

Obec Bohušov, 793 98 Bohušov

Č.j.: 5/09/BA

V Bohušově dne 30. 12. 2009

Zastupitelstvo obce Bohušov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á formou opatření obecné povahy

Územní plán Bohušov.

I. Textová část územního plánu

1) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s § 58 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1.9.1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování konceptu územního plánu.

Vymezení zastavěného území provedeno ke dni 30.5.2008.

Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech:

- I.1 Výkres základního členění území
- I.2 Hlavní výkres
- I.2a Hlavní výkres – vodní hospodářství
- I.2b Hlavní výkres – dopravní infrastruktura
- I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb
- II.1 Koordinační výkres
- II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Řešené území je vymezeno katastrálními územími Bohušov, Dolní Povelice, Karlov u Bohušova, Nová Ves u Bohušova, Kašnice u Bohušova.

2) Koncepte rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídku ploch pro novou obytnou výstavbu, pro rozvoj výroby a služeb, zejména s důrazem na rozvoj služeb v oblasti cestovního ruchu a také pro rozvoj rekreačních možností území, příp. rekreační výstavbu. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající strukturu osídlení doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou, příp. rekreační

výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj výroby, občanské vybavenosti a sportovních zařízení, na odstranění dopravních závad a vytváří řady ochranné zeleně v pohledově exponovaných partiích v zastavěném území obce (pohledové krytí kolem stávajících zemědělských areálů a ochranná zeleň kolem komunikací). Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.

Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:

- jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území
- je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou a rekreační výstavbu
- v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se zástavbou proluk
- jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti, výroby a výrobních služeb
- je navrženo odstranění nedostatků ve vybavení území technickou infrastrukturou
- jsou respektovány vazby na nejbližší centrum osídlení základního významu, Osoblaha (vč. nejbližšího přechodu pro malý pohraniční styk Osoblaha-Pomorzowiczki)

Územní plán Bohušov je v souladu s Územním plánem Velkého územního celku Jeseníky. Řešeného území se týkají zejména požadavky na protipovodňová opatření, podpora obnovitelných zdrojů energií pokud jsou k tomu příhodné podmínky, a požadavek elektrifikace. Z ÚP VÚC je přebírán a akceptován územní systém ekologické stability, regionální biocentra a regionální biokoridory.

2.1. Ochrana přírodních hodnot

Osoblažsko je jedno z mála oblastí, které se řadí mezi tzv. ekologicky čisté, proto je snaha regionu udržet krajinnou rovnováhu budováním biokoridorů, vodních nádrží apod. Na přírodních hodnotách území je postavena koncepce rozvoje turistického ruchu, který však nemá a nebude mít masový charakter.

Stávající plochy veřejné zeleně zůstanou zachovány případně budou rozšířeny, stejně tak zůstane zachována veškerá vzrostlá zeleň na nelesní půdě. Návrh bude respektovat zásady ochrany významných krajinných prvků, konkrétně pak památný strom dub zimní (k.ú. Bohušov parc. č. 208/1) a dub letní navržený k ochraně (k.ú. Dolní Povelice parc. č. 259). Dle Průzkumů a rozborů v rozsahu ÚAP, Příroda a krajina, 2007 (projednávaných ZUR MSK)) je převážná část řešeného území označena za „harmonickou krajinu“.

2.2. Ochrana kulturních hodnot

V řešeném území nejsou památkově chráněná území ani ochranná pásma památkové péče. Územním plánem budou vytvořeny předpoklady pro respektování a ochranu nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek.

Územní plán rovněž počítá s ochranou památek místního významu:

- kříže, pomníky, boží muka
- soubor čtyř náhrobků v kostele sv. Martina v k.ú. Bohušov
- hrobka rodiny Gebauerových, parcela č. 151/2 v k.ú. Bohušov

V rámci návrhu územního plánu jsou stanoveny podmínky pro ochranu kvalitních objektů původní zástavby a pro ochranu prostředí nemovitých kulturních památek.

3) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Celková urbanistická koncepce

1. Hlavními urbanistickými funkcemi obce jsou funkce obytná, rekreační, obslužná a výrobní. Návrh územního plánu předpokládá další **velmi mírný nárůst až stagnaci** na cca 470 trvale bydlících obyvatel. Předpokládaný zájem o novou bytovou výstavbu bude záviset na atraktivitě vlastního bydlení v obci (zvýšení zlepšením obytného prostředí obce) a širších podmínkách regionu. Vývoj počtu obyvatel je podmíněn také zvýšením nabídky pracovních příležitostí v obci a regionu. Proto návrh počítá s **vymezením vhodných ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit**, a to zejména v oblasti **služeb a drobného a středního podnikání**. Návrh stanovuje zásady pro umístování provozoven výroby a služeb v obytném a rekreačním území. Při návrhu byl také zohledněn zvýšený zájem o tzv. „druhé bydlení“ – rekreační chalupy, projevující se v posledních letech ve větší míře. K tomu bude směřován i návrh rozšíření občanské vybavenosti území, stejně jako důraz na rozvoj turistického ruchu a s ním spojených aktivit (sportovních, rekreačních, agroturistiky atd.).

2. Největší rozsah navržených ploch představují **plochy bydlení**, určené pro individuální výstavbu, výstavbu rodinných domů. V souvislosti s rozvojem podnikatelských aktivit a v oblasti cestovního ruchu lze očekávat zvýšený zájem o individuální bytovou výstavbu. Tyto plochy jsou navrženy jednak v prolukách, jednak v nových plochách navazujících na stávající zástavbu v těchto lokalitách:

- severozápadní část katastrálního území Bohušov na (plocha č. Z1, Z23 a Z 24)
- jižní část katastrálního území Bohušov, při komunikaci směrem na Ostrou Horu (plocha č. Z2)
- severozápadní část katastrálního území Nová Ves u Bohušova při hlavní komunikaci (plocha č. Z9)
- severní část katastrálního území Nová Ves u Bohušova při hlavní komunikaci (plocha č. Z10)
- severní část katastrálního území Nová Ves u Bohušova při hlavní komunikaci (plocha č. Z11)
- severovýchodní část katastrálního území Nová Ves u Bohušova při hlavní komunikaci (plocha č. Z12)
- severní část katastrálního území Dolní Povelice, severně od hlavní komunikace, mezi stávající zástavbou (plocha č. Z14)
- severní část katastrálního území Dolní Povelice, jižně od hlavní komunikace (plocha č. Z15)
- severní část katastrálního území Dolní Povelice, jižně od hlavní komunikace, mezi stávající zástavbou (plocha č. Z16)
- severní část katastrálního území obce Nová Ves u Bohušova při hlavní komunikaci (plocha č. P3)

3. Stávající zařízení **občanského vybavenosti veřejné** zůstávají v zásadě beze změny. Objekty, které jsou dnes z velké části bez využití, jsou navrženy k přestavbě na občanskou vybavenost. Jsou to plochy:

- v centru k.ú. Bohušov, severně od hlavní komunikace, po asanaci stávajícího objektu (plocha č. P1) navržen objekt občanské vybavenosti (stravování, ubytování), infrastruktura turistického ruchu.

- v severní části k.ú. Dolní Povelice, jižně od hlavní komunikace, rekonstrukce stávajícího objektu na nový objekt občanské vybavenosti (plocha č. P4), dům s pečovatelskou službou.

4. Plochy pro **občanskou vybavenost – sport a rekreaci** jsou navrženy zejména v Bohušově. Stávající rekreační areál v jihozápadní části obce, při řece Osoblaze je navržen k rozšíření, nová plocha je navržena v západní části při silnici III./45722. V případě rozšíření stávající vybavenosti (plocha č. Z3) půjde o objekt pro ubytování a stravování, v případě plochy u Lesního mlýna (plocha č. Z22) půjde o rozšíření plochy pro táboření. Dále je navržena výstavba reprodukčního rybníčku v lokalitě jižně pod Fulštějnem, plocha se nachází v neurbanizovaném území a jsou pro ni stanoveny regulační podmínky umožňující výstavbu minitábořiště (lesopark – les zvláštního určení). V katastrálním území Dolní Povelice v lokalitě Koberský mlýn je navržena nová plocha pro sport a rekreaci (plocha Z17). Navrženo je rozšíření stávajícího zemědělského areálu v k.ú. Nová Ves u Bohušova, součástí budou plochy pro agroturistiku (plocha č. Z8).

5. Pro rozvoj **výroby a skladování** jsou navrženy plochy:

- jižní část katastrálního území Bohušov, u železniční stanice (plocha Z4)
- jihovýchodní část katastrálního území Bohušov (plocha Z5 a Z6)
- západní část katastrálního území Bohušov (plocha Z19)
- severní část katastrálního území Dolní Povelice (plocha Z13)
- severozápadní část katastrálního území Nová Ves u Bohušova (plocha Z8)
- východní část katastrálního území Bohušov u ČSPHM (plocha P2)

6. Stávající plochy **veřejné zeleně** zůstávají územně beze změny. Nové plochy veřejné zeleně vzniknou v pohledově exponovaných partiích v zastavěných částech jednotlivých katastrů (pohledové krytí kolem stávajících zemědělských areálů, ochranná zeď kolem komunikací, atd.), případně se zde počítá s úpravami zeleně stávající.

7. Stávající trasy místních **komunikací** budou šířkově homogenizovány a budou doplněny o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy. Budou navrženy nové plochy parkovišť. Podél silnic budou doplněny chodníky, zejména v návaznosti na hromadnou dopravu. Budou realizovány trasy pro cyklistickou dopravu, nová lávka pro pěší přes řeku Osoblahu. Systém stávající hromadné dopravy zůstane zachován. Bude respektována železniční trať včetně OP.

8. Plochy stávajících zařízení **technické infrastruktury** zůstávají územně beze změny.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh koncepce rozvoje obce vychází ze stávající struktury osídlení. Zachovává kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území. Navazuje na zpracované územní plány okolních obcí (Dívčí Hrad, Liptaň, Rusín, Slezské Rudoltice, Osoblaha), zejména v návaznosti prvků ÚSES, navržených komunikací, cykloturistických tras a sítí technické infrastruktury. Koncepce respektuje vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť a na nadřazené soustavy inženýrských sítí.

Obytná a rekreační funkce je ve struktuře osídlení obce Bohušov převládající, přičemž koncepce počítá s jejím dalším rozvojem. V jihovýchodní části je počítáno s rozšířením ploch pro výrobu a skladování. V katastrálních územích Dolní Povelice, Nová Ves u Bohušova a Karlov u Bohušova jsou převládající funkce bydlení, výroby a skladování.

3.2.1. Zastavitelné plochy

pořadové číslo plochy	katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Max. procento zastavění
1	2	3	4	5	6
Z 1	Bohušov	Severozápad zastavěné části obce (dle zadání ÚP)	0,9625	BV / bydlení (7 rodinných domů)	30
Z 2	Bohušov	Jih zastavěné části obce, při komunikaci směrem na Ostrou Horu	0,4456	BV / bydlení (4 rodinné domy)	30
Z 3	Bohušov	Západ zastavěné části obce	0,2887	Os / občanská vybavenost sport a rekreace (penzión)	70
Z 4	Bohušov	Jih zastavěné části obce, pozemky severně od stávající železniční stanice	1,3869	Vs / plochy pro výrobu a skladování,	60
Z 5	Bohušov	Jihovýchod zastavěné části obce (vč.stávajících částí zahrnuje parcely 273/1, 273/2, 273/3, 237/1, 237/3, 237/4, 201/4, 201/3, 33448, 3449, 3450, 3451, 3452)	2,9275	Vs / plochy pro výrobu a skladování	60
Z 6	Bohušov	Jihovýchod zastavěné části obce (vč.stávajících částí zahrnuje parcely 273/1, 273/2, 273/3, 237/1, 237/3, 237/4, 201/4, 201/3, 33448, 3449, 3450, 3451, 3452)	1,9683	Vs / plochy pro výrobu a skladování	60
Z 18	Bohušov	Západní část pozemků p.č. 125/6, 118/1 a 119	1,1049	Os / občanská vybavenost sport a rekreace	70
Z 19	Bohušov	Východní část pozemků p.č. 125/6, 118/1 a 125/5	0,6588	Vs / plochy pro výrobu a skladování	60
Z 22	Bohušov	Jihozápad zastavěné části obce u řeky Osoblahy, lokalita Lesní mlýn	0,8662	Os. / občanská vybavenost sport, areál pro sport a rekreaci, rozšíření stávajícího areálu	-
Z 23	Bohušov	Severozápad zastavěné části obce – část jih	1,1924	BV / bydlení (7 rodinných domů)	30
Z 24	Bohušov	Severozápad zastavěné části obce – část sever	1,1783	BV / bydlení (6 rodinných domů)	30

pořadové číslo plochy	výčet katastrálních území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Max. procento zastavění
1	2	3	4	5	6
Z 8	Nová Ves u Bohušova	Severozápad zastavěné části obce	1,3121	VS / plochy pro výrobu a skladování, rozšíření zemědělského areálu o plochy pro agroturistiku	60
Z 9	Nová Ves u Bohušova	Západ zastavěné části obce při hlavní komunikaci	0,1412	BV / bydlení (1 rodinný dům)	30

Z 10	Nová Ves u Bohušova	Střed zastavěné části obce při hlavní komunikaci	0,0935	BV / bydlení (1 rodinný dům)	30
Z 11	Nová Ves u Bohušova	Střed zastavěné části obce při hlavní komunikaci	0,1881	BV / bydlení (2 rodinné domy)	30
Z 12	Nová Ves u Bohušova	Jih zastavěné části obce při hlavní komunikaci	0,3857	BV / bydlení (4 rodinné domy)	30

pořadové číslo plochy	výčet katastrálních území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Max. procento zastavění
1	2	3	4	5	6
Z 13	Dolní Povelice	Na pozemcích p.č. 111, 108 st., 113, 114/1, 120/2, 123, 156/2, 158/2, 158/5, 158/6, 158/1, 158/4, 158/3, 118 st., 2667/2, 2779/1	1,7736	Vs / plochy pro výrobu a skladování	60
Z 14	Dolní Povelice	Západ zastavěné části obce, severně od hlavní komunikace, mezi stávající zástavbou	0,1666	BV / bydlení (2 rodinné domy)	30
Z 15	Dolní Povelice	Západ zastavěné části obce, jižně od hlavní komunikace	0,2835	BV / bydlení (3 rodinné domy)	30
Z 16	Dolní Povelice	Západ zastavěné části obce, jižně od hlavní komunikace, mezi stávající zástavbou	0,0888	BV / bydlení (1 rodinný dům)	30
Z 17	Dolní Povelice	V lokalitě Koberský mlýn, Pozemek p.č. 2901	0,2268	Os. / občanská vybavenost sport, areál pro sport a rekreaci,	70

3.2.2. Plochy přestavby

pořadové číslo plochy	katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Max. procento zastavění
1	2	3	4	5	6
P 1	Bohušov	V centru zastavěné části obce, severně od hlavní komunikace	0,1099	Ov / občanská vybavenost (po asanaci stávajícího objektu na p. 48/1)	70
P 2	Bohušov	Východ zastavěné části obce u ČSPHM	0,1137	Vs / plocha pro výrobu a skladování (nerušící okolí), objekt pro drobné podnikatelské aktivity	60

pořadové číslo plochy	výčet katastrálních území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Max. procento zastavění
1	2	3	4	5	6
P 4	Dolní Povelice	Centrum zastavěné části obce, jižně od hlavní komunikace (dle zadání ÚPD asanace stávajícího objektu)	0,4098	Os / občanská vybavenost, dům s pečovatelskou službou	70

P 5	Dolní Povelice	Centrum zastavěné části obce, jižně od hlavní komunikace	0,0502	Os / nový objekt občanské vybavenosti	70
-----	-----------------------	--	--------	---------------------------------------	----

pořadové číslo plochy	výčet katastrálních území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Max. procento zastavění
1	2	3	4	5	6
P 3	Nová Ves u Bohušova	střed zastavěné části obce při hlavní komunikaci	0,2523	BV / bydlení (2 rodinné domy)	30

3.2.3. Systém sídelní zeleně

pořadové číslo plochy	katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Max. procento zastavění
1	2	3	4	5	6
S 1	Bohušov	Centrum zastavěné části obce, plochy při hlavních komunikacích	0,5721	Zeleň sídelní, návrh	-
S 2	Bohušov	Střed zastavěné části obce, jižní část, plochy sousedící se stávající plochou pro výrobu a skladování	0,2892	Zeleň sídelní, návrh	-
	Bohušov	Jižně od zastavěné části obce, okolí zříceniny hradu Fulštejn (dle zadání ÚP), na území regionálního biocentra, zahrnuje p.č.1617/2, 1617/11, 1620/1-3, 3331/1 (ve výhledu návrh etapy II., rozšíření o p.1804/1, 1804/2, 1804/3, 1893, 1947, 1959)		lesopark s naučnými stezkami	-

4) Koncepce veřejné infrastruktury, vč.podmínek pro její umíst'ování

4.1. Dopravní infrastruktura

4.1.1. Doprava silniční

1. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v širkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové kategorie dle příslušných předpisů.
2. Stávající trasy místních komunikací budou širkově homogenizovány na jednopruhové a dvoupruhové kategorie dle příslušných předpisů.
3. Budou realizovány účelové komunikace navržené v rámci komplexních pozemkových úprav. Komplexní pozemkové úpravy jsou plánovány předběžně nejdříve na rok 2009. Současně bude zpracována studie s návrhy protipovodňových opatření v celém území Povodí řeky Osoblahy, která určí postup případných pozemkových úprav také v řešeném území.
4. V centru obce, kde je šířka silnic nadměrná, se navrhuje zřízení cyklistických pruhů na úkor vozovky.

5. V úsecích center osídlení (Bohušov, Nová Ves, Dolní Povelice) se navrhuje dosažení minimální šířky vozovky mezi obrubami 6 m tak, aby bylo umožněno vyhnutí dvou autobusů. V těchto úsecích je rovněž navrženo doplnění chodníku.
6. V úsecích na začátku zastavěného území je navrženo minimální uspořádání vozovky s krajnicemi v šířce 4,5 - 5,5 m zpevněné vozovky pro vyhnutí dvou osobních vozidel s možností vyhnutí s rozměrnějším vozidlem v místech vjezdů, s respektováním požadovaných rozšíření ve směrových obloucích.
7. V úsecích extravilánu je navrženo respektování stávajících šířek komunikací, v případě souvislých údržeb s cílem dosažení šířky vozovky min. 4,5 m.
8. U kostela v Bohušově a v blízkosti autobusové zastávky v Dolních Povelicích, bude navržena drobná úprava stávajícího směrového vedení formou úpravy hran křižovatek s ponecháním silničních zrcadel.
9. V místě křižovatky silnic III/45821 a III/45814, se navrhuje zřízení miniokružní křižovatky s pojížděným středovým ostrůvkem.
10. Při úpravě křižovatky silnic III./45728 a III./45722 bude zachován přístup na přilehlé pozemky z nevyužívaného úseku silnice III./45728.
11. U místních komunikací se jedná zejména o doplnění parkovacích stání, nové napojení Karlova, úprava a doplnění obratišť autobusů, doplnění obratišť na slepých komunikacích, případně výhyben.
12. Stávající úseky místních komunikací k obytné zástavbě se navrhuje převést do kategorie obytných zón.
13. Minimální šířky vozovek obslužných komunikací jsou stanoveny na 3 m, u jednoruhových komunikací na dohled se zřídí výhybny.
14. Nově jsou navrženy komunikace pro příjezd k novým rozvojovým plochám, komunikace k železniční stanici je navržena k rekonstrukci.
15. V obci u průtahu silnice III/45722 se zachovává stávající čerpací stanice pohonných hmot.

4.1.2. Doprava železniční

1. Bude respektována železniční trať (úzkokolejná železniční trať č. 298) včetně OP.
2. V plánu je privatizace úzkokolejné trati a zavedení motorových (dieselových) vozů + obnovení nákladní dopravy z Osoblahy do Třemešné, které by výrazně odlehčilo dopravě silniční.
3. Dle koncepce rozvoje dopravní infrastruktury MS kraje předpokládá optimalizaci této regionální trati, spočívající ve zvýšení traťové rychlosti na 50 km/hod a zvýšení nápravového tlaku.

4.1.3. Doprava hromadná

1. Systém stávající hromadné dopravy zůstane zachován.
2. Navrhuje se zřídit na silnici III/45814 v místní části Ostrá Hora zastávku na jízdním pruhu.
3. Minimálně pro jeden směr se předpokládá obnova stávajících nevyhovujících čekáren nebo zřízení čekárny kryté, vždy ve směru více zatíženém pro nástup.
4. Všechny nové a upravované zastávky (nástupiště) musí respektovat požadavky příslušného zákona.

4.1.4 Doprava v klidu

1. Budou navrženy nové plochy parkovišť se stupněm automobilizace 1:2,5.
2. U bytových domů je navrženo uvažovat případně i s výstavbou garáží.
3. Nově navržená parkoviště budou také u stavby nového penzionu, u nové sportovní haly u domova seniorů v Dolních Povelicích, u objektů stávající občanské vybavenosti a u obytných domů.

4.1.5. Doprava nemotorová

1. Podél silnic v centrech jednotlivých katastrálních území budou doplněny chodníky, zejména v návaznosti na hromadnou dopravu, včetně zřízení nástupišť a případného doplnění čekáren.
2. Nově budou navrženy trasy pro cyklistickou dopravu (vedle stávající cyklotrasy č. 6116), počítá se i s případnou úpravou stávajících.
3. Jsou navrženy dvě nové lávky pro pěší přes řeku Osoblahu u rekreačně sportovního areálu v jihozápadní zastavěné části obce a v centru obce.

4.2. Občanské vybavení

1. Stávající zařízení občanského vybavení zůstanou zachována.
2. V jihozápadní části obce u řeky Osoblahy, na ploše č. Z 22 (k.ú. Bohušov) je navrženo rozšíření rekreačního a sportovního areálu směrem k jihu.
3. Stávající objekt občanské vybavenosti na ploše č. P1 v centru obce Bohušov, při silnici III/45722, je navržen k asanaci. Na stejném pozemku bude navržen objekt nový, určený rovněž pro občanskou vybavenost.
4. V k.ú. Dolní Povelice u hlavní komunikace III/45722 je navrženo na ploše č. P4 vybudování domu s pečovatelskou službou.
5. V zastavěných územích obcí budou provedeny úpravy okolí občanské vybavenosti.

4.3. Technická infrastruktura

1. Sítě technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejně přístupných – v komunikacích nebo v neoplocených plochách podél komunikací.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury není vzhledem k podrobnosti územního plánu možné. Trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
3. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřízení sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze (Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

4.3.1. Vodní hospodářství

1. Je podporováno propojení páteřní sítě vodovodu (vyjma Kašnice u Bohušova) na nové rozvojové lokality.
2. Místní zdroje užitkové vody pro zemědělské farmy zůstávají zachované.
3. Návrh koncepce územního plánu nepočítá s vybudováním soustavné splaškové kanalizace napojené na centrální ČOV.
4. Návrh odkanalizování a likvidace odpadních vod je řešena formou zřízení satelitních ČOV.
5. Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem, povrchovými silničními příkopy do řeky Osoblahy. Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami zasakovat do terénu, příp. využívat jako vody užitkové a tím omezit jejich rychlý odtok z území.

4.3.2. Energetika, el. energie, telekomunikace

1. Návrh neřeší možnost napojení pro odběr plynu v řešeném území. Nejbližším možným zdrojem napojení je VTL plynovod DN 200 ve směru Jindřichov, Třemešná, Město Albrechtice s regulační stanicí pro obec Třemešná.
2. Na základě bilance příkonu je navržena koncepce rozvoje sítě VN a podle potřeby transformačního výkonu je určeno rozmístění nových trafostanic.
3. Na základě pravděpodobného vývoje spotřeby elektrické energie je navržena rekonstrukce stávající trafostanice č. TR 4021 v Bohušově.
4. Je koncepčně navrženo zřízení lokálních kotelen pro spalování biomasy. Ke zlepšení stávajícího stavu a motivování občanů pro změnu systému vytápění tuhými palivy ve prospěch alternativních zdrojů by měl napomoci i uvažovaný systém výroby a dodávek peletek, briket a dřevní štěpky jednotlivým uživatelům v okolních obcích.
5. Návrh koncepce prověřuje možnost a navrhuje zřízení centrálního zásobování teplem z navrhovaných bioplynových stanic. Její možná lokalizace je východně od středu zastavěné

části Bohušova, na kraji zemědělského areálu při řece Osoblaze a severně od středu zastavěné části Dolních Povelic na ploše náležející zemědělskému areálu.

6. Je navrženo řešení zásobování teplem v nové zástavbě (lokální vytápění rodinných domků a samostatné kotelny nebo centrální zásobování pro objekty bytových domů, vybavenosti a podnikatelské sféry).

7. Je navrženo opatření pro zajištění 100% telefonizace bytů s rezervou pro občanskou vybavenost.

8. V k.ú. Dolní Povelice je plánována stavba telekomunikačního stožáru (o výšce 45m) za účelem zvýšení kvality pokrytí signálem GSM (T-Mobile).

4.3.3. Nakládání s odpady

1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území, 1x týdně na skládku v Holasovicích.

2. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka tuhých komunálních odpadů (TKO) ani odpadů inertních.

3. Na území obce se nevyskytují lokality, na které byly v minulosti ukládány odpady jako významnější navážky stavebních a jiných odpadů, uzavřené skládky apod.

5) Konceptce uspořádání krajiny, vč.vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

1. V rámci uspořádání krajiny nejsou navržena žádná zásadní opatření.

2. Protipovodňová opatření jsou navržena v jižní části obce Bohušov.

3. V řešeném území je tendence podpory rekreačního využití krajiny, to však nebude mít výraznější vliv na celkovou koncepci uspořádání krajiny

5.1. Konceptce uspořádání krajiny

V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:

- Plochy vodní a vodohospodářské (VV) – zahrnují stávající i navržené vodní plochy včetně zemních těles a hrází. Jedná se zejména o navrhovanou vodní plochu jižně od zastavěné části obce Bohušov (u navrhovaného rybníčku jižně pod Fulštějnem je možné realizovat v rámci rekreačního využití území rovněž minitábořiště), vodní plochy severně od Bohušovického rybníka, navrhovaná kaskáda rybníků mezi Dolními Povelicemi a osadou Grudek, a navrhované vodní plochy západně od osady Grundek.
- Plochy lesní (Lp) – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES; na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování

myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových vodních nádrží a stavby na vodních tocích.

- Plochy zemědělské půdy produkční orné (Zp) – vymezují se za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují pozemky ZPF, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- Plochy pro zeleň krajinou (Zk) – samostatně se vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Plochy zahrnují v řešeném území zejména pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítě technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat.

5.2. Územní systém ekologické stability

1. Do řešeného území zasahuje regionální biocentrum (RBC) č. 419 – Údolí Osoblahy.
2. V jižní části území dále prochází regionální biokoridor (RBK) č. 917 – Státní hranice-Údolí Osoblahy a č.919 Údolí Osoblahy-státní hranice
3. Uvedené biocentrum a oba biokoridory jsou v současné době nefunkční, chybějící.
4. Zbývající prvky ÚSES mají lokální význam. Jde o 6 lokálních biocenter, propojené biokoridory (regionálními i lokálními)
5. Biocentra i biokoridory jsou popsány v přiložené tabulce.

Tabulka: Prvky ÚSES – regionální úroveň (Označení v mapách, mapový list, význam-funkčnost, výměra, druhy pozemků, stav, cíl)

Mapa 1:50 000	Číslo a název skladebné části	Katastrální území	Funkční typ	Ekosystém Vegetační typ	Způsob vymezení	Výměra, délka
6-15-12						
15-12	419 – Údolí Osoblahy	Bohušov, Dolní Povelice, (Koberno, mimo řešené území)	RBC	L2-B, P, V	návrh	40ha
15-12 15-11	917 – Státní hranice – Údolí Osoblahy	Dolní Povelice, Karlov u Bohušova, Nová Ves u Bohušova, Bohušov	RBK	L2, B, A, P	návrh	7,5ha
15-12	919 – Údolí Osoblahy – Státní hranice	Bohušov, Kašnice u Bohušova, Matějovice (mimo řešené území)	RBK	L2, A, B, P	návrh	3,5km

Bohušov

Regionální biocentrum v jižní a jihozápadní části přiléhající k rekreačnímu areálu při řece Osoblaze.

Lokální biocentrum v severovýchodní části u řeky Osoblahy.

Regionální biokoridor v jižní části obce.

Lokální biokoridor kolem přítoku Hrozová v jihovýchodní části obce.

Ochranná zeleň je navrhována kolem řeky Osoblahy (částečně je stávající), jejího přítoku Hrozová, pro pohledovou ochranu zemědělského areálu (plochy pro výrobu a skladování) a ve vybraných místech v intravilánu obce (plochy technické infrastruktury a místní komunikace).

Pro veřejnou zeleň je vyhrazeno místo u stávající čerpací stanice, pro rozšíření lesa plocha kolem řeky na severovýchodě.

Nový územní plán bude v souladu se zpracovaným projektem "Rozvoj mokřadů a biodiverzity na území obce Bohušov". Na parcelách č. 1601, 1617/2, 1617/11, 1620/1, 1620/2, 1620/3, 3331/1 v k.ú. Bohušov (I. etapa) bude vybudován lesopark s naučnými stezkami. Výše uvedené parcely se nacházejí na pozemcích určených k plnění funkce lesa a na území regionálního biocentra. Na parcele č. 1600/1 v k.ú. Bohušov bude vybudován reprodukční rybník s minitábořištěm. Výše uvedená parcela se nachází v regionálním biocentru a v ochranném pásmu lesa. (viz. Zadání, bod 8.19) Na parcelách č. 138 a 139 (v OP lesa) v k.ú. Bohušov je navržen reprodukční rybníček.

V Bohušově na parcele 208/1 se nachází významný exemplář dubu zimního. Tento chráněný památný strom bude v návrzích respektován.

Dolní Povelice

Regionální biokoridor kolem řeky Osoblahy.

Kolem stávajících zemědělských areálů je navrhována ochranná veřejná zeleň (částečně stávající). V části Dolní Povelice – Grundek je ve výhledu uvažováno na místě bývalé hráze (v současnosti podmáčené louky) s vybudováním kaskády rybníků.

Nový rybník je realizován v současné době v jižní části obce.

Na parcele č. 259 se nachází asi 250 let starý dub letní, navržený k ochraně jako památný strom.

Karlov u Bohušova

Lokální biokoridor v severní části obce a v části jižní kolem potoka.

Ochranná zeleň je navrhována kolem místní komunikace v jihozápadní části na parcele 501.

Na parcele 50/1 je uvažováno (plocha územní rezervy) se zřízením rybníka spolu s ochrannou zelení kolem komunikace III/45728.

Nová Ves u Bohušova

Lokální biokoridor kolem potoka v severovýchodní části obce.

Navrhována je ochranná zeleň kolem stávajícího zemědělského areálu a přilehlého uvažovaného areálu pro agroturistiku. Veřejná ochranná zeleň je navrhována také kolem obytné části obce.

Navržen je nový menší rybník při komunikaci III/45728.

Kašnice u Bohušova

V katastrálním území není navržena ochranná zeleň.

5.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace

1. Stávající síť místních účelových komunikací v krajině je zachována.
2. Stávající vyznačená cyklotrasa č. 6116 je zachována. Severně od obce Bohušov je navržena změna trasy ve směru na Osoblahu ze silnice III./45814 na účelovou komunikaci. Místo trasy z Dolních Povelic směrem na Město Albrechtice je navržena nová trasa z Dolních Povelic podél řeky Osoblahy směrem na Sádek a směrem na Hrozovou. Nová trasa je navržena rovněž z Bohušova směrem k jihu na Město Albrechtice.
3. Jako protierozní opatření snižovat podíl orné půdy na erozemi ohrožených pozemcích (např. zatravněním, výsadbou extenzivních sadů apod.). Provést novou parcelaci a rozčlenit dnešní pozemky orné půdy sítí cest, mezí, zatravněných průlehů a jiných vegetačních pásů tak, aby docházelo k většímu rozptýlení a vsakování srážkových vod, případně k neškodnému odvádění přívalových srážek a ke snížení větrné eroze.
4. Realizovat nefunkční územní systém ekologické stability (ÚSES).
5. Navrhovaná protipovodňová ochrana obce pro průtok Q_{20} spočívá ve vybudování následujících objektů:
 - pravobřežní hráz nad lávkou s pravděpodobnou kombinací s dodatečnou realizací odlehčovacího ramene a inundačního mostu.
6. Krajina bude využívána pro turistiku a cykloturistiku.
7. Na plochách zemědělské půdy ZP, ZZ a na lesních pozemcích LP se připouštějí stavby turistických stezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty.

5.4. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

1. Na správním území obce Bohušov jsou evidovaná tato ložiska a prognózní zdroje:
 - D 3015900 Dolní Povelice (SP)
 - D 5076000 Bohušov 2 (SP)
 - D 3006300 Bohušov 1 (SP)
 - D 9089000 Bohušov 1 (SP)Do správního území obce zasahuje poddolované území č. 4475 (dle evidence ČGS - Geofondu).
2. Jako plocha návrhová pro těžbu nerostných surovin, těžbu písku, je navržena lokalita v severním cípu zastavěné části Bohušov Ostrá Hora, jižně od existujícího prostoru pro těžbu nerostných surovin.

6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek ochrany krajinného rázu (výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

6.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

Plochy bydlení

- plochy pro bydlení venkovské Bv

Plochy občanského vybavení

- plochy pro občanskou vybavenost veřejnou Ov

- plochy pro občanskou vybavenost sport a rekreaci Os

- plochy pro občanskou vybavenost – hřbitovy Oh

Plochy pro výrobu a skladování Vs

Plochy těžby nerostných surovin Vt

Plochy technické infrastruktury Ti

Plochy dopravní infrastruktury

- plochy pro dopravní infrastrukturu - silniční Di

- plochy pro dopravní infrastrukturu - železniční Dz

Plochy veřejných prostranství Pv

Plochy sídelní zeleně Zs

Plochy vodní a vodohospodářské VV

Plochy zemědělské

- plochy zemědělské půdy produkční orné Zp

- plochy zemědělské půdy – zahrady, sady Zz

Plochy pro zeleň krajinnou Zk

Plochy lesní Lp

Plochy územního systému ekologické stability ÚSES

6.2. Podmínky pro využití ploch

Jsou uvedeny v příložených tabulkách.

Plochy pro bydlení venkovské – Bv	
Hlavní využití:	Plochy jsou určeny pro bydlení
Přípustné využití:	

- stavby pro bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a doplňkovými stavbami pro chov drobného hospodářského zvířectva
- stavby pro maloobchod, služby, veřejné stravování a hlukem, vibracemi, zplodinami příp. zápachem nerušící řemeslnické provozy
- zahradnictví
- garáže v souvislosti s rodinným bydlením
- změna účelu využití stávajících staveb pro rekreaci (rekreační chalupy, chaty a domky)
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby a úpravy na vodních tocích

Stavby, objekty, a zařízení výjimečně přípustné:

- administrativní objekty
- objekty pro dočasné ubytování do 10-ti lůžek
- veřejné stravování
- sportovní a tělovýchovná zařízení
- lékařská a veterinární péče

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, např. pro těžbu nerostů, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, zemědělské stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²
- stavby čerpacích stanic PHM
- autobazary

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Prostorové regulativy

- maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné
- výjimečně u staveb v návaznosti na vyšší stávající objekty 2 nadzemní podlaží
- doporučený sklon střechy 30⁰ - 45⁰, výjimečně možné rovné střechy
- koeficient zastavění pozemku (KZP), max.0,30

Další podmínky:

V aktivní zóně záplavového území vodního toku Osoblahy se budou omezení řídit §67, odst.1 vodního zákona

Plochy pro občanskou vybavenost veřejnou – Ov

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro občanskou vybavenost veřejnou

Přípustné využití:

- obchod a nevýrobní služby
- školství a výchovu
- kultura a osvěta, zájmová činnost
- zdravotnictví a sociální péči
- veřejné stravování a ubytování
- tělovýchovu a sport
- Požární ochranu a policii
- Veřejnou správu a řízení, administrativu
- Byty pro správce a zaměstnance
- Činnost církví
- Stavby garáží
- Stavby zařízení a sítí technické infrastruktury
- Stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací

Stavby, objekty, a zařízení výjimečně přípustné:

- Služby výrobního charakteru

- Drobné řemeslné provozy s neobtěžujícím provozem (hluk, pach, zápach, apod.)

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro průmyslovou výrobu
- zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- a ostatní stavby neuvedené jako přípustné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Prostorové regulativy

- maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné
- výjimečně u staveb v návaznosti na vyšší stávající objekty 3 nadzemní podlaží
- sklon střechy 30⁰-45⁰, výjimečně možné rovné střechy
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

Další podmínky:

- V aktivní zóně záplavového území vodního toku Osoblavy se budou omezení řídit §67, odst.1 vodního zákona.
- Na plochách, které jsou zároveň součástí ÚSES, je nutno respektovat podmínky pro využití ploch ÚSES.

Plochy pro občanskou vybavenost sport a rekreaci – Os

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro občanskou vybavenost sportovní, sport a rekreaci

Přípustné využití:

- zařízení organizované a neorganizované tělovýchovy – otevřená a krytá sportoviště s příslušenstvím
- komunikace obslužné a pěší, pěší rozptylové prostory, parkoviště
- zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy pro oddech a trávení volného času
- vybavení sloužící sportovcům a návštěvníkům – sociální a provozní zázemí, obchod, služby, stravování, dočasné ubytování (vč.administrativní části)
- stavby zařízení a sítě technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací
- dílny a garáže údržby
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích

Stavby, objekty, a zařízení výjimečně přípustné:

- byty / rodinné domy majitelů a správců

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, rodinné domy, bytové domy
- stavby pro průmyslovou výrobu
- zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- a ostatní stavby neuvedené jako přípustné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Prostorové regulativy

- maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné
- výjimečně u staveb v návaznosti na vyšší stávající objekty 2 nadzemní podlaží
- sklon střechy 30⁰-45⁰, výjimečně možné rovné střechy nebo střechy odpovídající charakteru stavby (zejména u sportovních hal)
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

Další podmínky:

- V aktivní zóně záplavového území vodního toku Osoblaha se budou omezení řídit §67, odst. 1 vodního zákona.
- Na plochách, které jsou zároveň součástí ÚSES, je nutno respektovat podmínky pro využití ploch ÚSES.

Plochy pro občanskou vybavenost - hřbitov – Oh**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny k využití pro hřbitov a kostel sv.Martina

Přípustné využití:

- stavby související s provozem hřbitova
- stavby církevní a kulturní
- stavby komunikační funkční skupiny C a D
- stavby parkovišť a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury

Stavby, objekty, a zařízení výjimečně přípustné:

-

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Nejsou stanoveny.

Další podmínky:

-

Plochy pro výrobu a skladování – Vs**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny pro výrobu a skladování, výrobní služby

Přípustné využití:

- výrobní zařízení, technické služby, skladové prostory, zpracovatelské provozy zemědělských podniků nebo jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejich případná ochranná pásma nezasáhnou stávající zástavbu
- stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování
- stavby technického vybavení, sítí a zařízení technické infrastruktury
- sběrný surovin
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům
- administrativní objekty
- stavby komunikační funkční skupiny C a D, komunikace obslužné a pěší, pěší rozptylové prostory, parkoviště
- zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy
- dílny a garáže údržby
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích

Stavby, objekty, a zařízení výjimečně přípustné:

- byty / rodinný dům majitele a správců

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, mimo bytů a rodinných domů pro majitele a správce
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby kulturní a církevní
- a ostatní stavby neuvedené jako přípustné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Prostorové regulativy

- stavební objekty budou max.dvoupodlažní, max.výška hřebene střechy 9m, střechy sedlové, ve výjimečných případech v souvislosti s umístěnou technologií rovné.
- Koeficient zastavění pozemku (KZP) – max.0,60

Další podmínky:

V aktivní zóně záplavového území vodního toku Osoblahy se budou omezení řídit §67, odst.1 vodního zákona. Realizace přestavby (plocha P2) bude možná až po provedení navržených protipovodňových opatření zahrnutých do veřejně prospěšných staveb.

Plochy pro těžbu nerostných surovin – Vt**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny pro povrchovou těžbu nerostných surovin

Přípustné využití:

- komunikace obslužné a pěší, parkoviště
- objekty technického vybavení
- dílny a garáže údržby
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, apod.)

Stavby, objekty, a zařízení výjimečně přípustné:

- byty / rodinné domy pro majitele a správce

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, mimo bytů a rodinných domů pro majitele a správce
 - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
 - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
 - stavby kulturní a církevní
- a ostatní stavby neuvedené jako přípustné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

-

Další podmínky:

-

Plochy technické infrastruktury – Ti**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny pro objekty technické infrastruktury

Přípustné využití:

- objekty a zařízení vč. sítí technického vybavení
- komunikace obslužné a pěší, manipulační plochy, parkoviště
- zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy
- dílny a garáže údržby
- stavby oplocení

Stavby, objekty, a zařízení výjimečně přípustné:

- byty / rodinné domy majitel a správce

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Prostorové regulativy

- maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – nestanoven

Další podmínky:

V aktivní zóně záplavového území vodního toku Osoblahy se budou omezení řídit §67, odst. 1 vodního zákona.

Plochy pro dopravní infrastrukturu - silniční – Di**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení silniční dopravy – parkoviště, hromadné garáže, apod.

Přípustné využití:

- stavby garáží
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací

Stavby, objekty, a zařízení výjimečně přípustné:

-

Nepřípustné využití:

- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Nejsou stanoveny.

Další podmínky:

-

Plochy pro dopravní infrastrukturu - železniční – Dz**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení železniční dopravy

Přípustné využití:

- stavby železniční
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací

Stavby, objekty, a zařízení výjimečně přípustné:

-

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Nejsou stanoveny.

Další podmínky:

-

Plochy veřejných prostranství – Pv**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny pro veřejná prostranství – ulice, návsi apod.

Přípustné využití:

- drobné stavby pro účely kulturní a církevní
- přístřešky pro hromadnou dopravu
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny D2
- čerpací stanice pohonných hmot

Stavby, objekty, a zařízení výjimečně přípustné:

-
Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: Nejsou stanoveny.
Další podmínky: -

Plochy sídelní zeleně – Zs
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro sídelní zeleň, veřejný park, parkově upravené plochy.
Přípustné využití: - drobné stavby pro občanské vybavení doplňující rekreační poslání parku - plochy pro sport a rekreační pobyt - komunikace pro pěší - plochy zahradnický udržované zeleně
Stavby, objekty, a zařízení výjimečně přípustné: -
Nepřípustné využití: - stavby pro bydlení - stavby pro výrobu a skladování - stavby pro zemědělskou a lesní výrobu - stavby pro ostatní podnikatelskou činnost - stavby pro individuální rekreaci (v rekreačních chatách, chalupách, domcích) - Komunikace pro průjezdnou silniční dopravu
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: -
Další podmínky: -

Plochy vodní a vodohospodářské – VV
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro řeky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské.
Přípustné využití: Stavby, objekty a zařízení dominantní - Přirozené, upravené a umělé vodní toky - Přirozené, upravené a umělé vodní plochy
Stavby, objekty, a zařízení doplňkové - Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, apod.) - Stavby a zařízení pro chov ryb - Zařízení pro rybaření a vodní sporty
Stavby, objekty a zařízení související - stavby a zařízení pro správu a provoz - služební byty vlastníka nebo správce - stavby a zařízení technického vybavení (liniové vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice) - účelové komunikace
Stavby, objekty, a zařízení výjimečně přípustné: - tábořiště a minitábořiště za předpokladu, že nebudou budovány v záplavovém území vodního toku Osoblahy.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Prostorové regulativy

- maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné

Další podmínky:

-

Plochy zemědělské, zemědělské půdy produkční orné – Zp**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny pro zemědělské využití

Přípustné využití:

- zemědělská výroba
- stavby sloužící k zajišťování provozu zemědělské výroby
- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty
- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2
- stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo zónu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné
- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů

Stavby, objekty, a zařízení výjimečně přípustné:

-

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených
- zřizování zahrádkových osad
- stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů, objektů technického vybavení a zahrad

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

-

Další podmínky:

- na plochách, které jsou zároveň součástí ÚSES, je nutno respektovat podmínky pro využití ploch ÚSES

Plochy zemědělské, zemědělské půdy-zahrady, sady – Zz**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny pro zemědělskou výrobu, zahrady a sady

Přípustné využití:

- zemědělská výroba, zahrady a sady
- stavby sloužící k zajišťování provozu zemědělské výroby
- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty
- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2
- stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo zónu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné
- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů
- stavby sloužící k myslivosti a výkonu práva myslivosti

Stavby, objekty, a zařízení výjimečně přípustné:

-

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

-
Další podmínky: - na plochách, které jsou zároveň součástí ÚSES, je nutno respektovat podmínky pro využití ploch ÚSES

Plochy pro zeleň krajinnou – Zk
Hlavní využití: Plochy, na nichž jsou opatřována protierozní opatření.
Přípustné využití: Způsoby protierozní ochrany půdy: <ul style="list-style-type: none"> - při pozemkových úpravách provést novou parcelaci a rozčlenit dnešní rozsáhlé pozemky orné půdy sítí polních cest, mezí, zatravněných průlehů a jiných vegetačních pásů tak, aby docházelo k většímu rozptýlení a vsakování srážkových vod, příp.k neškodnému odvedení přívalových srážek a ke snížení větrné eroze. - Snižovat podíl orné půdy na erozí ohrožených pozemcích (např.zatravněním, výsadbou extenzivních sadů apod.) - Při pozemkových úpravách realizovat územní systém ekologické stability (ÚSES) - Stavby sloužící k myslivosti a výkonu práva myslivosti Stavby, objekty, a zařízení výjimečně přípustné: -
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: -
Další podmínky: - na plochách, které jsou zároveň součástí ÚSES, je nutno respektovat podmínky pro využití ploch ÚSES

Plochy lesní – Lp
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro lesní hospodářství
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - lesní výroba - zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti a výkonu práva myslivosti - stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty - stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2 - stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo zónu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů Stavby, objekty, a zařízení výjimečně přípustné: -
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody a krajiny - veškeré stavby s výjimkou staveb uvedených výše
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: Nejsou stanoveny.
Další podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - Na plochách, které jsou zároveň součástí ÚSES, je nutné respektovat podmínky využití ploch ÚSES.

Plochy územního systému ekologické stability – ÚSES
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro plnění funkcí ÚSES.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění) - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin - stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě - stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby technického vybavení pouze liniové, křížení ve směru kolmém na biokoridor, tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES - změny stávajících staveb <p>Stavby, objekty, a zařízení výjimečně přípustné: -</p> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených výše - zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb - zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících objektů - těžba nerostů
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: Nejsou stanoveny.</p>
<p>Další podmínky: -</p>

6.3. Časový horizont

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny:

- a) plochy stabilizované (stav k r. 2008)
- b) plochy změn (návrhové)
- c) plochy územních rezerv

7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a uplatnit předkupní právo.

Bohušov

Úpravy na dopravní infrastrukturu v souvislosti s trasou silnice III./45814 u kostela ve východní části obce. Dále úpravy příp.výstavby místních komunikací ve východní a jižní části obce u nádraží.

Mostek pro pěší přes řeku Osoblahu v prostoru rekreačního areálu v jižní části obce.

Pravobřežní hráz nad lávkou s pravděpodobnou kombinací s dodatečnou realizací odlehčovacího ramene a inundačního mostu.

Rozvody VN a trafostanice v západní části obce, a vedení VN z Ostré Hory směrem k sportovním rekreačním areálům jižně od Bohušova.

V centru obce podél komunikace III/45814 a III/45722 je navrhováno vedení trubních rozvodů centrálního zásobování teplem.

Pásky ochranné zeleně zejména ve východní části obce vymezují plochy pro výrobu a skladování (Z5 a Z6) a plochy pro technickou infrastrukturu (Z4). Pás ochranné zeleně podél místní komunikace v západní části obce a u rekreačního areálu.

Navrhována sanace objektu 48/I při silnici III/45722 – předpokládá se jeho rekonstrukce na objekt občanské vybavenosti.

Dolní Povelice

Opatření na místních komunikacích vč. parkovacích míst v prostoru u bytových domů. Zastávky hromadné dopravy v centru obce.

Rozvody VN a trafostanice v jižní části obce.

V centru obce podél komunikace III/45722 je navrhováno vedení trubních rozvodů centrálního zásobování teplem z nového centrálního zdroje tepla (bioplynové stanice) umístěného na ploše zemědělského areálu.

Navrhována sanace objektu č. 44 při hlavní silnici III/45722 – počítá se s novostavbou domu s pečovatelskou službou jako bydlení pro důchodce.

Karlovo u Bohušova

Úpravy na silnici III./45728 (mostek přes Kafkovský potok na místní komunikaci v jižní části obce).

Nová Ves u Bohušova

Úpravy na místních komunikacích v severní části obce. Zastávky hromadné dopravy v centru obce.

Rozvod VN a trafostanice ve východní části obce.

Kašnice u Bohušova

Území bez vymezených veřejně prospěšných staveb.

7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

Veřejně prospěšná stavba je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

VS01 – protipovodňová opatření

- k.ú. Bohušov, pravobřežní hráz nad lávkou s pravděpodobnou kombinací s dodatečnou realizací odlehčovacího ramene a inundačního mostu

Plochy dopravní infrastruktury:

VD01 – silnice III. třídy /

- k.ú. Bohušov,
 - na hranicích k.ú. Karlov u Bohušova a Nová Ves u Bohušova
- VD02 – místní komunikace
- komunikace k nové výstavbě pro bydlení v k.ú. Bohušov, jižně od stávajících ploch pro výrobu služby u nádraží,
 - k.ú. Dolní Povelice, u bytových domů a navrhovaného DPS, úpravy komunikací v části Grundek
 - k.ú. Nová Ves u Bohušova
- VD03 – zastávky MHD
- k.ú. Dolní Povelice, v centru obce
 - k.ú. Nová Ves u Bohušova, v centru obce
- VD04 – lávky a mosty
- k.ú. Bohušov jižně od rekreačního areálu most
 - k.ú. na hranici mezi k.ú. Karlov u Bohušova a Nová Ves u Bohušova most

Plochy technické infrastruktury:

- VT01 – vedení VN elektrické energie a trafostanice
- k.ú. Bohušov, nové vedení VN a trafostanice v severozápadní části obce v části navrhované obytné zástavby, u železničního nádraží a jižně od obce ve směru od Ostré Hory směrem k rekreačnímu areálu
 - k.ú. Dolní Povelice, nové vedení VN a trafostanice jižně od obce
 - k.ú. Nová Ves u Bohušova, nové vedení VN a trafostanice ve východní části obce
- VT02 – teplovod
- k.ú. Bohušov, v jižní části obce
 - k.ú. Dolní Povelice, středem obce

7.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšná opatření jsou uplatňována zejména v případech:

- snižování ohrožení v území povodněmi / zejména v k.ú. Bohušov, prioritní v řešeném území
- zvyšování retenčních schopností území / navržena opatření zejména v k.ú. Bohušov, Dolní Povelice, prioritní v řešeném území
- Návrh a realizace projektu ÚSES
- ochrana archeologického dědictví / nutno vzít v úvahu, není však v řešeném území prioritní

VO01 – navržená stromořadí (interakční prvky)

- k.ú. Bohušov, ochranná zeleň v severní části obce a v jižní části u navrhovaných ploch pro výrobu a skladování
- k.ú. Nová Ves u Bohušova, ochranná zeleň v jižní části obce a kolem zemědělského areálu
- k.ú. Karlov u Bohušova, ochranná zeleň v jižní části obce

7.3. Vymezení ploch pro asanaci

Plochy pro asanaci (VP01) jsou vymezeny v Bohušově a v Dolních Povelicích. V obou lokalitách jde o plochy pro občanskou vybavenost, v Bohušově bez další specifikace (pravděpodobně stravovací zařízení, penzion) a v Dolních Povelicích dům s pečovatelskou službou. V obou případech je technický stav stávajících objektů špatný. Jinak v řešeném území nejsou vymezeny další plochy pro asanaci.

7.4. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

VP01 – plochy pro občanskou vybavenost veřejnou

- k.ú. Bohušov, p.č. 48/1, 3426, jižní část 66 (ve prospěch obce Bohušov)
- k.ú. Dolní Povelice, p.č. 43, 44, 55/1, 55/2, 55/3, 56/1, 56/2, 54 (ve prospěch obce Bohušov)

8. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Územní plán Bohušov obsahuje textovou a grafickou část.

I.A. Textová část územního plánu:

Obsahuje 32 stran textu

I.B Grafická část územního plánu:

I.1. – Výkres základního členění území

M 1:10.000

Hranice řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, plocha koridorů územních rezerv.

I.2. – Hlavní výkres

M 1:5.000 (4 části)

Urbanistická koncepce, vymezení ploch s rozdílným využitím, koncepci uspořádání krajiny vč. ploch s navrženou změnou využití, koncepce veřejné infrastruktury, vč.vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy.

I.2a – Hlavní výkres-vodní hospodářství

M 1:10.000

I.2b – Hlavní výkres-dopravní infrastruktura

M 1:10.000

I.3. – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

M 1:5.000 (4 části)

II. Grafická část územního plánu

Obsahuje:

I.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv.

I.2 HLAVNÍ VÝKRES obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy.

I.2a. HLAVNÍ VÝKRES – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ obsahující návrhy koncepce v zásobování vodou a likvidace odpadních vod.

I.2b. HLAVNÍ VÝKRES – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA obsahující návrh dopravní infrastruktury

I.3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ.

Grafická část je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

ODŮVODNĚNÍ

I. Textová část odůvodnění

1. Postup při pořízení územního plánu

Pro obec Bohušov dosud nebyl zpracován územní plán obce. V roce 1995 byly Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. zpracovány průzkumy a rozborů pro územní plán, v roce 1997 byla zpracována stejnou firmou Urbanistická studie. Tato Urbanistická studie byla zpracována s náležitostí konceptu řešení územního plánu tak, aby mohla být projednána a později následně dopracována jako návrh územního plánu obce, dle tehdy platných právních předpisů. Vzhledem k povodním v roce 1997 a následným velkým změnám v území nebylo možné dále vycházet z této zpracované Urbanistické studie a bylo tedy nutné zpracovat a projednat územní plán obce Bohušov.

O pořízení územního plánu obce rozhodlo zastupitelstvo obce Bohušov na svém zasedání dne 2.6.2004. K pořízení nového územního plánu vedla zastupitelstvo především potřeba závazných pravidel usměrňujících stavební i jiné činnosti v rámci území obce.

Na základě usnesení zastupitelstva a v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb., stavební zákon, byl MěÚ Krnov požádán dne 12.10.2005 o pořízení územního plánu obce Bohušov. Tato žádost byla doručena spolu se sdělením, že zpracovatelem byla vybrána firma DHV s.r.o. Praha, zodpovědným projektantem Ing. arch. Karel Bařinka. Na základě žádosti o pořízení byl pořizovatelem v listopadu 2005 zpracován návrh zadání územního plánu obce. Zadání bylo v souladu se stavebním zákonem projednáno veřejnou vyhláškou. K nahlédnutí bylo v zákonem stanoveném termínu od 12.12.2005 do 11.1.2006. V rámci projednání se uskutečnilo dne 9.1.2006 veřejné jednání k zadání ÚP. Občané, fyzické osoby a právnické osoby mohli k návrhu zadání uplatňovat své podněty v termínu do 26.1.2006. Dotčené orgány pak podávaly svá stanoviska v termínu do 30 dnů po obdržení návrhu zadání. Na základě předložených podnětů a stanovisek bylo zadání upraveno, dohodnuto s dotčenými orgány a