.4.2., I.A.4.5., kap. I.A.6. odst. 15 a kap.I.A.10. není stanoveno jinak.
 - 6.2. V nezastavěném území **se nepřipouští**:
 - 6.2.1. povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;

- 6.2.2. povolovat doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v odst. 8.1. této podkapitoly;
 - 6.2.3. povolovat ekologická a informační centra;
 - 6.2.4. zřizovat skládky komunálních a průmyslových odpadů a stavby pro likvidaci či spalování nebezpečného a komunálního odpadu;
 - 6.2.5. výstavba větrných elektráren;
 - 6.2.6. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na nezastavěných částech pozemků se stavbami pro zemědělství, pokud budou umístěné dle odst. 6.1.3. této podkapitoly a pokud v podmínkách stanovených v kap. I.A.6. není stanoveno jinak.
7. V nezastavěném území bude podporováno:
- 7.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi, umisťování větrolamů v kritických místech podél erozních ploch, změny druhů pozemků podél vodotečí z orné půdy na lesní, mimolesní (krajinnou) zeleň, případně trvalé travní porosty;
 - 7.2. postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
 - 7.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
 - 7.4. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí, dopravních cest a výrobních areálů;
 - 7.5. revitalizace dříve zregulovaných vodních toků.
8. Pro ochranu kvalitní zemědělské půdy v nezastavěném území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
- 8.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;
 - 8.2. plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);
 - 8.3. volné plochy v prolukách;
 - 8.4. plochy navazující na zastavěné území;
 - 8.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany.
9. Další podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6.

I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

1. Při využití území respektovat návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K ochraně ploch se stanovují tyto podmínky:
- 1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých ploch pro ÚSES (skladebných částí s významem nadregionálním a lokálním);
 - 1.2. plochy pro zabezpečení průchodu biokoridorů systému ekologické stability považovat za nezastavitelné. Do ploch ÚSES se nepřipouští povolovat funkce a stavby, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu navrženého v Komplexních pozemkových úpravách. Výjimku lze učinit pouze pro:
 - 1.2.1. křížení biokoridorů s liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí;
 - 1.2.2. stavby pro protipovodňovou ochranu území a stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení území (odst. 6.1.9. podkap. I.A.5.1.);
 Všechny jiné (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES (včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetů) lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.
 - 1.3. vymezená biocentra a biokoridory nelze trvale oddělovat od volné krajiny oplocením, a nelze v nich trvale realizovat oplocení, s výjimkou oplocení k ochraně nově vysazených porostů pouze na nezbytně nutnou dobu k zajištění jejich ochrany;

- 1.4. na plochách plnicích funkce prvků ÚSES nelze provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability. Akceptovat cílový stav, návrh úprav a opatření navržený v komplexních pozemkových úpravách;
- 1.5. při realizaci navrhovaných (chybějících, popř. nefunkčních) ploch, nebo jejich částí bude respektován cílový stav, návrh úprav a opatření navržený v komplexních pozemkových úpravách;
- 1.6. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci. Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech;
- 1.7. doplnění krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability;
- 1.8. při návrhu a realizaci prvků biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES (začlenit do systému jako interakční prvky);
- 1.9. pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady⁶:

ÚSES	charakter	vzdálenost v m	druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15m	
		50m	zpevněnou plochou
	80m	ornou půdou	
	100m	ostatními druhy pozemků	
	kombinovaný	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	luční	1150m	

- 1.10. v místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):
 - 1.10.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;
 - 1.10.2. nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;
 - 1.10.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz 1.9.;
- 1.11. vzhledem k tomu, že část lokálního biokoridoru v severní části obce vede po hranici obce, bude upřesnění vymezení ploch ÚSES provedeno v rámci přípravy a zpracování podrobných plánů ÚSES ve spolupráci se sousední dotčenou obcí.
2. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:
 - 2.1. nadregionální biocentrum (NRBC) Cvilín C67;
 - 2.2. lokální biocentra (LBC) – ozn. C1, C2;
 - 2.3. lokální biokoridory (LBK) – ozn. K1, K2, K3, K4 a K5;

I.A.5.3. Ochrana krajiny, krajinný ráz

1. K umístování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.
2. Je nepřípustné na významných pohledových horizontech umísťovat stavby a zařízení, které se mohou v dálkových pohledech negativně uplatnit (např. vysílače aj. zařízení elektronických komunikací, stožáry VVN, rozsáhlé zemědělské stavby, větrné elektrárny apod.).
3. Při rozhodování o změnách v území chránit zejména:
 - 3.1. kapličku z roku 1848
 - 3.2. hasičskou zbrojnicí z roku 1921 v Láryšově.

⁶ (Löw et al. 1995)

- 3.3. Kostel Panny Marie Karmelské z roku 1727 (nemovitá kulturní památka);
a další drobné sakrální a solitérní stavby (boží muka, kříže, náhrobky apod.);
4. Při rozhodování o změnách v území se nepřipouští zhoršení prostupnosti krajiny rušením účelových komunikací, které zajišťují zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků, vedou po nich pěší a cyklistické trasy apod., bez náhrady.
5. Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.5.4. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

1. Při rozhodování o změnách v území akceptovat prognózní zdroj nerostné suroviny (stavební kámen) Láryšov.

I.A.5.5. Ochrana zvláštních zájmů

1. V řešeném území při rozhodování o změnách v území budou akceptovány tyto zájmy Ministerstva obrany:
 - 1.1. na celém řešeném území respektovat zájmy vztahující se k povolování vybraných druhů staveb;
 - 1.2. zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu a stavby přesahující 50 m nad terénem.
2. Vzhledem k tomu, že se v řešeném území nevyskytují žádná sesuvná, poddolovaná a stanovená záplavová území, územní plán nestanovuje další podmínky k ochraně území a staveb.
3. V řešeném území budou akceptovány zájmy ochrany kulturních hodnot (nemovité kulturní památky, území s výskytem archeologických nálezů ÚAN II a ÚAN III).

I.A.5.6. Nakládání s odpady

1. Svoz, třídění a následné využití odpadů a likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.



I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

1. Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití a provádění změn v zastavěném území a plochách zastavitelných budou respektovány:
 - a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové;
 - b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití;

a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území a zastavitelné plochy:

2. Vymezeným plochám musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
3. Pokud se dále v podmínkách stanoví povinnost respektovat technickou infrastrukturu, rozumí se tím povinnost strpět průchod technické infrastruktury v příslušné ploše v poloze, která je nejvhodnější pro splnění účelu, pro jaký je technická infrastruktura umístěna a která současně neznemožní racionální využití plochy.
4. V zastavěném území a zastavitelných plochách **se připouští**:
 - 4.1. realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy (zejména chodníky, cyklistické stezky, místní a účelové komunikace, obratiště, výhybny, manipulační plochy apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu silniční dopravy⁷. Uvedené stavby se připouští realizovat v kapacitě a velikosti potřebné pro zajištění provozu situovaných staveb a zařízení, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro převažující využití dotčené plochy i ploch sousedních;
 - 4.2. mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě realizovat i další nezobrazené lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:
 - 4.2.1. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;
 - 4.2.2. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených ploch veřejných prostranství);
 - 4.2.3. nezhorší kvalitu životního prostředí ploch dotčených úpravami;
 - 4.3. umísťovat další plochy veřejných prostranství (kromě již územním plánem vymezených), včetně ploch sídelní zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci apod.
 - 4.4. realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, elektrorozvody, telekomunikační kabely apod.) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch. Vlastní polohu liniových vedení technické infrastruktury upřesní podrobná dokumentace;
 - 4.5. realizovat zařízení technické infrastruktury nezbytné pro zajištění obsluhy ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, sběrná místa pro soustředění a separaci komunálního odpadu apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu a které svou funkcí a polohou nenaruší hlavní a přípustné využití ploch a nezhorší kvalitu životního prostředí dotčených ploch. Vlastní polohu zařízení technické infrastruktury upřesní podrobná dokumentace;
 - 4.6. realizovat opravy a modernizaci technické infrastruktury. Upřednostnit situování technické infrastruktury zejména v plochách veřejných prostranství a plochách (koridorech) vymezených pro technickou infrastrukturu, popř. v plochách (koridorech) pro dopravní infrastrukturu v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;
 - 4.7. provedení dílčích přeložek stávajících liniových vedení inženýrských sítí do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou

⁷ §3 odst.1 vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

infrastrukturou znázorněná ve výkresu I.B.3. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. znemožnění racionálního využití ploch zastavěného území a ploch zastavitelných;

- 4.8. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, křížení s komunikacemi, vjezdy na pozemky apod.);
- 4.9. povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely):
 - 4.9.1. jen jako součást staveb (souboru staveb), jejichž využití je v souladu s podrobnými podmínkami uvedenými v odst. 15. této kapitoly;
5. Při výstavbě nových vedení elektrizační soustavy, popř. při provádění přeložek, rekonstrukcí a opravách vzdušných vedení elektrizační soustavy umísťovat tato vedení přednostně do země.
6. Ve stabilizovaných plochách pro bydlení, plochách smíšených obytných a občanského vybavení se připouští umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch.
7. V zastavitelných plochách bydlení individuálního a smíšených obytných budou umístěna odstavňá a parkovací stání související s účelem využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných, pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (v odst. 15) nevyklučují.
8. Realizace staveb a činností uvedených v odst. 5 - 7 této kapitoly nesmí svými vlivy zhoršit, popř. znemožnit užívání ploch a nesmí zhoršit kvalitu životního prostředí v plochách dotčených umístěním staveb, nebo zařízení a v plochách sousedních, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
9. V případech umístění staveb nebo zařízení na plochách, do nichž zasahují funkční meliorace, bude podrobná dokumentace obsahovat také řešení k zajištění zachování funkčnosti meliorací.
10. V zastavěném území a v plochách zastavitelných se **nepřipouští**:
 - 10.1. povolovat větrné zdroje výroby el. energie;
 - 10.2. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na:
 - 10.2.1. plochách veřejných prostranství;
 - 10.2.2. plochách sídelní zeleně (plochy parků, historických zahrad a plochy zeleně ostatní a specifické);
 - 10.2.3. plochách vodních a vodohospodářských;
 - 10.2.4. nezastavěných částech ploch bydlení individuálního, smíšených obytných, občanské vybavenosti;
 - 10.3. povolování staveb a oplocení ve vzdálenosti menší 6 m od břehových čar drobných vodních toků s výjimkou staveb:
 - 10.3.1. protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče;
 - 10.3.2. dopravní a technické infrastruktury, pokud územní podmínky neumožní jejich situování ve vzdálenosti větší.
11. Pro nezastavěné území stanovuje všeobecné podmínky územní plán v podkap. I.A.5.1.
12. Podmínky pro využití ploch koridorů (pro dopravní a technickou infrastrukturu) stanovuje územní plán v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5

b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

13. obecná ustanovení s účinnosti pro stanovené podrobné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:
 - 13.1. pokud se v textu a vložených tabulkách vyskytuje níže uvedený pojem, chápe se tímto:
 - 13.1.1. **význam využití plochy** – stanovuje, zdali jde o plochu stabilizovanou, nebo zastavitelnou, . Pokud je uveden stabilizovaný stav, chápe se tímto, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění se způsob stávajícího využití plochy);

- 13.1.2. **převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo navrhovaný převažující způsob využití plochy. Převažujícím využitím se rozumí takové využití, které z hlediska využití plochy stavbami a činnostmi v ploše převažuje. Rozsah deklarovaných činností vyplývajících z obecných definic ploch uvedený v rámci převažujícího využití, může být dalšími podmínkami omezen, popř. podmíněn splněním stanovených podmínek;
- 13.1.3. **přípustné využití** - stanovuje jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití. Využití uvedené v tomto bodě tabulky je doporučeným a není výčtem absolutním a ani jedinečným. Připouští se povolování i jiných, zde neuvedených staveb a činností, pokud nejsou v bodě 3. tabulky v nepřípustném využití zakázány, nebo není jejich využití v bodě 4. tabulky podmíněno splněním stanovených podmínek a jsou slučitelné s hlavním využitím;
- 13.1.4. **nepřípustné využití** - stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);
- 13.1.5. **podmíněně přípustné využití – vymezuje** způsob využití, který je podmíněn splněním určitých podmínek (např. vypracování územní studie, uzavření dohody o parcelaci, předložení průkazu, že v ploše nebude překročena přípustná hladina hluku stanovena právními předpisy, akceptace významné stávající technické infrastruktury, koridoru pro dopravní nebo technickou infrastrukturu, významného zastoupení limitů omezující využití plochy apod.), Pokud se stanovuje požadavek na akceptaci koridoru KD-O..., nebo KT-O..., chápe se tímto požadavek na ochranu území pro umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, do doby, než bude upřesněna poloha stavby v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo vydáno rozhodnutí o jejím umístění. Po realizaci stavby, pro kterou je koridor vymezen, význam koridoru zaniká a bude v nejbližší změně ÚP zrušen. Podrobněji ke koridorům viz podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5. Pokud se stanovuje požadavek na akceptaci ochranného, popř. bezpečnostního pásma (např. VN, VVN apod.), chápe se jeho akceptace do doby změnění situování (např. přeložením) liniové stavby, nebo zrušení stavby, popř. změnění vlastnosti liniového vedení (např. výměna vzdušného vedení elektrizační soustavy za kabelové vedení, nebo výměna za izolované vodiče apod.);
- 13.1.6. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** - stanovují základní podmínky k ochraně krajinného rázu a k zamezení vzniku nadměrné exploatace území (nadměrná hustota zastavění, nadměrné obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území, nepřijatelné narušení architektonického uspořádání obce apod.). Stanovené podmínky nenahrazují podmínky uváděné v územním rozhodnutí a nenahrazují regulační plán;
14. není-li posuzovaný způsob využití uveden ve využití přípustném, ani ve využití nepřípustném, posuzuje se jeho využití vždy ve vztahu k využití hlavnímu – tj. posuzuje se, zda je s využitím hlavním slučitelný a zda nebude omezovat, nebo znemožňovat využití hlavní.
15. Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Kód(*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
BI	Plochy bydlení individuálního
O	Plochy občanského vybavení
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
DS	Plochy silniční dopravy
TV	Plochy pro vodní hospodářství
P	Plochy veřejných prostranství
SO	Plochy smíšené obytné
V	Plochy výroby a skladování
W	Plochy vodní a vodohospodářské
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
KZ	Plochy krajinné zeleně
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území
Z	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní


Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití




Plochy bydlení individuálního BI		
BI-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití:	
	→ stravování, ubytování	
	→ nevýrobní služby	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru	
	4. podmíněně přípustné využití:	
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,4 (koeficient zastavění plochy)		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití


Plochy občanského vybavení ○

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy občanského vybavení
O-1 až O-3, O-5	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejná vybavenost, zařízení pro maloobchod, stravování, administrativa, nevýrobní služby, ochrana obyvatelstva	
	2. přípustné využití:	
	→ církevní účely → bydlení → tělovýchova a sport → veřejně přístupná zeleň	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro výrobu a skladování stavby (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) • garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel a autobusů s výjimkou vozidel sloužících ochraně obyvatel a souvisejících s hlavním využitím • autobazary • stavby pro velkoobchod 	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • při provádění změn v ploše O-1 zohlednit stavbu kostela Panny Marie Karmelské, jako významné hodnoty uplatňující se v krajinném rázu 		
→ intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,6		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18 m nad okolním terénem		

Plochy tělovýchovy a sportu OS

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy tělovýchovy a sportu
OS-1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami včetně soc. zařízení pro sportovce a návštěvníky	
	2. přípustné využití:	
	→ zařízení pro vzdělání a výchovu → kultura → stravování → ubytování → zeleň	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy tělovýchovy a sportu
	pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s hlavním využitím) • stavby pro velkoobchod • drobná výroba a výrobní služby • garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel • rekreace individuální a hromadná 	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ respektovat ochranné pásmo VVN a koridor KT-O2	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,20	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy tělovýchovy a sportu
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami včetně soc. zařízení pro sportovce a návštěvníky	
	2. přípustné využití:	
	→ zařízení pro vzdělání a výchovu	
	→ kultura	
	→ stravování	
	→ ubytování	
	→ zeleň	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s hlavním využitím) • stavby pro velkoobchod • drobná výroba a výrobní služby • garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel → rekreace individuální a hromadná	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem	
	→ intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,20	
OS-Z1		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
	Plochy silniční dopravy DS	
DS	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy silniční dopravy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a zařízení dopravní infrastruktury	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby chodníků, popř. cyklistických stezek vedoucích v souběhu s komunikací → umístění technické infrastruktury → manipulační plochy, obratiště, výhybny, zálivy apod. pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nově situovanou technickou infrastrukturu přednostně umístit mimo plochu vozovky silnic	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití



Plochy pro vodní hospodářství TV		
TV-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro vodní hospodářství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura - vodní hospodářství	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a zařízení související s hlavním využitím	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výškovou hladinu stávajícího vodojemu považovat za maximální		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití


Plochy veřejných prostranství P

↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných prostranství
P	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy území (pozemní komunikace, obratiště, výhybny, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy, vjezdy na pozemky apod. včetně souvisejících staveb – lávky, mosty, odvodnění, kryté autobusové zastávky, terénní schodiště, zpevněné terasy, opěrné zdi apod.) pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nebude v rozporu s jinými právními předpisy (např. o bezpečnosti provozu na komunikacích)	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		

	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy veřejných prostranství
P-Z1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy území (pozemní komunikace, cyklistické stezky, chodníky, vjezdy na pozemky apod. včetně souvisejících staveb – odvodnění, zpevněné terasy, opěrné zdi apod.) pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nebude v rozporu s jinými právními předpisy (např. o bezpečnosti provozu na komunikacích)	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití																																																	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití																																																	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití																																																
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití																																																
Plochy smíšené obytné SO																																																	
↑	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</th> <th>Plochy smíšené obytné</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Podmínky pro využití ploch:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">1. převažující účel využití (hlavní využití)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ plochy pro bydlení a občanskou vybavenost</td> </tr> <tr> <td colspan="2">2. přípustné využití:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ související drobné stavby a stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ přeměna stávajících staveb pro bydlení na rekreační domky</td> </tr> <tr> <td colspan="2">pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak</td> </tr> <tr> <td colspan="2">3. nepřípustné využití:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a v sousedních plochách pro občanské vybavení</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, centra dopravních služeb apod.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ samostatné sklady nesouvisející s provozovanou přípustnou činností</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (s výjimkou staveb pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru <25 m²)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ opravy a servis nákladních a spec. vozidel</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel a spec. vozidel a autobusů</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů</td> </tr> <tr> <td colspan="2">4. podmíněně přípustné využití:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ drobná výroba a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením</td> </tr> <tr> <td colspan="2">5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ charakter a struktura zástavby:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> • při provádění změn v plochách SO-3 a SO-4 v blízkosti plochy O-1 zohlednit stavbu kostela Panny Marie Karmelské, jako významné hodnoty uplatňující se v krajinném rázu • doporučení – stavby pro bydlení stavebně spojené s hospodářskou stavbou (stavbou pro podnikání) ve formě polouzavřené, popř. otevřené zástavby </td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,60</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy max.12m nad okolním terénem</td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné	Podmínky pro využití ploch:		1. převažující účel využití (hlavní využití)		→ plochy pro bydlení a občanskou vybavenost		2. přípustné využití:		→ související drobné stavby a stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením		→ přeměna stávajících staveb pro bydlení na rekreační domky		pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak		3. nepřípustné využití:		→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a v sousedních plochách pro občanské vybavení		→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, centra dopravních služeb apod.		→ stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím)		→ samostatné sklady nesouvisející s provozovanou přípustnou činností		→ stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (s výjimkou staveb pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru <25 m ²)		→ opravy a servis nákladních a spec. vozidel		→ garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel a spec. vozidel a autobusů		→ autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů		4. podmíněně přípustné využití:		→ drobná výroba a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením		5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		→ charakter a struktura zástavby:		<ul style="list-style-type: none"> • při provádění změn v plochách SO-3 a SO-4 v blízkosti plochy O-1 zohlednit stavbu kostela Panny Marie Karmelské, jako významné hodnoty uplatňující se v krajinném rázu • doporučení – stavby pro bydlení stavebně spojené s hospodářskou stavbou (stavbou pro podnikání) ve formě polouzavřené, popř. otevřené zástavby 		→ intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,60		→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy max.12m nad okolním terénem	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné																																																
Podmínky pro využití ploch:																																																	
1. převažující účel využití (hlavní využití)																																																	
→ plochy pro bydlení a občanskou vybavenost																																																	
2. přípustné využití:																																																	
→ související drobné stavby a stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením																																																	
→ přeměna stávajících staveb pro bydlení na rekreační domky																																																	
pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak																																																	
3. nepřípustné využití:																																																	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a v sousedních plochách pro občanské vybavení																																																	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, centra dopravních služeb apod.																																																	
→ stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím)																																																	
→ samostatné sklady nesouvisející s provozovanou přípustnou činností																																																	
→ stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (s výjimkou staveb pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru <25 m ²)																																																	
→ opravy a servis nákladních a spec. vozidel																																																	
→ garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel a spec. vozidel a autobusů																																																	
→ autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů																																																	
4. podmíněně přípustné využití:																																																	
→ drobná výroba a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením																																																	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:																																																	
→ charakter a struktura zástavby:																																																	
<ul style="list-style-type: none"> • při provádění změn v plochách SO-3 a SO-4 v blízkosti plochy O-1 zohlednit stavbu kostela Panny Marie Karmelské, jako významné hodnoty uplatňující se v krajinném rázu • doporučení – stavby pro bydlení stavebně spojené s hospodářskou stavbou (stavbou pro podnikání) ve formě polouzavřené, popř. otevřené zástavby 																																																	
→ intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,60																																																	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy max.12m nad okolním terénem																																																	
SO-1 až SO-14																																																	
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</th> <th>Plochy smíšené obytné</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Podmínky pro využití ploch:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">1. převažující účel využití (hlavní využití)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ plochy pro bydlení a občanskou vybavenost</td> </tr> <tr> <td colspan="2">2. přípustné využití:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ související drobné stavby a stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">pokud v bodě 3.a 4. této tabulky není stanoveno jinak</td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné	Podmínky pro využití ploch:		1. převažující účel využití (hlavní využití)		→ plochy pro bydlení a občanskou vybavenost		2. přípustné využití:		→ související drobné stavby a stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením.		pokud v bodě 3.a 4. této tabulky není stanoveno jinak																																			
Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné																																																
Podmínky pro využití ploch:																																																	
1. převažující účel využití (hlavní využití)																																																	
→ plochy pro bydlení a občanskou vybavenost																																																	
2. přípustné využití:																																																	
→ související drobné stavby a stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením.																																																	
pokud v bodě 3.a 4. této tabulky není stanoveno jinak																																																	
SO-Z1 až SO-Z5																																																	


Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné
3. nepřipustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a v sousedních plochách pro občanské vybavení → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, centra dopravních služeb apod. → stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím) → samostatné sklady nesouvisející s provozovanou přípustnou činností → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (s výjimkou staveb pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru <25 m²) → opravy a servis nákladních a spec. vozidel → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel a spec. vozidel a autobusů → autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů 	
4. podmíněně přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> → drobná výroba a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením → umožnit v ploše SO-Z1 propojení vodovodu a kanalizace mezi plochami SO-R1, P-Z1 a koridorem KT-O5 → umožnit v ploše SO-Z1 vzájemné propojení ploch SO-Z1 a SO-R1 pro pěší, cyklisty, popř. i pro dopravní obsluhu ploch → k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti ploch veřejného prostranství, se v zastavitelných plochách SO-Z1, Z3 a Z4 stanovují tyto podmínky: <ul style="list-style-type: none"> • pro každou z těchto ploch samostatně bude vymezena plocha veřejného prostranství • vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace • min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje 1000 m² 	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
<ul style="list-style-type: none"> → charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • při provádění změn v ploše SO-Z2 zohlednit stavbu kostela Panny Marie Karmelské, jako významné hodnoty uplatňující se v krajinném rázu • doporučení – stavby pro bydlení stavebně spojené s hospodářskou stavbou (stavbou pro podnikání) ve formě polouzavřené, popř. otevřené zástavby → intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,6 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy max.12m nad okolním terénem 	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy výroby a skladování √		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy výroby a skladování
V-1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba a skladování	
	2. přípustné využití:	
	→ maloobchod, stravování, administrativa, nevýrobní služby	
	→ ostatní nevýrobní služby	
	→ garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel	
	→ stavby pro velkoobchod	
	→ sběrné dvory	
	→ zeleň	
→ umístění fotovoltaických panelů pouze na střeších staveb pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak		
3. nepřípustné využití:		
→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a u kterých nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení		
→ dopravní terminály, centra dopravních služeb, logistická centra, samostatné sklady a ostatní provozovny náročné na dopravní obsluhu nákladními vozidly		
→ umísťovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na nezastavěných částech plochy		
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména pro: <ul style="list-style-type: none"> • veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) • bydlení (s výjimkou majitele, správce, popř. nájemce areálu) • rekreaci 		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,7		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.15m nad okolním terénem		
	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy výroby a skladování
V-Z1, V-Z2	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba a skladování	
	2. přípustné využití:	
	→ maloobchod, stravování, administrativa, nevýrobní služby	
	→ ostatní nevýrobní služby	
→ garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel		
→ stavby pro velkoobchod		
→ sběrné dvory		
→ umístění fotovoltaických panelů v nezastavěné části ploch i na stavbách		


	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy výroby a skladování
	→ zeleň	
	3. nepřipustné využití:	
	<p>→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a u kterých nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení</p> <p>→ dopravní terminály, centra dopravních služeb, logistická centra, samostatné sklady a ostatní provozovny náročné na dopravní obsluhu nákladními vozidly</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) • bydlení (s výjimkou majitele, správce, popř. nájemce areálu) • rekreaci 	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	<p>→ akceptovat v ploše V-Z1 plochu KZ-O (biokoridor ÚSES)</p> <p>→ akceptovat v ploše V-Z1 ochranné pásmo veřejného vnitrostátního letiště Krnov</p>	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	<p>→ intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,7</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.10m nad okolním terénem</p>	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy vodní a vodohospodářské W

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy vodní a vodohospodářské
W	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití	
	2. přípustné využití:	
	→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodních ploch	
	→ provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace	
	→ provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových a protierozních opatření (včetně opatření ke zkapacitnění průtoku)	
	→ provádění činností souvisejících s revitalizací vodních toků	
	→ stavby technické infrastruktury	
	3. nepřípustné využití:	
→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím		
→ oplocování vodních ploch a vodotečí v nezastavěném území		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ akceptovat průchod koridorů KT-O1, KD-O2		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		

	Význam využití ploch - návrh	Plochy vodní a vodohospodářské
W-01, W-02	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití	
	2. přípustné využití:	
	→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodních ploch	
	→ provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových a protierozních opatření (včetně opatření ke zkapacitnění průtoku)	
	→ stavby technické infrastruktury	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím	
	→ oplocování vodních ploch a vodotečí v nezastavěném území	
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
	Plochy zeleně ostatní a specifické ZX	
ZX	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zeleně ostatní a specifické
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zeleň ostatní a specifická	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejně přístupná zeleň	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl apod.	
	→ umístění malých zpevněných hřišť, zpevněných manipulačních ploch (pouze v Láryšově)	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklostezky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí apod.).	
	→ u oplocených zahrad se připouští umístění stavby související s údržbou a užíváním plochy (<25 m ² zastavěné plochy), popř. stavbou pro chovatelství (altán, sklad náradí apod.)	
	→ oplocení	
→ umístění včelínů		
pokud v bodě 3.a 4. této tabulky není stanoveno jinak		
3. nepřípustné využití:		
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ akceptovat koridory KD-O2, KD-O10, KT-O5, KD-O7		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5 m		
→ intenzita využití pozemků IVP = 0,20		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití


	Plochy krajinné zeleně KZ
---	---------------------------

KZ	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy krajinné zeleně
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ krajinná zeleň	
	2. přípustné využití:	
	→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → plochy pro založení ÚSES → umístění vodních toků (vodní příkopy), průlehy, vodních ploch, založení mokřadů apod. → revitalizace vodních toků → umístění včelínů → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2. → povolování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (s výjimkou včelínů) a lesnictví → stavby a činnosti, které mohou zhoršit prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb a zařízení technického vybavení, jehož ochrana vyplývá z platných právních předpisů a ČSN např. vodní zdroje, regulační stanice, vodojemy, zařízení telekomunikační apod. a pro které nebyla vzhledem k velikosti zobrazována samostatná plocha s rozdílným způsobem využití) → změna druhu pozemku na zahradu, sad → zakládání zahrádkářských osad → stavby pro rodinnou rekreaci a doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v bodu 2. této tabulky	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v místě překryvu ploch KZ s koridory KD-O1 a KD-O2 se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen znemožnily, popř. ztížily. → akceptovat koridor KT-O1 → akceptace podmínek stanovených v podkap. I.A.5.2. odst.1 (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ minimalizovat situování vzdušných vedení technické infrastruktury do ploch KZ. V případě požadavku na situování nových vzdušných vedení VN, VVN, sdružovat vedení do souběžných koridorů, popř. zdvojit vedení s využitím stávajících sloupů.		
KZ-O	Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné zeleně
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ krajinná zeleň	
	2. přípustné využití:	
	→ plochy pro založení ÚSES → změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa → umístění vodních toků (vodní příkopy), průlehy, vodních ploch, založení mokřadů apod.	

Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné zeleně
<ul style="list-style-type: none"> → revitalizace vodních toků → umístění včelínů → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak 	
3. nepřipustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> → stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 6.2. → povolování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (s výjimkou včelínů) a lesnictví → stavby a činnosti, které mohou zhoršit prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb a zařízení technického vybavení, jehož ochrana vyplývá z platných právních předpisů a ČSN např. vodní zdroje, regulační stanice, vodojemy, zařízení telekomunikační apod. a pro které nebyla vzhledem k velikosti zobrazována samostatná plocha s rozdílným způsobem využití) → změna druhu pozemku na zahradu, sad → zakládání zahrádkářských osad → stavby pro rodinnou rekreaci a doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v bodu 2. této tabulky 	
4. podmíněně přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> → akceptace podmínek stanovených v podkap. I.A.5.2. odst.1 (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES) 	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
<ul style="list-style-type: none"> → minimalizovat situování vzdušných vedení technické infrastruktury do ploch KZ. V případě požadavku na situování nových vzdušných vedení VN, VVN, sdružovat vedení do souběžných koridorů, popř. zdvojit vedení s využitím stávajících sloupů. 	




Plochy zahrad v nezastavěném území ZA	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zahrad v nezastavěném území
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
<ul style="list-style-type: none"> → zahrady v nezastavěném území 	
2. přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> → změna na krajinnou zeleň → změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa → oplocení pozemku → stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak 	
3. nepřipustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> → stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 6.2. → stavby pro rodinnou rekreaci a doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v bodu 2. této tabulky → stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (s výjimkou včelínů a staveb souvisejících s užíváním plochy o výměře <15 m² zastavěné plochy) 	
4. podmíněně přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> → nestanovuje se 	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
<ul style="list-style-type: none"> → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m → intenzita využití pozemků IVP = 0,15 	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy zemědělské Z		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské
Z	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zemědělský půdní fond	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1.	
	→ stavby účelových komunikací včetně výhyben, obratišť	
	→ změna na krajinnou zeleň	
	→ provádění liniových výsadeb dřevin	
	→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa	
	→ plochy pro založení ÚSES	
→ umístění vodních ploch, průlehů, příkopů, mokřadů apod.		
→ stavby lehkých přístřešků pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat a zemědělských produktů (pro dočasné uskladnění sena, lehké přístřešky pro ustájení zvířat) o velikosti menší jak 60 m2 zastavěné plochy		
→ stavby včelínů ⁸		
pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není uvedeno jinak		
3. nepřípustné využití:		
→ stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím		
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2.		
→ povolovat změny druhu pozemků na oplocené zahrady, popř. zahrádkářské osady		
→ oplocování pozemků s výjimkou dočasných oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat, dočasných oplocení nových výsadeb pro zvýšení ekologické stability území a oplocení stávajících zařízení technické infrastruktury vyplývající z právních předpisů a norem (ochrana telekomunikačních zařízení, vodních zdrojů, zařízení na vodovodech apod.)		
→ povolování staveb pro zemědělství o velikosti >60 m2 zastavěné plochy		
→ povolování staveb pro lesnictví		
→ stavby pro rodinnou rekreaci a doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v bodu 2. a 3. této tabulky		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ v případě překryvu ploch zemědělských a ploch územních rezerv platí při rozhodování ustanovení v kap. I.A.10.		
→ v místě překryvu ploch Z s koridory ozn. KD-O+pořadové číslo a KT-O+pořadové číslo se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen znemožnily, popř. ztížily. Akceptovat podmínky stanovené v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5.		
→ respektovat ochranná pásma VN, VVN		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem		

⁸ kap. I.A.15

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy lesní L

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy lesní
L	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky určené k plnění funkce lesa	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1.	
	→ umístění vodních ploch, mokřadů	
	→ stavby včelínů	
	→ oplocení stávajících zařízení technické infrastruktury vyplývající z právních předpisů a norem (ochrana telekomunikačních zařízení, vodních zdrojů, zařízení na vodovodech apod.) pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není uvedeno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2.		
→ stavby pro zemědělství (s výjimkou staveb včelínů)		
→ stavby pro rodinnou rekreaci a doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v bodu 2. této tabulky		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ minimalizovat situování liniových vedení technické infrastruktury přípustných dle odst. 5.1. podkap. I.A.5.1. v lesních plochách. V případě požadavku na situování nových liniových vedení technické infrastruktury, sdružovat vedení do souběžných koridorů, popř. zdvojit vedení s využitím stávajících sloupů a využívat plochy stanovených ochranných pásem		
→ výšková hladina staveb pro lesnictví se stanovuje max. 12m, pro stavby včelínů max. 5m		

I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:
 - 1.1. koridory pro stavby dopravní infrastruktury:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
V-D1	přestavba zemního tělesa křižovatky sil. II/459 x III/4595 v Láryšově pro zlepšení úhlu křížení ramen stávající stykové křižovatky a zvýšení bezpečnosti silničního provozu	

1.2. koridory pro stavby technické infrastruktury:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je koridor vymezen	Poznámka
V-T1	venkovní vedení přípojky 22 kV	
V-T2	vodovod	
V-T3	venkovní a kabelové vedení přípojky 22 kV	
V-T4	vodovod	

2. Plochy a koridory (ve kterých jsou situované veřejně prospěšné stavby) pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout, nebo omezit jsou zobrazeny ve výkresu:
I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000
3. Za součást veřejně prospěšných staveb považovat i stavby vedlejší, které jsou vyvolané stavbou hlavní (např. přeložky inženýrských sítí, mosty, propustky, zemní práce včetně opěrných zdí, odvodnění apod. a doprovodných zařízení nezbytných k provozu liniové stavby např. trafostanice, čerpací stanice apod.), pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba.
4. Územní plán vymezuje tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:
 - 4.1. plochy a koridory pro založení prvků územního systému ekologické stability:

vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
V-U1	biokoridory pro založení územního systému ekologické stability	

I.A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

1. Předkupní právo návrh územního plánu neuplatňuje.

I.A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Územní plán nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

I.A.10.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv:

Označ. plochy	Současné využití plochy	Charakteristika budoucí změny ve využití ploch	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4
KT-R2	plocha ostatní	nápojení plochy SO-R1 na vodovodní řád s možností vedení i místní komunikace propojující plochu SO-2 a SO-R1	Současné využití se po dobu prověřování plochy nemění. Prověřit možnost napojení plochy SO-R1 na stávající vodovodní řady v ploše SO-2.
KT-R1	plocha zemědělská a krajinné zeleně	koridor pro vedení kanalizace mezi plochou SO-Z4 a TV-R1	Současné využití se po dobu prověřování plochy nemění. Prověřit možnost vedení kanalizace propojující plochu SO-Z4 s plochou TV-R1 pro ČOV.
SO-R1	plocha zemědělská	plocha pro bydlení (smíšená obytná)	Současné využití se po dobu prověřování plochy nemění. Prověřit možnost napojení plochy na dopravní a technickou infrastrukturu. Prověřit možnost napojení na inženýrské sítě a dopravní řešení v ploše SO-Z1, popř. SO-2.
TV-R1	plocha zemědělská,	lokalizace ČOV včetně napojení a výtokového potrubí do vodoteče	Současné využití se po dobu prověřování plochy nemění. Prověřit reálnost a potřebnost plochy pro umístění ČOV v návaznosti na uspořádání a využití plochy SO-Z4.

2. Územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

3. Současné využití ploch uvedené ve sloupci č.2 tabulky, do doby prověření a rozhodnutí o budoucím využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití

I.A.11.VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno dohodou o parcelaci.

I.A.12.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

1. Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

I.A.13.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU, NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.

1. Územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

I.A.14.VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

1. Územní plán nevymezuje žádné architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

I.A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

1. Pokud se v územním plánu vyskytují kódy, popř. názvy ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů, rozumí se tím:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
BI	Plochy bydlení individuálního	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovu obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
O	Plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (=veřejná vybavenost). Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.
OS	Plochy tělovýchovy a sportu	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
DS	Plochy silniční dopravy	Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily,

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
TV		hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
	Plochy pro vodní hospodářství	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.
P	Plochy veřejných prostranství	Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru ⁹ . Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pokud jsou v zastavěném území součástí veřejného prostranství i stávající silnice a místní komunikace (zajišťující prostupnost zastavěným územím a dopravní obsluhu území) lze je využívat pouze v souladu s platnými právními předpisy ¹⁰ . Součástí takto vymezeného veřejného prostranství jsou i plochy komunikací pro pěší a cyklisty, související plochy zeleně a plochy technické infrastruktury, které již vzhledem k použitému zobrazovacímu měřítku územního plánu není účelné samostatně vymezovat
SO	Plochy smíšené obytné	Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umísťování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenanarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
V	Plochy výroby a skladování	Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury (např. výroby tepla – kotelny, výroby elektrické energie - elektrárny, včetně elektráren vyrábějící energii z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické, větrné elektrárny, zpracovávající biomasu apod.). Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanského vybavení, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury, z nichž musí být z nich přístupné. Pokud se v textu uvádí pouze pojem plochy výroby a skladů chápe se, že jejich obsahem mohou být plochy průmyslové výroby a skladů, drobné výroby

⁹ §34 zákona č. 128/2000 ve znění pozdějších změn¹⁰ Zák.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		a výrobních služeb, zemědělské a lesnické výroby, případně další specifické druhy výroby a skladování, které jsou uváděny v dalším podrobném členění ploch výroby a skladování.
W	Plochy vodní a vodohospodářské bez rozlišení	Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
	Plochy sídelní zeleně	Plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založená zeleň. Plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad apod.
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.
KZ	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území	Plochy nezastavitelných zahrad (i oplocených) mimo zastavěné a zastavitelné plochy
Z	Plochy zemědělské	Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
L	Plochy lesní	Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Kód (*)	Koridory	Tímto pojmem se rozumí:
KD	Koridory pro dopravní infrastrukturu	<p>Koridorem pro dopravní infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění nových pozemních komunikací, popř. dráhy, za podmínek stanovených územním plánem.</p> <p>Koridory pro dopravní infrastrukturu zahrnují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • návrhy pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch • návrh dráhy <p>Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zastávky, zálivy • parkoviště • technická infrastruktura • stavby související s provozem komunikací, nebo dráhy, které jsou nezbytné k zajištění jejich provozu, nebo jsou vyvolané stavbou nové komunikace, popř. dráhy (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, aj. s výjimkou plošně náročných zařízení jako např. autobusová nádraží, vlaková nádraží, překladiště, hromadné garáže, parkovací domy, apod. <p>Koridory pro pozemní komunikace se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy zejména z důvodu intenzity očekávané dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění komunikací do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení koridorů pro pozemní komunikace nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej apod.</p>

	Pro stávající komunikace a dráhy se koridory nevymezují. Plochy stávajících komunikací jsou začleněny do ploch silniční dopravy, popř. dráha je součástí ploch drážní dopravy.
KT	<p>Koridory pro technickou infrastrukturu</p> <p>Koridorem pro technickou infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů liniových vedení technické infrastruktury, za podmínek stanovených územním plánem.</p> <p>Koridory pro technickou infrastrukturu zahrnují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> návrhy liniových vedení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, elektrorozvody, rozvody plynu, tepla, produktovody apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch, <p>Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.:</p> <ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. šachty, čerpací stanice, shybky, trafostanice, regulační stanice apod.) pozemní komunikace k zajištění provozu staveb a zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští <p>Koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami vymezeno území k ochraně pro realizaci technické infrastruktury, pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace a územního řízení nenalezne případně ekonomičtější a výhodnější řešení.</p> <p>Pro stávající vedení technické infrastruktury se koridory nevymezují a v grafické části územního plánu se zakreslují prostou linií s příslušnou značkou, znázorňující podzemní, popř. vzdušné vedení technické infrastruktury.</p>

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje zejména identifikaci ploch a koridorů v grafické části územního plánu

(**) – uvedený výčet činnosti a staveb nelze chápat jako absolutní, ale pouze jako možné příklady činnosti a staveb vhodné k umístění v ploše. Příklady charakterizují v obecné rovině pouze definici plochy pro pochopení významu plochy v rámci urbanistické koncepce. Uvedené příklady činnosti a staveb nelze zaměňovat s konkrétními podmínkami (zejména v přípustném a nepřípustném využití) uvedenými v kap. I.A.6. vztahujícím se ke konkrétním plochám, popř. skupině ploch.

2. Pokud se v textové části územním plánem vyskytují dále uvedené pojmy, chápe se tímto:

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
velkoobchod	- nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům, kteří nakupují zboží na účet třetí strany. Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží - např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů. Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží - např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí - např. vína nebo písků), plnění do lahví, balení, skladování vč. případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávku a montáž zboží. Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)
maloobchod	- nákup a následný prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd. Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	vlastní režii.
prodejna	- objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravinářského i nepotravinářského) nejširší veřejnosti pro osobní potřebu nebo užití převážně v domácnosti. Pokud je dále v textu uváděné dělení dle velikosti prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, chápe se, že vždy obsahují sortiment potravinářského zboží. Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi prodejny ostatní. U prodejen, ve kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, je součástí uváděné prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových ploch.
malá prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší jak 100 m ² – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná
střední prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 101 do 400 m ² – např. samoobslužná prodejna s převahou potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby
velká prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m ² – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna
maloobchodní prodejny specializované	- maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží zaměřené na prodej specifického zboží – jako např. prodejny zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce apod. Člení se na maloobchodní prodejny specializované – malé (prodejní plocha do 400 m ²), střední (prodejní plocha do 401-1 500 m ²), velké (prodejní plocha do 1 501 - 5 000 m ²) a velkoplošné (prodejní plocha > 5 001 m ²). Jedná-li se o nákup zboží ze skladových prostorů, započítává se do výměry prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových prostorů.
maloobchodní prodejna ve vazbě na hlavní funkci	- prodejna, která je součástí výroby. Chápe se přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnost apod.)
maloobchodní prodejny ostatní	- maloobchodní prodejny nezařazené v prodejních malých, velkých, velkoplošných a specializovaných. Zde se zařazují: <ul style="list-style-type: none"> • prodejny spojené s bydlením majitele, které jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství apod.). Velikost prodejní plochy <400 m². • maloobchodní prodejny ve vazbě na hlavní funkci, např. prodejna, která je součástí výroby, vzorková prodejna apod., v níž se realizuje přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti, keramická dílna s prodejem výrobků apod.) Mezi ostatní prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebíraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou, apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány vždy individuálně a jejich umístění v ploše je třeba posuzovat vždy jako podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud v podmínkách pro využití plochy není stanoveno jinak. Lokalizace prodejen s rušivými vlivy na okolí je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, případně dle rozsahu a charakteru provozu v plochách drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.
ubytování	- poskytování služby spojené s ubytováním v zařízeních odpovídajících tomuto účelu, včetně služeb s tímto spojených. Mezi tyto služby se nezařazují bytové a rodinné domy, a stavby pro rodinnou rekreaci
stravování	- zařízení stravování je charakterizováno veřejnou přístupností a komerčním zaměřením svého provozu. Umísťují se zpravidla do lokalit s větší hustotou zástavby, a to buď jako vestavěná zařízení, nebo volně stojící objekty. Kromě funkce stravovací plní i funkci společensko – zábavní. Jsou určena nejen pro přípravu a podávání pokrmů, ale i společenské aktivity. Z převažujícího zaměření jednotlivých zařízení pak vyplývají různé provozní typy (např. restaurace, snack bary, gril bary, motoresty, kavárny, pivnice, bufety, jídelny, cukrárny apod.). Stravovací zařízení lze v případě potřeby sdružovat se zařízeními např. pro kulturu, maloobchod, tělovýchovu a sport, aj.
nevýrobní služby	provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Pod pojem „nevýrobní služby“ se zařazují zejména takové činnosti, které nesnižují kvalitu

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	<p>prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením, např.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • cestovní kancelář, kadeřnictví, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, nerušivé půjčovny služby, úklidové a poradenské služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovnky, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravy jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod. <p>Stavby a zařízení pro tento účel využití lze začlenit do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.</p> <p>Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují pojem „nevýrobní služby“. Nevýrobní služby, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na okolí, se zařazují pod pojem „ostatní nevýrobní služby“.</p>
ostatní nevýrobní služby	<p>provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku.</p> <p>Pod pojmem „ostatní nevýrobní služby“ se rozumí zejména takové činnosti, u kterých již nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení a z těchto důvodů nejsou slučitelné s bydlením, (uvedený výčet zařízení není konečný a je zde uveden pouze jako příklad):</p> <ul style="list-style-type: none"> • velkoobjemové chemické čištění a barvení textilií, velké prádelny • opravy nákladních vozidel a stavebních strojů • střediska údržby bytového fondu • chov a výcvik psů • půjčovny lešení a stavebních strojů apod. • sběr a výkup železa <p>Stavby a zařízení pro tyto činnosti nejsou vhodné k začlenění do ploch bydlení. Do ploch smíšených obytných je lze začlenit pouze výjimečně na základě posouzení místních podmínek.</p>
stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby	<p>jsou stavby určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který sice není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případné negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví.</p> <p>Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • oděvní a textilní provozy (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin, • výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů, • polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolařství, aj. <p>Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují drobnou výrobu a výrobní služby. Stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby jsou určeny zejména pro drobné podnikání živnostníků (řemesla, služby, drobné opravy a jiné provozy s menšími nároky na dopravu, energetiku apod.) zatímco stavby pro výrobu a skladování jsou určeny pro průmyslovou výrobu, velkovýrobu, sklady apod. Stavby pro drobnou výrobu lze výjimečně lokalizovat do ploch smíšených obytných.</p> <p>Vznikne-li při posuzování určitého záměru důvodná pochybnost, zda posuzovaná stavba, činnost nebo provoz odpovídá charakteru drobné výroby a výrobních služeb, bude tento záměr posouzen jako záměr náležející do výroby a skladování.</p>
centra dopravních služeb	<p>jsou centra poskytující komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Stavby a zařízení k jejich provozu jsou soustředěny zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavné a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěsů a další služby související s dopravou osob a nákladů apod.</p>

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
logistické centrum	zahrnuje zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro skladování a případnou související výrobu. Logistika zahrnuje vnitropodnikovou i vnější dopravu, manipulaci s materiálem, meziprodukty a hmotnými produkty, včetně skladování, přípravy, balení a distribuce zboží. Součástí logistických center jsou i pozemky pro manipulaci se zbožím, pohyb a odstavování vozidel a dočasné uložení zboží do skladovacích prostor, před jejich další distribucí. S výhodou lze provozně spojovat logistická centra s dopravními terminály zahrnující nejrůznější druhy dopravy (silniční, kolejovou, leteckou i vodní). Součástí ploch mohou být i související služby (ubytování řidičů, stravování, opravy vozidel apod.)
samostatné sklady	skladové areály bez výrobních činností, popř. skladové areály spojené s logistikou (viz logistická centra), nebo sklady nesouvisející s provozovanou (přípustnou činností), zařazují se zde i překladiště a úložiště pro suroviny, polotovary i finální výrobky
stanovení výškové hladiny zástavby nad okolním terénem	max. výška stavby všech konstrukcí (včetně střechy). Pokud je stávající objekt vyšší, než je uvedena přípustná hladina, stavba si dále zachovává stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nadstavby) Ustanovení se nevztahuje na stavby pro rozvody elektrické energie (sloupy vzdušného vedení) a veřejné osvětlení.
intenzita využití pozemků	vyjadřuje poměr ploch zastavěných stavbami a zpevněnými plochami k ploše celého pozemku (popř. skupiny pozemků). $IVP = \frac{zsp}{P}$ $IVP = \text{koeficient vyjadřující intenzitu využití pozemku}$ $zsp = \sum \text{zastavěných a zpevněných ploch}$ $P = \text{plocha pozemku (skupiny pozemků)}$ Stanovený poměr ploch považovat za maximální, nepřekročitelný. Zbylé volné plochy využít zejména pro osázení užitkovou (ovocné stromy), okrasnou, nebo ochrannou zelení a umožnit zásak dešťových srážek. Pokud je stanovená intenzita využití pozemků vyčerpána, nelze zde povolovat umístění dalších staveb, včetně zpevněných ploch. Pokud v ploše není stanovena intenzita využití pozemků, pak se velikost min. plochy určené na ploše k zásaku povrchových vod řídí právními předpisy.
charakter a struktura zástavby	Mezi významné znaky definující charakter zástavby patří vlastní struktura zástavby, kterou se rozumí vzájemně půdorysné uspořádání zástavby (situování objektů) v plochách a ve vztahu k uliční síti, popř. ve vztahu k části sídla a sídla jako celku. Pokud se v textu uvádí: <u>zástavba z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů)</u> – rozumí se tím způsob zástavby samostatně stojícími rodinnými domy se zahradou, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla; zahrada obklopuje dům ze všech čtyř stran, jednotlivé pozemky rodinných domů na sebe navazují. V případě dvojdomků domy mají však společnou jednu nosnou zeď, případně těsně sousedící nosné zdi a zahrada obklopuje dům ze tří stran. <u>řadová zástavba</u> – rozumí se tím způsob zástavby, kdy se domy řadí těsně vedle sebe a obvykle sdílejí nosné zdi se sousedním domem (objekty jsou spojeny společnou zdí) <u>otevřená zástavba</u> – rozumí se tím zástavba ze samostatně stojících stavebně nepropojených objektů volně situovaných na terénu, zelené plochy postupují strukturou zástavby <u>polouzavřená zástavba</u> – rozumí se tím způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří polouzavřené stavební celky a oddělují tak částečně veřejný prostor od prostoru poloveřejného, resp. soukromého. Zástavba z více objektů vzájemně nevytváří zcela uzavřený dvůr (blok). <u>uzavřená zástavba (bloková zástavba)</u> - rozumí se tím způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří uzavřené stavebně spojené celky – bloky a oddělují tak zcela veřejný prostor vně bloku od prostoru soukromého uvnitř uzavřeného bloku (vnitrobloku).
krajinný ráz	Je souhrnem příznačných znaků, vlastností, jevů a hodnot určité krajiny vytvářejících její celkový charakter. Je vyjádřený především morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačního krytu a osídlení. Krajinný ráz je vyjádřením vztahů přírodních, socioekonomických a kulturně-historických vlastností dané krajiny. Smyslem ochrany krajinného rázu je jeho ochrana před nevhodnou činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
urbanistická kompozice	<p>Urbanistická kompozice je cílevědomá skladba přírodních a stavebně hmotných prvků do prostorově se uplatňujících souborů, které vytvářejí vyhovující materiální prostředí lidí jako integrující součást jejich životního prostředí.</p> <p>Urbanistická kompozice je vyjádřena plošnou, hmotovou a prostorovou skladbou objektů sídla, určující jejich proporce, měřítko, konfiguraci i členění a vyjadřující estetickou formou jejich společenský obsah a funkci. Je rozhodující pro vizuální vnímání hmotného prostředí, jehož jednotlivé články svazuje do vyšších celků. Základem urbanistické kompozice je vedení hlavních komunikačních tras a kompozičních os, řešení rozlohy a měřítka prostorů, rozložení akcentů a dominant, organické sepětí dochovaných hodnot a nových prvků, členění zástavby a její spojení s přírodou.</p>
koridor	<p>Plocha vymezená pro umístění dopravní a technické infrastruktury, nebo vodohospodářské stavby (zde chápáno zejména stavby k ochraně území před účinky povodní - např. protipovodňové stěny, hráze) a opatření nestavební povahy.</p> <p>Význam koridoru v územním plánu lze spatřovat ve dvou rovinách:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koridor vymezuje plochu, ve které lze umístit stavbu (popř. soubor staveb). Druhy staveb, které lze v koridoru umístit, stanovuje územní plán v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5. Nepředpokládá se, že koridor bude v plném rozsahu zastavěn, ale pouze v rozsahu nezbytném k plnění funkce stavby, pro jakou je vymezen. • plocha vymezeného koridoru vymezuje současně i hranice účinnosti podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezením koridoru dotčeny. Tyto podmínky upřesňuje kap. I.A.6.
částečně zastavitelná plocha	<p>plocha (zde převážně koridor), kterou lze zastavět pouze v rozsahu nezbytném pro umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen. Koridor vymezuje plochu převážně liniového tvaru, ve které se na základě zpracování podrobné dokumentace navrhne optimální průběh a velikost (šíře) stavby, jejíž průmět do povrchu upraveného terénu může být velmi různorodý (u inženýrských sítí se např. může objevit pouze v průmětu šachtic, čerpacích stanic, u komunikace se projeví v šíři koruny vozovky včetně souvisejícího odvodnění, chodníků apod.). Plocha vlastní realizované stavby bude po dokončení vždy menší, než je plocha koridoru vymezená ÚP. U plochy koridoru nelze tedy automaticky předpokládat, že bude v plném rozsahu zastavěna.</p>
související stavby	<p>stavby, které patří do celkové objektové skladby stavby dopravní nebo technické infrastruktury a které jsou nezbytné k zajištění provozu stavby jako funkčního celku. U pozemních komunikací patří mezi související stavby součásti a příslušenství komunikace + vyvolané stavby, jako např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, výhybny, zářívky, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, přeložky sítí technické infrastruktury apod. U staveb technické infrastruktury to mohou být např. šachty, čerpací stanice, šyby, aj. s výjimkou rozveden, kompresorových stanic a dalších plošně náročných zařízení, pro které jsou v ÚP vymezovány samostatné plochy.</p>
přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)	<p>přestavbou zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se rozumí rozšíření koruny komunikace, změna nivelety, nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné, nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky), vložení případných výhyben dle prostorových možností a šíře veřejných prostranství apod. Při realizaci stavby nelze vyloučit rozšíření stávající dopravní plochy do sousedních pozemků.</p>
územní rezerva	<p>plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití</p>
veřejně prospěšná stavba	<p>stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci</p>
veřejně prospěšné opatření	<p>opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci</p>
sběrný dvůr	<p>místo určené obcí ke shromažďování, sběru vyříděných a nebezpečných složek komunálních odpadů, na němž mohou občané bezúplatně ukládat komunální odpad, který je zde přebírán a soustředován za účelem předání další oprávněné osobě ke zpracování. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo je nutné jej odstranit podle platné legislativy a</p>

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	šetrně vůči životnímu prostředí. Pojem sběrný dvůr nelze ztotožnit se zařízením pro výkup a další zpracování odpadů provozovaným jako podnikání.
stavba související s údržbou a užíváním plochy	stavba o výměře <16 m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepená, která souvisí s bydlením, popř. s rodinnou rekreací, popř. jde o stavbu související s užíváním plochy jako samostatná zahrada. Stavba neobsahuje obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení, nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě, nebo ke skladování hořlavých látek nebo výbušnin nejedná se o stavbu pro podnikatelskou činnost, garáž, parkovací přístřešek, zimní zahradu, skleník, altán a pergolu. Neslouží k pobytové rekreaci.
stavba pro podnikání u rodinného domku	stavba o výměře max. 25 m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m., bez ustájení zvířat
lehký přístřešek v ploše zemědělské	nepodsklepená polootevřená stavba o jednom nadzemním podlaží (max. výška včetně zastřešení do 8m nad upraveným terénem), nepodsklepená, z lehké dřevěné konstrukce o zastavěné ploše do 60 m ² . Je určen zejména pro ukrytí hospodářských zvířat a uložení sena, popř. slámy
stavby pro zemědělství v plochách zemědělských	stavby pro zemědělství situované v ploše zemědělské bez vymezení konkrétní plochy pro zemědělskou výrobu o velikosti do 60 m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení. Stavba neslouží ke skladování hořlavých kapalin a chemických hnojiv.
včelín	jednopodlažní, max. dvouprostorová stavba pro chov včel bez možnosti vytápění, max. zastavěná plocha stavby 25 m ² , výška stavby max. 5 m nad terénem. Součástí mohou být manipulační a skladové místnosti. Součástí stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.
včelnice	přemístitelné stanoviště volně stojících úlů na jednoduchých podstavcích
přístřešek u významnějších turistických tras a cyklostezek	nepodsklepená pootevřená stavba lehké dřevěné konstrukce, o zastavěné ploše do 25 m ² , max. výška stavby 5 m. Je určena pro dočasné ukrytí turistů a cyklistů před nepřízní počasí.
stavba pro chovatelství	stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max. 16 m ² , výška stavby je max. 5 m výšky. Je nepodsklepená a neobsahuje obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin, nebo hořlavých plynů a nejedná se o stavbu pro podnikatelskou činnost a garáž. Neslouží k pobytové rekreaci.
stavba pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky	nepodsklepená jednopodlažní stavba o max. zastavěné ploše 25 m ² do 5 m výšky. Je určena pouze k uskladnění zemědělských potřeb, produkce a ukrytí zemědělské techniky. Součástí stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.
mobiliář	zařízení pro vybavení veřejného prostoru. Dle převažujícího účelu plochy, ve které bude použit, se člení mobiliář na: <ul style="list-style-type: none"> • parkový mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, popelníky, dělicí prvky – sloupky nebo zábradlí, cvičební prvky, orientační systémy, fontány, kašny, altán, dětské hřiště apod.) • uliční mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělicí prvky uličního prostoru – sloupky nebo zábradlí, nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy apod.)
mobilní dům	výrobek plnící funkci stavby využívaný pro rekreaci, bydlení, popř. i jiné účely, který umožňuje změnu místa

I.A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Územní plán obsahuje:

- I.A. Textovou část, která obsahuje 49 stran textu.
- I.B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů:

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů
I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5000	3+legenda
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5000	3+legenda
I.B.3.	Koncepce technické infrastruktury 1 : 5000	3+legenda
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000	3+legenda
II.B.1.	Koordinační výkres 1 : 5 000	3+legenda