

II.
ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVIADNOV

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

| Obsah | str. |
|---|-------------|
| Úvod..... | 1 |
| A. Postup při pořízení Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov..... | 5 |
| B. Výsledek přezkoumání Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov..... | 6 |
| B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem..... | 6 |
| B.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov s Politikou územního rozvoje ČR..... | 6 |
| B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje..... | 14 |
| B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území..... | 26 |
| B.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů..... | 31 |
| B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů..... | 32 |
| B.4.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 s požadavky zvláštních právních předpisů..... | 32 |
| B.4.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů..... | 34 |
| C. Údaje o splnění požadavků na obsah Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov a o splnění pokynů k úpravě návrhu Změny č. 5 po veřejném projednání..... | 57 |
| C.1. Údaje o splnění požadavků na Obsah Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov..... | 57 |
| C.2. Údaje o splnění pokynů k úpravě návrhu Změny č. 5 po veřejném projednání... | 66 |
| D. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení..... | 67 |
| E. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území..... | 67 |
| F. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje..... | 67 |
| G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty..... | 67 |
| G.1. Vymezení zastavěného území..... | 67 |
| G.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot..... | 67 |
| G.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně..... | 68 |
| G.3.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití..... | 68 |
| G.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby..... | 70 |
| G.3.3. Systém sídelní zeleně..... | 71 |
| G.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití..... | 71 |
| G.4.1. Dopravní infrastruktura..... | 71 |
| G.4.2. Technická infrastruktura..... | 73 |
| G.4.3. Občanské vybavení..... | 74 |

| | |
|---|----|
| G.4.4. Veřejná prostranství..... | 74 |
| G.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně... | 75 |
| G.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití..... | 75 |
| G.5.2. Územní systém ekologické stability..... | 76 |
| G.5.3. Prostupnost krajiny..... | 76 |
| G.5.4. Protierozní opatření..... | 77 |
| G.5.5. Ochrana před povodněmi..... | 77 |
| G.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny..... | 77 |
| G.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin..... | 77 |
| G.6. Stanovení podmínek pro využití s rozdílným způsobem využití..... | 77 |
| G.6.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití..... | 77 |
| G.6.2. Definice použitých pojmů..... | 79 |
| G.6.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití..... | 79 |
| G.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit..... | 82 |
| G.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo..... | 83 |
| G.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona..... | 83 |
| G.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření..... | 83 |
| G.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie..... | 83 |
| G.12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky hodnotných staveb..... | 83 |
| H. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch..... | 84 |
| I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa..... | 86 |
| J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí..... | 89 |
| K. Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona..... | 90 |
| L. Sdělení jak bylo stanovisko podle § 55b odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly..... | 90 |
| M. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění..... | 90 |
| N. Vyhodnocení připomínek..... | 93 |
| Seznam použitých zkratk..... | 94 |

Příloha – Změna č. 5 Textové části I.A. Územního plánu Sviadnov
(Text s vyznačením změn)

ÚVOD

Změna č. 5 Územního plánu Sviadnov je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Obcí Sviadnov a zhotovitelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., dne 27. 7. 2023.

Pro zpracování Změny č. 5 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Sviadnov** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., říjen 2008), vydaný Zastupitelstvem obce Sviadnov Opatřením obecné povahy č. 1/2009 s nabytím účinnosti dne 15. 11. 2009, **ve znění Změny č. 2** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., březen 2016), vydané Zastupitelstvem obce Sviadnov Opatřením obecné povahy č. 1/2016, s nabytím účinnosti dne 14. 4. 2016, **Změny č. 3**, vydané Zastupitelstvem obce Sviadnov Opatřením obecné povahy č. 1/2020, s nabytím účinnosti dne 21. 5. 2020 a **Změny č. 4**, vydané Zastupitelstvem obce Sviadnov Opatřením obecné povahy č. 1/2022, s nabytím účinnosti dne 4. 1. 2022;
- **Obsah Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov**, schválený Zastupitelstvem obce Sviadnov dne 29. 3. 2023;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021, **Aktualizace č. 6**, schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 7. 2023 a **Aktualizace č. 7**, schválené usnesením vlády ČR č. 89 ze dne 7. 2. 2024;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957 dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, **Aktualizace č. 5**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/375 dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, **Aktualizace č. 3**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/697 dne 16. 3. 2022, **Aktualizace č. 4**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/696 dne 16. 3. 2022, **Aktualizace č. 2a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 8/834 dne 16. 6. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2022, **Aktualizace č. 2b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/942 dne 15. 9. 2022 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022, **Aktualizace č. 7**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 12/1319 dne 8. 6. 2023 s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2023 a **Aktualizace č. 6**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 15/1682 dne 7. 3. 2024 s nabytím účinnosti dne 2. 4. 2024;
- **Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Frýdek-Místek, 5. úplná aktualizace 2020** (Ekotoxa s.r.o. ve spolupráci s městem Sviadnov, říjen 2020) + **aktuální data 2023**, poskytnutá Magistrátem města Sviadnov;

- **Územní studie Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren** (Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o. – Vondráčková, duben 2023);
- **Okružní křižovatka ul. Ostravská a Horní, DUSP** (SHB, a.s., únor 2023);
- **Studie křižovatky ulic Ostravské a Horní a dopravní obsluhy lokality Z17 ve Sviadnově** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., srpen 2021);
- **Webové stránky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje** – zpřístupnění územně plánovací dokumentace prostřednictvím webových technologií (prosinec 2023);
- **Webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního** – nahlížení do katastru (prosinec 2023).

Důvodem pro pořízení Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov jsou požadavky na několik změn využití území, které podle platného územního plánu nejsou možné a požadavky na úpravy nebo upřesnění některých podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití; jde o drobné dílčí změny platného územního plánu, které nemění stanovenou koncepci rozvoje obce.

O pořízení Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov zkráceným způsobem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. a o jejím obsahu rozhodlo Zastupitelstvo města Sviadnov na svém zasedání, konaném dne 29. 3. 2023.

Vzhledem k tomu, že záměr pořízení Změny č. 5 schválilo zastupitelstvo obce po 31. 12. 2022, je v souladu s § 20a zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, součástí Změny č. 5 také převedení platného územního plánu, tj. Územního plánu Sviadnov ve znění Změn č. 2, 3 a 4, do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

Změna č. 5 Územního plánu Sviadnov je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém se uvádí:

„Bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno veřejné projednání nebo opakované veřejné projednání návrhu územního plánu nebo jeho změny nebo regulačního plánu nebo jeho změny, dokončí se podle dosavadních právních předpisů.“

Veřejné projednání návrhu Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov se uskutečnilo dne 18. 3. 2024, proto platí výše uvedený text a Změna č. 5 je dokončena podle zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Obsahem Změny č. 5 je:

- Převedení platného územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, dle Metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Standard vybraných částí územního plánu, verze 2. 1. 2023“.

- Aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 1. 2024 včetně aktualizace skutečného stavu využití území.
- Aktualizace vymezení ploch v krajině dle aktuální katastrální mapy.
- Aktualizace stávající dopravní a technické infrastruktury.
- Vymezení nových zastavitelných ploch a ploch přestavby na základě Obsahu Změny č. 5, schváleného Zastupitelstvem města Sviadnov dne 29. 3. 2023.
- Úpravy vymezení některých, vesměs stabilizovaných funkčních ploch, vzhledem k jejich skutečnému stavu využití.
- Úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Aktualizace limitů využití území – doplnění zákresu tří registrovaných významných krajinných prvků, doplnění zákresu území s archeologickými nálezy, upřesnění zákresu ochranných pásem vedení ZVN, VVN, VN a trafostanic.
- Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7.
- Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7.

Předmětem projednání Změny č. 5 je tedy jak převedení územního plánu do jednotného standardu, tak věcné změny územního plánu – jednak změny vyvolané konkrétními požadavky na Změnu č. 5, jednak změny, které vyplynuly z upřesnění vymezení ploch na základě aktuální katastrální mapy, apod.

Převedení platného územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace (dále jen „jednotný standard“) se projevilo jak v textové, tak v grafické části platného územního plánu. Jde jednak o změny vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a Metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Standard vybraných částí územního plánu, verze 2. 1. 2023“, jednak o změny označení zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch změn v krajině, prvků územního systému ekologické stability, veřejně prospěšných staveb a opatření a ploch, pro které lze uplatnit předkupní právo. V rámci převedení územního plánu do jednotného standardu je zároveň taky provedena aktualizace vymezení ploch nad aktuální katastrální mapou – jde o drobné dílčí úpravy.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se u většiny ploch nijak zásadním způsobem nezměnilo, převážně jde jen o úpravu názvů a barevného znázornění jednotlivých ploch; k větším změnám došlo u následujících typů ploch, vymezených v platném územním plánu:

- **Plochy dopravních koridorů DK** – v platném územním plánu byly jako plochy dopravních koridorů vymezeny jednak pozemky dálnice D56 a pozemky silnic, jednak koridor pro výstavbu přeložky dálnice D56. V převedeném územním plánu jsou pozemky stávající dálnice a silničních průtahů vymezeny jako **plochy dopravy silniční DS**, koridor pro přeložku dálnice D56 je vymezena jako **koridor plošně vymezený**.
- **Plochy územního systému ekologické stability ÚSES** – tyto plochy nejsou v jednotném standardu definovány – ÚSES je zde vymezován jako překryvné značení nad plochami s rozdílným způsobem využití; pozemky nadregionálních a regionálních částí ÚSES jsou

proto vymezeny jako **plochy přírodní všeobecné NU** (v souladu s Metodickým pokynem MMR ČR Standard vybraných částí územního plánu, verze 2. 1. 2023, kde se uvádí, že jako plochy přírodní se vymezují „.....pozemky biocenter.....“), lokální biokoridor, vedený po toku odlehčovacího koryta Olešné, je vymezena jako **plocha zeleně krajinné ZK**, a to převážně jako plocha stabilizovaná, zčásti jako plocha změn v krajině.

V případě **označení jednotlivých ploch** jde o formální úpravy, kdy:

- Zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině, s původním označením – např. Z1, P1, se mění na označení s tečkou – Z.1, P.1, atd.
- Původní označení prvků ÚSES – např. ÚSES1, ÚSES2, atd., se mění takto:
 - v případě nadregionálních a regionálních částí ÚSES s doplněním identifikace podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, např. RBC.224.1, NRBK.101.3c, atd.
 - lokální biokoridor s původním označením ÚSES5 se mění na LBK.5
- Původní označení koridorů dopravní a technické infrastruktury se mění takto:
 - koridor DK Z25, vymezený plošně, je nově označen CPZ.D59; jde o koridor, převzatý z nadřazené územně plánovací dokumentace
 - koridor EK1, vymezený jako překryvný nad plochami s rozdílným způsobem využití, je označen CNZ.EZ8; jde o koridor, převzatý z nadřazené územně plánovací dokumentace
 - koridor EK2, vymezený jako překryvný nad plochami s rozdílným způsobem využití, je označen CNU.E1; jde o koridor, vymezený územním plánem
- Původní označení veřejně prospěšných staveb a opatření, ploch pro asanaci a veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se mění takto:
 - označení veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury – VD1, VD4, VD5, VD6 a VD9 se mění na VD.1, VD.4, VD.5, VD.6 a VD.9
 - označení veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury – VTE1, VTE2, VTE3 se mění na VT.1, VT.2, VT.3
 - označení veřejně prospěšných opatření pro zajištění funkce ÚSES – VÚ1, VÚ3, VÚ4 a VÚ5 se mění na VU.1, VU.3a, VU.3b, VU.3c, VU.3d, VU.3e, VU.4 a VU.5
 - označení veřejného prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, Z3/4 se mění na PP.3/1.

Tyto změny a úpravy již nejsou v dalším textu vesměs samostatně komentovány. Při popisu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, popisu zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch změn v krajině, veřejně prospěšných staveb, apod., jsou již používány názvy dle jednotného standardu; pokud je výjimečně kvůli přehlednosti použito původního označení (např. u ploch, které se Změnou č. 5 ruší a do jednotného standardu již tedy nejsou převedeny), je tato skutečnost v textu výslovně uvedena.

Vzhledem k tomu, že Změna č. 5 zahrnuje jak převedení platného územního plánu do jednotného standardu, tak i několik věcných změn využití území, jsou v grafické i textové části Změny č. 5 věcné změny, vyvolané požadavky Obsahu Změny č. 5, pro přehlednost graficky odlišeny.

V textové části – v Textu s vyznačením změn – jsou věcné změny, tzn. změny nesouvisící s převedením do jednotného standardu, pro přehlednost podžluceny, v grafické části – v Hlavním výkrese, jsou věcné změny označeny fialově, označení nově vymezených zastavi-

telných ploch a ploch přestavby a zastavitelných ploch, které jsou Změnou č. 5 rozšířeny, případně upraveny, je podžluceno.

Předmětem projednání Změny č. 5 je jak převedení územního plánu do jednotného standardu, tak věcné změny územního plánu – jednak změny vyvolané konkrétními požadavky na Změnu č. 5, jednak změny, které vyplynuly z aktualizace vymezení ploch na základě aktuální katastrální mapy, apod.

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVIADNOV

Změna č. 5 Územního plánu Sviadnov (dále jen „změna č. 5 územního plánu“), byla pořizována z vlastního podnětu Obce Sviadnov. Pořizovatel proto v souladu s ustanovením § 55a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) žádal dopisem (č.j. MMFM 87770/2023 ze dne 19.05.2023) příslušný krajský úřad a příslušný orgán přírody v souladu s ustanovením § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona o stanovisko k návrhu obsahu Změny č. 5 územního plánu. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku (č.j. MSK 74478/2023 ze dne 29.05.2023) uvedl, že posouzením návrhu obsahu Změny č. 5 územního plánu z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, podle § 45i odst. 1 dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku (č.j. MSK 71061/2023 ze dne 13.06.2023) uvedl, že návrh obsahu Změny č. 5 územního plánu nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Pořizovatel předložil dopisem (č.j. MMFM 106416/2023 ze dne 15.06.2023) návrh obsahu Změny č. 5 územního plánu a stanoviska příslušného krajského úřadu a příslušného orgánu přírody Zastupitelstvu obce Sviadnov, aby rozhodlo o pořízení změny územního plánu.

Zastupitelstvo obce Sviadnov rozhodlo na svém 6. zasedání konaném dne 28. 6. 2023 o pořízení Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona.

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Sviadnov pořídit změnu územního plánu zkráceným postupem zajistil pořizovatel zpracování návrhu Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov (dále jen „návrh Změny č. 5 územního plánu“). Dopisem č.j. MMFM 130617/2023 ze dne 27. 7. 2023 pořizovatel poslal žádost Urbanistickému středisku Ostrava o zpracování návrhu Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov. Zpracovaný návrh Změny č. 5 územního plánu poté doručil obci a krajskému úřadu 30 dnů přede dnem veřejného projednání (§ 55b odst. 1 stavebního zákona).

Veřejnou vyhláškou (č.j. MMFM 29241/2024 ze dne 12. 2. 2024) bylo oznámeno zahájení pořízení Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov zkráceným postupem a oznámení o konání veřejného projednání. Veřejné projednání se konalo dne 18. 3. 2024 v 16:00 na Obecním

úřadě Sviadnov. Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, mohl nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 25. 3. 2024) každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Dotčené orgány mohly uplatnit do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu Změny č. 5 územního plánu. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. V rámci zahájení pořizení Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov zkráceným postupem a oznámení o konání veřejného projednání byla podána 1 námitka e-mailem, adresovaná panu místostarostovi. Námitce nebylo vyhověno a pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek (dle § 53 odst. 1 stavebního zákona). Návrhy pořizovatel odeslal dopisem (č. j. MMFM 89494/2024 ze dne 9. 5. 2024) dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby ve lhůtě 30 dní od obdržení k nim uplatnili stanoviska.

V souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona pořizovatel zajistil stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu změny územního plánu (č.j. MMFM 93962/2024 ze dne 15. 5. 2024). Krajský úřad jako nadřízený orgán ve svém stanovisku (č. j. MSK 68762/2024 ze dne 14. 6. 2024) posoudil návrh Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov a konstatoval, že z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy záměru, a z hlediska souladu s platnou politikou územního rozvoje a platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem návrh Změny č. 5 nenarušuje využívání území s ohledem na širší vztahy v území a je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Na základě všech výše uvedených skutečností došlo k nepodstatným úpravám návrhu Změny č. 5 územního plánu a pořizovatel předal projednaný návrh Změny č. 5 územního plánu Zastupitelstvu obce Sviadnov k projednání a vydání.

B. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVIADNOV

B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

B.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního význa-

mu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

- **Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v Územním plánu Sviadnov v platném znění (po Změnách č. 2, 3 a 4) a ve Změně č. 5 naplněny takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Platný Územní plán Sviadnov důsledně chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, které představují především evropsky významná lokalita Řeka Ostravice, památný strom Dub u dálnice, nadregionální biokoridor ÚSES K101 V,N, regionální biocentra ÚSES 224 Štandl a 251 U Žabně, dále pak registrované významné krajinné prvky, lesní porosty, břehové porosty vodních toků a nelesní zeleň v krajině, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované zejména nemovitou kulturní památkou – těžní věží větrné jámy Žabeň, archeologickými lokalitami a památkami místního významu, jsou chráněny již platným územním plánem. Podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot území se Změnou č. 5 nemění. Urbanistická struktura zástavby představuje typické příměstské osídlení, které tvoří z velké části vilové čtvrti městského typu; nové zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 5, navazují na stávající zástavbu a respektují urbanistickou strukturu i charakter stávající zástavby.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Obec Sviadnov není typickou venkovskou obcí, má jednoznačně charakter příměstského satelitu a funkce zemědělské výroby zde není prioritní. Zábor zemědělské půdy pro nové zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 5, činí pouze 2,86 ha v V. třídě ochrany, k záboru lesních pozemků nedochází.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Tato problematika se Změny č. 5 ani obce Sviadnov netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Platný územní plán řeší koncepci rozvoje území obce komplexně a nepreferuje jednostranná hlediska; rozvoj obce v platném územním plánu je zaměřen především na rozvoj obytné výstavby včetně související dopravní a technické infrastruktury, na rozvoj občanského vybavení a na stabilizaci výrobních areálů, v souladu s převažujícími funkcemi obce. Změnou č. 5 se tato koncepce nemění, nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v malém rozsahu, respektují koncepci rozvoje obce, stanovenou platným územním plánem a jejich vymezení je v souladu se zájmy obce i jejích obyvatel.

- (16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí. Obec Sviadnov má především funkci obytnou a výrobní, přičemž výrobní areály jsou převážně stabilizované a neumožňují v podstatě žádný rozvoj. Změnou č. 5 se koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, nemění, nové zastavitelné plochy se vymezují pro novou obytnou výstavbu včetně související dopravní infrastruktury, pro rozšíření ploch veřejně přístupné zeleně a pro rozvoj rekreačního využití území.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Tyto podmínky jsou vytvořeny v platném územním plánu stabilizací stávajících rozsáhlých výrobních areálů a vymezením plochy přestavby – plochy výroby a skladování VS v areálu bývalého Dolu Staříč, kde se předpokládá vznik nových ekonomických aktivit. Změnou č. 5 se tyto podmínky nemění.

- (18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Partnerství mezi obcí Sviadnov a sousedním městem Frýdkem-Místkem spočívá především v tom, že město Frýdek-Místek poskytuje obci pracovní příležitosti a širokou nabídku zařízení občanského vybavení a naopak na území obce Sviadnov směřují zájmy obyvatel Frýdku-Místku o výstavbu rodinných domů, což je důvodem velmi vysoké intenzity nové obytné výstavby v obci. Platným územním plánem ani Změnou č. 5 se tyto vzájemné vazby nemění.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její*

fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Stávající výrobní areály na území obce jsou plně využity a v územním plánu jsou vymezeny jako stabilizované plochy, s výjimkou areálu bývalého Dolu Staříč, kde se po ukončení těžby černého uhlí navrhuje nové využití – areál je v platném územním plánu vymezen jako plocha přestavby – plocha výroby lehké. Změnou č. 5 se tato koncepce nemění, nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v minimálním rozsahu a zahrnují i plochy určené k založení veřejně přístupné zeleně. Zábor zemědělské půdy, vyvolaný Změnou č. 5, je malý – pouze 2,86 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany. K záboru lesních pozemků ani k zásahu do ploch veřejné zeleně nedochází.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

V platném územním plánu nejsou obsaženy žádné rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, převážně jde o zastavitelné plochy bydlení individuálního a zastavitelné plochy smíšené obytné všeobecné, určené prioritně pro výstavbu rodinných domů o maximální výškové hladině 2 NP a podkroví; Změnou č. 5 se vymezují zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu, pro veřejně přístupnou zeleň – parky a parkově upravené plochy, pro hromadnou rekreaci a pro dopravní infrastrukturu. Územní systém ekologické stability je v platném územním plánu vymezen, Změnou č. 5 je provedena dílčí úprava vymezení lokálního biokoridoru LBK.5, v souvislosti s návrhem místní komunikace, vedené podél odlehčovacího ramene Olešné. Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny jsou v platném územním plánu splněny a Změnou č. 5 se nemění.

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Obec Sviadnov leží mimo migračně významná území; zástavba obce plynule navazuje na zástavbu města Frýdku-Místku a představuje urbanizované území, kterým migrační trasy neprocházejí. Významný dopravní koridor, vymezený v platném územním plánu pro přeložku dálnice D56 do západního obchvatu města Frýdku-Místku, je záměrem

nadmístního významu, převzatým ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje; stavba přeložky již je dokončena, není však dosud zanesena v katastru nemovitostí, a proto se na základě žádosti Ředitelství silnic a dálnic s.p. pro ni v územním plánu stále nechává vymezený koridor. Změnou č. 5 se žádné nové zastavitelné plochy, které by snížily migrační propustnost území, nevymezují. Zastavitelné plochy smíšené obytné všeobecné, vymezené v platném územním plánu v návaznosti na zástavbu města Frýdku-Místku, odrážejí historické vazby obce na město Frýdek-Místek – obec Sviadnov byla v období let 1975 – 1992 součástí města.

- (21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Na území obce Sviadnov se souvislé celky zeleně vyskytují jen v menším rozsahu – zahrnují jednak lesní masiv Štandl, jednak břehové porosty podél toku Ostravice. Tato zeleně je využívána pro krátkodobou rekreaci obyvatel, procházejí jimi turistické a cykloturistické trasy a stezky. Změnou č. 5 se do lesních porostů ani do břehových porostů podél Ostravice nezasahuje. Vznik a rozvoj dalších lesních porostů se na území obce nenavrhuje, pro založení nových lesních porostů nejsou na území obce k dispozici vhodné pozemky.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Pěší turistika i cykloturistika jsou na území obce Sviadnov provozovány – územím obce prochází značená turistická trasa (žlutá) a několik cyklotras včetně dálkové cyklotrasy č. 59 Ostrava – Beskydy; v platném územním plánu i ve Změně č. 5 jsou tyto trasy respektovány.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Územím obce Sviadnov prochází významný dopravní tah – dálnice D56; problémy s dopravní dostupností tedy v obci nejsou. Návrh přeložky dálnice D56 do nové polohy se zapojením do dálnice D48 a do obchvatu města Frýdku-Místku je zahrnut již v platném územním plánu a Změnou č. 5 se nemění; stavba přeložky již je dokončena, není však dosud zanesena v katastru nemovitostí, a proto se na základě žádosti Ředitelství silnic a dálnic s.p. pro ni v územním plánu stále nechává vymezený koridor. Nové zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 5 pro obytnou výstavbu, nejsou situovány v blízkosti koridoru, vymezeného pro přeložku dálnice D56.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Obec Sviadnov je dobře dopravně dostupná (viz předchozí bod), veškerá zástavba je situována v dosahu stávajících komunikací; pro zpřístupnění vymezených zastavitelných ploch jsou v platném územním plánu navrženy vždy i příslušné komunikace pro zajištění dopravní obsluhy. Nové zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 5, jsou dopravně dostupné ze stávajících komunikací, s výjimkou zastavitelné plochy bydlení individuálního BI Z.5/5; pro tuto plochu je navržena nová místní komunikace. Pro zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy je v platném územním plánu navržena přeložka dálnice D56 do nové polohy se zapojením do dálnice D48 a do obchvatu města Frýdku-Místku; stavba přeložky již je dokončena, není však dosud zanesena v katastru nemovitostí, a proto se na základě žádosti Ředitelství silnic a dálnic s.p. pro ni v územním plánu stále nechává vymezený koridor. Environmentálně šetrná forma dopravy – doprava cyklistická – je v řešeném území provozována a stabilizována.

- (24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy pro záměry, jejichž realizace by mohla vyvolat zhoršení životního prostředí, převážnou většinu vymezených zastavitelných ploch tvoří plochy bydlení individuálního a plochy smíšené obytné všeobecné. Návrh přestavby areálu bývalého Dolu Staříč na plochu výroby lehké, který je obsažen v platném územním plánu, je veden právě snahou nepřipustit v areálu umístění provozů těžkého průmyslu – areál je situován v blízkosti obytné zástavby. Nové zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 5 pro obytnou výstavbu, jsou od stávajících výrobních areálů dostatečně vzdáleny.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

Na území obce Sviadnov se s realizací konkrétních protipovodňových opatření ani opatření na zvýšení retenčních schopností krajiny neuvažuje, obecně jsou ale v území přípustná. Podmínky pro vsakování srážkových vod jsou vytvořeny v platném územním plánu stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků; Změnou č. 5 se tyto podmínky nemění.

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

V platném územním plánu ani ve Změně č. 5 nejsou ve stanoveném záplavovém území vymezeny žádné zastavitelné plochy.

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Podmínky pro umístování veřejné infrastruktury v území jsou v platném územním plánu stanoveny, Změnou č. 5 se nemění. Nová veřejná infrastruktura se navrhuje jen v minimálním rozsahu – nejvýznamnějším záměrem je záměr vybudování nové místní komunikace, propojující ulice Ostravskou a Horní podél odlehčovacího ramene Olešné.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu je v platném územním plánu stanoven, Změnou č. 5 se doplňuje návrh krátkého úseku místní komunikace, vodovodu a STL plynovodu pro nově vymezenou zastavitelnou plochu bydlení individuálního BI Z.5/5; ostatní nově vymezené zastavitelné plochy jsou situovány v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury nebo napojení na technickou infrastrukturu nevyžadují.

- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Veřejnou dopravu v řešeném území zajišťuje pouze doprava autobusová, železniční trať územím obce neprochází; železniční stanice Lískovec u Frýdku je ale situována v docházkové vzdálenosti a obyvateli obce je využívána. Stávající pěší a cykloturistické trasy jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 5 zachovány.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Obec Sviadnov je pitnou vodou zásobována ze zdrojů Ostravského oblastního vodovodu; zásobování pitnou vodou je vyhovující. Pro zajištění likvidace odpadních vod je v obci vybudována soustavná kanalizace, odpadní vody jsou odváděny na městskou ČOV Frýdku-Místku, situovanou na k.ú. Sviadnov. Změnou č. 5 se koncepce zásobování pitnou vodou ani koncepce likvidace odpadních vod nemění.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se v platném územním plánu na území obce Sviadnov nepočítá. Změnou č. 5 se tato koncepce nemění, pouze se upřesňují podmínky pro umístění fotovoltaických panelů v plochách dopravy letecké DL.

• **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území obce Sviadnov je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2, která zahrnuje území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení, s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností. Konkrétní úkoly pro územní plánování nejsou stanoveny.

- **Specifické oblasti**

Území obce Sviadnov není součástí žádné specifické oblasti.

- **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Na území obce Sviadnov nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

- **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Území obce Sviadnov je dotčeno vymezením koridoru pro zapojení elektrické stanice 400/100 kV Lískovec do přenosové soustavy. Jeho vymezení, důvody vymezení a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

(150I) E23

Vymezení:

Plocha elektrické stanice 400/100 kV Lískovec včetně koridorů pro její zapojení do přenosové soustavy a plochy pro rozšíření elektrických stanic Nošovice a Kletné.

Důvody vymezení:

Plocha a koridor pro elektrickou stanici a vedení, která umožní zvýšení spolehlivosti a posílení dodávky elektřiny z přenosové soustavy v oblasti Ostravska.

Záměr je v platném územním plánu obsažen – je vymezen koridor CNZ.EZ8 pro přestavbu stávajícího vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV, a to v trase stávajícího VVN V 699. Změnou č. 5 se vymezení koridoru ani podmínky pro jeho využití nemění.

- **Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Pro území obce Sviadnov žádné další úkoly nejsou stanoveny.

B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, upřesňují vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu, vymezených v Politice územního rozvoje ČR, vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, stanovují pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti úkoly pro územní plánování, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nadmístního významu, vymezují plochy pro ekonomické aktivity nadmístního významu, upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, stanovují cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanovují požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.

• Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje jsou v platném Územním plánu Sviadnov a ve Změně č. 5 naplněny takto:

2. *Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.*

Záměr přeložky dálnice D56 se zapojením do dálnice D48 a do obchvatu města Frýdku-Místku je v platném územním plánu obsažen a Změnou č. 5 se nemění.

3. *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.*

Netýká se území obce Sviadnov.

4. *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

Koridor CNZ.EZ8 pro přestavbu stávajícího vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV v trase stávajícího VVN V 699 je v platném územním plánu vymezen, Změnou č. 5 se jeho vymezení ani podmínky pro jeho využití nemění.

5. *Vytvoření podmínek pro:*

- *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Netýká se území obce Sviadnov, Sviadnov není spádovou obcí.

6. *V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

V platném územním plánu je vymezena plocha přestavby – plocha výroby lehké v areálu bývalého Dolu Staříč, kde se po ukončení těžby černého uhlí navrhuje nové využití; ostatní výrobní areály jsou plně využity. Změnou č. 5 se vymezuje osm nových zastavitelných ploch, z toho jsou dvě plochy pro novou obytnou výstavbu, dvě plochy pro založení parkové zeleně, dvě plochy pro rekreaci a dvě plochy pro stavby místních komunikací. Žádná z těchto ploch neleží v záplavovém území a nevede ke srůstání sídel a snížení průchodnosti území; nově vymezené zastavitelné plochy, určené pro obytnou výstavbu, nejsou situovány v blízkosti koridoru, vymezeného pro přeložku dálnice D56.

7. *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

Ochrana a zkvalitňování obytné funkce obce včetně vymezení potřebného rozsahu zastavitelných ploch a včetně potřebné veřejné infrastruktury je zajištěno již v platném územním plánu. Změnou č. 5 se vymezují dvě nové zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu a dvě plochy pro rozvoj rekreačního zázemí obce. Pro nově vymezenou zastavitelnou plochu bydlení individuálního BI Z.5/5 je navržena související dopravní a technická infrastruktura, druhá zastavitelná plocha bydlení individuálního, plocha Z.5/4, je vymezena u stávající komunikace s vybudovanou technickou infrastrukturou. V obci je vybudována soustavná kanalizace, která odvádí odpadní vody na městskou ČOV Frýdek-Místek, situovanou na k.ú. Sviadnov.

- 7a. *Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajiny jako alternativu k umělé akumulaci vod.*

Likvidace odpadních vod je v obci zajištěna soustavnou kanalizací, která odvádí odpadní vody na městskou ČOV Frýdek-Místek, situovanou na k.ú. Sviadnov; tato koncepce se Změnou č. 5 nemění. Konkrétní opatření pro zvýšení retenčních schopností krajiny se v platném územním plánu ani ve Změně č. 5 nenavrhují, jsou ale v území obecně přípustné.

8. *Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

Obec Sviadnov nepatří k významnějším rekreačním lokalitám a pro rozvoj rekreace většího rozsahu nemá předpoklady, proto pro rozvoj rekreace nejsou v platném územním plánu vymezeny žádné rozvojové plochy. Změnou č. 5 se vymezují pro rozvoj rekreace dvě nové zastavitelné plochy lokálního významu – plocha pro založení zahrádkářské osady a plocha pro hromadnou rekreaci, v návaznosti na stávající jezdecký areál.

10. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.*

V řešeném území je veřejná hromadná doprava zajišťována pouze dopravou autobusovou, železniční trať územím obce neprochází; obec nemá předpoklady pro zavedení integrované hromadné dopravy.

11. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*

V platném územním plánu jsou stávající turistická trasa a stávající cyklotrasy respektovány, Změnou č. 5 se do nich nezasahuje.

12. *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.*

V řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nenacházejí.

13. *Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.*

Návrhem přeložky dálnice D56, obsaženým v platném územním plánu, dojde k oddálení tohoto dopravního tahu od stávající a navržené zástavby obce a tím ke snížení hlukové zátěže obytného území. Pro snížení zátěže obytného území negativními vlivy výroby je v platném územním plánu vymezena plocha areálu bývalého Dolu Staříč jako plocha přestavby – plocha výroby lehké, ve které nejsou přípustné provozy těžkého průmyslu. Změnou č. 5 se další opatření pro snižování zátěže obytného území negativními vlivy dopravy a výroby nenavrhují.

14. *Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v platném územním plánu respektovány, stejně jako ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území – zejména jde o tok řeky Ostravice s břehovými porosty a lesní celek Štandl, z kulturních hodnot je to zejména nemovitá kulturní památka – těžní věž větrné jámy Žabeň, památky místního významu a území s archeologickými nálezy, Změnou č. 5 se do územního plánu doplňuje vymezení tří registrovaných krajinných prvků. Změnou č. 5 se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby, které by mohly přírodní, kulturní nebo civilizační hodnoty území ohrozit.

15. *Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*

Hrozby přírodního charakteru představuje v řešeném území především ohrožení záplavami z toku Ostravice – v záplavovém území toku proto nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 5 vymezeny žádné zastavitelné plochy. Bezpečnostní hrozby antropogenního charakteru nebyly na území obce Sviadnov zjištěny.

16. *Respektování zájmů obrany státu.*

V platném územním plánu jsou zájmy obrany státu respektovány, Změnou č. 5 nejsou dotčeny.

- 16a. *Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.*

V platném územním plánu jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány, Změnou č. 5 nejsou dotčeny.

- 16b. *Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

Ochrana chráněného ložiskového území, výhradních ložisek a dobývacích prostorů hlubinné těžby černého uhlí je v platném územním plánu zajištěna; těžba černého uhlí byla v území ukončena a v současné době se s ní již neuvažuje.

• **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění je potvrzeno zařazení území obce Sviadnov do rozvojové oblasti republikového významu – OB2 Metropolitní

rozvojové oblasti Ostrava. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v rozvojových oblastech a osách jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.*
- *Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:*
 - *preferenci lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.*
- *Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:*
 - *vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;*
 - *existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;*
 - *preferenci lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.*
- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.*

Uvedené požadavky jsou v platném územním plánu splněny takto:

- vymezené zastavitelné plochy jsou převážně určeny pro rozvoj obytné funkce (plochy bydlení individuálního a plochy smíšené obytné všeobecné, určené prioritně pro výstavbu rodinných domů včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury), veškeré vymezené zastavitelné plochy přímo navazují na zastavěné území a nevyvolávají negativní vlivy na přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území
- koridory dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny v souladu se ZÚR MSK a při respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- pro vymezené zastavitelné plochy je navržena i příslušná dopravní a technická infrastruktura; plochy jsou vymezeny mimo záplavová území a bez vlivu na zachování průchodnosti území
- nové rozvojové plochy pro ekonomické aktivity nejsou vymezeny, vymezení plochy přestavby v prostoru areálu bývalého Dolu Staříč je vyvoláno snahou nepřipustit v areálu další rozvoj těžkého průmyslu; plocha areálu je stabilizovaná
- dopravní dostupnost a dopravní obsluha řešeného území je velmi dobrá, obcí prochází dálnice D56; hromadná doprava je zajištěna dopravou autobusovou, s vazbou na dopravu železniční na území města Frýdku-Místku.

Změnou č. 5 se nové zastavitelné plochy vymezují v minimálním rozsahu a při respektování uvedených požadavků, nové koridory dopravní nebo technické infrastruktury se nevymezují.

Konkrétní požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území pro území Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava jsou v platném územním plánu a ve Změně č. 5 splněny takto:

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole).*

Netýká se území obce Sviadnov.

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).*

Opatření na zlepšení dopravního propojení oblasti s okolními regiony je obsaženo v platném územním plánu – jde o návrh přeložky dálnice D56 se zapojením do dálnice D48 a do obchvatu města Frýdku-Místku. Změnou č. 5 se tato koncepce nemění.

- *Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:*
 - *na dálnici D48;*
 - *na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.*

Netýká se území obce Sviadnov.

- *Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.*

Tato problematika se obce Sviadnov netýká, nevymezují se zde rozvojové plochy s vysokými nároky na energie.

- *Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.*

Netýká se území obce Sviadnov.

- *Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.*

V platném územním plánu je vymezen koridor CNZ.EZ8 pro přestavbu stávajícího vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV v trase stávajícího VVN V 699, včetně plochy pro rozšíření rozvodny Lískovec; důvodem je posílení přenosové kapacity elektrické sítě v centrální části Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava a vytvoření územních podmínek pro případné rozšíření rozvodny Lískovec a její zapojení do přenosové soustavy v napěťové hladině 400 kV. Změnou č. 5 se tato koncepce nemění.

- *Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.*

Netýká se území obce Sviadnov.

- *Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.*

Plocha pro restrukturalizaci ekonomiky je v platném územním plánu vymezena – jde o plochu přestavby, vymezenou v prostoru areálu bývalého Dolu Staříč, s cílem nového využití areálu po ukončení těžby černého uhlí na Dole Staříč. Změnou č. 5 se vymezení této plochy nemění.

- *Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství.*

Netýká se území obce Sviadnov.

- *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí.*

Netýká se území obce Sviadnov, na území obce se žádné rekultivované ani revitalizované plochy nenacházejí.

- *Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí.*

Netýká se území obce Sviadnov, území obce není narušeno těžbou černého uhlí.

- *Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.*

Netýká se území obce Sviadnov, obec v CHKO Poodří neleží.

- *Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:*

- *SOB2 Beskydy*
- *SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.*

Posílení vazeb se specifickou oblastí SOB2 Beskydy je obsaženo v platném územním plánu – jde o návrh přeložky dálnice D56 se zapojením do dálnice D48 a do obchvatu města Frýdku-Místku. Vazby na SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník obec Sviadnov nemá.

- *Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.*

Plochy pro založení veřejné zeleně jsou v platném územním plánu vymezeny v dostatečném rozsahu, obecně je zakládání ploch zeleně přípustné i mimo konkrétně vymezené plochy.

- *Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 – Karvinsko.*

Netýká se území obce Sviadnov.

Úkoly pro územní plánování, stanovené pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava:

- *Při přesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.*

Netýká se území obce Sviadnov, obec s územím Polska nesousedí.

- *Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.*

Netýká se území obce Sviadnov.

- **Specifické oblasti**

Území obce Sviadnov není součástí žádné specifické oblasti.

- **Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění jsou na území obce Sviadnov vymezeny následující plochy a koridory nadmístního významu:

Koridory dopravní a technické infrastruktury:

- *D59 D56 Frýdek-Místek, přeložka + napojení na D48*
Návrh přeložky dálnice D56 je v platném územním plánu obsažen, Změnou č. 5 se vymezení koridoru pro stavbu přeložky nemění.
- *DZ16 optimalizace, elektrizace a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice – Vratimov – Frýdek-Místek*
Koridor pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice – Vratimov – Frýdek-Místek není v platném územním plánu vymezen z těchto důvodů:
Stávající železniční trať č. 323 je vedena po pravém břehu řeky Ostravice a územím obce neprochází; na území obce Sviadnov zasahuje jen velmi okrajově koridor, vymezený pro tuto stavbu v ZÚR MSK, kde je celková šířka koridoru stanovena na 200 m a koridor tak místy zasahuje i na levý břeh Ostravice, tj. na území obce Sviadnov (hranice obce prochází středem toku). V rámci Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov byl tento záměr prověřen a vzhledem k tomu, že jde koncepčně především o revitalizaci stávající trati do stavebně-technického a provozního stavu s drobnými posuny trasy tak, aby odpovídala parametrům a nárokům požadovaným i v dlouhodobém časovém horizontu, nepředpokládá se stavební zásah do vodního toku, natož na levý břeh.
- *EZ8 plocha a koridor technické infrastruktury pro přestavbu vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV ve stávající trase, včetně plochy pro rozšíření rozvodny Lískovec.*
Koridor pro přestavbu vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV včetně rozšíření rozvodny Lískovec je v platném územním plánu vymezen a Změnou č. 5 se nemění.

Dále ZÚR MSK vymezuje plochy a koridory ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Do řešeného území zasahují:

- *nadregionální biokoridory K99 MH (MB), K101 V a K101 N*
- *regionální biocentra 224 Štandl a 251 U Žabně.*

Nadregionální biokoridor K101 V,N a regionální biocentra 224 Štandl a 251 U Žabně jsou v platném územním plánu vymezena a Změnou č. 5 se jejich vymezení nemění.

Nadregionální biokoridor K99 MH (MB) není v územním plánu vymezen – na území obce Sviadnov je do jeho trasy vloženo regionální biocentrum 224 Štandl, které zahrnuje celý úsek průtahu NRBK K99 územím obce Sviadnov; biocentrum je v platném územním plánu vyme-

zeno a Změnou č. 5 se nemění.

- **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou vymezena území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nadmístního významu – území obce Sviadnov spadá do území civilizačních hodnot nadmístního významu, kterými jsou funkční polycentrická sídelní struktura Ostravské aglomerace (dle bodu 74a) a hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje – silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (dle bodu 74c).

V územích vymezených hodnot jsou stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování; industrializované krajiny Ostravska se týkají následující:

- *Chránit vizuální význam kulturních a civilizačních dominant industrializované krajiny Ostravska včetně zachování industriálního, urbanistického a architektonického dědictví; podporovat rozšíření nelesní zeleně.*

Na území obce Sviadnov se nachází nemovitá kulturní památka – těžní věž větrné jámy Žabeň, která představuje civilizační dominantu industriálního dědictví; nemovitá kulturní památka i památky místního významu jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 5 respektovány. Výsadba nelesní zeleně je v platném územním plánu navržena v chybějící části ÚSES a obecně je v krajině přípustná.

Pro rozhodování v území vymezených hodnot jsou v bodě 76. stanoveny obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území:

- *Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.*

V platném územním plánu i ve Změně č. 5 jsou veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území maximálně chráněny a respektovány, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny.

- *Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.*

V platném územním plánu je vymezen koridor pro přeložku dálnice D56 (CPZ.D59) a dva energetické koridory – koridor CNZ.EZ8 pro přestavbu vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV a koridor CNU.E1 pro realizaci tzv. energomostu pro sdružené vedení sítí technické infrastruktury (vedení VN, teplovod, sdělovací vedení atd.) mezi Teplárnou Sviadnov a územím města Frýdku-Místku na pravém břehu řeky Ostravice. Koridor pro výstavbu přeložky dálnice D56 a koridor pro přestavbu vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV jsou přebírány ze ZÚR MSK a změny jejich trasy nejsou možné; koridor pro stavbu energomostu je vymezen v nejkratší možné trase a s co nejmenším zásahem do břehových porostů Ostravice. Změnou č. 5 se do vymezených ploch a koridorů nezasahuje.

Dále jsou pro celé území Moravskoslezského kraje stanoveny civilizační hodnoty území nadmístního významu:

- *Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.*

Vybavení obce Sviadnov technickou infrastrukturou je velmi dobré – v obci je vybudován vodovod, zásobovaný ze zdrojů Ostravského oblastního vodovodu, soustavná kanalizace, která odvádí odpadní vody na městskou ČOV Frýdku-Místku, situovanou na k.ú. Sviadnov, obec je plynofikována STL plynovodem. Změnou č. 5 se navrhuje krátký úsek vodovodu a STL plynovodu pro nově vymezenou zastavitelnou plochu bydlení individuálního BI Z.5/5.

- *Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.*

Poloha obce Sviadnov v podhůří Beskyd umožňuje zajištění krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí ve velmi krátké dojížděkové vzdálenosti; přímo na území obce leží příměstský rekreační les Štandl, kterým prochází značená turistická trasa; dále územím obce procházejí značené cyklotrasy. Změnou č. 5 se vymezují dvě nové plochy pro rozvoj rekreace – plocha pro založení zahrádkářské osady a plocha pro hromadnou rekreaci – pro vybudování zázemí pro školy v přírodě, apod.

- **Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajínách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- *Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.*

V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby, které by umožnily realizaci staveb narušujících pohledové siluety krajinných panoramat nebo kulturních dominant, převážná část vymezených zastavitelných ploch je určena pro obytnou výstavbu s maximální výškovou hladinou 2 NP a podkroví. Změnou č. 5 se vymezují nové zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu, opět s maximální výškovou hladinou 2 NP a podkroví a pro hromadnou rekreaci, s maximální výškovou hladinou 1 NP a podkroví.

- *Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.*

Genius loci obce Sviadnov ani jejího bezprostředního okolí není v platném územním plánu ani ve Změně č. 5 narušen.

- *Obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa.*

V platném územním plánu jsou zásahy do lesních porostů minimální, Změnou č. 5 se do lesních porostů nezasahuje; obnova lesních porostů je na území obce obecně přípustná.

Území obce Sviadnov spadá do oblasti specifických krajin Beskydského podhůří (F), do specifické krajiny Frýdek-Místek (F-02).

Charakteristické znaky krajiny:

- Přírodní dominanty: Kamenná (385 m n. m.), Podhůří (373 m n. m.), Strážnice (391 m n. m.), vodní nádrž Baška, vodní nádrž Olešná.
- Historická jádra měst Frýdku a Místku s četnými kulturními dominantami a částečně dochovanou urbanistickou strukturou.
- Krajinné panoramata urbanizované krajiny s industriálními prvky.
- Území s vysokou hustotou zalidnění a vysokou koncentrací urbanizovaných nebo antropicky přeměněných ploch.

Cílové kvality

| Cílová kvalita (CK) | Platnost CK v rámci specifické krajiny |
|--|---|
| Krajina s významnou funkční a krajinou rolí koridorů řek Ostravice a Morávky ve struktuře městské zástavby a územních návaznostech na méně urbanizované krajinné okrsky. | Správní obvod města Frýdek-Místek a dále k.ú. Staré Město, Baška, Skalice, Dobrá, Nošovice, Nižší Lhoty a Vyšní Lhoty. <i>Netýká se území obce Sviadnov.</i> |
| Krajina s významnými kulturními dominantami Frýdku a Místku a fragmentů jejich historické urbanistické struktury. | K.ú. Frýdek, Místek <i>Netýká se území obce Sviadnov.</i> |
| Krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných celků. | K.ú. Dobrá u Frýdku-Místku, Pazderna, Bruzovice, Sedliště ve Slezsku, Palkovice. <i>Netýká se území obce Sviadnov.</i> |

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.*

Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 5 ve specifické krajině Frýdek-Místek, jsou určeny především pro novou výstavbu rodinných domů včetně související dopravní a technické infrastruktury; budoucí výstavba na těchto plochách neovlivní pohledový obraz krajiny, nezasahuje do krajinných struktur ani do ostatních hodnot území.

- *Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků Ostravice a Morávky vč. přilehlých ploch jako výrazných krajinných os.*

Krajinný a funkční význam toku Ostravice není koncepcí rozvoje obce, stanovenou v platném územním plánu, ohrožen. Změnou č. 5 se stanovena koncepce rozvoje obce nemění.

- *Zachovat význam fragmentů historické zástavby a kulturních dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně města Frýdek-Místek.*

Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 5, jsou určeny především pro nízkopodlažní obytnou výstavbu, která nemůže narušit kulturní dominanty vizuální scény města Frýdku-Místku.

- *Zachovat zemědělský charakter krajiny s dochovanými stopami historické krajinné struktury.*

Koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, zachovává zemědělský charakter západní, nezastavěné části území obce Sviadnov; Změnou č. 5 se tato koncepce nemění. Historické krajinné struktury se na území obce nevyskytují.

- *Posílit strukturu nelesní rozptýlené zeleně zemědělské krajiny.*

V platném územním plánu je výsadba nelesní zeleně navržena v chybějícím lokálním biokoridoru ÚSES LBK.5 a obecně je v krajině přípustná. Tyto podmínky se Změnou č. 5 nemění.

- **Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění jsou na území obce Sviadnov vymezeny následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

- *D59 D56 Frýdek-Místek, přeložka + napojení na D48*

Vymezení přeložky dálnice D56 jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury s označením VD.1 je v platném územním plánu obsaženo, Změnou č. 5 se vymezení veřejně prospěšné stavby nemění.

- *DZ16 Optimalizace, elektrizace a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice – Vratimov – Frýdek-Místek*

Koridor pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice – Vratimov – Frýdek-Místek do územního plánu zapracován není z těchto důvodů:

Stávající železniční trať č. 323 je vedena po pravém břehu řeky Ostravice a územím obce neprochází; na území obce Sviadnov zasahuje jen velmi okrajově koridor, vymezený pro tuto stavbu v ZÚR MSK, kde je celková šířka koridoru stanovena na 200 m a koridor tak místy zasahuje i na levý břeh Ostravice, tj. na území obce Sviadnov (hranice obce prochází středem toku). V rámci Změny č. 3 Územního plánu Sviadnov byl tento záměr prověřen a vzhledem k tomu, že jde koncepčně především o revitalizaci stávající trati do stavebně-technického a provozního stavu s drobnými posuny trasy tak, aby odpovídala parametrům a nárokům požadovaným i v dlouhodobém časovém horizontu, nepředpokládá se stavební zásah do vodního toku, natož na levý břeh.

- *EZ8 Plocha a koridor pro přestavbu vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV ve stávající trase, včetně plochy pro rozšíření rozvodny Lískovec.*

Přestavba vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV je v platném územním plánu vymezena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury VT.3 a Změnou č. 5 se nemění.

- *Nadregionální biokoridory K99 a K101* – veřejně prospěšné opatření k zajištění funkce nadregionálního biokoridor K 101 je v platném územním plánu vymezeno, s označením VÚ3; Změnou č. 5 se vymezení tohoto veřejně prospěšného opatření mění jen nepatrně, v návaznosti na úpravu vymezení vloženého lokálního biocentra LBC.3d. Zároveň je opraveno původní chybné označení tohoto veřejně prospěšného opatření (VÚ3) a nahrazeno označením VU.2, VU.3a, VU.3b, VU.3c, VU.3d, VU.3e. Nadregionální biokoridor K99 MH (MB) není v územním plánu vymezen – na území obce Sviadnov je do jeho trasy vloženo regionální biocentrum 224 Štandl, které zahrnuje celou trasu nadregionálního biokoridoru K99 na území obce Sviadnov (viz další bod).
- *Regionální biocentra 224 Štandl a 251 U Žabně* – veřejně prospěšná opatření k zajištění funkce obou regionálních biocenter jsou v platném územním plánu vymezena, s označením VU.1 a VU.4; Změnou č. 5 se nemění.

- **Další požadavky na řešení v ÚPD obcí**

Území obce Sviadnov se týkají následující požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci ploch a koridorů v územně plánovací dokumentaci obcí:

- *Cyklotrasy Ostrava – Beskydy a Ostrava – Paskov – Frýdek-Místek* – jde o dálkovou cyklotrasu č. 59 Ostrava – Beskydy, která je již vybudována a v platném územním plánu je zakreslena jako stávající.
- *Revitalizace vodního toku Olešná v délce 2,7 km – nevhodná morfologie vodního toku. Staničení toku od km 6,8 do km 9,5* – návrh revitalizace toku Olešné není v územním plánu konkrétně navržen, stavby a opatření pro vodní hospodářství, mezi které spadá i revitalizace toku, jsou ale v území obecně přípustné.

B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území jsou stanoveny v platném územním plánu definováním zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot území. Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny stabilizací ploch stávajících výrobních areálů. Tyto předpoklady a podmínky se Změnou č. 5 nemění. Realizací záměrů obsažených v platném Územním plánu Sviadnov a ve Změně č. 5 nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivit

ty bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

Platný Územní plán Sviadnov vymezuje rozvojové plochy v souladu s veřejnými a soukromými zájmy a při respektování společenského a hospodářského potenciálu území; Změnou č. 5 se vymezuje osm nových zastavitelných ploch, z toho jsou dvě plochy pro novou obytnou výstavbu, dvě plochy pro založení parkové zeleně, dvě plochy pro rekreaci a dvě plochy pro stavby místních komunikací; dále je vymezena jedna plocha přestavby. Všechny nově vymezené zastavitelné plochy i plocha přestavby jsou v souladu veřejnými i soukromými zájmy v území.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících z tohoto zákona a ze zvláštních předpisů, je zajištěna již v platném územním plánu. Změnou č. 5 nedochází k žádným zásahům do veřejných zájmů, definovaných ve zvláštních předpisech – viz kap. B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Veškeré přírodní, kulturní i civilizační hodnoty na území obce Sviadnov jsou respektovány již v platném územním plánu – přírodní hodnoty představuje především evropsky významná lokalita Řeka Ostravice, památný strom Dub u dálnice, nadregionální biokoridor ÚSES K101 V,N, regionální biocentra ÚSES 224 Štandl a 251 U Žabně, dále pak lesní porosty, břehové porosty vodních toků a nelesní zeleň v krajině; Změnou č. 5 se do územního plánu doplňuje vymezení tří registrovaných významných krajinných prvků. Civilizační a kulturní hodnoty představuje zejména nemovitá kulturní památka – těžní věž větrné jámy Žabeň, památky místního významu a archeologické lokality. Podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot území se Změnou č. 5 nemění. Urbanistická struktura zástavby představuje typické příměstské osídlení, které tvoří z velké části vilové čtvrti městského typu. Stejně tak je v platném územním plánu zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků stanovením přípustného a nepřípustného využití ploch volné krajiny v souladu s § 18 odst. 5 (viz další bod). Zastavitelné plochy jsou v platném územním plánu vymezeny s ohledem na udržitelný rozvoj území – zejména pro novou obytnou výstavbu včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury. Změnou č. 5 se nové zastavitelné plochy vymezují jen v minimálním rozsahu.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, stanovené v platném územním plánu, jsou v souladu s uvedenými zásadami. Pro všechny plochy v nezastavěném území jsou jako přípustné využití stanoveny stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a pro vodní hospodářství; jako nepřípustné využití je pro všechny plochy v nezastavěném území stanovena povrchová těžba nerostných surovin, a to z důvodu veřejného zájmu – ochrany přírodních hodnot, ochrany krajinného rázu, ochrany lesních porostů, ochrany nelesní vzrostlé zeleně včetně břehových porostů vodních toků a ochrany zemědělské půdy; přípustnost a nepřípustnost ostatních staveb, zařízení a jiného využití dle výše uvedených zásad je dále pro jednotlivé plochy nezastavěného území specifikována.

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování původního Územního plánu Sviadnov z r. 2009, aktualizace přírodních, kulturních a civilizačních hodnot byly průběžně prováděny v rámci jednotlivých změn územního plánu. Změnou č. 5 byly hodnoty území znovu prověřeny a aktualizovány – bylo doplněno vymezení tří registrovaných významných krajinných prvků.

b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Urbanistická koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 5 nemění a plně respektuje hodnoty a podmínky území. Nové rozvojové plochy jsou Změnou č. 5 vymezeny v minimálním rozsahu – je vymezeno osm nových zastavitelných ploch, z toho jsou dvě plochy pro novou obytnou výstavbu, dvě plochy pro založení parkové zeleně, dvě plochy pro rekreaci a dvě plochy pro stavby místních komunikací.

c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Změny v území, obsažené v platném územním plánu, byly navrženy s ohledem na veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Změny ve využití území, vymezené Změnou č. 5, jsou ma-

lého rozsahu a všechny představují pro rozvoj obce přínos – jsou vymezeny dvě nové zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu, tedy pro posílení obytné funkce území, dvě plochy pro založení parkové zeleně, tedy pro zlepšení obytného prostředí, dvě plochy pro rekreaci obyvatel, dvě plochy pro vybudování, resp. rozšíření místních komunikací a jedna plocha přestavby pro vybudování okružní křižovatky, což je veřejným zájmem.

- d) *Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.*

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků a maximální výšku zástavby, již v platném územním plánu. Změnou č. 5 se tyto podmínky nemění.

- e) *Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny již v platném územním plánu, a to tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby a hodnoty území. Změnou č. 5 se tyto podmínky v zásadě nemění, významnější úpravy jsou provedeny pouze u ploch ploch výroby zemědělské a lesnické VZ a ploch výroby lehké VL – podrobněji viz kap. G.6.

- f) *Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci).*

V platném územním plánu není pořadí změn v území stanoveno a ani Změnou č. 5 se nestanovuje.

- g) *Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.*

Konkrétní opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof v platném územním plánu ani ve Změně č. 5 nejsou navržena; obecně je jejich realizace v území přípustná.

- h) *Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.*

Na území obce Sviadnov se nachází rozsáhlé plochy výroby a skladování; převážně jde o stabilizované plochy, areál bývalého Dolu Staříč je v platném územním plánu vymezen jako plocha přestavby výroby lehké. Nabídka pracovních příležitostí v obci tedy vysoce překračuje poptávku. Změnou č. 5 se nové plochy pro rozvoj aktivit, umožňujících vznik nových pracovních příležitostí, nevymezují.

- i) *Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.*

Podmínky pro obnovu, ale zejména pro rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, jsou vytvořeny již v platném územním plánu vymezením zastavitelných ploch, určených pro novou obytnou výstavbu včetně související dopravní a technické infrastruktury a včetně souvisejících veřejných prostranství. Změnou č. 5 se pro novou obytnou výstavbu vymezují dvě nové zastavitelné plochy, dvě nové zastavitelné plochy jsou vymezeny také pro rozvoj rekreace.

j) S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.

Na území obce Sviadnov se nachází rozsáhlé plochy výroby a skladování; převážně jde o stabilizované plochy, areál bývalého Dolu Staříč je v platném územním plánu vymezen jako plocha přestavby výroby lehké; Změnou č. 5 se nové plochy pro rozvoj výroby nevymezují. Plochy pro stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou v platném územním plánu vymezeny a ani Změnou č. 5 se nevymezují.

k) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Vymezení zastavitelných ploch v platném územním plánu respektuje požadavky na hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů; zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 5, vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů nevyžadují. Z veřejných rozpočtů budou hrazeny realizace úprav a rozšíření komunikační sítě, navržené Změnou č. 5 – rozšíření ulice Na Kopečku, výstavba okružní křižovatky ulic Ostravské a Horní a propojení ulice Horní s ulicí Ostravskou podél odlehčovacího ramene Olešné; jde o stavby pro zlepšení dopravní dostupnosti lokality Horní.

l) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Požadavky civilní ochrany jsou v platném územním plánu respektovány, pro Změnu č. 5 nebylo řešení požadavků civilní ochrany požadováno.

m) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

Na území obce se nevyskytují žádné stavby ani plochy, které by vyžadovaly asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy.

n) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Změnou č. 5 nejsou navrženy žádné rozvojové záměry, pro které by bylo nutno navrhopat kompenzační opatření.

o) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.

Změnou č. 5 se nevymezují žádné plochy určené pro využívání přírodních zdrojů.

p) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Při zpracování Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíší a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a ro-

zumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území města jsou vytvořeny již v platném Územním plánu Sviadnov. Pozitivním přínosem Změny č. 5 k vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území je vymezení zastavitelných ploch pro novou obytnou výstavbu a pro zlepšení podmínek pro rekreační využití území, ploch pro založení parkové zeleně a ploch pro zlepšení dopravní infrastruktury. Posouzení vlivů Změny č. 5 na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí a na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebylo ve stanovisku Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, k návrhu obsahu Změny č. 5 územního plánu požadováno.

B.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 5 Územního plánu Sviadnov je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém se uvádí:

„Bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno veřejné projednání nebo opakované veřejné projednání návrhu územního plánu nebo jeho změny nebo regulačního plánu nebo jeho změny, dokončí se podle dosavadních právních předpisů.“

Vzhledem k tomu, že veřejné projednání návrhu Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov se uskutečnilo dne 18. 3. 2024, platí výše uvedený text a Změna č. 5 je dokončena podle zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, je součástí Změny č. 5 převedení platného Územního plánu Sviadnov do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

Požadavky ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona na stanovení základní koncepce rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch změn v krajině, veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření byly splněny již při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 5 se pouze doplňuje označení ploch změn v krajině a upravuje označení zastavitelných ploch, ploch přestavby, veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v souladu s „jednotným standardem“. Změnou č. 5 se vymezuje osm nových zastavitelných ploch a jedna nová plocha přestavby; vymezení zastavěného území je Změnou č. 5 aktualizováno k 1. 1. 2024.

Platný Územní plán Sviadnov je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 i se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7.

V souladu s ust. § 55a stavebního zákona rozhodlo o pořízení Změny č. 5 územního plánu zkráceným způsobem Zastupitelstvo města Sviadnov.

Pořizovatelem Změny č. 5 územního plánu je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona. Změna č. 5 je zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 5 Územního plánu Sviadnov je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

B.4.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna č. 5 Územního plánu Sviadnov je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- *zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 5 respektovány
- *zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 5 respektovány
- *zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny
- *zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny, zabor lesních pozemků se nenavrhuje
- *zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 5 respektovány
- *zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 5 respektovány
- *zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů*

- veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 5 respektovány
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 5 respektovány
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřbnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny
- zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřbnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 5 respektovány
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 5 respektovány; Změnou č. 5 dochází k záboru pouze 2,86 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 5 respektovány, nevymezují se žádné plochy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty ovzduší
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny
- zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny.

B.4.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení stanovisek uplatněných v řízení o vydání Návrhu změny č. 5 Územního plánu Sviadnov dle § 55b odst. 2 stavebního zákona (při veřejném projednání)

Veřejné projednání Návrhu Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov se konalo dne 18. 3. 2024 v 16:00 hodin na obecním úřadě ve Sviadnově. Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, mohly nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání uplatnit dotčené orgány stanoviska. Ve stejné lhůtě mohl každý uplatnit připomínky, dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona mohly uplatnit námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Níže je uvedeno vyhodnocení stanovisek a připomínek dotčených orgánů. Oprávnění investoři a sousední obce nic neuplatnili. Byla podána 1 námitka.

1. Magistrát města Frýdku-Místku – odbor DaSH

Neuplatnili stanovisko.

2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č. j. 30774/2024 ze dne 12. 3. 2024

Veřejná vyhláška oznamující zahájení pořízení Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov zkráceným postupem a oznámení o konání veřejného projednání

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 12.02.2024 žádost o vyjádření k výše uvedenému zahájení projednání. Po prostudování „Návrhu změny č. 5 Územního plánu Sviadnov“ vydává Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství

stanovisko

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad, k předloženému Návrhu změny č. 5 Územního plánu Sviadnov, nemá připomínek.

Vyřizuje: Ing. Mičková, kl. 695

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Předkládaný návrh změny územního plánu byl posuzován především s ohledem na ochranu významných krajinných prvků, územních systémů ekologické stability krajiny podle ust. § 3 a § 4 zákona o ochraně přírody a krajiny, ochranu krajinného rázu podle ust. § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny, ale i dalších souvisejících ustanovení zákona tak, aby docházelo k udržení a obnově přírodní rovnováhy v krajině, k ochraně rozmanitostí forem života, přírodních hodnot a krás a k šetrnému hospodaření s přírodními zdroji podle ust. § 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Ochrana přírody a krajiny je zajišťována rovněž péčí o ekologické systémy a krajinné celky, jakož i péčí o vzhled a přístupnost krajiny - § 2 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení s cílem prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny - § 2 odst. 2

písm. g) zákona o ochraně přírody a krajiny. Jako dotčený orgán státní správy jsme příslušní chránit jak krajinářské, tak přírodní hodnoty území řešeného územním plánem. Územní plán musí vytvářet podmínky pro rozvoj území a zabezpečovat soulad jednotlivých činností v území, přičemž musí omezovat jejich negativní vlivy na přírodní prostředí a krajinný ráz.

K požadavkům vyplývajícím z předloženého Návrhu změny č. 5 Územního plánu Sviadnov uvádí orgán ochrany přírody následující:

1. Změnou č. 5 dojde k úpravě hranic (zúžení) lokálního biokoridoru LBK.5. Orgán ochrany přírody upozorňuje, že šíře upravovaného biokoridoru nesmí být menší než limitující hodnoty velikostních parametrů funkčních skladebných částí ÚSES (minimální šíře biokoridorů) uvedených v Metodice vymezení územního systému ekologické stability, vydané Ministerstvem životního prostředí v březnu 2017.

2. Ke zbylým požadavkům, které jsou zahrnuty do Návrhu změny č. 5 Územního plánu Sviadnov, nemá orgán ochrany přírody připomínky.

Vyřizuje: Mgr. Filipová, kl. 497

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech:

Orgán odpadového hospodářství k předloženému Návrhu změny č. 5 Územního plánu Sviadnov nemá připomínky.

Vyřizuje: Mgr. Tararíková, kl. 615

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 15 písm. n) zákona o ochraně ZPF:

Magistrát města Frýdku-Místku není dotčeným orgánem dle zákona o ochraně ZPF. Stanovisko k územně plánovací dokumentaci v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu.

Vyřizuje: Mgr. Martynková, kl. 485

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Orgán státní správy lesů s předloženým Návrhem změny č. 5 Územního plánu Sviadnov souhlasí bez připomínek.

Vyřizuje: Ing. Mucha, kl. 487

Z hlediska zákona č. 549/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), dle ust. § 67 zákona o myslivosti:

Orgán státní správy myslivosti s předloženým Návrhem změny č. 5 Územního plánu Sviadnov souhlasí bez připomínek.

Vyřizuje: Ing. Fojtík, kl. 491

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 254/2001 Sb.

Nemá připomínek.

Zákon č. 114/1992 Sb.

Projektant prověří: *Změnou č. 5 dojde k úpravě hranic (zúžení) lokálního biokoridoru LBK.5. Orgán ochrany přírody upozorňuje, že šíře upravovaného biokoridoru nesmí být menší než limitující hodnoty velikostních parametrů funkčních skladebných částí ÚSES (minimální šíře biokoridorů) uvedených v Metodice vymezení územního systému ekologické stability, vydané Ministerstvem životního prostředí v březnu 2017.*

Zákon č. 541/2020 Sb.

Nemá připomínek.

Zákon č. 289/1995 Sb.

Bez připomínek.

Zákon č. 334/1992 Sb.

Není dotčeným orgánem.

Zákon č. 549/2001 Sb.

Bez připomínek.

3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče

Neuplatnili stanovisko.

4. Státní pozemkový úřad

Neuplatnili stanovisko.

5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje

Neuplatnili stanovisko.

6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Neuplatnili stanovisko.

7. Ministerstvo životního prostředí

Neuplatnili stanovisko.

8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 25089/2024 ze dne 22. 3. 2024

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití přechodného ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (přechodné ustanovení platí i pro aplikaci všech dále

uvedených ustanovení stavebního zákona), a v souladu s přechodnými ustanoveními dle § 323 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

**k návrhu změny č. 5 územního plánu (ÚP) Sviadnov,
toto koordinované stanovisko:**

Důvodem pořízení Změny č. 5 ÚP Sviadnov jsou požadavky na několik změn využití území, které podle platného územního plánu nejsou možné a požadavky na úpravu nebo upřesnění některých podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití; jde o drobné změny platného územního plánu, které nemění stanovenou koncepci rozvoje obce. Dále změnou č. 5 bude ÚP Sviadnov převeden do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, odbor dopravy souhlasí dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) s předloženým návrhem změny č. 5 ÚP Sviadnov.

Odůvodnění:

Podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích, uplatňuje krajský úřad stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Předložený návrh upravuje popis a změnu označení záměru přestavby křižovatky silnice III/48411 (ulice Ostravské) s ulicí Horní na okružní křižovatku. Dále pak v souvislosti s výše uvedeným záměrem je počítáno s přesunem stávající autobusové zastávky „Sviadnov, ČSAD“. Výše uvedené záměry nejsou v rozporu s jakýmkoliv jiným záměrem na silnici II. či III. třídy. Záměr přestavby stávající křižovatky ulic Ostravská a Horní je obsažen v Bílé knize, která je komplexním materiálem Moravskoslezského kraje, který systematicky mapuje stav komunikací II. a III. třídy na území kraje a vyhodnocuje potřebnost investic, rekonstrukcí a modernizací na této silniční síti, pod označením „FM/K/71 Okružní křižovatka ve styku ulic Ostravská a Horní ve Sviadnově“.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem změny č. 5 ÚP Sviadnov ve fázi veřejného projednání dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 5 ÚP Sviadnov nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 5 ÚP Sviadnov v etapě řízení – veřejné projednání dle § 55b stavebního zákona.

Odůvodnění:

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou předloženou koncepcí v územní působnosti krajského úřadu dotčeny.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní k posuzování územních plánů a jejich změn, dle postupů vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), posoudil předložené podklady návrhu změny č. 5 ÚP Sviadnov a s předloženým návrhem nesouhlasí. Předmětem nesouhlasu je požadavek předkládaný pod ozn. Z.5/5, navržený pro účely bydlení, a to včetně požadavku zajištění dopravní infrastruktury ozn. Z.5/6. Ke zbývajícím požadavkům návrhu zastavitelných ploch není výhrad.

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil uvedené ve smyslu postupů daných § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, § 2 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění

ochrany zemědělského půdního fondu, a dále metodickým výkladem MŽP vedeným pod č.j. MZP/2022/050/467 (Věstník MŽP ročník XXXII – září 2022- částka 6), k některým ustanovením zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Současně zdejší správní orgán přihlédl ke zprávě o uplatnění daného územního plánu (z roku 2022), kde je zdůrazněn převis vymezených zastavitelných ploch. S ohledem na uplynulé, krátké časové období, zde není předpoklad významných změn týkajících se potřeb ploch, a to zejména pro bydlení ve smyslu postupů daných zvláštními právními předpisy (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), kdy je možné další zastavitelné plochy vymezit pouze na základě prokázání potřeby těchto ploch.

Krajský úřad zmínil nežádoucí návrh ploch Z.5/5 a související Z.5/6, kde je nutno zdůraznit, že je zde navržena nová zástavba v dosud nedotčeném pásu vymezeném pro zemědělské využití. Jedná se o návrh, který není vklíněn do zástavby (viz. např. plocha Z.5/4), ale poměrně necitlivě vybíhá do dosud urbanisticky nedotčeného území, což zdejší správní orgán vnímá v rozporu s ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, tedy narušení organizace zemědělského půdního fondu v daném území. Pokud se týká územního plánu a v minulosti přijatých postupů, uplatněných z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, bylo přijato řešení umožnit v daném území rozvoj potřebného bydlení, ale současně i ve smyslu ust. § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, zajistit i možnost účelného zemědělského využití území, vše ve smyslu zásady uplatnit řešení vhodné i z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. S ohledem na stávající stav, kdy územní plán dosud disponuje nevyužitými zastavitelnými plochami, není možné nahodile narušovat dosud vytvořenou strukturu zastavitelných a zemědělsky využívaných ploch, přičemž zde není rozhodující ukazatel kvality zemědělské půdy, ale evidovaná zemědělská půda, kterou zákonodárce zahrnuje do systému ochrany této významné složky životního prostředí. Pokud tedy zdejší správní orgán přistoupil na možnost vyhovět předkládaným požadavkům, učinil tak v případech, které organizaci zemědělského půdního fondu nenarušují, neboť jsou vklíněny do stávající zástavby, nebo plní funkci i veřejného zájmu. V případě plochy Z.5/3 bylo přihlédnuto k účelu i omezenému využití v důsledku vymezení energetického ochranného pásma. Pokud se týká ploch Z.5/1 a Z.5/2 pro rekreační využití byl tento záměr projednán se zdejším správním orgánem v průběhu přípravy územně plánovacích podkladů pro změnu daného územního plánu, přičemž se jedná o návaznost na podobné funkční využití. V případě požadavků ozn. Z.5/8, Z 17F část, P.5/1 byla zohledněna rovněž menší požadovaná výměra. Z.3/4 část bylo přihlédnuto k účelu navrhované změny ve prospěch veřejné zeleně.

Krajský úřad zdůrazňuje, že v případě požadavků na rozšíření ploch, zejména pro účely bydlení, budou nadále zkoumány dosud vymezené zastavitelné plochy pro tyto účely tak, aby zde nedocházelo k neodůvodněnému navyšování převisu nabídky, a to s cílem uplatnit řešení vhodná i z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Návrh změny č. 5 ÚP Sviadnov neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny ÚP ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné změně územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 20/1987 Sb.

Není dotčeným orgánem.

Zákon č. 13/1997

S předloženým návrhem souhlasí.

Zákon č. 289/1995

S předloženým návrhem souhlasí.

Zákon č. 254/2001 Sb.

Není dotčeným orgánem.

Zákon č. 541/2020 Sb.

Není dotčeným orgánem.

Zákon č. 114/1992

S předloženým návrhem souhlasí.

Zákon č. 334/1992 Sb.

S předloženým návrhem Změny č. 5 ÚP Sviadnov nesouhlasí. Předmětem nesouhlasu je požadavek předkládaný pod ozn. Z.5/5, navržený pro účely bydlení, a to včetně požadavku zajištění dopravní infrastruktury ozn. Z.5/6. Ke zbývajícím požadavkům návrhu zastavitelných ploch není výhrad. Z důvodu nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu bylo vyvoláno jednání, na kterém byly řečeny důvody pro ponechání v ploše smíšené obytné. Na základě jednání byla pořizovatelem poslána žádost o navazující stanovisko orgánu ZPF. Orgán ZPF na základě jednání vydal navazující stanovisko, ve kterém souhlasí s ponecháním zastavitelných ploch Z5/5 a Z5/6 v Návrhu změny č. 5 Územního plánu Sviadnov.

Zákon č. 201/2012 Sb.

S předloženým návrhem souhlasí.

Zákon č. 224/2015

Nejsou dotčeny.

Zákon 100/2001 Sb.

Není dotčeným orgánem.

Navazující stanovisko k Návrhu změny č. 5 Územního plánu Sviadnov, čj. MMFM 54679/2024, ze dne 9. 5. 2024

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), obdržel Vaši žádost, vedenou pod č.j. MMFM 73370/2024 ze dne 15. 4. 2024 o změnu koordinovaného stanoviska krajského úřadu, vydaného dne 22. 3. 2024, pod č.j. MSK 25089/2024 (dále též jen „koordinované stanovisko“), k návrhu změny č. 5 Územního plánu Sviadnov, a to z hlediska závěru přijatého dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“).

Zdejší správní orgán, uvedeným koordinovaným stanoviskem, nesouhlasil s návrhem změny funkčního využití území v případě lokality navržené pro účely zajištění bydlení ozn. Z.5/5 s požadavkem zajištění navazující dopravní infrastruktury pod ozn. Z.5/6, kde především zdůraznil důsledky navrhovaného řešení na zemědělskou půdu z hlediska zájmů vymezených § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, tedy návrhu zásahu do dosud neurbanizovaného území, tvořícího pás mezi stávající zástavbou vymezený dosud pro zemědělské využití.

Krajský úřad posoudil záměr na jednání konaném, dne 10. 4. 2024 na Obecním úřadě Sviadnov, a to za účasti pořizovatele i pověřeného zástupce obce. Součástí tohoto postupu bylo posouzení záměru na místě samém, a to zejména z hlediska omezení dopravní přístupnosti a předmětné lokality vklíněné do stávajícího zastavěného území, kdy návrh představuje v podstatě částečné oboustranné využití navržené komunikace Z.5/6. Krajský úřad při navazujícím posouzení lokality vzal do úvahy uvedená zjištění, včetně kvalitativních aspektů této půdy zařazené do V. třídy ochrany, což je možno ve smyslu Metodického výkladu MŽP/2022/050/467 (Věstník MŽP ročník XXXII – září 2022, částka 6) hodnotit, jako zemědělskou půdu podprůměrné kvality, vhodné i pro nezemědělské účely. Současně se zdejší správní orgán přiklonil k projednanému, podrobnějšímu rozboru stavu ploch způsobilých pro zajištění bydlení, a to i s ohledem na uvedené dopravní zajištění území.

Pokud se týká dalšího vývoje v oblasti územního plánování a rozvoje sídelního útvaru, bude nezbytné uplatnit postupy, které v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu, ale také

územního plánování a stavebního řádu, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, tedy takové, aby další zastavitelné plochy byly vymezovány pouze na základě prokázání potřeby vytvoření nových zastavitelných ploch. Krajský úřad současně konstatuje, že při případné další změně územního plánu bude zejména vycházet z údajů deklarujících tyto možnosti využití dosud projednaných a odsouhlasených ploch s cílem naplnění zásad ochrany zemědělského půdního fondu i územního plánování.

Tímto postupem, přijatým na základě výše uvedeného návrhu úpravy změny č. 5 územního plánu Sviadnova, je možno z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu přehodnotit předchozí koordinované stanovisko krajského úřadu ze dne 22. 3. 2024, vedené pod č.j. MSK 25089/2024, a to tak, že krajský úřad souhlasí s ponecháním požadavků ozn. Z.5/5 a Z.5/6 v této změně. Ostatní vyjádření zdejšího správního orgánu nejsou, závěrem přijatým z uvedených hledisek ochrany zemědělského půdního fondu, dotčena.

Vyhodnocení pořizovatele:

Krajský úřad souhlasí s ponecháním požadavků ozn. Z.5/5 a Z.5/6 v této změně. Ostatní vyjádření zdejšího správního orgánu nejsou, závěrem přijatým z uvedených hledisek ochrany zemědělského půdního fondu, dotčena.

9. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
Neuplatnili požadavky.

10. Obvodní báňský úřad Ostrava, Veleslavínova 18, 702 00 Moravská Ostrava, č.j.: SBS 07594/2024/OBÚ-05 ze dne 19. 2. 2024.

Stanovisko k zahájení pořízení Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov zkráceným postupem, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 54/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 55b a § 52, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vaší výzvě uplatňuje stanovisko, ve kterém

nemá připomínky

k zahájení pořízení Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov zkráceným postupem. Ochrana chráněného ložiskového území, výhradních ložisek a dobývacích prostorů hlubinné těžby černého uhlí je v platném územním plánu zajištěna. Změnou č. 5 se plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nevymezují.

Vyhodnocení pořizovatele:

Nemají připomínky.

11. Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů, Čj. MO 217906/2024-1322 ze dne 12. 3. 2024.

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

Změna č. 5 Územního plánu Sviadnov - veřejné projednání zkráceným postupem

K čj. MMFM 29241/2024

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 59/1997 Sb. o civilním letectví.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části pod legendou koordinačního výkresu je zájmové území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části pod legendou koordinačního výkresu je zájmové území zpracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové části v souladu s tímto stanoviskem. V grafické části jsou výše uvedená vymezená území MO zpracována a musí být i nadále stabilizována. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení pořizovatele:

Požadovaný text je obsažen již v textové části Odůvodnění Změny č. 3 ÚP Sviadnov. V legendě Koordinačního výkresu Změny č. 4 a v úplném znění po Změně č. 4 je požadovaný text obsažen také. Ve změně č. 5 ÚP Sviadnov bude obsažen v legendě Koordinačního výkresu Změny č. 5 a také v legendě Koordinačního výkresu Úplného znění po změně č. 5 ÚP Sviadnov. V textové části Odůvodnění Změny č. 5 ÚP Sviadnov již znovu uváděn nebude.

12. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj – inspektorát Ostrava, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice, SVS/2024/048716-T ze dne 25. 3. 2024

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno k „Návrhu změny č. 5 Územního plánu Sviadnov“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „Návrhem změny č. 5 Územního plánu Sviadnov“

souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování dokumentu „Návrh změny č. 5 Územního plánu Sviadnov“, a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Odůvodnění Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov – II.A. Textová část
Červenec 2024

Vyhodnocení pořizovatele:

S Návrhem změny č. 5 Územního plánu Sviadnov souhlasí.

13. Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 21 Praha 2

Neuplatnili stanovisko.

14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1

Neuplatnili stanovisko.

15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 00 Praha 1, MPO 18770/2024 ze dne 21. 2. 2024

Stanovisko k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov pořizované zkráceným postupem

Závazná část

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 54/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.

S návrhem změny č. 5 Územního plánu Sviadnov **souhlasíme**.

ODŮVODNĚNÍ

Ve správním území obce se nachází tato ložiska vyhrazených nerostů:

- Oprechtice (ID: 3258400), nerost černé uhlí,
- Lískovec-Staříč (ID: 3083772), nerost zemní plyn,
- Důlní záv. 3, Paskov, Staříč (ID: 3071821), nerost černé uhlí – zemní plyn.

Ve správním území obce se nachází tato chráněná ložisková území:

- Čs. Část Hornoslezské pánve (ID: 14400000), surovina zemní plyn – uhlí černé,

Ve správním území obce se nachází tato chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry:

- Staříč (ID: 20051), nerost černé uhlí, metan
- Sviadnov (ID: 40023), nerost karb. Zemní plyn, černé uhlí.

Návrh Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov respektuje limity vyplývající z ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.

Vyhodnocení pořizovatele:

S předloženým návrhem souhlasí.

Stanoviska uplatněné k Návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek (dle § 53 odst. 1 stavebního zákona)

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek (dle § 53 odst. 1 stavebního zákona). Návrhy pořizovatel odeslal dopisem (č. j. MMFM 89494/2024 ze dne 9. 5. 2024) dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému

orgánu a vyzval je, aby ve lhůtě 30 dní od obdržení k nim uplatnili stanoviska. Dále je poučil, že při neuplatnění stanoviska se má za to, že s návrhy pořizovatel souhlasí.

1. Magistrát města Frýdku-Místku – odbor DaSH

Neuplatnili stanovisko.

2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č. j. 91350/2024 MMFM ze dne 7. 6. 2024

Výzva

Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 09.05.2024 žádost o stanovisko k „Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 5 Územního plánu Sviadnov“ a po jeho prostudování vydává

stanovisko

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad souhlasí s předloženým Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 5 Územního plánu Sviadnov souhlasí bez připomínek.

Vyřizuje: Ing. Šmitková, kl. 492

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 77 odst. 1 písm. s) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, souhlasí s předloženým Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 5 Územního plánu Sviadnov bez připomínek.

Vyřizuje: Mgr. Filipová, kl. 497

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán odpadového hospodářství, k předloženému Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 5 Územního plánu Sviadnov souhlasí bez připomínek.

Mgr. Tararíková: kl. 615

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

Magistrát města Frýdku-Místku není dotčeným orgánem dle zákona o ochraně ZPF. Stanovisko k územně plánovací dokumentaci v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF Krajský úřad Moravskoslezského kraje,

odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu.

Vyřizuje: Mgr. Martynková, kl.485

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 254/2001 Sb.

Souhlasné stanovisko.

Zákon č. 114/1992 Sb.

Souhlasí bez připomínek.

Zákon č. 541/2020 Sb.

Souhlasné stanovisko.

Zákon č. 334/1992 Sb.

Stanovisko uplatňuje Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Zákon č. 289/1995 Sb.

Souhlasné stanovisko.

Zákon č. 549/2001 Sb.

Souhlasí bez připomínek.

3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče

Neuplatnili stanovisko.

4. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11A, Praha 3

Neuplatnili stanovisko.

5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na bělidle 7, 702 00 Ostrava

Neuplatnili stanovisko.

6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Neuplatnili stanovisko.

7. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Čs. Legií 5, 702 00 Ostrava

Neuplatnili stanovisko.

8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 67212/2024 ze dne 10. 6. 2024.

Koordinované stanovisko dotčeného orgánu ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona k návrhu změny č. 5 územního plánu (ÚP) Sviadnov

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozděj-

ších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití přechodného ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (přechodné ustanovení platí i pro aplikaci všech dále uvedených ustanovení stavebního zákona), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednání návrhu změny č. 5 ÚP Sviadnov, toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích, uplatňuje krajský úřad stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Předloženým návrhem nedochází k žádné změně v řešení jakékoliv silnice II. a III. třídy.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem změny č. 5 ÚP Sviadnov ve fázi vyhodnocení námitek a připomínek dle § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 5 ÚP Sviadnov nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umisťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny, krajský úřad souhlasí s návrhem vyhodnocení připomínek a návrhem rozhodnutí o námitkách, které byly vzneseny v souvislosti s projednáváním návrhu změny č. 5 ÚP Sviadnov.

Odůvodnění:

Zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny, v kompetenci krajského úřadu, jsou předmětným ÚP respektovány.

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené podklady, nemá k uvedenému výhrad a s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Z předkládaných podkladů lze dovodit, že zde nejsou dotčeny zájmy ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu rozšíření vymezení zastavitelných ploch.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), nemá námitky k návrhu rozhodnutí o námitkách a připomínek uplatněných k návrhu územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění:

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek k návrhu územně plánovací

dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), krajský úřad není dotčeným orgánem.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným orgánem na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt zařazovaný do skupiny A nebo do skupiny B. Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 5 ÚP Sviadnov, ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 20/1987 Sb.

Není dotčeným orgánem.

Zákon č. 13/1997 Sb.

Nejsou dotčeny.

Zákon č. 289/1995 Sb.

Nejsou dotčeny.

Zákon č. 254/2001 Sb.

Není dotčeným orgánem.

Zákon č. 541/2020 Sb.

Není dotčeným orgánem.

Zákon č. 114/1992 Sb.

S návrhem souhlasí.

Zákon č. 334/1992 Sb.

S předloženým návrhem souhlasí.

Zákon č. 201/2012 Sb.

S předloženým návrhem souhlasí.

Zákon č. 224/2015

Není dotčeným orgánem.

9. Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 1

Neuplatnili stanovisko.

10. Obvodní báňský úřad Ostrava, Veleslavínova 18, 728 03 Moravská Ostrava, č.j.: SBS 22067/2024/OBÚ-05 ze dne 14. 5. 2024.

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 5 územního plánu Sviadnov, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 54/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 53 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vaší výzvě uplatňuje stanovisko, ve kterém

nemá připomínky

k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 5 územního plánu Sviadnov. Ochrana chráněného ložiskového území, výhradních ložisek a dobývacích prostorů hlubinné těžby černého uhlí je v platném územním plánu zajištěna. Změnou č. 5 se plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nevymezují.

Vyhodnocení pořizovatele:

Nemá připomínky.

11. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů

Neuplatnili stanovisko.

12. Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 21 Praha 2

Neuplatnili stanovisko.

13. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj – inspektorát Ostrava, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice, č.j. VS/2024/088265-T, ze dne 11. 6. 2024

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno k „Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 5 Územního plánu Sviadnov“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 5 Územního plánu Sviadnov“

souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování dokumentu „Návrh rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 5 Územního plánu Sviadnov“, a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení pořizovatele:

S předloženým návrhem souhlasí.

14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1

Vyjádření Státního úřadu pro jadernou bezpečnost k zaslanému návrhu

K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zaslaným návrhem Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci **nemáme žádné věcné připomínky**. Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem.

Vyhodnocení pořizovatele:

Nemá žádné věcné připomínky.

**15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1, MPO
45541/2024 ze dne 15. 5. 2024**

Z hlediska zákona působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 54/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko. S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek ke Změně č. 5 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

Odůvodnění:

K Návrhu změny č. 5 Územního plánu Sviadnov byla podána jedna námitka, které bylo vyhověno. Ochrana a hospodárné využití nerostného bohatství není ovlivněno.

Vyhodnocení pořizovatele:

S předloženým návrhem souhlasí.

16. Nadřízený orgán – Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, č.j. MSK 67213/2024 ze dne 27. 5. 2024

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 5 Územního plánu Sviadnov

Vážení,

podáním doručeným dne 09.05.2024 jste se obrátili na Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování (dále jen „krajský úřad“) v souladu s § 53 odst. 1 zákona

Odůvodnění Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov – II.A. Textová část

Červenec 2024

52

č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (uvedené ustanovení je aplikováno i ve všech ostatních případech, kdy je dále v textu odkazováno na ustanovení zákona č. 183/2006 Sb.) a požádali o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek (dále jen „návrh rozhodnutí“), uplatněných k návrhu změny č. 5 Územní plánu Sviadnov (dále jen „návrh Změny č. 5“).

Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání a zpracuje s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 5.

V procesu pořizování posuzuje krajský úřad návrh změny územního plánu včetně návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1 až 7 (dále jen „PÚR ČR“), územním rozvojovým plánem (nebyl dosud vydán) a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizací č. 1 až 7 (dále jen „ZÚR MSK“).

Z předloženého návrhu rozhodnutí vyplývá, že v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 7 byla uplatněna jedna námitka. Připomínky nebyly uplatněny.

Námitku podala fyzická osoba. Obsahem námitky je požadavek na zařazení pozemku do zastavitelné plochy určené pro výstavbu v celém rozsahu, nikoliv jen z části. Součástí námitky jsou i připomínky, které nesouvisí s obsahem návrhu Změny č. 5, resp. dle podatelky ilegální instalace elektrických vedení, zrušení příjezdu k rodinnému domu ve vlastnictví podatelky a nesoulad s názvem ulic, a proto se jimi pořizovatel v návrhu rozhodnutí blíže nezabýval. Námitce se navrhuje nevyhovět. S ohledem na polohu řešené plochy v centru obce Sviadnov je návrhem Změny č. 5 vymezena pouze část pozemku jako zastavitelná plocha BI bydlení individuální a zbylá část jako zastavitelná plocha ZP zeleň – parky a parkově upravené plochy. Z návrhu rozhodnutí vyplývá, že obec Sviadnov jedná s podatelkou o odkupu části pozemku pro vybudování budoucího veřejného prostranství.

Krajský úřad prověřil návrh rozhodnutí a dospěl k závěru, že se jedná o záležitosti místního významu, které nespádají do oblasti posuzování návrhu Změny č. 5 krajským úřadem ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona.

Krajský úřad nemá k návrhu rozhodnutí o výše uvedené námitce žádné výhrady.

Vyhodnocení pořizovatele:

Neuplatňuje žádné požadavky na doplnění nebo úpravu.

Stanovisko podle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava, č.j. MSK 68762/2024 ze dne 14. 6. 2024.

Stanovisko k návrhu změny č. 5 Územního plánu Sviadnov dle ustanovení § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Vážení,

dopisem č. j. MMFM 93962/2024 ze dne 15.05.2024 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování (dále jen „krajský úřad“), jako nadřízený orgán územního plánování, o vydání stanoviska podle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (uvedené ustanovení je aplikováno i ve všech ostatních případech, kdy je v textu odkazováno na ustanovení zákona č. 183/2006 Sb.), k návrhu změny č. 5 Územního plánu Sviadnov (dále jen „návrh Změny č. 5“).

Pořizovatel návrhu Změny č. 5 je Magistrát města Frýdku-Místku. Platnou územně plánovací dokumentací pro obec Sviadnov je Územní plán Sviadnov, ve znění změny č. 5, účinný od 04.01.2022.

O pořízení Změny č. 5 rozhodlo Zastupitelstvo zkráceným způsobem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. a o jejím obsahu rozhodlo Zastupitelstvo obce Sviadnov konaném dne 29.03.2023.

Krajský úřad dle § 55b odst. 4 stavebního zákona posuzuje předložený návrh z hlediska:

1. koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy
2. souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Obsahem předloženého návrhu Změny č. 5 je zejména:

- Převedení platného územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace,
- Aktualizace zastavěného území
- vymezení zastavitelných ploch Z.17G, Z.17F, Z.19, Z.3/4, Z.5/1, Z.5/2, Z.5/3, Z.5/4, Z.5/5, Z.5/6, Z.5/7, Z.5/8
- rozšíření plochy VT (výroba těžká a energetika) na úkor plochy LU (lesní všeobecná) na parc. č. 2848/2 a rozšíření plochy VT na úkor plochy ZK (zeleň krajinná) na parc. č. 5123/72, 5123/75, a 5123/1
- aktualizace stávající dopravní a technické infrastruktury
- úpravy podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití

Kromě návrhu Změny č. 5 byla jako podklad pro vydání stanoviska krajskému úřadu předána stanoviska dotčených orgánů, námítky a připomínky uplatněné k Návrhu změny č. 5.

K návrhu Změny č. 5 se vyjádřily tyto dotčené orgány: **Státní veterinární správa** s. č.j. SVS/2024/048716-T, **odbor životního prostředí a zemědělství, magistrát města Frýdku-Místku** s č.j. MMFM 30774/2024, **odbor ochrany územních zájmu, sekce majetková Ministerstvo obrany** s č.j. MO 217906/2024-1322, **odbor hornictví a surovinové politiky, Ministerstvo průmyslu a obchodu** s č.j. MPO 18770/2024, **Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého** s č.j. SBS 07594/2024/OBÚ-05, **odbor životního prostředí, Krajský úřad Moravskoslezského kraje** s č.j. MSK 54679/2024

Dle doložených stanovisek nemají výše zmíněné dotčené orgány připomínek a s návrhem Změny č. 5 **souhlasí**.

Jedinou námitku k návrhu Změny č. 5 uplatnila fyzická osoba. Obsahem námítky je vyjádření nesouhlasu s vymezením plochy s rozdílným způsobem využití ZP – zeleň – parky a parkové upravené plochy na pozemku namítající fyzické osoby p. č. 5915/2. Dle předloženého návrhu

rozhodnutí o námitkách bylo namítajícímu částečně vyhověno s tím, že část parcely č. 5915/2 je vymezena jako zastavitelná plocha Z.5/4 s využitím BI – individuální bydlení. Dále je uvedeno, že mezi namítajícím a obcí Sviadnov došlo tímto k souladnému kompromisu. Krajský úřad k této námitce uvádí, že dle § 55b odst. 4 stavebního zákona je vymezení zastavitelné plochy Z.5/4 v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a není narušena koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Posouzení souladu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:

V rámci vymezení zastavitelných ploch a změn plochy VT a ZK krajský úřad konstatuje, že z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy nemají tyto změny vliv. Krajský úřad však upozorňuje, že návaznost koridoru s označením CNU.E1 (energetický koridor) není v ÚP Frýdek – Místek zajištěna. Při nejbližší změně **ÚP Frýdek – Místek** bude muset být vymezení tohoto energetického koridoru zkoordinováno. Návaznost na ÚP Frýdek – Místek není předmětem tohoto stanoviska. Krajský úřad zhodnotil, že kromě výše zmíněného, je návaznost na sousedící obce Žabeň a Staříč návrhem Změny č. 5 zajištěna.

Územní rozvojový plán nebyl doposud vydán, proto není podkladem pro posouzení předloženého návrhu Změny č. 5.

Posouzení z hlediska souladu s politikou územního rozvoje:

Záměry vyplývající pro obec Sviadnov z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1 až 7 (dále jen „PÚR ČR“) s označením SD12 a E23 jsou zpřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizací č. 1 až 7 (dále jen „ZÚR MSK“) jako záměry s označením D59 a EZ8. Vymezení koridorů pro výše uvedené záměry je již zpřesněno platným ÚP Sviadnov a s návrhem Změny č. 5 se nemění.

Obec Sviadnov se nachází z hlediska PÚR ČR v Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Návrhem Změny č. 5 jsou vymezeny zastavitelné plochy Z.17G, Z.17F, Z.19, Z.3/4, Z.5/1, Z.5/2, Z.5/3, Z.5/4, Z.5/5, Z.5/6, Z.5/7, Z.5/8, které respektují dotčené priority územního plánování stanovené v PÚR ČR.

Krajský úřad na základě výše uvedeného dospěl k závěru, že návrh Změny č. 5 není v rozporu s PÚR ČR.

Posouzení z hlediska souladu se zásadami územního rozvoje:

Pro území obce Sviadnov vyplývají ze ZÚR MSK záměry DZ16, D59 a EZ8, nadregionální biokoridory K 99 MH, K 101 V a K 101 N a regionální biocentra č. 224 a 251. Z textové části ZÚR MSK vyplývají další požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů pro cyklotrasu Ostrava – Paskov – Frýdek-Místek a Protipovodňová ochrana vodního toku Ostravice. Vymezení koridoru pro cyklotrasu Ostrava – Paskov – Frýdek-Místek je již zapracován v současném platném ÚP a tento záměr se návrhem Změny č. 5 nemění. Dle návrhu Změny č. 5 se nenavrhují protipovodňová opatření, nicméně je navržen záměr Revitalizace vodního toku Olešná, který není v územním plánu konkrétně navržen. Tento záměr je z hlediska protipovodňové ochrany vodního toku Ostravice přípustný, tudíž návrh Změny č. 5 je v souladu se ZÚR MSK.

Krajský úřad prověřil návrh Změny č. 5 z hlediska kapitoly „B. Rozvojové oblasti a osy“ ZÚR MSK, ze které dle bodu 18a vyplývají společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách, kterými jsou vymezovat nové plochy bydlení, rekreace a občanské vybavenosti vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií: preference lokalit dříve zastavěných nebo devastova-

ných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby; lokality mimo stanovené záplavová území; zachování průchodnosti území. Návrh Změny č. 5 vymezuje zastavitelné plochy, které jsou mimo záplavové území, navazují na zastavěné území nebo nenarušují propustnost území a respektují sídelní strukturu. Dále byl prověřen návrh Změny č. 5 z hlediska podkapitoly „B.19 OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava“, v níž jsou uvedeny požadavky zejména na rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb na dálnici D48; na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK a zajištění zásobování rozvojových území energiemi. Krajský úřad konstatuje, že výše uvedené požadavky nejsou předloženým návrhem Změny č. 5 nijak dotčeny.

Kapitola „E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany...“ ZÚR MSK stanoví kritéria a podmínky pro rozhodování v území vymezených hodnot. Pro obec Sviadnov platí podmínky pro udržování civilizačních hodnot nadmístního významu: funkční polycentrická sídelní struktura Ostravské aglomerace (bod 74a) a hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje – silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka) (bod 74c) a dále platí obecné podmínky směřující k ochraně hodnot: vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň (bod 74d) a dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí (bod 74e), které platí pro celé správní území Moravskoslezského kraje. Tyto hodnoty nejsou návrhem Změny č. 5 dotčeny.

Území řešené návrhem Změny č. 5 se dle kapitoly „F. Stanovení cílových kvalit krajiny...“ ZÚR MSK nachází v krajinné oblasti F – oblast specifických krajín Beskydského podhůří. Krajinné oblasti se dále dělí na typy krajín, mezi kterými probíhají přechodová pásma.

Dle textové části ZÚR MSK se na území obce Sviadnov vztahuje typ krajiny Frýdek-Místek (F-02). Cílové kvality uvedené krajiny jsou návrhem Změny č. 5 respektovány. Navržená zastavitelná plocha v rámci návrhu Změny č. 5 nenarušuje pohledový obraz dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.

Krajský úřad na základě výše uvedeného dospěl k závěru, že návrh Změny č. 5 není v rozporu se ZÚR MSK.

Závěr:

Návrh Změny č. 5 byl posouzen v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona a nenarušuje využívání území s ohledem na širší vztahy v území. Návrh Změny č. 5 je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje MSK.

Krajský úřad upozorňuje na vydání aktualizací č. 7 PÚR ČR a aktualizací č. 6 ZÚR MSK s tím, že je nutno doplnit do textové části návrhu Změny č. 5 posouzení souladu změny s těmito aktualizacemi. Aktualizace č. 7 PÚR ČR je závazná od 01.03.2024 a její obsahem je vypuštění průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L). Aktualizace č. 6 ZÚR MSK nabyla účinnosti dne 02.04.2024. Předmětem této aktualizace ZÚR MSK je vymezení návrhového koridoru pro vysokorychlostní železniční trať (VRT) Ostrava-Svinov). Vzhledem ke skutečnosti, že ani aktualizace č. 7 PÚR ČR ani aktualizace č. 6 ZÚR MSK se nevztahují na území obce Sviadnov, nemají na návrh Změny č. 5 žádný vliv.

Vyhodnocení pořizovatele:

Návrh Změny č. 5 byl posouzen v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona a nenarušuje využívání území s ohledem na širší vztahy v území. Návrh Změny č. 5 je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje MSK.

Projektant doplní do textové části návrhu Změny č. 5 posouzení souladu změny s aktualizací

č. 7 PÚR ČR a aktualizací č. 6 ZÚR MSK. Aktualizace č. 7 PÚR ČR je závazná od 01.03.2024 a její obsahem je vypuštění průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L). Aktualizace č. 6 ZÚR MSK nabyla účinnosti dne 02.04.2024. Předmětem této aktualizace ZÚR MSK je vymezení návrhového koridoru pro vysokorychlostní železniční trať (VRT) Ostrava-Svinov. Tyto aktualizace se nevztahují na území obce Sviadnov.

C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA OBSAH ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVIADNOV A O SPLNĚNÍ POKYŇŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 5 PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

C.1. Údaje o splnění požadavků na obsah Změny č. 5 územního plánu Sviadnov

O pořízení Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo obce Sviadnov dne 15. 3. 2023, a to včetně obsahu Změny č. 5.

2. Důvodem pro pořízení Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov jsou následující požadavky:

2.1 Požadavky obce Sviadnov:

1. Připustit výstavbu rozhledny na kopci Štandl, podle platného územního plánu se jedná o plochu ÚSES1.

Splněno; po převedení územního plánu do jednotného standardu jde o plochu přírodní všeobecnou NU, pro kterou se do přípustného využití doplňují rozhledny.

2. Na pozemcích parc. č. 4894/92, 4894/91, 4894/96, 4894/45, 4894/93, 4894/50 vše v k. ú. Sviadnov připustit realizaci staveb pro turistický a rekreační účel (menší chatky a zázemí pro tábory, školy v přírodě apod.) Případně vymezení specifické zóny pro tuto oblast s parametry zmíněného účelu.

Splněno s upřesněním na základě konzultace s pověřeným zastupitelem – zastavitelná plocha, umožňující výstavbu ubytovacích chatek a zázemí pro tábory a školy v přírodě – plocha rekreace hromadné – rekreační areály RH Z.5/1, je vymezena na části pozemků parc. č. 4894/50 a 4894/52, zbývající části těchto pozemků a pozemek parc. č. 4894/71 jsou vymezeny jako zastavitelná plocha zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP Z.5/2.

3. Úprava regulativu – V plochách SO nepřipustné využití staveb obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m² zastavěné plochy – jedná se o uvedení do souladu s přípustným využitím a jednoznačné omezení velikosti případných záměrů.

Splněno; jde o odstranění nesouladu přípustného a nepřipustného využití v platném územním plánu.

4. V ploše RZ připustit sociální zázemí i pro jednotlivé objekty

Splněno na základě konzultace s pořizovatelem vypuštěním bodu „společná sociální zařízení“ z přípustného využití; přípustnost sociálního zázemí v rámci jednotlivých staveb

nelze řešit územním plánem.

5. *Redefinice pojmu zahrádková osada aby odpovídala skutečnému stavu v území – založeném na individuálních prostorech zahrad se zahradními chatkami*

Splněno, definice zahrádkářské osady je v tomto smyslu upravena.

6. *V plochách OK – stanovení přípustného využití jen služebních bytů určených pro dané zařízení/správce daného zařízení tak, aby nedocházelo k realizaci hromadných služebních bytů, a stejně tak stanovení nepřipustnosti staveb hromadných garáží (nejvyšší stanovený počet 5-10)*

Splněno s upřesněním na základě konzultace s pověřeným zastupitelem takto:

- vypuštěním služebních bytů z přípustného využití; v územním plánu jsou vymezeny pouze čtyři plochy občanského vybavení komerčního OK – stabilizované plochy prodejny Lidl a administrativní budovy, ve kterých služební byty nejsou, a dvě zastavitelné plochy, které na stávající plochy navazují a jsou v podstatě určeny pro jejich rozšíření; služební byty jsou pro uvedené typy staveb nepotřebné
 - doplněním staveb hromadných garáží do nepřipustného využití.
7. *V plochách SL stanovení nepřipustného využití staveb větrných elektráren a fotovoltaických elektráren – zde by se nejednalo o umístění na budovách, mělo by tak být definováno jako nepřipustné.*

Splněno s upřesněním na základě konzultace s pověřeným zastupitelem takto – plochy sportovního letiště SL, vymezené v platném územním plánu, jsou po převedení do jednotného standardu vedeny jako plochy dopravy letecké DL; v těchto plochách jsou stavby větrných elektráren nepřipustné již v platném územním plánu, Změnou č. 5 se doplňuje do přípustného využití instalace fotovoltaických panelů na budovy (v ploše jsou přípustné stavby hangárů a garáží).

8. *Na plochách VZ stanovení maximální přípustné výměry pro stavby – pro skladování, velkoobchod, diskontní prodejny, obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu, a to o maximální možné výměře 1500 m².*

- *Stanovení maximální možné výměry pro stavby sportovních a tělovýchovných zařízení do 500 m².*
- *Stanovení přípustného využití jen služebních bytů určených pro dané zařízení, tak aby nedocházelo k realizaci hromadných služebních bytů.*
- *Vyloučení přípustného využití pro stavby autobazarů, autoservisů, pneuservisů, čerpacích stanic pohonných hmot, myček, sběren surovin, sběrných dvorů a recyklační linky.*

Splněno s upřesněním na základě konzultace s pověřeným zastupitelem takto:

- požadavek na stanovení maximální přípustné výměry pro stavby – pro skladování, velkoobchod, diskontní prodejny, obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu, a to o maximální možné výměře 1500 m² **není akceptován**; v platném územním plánu je vymezena pouze jedna plocha výroby zemědělské a lesnické VZ, a to plocha stabilizovaná, o výměře cca 5000 m², přičemž cca 1200 m² zaujímají stavby; na tuto plochu se tedy již nové stavby o výměře větší než 1500 m²

v podstatě nevedou

- požadavek na stanovení maximální možné výměry pro stavby sportovních a tělovýchovných zařízení do 500 m² **není akceptován**, v podstatě ze stejných důvodů jako v předchozím bodě – rozsáhlejší stavby sportovních zařízení nelze ve vymezené ploše umístit
 - požadavek na stanovení přípustného využití jen služebních bytů určených pro dané zařízení **je akceptován**, text přípustného využití je v tomto smyslu doplněn
 - požadavek na vyloučení přípustného využití pro stavby autobazarů, autoservisů, pneuservisů, čerpacích stanic pohonných hmot, myček, sběren surovin, sběrných dvorů a recyklační linky **je akceptován**, tyto stavby jsou z přípustného využití převedeny do využití nepřípustného.
9. V plochách VS – stanovení nepřípustného využití přestavbu stávajících objektů na stavby pro bydlení, a stanovení možnosti služebních bytů pouze pro dané zařízení/pro správce daného zařízení, aby nedocházelo k realizaci hromadných služebních bytů. (poznámka: po převodu územního plánu do jednotného standardu jde o plochy výroby lehké VL)
- Stanovení nepřípustného využití pro stavbu nových sběrných surovin, sběrných dvorů, recyklační linky a ČOV a bytových domů.
 - Nepřípustit výstavbu hromadných a řadových garáží, případně stanovení jejich maximálního počtu 5-10
 - Výslovně uvést do nepřípustného využití stavbu bytových domů.
 - Připustit stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
 - Připustit fotovoltaiky na budovách vyjma plochy P3/1, kde by se mohla fotovoltaika umísťovat i na pozemek.
 - Provéřit možnost vyloučení přípustnosti realizace logistických center v plochách VS
- Splněno s upřesněním na základě konzultace s pověřeným zastupitelem takto:**
- požadavek na stanovení nepřípustného využití přestaveb stávajících objektů na stavby pro bydlení, a stanovení možnosti služebních bytů pouze pro dané zařízení/pro správce daného zařízení **je akceptován**, text přípustného využití je v tomto smyslu upraven
 - požadavek na stanovení nepřípustného využití pro stavbu nových sběrných surovin, sběrných dvorů, recyklační linky a ČOV a bytových domů **je akceptován, s výjimkou staveb ČOV**, které jsou v přípustném využití ponechány s upřesněním „lokální ČOV pro potřeby dané plochy“
 - požadavek nepřipustit výstavbu hromadných a řadových garáží, případně stanovení jejich maximálního počtu 5-10 **je akceptován**, stavby řadových a hromadných garáží jsou doplněny do nepřípustného využití
 - požadavek výslovně uvést do nepřípustného využití stavbu bytových domů **je akceptován**, stavby bytových domů (i rodinných domů) jsou doplněny do nepřípustného využití

- požadavek připustit stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči **je akceptován**, stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči jsou doplněny do přípustného využití
- požadavek připustit fotovoltaiky na budovách vyjma plochy P3/1, kde by se mohla fotovoltaika umísťovat i na pozemek **je akceptován**, přípustnost instalace fotovoltaických panelů na budovách je obsažena již v platném územním plánu, přípustnost instalace fotovoltaických panelů i mimo budovy (na pozemku) pro plochu přestavby P.3/1 je doplněna
- požadavek prověřit možnost vyloučení přípustnosti realizace logistických center v plochách VS **není akceptován** vzhledem k tomu, že již nyní působí na území obce (ve stabilizovaných plochách výroby a skladování) řada firem, jejichž činnost lze zahrnout do pojmu „logistické centrum“ a vyloučením přípustnosti logistických center by jejich činnost mohla být ohrožena; pojem „logistické centrum“ není nikde definován, obvykle se uvádí, že jde o „Zařízení, zajišťující balení zásilek, skladování a následnou překládku výrobků/produktů v rámci jejich cesty ke spotřebiteli. Jeho úkolem je zajistit pohyb výrobků různých podniků/podnikatelských subjektů/firem/výrobců na národní i mezinárodní úrovni.“

10. V plochách ÚSES připustit výsadbu sadů nebo liniové výsadby.

Na základě konzultace s pověřeným zastupitelem není tento požadavek akceptován – po převodu územního plánu do jednotného standardu již plochy ÚSES v územním plánu nejsou vymezeny, ÚSES je vymezen jako překryvná plocha nad plochami s rozdílným způsobem využití, kterými jsou v případě regionálních biocenter U Žabně a Štandl plochy přírodní všeobecné NU, v ostatních případech plochy lesní všeobecné LU a plochy zeleně krajinné ZK; s výjimkou části lokálního biokoridoru vedeného po toku odlehčovacího ramene Olešné jde o plochy stávajících lesů nebo vzrostlé krajinné zeleně, ve kterých povolit výsadbu sadů nelze a výsadba liniové zeleně nedává smysl.

2.2 Požadavky fyzických osob na změnu Územního plánu Sviadnov

Tabulka č. 1 Návrhy na změnu územního plánu podané fyzickými osobami schválené zastupitelstvem obce

| Číslo | Pozemek v k. ú. Sviadnov | Specifikace požadavku |
|-------|--------------------------|--|
| 1. | 5123/72 a 5123/75 | Změna funkčního využití pozemků z plochy zeleně krajinné (ZK) na plochu výroby průmyslové (VP). Důvodem pořízení změny je stavba opěrné zdi, stavba provozní budovy, stavba plotu a celkové sjednocení se stávajícím areálem, který navrhovatel vlastní. |
| 2. | 2848/2 | Změna funkčního využití pozemku z plochy lesní (NL) na plochu výroby průmyslové (VP). Důvodem pořízení změny je plánovaná výstavba technologie pro výrobu a skladování vodíku s jeho plánovaným využitím v ekologické veřejné dopravě. |

| | | |
|----|---|--|
| 3. | 4926/50 | Změna funkčního využití pozemku z plochy zemědělské (NZ) na plochu zahrádkových osad (RZ). |
| 4. | 4915/2 | Změna funkčního využití z plochy zemědělské (NZ) na plochu určenou pro stavbu rodinného domu. Důvodem pořízení změny je stavba rodinného domu na rozloze 1600 m ² . Zbylá část pozemku patří zařadit do veřejné zeleně. |
| 5. | 4996/1, 4998/21, 4997, 4993, 4994, 4995 | Změna funkčního využití části pozemků z plochy zemědělské (NZ) na plochu určenou pro stavbu rodinného domu. |

Požadavek č. 1. je akceptován, oba požadované pozemky jsou přiřčeny do plochy výroby těžké VT, v souladu se skutečným stavem využití území.

Požadavek č. 2. je akceptován, požadovaný pozemek je přiřčeny do plochy výroby těžké VT, v souladu s vlastnickými vztahy.

Požadavek č. 3. je akceptován zčásti; převážná část dotčeného pozemku leží v ochranných pásmech vedení VN 22 kV a VVN 110 a 220 kV, kde je jakákoliv výstavba nepřijatelná. Zastavitelná plocha rekreace – zahrádkářské osady RZ Z.5/3 je tedy vymezena mimo ochranná pásma vedení VVN 110 a 220 kV, částečně v ochranném pásmu vedení VN 22 kV, částečně zcela mimo ochranná pásma; v části vymezené plochy, ležící mimo ochranná pásma vedení VN pak bude možná i výstavba zahrádkářských chat.

Požadavek č. 4. je akceptován, část pozemku o rozloze 1600 m² je vymezena jako zastavitelná plocha bydlení individuálního BI Z.5/4, zbývající část je přiřčena k sousední zastavitelné ploše zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP Z.3/4.

Požadavek č. 5. je akceptován zčásti; část pozemku parc. č. 4996/1 o rozloze cca 4000 m² je vymezena jako zastavitelná plocha bydlení individuálního BI Z.5/5, na pozemku parc. č. 4994 a částech pozemků parc. č. 5133/3 a 4997 je vymezena zastavitelná plocha veřejného prostranství všeobecného PU Z.5/6, pro vybudování obslužné komunikace a pozemek parc. č. 4995 a část pozemku parc. č. 5133/3 jsou vymezeny jako zastavitelná plocha zeleně – parků a parkově upravených ploch ZP Z.5/7, pro odclonění navržené obytné výstavby od provozu na ulici Staříčské. Požadavek na vymezení celých požadovaných pozemků nelze akceptovat, jde o cca 4,4 ha, které by umožňovaly výstavbu cca 50 dalších rodinných domů, což by neúnosně navýšilo kapacitu zastavitelných ploch, vymezených v územním plánu pro novou obytnou výstavbu.

3. Pokyny pro zpracování změny územního plánu (označení dle Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)

3.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

3.1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- *Respektovat Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, ve znění Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, ve znění Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, ve znění Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a ve znění Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021, případně s dalšími aktualizacemi – **splněno**, viz kap. B.1.1.*
- *Respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 účinné od 11.10.2022, případně s dalšími aktualizacemi – **splněno**, viz kap. B.1.2.*
- *Při zpracování Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov postupovat v souladu s koncepčními a rozvojovými dokumenty Moravskoslezského kraje – **splněno**, koncepční a rozvojové dokumenty Moravskoslezského kraje, vztahující se k území obce Sviadnov, jsou respektovány.*
- *Aktualizovat hranici zastavěného území dle § 58 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – **splněno**, vymezení zastavěného území je aktualizováno k 1. 1. 2024.*
- *Vyhodnotit potřebu vymezení zastavitelných ploch ve smyslu ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, budou-li vymezeny nové zastavitelné plochy – **splněno**, viz kap.H.*
- *Prověřit možnosti řešení problémů stanovených pro obec Sviadnov v Územně analytických podkladech SO ORP Frýdek-Místek – většina uvedených problémů není územním plánem řešitelná (např. chybějící systém varování obyvatel, chybějící zubní lékař, chybějící úkryt civilní obrany, nedostatečná dostupnost zdravotnických zařízení, průchod dálnice D56 ochranným pásmem vodního zdroje), některé uvedené jevy nejsou vnímány jako problém (stávající zástavba na poddolovaném území), další neodpovídají skutečnosti (zastavitelné plochy do záplavového území nezasahují, návaznost ÚSES na území obce Sviadnov a města Frýdku-Místku je zajištěna, dálnice D56 zastavěným územím neprochází). Nové využití areálu bývalého dolu Staříč je navrženo již v platném územním plánu.*
- *Respektovat významné limity využití území – **splněno**, limity využití území jsou respektovány.*

3.1.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- **DOPRAVA**
 - *Aktualizovat podobu křižovatky mezi místní komunikací Horní a silnicí č. III/48411 s ohledem na připravovaný projekt okružní křižovatky.*
Splněno, pro přestavbu křižovatky ulic Ostravské a Horní je vymezena plocha přestavby dopravy silniční DS P.5/1, na základě dokumentace Okružní křižovatka ul. Ostravská a Horní (SHB, a.s., únor 2023).
 - *Zmenšení rozsahu ÚSES5 podél odvodňovacího toku řeky Olešné, na pomezí ka-*

tastru obce Sviadnov a Statutárního města Frýdku-Místku. Jedná se o pozemky parc. č. 4832/4 a 4832/3 k. ú. Sviadnov. Rozsah vyjmutí z ÚSES byl zakreslený v příloze. Zmenšení rozsahu ÚSES je z důvodu plánované výstavby komunikace, která by obsluhovala zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO Z17, která je určena pro stavbu rodinných domů.

Splněno, je navrženo vybudování nové místní komunikace, vedené podél toku odlehčovacího ramene Olešné a napojené na systém komunikací v lokalitě Horní.

- **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

- *Rozšíření plochy KO Z19 – stavba účelové komunikace a stavba moštárny spolu s pěstitelským zpracováním ovoce na pozemcích parc. č. 5030, 5136/10 a 5019/3 k. ú. Sviadnov.*

Splněno, zastavitelná plocha nakládání s odpady TO Z.19 (v platném územním plánu – před převedením do jednotného standardu – označeno jako plocha kompostárny KO) je rozšířena o část pozemku parc. č. 5234 (dle aktuální katastrální mapy, výše uvedená parc. č. 5030 a 5019/3 již neexistují, pozemek parc. č. 5136/10 je v platném územním plánu pro kompostárnu vymezen. Do přípustného využití ploch nakládání s odpady TO jsou doplněny „stavby moštárny a zařízení na pěstitelské zpracování ovoce včetně souvisejícího společenského zázemí“, stavby účelových komunikací jsou přípustné již v platném územním plánu.

- **VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

- *Aktualizovat koncepci vodního hospodářství dle již realizovaných staveb – **splněno**.*
- *Prověřit zásobování nově vymezených zastavitelných ploch pitnou vodou – **splněno**, je navrženo rozšíření vodovodu pro nově vymezenou zastavitelnou plochu bydlení individuálního BI Z.5/5; ostatní nově vymezené zastavitelné plochy leží v dosahu stávajících vodovodů.*

- **ENERGETIKA A SPOJE**

- *Aktualizovat koncepci energetiky a spojů dle již realizovaných staveb – **splněno**.*
- *Prověřit napojení nově vymezených zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu – **splněno**, je navrženo rozšíření STL plynovodu pro nově vymezenou zastavitelnou plochu bydlení individuálního BI Z.5/5; zastavitelná plocha bydlení individuálního BI Z.5/4 leží v dosahu stávajícího plynovodu, pro ostatní nově vymezené zastavitelné plochy se plynofikace nenavrhuje; nová vedení VN se nenavrhují, rozvody NN územní plán neřeší.*

- **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

- *Respektovat stávající systém likvidace komunálního odpadu na plochách a zařízeních pro nakládání s odpady – **splněno**, nová zařízení pro nakládání s odpady se nenavrhují, pouze se rozšiřuje zastavitelná plocha nakládání s odpady TO Z.19; jde o plochu, vymezenou v platném územním plánu pro vybudování kompostárny, která je rozšířena kvůli záměru vybudování účelové komunikace a moštárny.*

- **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

- *Respektovat stávající veřejná prostranství – splněno*, do ploch veřejných prostranství se Změnou č. 5 nezasahuje.

3.1.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- *Při vymezení nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny – splněno*, vymezením nových zastavitelných ploch nedojde k narušení pohledového obrazu, ani jiných hodnot krajiny.

1.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- *Není požadováno – splněno*, plochy ani koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

1.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- *Není požadováno* – v souvislosti s věcnými změnami, které jsou předmětem Změny č. 5, je Změnou č. 5 vymezena jedna nová veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit – VD.5/1 – stavba okružní křižovatky na ulici Ostravské, jedna nová plocha veřejného prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo – plocha PP.5/1 a plocha veřejného prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo PP.3/1, vymezená v platném územním plánu, je rozšířena – viz kap. G.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a kap. G.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

1.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- *Není požadováno – splněno*, plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, nejsou Změnou č. 5 vymezeny.

1.5 Požadavek na zpracování variant řešení

- *Zpracování variant není požadováno – bere se na vědomí*, Změna č. 5 není zpracována na variantně.

1.6 Požadavky na uspořádání návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Návrh změny č. 5 bude zpracován ve stejném uspořádání obsahu jako platný Územní plán Sviadnov, včetně výkresů a jejich měřítek – **splněno**.
- Změna č. 5 bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí – vzhledem k tomu, že součástí Změny č. 5 je převedení platného územního plánu do jednotného standardu, mění se celá grafická část územního plánu, v Textové části I.A. (výroku) jsou provedeny dílčí změny.
- Změna č. 5 včetně úplného znění Územního plánu Sviadnov po změně č. 5 budou zpracovány v jednotném standardu dle vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů – **splněno**.

Počet vyhotovení:

- Návrh změny č. 5 územního plánu bude pro potřeby veřejného projednání vyhotoven jednou v tištěné podobě a 2x na CD ve formátu .pdf – **splněno**.
- Po veřejném projednání a stanovisku krajského úřadu bude elaborát upraven na základě vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek a expedován jako změna č. 5 (čistopis) v 1 tištěném vyhotovení + 4x na CD ve formátu .pdf + 1x na CD ve strojově čitelném formátu.
- Po vydání změny č. 5 Územního plánu Sviadnov bude vyhotoveno úplné znění Územního plánu Sviadnov po vydání změny č. 5 ve 3 tištěných vyhotoveních + 4x na CD ve formátu .pdf + 1x na CD ve strojově čitelném formátu.

1.7 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj

Navrhované požadavky změny č. 5 nezakládají podnět ke změně koncepce rozvoje území obce.

Ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 74478/2023 ze dne 29.05.2023) vyplývá, že Návrh obsahu změny č. 5 Územního plánu Sviadnov nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Ze stanoviska příslušného úřadu dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona (stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 71061/2023 ze dne 13.06.2023) vyplývá, že Návrh obsahu změny č. 5 Územního plánu Sviadnov nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Bere se na vědomí.

C.2. Údaje o splnění pokynů k úpravě návrhu Změny č. 5 po veřejném projednání

- Projektant prověří stanovisko dotčeného orgánu MMFM odbor ŽPaZ uplatněné při veřejném projednání z hlediska zákona č. 114/1992 Sb.

Projektant prověří: *Změnou č. 5 dojde k úpravě hranic (zúžení) lokálního biokoridoru LBK.5. Orgán ochrany přírody upozorňuje, že šíře upravovaného biokoridoru nesmí být menší než limitující hodnoty velikostních parametrů funkčních skladebných částí ÚSES (minimální šíře biokoridorů) uvedených v Metodice vymezení územního systému ekologické stability, vydané Ministerstvem životního prostředí v březnu 2017.*

Splněno; Změnou č. 5 došlo jen k velmi malému zúžení lokálního biokoridoru LBK.5, a to v délce cca 270 m o vymezení plochy šířky cca 7 m pro výstavbu místní komunikace; šířka lokálního biokoridoru v tomto úseku po zúžení zůstává cca 60 m a parametry lokálních biokoridorů tak jsou několikanásobně překročeny.

- Projektant prověří stanovisko dotčeného orgánu Ministerstva obrany uplatněné při veřejném projednání.

Vyhodnocení pořizovatele: *Požadovaný text je obsažen již v textové části Odůvodnění Změny č. 3 ÚP Sviadnov. V legendě Koordinačního výkresu Změny č. 4 a v úplném znění po Změně č. 4 je požadovaný text obsažen také. Ve změně č. 5 ÚP Sviadnov bude obsažen v legendě Koordinačního výkresu Změny č. 5 a také v legendě Koordinačního výkresu Úplného znění po změně č. 5 ÚP Sviadnov. V textové části Odůvodnění Změny č. 5 ÚP Sviadnov již znovu uváděn nebude.*

Splněno; požadovaný text je uveden v legendě Koordinačního výkresu, v textové části Odůvodnění se již neuvádí.

- Projektant dá do souladu Návrh změny č. 5 Územního plánu Sviadnov se současně platnou PÚR ČR a ZÚR MSK. Stanovisko dle § 55b odst. 4 stavebního zákona.

Vyhodnocení pořizovatele: *Návrh Změny č. 5 byl posouzen v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona a nenarušuje využívání území s ohledem na širší vztahy v území. Návrh Změny č. 5 je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje MSK. Projektant doplní do textové části návrhu Změny č. 5 posouzení souladu změny s aktualizací č. 7 PÚR ČR a aktualizací č. 6 ZÚR MSK. Aktualizace č. 7 PÚR ČR je závazná od 1. 3. 2024 a její obsahem je vypuštění průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L). Aktualizace č. 6 ZÚR MSK nabyla účinnosti dne 2. 4. 2024. Předmětem této aktualizace ZÚR MSK je vymezení návrhového koridoru pro vysokorychlostní železniční trať (VRT) Ostrava-Svinov. Tyto aktualizace se nevztahují na území obce Sviadnov.*

Splněno; do textové části Odůvodnění jsou doplněny informace o Aktualizaci č. 7 Politiky územního rozvoje ČR a o Aktualizaci č. 6 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje; na vyhodnocení souladu Změny č. 5 s aktuálními verzemi těchto dokumentací nemají tyto aktualizace žádný vliv, protože se území obce Sviadnov netýkají.

- Projektant uvede do souladu Návrh obsahu změny č. 5 Územního plánu Sviadnov s platným stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy a platnými vyhláškami.

Splněno; do textové části Odůvodnění je doplněn odkaz na § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém se uvádí:

„Bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno veřejné projednání nebo opakované veřejné projednání návrhu územního plánu nebo jeho změny nebo regulačního plánu nebo jeho změny, dokončí se podle dosavadních právních předpisů.“

D. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Platný Územní plán Sviadnov ani Změna č. 5 neobsahují žádné prvky regulačního plánu.

E. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Všechny změny v území, které jsou obsahem Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov, mají lokální význam a z hlediska širších vztahů v území nemají žádný vliv na okolní obce ani na koordinaci využívání území.

F. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 5 Územního plánu Sviadnov nejsou řešeny ani navrženy žádné záležitosti nadmístního významu.

G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

G.1. Vymezení zastavěného území

Změnou č. 5 je provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 1. 2024. Z územního plánu se tím vypouští část zastavitelné plochy bydlení individuálního BI Z.13A, na které byla realizována výstavba jednoho rodinného domu, a převádí se do stabilizovaných ploch.

Dále je upraveno vymezení zastavěného území na severním okraji území obce, kde jsou do zastavěného území přičleněny dva pozemky, které jsou součástí sousedního výrobního areálu.

Hranice obce je upravena na základě aktuální katastrální mapy – došlo ke změně katastrální hranice mezi obcí Sviadnov a obcemi Žabeň a Staříč.

G.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce se Změnou č. 5 nemění, nové rozvojové plochy jsou vymezeny v souladu s koncepcí rozvoje obce, stanovenou v platném územním plánu – je vymezeno osm nových zastavitelných ploch a jedna nová plocha přestavby, ve třech případech dochází k rozšíření zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu.

Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované zejména nemovitou kulturní památkou – těžní věží větrné jámy Žabeň, archeologickými lokalitami a památkami místního významu, jsou Změnou č. 5 respektovány. Do Koordinačního výkresu je doplněn zákres území s archeologickými nálezy:

- ÚAN I (ID SAS 28126) – hrádek Štandl
- ÚAN I (ID SAS 28133) – tvrziště Lipina (na území obce Sviadnov zasahuje zcela nepatrně)
- ÚAN II (ID SAS 28135) – středověké a novověké jádro obce.

Přírodní hodnoty na území obce Sviadnov představují především evropsky významná lokalita Řeka Ostravice, památný strom Dub u dálnice, nadregionální biokoridor ÚSES K101 V,N, regionální biocentra ÚSES 224 Štandl a 251 U Žabně, dále pak lesní porosty, břehové porosty vodních toků a nelesní zeleň v krajině. Změnou č. 5 se do územního plánu doplňuje zákres tří registrovaných významných krajinných prvků:

- 78-02/L,V – Štandl
- 78-03/L – Les u dálnice
- 78-04/VR/r – Remízek u dálnice.

Všechny tyto lokality a plochy jsou respektovány a Změnou č. 5 se do nich nezasahuje.

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců na území obce Sviadnov nezasahuje.

Změna č. 5 zachovává a respektuje stávající strukturu zástavby, charakter a strukturu zemědělské krajiny a krajinný ráz, respektuje rozptýlenou zeleň v krajině a nenavrhuje žádné pohledové dominanty nebo bariéry.

G.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

G.3.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 5 se urbanistická koncepce, stanovená v platném územním plánu, nemění, nové rozvojové plochy jsou vymezeny v souladu s koncepcí rozvoje obce, stanovenou v platném územním plánu – je vymezeno osm nových zastavitelných ploch a jedna nová plocha přestavby, ve třech případech dochází k rozšíření zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se mění v návaznosti na převedení platného územního plánu do jednotného standardu a podrobně je popsáno v kap. G.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. V návaznosti na věcné změny využití území je definován další typ ploch s rozdílným způsobem využití – plochy rekreace hromadné – rekreační areály RH.

Věcné změny využití území, které jsou předmětem Změny č. 5 (tj. změny, nesouvisející s převodem územního plánu do jednotného standardu), zahrnují:

- vymezení osmi nových zastavitelných ploch; z toho jsou:
 - dvě plochy bydlení individuálního BI – plochy Z.5/4 a Z.5/5
 - jedna plocha rekreace hromadné – rekreační areály RH – plocha Z.5/1
 - jedna plocha rekreace – zahrádkářské osady RZ (plocha Z.5/3)

- dvě plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP (plochy Z.5/2 a Z.5/7)
- dvě plochy veřejných prostranství všeobecných PU (plochy Z.5/6 a Z.5/8)
- vymezení jedné nové plochy přestavby:
 - plochy dopravy silniční DS (plocha P.5/1)
- rozšíření tří zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu:
 - plochy veřejných prostranství všeobecných PU (plocha Z.17F)
 - plochy nakládání s odpady TO (plocha Z.19)
 - plochy zeleně – parků a parkově upravených ploch ZP (plocha Z.3/4)
- změny funkčního využití dvou stabilizovaných ploch v souladu se skutečným stavem využití území.

Změny vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou podrobně popsány v kap. G.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

V Textové části I.A. (výroku) jsou Změnou č. 5 v této kapitole provedeny úpravy, vyplývající z převedení územního plánu do jednotného standardu a ze změn využití území – ze změn ve vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby (viz další text).

V grafické části Změny č. 5 jsou kromě úprav, vyplývajících z převedení územního plánu do jednotného standardu a z výše uvedených změn vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, provedeny dále úpravy, vyplývající z aktualizace současného stavu využití území. Ty zahrnují jednak zákres již realizovaných změn v území, tj. vyznačení části zastavitelné plochy bydlení individuálního BI Z.13A, kde již byla výstavba realizována, jednak změny využití stabilizovaných ploch v souladu se skutečným stavem, který nebyl v platném územním plánu podchycen. Jde o tyto změny:

- pozemky parc. č. 5123/72 a 5123/75 a část pozemku parc. č. 5123/1 jsou převedeny z plochy zeleně krajinné ZK do plochy výroby těžké VT; jde o odstranění chyby ve vymezení ploch v platném územním plánu, pozemky parc. č. 5123/72 a 5123/75 jsou součástí sousedního výrobního areálu, pozemek parc. č. 5123/1 je nedílnou součástí výrobní zóny
- pozemek parc. č. 2848/2 je převeden z plochy ÚSES do plochy výroby těžké VT; jde o odstranění chyby ve vymezení ploch v platném územním plánu, pozemek leží uvnitř zastavěného území a je součástí sousedního výrobního areálu
- pozemek parc. č. 5123/20 je převeden z plochy technické infrastruktury všeobecné TU do plochy výroby těžké VT; jde o odstranění chyby ve vymezení ploch v platném územním plánu, pozemek není součástí areálu ČOV
- část pozemku parc. č. 5115/11 je převedena z plochy dopravy drážní DD do plochy dopravy silniční DS; jde o úsek ulice Nádražní, kde jednoznačně převažuje funkce silniční dopravy
- pozemek parc. č. 2644/3 je převeden z plochy bydlení individuálního BI do plochy dopravy silniční DS; jde o velké stávající parkoviště, které v platném územním plánu nebylo vymezeno.

V ostatních případech jde o drobné, nepodstatné úpravy v rozsahu max. několika desítek m²; tyto úpravy jsou vyvolány předigitalizováním platného územního plánu do aktuální katastrální mapy a nejsou zde samostatně popisovány.

G.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změnou č. 5 jsou provedeny následující změny vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, vymezených platným územním plánem:

- Část zastavitelné plochy bydlení individuálního BI Z.13A, na které byl postaven jeden rodinný dům, se převádí do ploch stabilizovaných.
- Ruší se (vypouští) zastavitelná plocha dopravy silniční DS Z.3/7 (v platném územním plánu, před převedením do jednotného standardu, šlo o zastavitelnou plochu dopravního koridoru DK), vymezená v platném územním plánu, v souvislosti s vymezením plochy přestavby P.5/1, určené pro vybudování okružní křižovatky (viz další text).
- Mění se vymezení zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu:
 - zastavitelná plocha nakládání s odpady TO Z.19 je rozšířena o část pozemku parc. č. 5234 pro vybudování účelové komunikace a moštárny
 - zastavitelná plocha zeleně – parků a parkově upravených ploch ZP Z.3/4 je rozšířena o část pozemku parc. č. 4915/2, v souvislosti se záměrem využití této proluky v centru obce
 - zastavitelná plocha veřejných prostranství všeobecných PU Z.17F je rozšířena v souvislosti s návrhem propojení ulice Horní na ulici Ostravskou podél odlehčovacího ramene Olešné
 - v souvislosti s výše uvedenou úpravou se původně vymezená zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná SU Z.17E rozpadla na dvě samostatné plochy – Z.17E a Z.17G
 - zastavitelná plocha občanského vybavení komerčního Z2/3 OK je nepatrně zmenšena, protože do ní zasahuje nově vymezená plocha přestavby dopravy silniční DS P.5/1, určená pro stavbu okružní křižovatky. Poznámka: původní výměra zastavitelné plochy Z.2/3, uvedená v platném územním plánu (0,15 ha) byla chybná (měla být 0,20 ha), Změnou č. 5 se výměra plochy snižuje o 0,01 ha na 0,19 ha.
- Vymezují se nové zastavitelné plochy a plochy přestavby:
 - zastavitelná plocha rekreace hromadné – rekreační areály RH Z.5/1 je vymezena v lokalitě Pod Štandlem a je určena pro vybudování zázemí pro dětské tábory a školy v přírodě včetně ubytovacích chatků, v návaznosti na sousední jezdecký areál a krajinnou zeleň s rybníkem
 - zastavitelná plocha zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP Z.5/2 je vymezena v lokalitě Pod Štandlem, v návaznosti na výše uvedenou zastavitelnou plochu rekreace hromadné – rekreační areály RH Z.5/1; bude součástí rekreační zóny obce
 - zastavitelná plocha rekreace – zahrádkářské osady RZ Z.5/3 je vymezena v návaznosti na stávající zahrádkářskou osadu na ulici J. Šlosara
 - zastavitelná plocha bydlení individuálního BI Z.5/4 je vymezena v centru obce, na ulici Na Drahách, v návaznosti na stávající zástavbu; jde o logické využití proluky obklopené stávající a navrženou zástavbou, která zůstávala dlouhodobě kvůli nesouhlasu vlastníků pozemku bez využití; kapacita plochy je jeden RD
 - zastavitelná plocha bydlení individuálního BI Z.5/5 je vymezena na západním okraji za-

stavěné části obce, na ulici Staříčské, v návaznosti na stávající zástavbu; kapacita plochy je 4 – 5 RD

- zastavitelná plocha veřejných prostranství všeobecných PU Z.5/6 je vymezena na západním okraji zastavěné části obce, jako odbočka z ulice Staříčské a je určena pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy bydlení individuálního BI Z.5/5
- zastavitelná plocha zeleně – parků a parkově upravených ploch ZP Z.5/7 je vymezena na ulici Staříčské, v návaznosti na zastavitelnou plochu bydlení individuálního BI Z.5/5 a je určena k odclonění navržené obytné výstavby od negativních vlivů dopravy z velmi frekventované ulice Staříčské
- zastavitelná plocha veřejných prostranství všeobecných PU Z.5/8 je vymezena na západní straně ulice Na Kopečku a je určena pro její rozšíření
- plocha přestavby dopravy silniční DS P.5/1 je vymezena v prostoru křižovatky ulic Ostravské a Horní a je určena pro přestavbu této křižovatky na okružní.

Z tabulky s výčtem zastavitelných ploch a ploch přestavby se vypouští sloupec „Katastrální území“; vzhledem k tomu, že území obce Sviadnov tvoří pouze jedno katastrální území, je tento údaj zbytečný.

U zastavitelných ploch Z17A, Z.17B, Z.17C, Z.17D, Z.17E, Z18A a Z.18B se původní název „Na Drahách“ nahrazuje názvem „Horní“, v souladu s používaným názvem této lokality.

G.3.3. Systém sídelní zeleně

Změnou č. 5 jsou provedeny tři úpravy vymezení ploch zeleně:

- zastavitelná plocha zeleně – parků a parkově upravených ploch ZP Z.3/4 je rozšířena o část pozemku parc. č. 4915/2; jde o logické rozšíření navržené parkově upravené plochy v centru obce na pozemek, který byl dosud kvůli nesouhlasu vlastníků bez navrženého využití, a který vzhledem k ochranným pásmem vedení VN nelze využít pro výstavbu
- je vymezena nová plocha zeleně – parků a parkově upravených ploch ZP – zastavitelná plocha Z.5/2, v lokalitě Pod Štandlem, v návaznosti na zastavitelnou plochu rekreace hromadné – rekreační areály RH Z.5/1; bude součástí rekreační zóny obce
- je vymezena nová plocha zeleně – parků a parkově upravených ploch ZP – zastavitelná plocha Z.5/7; je vymezena na ulici Staříčské, v návaznosti na zastavitelnou plochu bydlení individuálního BI Z.5/5 a je určena k odclonění navržené obytné výstavby od negativních vlivů dopravy z velmi frekventované ulice Staříčské.

G.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

G.4.1. Dopravní infrastruktura

Celková koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 5 nemění, jsou provedeny pouze dílčí úpravy řešení dopravní infrastruktury. Nejvýznamnějšími změnami dopravního řešení jsou:

- Návrh přestavby křižovatky ulic Ostravské a Horní na okružní; důvodem pro tuto úpravu je komplikovaná dopravní situace na křižovatce ulic Ostravské a Horní, způsobená dopravní obsluhou supermarketu Lidl a obytné zástavby v lokalitě Horní. V současné době je dopravní obsluha celé lokality zajištěna pouze z ulice Horní, která je do ulice Ostravské (silnice III/48411) zapojena prostřednictvím stykové křižovatky se sjezdem do areálu společnosti VEGA PROVITA, s.r.o. umístěným vstřícně vůči zaústění ulice Horní do ulice Ostravské. To společně s vyššími intenzitami dopravy a absencí přechodů pro chodce klade vysoké nároky na bezpečnost a plynulost provozu v lokalitě. Navržená okružní křižovatka v dané lokalitě zajistí bezpečnost a plynulost provozu na ulici Ostravské a zajistí i adekvátní dopravní obsluhu supermarketu Lidl a stávající a navržené obytné zástavby. Zároveň se tím ruší původní návrh úpravy uvedené křižovatky, obsažený v platném územním plánu, pro kterou byla Změnou č. 3 vymezena zastavitelná plocha dopravních koridorů DK Z3/7, kde se předpokládalo vybudování odbočovacích, případně i připojovacích pruhů. V návaznosti na návrh okružní křižovatky se navrhuje také přemístění autobusové zastávky „Sviadnov, ČSAD“. Podkladem pro návrh okružní křižovatky byla projektová dokumentace Okružní křižovatka ul. Ostravská a Horní, DUSP (SHB, a.s., únor 2023).
- Návrh propojení ulice Horní s ulicí Ostravskou podél odlehčovacího ramene Olešné; tato úprava souvisí s výše uvedeným návrhem okružní křižovatky. Důvodem pro tuto úpravu je tedy záměr odlehčit dopravnímu zatížení křižovatky ulic Horní a Ostravské. Nové dopravní propojení je navrženo především pro umožnění komfortní dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných všeobecných SU Z.17D, Z.17E, Z.17G a Z.18A a odlehčení ulice Horní pro dopravu směřující z lokality především ve směru na Frýdek-Místek. Podkladem pro návrh této nové komunikace byla Studie křižovatky ulic Ostravské a Horní a dopravní obsluhy lokality Z17 ve Sviadnově (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., srpen 2021).

Dále je navržen krátký úsek místní komunikace, odbočky z ulice Staříčské, pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy bydlení individuálního BI Z.5/5 a je navrženo rozšíření ulice Na Kopečku.

V souvislosti s převedením územního plánu do jednotného standardu se mění původní označení koridoru dopravní infrastruktury, vymezeného pro přeložku dálnice D56. Koridor, vymezený v platném územním plánu jako zastavitelná plocha dopravních koridorů DK Z25 je nově v souladu s Metodickým pokynem MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu“, verze 2. 1. 2023, označen CPZ.D59 – jde o koridor, přebíraný z nadřazené územně plánovací dokumentace.

Zároveň jsou do Textové části I.A. (výroku), kap. D.1.1., doplněny podmínky pro využití území koridoru CPZ.D59:

- přípustné využití – stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby místních a účelových komunikací
- nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není přípustné povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.

Dále jsou provedeny úpravy grafické části – výkresu č. 3. Doprava. Vzhledem k tomu, že tento výkres je součástí závazné části územního plánu (výroku), jsou z něj vypuštěny jevy, které do závazné části územního plánu nepatří – ochranná pásma silniční a železniční, do-

cházkové vzdálenosti zastávek hromadné dopravy, orientační počty parkovacích míst ve stávajících parkovacích plochách. Tyto jevy jsou nově vyznačeny pouze v Koordinačním výkrese – jde o limity využití území. Zákres významných vjezdů pro nákladní dopravu, vyznačených ve výkrese č. 3. Doprava platného územního plánu, je zcela zrušen; vjezdy pro nákladní dopravu se v již územních plánech nevyznačují.

Zároveň jsou z výkresu č. 3. Doprava vypuštěny zákresy stávajících drobných parkovacích ploch, které nemají samostatný pozemek (parkovací zálivy podél komunikací pro 2 – 3 osobní auta, apod.) a zákresy chodníků podél stávajících komunikací; v tomto případě jde o podrobnost nad rámec územního plánu. Naopak doplněn je zákres stávajícího parkoviště u Restaurace Ondráš.

G.4.2. Technická infrastruktura

Koncepce rozvoje technické infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 5 nemění. Je provedena pouze aktualizace zákresu současného stavu sítí a zařízení technické infrastruktury podle aktuálních dat územně analytických podkladů a drobná úprava návrhu technické infrastruktury, obsaženého v platném územním plánu – viz další text.

- **Vodní hospodářství**

Koncepce vodního hospodářství, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 5 nemění.

Změnou č. 5 je provedena aktualizace zákresu vodovodních a kanalizačních řadů – jsou doplněny úseky nově realizovaných vodovodních a kanalizačních řadů a je doplněn návrh krátkého úseku vodovodního řadu pro zásobování nově vymezené zastavitelné plochy bydlení individuálního BI Z.5/5 pitnou vodou. Napojení na stávající kanalizaci pro tuto plochu navrženo není, bylo by nutné je navrhnout přes pozemky sousedních rodinných domů, do ulice Fr. Podešvy, což z hlediska vlastnických vztahů není reálné. Likvidace odpadních vod z této plochy bude proto zajištěna individuálně, v malých domovních ČOV nebo v žumpách na vyvážení.

Dále jsou provedeny úpravy grafické části – výkresu č. 4. Vodní hospodářství. Vzhledem k tomu, že tento výkres je součástí závazné části územního plánu (výroku), jsou z něj vypuštěny jevy, které do závazné části územního plánu nepatří – zákres záplavových území a zákres ochranného pásma hydrogeologického vrtu. Tyto jevy jsou nově vyznačeny pouze v Koordinačním výkrese – jde o limity využití území.

- **Energetika, spoje**

Koncepce energetiky a spojů, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 5 nemění, je doplněn návrh krátkého úseku STL plynovodu pro zásobování nově vymezené zastavitelné plochy bydlení individuálního BI Z.5/5 plynem.

V grafické části – výkresu č. 5. Energetika, spoje – je aktualizován zákres vedení VVN, VN a trafostanic podle aktuálních dat územně analytických podkladů; z výkresu se tím vypouští návrh přeložky VTL plynovodu DN 200, PN 40 (612 057), související s přeložkou dálnice D56, protože přeložka VTL plynovodu již byla realizována.

Vzhledem k tomu, že výkres č. 5. Energetika, spoje je součástí závazné části územního

plánu (výroku), jsou z něj vypuštěny jevy, které do závazné části územního plánu nepatří – zákres ochranných a bezpečnostních pásem vedení VVN a VN, trafostanic, VTL plynovodů, plynové sondy a anodového uzemnění. Tyto jevy jsou nově vyznačeny pouze v Koordinačním výkrese – jde o limity využití území.

V souvislosti s převedením územního plánu do jednotného standardu se mění původní označení energetických koridorů. Jde o koridory vymezené jako překryvné, které jsou v souladu s Metodickým pokynem MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu“, verze 2. 1. 2023, označeny CNZ (koridory přebírané z nadřazené územně plánovací dokumentace) a CPU (koridory, vymezené územním plánem, které se nepřebírají z nadřazené územně plánovací dokumentace).

Konkrétně se tedy označení koridorů, vymezených v územním plánu, mění takto:

| Původní označení | Nové označení |
|------------------|---------------|
| EK1 | CNZ.EZ8 |
| EK2 | CNU.E1 |

• Ukládání a zneškodňování odpadů

Koncepce nakládání s odpady, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 5 nemění, dochází pouze k dílčímu rozšíření zastavitelné plochy nakládání s odpady TO Z.19, pro vybudování účelové komunikace a moštárny.

G.4.3. Občanské vybavení

Vymezení ploch občanského vybavení se Změnou č. 5 nemění.

G.4.4. Veřejná prostranství

V platném územním plánu byly jako plochy veřejných prostranství vymezeny plochy veřejných prostranství PV a plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV. V rámci převedení územního plánu do jednotného standardu se jejich vymezení mění takto:

Plochy veřejných prostranství PV – v platném územním plánu byly pozemky stávajících a navržených místních komunikací vymezeny jako plochy veřejných prostranství PV.

Převedení platného územního plánu do jednotného standardu je zpracováno podle Metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj, verze 2. 1. 2023, kde jsou veřejná prostranství členěna na:

- veřejná prostranství všeobecná PU
- veřejná prostranství jiná PX,

přičemž veřejná prostranství všeobecná PU jsou zde definována jako „Plochy veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou i dopravní funkcí – se zpevněným povrchem (např. náměstí, tržiště, významné komunikace, bulváry, nábřeží, korza a promenády), ale i s nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené plochy zeleně včetně malých vodních ploch a toků (např. veřejně přístupné parky a zahrady), s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších.“

Tato definice je ale v rozporu s § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve které se uvádí, že „veřejným prostranstvím jsou všechna

náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru“, a také v rozporu s ustanovením § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno:

Pozemky veřejných prostranství

(1) Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.

(2) Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Z tohoto ustanovení jednoznačně vyplývá, že pozemky místních komunikací jsou jednoznačně veřejným prostranstvím.

V převedeném územním plánu se proto jako plochy veřejných prostranství všeobecných PU ponechávají pozemky stávajících a navržených místních komunikací. Pozemky významnějších místních komunikací – ulice Staříčská a Nádražní, jsou vymezeny jako plochy dopravy silniční DS (v souladu s Metodickým pokynem MMR ČR Standard vybraných částí územního plánu, verze 2. 1. 2023, kde se uvádí, že jako plochy dopravy silniční se vymezují pozemky „dálnic, silnic a vybraných místních komunikací.....“).

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV – plochy veřejně přístupné zeleně byly v platném územním plánu vymezeny jako plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV; v jednotném standardu již tato kategorie veřejných prostranství není obsažena a tyto plochy jsou tedy vymezeny jako plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP.

Změnou č. 5 jsou provedeny úpravy vymezení ploch veřejných prostranství všeobecných PU, v návaznosti na úpravy dopravního řešení – viz kap. G.3.1. Dopravní infrastruktura.

G.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

G.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Změnou č. 5 se koncepce uspořádání krajiny, stanovená v platném územním plánu, nemění. Vymezení stabilizovaných ploch v krajině je upraveno na základě aktuální katastrální mapy – v některých případech došlo vzhledem k platnému územnímu plánu ke změnám druhu pozemku (např. některé pozemky, vedené v platném územním plánu jako lesní pozemek, jsou nyní vedeny jako ostatní plocha a naopak).

V souvislosti s převedením územního plánu do jednotného standardu se ruší plochy územního systému ekologické stability ÚSES a naopak se nově definují plochy přírodní všeobecné NU. Plochy územního systému ekologické stability ÚSES, vymezené v platném územním plánu, již nejsou v jednotném standardu definovány – ÚSES je zde vymezen jako překryvné značení nad plochami s rozdílným způsobem využití; pozemky regionálních biocenter jsou proto vymezeny jako plochy přírodní všeobecné NU (v souladu s Metodickým pokynem

MMR ČR Standard vybraných částí územního plánu, verze 2. 1. 2023, kde se uvádí, že jako plochy přírodní se vymezují „...pozemky biocenter....“), ostatní stabilizované plochy ÚSES jsou vymezeny nad plochami lesními všeobecnými LU, nad plochami zeleně krajinné ZK a nad plochami vodními a vodních toků WT. Chybějící část lokálního biokoridoru LBK.5 (plocha k založení) je vymezena jako plocha změn v krajině – plocha zeleně krajinné ZK.

V rámci převedení územního plánu do jednotného standardu jsou do územního plánu doplněny plochy vodní a vodních toků WT; v platném územním plánu tyto plochy nebyly definovány – plochy vodních toků byly zahrnuty do ploch ÚSES, plocha stávající vodní nádrže v lokalitě Pod Štandlem byla bez označení.

Změnou č. 5 je vymezena jedna plocha změn v krajině – plocha zeleně krajinné ZK K.1, pro založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.5.

G.5.2. Územní systém ekologické stability

V souvislosti s převedením platného územního plánu do jednotného standardu se mění nejen grafické znázornění prvků ÚSES, ale i jejich označení.

Původní označení prvků ÚSES – např. ÚSES1, ÚSES5, atd., se mění na označení LBC.1, LBK.5, atd., v případě nadregionálních a regionálních částí ÚSES ještě s doplněním identifikace podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, např. RBC.224.1, RBC.251.4, NRBK.K101.3a, atd.

Lokální biokoridor LBK.5 (v platném územním plánu s označením ÚSES5), který byl v platném územním plánu vymezen jako navržený, byl v rámci aktualizace vymezení ploch v krajině a převedení územního plánu do jednotného standardu převeden z větší části do ploch stabilizovaných; převážně jde o plochy zarostlé náletovou zelení, které plní funkci ÚSES a neodpovídají zařazení do kategorie chybějící/k založení, případně o pozemky odlehčovacího ramene Olešné, kde v korytě toku nelze požadovat výsadbu zeleně a biokoridor je tedy nutno považovat za funkční. Výjimkou je pozemek parc. č. 4832/2 na pravém břehu toku, který je v katastru nemovitostí veden jako orná půda a Změnou č. 5 je proto vymezen jako plocha změn v krajině – plocha zeleně krajinné ZK K.1.

Dále jsou provedeny drobné dílčí změny vymezení ÚSES:

- změna ve vymezení lokálního biocentra LBC.3d, kdy je pozemek parc. č. 2848/2, vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha/neplodná půda převeden z plochy biocentra do plochy výroby těžké VT; jde o odstranění chyby v platném územním plánu, pozemek byl do ploch ÚSES začleněn chybně, jde o součást sousedního výrobního areálu
- změna vymezení regionálního biocentra RBC.251.4 U Žabně, kde je biocentrum rozšířeno o zbytkové části lesních pozemků parc. č. 5127/1 a 5127/4 tak, aby hranice biocentra sledovala hranici pozemků
- změna vymezení regionálního biocentra RBC.224.1 Štandl v souvislosti se změnou katastrální hranice mezi obcemi Sviadnov a Staříč.

G.5.3. Prostupnost krajiny

Změnou č. 5 se podmínky prostupnosti krajiny nemění.

G.5.4. Protierozní opatření

Změnou č. 5 se protierozní opatření nenavrhují.

G.5.5. Ochrana před povodněmi

Změnou č. 5 se podmínky ochrany před povodněmi nemění.

G.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Změnou č. 5 se podmínky pro rekreační využívání krajiny nemění, pouze se do podmínek pro využití ploch přírodních všeobecných NU doplňuje přípustnost stavby rozhledny, aby bylo možno vybudovat rozhlednu na vrchu Štandl.

G.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

Změnou č. 5 se plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nevymezují.

G.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

G.6.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V rámci převedení platného územního plánu do jednotného standardu došlo ke změnám vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Převážně jde jen o úpravu názvů a barevného znázornění jednotlivých ploch; k větším změnám došlo u následujících typů ploch, vymezených v platném územním plánu:

- **Plochy veřejných prostranství PV** – v platném územním plánu byly pozemky stávajících a navržených místních a účelových komunikací a samostatných cyklostezek vymezeny jako plochy veřejných prostranství PV; v převedeném územním plánu se jako plochy veřejných prostranství všeobecných PU ponechávají pouze pozemky stávajících a navržených místních komunikací. Pozemky významnějších místních komunikací, ulice Staříčské a Nádražní, jsou vymezeny jako **plochy dopravy silniční DS** (v souladu s Metodickým pokynem MMR ČR Standard vybraných částí územního plánu, verze 2. 1. 2023, kde se uvádí, že jako plochy dopravy silniční se vymezují pozemky „dálnic, silnic a vybraných místních komunikací.....“), pozemky stávající samostatné cyklostezky, vedené po levém břehu Ostravice a pozemky významnějších účelových komunikací jsou vymezeny jako **plochy dopravy jiné DX**. Méně významné stávající účelové komunikace jsou zahrnuty do **ploch zemědělských všeobecných AU, do ploch lesních všeobecných LU, do ploch zeleně krajinné ZK a do ploch přírodních všeobecných NU**.
- **Plochy dopravních koridorů DK** – v platném územním plánu byly jako plochy dopravních koridorů vymezeny jednak pozemky stávajících silnic a dálnice D56, jednak koridor pro přeložku dálnice D56. V převedeném územním plánu jsou pozemky stávajících silničních průtahů a dálnice D56 vymezeny jako **plochy dopravy silniční DS**, koridor pro přeložku dálnice D56 je vymezen jako **koridor plošně vymezený**.
- **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV** – plochy veřejně přístupné zeleně byly v platném územním plánu vymezeny jako plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV; v jednotném standardu již tato kategorie veřejných prostranství není obsažena a tyto

plochy jsou tedy vymezeny jako **plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP**.

- **Plochy územního systému ekologické stability ÚSES** – tyto plochy nejsou v „jednotném standardu“ definovány – ÚSES je zde vymežován jako překryvné značení nad plochami s rozdílným způsobem využití; pozemky regionálních biocenter jsou proto vymezeny jako **plochy přírodní všeobecné NU** (v souladu s Metodickým pokynem MMR ČR Standard vybraných částí územního plánu, verze 2. 1. 2023, kde se uvádí, že jako plochy přírodní se vymezují „...pozemky biocenter...“), ostatní stabilizované plochy ÚSES jsou vymezeny **nad plochami lesními všeobecnými LU, plochami zeleně krajinné ZK a plochami vodními a vodních toků WT**; chybějící část lokálního biokoridoru LBK.5 (plocha k založení) je vymezena jako plocha změn v krajině – **plocha zeleně krajinné ZK**.
- **Plochy vodní a vodních toků WT** – jsou v rámci převedení územního plánu do jednotného standardu doplněny; v platném územním plánu nebyly definovány – plochy vodních toků byly zahrnuty do ploch ÚSES, plocha stávající vodní nádrže v lokalitě Pod Štandlem byla bez označení.

Úplný přehled změn názvů a označení ploch s rozdílným způsobem využití je uveden v následující tabulce:

| Platný územní plán | | Převod do jednotného standardu | |
|--------------------|---|--------------------------------|---|
| BH | plochy bydlení v bytových domech | BH | plochy bydlení hromadného |
| BI | plochy bydlení v rodinných domech | BI | plochy bydlení individuálního |
| RZ | plochy zahrádkových osad | RZ | plochy rekreace – zahrádkářské osady |
| OV | plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury | OV | plochy občanského vybavení veřejného |
| OK | plochy občanského vybavení komerčního typu | OK | plochy občanského vybavení komerčního |
| OS | plochy tělovýchovných a sportovních zařízení | OS | plochy občanského vybavení – sport |
| OH | plochy hřbitovů | OH | plochy občanského vybavení – hřbitovy |
| PV | plochy veřejných prostranství | PU | plochy veřejných prostranství všeobecných |
| | | DX | plochy dopravy jiné |
| SO | plochy smíšené obytné | SU | plochy smíšené obytné všeobecné |
| DK | plochy dopravních koridorů | | <i>zrušeny; stávající plochy jsou vymezeny jako plochy dopravy silniční, navržené plochy jsou vymezeny jako plošné koridory</i> |
| DS | plochy dopravy silniční | DS | plochy dopravy silniční |
| DZ | plochy dopravy železniční | DD | plochy dopravy drážní |
| SL | plochy sportovního letiště | DL | plochy dopravy letecké |
| JA | plochy jezdeckého areálu | OX | plochy občanského vybavení jiné |
| TI | plochy technické infrastruktury | TU | plochy technické infrastruktury všeobecné |
| VP | plochy výroby průmyslové | VT | plochy výroby těžké a energetiky |
| VS | plochy výroby a skladování | VL | plochy výroby lehké |
| VZ | plochy výroby zemědělské | VZ | plochy výroby zemědělské a lesnické |
| KO | plochy kompostárny | TO | plochy nakládání s odpady |
| ZV | plochy zeleně na veřejných prostranstvích | ZP | plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy |
| ZS | plochy zeleně soukromé | ZZ | plochy zeleně – zahrady a sady |
| ZK | plochy zeleně krajinné | ZK | plochy zeleně krajinné |

| | | | |
|------|--|------|-----------------------------------|
| ZO | plochy zeleně ochranné <i>nebyly vymezeny</i> | ZO | plochy zeleně ochranné a izolační |
| NZ | plochy zemědělské | WT | plochy vodní a vodních toků |
| NL | plochy lesní | AU | plochy zemědělské všeobecné |
| RL | plochy rekreačních lesů | LU | plochy lesní všeobecné |
| ÚSES | plochy ÚSES <i>nebyly vymezeny</i> | LU.z | plochy lesní – zvláštního určení |
| | | | <i>zrušeny</i> |
| | | NU | plochy přírodní všeobecné |

G.6.2. Definice použitých pojmů

Změnou č. 5 se definice použitých pojmů doplňuje o další pojmy, nově použité ve Změně č. 5:

- Rozhledna – vyhlídková stavba přístupná veřejnosti, jednoduché konstrukce bez členěného tělesa, která neplní jiný účel nebo funkci než rozhlížení do krajiny.
- Jednotlivá garáž – samostatný objekt, sloužící k odstavení nebo parkování vozidel, s maximální kapacitou tři stání.

Původní definice „Zahrádková osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením“ se nahrazuje novým zněním „Zahrádkářská osada – skupina zahrad se zahrádkářskými chatami“, které lépe odpovídá skutečnost – společná sociální zařízení se již v zahrádkářských osadách nebudují, jednotlivé zahrádky jsou zpravidla samostatně oploceny.

G.6.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

• Plochy bydlení individuálního BI

- V přípustném využití se původní text „zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat“ nahrazuje textem „stávající zahrádkářské osady a stavby zahrádkářských chat“; důvodem pro tuto úpravu je skutečnost, že ve vymezených plochách bydlení není žádoucí povolovat vznik nových zahrádkářských osad, protože jde o plochy určené pro obytnou výstavbu; připouští se pouze existence a údržba stávajících zahrádkářských osad a chat

• Plochy smíšené obytné všeobecné SU

- V nepřípustném využití se původní text „stavby obchodního prodeje o výměře větší než 2000 m² zastavěné plochy“ nahrazuje textem „stavby obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m² zastavěné plochy“; jde o odstranění chyby v platném územním plánu, kdy v přípustném využití jsou uvedeny „stavby a zařízení pro obchodní prodej do 1000 m² zastavěné plochy“ a jde tedy o vnitřní rozpor platného územního plánu.

• Plochy rekreace – zahrádkářské osady RZ

- Z přípustného využití se vypouští text „společná sociální zařízení“; společná sociální zařízení se již v zahrádkářských osadách nebudují, hygienické zázemí zahrádkářských chat je řešeno v rámci jednotlivých staveb.

- Doplňují se podmínky pro nově vymezené **plochy rekreace hromadné – rekreační areály RH**.
- **Plochy občanského vybavení komerčního OK**
 - Z Přípustného využití se vypouští „služební byty“; v územním plánu jsou vymezeny pouze čtyři plochy občanského vybavení komerčního OK – stabilizované plochy prodejny Lidl a administrativní budovy, ve kterých služební byty nejsou a dvě zastavitelné plochy, které na stávající plochy navazují a jsou v podstatě určeny pro jejich rozšíření; služební byty jsou pro uvedené typy staveb nepotřebné.
 - Do nepřípustného využití se doplňují „stavby hromadných garáží“; v územním plánu jsou vymezeny pouze čtyři plochy občanského vybavení komerčního OK – stabilizované plochy prodejny Lidl a administrativní budovy a dvě zastavitelné plochy, které na stávající plochy navazují a jsou v podstatě určeny pro jejich rozšíření; stavby hromadných garáží jsou pro uvedené typy staveb nepotřebné.
- **Plochy občanského vybavení jiné OX**
 - V Přípustném využití se původní text „služební byty“ nahrazuje textem „služební byty pro potřeby daného zařízení“; důvodem je nutnost zamezit vzniku hromadných ubytovacích zařízení, deklarovaných jako služební byty
- **Plochy dopravy silniční DS**
 - Hlavní využití se doplňuje o „dálnice, silnice, významné místní komunikace“, které v původním znění nebyly zahrnuty, protože původně byly tyto komunikace vymezeny jako „plochy dopravních koridorů“. Jednotný standard však takovou plochu nezná, proto jsou plochy dálnice, silnic a významných místních komunikací vymezeny jako plochy dopravy silniční a Hlavní využití je o tyto stavby rozšířeno.
- Podmínky pro **plochy dopravních koridorů DK** se ruší.
- **Plochy dopravy letecké DL**
 - Do Přípustného využití se doplňují „fotovoltaické panely instalované na budovách“; důvodem pro tuto úpravu je zájem umožnit i v této ploše na budovách, které jsou zde přípustné (hangáry, garáže), možnost výroby energie z obnovitelných zdrojů.
- Doplňují se podmínky pro nově vymezené **plochy dopravy jiné DX**.
- **Plochy nakládání s odpady TO**
 - Do Přípustného využití se doplňují „stavby moštárny a zařízení na pěstitelské zpracování ovoce včetně souvisejícího společenského zázemí“; Změnou č. 5 je zastavitelná plocha nakládání s odpady TO Z.19, vymezená v platném územním plánu, rozšířena právě proto, aby zde bylo možno vybudovat moštárnu, jejíž součástí bude i společenské zázemí.
- **Plochy výroby zemědělské a lesnické VZ**
 - V Přípustném využití jsou provedeny následující úpravy:
 - původní text „stavby garáží a hangárů“ se nahrazuje textem „stavby garáží pro potřeby daného zařízení“, aby v dané ploše nemohly být realizovány garáže nesouvise-

- jící s provozem areálu; pojem „hangár“ se ve výrobních areálech neužívá
- původní text „služební byty“ je doplněn o upřesnění „pro potřeby daného zařízení“; důvodem je nutnost zamezit vzniku hromadných ubytovacích zařízení, deklarovaných jako služební byty
 - vypouští se „autobazary, autoservisy, pneuservisy“, „čerpací stanice pohonných hmot, myčky“ a „sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky“; v obci je pouze jeden areál zemědělské výroby a jeho využití pro výše uvedené účely není žádoucí
 - Do nepřipustného využití se v návaznosti na výše uvedené úpravy přípustného využití doplňují „autobazary, autoservisy, pneuservisy“, „čerpací stanice pohonných hmot, myčky“ a „sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky“.
- **Plochy výroby těžké VT**
 - V Přípustném využití je původní text „služební byty“ doplněn o upřesnění „pro potřeby daného zařízení“; důvodem je nutnost zamezit vzniku hromadných ubytovacích zařízení, deklarovaných jako služební byty.
 - **Plochy výroby lehké VL**
 - V Přípustném využití jsou provedeny následující úpravy:
 - vypouští se „stavby pro bydlení“, jejichž realizace je ve výrobních areálech nevhodná
 - vypouští se „sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky“, jejichž realizace je v plochách výroby lehké nežádoucí; tato zařízení mohou vznikat v plochách výroby těžké a energetiky VT
 - původní text „stavby garáží a hangárů“ se nahrazuje textem „stavby jednotlivých garáží a hangárů“, aby v dané ploše nemohly být realizovány hromadné nebo řadové garáže; pojem „hangár“ se ve výrobních areálech neužívá
 - původní text „služební byty“ je doplněn o upřesnění „pro potřeby daného zařízení“; důvodem je nutnost zamezit vzniku hromadných ubytovacích zařízení, deklarovaných jako služební byty
 - přípustnost staveb ČOV je omezena novým zněním „lokální ČOV pro potřeby dané plochy“, aby v areálu nemohla vzniknout velká ČOV nadmístního významu
 - doplňují se stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, aby zde v případě potřeba mohla tato zařízení vzniknout; vznik těchto zařízení lze očekávat především v ploše přestavby, vymezené v areálu bývalého Dolu Staříč, kde lze předpokládat postupný útlum výroby.
 - Doplňuje se Podmíněně přípustné využití „fotovoltaické panely mimo budovy – pouze v ploše přestavby P.3/1“; důvodem pro tuto úpravu je zájem umožnit v této ploše možnost výroby energie z obnovitelných zdrojů většího rozsahu.
 - Do Nepřípustného využití se v návaznosti na výše uvedené úpravy přípustného využití doplňují „bytové domy, rodinné domy“, „sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky“ a „stavby řadových a hromadných garáží“.
 - Doplňují se podmínky pro **plochy vodní a vodních toků WT**, které v platném územním plánu nebyly definovány.

- **Plochy lesní LU**

- Doplňuje se Podmíněně přípustné využití – pouze mimo plochy ÚSES:
 - „stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví“;zároveň se tyto stavby vypouštějí z Přípustného využití; jde o úpravu, související se zrušením samostatných ploch ÚSES, kdy nově je ÚSES vymezen jako překryvná plocha nad plochami s rozdílným způsobem využití, tedy i nad plochami lesními

- **Plochy přírodní všeobecné NU (původně plochy ÚSES)**

- Do přípustného využití se doplňují „rozhledny“; záměrem je umožnit výstavbu rozhledny na vrchu Štandl.

V plochách zemědělských všeobecných AU jsou v platném územním plánu v Nepřípustném využití uvedeny (mimo jiné) „stavby větrných a fotovoltaických elektráren“. Nepřípustnost těchto staveb je v souladu s Územní studií Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o. – Vondráčková, duben 2023), ve které je území obce Sviadnov vyhodnoceno jako území zcela nevhodné a území spíše nevhodné pro umístění VTE a FVE.

G.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V souvislosti s převedením územního plánu do jednotného standardu dochází ke změně označení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a k dílčím úpravám veřejně prospěšných staveb a opatření, vymezených v platném územním plánu.

Původní označení veřejně prospěšných staveb a opatření a ploch pro asanaci se mění takto:

- označení veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury – VD1, VD4, VD5, VD6 a VD9 se mění na VD.1, VD.4, VD.5, VD.6 a VD.9
- označení veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury – VTE1, VTE2 a VTE3 se mění na VT.1 a VT.3, veřejně prospěšná stavba s původním označením VTE2 se z územního plánu vypouští – viz další text
- označení veřejně prospěšných opatření pro zajištění funkce ÚSES – VÚ1, VÚ3, VÚ4 a VÚ5 se mění na VU.1, VU.3a, VU.3b, VU.3c, VU.3d, VU.3e, VU.4 a VU.5; zároveň se doplňuje veřejně prospěšné opatření VU.2, které bylo v platném územním plánu opomenuto, ačkoliv v grafické části je vyznačeno.

Ke změnám vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření dochází v následujících případech:

- veřejně prospěšná stavba s původním označením VTE2 – přeložka VTL plynovodu v souvislosti s přeložkou dálnice D56 – se z územního plánu vypouští, přeložka již byla realizována
- vymezení veřejně prospěšných opatření VÚ.1, VÚ.4, VÚ.3d a VÚ.5 se upravuje v souvislosti s provedenými úpravami vymezení ÚSES – viz kap. G.5.2. Územní systém ekologické stability.

Změnou č. 5 se vymezují dvě nové veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

- VD.5/1 – okružní křižovatka na ulici Ostravské
- VD.5/2 – místní komunikace propojující ulici Horní a Ostravskou;

V obou případech jde o veřejně prospěšnou stavbu pro zlepšení dopravní obslužnosti lokality Horní.

G.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změnou č. 5 se vymezuje nové veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo – PP.5/1. Jde o vymezenou zastavitelnou plochu zeleně – parků a parkově upravených ploch ZP Z.5/7, navazující na zastavitelnou plochu bydlení individuálního BI Z.5/5.

Označení veřejného prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, vymezeného v platném územním plánu, se v souvislosti s převedením územního plánu do jednotného standardu mění z původního označení Z3/4 na PP.3/1; zároveň je upraven výčet dotčených pozemků podle aktuální mapy evidence nemovitostí. Změnou č. 5 je tato plocha rozšířena o část pozemku parc. č. 4915/2.

G.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změnou č. 5 se kompenzační opatření nestanovují.

G.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy a koridory územních rezerv; Změnou č. 5 se plochy ani koridory územních rezerv nevymezují.

G.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie; Změnou č. 5 se také nevymezují.

G.12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné architektonicky nebo urbanisticky významné stavby a Změnou č. 5 se také nevymezují.

Změna č. 5 Územního plánu Sviadnov **není řešena ve variantách.**

H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 5 je vymezeno osm nových zastavitelných ploch a tři zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, jsou rozšířeny.

Nově vymezeny jsou:

- zastavitelná plocha rekreace hromadné – rekreační areály RH Z.5/1 je vymezena v lokalitě Pod Štandlem a je určena pro vybudování zázemí pro dětské tábory a školy v přírodě včetně ubytovacích chatek, v návaznosti na sousední jezdecký areál a krajinnou zeleň s rybníkem
- zastavitelná plocha zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP Z.5/2 je vymezena v lokalitě Pod Štandlem, v návaznosti na výše uvedenou zastavitelnou plochu rekreace hromadné – rekreační areály RH Z.5/1; bude součástí rekreační zóny obce
- zastavitelná plocha rekreace – zahrádkářské osady RZ Z.5/3 je vymezena v návaznosti na stávající zahrádkářskou osadu na ulici J. Šlosara
- zastavitelná plocha bydlení individuálního BI Z.5/4 je vymezena v centru obce, na ulici Na Drahách, v návaznosti na stávající zástavbu; jde o logické využití proluky obklopené stávající a navrženou zástavbou, která zůstávala dlouhodobě kvůli nesouhlasu vlastníků pozemku bez využití; kapacita plochy je jeden RD
- zastavitelná plocha bydlení individuálního BI Z.5/5 je vymezena na západním okraji zastavěné části obce, na ulici Staříčské, v návaznosti na stávající zástavbu; kapacita plochy je 4 – 5 RD
- zastavitelná plocha veřejných prostranství všeobecných PU Z.5/6 je vymezena na západním okraji zastavěné části obce, jako odbočka z ulice Staříčské a je určena pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy bydlení individuálního BI Z.5/5
- zastavitelná plocha zeleně – parků a parkově upravených ploch ZP Z.5/7 je vymezena na ulici Staříčské, v návaznosti na zastavitelnou plochu bydlení individuálního BI Z.5/5 a je určena k odclonění navržené obytné výstavby od negativních vlivů dopravy z velmi frekventované ulice Staříčské
- zastavitelná plocha veřejných prostranství všeobecných PU Z.5/8 je vymezena na západní straně ulice Na Kopečku a je určena pro její rozšíření – jde o nepatrné rozšíření stávající komunikace.

Důvodem pro vymezení zastavitelné plochy rekreace hromadné – rekreační areály RH Z.5/1 a navazující zastavitelné plochy zeleně – parků a parkově upravených ploch ZP Z.5/2 je záměr vytvořit v návaznosti na stávající jezdecký areál a na navazující krajinnou zeleň s vodní nádrží rekreační zónu pro neustále narůstající počet obyvatel, v souladu s prioritou č. 7., stanovenou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění:

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Důvodem pro vymezení zastavitelné plochy rekreace – zahrádkářské osady RZ Z.5/3 je rovněž zvýšený zájem obyvatel o možnost každodenní rekreace v blízkosti bydliště.

Důvodem pro vymezení zastavitelných ploch bydlení individuálního BI Z.5/4 a Z.5/5 je přetrvávající zájem o novou obytnou výstavbu. Celková kapacita těchto dvou nově vymezených ploch je pouze cca 6 RD, přičemž plocha Z.5/4 je vymezena v centru obce, na ulici Na Drahách, v návaznosti na stávající zástavbu; jde o logické využití proluky obklopené stávající a navrženou zástavbou, která zůstávala dlouhodobě kvůli nesouhlasu vlastníků pozemku bez využití.

V minulých letech došlo v obci díky nárůstu počtu obyvatel k růstu počtu dětí a mladistvých, existuje tak značný předpoklad zvýšeného zájmu o stavební parcely ve střednědobém výhledu (současný pokles je dán spíše specifickou ekonomicko-společenskou situací) pro vnitřní potřebu místních obyvatel, konkrétně dorůstajících potomků místních obyvatel. Jde o posílení pilíře soudržnosti společenství obyvatel území (sociální pilíře udržitelného rozvoje území), konkrétně o posilování sociální soudržnosti komunity obyvatel obce.

Obytná výstavba na území obce Sviadnov je velmi dynamická, v období let 2014 – 2023 realizováno cca 230 bytových jednotek, počet obyvatel vzrostl z 1551 v r. 2009, kdy byl Územní plán Sviadnov vydán, na 2178 ke konci r. 2021. Tento rozvojový trend stále trvá.

Vymezení zastavitelné plochy veřejných prostranství všeobecných PU Z.5/6 souvisí s vymezením zastavitelné plochy bydlení individuálního BI Z.5/5; plocha je určena pro vybudování přístupové komunikace, v souladu s prioritou č. 24, stanovenou v Politice územního rozvoje ČR v platném znění:

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmiňovat. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vymezení zastavitelných ploch zeleně – parků a parkově upravených ploch ZP Z.5/2 a Z.5/7 je v souladu s prioritou č. 21, stanovenou v Politice územního rozvoje ČR v platném znění:

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Rozšířeny jsou:

- zastavitelná plocha nakládání s odpady TO Z.19 je rozšířena o část pozemku parc. č. 5234 pro vybudování účelové komunikace a moštárny – jde o zanedbatelné rozšíření zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu

- zastavitelná plocha zeleně – parků a parkově upravených ploch ZP Z.3/4 je rozšířena o část pozemku parc. č. 4915/2, v souvislosti se záměrem využití této proluky v centru obce – jde o logické využití proluky v centrální části obce
- zastavitelná plocha veřejných prostranství všeobecných PU Z.17F je rozšířena v souvislosti s návrhem propojení ulice Horní na ulici Ostravskou podél odlehčovacího ramene Olešné – důvodem je rozšiřování rodinné zástavby v lokalitě Horní, kdy dochází k zahlcení křižovatky ulic Ostravské a Horní výjezdy z obytné zástavby a z parkoviště prodejny Lidl; pro zajištění plynulosti dopravy v dané lokalitě je nutná její diverzifikace do více směrů (vjezdů a výjezdů).

I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení Změny č. 5 na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – leden 2024.

Celkový zábor zemědělské půdy pro Změnu č. 5 činí 2,86 ha, vše v V. třídě ochrany.

Zábor je vymezen pro následující nově vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby a pro rozšíření ploch, vymezených v platném územním plánu:

- zastavitelná plocha rekreace hromadné – rekreační areály RH Z.5/1 – 0,70 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany; plocha je vymezena v lokalitě Pod Štandlem a je určena pro vybudování zázemí pro dětské tábory a školy v přírodě včetně ubytovacích chatek, v návaznosti na sousední jezdecký areál a krajinnou zezeň s rybníkem
- zastavitelná plocha zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP Z.5/2 – 0,55 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany; plocha je vymezena v lokalitě Pod Štandlem, v návaznosti na výše uvedenou zastavitelnou plochu rekreace hromadné – rekreační areály RH Z.5/1; bude součástí rekreační zóny obce
- zastavitelná plocha rekreace – zahrádkářské osady RZ Z.5/3 – 0,49 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany; plocha je vymezena pro zřízení zahrádkářské osady v návaznosti na stávající zahrádkářskou osadu na ulici J. Šlosara, tedy v podstatě pro drobnou pěstitelskou činnost

- zastavitelná plocha bydlení individuálního BI Z.5/4 – 0,16 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany; plocha je vymezena v centru obce, na ulici Na Drahách, v návaznosti na stávající zástavbu; jde o logické využití proluky obklopené stávající a navrženou zástavbou, která zůstávala dlouhodobě kvůli nesouhlasu vlastníků pozemku bez využití; kapacita plochy je jeden RD
- zastavitelná plocha bydlení individuálního BI Z.5/5 – 0,41 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany; plocha je vymezena na západním okraji zastavěné části obce, na ulici Staříčské, v návaznosti na stávající zástavbu; kapacita plochy je 4 – 5 RD
- zastavitelná plocha veřejných prostranství všeobecných PU Z.5/6 – 0,06 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany; plocha je vymezena na západním okraji zastavěné části obce, jako odbočka z ulice Staříčské a je určena pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy bydlení individuálního BI Z.5/5
- zastavitelná plocha veřejných prostranství všeobecných PU Z.5/8 – 0,02 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany; plocha je vymezena na západní straně ulice Na Kopečku a je určena pro její rozšíření
- plocha přestavby dopravy silniční DS P.5/1 – 0,02 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany; plocha je vymezena v prostoru křižovatky ulic Ostravské a Horní a je určena pro přestavbu této křižovatky na okružní.
- zastavitelná plocha zeleně – parků a parkově upravených ploch ZP Z.3/4 – plocha je rozšířena o 0,41 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany; jde o využití proluky v centru obce
- zastavitelná plocha veřejných prostranství všeobecných PU Z.17F – plocha je rozšířena o 0,04 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany, v souvislosti s návrhem propojení ulice Horní na ulici Ostravskou podél odlehčovacího ramene Olešné.

Odůvodnění záboru zemědělské půdy dle § 4 zákona č. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

§4

(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežitých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především

a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách

Zemědělské pozemky, navržené Změnou č. 5 k záboru, jsou vymezeny jako zastavitelné plochy, případně plochy přestavby.

b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany

Zábor zemědělského půdního fondu, vyvolaný Změnou č. 5, činí 2,86 ha, vše v V. třídě ochrany; požadavek je tedy splněn.

c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací

Vymezením nových zastavitelných ploch není nijak narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací; nedojde ke vzniku zemědělských ploch nebo pozemků, které by nebyly ze stávající cestní sítě zpřístupněny, nevznikají enklávy a proluky nevhodné k obhospodařování okolních zemědělských pozemků, všechny sousední pozemky náležící do zemědělského půdního fondu jsou přístupné pro zemědělskou techniku, bude možné je nadále obhospodařovat, tedy bez komplikací zemědělsky využívat.

d) odnímat jen nejnútější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků

Zábor zemědělské půdy je navržen jen ve zcela nezbytném rozsahu, potřebném pro realizaci záměrů, které jsou předmětem Změny č. 5.

e) při umístování směrových a liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu

Netýká se Změny č. 5; liniové stavby se nenavrhují.

f) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace.

Netýká se Změny č. 5, všechny nově vymezené zastavitelné plochy jsou určeny pro trvalé využití.

(2) Za nezbytný případ se považuje zejména neexistence ploch uvedených v odstavci 1 na území obce, na kterém má být záměr, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“), realizován, popřípadě na území dvou nebo více obcí, jedná-li se o záměr, který přesahuje území obce, nebo veřejně prospěšnou stavbu anebo veřejně prospěšné opatření.

Na území obce Sviadnov se nezemědělská půda vyskytuje jen v omezeném rozsahu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení se zde vyskytují minimálně a jsou již v platném územním plánu navrženy k novému využití. Nově vymezené zastavitelné plochy jsou zčásti vymezeny na nezemědělské půdě, pro ostatní záměry bylo nutné vymezit nové zastavitelné plochy na zemědělské půdě.

(3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Zemědělská půda I. ani II. třídy se Změnou č. 5 nezabírá.

4) Při odejmutí zemědělské půdy musí být zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Opatření na zadržení vody v krajině jsou v krajině obecně přípustná.

Zábor zemědělského půdního fondu

| Označení plochy / koridoru | Navržené využití | Souhrn výměry záboru (ha) | Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) | | | | | Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu | Informace o existenci závlah | Informace o existenci odvodnění | Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody | Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g) |
|-----------------------------------|------------------|---------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--|------------------------------|---------------------------------|--|--|
| | | | I. | II. | III. | IV. | V. | | | | | |
| Zastavitelné plochy | | | | | | | | | | | | |
| Z.5/4 | BI | 0,16 | | | | | 0,16 | | | | | |
| Z.5/5 | BI | 0,41 | | | | | 0,41 | | | | | |
| celkem BI | | 0,57 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,57 | 0,00 | | | | |
| Z.5/3 | RZ | 0,49 | | | | | 0,49 | | | | | |
| celkem RZ | | 0,49 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,49 | 0,00 | | | | |
| Z.5/1 | RH | 0,70 | | | | | 0,70 | | | ANO | | |
| celkem RH | | 0,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,70 | 0,00 | | | | |
| Z.5/6 | PU | 0,06 | | | | | 0,06 | | | | | |
| Z.5/8 | PU | 0,02 | | | | | 0,02 | | | | | |
| Z.17F část | PU | 0,04 | | | | | 0,04 | | | | | |
| celkem PU | | 0,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,12 | 0,00 | | | | |
| Z.5/2 | ZP | 0,55 | | | | | 0,55 | | | ANO | | |
| Z.3/4 část | ZP | 0,41 | | | | | 0,41 | | | | | |
| celkem ZP | | 0,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,96 | 0,00 | | | | |
| Celkem zastavitelné plochy | | 2,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,84 | 0,00 | | | | |
| Plochy přestavby | | | | | | | | | | | | |
| P.5/1 | DS | 0,02 | | | | | 0,02 | | | | | |
| celkem DS | | 0,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,02 | 0,00 | | | | |
| Celkem plochy přestavby | | 0,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,02 | 0,00 | | | | |
| ZÁBOR CELKEM | | 2,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,86 | 0,00 | | | | |

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa není Změnou č. 5 navržen, do vzdálenosti do 50 m od okraje lesa zasahují nově vymezené zastavitelné plochy Z.5/1 a Z.5/2.

J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů Změny č. 5 na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, protože Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku k obsahu Změny č. 5 územního plánu č.j. MSK 71061/2023 ze dne 13. 6. 2023 konstatoval, že Změnu č. 5 není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí dle záko-

na č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů a ve stanovisku č.j. MSK 74478/2023 ze dne 29. 5. 2023 vyloučil možnost, že by Změna č. 5 mohla mít vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

K. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55b ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 5 územního plánu na udržitelný rozvoj území ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo ve stanoviscích uplatněných podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona požadováno. Pořizovatel proto nežádal dle § 55b odst. 5 stavebního zákona o vydání stanoviska k návrhu změny územního plánu podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

L. SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 55b ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 5 územního plánu na udržitelný rozvoj území ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo ve stanoviscích uplatněných k návrhu Změny č. 5 územního plánu podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona požadováno.

M. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Veřejné projednání návrhu Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov (dále jen „návrh Změny č. 5 územního plánu“) se konalo dne 18. 3. 2024 v 16:00 na Obecním úřadě ve Sviadnově.

Pořizovatel (Magistrát města Frýdku-Místku) ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. 5 územního plánu a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Byla podána 1 námitka, která byla zaslána na e-mail panu místostarostovi. Úplné znění námítky je součástí návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek. Námitka byla podána v zákoně stanovené lhůtě podle § 52 odst. 3 stavebního zákona. Níže je uvedeno rozhodnutí o námitce včetně odůvodnění vypracované pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.

1. úplné znění námítky podané paní Ing. M. Sveidqvist

Vážený pane magistře,

V souvislosti s plánovaným veřejným projednáním návrhu změny č.5 Územního planu, které se bude konat dne 18.3.2024 (v 16 hod) na Obecním úřadě ve Sviadnově, jsem se snažila na webových stránkách se seznámit s plánovanými změnami.

Bohužel, není mi možné se v pondělí 18.3.24 osobně zúčastnit veřejného projednání návrhu změny č.5 ÚP, a byla bych Vám vděčná za informaci, zda bude možno sledovat jednání zároveň via internet?

K návrhu změny č.5 bych chtěla uvést následující:

Náš původní návrh na změnu využití pozemku p. č. 4915/2 na stavební, skončilo v neuspokojivém řešení co se týče jeho optimálního, praktického a ekonomického využití.

Jak je Obecnímu Úřadu jistě známo, jsme již delší dobu v diskusi s CEZ kvůli ilegálním instalacím elektrických vedení. Veškerá nežádoucí infrastruktura na pozemku 4915/2, znamená znatelné snížení v neomezeném využití tohoto, jedinečného pozemku v centru obce. Mohla by snad Obec pozitivně přispět k řešení této špatné situace?

Nakonec, v souvislosti s Územním plánem a jeho změnami, chtěli bychom upozornit na nesoulad nejen mezi, naší původní adresou „Sviadnov 24“ a adresou, která byla v roce 1981 (Městským úřadem FM) změněna na adresu - „Staričska 24“ – ale navíc, protože v r.2006 došlo (Magistrátem FM), z nám neznámých důvodů, k úplnému odstranění příjezdu k domu 24 ze Staričske, kde přístupová cesta vždy vedla (v dnešním Parku), znamená to, že nemáme vůbec přímý příjezd k domu 24 a adresa je navíc zavádějící, nesouhlasí se skutečností v terénu. Situace znamená pro nás potíže a zbytečná nedorozumění.

Začátkem dubna bychom měli být ve Sviadnove a snad se naskytne příležitost, tyto věci dále diskutovat.

S přátelským pozdravem

Ing. M. Sveidqvist

Rozhodnutí o námítce: námítce se nevyhovuje

Odůvodnění:

Požizovatel označil toto podání jako námítku k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov, protože se jedná o podání vlastníka pozemku, který je dotčen návrhem řešení. Námítka byla uplatněna v zákoně stanovené lhůtě podle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

Paní Ing. M. Sveidqvist (dále jen „podatelka“) v námítce namítá, že pozemek parc. č. 4915/2 k. ú. Sviadnov není v návrhu Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov zařazen v celém rozsahu, ale jen z části a to 1600 m². Dle podatelky jejich původní návrh na změnu využití pozemku parc. č. 4915/2 k. ú. Sviadnov na stavební skončil v neuspokojivém řešení co se týče jeho optimálního, praktického a ekonomického využití.

Dále v námítce uvádí, že jejich návrh na změnu využití pozemku p.č. 4915/2 (5693 m²) v k. ú. Sviadnov na „stavební“, namísto „zemědělské“ byl míněn v souvislosti s přizpůsobením se na rapidní rozvoj v obci a jeho co nejvýhodnějším využitím, zejména vzhledem k jeho centrální poloze, protože dle podatelky je těžko si představit, že by tato plocha o skoro 6000 m², měla v blízké budoucnosti, být dále zemědělsky obdělávána – zejména když je to dle podatelky vlastně jediný poslední pozemek ve starém, původním jádru Sviadnova a jistě by mělo být v zájmu všech úřadů i jednotlivců jeho co nejlepší a nejekologičtější využití.

Zastupitelstvo obce Sviadnov na svém zasedání dne 29. 3. 2023 rozhodlo z části vyhovět návrhu podatelky na změnu územního plánu pozemku parc. č. 4915/2 k. ú. Sviadnov, a to tak, že část pozemku 1600 m² navazující na stávající plochy bydlení zařadí do návrhu změny územ-

Odůvodnění Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov – II.A. Textová část

ního plánu do funkční plochy určené ke stavbě rodinného domu. Zbylou část pozemku zastupitelstvo obce na návrh obce Sviadnov rozhodlo zařadit do funkční plochy určené k vybudování veřejného prostranství. V návrhu Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov je pozemek parc. č. 4915/2 k. ú. Sviadnov zařazen z části v zastavitelné ploše bydlení individuální BI Z.5/4 a z části v zastavitelné ploše parky a parkově upravené zeleně ZP Z.3/4. Na návrh obce Sviadnov byla část pozemku zařazena do funkční plochy parky a parkově upravené zeleně z důvodu rozšíření již stávající vymezené zastavitelné plochy veřejného prostranství ZV Z3/4 na pozemku parc. č. 4915/3 k. ú. Sviadnov, který navazuje na pozemek parc. č. 4915/2 k. ú. Sviadnov. Veřejné prostranství ZV Z3/4 na pozemku parc. č. 4915/3 k. ú. Sviadnov bylo vymezeno z důvodu vymezení zastavitelné plochy BI Z3/2, protože dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se pro každé 2 ha zastavitelné plochy pro bydlení vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m². Vymezení zastavitelné plochy BI Z3/2 a veřejného prostranství ZV Z3/4 na pozemku parc. č. 4915/3 k. ú. Sviadnov bylo ve Změně č. 3 Územního plánu Sviadnov.

Dle vyjádření obce Sviadnov vymezení části zastavitelné plochy BI Z.5/4 určené pro stavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 4915/2 k. ú. Sviadnov považuje za racionální kompromis, kdy dochází k cenovému zhodnocení části pozemku 4915/2 k. ú. Sviadnov jeho převedením na stavební pozemek, ale zároveň umožňuje zachování i jisté koncepce centra obce s výhledovým vytvořením veřejného prostranství. Budoucí veřejné prostranství má sloužit jako místo pro relaxaci pro místní obyvatele. Jedná se o ideální lokalitu v centru obce, která je pro všechny obyvatele obce dostupná chůzí. Obec Sviadnov má už delší dobu v plánu vybudovat na části pozemku parc. č. 4915/2 k. ú. Sviadnov veřejné prostranství, a proto sama obec oslovila podatelku a nabídla ji, že pozemek koupí za cenu stavebních pozemků, i přesto, že dle současně platného Územního plánu Sviadnov se pozemek nachází v ploše zemědělské, která není určena k zástavbě rodinných domů. V současné době obec nadále o tomto odkupu s podatelkou jedná.

Podatelka dále v námitce namítá, že na jejím pozemku společnost ČEZ neoprávněně instalovala svá vedení. Pořizovatel upozorňuje, že předmětem návrhu Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov není vedení technické infrastruktury přes pozemek podatelky. Vedení vysokého napětí přes pozemek podatelky je v současné době limitem v předmětném území a při vymezení zastavitelné plochy BI Z.5/4 bylo k tomuto limitu přihlédnuto. V případě nelegálního umístění vedení na pozemku podatelky se dle pořizovatele jedná o občanskoprávní spor.

Pořizovatel uvádí, že podatelce byl návrh na změnu územního plánu pozemku parc. č. 4915/2 k. ú. Sviadnov částečně schválen a v návrhu Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov je část pozemku parc. č. 4915/2 k. ú. Sviadnov zařazena do zastavitelné plochy bydlení individuální BI Z.5/4. Dle rozsudku ze dne 28. 3. 2008, č. j. 2 Ao 1/2008-51, Nejvyššího správního soudu se uvádí, že „z žádných zákonných normy či normy práva ústavního nelze dovodit existenci subjektivního práva vlastníka nemovitosti, aby v rámci územně plánovací dokumentace byla tato nemovitost zahrnuta do určitého konkrétního způsobu využití...“. Vlastník tedy může pouze požádat obec o zařazení jeho pozemku do zastavitelných ploch v rámci pořizování územního plánu nebo jeho změny, nebo požádat o změnu platného územního plánu. Na pořízení změny ani na zařazení jeho pozemku do zastavitelných ploch však není právní nárok.

Pořizovatel upozorňuje na skutečnost, že vlastník pozemku si může podat návrh na pořízení změny územního plánu na obec opakovaně. V případě, že by podatelka využila vymezenou zastavitelnou plochu, která je v návrhu Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov označena jako BI Z.5/4, může podat nový návrh na rozšíření zastavitelné plochy pro bydlení.

Podatelka dále v námitce upozorňuje na nesoulad mezi adresou „Sviadnov č. p. 24“ a adresou, která byla v roce 1981 (Městským úřadem Frýdek-Místek) změněna na adresu - „Staříčská 24“ a dále namítá na zrušení příjezdu k rodinnému domu č. p. 24 z ulice Staříčské. Pořizovatel uvádí, že dle nahlížení do katastru nemovitostí je podatelka vlastníkem rodinného domu č. p. 24. Pořizovatel upozorňuje, že předmětem návrhu Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov není žádná příjezdová komunikace k rodinnému domu č. p. 24 a ani změna jeho adresy. Pořizovatel se nebude příjezdovou komunikací k rodinnému domu č. p. 24 a změnou jeho adresy proto dále zabývat.

N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

K veřejnému projednání návrhu Změny č. 5 Územního plánu Sviadnov nebyla uplatněna žádná připomínka.

Seznam použitých zkratk

| | |
|---------|--|
| CK | cílová kvalita |
| ČKA | Česká komora architektů |
| ČOV | čistírna odpadních vod |
| CHKO | chráněná krajinná oblast |
| DUSP | dokumentace pro vydání společného územního a společného povolení |
| FVE | fotovoltaická elektrárna |
| k.ú. | katastrální území |
| LBC | lokální biocentrum |
| LBK | lokální biokoridor |
| MMR ČR | Ministerstvo pro místní rozvoj ČR |
| MSK | Moravskoslezský kraj |
| NN | nízké napětí |
| NP | nadzemní podlaží |
| NRBK | nadregionální biokoridor |
| ORP | obec s rozšířenou působností |
| PÚR ČR | Politika územního rozvoje České republiky |
| RBC | regionální biocentrum |
| RS | rodinný dům |
| SO | správní obvod |
| SOB | specifická oblast |
| STL | středotlaký |
| ÚAN | území s archeologickými nálezy |
| ÚAP | územně analytické podklady |
| ÚČOV | ústřední čistírna odpadních vod |
| ÚPD | územně plánovací dokumentace |
| ÚSES | územní systém ekologické stability |
| VN | vysoké napětí |
| VTE | větrná elektrárna |
| VTL | vysokotlaký plynovod |
| VVN | velmi vysoké napětí |
| ZÚR MSK | Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje |