

# Opatření obecné povahy

## Územní plán BRANTICE

**projektant:** Ing. arch. Vladimíra Fusková  
Urbanistické středisko Ostrava s.r.o.  
Spartakovců 3  
708 00 Ostrava - Poruba

**pořizovatel:** Městský úřad Krnov  
odbor regionálního rozvoje  
794 01 Krnov

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<p>Správní orgán, který územní plán vydal: <b>Zastupitelstvo obce Brantice</b></p> <p>Datum nabytí účinnosti:</p>	<p>Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení: <b>Eva Pícová – oprávněná úřední osoba sl.č. 0142</b></p> <p>Funkce: <b>referent územního plánování Městského úřadu Krnov, odboru regionálního rozvoje,</b></p> <p>Podpis:</p> <p>Otisk úředního razítka</p>
---	--

# Územní plán BRANTICE



## A. Textová část

## TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANTICE

Obsah	str.
<b>A. Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
<b>B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot</b>	<b>1</b>
<b>C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>3</b>
C.1 Urbanistická koncepce	3
C.2 Vymezení zastavitelných ploch	5
C.3 Vymezení ploch přestavby	6
C.4 Systém sídelní zeleně	6
<b>D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění</b>	<b>7</b>
D.1 Dopravní infrastruktura – obecná ustanovení pro jednotlivé druhy dopravy	7
D.1.1 Doprava silniční	8
D.1.2 Doprava drážní	8
D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	8
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	8
D.1.5 Hromadná doprava osob	9
D.1.6 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	9
D.2 Technická infrastruktura	10
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	10
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	10
D.2.3 Vodní režim	10
D.2.4 Energetika	11
D.2.5 Elektronické komunikace	11
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	12
D.4 Občanské vybavení	12
D.5 Veřejná prostranství	12
<b>E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů</b>	<b>13</b>
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	13
E.2 Územní systém ekologické stability	13
E.3 Prostupnost krajiny	15
E.4 Protierozní opatření	15
E.5 Ochrana před povodněmi	15
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	16
E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů	16
<b>F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>17</b>
F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území města	17
F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	18
<b>G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>34</b>
<b>H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit překupní právo</b>	<b>34</b>
<b>I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b>	
<b>J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b>	<b>34</b>
<b>Příloha č. 1 - Vysvětlení pojmů</b>	<b>35</b>

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Zastavěné území v obci Brantice je vymezeno ke dni 1. 10. 2013.
- 2) Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:

A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.4 Koncepce technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
A.5 Koncepce technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Hlavní urbanistická koncepce vyplývá z postavení obce Brantice v systému osídlení, tj. příměstské obce střední velikosti s převažující funkcí obytnou a doplňující funkcí rekreační, obslužnou, výrobní a dopravní.

- 1) Územním plánem Brantice jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje správního území obce Brantice, tj. vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, příznivé životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel v území. Koncepce rozvoje území obce navržená územním plánem navazuje na historický vývoj katastrálních území tvořících správní území obce.
- 2) Územním plánem Brantice je podpořen rozvoj obytné, rekreační, obslužné a výrobní funkce. Rozvojové možnosti jednotlivých katastrálních území, které tvoří správní území obce Brantice, jsou podmíněny zachováním atraktivity bydlení, rekreačního potenciálu a možností vytváření nových pracovních míst.
- 3) Koncepce rozvoje území navržená územním plánem respektuje zařazení správního území obce Brantice Politikou územního rozvoje České republiky 2008 do specifické oblasti SOB 3 Specifická oblast Jeseníky – Kralický Sněžník, která je dále upřesněna Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
- 4) Koncepce rozvoje správního území:
  - 4.1) v oblasti soudržnosti společenství obyvatel území je navrženou koncepcí Územního plánu Brantice:
    - posílena sociální soudržnost obyvatel vymezením ploch s hlavní funkcí bydlení za účelem stabilizace počtu obyvatel a zlepšení věkové struktury obyvatel ve správním území obce Brantice;
    - umožněno zachování generačních rodinných vazeb vytvořením podmínek pro výstavbu nových bytů dostatečnou nabídkou zastavitelných ploch s významným podílem funkce bydlení, tj. smíšených obytných (SO);
    - kladen důraz na zachování ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) především za účelem naplnění každodenních potřeb obyvatel trvale bydlících ve správním území a zachování ploch občanského vybavení – hřbitovů (OH);
    - respektována potřeba stabilizace ploch pro každodenní a víkendovou rekreaci a relaxaci – tj. ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) a ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV);

- respektován požadavek na stabilizaci ploch zemědělských - zahrad (ZZ) za účelem možnosti pěstování především zemědělských plodin pro vlastní potřebu.

4.2) v oblasti hospodářského rozvoje jsou navrženou koncepcí Územního plánu Brantice:

- vymezeny stabilizované plochy smíšené výrobní (SV), plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) a plochy zemědělské – lesních školek (ZŠ), zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) a jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
- stanoveny podmínky pro drobné podnikání v plochách smíšených obytných (SO);
- vymezeny plochy zemědělské (Z) za účelem ochrany zemědělského půdního fondu a možnosti hospodaření na zemědělské půdě (rostlinná výroba a pastevní chov hospodářských zvířat).

4.3) v oblasti příznivého životního prostředí je navrženou koncepcí Územního plánu Brantice podpořena ochrana:

- čistoty ovzduší návrhem řešení technické infrastruktury – zásobování staveb stávajících i staveb, jejichž realizace se předpokládá v zastavěném území a na zastavitelných plochách šetrnými energiemi k životnímu prostředí – plynem, elektrickou energií;
- čistoty vod návrhem řešení technické infrastruktury především v oblasti likvidace odpadních vod rozvojem kanalizačních řadů a vymezením plochy pro vybudování čistírny odpadních vod pro k. ú. Radim u Brantice;
- přírodních hodnot území, která je zaměřena na:
  - ochranu ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) posilujících příznivé životní prostředí zejména v zastavěném území;
  - ochranu významných krajinných prvků;
  - vymezení ploch přírodních (PP) pro územní systém ekologické stability;
  - vymezení a další možné využívání ploch smíšených nezastavěného území (SN), tj. mokřadů a vzrostlé zeleně mimo lesní pozemky včetně drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků;
  - vymezení a další možné využívání ploch vodních a vodohospodářských (VV), ploch lesních (L) a ploch zemědělských (Z);

4.4) v oblasti kulturních a civilizačních hodnot území je navržená koncepce Územního plánu Brantice zaměřena především na ochranu:

- nemovitých kulturních památek;
- zachování přiměřené hustoty zástavy stanovením přípustné zastavitelnosti pozemků.

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

- 1) Urbanistická koncepce navržená územním plánem je zaměřena na udržení stabilního počtu obyvatel v produktivním věku. Nezbytná je tedy dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu, stabilizace ploch pro sportovní a relaxační aktivity a ploch občanského vybavení, podpora podnikání s ohledem na možnost zvyšování počtu pracovních míst, tj. vymezení ploch pro výrobu a skladování.
- 2) Urbanistická koncepce rozvoje území vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2025), která byla stanovena na základě komplexního zhodnocení podmínek řešeného území (podmínek životního prostředí, hospodářských podmínek a podmínek soudržnosti společenství obyvatel území). Je předpokládán mírný růst počtu obyvatel na cca 1 450 obyvatel a výstavba cca 90 nových bytů (7 bytů/rok). Uvedená bilance je výchozím předpokladem pro stanovení potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.
- 3) Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je:
  - posílit obytnou funkci správného území obce Brantice vymezením zastavitelných ploch s hlavní funkcí obytnou
  - posílit rekreační funkci k. ú. Radim u Brantic vymezením zastavitelných ploch s hlavní funkcí rodinné rekreace;
  - rozvoj výrobních aktivit a posílení ekonomiky obce vymezením rozvojové plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu;
  - chránit architektonické, urbanistické, přírodní a krajinné hodnoty území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj k. ú. Brantice a k. ú. Radim u Brantic;
  - koordinovat rozvoj zástavby s rozvojem dopravní a technické infrastruktury;
  - stanovit podmínky pro využívání ploch v zastavěném území, zastavitelných ploch a pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu;
  - stanovit podmínky pro využívání nezastavěného území;
  - zapojit obec Brantice do dopravního systému Moravskoslezského kraje vymezením ploch stabilizované dopravní infrastruktury silniční a dopravní infrastruktury železniční a vymežit dopravní koridor pro přeložku sinice I. třídy;
  - ochrana majetku a životů ohrožených v případě povodně vymezením koridoru pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik v povodí Opavy;
  - stanovit podmínky pro novou výstavbu za účelem ochrany pohody bydlení a životního prostředí (ochrany proti hluku, emisím, znečištění vodních ploch a vodních zdrojů);
  - vymežit stabilizované plochy pro relaxaci a volnočasové aktivity obyvatel;
  - pro zachování zeleně ve struktuře zástavby obce vymežit plochy a stanovit podmínky pro využívání těchto ploch.
  - zlepšit parametry komunikační sítě, vytvořit podmínky pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch, zvýšit plynulost a bezpečnost dopravy a omezit negativní vlivy silniční dopravy na životní prostředí.

- vytvořit podmínky umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšit bezpečnost provozu chodců a cyklistů, zlepšit prostupnost území a vytvořit v území podmínky pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu.
  - stanovit zásady pro umístování parkovacích a odstavných ploch a zařízení v území.
- 4) Stávající urbanistická struktura je doplněna návrhem dostavby vhodných proluk a dále rozvíjena do nových zastavitelných ploch:
- s hlavní funkcí bydlení,
  - pro rozvoj podnikatelských aktivit v území (rozvoj výroby),
- s ohledem:
- na plochy a zařízení dopravní a technické infrastruktury a jejich ochranná a bezpečnostní pásma,
  - na stanovená záplavová území,
  - vymezené prvky ochrany přírody a krajiny.
- 5) Územním plánem jsou v urbanizovaném území (zastavěném území a zastavitelných plochách), a v neurbanizovaném území (krajíně) vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):
- plochy smíšené obytné (SO)
- plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny podle využití na:
- plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
  - plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)
  - plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)
- plochy rekreace, která jsou dle využití vymezeny jako
- plochy rekreace rodinné (RR)
- plochy výroby a skladování, které jsou dále členěny podle využití na:
- plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)
  - plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)
- plochy smíšené výrobní (SV)
- plochy technické infrastruktury (TI)
- plochy veřejných prostranství, které jsou dále členěny podle využití na:
- plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)
  - plochy veřejných prostranství (PV)
- plochy zemědělské, které jsou dále členěny podle využití na:
- plochy zemědělské - zahrady (ZZ)
  - plochy zemědělské – lesních školek (ZŠ)
  - plochy zemědělské (Z)
- plochy smíšené nezastavěného území (SN)
- plochy lesní (L)
- plochy vodní a vodohospodářské (VV)
- plochy přírodní (PP)
- plochy komunikací (K)
- plochy dopravní infrastruktury, které jsou dále členěny podle využití
- plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
  - plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)
- plochy pro realizaci opatření na snížení protipovodňových rizik (OPR)

## C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

1) Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou graficky zobrazeny ve výkresech:

A.1 Základní členění území (měřítko 1 : 5 000)

A.2 Hlavní výkres (měřítko 1 : 5 000)

Podmínky využívání zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

2) Zastavitelné plochy vymezené územním plánem:

Plocha číslo	Katastrální území	Plocha – způsob využití		Výměra v ha
		SO	smíšená obytná	
Z1	Radim u Brantic	SO	smíšená obytná	2,96
Z2	Radim u Brantic	K	komunikací	0,18
Z3	Radim u Brantic	SO	smíšená obytná	2,10
Z4	Radim u Brantic	RR	rekreace rodinná	1,38
Z5	Radim u Brantic	SO	smíšená obytná	0,61
Z6	Radim u Brantic	SO	smíšená obytná	1,74
Z7	Radim u Brantic	SO	smíšená obytná	2,24
Z8	Radim u Brantic	SO	smíšená obytná	1,14
Z9	Radim u Brantic	K	komunikace	0,04
Z10	Radim u Brantic	TI	technické infrastruktury	0,28
Z11	Brantice	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	22,29
Z12	Brantice	SO	smíšená obytná	0,58
Z13	Brantice	ZV	veřejných prostranství– zeleně veřejné	0,65
Z14	Brantice	ZV	veřejných prostranství– zeleně veřejné	0,06
Z15	Brantice	SO	smíšená obytná	0,87
Z16	Brantice	SO	smíšená obytná	0,68
Z17	Brantice	PV	veřejných prostranství	0,66
Z18	Brantice	SO	smíšená obytná	0,37
Z19	Brantice	SO	smíšená obytná	0,97
Z20	Brantice	ZV	veřejných prostranství– zeleně veřejné	0,27
Z21	Brantice	ZV	veřejných prostranství– zeleně veřejné	0,13
Z22	Brantice	ZV	veřejných prostranství– zeleně veřejné	0,61
Z23	Brantice	ZV	veřejných prostranství– zeleně veřejné	0,23
Z24	Brantice	SO	smíšená obytná	3,17
Z25	Brantice	SO	smíšená obytná	0,76
Z26	Brantice	SO	smíšená obytná	0,34
Z27	Brantice	SO	smíšená obytná	5,02
Z30	Brantice	ZV	veřejných prostranství– zeleně veřejné	0,31
Z31	Brantice	SO	smíšená obytná	0,37
Z34	Brantice	SO	smíšená obytná	3,68
Z36	Brantice	SO	smíšená obytná	0,62
Z38	Brantice	DS	dopravní infrastruktury silniční	6,70
Z39	Brantice	DS	dopravní infrastruktury silniční	0,23
Z40	Brantice	DS	dopravní infrastruktury silniční	0,38
Z41	Brantice	K	komunikací	0,15



### C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Jako plochy přestavby respektovat

- úseky stávajících ploch komunikací a ploch dopravní infrastruktury silniční, které nejsou zařazeny do zastavěného území, a podél kterých jsou vymezeny zastavitelné plochy, považovat za plochy přestavby v rámci kterých lze povolovat přípojky na technickou infrastrukturu,
- úsek stávající plochy dopravní infrastruktury silniční navazující na zastavitelné plochy Z38, Z39 Z40 vymezené pro realizaci přeložky silnice I/45.

### C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1) Sídlní zeň stabilizovaná a navržená je tvořena plochami:  
zemědělskými – zahradami (ZZ),  
veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV),  
smíšenými nezastavěného území (SN),  
lesními (L),  
přírodními (PP),  
které jsou zobrazeny ve výkrese č. A.2 Hlavní výkres
- 2) Respektovat stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)
- 3) Umožnit realizaci veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), na níže uvedených plochách:

Označení ploch	Plocha – způsob využití	Výměra v ha
k. ú. Brantice		
Z13	veřejná prostranství – zeň veřejná	0,65
Z14	veřejná prostranství – zeň veřejná	0,06
Z20	veřejná prostranství – zeň veřejná	0,27
Z21	veřejná prostranství – zeň veřejná	0,13
Z22	veřejná prostranství – zeň veřejná	0,61
Z23	veřejná prostranství – zeň veřejná	0,23
Z30	veřejná prostranství – zeň veřejná	0,31

- 4) Územním plánem jsou vymezeny navržené plochy přírodní (PP) pro územní systém ekologické stability (prvky nadregionální, regionální a lokální). Podrobněji viz oddíl E.2.
- 5) Připustit realizaci ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné ve všech zastavitelných plochách a v plochách zastavěného území v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 6) Připustit výsadbu alejí ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Při výsadbě nutno respektovat rozhledová pole u křižovatek dle příslušných předpisů.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

### **D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV**

- 1) Návrhy silničních přeložek budou realizovány v příslušných plochách dopravní infrastruktury silniční (DS). Jde o plochy zohledňující možné směrové odchylky osy trasy navrhované stavby, úpravy ostatní komunikační sítě nebo úpravy tras sítí technické infrastruktury. Ostatní pozemní komunikace budou následně řešeny v plochách komunikací nebo ostatních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 2) Železniční trati včetně souvisejících zařízení jsou považovány za stabilizovaný prvek v území. Případné úpravy železničních tratí, včetně nových zastávek, budou realizovány v plochách dopravní infrastruktury drážní (DD).
- 3) Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací) je přípustné realizovat ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 4) Parkovací a odstavné kapacity mimo vymezené záměry, lze realizovat dle potřeby bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v dotčených plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ**

- 1) Navrhují se zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/45 v úseku Brantice – Krnov včetně doprovodných úprav dotčených silničních, místních a účelových komunikací v k.ú. Brantice (místní část krásné Loučky, Chomýž).
- 2) Na síti místních a účelových komunikací se navrhuje:
  - V k.ú. Brantice:
    - obslužná komunikace (plocha Z41 a v rámci plochy Z11) v západní východní části území pro dopravní obsluhu lokality Z11 (plocha výroby a skladování) včetně zapojení do silnic I/45 a III/4588;
    - přístupová komunikace ve střední části území do plochy Z16 (plocha smíšená obytná);
    - přístupové komunikace v centru obce do zastavitelné plochy Z25 (plocha smíšená obytná);
    - obslužné komunikace jižně centra obce pro zastavitelné plochy Z24, Z26, Z27, Z34 a Z36 (plochy smíšené obytné) včetně nových zapojení do silnice III/4845;
  - V k.ú. Radim u Brantic:
    - obnova přístupové komunikace v jižní části k.ú. pro dopravní obsluhu lokality Z7 (plocha smíšená obytná) se zapojením do silnice III/4588;
    - přístupové komunikace (plocha Z9) v jižní části k.ú. pro dopravní obsluhu lokality Z5, Z6 a Z8 (plochy smíšené obytné) se zapojením do silnice III/4588;

- přístupová komunikace (plocha Z2) ve střední části k.ú. pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z1 (plocha smíšená obytná);
- 3) U zastavitelných ploch a zastavěných území s obtížně zajištěnou dopravní obsluhou, jejíž způsob není Územním plánem Brantice stanoven, bude možnost dopravní obsluhy před zahájením stavby prokázána jiným způsobem (dopravní studií, zajištěním věcných břemen apod.).
  - 4) Úpravy komunikací, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) budou realizovány v jednotlivých plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

#### **D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ**

- 1) Plochy dopravní infrastruktury železniční (DD) v řešeném území považovat za územně stabilizované. Záměry související s provozem železničních tratí (zvýšení traťové rychlosti, nové zastávky) případně realizovat v těchto plochách.

#### **D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ**

- 1) Pro veškerá nově navrhovaná parkovací a odstavná zařízení, je stupeň automobilizace stanoven hodnotou 1 : 2,5.
- 2) Parkovací a odstavná stání pro osobní vozidla je přípustné, za dodržení příslušných předpisů a normových ustanovení normových podmínek, realizovat v dopravních a přidružených prostorech místních komunikací.

#### **D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

- 1) Samostatné stezky pro chodce a chodníky podél stávajících komunikací je přípustné realizovat dle místní potřeby v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití, a v souladu se zásadami stanovenými v příslušných normách a předpisech.
- 2) Cyklostezky je přípustné realizovat dle potřeby a prostorových možností v území ve všech plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, uvedenými v oddíle F. této textové části.
- 3) Nové cykloturistické trasy je přípustné vést ve stopách stávajících pozemních komunikací (mimo silnici I/45).
- 4) Nové turistické trasy, lyžařské běžecké trasy nebo naučné stezky je přípustné realizovat ve všech plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, uvedenými v oddíle F. této textové části.

### **D.1.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA**

- 1) Realizace nových zařízení veřejné dopravy – zastávek nebo doplnění vybavení u zastávek stávajících (přístřešky, zastávkové pruhy) – se připouští ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití, uvedenými v oddíle F. této textové části.

### **D.1.6 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY**

- 1) V plochách situovaných v návaznosti na silniční a místní komunikace je možno umisťovat pouze takové nové stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení preventivních opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy (hluk, vibrace). Pro ostatní nové stavby požadované k realizaci ve vzdálenosti do 50 m od osy silnice I/45 a do 15 m od silnic II. a III. třídy bude stavebníkem doloženo splnění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy, a to ve smyslu dodržení limitů stanovenými platnými právními předpisy a normami.
- 2) V plochách situovaných v návaznosti na železniční dráhu je možno umisťovat pouze takové nové stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení preventivních opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy (hluk, vibrace). Pro ostatní nové stavby požadované k realizaci do vzdálenosti 60 m od osy krajních kolejí na obě strany bude stavebníkem doloženo splnění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy, a to ve smyslu dodržení limitů stanovenými platnými právními předpisy a normami.

## **D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- 1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v plochách podél komunikací.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury v územním plánu považovat za schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti. Trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách lesních, zemědělských, smíšených nezastavěného území, a v omezeném rozsahu v plochách přírodních v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F. této textové části.

### **D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

- 1) Rozšířit stávající vodovodní síť dle výkresu A.4 Koncepce technické infrastruktury - vodního hospodářství
- 2) Objekty na plochách situovaných mimo dosah řadů pitné vody zásobit pitnou vodou individuálně (studny).
- 3) Respektovat návrh na vybudování vodojemu pro obec Býkov-Láryšov.

### **D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

- 1) Vybudovat veřejnou splaškovou kanalizaci dle výkresu A.4 Koncepce technické infrastruktury - vodního hospodářství.
- 2) Respektovat zastavitelnou plochu technické infrastruktury Z 10 pro vybudování čistírny odpadních vod v k.ú. Radim u Brantic.
- 3) Likvidaci odpadních vod z objektů situovaných mimo dosah stávající kanalizace řešit v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních čistírnách odpadních vod s vyústěním do vhodného recipientu.  

Likvidaci odpadních vod z objektů situovaných v blízkosti navržené kanalizace do doby vybudování navržené splaškové kanalizace řešit v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních čistírnách odpadních vod s vyústěním do vhodného recipientu
- 4) Přebytečné srážkové vody odvádět dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy, případně trativody do vhodného recipientu. Jejich realizaci připustit kdekoliv v území obce dle potřeby aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části.

### **D.2.3 VODNÍ REŽIM**

- 1) Vodní toky nezatrubňovat s výjimkou zatrubňování vodních toků v nezbytném rozsahu v ploše pro realizaci opatření na snížení protipovodňových rizik (OPR).
- 2) Případné úpravy směrových a sklonových poměrů vodních toků je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Připouští se pouze stavby a zařízení

související s vodním hospodářstvím, ochranou přírody a stavbami pro dopravu, tj. stavby mostů, lávek a propustků a sítě technické infrastruktury (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

- 3) Pro zachycení přívalových vod ze zemědělských a lesních ploch nad zastavitelnými plochami v k. ú. Radim u Brantic realizovat odvodňovací příkopy, které jsou zobrazeny ve výkrese A.4 Koncepce technické infrastruktury - vodního hospodářství.
- 4) Respektovat plochu pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik (OPR) v povodí Opavy, která je zobrazena ve výkrese A.2 Hlavní výkres.
- 5) Respektovat revitalizaci vodního toku Krasovka v ř. km 0,0 – 0,2.

## **D.2.4 ENERGETIKA**

### **Zásobování elektrickou energií**

- 1) Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost a objekty druhého bydlení zajistit ze stávajících a navržených distribučních trafostanic 22/0,4 kV dle výkrese A.5 Koncepce technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací, spolu s rozšířením veřejné sítě NN.
- 2) Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity a umístění nových DTS řešit na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.

### **Zásobování plynem**

- 1) Plynofikaci nové zástavby zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě dle výkrese A.5 Koncepce technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací.

### **Zásobování teplem**

- 1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty podnikatelských aktivit.
- 2) V palivo - energetické bilanci preferovat využití zemního plynu a biomasy, elektrická energie bude plnit funkci doplňkového topného media.

## **D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

- 1) Plochy pro elektronické komunikace nejsou územním plánem navrženy.

### **D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

- 1) Odpady ze správního území obce Brantice i nadále zpracovávat a ukládat mimo území obce.
- 2) Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin) lze v případě potřeby realizovat a provozovat plochách smíšených výrobních (SV), plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) a plochách výroby a skladování - výroby zemědělské (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. pro tyto plochy.

### **D.4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

- 1) Respektovat stabilizované plochy občanského vybavení vymezené územním plánem, ve výkrese A.2 Hlavní výkres.
- 2) Nové stavby a zařízení občanského vybavení realizovat v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 3) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanského vybavení může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F.).
- 4) V případě realizace nového zařízení občanského vybavení musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na urbanistickou koncepci okolní zástavby, veřejných prostranství a zeleně veřejné, dopravní obsluhu území apod.

### **D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

- 1) Připustit realizaci veřejných prostranství včetně ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem v plochách smíšených obytných (SO), plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), plochách občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS), plochách rekreace rodinné (RR) a plochách dopravní infrastruktury drážní (DD).
- 2) Respektovat zastavitelnou plochu veřejného prostranství (PV) – Z17.
- 3) Respektovat plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) navržené ve vazbě na zastavitelné plochy a zastavěné území s hlavní funkcí obytnou (plochy smíšené obytné) v k. ú. Brantice. Plochy jsou označeny Z13, Z14, Z20, Z21, Z22, Z23 a Z30.

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

### **E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ**

- 1) Cílem navržené koncepce uspořádání krajiny je zabezpečení ochrany intenzivně využívaných hospodářských ploch (plochy zemědělské a lesní), respektování plochy přírodní pro územní systém ekologické stability a zachování prostupnosti krajiny s ohledem na vodní režim v území a ochranu vzrostlé zeleně mimo lesní pozemky.
- 2) Podrobné podmínky využívání dále uvedených ploch jsou uvedeny v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.  
V krajině jsou vymezeny plochy nezastavěné s rozdílným využitím:
  - plochy přírodní (PP)
  - plochy lesní (L)
  - plochy smíšené nezastavěného území (SN)
  - plochy zemědělské (Z)
  - plochy vodní a vodohospodářské (VV)
- 3) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.
- 4) Výsadba alejí je přípustná ve všech uvedených plochách. Při výsadbě je nutno respektovat rozhledová pole u křižovatek dle příslušných předpisů.

### **E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Územním plánem Brantic jsou vymezeny ve výkrese A.2 Hlavní výkres plochy přírodní (PP) pro územní systém ekologické stability, a to prvky úrovně nadregionální, regionální a lokální za účelem zajištění ekologické stability území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny.

- 1) Nadregionální úroveň je zastoupena:
  - nadregionálním biokoridorem (K96), větví mezofilní bučinou a mezofilní hájovou, v územním plánu označenou: N1/Zát nadregionální biokoridor, N2 vložené lokální biocentrum, N3 nadregionální biokoridor, N4 vložené lokální biocentrum, N5 nadregionální biokoridor a N6 RBC 185 vložené regionální biocentrum,
  - nadregionálním biokoridorem (K96), větví nivní a vodní podél toku Opavy, v územním plánu označenou: N7/Zát nadregionální biokoridor, N8 RBC 106 vložené regionální biocentrum, N9 nadregionální biokoridor, N10 vložené lokální biocentrum, N11 nadregionální biokoridor, N12 vložené lokální biocentrum, N13 nadregionální biokoridor, N14/Krn RBC 150 vložené regionální biocentrum.
- 2) V lokální úrovni jsou vymezeny biokoridory s vloženými biocentry,
  - trasou L1/Kra až L6 z území Krasova k nadregionálními biokoridoru (K96) - vloženému lokálnímu biocentru N10;



- L16/Lou napojení předchozí trasy na prvky ÚSES v obci Zátor;
  - trasou s převahou středně živných a středně vlhkých stanovišť od Hošťálkov s částmi L15/Hoš až L8 a dále ke Krnovu L17 až L19/Krn;
  - propojení předchozí trasy prostřednictvím L7+L6, N10, N9, N8 a L21 přes údolnici Opavy k nadregionálnímu biokoridoru (K96) větvi mezofilní bučinné do vloženého regionálního biocentra N6;
  - trasou L22 + L24Krn, od nadregionálního biokoridoru-vloženého regionálního biocentra N6 (RBC 185) směrem ke Krnovu;
  - trasou L22 + L23/Opa od nadregionálního biokoridoru-vloženého regionálního biocentra N6(RBC 185) ke Krnovu.
- 3) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění, včetně zmenšení, je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
- 4) Respektovat minimální parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:
- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
  - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
  - regionální biocentrum – minimální výměra je 30 ha, resp. podle biotopu;
  - regionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter.
  - nadregionální biokoridor – je tvořen plochou, která má stejné parametry jako regionální biokoridor složený, a má po 5 až 8 km vložena ještě regionální biocentra.
- 5) Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území
- křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi, apod. je řešeno přerušením biokoridoru;
  - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu bude obhospodařována jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keří a případně stromy nízkého vzrůstu;
  - křížení s vodními toky – bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preferance pozitivních probírek).
- 6) Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech vymezených mimo pozemky lesů a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.
- 7) Na plochách navržených nadregionálních biokoridorů a všech biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn. že na těchto plochách nelze povolit realizaci nových trvalých staveb, kromě nezbytných staveb technické a dopravní infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné. Trvalé travní porosty nelze měnit na ornou půdu. Neodstraňovat vzrostlou zeleň (mimo

výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Příпустné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

- 8) Ve vymezených lokálních biokoridorech respektovat způsob využívání ploch v souladu s podmínkami pro tyto plochy uvedenými v kapitole F. do doby realizace biokoridorů. Současne na těchto plochách nesmí docházet ke snižování ekologické stability, to je např. rozorání luk nebo travních porostů, mýcení náletových autochtonních porostů. Příпустné a žádoucí jsou naopak zásahy zvyšující ekologickou stabilitu, to je výsadba autochtonních dřevin, výchova porostů, zejména probírky zahuštěných dřevinných porostů, zatravnění orné půdy apod. Na tocích není příпустné zatrubňování nebo stavební zpevňování koryt (betonové tvárnice apod.) s výjimkou zatrubňování vodních toků v nezbytném rozsahu v ploše pro realizaci opatření na snížení protipovodňových rizik (OPR).

### **E.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

- 1) Doplnění komunikační sítě v území  
Stávající síť účelových komunikací je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. Ve výkrese A.3 Koncepce dopravní infrastruktury části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny. Územním plánem není jejich síť rozšiřována o nové úseky.
- 2) Kolem vodních toků v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách zachovávat neoplocené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu.

### **E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

- 1) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených prvků územního systému ekologické stability, tj. biokoridorů a biocenter.

### **E.5 OCHRANA PŘED POVODŇEMI**

- 1) Respektovat plochu vymezenou pro realizaci opatření na snížení protipovodňových rizik (OPR) v povodí vodního toku Opavy, která je zobrazena ve výkrese A.2 Hlavní výkres.
- 2) Respektovat návrh revitalizace vodního toku Krasovka v ř. km 0,0 – 0,2.
- 3) Respektovat návrh na vybudování odvodňovacích příkopů za účelem ochrany zastavěného území a zastavitelných ploch (prvek protipovodňových opatření v krajině) zobrazených ve výkrese A.4 Technická infrastruktura - vodní hospodářství.

## **E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

- 1) Rekreační využívání volné krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky), tj. sportovních aktivit bez negativních dopadů na krajinu.
- 2) Na plochách zemědělských (Z) a na plochách lesních (L) se přípouštějí stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků a odpočívadel pro turisty.

## **E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

- 1) Územním plánem není vymezena plocha pro těžbu nerostů.

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE**

Územním plánem jsou vymezeny plochy stabilizované a plochy změn v území, tj. plochy zastavitelné, pro které jsou stanoveny podmínky využití.

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných nových staveb, jejich změny a změny v jejich užívání a změny staveb stávajících včetně změn jejich užívání..
- 2) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku situovanému v ploše, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- 3) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek pro využití plochy. Tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.
- 4) V území mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod. V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
- 5) Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodních toků.
- 6) Připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.
- 7) Ve všech plochách nezastavěného území je přípustná realizace:
  - zařízení dopravní infrastruktury a odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymežit samostatnou dopravní plochu,
  - podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymežit samostatnou plochu technické infrastruktury,
  - místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení turistických tras,
  - drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka),
  - staveb protierozní a protipovodňové ochrany,
  - malých vodních nádrží, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků při prokázání podrobnější dokumentací, že nedojde ke změně hydrogeologických poměrů v okolí této plochy nebo stavby, (s výjimkou ploch technické infrastruktury a ploch dopravní infrastruktury silniční a ploch dopravní infrastruktury drážní, kde se nepřipouští malé vodní nádrže a studny).

## F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

#### Využití hlavní:

- rodinné domy, venkovské usedlosti.

#### Využití přípustné:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby a zařízení pro obchod (nové stavby s prodejní plochou do 400 m<sup>2</sup>);
- stavby pro stravování, ubytování, administrativu;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- stavby pro rodinnou rekreaci, změny původních objektů venkovského charakteru na rekreační chalupy;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy s výškovou hladinou přizpůsobenou okolní zástavbě;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, skleníky apod.;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit, v případě chovu více kusů hospodářských zvířat je nutno stanovit ochranné pásmo, které nesmí zasahovat obytné stavby jiných vlastníků a stavby občanského vybavení;
- zařízení a stavby nezbytné technické infrastruktury, technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní pro stávající bytové domy, vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- oplocení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným.

#### Využití nepřípustné:

- hřbitovy, zahrádkové osady, nové stavby pro obchod s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu nerostů;
- samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití;
- autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště;
- zemědělské stavby, stavby pro velkochov hospodářských zvířat a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků rodinných domů do 40 %,
- zastavitelnost ostatních pozemků do 70 %,
- výšku nové zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)**

### **Využití hlavní:**

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
  - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;
  - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;
  - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
  - stavby a zařízení pro kulturu;
  - stavby a zařízení pro veřejnou správu;
  - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť.

### **Využití přípustné:**

- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- stavby a zařízení pro obchod (nové stavby s prodejní plochou do 400 m<sup>2</sup>);
- stavby pro stravování, ubytování, administrativu;
- hřiště a sportovní zařízení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- nezbytné manipulační plochy;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- hromadné garáže;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- oplocení.

### **Využití nepřipustné:**

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu nerostů, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště, zemědělské stavby, stavby pro chov hospodářských zvířat a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- plochy pro odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků do 70 %;
- výšku nové zástavby navrhopat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)

### **Využití hlavní:**

- plochy pro sport a rekreaci;
- otevřená i krytá zařízení pro sport a rekreaci, šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.

### **Využití přípustné:**

- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- stavby a zařízení pro jezdecké sporty (zvyšování počtu jezdeckých koní je v rámci těchto ploch přípustné pouze s ohledem na stávající a navržený způsob využití okolních ploch, to znamená, že stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití zastavitelných ploch s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení);
- stravovací zařízení včetně stánků s občerstvením;
- bytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby lokality;
- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních;
- byty majitelů a zaměstnanců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- zařízení a stavby nezbytné technické infrastruktury, technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- oplocení.

### **Využití nepřipustné:**

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním zařízení pro sport a rekreaci.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků není stanovena;
- výšku nové zástavby navrhopvat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.



## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVŮ (OH)

### Využití hlavní:

- areály hřbitovů;
- obřadní síně;
- stavby pro správu a údržbu hřbitovů;
- oplocení areálu hřbitova.

### Využití přípustné:

- stavby a zařízení související s funkcí a službami hřbitova včetně prodeje květin, svíček apod.;
- stavby církevní;
- sociální zařízení pro návštěvníky;
- stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- veřejná prostranství;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná.

### Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitovů;
- mobilní stavby a objekty stánkového prodeje s výjimkou sezónního prodeje květin a svíček.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RR)

### Využití hlavní:

- stávající stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, rekreační domky, zahrádkářské chaty.

### Využití přípustné:

- oplocení;
- odstavné plochy pro automobily;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- zařízení a stavby nezbytné technické infrastruktury, technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- změny staveb na trvalé bydlení pouze v případě zajištění trvalého zdroje pitné vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy, možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších objektů;

### Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků do 40 %;
- maximální výška zástavby 1 NP a podkroví.

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÉHO PRŮMYSLU (VL)

### **Hlavní využití:**

- stavby a zařízení lehké průmyslové výroby;
- výrobní a technické služby, drobná výroba;
- stavby a plochy pro skladování;
- dílny a zařízení údržby;

### **Přípustné využití:**

- veřejná prostranství;
- stavby pro vědu a výzkum;
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- byty pro majitele a zaměstnance;
- haly pro technické sporty a zařízení pro využívání volného času;
- stavby a zařízení technické infrastruktury;
- autobazary, vřakoviště;
- sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin);
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- stavby pro infrastrukturu drážní – vlečky
- ochranná a veřejná zeleň, oplocení.

### **Podmíněně přípustné:**

- stacionární zdroje znečišťování ovzduší pouze v případě vybavení technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby.

### **Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat, zahrádkové osady;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků do 80 %,
- výšková hladina zástavby do 10 m od upraveného terénu.

## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)**

### **Hlavní využití:**

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu - v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavní a přípustnou funkcí bydlení a občanského vybavení;
- stavby a plochy pro skladování;
- stavby pro garážování zemědělské mechanizace a nákladních aut;
- účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, garáže.

### **Přípustné využití:**

- veřejná prostranství včetně zeleně veřejné;
- stavby pro řemeslnou výrobu, výrobní služby;
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny;
- stavby pro lehkou průmyslovou výrobu;
- sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin - skladování a třídění sběrných surovin v uzavřených objektech);
- stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu včetně staveb sloužících zaměstnancům;
- byty pro majitele a zaměstnance;
- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury, technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby infrastruktury drážní (vlečky);
- zelen ochranná po obvodu a uvnitř výrobních areálů;
- oplocení.

### **Nepřípustné využití :**

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, pro těžbu nerostů, autobazary, vřakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků do 80 %.

## PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)

### Hlavní využití:

- stavby pro výrobu, výrobní služby a podnikatelské aktivity jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (hluk, emise apod.);
- stavby zemědělské – v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavní funkcí bydlení a občanského vybavení;
- stavby pro skladování.

### Přípustné využití:

- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny;
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu;
- stavby garáží, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (hluk, emise apod.);
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin - skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech);
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům;
- byty pro majitele a zaměstnance;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- ochranná a veřejná zeleň, oplocení.

### Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu nerostů, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, vrakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- stavby garáží, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (hluk, emise apod.);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků do 80 %;
- nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - jednopodlažní stavby;
- výšku nové zástavby navrhnout s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

### PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

**Hlavní využití:**

- technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy apod.);
- přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu;
- oplocení.

**Přípustné využití:**

- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance.

**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

### PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)

**Využití hlavní:**

- zeleň veřejně přístupná;
- drobná architektura a mobiliář parků, dětská hřiště.

**Využití přípustné:**

- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením;
- mosty, lávky;
- stavby a zařízení nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

**Využití nepřípustné:**

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- v plochách zeleně veřejné umísťovat stavby a zařízení pro reklamu.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

### PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)

**Využití hlavní:**

- plochy veřejně přístupné včetně maloplošných a dětských hřišť;
- prvky drobné architektury, mobiliář.

**Využití přípustné**

- parkoviště pro osobní automobily;
- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty;
- mosty, lávky;
- stavby a zařízení nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

### PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)

**Využití hlavní:**

- zahrady;
- studny;
- stávající oplocení.

**Využití přípustné:**

- stávající stavby na zahradách;
- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny;
- omezení výstavby je stanoveno s ohledem na situování těchto ploch v aktivní zóně záplavového území.

### PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – LESNÍCH ŠKOLEK (ZŠ)

**Využití hlavní:**

- zemědělské produkční plochy - sady a školky;
- zahradnictví.

**Využití přípustné:**

- oplocení;
- veřejné prostranství včetně zeleně veřejné;
- byty pro majitele, zaměstnance;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby pro skladování související s produkční plochou;
- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury, technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- zeleň ochranná;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, parkovací a manipulační plochy.

**Využití nepřípustné:**

- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu nerostů, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště, stavby pro chov hospodářských zvířat a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- plochy pro odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů, hromadné garáže;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

### Hlavní využití:

- zemědělská rostlinná výroba;
- pastevní chov hospodářských zvířat.

### Přípustné využití:

- stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu – stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody;
- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení, účelové komunikace);
- protipovodňová opatření;
- remízky, aleje;
- zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným oplocením plaňkovým plotem nebo ohradou z prken;
- stožáry telekomunikačních zařízení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;
- komerční pěstování dřevin včetně dočasného oplocení plaňkovým plotem nebo pletivem.

### Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- zřizování zahrádkových osad;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)

### Využití hlavní:

- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady, travní apod. (v aktivní zóně stanoveného záplavového území v návrhových plochách pouze travní porosty, solitérní stromy a keře).

### Využití přípustné:

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- provádění pozemkových úprav;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky s povrchovou úpravou blízkou přírodě.

### Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY LESNÍ (L)

### **Využití hlavní:**

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky.

### **Využití přípustné:**

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- oplocení lesních školek.

### **Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.



## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

### **Hlavní využití:**

- plochy vodních toků a vodní plochy.

### **Přípustné využití:**

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodních hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků;
- protipovodňová opatření;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně.

### **Nepřípustné využití:**

- zatrubňování vodních toků;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

### **V případě, že je vodní tok součástí ploch přírodních (územního systému ekologické stability) budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy přírodní.**

Poznámka: plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizované pod úrovní břehové hrany.

## PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)

### **Hlavní využití:**

- územní systém ekologické stability (ÚSES) na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;
- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a stromy nízkého vzrůstu.
- v aktivní zóně stanoveného záplavového území v dosud nefunkčních plochách udržovat převážně travní porosty.

### **Přípustné využití:**

- stavby a zařízení protipovodňových opatření;
- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením).

### **Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování trvalého oplocení.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- v záplavovém území a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké a podél břehů vodních toků navrhovat vegetační doprovod jako mezernaté pruhy a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášených plavenin.

## PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)

### Využití hlavní:

- plochy komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, náměstí, zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, plochy zeleně na plochách komunikací, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, lávky, mosty, parkoviště na terénu apod.

### Využití přípustné:

- přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy;
- prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnicích;
- umístění kontejnerů na tříděný odpad a veřejných WC s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikace a urbanistickou strukturu zástavby lokality;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

### Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)

### Hlavní využití:

- stavby komunikací, mosty, lávky;
- komunikace pro chodce a cyklisty;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- řadové a hromadné garáže;
- ochranná zeleň;
- parkoviště, odstavné plochy, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívadla.

### Přípustné využití:

- stavby, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy;
- stavby dopravní infrastruktury drážní;
- služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality - stavby ubytovacích a stravovacích zařízení.

### Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

### **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ (DD)**

**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení související s železniční dopravou včetně přepravy cestujících a včetně sítí a zařízení technické infrastruktury;
- provozní zařízení.

**Přípustné využití:**

- stavby dopravní infrastruktury silniční;
- stávající garáže;
- stavby stravovacích zařízení;
- ochranná zeleň;
- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury.

**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

### **PLOCHA PRO REALIZACI OPATŘENÍ NA SNÍŽENÍ POVODŇOVÝCH RIZIK (OPR)**

**Hlavní využití:**

- stavby ochranných hrází, ochranných zdí a nábrežních zdí;

**Využití přípustné:**

- plochy přírodní – územní systém ekologické stability;
- stavby dopravní infrastruktury, tj. zpevněné komunikace, mosty, přechody pro dobytek, lávky pro pěší a cyklisty apod. a další stavby související se stavbami dopravní infrastruktury;
- liniové stavby technické infrastruktury, včetně nezbytných přeložek a přípojek; a zařízení na liniových stavbách;
- kácení porostů a náhradní výsadba stromů a keřů;
- přeložky vodních toků a odvodňovacích příkopů, úpravy koryt, realizace hrází, objekty na vodních tocích a další objekty s vodním tokem související, doprovodná a revitalizační opatření pro dosažení dobrého hydromorfologického stavu vodních toků;
- zatrubňování vodních toků v nezbytném rozsahu.

**Využití nepřípustné:**

- stavby neuvedené ve využití přípustném

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

### **Veřejně prospěšné stavby pro dopravu:**

D1 – stavba pozemní komunikace - přeložka silnice I/45 Krnov, západní obchvat, včetně doprovodných úprav dotčených silničních, místních a účelových komunikací (v ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba č. D302).

### **Veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství:**

COV – čistírna odpadních vod v k. ú. Radim u Brantic,

OPR – realizace opatření na snížení povodňových rizik (v ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba č. VZ1a )

### **Veřejně prospěšná opatření – územní systém ekologické stability**

- nadregionální biokoridor (v ZÚR MSK veřejně prospěšné opatření K 96 V, K 96 MB (MH))

- nadregionální biocentra (v ZÚR MSK veřejně prospěšné opatření 106, 150, 185)

- lokální biocentra vložena do nadregionálních biokoridorů

- lokální biocentra

## **H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Územním plánem Brantice nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

## **I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Územním plánem Brantice nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona.

## **J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Územního plánu Brantice obsahuje 34 listů, s přílohou č. 1 je to 37 listů.

Grafická část Územního plánu Brantice obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.4 Koncepce technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
A.5 Koncepce technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

## PŘÍLOHA Č. 1 - VYSVĚTLENÍ POJMŮ

Pro účely tohoto územního plánu se definují některé pojmy takto :

- 1) Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 2) Byty pro majitele a zaměstnance - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- 3) Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 4) Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm.k) bod 1 a 2 stavebního zákona.
- 5) Fotovoltaický systém – zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě, apod.
- 6) Hlavní využití (stavba) - stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která udává charakter využití plochy.
- 7) Jezdecký areál – ohrazený areál sloužící k výběhu a výcviku jezdeckých koní.
- 8) Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 9) Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 10) Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- 11) Lehká průmyslová výroba - stavby a zařízení lehké průmyslové výroby = lehký průmysl je orientován na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna pro koncové spotřebitele, částečně se může jednat o meziprodukty k dalšímu zpracování). Zařízení, která jsou používána v lehkém průmyslu mají menší ekologické dopady, než zařízení v těžkém průmyslu, z toho vyplývá, že se závody lehkého průmyslu mohou vyskytovat v blízkosti obydlených oblastí. Lehký průmysl vyrábí především spotřební zboží.  
Příkladem lehkého průmyslu je:
  - lehké strojírenství (produkuje převážně domácí spotřebiče),
  - investiční strojírenství (kompletování součástí na hotové výrobky), přesné strojírenství (výroba drobných nebo náročných strojů – hodinek, fotoaparátů, kamer, počítačů....).
- 12) Manipulační plocha – plocha (zpevněná i nezpevněná) sloužící např. k dočasnému uskladnění posypového materiálu komunikací pro zimní období, překládání materiálu, otáčení a dočasnému odstavování vozidel, umístění kontejnerů pro tříděný odpad apod.
- 13) Maloplošné hřiště – hřiště, které lze umístit na plochu do 2 000 m<sup>2</sup>.

- 14) Malá vodní nádrž (plocha) – v zastavěném území a zastavitelných plochách do cca 0,2 ha, v nezastavěném území do cca 0,5 ha.
- 15) Nezbytná dopravní infrastruktura - dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 16) Nezbytná technická infrastruktura - technická infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 17) Pastevní areál – ohrazený areál sloužící k pastvě hospodářských zvířat.
- 18) Podlaží nadzemní, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží cca 3 m.
- 19) Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.
- 20) Průmyslová výroba – strojírenství, elektrotechnika a elektronika, plastikářství a papírenství, výroba prefabrikátů, výroba nábytku, výroba zdravotnického materiálu, výroba konstrukcí a zařízení, stavebnictví a inženýring apod.
- 21) Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
- 22) Rekreační chaty – stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci - § 40 vyhlášky č. 268/2009 Sb., a § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- 23) Sociální zařízení – např. toalety, umývárny, sprchy, šatny apod.
- 24) Služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, fotoateliéry, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek, apod.), které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.  
Výrobní služby a drobná nerušící výroba - stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
- 25) Stavby a zařízení pro jezdecké sporty – jízdárny otevřené i kryté (haly), stáje a související hospodářské objekty, související zařízení s jezdeckými sporty (sedlárný, šatny, sociální zařízení apod.).
- 26) Stavby pro skladování zemědělských produktů – nepodsklepené jednopodlažní stavby.
- 27) Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklad

hořlavých kapalin a plynů (dle § 103, odst. a), bod 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).

- 28) Venkovská usedlost – objekt k bydlení s hospodářským stavením/staveními (např. stodolou, stájí pro chov hospodářských zvířat pro potřebu majitele/nájemce usedlosti) a zpravidla s navazující zahradou.
- 29) Veřejná prostranství - náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
- 30) Zahrádkářská chata - stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví), umístěná v plochách zahrad.
- 31) Zastavitelnost pozemků (tj. stanovené procento zastavění pozemků) - vyjadřuje intenzitu využití pozemků v plochách, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).
- 32) Zemědělská výroba – chov hospodářských zvířat a pěstování zemědělských plodin za účelem zisku (nikoliv pro vlastní potřebu majitelů), zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí (např. obory, bažantnice apod.).
- 33) Změna stavby – nástavby, přístavby, stavební úpravy.