



ÚZEMNÍ PLÁN  
**BRUNTÁL**  
ZMĚNA Č. 3

I.  
ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUNTÁL

I.A TEXTOVÁ ČÁST  
I.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.  
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUNTÁL

II.A TEXTOVÁ ČÁST  
II.B. GRAFICKÁ ČÁST



# URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **ÚZEMNÍ PLÁN BRUNTÁL  
ZMĚNA Č. 3**

OBJEDNATEL: MĚSTO BRUNTÁL  
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

## ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ  
VYHODNOCENÍ DOPADŮ  
NA ZPF A PUPFL: MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ .....  
TELEFON: 596939530  
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 567

DATUM: ZÁŘÍ 2020

ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

I.

**ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUNTÁL**

## **I.A. TEXTOVÁ ČÁST**

### **Změnou č. 3**

#### **se Textová část I.A. Územního plánu Bruntál,**

vydaného Opatřením obecné povahy ze dne 21. 9. 2010  
s nabytím účinnosti dne 23. 11. 2010,

#### **ve znění**

#### **Změny č. 2 Územního plánu Bruntál,**

vydané Opatřením obecné povahy ze dne 19. 9. 2017  
s nabytím účinnosti dne 20. 10. 2017

**mění takto:**

*Původní Obsah se nahrazuje novým zněním:*

I.A.1.	Vymezení zastavěného území	1
I.A.2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
I.A.3.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
I.A.4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	9
I.A.5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.	10
I.A.6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	10
I.A.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	12
I.A.8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	13
I.A.9.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	13
I.A.10.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	13
I.A.11.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	13
I.A.12.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	13
I.A.13.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	13
I.A.14.	Vymezení pojmů	14
I.A.15.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	14



### **I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

*Text této kapitoly se mění takto:*

*Bod č. 1. se nahrazuje novým zněním:*

1. Zastavěné území je vymezeno k 1. 7. 2019.

*Název kapitoly I.A.2. se nahrazuje novým zněním:*

### **I.A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

*Text této kapitoly se mění takto:*

*Bod č. 5.3.1.3. se nahrazuje novým zněním:*

- 5.3.1.3. ochraně území s archeologickými nálezy (zejména v území městské památkové zóny, a v celém k.ú. Karlovec)

*Bod č. 6.2. se nahrazuje novým zněním:*

- 6.2. respektovat stávající a navržené plochy, koridory a veřejně prospěšná opatření nadmístního významu vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

*Název kapitoly I.A.3. se nahrazuje novým zněním:*

### **I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

*Text této kapitoly se mění takto:*

*Z bodu č. 10 se vypouštějí řádky:*

- RI** Plochy rodinné rekreace-chatové lokality
- VX** Plochy výroby specifické

*Bod č. 12.1. se nahrazuje novým zněním:*

- 12.1. administrativní rozčlenění urbanistické struktury území města do dvou územních celků – k.ú. Bruntál – město a k.ú. Karlovec;

*Vypouštějí se body č. 12.6.10. a 12.6.11.*

*V bodě č. 15. se Seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby nahrazuje novým zněním:*

Označ. Plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na provedení změn plochy územní studii	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (jen autor.arch, stavby nezpůsobitelné...)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
B-Z1	Plocha bydlení	zastavitelná plocha	bydlení bez další specifikace (v rodinných a bytových domech) na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ano	ne	ne	
BH-P1	Bydlení hromadné	plocha přestavby	bydlení na ploše bývalých kasáren	ne	ne	ne	
BI-Z1	Bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ano	ne	ne	
BI-P1	Bydlení individuální	plocha přestavby	bydlení v rodinných domech na ploše ostatní, částečně zemědělské půdy	ne	ne	ne	
BI-P2	Bydlení individuální	plocha přestavby	bydlení v rodinných domech na ploše zahrádkářské osady	ano	ne	ne	
BI-Z3	Bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
BI-Z5	Bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	vazba na Dlouhou Stráň
BI-Z2/1	Bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
BI-Z2/2	Bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
BI-Z2/3	Bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
RH-Z1	Plocha hromadné rekreace	zastavitelná plocha	hromadná rekreace na ploše zemědělsky obdělávané půdy a rozptýlené krajinné zeleně	ano	ne	ne	
RH-Z2	Plocha hromadné rekreace	zastavitelná plocha	hromadná rekreace na ploše rekultivované plochy	ne	ne	ne	



Označ. Plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na provedení změn plochy územní studii	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (jen autor.arch, stavby nezpůsobilé...)	poznámka
RZ-Z1	Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady	zastavitelná plocha	individuální rodinná rekreace – zahrádkářská osada na ploše zemědělsky obdělávané půdy v návaznosti na stávající zahrádkářské osady	ne	ne	ne	
RZ-Z2	Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady	zastavitelná plocha	individuální rodinná rekreace – zahrádkářská osada na ploše zemědělsky obdělávané půdy v návaznosti na stávající zahrádkářské osady	ano	ne	ne	
RZ-Z2/1	Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady	zastavitelná plocha	individuální rodinná rekreace – zahrádkářská osada na ploše již k tomuto účelu využívané	ne	ne	ne	
RZ-Z2/2	Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady	zastavitelná plocha	individuální rodinná rekreace – zahrádkářská osada na ploše již k tomuto účelu využívané	ne	ne	ne	
RZ-Z2/3	Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady	zastavitelná plocha	individuální rodinná rekreace – zahrádkářská osada na ploše již k tomuto účelu využívané	ne	ne	ne	
OK-Z3	Plochy komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na ploše nefunkčního vodojemu	ne	ne	ne	
OK-P2	Plochy komerčních zařízení	plocha přestavby	komerční zařízení na ploše bývalých kasáren a vojenských garáží	ano	ne	ne	
OK-P3	Plochy komerčních zařízení	plocha přestavby	komerční zařízení na ploše bývalých kasáren	ne	ne	ne	
OK-P4	Plochy komerčních zařízení	plocha přestavby	komerční zařízení na ploše bývalé čerpací stanice PHM	ne	ne	ne	
OS-Z1	Plochy tělovýchovy a sportu	zastavitelná plocha	sportovní zařízení na ploše zemědělské půdy	ano	ne	ne	
D-Z1	Koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy a rozptýlené zeleně	ne	ne	ne	
D-Z3	Koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské a lesní půdy	ano*	ne	ne	
DS-Z2	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha silniční dopravy – hromadné garáže na ploše ostatní	ne	ne	ne	

Označ. Plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny v jejích využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na prověření změn plochy územní studií	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (jen autor.arch, stavby nezpůsobilé...)	poznámka
DS-Z3	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha silniční dopravy – hromadné garáže na ploše nezemědělské půdy	ne	ne	ne	
DS-P1	Plochy silniční dopravy	plocha přestavby	plocha silniční dopravy – hromadné garáže a parkoviště na ploše současné zahrádkářské osady	ano	ne	ne	
DS-P3	Plochy silniční dopravy	plocha přestavby	plocha silniční dopravy – parkoviště a autobusová zastávka na ploše současného autobusového nádraží	ne	ne	ne	
DS-Z2/1	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha silniční dopravy – parkoviště na ploše ostatní	ne	ne	ne	
DS-Z2/2	Plochy silniční dopravy	Zastavitelná plocha	plocha silniční dopravy – parkoviště na ploše lesní	ne	ne	ne	
T-Z1-Z5, Z7-Z9	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelné plochy	plocha pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury-v ploše ostatní, nebo ve veřejném prostranství, částečně v zemědělské půdě	ne	ne	ne	
T-Z10	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	plocha pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury-v ploše zemědělské půdy	ano	ne	ne	
T-Z11	Plochy a koridory technické infrastruktury	plocha přestavby	plocha pro technickou infrastrukturu – nové přípojně vedení technické infrastruktury-v ploše ostatní	ano*	ne	ne	*část koridoru bude ověřena studií
T-Z12-Z13	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	plocha pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury-v ploše ostatní a veřejném prostranství	ano*	ne	ne	*část koridoru bude ověřena studií
T-Z14	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	plocha pro technickou infrastrukturu – nové přípojně vedení technické infrastruktury-v ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
T-Z18	Plochy technické infrastruktury	zastavitelná plocha	plocha pro technickou infrastrukturu –rozšíření rozvodny na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	

Označ. Plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na provedení změn plochy územní studii	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (jen autor.arch, stavby nezpůsobilé...)	poznámka
T-Z15-Z17, Z19-Z21, Z25, Z26, Z28-31	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	plocha pro technickou infrastrukturu –přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury v ploše ostatní, veřejném prostranství, částečně na ploše zemědělské půdy	ano*	ne	ne	
T-Z32, Z33, Z34	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	plocha pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury, částečně na ploše zemědělské půdy, částečně v ploše lesní půdy	ano	ne	ne	
T-Z35	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	plocha pro technickou infrastrukturu – nové přípojně vedení technické infrastruktury-v ploše zemědělské a lesní půdy	ne	ne	ne	
TE-Z2/1	Plochy pro energetiku	zastavitelná plocha	plocha pro technickou infrastrukturu – vybudování transformační stanice na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SO-Z1	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše ostatní	ne	ne	ne	
SO-Z2	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná – dostavba proluky na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SO-Z3	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná – změna využití plochy lesní školky na plochu smíšenou obytnou	ano	ne	ne	
SO-Z4	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná – změna využití plochy zemědělské půdy a částečně i lesní školky na plochu smíšenou obytnou	ano	ne	ne	
S0-P1	Plochy smíšené obytné	plocha přestavby	plocha smíšená obytná na ploše současných nevyužívaných ploch a objektů skladového a výrobního charakteru	ne	ne	ne	
SP-Z1	Plochy smíšené výrobní	zastavitelná plocha	plocha smíšená výrobní na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SP-Z3	Plochy smíšené výrobní	zastavitelná plocha	plocha smíšená výrobní na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	

Označ. Plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na provedení změn plochy územní studii	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (jen autor.arch, stavby nezpůsobilé...)	poznámka
SK-Z3, Z8-Z16	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu – přeložka silnice I.tř. včetně přeložek technické infrastruktury-převážně na ploše zemědělské půdy	ne*	ne	ne	
SK-Z17, Z18	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu – místní obslužná komunikace včetně vedení technické infrastruktury-v ploše ostatní, částečně na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SK-Z19	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu – místní obslužná komunikace včetně vedení technické infrastruktury-na ploše ostatní	ano	ne	ne	
SK-Z21 - Z24	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu – přestavba zemního tělesa významných křižovatek včetně přeložek vedení technické infrastruktury-v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
SK-Z20, Z25,Z27	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu – místní obslužná komunikace včetně vedení technické infrastruktury-v ploše ostatní, veřejných prostranstvích, částečně na ploše zemědělské půdy	ne*	ne	ne	*pouze část koridoru SK-Z20 bude ověřena studii
SK-Z28-Z29	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu – místní obslužná komunikace včetně vedení technické infrastruktury-v ploše zemědělské půdy	ano	ne	ne	
SK-Z30	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu – místní obslužná komunikace včetně vedení technické infrastruktury-v ploše ostatní	ne	ne	ne	koordinovat s obcí Dlouhá Stráň
SK-Z31	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu – místní obslužná komunikace včetně vedení technické infrastruktury-v ploše ostatní	ne	ne	ne	
SK-Z32-	Koridory smíšené	zastavitelná plocha	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu –	ano	ne	ne	

Označ. Plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na provedení změn plochy územní studii	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (jen autor.arch, stavby nezpůsobilé...)	poznámka
Z33	bez rozlišení		místní obslužná komunikace včetně vedení technické infrastruktury-v ploše ostatní				
SK-Z34	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu – místní obslužná komunikace včetně vedení technické infrastruktury-v ploše ostatní	ano	ne	ne	
SK-Z35	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu – místní obslužná komunikace včetně vedení technické infrastruktury-v ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SK-Z36	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu – přestavba zemního tělesa místní obslužné komunikace včetně nebytných přeložek inženýrských sítí	ne	ne	ne	
SK-Z37	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu – podchod pod silnicí.třída	ne	ne	ne	
VP-Z1	Průmyslová výroba a sklady	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
VP-Z2	Průmyslová výroba a sklady	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
VP-Z2/1	Průmyslová výroba a sklady	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
VP-Z2/2	Průmyslová výroba a sklady	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
VP-Z2/4	Průmyslová výroba a sklady	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
VP-Z2/6	Průmyslová výroba a sklady	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy a na ploše ostatní	ne	ne	ne	
VP-Z2/7	Průmyslová výroba a sklady	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	

Označ. Plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na provedení změn plochy územní studii	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (jen autor.arch, stavby nezpůsobilé...)	poznámka
VP-Z2/8	Průmyslová výroba a sklady	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
VP-Z2/9	Průmyslová výroba a sklady	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
VP-Z2/10	Průmyslová výroba a sklady	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
VP-P2/2	Průmyslová výroba a sklady	plocha přestavby	plocha výroby a skladování na ploše výtopny	ne	ne	ne	
VZ-Z3/1	Zemědělská a lesnická výroba	zastavitelná plocha	plocha pro výstavbu provozního areálu lesní správy	ne	ne	ne	
ZP-P1	Plochy parků, historických zahrad	plocha přestavby	plocha pro vybudování parku na ploše bývalého hřbitova	ne	ne	ne	
ZP-Z2/1	Plochy parků, historických zahrad	zastavitelná plocha	plocha pro vybudování parku na ploše lesní	ne	ne	ne	
ZP-Z2/2	Plochy parků, historických zahrad	zastavitelná plocha	plocha pro vybudování parku na ploše lesní	ne	ne	ne	
ZP-Z2/3	Plochy parků, historických zahrad	zastavitelná plocha	plocha pro vybudování parku na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	

Pozn.

(1) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

Název kapitoly I.A.4. se nahrazuje novým zněním:

**I.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Text této kapitoly se mění takto:

Z bodu č. 34. se vypouští text „DS-Z1“.

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Text této kapitoly se mění takto:

V tabulce v bodě č. 53. se poslední řádek nahrazuje novým zněním:

lokality č.	koridor pro
VP-Z2	řad DN200 propojující DN400 s DN300 v ul. Zahradní

Tabulka v bodě č. 54. se nahrazuje novým zněním:

lokality č.	napojit na
BI-Z1, OK-P2, RZ-Z2	stávající řad DN400
BI-P2	stávající sítě u ul. J.E.Purkyně
BI-Z2/1, BI-Z2/2, BI-Z2/3	stávající řad DN300 u ul. Zahradní
OK-P3	stávající řad DN150 v Tr. Práce
BI-P1, OK-P4	stávající systém zásobování v přilehlých ulicích
VP-Z2/2	stávající řad DN250 v ul. Žlutý kopec

Bod č. 55. se nahrazuje novým zněním:

55. Zastavitelnou plochu BI-Z5 u hranice s obcí Dlouhá Stráň zásobovat pitnou vodou z lokálních studní.

Bod č. 63. se nahrazuje novým zněním:

63. V plochách pro rekreaci RH-Z2 likvidovat odpadní vody u zdroje, tj. v bezodtokých žumpách nebo domovních čistírnách odpadních vod vyústěných do vodotečí.

Za bod č. 65. se vkládá nový bod tohoto znění:

65a. V lokalitě pro lesnickou výrobu VZ-Z3/1 splaškové odpadní vody akumulovat v žumpách a vyvážet na ČOV.

Z tabulky v bodě č. 68. se vypouští poslední řádek tohoto znění:

lokality č.	napojit na
OK-P1	stávající jednotnou stoku v ul. Bezejmenná

V tabulce v bodě č. 69. se z druhého řádku vypouští text „BI-Z2/4“, z osmého řádku se vypouští text „VP-Z2/5“.

Název kapitoly I.A.5 se nahrazuje novým zněním:

**I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.**

---

Text této kapitoly se mění takto:

Vypouštějí se body č. 112.1.3. a 112.2.4.

Z bodu č. 121.1. se vypouští slovo „nadregionálním“.

Vypouštějí se body č. 122., 122.1., 122.2., 122.3. a 122.4.

**I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

---

Text této kapitoly se mění takto:

Tabulky s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

Plochy bydlení individuálního **BI** – z tabulky s výčtem zastavitelných ploch BI-Z1, Z3, Z5, BI-Z2/1, Z2/2, Z2/3, Z2/4 se vypouští plocha BI-Z2/4.

Vypouští se tabulka pro Plochy rodinné rekreace-chatové lokality **RI**.

Plochy veřejné vybavenosti **OV** – v tabulce s podmínkami pro stabilizované plochy se původní výčet ploch „OV-1-5, 7-14, 16-27“ nahrazuje novým zněním „OV-1-5, 7-14, 16-23, 25-27“.

Plochy komerčních zařízení **OK** – v tabulce s podmínkami pro plochy přestavby OK-P1, P3, P4 se původní výčet ploch přestavby „OK-P1, P3, P4“ nahrazuje novým zněním „OK-P3, P4“.

Z odstavce f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu se vypouští odrážka „pro OK-P1 max. 20m nad okolním terénem“.

Plochy silniční dopravy **DS** – v tabulce s podmínkami pro zastavitelné plochy se původní výčet zastavitelných ploch „DS-Z1-Z3, DS-Z2/1, DS-Z2/2“ nahrazuje novým zněním „DS-Z2, Z3, DS-Z2/1, DS-Z2/2“.

Plochy silniční dopravy **DS** – v tabulce s podmínkami pro plochy přestavby DS-P1, P3 se text odstavce c) přípustné využití nahrazuje novým zněním:

c) přípustné využití:

- parkování vozidel
- garážování vozidel (pouze pro DS-P1)
- kombinace s parkováním na terénu u DS-P1
- komerční vybavení-stravování, administrativa



- liniová vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek

Plochy pro vodní hospodářství **TV** – v tabulce s podmínkami pro stabilizované plochy se výčet ploch „TV-1-9“ nahrazuje novým zněním „TV-1-5, 8, 9“.

Plochy smíšené obytné **SO** – v tabulce s podmínkami pro stabilizované plochy SO-6-13, 16, 24-25, 28-32 se výčet ploch „SO-6-13, 16, 24-25, 28-32“ nahrazuje novým zněním „SO-6-13, 16, 24-25, 28-32, 55“.

V odstavci c) přípustné využití se ve 2. odrážce 2. řádek nahrazuje novým zněním:

- komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 1500 m<sup>2</sup> včetně – s výjimkou plochy SO-55; pro plochu SO-55 stavby pro obchod s prodejní plochou pouze do 1000 m<sup>2</sup> včetně, stravovací a ubytovací služby, nerušící služby, administrativa)

V odstavci d) nepřípustné využití se do 2. odrážky doplňuje nový řádek:

- stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1000 m<sup>2</sup> – pro plochu SO-55.

Plochy smíšené obytné **SO** – v tabulce s podmínkami pro stabilizované plochy SO-2-5, 14-15, 17-23, 27, 33-49, 51-54 se výčet ploch „SO-2-5, 14-15, 17-23, 27, 33 49, 51-54“ nahrazuje novým zněním „SO-2-5, 14-15, 17-23, 27, 33-42, 51, 52“.

Do odstavce c) přípustné využití se doplňuje nová odrážka:

- pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby (pouze pro plochy SO-3, SO-17, SO-18, SO-22, SO-27)

V odstavci d) nepřípustné využití se ve 2. odrážce text 2. řádku:

- stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby doplňuje o text „(s výjimkou ploch SO-3, SO-17, SO-18, SO-22, SO-27)“.

Plochy průmyslové výroby a skladů **VP** – v tabulce s podmínkami pro zastavitelné plochy se výčet ploch „VP-Z1, Z2, VP-Z2/1, Z2/2, Z2/4-Z2/10“ nahrazuje novým zněním „VP-Z1, Z2, VP-Z2/1, Z2/2, Z2/4, Z2/6-Z2/10“.

Plochy drobné výroby a výrobních služeb **VD** – v tabulce s podmínkami pro stabilizované plochy se výčet ploch „VD-3-5, 7, 8, 10, 11, 13-16“ nahrazuje novým zněním „VD-3-5, 7, 8, 13-16“.

Plochy zemědělské a lesnické výroby **VZ** – doplňuje se nová tabulka tohoto znění:

VZ-Z3/1	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitelné plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lesnická výroba</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro administrativu</li> <li>• stavby pro skladování</li> <li>• garáže a plochy pro odstavení vozidel a těžební techniky</li> <li>• stavby pro bydlení (služební byty) <ul style="list-style-type: none"> <li>– včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
---------	--

	<p>plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sídelní zeleň</li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>– veřejná vybavenost;</li> <li>– komerční vybavenost;</li> <li>– dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> <li>– stavby pro hromadné a individuální bydlení s výjimkou služebních bytů</li> <li>– hromadná a individuální rekreace</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max.12 m nad okolním terénem</li> </ul>
--	---

Tabulka Plochy výroby specifické **VX** se vypouští.

Plochy přírodní **PP** – v tabulce s podmínkami pro stabilizované plochy se výčet ploch „PP-1-14“ nahrazuje novým zněním „PP-2-4, 6-14“.

#### **I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTRÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

*Text této kapitoly se mění takto:*

*V tabulce v bodě č. 146. se 15. řádek nahrazuje novým zněním:*

SK-Z28	výstavba MK – prodl. Ul. Skrbovická, napojení zastavitelných ploch BI-Z2/1, BI-Z2/2 a BI-Z2/3	
--------	---	--

*Tabulka v bodě č. 150. se nahrazuje novým zněním:*

Vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
<b>Založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES):</b>		
K102 MB 1, 3, 4	Nadregionální biokoridory tak jak jsou vymezeny ve výkresu B.I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000 a v oddílu I.A.5.	
RBC 108 Bruntálský les	Regionální biocentrum tak jak je vymezeno ve výkresu B.I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000 a v oddílu I.A.5.	
C 1–9, 12, 13	Lokální biocentra tak jak jsou vymezena ve výkresu B.I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000 a v oddílu I.A.5.	
K 1–7, 9–15, 17, 18	Lokální biokoridory tak jak jsou vymezeny ve výkresu B.I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000 a v oddílu I.A.5.	

*Název kapitoly I.A.8. se nahrazuje novým zněním:*

#### **I.A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

---

*Text této kapitoly se mění takto:*

Z bodu č. 152. se vypouští veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury DS-Z1.

#### **I.A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

---

*Text této kapitoly se nemění.*

#### **I.A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTRÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

---

*Text této kapitoly se mění takto:*

V tabulce v bodě č. 157. se ve sloupci „vymezení území k prověření územní studií“ z výčtu ploch pro územní studii US 6 vypouští plocha SK-Z2.

*Bod č. 159. se nahrazuje novým zněním:*

159. Lhůta pro vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do čtyř let ode dne, kdy Změna č. 3 nabyla účinnosti.

#### **I.A.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

---

*Text této kapitoly se nemění.*

*Název kapitoly I.A.12. se nahrazuje novým zněním:*

#### **I.A.12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

---

*Text této kapitoly se nemění.*

#### **I.A.13. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

*Text této kapitoly se nemění.*

#### I.A.14. VYMEZENÍ POJMŮ

---

Text této kapitoly se mění takto:

Z tabulky v bodě č. 164. se vypouštějí řádky:

<b>RI</b>	Plochy rodinné rekreace – chatové lokality	Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách a chatových osadách.
<b>VX</b>	Plochy výroby specifické	Plochy určené pro výstavbu malé vodní elektrárny.

#### I.A.15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

---

165. Změna č. 3 Územního plánu Bruntál obsahuje:

- I. A. Textovou část, která obsahuje 14 stran textu.
- I. B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů:

ozn. výkresu	název výkresu
I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5000 – 4 výřezy + legenda
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5000 – 5 výřezů + legenda
I.B.3.	Koncepce technické infrastruktury 1 : 5000 – 1 výřez + legenda
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000 – 3 výřezy + legenda

## I.B. GRAFICKÁ ČÁST