

II.
ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVIADNOV

II. A
TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
Úvod	1
A. Postup pořízení Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov	2
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	4
C. Údaje o splnění požadavků na obsah Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov	4
D. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení	6
E. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	6
F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	6
F.1. Vymezení zastavěného území	6
F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
F.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	7
F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	8
F.3.3. Systém sídelní zeleně	8
F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	8
F.4.1. Dopravní infrastruktura	8
F.4.2. Technická infrastruktura	8
F.4.3. Ukládání a zneškodňování odpadů	8
F.4.4. Občanské vybavení	9
F.4.5. Veřejná prostranství	9
F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	9
F.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	9
F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	13
F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	13
F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	13
F.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	13
F.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	13
F.12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	13
G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeb vymezení zastavitelných ploch	13

H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	14
I. Výsledek přezkoumání Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov	14
I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	14
I.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5	14
I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5	21
I.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	32
I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	36
I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	36
I.4.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov s požadavky zvláštních právních předpisů	36
I.4.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů	38
J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	53
K. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	53
L. Sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	54
Seznam použitých zkratk	55

Příloha – Změna č. 4 Textové části I.A Územního plánu Sviadnov, vydaného Opatřením obecné povahy č. 1/2009, ve znění Změny č. 2 Územního plánu Sviadnov, vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2016 a ve znění Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov, vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2020 (Text s vyznačením změn)

ÚVOD

Změna č. 4 Územního plánu Sviadnov je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Obcí Sviadnov a zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., dne 20. 4. 2021.

Obec Sviadnov má zpracovaný územní plán (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., říjen 2008), vydaný Zastupitelstvem obce Sviadnov dne 26. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 1/2009 s nabytím účinnosti dne 15. 11. 2009, následně zpracovanou Změnu č. 1 (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., červen 2012), vydanou Zastupitelstvem obce Sviadnov dne 29. 6. 2012 formou Opatření obecné povahy č. 1/2012 s nabytím účinnosti dne 16. 7. 2012, Změnu č. 2 (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., březen 2016), vydanou Zastupitelstvem obce Sviadnov Opatřením obecné povahy č. 1/2016, s nabytím účinnosti dne 14. 4. 2016 a Změnu č. 3, vydanou Zastupitelstvem obce Sviadnov Opatřením obecné povahy č. 1/2020, s nabytím účinnosti dne 21. 5. 2020; Změna č. 1 byla zrušena rozsudkem Krajského soudu v Ostravě č. 79 A 6/2015-68 ze dne 26. 11. 2015.

Důvodem pro pořízení Změny č. 4 je potřeba upřesnit podmínky pro výstavbu v plochách bydlení v rodinných domech BI a v plochách smíšených obytných SO tak, aby odpovídaly charakteru existující zástavby, s cílem umožnit moderní zástavbu respektující charakter a strukturu stávající zástavby.

Obsahem Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov je:

- úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, především ploch bydlení v rodinných domech BI a ploch smíšených obytných SO
- aktualizace vymezení zastavěného území
- vyhodnocení souladu Změny č. 4 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5
- vyhodnocení souladu Změny č. 4 se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5.

Pro zpracování Změny č. 4 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Sviadnov** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., říjen 2008), vydaný Zastupitelstvem obce Sviadnov Opatřením obecné povahy č. 1/2009 s nabytím účinnosti dne 15. 11. 2009, **ve znění Změny č. 2** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., březen 2016), vydané Zastupitelstvem obce Sviadnov Opatřením obecné povahy č. 1/2016, s nabytím účinnosti dne 14. 4. 2016 a **ve znění Změny č. 3**, vydané Zastupitelstvem obce Sviadnov Opatřením obecné povahy č. 1/2020, s nabytím účinnosti dne 21. 5. 2020;
- **Obsah Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov**, schválený Zastupitelstvem obce Sviadnov dne 29. 3. 2021;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021;

- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018 a **Aktualizace č. 5**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021;
- **Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Frýdek-Místek, 5. úplná aktualizace 2020** (Ekotoxa s.r.o., říjen 2020).

Obsah Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov

I. Změna č. 4 Územního plánu Sviadnov

I.A Textová část

I.B Grafická část:

- | | |
|---------------------------|-----------|
| 1. Základní členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |

II. Odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov

II.A Textová část

II.B Grafická část:

- | | |
|-----------------------|-----------|
| 7. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
|-----------------------|-----------|

Grafická část Změny č. 4 je zpracována na výřezech z jednotlivých výkresů platného územního plánu (tj. Územního plánu Sviadnov ve znění Změny č. 2 a Změny č. 3) se zákresem navržených změn.

A. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVIADNOV

Změna č. 4 Územního plánu Sviadnov (dále jen „Změna č. 4 územního plánu“), byla pořizována z vlastního podnětu Obce Sviadnov. Pořizovatel proto v souladu s ustanovením § 55a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) žádal dopisem (č.j. MMFM 18945/2021 ze dne 10.02.2021) příslušný krajský úřad a příslušný orgán ochrany přírody v souladu s ustanovením § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona o stanovisko k návrhu obsahu Změny č. 4 územního plánu. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku (č.j. MSK 22410/2020 ze dne 08.03.2021) uvedl, že posouzením návrhu obsahu Změny č. 4 územního plánu z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, podle § 45i odst. 1 dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku (č.j. MSK 21756/2021 ze dne 11.03.2021) uvedl, že návrh obsahu Změny č. 4 územního plánu

nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Poživatel předložil dopisem (č.j. MMFM 37939/2021 ze dne 18.03.2021) návrh obsahu Změny č. 4 územního plánu a stanoviska příslušného krajského úřadu a příslušného orgánu přírody Zastupitelstvu obce Sviadnov, aby rozhodlo o pořízení změny územního plánu.

Zastupitelstvo obce Sviadnov rozhodlo na svém 14. zasedání konaném dne 29.03.2021 o pořízení Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona.

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Sviadnov pořídit změnu územního plánu zkráceným postupem zajistil pořizovatel zpracování návrhu Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov (dále jen „návrh Změny č. 4 územního plánu“). Dopisem č.j. MMFM 60333/2021 ze dne 30.04.2021 pořizovatel poslal žádost Urbanistickému středisku Ostrava o zpracování návrhu Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov. Zpracovaný návrh Změny č. 4 územního plánu poté doručil obci a krajskému úřadu 30 dnů přede dnem veřejného projednání (§ 55b odst. 1 stavebního zákona).

Veřejnou vyhláškou (č.j. MMFM 138838/2021 ze dne 16.09.2021) bylo oznámeno zahájení pořízení Změny č. 4 Územním plánu Sviadnov zkráceným postupem a oznámení o konání veřejného projednání. Veřejné projednání se konalo dne 25.10.2021 v 16:00 v Obecním úřadě Sviadnov. Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, mohl nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 1.11.2021) každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Dotčené orgány mohly uplatnit do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny územního plánu. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. V rámci zahájení pořízení Změny č. 4 Územním plánu Sviadnov zkráceným postupem a oznámení o konání veřejného projednání byla podána 1 námitka (evidována pod č.j. MMFM 163365 ze dne 25.10.2021), která byla podatelem v termínu pro podání námitek vzata zpět (zpětvzetí žádosti č.j. MMFM 166678/2021 ze dne 29.10.2021). Tato námitka včetně zpětvzetí žádosti je součástí spisu Změny č. 4 územního plánu.

V souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona pořizovatel zajistil stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu změny územního plánu (č.j. MMFM 168290/2021 ze dne 02.11.2021). Krajský úřad jako nadřízený orgán ve svém stanovisku (č. j. MSK 137629/2021 ze dne 30.11.2021) posoudil návrh Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov a konstatoval, že z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy záměru, a z hlediska souladu s platnou politikou územního rozvoje a platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem a neshledal v tomto směru nedostatky.

Na základě všech výše uvedených skutečností došlo k nepodstatným úpravám návrhu Změny č. 4 územního plánu a pořizovatel předal projednaný návrh Změny č. 4 územního plánu Zastupitelstvu obce Sviadnov k projednání a vydání.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Předmětem Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov je úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – především ploch bydlení v rodinných domech BI a ploch smíšených obytných SO; tato úprava nemá z hlediska širších vztahů v území žádný vliv na okolní obce.

C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA OBSAH ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVIADNOV

O pořízení Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně obsahu Změny č. 4, rozhodlo Zastupitelstvo obce Sviadnov dne 29. 3. 2021.

Požadavky na obsah Změny č. 4 jsou následující:

1. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

1.1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

a) Ve Změně č. 4 Územního plánu Sviadnov (dále jen Změna č. 4) bude prověřeno, zda územně plánovací dokumentace obce Sviadnov naplňuje republikové priority vymezené v Politice územního rozvoje České republiky, v platném znění tohoto dokumentu – *splněno, viz kap. I.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.*

b) Respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) v aktuálním znění – *splněno, viz kap. I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5.*

c) Při zpracování návrhu Změny č. 4 vycházet z aktualizovaných územně analytických podkladů ORP (obce s rozšířenou působností) Frýdek-Místek (z r. 2020) – *splněno.*

1.2. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

Úprava podmínek pro využití ploch bydlení v rodinných domech (BI) a ploch smíšených obytných (SO):

- Intenzita využití ploch pro rodinné bydlení u nově oddělovaných pozemků musí být min. 800 m² plochy pro 1 RD, u stávajících nezastavěných pozemků v zastavitelné ploše nebo zastavěném území, které nesplňují pro výstavbu jednoho RD minimální výměru 800 m², bude dodržena zastavitelnost, výjimkou je oddělení pozemku pro stavbu ve veřejném zájmu (např. rozšíření komunikace nebo stavba technické infrastruktury), kdy tímto oddělením dojde ke snížení minimální výměry zastavěného pozemku a nebude zachováno procento zastavitelnosti.

- Pokud bude na pozemku stávajícího rodinného domu umístěn druhý rodinný dům a nedojde k dělení pozemku, musí být dodržena minimální výměra a zastavitelnost (plochy BI 0,40, plochy SO 0,30) u stávajícího rodinného domu i u novostavby rodinného domu.
- Minimální výměra zůstatku pozemku pro výstavbu RD po oddělení nově oddělovaného pozemku musí být min 800 m² plochy.
- Dodržení výškové hladiny u stávajících nezastavěných pozemků v zastavitelné ploše nebo zastavěném území (plochy SO a BI) odpovídající max. dvěma nadzemním podlažím staveb pro bydlení a podkroví (charakteristika rodinných domů).
- Nepřípustné využití v plochách BI a SO: řadové domy, bytové domy, vila domy (dle aktuálně platné specifikace) – vyjma oblasti BI/P2, a stavby hromadných garáží (doposavad vymezeno na plochách SO).
- V plochách SO omezení velikosti staveb občanského vybavení na úroveň 1000 m².
- V plochách BI a SO stanovení přípustné stavby fotovoltaických panelů jako součástí stavby budov obytných (tzn. umístěných na jednotlivých budovách).

Splněno, viz kap. F.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

2. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh Změny č. 4 bude zpracován ve stejném uspořádání obsahu jako platný Územní plán Sviadnov, včetně výkresů a jejich měřítek – *splněno; grafická část Změny č. 4 je zpracována pouze pro ty výkresy, ve kterých se Změna č. 4 projeví, tj. výkres č. 1. Základní členění území, výkres č. 2. Hlavní výkres a výkres č. 7. Koordinační výkres.*

Počet vyhotovení:

Návrh Změny č. 4 územního plánu bude pro potřeby veřejného projednání vyhotoven ve dvou tištěných vyhotoveních + 2x na CD ve formátu .pdf – *splněno.*

Po veřejném projednání bude elaborát upraven na základě vyhodnocení připomínek a námitek. Pro vydání bude 1x fyzicky Změna č. 4 ÚP Sviadnov a Úplné znění Územního plánu Sviadnov po Změně č. 4 bude 1x na CD ve formátu pdf – *splněno.*

Po vydání Změny č. 4 bude vyhotoveno kompletní provedení Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov a úplné znění Územního plánu Sviadnov po Změně č. 4. Změna č. 4 Územního plánu Sviadnov bude 1x fyzicky a 3X na CD ve formátu pdf. Úplné znění Územního plánu Sviadnov po Změně č. 4 bude 4 x fyzicky a 4 x na CD ve formátu pdf – *splněno.*

3. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

Navrhované požadavky Změny č. 4 nezakládají podnět ke změně koncepce rozvoje území obce.

Ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 22410/2021 ze dne 08.03.2021) vyplývá, že Návrh obsahu změny č. 4 Územního plánu Sviadnov nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Ze stanoviska příslušného úřadu dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona (stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 21756/2021 ze dne 11.03.2021) vyplývá, že Návrh obsahu změny č. 4 Územního plánu Sviadnov nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Bere se na vědomí.

4. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Zpracování variant není požadováno – *bere se na vědomí.*

5. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ

Žádné další požadavky z projednání nevyplynuly – *bere se na vědomí.*

D. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Platný Územní plán Sviadnov ani Změna č. 4 neobsahují žádné prvky regulačního plánu.

E. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 4 nejsou řešeny žádné záležitosti nadmístního významu; předmětem Změny č. 4 je pouze úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, především ploch bydlení v rodinných domech BI a ploch smíšených obytných SO.

F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

F.1. Vymezení zastavěného území

Změnou č. 4 je provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 7. 2021 a zároveň aktualizace současného stavu využití území; do zastavěného území jsou začleněny zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla výstavba realizována – část zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI Z3, zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BI Z4 a část zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního typu OK Z2/2 – viz také kap. F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změnou č. 4 se celková urbanistická koncepce, stanovená v platném Územním plánu Sviadnov nemění, i nadále zůstává prioritou rozvoj obytné výstavby včetně souvisejících veřejných prostranství, rozvoj občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury.

Změna č. 4 územního plánu Sviadnov respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a úkoly pro územní plánování pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava OB2, stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, respektuje priority územního plánování stanovené Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5, požadavky na využití území, kritéria, podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, stanovené v ZÚR MSK pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava OB2 a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Frýdek-Místek (F-02).

Zásady ochrany a rozvoje kulturních, architektonických a přírodních hodnot území obce Sviadnov se Změnou č. 4 nemění, upravují se ale podmínky pro využití ploch bydlení v rodinných domech BI a ploch smíšených obytných SO tak, aby byl zachován charakter a struktura stávající zástavby – pro tyto plochy se nově stanovuje nepřipustnost výstavby bytových domů včetně tzv. vila domů, řadových rodinných domů a řadových a hromadných garáží a stanovuje se minimální výměra pozemků pro výstavbu rodinných domů, aby nedocházelo k nadměrnému zahušťování zástavby a k realizaci staveb, které nejsou v souladu s charakterem stávající zástavby; přípustnost staveb vila domů zůstává zachována pouze pro plochu přestavby P2 (plochu bydlení v rodinných domech BI), kde již bylo na stavbu vila domů zahájeno stavební a územní řízení.

Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území představuje nemovitá kulturní památka – těžní věž větrné jámy Žabeň, památky místního významu a území s archeologickými nálezy.

Přírodní hodnoty na území obce Sviadnov představují především evropsky významná lokalita Řeka Ostravice, památný strom Dub u dálnice, nadregionální biokoridor ÚSES K101 V,N, regionální biocentra ÚSES 224 Štandl a 251 U Žabně, dále pak lesní porosty, břehové porosty vodních toků a nelesní zeleň v krajině.

Změnou č. 4 jsou veškeré hodnoty území respektovány, nové zastavitelné plochy, plochy přestavby ani plochy nebo koridory pro stavby dopravní nebo technické infrastruktury se nevymezují.

Na základě novely zákona o pohřebnictví (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je z Koordinačního výkresu vypuštěn zákres ochranného pásma hřbitova.

F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

F.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 4 se urbanistická koncepce rozvoje obce, stanovená v platném Územním plánu Sviadnov, nemění; předmětem Změny č. 4 je pouze úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, především ploch bydlení v rodinných domech BI a ploch smíšených

obytných SO.

F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změnou č. 4 se nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby nevymezují, úpravy vymezení zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, vyplývají z aktualizace vymezení zastavěného území.

Změnou č. 4 jsou tedy provedeny následující úpravy vymezení zastavitelných ploch, obsažených v platném územním plánu:

- **Zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla navržena výstavba realizována, se převádějí do ploch stabilizovaných;** jde o:
 - zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI Z3 (část) a Z4
 - zastavitelnou plochu občanského vybavení komerčního typu OK Z2/2 (část).
- **Upravuje se vymezení zastavitelné plochy dopravních koridorů DK Z3/7** v návaznosti na aktualizaci vymezení zastavěného území – na již realizovanou stavbu prodejny Lidl v navazující zastavitelné ploše občanského vybavení komerčního typu OK Z2/2.

Dále je opravena výměra zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI Z16 – z původní výměry 2,14 ha na novou výměru 1,96 ha; v tomto případě nejde o úpravu vymezení zastavitelné plochy, ale o odstranění chyby měření v platném územním plánu.

F.3.3. Systém sídelní zeleně

Koncepce sídelní zeleně se Změnou č. 4 nemění, do stávajících ploch veřejně přístupné zeleně se nezasahuje, nové plochy sídelní zeleně se nevymezují.

F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

F.4.1. Dopravní infrastruktura

Změnou č. 4 se koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, nemění.

F.4.2. Technická infrastruktura

Změnou č. 4 se koncepce technické infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, nemění.

F.4.3. Ukládání a zneškodňování odpadů

Koncepce ukládání a zneškodňování komunálních odpadů se Změnou č. 4 nemění; odpady z řešeného území budou i nadále odváženy mimo území obce, do plochy vymezené pro vybudování kompostárny se nezasahuje.

F.4.4. Občanské vybavení

Změnou č. 4 je provedena následující změna ve vymezení ploch občanského vybavení:

- část zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního typu OK Z2/2, na které byla vybudována prodejna Lidl, se převádí do stabilizované plochy.

F.4.5. Veřejná prostranství

Změnou č. 4 nejsou provedeny žádné změny ve vymezení ploch veřejných prostranství.

F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Změnou č. 4 se koncepce uspořádání krajiny, stanovená v platném územním plánu, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení ploch změn v krajině, vymezení územního systému ekologické stability, zajištění prostupnosti krajiny, zajištění protierozních opatření a ochrany před povodněmi, koncepce rekreace a dobývání ložisek nerostných surovin nemění.

Drobná úprava je provedena pouze u stanovení podmínek pro využití ploch zemědělských NZ – viz kap. F.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

F.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 4 jsou provedeny dílčí úpravy podmínek pro využití některých ploch s rozdílným způsobem využití:

• Plochy bydlení v rodinných domech B1

- z Přípustného využití jsou vypuštěny „stavby bytových domů (vila domů)“, přičemž se ponechává přípustnost staveb vila domů v ploše přestavby P2, kde již bylo na stavby vila domů zahájeno stavební a územní řízení; dále je přeformulován text týkající se přípustnosti instalace fotovoltaických panelů tak, aby byl jednoznačný
- do Nepřípustného využití jsou doplněny „stavby bytových domů“ a „stavby vila domů, s výjimkou plochy přestavby P2, kde jsou stavby vila domů přípustné“, „stavby řadových rodinných domů“ a „stavby řadových a hromadných garáží“
- Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou doplněny o následující body:
 - minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů (tj. pro každý jednotlivý rodinný dům) ve stabilizovaných plochách je 800 m², přičemž musí zůstat zachována minimální výměra pozemku se stávající stavbou 800 m²; výstavba na pozemcích s výměrou menší než 800 m², oddělených před nabytím účinnosti Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov, je možná
 - v případě výstavby nového rodinného domu ve stabilizované ploše, kdy nedojde k dělení pozemku, musí být zachována minimální výměra 800 m² na 1 rodinný dům a dodržen stanovený koeficient zastavění pozemku

- minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů (tj. pro každý jednotlivý rodinný dům) ve vymezených zastavitelných plochách je 800 m²; toto ustanovení se nevztahuje na jednotlivé zastavitelné plochy s výměrou menší než 800 m², vymezené před nabytím účinnosti Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov a na případy, kdy se od zastavitelné plochy odděluje pozemek pro stavbu veřejné infrastruktury
- dále je upraveno ustanovení týkající se maximální výškové hladiny zástavby tak, že původně stanovená max. výšková hladina 2 NP a podkroví je určena pro stavby rodinných domů pro stavby vila domů v ploše přestavby P2 se ponechává stanovená maximální výšková hladina zástavby 2 NP a podkroví nebo 3 NP bez podkroví a pro stavby občanského vybavení a stavby drobné a řemeslné výroby je stanovena max. výšková hladina hřebene střechy 12 m.

- **Plochy smíšené obytné SO**

- V odstavci Přípustné využití jsou provedeny následující úpravy:
 - jsou vypuštěny „stavby bytových domů“ a „stavby hromadných garáží“
 - maximální rozloha zastavěné plochy staveb pro obchod je snížena z 2000 m² na 1000 m²
 - jsou doplněny „fotovoltaické panely instalované na budovách“
- do Nepřípustného využití jsou doplněny „stavby bytových domů a vila domů“, „stavby řadových rodinných domů“ a „stavby řadových a hromadných garáží“
- Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou doplněny o následující body:
 - minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů (tj. pro každý jednotlivý rodinný dům) ve stabilizovaných plochách je 800 m², přičemž musí zůstat zachována minimální výměra pozemku se stávající stavbou 800 m²; výstavba na pozemcích s výměrou menší než 800 m², oddělených před nabytím účinnosti Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov, je možná
 - v případě výstavby nového rodinného domu ve stabilizované ploše, kdy nedojde k dělení pozemku, musí být zachována minimální výměra 800 m² na 1 rodinný dům a stanovený koeficient zastavění pozemku
 - minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů (tj. pro každý jednotlivý rodinný dům) ve vymezených zastavitelných plochách je 800 m²; toto ustanovení se nevztahuje na jednotlivé zastavitelné plochy s výměrou menší než 800 m², vymezené před nabytím účinnosti Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov a na případy, kdy se od zastavitelné plochy odděluje pozemek pro stavbu veřejné infrastruktury
 - dále je upraveno ustanovení týkající se maximální výškové hladiny zástavby tak, že původně stanovená max. výšková hladina hřebene střechy 12 m je určena pro stavby občanského vybavení a doplňuje se max. výšková hladina staveb rodinných domů – 2 NP a podkroví.

V návaznosti na výše uvedené úpravy jsou do kap. F.2. Definice použitých pojmů doplněny definice pojmů „řadový rodinný dům“, „řadová garáž“ a „hromadná garáž“.

Všechny výše uvedené úpravy vycházejí z potřeby stanovení podmínek pro realizaci budoucí zástavby tak, aby odpovídaly charakteru stávající zástavby, s cílem umožnit moderní zástavbu parafrázující dosavadní tradičnější charakter. Upřesněním podmínek využití ploch bydlení v rodinných domech BI a ploch smíšených obytných SO by měly být lépe zachovány urbanistické hodnoty sídla s tím, že nově vznikající zástavba bude navazovat na stávající souvislou zástavbu a bude respektovat již vzniklý (jasně převažující) způsob zastavění v dalších částech obce. Úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je zaměřena na charakter a strukturu zástavby, což je v příloze č. 7 vyhlášky č 500/2006 Sb. pro územní plány výslovně připuštěno (rozsudek NSS ze dne 4. 8. 2017, č. 3627/2017).

Důvodem pro stanovení minimální výměry nově oddělovaných stavebních pozemků – 800 m² pro 1 rodinný dům, včetně požadavku na zachování výměry pozemku se stávajícím rodinným domem po oddělení nového stavebního pozemku rovněž o rozloze min. 800 m², je snaha zabránit oddělování pozemků neadekvátně malých výměr, které by porušovaly stávající strukturu zástavby – tento trend se v poslední době na území obce Sviadnov rozmáhá a jsou zde realizovány rodinné domy ve formě řadové nebo skupinové zástavby na pozemcích minimálních výměr (280 – 320 m²), což neodpovídá venkovskému charakteru zástavby – jde zejména o nejnovější zástavbu v lokalitě kolem ulice Horní. Cílem provedené úpravy je tedy nastavení podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území a zastavitelných ploch, ale zároveň i zamezení bezbřehému a nelimitovanému využívání potenciálně zastavitelných ploch jejich neustálým účelovým dělením na minimalistické pozemky na úkor komplexnější urbanisticko-architektonické koncepce.

Stanovená minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků vychází z charakteru a struktury stávající zástavby v obci (bez přihlédnutí k výše uvedeným pozemkům s minimální výměrou v lokalitě Horní), ale zároveň je nastavena tak, aby trend současného zájmu o relativně menší pozemky zohlednila do té míry, aby stanovená minimální výměra ještě se stávající strukturou zástavby korespondovala a aby ji neporušovala. Regulace minimální výměry stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů se nevztahuje na stávající pozemky, pouze na pozemky nově oddělované, tzn., že výstavba rodinného domu na stávajícím pozemku je možná, i když je jeho výměra menší než 800 m², za předpokladu splnění stanoveného koeficientu zastavění pozemku a všech předpisů a náležitostí, spojených se záměrem stavby.

V obci Sviadnov převládá bydlení v rodinných domech a v převážné části zastavěného území je zachován původní charakter venkovského osídlení. Najdeme zde jak pozůstatky původní historicky rostlé zástavby s poměrně velkými pozemky (původní zástavba podél ulic Na Závodí, Na Kopečku, Ke Splavu a zčásti i podél ulice Ostravské), tak zástavbu novodobou, vyznačující se pozemky menšími a pravidelnější strukturou. Původní historická struktura zástavby se vyznačuje obecně většími výměrami, často tvořenými souborem pozemků kolem původních statků a venkovských usedlostí. Tato zástavba pak byla v minulosti doplňována postupně zástavbou novější, která vznikala v nových lokalitách, navazujících na historickou zástavbu, případně v prolukách mezi původní zástavbou a má spíše charakter vilových čtvrtí. Na základě podrobné analýzy stávající obytné zástavby (opět s výjimkou nejnovější zástavby v lokalitě Horní) lze konstatovat, že výměry pozemků novější zástavby rodinných domů se pohybuji většinou v rozmezí mezi 800 – 1200 m².

Minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů proto byla stanovena tak, aby její hodnota byla na spodní hranici rozmezí převážné části výměr pozemků rodinných domů, zejména těch, které nejsou součástí historické struktury zástavby a zároveň aby byla v souladu se stávající strukturou zástavby.

Upravené podmínky pro využití ploch bydlení v rodinných domech BI a ploch smíšených obytných SO tak umožní architektonicky a koncepčně více respektovat převládající charakter zástavby v obci Sviadnov a zamezí parcelování pozemků ve stylu „byty naležato“ s cílem pouhé maximalizace zisku za prodej nemovitostí na daném území bez ohledu na stávající charakter a vzhled obce.

Stejně tak úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, spočívající ve stanovení maximálního počtu podlaží a vyloučení staveb bytových domů, tzv. vila domů, řadových rodinných domů, řadových garáží a hromadných garáží mají, i s ohledem na současný a očekávaný demografický nárůst v obci a pokračující zájem o výstavbu rodinných domů na území obce Sviadnov, přispět k bezproblémovému sousedskému soužití a respektování určité míry osobního soukromí, ale také respektovat kapacitní možnosti stávající veřejné infrastruktury, zejména vodovodních a kanalizačních řadů a obslužných komunikací. Stávající kapacita veřejné infrastruktury v obci je na hranici kapacitních možností a jejich využití je již nyní limitováno stávajícím vysokým počtem obyvatel a rodinných domů; nekontrolované zahušťování stávající zástavby je proto i z těchto důvodů nežádoucí. Charakter bytových domů a vila domů nerespektuje charakter stávající venkovské zástavby v obci, mezi kterou působí nepatřičně a narušuje charakter obce jako příměstského sídla a klidné obytné zóny. Často vede také k sekundárním problémům, které samotná stavba těchto velkých domů řeší jen částečně, jako je zejména problém s nedostačujícími parkovacími místy a nepřizpůsobení dopravně-silniční situace v nejbližším okolí, což vede k negativním jevům jako stání vozidel na chodníku, silnici, zákazech vjezdu atd.

Snížení maximální přípustné rozlohy prodejní plochy staveb a zařízení pro obchodní prodej v plochách smíšených obytných SO z 2000 m² na 1000 m² vychází ze skutečnosti, že plochy smíšené obytné jsou prioritně určeny pro obytnou výstavbu, pouze s doplňkovou funkcí občanského vybavení a realizace velkokapacitních prodejen je zde nežádoucí.

Dále je v podmínkách pro využití ploch občanského vybavení veřejné infrastruktury OV, ploch občanského vybavení komerčního typu OK, ploch tělovýchovných a sportovních zařízení OS, ploch jezdeckého areálu JA, ploch výroby zemědělské VZ, ploch výroby průmyslové VP a ploch výroby a skladování VS upravena formulace přípustného využití pro fotovoltaické panely – původní texty „stavby fotovoltaických elektráren pouze jako součást staveb občanského vybavení“ a „stavby fotovoltaických elektráren“ jsou nahrazeny jednotným textem „fotovoltaické panely instalované na budovách“. Důvodem pro tuto úpravu je potřeba jednoznačné formulace podmínek pro instalace fotovoltaických panelů – v žádném případě zde nejsou přípustné fotovoltaické elektrárny. Pro plochy bydlení v bytových domech BH je přípustnost fotovoltaických panelů instalovaných na budovách doplněna, aby toto využití bylo pro všechny plochy obytné zástavby jednotné.

Podmínky pro využití ploch zemědělských NZ se doplňují o nepřípustnost staveb fotovoltaických elektráren; důvodem je nutnost ochrany kvalitní zemědělské půdy.

F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. 4 nejsou ve vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, provedeny žádné úpravy, nové veřejně prospěšné stavby ani opatření nejsou vymezeny.

F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změnou č. 4 nejsou ve vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, provedeny žádné úpravy, nové veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, nejsou vymezeny.

F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změnou č. 4 se kompenzační opatření nenavrhují.

F.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy ani koridory územních rezerv se Změnou č. 4 nevymezují.

F.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Plochy ani koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, se Změnou č. 4 nevymezují.

F.12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Architektonicky ani urbanisticky významné stavby se Změnou č. 4 nevymezují.

G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 4 se nové zastavitelné plochy nevymezují.

H. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 4 se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby, k záborům zemědělských pozemků ani pozemků určených k plnění funkcí lesa nedochází.

I. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVIADNOV

I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

I.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území České republiky a koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

- **Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou ve Změně č. 4 naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Platný Územní plán Sviadnov důsledně chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, které představují především evropsky významná lokalita Řeka Ostravice, památný strom Dub u dálnice, nadregionální biokoridor ÚSES K101 V,N, regionální biocentra ÚSES 224 Štandl a 251 U Žabně, dále pak lesní porosty, břehové porosty vodních toků a nelesní zeleň v krajině, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní

hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované zejména nemovitou kulturní památkou – těžní věží větrné jámy Žabeň, archeologickými lokalitami a památkami místního významu, jsou chráněny již platným územním plánem. Podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot území se Změnou č. 4 nemění. Urbanistická struktura zástavby představuje typické příměstské osídlení, které tvoří z velké části vilové čtvrti městského typu; nové zastavitelné plochy se Změnou č. 4 nevymezují, upravují se ale podmínky pro využití ploch bydlení v rodinných domech B1 a ploch smíšených obytných SO tak, aby byl zachován charakter a struktura stávající zástavby – pro tyto plochy se nově stanovuje nepřípustnost výstavby bytových domů včetně tzv. vila domů (s výjimkou plochy přestavby P2, kde již na stavbu vila domů bylo zahájeno stavební a územní řízení), řadových rodinných domů, řadových a hromadných garáží a stanovuje se minimální výměra pozemků pro výstavbu rodinných domů, aby nedocházelo k nadměrnému zahušťování zástavby a k realizaci staveb, které nejsou v souladu s charakterem stávající zástavby.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Obec Sviadnov není typickou venkovskou obcí, má jednoznačně charakter příměstského satelitu a funkce zemědělské výroby zde není prioritní. Nové zastavitelné plochy se Změnou č. 4 nevymezují, k záboru zemědělských ani lesních pozemků nedochází.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Tato problematika se Změny č. 4 ani obce Sviadnov netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Platný územní plán řeší koncepci rozvoje území obce komplexně a nepreferuje jednostranná hlediska; rozvoj obce v platném územním plánu je zaměřen především na rozvoj obytné výstavby včetně související dopravní a technické infrastruktury, na rozvoj občanského vybavení a na stabilizaci výrobních areálů, v souladu s převažujícími funkcemi obce. Změnou č. 4 se tato koncepce nemění, nové zastavitelné plochy se nevymezují.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí. Obec Sviadnov má především funkci obytnou a výrobní, přičemž výrobní areály jsou převážně stabilizované a neumožňují v podstatě žádný rozvoj. Změnou č. 4 se koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, nemění, nové zastavitelné plochy se nevymezují.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Tyto podmínky jsou vytvořeny v platném územním plánu stabilizací stávajících rozsáhlých výrobních areálů a vymezením plochy přestavby – plochy výroby a skladování VS v areálu bývalého Dolu Staříč, kde se předpokládá vznik nových ekonomických aktivit. Změnou č. 4 se tyto podmínky nemění.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Partnerství mezi obcí Sviadnov a sousedním městem Frýdkem-Místkem spočívá především v tom, že město Frýdek-Místek poskytuje obci pracovní příležitosti a širokou nabídku zařízení občanského vybavení a naopak na území obce Sviadnov směřují zájmy obyvatel Frýdku-Místku o výstavbu rodinných domů, což je důvodem velmi vysoké intenzity nové obytné výstavby v obci. Platným územním plánem ani Změnou č. 4 se tyto vzájemné vazby nemění.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Stávající výrobní areály na území obce jsou plně využity a v územním plánu jsou vymezeny jako stabilizované plochy, s výjimkou areálu bývalého Dolu Staříč, kde se po ukončení těžby černého uhlí navrhuje nové využití – areál je v platném územním plánu vymezen jako plocha přestavby – plocha výroby a skladování. Změnou č. 4 se tato koncepce nemění, nové zastavitelné plochy se nevymezují, k záboru zemědělských ani lesních pozemků ani k zásahu do ploch veřejné zeleně nedochází.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

V platném územním plánu nejsou obsaženy žádné rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, převážně jde o zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech a zastavitelné plochy smíšené obytné, určené prioritně pro výstavbu rodinných domů o maximální výškové hladině 2 NP a podkroví; Změnou č. 4 se nové zastavitelné plochy ani záměry dopravní nebo technické infrastruktury nevymezují. Územní systém ekologické stability je v platném územním plánu vymezen a Změnou č. 4 se do něj nezasahuje. Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny jsou v platném územním plánu splněny a Změnou č. 4 se nemění.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Obec Sviadnov leží mimo migračně významná území; zástavba obce plynule navazuje na zástavbu města Frýdku-Místku a představuje urbanizované území, kterým migrační trasy neprocházejí. Významný dopravní koridor, vymezený v platném územním plánu pro přeložku dálnice D56 do západního obchvatu města Frýdku-Místku, je záměrem nadmístního významu, převzatým ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1; výstavba přeložky již byla zahájena. Změnou č. 4 se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy pro bydlení, občanskou vybavenost nebo výrobu ani žádné plochy nebo koridory dopravní nebo technické infrastruktury, které by mohly mít vliv na migrační propustnost území, nevymezují. Zastavitelné plochy smíšené obytné, vymezené v platném územním plánu v návaznosti na zástavbu města Frýdku-Místku, odrážejí historické vazby obce na město Frýdek-Místek – obec Sviadnov byla v období let 1975 – 1992 součástí města.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území obce Sviadnov se souvislé celky zeleně vyskytují jen v menším rozsahu – zahrnují jednak lesní masiv Štandl, jednak břehové porosty podél toku Ostravice. Tato zeleň je využívána pro krátkodobou rekreaci obyvatel, procházejí jimi turistické a cykloturistické trasy a stezky. Změnou č. 4 se do lesních porostů ani do břehových porostů podél Ostravice nezasahuje. Vznik a rozvoj dalších lesních porostů se na území obce nenavrhují, pro založení nových lesních porostů nejsou na území obce k dispozici vhodné pozemky.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Pěší turistika i cykloturistika jsou na území obce Sviadnov provozovány – územím obce prochází značená turistická trasa (žlutá) a několik cyklotras včetně dálkové cyklotrasy č. 59 Ostrava – Beskydy; v platném územním plánu i ve Změně č. 4 jsou tyto trasy respektovány.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územím obce Sviadnov prochází významný dopravní tah – dálnice D56; problémy s dopravní dostupností tedy v obci nejsou. Návrh přeložky dálnice D56 do nové polohy se zapojením do dálnice D48 a do obchvatu města Frýdku-Místku je zahrnut již v platném územním plánu a Změnou č. 4 se nemění; výstavba přeložky již byla zahájena. Plochy pro novou obytnou výstavbu se Změnou č. 4 nevymezují.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Sviadnov je dobře dopravně dostupná (viz předchozí bod), veškerá zástavba je situována v dosahu stávajících komunikací; pro zpřístupnění vymezených zastavitelných ploch jsou v platném územním plánu navrženy vždy i příslušné komunikace pro zajištění dopravní obsluhy. Změnou č. 4 se nové zastavitelné plochy nevymezují. Pro zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy je v platném územním plánu navržena přeložka dálnice D56 do nové polohy se zapojením do dálnice D48 a do obchvatu města Frýdku-Místku; stavba přeložky již probíhá. Environmentálně šetrná forma dopravy – doprava cyklistická – je v řešeném území provozována a stabilizována.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro no-

vou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy pro záměry, jejichž realizace by mohla vyvolat zhoršení životního prostředí, převážnou většinu vymezených zastavitelných ploch tvoří plochy bydlení v rodinných domech a plochy smíšené obytné. Návrh přestavby areálu bývalého Dolu Staříč na plochu výroby a skladování, který je obsažen v platném územním plánu, je veden právě snahou nepřipustit v areálu umístění provozů těžkého průmyslu – areál je situován v blízkosti obytné zástavby. Změnou č. 4 se nové zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu nevymezují.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Na území obce Sviadnov se s realizací konkrétních protipovodňových opatření ani opatření na zvýšení retenčních schopností krajiny neuvažuje, obecně jsou ale v území příjímavá. Podmínky pro vsakování srážkových vod jsou vytvořeny v platném územním plánu stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V platném územním plánu nejsou ve stanoveném záplavovém území vymezeny žádné zastavitelné plochy, Změnou č. 4 se zastavitelné plochy nevymezují.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Podmínky pro umísťování veřejné infrastruktury v území jsou v platném územním plánu stanoveny, Změnou č. 4 se nemění a nová veřejná infrastruktura se nenavrhuje.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu je v platném územním plánu stanoven, Změnou č. 4 se nové zastavitelné plochy nevymezují, nová dopravní ani technická infrastruktura není navržena.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Veřejnou dopravu v řešeném území zajišťuje pouze doprava autobusová, železniční trať územím obce neprochází; železniční stanice Lískovec u Frýdku je ale situována v docházkové vzdálenosti a obyvateli obce je využívána. Stávající pěší a cykloturistické trasy jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 4 zachovány.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Obec Sviadnov je pitnou vodou zásobována ze zdrojů Ostravského oblastního vodovodu; zásobování pitnou vodou je vyhovující. Pro zajištění likvidace odpadních vod je v obci vybudována soustavná kanalizace, odpadní vody jsou odváděny na městskou ČOV Frýdku-Místku, situovanou na k.ú. Sviadnov. Změnou č. 4 se koncepce zásobování pitnou vodou ani koncepce likvidace odpadních vod nemění.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se v platném územním plánu na území obce Sviadnov nepočítá. Změnou č. 4 se tato koncepce nemění, pouze se upřesňují podmínky pro umístění fotovoltaických panelů v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

• **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území obce Sviadnov je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2, která zahrnuje území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení, s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností. Konkrétní úkoly pro územní plánování nejsou stano-

veny.

- **Specifické oblasti**

Území obce Sviadnov není součástí žádné specifické oblasti.

- **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Na území obce Sviadnov nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

- **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Území obce Sviadnov je dotčeno vymezením koridoru pro zapojení elektrické stanice 400/100 kV Lískovec do přenosové soustavy. Jeho vymezení, důvody vymezení a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

(150I) E23

Vymezení:

Plocha elektrické stanice 400/100 kV Lískovec včetně koridorů pro její zapojení do přenosové soustavy a plochy pro rozšíření elektrických stanic Nošovice a Kletné.

Důvody vymezení:

Plocha a koridor pro elektrickou stanici a vedení, která umožní zvýšení spolehlivosti a posílení dodávky elektřiny z přenosové soustavy v oblasti Ostravska.

Záměr je v platném územním plánu obsažen – je vymezen energetický koridor EK1 pro přestavbu stávajícího vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV, a to v trase stávajícího VVN V 699. Změnou č. 4 se vymezení koridoru ani podmínky pro jeho využití nemění.

- **Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Pro území obce Sviadnov žádné další úkoly nejsou stanoveny.

I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, upřesňují vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu, vymezených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, stanovují pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti úkoly pro územní plánování, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nadmístního významu, vymezují plochy pro ekonomické aktivity nadmístního významu, upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, stanovují cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanovují požadavky nadmístního významu na koordi-

naci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.

• **Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje jsou v platném Územním plánu Sviadnov a ve Změně č. 4 naplněny takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.
Záměr přeložky dálnice D56 se zapojením do dálnice D48 a do obchvatu města Frýdku-Místku je v platném územním plánu obsažen a Změnou č. 4 se nemění.
3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.
Netýká se území obce Sviadnov.
4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
Energetický koridor EK1 pro přestavbu stávajícího vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV v trase stávajícího VVN V 699 je v platném územním plánu vymezen, Změnou č. 4 se jeho vymezení ani podmínky pro jeho využití nemění.
5. Vytvoření podmínek pro:
 - rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
 - rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*Netýká se řešeného území, obec Sviadnov není spádovou obcí.*
6. V rámci územního rozvoje sídel:
 - preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
 - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
 - nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
 - preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*V platném územním plánu je vymezena plocha přestavby – plocha výroby a skladování v areálu bývalého Dolu Staříč, kde se po ukončení těžby černého uhlí navrhuje nové využití; ostatní výrobní areály jsou plně využity. Nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby se Změnou č. 4 nevymezují.*
7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.
Ochrana a zkvalitňování obytné funkce obce včetně vymezení potřebného rozsahu zastavitelných ploch a včetně potřebné veřejné infrastruktury je zajištěno již v platném územním plánu; Změnou č. 4 se nové zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu nevymezují.

- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.
Likvidace odpadních vod je v obci zajištěna soustavnou kanalizací, která odvádí odpadní vody na městskou ČOV Frýdek-Místek, situovanou na k.ú. Sviadnov; tato koncepce se Změnou č. 4 nemění. Konkrétní opatření pro zvýšení retenčních schopností krajiny se v platném územním plánu ani ve Změně č. 4 nenavrhují, jsou ale v území obecně přípustné.
8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.
Obec Sviadnov nepatří k významnějším rekreačním lokalitám a pro rozvoj rekreace většího rozsahu nemá předpoklady, proto pro rozvoj rekreace nejsou v platném územním plánu vymezeny žádné rozvojové plochy a ani Změnou č. 4 se nové zastavitelné plochy nevymezují.
10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.
V řešeném území je veřejná hromadná doprava zajišťována pouze dopravou autobusovou, železniční trať územím obce neprochází; obec nemá předpoklady pro zavedení integrované hromadné dopravy.
11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.
V platném územním plánu jsou stávající turistická trasa a stávající cyklotrasy respektovány, Změnou č. 4 se do nich nezasahuje.
12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.
V řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nenacházejí.
13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.
Návrhem přeložky dálnice D56, obsaženým v platném územním plánu, dojde k oddálení tohoto dopravního tahu od stávající a navržené zástavby obce a tím ke snížení hlukové zátěže obytného území. Pro snížení zátěže obytného území negativními vlivy výroby je v platném územním plánu vymezena plocha areálu bývalého Dolu Staříč jako plocha přestavby – plocha výroby a skladování, ve které nejsou přípustné provozy těžkého průmyslu.
14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.
Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v platném územním plánu respektovány, stejně jako ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území – zejména jde o tok řeky Ostravice s břehovými porosty a lesní celek Štandl, z kulturních hodnot je to zejména nemovitá kulturní památka – těžní věž větrné jámy

Žabeň, památky místního významu a území s archeologickými nálezy. Změnou č. 4 se upravují podmínky pro využití ploch bydlení v rodinných domech B1 a ploch smíšených obytných SO tak, aby byl zachován charakter a struktura stávající zástavby – pro tyto plochy se nově stanovuje nepřipustnost výstavby bytových domů včetně tzv. vila domů (s výjimkou plochy přestavby P2, kde již na stavbu vila domů bylo zahájeno stavební a územní řízení), řadových rodinných domů, řadových a hromadných garáží a stanovuje se minimální výměra pozemků pro výstavbu rodinných domů, aby nedocházelo k nadměrnému zahušťování zástavby a k realizaci staveb, které nejsou v souladu s charakterem stávající zástavby.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Hrozby přírodního charakteru představuje v řešeném území především ohrožení záplavami z toku Ostravice – v záplavovém území toku proto nejsou v platném územním plánu vymezeny žádné zastavitelné plochy; Změnou č. 4 se zastavitelné plochy nevymezují. Bezpečnostní hrozby antropogenního charakteru nebyly na území obce Sviadnov zjištěny.

16. Respektování zájmů obrany státu.

V platném územním plánu jsou zájmy obrany státu respektovány, Změnou č. 4 nejsou dotčeny.

- 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

V platném územním plánu jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány, Změnou č. 4 nejsou dotčeny.

- 16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Ochrana chráněného ložiskového území, výhradních ložisek a dobývacích prostorů hlubinné těžby černého uhlí je v platném územním plánu zajištěna; těžba černého uhlí byla v území ukončena a v současné době se s ní již neuvažuje.

• **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5, je potvrzeno **zařazení území obce Sviadnov do rozvojové oblasti republikového významu – OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava**. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v rozvojových oblastech a osách jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí.

Společnými **požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území** ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.
- Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;

- lokality mimo stanovená záplavová území;
- zachování průchodnosti území.
- Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:
 - vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
 - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolučkách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu.

Uvedené požadavky jsou v platném územním plánu splněny takto:

- *vymezené zastavitelné plochy jsou převážně určeny pro rozvoj obytné funkce (plochy bydlení v rodinných domech a plochy smíšené obytné, určené prioritně pro výstavbu rodinných domů včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury), veškeré vymezené zastavitelné plochy přímo navazují na zastavěné území a nevyvolávají negativní vlivy na přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území*
- *koridory dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny v souladu se ZÚR MSK a při respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území*
- *pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné a plochy občanského vybavení je navržena i příslušná dopravní a technická infrastruktura; plochy jsou vymezeny mimo záplavová území a bez vlivu na zachování průchodnosti území*
- *nové rozvojové plochy pro ekonomické aktivity nejsou vymezeny, vymezení plochy přestavby v prostoru areálu bývalého Dolu Staříč je vyvoláno snahou nepřipustit v areálu další rozvoj těžkého průmyslu; plocha areálu je stabilizovaná*
- *dopravní dostupnost a dopravní obsluha řešeného území je velmi dobrá, obcí prochází dálnice D56; hromadná doprava je zajištěna dopravou autobusovou, s vazbou na dopravu železniční na území města Frýdku-Místku.*

Změnou č. 4 se nové zastavitelné plochy ani plocha nebo koridory dopravní nebo technické infrastruktury nevymezují.

Konkrétní **požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území** pro území Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava jsou v platném územním plánu a ve Změně č. 4 splněny takto:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biała, Katowice, Opole).
Netýká se území obce Sviadnov.
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).
Opatření na zlepšení dopravního propojení oblasti s okolními regiony je obsaženo v platném územním plánu – jde o návrh přeložky dálnice D56 se zapojením do dálnice D48

a do obchvatu města Frýdku-Místku. Změnou č. 4 se tato koncepce nemění.

- Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:
 - na dálnici D48;
 - na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.*Netýká se území obce Sviadnov.*
- Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.
Tato problematika se obce Sviadnov netýká, nevymezují se zde rozvojové plochy s vysokými nároky na energii.
- Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.
Netýká se území obce Sviadnov.
- Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.
V platném územním plánu je vymezen koridor pro přestavbu stávajícího vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV v trase stávajícího VVN V 699, včetně plochy pro rozšíření rozvodny Lískovec; důvodem je posílení přenosové kapacity elektrické sítě v centrální části Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava a vytvoření územních podmínek pro případné rozšíření rozvodny Lískovec a její zapojení do přenosové soustavy v napěťové hladině 400 kV. Změnou č. 4 se tato koncepce nemění.
- Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.
Netýká se území obce Sviadnov.
- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.
Plocha pro restrukturalizaci ekonomiky je v platném územním plánu vymezena – jde o plochu přestavby, vymezenou v prostoru areálu bývalého Dolu Staříč, s cílem nového využití areálu po ukončení těžby černého uhlí na Dole Staříč. Změnou č. 4 se vymezení této plochy nemění.
- Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství.
Netýká se území obce Sviadnov.
- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí.
Netýká se území obce Sviadnov, na území obce se žádné rekultivované ani revitalizované plochy nenacházejí.
- Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí.
Netýká se území obce Sviadnov, území obce není narušeno těžbou černého uhlí.
- Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.
Netýká se území obce Sviadnov, obec v CHKO Poodří neleží.

- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:
 - SOB2 Beskydy
 - SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.

Posílení vazeb se specifickou oblastí SOB2 Beskydy je obsaženo v platném územním plánu – jde o návrh přeložky dálnice D56 se zapojením do dálnice D48 a do obvodu města Frýdku-Místku. Přímé vazby na SOB Jeseníky – Králický Sněžník obec Sviadnov nemá.
- Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.

Plochy pro založení veřejné zeleně jsou v platném územním plánu vymezeny v dostatečném rozsahu, obecně je zakládání ploch zeleně přípustné i mimo konkrétně vymezené plochy.
- Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 – Karvinsko.

Netýká se území obce Sviadnov.

Úkoly pro územní plánování, stanovené pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.

Netýká se území obce Sviadnov, obec s územím Polska nesousedí.
- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.

Netýká se území obce Sviadnov.

• Specifické oblasti

Území obce Sviadnov není součástí žádné specifické oblasti.

• Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5, jsou na území obce Sviadnov vymezeny následující **plochy a koridory nadmístního významu**:

Koridory dopravní a technické infrastruktury:

- D59 I/56 Frýdek-Místek, přeložka + napojení na R48, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy (*Poznámka: jde o dálnice D56 a D48*)

Návrh přeložky dálnice D56 je v platném územním plánu obsažen, Změnou č. 4 se vymezení plochy pro stavbu přeložky nemění; stavba přeložky je již zahájena.
- DZ16 optimalizace, elektrizace a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice – Vratimov – Frýdek-Místek

Koridor pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice – Vratimov – Frýdek-Místek není v platném územním plánu vymezen z těchto důvodů:

Stávající železniční trať č. 323 je vedena po pravém břehu řeky Ostravice a územím obce neprochází; na území obce Sviadnov zasahuje jen velmi okrajově koridor, vymezený pro tuto stavbu v ZÚR MSK, kde je celková šířka koridoru stanove-

na na 200 m a koridor tak místy zasahuje i na levý břeh Ostravice, tj. na území obce Sviadnov (hranice obce prochází středem toku). V rámci Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov byl tento záměr prověřen a vzhledem k tomu, že jde koncepčně především o revitalizaci stávající trati do stavebně-technického a provozního stavu s drobnými posuny trasy tak, aby odpovídala parametrům a nárokům požadovaným i v dlouhodobém časovém horizontu, nepředpokládá se stavební zásah do vodního toku, natož na levý břeh.

- EZ8 plocha a koridor technické infrastruktury pro přestavbu vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV ve stávající trase, včetně plochy pro rozšíření rozvodny Lískovec.
Koridor pro přestavbu vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV včetně rozšíření rozvodny Lískovec je v platném územním plánu vymezen a Změnou č. 4 se nemění.

Dále ZÚR MSK vymezuje **plochy a koridory ÚSES nadregionální a regionální úrovně**. Do řešeného území zasahují:

- nadregionální biokoridory K99 MH (MB), K101 V a K101 N
- regionální biocentra 224 Štandl a 251 U Žabně.

Nadregionální biokoridor K101 V,N a regionální biocentra 224 Štandl a 251 U Žabně jsou v platném územním plánu vymezena a Změnou č. 4 se nemění.

Nadregionální biokoridor K99 MH (MB) není v územním plánu vymezen – na území obce Sviadnov je do jeho trasy vloženo regionální biocentrum 224 Štandl, které zahrnuje celý úsek průtahu NRBK K99 územím obce Sviadnov; biocentrum je v platném územním plánu vymezeno a Změnou č. 4 se nemění.

- **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5, jsou vymezena území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nadmístního významu – území obce Sviadnov spadá **do území civilizačních hodnot nadmístního významu, kterými jsou funkční polycentrická sídelní struktura Ostravské aglomerace (dle bodu 74a) a hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje – silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (dle bodu 74c).**

V územích vymezených hodnot jsou stanovena **kritéria a podmínky pro rozhodování**; industrializované krajiny Ostravska se týkají následující:

- Chránit vizuální význam kulturních a civilizačních dominant industrializované krajiny Ostravska včetně zachování industriálního, urbanistického a architektonického dědictví; podporovat rozšíření nelesní zeleně.

Na území obce Sviadnov se nachází nemovitá kulturní památka – těžní věž větrné jámy Žabeň, která představuje civilizační dominantu industriálního dědictví; nemovitá kulturní památka i památky místního významu jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 4 respektovány. Výsadba nelesní zeleně je v platném územním plánu navržena v chybějících částech ÚSES a obecně je v krajině přípustná.

Pro rozhodování v území vymezených hodnot jsou v bodě 76. stanoveny **obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území:**

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.
V platném územním plánu jsou veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území maximálně chráněny a respektovány, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny; Změnou č. 4 se nové zastavitelné plochy nevymezují, výrazově konkurenční záměry se nenavrhují.
- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.
V platném územním plánu je vymezena zastavitelná plocha pro přeložku dálnice D56 a dva energetické koridory – energetický koridor EK1 pro přestavbu vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV a energetický koridor EK2 pro realizaci tzv. energomostu pro sdružené vedení sítí technické infrastruktury (vedení VN, teplovod, sdělovací vedení atd.) mezi Teplárnou Sviadnov a územím města Frýdku-Místku na pravém břehu řeky Ostravice. Plocha pro výstavbu přeložky dálnice D56 a energetický koridor EK1 pro přestavbu vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV jsou přebírány ze ZÚR MSK a změny jejich trasy nejsou možné; energetický koridor pro stavbu energomostu je vymezen v nejkratší možné trase a s co nejmenším zásahem do břehových porostů Ostravice. Změnou č. 4 se do vymezených ploch a koridorů nezasahuje.

Dále jsou pro celé území Moravskoslezského kraje stanoveny **civilizační hodnoty území nadmístního významu:**

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.
Vybavení obce Sviadnov technickou infrastrukturou je velmi dobré – v obci je vybudován vodovod, zásobovaný ze zdrojů Ostravského oblastního vodovodu, soustavná kanalizace, která odvádí odpadní vody na městskou ČOV Frýdku-Místku, situovanou na k.ú. Sviadnov, obec je plynofikována STL plynovodem. Změnou č. 4 se nové sítě ani zařízení technické infrastruktury nenavrhují.
- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.
Poloha obce Sviadnov v podhůří Beskyd umožňuje zajištění krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí ve velmi krátké dojížděkové vzdálenosti; přímo na území obce leží příměstský rekreační les Štandl, kterým prochází značená turistická trasa; dále územím obce procházejí značené cyklotrasy. Změnou č. 4 se podmínky rekreace v řešeném území nemění.

- **Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5, dále vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.

V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby, které by umožnily realizaci staveb narušujících pohledové siluety krajinných panoramat nebo kulturních dominant, převážná část vymezených zastavitelných ploch je určena pro obytnou výstavbu s maximální výškovou hladinou 2 NP a podkroví. Změnou č. 4 se nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby nevymezují, max. výšková hladina pro obytnou výstavbu v plochách bydlení v rodinných domech B1 a v plochách smíšených obytných SO je jednoznačně stanovena na 2 NP a podkroví.

- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Genius loci obce Sviadnov ani jejího bezprostředního okolí není v platném územním plánu ani ve Změně č. 4 narušen.

Území obce Sviadnov spadá **do oblasti specifických krajin Beskydského podhůří (F), do specifické krajiny Frýdek-Místek (F-02).**

Charakteristické znaky krajiny:

- Přírodní dominanty: Kamenná (385 m n. m.), Podhůří (373 m n. m.), Strážnice (391 m n. m.), vodní nádrž Baška, vodní nádrž Olešná.
- Historická jádra měst Frýdku a Místku s četnými kulturními dominantami a částečně dochovanou urbanistickou strukturou.
- Krajinné panoramata urbanizované krajiny s industriálními prvky.
- Území s vysokou hustotou zalidnění a vysokou koncentrací urbanizovaných nebo antropicky přeměněných ploch.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina s významnou funkční a krajinou rolí koridorů řek Ostravice a Morávky ve struktuře městské zástavby a územních návaznostech na méně urbanizované krajinné okrsky.	Správní obvod města Frýdek-Místek a dále k.ú. Staré Město, Baška, Skalice, Dobrá, Nošovice, Nižší Lhoty a Vyšní Lhoty. <i>Netýká se území obce Sviadnov.</i>
Krajina s významnými kulturními dominantami Frýdku a Místku a fragmentů jejich historické urbanistické struktury.	K.ú. Frýdek, Místek <i>Netýká se území obce Sviadnov.</i>
Krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných celků.	K.ú. Dobrá u Frýdku-Místku, Pazderna, Bruzovice, Sedliště ve Slezsku, Palkovice. <i>Netýká se území obce Sviadnov.</i>

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.

Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu ve specifické krajině Frýdek-

Místek, jsou určeny především pro novou výstavbu rodinných domů včetně související dopravní a technické infrastruktury; budoucí výstavba na těchto plochách neovlivní pohledový obraz krajiny, nezasahuje do krajinných struktur ani do ostatních hodnot území. Změnou č. 4 se nové zastavitelné plochy nevymezují.

- Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků Ostravice a Morávky vč. přilehlých ploch jako výrazných krajinných os.
Krajinný a funkční význam toku Ostravice není koncepcí rozvoje obce, stanovenou v platném územním plánu, ohrožen. Změnou č. 4 se stanovená koncepce rozvoje obce nemění.
- Zachovat význam fragmentů historické zástavby a kulturních dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně města Frýdek-Místek.
Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, jsou určeny především pro nízkopodlažní obytnou výstavbu, která nemůže narušit kulturní dominanty vizuální scény města Frýdku-Místku. Změnou č. 4 se nové zastavitelné plochy nevymezují.
- Zachovat zemědělský charakter krajiny s dochovanými stopami historické krajinné struktury.
Koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, zachovává zemědělský charakter západní, nezastavěné části území obce Sviadnov; Změnou č. 4 se nové zastavitelné plochy nevymezují. Historické krajinné struktury se na území obce nevyskytují.
- Posílit strukturu nelesní rozptýlené zeleně zemědělské krajiny.
V platném územním plánu je výsadba nelesní zeleně navržena v chybějících částech ÚSES a obecně je v krajině přípustná. Tyto podmínky se Změnou č. 4 nemění.

- **Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5, jsou na území obce Sviadnov vymezeny následující **veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření**:

- D59 I/56 Frýdek-Místek, přeložka + napojení na R48, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy (*Poznámka: jde o dálnice D56 a D48*)
Vymezení přeložky dálnice D56 jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury s označením VD1 je v platném územním plánu obsaženo, Změnou č. 4 se vymezení veřejně prospěšné stavby nemění; stavby je již zahájena.
- DZ16 Optimalizace, elektrizace a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice – Vratimov – Frýdek-Místek
*Koridor pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice – Vratimov – Frýdek-Místek do územního plánu zapracován není z těchto důvodů:
Stávající železniční trať č. 323 je vedena po pravém břehu řeky Ostravice a územím obce neprochází; na území obce Sviadnov zasahuje jen velmi okrajově koridor, vymezený pro tuto stavbu v ZÚR MSK, kde je celková šířka koridoru stanovená na 200 m a koridor tak místy zasahuje i na levý břeh Ostravice, tj. na území obce Sviadnov (hranice obce prochází středem toku). V rámci Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov byl tento záměr prověřen a vzhledem k tomu, že jde koncepčně především o revitalizaci stávající trati do stavebně-technického a provozního sta-*

vu s drobnými posuny trasy tak, aby odpovídala parametrům a nárokům požadovaným i v dlouhodobém časovém horizontu, nepředpokládá se stavební zásah do vodního toku, natož na levý břeh.

- EZ8 Plocha a koridor pro přestavbu vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV ve stávající trase, včetně plochy pro rozšíření rozvodny Lískovec.
Přestavba vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV je v platném územním plánu vymezena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury VTE3 a Změnou č. 4 se nemění.
- Nadregionální biokoridory K99 a K101 – *opatření k zajištění funkce nadregionálního biokoridoru K 101 je v platném územním plánu vymezeno, s označením VÚ3; Změnou č. 4 se nemění. Nadregionální biokoridor K99 MH (MB) není v územním plánu vymezen – na území obce Sviadnov je do jeho trasy vloženo regionální biocentrum 224 Štandl, které zahrnuje celou trasu nadregionálního biokoridoru K99 na území obce Sviadnov (viz další bod).*
- Regionální biocentra 224 Štandl a 251 U Žabně – *opatření k zajištění funkce obou regionálních biocenter jsou v platném územním plánu vymezena, s označením VÚ1 a VÚ4; Změnou č. 4 se nemění.*

- **Další požadavky na řešení v ÚPD obcí**

Území obce Sviadnov se týkají následující **požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci ploch a koridorů** v územně plánovací dokumentaci obcí:

- Cyklotrasy Ostrava – Beskydy a Ostrava – Paskov – Frýdek-Místek – *jde o dálkovou cyklotrasu č. 59 Ostrava – Beskydy, která je již vybudována a v platném územním plánu je zakreslena jako stávající.*
- Revitalizace vodního toku Olešná v délce 2,7 km – nevhodná morfologie vodního toku. Staničení toku od km 6,8 do km 9,5 – *návrh revitalizace toku Olešné není v územním plánu konkrétně navržen, stavby a opatření pro vodní hospodářství, mezi které spadá i revitalizace toku, jsou ale v území obecně přípustné.*

1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území jsou stanoveny v platném územním plánu definováním zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot území. Podmínky

pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny stabilizací ploch stávajících výrobních areálů. Tyto předpoklady a podmínky se Změnou č. 4 nemění, upřesňují se pouze podmínky pro využití ploch bydlení v rodinných domech BI a ploch smíšených obytných SO tak, aby byl zachován charakter a struktura stávající zástavby. Realizací záměrů obsažených v platném Územním plánu Sviadnov a ve Změně č. 4 nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

Platný Územní plán Sviadnov vymezuje rozvojové plochy v souladu s veřejnými a soukromými zájmy a při respektování společenského a hospodářského potenciálu území; Změnou č. 4 se vymezení ploch s rozdílným způsobem využití nemění.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících z tohoto zákona a ze zvláštních předpisů, je v platném územním plánu i ve Změně č. 4 respektována – viz kap. I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Veškeré přírodní, kulturní i civilizační hodnoty na území obce Sviadnov jsou respektovány již v platném územním plánu – přírodní hodnoty představuje především evropsky významná lokalita Řeka Ostravice, památný strom Dub u dálnice, nadregionální biokoridor ÚSES K101 V,N, regionální biocentra ÚSES 224 Štandl a 251 U Žabně, dále pak lesní porosty, břehové porosty vodních toků a nelesní zeleň v krajině. Civilizační a kulturní hodnoty představuje zejména nemovitá kulturní památka – těžní věž větrné jámy Žabeň, památky místního významu a archeologické lokality. Podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot území se Změnou č. 4 nemění. Urbanistická struktura zástavby představuje typické příměstské osídlení, které tvoří z velké části vilové čtvrti městského typu; nové zastavitelné plochy se Změnou č. 4 nevymezují, upravují se ale podmínky pro využití ploch bydlení v rodinných domech BI a ploch smíšených obytných SO tak, aby byl zachován charakter a struktura stávající zástavby – pro tyto plochy se nově stanovuje nepřípustnost výstavby bytových domů včetně tzv. vila domů (s výjimkou plochy přestavby P2, kde již na stavbu vila domů bylo zahájeno stavební a územní řízení), řadových rodinných domů, řadových a hromadných garáží a stanovuje se minimální výměra pozemků pro výstavbu rodinných domů, aby nedocházelo k nadměrnému

zahušťování zástavby a k realizaci staveb, které nejsou v souladu s charakterem stávající zástavby. Stejně tak je v platném územním plánu zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků stanovením přípustného a nepřípustného využití ploch volné krajiny v souladu s § 18 odst. 5 (viz další bod). Zastavitelné plochy jsou v platném územním plánu vymezeny s ohledem na udržitelný rozvoj území – zejména pro novou obytnou výstavbu včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury. Změnou č. 4 se nové zastavitelné plochy nevymezují.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, stanovené v platném územním plánu, jsou v souladu s uvedenými zásadami. Pro všechny plochy v nezastavěném území jsou jako přípustné využití stanoveny stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a pro vodní hospodářství; jako nepřípustné využití je pro všechny plochy v nezastavěném území stanovena povrchová těžba nerostných surovin, a to z důvodu veřejného zájmu – ochrany přírodních hodnot, ochrany krajinného rázu, ochrany lesních porostů, ochrany nelesní vzrostlé zeleně včetně břehových porostů vodních toků a ochrany zemědělské půdy; přípustnost a nepřípustnost ostatních staveb, zařízení a jiného využití dle výše uvedených zásad je dále pro jednotlivé plochy nezastavěného území specifikována.

§ 19 Úkoly územního plánování

- (1) Úkolem územního plánování je zejména
 - a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
 - b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
 - c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
 - d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství
 - e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území
 - f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn
- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Všechny tyto úkoly byly splněny již při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 4 se koncepce rozvoje obce ani zásady ochrany přírodních a kulturních hodnot, stanovené platným územním plánem, nemění, mění se ale podmínky pro zachování civilizačních hodnot – pro zachování charakteru a struktury stávající zástavby – pro plochy bydlení v rodinných domech B1 a plochy smíšené obytné SO se nově stanovuje nepřípustnost výstavby bytových domů včetně tzv. vila domů (s výjimkou plochy přestavby P2, kde již bylo na stavbu vila domů zahájeno stavební a územní řízení), řadových rodinných domů, řadových a hromadných garáží a stanovuje se minimální výměra pozemků pro výstavbu rodinných domů, aby nedocházelo k nadměrnému zahušťování zástavby a k realizaci staveb, které nejsou v souladu s charakterem stávající zástavby. Potřeby požadovaných změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy i rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí a geologickou stavbu území, jejich vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, byly důsledně prověřeny a posouzeny již při zpracování platného územního plánu se závěrem, že tyto změny jsou v souladu s veřejnými zájmy a nepředstavují rizika pro veřejné zdraví ani pro životní prostředí. Tyto podmínky se Změnou č. 4 nezměnily.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíší a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Posouzení vlivů Změny č. 4 na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, protože Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku k obsahu Změny č. 4 územního plánu č.j. MSK 21756/2021 ze dne 11. 3. 2021 konstatoval, že

Změnu č. 4 není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů a ve stanovisku č.j. MSK 22410/2021 ze dne 8. 3. 2021 vyloučil možnost, že by Změna č. 4 mohla mít vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 4 Územního plánu Sviadnov je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

O pořízení Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov zkráceným postupem pořizování změny územního plánu v souladu s § 55a, odst. 1 stavebního zákona, včetně obsahu Změny č. 4, rozhodlo Zastupitelstvo obce Sviadnov na svém zasedání dne 29. 3. 2021.

Pořizovatelem Změny č. 4 je Magistrát města Frýdku-Místku, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

Změna č. 4 územního plánu je zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

I.4.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna č. 4 Územního plánu Sviadnov je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 4 dotčeny*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 4 dotčeny*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 4 dotčeny*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 4 dotčeny*
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů –

veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 4 dotčeny

- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 4 dotčeny*
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 4 dotčeny*
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 4 dotčeny*
- zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 4 dotčeny*
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 4 dotčeny*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 4 dotčeny*
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 4 dotčeny*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 4 dotčeny*
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 4 dotčeny*
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 4 dotčeny*
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 4 dotčeny*
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 4 dotčeny*
- zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 4 dotčeny*
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 4 dotčeny*
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 4 dotčeny*
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů

ochrany obyvatelstva – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 4 dotčeny

- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 4 dotčeny.

I.4.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení stanovisek uplatněných v řízení o vydání územního plánu dle § 55b odst. 2 stavebního zákona (při veřejném projednání)

Veřejné projednání návrhu Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov se konalo dne 25. 10. 2021 v 16:00 hodin na Obecním úřadě ve Sviadnově. Podle ustanovení § 55b odst. 2, stavebního zákona, mohly nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání uplatnit dotčené orgány stanoviska. Ve stejné lhůtě mohl každý uplatnit připomínky, dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona mohly uplatnit námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Níže je uvedeno vyhodnocení stanovisek a připomínek dotčených orgánů a oprávněných investorů.

1. Magistrát města Frýdku-Místku – odbor DaSH

Neuplatnili stanovisko.

2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č. j. 141660/2021 MMFM ze dne 25. 10. 2021

Veřejná vyhláška oznamující zahájení pořízení Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov zkráceným postupem a oznámení o konání veřejného projednání

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 22. 09. 2020 žádost o stanovisko k výše uvedenému oznámení zahájení pořízení Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov zkráceným postupem a oznámení o konání veřejného projednání, po jejím prostudování vydává

stanovisko

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad, vydává k předloženému k předloženému upravenému Návrhu změny č. 4 Územního plánu Sviadnov souhlasné stanovisko.

Vyřizuje: Ing. Mičková, kl. 695

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“):

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany přírody sou-

hlasí s předloženým Návrhem změny č. 4 Územního plánu Sviadnov bez připomínek.
Vyřizuje: Mgr. Filipová, kl. 497

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán odpadového hospodářství k předloženému upravenému Návrhu změny č. 4 Územního plánu Sviadnov souhlasné stanovisko.

Mgr. Tararíková: kl.615

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 15 písm. n) zákona o ochraně ZPF:

Magistrát města Frýdku-Místku není dotčeným orgánem dle zákona o ochraně ZPF. V souladu s ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF stanovisko k územně plánovací dokumentaci Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany ZPF.

Vyřizuje: J. Hanzlíčková, kl. 485

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán státní správy lesů k předloženému Návrhu změny č. 4 Územního plánu Sviadnov souhlasné stanovisko. V Návrhu změny č. 4 Územního plánu Sviadnov se nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Vyřizuje: Ing. Majer, kl. 496

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 254/2001 Sb.

Souhlasné stanovisko.

Zákon č. 114/1992 Sb.

S předloženým Návrhem změny č. 4 Územního plánu Sviadnov souhlasí.

Zákon č. 541/2020 Sb.

Souhlasné stanovisko.

Zákon č. 334/1992 Sb.

Stanovisko uplatňuje Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Zákon č. 289/1995 Sb.

S předloženým Návrhem změny č. 4 Územního plánu Sviadnov souhlasí.

3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče

Neuplatnili stanovisko.

4. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11A, Praha 3

Neuplatnili stanovisko.

5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na bělidle 7, 702 00 Ostrava

Neuplatnili stanovisko.

6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Neuplatnili stanovisko.

7. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Čs. Legií 5, 702 00 Ostrava, č.j. MZP/2021/580/59 ze dne 27.10.2021.

Stanovisko k návrhu změny č. 4 územního plánu obce Sviadnov

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu obce Sviadnov jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory a poddolované území), která se nacházejí na území obce. Oprávněnost požadavku na zpracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Vyhodnocení pořizovatele:

Nemají připomínky.

8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 116066/2021 ze dne 26. 10. 2021.

Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů,

kteřé všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k návrhu změny č. 4 územního plánu (ÚP) Sviadnov,

toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Vzhledem k tomu, že předložený návrh Změny č. 4 ÚP Sviadnov nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny, uplatnil krajský úřad shora uvedené stanovisko.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem změny č. 4 ÚP Sviadnov ve fázi veřejného projednání dle § 55b stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 4 ÚP Sviadnov nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) tohoto zákona, krajský úřad s předloženým návrhem změny č. 4 územního plánu Sviadnov v etapě řízení - veřejné projednání dle § 55b souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Obsahem návrhu změny jsou:

- úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, především ploch v rodinných domech BI a ploch smíšených obytných SO,
- aktualizace vymezení zastavěného území,
- vyhodnocení souladu Změny č. 4 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5,
- vyhodnocení souladu Změny č. 4 se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou návrhem změny č. 4 územního plánu Sviadnov dotčeny, neboť v řešeném území nebude dotčeno žádné maloplošné zvláště chráněné území, jeho ochranné pásmo, regionální a nadregionální územní systém ekologické stability ani žádná z lokalit soustavy Natura 2000.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování návrhů a změn územních plánů, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh ve smyslu zásad daných § 4 a § 5 uvedeného zákona, nemá k předloženému výhrad a s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Z předložených podkladů lze dovodit, že se zde nejedná o návrh předkládající další zastavitelné plochy, ale je zaměřen na funkční úpravu již stávajících a vymezených zastavitelných ploch.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací do-

kumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným orgánem na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, v územním řízení, popřípadě ve stavebním řízení a v řízení o odstranění stavby podle stavebního zákona, pokud je jeho předmětem objekt zařazovaný do skupiny A nebo do skupiny B. Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Změna č. 4 ÚP Sviadnov neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny ÚP ve smyslu § 55 odst. 2 a 52 odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 20/1987 Sb.

Není dotčeným orgánem.

Zákon č. 13/1997 Sb.

Nejsou dotčeny.

Zákon č. 289/1995 Sb.

Nejsou dotčeny.

Zákon č. 254/2001 Sb.

Není dotčeným orgánem.

Zákon č. 541/2020 Sb.

Není dotčeným orgánem.

Zákon č. 114/1992 Sb.

Souhlasí s tímto návrhem.

Zákon č. 334/1992 Sb.

S předloženým návrhem souhlasí

Zákon č. 201/2012 Sb.

S předloženým návrhem souhlasí.

Zákon č. 224/2015

Nejsou záměrem dotčeny.

Zákon č. 100/2001 Sb.

Není dotčeným orgánem.

9. Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 1, MD-32938/2021-910/2 ze dne 25.10.2021

Věc: Sviadnov – návrh změny č. 4 územního plánu (§ 55b)

STANOVISKO

Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,

k návrhu změny č. 4 územního plánu Sviadnov vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska *železniční a vodní dopravy* **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 4 územního plánu Sviadnov a požadavky neuplatňujeme, jelikož námi sledované sítě nejsou dotčeny.

Z hlediska *dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy* **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 4 územního plánu Sviadnov a požadavky neuplatňujeme, jelikož naše zájmy jsou respektovány.

Z hlediska *letecké dopravy* **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 4 územního plánu Sviadnov **za následující podmínky**:

- požadujeme zanést do textové i grafické části územního plánu Sviadnov ochranná pásma (dále jen „OP“) letiště Ostrava/Mošnov dle § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Ad) Letecká doprava

Změna č. 4, jakož celé území obce Sviadnov, se nachází v OP veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov, a to konkrétně v OP se zákazem laserových zařízení – sektor B. Tato ochranná pásma byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví č. j. 0586-12-701 ze dne 17. 2. 2012.

Vzhledem k tomu, že změna č. 4 ani původní územní plán obce Sviadnov tuto informaci nezahrnuje, požadujeme, aby výše uvedená informace byla do dokumentace zakomponována a OP letiště respektována v plném rozsahu.

Vyhodnocení pořizovatele:

Požadovaný text byl doplněn do Odůvodnění a do legendy Koordinačního výkresu již ve Změně č. 3 a nebude tedy znovu uváděn. V legendě Koordinačního výkresu se objeví v úplném znění po Změně č. 4.

10. Obvodní báňský úřad Ostrava, Veleslavínova 18, 728 03 Moravská Ostrava, č.j.: SBS 39613/2021 ze dne 23. 09. 2021.

Stanovisko k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. a ustanovení § 55b a § 52 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení zahájení pořízení Změny č. 4 Územního plánu **Sviadnov** vydává stanovisko, ve kterém

nemá připomínky ani námítky

k návrhu pořízení Změny č. 4 Územního plánu **Sviadnov** (dále Návrh) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství vzhledem k tomu, že zdroje nerostných surovin a jejich ochrana je v územním plánu vyznačena a Návrh respektuje hranice stanovených dobývacích prostorů (dále DP) ID: 2 0051 s názvem Staříč a DP ID: 4 0023 s názvem Sviadnov tj. ploch nezbytných pro zajištění těžby nerostu, kterou orgán územního plánování vyznačil v předmětné územně plánovací dokumentaci.

Vyhodnocení pořizovatele:

Nemají připomínky.

**11. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů,
SpMO 1048-1417/2021-1150 ze dne 05. 10. 2021**

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

Návrh Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov

K čj. MMFM 138838/2021

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení. Ministerstva obrany“.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení pořizovatele:

Požadovaný text je obsažen již v Odůvodnění Změny č. 3. V legendě Koordinačního výkresu Změny č. 3 a v úplném znění po Změně č. 3 ale obsažen není. Bude doplněn do legendy Koordinačního výkresu Změny č. 4 (a do úplného znění po Změně č. 4), ale v textu Odůvodnění již znovu uváděn nebude.

12. Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 21 Praha 2

Neuplatnili stanovisko.

13. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj – inspektorát Ostrava, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice, SVS/2021/115373-T ze dne 29. 9. 2021.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno ve věci „oznámení zahájení pořízení Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov zkráceným postupem a oznámení o konání veřejného projednání“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „Návrhem Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov“

souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „Územního plánu Sviadnov Změny č. 4 pro veřejné projednání“ a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení pořizovatele:

S Návrhem Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov souhlasí.

14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1

Neuplatnili stanovisko.

**15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1, MPO
605410/2021 ze dne 12. 10. 2021**

Stanovisko k veřejnému projednání návrhu Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov

Závazná část:

Z hlediska působnosti ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S návrhem změny č. 4 Územního plánu Sviadnov **souhlasíme.**

Odůvodnění

Ve správním území obce se nachází tato ložiska vyhrazených nerostů:

- Oprechtice (ID: 3258400), nerost černé uhlí
- Lískovec-Staříč (ID: 3083772), nerost zemní plyn
- Důlní záv. 3, Paskov, Staříč (ID: 3071821), nerost černé uhlí – zemní plyn

Ve správním území obce se nachází tato chráněná ložisková území:

- Čs. Část Hornoslezské pánve (ID: 14400000), surovina zemní plyn – uhlí černé.

Ve správním území obce se nachází tyto dobývací prostory:

- Staříč (ID: 20051), nerost černé uhlí, metan, stav využití ložisko těžené
- Sviadnov (ID: 40023), nerost karb. Zemní plyn, č. uhlí, stav využití ložisko těžené.

Návrh změny č. 4 Územního plánu Sviadnov respektuje limity vyplývající z ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.

Vyhodnocení pořizovatele:

S Návrhem změny č. 4 Územního plánu Sviadnov souhlasí.

Sousední obce – žádná připomínka nebyla podána.

16. Obec Žabeň, Žabeň 62, 738 01 Frýdek-Místek

17. Obec Staříč, Chlebovická 201, 739 43 Staříč

18. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, osobně

Připomínky oprávněných investorů:

19. Společnost ČEPS, a. s. Elektrárenská 774/2; 101 00 Praha 101
Neuplatnili připomínku.

20. Společnost GasNet, s. r. o. Klíšská 940/96; 400 01 Ústí nad Labem 1
Neuplatnili námítku.

21. Společnost Povodí Odry, s. p. Varenská 3101/49; 702 00 Ostrava 2
Neuplatnili připomínku.

22. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Neuplatnili připomínku.

23. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, 702 00 Ostrava
Neuplatnili připomínku.

24. T-mobile Czech Republic a. s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4
Neuplatnili připomínku.

25. Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení koncepce a ÚP Morava, Šumavská 33, 602 00 Brno,
značka dopisu RSD-549626/2021-2, ze dne 22.10.2021.

Sviadnov, okr. Frýdek-Místek

Veřejné projednání Návrhu změny č. 4 ÚP

Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 4 územního plánu Sviadnov sděluje Ředitelství silnic a dálnic ČR, majetkový správce dálnic a silnic I. třídy (oprávněný investor), následující:

Z hlediska našich zájmů je územím obce Sviadnov vedena dálnice D56 a také záměr stavby její přeložky D56 Frýdek-Místek – připojení na D48. Tento záměr je již v realizaci.

Důvodem pro pořízení Změny č. 4 je potřeba upřesnit podmínky pro výstavbu v plochách bydlení v rodinných domech BI a v plochách smíšených obytných SO tak, aby odpovídaly charakteru existující zástavby s cílem umožnit moderní zástavbu respektující charakter a strukturu stávající zástavby. Předmětný návrh Změny č. 4 se tedy nedotýká našich výše uvedených zájmů.

K předloženému návrhu Změny č. 4 územního plánu Sviadnov nemáme námítky.

Vyhodnocení pořizovatele:

K předloženému Návrhu změny č. 4 Územního plánu Sviadnov nemají námitek.

Stanovisko k Návrhu změny č. 4 Územního plánu Sviadnov dle § 55 odst. 4 stavebního zákona

**Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu,
28. října 117, 702 18 Ostrava, č.j. MSK 137629/2021 ze dne 30.11.2021**

Změna č. 4 Územního plánu Sviadnov – stanovisko dle § 55b odst. 4 SZ

Vážení,

dopisem čj. MMFM 168290/2021 ze dne 5.11.2021 jste Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), jako nadřízený orgán územního plánování, požádali o vydání stanoviska podle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov (dále také „Změna č. 4“).

Jako podklad pro vydání stanoviska byla krajskému úřadu předána uvedená stanoviska dotčených orgánů uplatněná k návrhu Změny č. 4 při jeho projednání:

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č. j. MMFM 141660/2021 ze dne 25.10.2021;
2. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Čs. Legii 5, 702 00 Ostrava, č. j. MZP/2021/580/59 ze dne 27.10.2021;
3. Krajský úřad Moravskoslezského kraje. Odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. 116066/2021 ze dne 26.10.2021;
4. Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 1, č. j. MD-32938/2021-910/2 ze dne 25.10.2021;
5. Obvodní báňský úřad Ostrava, Veleslavínova 18, 728 03 Moravská Ostrava, č. j. SBS 39613/2021 ze dne 23.9.2021;
6. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochranných územních zájmů, č. j. SpMO 11048-1417/2021-1150 ze dne 5.10.2021;
7. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj – inspektorát Ostrava, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice, č. j. SVS/2021/115373-T ze dne 29.9.2021;
8. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 11015 Praha 1, č. j. MPO 605410/2021 ze dne 12.10.2021;
9. Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení koncepce a ÚP Morava, Šumavská 33, 602 00 Brno, značka dopisu RSD-549626/2021-2 ze dne 22.10.2021.

Obsahem Změny č. 4 podle předložených podkladů je/jsou zejména:

- úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, především ploch v rodinných domech BI a ploch smíšených obytných SO (nové zastavitelné plochy se v rámci Změny č.4 nevymezují);
- aktualizace vymezení zastavěného území;
- vyhodnocení souladu Změny č. 4 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5;
- vyhodnocení souladu Změny č. 4 se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5.

Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 4 v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona z hledisek:

- a) zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy;
- b) souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Ad a)

Na hranicích správního území obce Sviadnov se sousedními obcemi je koordinace zajištěna platným územním plánem. Podle předloženého návrhu nedochází Změnou č. 4 k žádným změnám na hranicích správního území.

Z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, krajský úřad konstatuje, že k předloženému návrhu řešení Změny č. 4 nemá z uvedených hledisek připomínky.

Ad b)

Pro územní obce Sviadnov je závaznou Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 (dále jen „PÚR ČR“).

Nyní předložený návrh změny č. 4 (září 2021) byl zpracován a je v jejím odůvodnění posouzen z hlediska souladu s PÚR ČR ve vztahu k výše uvedenému znění PÚR.

Obsah Změny č. 4 nemění zásadním způsobem rozsah zastavitelných ploch, neovlivňuje svým řešením podmínky pro prostupnost území. Územím Změny č. 4 neprochází žádná stávající ani budovaná síť dálnic, kapacitních komunikací ani silnic I. třídy, vyžadujících budování odpočívek, plochy řešené Změnou č. 4 (plochy smíšené obytné SO) nevytváří negativní předpoklad pro zvýšení hodnot imisních limitů v území, Změnou č. 4 nejsou upravovány podmínky platného ÚP pro zasakování dešťových vod nebo protierozní opatření.

Krajský úřad pro úplnost dodává, že území obce Sviadnov je dotčeno vymezením koridoru pro zapojení elektrické stanice 400/100 kV Lískovec do přenosové soustavy a do plochy pro rozšíření elektrických stanic Nošovice a Kletné. Krajský úřad konstatuje, že záměr je již v platném územním plánu obsažen – je vymezen energetický koridor EK1 pro přestavbu stávajícího vedení V 699 – 110 kV Nošovice-Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV, a to v trase stávajícího VVN V 699. **Změnou č. 4 se vymezení koridoru ani podmínky pro jeho využití nemění.**

Krajský úřad pro úplnost uvádí, že vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov s PÚR ČR je součástí **Odůvodnění Změny č. 4 – Textová část – kapitola I.1.1** Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4 a 5.

Krajský úřad konstatuje, že předmětná Změna č. 4 územního plánu Sviadnov není v rozporu s požadavky relevantních republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR.

Pro území obce Sviadnov jsou závazné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (účinnost 04.02.2011) ve znění jejich Aktualizace č. 1 (účinnost 21.11.2018) a Aktualizace č. 5 (účinnost 31.07.2021). Soulad územního plánu Sviadnov (účinnost 15.11.2009) s touto postupně vydávanou územně plánovací dokumentací kraje byl zajištěn jeho pořízenými změnami – Změna č. 1 (účinnost 16.7.2012), Změna č. 2 (účinnost 14.4.2016) a Změna č. 3 (21.5.2020).

Z hlediska Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje krajský úřad konstatuje, že tato aktualizace se svým obsahem nedotýká území obce Sviadnov a nevyplývají z ní pro dané území žádné

požadavky.

Krajský úřad uvádí, že V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5, jsou na území obce Sviadnov **vymezeny následující plochy a koridory nadmístního významu:**

- Koridory dopravní a technické infrastruktury:
 - D59 I/56 Frýdek-Místek, přeložka + napojení na R48, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy (Poznámka: jde o dálnice D56 a D48) Návrh přeložky dálnice D56 je v platném územním plánu obsažen, **Změnou č. 4 se vymezení plochy pro stavbu přeložky nemění; stavba přeložky je již zahájena;**
 - DZ16 optimalizace, elektrizace a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava – Kunčice – Vratimov – Frýdek-Místek Koridor pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice – Vratimov – Frýdek-Místek není v platném územním plánu vymezen z těchto důvodů: Stávající železniční trať č. 323 je vedena po pravém břehu řeky Ostravice a územím obce neprochází; na území obce Sviadnov zasahuje jen velmi okrajově koridor, vymezený pro tuto stavbu v ZÚR MSK, kde je celková šířka koridoru stanovena na 200 m a koridor tak místy zasahuje i na levý břeh Ostravice, tj. na území obce Sviadnov (hranice obce prochází středem toku). V rámci Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov byl tento záměr prověřen a vzhledem k tomu, že jde koncepčně především
 - revitalizaci stávající trati do stavebně-technického a provozního stavu s drobnými posuny trasy tak, aby odpovídala parametrům a nárokům požadovaným i v dlouhodobém časovém horizontu, nepředpokládá se stavební zásah do vodního toku, natož na levý břeh; **vymezení koridoru DZ16 se předmětnou Změnou č. 4 nemění;**
 - EZ8 plocha a koridor technické infrastruktury pro přestavbu vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV ve stávající trase, včetně plochy pro rozšíření rozvodny Lískovec. Koridor pro přestavbu vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV včetně rozšíření rozvodny Lískovec je v platném územním plánu vymezen a **Změnou č. 4 se nemění.**
- Dále ZÚR MSK vymezuje plochy a koridory ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Do řešeného území zasahují:
 - nadregionální biokoridor K101 V, N;
 - regionální biocentra 224 Štandl a 251 U Žabně jsou v platném územním plánu vymezena a Změnou č. 4 se nemění;
 - nadregionální biokoridor K99 MH (MB) není v územním plánu vymezen – na území obce Sviadnov je do jeho trasy vloženo regionální biocentrum 224 Štandl, které zahrnuje celý úsek průtahu NRBK K99 územím obce Sviadnov; **biocentrum je v platném územním plánu vymezeno a Změnou č. 4 se nemění.**

Území obce Sviadnov leží dle kapitoly F.I. VYMEZENÍ OBLASTÍ SPECIFICKÝCH KRAJIN Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve specifické krajině F-02 Frýdek-Místek. Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny F-02 navrhovaná změna naplňuje.

Obsah řešení Změny č. 4 nemění a neovlivňuje způsob naplnění podmínek a požadavku platných ZÚR MSK v územním plánu Sviadnov ve znění jeho Změn č. 1, č. 2 a č. 3.

Závěr:

Krajský úřad posoudil obsah předložený návrh Změny č. 4 Sviadnov v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy záměru, a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a neshledal v tomto směru nedostatky.

Vyhodnocení pořizovatele:

Krajský úřad při posouzení návrhu Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov neshledal nedostatky.

J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, protože Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku k obsahu Změny č. 4 územního plánu č.j. MSK 21756/2021 ze dne 11. 3. 2021 konstatoval, že Změnu č. 4 není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů a ve stanovisku č.j. MSK 22410/2021 ze dne 8. 3. 2021 vyloučil možnost, že by Změna č. 4 mohla mít vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

K. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo ve stanoviscích uplatněných podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona požadováno. Pořizovatel proto nežádal dle § 55b odst. 5 stavebního zákona o vydání stanoviska k návrhu změny územního plánu podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

**L. SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA
ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY
NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo ve stanoviscích uplatněných k návrhu změny územního plánu podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona požadováno.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

CK	cílová kvalita
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
DP	dobývací prostor
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
MO	ministerstvo obrany
MSK	Moravskoslezský kraj
NP	nadzemní podlaží
NRBK	nadregionální biokoridor
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5
RD	rodinný dům
SOB	specifická oblast
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5

II.B GRAFICKÁ ČÁST