

**I.**  
**NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
**SVIADNOV**

**I.A**  
**TEXTOVÁ ČÁST**

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
C.1 Celková urbanistická koncepce	3
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	4
C.3 Systém sídelní zeleně	5
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	6
D.1 Dopravní infrastruktura	6
D.1.1 Doprava silniční	6
D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	6
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	7
D.1.4 Hromadná doprava osob	7
D.2 Technická infrastruktura	7
D.2.1 Vodní hospodářství	7
D.2.2 Energetika, spoje	8
D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	9
D.3 Občanské vybavení	9
D.4 Veřejná prostranství	9
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	10
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	10
E.2 Územní systém ekologické stability	10
E.3 Prostupnost krajiny	11
E.4 Protierozní opatření	11
E.5 Ochrana před povodněmi	11
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	11
E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů	11
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	12
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	12
F.2 Koeficient zastavění pozemku	13
F.3 Podmínky pro využití ploch	13
F.4 Časový horizont	14
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pro které lze uplatnit předkupní právo	15

H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pouze s možností předkupního práva	16
H.1 Občanské vybavení	16
H.2 Veřejná prostranství	16
H.3 Veřejně prospěšná opatření	16
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	17
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	17
K. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	18
L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	18

### **Seznam tabulek :**

Tab. č. 1 – Plochy bydlení v rodinných domech BI
Tab. č. 2 – Plochy smíšené obytné SO
Tab. č. 3 – Plochy bydlení v bytových domech BH
Tab. č. 4 – Plochy zahrádkových osad RZ
Tab. č. 5 – Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
Tab. č. 6 – Plochy občanského vybavení komerčního typu OK
Tab. č. 7 – Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS
Tab. č. 8 – Plochy hřbitovů OH
Tab. č. 9 – Plochy veřejných prostranství PV
Tab. č. 10 – Plochy dopravy silniční DS
Tab. č. 11 – Plochy dopravy železniční DZ
Tab. č. 12 – Plochy dopravních koridorů DK
Tab. č. 13 – Plochy technické infrastruktury TI
Tab. č. 14 – Plochy sportovního letiště SL
Tab. č. 15 – Plochy jezdeckého areálu JA
Tab. č. 16 – Plochy výroby zemědělské VZ
Tab. č. 17 – Plochy výroby průmyslové VP
Tab. č. 18 – Plochy výroby a skladování VS
Tab. č. 19 – Plochy kompostárny KO
Tab. č. 20 – Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV
Tab. č. 21 – Plochy zeleně přírodního charakteru ZP
Tab. č. 22 – Plochy zeleně soukromé ZS
Tab. č. 23 – Plochy zemědělské NZ
Tab. č. 24 – Plochy lesní NL
Tab. č. 25 – Plochy rekreačních lesů RL
Tab. č. 26 – Plochy územního systému ekologické stability ÚSES

## **Seznam použitých zkratk**

CZT	- centrální zásobování teplem
ČOV	- čistírna odpadních vod
DP	- dobývací prostor
k. ú.	- katastrální území
MÚK	- mimoúrovňová křižovatka
NN	- nízké napětí
OOV	- ostravský oblastní vodovod
RS	- regulační stanice
RSU	- remote subscriber unit (vzdálený účastnický blok)
STL	- středotlaký
TFM	- Teplárna Frýdek – Místek
TR	- trafostanice
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

1. Řešeným územím územního plánu je katastrální území Sviadnov, které je totožné se správním územím obce Sviadnov.
2. Zastavěné území Sviadnova je vymezeno k 1. 10. 2008.
3. Převládající funkce obce Sviadnov je obytná, výrobní a obslužná.
4. Zastavěné území Sviadnova je vymezeno ve výkresech :
  - č. 1. Základní členění území
  - č. 2. Hlavní výkres
  - č. 7. Koordinační výkres

## **B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
2. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj sportovních a tělovýchovných zařízení a pro rozšíření ploch veřejně přístupné zeleně, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací v nových lokalitách. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.
3. Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad :
  - jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území;
  - je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu;
  - v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se zástavbou proluk;
  - jsou navrženy plochy pro rozvoj sportovních a tělovýchovných zařízení;
  - jsou navrženy plochy zeleně na veřejných prostranstvích;
  - je navrženo odstranění dopravně závadných míst na komunikační síti a doplnění sítě komunikací v nových lokalitách;
  - je navrženo rozšíření sítě technické infrastruktury pro zastavitelné plochy.
4. Předmětem ochrany na území obce Sviadnov jsou přírodní hodnoty, kulturní a historické hodnoty. Jejich výčet a popis je obsažen v Textové části II.A.
5. Do r. 2020 se předpokládá nárůst počtu obyvatel v řešeném území na cca 3000.
6. V řešeném území se do r. 2020 očekává výstavba cca 600 nových bytů.

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE**

---

### **C.1 Celková urbanistická koncepce**

1. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují v řešeném území plochy bydlení v rodinných domech BI, určené pro výstavbu rodinných domů a plochy smíšené obytné SO, umožňující výstavbu ucelených obytných souborů bytových domů a rodinných domů, včetně občanského vybavení, sportovních zařízení, ploch veřejně přístupné zeleně, odstavných a parkovacích ploch, apod.
2. Plocha tělovýchovných a sportovních zařízení OS (plocha č. Z 21) je navržena na západním okraji zástavby a je určena pro vybudování hřiště. Pro rozšíření jezdeckého areálu JA je navržena plocha č. Z 22. Na západním okraji k. ú. Sviadnov je navržena plocha pro vybudování sportovního letiště SL (plocha č. Z 20).
3. Plocha hřbitova OH zůstává beze změny.
4. Stávající plochy výrobní (plochy výroby zemědělské VZ, výroby průmyslové VP a výroby a skladování VS) zůstávají beze změny, nové se nenavrhují. Jižně křižovatky silnice III/4845 a ulice Staříčské je navržena plocha pro vybudování kompostárny KO (plocha č. Z 19).
5. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, tj. plochy parků a parkově upravené plochy, jsou navrženy v lokalitě Pod Šimlem (plocha č. ZV 1) a na ulici Ostravské (plocha č. ZV 2).
6. Plocha dopravy silniční DS je navržena v blízkosti jezdeckého areálu západně silnice R 56 (plocha č. Z 23); plocha je určena pro vybudování parkoviště pro potřeby návštěvníků jezdeckého areálu.
7. Nové plochy technické infrastruktury TI nejsou navrženy, stávající plochy zůstávají beze změny.



## C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

### a) Zastavitelné plochy

	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z 1	Sviadnov	Sever I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	1,80
Z 2	Sviadnov	Sever II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	1,13
Z 3	Sviadnov	V. Blodka I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	0,54
Z 4	Sviadnov	V. Blodka II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	0,85
Z 5	Sviadnov	V. Blodka III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	0,18
Z 6	Sviadnov	Pod Šimlem II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	2,75
Z 7	Sviadnov	Na Kopečku I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	3,54
Z 8	Sviadnov	Na Kopečku II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	1,56
Z 9	Sviadnov	Na Kopečku III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	0,11
Z 10	Sviadnov	Ostravská I.	SO – plochy smíšené obytné	0,30	0,13
Z 11	Sviadnov	Staříčská I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	0,63
Z 12	Sviadnov	Staříčská II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	0,97
Z 13	Sviadnov	Staříčská III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	2,21
Z 14	Sviadnov	Krátká I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	2,06
Z 15	Sviadnov	Krátká II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	0,38
Z 16	Sviadnov	O. Kišové	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	2,45
Z 17	Sviadnov	Na Drahách I.	SO – plochy smíšené obytné	0,30	20,40
Z 18	Sviadnov	Na Drahách II.	SO – plochy smíšené obytné	0,30	10,00
Z 19	Sviadnov	Kompostárna	KO – plocha kompostárny	0,20	0,32
Z 20	Sviadnov	Sportovní letiště	SL – plocha sportovního	0,20	1,03

			letišť		
Z 21	Sviadnov	Hřiště	OS – plocha tělovýchovných a sportovních zařízení	0,70	0,32
Z 22	Sviadnov	Jezdecký areál	JA – plocha jezdeckého areálu	0,40	0,42
Z 23	Sviadnov	Parkoviště	DS – plocha dopravy silniční	0,90	0,41

**b) Plochy přestavby :**

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P 1	Sviadnov	Ostravská II.	SO – plochy smíšené obytné	0,30	0,27
P 2	Sviadnov	Na Závodí	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	0,69

**C.3 Systém sídelní zeleně**

1. Stávající plochy veřejné zeleně jsou zachovány, nově se navrhují :

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
ZV 1	Sviadnov	Pod Šimlem	nově založená plocha	0,31
ZV 2	Sviadnov	Ostravská	nově založená plocha	0,14

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

---

### **D.1 Dopravní infrastruktura**

#### **D.1.1 Doprava silniční**

1. Jižní úsek stávající trasy rychlostní silnice R56 vedený správním územím Sviadnova je navrženo přeložit do nové polohy se zapojením do rychlostní silnice R48 (MÚK Olešná) na k. ú. Místek. Pro obsluhu území v západní části k.ú. Sviadnov odříznutého trasou silnice R56 bude realizována doprovodná místní komunikace. Pro vedení tahu rychlostní silnice R56 je vymezen dopravní koridor, který zahrnuje veškeré doprovodné stavby kromě přeložek technické infrastruktury.
2. Na trase silnice III/48411 jsou navrženy přestavby dvou stávajících křižovatek na okružní. Jedná se o křižovatku silnic III/4845, III/48411 a ul. Nádražní v severní části řešeného území a křižovatku silnice III/48411 a ul. Selské.
3. Dále se navrhuje nové úseky těch místních komunikací, jejichž realizace je z koncepčního hlediska nezbytná pro zajištění širší dopravní obslužnosti :
  - propojení lokality Na Drahách v jižní části k.ú. při hranici s Frýdkem – Místkem s ul. Na drahách navržené v trase stávající účelové komunikace;
  - prodloužení ul. O. Kišové do výše uvedeného propojení;
4. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v širších kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace.
5. Stávající trasy místních komunikací budou šířkově homogenizovány dle potřeby na jednotné kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace. Stávající jednopruhové komunikace je nutno opatřit výhybnami, uslepené komunikace obratišti.
6. Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) je nutno pokládat za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
7. V ochranném pásmu silnice R 56 nesmí být realizovány stavby pro bydlení.
8. Pro ochranu obyvatel bytových a rodinných domů před nepříznivými účinky hluku budou realizována protihluková opatření.

#### **D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

1. Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budou vybudovány potřebné kapacity, a to jak formou stání na terénu, tak formou parkovacích garáží v rámci příslušných funkčních ploch dle potřeby.
2. Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti a sportovišť budou potřebné kapacity vybudovány v rámci příslušných funkčních ploch.
3. Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze na plochách výroby zemědělské VZ, výroby průmyslové VP, výroby a skladování VS a dopravy silniční DS.

### **D.1.3 Provoz chodců a cyklistů**

1. Pro bezkolizní pohyb chodců jsou navrženy chodníky podél všech silničních průtahů a podél významných místních komunikací :
  - podél silnice III/4845 (v úseku, kde je podél silnice navržena nová výstavba)
  - podél silnice III/48411 (v severní části trasy ve směru od Žabně v úseku, kde jsou podél silnice stávající a navržené plochy pro výstavbu)
  - podél místní komunikace – ul. Staříčské (prodloužení chodníku ve směru k silnici III/4845.
2. Pro cyklisty se navrhují další cyklotrasy, včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule). Cyklostezky vedené mimo vozovku komunikace pro motorovou dopravu je nutno řešit přednostně jako obousměrné a pro společný provoz chodců a cyklistů.

### **D.1.4 Hromadná doprava osob**

1. Dostupnost hromadné dopravy na území obce bude zachována.
2. Stávající zastávky na silničních průtazích je nutno opatřit zastávkovým pruhy a přístřešky pro cestující v obou směrech.

## **D.2 Technická infrastruktura**

1. Sítě technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v neoplocených plochách podél komunikací (soukromých), pouze v nevyhnutelných případech v komunikacích.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
3. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze k části F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### **D.2.1 Vodní hospodářství**

#### **a) Zásobování pitnou vodou**

1. Pro obec Sviadnov bude zachován stávající způsob zásobení pitnou vodou z centrálních zdrojů OOV přes vodovodní síť Frýdku - Místku.
2. Kapacita zdrojů a akumulace je postačující, nový vodojem se nenavrhuje.
3. Rozšíření vodovodní sítě bude provedeno napojením na stávající vodovodní řady.

#### **b) Zásobování užitkovou, provozní a technologickou vodou**

1. Návrh územního plánu nezasahuje do stávajícího systému rozvodu užitkové vody.

### **c) Likvidace odpadních vod**

1. Odvedení splaškových vod z navržených zastavitelných ploch je navrženo soustavnou splaškovou kanalizací, zaústěnou přes stávající kanalizaci v obci na městskou ČOV Frýdek – Místek.
2. Odvedení dešťových vod bude stávající jednotnou kanalizací, v místech s navrženou splaškovou kanalizací otevřenými příkopy podél komunikací se zaústěním do kanalizace jednotné, nebo přímo do toků.

### **d) Vodní toky a plochy**

1. V územním plánu nejsou navrhovány žádné úpravy toků, které by z územního hlediska znamenaly vybočení z toku a změnu trasy toku. Vodní nádrže a toky budou respektovány, vodní toky nebudou zatrubňovány.

## **D.2.2 Energetika, spoje**

### **a) Zásobování elektrickou energií**

1. Potřebný příkon pro obec Sviadnov bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, linek VN 05, 31, 196 částečně pak z vedení VN 142, které jsou pro přenos potřebného příkonu dostatečně dimenzovány. Průchod ostatních vedení 22 kV územím Sviadnova se zachovává. Pro hromadnou bytovou zástavbu v lokalitě Na Drahách se navrhuje rozšíření kabelové sítě 22 kV, která propojí vedení 22 kV VN 05 a VN 31.
2. V souvislosti s připojením komunikace R 56 na R 48 se navrhuje dílčí přeložky vedení 22 kV – VN 05-224 a VN 142.
3. Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v obci bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 6 novými TR (TR N1 - 6) v lokalitách s nově navrženou výstavbou.
4. V souvislosti s výstavbou nových trafostanic bude rozšířena rozvodná síť NN pro nové odběratele a propojena na stávající síť.

### **b) Zásobování plynem**

1. Pro dodávku plynu do místní sítě se nová vysokotlaká plynárenská zařízení na území obce nenavrhují. Dodávka zemního plynu z regulační stanice VTL/STL Sviadnov bude v návrhovém období doplněna propojením s místní sítí ve Frýdku – Místku. Realizace tohoto propojení umožní provoz RS Sviadnov pouze pro špičkové dodávky plynu v zimním období.
2. V souvislosti s připojením komunikace R 56 na R48 se navrhuje dílčí přeložka VTL plynovodu DN 200, PN 40 (612 057).
3. Odběr ze středotlaké sítě ve Sviadnově bude zajištěn ze stávající RS Sviadnov, s propojením plynovodem D 90 na místní středotlakou plynovodní síť ve Frýdku – Místku, na navržený pátevní plynovod D 225 a D 160 propojující RS Collo - Louky, Bahno, Anenská, M. Alše a Koloredov, u které bude osazen středotlaký stupeň. Z navrženého propojovacího plynovodu bude napojen odběr nové zástavby v lokalitě Na Drahách.

4. Dále se navrhuje rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro navrhovanou zástavbu novými plynovody z trubek IPE těžká řada v profilech D 50 - 90, které navazují na stávající plynovodní síť.

#### **c) Zásobování teplem**

1. Pro obytný soubor Na Drahách se navrhuje napojení na horkovodní soustavu CZT města Frýdek – Místek.
2. Napojení lokality se navrhuje odbočkou 2 x DN 150 z páteřního horkovodu 2 x DN 500 TFM – Frýdek - Místek. Trasa přípojky je vedena ul. K Zahrádkám, částečně pak podél ulice Ostravské, kde odbočuje do území navržené zástavby.

#### **d) Spoje**

1. Podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu budou řešeny postupným rozšiřováním kapacity stávajícího digitálního účastnického bloku (RSU) Sviadnov na kapacitu odpovídající pokrytí potřeb v rámci jeho atrakčního obvodu, bez nároku na nové plochy.
2. V souvislosti s připojením silnice R 56 na R 48 se navrhuje dílčí přeložka dálkového optického kabelu a.s. Telefónica O<sub>2</sub>.

#### **D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů**

1. Odpady z řešeného území budou odváženy mimo území obce. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.
2. Jihozápadně křižovatky ulice Staříčské a silnice III/4845 je navržena plocha pro vybudování kompostárny KO (plocha č. Z 19).

#### **D.3 Občanské vybavení**

1. Nové plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV se nenavrhují.
2. Nové plochy občanského vybavení komerčního typu OK se nenavrhují.
3. Nová plocha sportovních a tělovýchovných zařízení se navrhuje na západním konci ulice Na Drahách (plocha č. Z 21).
4. Zařízení občanského vybavení budou dále součástí navržených přestavbových ploch smíšených obytných SO.

#### **D.4 Veřejná prostranství**

1. Stávající veřejná prostranství zůstanou zachována.
2. Jako nová veřejná prostranství se navrhuje plochy veřejné přístupné zeleně ZV – viz bod C.3.

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

---

### **E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití**

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím :

- plochy zemědělské NZ zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků vodních toků a břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napažečky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.
- plochy lesní NL zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství a pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES; na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, drobné sakrální stavby, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích
- plochy rekreačního lesa RL zahrnují les východně jezdeckého areálu
- plochy územního systému ekologické stability ÚSES zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítě technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat.

### **E.2 Územní systém ekologické stability**

1. V řešeném území jsou vymezeny prvky nadregionálního a lokálního ÚSES.
2. Nadregionální úroveň je reprezentována nadregionálním biokoridorem K 99 (K98-Hukvaldy) mezofilní bučinný (který však je veden těsně za západní hranicí k. ú. Sviadnov) s vloženým regionálním biocentrem 1969 Lipina (podle Generelu ÚSES na území Moravskoslezského kraje je nazván Štandl). Nadregionální biokoridor K 101 (K100-K147) vodní a nivní je veden po toku Ostravice. Do něj je vloženo regionální biocentrum 1970 Staříč.
3. Lokální úroveň je reprezentována lokálním biokoridorem, který propojuje oba nadregionální biokoridory a je vymezen podél odlehčovacího ramene Olešné na hranici k. ú. Sviadnov a Místek; na jihovýchodním okraji zasahuje do k. ú. Sviadnov z k. ú. Místek lokální biocentrum.

### **E.3 Prostupnost krajiny**

1. Stávající síť účelových komunikací v krajině je zachována.
2. Stávající turistická trasa č. 7926 a naučná stezka Štandl jsou zachovány.
3. Stávající značené cyklotrasy č. 6003 a 6006 jsou zachovány.
4. Navrhují se dvě nové cyklistické stezky :
  - Cyklostezka vedená podél řeky Ostravice.
  - Cyklostezka vedená jižním okrajem k.ú. Sviadnov podél odlehčovacího ramene Olešné.

### **E.4 Protierozní opatření**

1. Protierozní opatření se nenavrhují.

### **E.5 Ochrana před povodněmi**

1. Protipovodňová opatření se nenavrhují.

### **E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

1. Podmínky pro rekreační využívání krajiny se nemění.

### **E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů**

1. Plochy pro povrchovou těžbu nerostů nejsou v řešeném území vymezeny.
2. Pro hlubinnou těžbu nerostů jsou v řešeném území vymezeny dobývací prostory DP 20051 Staříč – uhlí černé a DP 40023 Sviadnov – zemní plyn.



## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

---

### F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch :

#### **plochy bydlení :**

- plochy bydlení v rodinných domech BI
- plochy smíšené obytné SO
- plochy bydlení v bytových domech BH

#### **plochy rekreace :**

- plochy zahrádkových osad RZ

#### **plochy občanského vybavení :**

- plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
- plochy občanského vybavení komerčního typu OK
- plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS
- plochy hřbitovů OH

#### **plochy veřejných prostranství PV**

#### **plochy dopravní infrastruktury :**

- plochy dopravy silniční DS
- plochy dopravy železniční DZ
- plochy dopravních koridorů DK

#### **plochy technické infrastruktury TI**

#### **plochy sportovního letiště SL**

#### **plochy jezdeckého areálu JA**

#### **plochy výroby :**

- plochy výroby zemědělské VZ
- plochy výroby průmyslové VP
- plochy výroby a skladování VS

#### **plochy kompostárny KO**

#### **plochy systému sídelní zeleně :**

- plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV
- plochy zeleně přírodního charakteru ZP
- plochy zeleně soukromé ZS

#### **plochy zemědělské NZ**

#### **plochy lesní NL**

**plochy rekreačních lesů**

RL

**plochy územního systému ekologické stability** ÚSES

Specifikace všech typů ploch s rozdílným využitím je uvedena v textové části II.A.

## **F.2 Koeficient zastavění pozemku**

Koeficient zastavění pozemku je stanoven takto :

BI	– plochy bydlení v rodinných domech	0,40
SO	– plochy smíšené obytné	0,30
BH	– plochy bydlení v bytových domech	0,30
RZ	– plochy zahrádkových osad	0,20
OV	– plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury	0,50
OK	– plochy občanského vybavení komerčního typu	0,70
OS	– plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	0,70
OH	– plochy hřbitovů	0,90
DS	– plochy dopravy silniční	0,90
TI	– plochy technické infrastruktury	0,90
SL	– plochy sportovního letiště	0,20
JA	– plochy jezdeckého areálu	0,40
VZ	– plochy výroby zemědělské	0,75
VP	– plochy výroby průmyslové	0,90
VS	– plochy výroby a skladování	0,90
KO	– plochy kompostárny	0,20
ZS	– plochy zeleně soukromé	0,10

## **F.3 Podmínky pro využití ploch**

Jsou uvedeny v příložených tabulkách.

#### **F.4 Časový horizont**

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny :
  - a) plochy stabilizované (stav k r. 2008)
  - b) plochy změn (návrhové – orientačně k r. 2020).

## **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT A PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

---

Jako veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se stanovují :

- VD1 přeložka rychlostní silnice R56 včetně úprav ostatní komunikační sítě
- VD2 přestavba průsečné křižovatky silnic III/4845, III/48411 a ul. Nádražní na okružní
- VD3 přestavba křižovatky silnice III/48411 a ul. Selské na okružní
- VD4 propojení plochy pro výstavbu v jižní části k.ú. při hranici s Frýdkem – Místkem s ul. Na drahách navržené v trase stávající účelové komunikace
- VD5 prodloužení ul. O. Kišové do navržené místní komunikace (VD4)
- VD6 obslužné místní komunikace pro navrženou zástavbu
- VD7 obslužné místní komunikace pro navrženou zástavbu
- VD8 obslužné místní komunikace pro navrženou zástavbu
- VD9 obslužné místní komunikace pro navrženou zástavbu
- VTE 1 přeložky nadzemních vedení VN 22kV v souvislosti s přeložkou rychlostní silnice R 56
- VTE 2 přeložka VTL plynovodu v souvislosti s přeložkou rychlostní silnice R 56
- VTE 3 přeložka dálkového optického kabelu v souvislosti s přeložkou rychlostní silnice R 56

## **H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

---

### **H.1 Občanské vybavení**

Označení	Katastrální území	Účel
PO 1	Sviadnov	plocha pro vybudování hřiště

### **H.2 Veřejná prostranství**

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika
ZV 1	Sviadnov	Pod Šimlem	nově založená plocha
ZV 2	Sviadnov	Ostravská	nově založená plocha

### **H.3 Veřejně prospěšná opatření**

VÚ5 Založení chybějícího lokálního biokoridoru územního systému ekologické stability

## **I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

---

1. V územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy a koridory územních rezerv.

## **J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

---

1. Zpracování územní studie se požaduje pro tyto navržené zastavitelné plochy :

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika
Z 17	Sviadnov	Na Drahách I.	SO – plocha smíšená obytná
Z 18	Sviadnov	Na Drahách II.	SO – plocha smíšená obytná

Územní studie musí být zpracovány do 31.12.2012 a musí navrhnout dopravní řešení lokalit a řešení sítí technické infrastruktury.

2. Pro navržené přestavby křižovatek silnice III/48411 se silnicí III/4845 a ul. Nádražní a s ul. Selskou na okružní musí být zpracovány studie, a to do 31.12.2012.

**K. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

---

1. Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se v řešeném území nepožaduje.

**L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

I.A Textová část územního plánu Sviadnov obsahuje 18 stran textu a 26 tabulek.

I.B Grafická část územního plánu Sviadnov obsahuje tyto výkresy :

1. Základní členění území
2. Hlavní výkres
3. Doprava
4. Vodní hospodářství
5. Energetika, spoje
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací