



ÚZEMNÍ PLÁN
SVIADNOV

ZMĚNA Č. 5

I.

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVIADNOV

I.A TEXTOVÁ ČÁST

II.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVIADNOV

II.A TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN SVIADNOV ZMĚNA Č. 5

OBJEDNATEL: OBEC SVIADNOV
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL: MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON: 596 939 530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 468

DATUM: ČERVENEC 2024

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

Obsah Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov

I. Změna č. 5 Územního plánu Sviadnov

I.A. Textová část

I.B. Grafická část

- | | |
|--|-----------|
| 1. Základní členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Doprava | 1 : 5 000 |
| 4. Vodní hospodářství | 1 : 5 000 |
| 5. Energetika, spoje | 1 : 5 000 |
| 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

II. Odůvodnění Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov

II.A. Textová část

II.B. Grafická část

- | | |
|--|-----------|
| 7. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

I.
ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVIADNOV
I.A. TEXTOVÁ ČÁST

**Změnou č. 5
se Textová část I.A.**

Územního plánu Sviadnov,
vydaného Opatřením obecné povahy č. 1/2009,

ve znění

Změny č. 2 Územního plánu Sviadnov,
vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2016,

ve znění

Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov,
vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2020

a ve znění

Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov,
vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2022

mění takto:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V bodě č. 2. se datum vymezení zastavěného území „1. 7. 2021“ nahrazuje datem „1. 1. 2024“.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Bod č. 4. se doplňuje o následující text:

4.1. Pro zajištění ochrany přírodních hodnot je nutno chránit:

- Evropsky významnou lokalitu Řeka Ostravice
- památný strom Dub u dálnice
- nadregionální biokoridor ÚSES K101 V,N
- regionální biocentra ÚSES 224 Štandl a 251 U Žabně
- registrované významné krajinné prvky:
 - 78-02/L,V – Štandl
 - 78-03/L – Les u dálnice
 - 78-04/VR/r – Remízek u dálnice
- významné krajinné prvky „ze zákona“ – lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy
- krajinnou zeleň – vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména břehové porosty vodních ploch a vodních toků.

4.2. Při stavební činnosti v území je třeba chránit:

- nemovitou kulturní památku:
 - těžní věž větrné jámy Žabeň dolu Paskov, rejstř. č. 50524/8-4065
- památky místního významu:
 - kostel sv. Jana Nepomuckého

- kaple na ulici Na Kopečku
- památník revolučních bojů na ulici Ostravské
- kříž na hřbitově
- území s archeologickými nálezy:
 - ÚAN I (ID SAS 28126) – hrádek Štandl
 - ÚAN I (ID SAS 28133) – tvrziště Lipina (na území obce Sviadnov zasahuje zcela nepatrně)
 - ÚAN II (ID SAS 28135) – středověké a novověké jádro obce.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Bod č. 3. se nahrazuje novým zněním:

3. V urbanizovaném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení:

- plochy bydlení individuálního BI
- plochy bydlení hromadného BH

plochy rekreace:

- plochy rekreace – zahrádkářské osady RZ
- plochy rekreace hromadné – rekreační areály RH

plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení veřejného OV
- plochy občanského vybavení komerčního OK
- plochy občanského vybavení – sport OS
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
- plochy občanského vybavení jiné OX

plochy veřejných prostranství:

- plochy veřejných prostranství všeobecných PU

plochy smíšené obytné:

- plochy smíšené obytné všeobecné SU

plochy dopravní infrastruktury:

- plochy dopravy silniční DS
- plochy dopravy drážní DD
- plochy dopravy letecké DL
- plochy dopravy jiné DX

plochy technické infrastruktury:

- plochy technické infrastruktury všeobecné TU
- plochy nakládání s odpady TO

plochy výroby a skladování:

- plochy výroby zemědělské a lesnické VZ
- plochy výroby těžké a energetiky VT
- plochy výroby lehké VL

plochy zeleně:

- plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP
- plochy zeleně – zahrady a sady ZZ
- plochy zeleně ochranné a izolační ZO

3.1. Plochy bydlení:

- plochy bydlení individuálního BI – zahrnují pozemky a stavby stávající stabilizované obytné výstavby převážně rodinných domů a zastavitelné plochy a plochy přestavby Z.1, Z.2, Z.3, Z.11, Z.12, Z.13A, Z.14, Z.16, Z.3/1, Z.3/2, Z.3/6, Z.5/4, Z.5/5 a P.2, vymezené pro novou obytnou výstavbu
- plochy bydlení hromadného BH – zahrnují pozemky a stavby stávajících bytových domů a plochu přestavby P.3/2, vymezenou pro přestavbu bývalé pošty na bytový dům.

3.2. Plochy rekreace:

- plochy rekreace – zahrádkářské osady RZ – zahrnují stabilizované pozemky a stavby stávajících zahrádkářských osad a zastavitelnou plochu Z.5/3, vymezenou pro založení nové zahrádkové osady
- plochy rekreace hromadné – rekreační areály RH – zahrnují zastavitelnou plochu Z.5/1, vymezenou pro výstavbu rekreačního areálu.

3.3. Plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení veřejného OV – zahrnují pozemky a stavby stávajících zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury; jsou územně stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují
- plochy občanského vybavení komerčního OK – zahrnují stabilizované pozemky a stavby stávajících zařízení občanského vybavení komerčního typu a zastavitelné plochy Z.2/2 a Z.2/3, vymezené pro výstavbu nových zařízení
- plochy občanského vybavení – sport OS – zahrnují stabilizované pozemky a stavby stávajících sportovních zařízení a zastavitelnou plochu Z.3/5, vymezenou pro vybudování sportovního areálu
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH – zahrnují pozemky a stavby stávajícího hřbitova; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují
- plochy občanského vybavení jiné OX – zahrnují pozemky a stavby stávajícího jezdeckého areálu; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

3.4. Plochy veřejných prostranství:

- plochy veřejných prostranství všeobecných PU – zahrnují stabilizované pozemky a stavby stávajících veřejných prostranství a zastavitelné plochy Z.17F, Z.18B, Z.26, Z.27, Z.28, Z.29, Z.3/3, Z.5/6 a Z.5/8, vymezené pro stavby nových místních komunikací a pro rozšíření stávajících komunikací.

3.5. Plochy smíšené obytné:

- plochy smíšené obytné všeobecné SU – zahrnují pozemky a stavby stávající stabilizované zástavby s převažující funkcí obytnou a zastavitelné plochy Z.17A, Z.17D, Z.17E, Z.17G a Z.18A, vymezené pro novou smíšenou obytnou výstavbu včetně zařízení občanského vybavení, drobné výroby, veřejných prostranství a dopravní a technické infrastruktury.

3.6. Plochy dopravní infrastruktury:

- plochy dopravy silniční DS – zahrnují zastavitelnou plochu Z.23, vymezenou pro stavbu parkoviště a plochu přestavby P.5/1, vymezené pro přestavbu křižovatky ulic Ostravské a Horní na okružní
- plochy dopravy drážní DD – zahrnují stávající pozemky a stavby dráhy – železniční vlečky; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují
- plochy dopravy letecké DL – zahrnují zastavitelnou plochu Z.20, vymezenou pro stavbu sportovního letiště
- plochy dopravy jiné DX – zahrnují pozemky stávající cyklostezky.

3.7. Plochy technické infrastruktury:

- plochy technické infrastruktury všeobecné TU – zahrnují pozemky a stavby stávajících zařízení technické infrastruktury; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují
- plochy nakládání s odpady TO – zahrnují zastavitelnou plochu Z.19, vymezenou pro stavbu kompostárny.

3.8. Bod vypuštěn Změnou č. 5.

3.9. Bod vypuštěn Změnou č. 5.

3.10. Plochy výroby a skladování:

- plochy výroby zemědělské a lesnické VZ – zahrnují pozemky a stavby stávajícího areálu zemědělské výroby; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují
- plochy výroby těžké a energetiky VT – zahrnují pozemky a stavby stávajících stabilizovaných průmyslových areálů; zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují
- plochy výroby lehké VL – zahrnují pozemky a stavby stávajících stabilizovaných zařízení výroby a skladování, zastavitelnou plochu Z.2/1, vymezenou pro rozšíření stávajícího výrobního areálu na ulici Staříčské a plochu přestavby P.3/1, vymezenou pro přestavbu bývalého areálu dolu Staříč.

3.11. Bod vypuštěn Změnou č. 5.

3.12. Plochy zeleně:

- plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP – zahrnují stávající stabilizované pozemky veřejných prostranství s převažující funkcí veřejně přístupné zeleně a zastavitelné plochy Z.17B, Z.17C, Z.24, Z.3/4, Z.5/2 a Z.5/7, vymezené pro založení nových ploch veřejně přístupné zeleně
- plochy zeleně – zahrady a sady ZZ – zahrnují pozemky stávajících zahrad, které nejsou součástí ploch bydlení ani ploch smíšených obytných; jsou územně stabilizované

zované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují

- plochy zeleně ochranné a izolační ZO – zahrnují pozemky stávající ochranné zeleně; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

a) Zastavitelné plochy

Plocha č.	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z.1	Sever I.	BI – plochy bydlení individuálního	0,40	1,30
Z.2	Sever II.	BI – plochy bydlení individuálního	0,40	0,10
Z.3	V. Blodka I.	BI – plochy bydlení individuálního	0,40	0,53
Z.11	Staříčská I.	BI – plochy bydlení individuálního	0,40	0,59
Z.12	Staříčská II.	BI – plochy bydlení individuálního	0,40	0,39
Z.13A	Staříčská III.A	BI – plochy bydlení individuálního	0,40	0,56
Z.14	Krátká I.	BI – plochy bydlení individuálního	0,40	0,25
Z.16	O. Kišové	BI – plochy bydlení individuálního	0,40	1,96
Z.17A	Horní I.A	SU – plochy smíšené obytné všeobecné	0,30	3,30
Z.17B	Horní I.B	ZP – plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy	není stanoven	0,65
Z.17C	Horní I.C	ZP – plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy	není stanoven	0,47
Z.17D	Horní I.D	SU – plochy smíšené obytné všeobecné	0,30	1,99
Z.17E	Horní I.E	SU – plochy smíšené obytné všeobecné	0,30	1,20
Z.17F	Místní komunikace Horní I.	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,87
Z.17G	Horní I.G	SU – plochy smíšené obytné všeobecné	0,30	0,49
Z.18A	Horní II.	SU – plochy smíšené obytné všeobecné	0,30	9,47
Z.18B	Místní komunikace Horní II.	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,36
Z.19	Kompostárna	TO – plochy nakládání s odpady	není stanoven	0,41
Z.20	Sportovní letiště	DL – plochy dopravy letecké	0,20	1,03
Z.23	Parkoviště	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	0,41
Z.24	Pod Šimlem	ZP – plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy	není stanoven	0,31
Z.26	Místní komunikace Sever	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,19
Z.27	Místní komunikace K Pastvinám	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,28
Z.28	Místní komunikace O. Kišové	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,27

Z.29	Místní komunikace Na Drahách	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,63
Z.2/1	Výrobní areál	VL – plochy výroby lehké	0,90	0,16
Z.2/2	Ostravská III.	OK – plochy občanského vybavení komerčního	0,80	1,02
Z.2/3	Ostravská IV.	OK – plochy občanského vybavení komerčního	0,80	0,19
Z.3/1	Pasteurova	BI – plochy bydlení individuálního	0,40	0,67
Z.3/2	J. Šlosara	BI – plochy bydlení individuálního	0,40	3,10
Z.3/3	Místní komunikace J. Šlosara	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,19
Z.3/4	Staříčská	ZP – plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy	není stanoven	0,70
Z.3/5	Sportovní areál	OS – plochy občanského vybavení – sport	není stanoven	2,17
Z.3/6	Ostravská V.	BI – plochy bydlení individuálního	0,40	0,42
Z.5/1	Pod Štandlem I.	RH – plochy rekreace hromadné – rekreační areály	0,30	0,70
Z.5/2	Pod Štandlem II.	ZP – plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy	není stanoven	0,60
Z.5/3	Zahrádky	RZ – plochy rekreace – zahrádkářské osady	není stanoven	0,49
Z.5/4	Na Drahách	BI – plochy bydlení individuálního	0,40	0,16
Z.5/5	Staříčská II.	BI – plochy bydlení individuálního	0,40	0,41
Z.5/6	Místní komunikace Staříčská	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,08
Z.5/7	Staříčská III.	ZP – plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy	není stanoven	0,03
Z.5/8	Místní komunikace Na Kopečku	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,02

b) Plochy přestavby:

Plocha č.	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P.2	Na Závodí	BI – plochy bydlení individuálního	0,40	0,69
P.3/1	Areál Dolu Staříč	VL – plochy výroby lehké	není stanoven	4,87
P.3/2	Na Závodí	BH – plochy bydlení hromadného	není stanoven	0,08
P.5/1	Okružní křižovatka Ostravská	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	0,42

C.3. Systém sídelní zeleně

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Stávající plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy jsou zachovány, nové plochy veřejně přístupné zeleně jsou vymezeny v lokalitách:
 - Pod Šimlem (zastavitelná plocha Z.24)

- Horní I. (zastavitelné plochy Z.17B a Z.17C)
 - Pod Štandlem II. (zastavitelná plocha Z.5/2).
2. Stávající plochy zeleně – sady a zahrady a zeleně ochranné a izolační jsou zachovány, nové plochy se nenavrhují.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. Dopravní infrastruktura

D.1.1. Doprava silniční

Body č. 1., 2. a 3. se nahrazují novým zněním:

1. Jižní úsek stávající trasy dálnice D56 vedený správním územím Sviadnova je navrženo přeložit do nové polohy se zapojením do dálnice D48 (MÚK Olešná) na k. ú. Místek. Pro obsluhu území v západní části k.ú. Sviadnov odříznutého trasou dálnice D56 bude realizována doprovodná místní komunikace. Pro vedení tahu dálnice D56 je vymezen koridor dopravy silniční CPZ.D59, který zahrnuje veškeré doprovodné stavby kromě přeložek technické infrastruktury. Pro využití území koridoru dopravy silniční CPZ.D59 jsou stanoveny následující podmínky:
 - přípustné využití – stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby místních a účelových komunikací
 - nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není přípustné povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.
2. Na trase silnice III/48411 je navržena přestavba křižovatky silnice III/48411 (ulice Ostravské) s ulicí Horní na křižovatku okružní; pro přestavbu křižovatky je vymezena plocha přestavby dopravy silniční DS P.5/1.
3. Dále se navrhuje nové úseky těch místních komunikací, jejichž realizace je z koncepčního hlediska nezbytná pro zajištění širší dopravní obslužnosti:
 - propojení lokality Horní v jižní části k.ú. při hranici s Frýdkem-Místkem s ul. Na Drahách navržené v trase stávající účelové komunikace, ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství všeobecných PU Z.29;
 - prodloužení ul. O. Kišové do výše uvedeného propojení, ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství všeobecných PU Z.28;
 - propojení ulice Horní s ulicí Ostravskou podél odlehčovacího ramene Olešné ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství všeobecných PU Z.17F.

D.1.2. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

Bod č. 3. se nahrazuje novým zněním:

3. Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze na plochách výroby zemědělské a lesnické VZ, výroby těžké a energetiky VT, výroby lehké VL a dopravy silniční DS.

D.1.3. Provoz chodců a cyklistů

Doplňuje se další bod:

2. Navrhuje se přemístění autobusové zastávky „Sviadnov, ČSAD“.

D.1.4. Hromadná doprava osob

Text kapitoly se nemění.

Doplňuje se další kapitola:

D.1.5. Doprava letecká

1. Na západním okraji území obce je vymezena zastavitelná plocha dopravy letecké DL č. Z.20 pro vybudování sportovního letiště.

D.2. Technická infrastruktura

Text kapitoly se nemění.

D.2.1. Vodní hospodářství

Text kapitoly se nemění.

D.2.2. Energetika, spoje

V odstavci a) Zásobování elektrickou energií, v bodě č. 1., se původní název „Na Drahách“ nahrazuje názvem „Horní“, v bodě č. 5. se původní text „EK1“ nahrazuje textem „CNZ.EZ8“.

Z odstavce b) Zásobování plynem se vypouští bod č. 2., v bodě č. 3. se původní název „Na Drahách“ nahrazuje názvem „Horní“.

V odstavci c) Zásobování teplem, v bodě č. 1., se původní text „EK2“ nahrazuje textem „CNU.E1“.

D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů

Bod č. 2. se nahrazuje novým zněním:

2. Jihozápadně křižovatky ulice Staříčské a silnice III/4845 je vymezena zastavitelná plocha nakládání s odpady TO (plocha Z.19).

D.3. Občanské vybavení

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Nové plochy občanského vybavení veřejného OV nejsou vymezeny.
2. Zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního OK jsou vymezeny v lokalitě Ostravská (plochy Z.2/2 a Z.2/3).
3. Zastavitelná plocha občanského vybavení – sportu OS je vymezena pro vybudování víceúčelového sportovního areálu (plocha Z.3/5).

D.4. Veřejná prostranství

Z bodu č. 2. se vypouští text „a pro vybudování ploch veřejně přístupné zeleně – ploch zeleně na veřejných prostranstvích – viz bod C.3“.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1. Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:
 - plochy vodní a vodních toků WT zahrnují pozemky stávajících vodních nádrží a vodních toků
 - plochy zemědělské všeobecné AU zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků vodních toků a břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.;
 - plochy lesní všeobecné LU zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství a pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES;
 - plochy lesní – zvláštního určení LU.z zahrnují les východně jezdeckého areálu
 - plochy přírodní všeobecné NU zahrnují pozemky regionálních biocenter RBC 224 Štandl a RBC 251 U Žabně
 - plochy zeleně krajinné ZK zahrnují vzrostlou zeleň na nelesní půdě.
2. V územním plánu je vymezena následující plocha změn v krajině:

Plocha č.	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
K.1	LBK.5	plochy zeleně krajinné ZK	1,24

E.2. Územní systém ekologické stability

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. V řešeném území jsou vymezeny prvky nadregionálního a lokálního ÚSES.
2. Nadregionální úroveň je reprezentována nadregionálním biokoridorem K 101 V,N, vedeným po toku Ostravice (úseky NRBK.K101.3a, NRBK.K101.3c, NRBK.K101.3e), s vloženým regionálním biocentrem 251 U Žabně (RBC.251.4) a vloženými lokálními biocentry LBC.2, LBC.3b a LBC.3d a regionálním biocentrem 224 Štandl (RBC.224.1) na nadregionálním biokoridoru K 99 MH (MB).

3. Lokální úroveň je reprezentována lokálním biokoridorem LBK.5, který propojuje oba nadregionální biokoridory a je vymezen podél odlehčovacího ramene Olešné na hranici k. ú. Sviadnov a Místek.

E.3. Prostupnost krajiny

Text kapitoly se nemění.

E.4. Protierozní opatření

Text kapitoly se nemění.

E.5. Ochrana před povodněmi

Text kapitoly se nemění.

E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Text kapitoly se nemění.

E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

Text kapitoly se nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení:

- plochy bydlení individuálního BI
- plochy bydlení hromadného BH

plochy rekreace:

- plochy rekreace – zahrádkářské osady RZ
- plochy rekreace hromadné – rekreační areály RH

plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení veřejného OV
- plochy občanského vybavení komerčního OK
- plochy občanského vybavení – sport OS
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
- plochy občanského vybavení jiné OX

plochy veřejných prostranství:

- plochy veřejných prostranství všeobecných PU

plochy smíšené obytné:

- plochy smíšené obytné všeobecné SU

plochy dopravní infrastruktury:

- plochy dopravy silniční DS
- plochy dopravy drážní DD
- plochy dopravy letecké DL
- plochy dopravy jiné DX

plochy technické infrastruktury:

- plochy technické infrastruktury všeobecné TU
- plochy nakládání s odpady TO

plochy výroby a skladování:

- plochy výroby zemědělské a lesnické VZ
- plochy výroby těžké a energetiky VT
- plochy výroby lehké VL

plochy zeleně:

- plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP
- plochy zeleně – zahrady a sady ZZ
- plochy zeleně ochranné a izolační ZO
- plochy zeleně krajinné ZK

plochy vodní a vodohospodářské:

- plochy vodní a vodních toků WT

plochy zemědělské:

- plochy zemědělské všeobecné AU

plochy lesní:

- plochy lesní všeobecné LU
- plochy lesní – zvláštního určení LU-z

plochy přírodní

- plochy přírodní všeobecné NU.

F.2. Definice použitých pojmů**9. odrážka se nahrazuje novým zněním:**

- Zahrádkářská osada – skupina zahrad se zahrádkářskými chatami.

Za 10. odrážku se vkládá nová odrážka:

- Rozhledna – vyhlídková stavba přístupná veřejnosti, jednoduché konstrukce bez členěného tělesa, která neplní jiný účel nebo funkci než rozhlížení do krajiny.

Za 17. odrážku se vkládá nová odrážka:

- Jednotlivá garáž – samostatný objekt, sloužící k odstavení nebo parkování vozidel, s maximální kapacitou tři stání.

Název kapitoly

F.3 Podmínky pro využití ploch

se doplňuje o text „s rozdílným způsobem využití“

Tabulky s podmínkami pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

Tab. č. 1 – Původní název „**PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO BI**“.

V odstavci **Přípustné využití**:

- ve 2. odrážce se původní text „P2“ nahrazuje textem „P.2“
- 4. odrážka se nahrazuje novým zněním:
 - stávající zahrádkářské osady a stavby zahrádkářských chat

V odstavci **Nepřípustné využití**:

- ve 2. odrážce se původní text „P2“ nahrazuje textem „P.2“

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu**:

- v 1. odrážce se původní text „P2“ nahrazuje textem „P.2“

Tab. č. 2 – Původní název „**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ SU**“.

V odstavci **Nepřípustné využití**:

- v 8. odrážce se původní číslovka „2000“ nahrazuje číslovkou „1000“

Tab. č. 3 – Původní název „**PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH BH**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO BH**“.

V odstavci **Nepřípustné využití**:

- ve 3. odrážce se původní text „zahrádkových“ nahrazuje textem „zahrádkářských“

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu**:

- ve 2. odrážce se původní text „P3/2“ nahrazuje textem „P.3/2“

Tab. č. 4 – Původní název „**PLOCHY ZAHŘÁDKOVÝCH OSAD RZ**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY REKREACE – ZAHŘÁDKÁŘSKÉ OSADY RZ**“.

V odstavci **Přípustné využití**:

- 6. odrážka se vypouští

Vkládá se nová tabulka:

tab. č. 5

PLOCHY REKREACE HROMADNÉ – REKREAČNÍ AREÁLY RH
Hlavní využití: zařízení hromadné rekreace – rekreační areály
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby sportovních zařízení- stavby ubytovacích zařízení- stavby stravovacích zařízení- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro školství a administrativu
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělství
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 1 NP a obytné podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30

Tab. s původním č. 5, nově č. 6 – Původní název „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY OV“ se nahrazuje názvem „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO OV“.

Tab. s původním č. 6, nově č. 7 – Původní název „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO TYPU OK“ se nahrazuje názvem „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO OK“.

*V odstavci **Přípustné využití:***

- 5. odrážka se vypouští

*V odstavci **Nepřípustné využití:***

- doplňuje se další odrážka:
 - stavby hromadných garáží

Tab. s původním č. 7, nově č. 8 – Původní název „PLOCHY TĚLOVÝCHOVNÝCH A SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ OS“ se nahrazuje názvem „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT OS“.

*V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:***

- ve 2. odrážce se původní text „Z3/5“ nahrazuje textem „Z.3/5“

Tab. s původním č. 8, nově č. 9 – Původní název „PLOCHY HŘBITOVŮ OH“ se nahrazuje názvem „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY OH“.

Tab. s původním č. 15, nově č. 10 – Původní název „PLOCHY JEZDECKÉHO AREÁLU JA“ se nahrazuje názvem „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ JINÉ OX“.

*V odstavci **Přípustné využití:***

- 8. odrážka se doplňuje o text „pro potřeby daného zařízení“

Tab. s původním č. 9, nově č. 11 – Původní název „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV“ se nahrazuje názvem „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH PU“.

Tab. s původním č. 10, nově č. 12 „PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS“

*Odstavec **Hlavní využití** se nahrazuje novým zněním:*

- stavby a zařízení silniční dopravy – dálnice, silnice, významné místní komunikace, parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot, hromadné garáže, areály dopravních zařízení, apod.

Tab. s původním č. 11, nově č. 13 – Původní název „**PLOCHY DOPRAVY ŽELEZNIČNÍ DZ**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ DD**“.

Tab. č. 12 „**PLOCHY DOPRAVNÍCH KORIDORŮ**“ se vypouští.

Tab. č. 14 – Původní název „**PLOCHY SPORTOVNÍHO LETIŠTĚ SL**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY DOPRAVY LETECKÉ DL**“.

V odstavci **Přípustné využití**:

- doplňuje se další odrážka:
 - fotovoltaické panely instalované na budovách

Vkládá se nová tabulka:

tab. č. 15

PLOCHY DOPRAVY JINÉ DX
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby účelových komunikací
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby místních, účelových a pěších komunikací - stavby cyklotras a cyklostezek - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek - vodní toky – mimoúrovňové křížení - pozemky ÚSES – křížení přerušením
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

Tab. s původním č. 13, nově č. 16 – Původní název „**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ TU**“.

Tab. s původním č. 19, nově č. 17 – Původní název „**PLOCHY KOMPOSTÁRNY KO**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY NAKLÁDÁNÍ S ODPADY TO**“.

V odstavci **Přípustné využití**:

- za 1. odrážku se vkládá nová odrážka:
 - stavby moštárny a zařízení na pěstitelské zpracování ovoce včetně souvisejícího společenského zázemí

Tab. s původním č. 16, nově č. 18 – Původní název „**PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ VZ**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VZ**“.

V odstavci **Přípustné využití**:

- 7. odrážka se nahrazuje novým zněním:

- stavby garáží pro potřeby daného zařízení
- 8., 9. a 10. odrážka se vypouští
- 11. odrážka se doplňuje o text „pro potřeby daného zařízení“

V odstavci *Nepřípustné využití*:

- doplňují se další odrážky:
 - autobazary, autoservisy, pneuservisy
 - čerpací stanice pohonných hmot, myčky
 - sběrné surovin, sběrné dvory, recyklační linky

Tab. s původním č. 17, nově č. 19 – Původní název „PLOCHY VÝROBY PRŮMYSLOVÉ VP“ se nahrazuje názvem „PLOCHY VÝROBY TĚŽKÉ A ENERGETIKY VT“.

V odstavci *Přípustné využití*:

- 13. odrážka se doplňuje o text „pro potřeby daného zařízení“

Tab. s původním č. 18, nově č. 20 – Původní název „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VS“ se nahrazuje názvem „PLOCHY VÝROBY LEHKÉ VL“.

Odstavec *Přípustné využití* se nahrazuje novým zněním:

- stavby pro lehký průmysl
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby pro technické služby
- stavby pro skladování
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- přestavby stávajících objektů na občanské vybavení, sportovní a tělovýchovná zařízení
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby jednotlivých garáží
- autobazary, autoservisy, pneuservisy
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky
- služební byty pro potřeby daného zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, lokální ČOV pro potřeby dané plochy, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody
- fotovoltaické panely instalované na budovách

Vkládá se nový odstavec:

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické panely mimo budovy – pouze v ploše přestavby P.3/1

V odstavci **Nepřípustné využití:**

- 4. odrážka se doplňuje o text „– bytové domy, rodinné domy“
- doplňují se další odrážky:
 - sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
 - stavby řadových a hromadných garáží

Tab. s původním č. 20, nově č. 21 – Původní název „**PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH ZV**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY ZELENĚ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY ZP**“.

Tab. s původním č. 21, nově č. 22 – Původní název „**PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ ZS**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY ZELENĚ – ZAJHRADY A SADY ZZ**“.

Tab. s původním č. 22, nově č. 23 – „**PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ ZK**“ se nemění.

Tab. s původním č. 23, nově č. 24 – Původní název „**PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ ZO**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ ZO**“.

Vkládá se nová tabulka:

tab. č. 25

PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ WT
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none">- vodní nádrže a toky
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- protipovodňová opatření- technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.)- úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny- stavby mostů a lávek- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků- stavby nezbytné technické a dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none">- nejsou stanoveny

Tab. s původním č. 24, nově č. 26 – Původní název „**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ AU**“.

Tab. s původním č. 25, nově č. 27 – Původní název „**PLOCHY LESNÍ NL**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ LU**“.

V odstavci **Přípustné využití:**

- 1. odrážka se vypouští

Vkládá se nový odstavec:

Podmíněně přípustné využití – pouze mimo plochy ÚSES

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví

Tab. s původním č. 26, nově č. 28 – Původní název „PLOCHY REKREAČNÍCH LESŮ RL“ se nahrazuje názvem „PLOCHY LESNÍ – ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ LU.z“.

Tab. s původním č. 27, nově č. 29 – Původní název „PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY ÚSES“ se nahrazuje názvem „PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ NU“.

V odstavci **Přípustné využití**:

- 3. odrážka se doplňuje o text „, rozhledny“

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Jako veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury se stanovují následující stavby:
 - VD.1 přeložka dálnice D56 včetně úprav ostatní komunikační sítě
 - VD.4 propojení plochy pro výstavbu v jižní části k.ú. při hranici s Frýdkem-Místkem s ul. Na Drahách navržené v trase stávající účelové komunikace
 - VD.5 prodloužení ul. O. Kišové do navržené místní komunikace (VD.4)
 - VD.6 obslužné místní komunikace pro navrženou zástavbu
 - VD.9 obslužné místní komunikace pro navrženou zástavbu
 - VD.5/1 okružní křižovatka na ulici Ostravské
 - VD.5/2 místní komunikace propojující ulici Horní a Ostravskou
 - VT.1 přeložky nadzemních vedení VN 22 kV v souvislosti s přeložkou dálnice D56
 - VT.3 přestavba stávajícího vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec a rozšíření rozvodny Lískovec ve vymezeném energetickém koridoru CNZ.EZ8
2. Jako veřejně prospěšná opatření se stanovují:
 - VU.1 opatření k zajištění funkce regionálního biocentra RBC.224.1 Štandl
 - VU.2, VU.3a, VU.3b, VU.3c, VU.3d, VU.3e opatření k zajištění funkce nadregionálního biokoridoru K 101 včetně vložených lokálních biocenter
 - VU.4 opatření k zajištění funkce regionálního biocentra RBC.251.4 U Žabně
 - VU.5 založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.5.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující veřejná prostranství:

Plocha č.	Název	Parcelní číslo	Ve prospěch
PP.3/1	Staříčská Z.3/4	4915/3, 4915/35, 4915/2 (část)	Obec Sviadnov
PP.5/1	Staříčská III. Z.5/7	4995	Obec Sviadnov

I. VYMEZENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Text kapitoly se nemění.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Text kapitoly se nemění.

Název kapitoly

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

se nahrazuje novým zněním:

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, se nevymezují.

L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Text kapitoly se nemění.

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

- I.A. Textová část Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov obsahuje 18 stran.
- I.B. Grafická část Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov obsahuje tyto výkresy:
 1. Základní členění území
 2. Hlavní výkres
 3. Doprava
 4. Vodní hospodářství
 5. Energetika, spoje
 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

