

**II.
ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVIADNOV**

**II. A
TEXTOVÁ ČÁST**

Obsah	str.
Úvod	1
A. Postup pořízení Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov	3
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	5
C. Údaje o splnění Zadání Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov, úpravy po projednání	5
C.1. Údaje o splnění o splnění Zadání Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov	5
C.2. Úpravy návrhu Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov po společném jednání	14
C.3. Úpravy návrhu Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov po veřejném projednání	14
D. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení	14
E. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	14
F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	15
F.1. Vymezení zastavěného území	15
F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	15
F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	17
F.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	17
F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	17
F.3.3. Systém sídelní zeleně	20
F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	20
F.4.1. Dopravní infrastruktura	20
F.4.2. Technická infrastruktura	21
F.4.3. Ukládání a zneškodňování odpadů	22
F.4.4. Občanské vybavení	23
F.4.5. Veřejná prostranství	23
F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	23
F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	23
F.5.2. Územní systém ekologické stability	23
F.5.3. Prostupnost krajiny	27
F.5.4. Protierozní opatření	27
F.5.5. Ochrana před povodněmi	27
F.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny	27
F.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů	27
F.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	27
F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	29

F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	30
F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	30
F.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	30
F.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	30
F.12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	30
G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	31
H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	32
I. Výsledek přezkoumání Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov	34
I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	34
I.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 s Politikou územního rozvoje ČR	34
I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem	42
I.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	52
I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	55
I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	56
I.4.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov s požadavky zvláštních právních předpisů	55
I.4.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů	57
J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	90
K. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	94
L. Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	96
M. Rozhodnutí o námitkách a připomínkách včetně odůvodnění	97
Seznam použitých zkratk	100

Příloha – Změna č. 3 Textové části I.A Územního plánu Sviadnov, vydaného Opatřením obecné povahy č. 1/2009, ve znění Změny č. 2 Územního plánu Sviadnov, vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2016 (Text s vyznačením změn)

ÚVOD

Změna č. 3 Územního plánu Sviadnov je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Obcí Sviadnov a zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., dne 20. 12. 2017 a jejích dodatků č. 1, 2 a 3.

Obec Sviadnov má zpracovaný územní plán (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., říjen 2008), vydaný Zastupitelstvem obce Sviadnov dne 26. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 1/2009 s nabytím účinnosti dne 15. 11. 2009, následně zpracovanou Změnu č. 1 (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., červen 2012), vydanou Zastupitelstvem obce Sviadnov dne 29. 6. 2012 formou Opatření obecné povahy č. 1/2012 s nabytím účinnosti dne 16. 7. 2012 a Změnu č. 2 (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., březen 2016), vydanou Zastupitelstvem obce Sviadnov Opatřením obecné povahy č. 1/2016, s nabytím účinnosti dne 14. 4. 2016; Změna č. 1 byla zrušena rozsudkem Krajského soudu v Ostravě č. 79 A 6/2015-68 ze dne 26. 11. 2015.

Důvodem pro pořízení Změny č. 3 je především nutnost uvést Územní plán Sviadnov do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, s novelou stavebního zákona (zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2018) a s novelou vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., která nabyla účinnosti dne 29. 1. 2018); dále pak požadavky obce na možnost realizace záměrů, které podle platného územního plánu nejsou možné.

Obsahem Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov je:

- vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3
- uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 – vymezení energetického koridoru EK1 pro přestavbu vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV, vyhodnocení souladu s prioritami územního plánování kraje, s požadavky na využití území, kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území a s úkoly pro územní plánování, stanovenými pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava a s podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit, stanovenými pro specifickou krajinu Frýdek-Místek (F-02)
- uvedení územního plánu do souladu s novelou stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a s novelou vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů) – změny závazné Textové části I.A územního plánu – kromě úprav vyplývajících z konkrétních změn územního plánu jsou provedeny také úpravy spočívající ve vypuštění podrobností nepříslušejících územnímu plánu a úpravy názvů a obsahu jednotlivých kapitol
- aktualizace vymezení zastavěného území

- aktualizace stávajícího stavu využití území a stávajícího stavu zařízení dopravní a technické infrastruktury
- zapracování evidované Územní studie pro plochy Z17 a Z18, k.ú. Sviadnov, město Frýdek-Místek (Ing. arch. Boris Petrov, listopad 2010)
- úpravy vymezení nadregionálního biokoridoru ÚSES K 101 V, N a vymezení regionálního biocentra 224 Štandl na základě Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019)
- vymezení změn ve využití území – vymezení nových zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Pro zpracování Změny č. 3 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Sviadnov** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., říjen 2008), vydaný Zastupitelstvem obce Sviadnov Opatřením obecné povahy č. 1/2009 s nabytím účinnosti dne 15. 11. 2009, **ve znění Změny č. 2** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., březen 2016), vydané Zastupitelstvem obce Sviadnov Opatřením obecné povahy č. 1/2016, s nabytím účinnosti dne 14. 4. 2016;
- **Zadání Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov**, schválené usnesením Zastupitelstva obce Sviadnov dne 26. 3. 2018;
- **Územní studie pro plochy Z17 a Z18, k.ú. Sviadnov, město Frýdek-Místek** (Ing. arch. Boris Petrov, listopad 2010); možnost využití územní studie byla schválena pořizovatelem dne 2. 2. 2011, aktuálnost územní studie ověřena dne 7. 1. 2019;
- **Územní plán Frýdku-Místku** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.), vydaný Zastupitelstvem města Frýdku-Místku Opatřením obecné povahy č. 1/2008 dne 8. 12. 2008 s účinností od 1. 1. 2009, **ve znění Změny č. 1**, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku Opatřením obecné povahy č. 1/2011 dne 5. 12. 2011 s účinností od 1. 1. 2012, **Změny č. 2**, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku Opatřením obecné povahy č. 1/2012 dne 3. 9. 2012 s účinností od 1. 10. 2012, **Změny č. 3**, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku Opatřením obecné povahy č. 1/2015 dne 27. 3. 2015 s účinností od 11. 4. 2015 a **Změny č. 4**, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku Opatřením obecné povahy č. 1/2017 dne 4. 12. 2017 s účinností od 20. 12. 2017;
- **Územní plán Frýdku-Místku – Změna č. 5 – návrh pro veřejné projednání** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., září 2019);
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019 a **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019; Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 je závazná od 1. 10. 2019
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018;

- Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Frýdek-Místek, 4. úplná aktualizace – 2016 (Ekotoxa s.r.o., listopad 2016);
- Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019).

Obsah Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov

I. Změna č. 3 Územního plánu Sviadnov

I.A Textová část

I.B Grafická část:

1. Základní členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Doprava	1 : 5 000
4. Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Energetika, spoje	1 : 5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov

II.A Textová část

II.B Grafická část:

7. Koordinační výkres	1 : 5 000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
9. Širší vztahy	1 : 50 000

Grafická část Změny č. 3 je zpracována na podkladu výkresů platného územního plánu (tj. Územního plánu Sviadnov ve znění Změny č. 2) se zákresem navržených změn; výkres č. 9. Širší vztahy je zpracován nově, s využitím výkresu č. B.1 Koordinační výkres Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

A. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVIADNOV

Zastupitelstvo obce Sviadnov rozhodlo na svém zasedání konaném dne 19. 6. 2017 o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov. Návrh zadání změny č. 3 Územní plánu Sviadnov (dále jen „návrh zadání změny územního plánu“) byl projednán v termínu ode dne 6. 2. 2018 do 8. 3. 2018. Ze závěru vyplynulo, že Změnu č. 3 Územního plánu Sviadnov je nutno posoudit z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., § 45i je konstatováno, že Návrh zadání změny č. 3 Územního plánu Sviadnov nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Všechny podané připomínky a požadavky byly respektovány. Upravený návrh zadání změny územního plánu Zastupitelstvo obce Sviadnov schválilo na svém 15. zasedání konaném dne 26. 3. 2018. Projektant na základě schváleného Zadání změny č. 3 Územního plánu Sviadnov zpracoval návrh Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov (dále jen „návrh změny územního plánu“).

Podle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), bylo dne 21. 5. 2019 na Magistrátu města Frýdku-Místku společné jednání o návrhu změny územního plánu s dotčenými orgány, krajským úřadem, obcí pro kterou je územní plán pořizován a se sousedními obcemi.

Podle § 50 odst. 3, stavebního zákona pořizovatel doručil návrh změny územního plánu veřejnou vyhláškou (č.j. MMFM 65037/2019 ze dne 25. 4. 2019). Do 30 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele (Magistrátu města Frýdku-Místku) písemné připomínky, tzn. do 20. 6. 2019. Návrh změny územního plánu byl vystaven k nahlédnutí od 6. 5. 2019 do 20. 6. 2019, a to v tištěné podobě na Magistrátu města Frýdku-Místku a elektronicky na internetových stránkách obce Sviadnov.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 5 stavebního zákona pořizovatel podal žádost (č.j. MMFM 108659/2019 ze dne 11. 7. 2019) na Krajský úřad MS kraje, odbor ŽPaZ, o vydání stanoviska. Krajský úřad, odbor ŽPaZ vydal k návrhu změny územního plánu souhlasné stanovisko (č.j. MSK 109542/2019 ze dne 16. 8. 2019).

V souladu s ustanovením § 50, odst. 7 stavebního zákona pořizovatel podal žádost (č.j. MMFM 108634/2019 dne 11.07.2019) na Krajský úřad MS kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ odbor ÚPaSŘ“) o vydání stanoviska. KÚ odbor ÚPaSŘ posoudil návrh změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatoval ve svém stanovisku (č.j. MSK 109844/2019 ze dne 12. 8. 2019), že nemá připomínky.

Pořizovatel podal žádost projektantovi o úpravu návrhu změny územního plánu (č.j. MMFM 137289/2019 ze dne 5. 9. 2019). Upravený návrh změny územního plánu byl poté projednán na veřejném projednání v souladu s § 52 stavebního zákona.

Po úpravě návrhu změny územního plánu posouzeném dle § 50 stavebního zákona bylo oznámeno veřejné projednání veřejnou vyhláškou (č.j. MMFM 162522/2019 ze dne 21. 10. 2019). Veřejné projednání se konalo dne 2. 12. 2019 v zasedací místnosti Obecního úřadu Sviadnov. Podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona, mohli námitky proti návrhu územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Na veřejném projednání a ve lhůtě podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, t.j. nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání byla podána námitka, která byla vyhodnocena pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem (viz kap. M. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění). Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohli uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska.

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek dle § 53 odst. 1) stavebního zákona pořizovatel odeslal dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby ve lhůtě 30 dní od obdržení k nim uplatnili stanoviska (č.j. MMFM 4462/2020 ze dne 8. 1. 2020). Dále je poučil, že při neuplatnění stanoviska se má za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Pořizovatel podal žádost projektantovi o úpravu návrhu Změny č. 3 územního plánu. Pořizovatel vyhodnotil tuto úpravu jako nepodstatnou.

Na základě všech výše uvedených skutečností pořizovatel předal projednaný návrh Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov Zastupitelstvu obce Sviadnov k projednání a vydání.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Předmětem Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov jsou následující změny v území, které mají vazby na území sousedních obcí:

- Vymezení energetického koridoru EK1 pro přestavbu vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV ve stávající trase, včetně plochy pro rozšíření rozvodny Lískovec; vymezení koridoru EK1 vyplývá ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.
- Vymezení energetického koridoru EK2 pro realizaci tzv. energomostu pro sdružené vedení sítí technické infrastruktury (vedení VN, teplovod, sdělovací vedení atd.) mezi Teplárnou Sviadnov a Frýdkem-Místkem.
- Úprava vymezení nadregionálního biokoridoru K101 V,N, vedeného po toku řeky Ostravice (vlození dvou lokálních biocenter do trasy biokoridoru) a úprava regionálního biocentra 251 U Žabně, podle Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019).
- Úprava vymezení regionálního biocentra 224 Štandl podle Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019).

Vymezení energetických koridorů EK1 a EK2 a úpravy vymezení nadregionálního biokoridoru K101V,N mají vazbu na území města Frýdku-Místku a v platném Územním plánu Frýdku-Místku nejsou obsaženy. Vymezení energetického koridoru EK1 a úpravy vymezení nadregionálního biokoridoru K101V,N jsou zapracovány do Změny č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku, která se v současné době zpracovává; vymezení energetického koridoru EK2 do Změny č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku zapracováno není, protože realizace sítí technické infrastruktury, pro které je energetický koridor vymezen, je ve všech dotčených plochách v platném Územním plánu Frýdku-Místku přípustná a vymezení tohoto koridoru by tedy bylo nadbytečné.

Úprava vymezení regionálního biocentra 224 Štandl je drobná a nemá vliv na vymezení biocentra na území sousední obce Staříč.

Ostatní změny v území, vymezené Změnou č. 3, mají lokální význam a z hlediska širších vztahů v území nemají žádný vliv na okolní obce.

C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVIADNOV, ÚPRAVY PO PROJEDNÁNÍ

C.1. Údaje o splnění Zadání Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov

Požadavky Zadání Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov jsou splněny takto:

- A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**
-

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. Respektovat Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, schválenou Vládou České republiky dne 15.4.2015, včetně republikových priorit územního plánování – *splněno, vyhodnocení souladu Změny č. 3 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, je obsahem kap. I.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 s Politikou územního rozvoje ČR.*
2. Respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426, včetně priorit územního plánování kraje. Respektovat zařazení obce do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava, řešit požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování v území a řešit úkoly pro územní plánování vyplývající ze zařazení obce do oblasti OB2 – *splněno, vyhodnocení souladu Změny č. 3 se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je obsahem kap. I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.*
3. Při zpracování změny č. 3 územního plánu postupovat v souladu s koncepčními a rozvojovými dokumenty Moravskoslezského kraje – *splněno, relevantní koncepční a rozvojové materiály Moravskoslezského kraje jsou respektovány.*
4. Aktualizovat hranici zastavěného území dle §58 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon) – *splněno, hranice zastavěného území je aktualizována k 1. 10. 2019.*
5. Zakreslit již zastavěné plochy v zastavitelných plochách vymezených v územním plánu – *splněno.*
6. Vyznačit všechny nové zastavitelné plochy a zpracovat tabulku s jejich výčtem, výměrou a charakteristikou – *splněno, výčet nově vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby je obsahem kap. F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.*
7. Vyhodnotit účelné využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch ve smyslu ustanovení § 53 odst. 5 stavebního zákona – *splněno, viz kap. G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.*
8. Prověřit a případně zapracovat do změny č.3 územního plánu záměry na nové zastavitelné plochy dle níže uvedené tabulky:

Požadavek č.	Navrhovatel	Pozemek v k. ú. Sviadnov	Specifikace požadavku	Poznámka
1.	Obec Sviadnov	parc. č. 4894/50, 4894/72, 4894/91, 4894/92, 4894/93, 4894/45, 4894/96	Změna funkčního využití pozemků z plochy zemědělské do plochy jezdeckého areálu.	
2.	Obec Sviadnov	parc. č. 5111/1	Změna funkčního využití z plochy průmyslové výroby do plochy výroby a skladování.	

3.	fa. EnergoFuture, a. s. zastoupe- ná panem Milanem Daníčkem	parc. č. 5125/1	Změna funkčního využití z plochy lesní na zastavitelnou plochu, kde bude možná realizace výstavby chladicího zařízení pro bioelektrárnu.	Navrhují povolit zastavění části pozemku, a to v rozsahu do 1 % výměry předmětného pozemku s tím, že zde bude umístěno pouze chladicí zařízení pro bioelektrárnu.
4.	Jiří Brožek a Anna Brožková	parc. č. 5228/9	Navrhovatelé žádají o vyjmutí pozemku z plochy územního systému ekologické stability a zařazení do plochy, která umožní převod dočasné dřevěné stavby na stavbu trvalou.	Pozemek je v současné době využíván jako zahrada.
5.	Ilona Pustková	parc. č. 5228/6		
6.	Jana Durakovcová	parc. č. 5228/3		
7.	Yveta Beskidová	parc. č. 5228/5		
8.	Klement Pachlopník	parc. č. 5228/10		
9.	Miroslav Kaláb a Božena Kalábová	parc. č. 5228/4		
10.	Ludmila Kalová	parc. č. 5227/3		
11.	Zdeněk a Alena Gregorovi	parc. č. 5228/8a 5228/7		
12.	Ivana Volná	parc. č. 2517/5		
13.	Vlasta Šustková	parc. č. 5046		
14.	Josef Volný	parc. č. 4915/1 a 4916	Změna funkčního využití pozemku z plochy zemědělské na plochu bydlení.	
15.	Josef Volný	parc. č. 4838/2, 4839/1, 4839/2, 4837/1, 4837/3 a část výměry pozem- ku parc. č. 4838/15	Navrhovatel žádá o rozšíření využití plochy BI (bydlení v rodinných domech), a to o stavby skladových areálů, stavby obchodního prodeje, stavby pro velkoobchod a diskontní prodejny, sociální zařízení sloužící zaměstnancům, stavby pro obchod a služby nad 500 m ² , byty pro majitele, správce a zaměstnance, stavby garáží pro potřeby daného zařízení.	

			V případě, že nelze rozšířit možnosti využití plochy, žádá o ponechání stávajícího stavu využití plochy BI.	
16.	Jan Karásek	parc. č. 2332/5	Změna funkčního využití pozemku z plochy veřejných prostranství na plochu pro bydlení.	Pozemek neodpovídá způsobu využití vedeném v katastru nemovitostí. Jedná se o korekci vymezení zastavěného území.
17.	Josef Volný	parc. č. 4838/15, 4838/2	Změna funkčního využití pozemků z plochy zemědělské na plochu tělovýchovných a sportovních zařízení a sportu.	

Požadavek č. 1 – Obec Sviadnov od tohoto požadavku ustoupila, plocha pro rozšíření jezdeckého areálu není vymezena.

Požadavek č. 2 – požadavek je akceptován; jde o plochu areálu bývalého Dolu Staříč, která je Změnou č. 3 vymezena jako plocha přestavby – plocha výroby a skladování VS P3/1.

Požadavek č. 3 – požadavek byl prověřen a konzultován se zástupcem žadatele; na základě změny záměru není vymezena zastavitelná plocha pro výstavbu chladícího zařízení bioelektrárny, ale je vymezen energetický koridor EK2 pro stavbu energomostu pro sdružené vedení sítí technické infrastruktury (vedení VN, teplovod, sdělovací vedení atd.) mezi Teplárnou Sviadnov a výrobními areály na pravém břehu řeky Ostravice, na území města Frýdku-Místku.

Požadavky č. 4 až 12 – požadavky byly akceptovány; dotčené pozemky, včetně pozemku parc. č. 5228/11, který byl ve výčtu opomenut, jsou vymezeny jako stabilizované plochy zahrádkových osad RZ.

Požadavek č. 13 – požadavek byl prověřen a je akceptován s úpravou – převážná část dotčeného pozemku (aktuálně je rozčleněn na dva pozemky parc. č. 5046/1 a 5046/2) je vymezena jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BI Z3/1, s výjimkou východní části pozemku parc. č. 5046/1, kterou prochází stávající vedení VVN 2x110 kV a VTL plynovod; tato část pozemku je nezastavitelná.

Požadavek č. 14 – požadavek je akceptován s úpravou – převážná část dotčeného pozemku je vymezena jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BI Z3/2; pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy je vymezena plocha veřejných prostranství PV Z3/3 pro rozšíření prostoru stávající ulice J. Šlosara, případně i pro stavební úpravy ulice a východní část dotčeného pozemku je v souladu s požadavkem vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vymezena jako veřejné prostranství – zastavitelná plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV Z3/4.

Požadavek č. 15 – požadavek byl prověřen a konzultován s žadatelem, který od něj následně ustoupil.

Požadavek č. 16 – požadavek byl akceptován, a to včetně dodatečně doplněného pozemku parc. č. 2332/3; jde o uvedení do souladu se skutečným stavem využití území.

Požadavek č. 17 – požadavek byl prověřen a konzultován s žadatelem, který jej následně změnil takto:

- zastavitelnou plochu tělovýchovných a sportovních zařízení vymezit na pozemku parc. č. 4908/1 – akceptováno, na uvedeném pozemku je vymezena zastavitelná plocha tělovýchovných a sportovních zařízení OS Z3/5
 - na pozemku parc. č. 4838/15 vymezit zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech BI, která bude navazovat na stávající obytný dům na ulici Ostravské a bude určena pro jeho rozšíření – akceptováno, na uvedeném pozemku je vymezena zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BI Z3/6.
9. Změnit funkční využití pozemku parc. č. 2667 k. ú. Sviadnov z plochy občanského vybavení na plochu, kde je přípustný bytový dům. Pozemek je ve vlastnictví obce a chce z bývalé pošty udělat bytový dům – *splněno*, pozemek je vymezen jako plocha přestavby – plocha bydlení v bytových domech BH P3/2.
10. Změna funkčního využití pozemků parc. č. 3025, 504/1, 5025/82, 5025/83, 5025/85, 5025/3, 5025/87, 5020/1, 5025/88, 5025/87, 5025/84, 5025/89, 5025/84, 4926/29 k. ú. Sviadnov z plochy bydlení v rodinných domech do plochy zeleně soukromé. Týká se to pouze těch částí vyjmenovaných pozemků, které se nacházejí v ochranném pásmu VVN a zabraňují takto výstavbě rodinných domů – *splněno*, uvedené pozemky (s výjimkou pozemku parc. č. 4926/29, který v platném územním plánu není vymezen jako plocha bydlení v rodinných domech BI, ale jako plocha zemědělská NZ) jsou vymezeny jako stabilizované plochy zeleně soukromé ZS, včetně pozemků parc. č. 5020/55 a 5025/104, které rovněž leží v koridoru vedení VVN a jsou tedy pro výstavbu RD nevyužitelné.
11. Provéřit procento zastavěnosti stavebních pozemků u ploch smíšených obytných (SO) – požadavek byl prověřen a na základě konzultace s pověřeným zastupitelem a pořizovatelem byl koeficient zastavění pozemků pro plochy smíšené obytné SO ponechán beze změny.
12. Při změnách v území respektovat nemovité kulturní památky, historicky a architektonicky hodnotné stavby a památky místního významu – *splněno*.
13. Provéřit možnosti řešení problémů stanovených pro obec Sviadnov v územně analytických podkladech SO ORP Frýdek-Místek, které ještě nejsou řešeny v územním plánu – z územně analytických podkladů z r. 2016 nevyplývají žádné střety nebo problémy, které by bylo možno řešit změnou územního plánu – *poddolované území možnosti výstavby neomezuje (jde o poddolované území hlubinné těžby černého uhlí, které na území obce Sviadnov nemá žádné projevy na povrchu), ve stanoveném záplavovém území není situována ani stávající ani navržená výstavba, návrh přeložky dálnice D56 ani vymezení zastavitelných ploch v ochranném pásmu hydrogeologického vrtu (nejde o vodní zdroj, jak je chybně uvedeno v ÚAP) nebylo ze strany dotčených orgánů ani správce vrtu při projednání platného územního plánu rozporováno.*
14. Respektovat významné limity využití území a řešit jejich střety s územními záměry:
- ochranné pásmo dálnice, 100 m od osy vozovky přilehlého jízdního pásu mimo zastavěné území obce (zakreslena je i silnice);
 - nadregionální biokoridor K 101 N a K 101 V;
 - chráněné ložiskové území, dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostné-

ho bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- CHLÚ Čs. část Hornoslezské pánve (14400000) – uhlí černé
- výhradní ložiska nerostných surovin dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů:
 - B3 258400 Oprechtice – uhlí černé
 - B3 071821 Důl Paskov, lokalita Staříč 1 a 2 – uhlí černé
 - B3 071822 Důl Paskov, lokalita 3 – Chlebovce – uhlí černé
 - B3 083772 Lískovec – Staříč – zemní plyn
- dobývací prostory nerostných surovin dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů:
 - DP 20051 Staříč – uhlí černé (současná hlubinná těžba)
 - DP 40023 Sviadnov – zemní plyn (současná těžba z vrtu)
- poddolovaná území, dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP č. 363/1992 Sb., o zjišťování starých důlních děl a jejich registru:
 - č. 4542 Staříč
- území ve vlivu důlní činnosti, dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- ochranná pásma silnice III/48411 15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu v nezastavěném území dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- ochranná pásma vedení VVN 220/110 kV 15/12 (20/15) m od krajního vodiče, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- ochranná pásma vedení VN 22 kV – vzdušných 7 (10) m od krajního vodiče (údaj v závorce platí pro vedení realizovaná před 1. 1. 1995), dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- ochranná pásma VTL plynovodů 4 m od povrchu potrubí, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- bezpečnostní pásma VTL plynovodů 15 m/20 m/ 40 m (do DN 100/ nad DN 100 do DN 250/ nad DN 250 do DN 500) od vnějšího líce potrubí, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- bezpečnostní vzdálenost plynové sondy (vrtu) 150 m od souvislé obytné zástavby a objektů živočišné výroby dle vyhlášky Českého báňského úřadu č. 239/1998 Sb.;
- záplavové území vodního toku Ostravice v ř. km 1,800 – 27,050 včetně aktivní zóny (stanoveno Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství čj. MSK 18783/2014);
- záplavové území zvláštní povodně vodního díla Šance dle podkladu Povodí Odry, s.p.

Splněno, limity využití území jsou respektovány.

Poznámka: Ložisko označené jako „B3 071821 Důl Paskov, lokalita Staříč 1 a 2 – uhlí černé“ je podle surovinového informačního systému České geologické služby označeno jako „Důlní záv. Paskov, Staříč“ a výhradní ložisko „B3 071822 Důl Paskov, lokalita 3 – Chlebovice-uhlí černé“ již není v surovinovém informačním systému evidováno (bylo sloučeno s výhradním ložiskem Důlní záv. 3, Paskov, Staříč, ID: 3071821).

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

DOPRAVA

1. Řešit dopravní obsluhu nových zastavitelných ploch – *splněno, viz kap. F.4.1. Dopravní infrastruktura.*
2. Prověřit dopravní napojení zastavitelné plochy OK Z2/2, zastavěného území plochy smíšené obytné (SO) a zastavitelné plochy smíšené obytné (SO Z17) na silnici III/48411 vybudováním kruhového objezdu. Při realizaci všech plánovaných záměrů na zmíněných plochách dojde v této lokalitě k výraznému nárůstu pohybu motorových vozidel.
V souladu s aktuálně zpracovávanou projektovou dokumentací pro stavbu obchodního centra v zastavitelné ploše Z2/2 není dopravní napojení této lokality řešeno prostřednictvím okružní křižovatky, ale úpravou křižovatky silnice III/48411 (ulice Ostravské) s ulicí Horní, kde se předpokládá vybudování odbočovacích, případně i připojovacích pruhů a realizace chodníku – viz kap. F.4.1. Dopravní infrastruktura.
3. Aktualizovat koncepci dopravy dle již realizovaných staveb – *splněno.*

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

1. Požadavky nejsou stanoveny – *bere se na vědomí.*

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

1. Podle možností navrhnout napojení nových zastavitelných ploch na stávající nebo navržené vodovodní řady a stoky splaškové kanalizace – *splněno, viz kap. F.4.2. Technická infrastruktura.*
2. Aktualizovat koncepci vodního hospodářství dle již realizovaných staveb – *splněno.*

ENERGETIKA A SPOJE

1. Podle možností navrhnout napojení nových zastavitelných ploch na stávající nebo navržené plynovody STL a prověřit dostatečnost kapacity využitelných trafostanic el. energie – *splněno, viz kap. F.4.2. Technická infrastruktura.*
2. Aktualizovat koncepci energetiky a spojů dle již realizovaných staveb – *splněno.*

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

1. Respektovat stávající systém likvidace komunálního odpadu mimo řešené území – *splněno, koncepce likvidace komunálního odpadu se Změnou č. 3 nemění.*

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. V souvislosti s rozvojovými plochami bydlení navrhnout plochy potřebných veřejných prostranství – *splněno, v návaznosti na vymezenou zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech BI Z3/2 je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z3/3 pro rozšíření ulice J. Šlosara a zastavitelná plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV Z3/4.*

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

1. Respektovat zařazení obce dle ZÚR MS kraje do krajinné oblasti Ostravsko – Karvinsko a jihozápadní výběžek obce (pouze oblast vrchu Štandl) do krajinné oblasti Podbeskydí – *v rámci Aktualizace č. 1 ZÚR MSK bylo vymezení krajinných oblastí zrušeno a nahrazeno vymezením oblastí specifických krajina a jednotlivých specifických krajín; území obce Sviadnov spadá do oblasti specifických krajín Beskydského podhůří (F), do specifické krajiny Frýdek-Místek (F-02), podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Frýdek-Místek jsou ve Změně č. 3 respektovány – viz kap. I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.*
2. Zpracovat vyhodnocení záborů půdního fondu dle příslušných ustanovení zák. č.334/1992 Sb. ve znění zák. č.231/1999 Sb., vyhlášky č.13/1994 Sb. a metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96 o odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany – *splněno, viz kap. H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.*
3. Při vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa postupovat dle § 14 odst. 1 zák. č.289/1995 Sb. Odnětí lesních pozemků bude akceptovatelné jen společně s řádným odůvodněním a za předpokladu, že nelze najít jiné řešení – *splněno, zábor lesních pozemků se Změnou č. 3 nenavrhuje.*

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití

1. Požadavky nejsou stanoveny – *bere se na vědomí, plochy ani koridory územních rezerv nejsou Změnou č. 3 vymezeny.*

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Požadavky nejsou stanoveny.
Změnou č. 3 se upravuje výčet veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění, vymezených v platném územním plánu – z výčtu veřejně prospěšných staveb jsou vypuštěny stavby již realizované a stavby, které se Změnou č. 3 ruší, doplněna je přestavba vedení VVN V 699 ve vymezeném energetickém koridoru EK1 dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1. Dále se Změnou č. 3 vymezuje navržené veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Požadavky nejsou stanoveny – *bere se na vědomí, plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, nejsou Změnou č. 3 vymezeny.*

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

1. Požadavky nejsou stanoveny – *bere se na vědomí, návrh Změny č. 3 není zpracován variantně.*

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna č. 3 Územního plánu Sviadnov (dále jen „Změna č. 3 ÚP“) bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti – *splněno.*

2. Elaborát Změny č. 3 ÚP bude obsahovat:

I. Změnu č. 3 územního plánu – výrok

I.A Textovou část

I.B Grafickou část:

- | | |
|--------------------------------------|----------|
| 1. Základní členění území | 1 : 5000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5000 |
| 3. Doprava | 1 : 5000 |
| 4. Vodní hospodářství | 1 : 5000 |
| 5. Energetika, spoje | 1 : 5000 |
| 6. Výkres veřejně prospěšných staveb | 1 : 5000 |

II. Změnu č. 3 územního plánu – odůvodnění:

II.A Textovou část – odůvodnění navrženého řešení Změny č. 3 ÚP a tzv. srovnávací text, tj. text závazné části územního plánu v platném znění s barevně vyznačenými úpravami Změny č. 3 územního plánu.

II.B Grafickou část:

- | | |
|------------------------------------------------|----------|
| 7. Koordinační výkres | 1 : 5000 |
| 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5000 |

Splněno; nad rámec požadavku je zpracován také výkres č. 9. Širší vztahy.

3. Textovou i grafickou část Změny č.3 ÚP zhotovit digitálně – *splněno.*
4. Návrh Změny č.3 ÚP pro projednání zhotovit ve dvou provedeních – *splněno.*
5. Po vydání Změny č. 3 ÚP vyhotovit úplné znění v tištěné podobě ve čtyřech vyhotoveních a v digitální podobě.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Dle stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 21563/2018 ze dne 28.02.2018 je konstatováno, že Změnu č. 3 Územního plánu Sviadnov **je nutno posoudit** podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí – *splněno, viz samostatný elaborát Změna č. 3 Územního plánu Sviadnov – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (Ekogroup Czech s.r.o., březen 2019).*

C.2. Úpravy návrhu Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov po společném jednání

Na základě vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov byly po společném jednání provedeny následující úpravy:

- vymezení zastavěného území bylo aktualizováno k 1. 10. 2019
- na základě požadavku Ministerstva dopravy ČR, nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, značka 383/2019-910-UPR/2 ze dne 20. 6. 2019 byla pro zastavitelnou plochu sportovních a tělovýchovných zařízení OS Z3/5 stanovena podmínka „ve vymezené zastavitelné ploše Z3/5 lze stavby trvalého charakteru umístit ve vzdálenosti minimálně 50 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice D56“
- na základě požadavku Ministerstva obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, MO 140958/2019-1150 ze dne 10. 5. 2019 byly do Odůvodnění Změny č. 3 doplněny podmínky ochrany zájmů ministerstva obrany
- na základě požadavku Ministerstva průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1, MPO 34592/2019 ze dne 6. 6. 2019 je v Koordinačním výkrese aktualizováno vymezení výhradních ložisek nerostných surovin – výhradní ložisko „B3 071822 Důl Paskov, lokalita 3 – Chlebovice-uhlí černé“ již není v surovinovém informačním systému evidováno, bylo sloučeno s výhradním ložiskem Důlní záv. 3, Paskov, Staříč, ID: 3071821.

C.3. Úpravy návrhu Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov po veřejném projednání

Na základě vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov byly po veřejném projednání provedeny následující úpravy:

- na základě námitek ČEZ Distribuce, a.s. byl z návrhu Změny č. 3 vypuštěn návrh přeložky části trasy vedení VN 142 v lokalitě Na Drahách
- na základě stanoviska Ministerstva dopravy ČR, odboru strategie, nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, značka 809/2019-910-UPR/2 ze dne 5. 12. 2019 byla do Změny č. 3 doplněna ochranná pásma letiště Ostrava/Mošnov.

D. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Platný Územní plán Sviadnov ani Změna č. 3 neobsahují žádné prvky regulačního plánu.

E. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 3 zahrnuje následující záměry nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1:

- Vymezení energetického koridoru EK2 pro realizaci tzv. energomostu pro sdružené vedení sítí technické infrastruktury (vedení VN, teplovod, sdělovací vedení atd.) mezi Teplárnou Sviadnov a územím města Frýdku-Místku na pravém břehu řeky Ostravice (k.ú. Frýdek),

pro umožnění dodávky tepla z teplárny do výrobní zóny na pravém břehu řeky.

- Úprava vymezení nadregionálního biokoridoru K101 V,N, vedeného po toku řeky Ostravice – vložení dvou lokálních biocenter do trasy biokoridoru, podle Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019); důvodem je potřeba dodržet parametry maximální délky dílčích částí NRBK.

F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

F.1. Vymezení zastavěného území

Změnou č. 3 je provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 10. 2019 a zároveň aktualizace současného stavu využití území; do zastavěného území jsou začleněny zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla výstavba realizována – viz také kap. F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Z Textové části I.A se Změnou č. 3 vypouštějí body, které jsou v této kapitole nadbytečné.

F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změnou č. 3 se celková urbanistická koncepce, stanovená v platném Územním plánu Sviadnov nemění, i nadále zůstává prioritou rozvoj obytné výstavby včetně souvisejících veřejných prostranství, rozvoj občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury.

Změna č. 3 územního plánu Sviadnov respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a úkoly pro územní plánování pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava OB2, stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, respektuje priority územního plánování stanovené Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, požadavky na využití území, kritéria, podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, stanovené v ZÚR MSK pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava OB2 a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Frýdek-Místek (F-02).

Zásady ochrany a rozvoje hodnot území obce Sviadnov se Změnou č. 3 nemění.

Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území představuje nemovitá kulturní památka – těžní věž větrné jámy Žabeň, památky místního významu a území s archeologickými nálezy; všechny jsou Změnou č. 3 respektovány.

Přírodní hodnoty na území obce Sviadnov představují především evropsky významná lokalita Řeka Ostravice, památný strom Dub u dálnice, nadregionální biokoridor ÚSES K101 V,N, regionální biocentra ÚSES 224 Štandl a 251 U Žabně, dále pak lesní porosty, břehové porosty vodních toků a nelesní zeleň v krajině. Tyto přírodní hodnoty jsou respektovány; Změnou č. 3 se do nich nezasahuje, s výjimkou návrhu energetických koridorů EK1 a EK2, které kříží nadregionální biokoridor K101V,N a regionální biocentrum 251 U Žabně.

Dílčí úpravy vymezení nadregionálního biokoridoru K101 V,N a regionálních biocenter ÚSES 224 Štandl a 251 U Žabně vyplývají ze zpracované Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o.,

duben 2019) a představují pozitivní krok pro ochranu hodnot území.

Změnou č. 3 územního plánu je v Koordinačním výkrese aktualizováno vymezení výhradních ložisek nerostných surovin – výhradní ložisko „B3 071822 Důl Paskov, lokalita 3 – Chlebovice-uhlí černé“ již není v surovinovém informačním systému evidováno, bylo sloučeno s výhradním ložiskem Důlní záv. 3, Paskov, Staříč, ID: 3071821.

Z Textové části I.A územního plánu v platném znění se vypouští údaje o předpokládaném počtu obyvatel a počtu nově realizovaných bytů k r. 2020; tyto údaje se v závazné části územního plánu nestanovují.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Celé správní území obce Sviadnov se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území obce Sviadnov je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

F.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 3 se urbanistická koncepce rozvoje obce, stanovená v platném Územním plánu Sviadnov, nemění. Navržené změny v území navazují na rozvojové plochy, vymezené v platném územním plánu a rozvíjejí především obytnou funkci obce.

Do Textové části I.A Územního plánu Sviadnov jsou Změnou č. 3 doplněny, v souladu s novelou vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., vyhlášky o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., která nabyla účinnosti dne 29. 1. 2018) zásady urbanistické kompozice; dále je do této kapitoly, opět na základě výše uvedené novely vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, doplněn výčet ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených v urbanizovaném území.

Změnou č. 3 se ve třech lokalitách mění vymezení stabilizovaných ploch:

- V lokalitě Pod Šimlem se mění stabilizované plochy bydlení v rodinných domech BI na plochy zeleně soukromé ZS; jde o pozemky, které se nacházejí v koridoru vedení VVN a VN a jejich ochranných pásem a z tohoto důvodu jsou pro obytnou výstavbu nevyužitelné.
- Na levém břehu Ostravice se plochy stávajících zahrádek, začleněné v platném územním plánu do nadregionálního biokoridoru ÚSES, mění ze stabilizovaných ploch územního systému ekologické stability ÚSES na stabilizované plochy zahrádkových osad RZ, jednak na základě skutečného využití dotčených pozemků a jednak v souladu s vymezením nadregionálního biokoridoru K101 V,N v Územní studii Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019).
- Na ulici K Zahrádkám je provedena drobná úprava – převedení pozemků z plochy veřejných prostranství PV na plochu bydlení v rodinných domech BI podle skutečného stavu využití území.

F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změnou č. 3 se vymezuje sedm nových zastavitelných ploch a dvě plochy přestavby, dále jsou provedeny úpravy vymezení zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, v souvislosti s aktualizací vymezení zastavěného území a v souvislosti se zapracováním Územní studie pro plochy Z17 a Z18, k.ú. Sviadnov, město Frýdek-Místek.

- **Změnou č. 3 jsou vymezeny následující nové zastavitelné plochy a plochy přestavby:**

	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z3/1	Sviadnov	Pasteurova	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	0,67
Z3/2	Sviadnov	J. Šlosara	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	3,10

Z3/3	Sviadnov	Místní komunikace J. Šlosara	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,19
Z3/4	Sviadnov	Staříčská	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	0,29
Z3/5	Sviadnov	Sportovní areál	OS – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	není stanoven	2,17
Z3/6	Sviadnov	Ostravská V.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	0,42
Z3/7	Sviadnov	Křižovatka Ostravská	DK – plochy dopravních koridorů	není stanoven	0,17
P3/1	Sviadnov	Areál Dolu Staříč	VS – plochy výroby a skladování	není stanoven	4,87
P3/2	Sviadnov	Na Závodí	BH – plochy bydlení v bytových domech	není stanoven	0,08

- Zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BI Z3/1 (Pasteurova) – je vymezena v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů na ulici Pasteurově; plocha je situována u stávající komunikace a logicky doplňuje stávající obytnou zástavbu; její kapacita je cca 6 RD.
- Zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BI Z3/2 (J. Šlosara) – je vymezena v proluce mezi stávající zástavbou, kterou logicky doplňuje; její kapacita je cca 25 – 30 RD.
- Zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z3/3 (Místní komunikace J. Šlosara) – je vymezena pro rozšíření prostoru ulice J. Šlosara, případně i pro nezbytné stavební úpravy ulice, v souvislosti s nově vymezenou zastavitelnou plochou bydlení v rodinných domech Z3/2. Šířka veřejného prostranství, ve kterém je vedena ulice J. Šlosara, je v současné době cca 5,5 m; vymezením zastavitelné plochy veřejných prostranství PV Z3/3 se rozšiřuje na 8 m, v souladu s § 22 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve které je stanoveno, že nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace způsobující pozemek rodinného domu, 8 m.
- Zastavitelná plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV Z3/4 (Staříčská) – je vymezena pro založení plochy zeleně na veřejných prostranstvích v souvislosti s nově vymezenou zastavitelnou plochou bydlení v rodinných domech Z3/2, v souladu s § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.
- Zastavitelná plocha tělovýchovných a sportovních zařízení OS Z3/5 (Sportovní areál) – je vymezena pro vybudování víceúčelového sportovního areálu, v návaznosti na stávající a navrženou obytnou výstavbu a na stávající sportovní areál. Pro vymezenou plochu je stanovena podmínka, že stavby trvalého charakteru lze v této ploše umístit ve vzdálenosti minimálně 50 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice D56.
- Zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BI Z3/6 (Ostravská V.) – je vymezena pro rozšíření pozemku stávající obytné zástavby; nová výstavba se zde nepředpokládá.

- Zastavitelná plocha dopravních koridorů DK Z3/7 (Křižovatka Ostravská) – je vymezena pro úpravu křižovatky silnice III/48411 (ulice Ostravské) s ulicí Horní, a to v zájmu zajištění potřebné úrovně kvality dopravy a bezpečnosti provozu v souvislosti s připravovanou výstavbou obchodního centra; předpokládá se vybudování odbočovací, případně i připojovací pruhů a realizace chodníku.
 - Plocha přestavby výroby a skladování VS P3/1 (Areál Dolu Staříč) – je vymezena pro nové využití areálu Dolu Staříč po ukončení těžby černého uhlí; vzhledem k blízkosti stávající a navržené obytné zástavby není vhodný areál do budoucna využívat pro provoz těžkého průmyslu.
 - Plocha přestavby bydlení v bytových domech BH P3/2 (Na Závodí) – je vymezena pro přestavbu bývalé pošty na bytový dům.
- **Zastavitelné plochy a plochy přestavby nebo jejich části, na kterých již byla navržena výstavba realizována, se převádějí do ploch stabilizovaných; jde o následující plochy:**
 - zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI – Z13 (část) a Z14 (část); aktualizací zastavěného území se původně vymezená zastavitelná plocha Z13 rozdělila na dvě samostatné plochy Z13A a Z13B
 - zastavitelná plocha smíšená obytná SO – Z10
 - plocha přestavby smíšená obytná SO – P1.
 - **Zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z17 a Z18 jsou rozčleněny na jednotlivé zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití podle zpracované Územní studie pro plochy Z17 a Z18, k.ú. Sviadnov, město Frýdek-Místek:**
 - Zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z17 Na Drahách I. je rozčleněna na zastavitelné plochy:
 - smíšené obytné SO Z17A, Z17D a Z17E
 - veřejných prostranství PV Z17F
 - zeleně na veřejných prostranstvích ZV Z17B a Z17C.
 - Zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z18 Na Drahách II. je rozčleněna na zastavitelné plochy:
 - smíšenou obytnou SO Z18A
 - veřejných prostranství PV Z18B.
 - **Vymezení zastavitelných ploch občanského vybavení komerčního typu OK Z2/2 a Z2/3 je upraveno v souvislosti s vymezením zastavitelné plochy dopravních koridorů DK Z3/7, určené pro úpravu křižovatky ulice Ostravské a ulice Nové.**

Změnou č. 3 se dále jako zastavitelné plochy vymezují plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, plochy dopravních koridorů DK a plochy veřejných prostranství PV, navržené v platném územním plánu. Jde o odstranění metodické chyby, kdy tyto plochy byly vyznačeny jako navržené, ale nebyly uvedeny jako zastavitelné – nejde tedy o nově vymezené plochy.

Takto jsou vymezeny:

- zastavitelná plocha zeleně na veřejných prostranstvích Z24; původní označení ZV1 se ruší
- zastavitelná plocha dopravních koridorů DK Z25
- zastavitelné plochy veřejných prostranství PV Z26, Z27, Z28 a Z29 pro vybudování navržených úseků místních komunikací.

Poznámka: číslování nově vymezených zastavitelných ploch – ploch zeleně na veřejných prostranstvích ZV, ploch dopravních koridorů DK a ploch veřejných prostranství PV, které nejsou nově navrženy, ale pouze nově označeny jako zastavitelné plochy (metodická chyba v platném územním plánu – viz předchozí text), je provedeno jako pokračování číselné řady zastavitelných ploch platného územního plánu, aby bylo jednoznačně zřejmé, že nejde o nově navržené plochy.

F.3.3. Systém sídelní zeleně

Koncepce sídelní zeleně se Změnou č. 3 nemění, do stávajících ploch veřejně přístupné zeleně se nezasahuje.

V souvislosti s podrobnějším rozčleněním zastavitelné plochy smíšené obytné Z17 na základě zpracované Územní studie pro plochy Z17 a Z18, k.ú. Sviadnov, město Frýdek-Místek jsou vymezeny nové plochy zeleně na veřejných prostranstvích Z17B a Z17C.

F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

F.4.1. Dopravní infrastruktura

Změnou č. 3 se koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, podstatně nemění, jsou provedeny pouze drobné úpravy dopravního řešení.

• Doprava silniční

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, nevyplývají pro řešené území v oblasti silniční dopravy žádné nové záměry. Základní koncepce dopravní infrastruktury se tedy Změnou č. 3 nemění, provedeny jsou následující úpravy:

- Novým záměrem na silniční síti je úprava křižovatky silnice III/48411 (ulice Ostravské) s ulicí Horní, a to v zájmu zajištění potřebné úrovně kvality dopravy a bezpečnosti provozu v souvislosti s připravovanou výstavbou nákupního centra. Pro tento záměr je Změnou č. 3 vymezena zastavitelná plocha dopravních koridorů DK Z3/7, kde se předpokládá vybudování odbočovacích, případně i připojovacích pruhů a realizace chodníku. V souvislosti s tímto návrhem se ruší původní návrh přestavby křižovatky silnice III/48411 a ulice Selské na okružní, který je obsažen v platném územním plánu.
- V souvislosti se zpracováním Územní studie pro plochy Z17 a Z18, k.ú. Sviadnov, město Frýdek-Místek jsou v zastavitelných plochách smíšených obytných s původním označením Z17 a Z18 navrženy nové místní komunikace pro dopravní obsluhu budoucí výstavby; pro navržené komunikace jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství PV Z17F a Z18B.

Dále je provedena aktualizace stavu dopravní infrastruktury, a to:

- Aktualizace stavu silniční sítě (k r. 2019) v souvislosti s tzv. novým pojetím dálniční sítě, v rámci kterého byly rychlostní silnice přeznačeny na dálnice. V řešeném území se tato změny týká tahu rychlostní silnice R56, která je nyní označována jako dálnice D56 (a to včetně uvažovaných záměrů).
- Aktualizace stavu silniční infrastruktury – návrh přestavby původně průsečné křižovatky silnic III/4845, III/48411 a ulice Nádražní na okružní již byl realizován.
- Aktualizace sítě místních komunikací – doplnění již realizovaných úseků.

• **Železniční doprava**

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, pro řešené území vyplývá požadavek respektovat koridor železniční dopravy DZ16, který je vymezen pro záměr optimalizace, elektrizace a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice – Vratimov – Frýdek-Místek. V ZÚR MSK je šířka koridoru stanovena na 200 m a takto vymezený koridor tak místy zasahuje i na levý břeh Ostravice, tj. na území obce Sviadnov (hranice obce prochází středem toku). V rámci Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov byl tento záměr prověřen a vzhledem k tomu, že jde koncepčně především o revitalizaci stávající trati do stavebně-technického a provozního stavu s drobnými posuny trasy tak, aby odpovídala parametrům a nárokům požadovaným i v dlouhodobém časovém horizontu, a nepředpokládá se stavební zásah do vodního toku, není s ohledem na minimalizaci vlivů na přírodní hodnoty řešeného území (kolem vodního toku Ostravice) koridor v řešeném území vymezen.

• **Doprava letecká**

Změnou č. 3 je do územního plánu doplněn údaj o tom, že celé území obce Sviadnov leží v ochranných pásmech letiště Ostrava/Mošnov dle § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášených Úřadem pro civilní letectví č.j. 0586-12-701 dne 17. 2. 2012 – v ochranných pásmech se zákazem laserových zařízení – sektor B.

F.4.2. Technická infrastruktura

• **Vodní hospodářství**

Změnou č. 3 se koncepce zásobování obce pitnou vodou ani koncepce likvidace odpadních vod, stanovená v platném územním plánu, nemění; jsou provedeny pouze drobné úpravy bez vlivu na koncepci zásobování vodou:

- v souvislosti s podrobnějším členěním zastavitelných ploch smíšených obytných Z17 a Z18 podle zpracované Územní studie pro plochy Z17 a Z18, k.ú. Sviadnov, město Frýdek-Místek se v těchto lokalitách doplňuje návrh vodovodních a kanalizačních řadů v trasách navržených komunikací; zároveň se ruší původně navržené trasy vodovodu a kanalizace, vedené areálem ČSAD
- pro nově vymezené zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI Z3/1 a Z3/2 je doplněn návrh vodovodních a kanalizačních řadů
- do grafické části je doplněn zákres již realizovaných vodovodních a kanalizačních řadů.

- **Energetika, spoje**

Zásobování elektrickou energií

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je vymezen koridor elektroenergetiky mezinárodního a republikového významu s označením EZ8, pro přestavbu stávajícího vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV, a to v trase stávajícího VVN V 699, včetně plochy pro rozšíření rozvodny Lískovec; koridor prochází územím obce Sviadnov. Hlavním důvodem je posílení přenosové kapacity elektrické sítě v centrální části Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava a vytvoření územních podmínek pro případné rozšíření rozvodny Lískovec a její zapojení do přenosové soustavy v napěťové hladině 400 kV. Tato stavba je v ZÚR MSK je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby pod označením EZ8.

Změnou č. 3 je tento koridor upřesněn do tzv. energetického koridoru s označením EK1. Jeho šířka je proměnlivá od cca 150 m při hranici s Frýdkem-Místkem po cca 190 m. Důvodem pro takové vymezení je jednak zajištění prostorových možností pro uvažované rozšíření rozvodny v Lískovci, jednak zajištění dostatečného prostoru pro možné sdružování tras jednotlivých elektrických vedení v dotčeném území prostřednictvím jejich přeložek, které by v koridoru EK1 s výše uvedenými parametry bylo možné realizovat. Tím by byly také minimalizovány vlivy na přírodní hodnoty území kolem vodního toku Ostravice, do kterého koridor EK1 zasahuje.

Změnou č. 3 je do grafické části územního plánu doplněn zákres nově realizované malé vodní elektrárny na toku Ostravice.

Zásobování plynem

V souvislosti s podrobnějším členěním zastavitelných ploch smíšených obytných Z17 a Z18 podle zpracované Územní studie pro plochy Z17 a Z18, k.ú. Sviadnov, město Frýdek-Místek je navrženo rozšíření plynovodní sítě v budoucích uličních prostorech; zároveň se ruší původně navržené orientační trasy STL plynovodu.

Do grafické části je doplněn zákres nově realizovaných STL plynovodů.

Zásobování teplem

Změnou č. 3 je vymezen energetický koridor EK2 pro realizaci tzv. energomostu pro sdružené vedení sítí technické infrastruktury (vedení VN, teplovod, sdělovací vedení atd.) mezi Teplárnou Sviadnov a územím města Frýdku-Místku na pravém břehu řeky Ostravice (k.ú. Frýdek), pro umožnění dodávky tepla z teplárny do výrobní zóny na pravém břehu řeky. Koridor je vymezen v celkové šířce 20 m, z hlediska stavebně-technického půjde o mostní konstrukci pro nadzemní vedení sítí technické infrastruktury nad vodním tokem.

F.4.3. Ukládání a zneškodňování odpadů

Koncepce ukládání a zneškodňování komunálních odpadů se Změnou č. 3 nemění; odpady z řešeného území budou i nadále odváženy mimo území obce, do plochy vymezené pro vybudování kompostárny se nezasahuje.

F.4.4. Občanské vybavení

Změnou č. 3 jsou provedeny následující změny ve vymezení ploch občanského vybavení:

- vymezení zastavitelných ploch občanského vybavení komerčního typu OK Z2/2 a Z2/3 je upraveno v souvislosti s vymezením zastavitelné plochy dopravních koridorů DK Z3/7, určené pro úpravu křižovatky ulice Ostravské a ulice Nové
- vymezuje se nová zastavitelná plocha tělovýchovných a sportovních zařízení OS Z3/5 pro vybudování víceúčelového sportovního areálu.

F.4.5. Veřejná prostranství

Změnou č. 3 jsou provedeny následující změny ve vymezení ploch veřejných prostranství:

- v souvislosti s rozčleněním zastavitelných ploch smíšených obytných SO Z17 a Z18 na jednotlivé zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití podle zpracované Územní studie pro plochy Z17 a Z18, k.ú. Sviadnov, město Frýdek-Místek jsou vymezeny nové plochy veřejných prostranství PV Z17F a Z18B a nové plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV Z17B a Z17C
- v souvislosti s nově vymezenou zastavitelnou plochou bydlení v rodinných domech Z3/2 je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z3/3 pro rozšíření prostoru ulice J. Šlosara a pro případné stavební úpravy ulice.

F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Změnou č. 3 se celková koncepce uspořádání krajiny, stanovená v platném územním plánu, nemění, v krajině jsou provedeny pouze dílčí změny vymezení ÚSES – viz další text; plochy změn v krajině se Změnou č. 3 nevymezují.

F.5.2. Územní systém ekologické stability

Změnou č. 3 se mění vymezení územního systému ekologické stability tak, aby bylo v souladu s Územní studií Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – návrh k projednání (LÖW & spol., s.r.o., únor 2017); úpravy vymezení ÚSES podle územní studie jsou upřesněny na podkladu katastrální mapy (územní studie je zpracována na podkladu základní mapy ČR v měřítku 1 : 10 000).

Ke změnám vymezení ÚSES vzhledem k platnému územnímu plánu dochází v několika lokalitách:

- Regionální biocentrum 251 U Žabně je mírně redukováno ze západní strany.
- Regionální biocentrum Štandl je rozšířeno severním směrem.

- Upravuje se vymezení nadregionálního biokoridoru 101 V,N:
 - Do trasy nadregionálního biokoridoru jsou nově vložena dvě lokální biocentra, označená v územní studii LBC 467 a LBC 469, z důvodu dodržení parametrů prostorových vztahů; nadregionální biokoridor K101, vymezený v platném územním plánu s označením ÚSES3, se tím rozčlenil na několik dílčích částí s označením ÚSES3a, ÚSES3b (LBC 467), ÚSES3c, ÚSES3d (LBC 469) a ÚSES 3e.
 - Z plochy nadregionálního biokoridoru je vyjmuta lokalita stávající zahrádkové osady na pozemcích parc. č. 5227/3, 5228/3, 5228/4, 5228/5, 5228/6, 5228/7, 5228/8, 5228/9, 5228/10, 5228/11 a 2517/5. Jde o plochy stávajících, dlouhodobě využívaných, oplocených zahrádek, s drobnými stavbami.

V platném územním plánu jsou zahrádky součástí nadregionálního biokoridoru a jsou vymezeny jako stabilizovaná plocha ÚSES; Změnou č. 3 se převádějí do stabilizovaných ploch zahrádkových osad RZ.

Šířka nadregionálního biokoridoru se v dané lokalitě pohybuje mezi 95 a 105 m, z toho je:

cca 20 – 25 m pravého břehu toku Ostravice s pruhy dřevin na horní hraně břehu a podél obvyklé hladiny vody v toku

cca 36 m – průměrná šířka hladiny toku Ostravice

cca 20 – 25 m levého břehu toku břehu s liniovým porostem dřevin

cca 18 m – zahrádky.

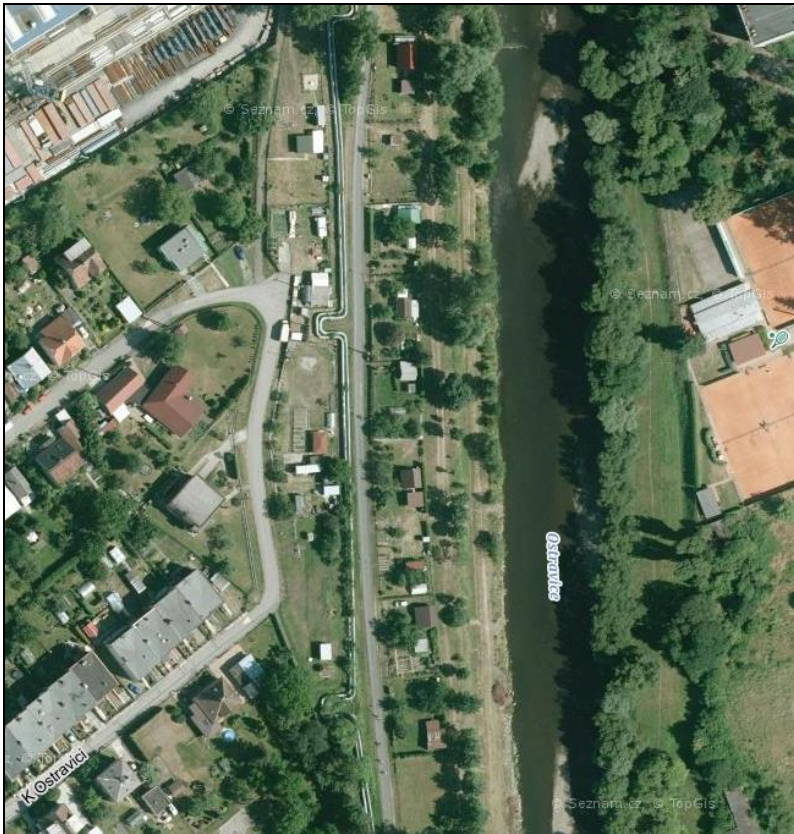
V daném místě je šířka vymezeného nadregionálního biokoridoru na obou březích dostatečná pro pozemní části nadregionálního biokoridoru; vpuštěním zahrádek dojde k jeho zúžení oproti vymezení v současně platném územním plánu o cca 18 m na cca 82 – 86 m celkem, z toho cca 36 m tvoří vlastní vodní tok. Podle metodiky vymezování ÚSES je v dané lokalitě minimální šířka biokoridoru přijatelná. Zahrádky budou i nadále napomáhat funkci ÚSES, protože jde o území relativně chráněné před vnějšími jinými vlivy – po většinu času jsou zahrádky bez přítomnosti uživatelů a chráněny ploty; doplnkově tak zpestřují nabídku různých stanovišť.

Využití plochy zahrádkové osady se touto úpravou nijak nezmění, přípustné využití pro plochy zahrádkových osad RZ nepřipouští nic jiného, než už v lokalitě existuje – oplocení, zahrádkářské chaty a stavby pro uskladnění zemědělských výtěžků a nářadí.

Úprava vymezení nadregionálního biokoridoru, tj. vpuštění zahrádek, je v souladu s Územní studií Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019); viz příložený výřez:



Promítnutí vymezení nadregionálního biokoridoru (zelená linie) dle Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje do leteckého snímku



Současný stav využití dotčené lokality

Dále je provedena drobná úprava vymezení lokálního biokoridoru ÚSES5 – z plochy biokoridoru jsou vyňaty pozemky parc. č. 2307/51 a 2307/52, které jsou součástí sousedního stabilizovaného výrobního areálu.

F.5.3. Prostupnost krajiny

Stávající síť účelových komunikací v krajině je zachována, nové trasy se Změnou č. 3 nenavrhuje.

F.5.4. Protierozní opatření

Protierozní opatření se Změnou č. 3 nenavrhuje.

F.5.5. Ochrana před povodněmi

Opatření na ochranu před povodněmi se Změnou č. 3 nenavrhuje.

Změnou č. 3 je opraveno vymezení záplavového území řeky Olešné, stanoveného Okresním úřadem Frýdek-Místek pod č.j. RŽ-4191/00/01/Fp/231.2 ze dne 5. 2. 2001, které je v platném územním plánu vyznačeno chybně.

F.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Podmínky pro rekreační využívání krajiny se Změnou č. 3 nemění.

F.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Plochy pro povrchovou těžbu nerostů se Změnou č. 3 nevymezují.

F.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 3 se vypouští kap. F.2 Koeficient zastavění pozemku – jde o duplicitní text, koeficient zastavění pozemku je stanoven pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v příslušných tabulkách.

Kapitola je nahrazena kapitolou F.2 Definice použitých pojmů; zde jsou upřesněny pojmy, které nejsou jednoznačně definovány v zákonech a vyhláškách.

Maximální rozloha zastavěné plochy 25 m², stanovená pro stavby přístřešků pro turisty, pro stavby zahrádkářských chat a pro stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí, vyplývá z § 103 odst. 1 písm. e) bodu 1. stavebního zákona, který definuje stavby, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, takto:

„stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin nebo hořlavých plynů a nejedná se o úložiště radioaktivních odpadů obsahující výlučně přírodní radionuklidy nebo jaderná zařízení“.

Maximální rozloha malých vodních nádrží – 2 000 m² – vyplývá z § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, kde se uvádí:

„K naplňování cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona) a s ohledem na rozdílné nároky na prostředí se území člení územním plánem na plochy, které se s přihlédnu-

tím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m².“

Změnou č. 3 jsou dále provedeny úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití; nejde ale o zásadní změny funkčního využití ploch, ale spíše o formulace jednotlivých bodů hlavního, přípustného a nepřípustného využití, o vypuštění podrobností nad rámec územního plánu, apod.

Obecně jsou v podstatě u všech ploch s rozdílným způsobem využití provedeny následující úpravy:

- jednoznačně je definováno Hlavní využití
- pojem „byty pro správce a zaměstnance“ je nahrazen pojmem „služební byty“
- pojem „stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží, stavby náhonů, apod.“ je nahrazen pojmem „stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství“
- v odstavci Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu je pojem „max. podlažnost“, příp. „maximální výška“ nahrazen pojmem „max. výšková hladina“.

U ploch tělovýchovných a sportovních zařízení OS, ploch hřbitovů OH, ploch dopravy silniční DS a ploch technické infrastruktury TI se ruší stanovený koeficient zastavění pozemku (KZP); u těchto ploch s rozdílným způsobem využití je stanovení koeficientu zastavění pozemku neopodstatněné.

Pro vymezenou zastavitelnou plochu tělovýchovných a sportovních zařízení OS Z3/5 je stanovena podmínka, že stavby trvalého charakteru lze v této ploše umístit ve vzdálenosti minimálně 50 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice D56. Tato plocha zasahuje do ochranného pásma dálnice D56, tj. 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dle § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jehož využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, kterým je v tomto případě Ministerstvo dopravy. Pro umístování staveb do ochranného pásma dálnice jsou Ministerstvem dopravy stanoveny následující zásady:

- a) ve vzdálenosti do 25 m od osy přilehlého jízdního pásu (od osy přilehlé větve MÚK) mohou být zřizovány pouze dočasné stavby pozemních komunikací, jejich součástí, příslušenství a související terénní úpravy,
- b) ve vzdálenosti od 25 do 50 m od osy přilehlého jízdního pásu (od osy přilehlé větve MÚK) mohou být prováděny pouze terénní úpravy nebo stavby pozemních komunikací, odstavných ploch, staveb technické infrastruktury apod. s jejich součástmi a příslušenstvím,
- c) v obou případech, kdy vnější hrana tělesa dálnice je za těmito minimálními vzdálenostmi pro provádění staveb, může být stavba umístěna minimálně ve vzdálenosti 5 metrů od vnější hrany tělesa dálnice.

Z výše uvedeného vyplývá, že umístění budoucích staveb musí být až za hranicí 50 m od osy přilehlého jízdního pásu.

Podmínky pro plochy nezastavěného území se upravují tak, aby byly v souladu s § 18, odst. 5 stavebního zákona v platném znění (zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2018) – upřesňuje se rozsah přípustného a nepřípustného využití. Obecně jsou pro všechny plochy nezastavěného území jako přípustné využití stanoveny

stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, ve většině případů i stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace (s částečným omezením v některých plochách) a turistické trasy, cyklistické stezky a trasy.

Jako nepřípustné využití se stanovuje:

- pro všechny plochy nezastavěného území stavby, zařízení a jiná opatření pro povrchovou těžbu nerostů, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu zemědělské půdy, ochranu lesních pozemků, ochranu přírodních hodnot řešeného území a ochranu krajinného rázu
- pro plochy krajinné zeleně KZ se dále jako nepřípustné využití stanovují stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví a stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu přírodních hodnot a krajinného rázu – jde o plochy vzrostlé zeleně na nelesní půdě, která má význam z hlediska ekologické stability území
- pro plochy zemědělské NZ se dále jako nepřípustné využití stanovují stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu zemědělské půdy, ochranu přírodních hodnot a krajinného rázu
- pro plochy lesní NL se dále jako nepřípustné využití stanovují stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny a ochranu krajinného rázu
- pro plochy rekreačních lesů RL se dále jako nepřípustné využití stanovují stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny a ochranu krajinného rázu a z důvodu neslučitelnosti s rekreační funkcí ploch
- pro plochy územního systému ekologické stability ÚSES se dále jako nepřípustné využití stanoví stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center, a to ve veřejném zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny a vytváření a ochrana systémů ekologické stability.

Konkrétní úpravy jsou patrné z přílohy Odůvodnění – z Textu s vyznačením změn.

F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. 3 jsou ve vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, provedeny následující úpravy:

- Z výčtu veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury, vymezených platným územním plánem se vypouští stavby:
 - VD2 přestavba křižovatky silnice III/48411 a ul. Selské na okružní – tento záměr byl Změnou č. 3 zrušen

- VD3 přestavba průsečné křižovatky silnic III/48411, III/4845 a ul. Nádražní na okružní – okružní křižovatka již byla realizována.
- Doplňuje se veřejně prospěšná stavba:
 - VTE3 přestavba stávajícího vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec a rozšíření rozvodny Lískovec ve vymezeném energetickém koridoru EK3/1 – jde o veřejně prospěšnou stavbu dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.
- Upravuje se vymezení veřejně prospěšných opatření v souvislosti s úpravou vymezení nadregionálního biokoridoru K101 V,N – vypouští se:
 - VÚ2 opatření k zajištění funkce vloženého lokálního biocentra na nadregionálním biokoridoru K 101 – úpravou vymezení nadregionálního biokoridoru K101 V,N se do NRBK vkládají další lokální biocentra
 a nahrazuje se novou formulací pro VÚ3:
 - VÚ3 opatření k zajištění funkce nadregionálního biokoridoru K 101 včetně vložených lokálních biocenter

F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změnou č. 3 se vymezuje zastavitelná plocha veřejných prostranství – plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV Z3/4, pro kterou lze uplatnit předkupní právo. Jde o plochu, situovanou v centru obce, na ulici Staříčské, v prostoru, kde se dlouhodobě počítá s vybudováním centrálního veřejného prostoru. Předkupní právo je stanoveno ve prospěch Obce Sviadnov.

F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změnou č. 3 se kompenzační opatření nenavrhují.

F.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy ani koridory územních rezerv se Změnou č. 3 nevymezují.

F.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Plochy ani koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, se Změnou č. 3 nevymezují.

F.12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Architektonicky ani urbanisticky významné stavby se Změnou č. 3 nevymezují.

G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 3 se vymezují nové zastavitelné plochy zejména pro novou obytnou výstavbu včetně souvisejících veřejných prostranství.

Obec Sviadnov je díky své poloze v sousedství Frýdku-Místku (od r. 1975 do r. 1992 byla přímo součástí města) dynamicky se rozvíjející obcí, s mimořádně vysokou intenzitou nové obytné výstavby – směřují sem zájmy obyvatel města Frýdku-Místku o novou výstavbu rodinných domů, vznikají nové developerské projekty. Od doby zpracování platného územního plánu stoupl počet obyvatel obce z výchozího počtu 1440 v r. 2008 na 1990 k r. 2019, tzn. že za 10 let se počet obyvatel zvýšil o 550, současně bylo postaveno cca 130 RD a další výstavba je zahájena nebo se připravuje. Zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI a zastavitelné plochy smíšené obytné SO (tj. plochy, určené prioritně pro novou obytnou výstavbu), vymezené v původním územním plánu z r. 2010, měly celkovou výměru 51,69 ha; do doby zpracování Změny č. 3, tj. k r. 2019, již bylo z této výměry zastavěno 25,45 ha, tj. více než 49 %. Přestože tedy všechny zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu pro obytnou výstavbu nejsou dosud zastavěny, vymezují se Změnou č. 3 tři nové zastavitelné plochy smíšené obytné:

- Zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BI Z3/1 (Pasteurova) – je vymezena v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů na ulici Pasteurově; plocha je situována u stávající komunikace a logicky doplňuje stávající obytnou zástavbu; její kapacita je cca 6 RD.
- Zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BI Z3/2 (J. Šlosara) – je vymezena v proluce mezi stávající zástavbou, kterou logicky doplňuje; její kapacita je cca 25 – 30 RD. Záměrem zpracovatele platného územního plánu bylo již při jeho zpracování vymezení této zastavitelné plochy, z důvodu zásadního nesouhlasu tehdejšího vlastníka pozemku však ve vydaném územním plánu tato plocha vymezena nebyla a v územním plánu zůstal zcela nekoncepčně vklíněný pás zemědělské půdy mezi stávající soustředěnou zástavbou. Nyní, v rámci Změny č. 3, usiluje současný vlastník pozemku o jeho vymezení jako zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech.
- Zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BI Z3/6 (Ostravská V.) – je vymezena pro rozšíření pozemku stávající obytné zástavby; nová výstavba se zde nepředpokládá.

Celková kapacita nově vymezených zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech BI je tedy cca 30 – 35 RD, zatímco od vydání územního plánu bylo realizováno cca 130 RD, tzn. že nově vymezené zastavitelné plochy pokryjí přibližně 25 % již realizovaných ploch.

V souvislosti s vymezením zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI Z3/2 se vymezuje:

- Zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z3/3 (Místní komunikace J. Šlosara) – je vymezena pro rozšíření prostoru ulice J. Šlosara, případně i pro nezbytné stavební úpravy ulice, v souvislosti s nově vymezenou zastavitelnou plochou bydlení v rodinných domech Z3/2. Šířka veřejného prostranství, ve kterém je vedena ulice J. Šlosara, je v současné době cca 5,5 m; vymezením zastavitelné plochy veřejných prostranství PV Z3/3 se rozšiřuje na 8 m, v souladu s § 22 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve které je stanoveno, že nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpří-

stupňující pozemek rodinného domu, 8 m.

- Zastavitelná plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV Z3/4 (Staříčská) – je vymezena pro založení plochy zeleně na veřejných prostranstvích, v souladu s § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Zastavitelná plocha tělovýchovných a sportovních zařízení OS Z3/5 (Sportovní areál) je vymezena pro vybudování víceúčelového sportovního areálu, v návaznosti na stávající a navrženou obytnou výstavbu a na stávající sportovní areál. Důvodem pro vymezení této zastavitelné plochy je skutečnost, že obec Sviadnov, přestože patří k větším obcím, nemá odpovídající sportovní zázemí – v obci je jen malý sportovní areál s víceúčelovým hřištěm.

Změnou č. 3 se dále jako zastavitelné plochy vymezují plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, plochy dopravních koridorů DK a plochy veřejných prostranství PV, navržené v platném územním plánu. Jde o odstranění metodické chyby, kdy tyto plochy byly vyznačeny jako navržené, ale nebyly uvedeny jako zastavitelné – nejde tedy o nově vymezené plochy.

Takto jsou vymezeny:

- zastavitelná plocha zeleně na veřejných prostranstvích Z24
- zastavitelná plocha dopravních koridorů DK Z25
- zastavitelné plochy veřejných prostranství PV Z26, Z27, Z28 a Z29 pro vybudování navržených úseků místních komunikací.

H. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaných záborů půdy pro Změnu č. 3 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – říjen 2019.

Posouzení záboru zemědělských pozemků

Celkový zábor půdy pro Změnu č. 3 činí 6,84 ha, z toho je 6,83 ha zemědělských pozemků. Z celkového záboru zemědělských pozemků je 4,66 ha orné půdy a 2,17 ha trvalých travních porostů; 4,58 ha je ve IV. třídě ochrany, 2,25 ha v V. třídě ochrany, odvodněné pozemky nej-

sou zabírány.

U některých zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 3 nejde o nový zábor – plochy jsou již vyhodnoceny v platném územním plánu a Změnou č. 3 došlo pouze ke změně funkčního využití plochy – jde především o podrobnější členění vymezených zastavitelných ploch Z17 a Z18 na dílčí plochy s rozdílným způsobem využití podle zpracované územní studie. V případě zastavitelné plochy dopravních koridorů DK Z3/7 rovněž nejde o nový zábor, plocha je vymezena na úkor zastavitelných ploch občanského vybavení komerčního typu OK Z2/2 a Z2/3, vymezených již v platném územním plánu.

Plochy přestavby vymezené Změnou č. 3 nejsou do vyhodnocení záboru půdy zahrnuty, protože se podle metodického doporučení nevyhodnocují – v obou případech jde o přestavbu stávajících staveb a areálů na nové využití.

Změnou č. 3 se dále jako zastavitelné plochy vymezují plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV (zastavitelná plocha zeleně na veřejných prostranstvích Z24), plochy dopravních koridorů DK (zastavitelná plocha dopravních koridorů DK Z25) a plochy veřejných prostranství PV zastavitelné plochy veřejných prostranství PV Z26, Z27, Z28 a Z29), navržené v platném územním plánu. Jde o odstranění metodické chyby, kdy tyto plochy byly vyznačeny jako navržené, ale nebyly uvedeny jako zastavitelné – nejde tedy o nově vymezené plochy.

Ve Změně č. 3 dochází k záboru zemědělských pozemků pro následující zastavitelné plochy:

- Plocha bydlení v rodinných domech BI Z3/1 – zábor 0,67 ha orné půdy ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů na ulici Pasteurově; je situována u stávající komunikace a logicky doplňuje stávající obytnou zástavbu.
- Plocha bydlení v rodinných domech BI Z3/2 – zábor 3,10 ha orné půdy, z toho je 3,03 ha ve IV. třídě ochrany, 0,07 ha v V. třídě ochrany; plocha je vymezena v proluce mezi stávající zástavbou, kterou logicky doplňuje. Již při zpracování platného územního plánu byla snaha vymezit tento pozemek jako zastavitelnou plochu, z důvodu zásadního nesouhlasu tehdejšího vlastníka pozemku však ve vydaném územním plánu tato plocha jako zastavitelná vymezena nebyla a v územním plánu zůstal zcela nekoncepčně vklíněný pás zemědělské půdy mezi stávající soustředěnou zástavbou; Změnou č. 3 je tento nelogický stav napraven.
- Plocha veřejných prostranství PV Z3/3 – zábor 0,19 ha orné půdy, z toho je 0,18 ve IV. třídě ochrany, 0,01 ha v V. třídě ochrany; plocha je vymezena pro rozšíření prostoru ulice J. Šlosara, případně pro nezbytné stavební úpravy ulice, v souvislosti s nově vymezenou zastavitelnou plochou bydlení v rodinných domech Z3/2.
- Plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV Z3/4 – zábor 0,29 ha orné půdy ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena pro založení plochy zeleně na veřejných prostranstvích v souvislosti s nově vymezenou zastavitelnou plochou bydlení v rodinných domech Z3/2.
- Plocha tělovýchovných a sportovních zařízení OS Z3/5 – zábor 2,17 ha trvalých travních porostů v V. třídě ochrany; plocha je vymezena pro vybudování víceúčelového sportovního areálu.
- Plocha bydlení v rodinných domech BI Z3/6 – zábor 0,41 ha orné půdy ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena pro rozšíření pozemku stávající obytné zástavby.

Obec Sviadnov je díky své poloze v sousedství Frýdku-Místku (od r. 1975 do r. 1992 byla přímo součástí města) dynamicky se rozvíjející obcí, s mimořádně vysokou intenzitou nové obytné výstavby – směřují sem zájmy obyvatel města Frýdku-Místku o novou výstavbu rodinných domů, vznikají nové developerské projekty. Od doby zpracování platného územního plánu stoupl počet obyvatel obce z výchozího počtu 1440 v r. 2008 na 1990 k r. 2019, tzn. že za 10 let se počet obyvatel zvýšil o 550, současně bylo postaveno cca 130 RD a další výstavba je zahájena nebo se připravuje. Zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI a zastavitelné plochy smíšené obytné SO (tj. plochy, určené prioritně pro novou obytnou výstavbu), vymezené v původním územním plánu z r. 2010, měly celkovou výměru 51,69 ha; do doby zpracování Změny č. 3, tj. k r. 2019, již bylo z této výměry zastavěno 25,45 ha, tj. více než 49 % a další výstavba se připravuje. Celková kapacita nově vymezených zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech BI ve Změně č. 3 je cca 25 – 30 RD, zatímco od vydání územního plánu bylo realizováno cca 130 RD, tzn. že nově vymezené zastavitelné plochy pokryjí přibližně pouze 25 % již realizovaných ploch.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č. 3 k záboru lesních pozemků nedochází, nově vymezené zastavitelné plochy nejsou situovány ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesních pozemků.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na půdní fond

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)	
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
zastavitelné plochy															
Z3/1	BI	0,67			0,67	0,67							0,67		
Z3/2	BI	3,10			3,10	3,10							0,03	0,07	
Z3/3	PV	0,19			0,19	0,19							0,18	0,01	
Z3/4	ZV	0,29			0,29	0,29							0,29		
Z3/5	OS	2,17			2,17			2,17						2,17	
Z3/6	BI	0,42	0,01		0,41	0,41							0,41		
ZÁBOR CELKEM		6,84	0,01	0,00	6,83	4,66	0,00	2,17	0,00	0,00	0,00	4,58	2,25	0,00	

I. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVIADNOV

I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

I.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále jen PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území České republiky a koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále

stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

- **Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou ve Změně č. 3 naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Platný Územní plán Sviadnov důsledně chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, které představují především evropsky významná lokalita Řeka Ostravice, památný strom Dub u dálnice, nadregionální biokoridor ÚSES K101 V,N, regionální biocentra ÚSES 224 Štandl a 251 U Žabně, dále pak lesní porosty, břehové porosty vodních toků a nelesní zeleň v krajině, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované zejména nemovitou kulturní památkou – těžní věží větrné jámy Žabeň, archeologickými lokalitami a památkami místního významu, jsou chráněny již platným územním plánem; podmínky ochrany se Změnou č. 3. nemění. Urbanistická struktura zástavby představuje typické příměstské osídlení, které tvoří z velké části vilové čtvrti městského typu; zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 3, na stávající zástavbu navazují a její charakter respektují.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Obec Sviadnov není typickou venkovskou obcí, má jednoznačně charakter příměstského satelitu a funkce zemědělské výroby zde není prioritní. Zábor zemědělské půdy pro Změnu č. 3, vyvolaný vymezením nových zastavitelných ploch, činí 6,83 ha, ve IV. a V. třídě ochrany; z hlediska zemědělské půdy jde o méně produkční půdy.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Tato problematika se Změny č. 3 ani obce Sviadnov netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Platný územní plán řeší koncepci rozvoje území obce komplexně a nepreferuje jednostranná hlediska; rozvoj obce v platném územním plánu i ve Změně č. 3 je zaměřen především na rozvoj obytné výstavby včetně související dopravní a technické infrastruktury, na rozvoj občanského vybavení a na stabilizaci výrobních areálů, v souladu s převažujícími funkcemi obce.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí. Obec Sviadnov má především funkci obytnou a výrobní, přičemž výrobní areály jsou převážně stabilizované a neumožňují v podstatě žádný rozvoj. Změnou č. 3 se koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, nemění, vymezují se především zastavitelné plochy pro rozvoj obytné výstavby včetně souvisejících veřejných prostranství.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Tyto podmínky byly vytvořeny v platném územním plánu stabilizací stávajících rozsáhlých výrobních areálů; Změnou č. 3 se vymezuje plocha přestavby – plocha výroby a skladování VS v areálu bývalého Dolu Staříč, kde se předpokládá vznik nových ekonomických aktivit.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Partnerství mezi obcí Sviadnov a sousedním městem Frýdkem-Místkem spočívá především v tom, že město Frýdek-Místek poskytuje obci pracovní příležitosti a širokou nabídku zařízení občanského vybavení a naopak na území obce Sviadnov směřují zájmy obyvatel Frýdku-Místku o výstavbu rodinných domů, což je důvodem velmi vysoké intenzity nové obytné výstavby v obci. Platným územním plánem ani Změnou č. 3 se tyto vzájemné vazby nemění.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brown-fields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace

pro udržitelný rozvoj území.

Změnou č. 3 je vymezena plocha přestavby – plocha výroby a skladování v areálu bývalého Dolu Staříč, kde se po ukončení těžby černého uhlí navrhuje nové využití; ostatní výrobní areály jsou plně využity. Zábor zemědělské půdy, vyvolaný vymezením zastavitelných ploch ve Změně č. 3, činí 6,83 ha, ve IV. a V. třídě ochrany; z hlediska zemědělské půdy jde o méně produkční půdy. Zábor lesních pozemků se Změnou č. 3 nenavrhuje, do stávajících ploch veřejné zeleně se nezasahuje.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nejsou obsaženy žádné rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, převážně jde o zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech a zastavitelné plochy smíšené obytné, určené prioritně pro výstavbu rodinných domů o maximální výškové hladině 2 NP a podkroví. Územní systém ekologické stability je vymezen již v platném územním plánu; Změnou č. 3 jsou provedeny úpravy vymezení ÚSES na základě Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – návrh k projednání (LÖW & spol., s.r.o., únor 2017).

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Obec Sviadnov leží mimo migračně významná území; zástavba obce plynule navazuje na zástavbu města Frýdku-Místku a představuje urbanizované území, kterým migrační trasy neprocházejí. Významný dopravní koridor, vymezený v platném územním plánu pro přeložku dálnice D56 do západního obchvatu města Frýdku-Místku, je záměrem nadmístního významu, převzatým ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1; výstavba přeložky již byla zahájena. Změnou č. 3 se koridory dopravní ani technické infrastruktury, které by mohly mít vliv na migrační propustnost území, nevymezují. Zastavitelné plochy smíšené obytné, vymezené v platném územním plánu v návaznosti na zástavbu města Frýdku-Místku, odrážejí historické vazby obce na město Frýdek-Místek – obec Sviadnov byla v období let 1975 – 1992 součástí města.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina

negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území obce Sviadnov se souvislé celky zeleně vyskytují jen v menším rozsahu – zahrnují jednak lesní masiv Štandl, jednak břehové porosty podél toku Ostravice. Tato zeleň je využívána pro krátkodobou rekreaci obyvatel, procházejí jimi turistické a cykloturistické trasy a stezky. Změnou č. 3 se do lesních porostů ani do břehových porostů podél Ostravice nezasahuje, s výjimkou vymezení energetických koridorů, které tok Ostravice kříží. Vznik a rozvoj dalších lesních porostů se na území obce nenavrhuje, pro založení nových lesních porostů nejsou na území obce k dispozici vhodné pozemky.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Pěší turistika i cykloturistika na území obce Sviadnov provozovány – územím obce prochází značená turistická trasa (žlutá) a několik cyklotras včetně dálkové cyklotrasy č. 59 Ostrava – Beskydy; v platném územním plánu i ve Změně č. 3 jsou tyto trasy respektovány.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územím obce Sviadnov prochází významný dopravní tah – dálnice D56; problémy s dopravní dostupností tedy v obci nejsou. Návrh přeložky dálnice D56 do nové polohy se zapojením do dálnice D48 a do obchvatu města Frýdku-Místku je zahrnut již v platném územním plánu a Změnou č. 3 se nemění, plochy pro novou obytnou výstavbu v blízkosti navržené přeložky se Změnou č. 3 nevymezují.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Sviadnov je dobře dopravně dostupná (viz předchozí bod), veškerá zástavba je situována v dosahu stávajících komunikací; pro zpřístupnění vymezených zastavitelných ploch jsou v platném územním plánu navrženy vždy i příslušné komunikace pro zajištění dopravní obsluhy. Změnou č. 3 se doplňuje návrh rozšíření prostoru ulice J. Šlosara, umožňující i případné stavební úpravy ulice v souvislosti s vymezením nové zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI Z3/2 a návrh místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy pro zastavitelné plochy smíšené obytné Z17 a Z17 na základě zpracované územní studie. Pro zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy je navržena přeložka dálnice D56 do nové polohy se zapojením do dálnice D48 a do obchvatu města Frýdku-Místku již v platném územním plánu. Environmentálně šetrná forma dopravy – doprava cyklistická – je v řešeném území provozována a stabilizována.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy pro záměry, jejichž realizace by mohla vyvolat zhoršení životního prostředí, převážnou většinu vymezených zastavitelných ploch tvoří plochy bydlení v rodinných domech a plochy smíšené obytné. Návrh přestavby areálu bývalého Dolu Staříč na plochu výroby a skladování, který je obsažen ve Změně č. 3, je veden právě snahou nepřipustit v areálu umístění provozů těžkého průmyslu – areál je situován v blízkosti obytné zástavby.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Na území obce Sviadnov se s realizací konkrétních protipovodňových opatření ani opatření na zvýšení retenčních schopností krajiny neuvažuje, obecně jsou ale v území přípustná.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nejsou ve stanoveném záplavovém území vymezeny žádné zastavitelné plochy.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto

obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Podmínky pro umístování veřejné infrastruktury v území jsou stanoveny již v platném územním plánu; Změnou č. 3 se doplňuje návrh rozšíření prostoru ulice J. Šlosara, umožňující případné stavební úpravy ulice v souvislosti s vymezením nové zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI Z3/2 a návrh místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy pro zastavitelné plochy smíšené obytné Z17 a Z17 na základě zpracované územní studie.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu je stanoven již v platném územním plánu. Změnou č. 3 se doplňuje návrh dopravní a technické infrastruktury pro nově vymezené zastavitelné plochy a návrh dopravní a technické infrastruktury pro zastavitelné plochy smíšené obytné Z17 a Z18, vymezené v platném územním plánu, na základě zpracované územní studie.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Veřejnou dopravu v řešeném území zajišťuje pouze doprava autobusová, železniční trať územím obce neprochází; železniční stanice Lískovec u Frýdku je ale situována v docházkové vzdálenosti a obyvateli obce je využívána. Stávající pěší a cykloturistické trasy jsou zachovány.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Obec Sviadnov je pitnou vodou zásobována ze zdrojů Ostravského oblastního vodovodu; zásobování pitnou vodou je vyhovující. Pro zajištění likvidace odpadních vod je v ob-

ci vybudována soustavná kanalizace, odpadní vody jsou odváděny na městskou ČOV Frýdku-Místku, situovanou na k.ú. Sviadnov. Změnou č. 3 se koncepce zásobování pitnou vodou ani koncepce likvidace odpadních vod nemění, doplňuje se pouze návrh nových řadů pro nově vymezené zastavitelné plochy a pro podrobněji členěné zastavitelné plochy smíšené obytné Z17 a Z18.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se v platném územním plánu na území obce Sviadnov nepočítá, Změnou č. 3 se tato koncepce nemění.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Tato problematika se území obce Sviadnov netýká.

- **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území obce Sviadnov je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2, která zahrnuje území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení, s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností. Konkrétní úkoly pro územní plánování, které by měly být řešeny v územních plánech obcí, nejsou stanoveny.

- **Specifické oblasti**

Území obce Sviadnov není součástí žádné specifické oblasti.

- **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Na území obce Sviadnov nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

- **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Území obce Sviadnov je dotčeno vymezením koridoru pro zapojení elektrické stanice 400/100 kV Lískovec do přenosové soustavy. Jeho vymezení, důvody vymezení a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

(150I) E23

Vymezení:

Plocha elektrické stanice 400/100 kV Lískovec včetně koridoru pro její zapojení do přenosové soustavy a plochy pro rozšíření elektrické stanice Nošovice.

Důvody vymezení:

Plocha a koridor pro elektrickou stanici a vedení, která umožní zvýšení spolehlivosti a posílení dodávky elektřiny z přenosové soustavy v oblasti Ostravska.

Úkoly pro územní plánování:

Prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územních rezerv, případně vymezením koridoru a ploch.

Záměr je Změnou č. 3 do územního plánu zapracován – je vymezen energetický koridor EK1 pro přestavbu stávajícího vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV, a to v trase stávajícího VVN V 699.

• **Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Pro území obce Sviadnov žádné další úkoly nejsou stanoveny.

I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu – *záměr přeložky dálnice D56 se zapojením do dálnice D48 a do obchvatu města Frýdku-Místku je obsažen již v platném územním plánu a Změnou č. 3 se nemění.*
3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska – *netýká se území obce Sviadnov.*
4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska – *Změnou č. 3 je vymezen energetický koridor EK1 pro přestavbu stávajícího vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV, a to v trase stávajícího VVN V 699.*
5. Vytvoření podmínek pro:
 - rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
 - rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*Netýká se řešeného území, obec Sviadnov není spádovou obcí.*
6. V rámci územního rozvoje sídel:
 - preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
 - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
 - nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
 - preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*Změnou č. 3 je vymezena plocha přestavby – plocha výroby a skladování v areálu bývalé-*

ho Dolu Staříč, kde se po ukončení těžby černého uhlí navrhuje nové využití; ostatní výrobní areály jsou plně využity. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 nevedou ke srůstání sídel, nejsou situované v blízkosti koridoru pro přeložku dálnice D56 ani v záplavovém území.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Ochrana a zkvalitňování obytné funkce obce včetně potřebné veřejné infrastruktury je zajištěno již v platném územním plánu; Změnou č. 3 se vymezují plochy pro další rozvoj obytné zástavby včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury.

- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Likvidace odpadních vod je v obci zajištěna soustavnou kanalizací, která odvádí odpadní vody na městskou ČOV Frýdek-Místek, situovanou na k.ú. Sviadnov; Změnou č. 3 se doplňuje návrh kanalizace pro nově vymezené zastavitelné plochy a pro zastavitelné plochy smíšené obytné Z17 a Z18, které jsou Změnou č. 3 podrobněji rozčleněny na základě zpracované územní studie. Konkrétní opatření pro zvýšení retenčních schopností krajiny se v platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nenavrhují, jsou ale v území obecně přípustné.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany – obec Sviadnov nepatří k významnějším rekreačním lokalitám a pro rozvoj rekreace většího rozsahu nemá předpoklady, proto pro rozvoj rekreace nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 3 vymezeny žádné rozvojové plochy.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy – v řešeném území je veřejná hromadná doprava zajišťována pouze dopravou autobusovou, železniční trať územím obce neprochází.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska – v platném územním plánu i ve Změně č. 3 jsou stávající turistická trasa a stávající cyklotrasy respektovány.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch – v řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nenacházejí.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Návrhem přeložky dálnice D56, obsaženým v platném územním plánu, dojde k oddálení tohoto dopravního tahu od stávající a navržené zástavby obce a tím ke snížení hlukové

zátěže obytného území. Pro snížení zátěže obytného území negativními vlivy výroby je ve Změně č. 3 vymezena plocha areálu bývalého Dolu Staříč jako plocha přestavby – plocha výroby a skladování, ve které nejsou přípustné provozy těžkého průmyslu.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území – *přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 3 respektovány, stejně jako ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území – zejména jde o tok řeky Ostravice s břehovými porosty a lesní celek Štandl, z kulturních hodnot je to zejména nemovitá kulturní památka – těžní věž větrné jámy Žabeň, památky místního významu a území s archeologickými nálezy.*
15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek – *hrozby přírodního charakteru představuje v řešeném území především ohrožení záplavami z toku Ostravice – v záplavovém území toku proto nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy; bezpečnostní hrozby antropogenního charakteru nebyly na území obce Sviadnov zjištěny.*
16. Respektování zájmů obrany státu – *v platném územním plánu jsou zájmy obrany státu respektovány, Změnou č. 3 nejsou dotčeny.*
- 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení – *v platném územním plánu jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány, Změnou č. 3 nejsou dotčeny.*
- 16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje – *ochrana chráněného ložiskového území, výhradních ložisek a dobývacích prostorů hlubinné těžby černého uhlí je zajištěna již v platném územním plánu; těžba černého uhlí byla v území ukončena a v současné době se s ní již neuvažuje.*

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je potvrzeno **zařazení území obce Sviadnov do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2**. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v rozvojových oblastech a osách jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí.

Společnými **požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území** ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.
- Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.

- Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:
 - vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
 - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v pro-lukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopra-vy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.

Uvedené požadavky jsou v platném územním plánu, s úpravami provedenými v rámci Změny č. 3, splněny takto:

- *vymezené zastavitelné plochy jsou převážně určeny pro rozvoj obytné funkce (plochy bydlení v rodinných domech a plochy smíšené obytné, určené prioritně pro výstavbu rodinných domů včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury), veškeré vymezené zastavitel-né plochy přímo navazují na zastavěné území a nevyvolávají negativní vlivy na přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území*
- *koridory dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny v souladu se ZÚR MSK a při respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území*
- *pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné a plochy občanského vybavení je navr-žena i příslušná dopravní a technická infrastruktura; plochy jsou vymezeny mimo záplavo-vá území a bez vlivu na zachování průchodnosti území*
- *nové rozvojové plochy pro ekonomické aktivity nejsou vymezeny, vymezení plochy pře-stavby v prostoru areálu bývalého Dolu Staříč je vyvoláno snahou nepřipustit v areálu další rozvoj těžkého průmyslu; plocha areálu je stabilizovaná*
- *dopravní dostupnost a dopravní obsluha řešeného území je velmi dobrá, obcí prochází dálnice D56; hromadná doprava je zajištěna dopravou autobusovou, s vazbou na dopravu železniční na území města Frýdku-Místku.*

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biała, Katowice, Opole) – *netýká se řešeného území.*
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regi-ony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko) – *opatření na zlepšení dopravního propojení oblasti s okolními regiony je obsaženo již v platném územním plánu – jde o návrh přeložky dálnice D56 se zapojením do dálnice D48 a do ob-chvatu města Frýdku-Místku.*
- Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:
 - na dálnici D48;
 - na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.*Netýká se řešeného území.*

- Zajištění zásobování rozvojových území energiemi – *tato problematika se obce Sviadnov netýká, nevymezují se zde rozvojové plochy s vysokými nároky na energie.*
- Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov – *netýká se řešeného území.*
- Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury – *Změnou č. 3 je vymezen koridor pro přestavbu stávajícího vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV v trase stávajícího VVN V 699, včetně plochy pro rozšíření rozvodny Lískovec; důvodem je posílení přenosové kapacity elektrické sítě v centrální části Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava a vytvoření územních podmínek pro případné rozšíření rozvodny Lískovec a její zapojení do přenosové soustavy v napěťové hladině 400 kV.*
- Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.
Netýká se řešeného území.
- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství – *Změnou č. 3 je vymezena v prostoru areálu bývalého Dolu Staříč plocha přestavby, s cílem nového využití areálu po ukončení těžby černého uhlí na Dole Staříč.*
- Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství – *netýká se řešeného území.*
- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí – *na území obce Sviadnov se nenacházejí žádné rekultivované ani revitalizované plochy.*
- Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí – *viz předchozí bod.*
- Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří – *netýká se řešeného území.*
- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:
 - SOB2 Beskydy
 - SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.*Posílení vazeb se specifickou oblastí SOB2 Beskydy je obsaženo již v platném územním plánu – jde o návrh přeložky dálnice D56 se zapojením do dálnice D48 a do obchvatu města Frýdku-Místku.*
- Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně – *v platném územním plánu je vymezena jedna plocha pro založení veřejné zeleně, Změnou č. 3 se doplňují další tři plochy; obecně je zakládání ploch zeleně přípustné i mimo konkrétně vymezené plochy.*
- Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 – Karvinsko – *netýká se řešeného území.*

Úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska – *netýká se řešeného území, obec Sviadnov s územím Polska nesousedí.*
- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov – *netýká se řešeného území.*

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, jsou na území obce Sviadnov vymezeny následující **plochy a koridory nadmístního významu**:

Koridory dopravní a technické infrastruktury:

- D59 I/56 Frýdek-Místek, přeložka + napojení na R48, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy (*Poznámka: jde o dálnice D56 a D48*)
Návrh přeložky dálnice D56 je obsažen již v platném územním plánu, Změnou č. 3 se vymezení plochy přeložky nemění, pouze se doplňuje její označení jako zastavitelná plocha Z25; stavba přeložky je již zahájena.
- DZ16 optimalizace, elektrizace a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice – Vratimov – Frýdek-Místek
*Koridor pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice – Vratimov – Frýdek-Místek do územního plánu zapracován není z těchto důvodů:
Stávající železniční trať č. 323 je vedena po pravém břehu řeky Ostravice a územím obce neprochází; na území obce Sviadnov zasahuje jen velmi okrajově koridor, vymezený pro tuto stavbu v ZÚR MSK, kde je celková šířka koridoru stanovena na 200 m a koridor tak místy zasahuje i na levý břeh Ostravice, tj. na území obce Sviadnov (hranice obce prochází středem toku). V rámci Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov byl tento záměr prověřen a vzhledem k tomu, že jde koncepčně především o revitalizaci stávající trati do stavebně-technického a provozního stavu s drobnými posuny trasy tak, aby odpovídala parametrům a nárokům požadovaným i v dlouhodobém časovém horizontu, nepředpokládá se stavební zásah do vodního toku, natož na levý břeh.*
- EZ8 plocha a koridor technické infrastruktury pro přestavbu vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV ve stávající trase, včetně plochy pro rozšíření rozvodny Lískovec.
Pro přestavbu vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV je Změnou č. 3 do územního plánu doplněn energetický koridor s označením EK1.

Dále ZÚR MSK vymezuje **plochy a koridory ÚSES nadregionální a regionální úrovně**. Do řešeného území zasahují:

- nadregionální biokoridory K99 MH (MB), K101 V a K101 N
- regionální biocentra 224 Štandl a 251 U Žabně.

Nadregionální biokoridor K101 V,N a regionální biocentra 224 Štandl a 251 U Žabně jsou vymezeny již v platném územním plánu, Změnou č. 3 dochází k následujícím úpravám jejich vymezení, na základě Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – návrh k projednání (LÖW & spol., s.r.o., únor 2017):

- *Regionální biocentrum 251 U Žabně je mírně redukováno ze západní strany.*
- *Regionální biocentrum Štandl je rozšířeno severním směrem.*
- *Upravuje se vymezení nadregionálního biokoridoru K101 V,N – do trasy nadregionálního biokoridoru jsou nově vložena dvě lokální biocentra, označená v územní studii LBC 467 a LBC 469, z důvodu dodržení parametrů prostorových vztahů; nadregionální biokoridor K 101, vymezený v platném územním plánu s označením ÚSES3, se tím rozčlenil na několik dílčích částí s označením ÚSES3a, ÚSES3b (LBC 467), ÚSES3c, ÚSES3d (LBC 469) a ÚSES 3e.*

Nadregionální biokoridor K99 MH (MB) není v územním plánu vymezen – na území obce Sviadnov je do jeho trasy vloženo regionální biocentrum 224 Štandl, které je vymezeno již v platném územním plánu a Změnou č. 3 upraveno do souladu se ZÚR MSK.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, jsou dále vymezena území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nadmístního významu – území obce Sviadnov spadá do **území civilizačních hodnot nadmístního významu funkční polycentrické sídelní struktury Ostravské aglomerace.**

V územích vymezených hodnot jsou stanovena **kritéria a podmínky pro rozhodování;** Funkční polycentrické sídelní struktury Ostravské aglomerace se týkají následující:

- *Chránit vizuální význam kulturních a civilizačních dominant industrializované krajiny Ostravska včetně zachování industriálního, urbanistického a architektonického dědictví; podporovat rozšíření nelesní zeleně.*

Na území obce Sviadnov se nachází nemovitá kulturní památka – těžní věž větrné jámy Žabeň, která představuje civilizační dominantu industriálního dědictví; nemovitá kulturní památka i památky místního významu jsou respektovány. Výsadba nelesní zeleně je navržena v chybějících částech ÚSES a obecně je v krajině přípustná.

Pro vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území jsou dále stanoveny **obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území:**

- *Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.
V platném územním plánu i ve Změně č. 3 jsou veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území maximálně chráněny a respektovány, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny.*
- *Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.
V platném územním plánu je vymezena zastavitelná plocha pro přeložku dálnice D56, Změnou č. 3 se doplňuje návrh dvou energetických koridorů – energetického koridoru EK1 pro přestavbu vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV a energetického koridoru EK2 pro realizaci tzv. energomostu pro sdružené vedení sítě technické infrastruktury (vedení VN, teplovod, sdělovací vedení atd.) mezi Teplárnou Sviadnov a územím města Frýdku-Místku na pravém břehu řeky Ostravice. Plocha pro výstavbu přeložky dálnice D56 a energetický koridor EK1 pro přestavbu vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110*

kV jsou přebírány ze ZÚR MSK a změny jejich trasy nejsou možné; energetický koridor pro stavbu energomostu je vymezen v nejkratší možné trase a s co nejmenším zásahem do břehových porostů Ostravice.

Dále jsou pro celé území Moravskoslezského kraje stanoveny **civilizační hodnoty území nadmístního významu**:

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.
Vybavení obce Sviadnov technickou infrastrukturou je velmi dobré – v obci je vybudován vodovod, zásobovaný ze zdrojů Ostravského oblastního vodovodu, soustavná kanalizace, která odvádí odpadní vody na městskou ČOV Frýdku-Místku, situovanou na k.ú. Sviadnov; obec je plynofikována STL plynovodem. Změnou č. 3 se doplňuje návrh nových sítí technické infrastruktury pro nově vymezené zastavitelné plochy a pro podrobněji členěné zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu.
- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.
Poloha obce Sviadnov v podhůří Beskyd umožňuje zajištění krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí ve velmi krátké dojížděkové vzdálenosti; přímo na území obce leží příměstský rekreační les Štandl, kterým prochází značená turistická trasa; dále územím obce procházejí značené cyklotrasy. Změnou č. 3 se do lokality Štandl ani do turistických a cykloturistických tras nezasahuje, pro zlepšení podmínek pro krátkodobou rekreaci se Změnou č. 3 vymezuje zastavitelná plocha pro vybudování víceúčelového sportovního areálu a stabilizuje se plocha stávající zahrádkové osady na břehu řeky Ostravice.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 dále vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami – *v platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby, které by umožnily realizaci staveb narušujících pohledové siluety krajinných panoramat nebo kulturních dominant, převážná část vymezených zastavitelných ploch je určena pro obytnou výstavbu s maximální výškovou hladinou 2 NP a podkroví.*
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot – *genius loci obce Sviadnov ani jejího bezprostředního okolí není v platném územním plánu ani ve Změně č. 3 narušen.*

Území obce Sviadnov spadá **do oblasti specifických krajín Beskydského podhůří (F), do specifické krajiny Frýdek-Místek (F-02).**

Charakteristické znaky krajiny:

- Přírodní dominanty: Kamenná (385 m n. m.), Podhůří (373 m n. m.), Strážnice (391 m n. m.), vodní nádrž Baška, vodní nádrž Olešná.
- Historická jádra měst Frýdku a Místku s četnými kulturními dominantami a částečně dochovanou urbanistickou strukturou.
- Krajinné panoramata urbanizované krajiny s industriálními prvky.
- Území s vysokou hustotou zalidnění a vysokou koncentrací urbanizovaných nebo antropicky přeměněných ploch.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina s významnou funkční a krajinou rolí koridorů řek Ostravice a Morávky ve struktuře městské zástavby a územních návaznostech na méně urbanizované krajinné okrsky.	Správní obvod města Frýdek-Místek a dále k.ú. Staré Město, Baška, Skalice, Dobrá, Nošovice, Nižší Lhoty a Vyšní Lhoty. <i>Netýká se řešeného území.</i>
Krajina s významnými kulturními dominantami Frýdku a Místku a fragmentů jejich historické urbanistické struktury.	K.ú. Frýdek, Místek <i>Netýká se řešeného území.</i>
Krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných celků.	K.ú. Dobrá u Frýdku-Místku, Pazderna, Bruzovice, Sedliště ve Slezsku, Palkovice. <i>Netýká se řešeného území.</i>

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny – *zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 3 ve specifické krajině Frýdek-Místek, jsou určeny především pro novou výstavbu rodinných domů včetně související dopravní a technické infrastruktury; budoucí výstavba na těchto plochách neovlivní pohledový obraz krajiny, nezasahuje do krajinných struktur ani do ostatních hodnot území.*
- Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků Ostravice a Morávky vč. přilehlých ploch jako výrazných krajinných os – *krajinný a funkční význam toku Ostravice není koncepcí rozvoje obce, stanovenou v platném územním plánu a upřesněnou ve Změně č. 3, ohrožen.*
- Zachovat význam fragmentů historické zástavby a kulturních dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně města Frýdek-Místek – *zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 3, jsou určeny především pro nízkopodlažní obytnou výstavbu, která nemůže narušit kulturní dominanty vizuální scény města Frýdku-Místku.*
- Zachovat zemědělský charakter krajiny s dochovanými stopami historické krajinné struktury – *koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu a doplněná Změnou č. 3 o další zastavitelné plochy, zachovává zemědělský charakter západní, nezastavěné části území obce Sviadnov; historické krajinné struktury nejsou na území obce zachovány.*
- Posílit strukturu nelesní rozptýlené zeleně zemědělské krajiny – *výsadba nelesní zeleně je navržena v chybějících částech ÚSES a obecně je v krajině přípustná.*

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, jsou na území obce Sviadnov vymezeny následující **veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření**:

- D59 I/56 Frýdek-Místek, přeložka + napojení na R48, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy (*Poznámka: jde o dálnice D56 a D48*)
Vymezení přeložky dálnice D56 jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury s označením VD1 je obsaženo již v platném územním plánu, Změnou č. 3 se vymezení veřejně prospěšné stavby nemění; stavby je již zahájena.
- DZ16 Optimalizace, elektrizace a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice – Vratimov – Frýdek-Místek
*Koridor pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice – Vratimov – Frýdek-Místek do územního plánu zapracován není z těchto důvodů:
Stávající železniční trať č. 323 je vedena po pravém břehu řeky Ostravice a územím obce neprochází; na území obce Sviadnov zasahuje jen velmi okrajově koridor, vymezený pro tuto stavbu v ZÚR MSK, kde je celková šířka koridoru stanovena na 200 m a koridor tak místy zasahuje i na levý břeh Ostravice, tj. na území obce Sviadnov (hranice obce prochází středem toku). V rámci Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov byl tento záměr prověřen a vzhledem k tomu, že jde koncepčně především o revitalizaci stávající trati do stavebně-technického a provozního stavu s drobnými posuny trasy tak, aby odpovídala parametrům a nárokům požadovaným i v dlouhodobém časovém horizontu, nepředpokládá se stavební zásah do vodního toku, natož na levý břeh.*
- EZ8 Plocha a koridor pro přestavbu vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV ve stávající trase, včetně plochy pro rozšíření rozvodny Lískovec.
Přestavba vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV je Změnou č. 3 vymezena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury VTE3.
- Nadregionální biokoridory K99 a K101 – *opatření k zajištění funkce nadregionálního biokoridoru K 101 je vymezeno již v platném územním plánu, s označením VÚ3; Změnou č. 3 jsou provedeny úpravy vymezení nadregionálního biokoridoru (a tedy i úpravy vymezení veřejně prospěšného opatření) – do trasy biokoridoru jsou nově vložena dvě lokální biocentra a trasa biokoridoru je upravena v prostoru stávajících zahrádek. Nadregionální biokoridor K99 MH (MB) není v územním plánu vymezen – na území obce Sviadnov je do jeho trasy vloženo regionální biocentrum 224 Štandl, které zahrnuje celou trasu nadregionálního biokoridoru K99 na území obce Sviadnov.*
- Regionální biocentra 224 Štandl a 251 U Žabně – *opatření k zajištění funkce obou regionálních biocenter jsou vymezena již v platném územním plánu, s označením VÚ1 a VÚ4; Změnou č. 3 jsou provedeny drobné úpravy vymezení biocenter (a tedy i úpravy vymezení veřejně prospěšných opatření) tak, aby byly vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.*

Dále se území obce Sviadnov týkají **požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci ploch a koridorů** v územně plánovací dokumentaci obcí dle kap. H.II. Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1:

- Cyklotrasy Ostrava – Beskydy a Ostrava – Paskov – Frýdek-Místek – *jde o dálkovou cyklotrasu č. 59 Ostrava – Beskydy, která je již vybudována a v platném územním plánu je zakreslena jako stávající.*
- Revitalizace vodního toku Olešná v délce 2,7 km – nevhodná morfologie vodního toku. Staničení toku od km 6,8 do km 9,5 – *návrh revitalizace toku Olešné není v územním plánu konkrétně navržen, stavby a opatření pro vodní hospodářství, mezi které spadá i revitalizace toku, jsou ale v území obecně přípustné.*

I.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území jsou stanoveny již v platném územním plánu definováním zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot území. Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny stabilizací ploch stávajících výrobních areálů. Realizací záměrů obsažených v platném Územním plánu Sviadnov a ve Změně č. 3 nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

Platný Územní plán Sviadnov, upřesněný a doplněný Změnou č. 3, vymezuje rozvojové plochy v souladu s veřejnými a soukromými zájmy a při respektování společenského a hospodářského potenciálu území.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících z tohoto zákona a ze zvláštních předpisů, je v platném územním plánu i ve Změně č. 3 respektována.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Veškeré přírodní, kulturní i civilizační hodnoty na území obce Sviadnov jsou respektovány již v platném územním plánu – přírodní hodnoty představuje především evropsky významná lokalita Řeka Ostravice, památný strom Dub u dálnice, nadregionální biokoridor ÚSES K101 V,N, regionální biocentra ÚSES 224 Štandl a 251 U Žabně, dále pak lesní porosty, břehové porosty vodních toků a nelesní zeleň v krajině, civilizační a kulturní hodnoty představuje zejména nemovitá kulturní památka – těžní věž větrné jámy Žabeň, památky místního významu a archeologické lokality; Změnou č. 3 se zásady ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nemění. Stejně tak je v platném územním plánu zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků stanovením přípustného a nepřípustného využití ploch volné krajiny; Změnou č. 3 jsou tyto podmínky dále upřesněny v souladu s § 18 odst. 5 (viz další bod). Zastavitelné plochy jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 3 vymezeny s ohledem na udržitelný rozvoj území – zejména pro novou obytnou výstavbu včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, stanovené v platném územním plánu, jsou Změnou č. 3 uvedeny do souladu s uvedenými zásadami. Pro všechny plochy v nezastavěném území jsou jako přípustné využití stanoveny stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a pro vodní hospodářství; jako nepřípustné využití je pro všechny plochy v nezastavěném území stanovena povrchová těžba nerostných surovin, a to z důvodu veřejného zájmu – ochrany přírodních hodnot, ochrany krajinného rázu, ochrany lesních porostů, ochrany nelesní vzrostlé zeleně včetně břehových porostů vodních toků a ochrany zemědělské půdy; přípustnost a nepřípustnost ostatních staveb, zařízení a jiného využití je pro jednotlivé plochy nezastavěného území upřesněna – viz přílohu Odůvodnění – Text s vyznačením změn závazné části platného územního plánu.

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty

a podmínky území

- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území
- f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn
- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Všechny tyto úkoly byly splněny již při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 3 se koncepce rozvoje obce ani zásady ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, stanovené platným územním plánem, nemění. Potřeby požadovaných změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy i rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí a geologickou stavbu území, jejich vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, byly důsledně prověřeny a posouzeny již při zpracování platného územního plánu se závěrem, že tyto změny jsou v souladu s veřejnými zájmy a nepředstavují rizika pro veřejné zdraví ani pro životní prostředí. Tyto podmínky se Změnou č. 3 nezměnily.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Posouzení vlivů Změny č. 3 na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území je obsahem samostatných elaborátů – viz samostatný svazek III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního

plánu Sviadnov na udržiteľný rozvoj územia a Zmena č. 3 Územného plánu Sviadnov – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (Ekogroup Czech s.r.o., březen 2019).

I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 3 Územního plánu Sviadnov je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení Změny č. 3 územního plánu Zastupitelstvo obce Sviadnov.

Pořizovatelem Změny č. 3 je Magistrát města Frýdku-Místku, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

Změna č. 3 územního plánu je zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

I.4.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna č. 3 Územního plánu Sviadnov je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny; zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se Změnou č. 3 nenavrhuje*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

- *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány, nevymezují se žádné plochy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty ovzduší*
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3*

dotčeny

- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny.*

I.4.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

- **Vyhodnocení stanovisek uplatněných k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov dle § 50 odst. 2 stavebního zákona (při společném jednání)**

Podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) bylo dne 21. 5. 2019 na Magistrátu města Frýdku-Místku společné jednání o návrhu Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov s dotčenými orgány, krajským úřadem, obci pro kterou je územní plán pořizován a se sousedními obcemi. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání, tzn. do 20. 6. 2019. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit připomínky. K později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží.

Podle § 50 odst. 3, stavebního zákona pořizovatel doručil návrh Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov veřejnou vyhláškou. Do 30 dnů ode dne doručení, tzn. do 20. 6. 2019, mohl každý uplatnit u pořizovatele (Magistrátu města Frýdku-Místku) písemné připomínky. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží. Návrh Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov byl vystaven k nahlédnutí od 6. 5. 2019 do 20. 6. 2019, a to v tištěné podobě na Magistrátu města Frýdku-Místku a elektronicky na internetových stránkách obce Sviadnov.

Vyhodnocení pořizovatele je uvedeno jednotlivě na konci uplatněných stanovisek.

1. Magistrát města Frýdku-Místku – odbor DaSH

Neuplatnili stanovisko.

2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č.j. MMFM 98384/2019 ze dne 21. 6. 2018 Návrh změny č. 3 Územního plánu Sviadnov

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 26.04.2019 žádost o stanovisko k výše uvedenému společnému jednání a po prostudování Návrhu změny č. 3 Územního plánu Sviadnov vydává

stanovisko

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), dle ust. § 106 odst. 2 vodního zákona:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad, vydává k předloženému Návrhu změny č. 3 Územního plánu Sviadnov souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení pořizovatele:

Souhlasné stanovisko – bere se na vědomí.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán ochrany přírody k předloženému Návrhu změny č. 3 Územního plánu Sviadnov souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení pořizovatele:

Souhlasné stanovisko – bere se na vědomí.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. §79. odst. 1 písm. k) zákona o odpadech:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, orgán odpadového hospodářství, vydává k předloženému Návrhu změny č. 3 Územního plánu Sviadnov souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení pořizovatele:

Souhlasné stanovisko – bere se na vědomí.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán státní správy lesů k předloženému Návrhu změny č. 3 Územního plánu Sviadnov souhlasné stanovisko. V Návrhu změny č. 3 Územního plánu Sviadnov se nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Vyhodnocení pořizovatele:

Souhlasné stanovisko – bere se na vědomí.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 15 písm. n) zákona o ochraně ZPF:

Magistrát města Frýdku-Místku není dotčeným orgánem dle zákona o ochraně ZPF. Stanovisko k územně plánovací dokumentaci v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany ZPF.

Vyhodnocení pořizovatele:

Magistrát města Frýdku-Místku není dotčeným orgánem, stanovisko uplatňuje Krajský úřad Moravskoslezského kraje – bere se na vědomí.

3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče

Neuplatnili stanovisko.

4. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11A, Praha 3

Neuplatnili stanovisko.

**5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na bělidle 7,
702 00 Ostrava**

Neuplatnili stanovisko.

6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Neuplatnili stanovisko.

**7. Ministerstvo životního prostředí ČR , odbor výkonu státní správy IX, Čs. Legií 5, 702 00
Ostrava, č.j. MZP/2019/580/661, ze dne 12. 6. 2019.**

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu. Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 50 odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje, že k návrhu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu obce Sviadnov jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory a poddolované území), která se nacházejí na území obce. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Vyhodnocení pořizovatele:

Souhlasné stanovisko – bere se na vědomí.

**8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, č. j.
MSK 59406/2019 ze dne 19. 6. 2019**

Krajský úřad odbor ŽPaZ

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává
k návrhu změny č. 3 územního plánu (ÚP) Sviadnov

toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení pořizovatele:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje není dotčeným orgánem – bere se na vědomí.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Předložený návrh změny č. 3 ÚP Sviadnov se dotýká veřejných zájmů, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu. Nově se v části D.1.1 Doprava silniční navrhuje úprava křižovatky silnice III/48411 (ulice Ostravské) s ulicí Horní, kdy se zároveň vypouští návrh přestavby stávající křižovatky silnice III/48411 a ul. Selské na křižovatku okružní. K tomuto návrhu krajský úřad nemá námitek.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. S ohledem na zachování dopravního významu stávající silnice č. III/48411 krajský úřad uplatnil shora uvedené stanovisko.

Vyhodnocení pořizovatele:

Souhlasné stanovisko – bere se na vědomí.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem změny č. 3 ÚP Sviadnov dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny územního plánu nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

Vyhodnocení pořizovatele:

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, které jsou v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny – bere se na vědomí.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Vyhodnocení pořizovatele:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje není dotčeným orgánem – bere se na vědomí.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Vyhodnocení pořizovatele:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje není dotčeným orgánem – bere se na vědomí.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 3 ÚP Sviadnov.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona uplatňuje stanoviska k územním plánům obcí z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny jsou v návrhu změny č. 3 ÚP Sviadnov respektovány. Pro prvky ÚSES je stanovena speciální kategorie funkčního vymezení území „ÚSES“. Nadregionální a regionální prvky ÚSES jsou na základě Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – návrh k projednání (Löw a spol., s.r.o., únor 2017) upraveny takto: Regionální biocentrum RBC 251 U Žabně je mírně redukováno ze západní strany, RBC Štandl je rozšířeno severním směrem. Nadregionální biokoridor NRBC K 101 V,N je z důvodu křížení s energetickými koridory EK1, EK2 upraven takto: jsou do něj vložena dvě lokální biocentra (označená v územní studii LBC 467 a LBC 469) z důvodu dodržení parametrů prostorových vztahů. NRBC se tak rozčlenil na dílčí části s označením ÚSES 3a, ÚSES3b (LBC 467), ÚSES3d (LBC 469) a ÚSES 3e. Z NRBC K 101 byla vyjmuta lokalita stávajících zahrádkové osady.

Evropsky významnou lokalitu Ostravice kříží dva energetické koridory (EK). EK1 je vymezen pro přestavbu stávajícího vedení V 699-110 kV Nošovice-Lískovec na vícenásobné vedení 2x400kV, a to v trase stávajícího VVN V 699. EK2 je vymezen pro realizaci tzv. energomostu pro sdružené vedení sítí technické infrastruktury (vedení VN, teplovod, sdělovací kabel) mezi Teplárnou Sviadnov a územím města Frýdku-Místku na pravém břehu Ostravice. Oba EK jsou nadzemní, bez přímého vlivu na tok Ostravice. Opatření ke snížení negativních vlivů na EVL stanoví před realizací orgán ochrany přírody. Vyhodnocení vlivů ÚPD na životní prostředí dle zákona č.100/2001 Sb. (SEA) dospělo k závěru, že předložený návrh změny č. 3 ÚP Sviadnov hodnotí vliv záměrů jako akceptovatelný.

Vyhodnocení pořizovatele:

Souhlasné stanovisko – bere se na vědomí.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, příslušný k posuzování návrhů územních plánů a jejich změn, dle postupů vy-

mezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), posoudil předložený návrh, dle zásad vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona, a dále metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96 a s předloženým návrhem změny č. 3 souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil předložené podklady z hlediska možného ovlivnění zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, vymezených § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a dospěl k závěru, že se v daném území jedná především o využití ploch vklíněných ve stávající zástavbě, případně ploch, u nichž byla změněna funkce ve prospěch zástavby. Nejedná se tedy o stav komplikující zemědělské využívání, ve smyslu § 4 uvedené právní úpravy, neboť území samo je významně omezeno stávající zástavbou. Pokud se týká kvalitativního vyhodnocení, jedná se o zemědělskou půdu zařazenou do IV. a V. třídy ochrany, což lze, ve smyslu uvedeného metodického pokynu, vyhodnotit jako zemědělskou půdu s podprůměrnou produkční schopností, vhodnou i k zástavbě. Současně však zdejší správní orgán zdůrazňuje, že v případě další změny územního plánu přihlédne ke stávajícím, významným možnostem realizace staveb v území, přičemž bude podmiňovat rozšíření stavebních ploch postupy prověření těchto stávajících možností (prezentováno ve Zprávě o uplatňování územního plánu), a případným účelným navrácením dosud nevyužitých ploch, které dlouhodobě neplní územním plánem předjednanou funkci.

Vyhodnocení pořizovatele:

Souhlasné stanovisko – bere se na vědomí.

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad je dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, příslušným úřadem k vydání stanoviska k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí. Uvedené stanovisko bude vydáno v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona následně, po obdržení stanovisek, připomínek a konzultací.

Vyhodnocení pořizovatele:

Stanovisko vydáno dle § 50 odst. 5 stavebního zákona – viz kap. K. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

Vyhodnocení pořizovatele:

Souhlasné stanovisko – bere se na vědomí.

10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)
Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

Vyhodnocení pořizovatele:

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, které jsou v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny – bere se na vědomí.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, které není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, a je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení pořizovatele:

Bere se na vědomí.

9. Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, značka 383/2019-910-UPR/2 ze dne 20. 6. 2019

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepci rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, **k návrhu změny č. 3 územního plánu obce Sviadnov vydává stanovisko** podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska vodní, letecké, drážní dopravy a souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 3 územního plánu obce Sviadnov a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek. Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 3 územního plánu obce Sviadnov za následující podmínky:

- do podmínek využití plochy Z3/5 požadujeme doplnit, že stavby trvalého charakteru mohou být umístěny nejbliže 50 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice.

Odůvodnění:

Ad) *dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy*
Zastavitelná plocha Z3/5 OS – plocha tělovýchovných a sportovních zařízení zasahuje do ochranného pásma dálnice D56. Ministerstvo dopravy uplatňuje v dalším řízení ke stavbám v silničním ochranném pásmu jednotné podmínky pro umístování a povolování staveb a činností. Stavby trvalého charakteru se smí nacházet ve vzdálenosti nejbližší 50 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, pokud se jedná o terénní úpravy nebo stavby parkovišť a technické infrastruktury, smí se nacházet ve vzdálenosti nejbližší 25 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice. Z tohoto důvodu je ve výroku stanoviska uplatněna předmětná podmínka.

Vyhodnocení pořizovatele:

Souhlasné stanovisko z hlediska vodní, letecké a drážní dopravy – bere se na vědomí.

Požadavek z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, Ministerstvem dopravy sledovaných dálnic a silnic I. třídy doplnit do podmínek využití plochy Z3/5, že stavby trvalého charakteru mohou být umístěny nejbližší 50 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, byl respektován, požadovaný text byl doplněn.

10. Obvodní Báňský úřad Ostrava, Veleslavínova 18, 728 03 Moravská Ostrava, SBS 14873/2019/OBÚ-05 ze dne 03. 5. 2019.

Stanovisko k Návrhu změny č. 3 Územního plánu Sviadnov z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. a ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o projednání shora uvedeného návrhu uplatňuje stanovisko, ve kterém

požaduje,

zajistit z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství ochranu dobývacích prostorů (dále DP) viz níže, stanovených dle ustanovení § 27 odst. 1 horního zákona pro dobývání výhradních ložisek nerostu a vedených v evidenci OBÚ, pokud jsou návrhem zadání změny č. 3 územního plánu Sviadnov dotčeny:

-DP **Sviadnov**, ID: 4 0023, stanovený pro těžbu výhradního ložiska zemního plynu, který je evidovaný na oprávněnou organizaci Green Gas DPB, a. s., IČ: 004 94 356,

-DP **Staříč**, ID: 2 0051, stanovený pro těžbu výhradního ložiska černého uhlí a metanu, který je evidovaný na oprávněnou organizaci OKD, a.s., IČ: 059 79 277.

Vyhodnocení pořizovatele:

Výše uvedené dobývací prostory nejsou návrhem Změny č. 3 dotčeny – bez opatření.

11. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, MO 140958/2019-1150 ze dne 10. 5. 2019

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

Návrh změny č. 3 Územního plánu Sviadnov – společné jednání

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddě-

lení ochrany územních zájmů Morava, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO-ČR do návrhu změny č. 3 územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Vzhledem k tomu, že ochranná pásma se dotýkají celého správního území, zapracujte tento limit do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. “Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte uvedené textové poznámky.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany ČR je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany ČR nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO-ČR do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany ČR jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO-ČR.

Vyhodnocení pořizovatele:

Požadavek byl respektován, do textové části Odůvodnění Změny č. 3 byla doplněna kapitola Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR, do legendy Koordinačního výkresu byly doplněny texty „Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“ a „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

12. Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 21 Praha 2

Neuplatnili požadavky.

13. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj – inspektorát Ostrava, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice, č. j.: SVS/2019/053357-T ze dne 29. 4. 2019

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro „Návrh změny č. 3 Územního plánu Sviadnov“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „Návrhem změny č. 3 Územního plánu Sviadnov“

souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „**Veřejné vyhlášky oznamující zahájení projednávání Návrhu zadání změny č. 3 Územního plánu Sviadnov**“ a skutečnosti, že v zahájeném řízení není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení pořizovatele:

Souhlasné stanovisko – bere se na vědomí.

14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1

Neuplatnili požadavky.

**15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1,
MPO 34592/2019 ze dne 6. 6. 2019**

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.

S návrhem změny č. 3 Územního plánu Sviadnov souhlasíme.

Odůvodnění:

Ve správním území obce se nachází:

- Výhradní ložisko vyhrazeného nerostu černého uhlí Oprechtice (ID: 3258400),
- Výhradní ložisko vyhrazeného nerostu černého uhlí Důlní záv. 3, Paskov, Staříč (ID: 3071821)
- Výhradní ložisko vyhrazeného nerostu zemního plynu Lískovec-Staříč (ID: 3083772)
- Chráněné ložiskové území černého uhlí a zemního plynu Čs. Část Hornoslezské pánve (ID: 014400000),
- Těžený dobývací prostor černého uhlí Staříč (ID: 20051) a
- Těžený dobývací prostor zemního plynu Sviadnov (ID: 40023)

Upozorňujeme, že v odůvodnění Návrhu změny č. 3 Územního plánu Sviadnov (dále jen „návrh změny ÚP“) je v kapitole A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury“, bodě 14. uveden chybný výčet výhradních ložisek nerostných surovin. Ložisko označené jako „B3 071821 Důl Paskov, lokalita Staříč 1 a 2 – uhlí černé“ je podle surovinového informačního systému České geologické služby označeno jako „**Důlní záv. Paskov, Staříč**“. Dále výhradní ložisko „**B3 071822 Důl Paskov, lokalita 3 – Chlebovice-uhlí černé**“ již není v surovinovém informačním systému evidované (bylo sloučeno s výhradním ložiskem Důlní záv. 3, Paskov, Staříč, ID: 3071821). Požadujeme upravit výše uvedené údaje, a to jak v návrhu změny ÚP, tak v dokumentu vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona 183/2006 Sb.“

Dále konstatujeme, že Návrh změny č. 3 Územního plánu Sviadnov respektuje limity vyplývající z ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.

Vyhodnocení pořizovatele:

Souhlasné stanovisko; chybné údaje ve výčtu výhradních ložisek nerostných surovin byly opraveny.

Připomínky oprávněných investorů:

1. Ředitelství silnic a dálnic, oddělení koncepce a ÚP Morava, ŠUMAVSKÁ 33, 602 00 Brno, značka 001020/11300/2019 ze dne 10. 6. 2019.

Na základě oznámení o společném jednání o Návrhu změny č. 3 územního plánu Sviadnov sděluje Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy následující: Z hlediska našich zájmů je územím obce Sviadnov vedena dálnice D56 a také záměr stavby její přeložky D56 Frýdek-Místek - připojení na D48. Tento záměr je již v realizaci.

Předmětem návrhu změny č. 3 územního plánu Sviadnov je několik dílčích změn. Našich zájmů se týká pouze návrh zastavitelné plochy Z3/5 OS - plocha tělovýchovných a sportovních zařízení. Tato plocha zasahuje do ochranného pásma dálnice D56, tj. 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb. Ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jehož využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, kterým je v tomto případě Ministerstvo dopravy. Pro upřesnění uvádíme pravidla - Ministerstva dopravy pro umístování staveb do ochranného pásma dálnice:

- a) ve vzdálenosti do 25 m od osy přilehlého jízdního pásu (od osy přilehlé větve MÚK) mohou být zřizovány pouze dočasné stavby pozemních komunikací, jejich součásti, příslušenství a související terénní úpravy,
- b) ve vzdálenosti od 25 do 50 m od osy přilehlého jízdního pásu (od osy přilehlé větve MÚK) mohou být prováděny pouze terénní úpravy nebo stavby pozemních komunikací, odstavných ploch, staveb technické infrastruktury apod. s jejich součástmi a příslušenstvím,
- c) v obou případech, kdy vnější hrana tělesa dálnice je za těmito minimálními vzdálenostmi pro provádění staveb, může být stavba umístěna minimálně ve vzdálenosti 5 metrů od vnější hrany tělesa dálnice.

Z výše uvedeného textu vyplývá, že umístění, budoucí stavby musí být až za hranicí 50m od osy přilehlého jízdního pásu.

Obecně k této ploše Z3/5 ještě upozorňujeme na § 77 Zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

Vyhodnocení pořizovatele:

Připomínka byla akceptována, do podmínek využití plochy Z3/5 bylo doplněno, že stavby trvalého charakteru mohou být umístěny nejbliže 50 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice.

- **Stanovisko k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov dle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava, č.j. MSK 109844/2019 ze dne 12. 8. 2019

Vážení,

dopisem doručeným dne 17. 7. 2019 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje,

odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), o posouzení návrhu Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov dle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Pořizovatelem Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov (dále jen „Změna č. 3“), je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu. Zadání Změny č. 3 schválilo Zastupitelstvo obce Sviadnov dne 26. 3. 2018.

Důvodem pořízení Změny č. 3 je především uvedení Územního plánu Sviadnov (dále jen „ÚP Sviadnov“), do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1, aktualizace zastavěného území, úprava ÚSES a vymezení nových zastavitelných ploch a plochy přestavby.

Podkladem pro vydání stanoviska krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona je posuzovaná dokumentace a stanoviska, připomínky a výsledky konzultací, uplatněné v rámci společného projednání dle § 50 odst. 3 stavebního zákona. Pořizovatel předložil krajskému úřadu návrh Změny č. 3 a kopie stanovisek uvedených dotčených orgánů:

- Koordinované stanovisko Krajského úřadu MSK ze dne 19. 6. 2019
- Stanovisko Ministerstva obrany ČR ze dne 10. 5. 2019
- Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 6. 6. 2019
- Stanovisko Ministerstva dopravy ze dne 20. 6. 2019
- Stanovisko Státní veterinární správy ze dne 26. 4. 2019
- Stanovisko Ministerstva životního prostředí ze dne 12. 6. 2019
- Stanovisko Obvodního báňského úřadu ze dne 3. 5. 2019
- Stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku ze dne 20. 6. 2019
- Vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 10. 6. 2019

V souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona krajský úřad zašle pořizovateli stanovisko k návrhu územního plánu z následujících hledisek:

- a) z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy
- b) z hlediska souladu s politikou územního rozvoje
- c) z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Krajský úřad předloženou dokumentaci posoudil dle výše uvedených hledisek a konstatuje následující:

ad a)

Z hlediska zajištění koordinace využívání území krajský úřad prověřil návaznost záměrů, které přesahují hranice správního území obce Sviadnov. Jedná se o koridor dopravní infrastruktury **D59**, vyplývající z AZÚR a ve Změně č. 3 označený jako **DK - Z 25**, který v jižní části správního území Sviadnova navazuje na koridor **DK3**, vymezený v Územním plánu Frýdku-Místku.

Obcí dále prochází energetický koridor **EK1**, který je v AZÚR vymezen jako **EZ8**. V územních plánech sousedních obcí Frýdek-Místek a Žabeň je záměr zakreslen, nikoliv však jako koridor. Z výše uvedeného je zřejmé, že koordinace využívání území bude zajištěna vymezením záměru EZ8 jako koridoru při nejbližších změnách územních plánů uvedených obcí.

ad b)

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „APÚR“) pro obec vyplývá povinnost respektovat záměr **E23**, který je Změnou č. 3 zapracován jako energetický koridor **EK1**.

Obec Sviadnov je v APÚR zařazena do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. ÚP Sviadnov musí respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v kapitole 2 APÚR. Krajský úřad prověřil soulad Změny č. 3 s jednotlivými republikovými prioritami, jejichž podrobné vyhodnocení je obsahem kapitoly I.1.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE a konstatuje, že se s předloženým vyhodnocením ztotožňuje. ÚP Sviadnov včetně Změny č. 3 respektuje přírodní hodnoty, např. vodní tok Ostravice, ÚSES a nelesní zeleň v krajině. ÚP Sviadnov řeší koncepci rozvoje území obce komplexně a je zaměřen především na rozvoj obytné výstavby včetně související infrastruktury. Předpoklady pro posílení partnerství mezi obcí Sviadnov a městem Frýdek-Místek spočívají především v tom, že město poskytuje obci pracovní příležitosti a občanskou vybavenost a na obec zájem o bytovou výstavbu. Změna č. 3 využívá tzv. brownfields a navrhuje plochu přestavby bývalého Dolu Staříč.

ad c)

Nadřazenou územně plánovací dokumentací pro obec Sviadnov jsou Zásady Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „AZÚR“), ze kterých pro obec vyplývá povinnost respektovat tyto veřejně prospěšné stavby a opatření:

- **D 59** I/56 Frýdek-Místek, přeložka + napojení na R48, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy
- **DZ 16** Optimalizace, elektrizace a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice – Vratimov – Frýdek-Místek
- **EZ8** Plocha a koridor technické infrastruktury pro přestavbu vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400kV a 2x110kV ve stávající trase, včetně plochy pro rozšíření rozvodny Lískovec
- **NR ÚSES** K99 MH (MB), K101N
- **R ÚSES** 224 Štandl, 251 U Žabně

Koridor dopravní infrastruktury D 59 je v ÚP Sviadnov zapracován, Změnou č. 3 je koridor vymezen jako zastavitelná plocha Z25 – DK. Koridor pro DZ16 v ÚP Sviadnov zapracován není. Z příslušných výkresů grafické části AZÚR je zřejmé, že tento záměr se správného území obce Sviadnov dotýká zcela nepatrnou částí podél pravého břehu vodního toku Ostravice, přičemž hranice mezi Sviadnovem a Frýdkem-Místkem prochází středem vodního toku. V rámci pořízení Změny č. 3 byl uvedený záměr prověřen a s ohledem na to, že záměrem je revitalizace stávající trati, nepředpokládá se zásah do levého břehu ani do vodního toku. Plocha a koridor technické infrastruktury EZ8 je Změnou č. 3 zapracován jako koridor EK1. Prvky ÚSES jsou v ÚP Sviadnov zapracovány, Změnou č. 3 jsou nepatrně upraveny dle Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje.

Řešení ÚP Sviadnov musí respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v kapitole A. AZÚR potvrzuje zařazení obce Sviadnov do rozvojové oblasti republikového významu **OB 2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava**, pro kterou určuje požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

Nově AZÚR vymezují jednotlivé specifické krajiny, pro které stanovuje charakteristické znaky

a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Obec Sviadnov je součástí **specifické krajiny Frýdek-Místek (F-02)**.

AZÚR dále stanovuje v kapitole H.II. DALŠÍ POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ, z nichž se správního území obce Sviadnov dotýká požadavek na koordinaci cyklotrasy Ostrava – Beskydy a Ostrava – Paskov – Frýdek- Místek, které jsou již v ÚP Sviadnov zapracovány. Dalším požadavkem na koordinaci je Revitalizace vodního toku Olešná v délce 2,7 km – nevhodná morfologie vodního toku, který je naplněn tak, že stavby a opatření pro vodní hospodářství jsou obecně přípustné.

Vyhodnocení jednotlivých priorit, požadavků, kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území pro uvedenou rozvojovou oblast OB2 a podmínek pro zachování kvality specifické oblasti (F-02) je obsahem kapitoly I.1.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.

Krajský úřad nejprve prověřil, jak jsou naplněny priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se dotýkají obce Sviadnov. K tomu krajský úřad uvádí, dopravnímu napojení kraje přispěje již navržená přeložka D56, podmínky pro stabilizované zásobování energiemi jsou zlepšeny vymezením energetického koridoru E1. Změnou č. 3 je navržena plocha přestavby bývalého Dolu Staříč. Nejsou navrhovány žádné nové plochy, které by vedly ke srůstání sídel, již nyní je stávající zástavba v jihovýchodní části obce stavebně srostlá se zástavbou na území Frýdku-Místku. Změnou č. 3 se vymezují plochy pro další rozvoj zároveň s příslušnou dopravní a technickou infrastrukturou. Rozvoj udržitelných druhů dopravy je podpořen respektováním stávajících turistických tras a cyklotras. V záplavovém území vodního toku Ostravice nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

Navrhované záměry krajský úřad prověřil z hlediska požadavků na využití území stanovených pro OB2 a konstatuje, že ty požadavky, které se týkají území obce Sviadnov, jsou naplňovány následovně: vymezené zastavitelné plochy jsou ve větší míře určeny pro rozvoj bytové funkce a jsou doplněny návrhem dopravní a technické infrastruktury. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území.

Podmínky pro dosažení cílových krajín pro specifickou krajinu (F-02) jsou respektovány. V ÚP Sviadnov ani Změnou č. 3 nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy, ve kterých by budoucí výstavba mohla negativně ovlivnit ráz krajiny a kulturní dominanty sousedícího města Frýdku-Místku. Krajinný a funkční význam vodního toku Ostravice není ohrožen.

Závěr:

Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 a konstatuje, že nemá připomínky.

Vyhodnocení pořizovatele:

Souhlasné stanovisko – bere se na vědomí.

- **Vyhodnocení stanovisek uplatněných v řízení o vydání Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov dle § 52 odst. 3 stavebního zákona (při veřejném projednání)**

Veřejné projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov se konalo dne 2. 12. 2019 v 16:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Sviadnov. Podle ustanovení § 52 odst. 3, stavebního zákona, mohly nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání uplatnit do-

tčené orgány stanoviska. Ve stejné lhůtě mohl každý uplatnit připomínky, dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona mohly uplatnit námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námitkou. Níže jsou uvedena vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů:

1. Magistrát města Frýdku-Místku – odbor DaSH

Neuplatnili stanovisko.

2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č. j. MMFM 189600/2019 ze dne 6. 12. 2019

Veřejná vyhláška oznamující zahájení řízení o vydání Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov formou opatření obecné povahy a oznámení o konání veřejného projednání

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 23. 10. 2019 žádost o stanovisko k výše uvedenému veřejnému projednání a po prostudování Návrhu změny č. 3 Územního plánu Sviadnov vydává

stanovisko

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), dle ust. § 106 odst. 2 vodního zákona:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad, vydává k předloženému Návrhu změny č. 3 Územního plánu Sviadnov souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení pořizovatele:

Souhlasné stanovisko – bere se na vědomí.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán ochrany přírody k předloženému Návrhu změny č. 3 Územního plánu Sviadnov souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení pořizovatele:

Souhlasné stanovisko – bere se na vědomí.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán odpadového hospodářství k předloženému Návrhu změny č. 3 Územního plánu Sviadnov souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení pořizovatele:

Souhlasné stanovisko – bere se na vědomí.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán státní správy lesů k předloženému Návrhu změny č. 3 Územního plánu Sviadnov souhlasné stanovisko. V Návrhu změny č. 3 Územního plánu Sviadnov se nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Vyhodnocení pořizovatele:

Souhlasné stanovisko – bere se na vědomí.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 15 písm. n) zákona o ochraně ZPF:

Magistrát města Frýdku-Místku není dotčeným orgánem dle zákona o ochraně ZPF. Stanovisko k územně plánovací dokumentaci v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany ZPF.

Vyhodnocení pořizovatele:

Magistrát města Frýdku-Místku není dotčeným orgánem – bere se na vědomí.

3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče

Neuplatnili stanovisko.

4. Státní pozemkový úřad

Neuplatnili stanovisko.

5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, KHSMS 56330/2019/2019/FM/HOK, ze dne 9. 12. 2019

Stanovisko k řízení o vydání Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání: Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Oddělení územního rozvoje, Radniční 1148 738 22 Frýdek-Místek, ze dne 22. 10. 2019, o stanovisko k řízení o vydání Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov **souhlasí** bez připomínek.

Odůvodnění:

Na základě podání: Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Oddělení územního rozvoje, Radniční 1148 738 22 Frýdek-Místek, ze dne 22. 10. 2019, o stanovisko k řízení o vydání Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

KHS MSK nadále upozorňuje, že v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s §77, KHS MSK prokázání dodržení hlukových limitů bude vyžadováno ve všech lokalitách navržených pro výstavbu obytné zástavby, které mohou být negativně ovlivněny stávajícími či v rámci územně plánovací dokumentace navrženými zdroji hluku, vůči kterým by bylo nutné ze strany stavebníka řešit zvýšenou hlukovou ochranu nově umísťovaného objektu (např. v blízkosti dálnice D/56).

Vyhodnocení pořizovatele:

Souhlasné stanovisko – bere se na vědomí.

6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Neuplatnili stanovisko.

7. Ministerstvo životního prostředí, MZP/2019/580/68, ze dne 5. 12. 2019

Stanovisko k upravenému návrhu změny č. 3 územního plánu obce Sviadnov

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje, že k návrhu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu obce Sviadnov jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory a poddolované území), která se nacházejí na území obce. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Vyhodnocení pořizovatele:

Souhlasné stanovisko – bere se na vědomí.

8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství,

č. j. MSK 155685/2019 ze dne 4. 12. 2019

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,
k částem řešení návrhu změny č. 3 územního plánu (ÚP) Sviadnov, které byly od společného jednání změněny,
toto **koordinované stanovisko:**

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení pořizovatele:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje není dotčeným orgánem – bere se na vědomí.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy předložený Návrh změny č. 3 ÚP Sviadnov, v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny.

Vyhodnocení pořizovatele:

Souhlasné stanovisko – bere se na vědomí.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou navrženou změnou č. 3 územního plánu Sviadnov ve fázi veřejného projednávání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 3 územního plánu Sviadnov dle § 52 odst. 3 stavebního zákona nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

Vyhodnocení pořizovatele:

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, které jsou v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny – bere se na vědomí.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 107 odst. 1 písm. a), nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Vyhodnocení pořizovatele:

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, které jsou v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny – bere se na vědomí.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Vyhodnocení pořizovatele:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje není dotčeným orgánem – bere se na vědomí.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona, krajský úřad, ve své územní působnosti, s předloženým návrhem změny č. 3 ÚP Sviadnov (resp. k částem řešení, které byly od společného jednání změněny) souhlasí.

Odůvodnění:

Prvky ÚSES jsou v předloženém územním plánu respektovány a změny se jich netýkají. Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody. ÚSES je v předloženém návrhu územního plánu vymezen dle ZÚR MSK.

Vyhodnocení pořizovatele:

Souhlasné stanovisko – bere se na vědomí.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, posoudil předložené podklady změny č. 3 ÚP Sviadnov, a to v souladu s kompetencí vymezenou § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nemá k předloženému návrhu námitek a s uvedeným návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Z předloženého podkladu lze dovodit, že od předchozí fáze projednání dané změny nedošlo k úpravám, které by rozšiřovaly požadavky předchozích změn funkčního využití území, ke kterým zdejší správní již orgán zaujal stanovisko.

Vyhodnocení pořizovatele:

Souhlasné stanovisko – bere se na vědomí.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí se změnou územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění:

Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

Vyhodnocení pořizovatele:

Souhlasné stanovisko – bere se na vědomí.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

Vyhodnocení pořizovatele:

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, které jsou v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny – bere se na vědomí.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad konstatuje, že změna č. 3 ÚP Sviadnov byla posouzena dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a bylo vydáno stanovisko pod č. j. MSK 109542/2019 ze dne 16.08.2019, která zůstává nadále v platnosti.

Případnou podstatnou úpravu územního plánu krajský úřad jako příslušný úřad posoudí na základě § 53 odst. 2 stavebního zákona.

Vyhodnocení pořizovatele:

Krajský úřad konstatuje, že změna č. 3 ÚP Sviadnov byla posouzena dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a bylo vydáno stanovisko pod č. j. MSK 109542/2019 ze dne 16. 8. 2019, která zůstává nadále v platnosti.

Závěr

Krajský úřad posoudil části řešení návrhu změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územ-

ně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení pořizovatele:

Bere se na vědomí.

9. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, 809/2019-910-UPR/2 ze dne 5. 12. 2019

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepci rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, **k návrhu změny č. 3 územního plánu obce Sviadnov vydává stanovisko** podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

*Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 3 územního plánu Sviadnov a požadavky neuplatňujeme, jelikož naše zájmy jsou respektovány.*

*Z hlediska vodní a drážní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 3 územního plánu Sviadnov a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.*

*Z hlediska letecké dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 3 územního plánu obce Sviadnov **za následující podmínky:***

- Požadujeme do textové i grafické části územního plánu zpracovat a vyznačit ochranná pásma (dále jen „OP“) letiště Ostrava/Mošnov dle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.

Ad Letecká doprava)

Celé řešené území se nachází v OP veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov, a to konkrétně v OP se zákazem laserových zařízení - sektor B. OP byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 17. 2. 2012 pod č. j. 0586-12-701. Vzhledem k tomu, že změna č. 3 ani původní územní plán obce Sviadnov tuto informaci nezahrnuje je ve výroku stanoviska uplatněna předmětná podmínka.

Vyhodnocení pořizovatele:

Souhlasné stanovisko z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, Ministerstvem dopravy sledovaných dálnic a silnic I. třídy, vodní dopravy a drážní dopravy – bere se na vědomí.

Požadavek z hlediska letecké dopravy zpracovat a vyznačit do textové i grafické části územního plánu ochranná pásma letiště Ostrava/Mošnov dle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997

Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, byl respektován, ochranná pásma letiště Ostrava/Mošnov byla zapracována.

**10. Obvodní báňský úřad Ostrava, Veleslavínova 18, 702 00 Moravská Ostrava, SBS
38348/2019/OBÚ-05 ze dne 3. 12. 2019.**

Stanovisko – řízení o vydání Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k výkonu vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, ve spojení s ustanovením § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, k Vašemu oznámení o zahájení řízení ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém

souhlasí,

s navrženou Změnou č. 3 Územního plánu Sviadnov z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství, s podmínkou dodržení ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona ve znění „K zabezpečení ochrany nerostného bohatství jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni navrhopvat řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejnvhodnější,“ včetně ochrany území dobývacích prostorů (dále DP) uvedených níže, které byly stanoveny dle ustanovení § 27 odst. 1 horního zákona pro dobývání výhradních ložisek nerostu a jsou vedeny v evidenci OBÚ.

Jedná se o **DP Sviadnov**, ID 4 0023, stanovený pro těžbu výhradního ložiska zemního plynu, který je evidovaný na oprávněnou organizaci Green Gas DPB, a. s., IČ: 004 94 356 a **DP Staříč**, ID 2 0051, stanovený pro těžbu výhradního ložiska černého uhlí a metanu, který je evidovaný na oprávněnou organizaci OKD, a.s., IČ: 059 79 277.

Navržené nepřípustné využití plochy výroby a skladování (P3/1-VS) pro těžký průmysl v areálu Dolu Staříč po ukončení těžby černého uhlí, nesmí v žádném případě znemožnit těžbu a využití výhradního ložiska zemního plynu v uvedených dobývacích prostorech. Podle ustanovení § 27 odst. 6 horního zákona je rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru zároveň i rozhodnutím o využití území v rozsahu vymezení DP na povrchu.

Vyhodnocení pořizovatele:

Souhlasné stanovisko – bere se na vědomí.

**11. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů,
MO 313505/2019-1150 ze dne 1. 11. 2019**

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

Změna č. 3 Územního plánu Sviadnov - veřejné projednání

K čj. MMFM 162522/2019

Odbor ochrany územních zájmů, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 52 odst. 3

stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.**

Ministerstvo obrany souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany ČR. Vymezená území Ministerstva obrany ČR jsou v textu i v koordinačním výkrese zapracovány a musí být i nadále stabilizovány.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany ČR u částí řešení, které byly od společného jednání změněny, neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou ÚPD. Ministerstvo obrany ČR dále požadovalo zapracování vymezených území v rámci vyjádření k návrhu zadání ÚPD a v rámci vydaného stanoviska k návrhu ÚPD při společném projednání. Vzhledem k tomu, že vymezená území MO-ČR byla pořizovatelem respektována a zapracována do textové i grafické části, Ministerstvo obrany souhlasí s předloženou ÚPD.

Vyhodnocení pořizovatele:

Souhlasné stanovisko – bere se na vědomí.

12. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj – inspektorát Ostrava, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice, č. j.: SVS/2019/129856-T ze dne 30. 10. 2019.

Stanovisko

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro „řízení o vydání Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „zahájením řízení o vydání Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov“ souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „Návrhu změny č. 3 Územního plánu Sviadnov“ a skutečnosti, že v zahájeném řízení není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení pořizovatele:

Souhlasné stanovisko – bere se na vědomí.

13. Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 21 Praha 2

Neuplatnili stanovisko.

14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
Neuplatnili stanovisko.

15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 00 Praha 1,
MPO 80673/2019 ze dne 5. 11. 2019

Stanovisko k veřejnému projednání Návrhu změny č. 3 Územního plánu Sviadnov

Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S upraveným a posouzeným Návrhem změny č. 3 Územního plánu Sviadnov souhlasíme.

Odůvodnění:

Část řešení, které byly od společného jednání (§50 stavebního zákona) změněny, respektují limity vyplývající z ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.

Vyhodnocení pořizovatele:

Souhlasné stanovisko – bere se na vědomí.

Oprávněný investor

1. Ředitelství silnic a dálnic, značka 002020/11300/2019 ze dne 3. 12. 2019

Věc: Sviadnov, okr. Frýdek-Místek, kraj Moravskoslezský

Veřejné projednání návrhu Změny č. 3 ÚP

Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 3 územního plánu Sviadnov sděluje Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy (oprávněný investor) následující:

Z hlediska našich zájmů je územím obce Sviadnov vedena dálnice D56 a také záměr stavby její přeložky D56 Frýdek-Místek – připojení na D48. Tento záměr je již v realizaci.

V našem vyjádření (č.j. 001020/11300/2019 ze dne 10. června 2019) ke společnému jednání předmětného návrhu Změny č. 3 ÚP Sviadnov jsme upozorňovali na zastavitelnou plochu Z3/5 (OS – plocha tělovýchovných a sportovních zařízení), která zasahuje do ochranného pásma dálnice D56. Zároveň jsme uvedli pravidla Ministerstva dopravy pro umísťování staveb do ochranného pásma dálnice. Tyto pravidla byly do návrhu Změny č. 3 ÚP zapracovány. K předloženému návrhu Změny č. 3 územního plánu Sviadnov nemáme námítky.

Vyhodnocení pořizovatele:

Souhlasné stanovisko – bere se na vědomí.

2. ČEZ Distribuce, a. s.

Připomínka k projednání změny č. 3 ÚP Sviadnov

ČEZ distribuce, a. s., uplatňuje, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „SZ“), ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 50 odst. 3, připomínky k Návrhu změny č. 3 ÚP Sviadnov:

1. V grafické části žádáme nezakreslovat konkrétní umístění nových trafostanic.
2. Všechny plochy v ÚP musí umožňovat uložení technické infrastruktury.

3. Přeložky venkovních trafostanic a venkovního vedení VN: Možnosti přeložek budou jednotlivě po podání žádosti o přeložku projednány, a pokud se najde schůdná trasa pak i řešeny v souladu s platnou legislativou a energetickým zákonem č. 458/2000 Sb., § 47. (Přeložku zařízení distribuční soustavy zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal). Z návrhu změny č. 3 ÚP Sviadnov požadujeme vyjmout trasu přeložky linky VN 142.

Vyhodnocení pořizovatele:

Požadavek na zrušení návrhu přeložky vedení VN 142 byl respektován, návrh přeložky byl ze Změny č. 3 vypuštěn.

• **Vyhodnocení stanovisek uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov při veřejném projednání**

Veřejné projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov se konalo dne 2. 12. 2019 v 16:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Sviadnov. Podle ustanovení § 52 odst. 3, stavebního zákona, mohly nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání uplatnit dotčené orgány stanoviska. Ve stejné lhůtě mohl každý uplatnit připomínky, dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona mohly uplatnit námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Byla podána 1 námitka oprávněným investorem.

1. Magistrát města Frýdku-Místku – odbor DaSH

Neuplatnili stanovisko.

2. Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MMFM 15487/2020 ze dne 24. 1. 2020

Výzva

Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 09.01.2020 žádost o stanovisko k výše uvedenému „Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 3 Územního plánu Sviadnov při veřejném projednání“ vydává

stanovisko

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), dle ust. § 106 odst. 2 vodního zákona:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad, vydává k předloženému Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 3 Územního plánu Sviadnov při veřejném projednání souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení pořizovatele:

Souhlasné stanovisko – bere se na vědomí.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán ochrany přírody k předloženému Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 3 Územního plánu Sviadnov při veřejném projednání souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení pořizovatele:

Souhlasné stanovisko – bere se na vědomí.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „orgán odpadového hospodářství“), souhlasí s Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 3 Územního plánu Sviadnov při veřejném projednání bez připomínek.

Vyhodnocení pořizovatele:

Souhlasné stanovisko – bere se na vědomí.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o lesích v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, orgán státní správy lesů souhlasí s Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 3 Územního plánu Sviadnov při veřejném projednání bez připomínek.

Vyhodnocení pořizovatele:

Souhlasné stanovisko – bere se na vědomí.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 15 písm. n) zákona o ochraně ZPF:

Magistrát města Frýdku-Místku není dotčeným orgánem dle zákona o ochraně ZPF. Stanovisko k územně plánovací dokumentaci v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany ZPF.

Vyhodnocení pořizovatele:

Magistrát města Frýdku-Místku není dotčeným orgánem – bere se na vědomí.

3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaŠŘ, památková péče

Neuplatnili stanovisko.

4. Státní pozemkový úřad

Neuplatnili stanovisko.

5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje

Neuplatnili stanovisko.

6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Neuplatnili stanovisko.

7. Ministerstvo životního prostředí, č.j.: MZP/2020/580/41 ze dne 22. 1. 2020

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 3 územního plánu obce Sviadnov

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaši výzvu /v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ k uplatnění stanoviska k výše uvedeným návrhům. Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhů, že k nim nemá žádné připomínky.

Vyhodnocení pořizovatele:

Souhlasné stanovisko – bere se na vědomí.

8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 4031/2020 ze dne 4. 2. 2020

Koordinované stanovisko dotčeného orgánu ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona k návrhu změny č. 3 územního plánu (ÚP) Sviadnov

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, k návrhu rozhodnutí o námitce a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 3 ÚP Sviadnov (při veřejném projednání byla podána jedna námitka oprávněného investora),

toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zá-

kona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení pořizovatele:

Krajský úřad není dotčeným orgánem – bere se na vědomí.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy, návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 3 ÚP Sviadnov, nepředstavuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny.

Vyhodnocení pořizovatele:

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, které jsou v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny – bere se na vědomí.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou navrženou změnou č. 3 ÚP Sviadnov ve fázi návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženou navrženou změnou č. 3 ÚP Sviadnov nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

Vyhodnocení pořizovatele:

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, které jsou v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny – bere se na vědomí.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Vyhodnocení pořizovatele:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje není dotčeným orgánem – bere se na vědomí.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Vyhodnocení pořizovatele:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje není dotčeným orgánem – bere se na vědomí.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Zájmy, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocením připomínek k návrhu změny č. 3 ÚP Sviadnov.

Odůvodnění:

Vznesená námitka se netýká zájmů chráněných krajským úřadem dle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Vyhodnocení pořizovatele:

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, které jsou v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny – bere se na vědomí.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako kompetentní správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování návrhů územních plánů a jejich změn, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o organizaci zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh rozhodnutí k podané námitce, nemá k tomuto připomínek a s návrhem vypořádání souhlasí.

Odůvodnění:

Z projednávaného obsahu je možno dovodit, že se jedná o úpravu energetických zájmů v území, které neovlivní postupy související s ochranou zemědělského půdního fondu v daném území.

Vyhodnocení pořizovatele:

Souhlasné stanovisko – bere se na vědomí.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), nemá námitky k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění:

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek k návrhu územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

Vyhodnocení pořizovatele:

Souhlasné stanovisko – bere se na vědomí.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

Vyhodnocení pořizovatele:

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, které jsou v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny – bere se na vědomí.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných při projednání návrhu změny ÚP, ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení pořizovatele:

Bere se na vědomí.

9. Ministerstvo dopravy

Neuplatnili stanovisko.

10. Obvodní báňský úřad SBS01002/2020/OBÚ-05 ze dne 10. 1. 2020

Stanovisko – Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 3 územního plánu Sviadnov z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. a ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., uplatňuje stanovisko ke shora uvedeným návrhům, ve kterém

nemá připomínky,

k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 3 územního plánu Sviadnov z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení pořizovatele:

Souhlasné stanovisko – bere se na vědomí.

11. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů
Neuplatnili stanovisko.

12. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj č.j.: SVS/2020/004787-T ze dne 8. 1. 2020

Stanovisko

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro „**Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 3 Územního plánu Sviadnov**“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „**Návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocením připomínek uplatněných k návrhu změny č. 3 Územního plánu Sviadnov**“

souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „**návrhu změny č. 3 Územního plánu Sviadnov**“ a skutečnosti, že v zahájeném řízení není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení pořizovatele:

Souhlasné stanovisko – bere se na vědomí.

13. Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 21 Praha 2

Neuplatnili stanovisko.

14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1

Neuplatnili stanovisko.

15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, značka MPO 3126/2020, ze dne 14. 1. 2020

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 3 Územního plánu Sviadnov.

Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 3 Územního plánu Sviadnov (dále jen „návrh rozhodnutí“) podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S návrhem rozhodnutí **souhlasíme.**

Odůvodnění:

Při veřejném projednání byla podána jedna námitka, které pořizovatel vyhověl a která nemá

vliv na limity vyplývající z ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.

Vyhodnocení pořizovatele:

Souhlasné stanovisko – bere se na vědomí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, č.j. MSK 4931/2020 ze dne 27. 1. 2020.

Návrh rozhodnutí o námitce uplatněné k návrhu Změně č. 3 Územního plánu Sviadnov
Vážení,

dopisem doručeným dne 8. 1. 2020 jste v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov (dále jen „změna“).

V procesu pořizování územního plánu posuzuje krajský úřad návrh územního plánu z **hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**. Z uvedených hledisek se krajský úřad ve svém stanovisku vyjadřuje k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek.

Z podkladů, předložených krajskému úřadu vyplývá, že při veřejném projednání, které se konalo dne 2. 12. 2019, byla uplatněna 1 námitka oprávněného investora, který požaduje vyloučení trasy přeložky VN 142 z návrhu změny a dále požaduje, aby v grafické části nebylo zakresleno konkrétní umístění trafostanic.

Krajský úřad prověřil návrh rozhodnutí o této námitce a konstatuje, že nezasahuje do působnosti krajského úřadu.

Krajský úřad považuje za nutné upozornit na to, že pořizovatel v odůvodnění rozhodnutí k námitce ohledně nezakreslování konkrétního umístění nových trafostanic **nesprávně** uvádí, citují „dle pořizovatele je návrh technické infrastruktury v návrhu změny územního plánu pouze koncepcí, která není při rozhodování v území závazná“, a dále že všechny funkční plochy vymezené v návrhu změny územního plánu připouští realizaci veřejné technické infrastruktury, takže, citují, „umístit jakoukoliv veřejnou technickou infrastrukturu mimo koncepci je přípustné.“

K výše uvedenému krajský úřad konstatuje, že koncepce veřejné technické infrastruktury, navržená územním plánem v návrhové části textové a zakreslená v hlavním výkrese, případně v samostatném výkrese v souladu s odst. 1 písm. d) a odst. 4 písm. b) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, **je závazná** pro rozhodování

Vyhodnocení pořizovatele:

Krajský úřad prověřil návrh rozhodnutí o této námitce a konstatuje, že nezasahuje do působnosti krajského úřadu.

J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č. 3 Územního plánu Sviadnov byla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (viz samostatný svazek III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov na udržitelný rozvoj území) včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (SEA).

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo zpracováno jako samostatná zakázka – Změna č. 3 Územního plánu Sviadnov – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., Mgr. Eva Zahradníková, březen 2019).

Detailní část vyhodnocení vlivů Změny č. 3 na životní prostředí obsahuje stručnou charakteristiku rozvojových ploch, vymezených Změnou č. 3. Identifikovány jsou rovněž nejvýznamnější zjištěné střetové situace, vyplývající z realizace Změny č. 3 územního plánu ve vztahu k některé ze složek životního prostředí. Hodnoceny jsou předpokládané vlivy jednotlivých ploch v navrženém rozsahu i vlivy vyplývající z těchto ploch při zapracování doporučujících opatření.

Z provedeného vyhodnocení vyplývá, že očekávaný a priori významně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí nebyl konstatován u žádné z vymezených ploch, některé návrhové plochy by však při realizaci, resp. při nevhodně realizovaných budoucích záměrech mohly mít mírně negativní až významně negativní vliv na přírodu a krajinu, ZPF a kulturní památky. Tam, kde to je možné, jsou proto navrženy podmínky jejich realizace s cílem předcházení, snížení či kompenzaci potenciálně negativních vlivů.

Z3/1 – BI – plochy bydlení v rodinných domech

Jde o nově vymezenou plochu v návaznosti na stávající zástavbu, s kapacitou cca 6 rodinných domů. V místě plochy se nachází okraj stávajícího intenzivně obhospodařovaného pole (biotop X2). Realizace plochy si vyžádá zábor ZPF 0,67 ha orné půdy ve IV. třídě ochrany a bude tak mít mírně negativní vliv na půdu jako složku životního prostředí. Realizace této plochy je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Z3/2 – BI – plochy bydlení v rodinných domech

Z3/3 – PV – plochy veřejných prostranství

Z3/4 – ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích

Jde o nově vymezené plochy v návaznosti na stávající zástavbu. Kapacita plochy Z3/2 je cca 25-30 domů, plochy Z3/3 a Z3/4 jsou navrženy v souvislosti s plochou Z3/2 pro potřebná veřejná prostranství a zeleň. V místě ploch Z3/2, Z3/3 a Z3/4 se nachází stávající intenzivně obhospodařovaná pole (biotop X2). Realizace plochy Z3/2 si vyžádá zábor ZPF 3,10 ha orné půdy ve IV. a V. třídě ochrany a bude tak mít mírně negativní vliv na půdu jako složku životního prostředí. Realizace ploch Z3/3 a Z3/4 si vyžádá pouze drobné zábery ZPF s půdami IV – V. třídy ochrany a bude tak mít nevýznamný vliv na půdu jako složku životního prostředí. Realizace těchto ploch je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Z3/5 – OS – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení

Plocha je vymezena pro vybudování víceúčelového sportovního areálu, v návaznosti na stávající a navrženou obytnou výstavbu a na stávající sportovní areál. V místě plochy se nachází stávající intenzivně obhospodařovaná pole (biotop X2), realizace plochy si vyžádá zábor ZPF 2,17 ha trvalých travních porostů v V. třídě ochrany a bude tak mít mírně negativní vliv na půdu jako složku životního prostředí. Realizace tohoto záměru je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Z3/6 – BI – plochy bydlení v rodinných domech

Jde o nově vymezenou plochu v návaznosti na stávající zástavbu; plocha je vymezena pro rozšíření pozemku stávající obytné zástavby – nová výstavba se zde nepředpokládá. V místě plochy se nachází okraj stávajícího intenzivně obhospodařovaného pole (biotop X2). Realizace plochy si vyžádá zábor ZPF 0,41 ha orné půdy ve IV. třídě ochrany a bude tak mít nevýznamný vliv na půdu jako složku životního prostředí. Realizace této plochy je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Z3/7 – DK – plochy dopravních koridorů

Plocha je vymezena pro úpravu křižovatky silnice III/48411 (ulice Ostravské) s ulicí Horní, a to v zájmu zajištění potřebné úrovně kvality dopravy a bezpečnosti provozu v souvislosti s připravovanou výstavbou obchodního centra. V místě plochy se nachází okraj stávajícího intenzivně obhospodařovaného pole a antropogenní plochy podél komunikace (biotopy X1 a X2). Plocha je vymezena v místě zastavitelných ploch občanského vybavení komerčního typu OK Z2/2 a Z2/3, vymezených již v platném územním plánu, negeneruje tedy nový zábor ZPF. Realizace této plochy je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

P3/1 – VS – plochy výroby a skladování

Plocha je vymezena pro nové využití areálu Dolu Staříč po ukončení těžby černého uhlí; vzhledem k blízkosti stávající a navržené obytné zástavby není do budoucna vhodný areál využívat pro provozy těžkého průmyslu. V severní části plochy se nachází nemovitá kulturní památka – těžní věž větrné jámy Žabeň dolu Paskov. Realizace této plochy je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

P3/2 – BH – plochy bydlení v bytových domech

Jde o návrh přestavby budovy bývalé pošty na bytový dům; záměr negeneruje zábor ZPF. Realizace tohoto záměru je z pohledu složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

EK1 – energetický koridor

Koridor je vymezen pro přestavbu stávajícího vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV, a to v trase stávajícího VVN V 699 v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1. Realizace tohoto koridoru bude mít mírně negativní vliv na místní krajinný ráz zejména v kumulaci s již stávajícími trasami VVN a elektrorozvodnou Lískovec. Koridor je v prostorové kolizi s regionálním biocentrem ÚSES 251 U Žabně a s trasou nadregionálního koridoru K 101V,N vedeného podél toku Ostravice a s územím EVL Řeka Ostravice. Jde o nadzemní stavbu bez přímého vlivu na tok řeky Ostravice; migrační prostupnost výše uvedených prvků ÚSES

nebude významně omezena, vyloučit lze i ovlivnění EVL Řeka Ostravice. Celkově bude mít realizace koridoru EK1 mírně negativní vliv na přírodu a krajinu. Do projektu budoucího konkrétního záměru by měla být zapracována konkrétní technická opatření vedoucí k minimalizaci rizika zranění či usmrcení ptáků na sloupech či drátech elektrického vedení (např. instalace chrániček, zviditelnění vodičů). Realizace tohoto koridoru je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

EK2 – energetický koridor

Koridor je vymezen pro realizaci tzv. energomostu pro sdružené vedení sítí technické infrastruktury (vedení VN, teplovod, sdělovací vedení atd.) mezi Teplárnou Sviadnov a územím města Frýdku-Místku na pravém břehu řeky Ostravice. Energovod je v prostorové kolizi s trasou nadregionálního biokoridoru ÚSES K 101V,N vedeného podél toku Ostravice a kříží také území EVL Řeka Ostravice. V nálezové databázi AOPK ČR – NDOP je ve vazbě na tok Ostravice udáván výskyt několika zvláště chráněných druhů živočichů. Jde o nadzemní stavbu, bez přímého vlivu na tok řeky Ostravice, nelze tedy očekávat zásah do biotopu zvláště chráněných druhů živočichů, jejichž výskyt je vázán na tok řeky Ostravice. Negativní ovlivnění EVL, resp. jejich předmětů ochrany a celistvosti se tedy neočekává, migrační prostupnost výše uvedených prvků ÚSES nebude významně omezena. Celkově bude mít realizace koridoru EK2 nevýznamný až mírně negativní vliv na přírodu a krajinu. Výsledná míra vlivu je závislá na technickém a prostorovém provedení konkrétního záměru. Při budoucí realizaci výstavby energetického mostu je nutné vyloučit zásahy do vodního toku řeky Ostravice. Realizace tohoto koridoru je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Vzhledem k současnému stavu znalostí aktivit, jejichž umístění je možno v území očekávat, je uvedený výčet možných dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví konečný a neočekávají se zde významnější odchylky od uvedených předpokladů. Umisťování konkrétního typu záměru do krajiny bude podléhat samostatnému posouzení jejich vlivů v rámci projektové přípravy.

Na základě výše uvedených závěrů je možné konstatovat, že návrh Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov je při dodržení doporučení uvedených ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí z hlediska ochrany životního prostředí akceptovatelný. Návrh Změny č. 3 splňuje požadavky právních předpisů, požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technické zabezpečení, na rozvoj podnikání v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Změna č. 3 Územního plánu Sviadnov nebyla vyhodnocena z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vzhledem k tomu, že Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, posouzením předložené koncepce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Na základě tohoto stanoviska nebylo ve schváleném Zadání Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti požadováno.

Vyhodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje

Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje obce Sviadnov je dle Rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Frýdek-Místek v rámci 4. úplné aktualizace ÚAP 2016 následující:

Souhrn hodnocení územních podmínek (metodika MMR pro ÚAP)

	Environmentální pilíř	Ekonomický pilíř	Sociodemografický pilíř	Kategorie zařazení obce
Výsledné hodnocení metodika MMR r. 2016	-	+	+	2c

Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území

Pro obec Sviadnov jsou jako vyhovující hodnoceny ekonomický pilíř a sociodemografický pilíř, environmentální pilíř je hodnocen jako nevyhovující – ke zlepšení.

V hodnocení environmentálního pilíře patří obec Sviadnov mezi nejhůře hodnocené obce SO ORP Frýdek-Místek, spolu s Brušperkem, Fryčovicemi, Žabní, Frýdkem-Místkem a Nižními Lhotami. Celkové hodnocení environmentálního pilíře negativně ovlivnily indikátory:

- kvalita ovzduší – na území všech obcí jsou překročeny dva nebo více imisních limitů nebo cílových imisních limitů pro ochranu zdraví a pro ochranu ekosystémů a vegetace (bez zahrnutí ozonu)
- změna výměry zemědělské půdy (úbytek)
- koeficient ekologické stability – za ekologicky málo stabilní nebo nestabilní (ve které jsou porušeny přírodní struktury) je ve správním obvodu považována krajina všech obcí s výjimkou Krásné a Morávky.

Za základní problém řešeného území je tedy nutno považovat nepříznivý stav environmentálního pilíře, vyvolaný především špatnou kvalitou ovzduší. Tento problém ale v rámci územního plánu Sviadnova, případně jeho změny, je jen stěží řešitelný, protože zdrojem znečištění ovzduší na území obce jsou především subjekty mimo území obce – výrobní podniky ostravsko-karvinské průmyslové aglomerace. V platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nejsou na území obce Sviadnov vymezeny žádné plochy pro další aktivity, které by mohly zvýšit znečištění ovzduší – naopak, návrh přeložky dálnice D56 do západního obchvatu města Frýdku-Místku, obsažený v platném územním plánu, oddálí trasu dálnice od zástavby obce; Změnou č. 3 se dále navrhuje nové využití areálu bývalého Dolu Staříč (po ukončení těžby černého uhlí), s vyloučením těžkého průmyslu.

Ekonomický pilíř obce je hodnocen velmi dobře, stejně jako sociodemografický pilíř; v hodnocení obou pilířů je obec Sviadnov na jednom z čelních míst SO ORP Frýdek-Místek.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 na udržitelný rozvoj území – shrnutí

Podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj i pro soudržnost společnosti obyvatel jsou vytvořeny již v platném územním plánu. Změnou č. 3 jsou vytvořeny jednak předpoklady pro zlepšení environmentálního pilíře – návrhem nového využití areálu bývalého Dolu Staříč (po ukončení těžby černého uhlí), s vyloučením těžkého průmyslu, jednak předpoklady pro další posílení sociodemografického pilíře – zejména vymezením nových

ploch pro obytnou výstavbu, plochy pro vybudování veřejného prostranství a plochy pro vybudování víceúčelového sportovního areálu.

Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 3 Územního plánu Sviadnov nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity obytného a rekreačního území, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

K. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Krajský úřad Moravskoslezského kraje vydal pod č.j: MSK 109542/2019 ze dne 11. 7. 2019

STANOVISKO

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 3 územního plánu Sviadnov

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“),

vydává,

k návrhu změny č. 3 územního plánu (ÚP) Sviadnov, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 100/2001 Sb.),

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o .

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 26. 4. 2019 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětného územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení. Předkladatelem je magistrát města Frýdku-Místku, Odbor územního rozvoje a stavebního řádu. Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace, včetně SEA vyhodnocení, se konalo dne 21. 5. 2019 na magistrátu města Frýdku-Místku. Následně vydal krajský úřad k návrhu změny č. 3 ÚP Sviadnov koordinované stanovisko č. j. MSK 59406/2019 ze dne 19. 6. 2019.

V souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 17. 7. 2019 žádost o stanovisko k návrhu změny č. 3 ÚP Sviadnov dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (stanoviska a připomínky uplatněné v rámci společného jednání).

Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení územně plánovací dokumentace (únor 2019), vyhod-

nocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (březen 2019) a stanovisek dotčených orgánů a vyjádření uplatněných v rámci projednání návrhu změny č. 3 ÚP Sviadnov.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (RNDr. Marek Banaš, Ph.D, březen 2019) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu. Návrh je zpracován invariantně.

Změnou č. 3 jsou vymezeny následující nové zastavitelné plochy a plochy přestavby a koridory technické infrastruktury:

Název	Charakteristika	Výměra v ha
Z3/1 Pasteurova	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,67
Z3/2 J. Šlosara	BI – plochy bydlení v rodinných domech	2,96
Z3/3 Místní komunikace J. Šlosara	PV – plochy veřejných prostranství	0,34
Z3/4 Staříčská	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,28
Z3/5 Sportovní areál	OS – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	2,17
Z3/6 Ostravská V.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,42
Z3/7 Křižovatka Ostravská	DK – plochy dopravních koridorů	0,17
P3/1 Areál Dolu Staříč	VS – plochy výroby a skladování	4,87
P3/2 Na Závodí	BH – plochy bydlení v bytových domech	0,08

EK1 koridor pro přestavbu stávajícího vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec a rozšíření rozvodny Lískovec

EK2 koridor pro realizaci energomostu pro sdružené vedení sítí technické infrastruktury (vedení VN, teplovod, sdělovací vedení atd.) mezi Teplárnou Sviadnov a Frýdkem-Místkem

Předmětem návrhu změny ÚP je též drobná úprava ÚSES v souladu s Územní studií ÚSES Moravskoslezského kraje – návrh k projednání (LÖW & spol., s.r.o., únor 2017). Změny se konkrétně týkají regionálního biocentra 251 U Žabně, regionálního biocentra Štandl a nadregionálního biokoridoru K101 V,N.

Tyto výše uvedené nově vymezené plochy a koridory a úpravy ÚSES jsou předmětem hodnocení SEA dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Změna č. 3 ÚP obsahuje další dílčí změny, které jsou spíše administrativního charakteru a nemají konkrétní nové dopady z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví a nejsou proto předmětem posouzení.

Ze SEA vyhodnocení vyplývá následující:

Většina navržených zastavitelných ploch je situována v návaznosti na zastavěné území, má lokální význam a z hlediska širších vztahů v území nemá žádný vliv na okolní obce. Očekávaný a priori významně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí nebyl konstatován u žádné z návrhových ploch a koridorů.

Některé návrhové plochy by při realizaci v plném navrženém rozsahu, resp. při nevhodně realizovaných budoucích záměrech mohly mít mírně negativní vliv na přírodu a krajinu, ZPF a kulturní památky. Tam, kde to bylo možné, byly navrženy podmínky jejich realizace s cílem předcházení, snížení či kompenzaci potenciálně negativních vlivů. *Pozn. krajského úřadu - Tyto podmínky byly stanoveny pro plochy P3/1, EK1 a EK2 (viz tab. č. 5 v kapitole č. 11 SEA vyhodnocení) a týkají se až realizace konkrétních záměrů, nejsou realizovatelné ve fázi územ-*

ního plánu, nejsou proto do stanoviska zapracovány v podobě podmínek .

K realizaci tak byly doporučeny všechny návrhové plochy a koridory. Na základě výše uvedených důvodů konstatuje zpracovatel SEA, že předložený návrh změny č. 3 ÚP Sviadnov je při dodržení doporučení (podmínek realizace) uvedených v tomto vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví akceptovatelný.

V rámci společného jednání o návrhu změny č. 3 ÚP Sviadnov byly podány stanoviska a připomínky, které byly zejména souhlasné, některé obsahovaly podmínky anebo doplňující informace, stanoviska bez zásadních připomínek, případně s požadavky, které nemají vliv na výsledky posouzení vlivů ÚP na životní prostředí, nebylo uplatněno žádné nesouhlasné stanovisko.

K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad dále upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (MSK 121965/2018, ze dne 4. 9. 2018), kterým je v tomto případě krajský úřad, posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o. (únor 2019); zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z března 2019 je RNDr. Marek Banaš, Ph.D. – držitel autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, č.j.: 42028/ENV/14.

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

L. SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Změna č. 3 Územního plánu Sviadnov byla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (SEA). Zpracovatelem Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. je Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., Mgr. Eva Zahradníková (březen 2019).

Návrh Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov včetně Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona

č. 183/2006 Sb. byl projednán podle § 50 stavebního zákona. V rámci společného jednání o návrhu Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov byly podány stanoviska a připomínky, které byly zejména souhlasné, některé obsahovaly podmínky anebo doplňující informace, stanoviska bez zásadních připomínek, případně s požadavky, které nemají vliv na výsledky posouzení vlivů Změny č. 3 na životní prostředí, nebylo uplatněno žádné nesouhlasné stanovisko.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), vydal pod č.j: MSK 109542/2019 ze dne 11. 7. 2019 k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ – vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 100/2001 Sb.),

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

bez dalších požadavků nebo podmínek.

Z tohoto stanoviska tedy pro Změnu č. 3 Územního plánu Sviadnov nevyplývaly žádné úpravy.

M. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A PŘIPOMÍNKÁCH VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ

Námítky a připomínky uplatněné k Návrhu změny č. 3 Územního plánu Sviadnov při veřejném projednání § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona

Veřejné projednání o návrhu Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov (dále jen „návrh změny územního plánu“) se konalo dne 2. 12. 2019 v 16:00 na Obecním úřadě Sviadnov.

Požizovatel (Magistrát města Frýdku-Místku) ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny územního plánu a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Při veřejném projednání byla podána jedna námitka oprávněného investora. Úplné znění námítky je přiloženo v příloze. Níže je uvedeno rozhodnutí o námitce včetně odůvodnění vypracované pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Námitka č. 1 – oprávněný investor ČEZ Distribuce, a. s.

Rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje

Požizovatel označil toto podání jako námitku k Návrhu změny č. 3 Územního plánu Sviadnov (dále jen „návrh změny územního plánu“), protože se jedná o podání oprávněného investora. Námitka byla uplatněna v zákoně stanovené lhůtě podle § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Pořizovatel podrobně přezkoumal celý obsah projednávaného návrhu

změny územního plánu ve vztahu k obsahu podané námítky.

Oprávněný investor namítá, aby z návrhu změny územního plánu byla vyjmuta trasa přeložky VN 142. Oprávněný investor uvádí, že možnosti přeložek budou jednotlivě po podání žádosti o přeložku projednány a pokud se najde schůdná trasa pak řešeny v souladu s platnou legislativou a energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. § 47. Dále uvádí, že přeložku zařízení distribuční soustavy zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal.

Námítce se vyhovuje, přeložka VN 142 bude z návrhu změny územního plánu vyjmuta.

Oprávněný investor dále namítá, aby se nezakreslovalo v grafické části návrhu změny územního plánu konkrétní umístění nových trafostanic. Dle pořizovatele je návrh technické infrastruktury v návrhu změny územního plánu pouze koncepcí, která není při rozhodování v území závazná. Pořizovatel uvádí, že všechny funkčně vymezené plochy v návrhu změny územního plánu připouští realizaci veřejné technické infrastruktury. Takže umístit jakoukoliv veřejnou technickou infrastrukturu mimo koncepci je přípustné.



MAGISTRÁT MĚSTA Frýdku-Místku
 Odbor územního rozvoje a stavebního úřadu
 Mgr. Martin Tkáč
 Radniční 1148
 738 01 Frýdek-Místek

VAŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
 MMFM 147477/2019

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA
 Ing. Borák /591113292

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
 Ostrava / 25.10.2019

Připomínka k projednání změny č.3 ÚP Sviadnov

ČEZ Distribuce, a. s., uplatňuje, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „SZ“), ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 50 odst. 3, připomínky k 'Návrh změny č.1 ÚP Doubravy':

1. V grafické části žádáme nezakreslovat konkrétní umístění nových trafostanic.
2. Všechny plochy v ÚP musí umožňovat uložení technické infrastruktury.
3. Přeložky venkovních trafostanic a venkovních vedení VN: Možnosti přeložek budou jednotlivě po podání žádosti o přeložku projednány a pokud se najde schůdná trasa pak i řešeny v souladu s platnou legislativou a energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. §47. (Přeložku zařízení distribuční soustavy zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal). Z návrhu změny č.3 ÚP Sviadnov požadujeme vyjmout trasu přeložky linky VN 142.

S pozdravem

Ing. Marcel Borák
 Technik rozvoje VN. NN



ČEZ Distribuce, a. s.
 Teplická 874/8, 405 02 Děčín
 www.cezdistribuce.cz



ČEZ Distribuce, a. s.
 Děčín - Děčín IV Podmokly
 Teplická 874/8, PSČ 405 02
 IČO: 247 29 035

108

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ 24729035, DIČ CZ24729035
 tel. zákaznické služby 840 840 840 fax +420 371 102 008, tel. poruchové služby, 840 850 860
 e-mail info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | bank. spoj. KB Praha 35-4544580267/0100
 zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B vložka 2145

Seznam použitých zkratek

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
DP	dobývací prostor
EVL	evropsky významná lokalita
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
MSK	Moravskoslezský kraj
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
MŽP	ministerstvo životního prostředí
NP	nadzemní podlaží
ORP	obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
RD	rodinný dům
SO	správní obvod
SOB	specifická oblast
STL	středotlaký
TTP	trvalé travní porosty
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

