

ÚZEMNÍ PLÁN VRCHY

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ



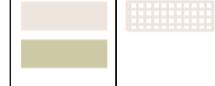
hranice zastavěného území k 16.2.2017



plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIÍ

využití funkčních ploch stávající požadované



PLOCHY BYDLENÍ

BC bydlení v rodinných domech - čisté

BV bydlení v rodinných domech - venkovské

BH bydlení v bytových domech



PLOCHY REKREACE

RI rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

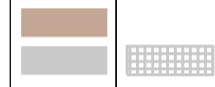


PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV občanské vybavení - veřejná infrastruktura

OS občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

OH občanské vybavení - hřbitovy



PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

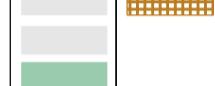
SV plochy smíšené obytné - venkovské



PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS dopravní infrastruktura - silniční

DG dopravní infrastruktura - garáže



PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

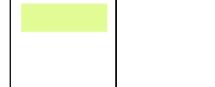
TI technická infrastruktura – inženýrské sítě



PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ výroba a skladování - zemědělská výroba

VD výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

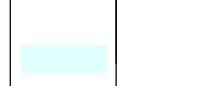


PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV veřejná prostranství

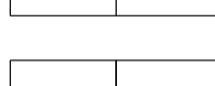
PVe Plochy veřejných prostranství v nezastavěném území

ZV veřejná prostranství - veřejná zeleň



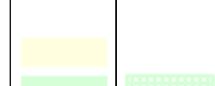
PLOCHY ZELENĚ

ZS zeleň - soukromá a vyhrazená



PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W plochy vodní a vodo hospodářské



PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ plochy zemědělské

NZt plochy zemědělské - trvale travní porost



PLOCHY LESNÍ

NL plochy lesní



PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP plochy přírodní



PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NS plochy smíšené nezastavěného území



PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES



RBC - regionální biocentrum

RBK - regionální biokoridor

LBC - místní biocentrum

LBK - místní biokoridor

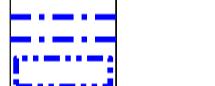
interakční prvky



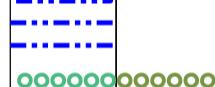
HYDROLOGIE



vodní toky v otevřeném korytě



DOPRAVA



územní rezerva dopravní infrastruktury

silnice I. třídy

místní komunikace (funkce obslužná)

účelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)

hlavní pěší trasy

cyklostezky a cyklotrasy

turistické trasy

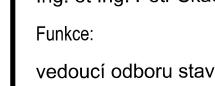
autobusová zastávka

funkční skupina místních komunikací

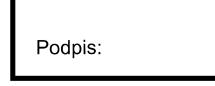
B sběrné komunikace

C obslužné komunikace (umožní obsluhu všech staveb)

D1 obytné zóny, pěší zóny (smíšený provoz chodců a vozidel)



INFORMATIVNÍ ÚDAJE



hranice katastrálních území

hranice řešeného území

značení zastavitelných ploch

značení ploch přestavby

značení ploch změn v krajině

územní rezerva

značení územní rezervy

brownfield



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

"Územní plán Vrchy byl spolufinancován z prostředků

Ministerstva pro místní rozvoj"

POŘIZOVATEL: MěÚ Odry, odbor stavební úřad



PROJEKTANT: KT architekti

Ing. arch. Pavel Klein

Kroftova 35, 616 00 Brno

tel.: +420 605 944 569

e-mail: kta@iol.cz

www.kt-arch.eu

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Klein

Olga Kleinová

Bc. Petra Figlovská

