



ÚZEMNÍ PLÁN ČERMNÁ VE SLEZSKU



Textová část

I.1. ÚZEMNÍ PLÁN

II.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Čermná ve Slezsku
Čermná ve Slezsku č.p. 81, PSČ 749 01
Vítkov

OBJEDNATEL

Městský úřad Vítkov
Odbor výstavby, územního plánování a
životního prostředí

POŘIZOVATEL

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.
Martinovská 3168/48, PSČ 723 00
Ostrava-Martinov

ZHOTOVITEL

Ing.arch. Kateřina Buschová
Pierre Busch, architecte DPLG
Ing.arch. Miroslav Hudák
RNDr. Milan Poledník
Ing. Petr Šířina
Ing.arch. Magdalena Zemanová

ZPRACOVATELÉ

Ing.arch. Kateřina Buschová
autorizovaný architekt ČKA 3017

**ZODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT**

ÚZEMNÍ PLÁN ČERMNÁ VE SLEZSKU

OBSAH:

I. ÚZEMNÍ PLÁN ČERMNÁ VE SLEZSKU

I.1. Textová část územního plánu

I.2. Grafická část územního plánu

I.2.a) Výkres základního členění území	1:5 000
I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce a doprava	1:5 000
I.2.c) Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	1:5 000
I.2.d) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERMNÁ VE SLEZSKU

II.1. Textová část odůvodnění územního plánu

II.2. Grafická část odůvodnění územního plánu

II.2.a) Koordinační výkres	1:5 000
II.2.b) Výkres širších vztahů	1:50 000
II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

ÚZEMNÍ PLÁN

ČERMNÁ VE SLEZSKU

I.1.

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN ČERMNÁ VE SLEZSKU

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

	str.
a) Vymezení zastavěného území.....	1
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití.....	5
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	8
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	10
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	24
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	24
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona	25
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	25
k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	25

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území bylo vymezeno k 28.4.2023.
2. Celkem je na území obce Čermná ve Slezsku vymezeno 18 zastavěných území. Největší z nich zahrnuje souvislou zástavbu obce.
3. Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území, I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce a doprava.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj území je stanovena takto:

1. Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko - Vítkovsko - území, ve kterém se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu.
2. Čermná ve Slezsku se bude rozvíjet jako venkovské sídlo s preferovanou funkcí bydlení. Kromě přírůstku vlastních obyvatel bude obec také sloužit jako klidná obytná zóna pro města Vítkov, Odry, Fulnek, Opava.
3. Je navržen rozvoj občanského vybavení a umožněn rozvoj sportovně rekreačních zařízení, které společně s okolní přírodou posílí možnosti rozvoje turistiky a cestovního ruchu a přispějí ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení.
4. Pro zajištění hospodářského rozvoje jsou navrženy plochy výroby a jsou rozšířeny možnosti podnikání a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce.
5. Navržena jsou řešení pro zlepšení životního prostředí – koncepce likvidace odpadních vod, preference ekologického vytápění a další. Navržený rozvoj obce je možný při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty.
6. Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že v časovém horizontu cca 15 let dojde ke stagnaci počtu obyvatel na cca 390 trvale bydlících, a k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu cca 15 bytů.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v územním plánu Čermná ve Slezsku spočívá v:

1. Prostorovém uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla.
2. Soustředění hlavního územního rozvoje do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu obce, intenzivnějším využitím volných ploch uvnitř zastavěného území a v respektování historicky vzniklého způsobu rozptýleného zastavění v obci.
3. Respektování nemovitých kulturních památek nacházejících se v k.ú. Čermná ve Slezsku - Soubor věcí kostela sv. Markéty (č. 102201), na pozemcích:
 - a) Kostel sv. Markéty parc.č. st. 78
 - b) Márnice parc.č. st. 95/2

- | | |
|---|-----------------|
| c) Ohradní zeď | parc.č. 575/3 |
| d) Kříž | parc.č. 2520/9 |
| e) Hřbitov | parc.č. 575/3 |
| f) Brána | parc.č. 575/3 |
| g) Socha sv. Jana Nepomuckého (č. 30331/8-1351) | parc. č. 2520/9 |

a památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb nacházejících se v k.ú. Čermná ve Slezsku, na pozemcích:

- | | |
|-----------------|-----------------|
| h) kaple | parc.č. st. 144 |
| i) kamenný kříž | parc.č. 2278/1 |

- Při umísťování staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území prováděných na pozemcích nemovitých kulturních památek, památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků - musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejně přístupné. Pokud by změny v území ohrozily existenci drobných památek místního významu (kapličky, kříže), musejí být přemístěny na jiné vhodné místo, kde jejich význam a působení ve veřejném prostoru nebude potlačen nebo setřen.
- Respektování chráněných území přírody a krajiny – evropsky významné lokality Čermná - důl Potlachový a významných krajinných prvků registrovaných, které jsou společně s ostatními přírodními, kulturními, civilizačními a krajinnými hodnotami vyznačeny, pojmenovány a určeny k dlouhodobé ochraně a rozvoji.
- Respektování významných krajinných prvků - lesů, rybníků, vodních toků, údolních niv a v maximální možné míře i rozptýlené krajinné zeleně – alejí, remízků, mezí, břehových porostů, náletových porostů – s cílem zachovat ráz krajiny jejich územní stabilizací v krajině tak, aby plochy a pozemky, na kterých se vyskytují, dlouhodobě plnily tuto funkci i v případě jejich nezbytné obnovy (např. nutné prořezy, kácení z bezpečnostních důvodů, následná obnova výsadeb a porostů, ap.) a aby nedocházelo k jejich postupné likvidaci bez odpovídající náhrady.
- Vytvoření územních předpokladů pro zvýšení a trvalé udržení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability a stanovením podmínek využití stabilizovaných i návrhových funkčních ploch přírodních, do kterých jsou takto vymezené skladebné prvky ÚSES zařazeny, zejména pak jejich ochranou před nežádoucím zastavováním, oplocováním nebo před změnou na kultury a druhy pozemku s nižší ekologickou stabilitou (např. na ornou půdu intenzivně hospodářsky využívanou).
- Ochrana míst dalekého rozhledu z pozemků p.č. 2419/2, 2503/1, 2547, v k.ú. Čermná ve Slezsku, před znehodnocením - zarůstáním lesem, zastavěním, oplocováním nebo jiným způsobem znepřístupnění po veřejně přístupných komunikacích.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

- Urbanistická koncepce – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území obce, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je v územním plánu Čermná ve Slezsku zobrazena ve výkrese I.2.b).

2. Zůstane zachována funkce současného centra obce - prostoru mezi křižovatkou silnic III/4426 a III/4427 a hřbitovem, jako místa s koncentrací ploch OU - občanské vybavení všeobecné a PU - veřejná prostranství všeobecná, doplněných plochami BV - bydlení venkovské a SV - smíšené obytné venkovské. Centrální charakter lokality je podpořen vymezením ploch PU.Z - veřejná prostranství všeobecná-zeleň - zastavitelné plochy **Z8**, plochy přestavby **P1**; další plochy veřejných prostranství-zeleň jsou navrženy jako zastavitelná plocha **Z7** na východním okraji sídla u křižovatky mezi silnicemi II. a III. třídy, dále jako zastavitelná plocha **Z9** na jižním okraji sídla u výrobního areálu.
3. Podél silnice III/4427 se rozkládá souvislá obytná zástavba. V návaznosti na zastavěné území je navržen rozvoj SV - smíšené obytné venkovské na severozápadním okraji stávající zástavby - zastavitelná plocha **Z3**.
4. Plochy OU - občanské vybavení všeobecné včetně sportovních ploch se koncentrují v centrální části obce. Severozápadně od centra obce je navržena zastavitelná plocha OS - občanské vybavení-sport **Z6** k rozšíření stávajícího sportovního areálu.
5. Do ploch RU - rekreace všeobecná jsou zařazeny stávající zahrádkové osady, objekty rodinné rekreace a chatoviště v lokalitách, které nejsou vhodné k rozvoji bydlení. Pro jejich rozvoj jsou navrženy zastavitelné plochy rekreace **Z4**, **Z5** na jihovýchodním okraji zástavby obce. Sezónní tábořiště jsou zařazeny do samostatné funkční plochy RH - rekreace hromadná-rekreační areály.
6. Výroba v obci zůstane zastoupena stávajícími areály VU - výroba všeobecná a stávajícími plochami HU - smíšené výrobní všeobecné, které jsou doplněny zastavitelnou plochou VU - výroba všeobecná **Z17** určenou pro rozvoj zemědělské výroby – chovu hospodářských zvířat u hranice s Vítkovem a čtyřmi menšími plochami HU - smíšené výrobní všeobecné - zastavitelné plochy **Z12** u železniční stanice, **Z14**, **Z15** na severním okraji zástavby, **Z16** na jižním okraji zástavby.
7. Plochy TU - technická infrastruktura všeobecná jsou vymezeny v místech stávající regulační stanice plynu a navržené obecní kompostárny u silnice II/442 - zastavitelná plocha **Z11**.
8. Hlavním dopravním tahem je silnice II/442, která spojuje Čermnou ve Slezsku s Vítkovem a okolními městy a obcemi a zajišťuje i napojení na dálnici D1. Je navržena zastavitelná plocha DU - doprava všeobecná **Z10** pro autobusové obratiště u silnice III/4427.

c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

1. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že navazují na zastavěné území obce nebo vyplňují proluky uvnitř něj.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v Územním plánu Čermná ve Slezsku:

označení plochy	umístění , název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha
Z3	na západním okraji zástavby	SV - smíšené obytné venkovské	1,25
Z4	na východním okraji zástavby	RU - rekreace všeobecná	0,13
Z5	na jižním okraji zástavby	RU - rekreace všeobecná	0,93
Z6	centrum	OS - občanské vybavení-sport	0,49
Z7	u křižovatky silnic II/442 a III/4427	PU.Z – veř.prostr.všeob.-zeleň	0,42

Z8	centrum	PU.Z – veř.prostr.všeob.-zeleň	1,21
Z9	u silnice III/4427	PU.Z – veř.prostr.všeob.-zeleň	0,72
Z10	na západním okraji zástavby	DU - doprava všeobecná	0,06
Z11	u silnice II/442	TU – tech.infrastruktura všeobecná	0,09
Z12	u železniční stanice	HU - smíšené výrobní všeobecné	1,17
Z14	na severním okraji zástavby	HU - smíšené výrobní všeobecné	1,02
Z15	na severním okraji zástavby	HU - smíšené výrobní všeobecné	1,09
Z16	na jižním okraji zástavby	HU - smíšené výrobní všeobecné	0,79
Z17	u hranice s Vítkovem	VU - výroba všeobecná	0,27
celkem	-	-	9,64

2. Plocha přestavby P1 je vymezena v centru obce u křižovatky silnic III/4426 a III/4427. Přehled ploch přestavby vymezených v Územním plánu Čermná ve Slezsku:

označení plochy	umístění, název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha
P1	centrum	PU.Z – veř.prostr.všeobecná-zeleň	0,29
celkem	-	-	0,29 ha

c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- Čermná ve Slezsku je obec venkovského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území. Zeleň je součástí všech zastavěných ploch s rozdílným způsobem využití – BV - bydlení venkovské, SV - smíšené obytné venkovské, RU - rekreace všeobecná, RH - rekreace hromadná-rekreační areály, OU - občanské vybavení všeobecné, OH - občanské vybavení-hřbitovy, OS - občanské vybavení-sport, PU - veřejná prostranství všeobecná, PU.Z - veřejná prostranství všeobecná-zeleň, DU - doprava všeobecná, TU - technická infrastruktura všeobecná, VU - výroba všeobecná, HU - smíšené výrobní všeobecné, ve kterých je možné i její zřizování – výsadba solitérních stromů, stromořadí apod. Vzrostlá zeleň jako břehové porosty lemuje vodní toky protékající těmito plochami.
- Stávající plocha PU.Z - veřejná prostranství všeobecná-zeleň se nachází západně od centra obce u silnice III/4427.
- Nové plochy PU.Z - veřejná prostranství všeobecná-zeleň jsou navrženy v zastavitelných plochách Z7, Z8, Z9 a v ploše přestavby P1 v centru obce a podél silnice III/4427.
- Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjížděky na kole – mají obyvatelé i návštěvníci obce k dispozici zeleň podél vodních toků a lesní celky, které jsou dobře dostupné po vozidlových komunikacích, cyklotrasách, pěších cestách, turistických trasách.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d)1. KONCEPCE DOPRAVY

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

1. Obcí procházejí silnice II/442 Horní Benešov - Vítkov - Jakubčovice nad Odrou, III/4426 Čermná ve Slezsku - Nové Těchanovice, III/4427 Čermná ve Slezsku - Nové Oldřůvky. Všechny silnice jsou územně stabilizované, nemění se.
2. Na silnici III/4427 je v jižní části zástavby obce navržena zastavitelná plocha Z10 pro dopravní infrastrukturu DU - doprava všeobecná (obrátiště). Stávající vozidlové komunikace sloužící pro dopravní obsluhu zastavěného i nezastavěného území obce budou nadále zachovány pro obsluhu území jako veřejně přístupné vozidlové komunikace.

HROMADNÁ DOPRAVA

3. Obcí prochází železniční trať SŽDC č. 276 Suchdol nad Odrou – Budišov nad Budišovkou. Železniční stanice Čermná ve Slezsku se nemění.
4. Autobusové zastávky v obci se nemění. Je navržena zastavitelná plocha DU - doprava všeobecná Z10 pro autobusové obrátiště u silnice III/4427.

STATICKÁ DOPRAVA

5. Stávající veřejné parkovací plochy v obci jsou dostatečné, nemění se.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA A PĚŠÍ PROVOZ

6. Obcí procházejí dálkové cyklotrasy č. 503 Starý Jičín - Odry - Vítkov - Leskovec nad Moravicí - Krnov a č. 6133 Vítkov - Čermná - Klokočov - Vítkov, které se nemění.
7. Stávající chodníky v obci se nemění. Navrženo je doplnění chodníků podél silnic III/4426 a III/4427 v zastavěném území.

d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

1. Zůstane zachován stávající systém zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu odbočkou DN 150 PVC na skupinový vodovod DN 300 O Vítkov-Čermná-Svatoňovice-Budišov s tlakovou redukcí. Zdrojem vody zůstane vodojem Budišovice 2 x 400 m³, 1 x 650 m³, provozní hladiny 568,5 - 573,3 m n.m.
2. Navrženy jsou vodovody k zásobování zastavitelné plochy Z3, a to jako zokruhované. Nové vodovodní řady pro veřejnou potřebu budou přednostně umístovány do ploch veřejných prostranství.
3. Objekty mimo dosah stávajících a navržených vodovodů, jsou a nadále budou zásobovány vodou z vlastních studní.

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

4. Likvidace odpadních vod bude řešena decentrálním způsobem přednostně v domovních čistírnách odpadních vod, pokud to není možné tak akumulací v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem. Likvidace přečištěných splaškových vod musí být řešena přednostně jejich odváděním do vod povrchových, pokud to není možné tak jejich vsakováním, odváděním do kanalizace nebo akumulací v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem.
5. Likvidace srážkových vod musí být řešena přednostně jejich vsakováním, není-li možné vsakování tak jejich zdržováním a regulovaným odváděním oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových nebo není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.
6. Srážkové vody je nepřípustné znečišťovat, do vod povrchových a podzemních je přípustné vypouštět pouze neznečištěné srážkové vody.

d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

1. Je navržen koridor E1 technické infrastruktury CNZ.EZ12 pro vedení 2 x 110 kV (Moravský Beroun) – Dvorce – Budišov nad Budišovkou – Vítkov o celkové šířce 100 m.
2. Hlavním zásobovacím vedením el. energie zůstane vedení vysokého napětí 22 kV, linka VN č. 273 z rozvodny Vítkov. Lokalita Čermenský mlýn je zásobována linkou VN č. 73 z Budišova nad Budišovkou.
3. Stávající systém pěti distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území se nemění.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

4. Obcí prochází plynovod VTL Fulnek-Vítkov-Budišov nad Budišovkou DN 200, PN 40, na kterém je osazena regulační stanice VTL/STL Čermná ve Slezsku.
5. Zůstane zachováno zásobování obce středotlakým plynem z regulační stanice VTL/STL Čermná ve Slezsku, která slouží i k zásobování Klokočova.
6. Odlehlé zastavěné a zastavitelné plochy zůstanou bez napojení na plyn.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

7. Vytápění rodinných domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení a výroby budou nadále vytápěny domovními nebo podnikovými kotelny.
8. Stávající plynovody STL umožňují vytápění plynem ve velké části zastavěného území i navazujících zastavitelných plochách. Preferovaným palivem je plyn a ekologická obnovitelná paliva.

SPOJE

9. Stávající telekomunikační kabely procházející obcí, pět radioreléových tras vedoucích nad jejím územím, rádiová stanice ani základnová stanice mobilních telekomunikačních sítí se nemění.

d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

1. V nakládání s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť - odvážen a likvidován mimo území obce.
2. V plochách TU - technická infrastruktura všeobecná a VU - výroba všeobecná je umožněno zřizování sběrných dvorů, kompostáren.

d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

1. Plochy stávajících zařízení občanského vybavení, které patří do veřejné infrastruktury, jsou územně stabilizované. V Čermné ve Slezsku jsou zařízení tohoto občanského vybavení umístěna především v centrální části obce. V hlavním výkresu jsou zařazena do ploch OU - občanské vybavení všeobecné a OS - občanské vybavení-sport. Hřbitov s kostelem je zařazen do plochy OH - občanské vybavení-hřbitovy.
2. Umisťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch OU - občanské vybavení všeobecné, OH - občanské vybavení-hřbitovy, také v plochách bydlení BV - bydlení venkovské, SV - smíšené obytné venkovské, HU - smíšené výrobní všeobecné, za podmínek stanovených v kap. f).
3. Ostatní občanské vybavení, především stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování jsou a budou kromě centra obce rozptýleny ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách OU - občanské vybavení všeobecné, OS - občanské vybavení-sport, BV - bydlení venkovské, SV - smíšené obytné venkovské. Plochy stávajících zařízení ostatního občanského vybavení jsou územně stabilizované. Sportovní plocha s fotbalovým hřištěm je navržena k rozšíření - zastavitelná plocha Z6.
4. Umisťovat stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné v plochách OU - občanské vybavení všeobecné, OS - občanské vybavení-sport, BV - bydlení venkovské, SV - smíšené obytné venkovské, HU - smíšené výrobní všeobecné. Dětská a maloplošná hřiště lze navíc umisťovat i v plochách RU - rekreace všeobecná, PU - veřejná prostranství všeobecná, PU.Z - veřejná prostranství všeobecná-zeleň, za podmínek uvedených v kap. f).

d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. Veřejné prostranství centrálního charakteru se v obci nevyskytuje. V obci se nacházejí liniová veřejná prostranství, obsahující zpravidla vozidlové komunikace, pěší chodníky a pěší prostranství a zajišťující přístup k ostatním funkčním plochám zastavěného území, zastavitelným plochám a umožňují prostup zastavěným územím do volné krajiny – ta nejvýznamnější jsou zařazena do ploch PU - veřejná prostranství všeobecná. Funkci veřejného prostranství plní i plochy dopravní infrastruktury DU - doprava všeobecná obsahující silnice III. třídy.
2. Stávající plocha PU.Z - veřejná prostranství všeobecná-zeleň se nachází západně od centra obce u silnice III/4427. Nové plochy PU.Z - veřejná prostranství všeobecná-zeleň jsou navrženy v zastavitelných plochách Z7, Z8, Z9 a v ploše přestavby P1 v centru obce a podél silnice III/4427.
3. V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat alespoň minimální parametry veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace:

- 15 m u silnic III. třídy;
 - 12 m u dvoupruhových komunikací zpřístupňujících bytový dům (10,5 m u jednopruhových) a dále u komunikací zpřístupňujících výrobní areály;
 - 8 m u dvoupruhových komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m u jednopruhových).
4. Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky je navrženo vymezovat alespoň v minimální šířce:
 - 3,5 m u cyklostezek;
 - 2,5 m u chodníků pro pěší;
 - 4 m u společných stezek pro pěší a cyklisty.
 5. Stávající veřejná prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník, budou podle prostorových možností při provádění změn v území rozšiřována alespoň do výše uvedených požadovaných minimálních parametrů.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

1. V nezastavěném území jsou vymezeny plochy AU - zemědělské všeobecné, LU - lesní všeobecné, NU - přírodní všeobecné, NU.1 - přírodní všeobecné-tábořiště, MU - smíšené nezastavěného území všeobecné.
2. Je vymezena plocha územní rezervy R1.AV505 pro plochu WU - vodní a vodohospodářské všeobecné pro stavbu vodní nádrže Spálov na Odře.
3. Uspořádání krajiny zobrazuje výkres I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce a doprava, podmínky pro využití ploch NZ, NL, NS, NP, TN, W jsou podrobněji stanoveny v kap. f).
4. Rozvoj obce je navržen tak, aby neznehodnotil vzhled specifických krajín B-08 Budišov - Vítkov, B-11 Oderské vrchy, do kterých obec zasahuje.
5. Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby zůstaly zachovány průchody do volné krajiny.
6. Je respektováno nezastavěné území obce umožňující migraci druhů v území.
7. Změny v území obce jsou navrženy tak, aby v maximální možné míře respektovaly významné krajinné prvky - lesy, vodní toky, rybníky, nivy toků.
8. Je navržen průběh územního systému ekologické stability - ÚSES, včetně založení jeho chybějících částí a stanovení podmínek využití ploch přírodních.
9. Je podporováno extenzivní využívání zemědělské půdy, v místě typická zemědělská výroba, pastvinářství a rozšiřování trvalých travních porostů na úkor orné půdy – především na prudších svazích a ve svahových depresích.
10. Podél vodotečí je nutno ponechat nezastavěné pásy min. 6-8 m od břehových hran pro zajištění

průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. - tyto pásy jsou považovány za nezastavitelné území, kde není přípustné umísťovat stavby nebo oplocení omezující vývin břehových porostů a údržbu toku vč. zeleně. Vodní toky není přípustné zatrubňovat, při provádění změn v území je nutno dříve zatrubněné úseky toků dle prostorových možností odtrubnit a vrátit do otevřeného vodního koryta.

11. Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání je zachována respektováním stávajících komunikací, cykloturistických a pěších tras.
12. Ve „volné krajině“ je zachována možnost realizace vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb nezbytných pro hospodaření v lesích a na zemědělské půdě.
13. Nejsou navrženy plochy změny v krajině pro těžbu nerostů.
14. Při umísťování staveb dodržovat stavební čáru ve vzdálenosti min. 30 m od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa.

e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

1. Územní systém ekologické stability je vyznačen ve výkresu I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce a doprava.
2. V Čermné ve Slezsku je vymezen pouze lokální ÚSES, jehož min. parametry jsou stanoveny v podmínkách pro využití stabilizovaných i návrhových ploch NU - přírodní všeobecné, případně účelově stanovené stabilizované plochy NU.1 - přírodní všeobecné-tábořiště. Nefunkční části ÚSES z hlediska územního plánu jsou vyznačeny ve výkresu I.2.b) jako plochy návrhové.
3. V území obce jsou vymezeny následující prvky lokálního ÚSES:
 - **LBC a LBK 1 až 8 a 9 až 12** - trasa vlhká, vodní a lesní a nivní vedená údolnicí Budišovky k hranicím obce a v rámci Čermné dále vybíhá údolnicí Baletkové doliny a pokračuje do území Vítkova;
 - **LBK 13, LBC 8, LBK 14, LBC 5, LBK 15 až 20** - trasa lesní, místy i vodní a nivní vedená převážně středně vlhkými a živnými stanovišti z Vítkova svahy údolí Budišovky a dále pokračuje po stranách silnice údolím ke vsi Čermné a pak mělkou údolnicí jižně od zástavby Čermné do Vítkova;
 - **LBC a LBK 21, 22** - trasa propojující lokální trasy z Vítkova v severovýchodním okraji Čermné, vedená středně živnými a středně vlhkými stanovišti;
 - **LBK 23** - propojení dvou větví lokálního ÚSES v území Čermné (z Baletkové doliny k severu do LBK 17 a 18).

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČ. ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

1. Území obce je členěno do ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou vyznačeny ve výkrese I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce a doprava.
2. Plochy zastavěného území:
 - BV** - bydlení venkovské
 - SV** - smíšené obytné venkovské
 - RU** - rekreace všeobecná
 - RH** - rekreace hromadná-rekreační areály
 - OU** - občanské vybavení všeobecné
 - OH** - občanské vybavení-hřbitovy
 - OS** - občanské vybavení-sport
 - PU** - veřejná prostranství všeobecná
 - PU.Z** - veřejná prostranství všeobecná-zeleň
 - DU** - doprava všeobecná
 - TU** - technická infrastruktura všeobecná
 - VU** - výroba všeobecná
 - HU** - smíšené výrobní všeobecné
3. Plochy nezastavěného území:
 - AU** - zemědělské všeobecné
 - LU** - lesní všeobecné
 - NU** - přírodní všeobecné
 - NU.1** - přírodní všeobecné-tábořiště
 - MU** - smíšené nezastavěného území všeobecné
 - WU** - vodní a vodohospodářské všeobecné
4. Definice pojmů použitých v podmínkách využití ploch:
 1. *Velkoplošné hřiště* - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře větší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.
 2. *Maloplošné hřiště* - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře menší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.
 3. *Dětské hřiště* - vymezené prostranství k volnému pohybu a hrám dětí osazené nemovitými objekty (prolézačky, pískoviště, houpačky, apod.). Dětské hřiště může být oploceno.
 4. *Řadové garáže* - spojená soustava garáží pro čtyři a více automobilů.
 5. *Drobná výroba, výrobní služby, nevýrobní služby, řemesla* - stavby a zařízení malých výrobních, skladovacích a opravárenských provozoven, nerušících výrobních služeb (např. krejčovství, knihařství, zámečnictví, pekařství apod.), nevýrobních služeb (např. kadeřnictví, fotoslužby, kopírovací centra, fitcentra, půjčovny spotřebního zboží apod.), které mohou být součástí obytného území.

6. *Výroba, skladování, zemědělská výroba (chov hospodářských zvířat ve velkém)* - stavby a zařízení, které kvůli své funkci, provozu a vyvolané dopravní zátěži nemohou být součástí obytného území.
7. *Stavby pro zemědělství* - stavba o výměře do 300 m², s výškou do 7 m, o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepená. V plochách NZ a NS jsou přípustné pouze stavby přístřešků pro letní ustájení zvířat a pro uskladnění sena. V plochách NZ a NS jsou nepřípustné např. stavby pro chov hospodářských zvířat ve velkém, skladování a zpracování hořlavých látek, uzavřené stavby seníků a jiných skladovacích hal, apod.)
8. *Chov hospodářských zvířat* - zahrnuje chov hospodářských zvířat ve velkém i chov hospodářských zvířat v malém, nezahrnuje chov domácích zvířat (psi, kočky, papoušci, apod.).
9. *Chov hospodářských zvířat ve velkém* - vyžaduje samostatné zemědělské stavby pro chov zvířat.
10. *Chov hospodářských zvířat v malém* - je provozován v drobné stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní.
11. *Velkoplošný sad* - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování ovocných stromů a keřů o výměře větší než 1000 m².
12. *Plocha komerčního pěstování rostlin* - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování jiných než ovocných stromů, keřů a jiných rostlin o výměře větší než 1000 m².
13. *Agrofarma* - rodinný dům tvořící funkční celek se zemědělskými stavbami.
14. *Budova* - stavba, které se přiděluje číslo popisné nebo evidenční, nebo stavba, které se číslo popisné ani evidenční nepřiděluje, pokud je hlavní nebo vedlejší stavbou souboru staveb na pozemku a nejde o drobnou stavbu.
15. *Drobná stavba* - stavba o výměře do 25 m², s výškou do 5 m a s max. jedním nadzemním podlažím, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy, na které je umístěna. Za drobnou stavbu se nepovažuje stavba garáže.
16. *Výšková hladina* - stanovuje výšku přípustných staveb a je definována u většiny ploch jako max. jedno (dvě) nadzemní podlaží s podkrovím.
17. *Nadzemní podlaží* - je podlaží, které má úroveň podlahy nebo její větší části výše než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásu širokém 3 m po obvodu stavby. Výška jednoho nadzemního podlaží je odvozena ze staveb běžných rodinných domů - předpoklad cca 3 až 3,5 m. *Podkroví* - je přístupný prostor mezi stropem posledního nadzemního podlaží a střešní konstrukcí sklonité střechy určený k účelovému využití. Maximální výška podkroví po hřeben střechy je cca 5 až 6 m, což je odvozeno z rozměrů a sklonu střech běžných rodinných domů.
18. *Zastavěnost stavebních pozemků* - stanovuje maximální přípustnou intenzitu využití pozemků v jednotlivých funkčních plochách. Procento zastavěnosti stavebních pozemků v plochách BV - bydlení venkovské a RU - rekreace všeobecná je odvozeno z intenzity stávající zástavby v uvedených funkčních plochách a z přípustné míry jejího zahuštění. Do procenta zastavěnosti se započítávají zastavěné plochy všech budov a garáží. Do procenta zastavěnosti se započítávají také drobné stavby, zpevněné a manipulační plochy, chodníky, pergoly, bazény a další stavby a objekty, které snižují vsakovací schopnost plochy či pozemku. Procento zastavěnosti platí pro všechny stavební pozemky situované regulovaných funkčních plochách. Pokud se z již zastavěného pozemku oddělí pozemek nový, pak musí procento zastavěnosti splňovat původní zastavěný pozemek i nově oddělený pozemek. Pokud není v

podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanoveno jinak, je zastavěnost stavebních pozemků stanovena ve výši max. 40% včetně zpevněných ploch a všech doplňkových staveb.

5. Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
6. Vodní plochy a toky mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.
7. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
8. Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických nebo větrných elektráren - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch, za podmínky, že je primárně určena pro spotřebu plochy, typicky mikrozdroje pro pokrytí energetické potřeby domácnosti v rodinném domě nebo občanského vybavení či výroby a skladování. Přípustná je výstavba menších systémů, jejichž výkon se pohybuje v řádech jednotek až desítek kWp. Systémy mohou být budovány jen na střeších, fasádách a dalších konstrukcích budov a objektů zastavěného území a zastavitelných ploch, které jsou využívány k jinému hlavnímu využití, než výrobě energie, typicky k bydlení, občanskému vybavení, výrobě a skladování. Výroba energie nemůže ve funkčních plochách stabilizovaného i rozvojového, zastavěného i nezastavěného území převládat.
9. Stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic a železnice jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
10. Stavby v plochách zasahujících do záplavových území jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách je výstavba možná až po realizaci protipovodňových opatření podél vodních toků nebo až po provedení takových opatření, která zabezpečí stavby před vznikem případných škod při povodních.
11. Na celém území obce je nepřípustné umístění mobilních domů a mobilheimů pokud nesplňují parametry dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, maringotek a unimobuněk, pokud nejsou součástí dočasného zařízení staveniště. Nepřípustné jsou stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení, rekreace, občanského vybavení.
12. Pro stavby technické infrastruktury - stožáry, vysílače apod. není výšková hladina stanovena, nemusí dodržet výškovou hladinu stanovenou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.
13. Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umístěováno v takové vzdálenosti od ploch veřejných prostranství s komunikacemi, aby byla zajištěna jejich minimální šířka pro vedení veřejné dopravní infrastruktury tj. pro veřejně přístupné komunikace, a to 8 m v případě dvoupruhové komunikace, resp. 6,5 m v případě jednopruhové komunikace, aby nebyla znemožněna zimní údržba komunikací (prostor pro shrnování sněhu podél komunikace) a odvodnění komunikací (např. příkopa, rigol podél komunikace), aby byl zajištěn bezpečný provoz a užívání komunikací a aby bylo ve veřejném prostranství "mezi ploty" umožněno vedení sítí veřejné technické infrastruktury.

14. BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením

či bydlení podmiňujících a terénních úprav

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- dopravní a technická infrastruktura
- pozemky parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb, zařízení a opatření, které jsou v rozporu s hlavním či přípustným využitím nebo které mají negativní vliv na plochy s trvalým pobytem osob – např. výroba a skladování, velkokapacitní parkoviště nákladních vozidel a těžké stavební a zemědělské techniky, chov hospodářských zvířat, ap.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- charakter zástavby - samostatně stojící bytové domy, rodinné domy, dvojdomy
- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- zastavěnost stavebních pozemků - max. 40 %

15. SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení

Přípustné využití:

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav
- změny staveb pro bydlení na rekreaci, změny staveb pro rekreaci na bydlení
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení výrobních služeb, drobné výroby, zahradnictví a drobné zemědělské výroby (např. chov hospodářských zvířat v malém) včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a opatření, které jsou v rozporu s hlavním či přípustným využitím nebo které mají negativní vliv na plochy s trvalým pobytem osob – např. výroba a skladování,

velkokapacitní parkoviště nákladních vozidel a těžké stavební a zemědělské techniky, chov hospodářských zvířat, ap.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- charakter zástavby - samostatně stojící rodinné domy, dvojdomy
- výšková hladina zástavby max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- zastavěnost stavebních pozemků - max. 20 %

16.1. RU - REKREACE VŠEOBECNÁ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav
- pozemky samostatných zahrad včetně staveb zahradních chatek, které nesmí neobsahovat obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, nesmí sloužit k ustájení nebo chovu zvířat

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- změny ploch rekreace na plochy pro trvalé bydlení
- pozemky staveb, zařízení a opatření, které jsou v rozporu s hlavním či přípustným využitím nebo které mají negativní vliv na plochy s trvalým pobytem osob – např. výroba a skladování, velkokapacitní parkoviště nákladních vozidel a těžké stavební a zemědělské techniky, chov hospodářských zvířat, ap.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- charakter zástavby - samostatně stojící objekty rodinné rekreace
- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- zastavěnost stavebních pozemků - max. 20 %

16.2. RH - REKREACE HROMADNÁ-REKREAČNÍ AREÁLY

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky veřejných tábořišť včetně pozemků staveb a zařízení nutných k jejich užívání

Přípustné využití:

- louky a pastviny, zemědělská rostlinná výroba

Nepřípustné využití:

- změny ploch rekreace na plochy pro trvalé bydlení
- v ploše R1 je nepřípustné umístění pozemků staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav
- pozemky samostatných zahrad s oplocením
- pozemky staveb, zařízení a opatření, které jsou v rozporu s hlavním či přípustným využitím nebo které mají negativní vliv na plochy s trvalým pobytem osob – např. výroba a skladování, velkokapacitní parkoviště nákladních vozidel a těžké stavební a zemědělské techniky, chov hospodářských zvířat, výroba energie např. FVE, ap.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- charakter zástavby - samostatně stojící objekty staveb a zařízení nutných k užívání pozemků veřejných tábořišť
- půdorys a výška přípustných staveb veřejných tábořišť nepřekročí 120 m² zastavěné plochy a výšky jednoho nadzemního podlaží se sedlovou střechou
- zastavěnost stavebních pozemků - max. 10 %
- přípustné stavby není dovoleno sdružovat do souvislých provozních, funkčních nebo prostorových (objemových) celků, které by mohly pohledově narušit krajinný ráz obce

17. OU - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ**Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dopravní a technická infrastruktura
- pozemky parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily
- bydlení v objektech občanského vybavení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a opatření, které jsou v rozporu s hlavním či přípustným využitím nebo které mají negativní vliv na plochy s trvalým pobytem osob – např. výroba a skladování, velkokapacitní parkoviště nákladních vozidel a těžké stavební a zemědělské techniky, chov hospodářských zvířat, ap.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

18. OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ-SPORT**Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky maloplošných a velkoplošných hřišť a sportovišť
- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci

Přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení, které přímo souvisejí s hlavní funkcí plochy – např. klubovny, společenská zařízení, stravovací, ubytovací a hygienická zařízení, sklady sezónního vybavení apod.
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dopravní a technická infrastruktura
- pozemky parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a opatření, které jsou v rozporu s hlavním či přípustným využitím nebo které mají negativní vliv na plochy s trvalým pobytem osob – např. výroba a skladování, velkokapacitní parkoviště nákladních vozidel a těžké stavební a zemědělské techniky, chov

hospodářských zvířat, ap.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

19. OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ-HŘBITOVY

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky veřejných pohřebišť

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním

- pozemky církevních staveb a zařízení

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a opatření, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

20. PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky veřejně přístupných prostranství, uliční prostory obsahující vozidlové komunikace, cyklistické stezky, chodníky

- pozemky veřejné zeleně

Přípustné využití:

- pozemky parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily

- stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství

- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť

- technická infrastruktura vč. staveb, zařízení a jiných opatření pro zkvalitnění zásobování elektrickou energií západní části Moravskoslezského kraje a východní části Olomouckého kraje v rozsahu koridoru CNZ.EZ12 vymezeného pro veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury nadmístního významu vedení VVN 2 x 110 kV (Moravský Beroun) – Dvorce – Budišov nad Budišovkou – Vítkov

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a opatření, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

- veřejná prostranství, vyznačená v hlavním výkresu jako plochy změn, budou splňovat alespoň minimální parametry pozemků veřejných prostranství obsahující pozemní komunikace uvedené v kapitole d)6.

21. PU.Z - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ-ZELEŇ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky veřejné zeleně včetně mobiliáře a prvků drobné architektury

- pozemky pěších komunikací a ploch pro pěší, cyklistické stezky

Přípustné využití:

- stavby a zařízení vhodné nebo nezbytné pro provoz veřejné zeleně a její užívání
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- technická infrastruktura vč. staveb, zařízení a jiných opatření pro zkvalitnění zásobování elektrickou energií západní části Moravskoslezského kraje a východní části Olomouckého kraje v rozsahu koridoru CNZ.EZ12 vymezeného pro veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury nadmístního významu vedení VVN 2 x 110 kV (Moravský Beroun) – Dvorce – Budišov nad Budišovkou – Vítkov

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a opatření, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

22. DU - DOPRAVA VŠEOBECNÁ**Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky a stavby silnic
- pozemky autobusových obratišť a zastávek
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily
- pozemky staveb železniční trati a železniční stanice

Přípustné využití:

- cyklistické stezky, pěší komunikace
- technická infrastruktura vč. staveb, zařízení a jiných opatření pro zkvalitnění zásobování elektrickou energií západní části Moravskoslezského kraje a východní části Olomouckého kraje v rozsahu koridoru CNZ.EZ12 vymezeného pro veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury nadmístního významu vedení VVN 2 x 110 kV (Moravský Beroun) – Dvorce – Budišov nad Budišovkou – Vítkov
- ochranná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a opatření, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

23. TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ**Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury
- pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů, kompostáren

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura vč. staveb, zařízení a jiných opatření pro zkvalitnění zásobování elektrickou energií západní části Moravskoslezského kraje a východní části Olomouckého kraje v rozsahu koridoru CNZ.EZ12 vymezeného pro veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury nadmístního významu vedení VVN 2 x 110 kV (Moravský Beroun) – Dvorce – Budišov nad Budišovkou – Vítkov
- ochranná a izolační zeleň
- pozemky staveb a zařízení nutných k provozu technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a opatření, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

24. VU - VÝROBA VŠEOBECNÁ**Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby - vyjma zastavitelné plochy Z17
- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat ve velkém

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky staveb občanského vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování, zemědělské výroby a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky staveb sloužících agroturistice, např. hygienická zařízení, sklady sezónního vybavení apod.
- doprovodná a ochranná zeleň
- pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů, kompostáren - vyjma zastavitelné plochy Z17
- dopravní a technická infrastruktura
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby
- umístování pouze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vybavených technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek; druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky parkovišť, odstavných nebo krytých či garážových stání pro osobní a nákladní automobily či stavební a zemědělské stroje a jinou techniku, řadové garáže, apod. – pouze související s výrobou a pouze v přiměřeném množství odpovídajícím stávající veřejné – především dopravní –infrastruktuře obce, současně i významu a výrobní kapacitě plochy

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a opatření, které mají negativní vliv nebo by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby a ostatních ploch s trvalým pobytem osob
- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

25. HU - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ**Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch výroby, skladování, občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily, řadové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura vč. staveb, zařízení a jiných opatření pro zkvalitnění zásobování elektrickou energií západní části Moravskoslezského kraje a východní části Olomouckého kraje v rozsahu koridoru CNZ.EZ12 vymezeného pro veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury nadmístního významu vedení VVN 2 x 110 kV (Moravský Beroun) – Dvorce – Budišov nad Budišovkou – Vítkov
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby a občanského vybavení
- umístování pouze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vybavených technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek; druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a opatření, které mají negativní vliv nebo by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby a ostatních ploch s trvalým pobytem osob
- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

26. AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

Převažující (hlavní) využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (přístřešky pro letní ustájení zvířat, pro uskladnění sena), vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná
- pozemky a stavby pro chov zvířat a ptactva, zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně těchto typů oplocení - pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, pletivo určené pro chov zvířat
- pozemky staveb a zařízení včetně oplocení, které slouží výkonu práva myslivosti
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků kromě přípustných

- zřizování samostatných zahrad
- pozemky staveb, zařízení a opatření, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci, ubytování, agrofarmy, apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro chov hospodářských zvířat ve velkém, skladování a zpracování hořlavých a chemických látek např. hnojiv, paliv, apod.)
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- půdorys a výška přípustných staveb např. zemědělských přístřešků pro letní ustájení zvířat, pro uskladnění sena, ap. nepřekročí 120 m² zastavěné plochy a výšky jednoho nadzemního podlaží se sedlovou střechou
- zemědělské stavby pouze jako otevřené nebo polootevřené stájové přístřešky pro pastevní chov zvířat nebo pro sezónní uskladnění výpěstků a sena
- přípustné stavby není v plochách zemědělských dovoleno sdružovat do souvislých provozních, funkčních nebo prostorových (objemových) celků, které by mohly pohledově narušit krajinný ráz obce

27. LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ

Převažující (hlavní) využití:

- hospodářské využívání lesů

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná
- pozemky staveb a zařízení včetně oplocení, které slouží výkonu práva myslivosti
- pozemky a stavby pro chov zvířat a ptactva včetně oplocení

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- pozemky staveb, zařízení a opatření, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci, ubytování, agrofarmy, apod.
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

28. MU - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ

Převažující (hlavní) využití:

- hospodářské využívání zemědělské a lesní půdy, rostlinná výroba
- lesní a luční společenstva členící zemědělskou půdu např. podél polních cest a toků, břehová a krajinná zeleň, krajinné struktury zajišťující přechod sídla do volné krajiny, zeleň podporující krajinný ráz a venkovský charakter obce
- rekreační využívání krajiny

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (přístřešky pro letní ustájení zvířat, pro uskladnění sena), lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná
- pozemky a stavby pro chov a ochranu zvířete a ptactva, zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin, výkonu práva myslivosti, včetně krajinářských typů oplocení bez stavebně konstrukčních základů snadno demontovatelné např. pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, pletivo určené pro chov zvířete, ap.
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- pozemky staveb, zařízení a opatření, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci, ubytování, agrofarmy, občanské vybavení, výrobu, apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro chov hospodářských zvířat ve velkém, skladování a zpracování hořlavých a chemických látek, hnojiv, paliv, apod.)
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích - změny druhů pozemků s vyšším stupněm ekologické stability, např. lesů, luk, trvalých travních porostů, ap. na druhy pozemků s nižším stupněm ekologické stability, např. na ornou půdu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- půdorys a výška přípustných staveb např. zemědělských přístřešků pro letní ustájení zvířat, pro uskladnění sena, ap. nepřekročí 60 m² zastavěné plochy a výšku jednoho obvyklého obytného nadzemního podlaží se sedlovou střechou
- zemědělské stavby pouze jako otevřené nebo polootevřené stájové přístřešky nebo sklady výpěstků a plodin
- přípustné stavby není v plochách smíšených nezastavěného území dovoleno sdružovat do souvislých provozních, funkčních nebo prostorových (objemových) celků

29. NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

Převažující (hlavní) využití:

- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- změny zemědělských pozemků např. orná půda, louky, ve prospěch pozemků s vyšší ekologickou stabilitou např. lesní, vodní, nivní a luční společenstva, ostatních plochy krajinné zeleně
- dočasné oplocování pozemků pouze pro ochranu výsadby dřevin
- jednoduchá opatření sloužící myslivosti nevyžadující oplocení, jako např. krmelce, posedy, pozorovatelné apod.

- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury při zachování min. parametrů ÚSES dle níže uvedených podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Podmíněně přípustné využití:

- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí pouze pokud tím nebude ohrožena funkce ÚSES; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- pozemky staveb, zařízení a opatření, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci, ubytování, agrofarmy, občanské vybavení, výrobu, apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro chov hospodářských zvířat ve velkém, skladování a zpracování hořlavých a chemických látek např. hnojiv, paliv, apod., ekologická a informační centra, hygienická zařízení,
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- hospodářské využívání zemědělských, lesních a vodních pozemků odporující požadavkům ochrany přírody a krajiny, znemožňující hlavní využití plochy, snižující funkčnost stávajících ploch ÚSES
- změny druhů pozemků s vyšším stupněm ekologické stability, např. lesů, luk, trvalých travních porostů, ap. na pozemky s nižším stupněm ekologické stability, např. na ornou půdu
- změny ve využití území, které by znemožnily založení chybějících, nefunkčních částí ÚSES nebo propojení prvků ÚSES
- likvidace vzrostlé zeleně v biocentrech a biokoridorech pokud to nevyžaduje změna druhové skladby porostů pro zajištění funkčnosti ÚSES nebo pro zajištění bezpečného pohybu osob v území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- při využívání území budou dodrženy alespoň minimální prostorové parametry prvků lokálního ÚSES, tj. minimální plocha lokálních biocenter lesních / nivních je 3 ha lesních / nivních porostů, z toho min. 1 ha pravého lesního / nivního prostředí při šířce ekotonu 40 m; minimální šířka lokálních biokoridorů je 15 m lesních linií s přechodovým pásmem šířky min. 5 m na každou stranu biokoridoru při průchodu zemědělskou půdou, vodní biokoridory min. v šířce koryta toku vč. břehových porostů; maximální délka lokálních biokoridorů 2 000 m
- přerušování biokoridoru např. při průchodu nezbytné dopravní a technické infrastruktury může být v šířce max. 15 m
- půdorys a výška přípustných staveb např. pro ochranu přírody a krajiny a pro potřeby myslivosti nepřekročí 25 m² zastavěné plochy a výšku jednoho obvyklého obytného nadzemního podlaží se sedlovou střechou
- přípustné trvalé stavby není v plochách přírodních dovoleno sdružovat do souvislých provozních, funkčních nebo prostorových (objemových) celků

30. NU.1 - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ-TÁBOŘIŠTĚ

Převažující (hlavní) využití:

- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES

Přípustné využití:

- v ploše jsou přípustné pozemky veřejných tábořišť včetně pozemků dočasných staveb a zařízení

nutných k jejich užívání

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- změny zemědělských pozemků např. orná půda, louky, ve prospěch pozemků s vyšší ekologickou stabilitou např. lesní, vodní, nivní a luční společenstva, ostatních plochy krajinné zeleně
- dočasné oplocování pozemků pouze pro ochranu výsadby dřevin
- jednoduchá opatření sloužící myslivosti nevyžadující oplocení, jako např. krmelce, posedy, pozorovatelný apod.
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury při zachování min. parametrů ÚSES dle níže uvedených podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Podmíněně přípustné využití:

- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí pouze pokud tím nebude ohrožena funkce ÚSES; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- pozemky staveb, zařízení a opatření, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci, ubytování, agrofarmy, občanské vybavení, výrobu, apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro chov hospodářských zvířat ve velkém, skladování a zpracování hořlavých a chemických látek např. hnojiv, paliv, apod., ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- hospodářské využívání zemědělských, lesních a vodních pozemků odporující požadavkům ochrany přírody a krajiny, znemožňující hlavní využití plochy, snižující funkčnost stávajících ploch ÚSES
- změny druhů pozemků s vyšším stupněm ekologické stability, např. lesů, luk, trvalých travních porostů, ap. na pozemky s nižším stupněm ekologické stability, např. na ornou půdu
- změny ve využití území, které by znemožnily založení chybějících, nefunkčních částí ÚSES nebo propojení prvků ÚSES
- likvidace vzrostlé zeleně v biocentrech a biokoridorech pokud to nevyžaduje změna druhové skladby porostů pro zajištění funkčnosti ÚSES nebo pro zajištění bezpečného pohybu osob v území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- při využívání území budou dodrženy alespoň minimální prostorové parametry prvků lokálního ÚSES, tj. minimální plocha lokálních biocenter lesních / nivních je 3 ha lesních / nivních porostů, z toho min. 1 ha pravého lesního / nivního prostředí při šířce ekotonu 40 m; minimální šířka lokálních biokoridorů je 15 m lesních linií s přechodovým pásmem šířky min. 5 m na každou stranu biokoridoru při průchodu zemědělskou půdou, vodní biokoridory min. v šířce koryta toku vč. břehových porostů; maximální délka lokálních biokoridorů 2 000 m
- přerušování biokoridoru např. při průchodu nezbytné dopravní a technické infrastruktury může být v šířce max. 15 m
- půdorys a výška přípustných staveb např. pro ochranu přírody a krajiny a pro potřeby myslivosti nepřekročí 25 m² zastavěné plochy a výšku jednoho obvyklého obytného nadzemního podlaží se sedlovou střechou,

- přípustné trvalé stavby není v plochách přírodních dovoleno sdružovat do souvislých provozních, funkčních nebo prostorových (objemových) celků
- pozemky dočasných staveb a zařízení nutných k užívání veřejných tábořišť v ploše (zejména např. stanů, sezónních hygienických zařízení, polní kuchyně) nejsou prostorově omezeny

31. WU - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

- nejsou stanoveny

g) **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

1. **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:**

VD1 - chodník podél silnice III/4426

VD2 - chodník podél silnice III/4427

2. **Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:**

VT.EZ12 - vedení 2x110kV (Moravský Beroun) – Dvorce – Budišov nad Budišovkou – Vítkov
v koridoru CNZ.EZ12

VT1 - vodovod k zásobování zastavitelné plochy Z3

3. **Veřejně prospěšná opatření – prvky územního systému ekologické stability:**

VU – prvky lokálního ÚSES

h) **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

1. **Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Čermná ve Slezsku, jsou vymezena v katastrálním území Čermná ve Slezsku na níže uvedených pozemcích nebo jejich částech:**

PP1 – PU.Z - veřejná prostranství všeobecná-zeleň - zastavitelná plocha **Z7**, parc.č. 457/1.

PP2 – PU.Z - veřejná prostranství všeobecná-zeleň - zastavitelná plocha **Z8**, parc.č. 2176/2, 2176/4, 2173/1, 2171/1, 2171/2, 2170, 2092/1, 2094.

PP3 – PU.Z - veřejná prostranství všeobecná-zeleň - zastavitelná plocha **Z9**, parc.č. 1773, 1774/4, 1774/1, 2582, 1774/3, 1774/2, 1776/3, 1776/2, 1776/1, 1776/4.

PP4 – PU.Z - veřejná prostranství všeobecná-zeleň - plocha přestavby **P1**, parc.č. 572, 573/2.

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření nejsou stanovena.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Je vymezena **územní rezerva R1.AV505** pro záměr stavby **Vodní nádrž Spálov na Odře**. Jedná se o lokalitu vhodnou pro akumulaci povrchových vod pro snížení nepříznivých účinků povodní a sucha.
2. Podmínky pro prověření budoucího využití:
 - zajištění protipovodňové ochrany sídel níže na povodí
 - vytvoření rezerv pro případ poklesů vydatnosti stávajících zdrojů pitné a užitkové vody
 - minimalizace vlivů na stávající funkce a hodnoty území
 - vyloučení významných negativních vlivů na EVL Horní Odra a Poodří a PO Poodří.
3. V ploše územní rezervy je nepřipustné takové využití území, které by znemožňovalo budoucí realizaci záměru, pro který je územní rezerva vymezena.

k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I. ÚZEMNÍ PLÁN ČERMNÁ VE SLEZSKU obsahuje:

I.1. Textová část územního plánu

(25 stran dle obsahu)

I.2. Grafická část územního plánu

samostatné výkresy v měřítku:

I.2.a) Výkres základního členění území	1:5 000
I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce a doprava	1:5 000
I.2.c) Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	1:5 000
I.2.d) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERMNÁ VE SLEZSKU obsahuje:

II.1. Textová část odůvodnění územního plánu

(130 stran dle obsahu)

II.2. Grafická část odůvodnění územního plánu

samostatné výkresy v měřítku:

II.2.a) Koordinační výkres	1:5 000
II.2.b) Výkres širších vztahů	1:50 000
II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000