



ÚZEMNÍ PLÁN  
**SVIADNOV**

**PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č. 2**  
**I. A TEXTOVÁ ČÁST**



## URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY:** ÚZEMNÍ PLÁN SVIADNOV  
PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č. 2

**OBJEDNATEL:** OBEC SVIADNOV  
**KRAJ:** MORAVSKOSLEZSKÝ

**ZPRACOVATELÉ:**

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ  
DOPRAVA: ING. VÁCLAV ŠKVAIN  
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ: ING. EVA BOHÁČKOVÁ  
ENERGETIKA, SPOJE: ING. JIŘÍ ŠKVAIN  
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES: ING. PETR ŠÍŘINA

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:** ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ .....  
**TELEFON:** 596939530 email: h.salvetova@uso.cz

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:** U – 468 **DATUM:** DUBEN 2016  
ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.  
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA PSČ 708 00

**Územní plán Sviadnov,**  
vydaný Opatřením obecné povahy č. 1/2009,  
ve znění  
**Změny č. 2 Územního plánu Sviadnov,**  
vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2016

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1 Celková urbanistická koncepce	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	2
C.3 Systém sídelní zeleně	3
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	4
D.1 Dopravní infrastruktura	4
D.1.1 Doprava silniční	4
D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	4
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	5
D.1.4 Hromadná doprava osob	5
D.2 Technická infrastruktura	5
D.2.1 Vodní hospodářství	5
D.2.2 Energetika, spoje	6
D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	7
D.3 Občanské vybavení	7
D.4 Veřejná prostranství	7
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin	7
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	7
E.2 Územní systém ekologické stability	8
E.3 Prostupnost krajiny	8
E.4 Protierozní opatření	8
E.5 Ochrana před povodněmi	9
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	9
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	9
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	9
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	9
F.2 Koeficient zastavění pozemku	10
F.3 Podmínky pro využití ploch	10
Tab. č. 1 – Plochy bydlení v rodinných domech BI	11
Tab. č. 2 – Plochy smíšené obytné SO	12
Tab. č. 3 – Plochy bydlení v bytových domech BH	13
Tab. č. 4 – Plochy zahrádkových osad RZ	14
Tab. č. 5 – Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV	15
Tab. č. 6 – Plochy občanského vybavení komerčního typu OK	16
Tab. č. 7 – Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS	17
Tab. č. 8 – Plochy hřbitovů OH	18
Tab. č. 9 – Plochy veřejných prostranství PV	18
Tab. č. 10 – Plochy dopravy silniční DS	19

Tab. č. 11 – Plochy dopravy železniční DZ	19
Tab. č. 12 – Plochy dopravních koridorů DK	20
Tab. č. 13 – Plochy technické infrastruktury TI	20
Tab. č. 14 – Plochy sportovního letiště SL	21
Tab. č. 15 – Plochy jezdeckého areálu JA	22
Tab. č. 16 – Plochy výroby zemědělské VZ	23
Tab. č. 17 – Plochy výroby průmyslové VP	24
Tab. č. 18 – Plochy výroby a skladování VS	25
Tab. č. 19 – Plochy kompostárny KO	26
Tab. č. 20 – Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV	26
Tab. č. 21 – Plochy zeleně soukromé ZS	27
Tab. č. 22 – Plochy zeleně krajinné ZK	27
Tab. č. 23 – Plochy zeleně ochranné ZO	28
Tab. č. 24 – Plochy zemědělské NZ	29
Tab. č. 25 – Plochy lesní NL	30
Tab. č. 26 – Plochy rekreačních lesů RL	31
Tab. č. 27 – Plochy územního systému ekologické stability ÚSES	32
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pro které lze uplatnit předkupní právo	33
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	33
I. Vymezení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	33
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	34
K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	34
L. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	34
M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	34

## **Seznam použitých zkratk**

ČOV	- čistírna odpadních vod
DP	- dobývací prostor
KZP	- koeficient zastavění pozemku
k. ú.	- katastrální území
MÚK	- mimoúrovňová křižovatka
NN	- nízké napětí
NP	- nadzemní podlaží
OOV	- ostravský oblastní vodovod
PHM	- pohonné hmoty
RS	- regulační stanice
RSU	- remote subscriber unit (vzdálený účastnický blok)
STL	- středotlaký
TR	- trafostanice
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

1. Řešeným územím územního plánu je katastrální území Sviadnov, které je totožné se správním územím obce Sviadnov.
2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 1. 2015.
3. Převládající funkce obce Sviadnov je obytná, výrobní a obslužná.
4. Zastavěné území Sviadnova je vymezeno ve výkresech:
  - č. 1. Základní členění území
  - č. 2. Hlavní výkres

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
2. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj sportovních a tělovýchovných zařízení a pro rozšíření ploch veřejně přístupné zeleně, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací v nových lokalitách. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.
3. Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:
  - jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území;
  - je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu;
  - v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se zástavbou proluk;
  - jsou navrženy plochy pro rozvoj sportovních a tělovýchovných zařízení;
  - jsou navrženy plochy zeleně na veřejných prostranstvích;
  - je navrženo odstranění dopravně závadných míst na komunikační síti a doplnění sítě komunikací v nových lokalitách;
  - je navrženo rozšíření sítě technické infrastruktury pro zastavitelné plochy.
4. Předmětem ochrany na území obce Sviadnov jsou přírodní hodnoty, kulturní a historické hodnoty. Jejich výčet a popis je obsažen v Textové části II.A.
5. Do r. 2020 se předpokládá nárůst počtu obyvatel v řešeném území na cca 3000.
6. V řešeném území se do r. 2020 očekává výstavba cca 600 nových bytů.

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

### C.1 Celková urbanistická koncepce

1. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují v řešeném území plochy bydlení v rodinných domech BI, určené pro výstavbu rodinných domů a plochy smíšené obytné SO, umožňující výstavbu ucelených obytných souborů bytových domů a rodinných domů, včetně občanského vybavení, sportovních zařízení, ploch veřejně přístupné zeleně, odstavných a parkovacích ploch, apod.
2. Na západním okraji k. ú. Sviadnov je navržena plocha pro vybudování sportovního letiště SL (plocha č. Z 20).
3. Plocha hřbitova OH zůstává beze změny.
4. Stávající plochy výroby zemědělské VZ a výroby průmyslové VP zůstávají beze změny, rozvojové plochy se nenavrhují. Stávající plochy výroby a skladování VS zůstávají beze změny, pro rozšíření výrobního areálu na ulici Staříčské je vymezena zastavitelná plocha č. Z 2/1. Jižně křižovatky silnice III/4845 a ulice Staříčské je navržena plocha pro vybudování kompostárny KO (plocha č. Z 19).
5. Plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV je navržena v lokalitě Pod Šimlem (plocha č. ZV 1).
6. Plocha dopravy silniční DS je navržena v blízkosti jezdeckého areálu západně silnice R 56 (plocha č. Z 23); plocha je určena pro vybudování parkoviště pro potřeby návštěvníků jezdeckého areálu.
7. Nové plochy technické infrastruktury TI nejsou navrženy, stávající plochy zůstávají beze změny.
8. Zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního typu OK jsou vymezeny v lokalitě Ostravská (plochy č. Z 2/2 a Z 2/3).

### C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

#### a) Zastavitelné plochy

	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z 1	Sviadnov	Sever I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	1,30
Z 2	Sviadnov	Sever II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	0,10
Z 3	Sviadnov	V. Blodka I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	0,54
Z 4	Sviadnov	V. Blodka II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	0,74
Z 10	Sviadnov	Ostravská I.	SO – plochy smíšené obytné	0,30	0,13
Z 11	Sviadnov	Staříčská I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	0,59



Z 12	Sviadnov	Staříčská II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	0,39
Z 13	Sviadnov	Staříčská III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	1,80
Z 14	Sviadnov	Krátká I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	1,88
Z 16	Sviadnov	O. Kišové	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	2,14
Z 17	Sviadnov	Na Drahách I.	SO – plochy smíšené obytné	0,30	9,49
Z 18	Sviadnov	Na Drahách II.	SO – plochy smíšené obytné	0,30	10,00
Z 19	Sviadnov	Kompostárna	KO – plocha kompostárny	0,20	0,32
Z 20	Sviadnov	Sportovní letiště	SL – plocha sportovního letiště	0,20	1,03
Z 23	Sviadnov	Parkoviště	DS – plocha dopravy silniční	0,90	0,41
Z 2/1	Sviadnov	Výrobní areál	VS – plocha výroby a skladování	0,90	0,16
Z 2/2	Sviadnov	Ostravská III.	OK – plocha občanského vybavení komerčního typu	0,80	2,12
Z 2/3	Sviadnov	Ostravská IV.	OK – plocha občanského vybavení komerčního typu	0,80	0,24

#### b) Plochy přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P 1	Sviadnov	Ostravská II.	SO – plochy smíšené obytné	0,30	0,27
P 2	Sviadnov	Na Závodí	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	0,69

### C.3 Systém sídelní zeleně

1. Stávající plochy veřejné zeleně jsou zachovány, nově se navrhuje:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
ZV 1	Sviadnov	Pod Šimlem	nově založená plocha	0,31

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

---

### **D.1 Dopravní infrastruktura**

#### **D.1.1 Doprava silniční**

1. Jižní úsek stávající trasy rychlostní silnice R56 vedený správním územím Sviadnova je navrženo přeložit do nové polohy se zapojením do rychlostní silnice R48 (MÚK Olešná) na k. ú. Místek. Pro obsluhu území v západní části k.ú. Sviadnov odříznutého trasou silnice R56 bude realizována doprovodná místní komunikace. Pro vedení tahu rychlostní silnice R56 je vymezen dopravní koridor, který zahrnuje veškeré doprovodné stavby kromě přeložek technické infrastruktury.
2. Na trase silnice III/48411 jsou navrženy přestavby dvou stávajících křižovatek na okružní. Jedná se o křižovatku silnic III/4845, III/48411 a ul. Nádražní v severní části řešeného území a křižovatku silnice III/48411 a ul. Selské.
3. Dále se navrhuje nové úseky těch místních komunikací, jejichž realizace je z koncepčního hlediska nezbytná pro zajištění širší dopravní obslužnosti :
  - propojení lokality Na Drahách v jižní části k.ú. při hranici s Frýdkem-Místkem s ul. Na drahách navržené v trase stávající účelové komunikace;
  - prodloužení ul. O. Kišové do výše uvedeného propojení;
4. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace.
5. Stávající trasy místních komunikací budou šířkově homogenizovány dle potřeby na jednotné kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace. Stávající jednopruhové komunikace je nutno opatřit výhybnami, uslepené komunikace obratišti.
6. Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) je nutno pokládat za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
7. V ochranném pásmu silnice R 56 nesmí být realizovány stavby pro bydlení.
8. Pro ochranu obyvatel bytových a rodinných domů před nepříznivými účinky hluku budou realizována protihluková opatření.

#### **D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

1. Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budou vybudovány potřebné kapacity, a to jak formou stání na terénu, tak formou parkovacích garáží v rámci příslušných funkčních ploch dle potřeby.
2. Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti a sportovišť budou potřebné kapacity vybudovány v rámci příslušných funkčních ploch.
3. Odstavování nákladních vozidel se přípouští pouze na plochách výroby zemědělské VZ, výroby průmyslové VP, výroby a skladování VS a dopravy silniční DS.

### **D.1.3 Provoz chodců a cyklistů**

1. Pro bezkolizní pohyb chodců jsou navrženy chodníky podél všech silničních průtahů a podél významných místních komunikací:
  - podél silnice III/4845 (v úseku, kde je podél silnice navržena nová výstavba)
  - podél silnice III/48411 (v severní části trasy ve směru od Žabně v úseku, kde jsou podél silnice stávající a navržené plochy pro výstavbu)
  - podél místní komunikace – ul. Staříčské (prodloužení chodníku ve směru k silnici III/4845.
2. Pro cyklisty se navrhuje další cyklotrasy, včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule). Cyklostezky vedené mimo vozovku komunikace pro motorovou dopravu je nutno řešit přednostně jako obousměrné a pro společný provoz chodců a cyklistů.

### **D.1.4 Hromadná doprava osob**

1. Dostupnost hromadné dopravy na území obce bude zachována.

## **D.2 Technická infrastruktura**

1. Síť technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejně přístupných – v neoplocených plochách podél komunikací (soukromých), pouze v nevyhnutelných případech v komunikacích.
2. Zakreslení tras sítě technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítě musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
3. Síť a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřízení sítě a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze k části F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### **D.2.1 Vodní hospodářství**

#### **a) Zásobování pitnou vodou**

1. Pro obec Sviadnov bude zachován stávající způsob zásobení pitnou vodou z centrálních zdrojů OOV přes vodovodní síť Frýdku-Místků.
2. Kapacita zdrojů a akumulace je postačující, nový vodojem se nenavrhuje.
3. Rozšíření vodovodní sítě bude provedeno napojením na stávající vodovodní řady.

#### **b) Zásobování užitkovou, provozní a technologickou vodou**

1. Návrh územního plánu nezasahuje do stávajícího systému rozvodu užitkové vody.

### **c) Likvidace odpadních vod**

1. Odvedení splaškových vod z navržených zastavitelných ploch je navrženo soustavnou splaškovou kanalizací, zaústěnou přes stávající kanalizaci v obci na městskou ČOV Frýdek-Místek.
2. Dešťové vody budou odváděny jednotnou kanalizací, dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy přímo do toků nebo vsakováním.

### **d) Vodní toky a plochy**

1. V územním plánu nejsou navrhovány žádné úpravy toků, které by z územního hlediska znamenaly vybočení z toku a změnu trasy toku. Vodní nádrže a toky budou respektovány, vodní toky nebudou zatrubňovány.

## **D.2.2 Energetika, spoje**

### **a) Zásobování elektrickou energií**

1. Potřebný příkon pro obec Sviadnov bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, linek VN 05, 31, 196 částečně pak z vedení VN 142, které jsou pro přenos potřebného příkonu dostatečně dimenzovány. Průchod ostatních vedení 22 kV územím Sviadnova se zachovává. Pro hromadnou bytovou zástavbu v lokalitě Na Drahách se navrhuje rozšíření kabelové sítě 22 kV, která propojí vedení 22 kV VN 05 a VN 31.
2. V souvislosti s připojením komunikace R 56 na R 48 se navrhuje dílčí přeložky vedení 22 kV – VN 05-224 a VN 142.
3. Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v obci bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 4 novými TR (TR N2 – 5) v lokalitách s nově navrženou výstavbou.
4. V souvislosti s výstavbou nových trafostanic bude rozšířena rozvodná síť NN pro nové odběratele a propojena na stávající síť.

### **b) Zásobování plynem**

1. Pro dodávku plynu do místní sítě se nová vysokotlaká plynárenská zařízení na území obce nenavrhují. Dodávka zemního plynu z regulační stanice VTL/STL Sviadnov bude doplněna propojením s místní sítí ve Frýdku-Místku. Realizace tohoto propojení umožní provoz RS Sviadnov pouze pro špičkové dodávky plynu v zimním období.
2. V souvislosti s připojením komunikace R 56 na R48 se navrhuje dílčí přeložka VTL plynovodu DN 200, PN 40 (612 057).
3. Odběr ze středotlaké sítě ve Sviadnově bude zajištěn ze stávající RS Sviadnov, s propojením plynovodem D 90 na místní středotlakou plynovodní síť ve Frýdku-Místku, na navržený páteřní plynovod D 225 a D 160 propojující RS Collo-Louky, Bahno, Anenská, M. Alše a Koloredov, u které bude osazen středotlaký stupeň. Z navrženého propojovacího plynovodu bude napojen odběr nové zástavby v lokalitě Na Drahách.
4. Dále se navrhuje rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro navrhovanou zástavbu novými plynovody z trubek IPE těžká řada v profilech D 50 - 90, které navazují na stávající plynovodní síť.

### **c) Spoje**

1. Podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu budou řešeny postupným rozšiřováním kapacity stávajícího digitálního účastnického bloku (RSU) Sviadnov na kapacitu odpovídající pokrytí potřeb v rámci jeho atrakčního obvodu, bez nároku na nové plochy.
2. V souvislosti s připojením silnice R 56 na R 48 se navrhuje dílčí přeložka dálkového optického kabelu a.s. Telefónica O<sub>2</sub>.

### **D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů**

1. Odpady z řešeného území budou odváženy mimo území obce. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.
2. Jihozápadně křižovatky ulice Staříčské a silnice III/4845 je navržena plocha pro vybudování kompostárny KO (plocha č. Z 19).

### **D.3 Občanské vybavení**

1. Nové plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV se nenavrhují.
2. Nové plochy občanského vybavení komerčního typu OK se navrhují v lokalitě Ostravská (plochy č. Z 2/2 a Z 2/3).
3. Zařízení občanského vybavení budou dále součástí navržených přestavbových ploch smíšených obytných SO.

### **D.4 Veřejná prostranství**

1. Stávající veřejná prostranství zůstanou zachována.
2. Nová veřejná prostranství se navrhují pro vybudování místních komunikací a pro vybudování plochy veřejné přístupné zeleně ZV 1.

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

---

### **E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití**

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:
  - plochy zemědělské NZ zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků vodních toků a břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napařečky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů),

staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.

- plochy lesní NL zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství a pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES; na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, drobné sakrální stavby, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích
- plochy rekreačního lesa RL zahrnují les východně jezdeckého areálu
- plochy územního systému ekologické stability ÚSES zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat
- plochy zeleně krajinné ZK zahrnují vzrostlou zeleň na nelesní půdě; na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

## **E.2 Územní systém ekologické stability**

1. V řešeném území jsou vymezeny prvky nadregionálního a lokálního ÚSES.
2. Nadregionální úroveň je reprezentována nadregionálním biokoridorem K 101, vedeným po toku Ostravice, s vloženým regionálním biocentrem 251 U Žabně a regionálním biocentrem 224 Štandl na nadregionálním biokoridoru K 99 (vlastní biokoridor K 99 je veden mimo území obce Sviadnov).
3. Lokální úroveň je reprezentována lokálním biokoridorem, který propojuje oba nadregionální biokoridory a je vymezen podél odlehčovacího ramene Olešné na hranici k. ú. Sviadnov a Místek; na jihovýchodním okraji zasahuje do k. ú. Sviadnov z k. ú. Místek lokální biocentrum.

## **E.3 Prostupnost krajiny**

1. Stávající síť účelových komunikací v krajině je zachována.
2. Stávající turistická trasa č. 7926 a naučná stezka Štandl jsou zachovány.
3. Stávající značené cyklotrasy (č. 6003, 6006, Místecký okruh) a cyklostezky jsou zachovány.
4. Navrhuje se nová cyklostezka vedená jižním okrajem k.ú. Sviadnov podél odlehčovacího ramene Olešné.

## **E.4 Protierozní opatření**

1. Protierozní opatření se nenavrhují.

## **E.5 Ochrana před povodněmi**

1. Protipovodňová opatření se nenavrhují.

## **E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

1. Podmínky pro rekreační využívání krajiny se nemění.

## **E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin**

1. Plochy pro povrchovou těžbu nerostů nejsou v řešeném území vymezeny.
2. Pro hlubinnou těžbu nerostů jsou v řešeném území vymezeny dobývací prostory DP 20051 Staříč – uhlí černé a DP 40023 Sviadnov – zemní plyn.

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

---

### **F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití**

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

#### **plochy bydlení:**

- plochy bydlení v rodinných domech BI
- plochy smíšené obytné SO
- plochy bydlení v bytových domech BH

#### **plochy rekreace:**

- plochy zahrádkových osad RZ

#### **plochy občanského vybavení :**

- plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
- plochy občanského vybavení komerčního typu OK
- plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS
- plochy hřbitovů OH

#### **plochy veřejných prostranství PV**

#### **plochy dopravní infrastruktury:**

- plochy dopravy silniční DS
- plochy dopravy železniční DZ
- plochy dopravních koridorů DK

#### **plochy technické infrastruktury TI**

#### **plochy sportovního letiště SL**

#### **plochy jezdeckého areálu JA**

**plochy výroby:**

- plochy výroby zemědělské VZ
- plochy výroby průmyslové VP
- plochy výroby a skladování VS

**plochy kompostárny** KO

**plochy systému sídelní zeleně:**

- plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV
- plochy zeleně soukromé ZS
- plochy zeleně krajinné ZK
- plochy zeleně ochranné ZO

**plochy zemědělské** NZ

**plochy lesní** NL

**plochy rekreačních lesů** RL

**plochy územního systému ekologické stability** ÚSES

Specifikace všech typů ploch s rozdílným využitím je uvedena v textové části II.A.

**F.2 Koeficient zastavění pozemku**

Koeficient zastavění pozemku je stanoven takto :

BI	– plochy bydlení v rodinných domech	0,40
SO	– plochy smíšené obytné	0,30
BH	– plochy bydlení v bytových domech	0,30
RZ	– plochy zahrádkových osad	0,20
OV	– plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury	0,50
OK	– plochy občanského vybavení komerčního typu	0,80
OS	– plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	0,70
OH	– plochy hřbitovů	0,90
DS	– plochy dopravy silniční	0,90
TI	– plochy technické infrastruktury	0,90
SL	– plochy sportovního letiště	0,20
JA	– plochy jezdeckého areálu	0,40
VZ	– plochy výroby zemědělské	0,75
VP	– plochy výroby průmyslové	0,90
VS	– plochy výroby a skladování	0,90
KO	– plochy kompostárny	0,20
ZS	– plochy zeleně soukromé	0,10

**F.3 Podmínky pro využití ploch**

Jsou uvedeny v příložených tabulkách.



## PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI

### Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro bydlení, pro občanské vybavení a pro veřejná prostranství.

### Přípustné využití:

- stavby rodinných domů, bytových domů (vila domů)
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu a administrativu, stavby a zařízení pro obchodní prodej do 500 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení, které jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům dané lokality
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily pro potřeby obyvatel dané lokality
- stavby garáží (pouze jako staveb doplňkových ke stavbě hlavní)
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody
- stavby fotovoltaických elektráren pouze jako součást budov obytných, občanského vybavení, staveb drobné a řemeslné výroby
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, která svým provozováním a technickým zařízením nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

### Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, těžbu nerostů, skladové areály, zemědělské stavby, stavby a zařízení technických služeb, stavby větrných elektráren
- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 500 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby čerpacích stanic PHM, myček, autoservisů, autobazarů a pneuservisů

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. podlažnost 2 NP a podkroví, bytové domy (vila domy) max. 2 NP a podkroví nebo 3 NP bez podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO

### Hlavní využití :

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, a to pro bydlení v bytových domech i rodinných domech, pro občanské vybavení a pro veřejná prostranství.

### Přípustné využití:

- stavby rodinných domů, bytových domů
- stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu a administrativu, stavby a zařízení pro obchodní prodej do 2000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (avšak max. do 15 % z celkové zastavitelné plochy), stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení, které jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům dané lokality
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily pro potřeby obyvatel dané lokality
- stavby samostatně stojících garáží (pouze jako staveb doplňkových ke stavbě hlavní), stavby hromadných garáží
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

### Nepřípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkářských osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, pro těžbu nerostů, skladové areály, zemědělské stavby, stavby větrných elektráren
- stavby a zařízení pro výrobní služby, pro drobnou a řemeslnou výrobu, stavby a zařízení technických služeb
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 2000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- stavby čerpacích stanic PHM, myček, autoservisů, autobazarů a pneuservisů
- stavby pro bydlení nesmí být realizovány v ochranném pásmu silnice R 56

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výška hřebene střechy 12 m
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30

## PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH BH

### Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro bydlení ve vícepodlažních bytových domech, včetně občanského vybavení, sportovních zařízení, veřejných prostranství a veřejně přístupné zeleně.

### Přípustné využití :

- stavby bytových domů
- stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu a administrativu, stavby a zařízení pro obchodní prodej do 500 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby garáží (pouze jako staveb doplňkovým ke stavbě hlavní)
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro potřeby obyvatel dané lokality
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody

### Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, pro těžbu nerostů, skladové areály, zemědělské stavby, stavby a zařízení technických služeb
- stavby větrných elektráren
- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 500 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- stavby a zařízení pro výrobní služby, pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby čerpacích stanic PHM, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. podlažnost 3 NP a podkroví nebo 4 NP bez podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30

<b>PLOCHY ZAHRÁDKOVÝCH OSAD RZ</b>
<b>Hlavní využití:</b> Zahrnují plochy stávajících zahrádkových osad.
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- zahrádkářské chaty</li><li>- oplocení</li><li>- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby</li><li>- stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí</li><li>- stavby včelínů</li><li>- společná sociální zařízení</li><li>- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li><li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li><li>- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací</li></ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby větrných elektráren</li><li>- jakékoliv jiné stavby</li></ul>
<b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- max. podlažnost 1 NP a podkroví</li></ul>

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY OV

### Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro areály a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury včetně provozního zázemí.

### Přípustné využití:

- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči, péči o rodinu – včetně provozního zázemí
- stavby církevní a kulturní – včetně provozního zázemí
- stavby pro veřejnou správu a administrativu a ochranu obyvatelstva – včetně provozního zázemí
- stavby tělovýchovných a sportovních zařízení – včetně provozního zázemí
- byty pro majitele, správce, zaměstnance
- stavby garáží pro potřeby daného zařízení
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, garáže, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody
- stavby fotovoltaických elektráren pouze jako součást staveb občanského vybavení

### Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro průmyslovou výrobu, pro těžbu nerostných surovin a pro skladování, stavby a zařízení technických služeb, stavby větrných elektráren
- zemědělské stavby
- stavby pro obchod, stravování, služby
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby čerpacích stanic PHM
- stavby autobazarů, autoservisů, pneuservisů, myček

### Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. podlažnost 3 NP a podkroví, resp. max. výška hlavní římsy odpovídající 4 NP
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,50

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO TYPU OK

### Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro zařízení občanského vybavení komerčního typu, zejména pro obchod a služby.

### Přípustné využití:

- stavby pro obchod a služby
- stavby pro stravování, ubytování, veřejnou správu a administrativu
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči
- stavby církevní a kulturní
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- byty pro majitele, správce, zaměstnance
- stavby garáží pro potřeby daného zařízení
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody
- stavby fotovoltaických elektráren pouze jako součást staveb občanského vybavení

### Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro průmyslovou výrobu, pro těžbu nerostných surovin a pro skladování, stavby a zařízení technických služeb, stavby větrných elektráren
- zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby autobazarů, autoservisů a pneuservisů, myček
- stavby čerpacích stanic PHM

### Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výška hlavní římsy 12 m
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,80

## PLOCHY TĚLOVÝCHOVNÝCH A SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ OS

### Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro sportovní a tělovýchovná zařízení, a to včetně provozního a sociálního zázemí.

### Přípustné využití:

- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení včetně sociálního a provozního zázemí
- stavby pro stravování a služby
- stavby církevní a kulturní
- stavby a zařízení veřejných prostranství
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody
- stavby fotovoltaických elektráren pouze jako součást staveb občanského vybavení

### Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči, ubytování, obchod a administrativu
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro průmysl a energetiku, stavby pro těžbu nerostných surovin, stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, stavby a zařízení technických služeb, sklady, stavby větrných elektráren
- stavby zemědělské
- stavby čerpacích stanic PHM
- stavby autobazarů, autoservisů, pneuservisů, myček
- stavby garáží
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. podlažnost 1 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

<b>PLOCHY HŘBITOVŮ OH</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> Plochy jsou určeny k využití pro hřbitov včetně provozního zázemí.</p> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby související s provozem hřbitova</li> <li>- stavby provozního a sociálního zázemí</li> <li>- stavby pro správu a údržbu hřbitova</li> <li>- stavby církevní a kulturní</li> <li>- stavby komunikací funkční skupiny C a D</li> <li>- stavby parkovišť a manipulačních ploch</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby větrných elektráren</li> <li>- jakékoliv jiné využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90</li> </ul>

<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> Plochy jsou určeny pro veřejná prostranství – místní komunikace, náměstí, apod.</p> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy veřejně přípustné – chodníky, náměstí</li> <li>- přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy</li> <li>- prvky drobné architektury a mobiliáře, veřejná WC</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- stavby komunikací funkční skupiny D2</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby větrných elektráren</li> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>



<b>PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení silniční dopravy – parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot, hromadné garáže, areály dopravních zařízení, apod.</p>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby garáží</li> <li>- stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby dopravních zařízení</li> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.</li> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody</li> <li>- stavby čerpacích stanic pohonných hmot</li> <li>- stavby myček, autoservisů, pneuservisů a autobazarů</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby větrných elektráren</li> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,90</li> </ul>

<b>PLOCHY DOPRAVY ŽELEZNIČNÍ DZ</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení železniční dopravy.</p>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby železniční</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby větrných elektráren</li> <li>- jakékoliv jiné využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY DOPRAVNÍCH KORIDORŮ DK</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> Plochy jsou určeny pro vedení koridorů silničních komunikací.</p>
<p><b>Přípustné využití :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby dopravní včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů apod.</li> <li>- stavby sítí technické infrastruktury</li> <li>- stavby slučitelné s dopravní funkcí (např. stavby čerpacích stanic PHM včetně prodejních a stravovacích zařízení, stavby myček, apod.), přitom tyto stavby nesmí znemožnit realizaci komunikace, pro kterou je příslušný koridor určen</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení technické infrastruktury.</p>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury včetně provozního zázemí (dílny, zařízení údržby, garáže pro potřeby daného zařízení)</li> <li>- stavby účelových a pěších komunikací</li> <li>- stavby manipulačních a parkovacích ploch</li> <li>- stavby oplocení</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby větrných elektráren</li> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemku (KPZ) – max. 0,90</li> </ul>

**PLOCHY SPORTOVNÍHO LETIŠTĚ SL****Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení navrženého sportovního letiště.

**Přípustné využití:**

- stavby provozních zařízení letecké dopravy
- stavby hangárů a garáží
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací
- travnaté plochy pro vzlety a přistávání letadel

**Nepřípustné využití:**

- stavby větrných elektráren
- jakékoliv jiné stavby a využití

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,20

## PLOCHY JEZDECKÉHO AREÁLU JA

### Hlavní využití:

Plochy zahrnují stávající jezdecký areál.

### Přípustné využití:

- stavby sportovních zařízení – krytých nebo venkovních (jezdecké haly, tribuny apod.)
- stavby zemědělské (stáje, boxy, sklady sena, slámy, krmení apod.)
- stavby sociálního a provozního zázemí včetně garáží
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro stravování a služby
- stavby pro obchod a administrativu
- stavby církevní a kulturní
- byty pro majitele, správce a zaměstnance
- stavby a zařízení veřejných prostranství
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, odstavné, parkovací a manipulační plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby fotovoltaických elektráren pouze jako součást staveb občanského vybavení

### Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro průmysl a energetiku, stavby pro těžbu nerostných surovin
- stavby větrných elektráren
- stavby čerpacích stanic PHM
- stavby autobazarů, autoservisů, pneuservisů a myček
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. podlažnost 2 NP a podkroví, resp. max. výška hlavní římsy 10 m
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

## PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ VZ

### Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro zemědělskou výrobu.

### Přípustné využití:

- stavby zemědělské
- stavby pro lehký průmysl, drobnou a řemeslnou výrobu, technické služby
- stavby pro skladování
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby garáží a hangárů
- autobazary, autoservisy, pneuservisy
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky
- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům
- byty pro majitele, správce a zaměstnance
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody
- stavby fotovoltaických elektráren

### Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby kulturní a církevní
- stavby větrných elektráren

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- koeficient zastavění pozemku (KPZ) – max. 0,75

## PLOCHY VÝROBY PRŮMYSLOVÉ VP

### Hlavní využití:

Plochy zahrnují stávající průmyslové areály.

### Přípustné využití:

- stavby pro těžký průmysl a energetiku
- stavby pro lehký průmysl
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby pro technické služby
- stavby pro skladování
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby garáží
- autobazary, autoservisy, pneuservisy
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky
- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům
- byty pro majitele, správce a zaměstnance
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodní izolační zeleň, autobusové zastávky, garáže, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody
- stavby fotovoltaických elektráren

### Nepřípustné využití:

- stavby zemědělské
- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby kulturní a církevní
- stavby větrných elektráren

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- koeficient zastavění pozemku (KPZ) – max. 0,90

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VS

### Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro areály a zařízení lehkého průmyslu, řemeslné výroby a skladů.

### Přípustné využití:

- stavby pro lehký průmysl
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby pro technické služby
- stavby pro skladování
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu
- přestavby stávajících objektů na stavby pro bydlení, občanské vybavení, sportovní a tělovýchovná zařízení
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby garáží a hangárů
- autobazary, autoservisy, pneuservisy
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky
- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům
- byty pro majitele, správce a zaměstnance
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody
- stavby fotovoltaických elektráren

### Nepřípustné využití:

- stavby pro těžký průmysl a energetiku
- stavby větrných elektráren
- stavby zemědělské
- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby kulturní a církevní

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- koeficient zastavění pozemku (KPZ) – max. 0,90

<b>PLOCHY KOMPOSTÁRNY KO</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení kompostárny.</p>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení související s provozem kompostárny</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- stavby manipulačních ploch a účelových komunikací</li> <li>- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH ZV</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> Plochy jsou určeny pro veřejně přístupnou zeleň.</p>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 100 m<sup>2</sup> zastavěné plochy</li> <li>- prvky drobné architektury a mobiliáře</li> <li>- stavby dětských hřišť</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- stavby komunikací funkční skupiny D2</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>



<b>PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ ZS</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> Jde o plochy stávajících a navržených zahrad, na nichž se nepřipouští nová výstavba s výjimkou staveb uvedených níže.</p>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby oplocení</li> <li>- stavby skleníků</li> <li>- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků</li> <li>- stavby altánů, pergol, bazénů, zahradních krbů apod.</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ ZK</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vzrostlá zeleň na nelesní půdě</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin</li> <li>- stavby vodních nádrží</li> <li>- stavby pěších stezek, cyklostezek a cyklotras</li> <li>- stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství</li> <li>- stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center</li> <li>- oplocování pozemků</li> <li>- těžba nerostných surovin</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ ZO</b>
<b>Hlavní využití:</b> - ochranná zeleň
<b>Přípustné využití:</b> - stavby sítí technické infrastruktury
<b>Nepřípustné využití:</b> - jakékoliv jiné stavby a využití
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> - nejsou stanoveny

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ

### Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro rostlinou zemědělskou výrobu.

### Přípustné využití:

- zemědělská rostlinná výroba
- pastevní chov skotu a ovcí
- výběhy pro koně
- stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (např. přístřešky pro pastevní chov skotu a ovcí, napaječky, stavby pro letní ustájení skotu a ovcí, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů)
- zřizování areálů komerčního pěstování vánočních stromků
- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací, stavby cyklistických stezek
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)

### Nepřípustné využití:

- zemědělské stavby kromě staveb uvedených jako přípustné
- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin
- stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center
- stavby větrných elektráren
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů a objektů technického vybavení
- změny kultur z orné půdy a trvalých travních porostů na zahrady

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY LESNÍ NL
<p><b>Hlavní využití:</b> Plochy jsou určeny pro lesní hospodářství.</p> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lesní výroba</li> <li>- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí</li> <li>- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti</li> <li>- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty</li> <li>- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D 2</li> <li>- stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné</li> <li>- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zemědělské stavby</li> <li>- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin</li> <li>- stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center</li> <li>- a jakékoliv jiné stavby nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

## PLOCHY REKREAČNÍCH LESŮ RL

### Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro lesní hospodářství se zvýšenou rekreační funkcí.

### Přípustné využití:

- lesní výroba
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti
- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny
- stavby přístřešků, altánů, prolézaček apod.
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D 2
- stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné
- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů

### Nepřípustné využití:

- zemědělské stavby
- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin
- a jakékoliv jiné stavby nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

## PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY ÚSES

### Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro plnění funkcí ÚSES.

### Přípustné využití:

- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)
- na lesní půdě mimoprodukční funkce
- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě
- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby technického vybavení pouze liniové, křížení ve směru kolmém na biokoridor; tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES
- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)

### Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví
- stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center
- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených výše
- zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících objektů
- těžba nerostů

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

## **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT A PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

---

1. Jako veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury se stanovují následující stavby:
  - VD1 přeložka rychlostní silnice R56 včetně úprav ostatní komunikační sítě
  - VD2 přestavba křižovatky silnice III/48411 a ul. Selské na okružní
  - VD3 přestavba průsečné křižovatky silnic III/48411, III/4845 a ul. Nádražní na okružní
  - VD4 propojení plochy pro výstavbu v jižní části k.ú. při hranici s Frýdkem-Místkem s ul. Na drahách navržené v trase stávající účelové komunikace
  - VD5 prodloužení ul. O. Kišové do navržené místní komunikace (VD4)
  - VD6 obslužné místní komunikace pro navrženou zástavbu
  - VD9 obslužné místní komunikace pro navrženou zástavbu
  - VTE 1 přeložky nadzemních vedení VN 22kV v souvislosti s přeložkou rychlostní silnice R 56
  - VTE 2 přeložka VTL plynovodu v souvislosti s přeložkou rychlostní silnice R 56
2. Jako veřejně prospěšná opatření se stanovují:
  - VÚ1 opatření k zajištění funkce regionálního biocentra 224 Štandl
  - VÚ2 opatření k zajištění funkce vloženého lokálního biocentra na nadregionálním biokoridoru K 101
  - VÚ3 opatření k zajištění funkce nadregionálního biokoridoru K 101
  - VÚ4 opatření k zajištění funkce regionálního biocentra 251 U Žabně
  - VÚ5 založení chybějícího lokálního biokoridoru územního systému ekologické stability

## **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

---

1. Veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se nevymezují.

## **I. VYMEZENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

1. Kompenzační opatření se nevymezují.

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ  
MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK  
PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

---

1. V územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy a koridory územních rezerv.

**K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN  
JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

---

1. Plochy ani koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, se nevymezují.

**L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH  
STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU  
ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

---

1. Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se v řešeném území nepožaduje.

**M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ  
K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

- I.A Textová část územního plánu Sviadnov obsahuje 34 stran textu.
- I.B Grafická část územního plánu Sviadnov obsahuje tyto výkresy:
1. Základní členění území
  2. Hlavní výkres
  3. Doprava
  4. Vodní hospodářství
  5. Energetika, spoje
  6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací